



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Η ΟΛΠ Α.Ε.

Καλεί

τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν προσφορά για την ανάδειξη

ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Για την εκπόνηση Μελέτης Αρχιτεκτονικής Σύλληψης για την αναβάθμιση και μελλοντική αξιοποίηση του Κτιρίου 2ας Μεραρχίας (Πύλη Ε9)

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2026

Contents

Contents	2
1. ΤΙΤΛΟΣ, ΤΟΠΟΣ, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	4
2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	5
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	6
4. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	6
5. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	7
6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	7
7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	12
8. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	13
9. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	14
10. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	14
11. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	15
12. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	16
13. ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΡΗΤΡΕΣ	16
14. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΦΟΡΟΙ, ΔΑΣΜΟΪ, Κ.Λ.Π. - ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	16
15. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	17
16. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ	17
17. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	18
18. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ	18

Προς κατανόηση των όρων της παρούσης, δίδονται οι παρακάτω ορισμοί για τους εξής όρους:

- 1.1. «Εταιρεία»:** Η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς».
- 1.2. «Ενδιαφερόμενος»:** Κάθε νομικό Πρόσωπο που προτίθεται να λάβει μέρος στη διαδικασία.
- 1.3. «Υποψήφιος» ή «Διαγωνιζόμενος»:** Το νομικό πρόσωπο που υποβάλλει προσφορά.
- 1.4. «Αποφασίζον Όργανο»,** είναι το αρμόδιο όργανο του ΟΛΠ.
- 1.5. «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»,** έχει την έννοια που της αποδίδεται στο άρθρο 6.5 της παρούσης.
- 1.6. «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής»,** έχει την έννοια που της αποδίδεται στην παράγραφο 6.5 της παρούσης.
- 1.7. «Σύμβουλος - Μελετητής»,** αναλαμβάνει όλο το σχεδιαστικό όραμα και τη σχεδιαστική φιλοσοφία του Έργου, στρατηγικών αναπτυξιακών δυνατοτήτων, μελετών, φωτορεαλιστικών απεικονίσεων κλπ, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.
- 1.8. «Ανάδοχος»:** Ο Υποψήφιος στον οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση παροχής υπηρεσιών, μέσω σύμβασης που θα καταρτιστεί και θα υπογραφεί.
- 1.9. «Προσφορά»:** Η Προσφορά που θα υποβάλλουν οι Υποψήφιοι στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού, που περιλαμβάνει τρεις (3) υποφακέλους: Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς.
- 1.10. «Υπεύθυνη Δήλωση»:** Πρόκειται για την Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου κείμενο ανάλογης αποδεικτικής αξίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας προέλευσής του. Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του ή από ειδικώς εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο (σε αυτήν την περίπτωση προσκομίζεται επικυρωμένο αντίγραφο του οικείου εξουσιοδοτικού εγγράφου).
- 1.11. «Σύμβαση»,** η σύμβαση παροχής υπηρεσιών που θα συναφθεί με τον Ανάδοχο.
- 1.12. «Σύμβαση Παραχώρησης» («ΣΠ»),** είναι η από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ η οποία κυρώθηκε με τον Νόμο 4404/2016, όπως αυτή ισχύει.

1. ΤΙΤΛΟΣ, ΤΟΠΟΣ, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος έργου

Υπηρεσίες Συμβούλου – Μελετητή για την εκπόνηση Μελέτης Αρχιτεκτονικής Σύλληψης για την αναβάθμιση και μελλοντική αξιοποίηση του Κτιρίου 2ας Μεραρχίας (Πύλη Ε9)

Εταιρεία : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

Στοιχεία Επικοινωνίας:

Οργανισμός Λιμένος Πειραιά Α.Ε
Ακτή Μιαούλη 10, 185 38, Πειραιάς
Ηλ. Δ/νση: procurement@olp.gr

1.1. Συνοπτική Περιγραφή φυσικού αντικείμενου

1.1 Σκοπός του διαγωνισμού

Σκοπός του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη Συμβούλου – Μελετητή για την εκπόνηση Μελέτης Αρχιτεκτονικής Σύλληψης για την αναβάθμιση και μελλοντική αξιοποίηση του Κτιρίου 2ας Μεραρχίας (Πύλη Ε9) κατά τις απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης.

Το αντικείμενο της ανάθεσης περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας πρόσκλησης.

Στο αντικείμενο του έργου δεν περιλαμβάνεται και η έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων, περιλαμβάνεται όμως η σύνταξη των τευχών του έργου για τη δημοπράτηση του. Εν συνεχεία και κατά τη φάση υλοποίησης αναλαμβάνεται η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης του έργου.

1.2. Θεσμικό πλαίσιο

Η διενέργεια της διαδικασίας, η εκτέλεση της σύμβασης συνολικά και οι υποχρεώσεις του αναδόχου διέπονται από:

1. Τον Νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τον Νόμο 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), και ιδίως του άρθρου 40.
3. Τις τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών και συγκεκριμένα το Π.Δ. 696/74 και το ΦΕΚ1047B/29-03-2019 και τις Τεχνικές Προδιαγραφές – Οδηγίες του Κυρίου του Έργου.
4. Το Π.Δ. 696/74 και συγκεκριμένα τα άρθρα 237 ως 241 και 127 και το Παράρτημα Παραδοτέων Στοιχείων Μελετών (ΦΕΚ1047B/29-03-2019) που ορίζουν τις προϋποθέσεις εκπόνησης των μελετών, τα περιεχόμενα κάθε σταδίου μελέτης και τον τρόπο παρουσίασης των μελετών.
5. Το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (Α'39).
6. Το ΦΕΚ2837/05-07-2019 «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
7. Τον Κανονισμό Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ ΑΕ, που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΟΛΠ
8. Το εν γένει Νομοθετικό Πλαίσιο (εθνικό και ενωσιακό) για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ειδικότερα το νέο Ευρωπαϊκό Κανονισμό ΕΕ περί προστασίας προσωπικών δεδομένων GDPR 2016/679 και το Ν. 4624/2019.

9. Τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 387332/11.08.2023 Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και την κατασκευή και λειτουργία των έργων περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε. που εκδόθηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού/Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Και εν γένει τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία κατά περίπτωση.

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

2.1. Τόπος και χρόνος υποβολής προσφορών

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στο διαγωνισμό, ορίζεται η 6/7/2026, ημέρα Δευτέρα Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 11:00.

Η κατάθεση των σχετικών φακέλων από τους ενδιαφερόμενους θα γίνεται στο πρωτόκολλο του Τμήματος Προμηθειών του ΟΛΠ (Ακτή Μιαούλη 10, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Γραφείο: 209). Μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας κανένας φάκελος δεν θα γίνεται αποδεκτός από τον ΟΛΠ.

Οι ενδιαφερόμενοι θα λάβουν το Παράρτημα Ι - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ κατόπιν γραπτής αίτησής τους μέσω email στο merarchiastender@olp.gr εντός 2 (δύο) ημερών και αφού υποβάλουν στην ΟΛΠ Α.Ε. υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση εμπιστευτικότητας και τήρησης του απορρήτου, συνοδευόμενη από πρόσφατο πιστοποιητικό εκπροσώπησης του υπογράφοντος σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα ΙΙΙ.

Τα τεύχη θα αποσταλούν στους ενδιαφερομένους σε ηλεκτρονική μορφή μέσω e-mail. Προθεσμία για την υποβολή της Υπεύθυνης δήλωσης εμπιστευτικότητας ορίζεται η 02/07/2026

Μετά την πάροδο των ως άνω προθεσμιών και εφόσον δεν ανακοινωθεί σχετική παράταση κανένας φάκελος δεν θα γίνεται αποδεκτός από τον ΟΛΠ.

Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν αποτελεί δημόσια προσφορά που διέπεται από τους νόμους για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις φάσεις. Η αξιολόγηση των προσφορών και η διαδικασία αξιολόγησης αποτελεί εσωτερική διαδικασία του ΟΛΠ Α.Ε. και θα διεξαχθεί χωρίς τη συμμετοχή ή την παρουσία των υποψηφίων χωρίς δικαίωμα παρακολούθησης της διαδικασίας ή υποβολής ένστασης.

2.2. Παροχή διευκρινίσεων επί της πρόσκλησης

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν τυχόν ερωτήσεις/διευκρινήσεις σχετικά με την παρούσα πρόσκληση μέχρι και δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στην ακόλουθη διεύθυνση: merarchiastender@olp.gr

2.3. Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται ότι ο υποψήφιος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι Προσφορές παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι θα περιέρχονται στην ΟΛΠ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής τους.

Δε θα ληφθούν υπόψη Προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά από την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα είτε ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα, αλλά δεν έφθασαν στον ΟΛΠ έγκαιρα.

Ο ΟΛΠ ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή της Προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.

Οι Προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση τα συνημμένα στην Τεχνική Προσφορά έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορούν να είναι στην Αγγλική γλώσσα.

Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (abbreviations), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, είναι υποχρεωτικό για τον υποψήφιο Ανάδοχο να αναφέρει σε συνοδευτικό πίνακα την επεξήγησή τους.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της Προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση του ΟΛΠ εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή της Προσφοράς.

Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από τον ΟΛΠ και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο Ανάδοχο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.

Οι διευκρινίσεις των υποψηφίων Αναδόχων πρέπει να δίνονται γραπτά, εφόσον ζητηθούν, σε χρόνο που θα ορίζει η παρούσα.

2.4. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Εταιρεία ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ ΑΕ, που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της.

4. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν για το σύνολο των υπηρεσιών Συμβούλου - Μελετητή.

4.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

4.1.1 Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στην παρούσα πρόσκληση απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών, ήτοι παροχής υπηρεσιών συμβούλων – μελετητών.

4.1.2 Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

4.1.3 Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν νομικά πρόσωπα πλην συμπράξεων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών.

4.1.4 Οι συμμετέχοντες υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού (τόσο κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών όσο και κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης) να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους.

4.1.5 για τα νομικά πρόσωπα ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του νομικού προσώπου θα πρέπει να μην έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας (υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία). Ειδικότερα, για τις ανώνυμες εταιρίες η σχετική δήλωση αφορά στον πρόεδρο και στο διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρίας, ενώ για τα λοιπών τύπων νομικά πρόσωπα αφορά στον/ους διαχειριστές ή τον/ους νομίμους εκπροσώπους τους.

4.1.6 Οι συμμετέχοντες να μην τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης να μην έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία. Επίσης, να μην τελούν υπό καθεστώς επιτήρησης και να μην υπόκεινται σε τυχόν άλλους νομικούς περιορισμούς λειτουργίας.

4.2. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται στη στελέχωσή της κύριας ομάδας μελέτης να διαθέτουν υποχρεωτικά τουλάχιστον:

- i. Ένα (1) Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό δωδεκαετούς εμπειρίας τουλάχιστον από τη λήψη του διπλώματος με εμπειρία ο οποίος θα είναι ο συντονιστής της ομάδας μελέτης.
- ii. Ένα (1) Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του διπλώματος.
- iii. Ένα (1) Μηχανολόγο Μηχανικό ή συναφούς ειδικότητας με εξειδίκευση στις Η/Μ μελέτες, δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του αντίστοιχου διπλώματος ειδίκευσης.

Σημείωση:

Η μη πλήρωση των προϋποθέσεων του άρθρου 4.1 και 4.2 αποτελούν λόγους αποκλεισμού.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της χαμηλότερης προσφοράς. Στην περίπτωση ισοβαθμίας ο υποψήφιος με την υψηλότερη βαθμολογία στην τεχνική προσφορά αναδεικνύεται ως ο προσωρινός Ανάδοχος.

Η τεχνική προσφορά που δεν πληροί την ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία των κριτηρίων του άρθρου απορρίπτεται και ο προσφέρων αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας.

6. ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι Προσφορές συντάσσονται και υποβάλλονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

Οι προσφορές θα αποσταλούν ηλεκτρονικά σε **κλειδωμένο αρχείο** στο e-mail: offerssubmission@olp.gr μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Ο αποδεκτός τύπος συμπιεσμένου αρχείου ηλεκτρονικής προσφοράς είναι 'zip' (όχι .rar), ενώ το μέγιστο αποδεκτό μέγεθος κάθε ηλεκτρονικής προσφοράς να μην ξεπερνάει τα 25 Mbytes.

Κατά την ημερομηνία και ώρα αξιολόγησης, οι ζητούμενοι κωδικοί θα αποστέλλονται σε συγκεκριμένη ηλεκτρονική διεύθυνση, που θα έχει εγκαίρως γνωστοποιηθεί στους διαγωνιζόμενους από τον ΟΛΠ.

Ο ενιαίος ηλεκτρονικός φάκελος θα αναγράφει στην εξωτερική όψη κατ' ελάχιστο την ονομασία της συμμετέχουσας εταιρείας και θα φέρει την ένδειξη Προσφορά – «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου – Μελετητή για την «Μελέτη Αρχιτεκτονικής Σύλληψης για την αναβάθμιση και μελλοντική αξιοποίηση του Κτιρίου 2ας Μεραρχίας (Πύλη Ε9)» και θα περιέχει τρεις (3) επί μέρους, ανεξάρτητους, password protected ηλεκτρονικούς υποφακέλους, δηλαδή:

A. Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής, ο οποίος περιέχει τα στοιχεία των δικαιολογητικών συμμετοχής του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ. 6.1: Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής»
B. «Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ. 6.2: Περιεχόμενα Φακέλου «Τεχνική Προσφορά»
Γ. «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ. 6.3: Περιεχόμενα φακέλου «Οικονομική Προσφορά»

6.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Α. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

	Νομιμοποιητικά έγγραφα
A.1	Επίσημα έγγραφα που αποδεικνύουν την ίδρυση, το νομικό καθεστώς, τη διοίκηση και τους νόμιμους εκπρόσωπους του διαγωνιζόμενου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1.
A.2	Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1.
A.3	Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1.4

	Χρηματοοικονομική Ικανότητα συμμετεχόντων
A.4	Δημοσιευμένες και εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις οικονομικές χρήσεις 2022, 2023 και 2024, νομίμως δημοσιευμένες, εφόσον ο Διαγωνιζόμενος – νομικό πρόσωπο υποχρεούται κατά νόμο στη δημοσίευσή τους, από τις οποίες να προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών του Διαγωνιζόμενου κατά καθεμία από τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις εμφανίζει θετικό πρόσημο.

6.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Περιεχόμενα Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς

Ο φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που θα υποβάλει ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να περιέχει τα παρακάτω σε σειρά και σε αρίθμηση δικαιολογητικά:

6.2.1 ΕΜΠΕΙΡΙΑ

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
	Εμπειρία σε Παρόμοιες/ανάλογες υπηρεσίες Συμβούλου κατά την τελευταία δεκαετία (2016 – σήμερα)	
B.1	Σε μελέτες κτιριακών έργων (Συμβούλου - Μελετητή) ανάλογης κλίμακας κατά την τελευταία δεκαετία (2016 - σήμερα)	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων μελετών που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία, ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων Συμβούλου Μελετητή ή τιμολόγια μελετών
B.2	Σύμβουλος ή μελετητής παροχής υπηρεσιών Μελέτης Αρχιτεκτονικής Σύλληψης για την αναβάθμιση και μελλοντικής αξιοποίησης Κτιρίων κατά την τελευταία δεκαετία (2016 – σήμερα) (Προϋπολογισμός εκτελεσθεισών εργασιών στην περίοδο αυτή)	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων ή τιμολόγια μελετών

Συγκεντρωτικός Πίνακας Εμπειρίας:

	Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	Χρονική Διάρκεια	Είδος Σύμβασης Σύμβουλος, Μελετητής, Σύμβουλος - Μελετητής	Είδος Μελέτης (Αρχιτεκτονική κτιρίου κλπ)	Συμβατικό τίμημα	Ποσοστό συμμετοχής	Ποσοστό ολοκλήρωσης
1							
2							
3							

6.2.2 Συνολική Προσέγγιση των υπηρεσιών

Συνολική Προσέγγιση του Έργου	
-------------------------------	--

B.3	Κατανόηση απαιτήσεων, στόχου και έκτασης του αντικειμένου	Αναλυτική παρουσίαση από την οποία να προκύπτει η κατανόηση απαιτήσεων, στόχου και έκτασης του αντικειμένου παροχής υπηρεσιών Συμβούλου - Μελετητή
B.4	Μεθοδολογική Προσέγγιση και προσαρμογή της σε σχέση με το περιβάλλον ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου	<p>Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν μεθοδολογία εκτέλεσης των ζητούμενων υπηρεσιών</p> <ol style="list-style-type: none"> i. <u>Αναπτυξιακής Σύλληψης</u> του συνολικού αρχιτεκτονικού οράματος και της σχεδιαστικής φιλοσοφία του έργου, συμπεριλαμβανομένων πιθανών σεναρίων αναβάθμισης και επέκτασης του κτιρίου, στρατηγικής λειτουργικού και χωρικού σχεδιασμού, καθώς και προκαταρκτικής αξιολόγησης μελλοντικών αναπτυξιακών δυνατοτήτων. ii. <u>Γενικά Σχέδια Διάταξης</u> Της εκπόνησης ενδεικτικών κατόψεων για όλα τα επίπεδα, παρουσιάζοντας την προτεινόμενη κατανομή χώρων, τις ρυθμίσεις κυκλοφορίας, τη λειτουργική ζωνοποίηση και τις βασικές αρχές αρχιτεκτονικού σχεδιασμού που διέπουν την ανάπτυξη. iii. <u>Αρχιτεκτονικές Απεικονίσεις</u> υψηλής ποιότητας φωτορεαλιστικών απεικονίσεων και τρισδιάστατων οπτικοποιήσεων της προτεινόμενης σύλληψης, παρουσιάζοντας την ένταξη του κτιρίου στο λιμενικό και παραθαλάσσιο περιβάλλον, καθώς και τα κύρια αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, τα υλικά και τον σχεδιασμό. iv. <u>Σχεδιαστική Σύλληψη Τοπίου και Εξωτερικών Χώρων</u> Της εκπόνησης προκαταρκτικής σχεδιαστική σύλληψης για τους περιβάλλοντες εξωτερικούς χώρους, συμπεριλαμβανομένων των ρυθμίσεων πρόσβασης και κυκλοφορίας, των δημόσιων χώρων και χώρων θέασης, προτάσεων αναβάθμισης τοπίου, εξωτερικού φωτισμού και αστικού εξοπλισμού, διασφαλίζοντας τη συνεκτική ένταξη του κτιρίου στο εξωτερικό του περιβάλλον.

Επίσης ο φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» πρέπει να περιέχει οποιοδήποτε επιπλέον στοιχείο τεκμηριώνει πληρέστερα την Προσφορά του υποψήφιου Αναδόχου και απαντά στις επιμέρους απαιτήσεις που τίθενται στην παρούσα, αλλά και στα αντίστοιχα κριτήρια αξιολόγησης.

Η αρμόδια Επιτροπή θα αξιολογήσει τα παρεχόμενα από τους υποψήφιους Αναδόχους στοιχεία κατά την αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών.

6.3 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Γ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Περιέχει συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς σύμφωνα με το Παράρτημα IV.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις για τα στοιχεία που υποβλήθηκαν, καθώς και τη συμπλήρωσή τους και οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να ανταποκριθούν στο αίτημα αυτό, εντός της προκαθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας.

6.4 ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι Προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους για έξι (6) μήνες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της Προσφοράς παρατείνεται υποχρεωτικά, εφόσον ζητηθεί από τον ΟΛΠ πριν από τη λήξη της, για διάστημα ακόμη έξι (6) μηνών.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης στον Ανάδοχο μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της Προσφοράς, σε αυτή την περίπτωση τον δεσμεύει όμως μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Εναλλακτικές Προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι τιμές των Προσφορών που αφορούν σε οποιοδήποτε προσφερόμενη υπηρεσία θα εκφράζονται σε Ευρώ. Σε ιδιαίτερη στήλη των ως άνω τιμών, ο υποψήφιος Ανάδοχος θα καθορίζει το ποσό με το οποίο θα επιβαρύνει αθροιστικά τις τιμές αυτές με τον ΦΠΑ. Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός θα διορθώνεται από την αρμόδια Επιτροπή.

Προσφορά που δε δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι τιμές των Προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσουν.

Η ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για τη τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών.

6.5. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η απαιτούμενη εγγυητική καλής εκτέλεσης για τον παρόντα διαγωνισμό δύναται να έχει μία από τις παρακάτω μορφές:

- i. Εγγυητική Επιστολή, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II της παρούσας.
- ii. Κατάθεση στον ΟΛΠ (σε έναν από τους κάτωθι τραπεζικούς λογαριασμούς του ΟΛΠ), ως εγγύηση, του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (IBAN)
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	GR1501101900000019050500651
ALPHA BANK	GR7101401250125002320006462
EUROBANK	GR4902600250000440201113841

Η εγγυητική επιστολή απευθύνεται στον ΟΛΠ.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή του αναδόχου από ένα ή περισσότερα Αποδεκτά Ιδρύματα

6.5.1 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 10% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι κατά τρεις (3) μήνες μεγαλύτερος από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης θα παρατείνεται αντιστοίχως και η εγγυητική επιστολή.

Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το Υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II της παρούσας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση ΟΛΠ έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1. Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφορών

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η χαμηλότερη προσφορά.

7.2 Αποτελέσματα – Κατακύρωση - Ματαίωση

Κριτήριο ανάθεσης είναι αυτό της χαμηλότερης οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσας.

Η κατακύρωση γίνεται κατόπιν ελέγχου των υποβληθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας. Η απόφαση κατακύρωσης κοινοποιείται στον ανάδοχο από το αρμόδιο τμήμα.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης στον Ανάδοχο θα γίνει εγγράφως ή με αποστολή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον ΟΛΠ.

Η ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή επαναλάβει την παρούσα σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ιδίως:

- (i) εάν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό,
- (ii) εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Σε περίπτωση ματαίωσης, οι υποψήφιοι δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

7.3 Διαδικασία Κατακύρωσης

Ο Διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την υπογραφή της Σύμβασης, κατά την οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στον ΟΛΠ την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, προκειμένου να παραλάβει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Με Απόφαση της Εταιρείας, ο Ανάδοχος στον οποίο πρόκειται να κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, καλείται να υποβάλλει στον ΟΛΠ, εντός προθεσμίας που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- i. Πιστοποιητικά για τα οριζόμενα στο 4.1, από τα οποία να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος δεν έχει τεθεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση. Εάν τα εν λόγω πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα είναι δυνατόν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή, όπου αυτή δεν προβλέπεται, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμοδίου επαγγελματικού φορέα της χώρας καταγωγής ή προέλευσής του.
- ii. Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι οι διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ο πρόεδρος και ο διευθύνων σύμβουλος σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του νομικού προσώπου, δεν έχουν καταδικαστεί για τα ανωτέρω οριζόμενα στο 4.1. αδικήματα, βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου (αρκεί απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισότιμο έγγραφο).
- iii. Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναδόχου ή άλλου αρμοδίου οργάνου λήψης αποφάσεων, δεόντως υπογεγραμμένων όπου θα δηλώνεται:
 - η απόφασή τους να αποδεχθούν την ανάθεση της Σύμβασης
 - ο διορισμός ενός Νόμιμου Εκπροσώπου, ο οποίος θα πρέπει να είναι εξουσιοδοτημένος να υπογράψει τη Σύμβαση και αυτού που θα ενεργεί για λογαριασμό του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης.
- iv. Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από το Νόμιμο Εκπρόσωπο που θα αποδέχεται την ισχύ του πληρεξουσίου χωρίς όρους ή επιφυλάξεις.

- v. Πιστοποιητικό Ασφάλισης υπογεγραμμένο από την Ασφαλιστική Εταιρεία ή από τον διαμεσολαβούντα Μεσίτη Ασφαλίσεων σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 της παρούσας. Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, θα υποβληθεί από τον Ανάδοχο στον ΟΛΠ, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των Δικαιολογητικών κατακύρωσης συνιστά λόγο αποκλεισμού του προσφέροντος και κατάπτωση της Εγγυητικής Συμμετοχής του. Σε αυτή την περίπτωση η ΟΛΠ καλεί τον επόμενο στον τελικό Πίνακα Κατάταξης των διαγωνιζομένων υποψήφιο Ανάδοχο, να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης και συνεχίζεται η διαδικασία ως ανωτέρω.

7.4 Απόρριψη Προσφορών

Η απόρριψη Προσφοράς γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του ΟΛΠ, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής.

Προσφορά που αφορά μόνο σε μέρος των υπηρεσιών και δεν καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Εταιρεία με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

- α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα,
- β) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά, ή/και η οποία δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση
- γ) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές,
- δ) η οποία είναι υπό αίρεση,
- ε) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- στ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα υψηλή ή χαμηλή,
- ζ) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

Σημείωση ως προς το σημείο 7. στ.

Μια προσφορά δύναται να χαρακτηριστεί ως ασυνήθιστα χαμηλή ή ασυνήθιστα υψηλή όταν είναι τουλάχιστον κατά 10% χαμηλότερη από τη δεύτερη χαμηλότερη υποβληθείσα προσφορά ή κατά 10% υψηλότερη από τη δεύτερη υψηλότερη υποβληθείσα προσφορά.

Με βάση τα πορίσματα της προκαταρκτικής αξιολόγησης της ΟΛΠ Α.Ε., θα ζητηθούν διευκρινίσεις από τους υποψήφιους εντός δύο (2) εργασίμων ημερών σχετικά με τα ιδιαίτερα στοιχεία που εμφανίζονται ασυνήθιστα χαμηλά ή ασυνήθιστα υψηλά.

Εάν ο υποψήφιος δεν εξηγήσει εύλογα γιατί η προσφορά του θεωρείται ασυνήθιστα χαμηλή ή ασυνήθιστα υψηλή τότε η προσφορά του θα απορριφθεί ύστερα από απόφαση του αρμόδιου Οργάνου της ΟΛΠ.

8. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Πληροφορίες για την κατάρτιση συμβάσεων παρέχονται στην πρόσκληση. Περαιτέρω γνωρίζεται ότι:

- (α) Ο ΟΛΠ, μετά την κοινοποίηση της σχετικής κατακυρωτικής απόφασης, προβαίνει με βάση την κατακύρωση, τους όρους συμφωνιών και την προσφορά του μειοδότη, στη σύνταξη σχεδίου Σύμβασης.
- (β) Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει την ως άνω σύμβαση μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη σε σειρά κατάταξης οικονομική προσφορά.
- (γ) Στο σχέδιο Σύμβασης περιέχονται κατ' ελάχιστον οι γενικοί, οικονομικοί και τεχνικοί όροι, οι υποχρεώσεις, η ημερομηνία έναρξης και λήξης της σύμβασης, οι ασφαλιστικές καλύψεις

2. Οι συμβάσεις συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα, υπογράφονται σε τρία πρωτότυπα. Επίσημη μετάφραση σε ξένη γλώσσα όταν απαιτείται θα γίνεται με μέριμνα του Αναδόχου και σε περίπτωση αμφιβολιών θα υπερισχύει το Ελληνικό κείμενο.
3. Η Τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκειά της είναι δυνατή μόνο εάν οι όροι της τροποποίησης δεν έρχονται σε αντίθεση με κανένα όρο της διακήρυξης.
4. Στην περίπτωση που ο ΟΛΠ διακόψει την σύμβαση ή για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η υλοποίηση του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του Μελετητή, αυτός αμείβεται για τις εργασίες που έχει κάνει μέχρι την γνωστοποίηση σε αυτόν της διακοπής της σύμβασης.

9. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει βεβαίωση ασφάλισης και εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο (για την κάλυψη επαγγελματικής ευθύνης του ίδιου και του προσωπικού (συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού και των προσηθέντων του) από την ασφαλιστική εταιρεία του υποψηφίου που θα διατεθεί για την παροχή των υπηρεσιών του παρόντος διαγωνισμού έναντι τρίτων συμπεριλαμβανομένου και του ΟΛΠ, για το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης, καθώς και για την κάλυψη εργοδοτικής αστικής ευθύνης σύμφωνα με τα άρθρα 297-298 και 914-932 του Α.Κ., από την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας και συγκεκριμένα:

- Ασφάλιση αστικής ευθύνης κατά παντός τρίτου και επαγγελματικής ευθύνης λόγω πράξεων ή παραλείψεων του ιδίου και του προσωπικού που θα διαθέσει για την παροχή των υπηρεσιών του παρόντος διαγωνισμού έναντι τρίτων συμπεριλαμβανομένου και του ΟΛΠ ως και του προσωπικού του ΟΛΠ που θα απασχοληθεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης ως προσθέτου ασφαλισμένου μέλους για κάθε περιουσιακή ζημία ίδια και για περιουσιακά στοιχεία που έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, ύψους τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000 €) ανά ζημιογόνο γεγονός και κατ' ελάχιστο συνολικά ετησίως.
 - Οποιαδήποτε απαλλαγή βαρύνει τον Ανάδοχο εξ ολοκλήρου.
 - Στους καλυπτόμενους ασφαλιστικούς κινδύνους πρέπει να περιλαμβάνονται και οι κίνδυνοι από έκνομες ενέργειες κατά την έννοια που αυτές καθορίζονται στον Καν. (ΕΚ) 725/2004 παρ. II «Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των Πλοίων και των Λιμενικών Εγκαταστάσεων»
 - Ασφάλιση εργοδοτικής ευθύνης έναντι του προσωπικού του για αξιώσεις αναγόμενες σε ζημία ή βλάβη του προσωπικού του κατά την εκτέλεση της σύμβασης ύψους τουλάχιστον επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000 €) ανά ζημιογόνο γεγονός και συνολικά ετησίως 1.470.000 €.
- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει αντίγραφο όλων των ασφαλιστικών συμβάσεων κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ.

10. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1. Παρακολούθηση της σύμβασης

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

2. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι :

- α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατά αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης.
- β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην Εταιρεία, από την στιγμή που θα λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων και συνεργατών τους

οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (πχ σύμβαση υπερβολαβίας) και μελών του προσωπικού της Εταιρείας που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορεί να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της Εταιρείας περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης θα διενεργηθεί από το Τμήμα Έργων της ΟΛΠ Α.Ε.

10.2. Διάρκεια σύμβασης

Για την παράδοση του συνόλου των συμβατικών παραδοτέων η συνολική διάρκεια ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

10.3. Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

10.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, από την ΟΛΠ Α.Ε.

10.3.2 Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

10.3.3 Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

10.3.4 Δεν προβλέπεται ρήτρα αναπροσαρμογής της τιμής.

Επισημαίνεται ότι όλα τα σχέδια και τα τεύχη που θα παραχθούν στα πλαίσια της παροχής υπηρεσιών συμβούλου μελετητή θα παραδοθούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή στον ΟΛΠ ΑΕ. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα είναι σε format *.dwg. και *.pdf. Τα σχεδιαστικά αρχεία (*.dwg.) θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική και γεωμετρική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα, αρχεία ctb, αρχεία shx κ.λπ. Σημειώνεται ότι η σχεδιαστική πληροφορία θα είναι δομημένη σε σχεδιαστικά επίπεδα (layers).

Τα τεύχη υπολογισμών και τεχνικών περιγραφών θα παραδοθούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή (*.doc, *.pdf, *.xls).

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη του συνόλου των τευχών δημοπράτησης του τελικού έργου (Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμός, Περιγραφικό Τιμολόγιο Εργασιών, Αναλυτικό Τιμολόγιο Εργασιών κλπ.).

11. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στα Δικαιολογητικά ποιοτικής επιλογής και στα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης Προσωρινού Αναδόχου της παρούσας, ο ΟΛΠ δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

2. Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η ΟΛΠ δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

3. Σε αμφότερες τις ως άνω περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης, αλλά και σε κάθε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης η ΟΛΠ δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά, μειοδότη/ες της διαδικασίας ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν την παροχή των υπηρεσιών του εκπτώτου αναδόχου.

12. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ΟΛΠ μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση, λόγω νεότερης νομοθεσίας, έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 9 παρ. 2 της παρούσας και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

13. ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας (ως προς το δικαίωμα του ΟΛΠ, ως σπουδαίων λόγων νοουμένων, μεταξύ άλλων, και της υποβολής αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΠ για καταγγελία της σύμβασης για λόγους εθνικής ασφάλειας) ισχύουν τα κάτωθι:

1. Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, ο ΟΛΠ θα αποστείλει προειδοποιητικό έγγραφο συμμόρφωσης με παρατηρήσεις και καταληκτική ημερομηνία συμμόρφωσης. Εάν παρέλθει άπρακτη η ημερομηνία τότε ο ΟΛΠ δύναται καταγγείλει την σύμβαση.
2. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Εταιρείας αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις: ολική κατάρπωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης και ο αποκλεισμός του αναδόχου από το Μητρώο Αναδόχων του ΟΛΠ και την μη συμμετοχή του σε διαδικασίες συμβάσεων.
3. Ο ΟΛΠ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την σύμβαση στην περίπτωση που λυθεί για οποιονδήποτε λόγο η Σύμβαση Παραχώρησης και θα αποζημιώσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ για τις υπηρεσίες που αυτός έχει παράσχει μέχρι την ημέρα της καταγγελίας.
4. Ο ΟΛΠ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση που υφίσταται σήμερα ή προκύψει μεταγενέστερα περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων .
5. Σε κάθε περίπτωση πρόωρης λύσης ή καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, τα εκατέρωθεν δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων για παρασχεθείσες μέχρι της ισχύος της καταγγελίας ή της πρόωρης λύσης της σύμβασης υπηρεσίες ικανοποιούνται μέχρι την 15η ημέρα του επομένου ημερολογιακού μήνα.
6. Μετά την πρόωρη λύση ή την καταγγελία της σύμβασης κατά οποιοδήποτε τρόπο, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εκκενώσει άμεσα τον χώρο εργασίας ως και όλους τους χώρους εργασίας που του έχουν παραχωρηθεί στα εργοτάξια, να επιστρέψει στον ΟΛΠ το σύνολο του υλικού και των στοιχείων που τυχόν βρίσκονται στα χέρια του και προέρχονται από τον ΟΛΠ ή τον αφορούν και να υποβάλει στον ΟΛΠ λεπτομερή έκθεση και αντίστοιχες βεβαιώσεις σχετικά με την πρόοδο και τον βαθμό ολοκλήρωσης ενός εκάστου έργου για τα οποία παρείχε τις υπηρεσίες του.
7. Η ΟΛΠ ΑΕ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση που ανασταλούν προσωρινά ή οριστικά τα υπό εκτέλεση έργα που επιβλέπει, συνεπεία δικαστικών αποφάσεων ή συνεπεία έκδοσης διοικητικών πράξεων.

14. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΦΟΡΟΙ, ΔΑΣΜΟΪ, Κ.Λ.Π. - ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

14.1 Η αξία των εργασιών/υπηρεσιών προκύπτει από την τελικώς εγκριθείσα προσφορά του Αναδόχου. Η συνομολογηθείσα στην Σύμβαση συνολική αξία όλου του έργου, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μόνο

στην περίπτωση που εκτελεσθούν όλες οι υπηρεσίες όπως αυτές περιλαμβάνονται στην Οικονομική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου και προβλέπονται στη σύμβαση.

- 14.2 Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.
- 14.3 Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 14.4 της παρούσας Πρόσκλησης και μετά τη θεώρηση των παραδοτέων από το Τμήμα Έργων της ΟΛΠ ΑΕ. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

14.4 Τρόπος πληρωμής

A. Για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου - Μελετητή Εφόσον είναι επιθυμητό από τον Ανάδοχο,

- ποσό ίσο με **30% επί της συνολικής αμοιβής** θα καταβληθεί σε αυτόν ως προκαταβολή. Για τη χορήγηση της προκαταβολής θα δοθεί από τον ανάδοχο ισόποση εγγυητική επιστολή.
- Ποσό ίσο με **40% επί της συνολικής αμοιβής** του Αναδόχου θα καταβληθεί σε αυτόν μετά από την ολοκλήρωση και κατάθεση των οριστικών μελετών.
- Ποσό ίσο με **30% επί της συνολικής αμοιβής** του Αναδόχου θα καταβληθεί σε αυτόν μετά από την ολοκλήρωση αποδοχής των συμβουλευτικών υπηρεσιών – μελετών από τον ΟΛΠ.

15. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε και εκκαθαρίστηκε όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Παραλήφθηκε οριστικά (ποσοτικά και ποιοτικά) το συμβατικό αντικείμενο που παραδόθηκε.

(β) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

(γ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη Σύμβαση.

16. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον πέντε (5) ετών, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΟΛΠ .

Ειδικότερα:

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ασφαλές πληροφορικό περιβάλλον ώστε ουδείς τρίτος υπερκείμενος ή υποκείμενος αυτού - να μπορεί να έχει πρόσβαση στο δίκτυο πληροφοριών του χωρίς την προηγούμενη δική του έγκριση.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και τα στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της ΟΛΠ. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από την Εταιρεία ως εμπιστευτικά.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων του με τα συμφέροντα της ΟΛΠ, να παραδώσει με τη λήξη της Σύμβασης όλα τα στοιχεία, έγγραφα, μελέτες , σχέδια κ.α. που έχει στην κατοχή του και αφορούν την ΟΛΠ , να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση και διοίκηση του Έργου καθώς και στις υπηρεσίες που θα παρέχονται στο πλαίσιο του Έργου από αυτόν.

4. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι υπάλληλοι/συνεργάτες / του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Αναδόχου στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στην ΟΛΠ ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής του από τη Σύμβαση. Επίσης, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από τον Ανάδοχο την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας.
5. Η ΟΛΠ δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή της από τον Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει την Εταιρεία προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
6. Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

17. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα αποτελέσματα - μελέτες, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το Έργο, όπου επιτρέπεται και δεν αποτελεί απλώς παραχώρηση άδειας χρήσης, καθώς και όλα τα υπόλοιπα παραδοτέα που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες του Έργου, θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της ΟΛΠ, που μπορεί να τα διαχειρίζεται πλήρως και να τα εκμεταλλεύεται .

Τα αποτελέσματα θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων της ΟΛΠ κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, και εάν βρίσκονται στην κατοχή του Αναδόχου, θα παραδοθούν στην ΟΛΠ κατά την καθ' οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

Με την οριστική παραλαβή του Έργου τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας που θα παραχθούν κατά την εκτέλεση του Έργου και δεν εμπίπτουν στις παραπάνω παραγράφους μεταβιβάζονται από τον Ανάδοχο αυτοδίκαια στην ΟΛΠ, η οποία θα είναι πλέον η αποκλειστική δικαιούχος επί του Έργου και θα φέρει όλες τις εξουσίες που απορρέουν από αυτό.

18. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Ο Ανάδοχος και η ΟΛΠ θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια του Πειραιά, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό και το Κοινοτικό δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

TAX. Δ/ΝΣΗ : Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. :

18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ

της Εταιρείας Δ/νση..

και μέχρι του ποσού των 10 % (υπολογιζόμενο χωρίς ΦΠΑ) επί του ποσού της σύμβασης

..... ευρώ, για την καλή εκτέλεση του συνόλου των υποχρεώσεων της που απορρέουν από

τη από .././202 σύμβαση με αριθμό για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου – Μελετητή για την

«εκπόνηση Μελέτης Αρχιτεκτονικής Σύλληψης για την αναβάθμιση και μελλοντική αξιοποίηση του Κτιρίου 2ας Μεραρχίας (Πύλη Ε9)».

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει πλήρως μέχρις ότου μας επιστραφεί από εσάς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ : Υπεύθυνη Δήλωση Εμπιστευτικότητας και Τήρησης του Απορρήτου.

Ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/ητου κάτοικος, οδός αριθ., με ΑΔΤ που εκδόθηκε στην..... στις, Νόμιμος Εκπρόσωπος της Εταιρείας δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Ο/η Δηλών/ούσα, στο πλαίσιο της συμμετοχής μου στη διαδικασία του Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για τις Συμβούλου – Μελετητή για την «εκπόνηση Μελέτης Αρχιτεκτονικής Σύλληψης για την αναβάθμιση και μελλοντική αξιοποίηση του Κτιρίου 2ας Μεραρχίας (Πύλη Ε9)». στην οποία προτίθεμαι να συμμετέχω ως Διαγωνιζόμενος/ Υποψήφιος, λαμβάνω γνώση των τευχών της τοπογραφικής απεικόνισης της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και για όλα τα στοιχεία της ανωτέρω Διακήρυξης και του Διαγωνισμού.
2. Ο/η Δηλών/ούσα δεσμεύομαι και αναλαμβάνω την υποχρέωση να τηρώ απόλυτη και αυστηρή εχεμύθεια για όλες τις εμπιστευτικές πληροφορίες που γενικώς αφορούν τον ως άνω Διαγωνισμό και περιέρχονται εις γνώσιν μου, όπως επίσης να λαμβάνω πρόσφορα μέτρα με σκοπό να αποτρέπω την πρόσβαση στις εμπιστευτικές πληροφορίες σε μη εξουσιοδοτημένους τρίτους, καθώς και να μην αναπαράγω τις εμπιστευτικές πληροφορίες.
3. Η διάρκεια των ανωτέρω υποχρεώσεων της Εταιρείας, την οποία νομίμως εκπροσωπώ, ισχύει για πέντε (5) έτη.
4. Σε περίπτωση εκ μέρους μου παράβασης από δόλο ή αμέλεια των ανωτέρω δεσμεύσεων και υποχρεώσεων μου, θα είμαι υπεύθυνος/η αποζημιώσεως και αποκαταστάσεως οποιαδήποτε ζημίας της ΟΛΠ ΑΕ που τυχόν προκύψει από την παράβασή μου αυτή.

Πειραιάς -...../..... 2026

Ο/Η ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

****Η παρούσα δήλωση να συνοδεύεται από το τελευταίο Πιστοποιητικό εκπροσώπησης της εταιρείας ώστε να προκύπτει ότι ο/ Δηλών/ούσα είναι νόμιμος/η εκπρόσωπος***

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΛΠ Α.Ε. / P.P.A. S.A.
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Υπηρεσίες Συμβούλου – Μελετητή για την εκπόνηση Μελέτης Αρχιτεκτονικής Σύλληψης για την αναβάθμιση και μελλοντική αξιοποίηση του Κτιρίου 2ας Μεραρχίας (Πύλη Ε9)

Α.Τ./S.N	Περιγραφή Τιμολογίου	Μονάδα	Ολική
1	Υπηρεσίες Συμβούλου – Μελετητή για την εκπόνηση Μελέτης Αρχιτεκτονικής Σύλληψης για την αναβάθμιση και μελλοντική αξιοποίηση του Κτιρίου 2ας Μεραρχίας (Πύλη Ε9)	κατ' αποκοπή	

ΚΟΣΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) / BUDGET (WITHOUT VAT): 0.00 €

Φ.Π.Α. 24% / VAT 24%: 0.00 €

ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ Φ.Π.Α.) / TOTAL (WITH VAT): 0.00 €

Ημερομηνία/07/2026

Σφραγίδα / Υπογραφή εταιρείας