

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΟΛΠ Α.Ε.**

## **Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν**

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

- 1.1. Στο τεύχος αυτό της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) διατυπώνονται οι ειδικοί συμβατικοί όροι με βάση του οποίους και σε συνδυασμό με τους υπολοίπους όρους όλων των τευχών της δημοπράτησης θα γίνουν οι σποραδικές οικοδομικές εργασίες των κτιριακών εγκαταστάσεων που θα καλύψουν τη λιμενική ζώνη του Ο.Λ.Π.
- 1.2. Το έργο αυτό αφορά στην εκτέλεση σποραδικών οικοδομικών έργων στις κτιριακές εγκαταστάσεις στον κεντρικό λιμένα Πειραιά και σε διάφορες περιοχές της λιμενικής ζώνης του Ο.Λ.Π. όπως αυτές περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή.

### Άρθρο 2<sup>ο</sup>

- 2.1. Αντικείμενο της εργολαβίας αυτής είναι η εκτέλεση σποραδικών οικοδομικών έργων που αφορούν εργασίες ανακαίνισης, συντήρησης και επισκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων στον κεντρικό λιμένα Πειραιά και σε διάφορες περιοχές αρμοδιότητας της Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Το τεχνικό αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει την:

- Συντήρηση, επισκευή και ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων στον κεντρικό λιμένα Πειραιά αρμοδιότητας της Ο.Λ.Π. Α.Ε.
- Συντήρηση και ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων σε διάφορες περιοχές της λιμενικής ζώνης αρμοδιότητας της Ο.Λ.Π. Α.Ε.
- Συντήρηση και ανακαίνιση ορισμένων δικτύων ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων και ασθενών σε κτίρια και σε κτιριακές εγκαταστάσεις της Ο.Λ.Π. Α.Ε.
- Συντήρηση και επισκευή ή και ανακαίνιση όπου απαιτείται υδραυλικών εγκαταστάσεων της Ο.Λ.Π. Α.Ε., δηλαδή των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης των κτιρίων της Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Η δαπάνη των εργασιών συμπεριλαμβανομένων και των αμοιβών για τις τυχόν μελέτες που θα απαιτηθούν ανέρχεται 922.500,00 €, συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων, της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α.

- 2.2. Τα είδη των εργασιών προβλέπονται στον προϋπολογισμό και στο Τιμολόγιο της Μελέτης. Συμβατικές τιμές μονάδων εργασιών είναι οι τιμές μονάδος του Τιμολογίου Μελέτης μειωμένες κατά την αντίστοιχη έκπτωση που πρόσφερε ο Ανάδοχος. Συμβατικό οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό του προϋπολογισμού με τα απρόβλεπτα μετά την εφαρμογή της έκπτωσης και της αναθεώρησης.

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

#### Τεχνικοί όροι :

- 3.1. Όσες μελέτες απαιτηθούν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών θα εκπονούνται από τον Ανάδοχο με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας.

Για όλες τις κατασκευές εφαρμόζονται οι κατά περίπτωση ισχύοντες κανονισμοί (Κ.Τ.Σ., Ε.Κ.Ω.Σ., Κτιριοδομικός Κανονισμός, ΕΑΚ, Ευρωκώδικες κλπ) και οι αντίστοιχες προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π., προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και ISO κλπ)

- 3.2. Πριν την έναρξη των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει να αποτυπώσει πλήρως την υπάρχουσα κατάσταση. Για τις εργασίες αυτές ουδεμία επιπλέον αποζημίωση θα δοθεί και θα πρέπει ο Ανάδοχος να την συνεκτιμήσει κατά την διαμόρφωση της προσφοράς του.

- 3.3. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται ακριβώς στις διατάξεις της παρούσας Σ.Υ., στις ενδείξεις όλων των τεχνικών τευχών της Μελέτης και στις εντολές της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας.

Αν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ο Ανάδοχος αντιμετωπίσει συνθήκες ή εμπόδια που δεν έχουν προβλεφθεί από την σύμβαση και από τα τεύχη της παρούσας μελέτης που αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής, οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως και έγγραφα την Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία, υποβάλλοντας ταυτόχρονα τις δικές του προτάσεις.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος εκτελέσει οιοδήποτε είδους πρόσθετη εργασία χωρίς έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας ουδεμία αποζημίωση δικαιούται από τον Ο.Λ.Π. Α.Ε.

### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

#### Προθεσμίες:

- 4.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί μέσα στην ταχθείσα επί μέρους εύλογη προθεσμία την κάθε ανατεθειμένη ομάδα εργασιών και να περαιώσει το σύνολο των εργασιών της παρούσας εργολαβίας σε 12 μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, και σύμφωνα με τα επί μέρους Προγράμματα εργασιών και τις παρουσιαζόμενες ανάγκες και σχετικές εντολές της Υπηρεσίας.

- 4.2 Λόγω της φύσεως των εργασιών και της θέσεως αυτών σε διάφορα σημεία της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος και του Κεντρικού Λιμένος Πειραιά και της ενδεχομένως μικρής ποσότητας εργασιών των κάθε φορά ανατετόμενων έργων, δηλώνεται από τον Ο.Λ.Π. ότι εκτέλεση των εργασιών θα γίνεται τμηματικώς σύμφωνα με τις διδόμενες κάθε φορά εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και πιθανόν κατά διακεκομμένα μεταξύ τους χρονικά διαστήματα, ανάλογα προς τις παρουσιαζόμενες ανάγκες και τις σχετικές αιτήσεις την διαφόρων Υπηρεσιών του Ο.Λ.Π., χωρίς εκ του λόγους τούτου να γεννάται κανένα δικαίωμα ή αξίωση του αναδόχου κατά του Ο.Λ.Π.

Η Υπηρεσία πάντως θα προσπαθεί κάθε φορά, όσο είναι δυνατό από τις διάφορες παρουσιαζόμενες ανάγκες να αναθέτει στον ανάδοχο με την ίδια εντολή ομοειδείς ή γειτνιάζουσες εργασίες, χωρίς βέβαια να γεννώνται δικαιώματα του αναδόχου κάθε φορά που δεν είναι δυνατόν να γίνει αυτό.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ορίζει εγγράφως για κάθε αυτοτελή τμηματική εργασία εύλογη προθεσμία περαιώσεως.

## Άρθρο 5<sup>ο</sup>

### Μηχανικός εξοπλισμός :

- 5.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει μηχανικό εξοπλισμό και προσωπικό με ανάλογη εκπαίδευση και ειδίκευση για την εμπρόθεσμη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

## Άρθρο 6<sup>ο</sup>

### Υπέρβαση προθεσμιών – Ποινικές ρήτρες.

- 6.1. Για κάθε ημέρα ανατίτου υπερβάσεως υπό του αναδόχου της συνολικής προθεσμίας, που τάσσεται με το άρθρο 4 της παρούσας, ή των ως άνω τμηματικών αυτοτελών εργασιών, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες από το άρθρο 49 του Ν. 3669/08 ποινικές ρήτρες και για τα καθοριζόμενα στο άρθρο αυτό χρονικά διαστήματα.

## Άρθρο 7<sup>ο</sup>

### Αριότητα των κατασκευών

- 7.1. Ο καθορισμός των εργασιών από την τεχνική περιγραφή και λοιπά οποιαδήποτε στοιχεία και οδηγίες για την εκτέλεσή τους κατά τις προβλεπόμενες επί μέρους διαστάσεις και τρόπο εκμεταλλεύσεως των κατασκευών δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να λάβει κάθε δυνατό μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των ποικίλων τεχνικών στοιχείων, που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο και καθορίζουν την λειτουργία του έργου.
- 7.2. Για την εφαρμογή των ανωτέρω όρων διευκρινίζεται ότι και αν ακόμα δεν ορίζεται από σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας, είτε τέλος από οδηγίες της Υπηρεσίας η μορφή ή ο τρόπος κατασκευής κ.λ.π. κάθε απλού ή σύνθετου τμήματος, πρέπει αυτό να είναι άρτιο τόσο ως προς την κατασκευή και την άμεση εμφάνισή του όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα (εσωτερικά ή γειτονικά) τμήματα του έργου με ευθύνη του αναδόχου ο οποίος πρέπει να ζητήσει σχετικές πρόσθετες οδηγίες από την Υπηρεσία, υποβάλλοντας ο ίδιος τις απόψεις του και τις προτάσεις του.
- Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις κείμενες διατάξεις, τόσο για την εφαρμογή των εντολών της Υπηρεσίας όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο δε έλεγχος που θα ασκηθεί από την Υπηρεσία δεν τον απαλλάσσει καθόλου από την ευθύνη.
- Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή γενικά των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν και την εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών και σχεδίων, των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των κανόνων της Επιστήμης και της Τέχνης.

## Άρθρο 8<sup>ο</sup>

### Κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών.

- 8.1. Για την περίπτωση που θα παρουσιασθεί ανάγκη Κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην κείμενη Νομοθεσία και στα Αναλυτικά Τιμολόγια (Αναλύσεις Τιμών) τα οποία είναι:
1. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 του Ν.3669/2008.
  2. Τα αναλυτικά τιμολόγια των λοιπών κατηγοριών Δημοσίων Έργων του Υ.Δ.Ε. για τα είδη των εργασιών τα υπαγόμενα στις αντίστοιχες κατηγορίες έργων.
  3. Εάν απαιτηθεί ο συντελεστής αναγωγής σ θα λαμβάνεται ίσος με 0,90.

## Άρθρο 9°

### Αναθεώρηση τιμών.

- 9.1. Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας εκτελέσεως του έργου έχουν εφαρμογή οι κείμενες διατάξεις. Στο τιμολόγιο μελέτης καθορίζεται για κάθε κονδύλιο το αντίστοιχο κονδύλιο των εγκεκριμένων από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων αναλύσεων τιμών βάσει του οποίου θα γίνεται αναθεώρηση της τιμής μονάδας του υπόψη κονδυλίου του τιμολογίου.

## Άρθρο 10°

### Τρόπος επιμέτρησης εργασιών.

- 10.1. Ως προς τον τρόπο επιμέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών ισχύουν τα οριζόμενα από τα σχετικά άρθρα των τευχών της μελέτης (Τιμολογίου, Σ.Υ. κ.λ.π.) της εργολαβίας.
- 10.2. Για κάθε είδος εργασιών, για τις οποίες δεν ορίζεται στα ως άνω τεύχη τρόπος επιμετρήσεως, επιμετρούνται και πληρώνονται οι εργασίες με τις πραγματικά εκτελεσθείσες μονάδες εργασιών που προκύπτουν από τις πραγματικές διαστάσεις, με αφαίρεση των κενών όγκων ή επιφανειών και χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν αντίθετες συνήθειες επιμετρήσεως.

## Άρθρο 11°

### Εργοτάξια – Προστατευτικές Κατασκευές – Σήμανση.

- 11.1. Οι χώροι που παραδίδονται εγγράφως και με σαφή όρια κάθε φορά στον ανάδοχο για την εκτέλεση των έργων θα είναι και εργοτάξιά του, τα οποία ο ανάδοχος με δική του μέριμνα και δαπάνες θα διαφυλάσσει και διατηρεί μέχρι πέρας των εργασιών στην κατάσταση που του παραδόθηκαν και θα εκτελεί στα εργοτάξια αυτά με δαπάνες του και με ευθύνη του όλες τις αναγκαίες εργασίες προστατευτικών κατασκευών, περιφραγμάτων, ισοπεδώσεων κ.λ.π. Οι χώροι αυτοί θα παραδίδονται δωρεάν προς χρήση στον ανάδοχο μόνο για το χρονικό διάστημα της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας αυξημένης κατά 30 ημέρες.
- 11.2. Μετά το πέρας των τμηματικών εργασιών τα αντίστοιχα εργοτάξια αδειάζονται αμέσως με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, καθαρίζονται καλώς, ελευθερώνονται και παραδίνονται αμέσως στον εργοδότη. Ο ανάδοχος υπόκειται μέσα στα εργοτάξιά του σε όλες τις γενικές διατάξεις περί δημοσίας τάξεως και ασφαλείας ή άλλες δημοσίου ενδιαφέροντος διατάξεις (όπως ασφαλείας κ.λ.π.). Πέρας εργασιών δεν θεωρείται ότι έλαβε χώρα, αν δεν παραδοθεί το σύνολο των χώρων των εργοταξίων ελεύθερο και καθαρό όπως παραπάνω αναφέρεται.
- 11.3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην τοποθέτηση σημάτων και πινακίδων ασφαλείας φροντίζοντας και για την συντήρησή των, ανάλογα με την φύση των έργων στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθηρίζοντα σημεία (FLASH LIGHTS).

## Άρθρο 12°

### Επιτροπή Παραλαβής Αφανών Εργασιών.

- 16.1. Τις αφανείς εργασίες, ζυγίσεις και γενικά τις καταμετρήσεις ή διαπιστώσεις που θα γίνουν αφανείς παραλαμβάνει ή διενεργεί σε αντιπαράσταση με τον ανάδοχο η

Επιτροπή Παραλαβής Αφανών Εργασιών, που συγκροτείται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, με εφαρμογή του άρθρου 52 του Ν. 3669/08.

Η παραλαβή αφανών εργασιών ή η διαπίστωση κακοτεχνιών γίνεται με παρουσία πάντοτε του επιβλέποντος και εφ' όσον ο επιβλέπων θεωρεί ότι οι προς παραλαβή εργασίες έχουν εκτελεσθεί κανονικά, κάνει τη σχετική μνεία της κανονικότητας στο Πρωτόκολλο Παραλαβής. Τα μέλη της Επιτροπής μπορούν στο πρωτόκολλο να αναγράψουν, αν δεν συμφωνούν, τις παρατηρήσεις τους, οπότε οι εργασίες πρέπει να διατηρηθούν εμφανείς μέχρι να λυθεί το θέμα.

#### Άρθρο 13<sup>ο</sup>

##### Εκτέλεση των έργων

- α) Τα έργα θα εκτελούνται σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, της συμβάσεως και των εγγράφων στα οποία αυτή θα αναφέρεται, με εφαρμογή και εδώ των διατάξεων περί κακοτεχνίας της νομοθεσίας περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων, όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.
- β) Εντός τριών ημερών από κάθε ανακοίνωση προς τον ανάδοχο ενός πίνακα εκτελέσεως εργασιών, οφείλει αυτός να προβεί με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του στη λήψη όλων των απαραίτητων στοιχείων σε αντιπαράσταση με την Επιτροπή Παραλαβής Αφανών Εργασιών και να υποβάλλει ακολούθως τα στοιχεία αυτά στη Δ/ση Έργων, ώστε να είναι δυνατόν να γίνει εγκαίρως κάθε τυχόν αναγκαία οριστική διατύπωση ή σχεδίαση άλλων λεπτομερειών εκτελέσεως των έργων καθώς και καταμέτρησή των.
- γ) Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη για ζημιές που μπορεί να προκύψουν από σφάλματα του εργοδότη Ο.Λ.Π., αν πριν από την έναρξη της εκτέλεσης των αντίστοιχων έργων δεν κοινοποιήσει στον εργοδότη τις παρατηρήσεις του επί των σφαλμάτων αυτών ή τις αντιρρήσεις του επί των διαταγών της Υπηρεσίας.

#### Άρθρο 14<sup>ο</sup>

##### Γενικοί όροι :

- 14.1 Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν κατά τους κανόνες της τέχνης υπό ειδικευμένου προσωπικού, σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην παρούσα (άρθρο 13 κ.λ.π.) και τα έγγραφα και στοιχεία στα οποία αυτή αναφέρεται.
- 14.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων, να παραμένει επί τόπου των έργων και να διορίζει για την περίπτωση απουσίας του κατάλληλο αντιπρόσωπο που να είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος, ως αντιπρόσωπος του αναδόχου με έγγραφο προς την Υπηρεσία.  
Ο αντιπρόσωπος του αναδόχου δέον να είναι Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ή Διπλωματούχος Μηχανικός άλλης ειδικότητας, συναφούς με το αντικείμενο του έργου.
- 14.3 Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται πάντως να διαθέτει για την κατασκευή του έργου Διπλωματούχο Μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας, ανάλογα με το είδος των εκτελούμενων κάθε φορά εργασιών, καθώς και Τεχνολόγους Μηχανικούς και τους απαιτούμενους Εργοδηγούς.
- 14.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ανελλιπώς ημερολόγιο των έργων, στο οποίο θα σημειώνεται κάθε μέρα η πρόοδος των έργων και κάθε άλλο τεχνικό ή σχετικό θέμα. Το ημερολόγιο τούτο θα τηρείται σύμφωνα με τα καθοριζόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- 14.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει με δαπάνες του εργοτάξιο όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/1975 (ΦΕΚ/Α/142/17-7-75) και των Π.Δ. 778/80 και 1073/81.

- 14.6 Πριν από την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση με δαπάνες του, κάθε απαιτούμενης από το Νόμο άδειας (όχι άδεια ανεγέρσεως οικοδομών) και θα είναι προσωπικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των ισχυουσών διατάξεων περί εκτελέσεως των εργασιών της προκείμενης εργολαβίας.  
Πρέπει επίσης να μεριμνήσει για την τήρηση με δαπάνες του στο εργοτάξιο όλων των κατά Νόμο απαιτούμενων στοιχείων και για την λήψη (με δαπάνες του) όλων των επιβαλλομένων μέτρων ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα εκ του Π.Δ. 447/1975 ΦΕΚ 142/Α/17-7-1975 και των Π.Δ. 778/80, 1073/81 και 305/96.
- 14.7 Η εκτέλεση όλων των εργασιών θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του αναδόχου και των απ' αυτόν προταθέντων και κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία άλλων διεξαγομένων εργασιών στην λιμενική περιοχή και η κυκλοφορία γενικώς και να μην ρυπαίνονται οι χώροι.
- 14.8 Τα ανωτέρω, καθώς και τις αναγκαίες διατυπώσεις για την είσοδο και έξοδο κάθε προσώπου και ιδίως την εισαγωγή και εξαγωγή υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων από τον περιφραγμένο χώρο της περιοχής Λιμένος πρέπει να έχει υπόψη του ο ανάδοχος, καθώς επίσης τις ώρες και τις συνθήκες λειτουργίας του Λιμένος. Για κάθε τυχόν καθυστέρηση στην εκτέλεση των έργων εκ των ως άνω λόγων ή από οποιαδήποτε άλλη συναφή αιτία δεν δικαιούται ο ανάδοχος κανενός είδους αποζημίωση γιατί γνωρίζοντας τις δυσκολίες αυτές κατάρτισε ανάλογα την προσφορά του.

#### Άρθρο 15<sup>ο</sup>

##### Κατασκευαστικά Σχέδια – Λήψη Φωτογραφιών

- 15.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται μόλις περατωθεί κάθε τμηματική εργασία, καθώς και όταν περατωθούν όλες οι εργασίες και πριν από την προσωρινή παραλαβή να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει εις τριπλούν στην Υπηρεσία τις επιμετρήσεις των εργασιών και την τελική επιμέτρησή τους με τις επιμέρους επιμετρήσεις εμφανών και τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών που την συνοδεύουν καθώς και με τα λεπτομερειακά σχέδια κατασκευής.
- 15.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται στην λήψη και εκτύπωση με δαπάνες του και παράδοση στον εργοδότη Ο.Λ.Π. κατάλληλων φωτογραφιών σε έντυπη και ψηφιακή μορφή κατά τις ενδιαφέρουσες φάσεις εκτελέσεως του έργου σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

#### Άρθρο 16<sup>ο</sup>

##### Προέλευση υλικών

- 16.1. Όλα τα χρησιμοποιηθέντα υλικά θα είναι της καλύτερης στην αγορά ποιότητας χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και προελεύσεως από την εγχώρια βιομηχανία με εξαίρεση (όσον αφορά την προέλευση) εκείνων, που δεν παράγονται στην Ελλάδα, καθώς και εκείνων για τα οποία ρητώς αναγράφεται στα άρθρα του τιμολογίου ότι θα είναι συγκεκριμένης αλλοδαπής προελεύσεως, και τα οποία προδιαγράφονται στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

## Άρθρο 17<sup>ο</sup>

### Απολογιστικές εργασίες

- 18.1. Η Υπηρεσία δικαιούται να διατάξει να εκτελέσει ο ανάδοχος σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 3669/08 κατά το απολογιστικό σύστημα ορισμένες εργασίες που δεν προβλέπονται από την μελέτη αλλά έγιναν απαραίτητες λόγω παρουσιασθέντων ειδικών συνθηκών.

## Άρθρο 18<sup>ο</sup>

### Οικονομικό αντικείμενο

- 22.1. Το συνομολογησόμενο τίμημα του όλου έργου θα οφείλεται μόνο στην περίπτωση που θα έχουν εκτελεσθεί όλες οι προϋπολογισθείσες μονάδες έργου αλλιώς το καταβλητέο τίμημα θα είναι γενικά ανάλογα με τις πραγματικά εκτελεσθείσες μονάδες έργου επί τις συνομολογηθείσες τιμές μονάδας και προσθήκη του συνομολογούμενου ποσού για εργολαβικό όφελος και γενικά και επισφαλή έξοδα το οποίο ποσό καθορίστηκε για την προκειμένη εργολαβία σε ποσοστό 18% (δέκα οκτώ τοις εκατό), στο σύνολο του ποσού που προκύπτει από το άθροισμα των γινομένων με τις αντίστοιχες συμβατικές τιμές μονάδας.  
Στον εργολάβο θα καταβληθεί ακόμα το ποσό του Φ.Π.Α. που θα υπολογισθεί ως ποσοστό 23% επί του παραπάνω καταβλητέου τιμήματος για τις εκτελεσθείσες εργασίες και τα γενικά έξοδα επί των ποσών που έχουν περιληφθεί στον προϋπολογισμό για κάλυψη απρόβλεπτων δαπανών.

## Άρθρο 19<sup>ο</sup>

### Ασφάλειες

- 19.1 Ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ασφάλεια των έργων και την πρόληψη ζημιών ή δυστυχημάτων, που μπορεί να προκληθούν απ' αυτόν ή από τα απ' αυτόν προσληφθέντα πρόσωπα ή χρησιμοποιούμενα υλικά και μηχανήματα, προς οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα, ευθυνόμενος για κάθε ζημιά ή ατύχημα προκαλούμενα στον εργοδότη Ο.Λ.Π., στο εκτελούμενο έργο σε οποιοδήποτε τρίτον, υποχρεούμενος στην τήρηση των κείμενων διατάξεων και όλων γενικά των ισχυόντων κανονισμών. Ο Ο.Λ.Π. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν συμβαίνουσες τέτοιες ζημιές ή δυστυχήματα στα ανήκοντα στο προσωπικό του αναδόχου ή οποιονδήποτε τρίτο, διατηρούμενης πάντοτε ακέραιας της ευθύνης του αναδόχου τόσο της αστικής όσο και της ποινικής.
- 19.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα ειδικά ασφαλιστικά Ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης κατά περίπτωση όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις περί Ι.Κ.Α., επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει κατά ατυχημάτων σε Ασφαλιστικές Εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος όλα τα μηχανήματα και εργαλεία που θα χρησιμοποιήσει για την κατασκευή του έργου, για ζημιές ή ατυχήματα προς οποιονδήποτε τρίτον.  
Επίσης υποχρεούται να καλύψει με ασφάλειες τυχόν ζημιές σε ξένες ιδιοκτησίες. Οι δαπάνες όλων των ασφαλίσεων βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον εργολάβο.

## Άρθρο 20<sup>ο</sup>

### Κρατήσεις

- 20.1 Ο Ο.Λ.Π. απαλλασσόμενος, δεν υπόκειται στην καταβολή οποιονδήποτε φόρων, δικαιωμάτων, εισφορών, κρατήσεων και γενικά οποιονδήποτε επιβαρύνσεων που υφίστανται ή μπορούν να επιβληθούν υπέρ του Δημοσίου ή των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως και παντός οποιουδήποτε τρίτου, εκτός του ταμείου Πρόνοιας Υπαλλήλων Ο.Λ.Π.  
Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της Ο.Λ.Π. Α.Ε.  
Ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή των δώρων εορτών, δωροσήμων και έκτακτων οικονομικών ενισχύσεων του εργατοτεχνικού προσωπικού του κ.λ.π.
- 20.2 Τα ανωτέρω ελήφθησαν υπόψη για τον καθορισμό του ποσοστού γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π. εργολάβου, το οποίο για την παρούσα εργολαβία ορίζεται εις δέκα οκτώ τοις εκατό (18%).

### Άρθρο 21<sup>ο</sup>

- 21.1 Προκαταβολές δεν χορηγούνται.
- 21.2 Οι πληρωμές του αναδόχου ενεργούνται στο ταμείο του Ο.Λ.Π. σύμφωνα με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς που πιστοποιούν τα ποσά που δικαιούται ο εργολάβος με βάση επιμετρήσεις συντασσόμενες σύμφωνα με το Νόμο για τις εκτελεσθείσες ποσότητες εργασιών και με τις τιμές μονάδας που περιέχονται στο εγκεκριμένο Τιμολόγιο ελαττωμένες κατά το ποσό που προκύπτει από την προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση Δημοπρασίας και αυξημένες κατά το ποσό οφέλους κ.λ.π. του αναδόχου. Στις επιμετρήσεις περιλαμβάνονται και ποσότητες προσκομισθέντων υλικών πληρωμένες με προσωρινές τιμές εκτιμώμενες από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία με σύγκριση προς τις τιμές των αντιστοίχων πλήρων εργασιών και την έκπτωση δημοπρασίας, χωρίς το όφελος του εργολάβου.  
Ο ανάδοχος δικαιούται στο τέλος κάθε μήνα να καταρτίζεται και να υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία του Ο.Λ.Π. λογαριασμό και πιστοποίηση μετά της σχετικής επιμετρήσεως, καμία δε αξίωση κατά του Ο.Λ.Π. δεν θα γίνεται αποδεκτή, αν δεν συνοδεύεται από κατά τον Νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως εκτίθεται στην παράγραφο 21.3 του παρόντος άρθρου.  
Από το πληρωτέο κάθε φορά κατά τα ανωτέρω στον ανάδοχο ποσό θα γίνεται κατά νόμο κράτηση λόγω εγγυήσεως για την καλή εκτέλεση και την εφαρμογή αδιακρίτως των όρων της συμβάσεως και των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται καθώς και για την κάλυψη οποιασδήποτε απαιτήσεως του Ο.Λ.Π. κατά του αναδόχου προκύπτουσας ένεκα του έργου, επί των συνολικής αξίας των εκτελεσθεισών εργασιών ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των, εις τα εργοτάξια εισαχθέντων δοκίμων υλικών, ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%). Οι κρατήσεις αυτές μπορούν να μειωθούν κατά τη διάρκεια του έργου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι υπόλοιπες αποδίδονται μετά την οριστική παραλαβή. Κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Οργάνου Διοικήσεως του Ο.Λ.Π. μπορεί να επιτραπεί στον ανάδοχο να αντικαταστήσει το σύνολο ή μέρος των ως άνω κρατήσεων με ισόποσες εγγυητικές επιστολές αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ ή άλλων πιστωτικών Οργανισμών εχόντων από το Νόμο το δικαίωμα αυτό και με τις εις τον Νόμο προϋποθέσεις.
- 21.3 Πιστοποιήσεις και λογαριασμοί προς πληρωμή του αναδόχου σε οποιαδήποτε περίπτωση μέχρι οριστικής εκκαθαρίσεως κάθε είδους λογαριασμού της εργολαβίας δεν θα συντάσσονται παρά μόνον κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου με την οποία θα υποβάλει αυτός σχετικό λογαριασμό αναλυτικά με ποσόν που ζητά να πληρωθεί όπως επίσης και όλα ανεξαρτήτως τα αιτιολογικά βάσει των κατά τους όρους του Νόμου συντασσόμενων προσωρινών ή οριστικών επιμετρήσεων και πρωτοκόλλων. Το ποσόν δε γίνεται δεκτό και δεν λαμβάνεται υπόψη καμία αξίωση του αναδόχου ούτε πληρώνεται σ' αυτόν, εφόσον δεν βασίζεται και δεν συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά αυτά εκτός εάν έχουν αυτά υποβληθεί προγενεστέρως υπό του αναδόχου.  
Γι' αυτό υποχρεούται ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση να προκαλεί ο ίδιος, με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του, την σύνταξη επιμετρήσεων και πρωτοκόλλων

κατά αντιπαράσταση μετά του εργοδότη για την διαπίστωση οποιουδήποτε γεγονότος εγκαίρως και όταν είναι αντιληπτά και μπορούν αμέσως να διαπιστωθούν και πάντως εντός προθεσμίας όχι μεγαλύτερης από μήνα από τότε που έλαβε χώρα το προς διαπίστωση γεγονός, αποκλειόμενης κάθε μεταγενέστερης συντάξεως του κατά τα ανωτέρω πρωτοκόλλου αφανών ή διαπιστώσεων.

Στις περιπτώσεις που παρίσταται ανάγκη, ο ανάδοχος δύναται να ζητήσει την συνεχή επί τόπου παρουσία επόπτη του εργοδότη.

Οι επιμετρήσεις και τα πρωτόκολλα αυτά συντάσσονται σε κάθε περίπτωση με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, τουλάχιστον εις τριπλούν εκ των οποίων δύο αντίτυπα παραδίδονται εις τον εργοδότη.

Η αίτηση του αναδόχου για έκδοση λογαριασμού δεν λαμβάνεται υπόψη, όταν τα αιτιολογικά αυτού είναι ελλιπή, οπότε υποχρεούται ο εργοδότης ή να επιστρέψει τον λογαριασμό προς συμπλήρωση ή να ειδοποιήσει τον ανάδοχο προς υποβολή ελλιπών δικαιολογητικών, δυνάμενος ο εργοδότης και να εκδώσει τον σχετικό λογαριασμό τροποποιημένο προς πληρωμή στον ανάδοχο μόνο των κρινόμενων ως επαρκώς αιτιολογημένων ποσοτήτων, οπότε ο ανάδοχος πληροφορείται μέσω του εκδιδόμενου λογαριασμού για τις κριθείσες ως μη επαρκής αιτιολογημένες ποσότητες.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα εντός των εκάστοτε εγκεκριμένων πιστώσεων και σύμφωνα προς την συνομολογούμενη σύμβαση και τα έγγραφα στα οποία αναφέρεται αυτή και προς τις έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας και τις διατάξεις του Νόμου.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται οποιουδήποτε τιμήματος δαπανών ή αποζημιώσεως, ως για έργα ακόμη και επωφελή για τον εργοδότη εκτελεσθέντα όμως από τον ανάδοχο χωρίς νόμιμη έγγραφη εντολή της Προϊσταμένης Αρχής καθ' υπέρβαση οποιουδήποτε των κονδυλίων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού ή του τυχόν κατά νόμο συνταγμένου εγκεκριμένου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, υποχρεούμενος ο ανάδοχος να συμμορφωθεί προς τις σχετικές εντολές της Προϊσταμένης Αρχής.

Η αλληλογραφία του αναδόχου με τον εργοδότη, τον Φορέα κατασκευής του έργου, την Προϊσταμένη Αρχή και τις Υπηρεσίες του Ο.Λ.Π. και δια του γραφείου του Γενικού Πρωτοκόλλου του Ο.Λ.Π.

Καθορίζεται ότι τυχόν απώλειες υλικών της εργολαβίας έστω και πιστοποιημένων και των υλικών τα οποία έχει τυχόν παραδώσει στον ανάδοχο η Υπηρεσία κατά την εκτέλεση των εργασιών βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

## Άρθρο 22<sup>ο</sup>

### Παραλαβές.

- 22.1. Η βεβαίωση περάτωσης των έργων, η σύνταξη της τελικής επιμέτρησης, η προσωρινή παραλαβή, η υποχρεωτική συντήρηση των έργων και η οριστική παραλαβή θα γίνουν σύμφωνα με τα άρθρα του Ν. 3669/08.

## Άρθρο 23<sup>ο</sup>

### Ενστάσεις – Αίτηση θεραπείας

- 23.1. Η διαδικασία αυτή είναι αναφερόμενη στα σχετικά άρθρα του Ν.3669/08.
- 23.2. Δεν προβλέπεται Διαιτησία.
- 23.3. Προκειμένου περί απαιτήσεων ή αμφισβητήσεων που προέρχονται από δημιουργηθείσες καταστάσεις και γεγονότα, οι απαιτήσεις αυτές πρέπει να υποβάλλονται από τον ανάδοχο μέσα στα χρονικά όρια κατά τα οποία είναι δυνατή η διαπίστωση των δημιουργηθεισών καταστάσεων ή γεγονότων που έλαβαν χώρα.

Ο ανάδοχος παραιτείται ρητώς από κάθε αξίωσή του κατά του Ο.Λ.Π. από την παρούσα εργολαβία, εφόσον δεν διατύπωσε την αξίωσή του αυτή εγγράφως μέχρι και της οριστικής παραλαβής του έργου.

#### Άρθρο 24<sup>ο</sup>

##### Ενστάσεις – Έκπτωση του αναδόχου

- 24.1. Η μη τήρηση εκ μέρους του αναδόχου των όρων της σύμβασης και των εγγράφων στα οποία αναφέρεται αυτή, καθώς και της συγγραφής υποχρεώσεων και της διακήρυξης και η μη συμμόρφωσή του προς της εντολές της Υπηρεσίας συνεπάγονται την επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από την συγγραφή, τη σχετική διακήρυξη, τη σύμβαση και το Νόμο (Ν.3669/08, Ν.3263/2004). Στις περιπτώσει αυτές ο ανάδοχος δύνатаι να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ο.Λ.Π., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 3669/08.

#### Άρθρο 25<sup>ο</sup>

##### Ισχύουσες διατάξεις.

- 25.1. Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται από τα στοιχεία της εργολαβίας ισχύει η κείμενη περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων Νομοθεσία και μάλιστα ο Ν.3669/08, καθώς και οι σχετικές εγκύκλιοι του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. και οι περί Ο.Λ.Π. κείμενες διατάξεις. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των νόμων και λοιπών διατάξεων ιδιαίτερα των εργατικών διατάξεων περί μέτρων ασφαλείας του προσωπικού του καθώς και των αστυνομικών διατάξεων και είναι υποχρεωμένος να ανακοινώσει αμέσως στην Υπηρεσία τις σχετικές διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας κ.λ.π.

**Πειραιάς, Ιούλιος 2013**

**Ο Συντάξας**

**Ο Δ/ντης Έργων**

**Ι.Αλεφαντινός  
Πολ. Μηχ/κος**

**Κ. Παππάς  
Πολ. Μηχ/κος**