

Παράρτημα

Σ Χ Ε Δ Ι Ο Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ

**ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ά. 11.1 (α) (vi.) και 11.2 (ιβ) ΣΠ) ΚΑΙ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΣΥΓΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΕΡΜΑΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΪΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΝΕΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΤΗΣ ΟΛΠ ΑΕ**

Στον Πειραιά και στα κεντρικά γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε σήμερα την ...-...-... ημέρα ...,

1. Αφενός μεν η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«Ο.Λ.Π. Α.Ε.»** (Α.Φ.Μ. 090010223 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ), αποκαλούμενη στο εξής **«ΟΛΠ»** ή **«Διαχειριστής»**, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον κ. Fu Cheng Qiu, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, ενεργούντα για λογαριασμό και εξ ονόματος αυτής δυνάμει της απόφασης 173/10-8-2016 του ΔΣ/ΟΛΠ
2. Αφετέρου δε η εταιρεία με την επωνυμία που εδρεύει με ΑΦΜ της Δ.Ο.Υ. ..., νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον..... κάτοικοκαι κάτοχο του υπ' αρ. ΑΔΤ.....του ΤΑκαι αποκαλούμενη στο εξής **«Χρήστης»**,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Εισαγωγή

Με την απόφαση του Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου του ΟΛΠ εγκρίθηκε το πλαίσιο παροχής λιμενικών υπηρεσιών και του δικαιώματος σύγκλησης των τερματικών σταθμών διακίνησης πετρελαϊκών προϊόντων που βρίσκονται στον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών στο νότιο άκρο του Προβλήτα ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Ν. ΣΕΜΠΟ) εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ στις εταιρείες πετρελαιοειδών που χρησιμοποιούν ή θα χρησιμοποιήσουν μελλοντικά τον ανωτέρω Προβλήτα, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και ο Χρήστης, σε εκτέλεση των άρθρων 11.1 (α) (vi) και 11.2 (ιβ) της από 24/6/2016 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων καθώς και του κυρωτικού αυτής Νόμου 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016), με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 1: Αντικείμενο Σύμβασης

1.1. Σε εκτέλεση της προαναφερόμενης απόφασης του Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου του ΟΛΠ, ο ΟΛΠ ως φορέας διαχείρισης των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 3 της από 24/6/2016 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε και στο Παράρτημα 3.1 αυτής, και ως Διαχειριστής του Προβλήτα παρέχει λιμενικές υπηρεσίες για τη χρήση και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων των τερματικών σταθμών διακίνησης πετρελαϊκών προϊόντων με τις υπάρχουσες λιμενικές υποδομές και ανωδομές του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών που βρίσκεται στο νότιο άκρο του Προβλήτα ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Ν. ΣΕΜΠΟ) εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ στον Χρήστη και στους λοιπούς υπάρχοντες ή/και δυνητικούς μελλοντικούς χρήστες (στο εξής «Χρήστες»), προκειμένου να προβούν στη χρήση και τη λειτουργία των ως άνω εγκαταστάσεων.

1.2. Η χρήση των εγκαταστάσεων του προβλήτα πετρελαιοειδών παρέχεται από κοινού στον Χρήστη και στις λοιπές εταιρείες που τον χρησιμοποιούν ή θα τον χρησιμοποιήσουν μελλοντικά, οι οποίες έχουν δικαίωμα συγκλήσεως αυτού, για την εξυπηρέτηση των αναγκών τους, σε δίκαιη και αναλογική βάση, που θα εξασφαλίζεται από τον Διαχειριστή, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του ΟΛΠ «Κανονισμός και Τιμολόγια για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης – Διακίνησης – Αποθήκευσης Εμπορευμάτων και Παροχής Υπηρεσιών προς τους Επιβάτες και

Οχήματα» και «Κανονισμός και Τιμολόγια στη Λιμενική Ζώνη του ΟΛΠ», όπως κάθε φορά ισχύουν.

1.3. Ο Χρήστης, ο οποίος χρησιμοποιεί τις περισσότερες σωληνογραμμές ορίζεται ως ο Συντονιστής της χρήσης και της λειτουργίας των εγκαταστάσεων των τερματικών σταθμών διακίνησης πετρελαϊκών προϊόντων (εφεξής «Συντονιστής»), ενώ οι αρμοδιότητες και οι υποχρεώσεις του ορίζονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας σύμβασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

1.4 Ο Χρήστης χρησιμοποιεί σήμερα ... (...) σωληνογραμμές.

Άρθρο 2: Διάρκεια

2.1. Η παρούσα ισχύει από την υπογραφή της μέχρι

2.2. Ο Χρήστης έχει τη δυνατότητα δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της διάρκειας της παρούσας να ζητήσει εγγράφως με αίτησή του την παράτασή της. Σε περίπτωση που η ως άνω αίτηση εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο διοίκησης του ΟΛΠ, θα ακολουθήσει και η αναπροσαρμογή της αμοιβής του Διαχειριστή, μετά από διαπραγματεύσεις μεταξύ των μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.3 της παρούσας.

Άρθρο 3: Αμοιβή - Τρόπος Πληρωμής

3.1. Η ετήσια αμοιβή (υπολογιζόμενη από 01.01 έως 31.12 εκάστου έτους, εξαιρουμένου του πρώτου έτους της παρούσας, οπότε η ετήσια αμοιβή θα υπολογιστεί αναλογικά) για τις ανωτέρω παρεχόμενες υπηρεσίες και τη χορήγηση του δικαιώματος σύγκρισης των εγκαταστάσεων ορίζεται σε (...€), πλέον ΦΠΑ. Κατά την υπογραφή της σύμβασης η ετήσια αμοιβή όπως αναλογικά έχει υπολογιστεί για τις ανωτέρω παρεχόμενες υπηρεσίες και τη χορήγηση του δικαιώματος σύγκρισης των εγκαταστάσεων ορίζεται σε (...€), πλέον ΦΠΑ.

3.2. Ρητά συμφωνείται ότι η ως άνω αμοιβή θα αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό του Μέσου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Μ.Δ.Τ.Κ), όπως αυτό θα καθορίζεται από

την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (ΕΛΣΤΑΤ) για τους αμέσως προηγούμενους δώδεκα (12) μήνες, μέχρι την ...-...-.... Η αναπροσαρμογή βάσει του Μ.Δ.Τ.Κ. δεν θα ισχύει σε περίπτωση αρνητικού ποσοστού μεταβολής του. Ειδικότερα, ο υπολογισμός του ποσού της αναπροσαρμογής που προκύπτει από θετική μεταβολή του Μ.Δ.Τ.Κ, θα γίνεται με την επίσημη γνωστοποίηση του Μ.Δ.Τ.Κ του προηγούμενου δωδεκαμήνου από την ΕΛΣΤΑΤ και θα λαμβάνει χώρα αυτόματη αναπροσαρμογή της ετήσιας αμοιβής του επόμενου έτους έως ...-...-....

3.3. Ο όρος της παραγράφου 3.2. αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού της προσαύξησης της αμοιβής θα αποτελεί αντικείμενο αναδιαπραγμάτευσης μεταξύ των μερών στη βάση καλόπιστων διαπραγματεύσεων ανά πενταετία. Η αναδιαπραγμάτευση των όρων προσαύξησης της αμοιβής (α) θα έχει ολοκληρωθεί για πρώτη φορά το αργότερο την ...-...-.... και έκτοτε ανά πενταετία, (β) δεν θα μπορεί να οδηγήσει σε αμοιβή μικρότερη από αυτή που θα ισχύει μετά τις αναπροσαρμογές της παρ. 3.2 και αυτών που θα έχουν συμφωνηθεί την εκάστοτε προηγούμενη πενταετία, και (γ) θα πρέπει να οδηγήσει σε προσαύξηση, η οποία θα είναι δίκαιη και εύλογη λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στη χώρα. Οι διαπραγματεύσεις των μερών για την αναπροσαρμογή των όρων προσαύξησης της αμοιβής του Διαχειριστή θα ξεκινούν έξι (6) μήνες πριν την εκάστοτε ημερομηνία αναπροσαρμογής. Σε περίπτωση που οι ανωτέρω διαπραγματεύσεις αποβούν άκαρπες τα μέρη υποχρεούνται να καταφύγουν στη διαιτησία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 12 της παρούσας, και αφού προηγηθεί η διαδικασία της παραγράφου 12.2., αντικείμενο της οποίας θα είναι μόνον ο προσδιορισμός των όρων προσαύξησης της αμοιβής του ΟΛΠ για κάθε επόμενη πενταετία.

3.4. Η ετήσια αμοιβή πλέον ΦΠΑ από ... έως τη λήξη της παρούσας σύμβασης θα προκαταβάλλεται σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις εντός των μηνών Ιανουαρίου και Ιουλίου χωρίς να απαιτείται περαιτέρω ειδοποίηση προς τούτο, και θα ακολουθεί η έκδοση του αντίστοιχου παραστατικού.

Αντίστοιχα η αμοιβή από την υπογραφή της παρούσας έως ...-...-.... πλέον ΦΠΑ θα καταβληθεί με την υπογραφή της παρούσας.

Το ποσό της αναπροσαρμογής των ετών κατά τα οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά αυτή θα εκκαθαρίζεται και θα καταβάλλεται με την πρώτη δόση του επόμενου έτους.

3.5. Η καταβολή της ανωτέρω αμοιβής δύναται να πραγματοποιηθεί κατ' επιλογή του Χρήστη:

α) είτε στο Κεντρικό Ταμείο του ΟΛΠ (Μέγαρο ΟΛΠ, ισόγειο/ Ακτή Μιαούλη 10, Πειραιάς),

β) είτε μέσω κατάθεσης σε έναν από τους τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρεί ο ΟΛΠ.

Η καταβολή της αμοιβής θα αποδεικνύεται από τον Χρήστη:

α) είτε με εξοφλητική απόδειξη που εκδίδεται από τον Ταμία του ΟΛΠ,

β) είτε με παραστατικό τραπεζικής κατάθεσης,

αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Εφόσον ο Χρήστης καταβάλει τη συμφωνηθείσα ετήσια αμοιβή όπως ορίζεται ανωτέρω, θεωρείται ότι έχει καταβάλει προσηκόντως την ως άνω αμοιβή και ως εκ τούτου απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής της έναντι του ΟΛΠ.

3.6. Οι παρεχόμενες με την παρούσα υπηρεσίες και η καθοριζόμενη αμοιβή, που προβλέπεται να καταβάλει ο Χρήστης σύμφωνα με τα ανωτέρω, είναι τελείως ανεξάρτητες από τα τυχόν οφειλόμενα στον ΟΛΠ φορτοεκφορτωτικά δικαιώματα, τέλη προσόρμισης και παραβολής πλοίων, αντιπαροχή ή επιβάρυνση υπέρ του ΟΛΠ, τα οποία δικαιούται να εισπράττει και τα οποία θα καταβάλλονται από τον οποιονδήποτε, κατά νόμο, υπόχρεο πλέον της παραπάνω αμοιβής, σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα Τιμολόγια και Κανονισμούς.

3.7. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος στην καταβολή των οποιωνδήποτε φόρων, τελών και δικαιωμάτων, εισφορών, κρατήσεων κ.λπ. και γενικά οποιωνδήποτε επιβαρύνσεων που επιβάλλονται ή είναι δυνατόν να επιβληθούν εξ αφορμής της παρούσας εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος του Ο.Λ.Π..

3.8. Η καθυστέρηση της πληρωμής της αμοιβής ή/και των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος και νερού ή/και των οποιωνδήποτε φόρων, τελών και δικαιωμάτων, εισφορών, κρατήσεων κ.λπ. και γενικά οποιωνδήποτε επιβαρύνσεων για διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) μηνών επάγεται το δικαίωμα καταγγελίας από πλευράς του ΟΛΠ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας.

Άρθρο 4: Δικαιώματα – Υποχρεώσεις – Ευθύνη ΟΛΠ

4.1. Ο ΟΛΠ θα παρέχει στον Χρήστη λιμενικές υπηρεσίες και το δικαίωμα σύγκρισης των εγκαταστάσεων των τερματικών σταθμών διακίνησης πετρελαϊκών προϊόντων με τις υπάρχουσες λιμενικές υποδομές και ανωδομές του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών στο νότιο άκρο του Προβλήτα ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Ν. ΣΕΜΠΙΟ) εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης ΟΛΠ ΑΕ.

4.2. Ο ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να παρέχει τις ανωτέρω λιμενικές υπηρεσίες και το δικαίωμα σύγκρισης των εγκαταστάσεων και σε άλλους Χρήστες για την άσκηση αντίστοιχων δραστηριοτήτων με τις περιγραφόμενες στην παρούσα σύμβαση και με όρους ανάλογους με αυτούς που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

4.3. Ο ΟΛΠ, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησής του από τον Συντονιστή ή από οποιονδήποτε Χρήστη, θα επιλύει τις διαφωνίες που προκύπτουν μεταξύ των Χρηστών, εφόσον αυτές δεν μπορούν να επιλυθούν από τον Συντονιστή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Α' της παρούσας, καθώς και τυχόν διαφωνίες μεταξύ των Χρηστών και του Συντονιστή.

4.4. Ο ΟΛΠ θα ελέγξει και θα παρέχει την έγγραφη έγκρισή του επί του Προγράμματος Προληπτικής και Διορθωτικής Συντήρησης που θα εκπονηθεί και θα εφαρμόζεται από τον Συντονιστή δυνάμει του Παραρτήματος Α' της παρούσας.

4.5. Ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα ορισμού νέου Συντονιστή (ανεξάρτητα από τον αριθμό των σωληνογραμμών που αυτός χρησιμοποιεί) ανά πάσα στιγμή, εφόσον αιτιολογημένα κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος διά τούτο.

4.6. Ο ΟΛΠ θα εξασφαλίζει ότι η χρήση των εγκαταστάσεων από τους Χρήστες, για την εξυπηρέτηση των αναγκών τους, θα λαμβάνει χώρα σε δίκαιη και αναλογική βάση.

4.7. Ο ΟΛΠ θα επιβλέπει ότι όλοι οι υπάρχοντες και μελλοντικοί Χρήστες του Προβλήτα θα συμμορφώνονται με τους Κανονισμούς της ΟΛΠ ΑΕ που έχουν εν προκειμένω εφαρμογή, καθώς και με τις Λιμενικές, Αστυνομικές και πάσης φύσεως σχετικές διατάξεις και νόμους.

4.8. Ο ΟΛΠ ή/και οποιοσδήποτε τρίτος οριστεί προς τούτο από αυτόν διατηρεί το απόλυτο και απεριόριστο δικαίωμα να ασκεί, ανά πάσα στιγμή, έλεγχο για την κατάσταση των εγκαταστάσεων, του κρηπιδώματος και της υποδομής εν γένει, της λειτουργίας του Προβλήτα,

καθώς και της ορθής χρήσης της υποδομής από τον Χρήστη. Ο Χρήστης, αντίστοιχα, είναι υποχρεωμένος να παρέχει κάθε πληροφορία και κάθε δυνατή διευκόλυνση στα όργανα του ΟΛΠ (ή/και στον τρίτο που τυχόν έχει οριστεί από αυτόν κατά τα ως άνω) που ασκούν τον εν λόγω έλεγχο. Σε περίπτωση που εντοπιστούν παραβιάσεις της παρούσας, της νομοθεσίας, των Κανονισμών ή των Σχεδίων του ΟΛΠ κ.λπ., εκτός των άλλων, ο Χρήστης και ο Συντονιστής πρέπει να συμμορφώνονται άμεσα με τις σχετικές υποδείξεις και οδηγίες του ΟΛΠ.

4.9. Ο ΟΛΠ θα δικαιούται να χρησιμοποιεί για τις δικές του ανάγκες τις εγκαταστάσεις του Προβλήτα, τα κρηπιδώματα κ.λπ., χωρίς καμία αποζημίωση ή αντάλλαγμα προς τούτο, τηρώντας τους κανονισμούς ασφαλείας των πετρελαιοειδών και χωρίς να παρακωλύει σε καμία περίπτωση την απρόσκοπτη χρήση αυτών από τον Χρήστη.

4.10. Ο ΟΛΠ θα ασκεί τον έλεγχο – εποπτεία εφαρμογής/τήρησης από τον Χρήστη και τον Συντονιστή των όρων της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του ΟΛΠ, καθώς και όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή, όπως εκάστοτε ισχύει, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα Γ' της παρούσας σύμβασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Σε περίπτωση που εντοπιστούν σχετικές παραβιάσεις, εκτός των άλλων, ο Χρήστης και ο Συντονιστής υποχρεούνται να συμμορφώνονται άμεσα με τις σχετικές υποδείξεις και οδηγίες του ΟΛΠ.

Άρθρο 5: Δικαιώματα – Υποχρεώσεις – Ευθύνη Χρήστη

5.1. Η θέση παραβολής εκάστου πλοίου θα καθορίζεται ανάλογα με το είδος του φορτίου του από τον Συντονιστή, ο οποίος θα προβαίνει σε σχετική έγγραφη γνωστοποίηση στον Διαχειριστή του Προβλήτα, ώστε κάθε Χρήστης να μπορεί να λειτουργεί απρόσκοπτα.

Εκτός από τις περιπτώσεις έλλειψης αποθεμάτων των χερσαίων εγκαταστάσεων των Χρηστών, τα πλοία μεταφοράς προϊόντων προερχόμενα είτε από το εσωτερικό της χώρας ή από το εξωτερικό, θα εκφορτώνουν κατά σειρά προτεραιότητας άφιξης (“First Come First Served”).

5.2. Βασική προϋπόθεση για να δραστηριοποιηθεί ο Χρήστης στον Προβλήτα είναι να έχει εξασφαλίσει με δική του ευθύνη όλες τις απαραίτητες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται από τις αρμόδιες αρχές και γενικότερα ό,τι απαιτείται για την καταλληλότητα και λειτουργία του

και να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας και ασφαλούς λειτουργίας, όπως απαιτούνται κάθε φορά, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Η μη τήρηση όλων των ανωτέρω, επάγεται το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας από τον ΟΛΠ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 αυτής, χωρίς καμία αξίωση του Χρήστη για αποζημίωση από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

5.3. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος, μετά την λήξη της παρούσας ή την με οποιαδήποτε τρόπο λύση της, να ελευθερώσει αμέσως τους χώρους των οποίων έκανε χρήση στα πλαίσια αυτής, χωρίς αντίρρηση και χωρίς καμία αξίωσή του και μάλιστα τέτοια για αποζημίωση από οποιοδήποτε λόγο.

5.4. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση και να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τις λιμενικές, κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές και εγκαταστάσεις του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών χωρίς να δικαιούται να μεταβάλει την φύση και την κατάσταση αυτών.

5.5. Ο Χρήστης είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση οιασδήποτε βλάβης ή φθοράς που τυχόν προκαλέσει ο ίδιος ή το πλοίο που τον εξυπηρετεί (ιδιόκτητο ή μη) στις λιμενικές, κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές και εγκαταστάσεις του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Επίσης είναι υπεύθυνος από κοινού με τους υπόλοιπους Χρήστες για την αποκατάσταση οιασδήποτε βλάβης ή φθοράς προκύψει στις λιμενικές, κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές και εγκαταστάσεις του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών για τις οποίες δεν προκύπτει αποδεδειγμένα ποιος από τους Χρήστες ευθύνεται.

5.6. Ο Χρήστης, με δικές του δαπάνες, θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την συντήρηση, επισκευή κ.λπ. των σωληνογραμμών και των λοιπών εγκαταστάσεων που αποκλειστικά χρησιμοποιεί για την κάλυψη των επιχειρησιακών του αναγκών.

5.7. Ο Χρήστης από κοινού με τους υπόλοιπους Χρήστες και στο ποσοστό που του αναλογεί σύμφωνα με το Παράρτημα Ε' της παρούσας σύμβασης, θα είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση, επισκευή κ.λπ. όλων των κοινόχρηστων λιμενικών, κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών υποδομών και εγκαταστάσεων του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, υποχρεούμενος να συμμορφώνεται με το Πρόγραμμα Προληπτικής και Διορθωτικής Συντήρησης που εκπονείται από τον Συντονιστή κατά τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα Α' της παρούσας.

5.8. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος, στο ποσοστό που του αναλογεί σύμφωνα με το Παράρτημα Ε' της παρούσας σύμβασης (στο οποίο περιγράφεται το λειτουργικό κόστος της λιμενικής εγκατάστασης, καθώς και ο επιμερισμός του σε κάθε Χρήστη) να λαμβάνει με δικές του δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη, όλα τα ενδεικνύμενα και απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα (σύμφωνα και με το Παράρτημα Γ), φύλαξη, ασφάλεια και πυρασφάλεια των εγκαταστάσεων.

5.9. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει με δικές του δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη, όλα τα ενδεικνύμενα και απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης, προκαλούμενη από οποιονδήποτε λόγο σχετίζεται με την παρούσα σύμβαση, της θάλασσας, της εγκατάστασης και του περιβάλλοντος εν γένει, συμπεριλαμβανομένης και της θαλάσσιας ζώνης αρμοδιότητας του ΟΛΠ, καθώς και επιπλέον όλα τα ενδεικνύμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα ασφαλείας, για την ελεύθερη και ακίνδυνη διακίνηση των πλωτών μέσων στην θαλάσσια περιοχή, που βρίσκεται μπροστά από τις χρησιμοποιούμενες εγκαταστάσεις – κρηπίδωμα, καθώς και για την αποτροπή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, εντός αυτών και στις χερσαίες και θαλάσσιες προσπελάσεις αυτών και θα επέχει αποκλειστικά κάθε ποινική, διοικητική και αστική ευθύνη.

5.10. Ο Χρήστης θα πρέπει να τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους της ισχύουσας Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του ΟΛΠ, όπως η τελευταία εκάστοτε ισχύει, καθώς και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα Γ' της παρούσας.

5.11. Ο Χρήστης υποχρεούται να εφαρμόζει το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων του ΟΛΠ και να συμμορφώνεται σε τυχόν οδηγίες και υποδείξεις του ΟΛΠ σχετικά με την εφαρμογή του τελευταίου.

5.12. Δεν πρέπει να προκαλείται οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης του χερσαίου και θαλασσιού χώρου από τις δραστηριότητες του Χρήστη ή/και των πλοίων (ιδιόκτητων ή μη) που τον εξυπηρετούν, ενώ παράλληλα θα πρέπει να υπάρχουν και κατάλληλοι μηχανισμοί αντιμετώπισης και περιορισμού ρύπανσης με ευθύνη του.

5.13. Ο Χρήστης υποχρεούται να τηρεί όλες τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων, Κανονισμών ή πράξεων αρμοδίων αρχών σχετικά με τους σύγχρονους όρους ασφαλούς λειτουργίας των

εγκαταστάσεων και προστασίας των εργαζομένων, του περιβάλλοντος και της ευρύτερης περιοχής, καθώς και τις Λιμενικές, Αστυνομικές και πάσης φύσεως σχετικές διατάξεις και νόμους.

5.14. Ο Χρήστης υποχρεούται να τηρεί όλους τους Κανονισμούς και τα Σχέδια του ΟΛΠ, και ιδίως όλες τις σχετικές διατάξεις των Κανονισμών του ΟΛΠ «Κανονισμός και Τιμολόγια για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης – Διακίνησης – Αποθήκευσης Εμπορευμάτων και Παροχής Υπηρεσιών προς τους Επιβάτες και Οχήματα», «Κανονισμός και Τιμολόγια στη Λιμενική Ζώνη του ΟΛΠ», «Κανονισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας Ευκολιών Παραλαβής και Διαχείρισης Υγρών Αποβλήτων Πλοίων ΟΛΠ ΑΕ», «Κανονισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας Περιβαλλοντικών Ευκολιών ΟΛΠ ΑΕ», «Τεύχος Τελών και Τιμολογίων Παροχής Ευκολιών Υποδοχής Υγρών Αποβλήτων και Καταλοίπων Φορτίου Πλοίων» και «Τεύχος Τελών και Τιμολογίων περιβαλλοντικών Ευκολιών ΟΛΠ ΑΕ», όπως κάθε φορά ισχύουν.

5.15. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος να προστατεύει τις εγκαταστάσεις και το κρηπίδωμα από κάθε καταπάτηση και να ενημερώνει εγγράφως και άμεσα τον ΟΛΠ για κάθε τυχόν τέτοιο περιστατικό, διαφορετικά θα ευθύνεται σε πλήρη αποζημίωση του ΟΛΠ.

5.16. Ο Χρήστης δεν δικαιούται να προβαίνει στην εκτέλεση οποιουδήποτε λιμενικού έργου, σε περίπτωση δε παράβασης η ΟΛΠ ΑΕ θα υπέχει δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας, σύμφωνα με το άρθρο 6 αυτής, και ο Χρήστης, εκτός των άλλων, θα υπέχει ευθύνη για την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση. Αναφορικά με άλλα (μη λιμενικά) σχετικά με τη δραστηριότητά του έργα στον Τερματικό Σταθμό, ο Χρήστης θα μπορεί να υποβάλλει προτάσεις στην ΟΛΠ ΑΕ, τις οποίες η ΟΛΠ Α.Ε. δεν θα αρνείται χωρίς εύλογη αιτία, υπό την προϋπόθεση α) ότι το σχετικό κόστος θα βαρύνει τον Χρήστη, β) οποιαδήποτε εργασία θα λαμβάνει χώρα μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και γ) ο σχεδιασμός και η εκτέλεσή του θα συμφωνείται και θα εξειδικεύεται κατά περίπτωση μεταξύ Χρήστη και Διαχειριστή.

5.17. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος, από κοινού, με τους τυχόν προστηθέντες αυτού, να τηρεί, τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, καθώς και της νομοθεσίας για την πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου, ευθυνόμενος εις ολόκληρον και αλληλεγγύως με τους τυχόν

προσθηθέντες του για την ικανοποίηση των αξιώσεων των εργαζομένων που απορρέουν από τις εν λόγω διατάξεις, καθώς και από τις διατάξεις για το εργατικό ατύχημα.

Σε κάθε περίπτωση, εφόσον παραμένουν σε ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 9 Ν. 4554/2018 όπως εκάστοτε ισχύει ή οποιαδήποτε αντίστοιχη διάταξη, ο Χρήστης υποχρεούται να υποβάλλει μέχρι την 5η ημέρα, κάθε ημερολογιακού μήνα και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, στο αρμόδιο τμήμα του ΟΛΠ όλες τις αποδείξεις καταβολής των αποδοχών και των τυχόν οφειλόμενων αποζημιώσεων απόλυσης, όπως και τις βεβαιώσεις καταβολής των ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων του του προηγούμενου μηνός, επί ποινή εκπτώσεως από την παρούσα. Επίσης, εντός της ίδιας προθεσμίας θα συνυποβάλλεται και σχετική υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του Χρήστη, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του, περί καταβολής μισθών, όλων των πάσης φύσεως αποδοχών και όλων των εκ του νόμου εισφορών προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σ' αυτόν, του προηγούμενου μηνός.

5.18. Ο Χρήστης οφείλει να τηρεί και να ασκεί και τις ειδικές υποχρεώσεις και αρμοδιότητές του, σύμφωνα με το Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, καθώς και να συμμορφώνεται με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Α' της παρούσας σύμβασης κατά το μέρος που τον αφορούν.

5.19. Ο Χρήστης έχει την αποκλειστική αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη απέναντι στον ΟΛΠ και σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του ΟΛΠ, για οποιαδήποτε ζημία ή απαιτήσεις, οι οποίες θα προέλθουν από ενέργειες ή παραλείψεις, δικές του ή των προσθηθέντων του ή του πλοίου που τον εξυπηρετεί (ιδιόκτητο ή μη), οφειλόμενες σε δόλο ή κάθε βαθμού αμέλεια, από την παράβαση των υποχρεώσεών του, όπως αυτές προβλέπονται στην παρούσα και ιδίως στις παραγράφους 5.1. έως 5.18. αυτής, και εν γένει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 6: Τροποποίηση Σύμβασης – Καταγγελία – Λύση

6.1. Όλοι οι όροι της παρούσας είναι ουσιώδεις και η τροποποίησή τους γίνεται μόνο με γραπτή συμφωνία των μερών.

6.2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από τα μέρη θα θεωρείται σπουδαίος λόγος και σε αυτή την περίπτωση το άλλο μέρος, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου του, δύναται να προβεί μονομερώς σε έγγραφη καταγγελία της παρούσας με άμεση ισχύ και να αξιώσει πλήρη αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία.

6.3. Ρητά συμφωνείται ότι οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη του Χρήστη έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016), θα θεωρείται σπουδαίος λόγος, εξαιτίας του οποίου ο Διαχειριστής δύναται να καταγγείλει την παρούσα κατά τα ανωτέρω.

6.4. Ρητά συμφωνείται ότι, σε περίπτωση που επέλθει Γεγονός Ανωτέρας Βίας, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 11 της παρούσας, και διαρκέσει περισσότερο από δεκαπέντε (15) ημέρες, τα μέρη έχουν δικαίωμα μονομερούς έγγραφης καταγγελίας της παρούσας με άμεση ισχύ.

6.5. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των μερών ότι η καταγγελία ή η για οποιοδήποτε λόγο λύση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016), θα επιφέρει αυτοδικαίως και τη λύση της παρούσας.

6.6. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος, μετά την λήξη της παρούσας ή την με οποιαδήποτε τρόπο λύση αυτής, να ελευθερώσει αμέσως τη χρήση των χώρων χωρίς αντίρρηση και χωρίς καμία αξίωση και δη αξίωση αποζημίωσης. Διαφορετικά και στην περίπτωση που δεν ελευθερώνει τους χώρους κατά τα ανωτέρω ο Χρήστης υποχρεούται, εκτός των άλλων, να καταβάλει στον ΟΛΠ ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της παρούσας.

Άρθρο 7: Εγγύηση

7.1. Ο Χρήστης κατέθεσε σήμερα κατά την υπογραφή της παρούσας στην ΟΛΠ ΑΕ την υπ' αριθ. εγγυητική επιστολή, ποσού των (...€), που αντιστοιχεί στο 60% επί του αρχικού ποσού της ετήσιας αμοιβής του ΟΛΠ, χωρίς ΦΠΑ, όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο 3.1. της παρούσας, με την οποία εγγυάται προς τον ΟΛΠ ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ανωτέρω ποσού, την

από μέρους του πιστή εφαρμογή και καλή εκτέλεση των όρων που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, το νόμο, τους Κανονισμούς του ΟΛΠ και τις λοιπές σχετικές διατάξεις. Η εγγυητική επιστολή θα αναπροσαρμοστεί το αργότερο στις ...-...-... και έκτοτε ανά πενταετία ώστε να αντιστοιχεί στο 60% του εκάστοτε ποσού αναδιαπραγμάτευσης.

7.2. Η παραπάνω υποχρέωση καταβολής εγγύησης θα λήγει ένα έτος μετά την προβλεπόμενη λήξη της παρούσας Συμβάσεως, ήτοι την ...-...-..., θα παραμείνει άτοκη στα χέρια της ΟΛΠ ΑΕ και θα επιστραφεί στον Χρήστη μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του κατά τη λήξη του χρόνου της παρούσας ή την κατά οποιοδήποτε τρόπο λύση αυτής και την εκ μέρους του τήρηση και πιστή εφαρμογή των συμβατικών και νόμιμων υποχρεώσεών του, καθώς και των όρων της παρούσας σύμβασης εν γένει.

7.3. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους του Χρήστη οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, ή των σχετικών διατάξεων νόμων, Κανονισμών του ΟΛΠ κ.λπ., εκτός από τις προβλεπόμενες κυρώσεις και επιπλέον της αποζημίωσης που θα οφείλει για κάθε θετική ή αποθετική ζημία του ΟΛΠ, η παραπάνω εγγύηση θα καταπέσει λόγω ποινής υπέρ της ΟΛΠ ΑΕ, επιφυλασσόμενου του δικαιώματος του ΟΛΠ για καταγγελία της παρούσας, σύμφωνα με το άρθρο 6 αυτής.

Άρθρο 8: Ποινικές Ρήτρες

8.1. Σε περίπτωση που ένα πλοίο, μετά το πέρας των εργασιών φορτοεκφόρτωσης των προϊόντων του, και παρά την προς τούτο ενημέρωση του Χρήστη τον οποίο εξυπηρετεί είτε από τον Συντονιστή είτε από τον Διαχειριστή, δεν ελευθερώνει άμεσα τη θέση του σε άλλο πλοίο που βρίσκεται σε αναμονή για να προσέλθει στον Προβλήτα για εμπορική πράξη, ο ΟΛΠ θα επιβάλλει στον ως άνω Χρήστη ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ ανά ημέρα.

8.2. Σε περίπτωση που ο Χρήστης, μετά την λήξη της παρούσας σύμβασης ή την με οποιαδήποτε τρόπο λύση της, δεν ελευθερώσει αμέσως τους χώρους των οποίων έκανε χρήση στα πλαίσια αυτής, ο ΟΛΠ θα επιβάλλει σε αυτόν ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο δεκαπλάσιο της ημερήσιας αμοιβής για κάθε ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης της ελευθέρωσης αυτών, πλέον της αποζημίωσης που θα οφείλει για την χρήση των χώρων αυτών

και την τυχόν θετική ή αποθετική ζημιά που θα επέλθει στον ΟΛΠ λόγω της καθυστέρησης αυτής ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

8.3. Οι ποινικές ρήτρες του παρόντος άρθρου θα επιβάλλονται και θα εισπράττονται με απομείωση της εγγυητικής επιστολής της παραγράφου 7.1. της παρούσας, την οποία θα πρέπει ο Χρήστης να επαναφέρει άμεσα στο αρχικό της ύψος.

Άρθρο 9: Ασφάλιση

9.1. Ο Χρήστης (Συντονιστής - συγγραφέας) θα πρέπει να προσκομίσει με την υπογραφή της παρούσας ασφαλιστήριο συμβόλαιο το οποίο θα περιλαμβάνει ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος τον ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016). Ο Χρήστης θα ασφαρίζεται σε μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο θα ανανεώνεται διαδοχικά ετησίως, θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσης και θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τις κάτωθι ασφαλιστικές καλύψεις:

- Γενικής Αστικής ευθύνης έναντι τρίτων ύψους 80.000.000,00 ευρώ ανά γεγονός και κατ' έτος
- Εργοδοτικής ευθύνης ύψους 1.000.000,00 ευρώ κατ' άτομο και 5.000.000,00 ευρώ για ομαδικό ατύχημα και ανώτατο όριο ευθύνης 10.000.000,00 ευρώ,
- Κάλυψη περιβαλλοντικής ζημίας από ατύχημα για πρόκληση ρύπανσης ύψους 30.000.000,00 ευρώ ανά γεγονός και κατ' έτος

9.2. Η κάλυψη γενικής αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, θα πρέπει να περιλαμβάνει κάθε ζημιά τυχόν συμβεί εντός των ορίων του Προβλήτα Πετρελαιοειδών ως και στους γειτνιάζοντες με αυτόν θαλάσσιους και χερσαίους χώρους. Ως τρίτοι θεωρούνται επίσης το προσωπικό του ΟΛΠ και το προσωπικό άλλου υφισταμένου ή μελλοντικού συγγραφέα ή πλοίο.

9.3. Η υποχρέωση ασφάλισης της γενικής αστικής ευθύνης και της εργοδοτικής ευθύνης με τους ίδιους όρους, όρια ασφάλισης και καλύψεις που περιγράφονται στην παρ. 9.1 της

παρούσης, ισχύει και για τους εργολάβους και υπεργολάβους του Χρήστη, οι οποίοι θεωρούνται χρήστες έναντι του ΟΛΠ ως προς την κάλυψη της γενικής αστικής ευθύνης και της εργοδοτικής ευθύνης τους για το προσωπικό που απασχολούν, καθ' όλη τη διάρκεια της συνεργασίας τους με το Χρήστη. Ο Χρήστης υποχρεούται να κοινοποιεί στον ΟΛΠ αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των εργολάβων και υπεργολάβων του.

9.4. Ο Χρήστης (Συντονιστής - συγχρήστης) υποχρεούται να προσκομίζει εγκαίρως την ετήσια ανανέωση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου του. Ο ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Χρήστη την τροποποίηση των όρων του ασφαλιστηρίου συμβολαίου ως προς τα όρια ή το είδος των καλύψεων, ιδία αναφορικά με τις καλύψεις στις οποίες είναι και ο ίδιος συνδικαιούχος.

9.5. Το πλοίο να διαθέτει ασφάλιση P& I του International Group των P& I Clubs με ελάχιστο όριο 150.000.000,00 ευρώ για κάλυψη όλων των ανωτέρω κινδύνων σύμφωνα με τις διεθνείς συμβάσεις και το είδος του πλοίου.

9.6. Ο Χρήστης (Συντονιστής - συγχρήστης) υποχρεούται να ζητά από το πλοίο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου του με τις καλύψεις που αναφέρονται στο 9.5. του παρόντος. Ο Χρήστης (Συντονιστής - συγχρήστης) υποχρεούται να ζητήσει και την τροποποίηση των όρων του ασφαλιστηρίου συμβολαίου του πλοίου, ως προς τα όρια ή το είδος των καλύψεων κατόπιν σχετικού έγγραφου αιτήματος του Διαχειριστή.

9.7. Όλες οι ευθύνες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προέρχονται από εργασίες σχετικές με την λιμενική εγκατάσταση, θα κατανέμονται ως εξής:

α) Η ευθύνη για απαιτήσεις που εγείρονται εξ αιτίας του θανάτου ή τραυματισμού ενός μέλους του προσωπικού ενώ απασχολείται στην λειτουργία της λιμενικής εγκατάστασης, θα βαρύνει τον Χρήστη, στον οποίο ο υπάλληλος ανήκει ή τον πλοιοκτήτη αν το προσωπικό ανήκει στο πλοίο.

β) Η ευθύνη για απαιτήσεις τρίτων θα βαρύνει τους Χρήστες κατ' αναλογία των συμμετοχών τους στην χρήση του Προβλήτα. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις που οι παραπάνω ζημιές ή απώλειες είναι αποκλειστικής υπαιτιότητας κάποιου από τους Χρήστες και οι περιπτώσεις πρόκλησης τραυματισμού ή θανάτου.

γ) Οι περιουσιακές ζημίες ή απώλειες στην λιμενική εγκατάσταση θα βαρύνουν τους Χρήστες κατ' αναλογία των συμμετοχών τους στην χρήση του Προβλήτα. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις που οι παραπάνω ζημίες ή απώλειες είναι αποκλειστικής υπαιτιότητας κάποιου από τους Χρήστες.

9.8. Αν συντρέξει περίπτωση, κάθε Χρήστης θα αποζημιώνει τον άλλον βάσει των παραγράφων (α), (β) και (γ) ανωτέρω, κατ' αναλογία της συμμετοχής του, για όλες τις υποχρεώσεις που τυχόν έχει επωμισθεί ο άλλος Χρήστης με την επιφύλαξη των αναφερομένων στις ως άνω παραγράφους εξαιρέσεων.

Άρθρο 10: Εμπιστευτικότητα

10.1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, ο Χρήστης αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί αυστηρή εχεμύθεια και μυστικότητα σε σχέση με τους όρους και τις συμφωνίες της παρούσας, καθώς και με κάθε πληροφορία ή εμπορικό και επαγγελματικό απόρρητο του ΟΛΠ και των συναλλασσομένων με αυτόν, που θα περιέλθουν σε γνώση του από την εκτέλεση της παρούσας ή επ' ευκαιρία της εκτέλεσης αυτής.

10.2. Ο Χρήστης υποχρεούται να αντιμετωπίζει ως αυστηρώς απόρρητη κάθε πληροφορία, την οποία θα του παράσχει ή εμπιστευτεί ο ΟΛΠ, θα χρησιμοποιεί δε αυτή αποκλειστικώς για τους σκοπούς της παρούσας, δεν θα την αποκαλύπτει ή κοινοποιεί σε τρίτους και θα λαμβάνει όλα τα μέτρα, προκειμένου οι υπάλληλοι, συνεργάτες και οι τυχόν τρίτοι, στους οποίους αναθέτει εργασίες σε σχέση με την παρούσα, να μην την αποκαλύψουν ή κοινοποιήσουν σε μη εξουσιοδοτημένα πρόσωπα. Με τον ίδιο τρόπο θα αντιμετωπίζει όλες τις παρατηρήσεις, αρχεία, δεδομένα, καθώς και κάθε έγγραφο, που θα λαμβάνει από τον ΟΛΠ.

Άρθρο 11: Ανωτέρα Βία

11.1. Για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ως Γεγονός Ανωτέρας Βίας νοείται ένα γεγονός το οποίο:

(α) βρίσκεται πέρα από τον εύλογο έλεγχο ενός μέρους·

(β) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα έχει ληφθεί υπόψη από το θιγόμενο μέρος κατά τον χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης·

(γ) δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε αποτραπεί ή να είχε ξεπεραστεί από το θιγόμενο μέρος αν είχε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας σύμβασης· και

(δ) καθιστά την εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων του θιγόμενου μέρους βάσει της παρούσας αδύνατη ή τόσο ανεφάρμοστη ή αδικαιολόγητα και υπέρμετρα δαπανηρή, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

11.2. Τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας περιλαμβάνουν ενδεικτικά πολέμους, εξεγέρσεις, εμφύλιες ταραχές, σεισμούς, πυρκαγιές, εκρήξεις, καταιγίδες ή πλημμύρες, διακοπή του συνόλου ή σημαντικού μέρους των δραστηριοτήτων συμβαλλόμενου μέρους λόγω ανάκλησης αδειών για την οποία δεν φέρει ευθύνη και άλλα γεγονότα, που πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων (α) έως και (δ) ανωτέρω και καθιστούν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων ενός μέρους από την παρούσα αδύνατη ή τόσο ανεφάρμοστη, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

11.3. Μετά την επέλευση ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο μέρος θα ειδοποιεί το άλλο μέρος εγγράφως το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου λάβει γνώση της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας («Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας»).

11.4. Η μη εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης βάσει της παρούσας σύμβασης από κάποιο μέρος δεν θα θεωρείται παράβαση ή αθέτηση υποχρεώσεων βάσει της παρούσας σύμβασης για την περίοδο από τη στιγμή επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως τη στιγμή κατά την οποία οι επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στο θιγόμενο μέρος αίρονται ή παύουν να είναι ουσιωδώς δυσμενείς, εφόσον η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας είχε δοθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Άρθρο 12: Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

12.1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα, του ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016), από την εν γένει περί ΟΛΠ νομοθεσία και, κατ' επέκταση, από το σύνολο των διατάξεων του Ελληνικού Δικαίου που έχουν εν προκειμένω εφαρμογή.

12.2. Σε περίπτωση οποιασδήποτε διαφοράς, διαφωνίας ή αμφισβήτησης απορρέουσας ή σχετιζόμενης με την παρούσα, τα μέρη οφείλουν να καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για φιλική διευθέτηση της εν λόγω διαφοράς.

12.3. Σε περίπτωση που η ως άνω προσπάθεια φιλικής διευθέτησεως αποτύχει, και ειδικότερα εάν δεν επιτευχθεί η επίλυση της διαφοράς εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών μετά την επικοινωνία των αρμοδίων οργάνων των μερών, τα μέρη συμφωνούν και συναποδέχονται ότι οι μεταξύ τους διαφορές θα επιλύονται οριστικά από διαιτητικό δικαστήριο, το οποίο διορίζεται και διεξάγει τη διαιτησία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (ά. 867 επ. ΚΠολΔ).

Άρθρο 13: Λοιπές Διατάξεις

13.1. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από τον ΟΛΠ μια φορά ή κατ' επανάληψη οποιουδήποτε δικαιώματός του, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό και δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του Χρήστη.

13.2. Ο Χρήστης δεν δύναται να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΟΛΠ.

13.3. Εάν οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας σύμβασης κηρυχθεί άκυρη, μη εκτελεστή ή παράνομη από οποιοδήποτε αρμόδιο διαιτητικό ή άλλο δικαστήριο, η εν λόγω ακυρότητα, μη εκτελεστότητα ή παρανομία δεν θα θέσει σε κίνδυνο ούτε θα επηρεάσει τις υπόλοιπες διατάξεις της παρούσας σύμβασης, οι οποίες θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ.

13.4. Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, η επικοινωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών θα θεωρείται έγκυρη μόνο εφόσον λαμβάνει χώρα εγγράφως μέσω επιστολής, ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή fax, με απόδειξη παραλαβής, στα κάτωθι στοιχεία:

Αν απευθύνεται στον ΟΛΠ:

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Ακτή Μιαούλη 10, Πειραιάς ΤΚ 18538

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (e-mail): commercial@olp.gr

Αριθμός Fax: +30 210 4550 180

Αν απευθύνεται στον Χρήστη:

Ταχυδρομική Διεύθυνση:

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (e-mail):

Αριθμός Fax:

13.5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στα ως άνω στοιχεία, κάθε συμβαλλόμενο μέρος οφείλει να ενημερώνει άμεσα περί τούτου εγγράφως τον αντισυμβαλλόμενό του, ειδάλλως η επικοινωνία θα λαμβάνει χώρα έγκυρα και νόμιμα σε αυτά.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της παρούσας τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν τρία (3) όμοια πρωτότυπα αυτής, από τα οποία ένα (1) διαβιβάσθηκε στο Τμήμα Διοίκησης ΟΛΠ ΑΕ, ένα (1) έλαβε ο Χρήστης και το τρίτο κατατέθηκε στο Νομικό Τμήμα ΟΛΠ ΑΕ προς φύλαξη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΛΠ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΡΗΣΤΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, ο Συντονιστής έχει τις κάτωθι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις:

1. Εκπόνηση και εφαρμογή Προγράμματος Προληπτικής και Διορθωτικής Συντήρησης όλων των λιμενικών, κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών υποδομών και εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4404/2016, το οποίο θα κατατεθεί στον Διαχειριστή εντός ενός μηνός από την υπογραφή της παρούσας για έλεγχο και έγκριση (κατά την παράγραφο 4.4 της παρούσας σύμβασης). Διατήρηση Μητρώου Συντήρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4404/2016 και παράδοση στον Διαχειριστή του Μητρώου Συντήρησης εκάστου έτους έως το τέλος Ιανουαρίου του επόμενου έτους.
2. Αρμόδιος για τη συντήρηση και για τα θέματα καθημερινής λειτουργίας της λιμενικής εγκατάστασης.
3. Σύναψη συμφωνιών με τρίτους για θέματα λειτουργίας και συντήρησης του Προβλήτα, τις οποίες θα γνωστοποιεί άμεσα στον Διαχειριστή.
4. Επίλυση των οποιωνδήποτε διαφορών που προκύπτουν μεταξύ των Χρηστών από την καθημερινή παράλληλη δραστηριότητά τους στον Προβλήτα, καθώς και άμεση έγγραφη ειδοποίηση του Διαχειριστή σε περίπτωση μη επίλυσής τους από αυτόν (τον Συντονιστή), κατά τη παράγραφο 4.3. της παρούσας.
5. Καθορισμός, με παράλληλη έγγραφη γνωστοποίηση στον Διαχειριστή, της θέσης παραβολής εκάστου πλοίου ανάλογα με το είδος του φορτίου του.
6. Καταγραφή των ωρών λειτουργίας της λιμενικής εγκατάστασης (η οποία λειτουργεί όλο το 24ωρο, 7 ημέρες την εβδομάδα) και αποστολή των στοιχείων σε μηνιαία βάση στον Διαχειριστή και τους λοιπούς Χρήστες.
7. Υποβολή αναλυτικής κατάστασης των πλοίων που έχουν προσορμίσει ή και παραβάλλει στον προβλήτα πετρελαιοειδών σε μηνιαία βάση, το αργότερο μέχρι την

δεύτερη εργάσιμη μέρα του επόμενου μήνα για τον προηγούμενο μήνα. Τα στοιχεία της αναλυτικής κατάστασης πλοίων θα περιλαμβάνουν κατά ελάχιστο το όνομα του πλοίου, τον χρόνο παραμονής στον προβλήτα πετρελαιοειδών, την εθνικότητα και τα πλήρη στοιχεία του πράκτορα ή/και του νομίμου εκπροσώπου του πλοίου στην Ελλάδα, σύμφωνα με την Αίτηση Τύπου Α του ΟΛΠ.

8. Έγγραφο ενημέρωση του Διαχειριστή σε μηνιαία βάση σχετικά με την κατάσταση του Προβλήτα.

9. Εκπόνηση μελέτης αξιολόγησης κινδύνου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία σε συνεργασία με τον Χρήστη.

10. Τήρηση των προδιαγραφών Ασφάλειας, Υγιεινής και Περιβάλλοντος σε συνεργασία με τον Χρήστη.

11. Εκπόνηση μελέτης Αξιολόγησης Ασφάλειας και κατάρτιση Σχεδίου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης (ΑΑΛΕ και ΣΑΛΕ), στο πλαίσιο εφαρμογής του Κώδικα ISPS, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Συντονιστής υποχρεούται να ενημερώνει τον Χρήστη ως προς τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από τις διατάξεις του Σχεδίου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης (ΣΑΛΕ).

12. Διασφάλιση της ισότιμης πρόσβασης όλων των Χρηστών με κριτήρια το χρονικό σημείο άφιξης των πλοίων, το είδος του φορτίου τους και τη διαθεσιμότητα θέσεων φόρτωσης, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό του ΟΛΠ «Κανονισμός και Τιμολόγια για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης – Διακίνησης – Αποθήκευσης Εμπορευμάτων και Παροχής Υπηρεσιών προς τους Επιβάτες και Οχήματα».

13. Ανάκτηση του κόστους λειτουργίας και συντονισμού. Αναλογικός καταμερισμός των σχετικών εξόδων στους Χρήστες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ε' («Λειτουργικό Κόστος της Λιμενικής Εγκατάστασης και Καταμερισμός Εξόδων») της παρούσας σύμβασης.

14. Αναλογικός καταμερισμός των εξόδων μεταξύ των Χρηστών για την αποκατάσταση οιασδήποτε βλάβης ή φθοράς προκύψει στις λιμενικές, κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές και εγκαταστάσεις του Νέου Προβλήτα

Πετρελαιοειδών για τις οποίες δεν προκύπτει αποδεδειγμένα ποιος από τους Χρήστες ευθύνεται.

15. Για τον εξοπλισμό της λιμενικής εγκατάστασης που χρησιμοποιείται από όλους τους Χρήστες (όπως αυτός περιγράφεται στο Παράρτημα Δ' της παρούσας σύμβασης) εκπονείται από τον Συντονιστή πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης το οποίο εκτελείται από τον ίδιο με την υποχρέωση της παροχής στοιχείων προς τον Διαχειριστή για τη διασφάλιση εκτέλεσης των εν λόγω ενεργειών.

16. Εποπτεία του προγράμματος συντήρησης του εξοπλισμού που χρησιμοποιείται κατά αποκλειστικότητα από τους Χρήστες και παροχή στοιχείων προς τον Διαχειριστή για την εκτέλεση των εν λόγω ενεργειών των Χρηστών.

17. Εφαρμογή ελέγχου καλής κατάστασης των συστημάτων αντιμετώπισης εκτάκτων καταστάσεων, της καλής κατάστασης του εξοπλισμού ασφαλείας και εφαρμογή πρόσθετων και βελτιωτικών ενεργειών όπου και όταν απαιτούνται. Παροχή στοιχείων προς τον Διαχειριστή για τη διασφάλιση εκτέλεσης των εν λόγω ενεργειών.

18. Να τηρεί με βάση την κείμενη νομοθεσία Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης (σχετιζόμενα με φωτιά, έκρηξη, διαρροή, ρύπανση, σεισμό, Ασφάλεια («Security»)), τα οποία θα αποστέλλονται στην αρχή κάθε έτους και το αργότερο μέχρι τέλος Φεβρουαρίου, προς ενημέρωση του Διαχειριστή και των λοιπών Χρηστών και εκ νέου σε τυχόν τροποποίησή τους.

19. Διαχείριση των “Waste Water” (Slops, Όμβρια κ.λπ.) που δεν αφορούν στα πλοία.

20. Να διαθέτει στην λιμενική εγκατάσταση για άμεση χρήση εξοπλισμό ασφαλείας, όπως υλικά πρώτων βοηθειών, αντιρρυπαντικό εξοπλισμό, πυροσβεστήρες κ.λπ. και να τον διατηρεί σε κατάσταση τέτοια όπως απαιτούν τα βιομηχανικά πρότυπα και η ισχύουσα νομοθεσία.

21. Να τηρεί απαρέγκλιτα τις υποχρεώσεις που προβλέπονται σχετικά στο Παράρτημα Γ' της παρούσας σύμβασης, καθώς και να συμμορφώνεται με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Β' αυτής κατά το μέρος που τον αφορούν.

22. Ο Συντονιστής έχει την αποκλειστική αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη απέναντι στον ΟΛΠ και σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του ΟΛΠ, για οποιαδήποτε ζημία ή απαιτήσεις, οι οποίες θα προέλθουν από ενέργειες ή παραλείψεις, δικές του ή των προστηθέντων του, οφειλόμενες σε δόλο ή κάθε βαθμού αμέλεια, από την παράβαση των υποχρεώσεών του, όπως αυτές προβλέπονται στην παρούσα και ιδίως στο παρόν Παράρτημα Α'.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' – ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΧΡΗΣΤΩΝ

1. Η διαδικασία παραλαβής των δεξαμενοπλοίων που τον εξυπηρετούν είναι αποκλειστικής ευθύνης του κάθε Χρήστη.

2. Επικοινωνία με πλοίο - πρόγραμμα πλοίου

Ο Χρήστης υποχρεούται να επικοινωνεί με τον πράκτορα ή τον Πλοίαρχο του πλοίου για να καθοριστεί το πρόγραμμα πρόσδεσης στον προβλήτα ανάλογα με τον χρόνο κατάπλου και των αναγκών της Εγκατάστασης ενημερώνοντας παράλληλα τον Συντονιστή.

3. Καβοδεσία

Ο Χρήστης υποχρεούται να μεριμνά ώστε μετά τον κατάπλου του εκάστοτε πλοίου, να γίνεται η ασφαλής πρόσδεση αυτού στον προβλήτα (με τους αντίστοιχους κάβους) από καβοδέτες ή το προσωπικό ανάλογα με την περίπτωση.

4. Checklist/Έλεγχος

Ο Χρήστης υποχρεούται μετά το πέρας της ασφαλούς πρόσδεσης του πλοίου και την τοποθέτηση της σκάλας, να προβαίνει σε έλεγχο επί θεμάτων ασφάλειας και να συμπληρώνεται από το εντεταλμένο / υπεύθυνο προσωπικό του Χρήστη (μαζί με τον υπεύθυνο του πλοίου) το SSSCL.

5. Ο έλεγχος της ποιότητας των προϊόντων πριν την φόρτωση ή εκφόρτωση των δεξαμενοπλοίων, καθώς και οποιαδήποτε επιμόλυνση προϊόντος που θα συμβεί κατά την φόρτωση ή εκφόρτωση του δεξαμενοπλοίου από το σημείο συνδέσεως με το πλοίο μέχρι και τις δεξαμενές ξηράς της χερσαίας εγκατάστασης για τις εκάστοτε παραλαμβανόμενες από τον Χρήστη ποσότητες προϊόντων, είναι αποκλειστικής ευθύνης του κάθε Χρήστη.

6. Δειγματοληψία

Ο Χρήστης υποχρεούται να προβαίνει σε δειγματοληψία από τα αμπάρια του πλοίου με την χρήση του κατάλληλου εξοπλισμού σε συνεργασία με Χημικό Μηχανικό της Εγκατάστασης.

7. Μέτρηση

Ο Χρήστης υποχρεούται να προβαίνει στη μέτρηση των αμπαριών με την χρήση της UTI του πλοίου και την παρουσία του υπεύθυνου εντεταλμένου / υπεύθυνου προσωπικού του και του πλοίου.

8. Έλεγχος δειγμάτων για εκφόρτωση

Μετά το πέρας της δειγματοληψίας, τα δείγματα μεταφέρονται στο χημείο της Εγκατάστασης όπου γίνονται οι απαραίτητοι ποιοτικοί έλεγχοι.

9. Αποσφράγιση βανών προβλήτας

Ο Χρήστης θα προβαίνει στην αποσφράγιση των βανών προβλήτας, ενημερώνοντας παράλληλα τον Συντονιστή.

10. Χειρισμός βανών προβλήτας

Ο χειρισμός των βανών του προβλήτα γίνεται από εκπαιδευμένο προσωπικό του Χρήστη, για την παραλαβή του εκάστοτε προϊόντος.

11. Σύνδεση σωληνών

Με μέριμνα του Χρήστη προκειμένου να πραγματοποιηθεί η μεταφορά των προϊόντων από το πλοίο στις δεξαμενές της εγκατάστασης, ενώνονται εύκαμπτες μάνικες ή loading arm στο manifold του πλοίου.

12. Επικοινωνία στεριάς-πλοίου για φορτίο

Πριν την έναρξη του operation το εντεταλμένο προσωπικό του Χρήστη ανταλλάσει με το πλοίο πληροφορίες που αφορούν στον τρόπο και τις διαδικασίες που πρέπει να ακολουθηθούν κατά την διάρκεια του operation.

13. Επικοινωνία Δ/Ξ -Προβλήτα

Καθ' όλη την διάρκεια παραμονής του πλοίου στον προβλήτα υπάρχει συνεχής επικοινωνία του Χρήστη με το πλοίο μέσω VHF σε κανάλι που έχει συμφωνηθεί.

14. Τελικός έλεγχος πλοίου

Μετά το πέρας του operation το εντεταλμένο προσωπικό του Χρήστη πραγματοποιεί έλεγχο για τη σωστή παράδοση του φορτίου.

15. Ο κάθε Χρήστης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τα ελλείμματα ή πλεονάσματα των εκάστοτε παραλαμβανομένων από αυτόν προϊόντων μετά το πέρας των εκφορτώσεων. Τις κάθε είδους μετρήσεις επί του πλοίου και επί των δεξαμενών της κάθε χερσαίας εγκατάστασης για τις εκάστοτε παραλαμβανόμενες από αυτόν ποσότητες προϊόντων τις αναλαμβάνει ο κάθε Χρήστης.

16. Protest

Πριν τον απόπλου συμπληρώνονται και υπογράφονται από το πλοίο και την εγκατάσταση, protest που αφορούν τυχόν καθυστερήσεις, ποσοτικές διαφορές, ποιοτικά προβλήματα κτλ.

17. Πλάνο Προληπτικής Συντήρησης εξοπλισμού αποκλειστικής Χρήσης

Για τον εξοπλισμό της λιμενικής εγκατάστασης που χρησιμοποιείται κατά αποκλειστικότητα από τους Χρήστες εκπονείται πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης το οποίο συντάσσεται από τον Συντονιστή και εκτελείται από τον Χρήστη με ενημέρωση και υπό την εποπτεία του Συντονιστή.

18. Κάθε Χρήστης θα είναι υπεύθυνος για την διαθεσιμότητα των ποσοτήτων προϊόντων που απαιτούνται για τις δικές του ανάγκες και αποθηκεύονται στην χερσαία εγκατάστασή του.

19. Για τις ανάγκες προγραμματισμού της λιμενικής εγκατάστασης, κάθε Χρήστης μέχρι την 20η ημέρα του μηνός M-1 θα ειδοποιεί εγγράφως τον Συντονιστή για τις ενδεικτικές ποσότητες ανά προϊόν που θα παραδοθούν / παραληφθούν κατά τον μήνα M.

20. Προκειμένου περί πλοίων μεταφοράς προϊόντων από το εξωτερικό, ο Χρήστης θα πρέπει να δίνει προειδοποίηση LAYCAN 72 ώρες εκ των προτέρων και να την επιβεβαιώνει 48 ώρες, 24 ώρες και 12 ώρες πριν από τον κατάπλου του πλοίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' – ΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ (ΑΕΠΟ) ΤΟΥ ΟΛΠ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

Στα πλαίσια της τήρησης των σχετικών περιβαλλοντικών όρων της ΑΕΠΟ του ΟΛΠ, όπως αυτή εκάστοτε ισχύει, προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Έκαστος Χρήστης έχει την υποχρέωση να τηρεί τα ακόλουθα:

i. Να διατηρεί τις χερσαίες εγκαταστάσεις του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών κατά το δυνατόν καθαρές από πετρελαιοειδή ή/και άλλες επιβλαβείς ουσίες, ούτως ώστε να αποφευχθούν περιστατικά μεταφοράς αυτών από τυχόν εκτεταμένες βροχοπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον.

ii. Για κάθε σταθμό φόρτωσης/εκφόρτωσης πρέπει να προβλεφθούν δεξαμενές καταλοίπων (Slop Tanks), καθώς και δοχεία αδρανοποίησης (Neutralization Pits). Σκοπός των δεξαμενών καταλοίπων είναι η συλλογή όμβριων υδάτων των περιοχών της φορτοεκφόρτωσης και η συλλογή των προϊόντων πετρελαίου του κλειστού συστήματος αποστράγγισης. Παράλληλα, πρέπει να εγκατασταθούν δοχεία αδρανοποίησης για τη συλλογή όμβριων υδάτων των περιοχών φορτοεκφόρτωσης των χημικών, όπως επίσης και για τη συλλογή των drains των γραμμών με τα προϊόντα χημικών.

iii. Το συγκρότημα βανών απομόνωσης που προβλέπεται να υπάρχει πλησίον κάθε παράκτιου σταθμού φορτοεκφόρτωσης προϊόντων και επί της κύριας όδευσης σωληνώσεων πρέπει να είναι στεγασμένο, ώστε να εκμηδενίζεται ο κίνδυνος διαφυγής της όποιας διαρροής κατά την περίπτωση της βροχόπτωσης.

iv. Η διαχείριση των τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων θα πρέπει να λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (ΦΕΚ Β' 383/28.03.2006).

v. Να καταρτίσει «Εγχειρίδιο Λειτουργίας» για τον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών και για τον αποτελεσματικό τρόπο διαχείρισης των έκτακτων καταστάσεων και κινδύνων. Στο εν λόγω εγχειρίδιο θα πρέπει να περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο τα εξής: α. Περιγραφή της εγκατάστασης και του περιβάλλοντος της περιοχής, β. Περιγραφή των

κανονικών συνθηκών λειτουργίας, γ. Η μεθοδολογία για τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση του κινδύνου, δ. Οι διαδικασίες παρακολούθησης (θέσεις δειγματοληψιών, συχνότητα δειγματοληψιών, λίστες ελέγχου, παράμετροι συμμόρφωσης κ.λπ.), ε. Οι διαδικασίες για την υποβολή Εκθέσεων σχετικών με τη μη συμμόρφωση και τις αποτυχίες, στ. Οι διορθωτικές ενέργειες που θα εφαρμόζονται σε περίπτωση καταστάσεων μη συμμόρφωσης, ζ. Η ετοιμότητα και οι δυνατότητες άμεσης αντίδρασης, η. Η μέτρηση των επιδόσεων και η αξιολόγηση της συμμόρφωσης, συμπεριλαμβανομένων βασικών δεικτών απόδοσης, θ. Η επισκόπηση των εφαρμοστέων νομικών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων, ι. Ο τρόπος εσωτερικού ελέγχου και παρακολούθησης, ια. Η ανασκόπηση από τη Διοίκηση και η συνεχής βελτίωση, ιβ. Τα εσωτερικά προγράμματα επιθεώρησης.

vi. Να καταρτίσει αναλυτικό κατάλογο με τις επικίνδυνες ουσίες (πετρελαιοειδή/χημικά προϊόντα) και τους κινδύνους που δύνανται να δημιουργηθούν από την κάθε μία σε περίπτωση ατυχήματος ή τυχαίας μικρής διαρροής.

vii. Να διενεργεί τακτικές και έκτακτες επιθεωρήσεις και ελέγχους με σκοπό τη διαρκή διασφάλιση και έλεγχο της αρτιότητας του Η/Μ εξοπλισμού. Στις σχετικές επιθεωρήσεις θα πρέπει, σε κάθε περίπτωση, να συμπεριληφθούν οι σωληνώσεις και ο εξοπλισμός έκτακτης ανάγκης. Επιπροσθέτως, σημειώνεται ότι δύνανται να ζητείται από τον ΟΛΠ οι επιθεωρήσεις να διενεργούνται από ανεξάρτητο εξειδικευμένο φορέα (με έξοδα του Χρήστη).

viii. Να διαθέτει πιστοποιητικό ελέγχου και διασφάλισης της αρτιότητας του Η/Μ εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των σωληνώσεων και του εξοπλισμού έκτακτης ανάγκης), συνοδευόμενο από τις αναφορές επιθεωρήσεων που διενεργήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

ix. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε ανάμιξη των διαφόρων κατηγοριών επικίνδυνων αποβλήτων ή η ανάμιξη επικίνδυνων αποβλήτων με μη επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 13588/725/2006 και το ά. 30 του ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24/13.02.2012).

x. Να συμμετέχει, μαζί με τους υπόλοιπους Χρήστες, σε άσκηση αντιμετώπισης περιστατικού ρύπανσης, η οποία θα οργανώνεται από τον Συντονιστή τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2.ν. του παρόντος Παραρτήματος.

xi. Να υπάρχουν στις χερσαίες εγκαταστάσεις του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών διαθέσιμα υλικά χημικής εξουδετέρωσης, όπως π.χ. πριονίδι, άμμος κ.λπ.

xii. Να καταρτίσει κατάλογο υλικών χημικής εξουδετέρωσης, συμπεριλαμβανομένων αναλυτικών ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών και βεβαιώσεων καταλληλότητας.

xiii. Να προσχωρεί/συμμετέχει στις συμβάσεις που συνάπτει ο Συντονιστής με όλες τις απαραίτητες εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων και να διατηρείται αρχείο σε περιπτώσεις ελέγχου/επιθεωρήσεων της εγκατάστασης του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών.

xiv. Να διαθέτει βεβαίωση καταχώρησής του στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) ως παραγωγός αποβλήτων.

xv. Να διαθέτει αντίγραφο ετήσιας έκθεσης αποβλήτων στο ΗΜΑ.

xvi. Να συμμορφώνεται με τις επιταγές της κάτωθι παραγράφου 3 του παρόντος Παραρτήματος.

xvii. Σε περίπτωση απόφασης του ΟΛΠ για παύση λειτουργίας/παροπλισμού και αποξήλωση του εξοπλισμού κ.λπ. του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών:

- Όλες οι σωληνώσεις πρέπει να αποστραγγιστούν και να καθαριστούν πριν τη διεξαγωγή των εργασιών αποξήλωσης, ενώ τα απόβλητα που θα προκύψουν από τις εργασίες καθαρισμού θα πρέπει να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων, ανάλογα με τον χαρακτηρισμό τους (επικίνδυνα ή μη).

- Το σύνολο των υλικών που θα αποξηλωθούν (π.χ. σωληνώσεις, ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, υλικά κατεδάφισης κ.λπ.) πρέπει να προωθούνται προς περαιτέρω διαχείριση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Με το πέρας όλων των εργασιών αποξήλωσης πρέπει να γίνει καθαρισμός του χώρου (εφόσον απαιτείται) και ευθύς αμέσως μετά αποκατάστασή του, ώστε να εξυπηρετούνται οι τυχόν νέες χρήσεις.

- Πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την απομάκρυνση, τον έλεγχο, τη συγκράτηση ή/και τη μείωση των σχετικών επικίνδυνων ουσιών που δύναται να απελευθερωθούν στο χώρο.

2. Ο Συντονιστής έχει την υποχρέωση να τηρεί τα ακόλουθα:

i. Πρέπει να υπάρχουν τα κατάλληλα συστήματα πυρόσβεσης για την αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων με πιθανότητα πρόκλησης σοβαρών ατυχημάτων και περιβαλλοντικής ζημίας.

ii. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών πρέπει να φέρει κατάλληλο φωτισμό και επαρκή σήμανση των εγκαταστάσεων για την αποφυγή δυσάρεστων καταστάσεων ή/και κινδύνων.

iii. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών πρέπει να φέρει κατάλληλα συστήματα ανίχνευσης εκτάκτων καταστάσεων και κινδύνων (π.χ. συστήματα πυρανίχνευσης, ανιχνευτές καπνού, θερμικο-διαφορικοί ανιχνευτές, ανιχνευτή φλόγας, ανιχνευτή αερίου IR κ.λπ.), συστήματα παρακολούθησης (π.χ. κάμερες ασφαλείας κ.λπ.), καθώς και συστήματα ταχείας ενημέρωσης (π.χ. κουμπιά συναγερμού πυρκαγιάς, σειρήνες συναγερμού πυρκαγιάς κ.λπ.) με σκοπό την άμεση ενημέρωση του προσωπικού και κατ' επέκταση των αρμόδιων Αρχών και Υπηρεσιών.

iv. Να προσδιορίσει τις συνθήκες ελλιμενισμού και λειτουργίας του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών και να καταρτίσει εγχειρίδιο διαδικασιών ελλιμενισμού και λειτουργίας αυτού. Να ενημερώνει το προσωπικό των πλοίων και των χερσαίων εγκαταστάσεων για την ένταση του ανέμου στην οποία θα διακόπτεται η φόρτωση/εκφόρτωση, θα επιτρέπεται η αποσύνδεση και απομάκρυνση του πλοίου και θα δίνεται άδεια πρόσδεσης αντίστοιχα.

v. Να οργανώνει και να εκτελεί, με τη συμμετοχή όλων των Χρηστών, μία τουλάχιστον άσκηση αντιμετώπισης περιστατικού ρύπανσης ανά έτος. Η άσκηση θα βασίζεται σε

σενάριο ατυχήματος. Στην άσκηση θα συμμετέχει το εμπλεκόμενο προσωπικό του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών και θα περιλαμβάνει την εικονική συλλογή πετρελαίου. Μετά την ολοκλήρωση της άσκησης θα εκπονείται από τον Συντονιστή σχετική αναφορά, η οποία θα περιλαμβάνει τους χρόνους κινητοποίησης, φωτογραφικό υλικό, προτάσεις για βελτίωση, καθώς και παρατηρήσεις/σχόλια.

vi. Να συνάπτει συμβάσεις με όλες τις απαραίτητες εταιρείες για την διαχείριση αποβλήτων εγκαταστάσεων που παράγονται από τη λειτουργία του Προβλήτα εκτός πλοίων, στις οποίες θα προσχωρούν/συμμετέχουν και οι λοιποί Χρήστες.

vii. Να συντάξει εγχειρίδιο οργάνωσης και διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων εγκαταστάσεων.

viii. Να συμμορφώνεται με τις επιταγές της κάτωθι παραγράφου 3 του παρόντος Παραρτήματος.

3. Με σκοπό τη διασφάλιση από τον ΟΛΠ της εποπτείας υλοποίησης από τον Συντονιστή και τους (λοιπούς) Χρήστες των προβλεπόμενων στην ΑΕΠΟ του ΟΛΠ, όπως αυτή εκάστοτε ισχύει και, κατ' επέκταση, όλων των ως άνω διατάξεων του παρόντος Παραρτήματος, θα πρέπει να προσκομισθούν από τον Συντονιστή στον ΟΛΠ με την υπογραφή της σύμβασης τα κάτωθι:

i. Το εγχειρίδιο οργάνωσης και διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων εγκαταστάσεων (που παράγονται από την λειτουργία του Προβλήτα εκτός πλοίων), καθώς και οι σχετικές συμβάσεις του Συντονιστή και των (λοιπών) Χρηστών με κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων (κατά τις παραγράφους 1.xiii., 2.vi. και 2.vii. του παρόντος Παραρτήματος).

ii. Η βεβαίωση καταχώρησης εκάστου Χρήστη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) ως παραγωγού αποβλήτων (σύμφωνα με την παράγραφο 1.xiv. του παρόντος).

iii. Το «Εγχειρίδιο Λειτουργίας» εκάστου Χρήστη (σύμφωνα με την παράγραφο 1.v. του παρόντος Παραρτήματος).

iv. Ο αναλυτικός κατάλογος με τις επικίνδυνες ουσίες και τους κινδύνους που δύνανται να δημιουργηθούν από την κάθε μία σε περίπτωση ατυχήματος ή τυχαίας διαρροής εκάστου Χρήστη (σύμφωνα με την παράγραφο 1.vi. του παρόντος).

v. Το εγχειρίδιο διαδικασιών ελλειμνισμού και λειτουργίας του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών (βάσει της παραγράφου 2.iv. του παρόντος Παραρτήματος).

vi. Ο κατάλογος υλικών χημικής εξουδετέρωσης εκάστου Χρήστη (δυνάμει της παραγράφου 1.xii. του παρόντος Παραρτήματος) συμπεριλαμβανομένων αναλυτικών ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών και βεβαιώσεων καταλληλότητας.

Περαιτέρω, για την παρακολούθηση της υλοποίησης των προβλεπόμενων στις ανωτέρω διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος σε ετήσια βάση ο Συντονιστής υποχρεούται να προσκομίζει κατ' ελάχιστον ετησίως και εντός μηνός Φεβρουαρίου στον ΟΛΠ τα ακόλουθα:

α. Το αντίγραφο ετήσιας έκθεσης αποβλήτων στο ΗΜΑ εκάστου Χρήστη (σύμφωνα με την παράγραφο 1.xv. του παρόντος Παραρτήματος).

β. Την αναφορά εκτέλεσης άσκησης αντιμετώπισης περιστατικού ρύπανσης (βάσει των παραγράφων 1.x. και 2.v. του παρόντος) συνοδευόμενη από το σχετικό σενάριο.

γ. Το Πιστοποιητικό ελέγχου και διασφάλισης της αριότητας του Η/Μ εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των σωληνώσεων και του εξοπλισμού έκτακτης ανάγκης) εκάστου Χρήστη, συνοδευόμενο από τις αναφορές επιθεωρήσεων που διενεργήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους (βάσει των παραγράφων 1.viii. και 1.vii. του παρόντος Παραρτήματος).

Σε κάθε περίπτωση, ο ΟΛΠ έχει δικαίωμα ελέγχου τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων της ΑΕΠΟ του ΟΛΠ, όπως αυτή εκάστοτε ισχύει, και, κατ' επέκταση, όλων των ως άνω διατάξεων του παρόντος Παραρτήματος από τον Συντονιστή και τους (λοιπούς) Χρήστες του Προβλήτα, με επιτόπιους ελέγχους, προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων καθώς και με χρήση οποιουδήποτε άλλου εργαλείου (πχ. Ηλεκτρονικό σύστημα καταγραφής κ.λπ.).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

COMMON USE EQUIPMENT LIST

- Marine Loading Arms
- Loading Hoses
- Cranes
- Insulation Flanges
- Pressure Transmitters
- Pressure Gauges
- Temperature Transmitters
- Motor Operated Valves
- Manual Valves
- Limit Switches
- Pipelines, Pipe Rack & Culvert
- Electrical Heat Trace System Control Panel
- IR Gas Detectors & Flame Detectors
- Lighting System
- Fire Fighting Pump Station
- Metering Station (Metering Blocks excluded)
- Oil Separators
- Slop Tanks, Drainage and Sewer Network
- Steel Shelters & Access Platforms
- Compressed Air System
- Nitrogen System
- Potable Water System
- DCS System
- ESD System
- CCTV
- Loudspeakers
- Telephones
- Grounding System
- Lightning Protection system
- Fire Fighting Equipment
 - Skid Foam Station
 - Fixed Platform Monitors Tower
 - Foam / Water Monitors Fixed
 - Foam / Water Monitor Trailer
 - CO2 System

- Fire Hydrants
- Fire Hose Cabinets
- Fire Equipment Cabinets
- Fire Extinguishers
- Deluge Valve with Electric Actuation 4''
- Emergency Showers and Eye Washers
- DC Power Supply Systems
- Emergency Diesel Generator Set
- Low Voltage and Instrumentation System
 - Cables and Cable Trays
 - Switchboards
 - Distribution Boards
 - Switchgear 20kV
 - Substation
- Main Building
 - Air Conditioning
 - Customs Office
 - WC and Rest Rooms
- Main Gate
- Fenders and Bollards
- Anti-pollution Equipment

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟΣ

ΕΞΟΔΩΝ

Κατηγορία Εξόδων	Μεθοδολογία Επιμερισμού Κόστους στους Χρήστες
Έξοδα Προσωπικού	Ο κάθε Χρήστης διαθέτει δικό του προσωπικό για την επίβλεψη της δραστηριότητας φορτοεκφόρτωσης δεξαμενοπλοίων. Πιθανή υπερωριακή απασχόληση βαραινεί αποκλειστικά τον κάθε Χρήστη
Φύλαξη λιμενικής εγκατάστασης	Το κόστος φύλαξης μοιράζεται ισόποσα σ' όλους τους Χρήστες. Η φύλαξη της εγκατάστασης θα είναι σε 24ωρη βάση, 7 ημέρες την εβδομάδα
Συντήρηση Εξοπλισμού Κοινής Χρήσης	Ο επιμερισμός του κόστους γίνεται βάσει των ωρών που έχει απασχολήσει ο κάθε Χρήστης την λιμενική εγκατάσταση. Οι ώρες αυτές υπολογίζονται από την χρονική διάρκεια φορτοεκφόρτωσης κάθε πλοίου του Χρήστη. Στις περιπτώσεις που έχουν προκύψει βλάβες του συγκεκριμένου εξοπλισμού από αποδεδειγμένα κακή χρήση από κάποιον από τους Χρήστες, το κόστος επαναφοράς του εξοπλισμού στην προγενέστερη κατάσταση του βαραινεί αποκλειστικά τον συγκεκριμένο Χρήστη
Συντήρηση Εξοπλισμού Αποκλειστικής Χρήσης	Ο κάθε Χρήστης αναλαμβάνει αποκλειστικά το κόστος συντήρησης του συγκεκριμένου εξοπλισμού με την εποπτεία του Συντονιστή
Κόστος Κατανάλωσης Ηλεκτρικής Ενέργειας και Νερού	Ο επιμερισμός του κόστους γίνεται βάσει του αριθμού των σωληνογραμμών που απασχολεί ο κάθε Χρήστης για

	αποκλειστική του χρήση.
Αναλώσιμα (Πυροσβεστικός Αφρός κ.λπ.)	Ο επιμερισμός του κόστους γίνεται βάσει του αριθμού των σωληνογραμμών που απασχολεί ο κάθε Χρήστης για αποκλειστική του χρήση
Μελέτες για τη λειτουργία της λιμενικής Εγκ/σης (ISPS, Μελέτη Επαγγελματικού Κινδύνου κ.λπ.)	Ο επιμερισμός του κόστους γίνεται βάσει του αριθμού των σωληνογραμμών που απασχολεί ο κάθε Χρήστης για αποκλειστική του χρήση.
Καθαρισμός, Συλλογή και Μεταφορά Αποβλήτων, εξαιρουμένων των Αποβλήτων των πλοίων	<p>Το κόστος καθαρισμού, συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων μοιράζεται ισόποσα σ' όλους τους Χρήστες. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις:</p> <p>α. καθαρισμού, συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από την περιοχή των "slops" υπολειμμάτων Χημικών προϊόντων των εγκαταστάσεων όπου επιβαρύνεται αποκλειστικά ο Συντονιστής.</p> <p>β. ατυχηματικών συμβάντων πρόκλησης ρύπανσης και δημιουργίας αποβλήτων από υπαιτιότητα Χρήστη (π.χ. αστοχία ή ελλιπής συντήρηση εξοπλισμού αποκλειστικής χρήσης, κακή χρήση εξοπλισμού) όπου επιβαρύνεται αποκλειστικά ο Χρήστης που προκάλεσε το συμβάν</p>

