



## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε

Πειραιάς 2/10/2008

### **«Υπογραφή σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος κατασκευής, χρήσης και εκμετάλλευσης του νέου Εκθεσιακού Κέντρου της ΟΛΠ ΑΕ.»**

Υπογράφηκε χθες, 1/10/2008 μεταξύ της ΟΛΠ ΑΕ και των εταιρειών DAMCO ENERGY ΑΕ, JP ABAΞ ΑΕ, LAMDA DEVELOPMENT ΑΕ, REDS ΑΕ, ROTA ΕΠΕ, ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ. ως μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας Αποκλειστικού Σκοπού (ΑΕΑΣ), η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος κατασκευής, χρήσης και εκμετάλλευσης του νέου Εκθεσιακού Κέντρου της ΟΛΠ ΑΕ στη θέση Παλατάκι της λιμενικής ζώνης Πειραιά.

Το νέο εκθεσιακό κέντρο, συνολικής επένδυσης περίπου €90εκ. θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από την ΑΕΑΣ η οποία λαμβάνει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του Εκθεσιακού κέντρου για 25 έτη έναντι υποχρέωσης καταβολής ανταλλάγματος ως κατ' έτος ποσοστού επί των εσόδων της στην ΟΛΠ ΑΕ. Το ετήσιο αντάλλαγμα για την ΟΛΠ ΑΕ δεν μπορεί να υπολείπεται του ποσού των €2,5εκ. αναπροσαρμοζόμενο με Δ.Τ.Κ+1 ποσοστιαία μονάδα ετησίως και θα αρχίσει να καταβάλλεται με την έναρξη λειτουργίας του νέου εκθεσιακού κέντρου.

Με βάση τα ως άνω προκύπτει ότι το τελικό ποσόν που θα εισπράξει η ΟΛΠ ΑΕ κατά την περίοδο της παραχώρησης είναι €99εκ., η παρούσα αξία αυτού με συντελεστή προεξόφλησης 9% που προέβλεπε η σχετική διακήρυξη είναι €35εκ, ενώ στο τέλος της παραχώρησης το Εκθεσιακό Κέντρο θα περιέλθει στην ΟΛΠ ΑΕ.

Το μέγεθος και η εμπειρία των μετόχων της ΑΕΑΣ καθώς και η πλεονεκτική θέση κατασκευής του νέου εκθεσιακού κέντρου εγγυώνται και μια αμοιβαία επωφελή επιχειρηματική σχέση και την απόλυτη επιτυχία της πρώτης σημαντικής παραχώρησης στο λιμάνι του Πειραιά.

Ταυτόχρονα, οι πολύχρονες και επίμονες προσπάθειες της Διοίκησης του ΟΛΠ ΑΕ, σε συνδυασμό με την ουσιαστική πολιτική αρωγή των διατελεσάντων Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας κ.κ. Μ. Κεφαλογιάννη, Γ. Βουλγαράκη καθώς και του Α. Παπαληγούρα, επιτρέπουν την υλοποίηση ενός πάγιου αιτήματος της επιχειρηματικής κοινότητας της πόλης μας για αναζωογόνηση του λιμανιού ως κόμβου διεθνών εκθέσεων και εκδηλώσεων προς όφελος τόσο της ΟΛΠ ΑΕ όσο και της οικονομικής ανάπτυξης του Πειραιά.