

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007  
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	22	171.354.851,74	144.137.187,25
Κόστος πωλήσεων	23	(126.499.944,18)	(115.756.114,60)
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>		<b>44.854.907,56</b>	<b>28.381.072,65</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	23	(16.761.904,43)	(16.024.603,54)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	24	7.603.672,15	7.796.807,23
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	24	(3.009.938,58)	(2.435.158,91)
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>		<b>32.686.736,70</b>	<b>17.718.117,43</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	25	764.018,54	(265.442,43)
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων</b>		<b>33.450.755,24</b>	<b>17.452.675,00</b>
Φόρος εισοδήματος	8	(8.612.590,86)	(5.235.711,93)
		<b>24.838.164,38</b>	<b>12.216.963,07</b>
<b>Βασικά Κέρδη Ανά Μετοχή</b>	28	<b>0,99</b>	<b>0,49</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή</b>	20	<b>0,33</b>	<b>0,16</b>

Πειραιάς 27 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ  
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ  
ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.  
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2007  
 (Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31η Δεκεμβρίου 2007	31η Δεκεμβρίου 2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	199.828.156,81	192.529.311,22
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6	281.481,79	324.582,07
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	317.970,00	300.880,13
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	8.512.235,21	8.301.918,80
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>		<b>208.939.843,81</b>	<b>201.456.692,22</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	9	5.370.306,35	5.612.963,12
Απαιτήσεις από πελάτες	10	8.164.618,15	10.804.495,67
Λοιπές απαιτήσεις	11	687.546,52	688.884,92
Χρηματικά διαθέσιμα	12	49.007.142,06	22.618.537,43
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>63.229.613,08</b>	<b>39.724.881,14</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>272.169.456,89</b>	<b>241.181.573,36</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	14	74.814.183,92	74.203.335,77
Κέρδη εις νέο		56.516.738,05	36.289.421,82
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>181.330.921,97</b>	<b>160.492.757,59</b>
<b>Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Επιχορηγήσεις παγίων	15	10.527.300,88	9.986.063,68
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	17	7.050.466,00	6.841.646,00
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	16	20.735.960,58	19.420.960,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	18	5.847.868,05	7.103.917,75
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	19	5.848.275,87	8.772.413,80
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>50.009.871,38</b>	<b>52.125.001,81</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		7.924.241,16	4.156.869,11
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	19	2.924.137,93	2.924.137,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	18	2.663.803,67	2.277.599,79
Μερίσματα πληρωτέα	20	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	21	27.316.480,78	19.205.207,13
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>40.828.663,54</b>	<b>28.563.813,96</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>272.169.456,89</b>	<b>241.181.573,36</b>

Πειραιάς 27 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΗΛΑΗΣ

Α.Α.Τ. Χ. 075485

Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	<u>01/01-31/12/2007</u>	<u>01/01-31/12/2006</u>
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	33.450.755,24	17.452.675,00
Προβλέψεις	1.523.820,00	283.912,00
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	10.405.081,41	9.143.381,09
Διάθεση παγίων		123.065,27
Χρεωστικοί τόκοι	<u>1.048.077,71</u>	<u>1.036.946,06</u>
	<u>46.427.734,36</u>	<u>28.039.979,42</u>
<b>(Αύξηση) Μείωση</b>		
Απαιτήσεις από πελάτες	2.639.877,52	2.087.751,60
Λοιπές απαιτήσεις	1.338,40	6.941.147,83
Αποθέματα	242.656,77	(714.666,20)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(17.089,87)	(110.907,42)
<b>Αύξηση (Μείωση)</b>		
Προμηθευτές	3.767.372,05	182.054,93
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	(7.635.771,55)	(6.510.074,55)
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<u><b>45.426.117,68</b></u>	<u><b>29.915.285,61</b></u>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.110.000,00	
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	<u>(18.229.589,52)</u>	<u>(16.468.177,91)</u>
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u><b>(17.119.589,52)</b></u>	<u><b>(16.468.177,91)</b></u>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	390.333,38	
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(2.378.215,90)	(2.166.580,46)
Ανάληψη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.118.036,70	
Τόκοι πληρωθέντες	<u>(1.048.077,71)</u>	<u>(1.036.946,06)</u>
<b>Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u><b>(1.917.923,53)</b></u>	<u><b>(3.203.526,52)</b></u>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές)</b>	<u><b>26.388.604,63</b></u>	<u><b>10.243.581,18</b></u>
<b>Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	<u>22.618.537,43</u>	<u>12.374.956,25</u>
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<u><u>49.007.142,06</u></u>	<u><u>22.618.537,43</u></u>

Πειραιάς 27 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ  
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007  
(ποσά σε Ευρώ)**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο</b>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Αποθεματικά Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο Αποθεματικών</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>3.922.271,74</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>73.637.330,85</b>	<b>28.388.463,67</b>	<b>152.025.794,52</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου					12.216.963,07	12.216.963,07
Τακτικό Αποθεματικό	-	566.004,92	-	566.004,92	(566.004,92)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα					(3.750.000,00)	(3.750.000,00)
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>4.488.276,66</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>74.203.335,77</b>	<b>36.289.421,82</b>	<b>160.492.757,59</b>

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο</b>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Αποθεματικά Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο Αποθεματικών</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>4.488.276,66</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>74.203.335,77</b>	<b>36.289.421,82</b>	<b>160.492.757,59</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου					24.838.164,38	24.838.164,38
Τακτικό Αποθεματικό	-	610.848,15	-	610.848,15	(610.848,15)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα					(4.000.000,00)	(4.000.000,00)
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>5.099.124,81</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>74.814.183,92</b>	<b>56.516.738,05</b>	<b>181.330.921,97</b>

Πειραιάς 27 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007*

*(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ)*

## **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κλπ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν 1.605 εργαζόμενοι (1.523 άτομα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006).

## **2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

## **3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

(α) *Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.* Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και τις διερμηνείες που είχαν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 31/12/2007.

**(β) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες:**

- 1) Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π.1, βασικά, αντικαθιστά την «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» με την διευρυμένη «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και εισάγει την πρόσθετη «Κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης» στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης ή αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.
- 2) Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το νέο πρότυπο απαλείφει την επιλογή που παρείχε το προηγούμενο για την άμεση αναγνώριση στα έξοδα του κόστους δανεισμού που σχετιζόταν με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων. Με δεδομένο ότι η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει αναδρομική ισχύ, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν θα επηρεασθούν.
- 3) Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση κάποιων ιδιαίτερων χρηματοοικονομικών μέσων που πληρούν τον ορισμό της υποχρέωσης αλλά αντιπροσωπεύουν υπολειμματικό δικαίωμα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης και συνεπώς εντάσσονται στην καθαρή θέση, με ταυτόχρονη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1, ώστε να συμπεριληφθούν στο κείμενο του κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις που προκύπτουν από την ανωτέρω τροποποίηση. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009.
- 4) Αντικατάσταση του Δ.Π.Χ.Π. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για επιχειρηματικές συνενώσεις, με ημερομηνία απόκτησης που προκύπτει σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/07/2009. Το νέο πρότυπο εισάγει αλλαγές στα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της υπεραξίας και των δικαιωμάτων μειοψηφίας, καθώς και στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Η εφαρμογή του θα έχει επίδραση στις μελλοντικές αγορές επιχειρήσεων. Πάντως η Εταιρεία δεν προτίθεται να προβεί σε νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου, (η οποία επιτρέπεται) για αγορές στις οποίες ενδεχομένως προβεί, πριν την ημερομηνία της υποχρεωτικής ισχύος του.
- 5) Δ.Π.Χ.Π 8 «Λειτουργικοί Τομείς» με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το Δ.Π.Χ.Π. 8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Πληροφόρηση κατά Τομέα». Οι ουσιώδεις αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι, η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

*(Ποσά σε Ευρώ)*

πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

- 6) Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Π.2—Συναλλαγές Ομίλου και Ιδίων Μετοχών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/03/2007. Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό, παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους από μία επιχείρηση στους εργαζομένους της, για τα οποία (δικαιώματα), η επιχείρηση επιλέγει ή είναι υποχρεωμένη να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτο μέρος προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους, είτε από την ίδια την επιχείρηση είτε από τους μετόχους της, τους οποίους (συμμετοχικούς τίτλους) θα παράσχουν οι μέτοχοι και παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους που εμπλέκονται δύο ή περισσότερες εταιρείες του ομίλου. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.
- 7) Διερμηνεία 12 « Συμφωνίες Παραχώρησης του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2008. Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό, εκ μέρους του παραχωρησιούχου, συμφωνιών παραχώρησης, από τον δημόσιο προς τον ιδιωτικό τομέα. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.
- 8) Διερμηνεία 13 «Προγράμματα Εμπιστοσύνης ή Αφοσίωσης Πελατών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/07/2008. Η διερμηνεία αυτή, περιγράφει τον λογιστικό χειρισμό της ανταμοιβής της εμπιστοσύνης, που μια οντότητα παρέχει στους πελάτες της, στα πλαίσια μιας συναλλαγής πώλησης αγαθών, παροχής υπηρεσιών, ή χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της από αυτούς και η οποία (ανταμοιβή της εμπιστοσύνης), εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προϋποθέσεις, θα εξαργυρωθεί στο μέλλον, με την λήψη δωρεάν ή με έκπτωση, αγαθών ή υπηρεσιών. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.
- 9) Διερμηνεία 14 «Δ.Λ.Π.19--Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και οι αλληλεπιδράσεις τους», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2008. Η διερμηνεία αυτή αντιμετωπίζει τα θέματα της επιστροφής χρημάτων ή μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, πως μία ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να επηρεάσει την δυνατότητα μείωσης μελλοντικών καταβολών και τότε μία ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει υποχρέωση, σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

(γ) **Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.** Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ ΑΕ ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1 – 31/12/2007 στις 27/3/2008 και τις προσθήκες στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων στις 12/5/2008.

(δ) **Χρήση Εκτιμήσεων.** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά

των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως/περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

#### **4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

**(α) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.** Τα κτίρια , τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Το ιδιόκτητο γήπεδο, τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία, 1.6.1999, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσεως (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΠ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

**(β) Αποσβέσεις.** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-5

Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος, ο ΟΛΠ υπολογίζει αποσβέσεις με βάση το Π.Δ. 299/2003, ενώ για τις αποσβέσεις του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας που χρησιμοποιείται άμεσα ή έμμεσα στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων προς επιβάτες και φορτία κάθε είδους, στην ασφάλεια χρηστών και πλωτών ναυπηγημάτων, τη συντήρηση της λιμενικής υποδομής, τη φορτοεκφόρτωση, μεταφορά και αποθήκευση πάσης φύσης εμπορευμάτων εντός του Λιμένα Πειραιώς χρησιμοποιούνται οι συντελεστές του Ν.2937/2001, άρθρο 34.

- (γ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

*(Ποσά σε Ευρώ)*

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

- (δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων.** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.
- (ε) **Ασώματες Ακινητοποιήσεις.** Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.
- (στ) **Κόστος Δανεισμού.** Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το βασικό λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το ΔΛΠ 23, βάσει του οποίου, το κόστος δανεισμού (ανεξάρτητα από το αν αφορά δάνεια για κτήσεις ή κατασκευές παγίων και εγκαταστάσεων) λογίζεται στα αποτελέσματα της χρήσεως που αφορά.
- (ζ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα.** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

*(Ποσά σε Ευρώ)*

- (ι) **Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η πραγματική αξία του τραπεζικού μακροπρόθεσμου δανείου δεν διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.
- (ii) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών.
- (iii) **Κίνδυνος επιτοκίων.** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.
- (iv) **Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.
- (v) **Κίνδυνος Ρευστότητας.** Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.
- (η) **Χρηματικά Διαθέσιμα.** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.
- (θ) **Απαιτήσεις.** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων των ΔΛΠ 39 και ΔΛΠ 18.
- (ι) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό

επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**(ια) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- (ιβ) Αναγνώριση Εσόδων.** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).
- (ιγ) Αποθέματα.** Τα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα .
- (ιδ) Μισθώσεις.** Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ'ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.
- Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.
- (ιε) Παροχές σε Εργαζομένους.** Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΠ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2000 & άρθρο 5 ΣΣΕ/2004) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει είτε επίδομα αποχώρησης σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 όπως αυτές

έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός. Στους εργατές καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.993/79. Όλα τα προαναφερόμενα, είτε επίδομα αποχώρησης, είτε αποζημίωση έχουν ανώτατο όριο Ευρώ 15.000.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 17 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

**(ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα.** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Παράλληλα οι εργαζόμενοι της ΟΛΠ δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ ποσόν από το Ταμείο Πρόνοιας και ασθένειας εργαζομένων (Τ.Α.Π.Α.Ε.Λ.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για μεν τον κλάδο πρόνοιας υπαλλήλων, το μέγιστο χορηγούμενο ποσό, καθορίζεται σήμερα στο ποσόν των Ευρώ 40.600,00 σύμφωνα με το ΠΔ389/1998 (ΦΕΚ 268Α) που ορίζει ως πλαφόν το 11<sup>ο</sup> μισθολογικό κλιμάκιο της ΠΕ

κατηγορίας δημοσίων υπαλλήλων. Για δε τον κλάδο πρόνοιας Λιμενεργατών, το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται κάθε φορά ανταποδοτικά, με βάση τις εισφορές της τελευταίας δεκαετίας και ανάλογα με τα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

**(ιζ) Κέρδη ανά Μετοχή.** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

**(ιη) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας.** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν υπήρχε υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14 «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

**(ιθ) Έντοκα δάνεια.** Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

**(κ) Μερίσματα.** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**(κα) Σύμβαση παραχώρησης.** Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΠ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

**(κβ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων.** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

#### 4Α. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, σε σχέση με τα ξένα κεφάλαια, προκειμένου να επιτύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση. Την 31/12/2007 η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια διαμορφώνεται περίπου στο 0,1.

1) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσανυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

*(Ποσά σε Ευρώ)*

κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

- 2) Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

**5. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.**

	<b>Κτίρια-Γήπεδα</b>	<b>Μηχανήματα &amp; Μηχαν/κός εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Προκαταβολές &amp; έργα υπό κατασκευή</b>	<b>Σύνολο</b>
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	98.601.925,22	68.790.155,33	11.405.298,47	1.183.590,57	12.548.341,63	192.529.311,22
Προσθήκες	6.002.885,65	2.826.698,27	22.787,71	1.073.582,61	14.564.451,38	24.490.405,62
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	6.422.890,23	6.422.890,23
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 26)	3.568.191,97	5.627.082,79	929.475,44	643.919,60	0,00	10.768.669,80
Αντιλογισμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	<b>101.036.618,90</b>	<b>65.989.770,81</b>	<b>10.498.610,74</b>	<b>1.613.253,58</b>	<b>20.689.902,78</b>	<b>199.828.156,81</b>
1 Ιανουαρίου 2007						
Κόστος	106.416.265,71	94.022.714,56	14.181.703,58	5.966.488,71	12.548.341,63	233.135.514,19
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	7.814.340,49	25.232.559,23	2.776.405,11	4.782.898,14	0,00	40.606.202,97
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<b>98.601.925,22</b>	<b>68.790.155,33</b>	<b>11.405.298,47</b>	<b>1.183.590,57</b>	<b>12.548.341,63</b>	<b>192.529.311,22</b>
31 Δεκεμβρίου 2007						
Κόστος	112.419.151,36	96.849.412,83	14.204.491,29	7.040.071,32	20.689.902,78	251.203.029,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.382.532,46	30.859.642,02	3.705.880,55	5.426.817,74	0,00	51.374.872,77
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<b>101.036.618,90</b>	<b>65.989.770,81</b>	<b>10.498.610,74</b>	<b>1.613.253,58</b>	<b>20.689.902,78</b>	<b>199.828.156,81</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

**Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΠ.** Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΠ είναι ασφαλισμένα στην εταιρεία ΦΟΙΝΙΞ METROLIFE ΕΜΠΟΡΙΚΗ εταιρεία του ομίλου της Εμπορικής τράπεζας για το 2007, ενώ για το 2008 ο ΟΛΠ έχει αναθέσει την ασφαλιστική κάλυψη των ενσώματων περιουσιακών του στοιχείων στην εταιρεία COMMERCIAL VALUE. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανογραφικού εξοπλισμού. Το κόστος των ασφαλιστρών για το 2007 ανήλθε σε € 583.750,65 ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2006 ήταν 480.683,38 €.

Η Αναπόσβεστη αξία του μισθωμένου με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχεται σε € 11.956.860,48 εκ των οποίων : α. € 7.992.569,52 αφορά οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), β. € 2.526.880,00 αφορά λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό, και γ. € 1.437.410,96 αφορά τέσσερα ανυψωτικά μηχανήματα τύπου DCE90-45E7 και δέκα ελκυστήρες τύπου PT122L HD , τα οποία αποκτήθηκαν στην παρουσιαζόμενη περίοδο.

**6. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.**

	<b>Λογισμικό</b>
Αναπόσβεστη Αξία την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007	324.582,07
Προσθήκες	162.074,13
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 26)	205.174,41
Αναπόσβεστη αξία την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007	<b>281.481,79</b>
1 Ιανουαρίου 2007	
Κόστος	3.918.092,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.593.510,72
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<b>324.582,07</b>
31 Δεκεμβρίου 2007	
Κόστος	4.080.166,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.798.685,13
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<b>281.481,79</b>

**7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	290.367,00	290.367,00
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	27.603,00	9.292,00
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων	0,00	1.221,13
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>317.970,00</u></b>	<b><u>300.880,13</u></b>

**8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).**

**(α) Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος**

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	8.822.907,27	4.916.848,93
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(210.316,41)	318.863,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.612.590,86</u></b>	<b><u>5.235.711,93</u></b>

Ο ονομαστικός συντελεστής (25 % για την χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2007) δεν διαφοροποιείται ουσιαστικά από τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή διότι δεν υπάρχουν σημαντικές μη εκπιπτόμενες δαπάνες.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι χρήσεις 2003 έως και 2007 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

*(Ποσά σε Ευρώ)*

ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Αρχικό Υπόλοιπο	8.301.918,80	8.620.781,80
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	210.316,41	(318.863,00)
<b>Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό)</b>	<b>8.512.235,21</b>	<b>8.301.918,80</b>

	<b>Ισολογισμός</b>		<b>Αποτελέσματα περιόδου</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που εξοδοποιούνται	389.732,53	915.078,75	(525.346,22)	(579.546,75)
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	1.258.698,20	1.034.500,35	224.197,85	28.514,45
Διαγραφή απαιτήσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	4.211.731,15	4.454.145,00	(242.413,85)	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.762.616,50	1.710.411,50	52.205,00	45.978,00
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων τρίτων	353.750,00	25.000,00	328.750,00	25.000,00
Λοιπά	535.706,83	162.783,20	372.923,63	161.191,30
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>8.512.235,21</b>	<b>8.301.918,80</b>		
<b>Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα χρήσεως</b>			<b>210.316,41</b>	<b>(318.863,00)</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

*(Ποσά σε Ευρώ)*

**9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Αναλώσιμα υλικά	2.332.997,83	2.427.324,19
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	3.037.308,52	3.185.638,93
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.370.306,35</b>	<b>5.612.963,12</b>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-31/12/2007 ανήλθε σε Ευρώ 4.515.698,40 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-31/12/2006 ανήλθε σε Ευρώ 4.038.404,85.

**10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ.**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Πελάτες	3.132.921,47	3.161.096,78
Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	38.172.432,30	39.388.691,52
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(33.140.735,62)	(31.745.292,63)
	<b>8.164.618,15</b>	<b>10.804.495,67</b>

Ο λογαριασμός «Πελάτες επισφαλείς - επίδικου» περιλαμβάνει πελάτες επί πιστώσει που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα πέρα των δέκα ημερών.

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ - ΕΠΙΔΙΚΩΝ ΧΡΕΩΣΤΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ 31/12/2007</b>		
	Υπόλοιπα	Πρόβλεψη
Μικρότερα του 1 έτους	666.184,82	63.366,64
Από 1 έως 5 έτη	8.009.590,21	6.049.192,95
Μεγαλύτερα των 5 ετών	29.496.657,27	27.028.176,03
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>38.172.432,30</b>	<b>33.140.735,62</b>

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου (πάνω από έτος) την πτώχευση του οφειλέτη και την

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

αντικειμενική δυσκολία του. Επίσης ως επισφάλειες θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της Νομικής οδού ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξη μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31/12/2007. Οι προκαταβολές πελατών εμφανίζονται στο παθητικό στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>Υπόλοιπο Ενάρξεως</b>	<u>31.745.292,63</u>	<u>29.204.752,48</u>
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 23)	2.583.682,38	2.540.540,15
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	(1.188.239,39)	-
<b>Υπόλοιπο Λήξεως</b>	<u><b>33.140.735,62</b></u>	<u><b>31.745.292,63</b></u>

**11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Δάνεια Προσωπικού	<u>282.057,24</u>	<u>359.093,82</u>
Τρέχων Φ.Π.Α.	387,606,10	208.461,10
Λοιπές απαιτήσεις	17.883,18	121.330,00
	<u><b>687.546,52</b></u>	<u><b>688.884,92</b></u>

**Δάνεια προσωπικού:** Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

**Φ.Π.Α.:** Το ποσό αποτελεί απαίτηση η οποία θα συμψηφισθεί στην επόμενη χρήση.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

*(Ποσά σε Ευρώ)*

**Λοιπές Απαιτήσεις:** Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους .

**12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Ταμείο	930.815,56	747.527,13
Λογαριασμοί Καταθέσεων Όψεως & Προθεσμίας	48.076.326,50	21.871.010,30
	<u>49.007.142,06</u>	<u>22.618.537,43</u>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως αφορούν Ευρώ και έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης . Για ποσά μέχρι 440.000,00 € το ύψος του επιτοκίου της 31/12/2007 ήταν 1% , ενώ για το άνω των 440.000,00 € κεφάλαιο 1,5% . Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 1.284.235,09 και € 472.664,92 για τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006, αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (Σημείωση 25).

**13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

**14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Τακτικό αποθεματικό	5.099.124,81	4.488.276,66
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
	<u><b>74.814.183,92</b></u>	<u><b>74.203.335,77</b></u>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001:** Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000,00 να αποτελέσουν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

**Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

**15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.**

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u><b>31/12/2007</b></u>	<u><b>31/12/2006</b></u>
Αρχική Αξία:	11.400.000,00	11.400.000,00
Επιχορήγηση παγίων περιόδου	1.110.000,00	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:	(1.982.699,12)	(1.413.936,32)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<u><b>10.527.300,88</b></u>	<u><b>9.986.063,68</b></u>

Η επιχορήγηση της περιόδου € 1.110.000,00 αφορά ποσοστό 30% συνολικού ποσού € 3.700.000,00 για την εκτέλεση έργων, προκειμένου να δημιουργηθεί από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιος σιδηροδρομικός σταθμός.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

**16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΚΡΕΜΟΔΙΚΙΕΣ.**

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 20.735.960,58, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

Η κίνηση της πρόβλεψης για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει ως εξής :

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>Υπόλοιπο Ενάρξεως</b>	<u>19.420.960,58</u>	<u>19.320.960,58</u>
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 24/2)	1.315.000,00	100.000,00
<b>Υπόλοιπο Λήξεως</b>	<u><b>20.735.960,58</b></u>	<u><b>19.420.960,58</b></u>

**17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	<u>208.820,00</u>	<u>183.912,00</u>

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006 έχει ως εξής:

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

*(Ποσά σε Ευρώ)*

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 01.01.2006	6.657.734,00
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2006	314.165,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2006	332.887,00
Αναλογιστική ζημιά(κέρδος)	1.154.166,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(1.617.306,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2006	<b>6.841.646,00</b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2007	296.131,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2007	342.082,00
Αναλογιστική ζημιά(κέρδος)	886.528,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(1.315.921,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2007	<b>7.050.466,00</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού  | 2%         |
| 2. Αύξηση ετήσιου μισθολογίου   | 4%         |
| 3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο   | 5%         |
| 4. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20: μηδέν (0)   |            |
| 5. Ύψος αποζημίωσης: Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20   |            |
| 6. Ημερομηνία Αποτίμησης  | 31/12/2007 |
| 7. Κινητικότητα Προσωπικού  | μηδενική   |
| 8. Προϋποθέσεις και όριο Ηλικίας: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας ασφάλισης κάθε εργαζομένου |            |

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένης παροχής	7.050,466,00	6.841.646,00
Μη αναγνωρισμένα Αναλογιστικά κέρδη	(0,00)	(0,00)
<b>Υποχρέωση Ισολογισμού</b>	<b>7.050.466,00</b>	<b>6.841.646,00</b>

Η αναλογιστική μελέτη εκπονήθηκε από ανεξάρτητους πραγματογνώμονες.

**18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

A. Εντός του έτους 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης :

1) Δεκαοκτώ (18) καινούργια οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) αξίας € 10.463.000,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των € 11,93.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 6,15%.

2) Ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου ΗΜΚ 300Κ 100Τ αξίας € 2.787.000,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100,00.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 5,94%.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2007 έχουν ως εξής:

**1) ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΣΜΕ**

	<u>Ελάχιστες πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	2.413.551,24	2.157.973,52
Μεταξύ 2-5 ετών	2.815.809,78	2.703.312,25
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.229.361,02</u></b>	<b><u>4.861.285,77</u></b>
 Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	 <u>368.075,25</u>	 <u>-</u>
 Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	 <b><u>4.861.285,77</u></b>	 <b><u>4.861.285,77</u></b>

**2) ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ**

	<u>Ελάχιστες πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	376.443,48	232.742,28
Μεταξύ 2-5 ετών	1.505.773,92	1.105.272,38
Μετά από 5 έτη	1.003.849,28	921.246,64
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.886.066,68</u></b>	<b><u>2.259.261,30</u></b>
 Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	 <u>626.805,38</u>	 <u>-</u>
 Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	 <b><u>2.259.261,30</u></b>	 <b><u>2.259.261,30</u></b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

**Β.** Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι :

1) Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7 αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.

2) Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD αξίας € 768.700,00.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 5,15%.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2007 έχουν ως εξής:

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 4 ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ 10 ΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

	<u>Ελάχιστες πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	346.043,88	273.087,87
Μεταξύ 2-5 ετών	<u>1.239.990,57</u>	<u>1.118.036,78</u>
Σύνολο	<u><b>1.586.034,45</b></u>	<u><b>1.391.124,65</b></u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>194.909,80</u>	<u>-</u>
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u><b>1.391.124,65</b></u>	<u><b>1.391.124,65</b></u>

**19. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ.**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά δάνειο που έχει συνάψει η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων το 1996 ύψους Ευρώ 29.200.000,00 για την κατασκευή του Δυτικού μέρους του Προβλήτα ΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και την 15η Σεπτεμβρίου 2010. Μέχρι σήμερα έχουν εξοφληθεί επτά δόσεις ενώ η όγδοη έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας. Το υπόλοιπο άληκτο κεφάλαιο είναι σήμερα Ευρώ 8.772.413,80, το οποίο εμφανίζεται κατά Ευρώ 5.848.275,87, στο

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών» και κατά Ευρώ 2.924.137,93, που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος, στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών».

Το δάνειο αυτό φέρει τόκο βάσει του διατραπεζικού ευρωπαϊκού επιτοκίου (EURIBOR), πλέον ενός περιθωρίου 1,50%, καταβαλλόμενο ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 451.512,10 (€ 419.274,49 την 31 Δεκεμβρίου 2006) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Σημ. 25) στην συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι λήξεις των ανωτέρων δανείων συμπεριλαμβανομένων των τόκων έχουν ως εξής:

	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (0 έως 1 έτος)	3.364.137,93
Μακροπρόθεσμα δάνεια (1 έως 5 έτη)	6.748.275,87
Σύνολο	10.112.413,80

## **20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.**

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες, απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους.

Επιπλέον, ο Ελληνικός νόμος απαιτεί να τηρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις προκειμένου να διανεμηθεί μέρισμα:

- (α) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από την διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.
- (β) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον το αναπόσβεστο υπόλοιπο των «Εξόδων εγκατάστασης», που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ξεπερνά το σύνολο των προαιρετικά διανεμητέων αποθεματικών πλέον των κερδών εις νέον.

**Διανομή Μερισματος χρήσης 2007:** Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε για την χρήση 2007 τη διανομή μερισματος προς τους μετόχους ύψους Ευρώ 8.250.000,00 ή € 0,33 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων .

## **21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΛΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΛΑ.**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

*(Ποσά σε Ευρώ)*

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Φόροι πληρωτέοι	9.295.911,95	4.019.355,49
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	2.963.026,49	2.446.256,07
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.396.198,69	7.308.159,11
Προκαταβολές πελατών	3.340.983,19	5.411.590,67
Δεδουλευμένα έξοδα	1.320.360,46	19.845,79
	<b>27.316.480,78</b>	<b>19.205.207,13</b>

**Φόροι πληρωτέοι:** Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά: α) φόρο εισοδήματος χρήσης 2007 € 5.730.432,56 (Φόρος μείον καταβληθείσα προκαταβολή), β) φόρος μισθωτών υπηρεσιών € 3.491.931,31 γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 73.548,08.

**Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές:** Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
ΙΚΑ	2.156.686,26	1.815.682,01
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	504.275,62	505.007,80
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	302.064,61	125.566,26
	<b>2.963.026,49</b>	<b>2.446.256,07</b>

**Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:** Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Μισθοί πληρωτέοι	2.142.147,55	840.830,01
Αντάλλαγμα παραχώρησης σύμβασης	3.543.392,25	3.007.253,62
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΑΕΛ , ΝΑΤ κ.λ.π.)	457.548,31	774.550,72
Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ)	7.100,58	23.816,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους.	2.656.010,00	2.661.708,10
Δεσμευμένα μερίσματα ελληνικού Δημοσίου	1.590.000,00	-
	<b>10.396.198,69</b>	<b>7.308.159,11</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

**Δεδουλευμένα έξοδα:**

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Τόκοι δανείου Ευρωπαϊκής Τραπέζης	20.360,46	19.845,79
Αμοιβή Εργατικού Προσωπικού (Συλλογική σύμβαση 2007)	1.300.000,00	-
	<b>1.320.360,46</b>	<b>19.845,79</b>

Οι καταβολές που αφορούν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβανομένων και των προμηθευτών αναλύονται ως εξής:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>			
		<b>31/12/2007</b>	
1ος-3ος μήνας από την ημερομηνία του Ισολογισμού	Φόροι πληρωτέοι	3.491.931,31 €	
		73.548,08 €	
	Ασφαλιστικές & Λοιπές εισφορές	2.156.686,26 €	
		504.275,62 €	
		302.064,61 €	
	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μισθοί πληρωτέοι	2.142.147,55 €
		Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΑΕΛ, ΝΑΤ κ.λ.π.)	457.548,31 €
		Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ)	7.100,58 €
		Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	2.656.010,00 €
	Δεδουλευμένα Έξοδα	20.360,46 €	
	1.300.000,00 €		
Προμηθευτές	7.924.137,93 €		
Προκαταβολές Πελατών	3.340.983,19 €		
5ος-12ος μήνας από την ημερομηνία του Ισολογισμού	Φόροι πληρωτέοι	Φόρος Εισοδήματος Χρήσης 2007 5.730.432,56 €	
	Λοιπές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	5.133.392,25 €	
		<b>35.240.618,71 €</b>	

**22. ΕΣΟΔΑ.**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Φορτοεκφορτώσεις	98.449.986,48	85.478.866,45
Αποθήκευση	32.476.128,41	24.570.319,61
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	40.428.736,85	34.088.001,19
	<b>171.354.851,74</b>	<b>144.137.187,25</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

**23. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

	<b>31/12/2007</b>		
	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	88.031.767,89	11.980.929,27	100.012.697,16
Παροχές Τρίτων	12.770.204,99	2.528.677,46	15.298.882,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.904.021,76	307.095,99	2.211.117,75
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	9.722.362,36	682.718,89	10.405.081,25
Φόροι - τέλη	151.506,93	24.436,26	175.943,19
Διάφορα έξοδα	6.939.489,25	1.119.256,78	8.058.746,03
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.464.892,60	118.789,78	2.583.682,38
Αναλώσεις υλικών	4.515.698,40	0,00	4.515.698,40
	<b>126.499.944,18</b>	<b>16.761.904,43</b>	<b>143.261.848,61</b>

	<b>31/12/2006</b>		
	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	82.115.336,49	11.821.804,73	93.937.141,22
Παροχές Τρίτων	10.598.280,55	2.052.498,37	12.650.778,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.752.219,02	270.104,14	2.022.323,16
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	8.578.620,79	564.760,30	9.143.381,09
Φόροι - τέλη	144.281,77	22.241,00	166.522,77
Διάφορα έξοδα	6.309.082,45	972.543,53	7.281.625,98
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.219.888,68	320.651,47	2.540.540,15
Αναλώσεις υλικών	4.038.404,85	0,00	4.038.404,85
	<b>115.756.114,60</b>	<b>16.024.603,54</b>	<b>131.780.718,14</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

**24. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ:**

**1) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα από μισθώματα	4.943.079,70	5.174.803,25
Λοιπά διάφορα έσοδα	2.660.592,45	2.622.003,98
	<b>7.603.672,15</b>	<b>7.796.807,23</b>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

**Μελλοντικά ελάχιστα ενοίκια:** Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

<u>Πληρωτέες</u>	<u>31/12/2007</u>
Εντός 1 έτους	2.724.790,54
Από 1 μέχρι 5 έτη	5.728.490,84
Πάνω από 5 έτη	7.655.882,28
	<b>16.109.163,66</b>

**2) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Έξοδα μελετών και έρευνας	771.750,00	789.311,91
Πρόβλεψη για επιδ. απαιτ. τρίτων	1.315.000,00	100.000,00
Αποζημιώσεις τρίτων	802.640,05	1.167.569,86
Λοιπά έξοδα	120.548,53	378.277,14
	<b>3.009.938,58</b>	<b>2.435.158,91</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

*(Ποσά σε Ευρώ)*

**25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31/12/2007	31/12/2006
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	1.284.235,09	472.664,92
Μείον χρεωστικοί τόκοι από τράπεζες	(1.048.077,71)	(1.036.946,06)
	<b>236.157,38</b>	<b>(564.281,14)</b>
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	527.861,16	298.838,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>764.018,54</b>	<b>(265.442,43)</b>

**26. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε στις	
	31/12/2007	31/12/2006
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 5)	10.768.669,80	9.538.318,77
Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 6)	205.174,41	173.825,12
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 15)	(568.762,80)	(568.762,80)
	<b>10.405.081,41</b>	<b>9.143.381,09</b>

**27. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε στις	
	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί και ημερομίσθια	84.403.758,19	78.376.119,91
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	12.729.090,66	12.382.029,04
Παρεπόμενες Παροχές	1.340.106,70	1.377.774,22
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	1.330.921,61	1.617.306,05
Προβλέψεις για αποζ. προσωπικού (Σημ.17)	208.820,00	183.912,00
	<b>100.012.697,16</b>	<b>93.937.141,22</b>

**28. ΚΕΡΑ Η ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΑ Η ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΠ	24.838.164,38	12.216.963,07
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,99</b>	<b>0,49</b>

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- α) **Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:** Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 20.735.960,58 για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.
- β) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Οι χρήσεις 2003 έως και 2007 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε κάθε περίπτωση όμως η διοίκηση εκτιμά ότι η καθαρή θέση του ΟΛΠ δεν θα επηρεαστεί σημαντικά.
- γ) **Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις:** Οι μελλοντικές υποχρεώσεις της εταιρείας για καταβολές μισθωμάτων, όπως αυτά προκύπτουν από τις υφιστάμενες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, στις οποίες είναι μισθωτής, αναλύονται ως εξής:

**31 Δεκεμβρίου 2007**

Πληρωτέες

Εντός 1 έτους

**1.133.204.26**

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**Αμοιβές μελών Διοίκησης:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 336.180,99 (€338.399,17 κατά την 31.12.2006). Επίσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

31/12/2007 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 968.473,44.

**31. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ**

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 50 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

<b>2007</b>		<b>Κίνδυνος Επιτοκίων</b>	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	Λογιστικές αξίες	+50bps(Euribor)	-50bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	49.007.142,06	245.035,71	-245.035,70
Επίδραση προ φόρου		245.035,71	-245.035,70
Φόρος εισοδήματος 25%		-61.258,93	61.258,93
Καθαρή επίδραση		183.776,78	-183.776,77
<b>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	-17.284.085,52	-86.420,43	86.420,43
Επίδραση προ φόρου		-86.420,43	86.420,43
Φόρος εισοδήματος 25%		21.605,11	-21.605,11
Καθαρή επίδραση		-64.815,32	64.815,32
<b>Συνολική καθαρή επίδραση</b>		118.961,46	-118.961,45

<b>2006</b>		<b>Κίνδυνος Επιτοκίων</b>	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	Λογιστικές αξίες	+50bps(Euribor)	-50bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	22.618.537,43	113.092,69	-113.092,69
Επίδραση προ φόρου		113.092,69	-113.092,69
Φόρος εισοδήματος 25%		-28.273,17	28.273,17
Καθαρή επίδραση		84.819,52	-84.819,52
<b>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	-21.078.069,27	-105.390,35	105.390,35
Επίδραση προ φόρου		-105.390,35	105.390,35
Φόρος εισοδήματος 25%		26.347,59	-26.347,59
Καθαρή επίδραση		-79.042,76	79.042,76
<b>Συνολική καθαρή επίδραση</b>		5.776,76	-5.776,76

Πειραιάς, 12/5/2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ 075485

Α.Δ.Τ. Ξ 625099

ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249