

Πειραιάς, 18/01/2019

ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ Νο2

για το διαγωνισμό

«Εργασίες κατασκευής νέων γραφείων 130 τμ και λοιπές εργασίες στον χώρο των ΚΕΑ του Λιμενικού Σώματος».

Ερώτηση 1 : Έκδοση οικοδομικής άδειας / Εκπόνηση μελετών

Παρακαλούμε, όπως μας επισυνάψετε το διάγραμμα κάλυψης του υφιστάμενου κτιρίου, την άδεια δόμησης του κτιρίου και να μας γνωστοποιήσετε εάν και εφόσον συντρέχουν για το κτίριο ειδικοί όροι - καθεστώς δόμησης.

Υπάρχει περιθώριο περαιτέρω δόμησης βάσει του υφιστάμενου κτιρίου και του συντελεστή δόμησης.

Απάντηση 1:

Τα ανωτέρω ζητούμενα στοιχεία δεν είναι δυνατόν να δοθούν κατά τη φάση του διαγωνισμού. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανάθεση του έργου, θα παραδοθούν στον Ανάδοχο όλα τα διαθέσιμα στοιχεία που απαιτούνται για την κατάρτιση των μελετών όπως:

- Όροι δόμησης
- Βεβαίωση νομιμότητας κτιρίου
- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Υφιστάμενη δόμηση- κάλυψη

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ελέγξει και να προβεί σε επικαιροποίηση- διόρθωση των ανωτέρω στοιχείων, σε συνεργασία με το Τμήμα Έργων της ΟΛΠ Α.Ε., προκειμένου να τα υπογράψει και να τα καταθέσει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του συστήματος έκδοσης αδειών δόμησης. Επισημαίνεται ότι διαχειριστής της ηλεκτρονικής πλατφόρμας έκδοσης της άδειας δόμησης αλλά και μηχανικοί αρμόδιοι για την υπογραφή των σχεδίων θα είναι αυτοί που θα οριστούν από τον ανάδοχο, και το δεδομένο αυτό θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν από τους υποψήφιους κατά τη σύνταξη της οικονομικής προσφοράς τους.

Ερώτηση 2 : Εκτέλεση εργασιών - Άρθρο 15 Οικονομικό αντικείμενο - Φόροι, Δασμοί, κλπ - Πληρωμή Αναδόχου.

Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο της σχετικής Προκήρυξης του Διαγωνισμού, αναφέρετε ότι :

«.....Η συνομολογηθείσα στην Σύμβαση **συνολική αξία όλου του Έργου**, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο **μόνο στην περίπτωση** που θα εκτελεσθούν **όλες οι μονάδες έργου** όπως περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και προβλέπονται στη σύμβαση. Διαφορετικά, στην

περίπτωση που θα εκτελεστούν από τον Ανάδοχο ποσότητες εργασιών διάφορες των συμβατικά προβλεπόμενων, το ποσό που θα καταβληθεί στον δικαιούχο Ανάδοχο θα είναι ίσο με το συνολικό εκείνο ποσό που προκύπτει από τις μονάδες έργου των διαφόρων εργασιών που πραγματικά εκτελέστηκαν, πολλαπλασιασμένες με τις αντίστοιχες τιμές μονάδος της Προσφοράς του Αναδόχου, μέχρι του ποσού της συνολοποιηθείσας συνολικής αξίας όλου του Έργου, το οποίο αποτελεί το ανώτατο ποσό της αμοιβής του Αναδόχου για την εκτέλεση του Έργου..... ».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, όπως επίσης και ότι το κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η χαμηλότερη τιμή (άρθρο 5) σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η συνολική αξία όλου του έργου - οικονομική προσφορά - διαμορφώνεται με την ελεύθερη συμπλήρωση τιμολογίου σε δεκατρείς ξεχωριστές εργασίες (α/α 1-13) με διαφορετικές ποσότητες και διαφορετικό οικονομικό υπόβαθρο η καθεμία ξεχωριστά, γεννάται το ερώτημα, **προκειμένου να κοστολογηθούν** οι ανωτέρω εργασίες (α/α 1-13) του έργου ελλείψει μελετών - προμετρήσεων κλπ :

2.Α) Τι εννοείτε με τον όρο "**ποσότητες εργασιών διάφορες των συμβατικά προβλεπόμενων**";

Θα εκτελεστούν περισσότερες ή λιγότερες ποσότητες από αυτές των συμβατικών και σε ποιο ποσοστό κάθε εργασίας ή/και ότι δεν θα εκτελεστούν καθόλου ποσότητες κάποιων από τις εργασίες (α/α 1-13); Δύναται ο φορέας σας, εκ των υστέρων, να απαιτήσει την μερική εκτέλεση του εν λόγω αντικειμένου για οποιοδήποτε λόγο, αποκλείοντας την εκτέλεση κάποιων εργασιών;

2.Β) Σε περίπτωση αύξησης των ποσοτήτων των εργασιών, απαιτούμενων για την έντεχνη και ορθή λειτουργία του χώρου, πως θα καλυφθεί το τίμημά τους, βάσει πάντα του σταθερού τιμολογίου που θα προσφέρει ο εκάστοτε συμμετέχων; Προβλέπεται επέκταση/μείωση συμβατικού ποσού; Αν ναι, σε ποιο ποσοστό της συνολικής συμβατικής αξίας καθώς και επί της εκάστοτε εργασίας;

Απάντηση 2:

Η προσφορά θα καταρτιστεί και θα υποβληθεί με βάση τις ποσότητες που υπάρχουν στο έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Όπως είναι σύνηθες σε όλες τις περιπτώσεις έργων, η τελική αμοιβή του αναδόχου θα προκύψει από τις επιμετρήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που θα εκτελεστούν, πολλαπλασιαζόμενες επί την τιμή μονάδας της προσφοράς του αναδόχου.

Επισημαίνουμε ότι η μέγιστη δαπάνη του έργου δεν δύναται να υπερβαίνει τον προϋπολογισμό προσφοράς του αναδόχου, ο οποίος θα αποτελεί και το συμβατικό τίμημα του έργου, το οποίο δεν δύναται να αυξηθεί. Σε κάθε περίπτωση, εφόσον κριθεί απαραίτητο από τον ΟΛΠ ΑΕ η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών μεσαίας ή μεγάλης κλίμακας, με συνέπεια την υπέρβαση του συμβατικού τιμήματος, τότε οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν είτε από τον Ανάδοχο είτε από άλλη εργοληπτική εταιρεία, κατά την κρίση του Εργοδότη.

Παρακαλούμε όπως επισκεπτεσθε συχνά την ιστοσελίδα του ΟΛΠ, για να λάβετε γνώση και τυχόν άλλων διευκρινίσεων που έχουν εκδοθεί για άλλα ζητήματα του διαγωνισμού.