

Πειραιάς, 11/01/2019

**ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ**

**για το διαγωνισμό**

**«Εργασίες κατασκευής νέων γραφείων 130 τμ και λοιπές εργασίες στον χώρο των ΚΕΑ του Λιμενικού Σώματος».**

**Ερώτηση 1**

**Προμήθεια και τοποθέτηση νέων πλακών ορυκτών ινών.**

Σύμφωνα με την ανάλυση του άρθρου θα πρέπει να τοποθετηθούν πρόσθετες κοιλοδοκοί για την στερέωση του σκελετού των ορυκτών ινών. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινιστεί : α) η διατομή των νέων κοιλοδοκών και β) να μας δοθεί σχέδιο με τις υπάρχουσες δοκούς ώστε να μπορέσει να υπολογιστεί το πλήθος των νέων που απαιτούνται.

**Απάντηση 1:**

**α) Οι διατομές των νέων κοιλοδοκών, καθώς και το πλήθος και η διάταξή τους θα αποφασιστούν από τον Ανάδοχο των εργασιών, ανάλογα με την λύση που αυτός θα προτείνει για την εν λόγω εργασία.**

**β) Δεν υπάρχει στο αρχείο του τμήματος έργων σχέδιο ξυλοτύπων του κτιρίου, παρά ταύτα είναι εφικτή η επιτόπια αυτοψία του χώρου.**

**Ερώτηση 2**

**Έκδοση οικοδομικής άδειας / Εκπόνηση μελετών**

Για να μπορέσουμε να προχωρήσουμε στην σωστή κοστολόγηση του εν λόγω άρθρου θα πρέπει να μας δοθούν κάποιες παραδοχές τόσο για την κατασκευή του μεταλλικού παταριού όσο και για το ποιες Η/Μ μελέτες θα πραγματοποιηθούν.

α) Συγκεκριμένα παρακαλούμε να μας αναφέρετε εάν το μεταλλικό πατάρι θα είναι ανεξάρτητο ή όχι. Διότι στην δεύτερη περίπτωση θα πρέπει να γίνει πλήρης στατική μελέτη όλου του κτιρίου.

β) Παρακαλείσθε εάν υπάρχουν τα σχέδια του υπάρχοντος κτιρίου ( στατικά ) να μας δοθούν. Η Η/Μ μελέτη θα περιλαμβάνεται μελέτη για α) Ισχυρά, β) Νέος ηλεκτρικός πίνακας γ) Ασθενή, δ) Πυρανίχνευση ε) κλιματισμός;

**Απάντηση 2:**

α) Η επιλογή του στατικού μοντέλου του μεταλλικού παταριού είναι στην επιλογή του Αναδόχου. Σε κάθε περίπτωση η λύση που θα υιοθετηθεί θα είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες κανονισμούς, ώστε να εγκριθεί στην συνέχεια, με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου, από την αρμόδια ΥΠ.ΔΟΜ.

β) Δεν υπάρχει στο αρχείο του τμήματος έργων η Στατική Μελέτη του κτιρίου (το κτίριο κατασκευάστηκε την δεκαετία του 1960).

Η Η/Μ μελέτη θα περιλαμβάνει τις μελέτες: Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων / Κλιματισμός / Ενεργητ. Πυροπροστασία και ότι άλλο απαιτηθεί από την αρμόδια ΥΠ.ΔΟΜ. (πχ ΚΕΝΑΚ).

### Ερώτηση 3

#### **Θέρμανση –Κλιματισμός**

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε τις θέσεις όπου τοποθετούνται τα νέα κλιματιστικά ώστε να μπορέσει να υπολογισθεί το μήκος των ψυκτικών σωληνώσεων

#### Απάντηση 3:

Οι θέσεις θα καθοριστούν από τη μελέτη κλιματισμού. Επισημαίνεται ότι λόγω της ειδικής χρήσης κάποιων χώρων, κάποια από τα κλιματιστικά θα είναι κασέτες οροφής. Όπου απαιτείται, από την μελέτη, θα τοποθετηθούν και οι απαιτούμενες αντλίες συμπυκνωμάτων.

### Ερώτηση 4

#### **Εργασίες ΗΜ**

Θα πρέπει να μας δοθούν οι ανάγκες που χρειάζονται να καλυφθούν σε κάθε χώρο.

α) Συγκεκριμένα για κάθε χώρο πόσες πρίζες και πόσα δίκτυα υπολογίζουμε;

β) Ο νέος πίνακας σε ποια θέση θα τοποθετηθεί; Υπάρχει ανεξάρτητη παροχή για τον εν λόγω πίνακα;

γ) Τα δίκτυα θα τερματίζουν σε νέο Rack;

δ) Υπάρχει υφιστάμενη τηλεφωνική και δικτυακή υποδομή που θα χρησιμοποιηθεί;

ε) Η νέα πυρανίχνευση θα τερματισθεί στον υφιστάμενο πίνακα; Ο τερματισμός των καλωδίων πυρανίχνευσης θα γίνει από τον εργολάβο; Υπάρχει διασύνδεση του πίνακα με πυροσβεστική; Τι είδους πίνακας είναι (εταιρεία και ζώνες που έχει);

#### Απάντηση 4:

α) Στα έξι νέα γραφεία θα κατασκευαστούν τρεις θέσεις εργασίας ανά γραφείο και για τους λοιπούς χώρους το πλήθος των πριζών κλπ, θα καθοριστεί από την Αρχιτεκτονική και Η/Μ Μελέτη σε συνεννόηση με το Τμήμα Έργων.

β) Ο νέος πίνακας θα τοποθετηθεί σε νέα θέση (όχι σε αυτήν που βρίσκεται ο υφιστάμενος) στο κέντρο του χώρου των ΚΕΑ. Ο Ανάδοχος θα μεταφέρει την ανεξάρτητη παροχή του παλαιού πίνακα στην νέα θέση. Ο νέος πίνακας θα έχει, εκτός των άλλων, και μεταγωγικό γενικό διακόπτη 1-0-2 για την μελλοντική χειροκίνητη ζεύξη με Η/Ζ με παράλληλη τοποθέτηση ρευματολήπτη εξωτερικά.

γ) Ο Ανάδοχος θα τοποθετήσει νέο Rack σε χώρο που θα του υποδειχτεί και επίσης θα τοποθετήσει νέο τηλεφωνικό εσωτερικό δίκτυο.

δ) Υπάρχει εντός του Επιβατικού Σταθμού Μιαούλη. Ο Ανάδοχος θα την μεταφέρει στον Χώρο των ΚΕΑ (όδευση περί τα 120-150m).

ε) Το δίκτυο της υφιστάμενης πυρανίχνευσης των ΚΕΑ, είναι κοινό με τον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη. Ο Ανάδοχος θα απομονώσει και θα αποξηλώσει το δίκτυο των ΚΕΑ και στην συνέχεια θα κατασκευάσει νέο σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη. Επίσης θα τοποθετηθεί νέος πίνακας πυρανίχνευσης/πυραναγγελίας σύμφωνα με τη μελέτη.

ΕΡΩΤΗΣΗ 5 :

Προκειμένου να κοστολογηθεί το έργο σύμφωνα με τις διευκρινήσεις του Οργανισμού, παρακαλούμε για την χορήγηση παράτασης στην προθεσμία υποβολής των προσφορών.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ5:**

Εγκρίνεται η παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών μέχρι την Τρίτη 22 Ιανουαρίου 2019 και ώρα 16:00.

Παρακαλούμε όπως επισκέπτεσθε συχνά την ιστοσελίδα του ΟΛΠ, για να λάβετε γνώση και τυχόν άλλων διευκρινίσεων που έχουν εκδοθεί για άλλα ζητήματα του διαγωνισμού.