

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΚΤΗΡΙΟ ΣΕΜΠΟ »

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες αποξήλωσης, οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών επεμβάσεων, καθώς και την προμήθεια και τοποθέτηση νέου εξοπλισμού για την ανακαίνιση χώρων υγιεινής στο ισόγειο του υφιστάμενου κτίριο γραφείων ΣΕΜΠΟ.

1. Εργασίες Αποξήλωσης – Καθαιρέσεις

Οι αποξηλώσεις περιλαμβάνουν την καθαίρεση και απομάκρυνση όλων των υφιστάμενων ειδών υγιεινής, ντουζιέρων, ψευδοροφών, φωτιστικών σωμάτων, καλοριφέρ, νιπτήρων, καθρεπτών, καθώς και την πλήρη αποξήλωση επιτοιχίων και δαπέδων πλακιδίων. Οι εργασίες θα εκτελεστούν με προσοχή στα σημεία επαφής με κουφώματα, τα οποία δεν αντικαθίστανται. Περιλαμβάνεται η αποκομιδή και διαχείριση των προϊόντων καθαίρεσης σύμφωνα με τις προβλέψεις για ΑΕΚΚ.

2. Κατασκευή Ρείθρων Καμπινών Ντούζ

Κατασκευή ρείθρων από οπτοπλινθοδομή, ύψους 10cm (συμπεριλαμβανομένης της πλακιδιωτής επένδυσης), στα σημεία εισόδου των καμπινών ντους, ώστε να εμποδίζεται η διαρροή υδάτων. Τοποθετούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης. Περιλαμβάνεται κάθε απαραίτητη εργασία και υλικό: εκσκαφές, δόμηση, επένδυση.

3. Τοποθέτηση Καμπινών WC και Ντουζιέρας από HPL FUNDERMAX

Προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένων καμπινών WC και ντουζιέρας από HPL 13mm του οίκου FUNDERMAX με πλήρη εξαρτήματα στερέωσης από ανοξείδωτο ατσάλι. Το σύστημα είναι πλήρως ανθυγρό, αντιβανδαλιστικό και αισθητικά άρτιο. Περιλαμβάνει ανοδιωμένο σκελετό αλουμινίου, πόρτες HPL με κλειδαριά με ένδειξη «Κατειλημμένο/Ελεύθερο», σταθερά πόμολα και ποδαράκια inox. Οι διαστάσεις των νέων καμπινών θα συμβαδίζουν με τις υφιστάμενες.

4. Κατασκευή Ψευδοροφής από Ανθυγρή Γυψοσανίδα

Κατασκευή ισόπεδης ψευδοροφής από ανθυγρές γυψοσανίδες 12,5mm με μεταλλικό σκελετό, πλήρως αναρτημένο και στερεωμένο με εξαρτήματα γαλβανισμένου χάλυβα. Περιλαμβάνεται η προμήθεια, τοποθέτηση και ρύθμιση σκελετού και πλακών, καθώς και οι κατάλληλες υποδοχές για φωτιστικά σώματα.

Επιπλέον, θα γίνει τοποθέτηση τυποποιημένων θυρίδων επίσκεψης διαστάσεων 40x40cm σε επιφάνειες γυψοσανίδας. Περιλαμβάνει δημιουργία οπής, πιθανή μετατόπιση σκελετού, φινίρισμα με στοκάρισμα και τρίψιμο για ενιαία επιφάνεια.

5. Επιστρώσεις Δαπέδων και Τοίχων με Πλακίδια

Επένδυση δαπέδων και τοίχων με πλακίδια διαστάσεων 80x80cm, τύπου ESTILO MARFIL, πρώτης ποιότητας, υψηλής αντοχής, R11 αντιολισθητικά. Τοποθετούνται με ειδική κόλλα σε υπάρχον υπόστρωμα με πλήρη χάραξη, αρμολόγηση και καθαρισμό.

6. Χρωματισμοί Επιφανειών Γυψοσανίδας

Εφαρμογή δύο στρώσεων χρώματος υδατικής διασποράς (ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσης) επί των επιφανειών γυψοσανίδας, μετά από πλήρη σπατουλάρισμα και προετοιμασία. Τοποθετούνται γωνιόκρανα προστασίας ακμών όπου απαιτείται.

7. Προμήθεια και Τοποθέτηση Εξοπλισμού WC

Περιλαμβάνεται η πλήρης προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού χώρων υγιεινής, όπως λεκάνες, καζανάκια, μπαταρίες, νιπτήρες, καθρέπτες, χαρτοθήκες, πιγκάλ, κάδοι και σιφόνια. Όλα τα εξαρτήματα θα εγκατασταθούν στις προβλεπόμενες θέσεις, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.

8. Τοποθέτηση Φωτιστικών Σωμάτων

Προμήθεια και πλήρης τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων εσωτερικού χώρου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης. Περιλαμβάνει κάθε εργασία στερέωσης, σύνδεσης και έλεγχο καλής λειτουργίας.

9. Υδραυλικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης

Αφορά την αποξήλωση και αντικατάσταση του υπάρχοντος δικτύου αποχέτευσης, κατασκευή νέων αυλάκων και επανατοποθέτηση των σωληνώσεων. Προβλέπεται αντικατάσταση πορσελανών ντουζιέρας με νέα πλακίδια με κατάλληλη κλίση και σχαράκι. Οι σωληνώσεις ύδρευσης διατηρούνται εφόσον είναι λειτουργικές, διαφορετικά αποκαθίστανται τοπικά. Περιλαμβάνεται και η προμήθεια και τοποθέτηση νέων θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ).

10. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στις τιμές της προσφοράς του αναδόχου περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι συνοδές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για της έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.

Με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών (απρόβλεπτα 15%) που περιλαμβάνονται στη σύμβαση, καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν είχαν προβλεφθεί κατά τη εκπόνηση της μελέτης. Επιπροσθέτως, στα απρόβλεπτα περιλαμβάνονται εργασίες οι οποίες ενδεχομένως ζητηθούν από τα αρμόδια Τμήματα της ΟΛΠ ΑΕ.

Η ολική προθεσμία αποπερατώσεως του έργου ορίζεται σε 90 ημερολογιακές ημέρες λαμβάνοντας υπόψη των απαιτούμενο χρόνο για την παραγγελία του περιγραφόμενου εξοπλισμού λιμένα.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη σήμανση και τη διευθέτηση της κυκλοφορίας, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τοποθέτηση προσωρινής περίφραξης πέριξ των κατασκευών, τοποθέτηση πινακίδων & αναλαμπόντων φανών, χρήση λαμαρινών για την προσωρινή κάλυψη των ανοιγμάτων, καθώς και κάθε άλλο μέτρο που τυχόν θα υποδειχτεί από την Υπηρεσία. Η λήψη των απαραίτητων κατά περίπτωση μέτρων ασφαλείας περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές της προσφοράς του αναδόχου και δεν αποζημιώνεται ιδιαιτέρως.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο για προσωπικό του, ή το προσωπικό του φορέα του έργου, ή οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Υπηρεσίας, που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων. Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και θα καταθέσει στον εργοδότη το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) και τον Φάκελο Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ) για το σύνολο του Έργου που αναλαμβάνει, σύμφωνα με το Π.Δ. 305/96. Η ΟΛΠ ΑΕ και το αρμόδιο προσωπικό της για την εκτέλεση-επίβλεψη του έργου, δεν φέρουν καμία απολύτως ευθύνη σχετικά με τη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων για την ασφάλεια των εργασιών και του απασχολούμενου προσωπικού του Αναδόχου για την παράλειψη των οποίων αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος του έργου.

Τα προϊόντα αποξήλωσης και γενικά κάθε είδους άχρηστα υλικά που προέρχονται από κατεδαφίσεις, κατασκευές, αποκαταστάσεις οδοστρωμάτων κλπ, θα απομακρύνονται χωρίς καθυστέρηση. Τα άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται έστω και τμηματικά, ώστε να περιοριστεί όσο είναι δυνατό το χρονικό διάστημα υπάρξεως της ανωμαλίας στην κυκλοφορία πεζών, οχημάτων κλπ που προέρχεται από αυτό. Υλικά που χρειάζονται να απομακρυνθούν είναι:

- α. Τα πλεονάζοντα προϊόντα αποξήλωσης
- β. Τα απόβλητα που προέρχονται από την κατασκευή ή την κατεδάφιση έργων τεχνικών υποδομών ή/και κτιριακών έργων.

Οι εργασίες συλλογής και διαχείρισης των πλεοναζόντων προϊόντων αποξήλωσης πρέπει να εκτελούνται από τον Ανάδοχο χωρίς αντίρρηση και άσχετα από το αν η ποσότητα είναι μεγάλη ή μικρή. Το σύνολο των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προς επαναχρησιμοποίηση στο ίδιο το Έργο

προϊόντων αποξήλωσης και λοιπών υλικών, θα μεταφέρεται σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων συμβατικών, περιβαλλοντικών και λοιπών όρων.

Το κόστος υποδοχής και διαχείρισης από εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, βαρύνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές της προσφοράς του.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης κτιρίων και λοιπών τεχνικών έργων να καταθέτει στην επιβλέπουσα υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι για τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) ισχύουν :

- Ο Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α): “Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. “
- η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23.08.2010 (ΦΕΚ 1312/24.08.2010 τεύχος Β΄) “Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)” και ιδιαίτερα η παράγραφος 3β του άρθρου 7 , καθώς και η ερμηνευτική εγκύκλιος αυτής με αρ. 4834/25.01.2013 Εγκύκλιος του Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλιμ. Αλ. “Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα - Διευκρινίσεις επί των απαιτήσεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β).

Πειραιάς, Απρίλιος 2025

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΓΟΕΙΟΥ

