

κ. εκπρόσωπε του Ελληνικού Δημοσίου, κκ Μέτοχοι, αγαπητοί συνάδελφοι του ΔΣ και εκπρόσωποι χρηστών, φίλοι εκπρόσωποι των συνδικαλιστικών φορέων

Σας καλωσορίζω στην 9η Τακτική Γενική Συνέλευση του ΟΛΠ και επιθυμώ να παρουσιάσω τα πεπραγμένα του 2008 καθώς και τις προοπτικές για το 2009 σε συνδυασμό πάντα με την παγκόσμια οικονομική κρίση

Είναι βέβαιο ότι οι παρισταμένοι μέτοχοι θα ανέμεναν από εμένα, όπως στις προηγούμενες χρονιές, την παρουσίαση αναλυτικών στοιχείων και συγκεκριμένα: όγκο φορτίων, ταχύτητα εξυπηρέτησης, χρόνο αναμονής στη ράδα, παραγωγικότητα, πλην όμως ο υποφαινόμενος θεωρεί ότι η παρουσίαση των συγκεκριμένων στοιχείων για αυτή τη χρονιά θα δημιουργούσε απολύτως στρεβλή εικόνα για τη λειτουργία του Οργανισμού και αυτές καθ' εαυτές τις πραγματικές δυνατότητες του. Κατόπιν αυτού θεωρεί σκοπιμότερο να μην παρουσιάσει το 2008 σε συγκριτικούς πίνακες με τις προηγούμενες χρονιές των πάσει φύσεως ποιοτικών δεικτών εξυπηρέτησης των χρηστών που εν πάσει περιπτώσει είναι κατά πολύ δυσμενέστεροι σε σχέση με το 2007 και ως εκ τούτου η εισήγησή του θα περιοριστεί σε περιγραφική ανάλυση των βασικών στοιχείων που συνθέτουν τη χρονιά δίνοντας έμφαση πλέον στο παρόν και στο μέλλον.

ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΕΤΟΥΣ 2008

Το 2008 ήταν ένα έτος που χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα προβλήματα λόγω των συνεχών κινητοποιήσεων αλλά συγχρόνως και ένα έτος που η Διοίκηση του ΟΛΠ με τη σύμφωνη γνώμη του Βασικού Μετόχου εκεί που ήταν αναγκαίο προχώρησε σε μια σειρά μέτρων που θα σφραγίσουν αναμφισβήτητα θετικά το μέλλον του ΟΛΠ και σαν τέτοιο πρέπει να χαρακτηριστεί ως ένα έτος ορόσημο για τον ΟΛΠ.

Στο 2008:

1. Εξασφαλίζεται η αναπτυξιακή πορεία του Οργανισμού με την ταχύτερη υλοποίηση των εργασιών του νέου τερματικού σταθμού εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα I
2. Υπογράφεται η σύμβαση παραχώρησης των Προβλητών II & III
3. Αναδιοργανώνονται οι υπηρεσίες του ΟΛΠ με το νέο Οργανόγραμμα πελατοκεντρικού χαρακτήρα με στόχο την ανάπτυξη της ανταγωνιστικότητας μέσω της μείωσης των γραφειοκρατικών δομών και την καλύτερη αξιοποίηση του προσωπικού.
4. Η ακτοπλοΐα και η κρουαζιέρα συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία και οι παρεμβάσεις του ΟΛΠ αναβαθμίζουν την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών στις δραστηριότητες αυτές.

5. Στο λιμάνι αποκαθίστανται για πρώτη φορά ιστορικά τα λειτουργικά βάθη με εφαρμογή ενός πρωτοποριακού προγράμματος διαχείρισης των βυθοκορημάτων σε συνεργασία με Ακαδημαϊκά ιδρύματα. Η όλη χρηματοδότηση αναλήφθηκε από τον ΟΛΠ παρόλο που αποδεδειγμένα αυτός δεν φέρει καμία ευθύνη.
6. Ξεκινά με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη μείζονος Εκθεσιακού & Συνεδριακού κέντρου στο Παλατάκι, η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΟΛΠ μέσω αυτοχρηματοδότησης
7. Ολοκληρώνεται το πρόγραμμα προσλήψεων του προσωπικού με στόχο την ανανέωση του ανθρώπινου δυναμικού του ΟΛΠ. Επιβεβαιώνεται ότι η υπαγωγή του ΟΛΠ στις διαδικασίες του ΑΣΕΠ ήταν και είναι ένα συνεχιζόμενο τεράστιο λάθος. Ακυρώσεις προσλήψεων μετά την παρέλευση ενός έτους, επιβολή προσλήψεων όταν ο ΟΛΠ δεν τις έχει ανάγκη, μη λειτουργία του νόμου της αγοράς προσφοράς και ζήτησης, απώλεια ανταγωνιστικότητας της ανωνύμου εταιρείας μέσω κρατικών θεσμοθετημένων παρεμβάσεων.
8. Ρυθμίζεται νομοθετικώς η δυνατότητα περιορισμένου αριθμού μετατάξεων και 5ετούς εθελουσίας εξόδου.
9. Κατοχυρώνεται νομοθετικώς η εξομοίωση του νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού με το υφιστάμενο.
10. Οι κινητοποιήσεις του προσωπικού καθ' όλη τη διάρκεια του έτους επιδρούν καταλυτικά στα έσοδα και κέρδη του Οργανισμού κυρίως στο ΣΕΜΠΟ και λιγότερο στο Car Terminal. Με τη θετική συνδρομή των εργαζομένων δεν υπάρχουν επιπτώσεις στο Κεντρικό λιμάνι
11. Τα πρώτα σημάδια της τεράστιας σημερινής οικονομικής κρίσης αρχίζουν να διαγράφονται στον ορίζοντα.

Όλα αυτά συμβαίνουν σε μία περίοδο όπου οι κινητοποιήσεις του προσωπικού είναι σε πλήρη εξέλιξη χωρίς όμως να διαφοροποιήσουν το πρόγραμμα της Διοίκησης για το μέλλον και χωρίς ακόμα να διασπάρουν το συνεκτικό κρίκο Διοίκησης – Εργαζομένων.

Οι επιπτώσεις στα αποτελέσματα της χρονιάς είναι καταλυτικές. Τα φορτία που ιστορικά εξυπηρετούνταν από το λιμάνι του ΟΛΠ μεταφέρονται είτε σε λιμάνια εντός της χώρας, είτε σε άλλα ανταγωνιστικά. Χαρακτηριστικά θα αναφέρω ότι το λιμάνι του Αστακού στο οποίο το Κράτος κατέβαλε άνω των 62εκ. Ευρώ για λιμενικά έργα κατά δήλωση του Προέδρου του, δηλαδή μέσω κρατικής επιδότησης δημιουργεί αθέμιτο ανταγωνισμό και ενώ το 2007 πραγματοποίησε κύκλο εργασιών 2εκ. το 2008 εμφανίζει 22εκ. ήτοι 1000% αύξηση. Αυτονόητο είναι ότι το φορτίο αυτό πάντοτε εξυπηρετούνταν στο λιμάνι του Πειραιά και ήδη επαναπροσελκύστηκε, σε ένα λιμάνι που ουδέποτε έχει δεχθεί κρατική επιδότηση ως Ανώνυμη Εταιρεία για τα κολοσσιαία επενδυτικά έργα που υλοποιεί.

Ο Οργανισμός παρόλα αυτά επιβεβαιώνει για μία ακόμη φορά την κοινωνική του ευαισθησία και την ευθύνη του απέναντι των πελατών επιστρέφοντας μέσω εκπνώσεων ένα μέρος των εισπραχθέντων δικαιωμάτων του. Πράξη που χαρακτηρίστηκε από την αγορά ως ιδιαίτερα θετική και ως παράδειγμα προς μίμηση από άλλες ΔΕΚΟ.

ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ I

Οι εργασίες λιμενικών έργων του Προβλήτα I προχωρούν με γοργούς ρυθμούς και εντός του χρονοδιαγράμματος

Εντός του 2008, υπεγράφησαν οι συμβάσεις προμήθειας μηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας που αφορούν σε
4 γερανογέφυρες Super Post Panamax,
3 γερανογέφυρες Panamax
8 Rail Mounted Gantries για στοιβάσια εμπορευματοκιβωτίων
Σύγχρονο αναβαθμισμένο μηχανογραφικό σύστημα (PMIS)

Η συνολική Επένδυση ανέρχεται σε 160εκ. Ευρώ και χρηματοδοτείται με ίδια κεφάλαια και δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με τους ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους του πρωτοκόλλου συνεργασίας μεταξύ ΥΕΝΑΝΠ και ΕΤΕπ.

Ο προβλήτας I ο οποίος θα παραμείνει υπό τη λειτουργία του ΟΛΠ διαθέτει καίρια ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

- Τελευταίας τεχνολογίας εξοπλισμό με δυνατότητα πλήρους αυτοματοποίησης στο μέλλον.
- Βυθίσματα 18μέτρων για την εξυπηρέτηση πλοίων εμπορευματοκιβωτίων νέας γενιάς που κανένα άλλο λιμάνι στη Μεσόγειο δεν διαθέτει.
- Δυναμικότητα περίπου 1.000.000 TEU που επαρκεί για την εξυπηρέτηση του συνόλου των εισαγωγών και εξαγωγών και την δυνατότητα προσέλκυσης φορτίου μεταφόρτωσης περίπου 500.000 TEU
- Εξειδικευμένο προσωπικό που η εμπειρία του αποτελεί εχέγγυο για την ταχεία λειτουργικότητα του νέου τερματικού

Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ II & III

Ο διεθνής διαγωνισμός για την παραχώρηση των προβλητών II & III διεκπεραιώνεται επιτυχώς και εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος.

Η Σύμβαση Παραχώρησης υπογράφεται το Νοέμβριο του 2008 εξασφαλίζοντας την υλοποίηση επενδύσεων από τον παραχωρησιούχο ύψους άνω των 300εκ. εντός της επόμενης πενταετίας που επιτρέπουν την μετεξέλιξη του Πειραιά σε μείζονα λιμενικό κόμβο στην Μεσόγειο.

Η υπογραφή της σύμβασης, παρουσία του Πρωθυπουργού της Ελλάδος και του Προέδρου της Κίνας καθιστά τη συμφωνία εθνικής εμβέλειας θεμελιώνοντας στρατηγική συμμαχία με την ταχύτερα αναπτυσσόμενη οικονομία του κόσμου.

Το συνολικό αντάλλαγμα, περιλαμβανομένων προκαταβολής και ενοικίων, το οποίο πέτυχε ο ΟΛΠ για τα 35 έτη της παραχώρησης ανέρχεται σε:

- €4,3 δις σε τρέχουσες τιμές εκ των οποίων
- €3,4δις σε τρέχουσες τιμές εγγυημένα ή
- €664εκ εγγυημένα σε παρούσες αξίες

Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης σε παρούσες αξίες είναι 3,5 φορές υψηλότερο από τη τρέχουσα κεφαλαιοποίηση του ΟΛΠ

Ειδικότερα στο αντάλλαγμα της παραχώρησης περιλαμβάνονται

- Αρχική Καταβολή €50εκ η οποία έχει ήδη καταβληθεί στον ΟΛΠ.
- Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I & II ανερχόμενο σε περίπου €5εκ.για τον Προβλήτα II και περίπου €2εκ για τον Προβλήτα III , προσαυξανόμενο με το Δ.Τ.Κ. +2% κατ' έτος.
- Μεταβλητό Αντάλλαγμα βασιζόμενο σε ποσοστό επί των ετησίων συνολικών εσόδων του παραχωρησιούχου το οποίο ανέρχεται σε 21% για τα πρώτα 8 χρόνια και σε 24,5% από τον ένατο χρόνο και μετά.
- Εγγυημένο Ελάχιστο Αντάλλαγμα ρητώς ορισμένο κατ' έτος στη Σύμβαση. Το ελάχιστο Εγγυημένο αντάλλαγμα που θα εισπραχθεί για το πρώτο χρόνο της παραχώρησης 1/10/2009-30/9/2010 ανέρχεται **σε περίπου σε 23εκ. Ευρώ και αποτελεί καθαρό όφελος για τον ΟΛΠ χωρίς κόστος λειτουργίας.**
- Η Παραχώρηση αρχίζει από την ολοκλήρωση της παράδοσης του Ν. ΣΕΜΠΟ, ήτοι την 1/10/2009 και σταδιακά ολοκληρώνεται εντός 8 μηνών με την έναρξη της λειτουργίας από τον ΟΛΠ του Προβλήτα I.
- Κατά την διάρκεια αυτής το σύνολο του προσωπικού του ΟΛΠ συνεχίζει να εργάζεται με την υφιστάμενη ιεραρχία και τον υφιστάμενο κανονισμό εργασίας.

Το επενδυτικό πρόγραμμα για το ΣΕΜΠΟ στους Προβλήτες II & III ανέρχεται σε περίπου 320εκ. ευρώ, χωρίς να υπάρχει χρηματοοικονομική επιβάρυνση

για τον ΟΛΠ ή επιχειρηματικός κίνδυνος από τις διακυμάνσεις της ζήτησης και της παγκόσμιας οικονομίας.

Η ολοκλήρωση των έργων αναβάθμισης του Προβλήτα II προβλέπεται για το τέλος του 2014.

Η ολοκλήρωση των έργων του Προβλήτα III προβλέπεται για το τέλος του 2015

Σε μία πενταετία υπερδιπλασιάζεται η δυναμικότητα, διπλασιάζονται οι μηχανολογικές υποδομές και δημιουργούνται περίπου 1000 νέες θέσεις εργασίας

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

Ο νέος τερματικός σταθμός του ΟΛΠ στον Προβλήτα I σε συνδυασμό με τα εγγυημένα και προσδοκώμενα οικονομικά οφέλη από την παραχώρηση δημιουργούν αισιοδοξία για το μέλλον του ΟΛΠ παρά την αρνητική παγκόσμια συγκυρία.

Ο ΟΛΠ έχει καταφέρει να περιορίσει την έκθεσή του στο κίνδυνο από τις διακυμάνσεις της παγκόσμιας οικονομίας και παράλληλα έχει εξασφαλίσει την ανάπτυξη των υποδομών του και την οικονομική του ευρωστία.

ΝΕΟ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Μετά τη επιτυχή ολοκλήρωση του διαγωνισμού, το νέο εκθεσιακό κέντρο, συνολικής επένδυσης περίπου €90εκ. βρίσκεται στο τελικό στάδιο ολοκλήρωσης των μελετών και της σχετικής αδειοδότησης.

Το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο αντάλλαγμα ανέρχεται σε €2,5εκ. αναπροσαρμοζόμενο με Δ.Τ.Κ+1 ποσοστιαία μονάδα ετησίως και θα αρχίσει να καταβάλλεται με την έναρξη λειτουργίας του νέου εκθεσιακού κέντρου.

Το τελικό ποσόν που θα εισπράξει η ΟΛΠ ΑΕ κατά την περίοδο της παραχώρησης είναι €99εκ., με παρούσα αξία €35εκ, ενώ στο τέλος της παραχώρησης το Εκθεσιακό Κέντρο θα περιέλθει στην ΟΛΠ ΑΕ.

ΝΕΑ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΚΕΟΛ

Εγκρίθηκε και ήδη εφαρμόστηκε ο νέος Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΕΟΛ) του ΟΛΠ.

Ο νέος ΚΕΟΛ περιορίζει τις γραφειοκρατικές δομές μειώνοντας τις Διευθύνσεις και τα Τμήματα του Οργανισμού και δημιουργώντας έναν περισσότερο ευέλικτο συνδυασμό με στόχο την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών

Επιτυγχάνεται καλύτερη αξιοποίηση του προσωπικού

Εκσυγχρονίζεται η δομή και οργάνωση του ΟΛΠ με σαφή προσανατολισμό στην εξυπηρέτηση του πελάτη.

ΟΛΠ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση και λειτουργία αποτελεί προτεραιότητα του ΟΛΠ ως το σημαντικότερο στοιχείο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του.

Καταρτίστηκε και εφαρμόζεται Περιβαλλοντικός Κανονισμός για τη διαχείριση αποβλήτων, φορτοεκφόρτωση φορτίων και την παρακολούθηση βασικών περιβαλλοντικών παραμέτρων σε συνεργασία με ακαδημαϊκά ιδρύματα της χώρας.

Καταρτίστηκε και εφαρμόζεται Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης καθώς και σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων.

Ο ΟΛΠ πιστοποιήθηκε για την περιβαλλοντική διαχείριση –Port Environmental Review System (PERS) - μέσω διαδικασίας που επικυρώνεται από το Lloyd's Register, και αποτελεί εργαλείο για την εφαρμογή των προτεινόμενων περιβαλλοντικών μέτρων λειτουργίας και διοίκησης λιμένων της ESPO

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2008

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2008 επηρεάστηκαν σημαντικά από

- Τις κινητοποιήσεις του προσωπικού καθ' όλη τη διάρκεια του 2008 που εξέτρεψαν φορτία από τον Πειραιά προς ανταγωνιστικά εγχώρια και ξένα λιμάνια και έπληξαν κυρίως το ΣΕΜΠΟ και τους Σταθμούς Οχημάτων.
- Την παγκόσμια οικονομική κρίση που άρχισε από το δεύτερο μισό του έτους να γίνεται αισθητή και στο λιμάνι του Πειραιά.

Τα ανωτέρω δεδομένα είχαν ως αποτέλεσμα να καταγραφεί ζημία το πρώτο εξάμηνο του 2008 ύψους περίπου 5εκ. Ευρώ.

Προοδευτικά και από τα τέλη του 2ου τριμήνου 2008 μετά από παρεμβάσεις της Διοίκησης, βελτιώθηκε μερικώς η ροή φορτίων και ομαλοποιήθηκε σχετικά ο ρυθμός διακίνησης,

ενώ σημειώθηκε άνοδος για τρίτη συνεχή χρονιά του τομέα της κρουαζιέρας λόγω αναβάθμισης των υπηρεσιών και προβολής των πλεονεκτημάτων του Πειραιά

επιτυγχάνοντας ανατροπή του αρνητικού αποτελέσματος που κατέγραψε ο ΟΛΠ στο 1ο εξάμηνο του έτους.

Τα έσοδα πωλήσεων ανήλθαν συνολικά σε € 116,04 εκ. σημειώνοντας μείωση 32,3% σε σχέση με το έτος 2007.

Τα λειτουργικά έξοδα το 2008 εμφανίζουν μείωση κατά 21,4%, προερχόμενη κυρίως από τις αμοιβές προσωπικού, οι οποίες εξαιτίας της αποχής των

εργαζομένων από υπερωρίες και Σαββατοκύριακα, είναι μικρότερες κατά 26,7% από το έτος 2007.

Το αποτέλεσμα του 2008 μετά από φόρους καταλήγει θετικό στα 5,6 εκ. Ευρώ.

Η ΑΓΟΡΑ ΣΗΜΕΡΑ

Η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στην Ανατολική Μεσόγειο το 2008 αυξήθηκε με 2,2% αλλά αυτή η αύξηση είναι σχεδόν μηδενική συγκρινόμενη με το 2007 που καταγράφηκε ποσοστό αύξησης 50%

Από τα 9 δρομολόγια που διακόπηκαν το 2008 στη Μεσόγειο τα 7 αφορούν την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου και της Μαύρης Θάλασσας.

Για το 2009, η εκτίμηση διακίνησης στα λιμάνια της Ν. Ευρώπης αφορά συρρίκνωση κατά ελάχιστο 1%, ενώ η επανάκαμψη συνδέεται απόλυτα με την ανάκαμψη της κατανάλωσης στις αναπτυσσόμενες χώρες που σύμφωνα με αισιόδοξες προβλέψεις θα ξεκινήσει το πρώτο εξάμηνο του 2010

Ήδη περισσότερα από 300 πλοία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων ή περίπου 10% του στόλου έχουν παροπλιστεί και οι ναύλοι Ασίας – Ευρώπης έχουν σχεδόν μηδενιστεί

Η ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΓΚΥΡΙΑ

Η απρόβλεπτη και ραγδαία υποχώρηση του διεθνούς εμπορίου, κυρίως στο δεύτερο μισό του έτους έχει γίνει πλέον αισθητή

Η μείωση του φορτίου έπληξε ιδιαίτερα τους σταθμούς αυτοκινήτων (car terminals) καθώς η παραγωγή και οι πωλήσεις των αυτοκινητοβιομηχανιών σε παγκόσμιο επίπεδο έχουν υποχωρήσει δραστικά.

Μετά από 3 συνεχή έτη, όπου ο ΟΛΠ πραγματοποίησε στο Car Terminal διαδοχικά ρεκόρ στη διακίνηση οχημάτων, κατακτώντας την 10η θέση στην Ευρώπη, το 2008 σημειώνει 10% πτώση διακίνησης η οποία εντείνεται το 2009 φθάνοντας το 40% στο τέλος του τριμήνου εξαιτίας της παγκόσμιας συγκυρίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 1ου τριμήνου 2009

Οι επιπτώσεις της παγκόσμιας κρίσης, παρά τα κάποια ενθαρρυντικά σημάδια σε παγκόσμιο επίπεδο, είναι αισθητές.

Στο ΣΕΜΠΟ η διακίνηση, παρότι συνεχίζονταν οι κινητοποιήσεις του προσωπικού, μετά τις παρεμβάσεις της Διοίκησης, παρουσιάζει στο πρώτο τρίμηνο του 2009 αύξηση της τάξης του 120% σε σχέση με το 2008 αλλά υπολείπεται του 2007 κατά περίπου 50%

Στο τομέα διαχείρισης οχημάτων, παρατηρούνται οι μεγαλύτερες συνέπειες της παγκόσμιας κρίσης, με μείωση της διακίνησης το πρώτο τρίμηνο του έτους έναντι του 2008 της τάξης του 40%

Στο τομέα κρουαζιέρας, που σχετίζεται άμεσα με τη τουριστική κίνηση, τα πρώτα στοιχεία που όμως δεν αφορούν την περίοδο αιχμής εμφανίζουν οριακή αύξηση. Το λιμάνι του Πειραιά, μετά τη δυναμική προβολή του και την αναβάθμιση των υπηρεσιών και υποδομών του αποτελεί σημαντικό κόμβο κρουαζιέρας στη Μεσόγειο. Απαιτείται όμως να ληφθούν και μέτρα διαρθρωτικού χαρακτήρα με την μορφή της άρσης του Cabotage προκειμένου να αποτελέσει το κύριο κόμβο κρουαζιέρας στην Ανατολική Μεσόγειο. Εκτιμάται ότι η άρση του Cabotage και η δημιουργία του ΟΛΠ ως λιμένα home port θα τριπλασιάσει τη διακίνηση στο λιμάνι και κυρίως το τουριστικό συνάλλαγμα για τα νησιά μας και την τοπική κοινωνία.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, εξαιτίας κυρίως του μεγαλύτερου όγκου φορτίων στο ΣΕΜΠΟ, σημείωσε αύξηση της τάξης του 46,60% και ανήλθε σε Ευρώ 27,86 εκ. έναντι Ευρώ 19 εκ. της αντίστοιχης περιόδου του 2008.

Τα συνολικά έξοδα της περιόδου παρουσιάζουν αύξηση κατά 8,9,% και ανήλθαν σε Ευρώ 27,49 εκ. έναντι Ευρώ 25,23 εκ. της αντίστοιχης περιόδου του 2008.

Τα προ φόρων κέρδη ανέρχονται σε Ευρώ 1,89 εκ. έναντι ζημιάς Εύρο - 4,41εκ. του αντιστοίχου τριμήνου του 2008

Λόγω της συγκυριακής επιβάρυνσης του τριμήνου με τις διαφορές του φορολογικού ελέγχου (2003-2007) που ολοκληρώθηκε στο Α τρίμηνο του 2009 με επιβολή επιπλέον φόρων 3,5εκ καταγράφεται ζημία 766,20 χιλ. Ευρώ έναντι ζημιάς -5,02 εκ. Ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2008.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΟΥ 2009

Η εργασιακή ειρήνη και ομαλότητα στο λιμάνι εξασφαλίζεται μετά τη συμφωνία που επετεύχθη την προηγούμενη εβδομάδα με την Ομοσπονδία Υπαλλήλων και Εποπτών-Αρχιεργατών. Ανάλογου πλαισίου συμφωνία θα επιδιωχθεί και με την Ένωση Λιμενεργατών με απώτερο στόχο την ενιαία επιχειρησιακή σύμβαση εργασίας.

Η επαναπροσέλκυση απολεσθέντων φορτίων μεταφόρτωσης και η αποκατάσταση της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η αυστηρή τήρηση του χρονοδιαγράμματος των εργασιών, προμηθειών και δοκιμών, για την πλήρη λειτουργία του Προβλήτα Ι στο πρώτο τετράμηνο του 2010.

Η ομαλή μεταβίβαση στο νέο μοντέλο λειτουργίας με την εγκατάσταση του παραχωρησιούχου από 1-10-2009

Η αναζήτηση νέων φορτίων για το Β' εξάμηνο του 2010 και εκείθεν υπό την προϋπόθεση της λήξης της παγκόσμιας κρίσης

Στα σημαντικά θέματα του 2009 που προανέφερα θα πρέπει να αναφερθούν και τα παρακάτω:

Η **Επιτροπή Ανταγωνισμού** μετά από τριετή ακροαματική και λοιπή διαδικασία δημοσιοποίησε την απόφασή της, με την οποία και (α) απορρίπτεται ομόφωνα η κατηγορία περί σταυροειδούς επιδότησης, (β) με πλειοψηφία 8 έναντι 3 η κατηγορία για κατάχρηση δεσπόζουσας θέσης, (γ) απορρίπτεται ομόφωνα η κατηγορία για παράνομη σύμπραξη και (δ) με οριακή πλειοψηφία 6 έναντι 5 ότι κατά αποτέλεσμα η λειτουργία της Σύμβασης για συγκεκριμένη χρονική περίοδο επέφερε περιοριστικά αποτελέσματα του ανταγωνισμού. Λόγω αυτού επιβάλλει πρόστιμο στον ΟΛΠ 1,2εκ. έναντι του αρχικού 4.2εκ. Ευρώ. Τέλος, επιβάλλει αθεμελίωτα πρόστιμο στην MSC. Η Διοίκηση πιστεύει ότι στο Διοικητικό Εφετείο στο οποίο έχει προσφύγει θα δικαιωθεί και το πρόστιμο θα εξαφανιστεί.

Για πρώτη φορά ιστορικά από υπάρξεως ΟΛΠ το **Ε Τελωνείο** διεκδικώντας το Guinness πρωτοτυπίας επιβάλλει ποινή στον Δ/ντα Σύμβουλο του ΟΛΠ ύψους 4.0 Ευρώ για διαφυγόντες φόρους και δασμούς απομημιτικών προϊόντων (και άλλη πρωτοτυπία) που είχαν ήδη (εάν είχαν έρθει στον Πειραιά που δεν βεβαιώθηκε ποτέ) καταστραφεί από το 2002 που φυσικά ο Δ/νων δεν συμμετείχε στη Διοίκηση. Η απόφαση διάτρητη βρίθει πληθώρας παραλείψεων, λαθών, μη τήρησης διαδικασιών, στηρίζεται δε κατά απόλυτα προκλητικό τρόπο σε έγγραφο τελωνειακών υπαλλήλων το οποίο και ερμηνεύεται από τη Διεύθυνση του Τελωνείου κατά ψευδή και αναληθή τρόπο. Συγκεκριμένα ενώ τα Τελωνειακά όργανα διαπιστώνουν την έξοδο του συγκεκριμένου εμπορευματοκιβωτίου με απαραβίαστη σφραγίδα, ο Δ/ντης του Τελωνείου καταγράφει στη καταλογιστική πράξη την παραβίαση της σφραγίδας. Αυτονόητο είναι ότι ο ΟΛΠ, σύμφωνα και με την ανακοίνωσή του, καθώς και εγώ προσωπικά θα καταθέσουν εντός των ημερών μήνυση και αγωγή αποζημίωσης. Πέραν αυτού ο ΟΛΠ ασκεί όλα τα ένδικα μέσα προκειμένου η συγκεκριμένη καταλογιστική πράξη να καταπέσει ενώπιον των δικαστηρίων πλήρως.

Εκτός των παραπάνω σημαντικών θεμάτων που προανέφερα τα κατωτέρω αποτελούν θέματα σημαντικής προτεραιότητας για το μέλλον. Επιβάλλεται να αναφερθούν και οι αναγκαίες τομές – μεταρρυθμίσεις που πρέπει χωρίς άλλη καθυστέρηση να υλοποιηθούν

1. Έλλειψη σύγχρονου κανονισμού λειτουργίας στις περισσότερες δραστηριότητες του Οργανισμού και κυρίως στο ΣΕΜΠΟ. Κανονισμός που να καθορίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις Διοίκησης και Εργαζομένων.
2. Κανονισμός που να είναι προσαρμοσμένος στα σύγχρονα τεχνολογικά δεδομένα
3. Κανονισμός που να λαμβάνει υπόψη το ανταγωνιστικό λιμενικό περιβάλλον
4. Αλλαγή νοοτροπίας της συνολικής ανθρώπινης δομής του Οργανισμού που από το 1999 ο Νομοθέτης μετασχημάτισε σε Ανώνυμη Εταιρεία
5. Κανονισμός που να λαμβάνει υπόψη στο μέτρο του εφικτού τις ανάγκες και απαιτήσεις των χρηστών.

6. Στενότερη συνεργασία Διοίκησης και Συνδικαλιστικών Σωματείων του προσωπικού με κοινούς πλέον στόχους
7. Ευελιξία σε θέματα προσλήψεων, προμηθειών και έργων
8. Κανονισμός που να παρέχει ευελιξία σε θέματα εμπορικής πολιτικής και επιχειρηματικών θεμάτων
9. Μείωση του Κρατικού Παρεμβατισμού στη λειτουργία της Ανωνύμου Εταιρείας σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο που καθορίζει η λειτουργία της (ΑΣΕΠ, Δημόσια Έργα κ.α.)
10. Βελτίωση αμοιβών στελεχιακού δυναμικού σύμφωνα με την αγορά και ιεράρχηση της οικονομικής δομής σύμφωνα με την οικονομική προσφορά εκάστου, κλείσιμο της ψαλίδας τεχνικού προσωπικού με λιμενεργάτες
11. Σύνδεση αμοιβής με την παραγωγικότητα

Όλα αυτά είναι στόχοι που η Διοίκηση του ΟΛΠ ιεραρχεί σε πρώτη προτεραιότητα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 2009

Το έσοδο από το εγγυημένο αντάλλαγμα της παραχώρησης του ΣΕΜΠΟ

Η βελτιωμένη παραγωγικότητα στο ΣΕΜΠΟ που επιτρέπει σταδιακά την επαναφορά φορτίων

Οι επεμβάσεις της Διοίκησης, με πάγωμα των τιμολογίων λόγω της παγκόσμιας συγκυρίας, επιθετική πολιτική marketing και υιοθέτηση κινήτρων προσέλκυσης φορτίων κυρίως στους σταθμούς οχημάτων που πλήττονται περισσότερο μαζί με διαρκή συνεργασία με τους πελάτες για την αντιμετώπιση της κρίσης

ΕΠΙΤΡΕΠΟΥΝ

ΣΥΓΚΡΑΤΗΜΕΝΗ ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΛΠ ΤΟ 2009

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Η ανάπτυξη – επέκταση του Κεντρικού Λιμένα εκτός ορίων της περιοχής του Πειραιά, το λιμάνι της επόμενης δεκαετίας πρέπει να απασχολήσει ΟΛΠ και Πολιτεία για να καλυφθούν οι ανάγκες των 20εκ. Επιβατών που προβλέπεται να εξυπηρετούνται στα επόμενα 7-10 χρόνια και των 3,5 ως 4εκ. κρουαζιέρας που αποτελεί εθνικό στόχο στο άμεσο μέλλον.

Το σχέδιο είναι δύσκολο. Απαιτεί συνδυασμένες επεμβάσεις Πολιτείας με όλα τα συναρμόδια Υπουργεία και πολύ λιγότερο του ΟΛΠ. Το Αττικό Λιμενικό Σύστημα μεσοπρόθεσμα, η Δραπετσώνα μακροπρόθεσμα είναι αναγκαίες λύσεις που απαιτούν όμως άμεσες μελέτες, εγρήγορση και συντονισμό όλων των Φορέων, εξασφάλιση σημαντικών πιστώσεων, πολιτική Βούληση. Ο Σκαρμαγκάς με τις έτοιμες εγκαταστάσεις του θα μπορούσε να εκτονώσει μέρος του φορτίου του λιμανιού του Πειραιά και θα πρέπει να αξιοποιηθεί μέσω επέκτασης της λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ.

Η συνύπαρξη συμβατικού φορτίου στον Πειραιά με την αστική περιοχή δημιουργεί περιβαλλοντικά, κυκλοφοριακά και άλλα προβλήματα που πρέπει

να αντιμετωπισθούν. Λύσεις υπάρχουν. Απαιτείται τόλμη και αποφασιστικότητα.

Η βελτίωση των σχέσεων με τους όμορους Δήμους αποτελεί σημαντικό θέμα για το άμεσο μέλλον, η οποία θα μπορούσε να επιτευχθεί μέσω μνημονίου συνεργασίας εφαρμογής προγραμματικών συμβάσεων που θα ρύθμιζε μακροπρόθεσμα τις σχέσεις ΟΛΠ και Δήμων.

Η αξιοποίηση των 22,5 στρεμμάτων στην περιοχή Καστράκι, της Παγόδας και των πολυώροφων αποθηκών της Ηετιώνιας ακτής συμβάλλει και στην ανάδειξη της υπεραξίας του ΟΛΠ και στην αναβάθμιση της πόλης

Τόσο το θέμα της ανάπτυξης των υποδομών ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας, όσο και αυτό της ανάδειξης της υπεραξίας του ΟΛΠ αποτελούν κρίσιμα θέματα για το τέλος του 2010 και θα αποτελέσουν βασικούς άξονες της περαιτέρω εξέλιξης του ΟΛΠ.

Η επιτάχυνση της ολοκλήρωσης των έργων του ΟΣΕ και της σιδηροδρομικής διασύνδεσης πρέπει να εξασφαλιστεί.

Το θέμα της ανάπτυξης της ΝΕΖ πρέπει να αντιμετωπισθεί βάσει της μελέτης που έχει εκπονηθεί από την ομάδα των Γενικών Γραμματέων υπό την προεδρεία του παρόντος κ. Γ. Βλάχου.

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή μου, θεωρώ υποχρέωσή μου να εκφράσω τις ευχαριστίες μου προς τον Πρόεδρο και τα μέλη του ΔΣ που αυστηρά προσηλωμένοι στους στόχους της ανάπτυξης και της υλοποιούμενης μεταρρύθμισης στήριξαν τη Διοίκηση με τη θετική και εποικοδομητική τους συνεισφορά στο ΔΣ του Οργανισμού.

Θα πρέπει επιπλέον, να ευχαριστήσω τους χρήστες και εκείνους ιδιαίτερα που επέδειξαν εμπιστοσύνη στους χειρισμούς της Διοίκησης στις δύσκολες στιγμές για το λιμάνι, ιδιαίτερα θα πρέπει να αναφέρω τον Φορέα των χρηστών, δηλαδή τη ΔΝΕ η οποία εκτός των παραπάνω συνέδραμε τη Διοίκηση με εποικοδομητικές προτάσεις. Ειδικά αναφέρω επίσης το μεγάλο μας και καλό πελάτη MSC που σταθερά τη τελευταία δεκαετία στηρίζει το λιμάνι του Πειραιά.

Παράλληλα, δεν θα πρέπει να παραληφθεί η αναφορά της μη παρεμβατικής πολιτικής της Πολιτικής Ηγεσίας του Οργανισμού καθώς επίσης και της συνδρομής της και στήριξης σε όλες τις δύσκολες φάσεις των μεγάλων θεμάτων της τελευταίας περιόδου.

Επιθυμώ επίσης, να εκφράσω τις ευχαριστίες μου προς τους μετόχους του ΟΛΠ, μικρούς και μεγάλους που με περιβάλλουν τα τελευταία χρόνια με εμπιστοσύνη.

Η καλόπιστη αντικειμενική κριτική των ναυτιλιακών συντακτών του Πειραιά και ευρύτερα η θετική αντιμετώπιση του Τύπου είναι κάτι που πρέπει να αναδειχθεί με αυτή την ομιλία.

Τέλος θα πρέπει ανεξάρτητα των όποιων αντιθέσεων υπάρχουν να επιβεβαιώσω την εκτίμησή μου προς το έμπυχο δυναμικό του ΟΛΠ, την πίστη μου προς τις δυνατότητές του και την αναγκαιότητα της συνεχούς μετεκπαίδευσής του, την προτροπή προς αυτούς της πίστης προς τη Διοικήσεις τους, του κλεισίματος των αυτιών τους στις εκτός του ΟΛΠ νεράιδες που μπορεί και να τους χρησιμοποιούν και στην ανάδειξη από αυτούς της μόνιμης ταυτότητας του ΟΛΠ που είναι ο σταθερός – μοναδικός και ασυναγώνιστος εργοδότης τους.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ