



**ΜΑΪΟΣ 2012**

# Ένα λιμάνι πολλαπλών υπηρεσιών

Σταθμοί Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ)

Σταθμοί διακίνησης Αυτοκινήτων (Car Terminals)

Σταθμοί Κρουαζιέρας

Σταθμοί Ακτοπλοΐας

Ναυπηγοεπισκευαστικές Εγκαταστάσεις

Υπηρεσίες Logistics

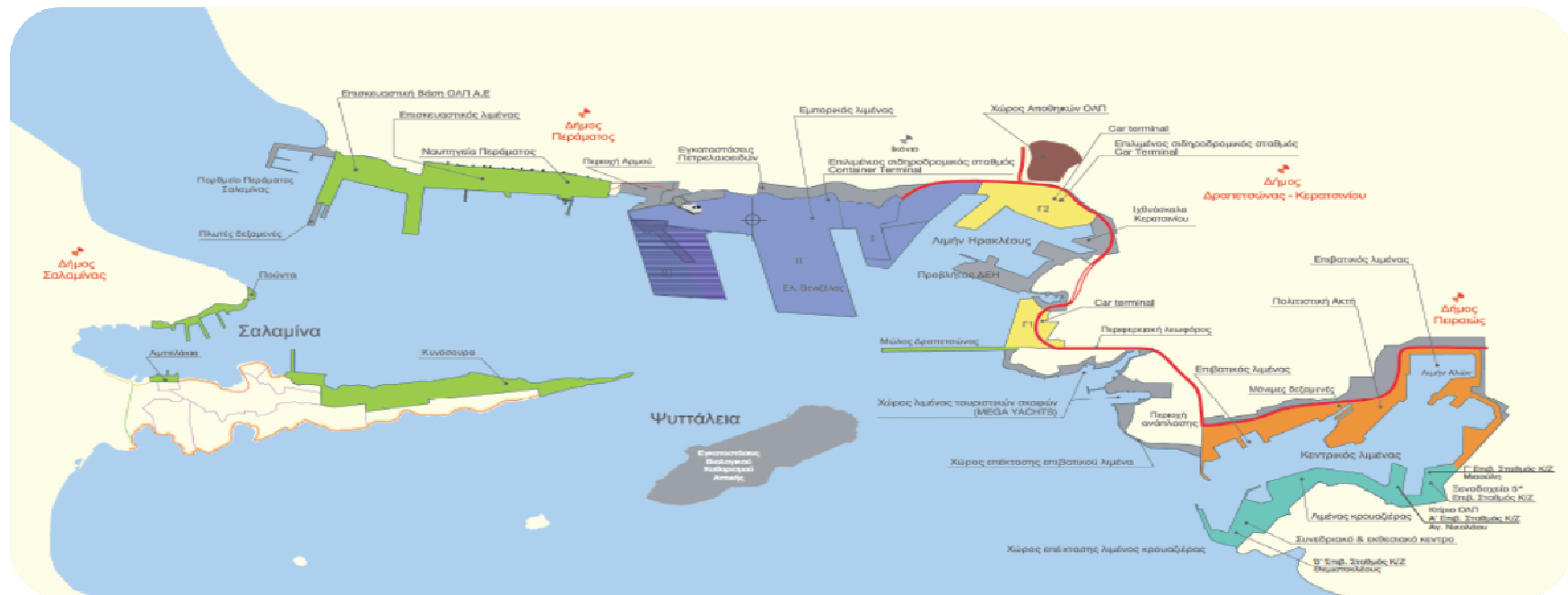
Συνδυασμένες Μεταφορές

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

Ολοκληρωμένα Δίκτυα Πληροφοριών

# Ένα λιμάνι μεγάλης έκτασης

Λιμενικές δραστηριότητες που εκτείνονται σε 4 Δήμους  
Πειραιάς – Κερατσίνι /Δραπετσώνα – Πέραμα - Σαλαμίνα



22.000 μέτρα κρηπιδοτοίχων που εξυπηρέτησαν 50.000  
αφίξοαναχωρήσεις πλοίων το 2011

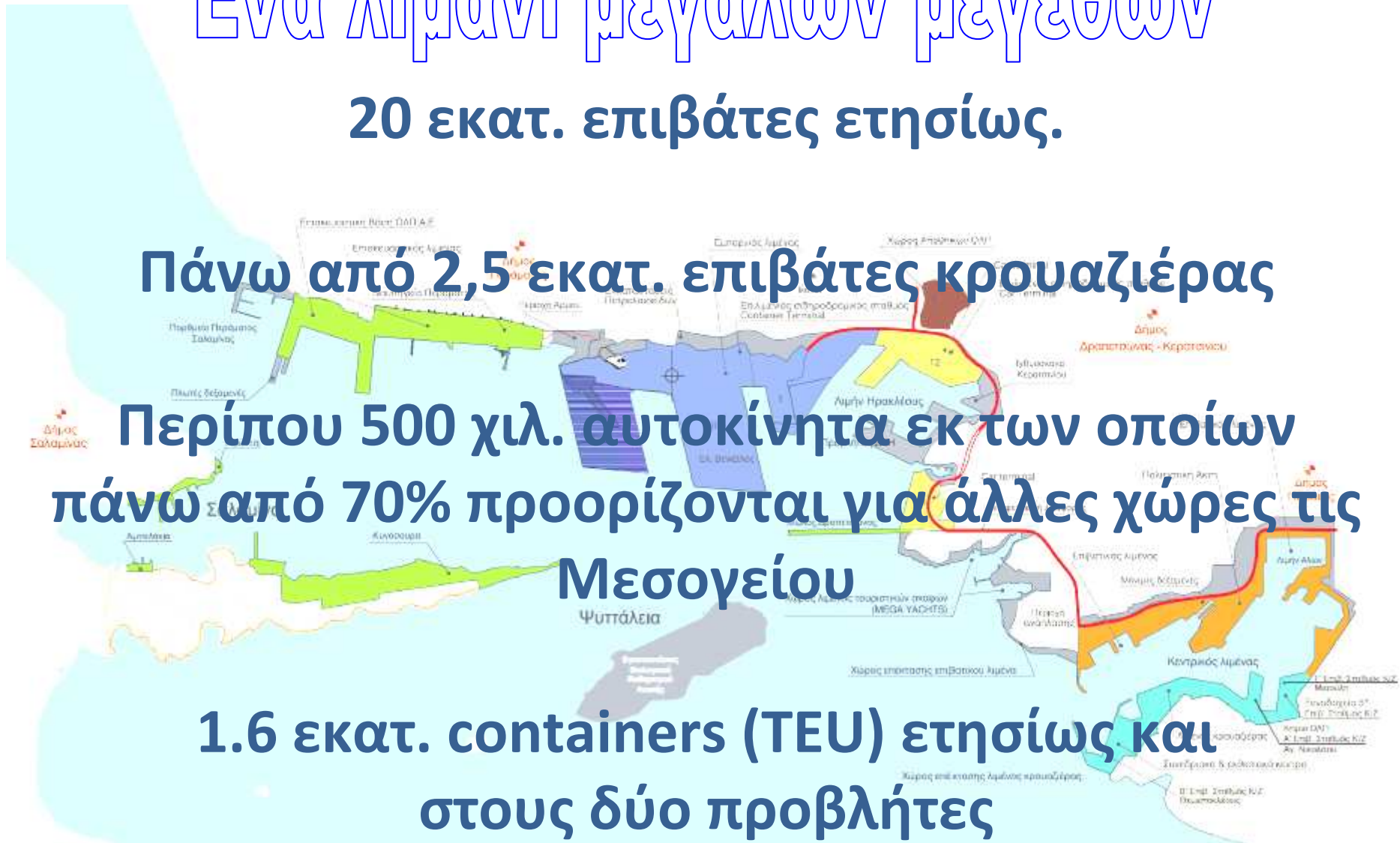
# Ένα λιμάνι μεγάλων μεγεθών

20 εκατ. επιβάτες ετησίως.

Πάνω από 2,5 εκατ. επιβάτες κρουαζιέρας

Περίπου 500 χιλ. αυτοκίνητα εκ των οποίων  
πάνω από 70% προορίζονται για άλλες χώρες της  
Μεσογείου

1.6 εκατ. containers (TEU) ετησίως και  
στους δύο προβλήτες





# Ένα λιμάνι οικολογικό

Ο ΟΛΠ ΑΕ αναγνωρίσθηκε το 2011 από την Ένωση  
Λιμένων Ευρώπης (ESPO) με πιστοποίηση των Lloyd's ως

## ECOPORT

Πρόκειται για το μοναδικό μεγάλο  
οικολογικό λιμάνι της Μεσογείου και  
ένα από τα 9 μεγάλα ECOPORTS της  
Ευρώπης

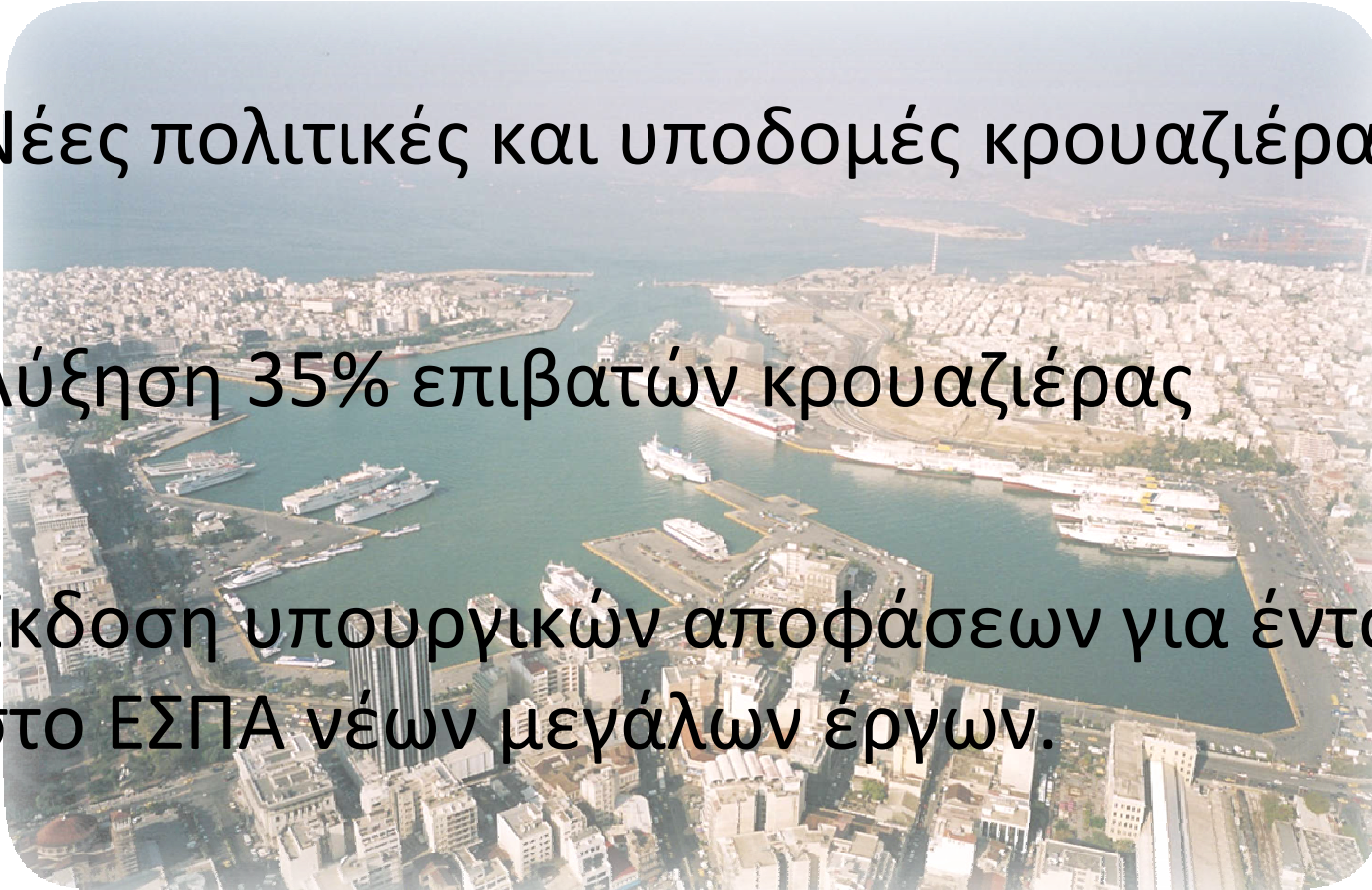


# Σημαντικά γεγονότα 2011

- Επέκταση προβλήτα στο Car Terminal του Ν. Ικονίου. Το νέο τερματικό έχει πλέον έκταση 145.000τμ, μήκος προβλήτα 1.167μ. και βύθισμα ικανό να εξυπηρετήσει κάθε πλοίο μεταφοράς οχημάτων.
- Υπογραφή σύμβασης εξυπηρέτησης κατ' ελάχιστον 150.000 ε/κ διαμετακόμισης με την MSC, τη δεύτερη μεγαλύτερη ναυτιλιακή εταιρεία του κλάδου παγκοσμίως.  
Πλήρης λειτουργία του Προβλήτα Ι ΣΕΜΠΟ
- Εφαρμογή Ν.4024/2011 για περικοπή δαπανών προσωπικού.

# Σημαντικά γεγονότα 2011

- Νέες πολιτικές και υποδομές κρουαζιέρας
- Αύξηση 35% επιβατών κρουαζιέρας
- Έκδοση υπουργικών αποφάσεων για ένταξη στο ΕΣΠΑ νέων μεγάλων έργων.





An aerial photograph of the Port of Piraeus, showing the harbor, several large cargo ships docked at the piers, and the surrounding urban area of Athens. The text is overlaid on the image.

# **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ – ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

# Κρουαζιέρα

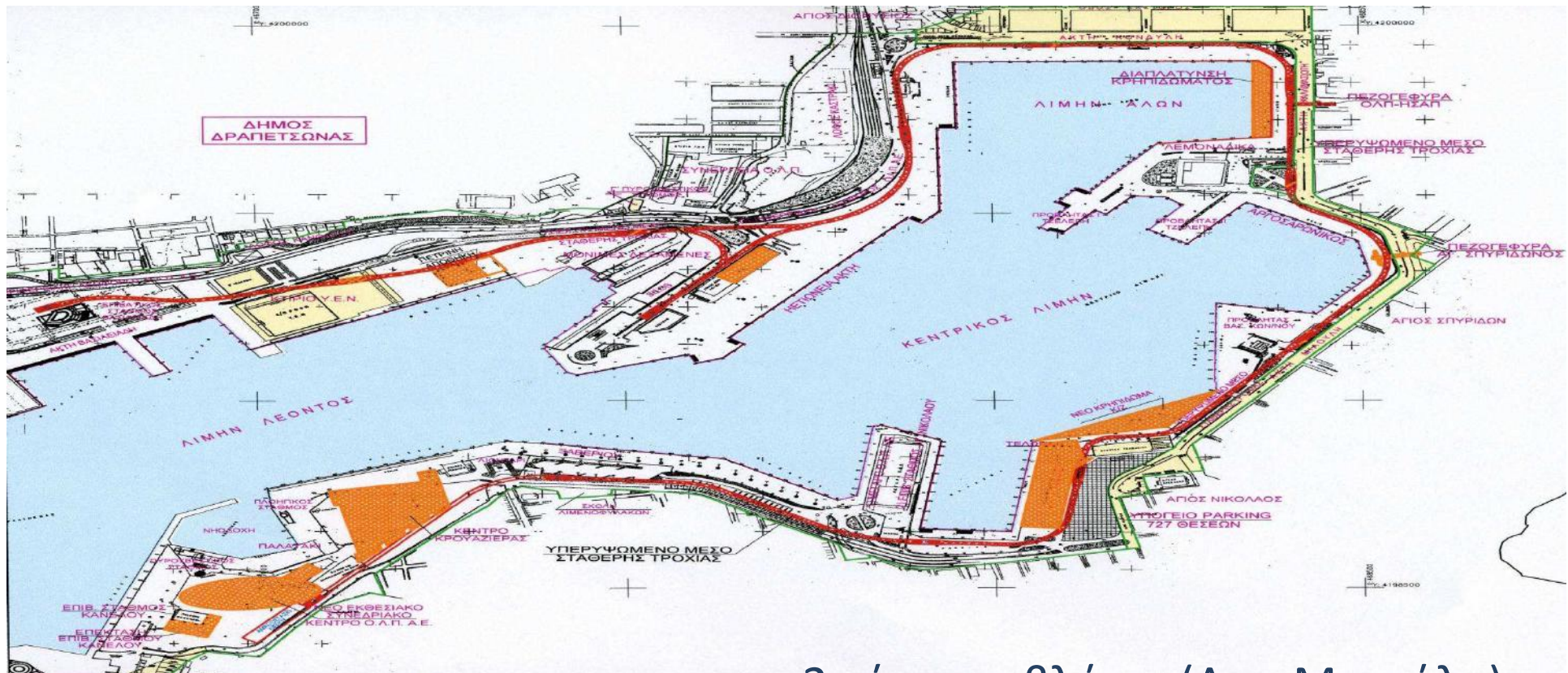
- Πειραιάς: το λιμάνι της Ακρόπολης
- Στο κέντρο κρουαζιέρας των αρχαίων πολιτισμών



- Κόμβος για επίσκεψη στα διάσημα νησιά του Αιγαίου
- Κλιματικές συνθήκες που επιτρέπουν την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου



# Υποδομές Κρουαζιέρας

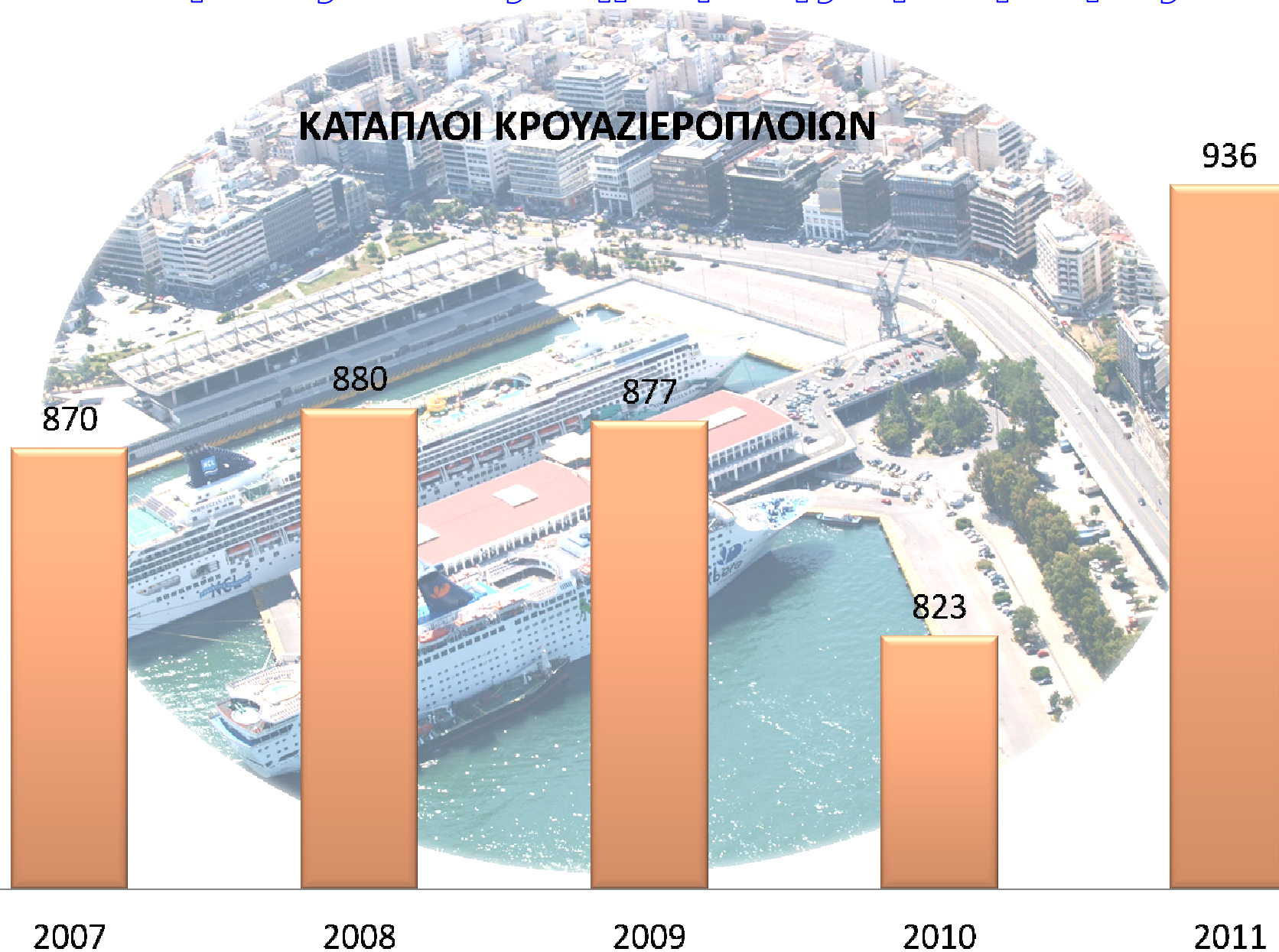


9 θέσεις παραβολής  
3 θέσεις για πλοία νέας γενιάς  
2800μ. κρηπιδωμάτων  
11μ. βάθος

2 νέοι προβλήτες (Ακτ. Μιαούλη)  
2 νέοι επιβατικοί σταθμοί  
200 θέσεις πούλμαν  
Χωροθέτηση TAXI  
Ιδιωτική εταιρία στα X - RAYS

# Πειραιάς - Ένας δημοφιλής προορισμός

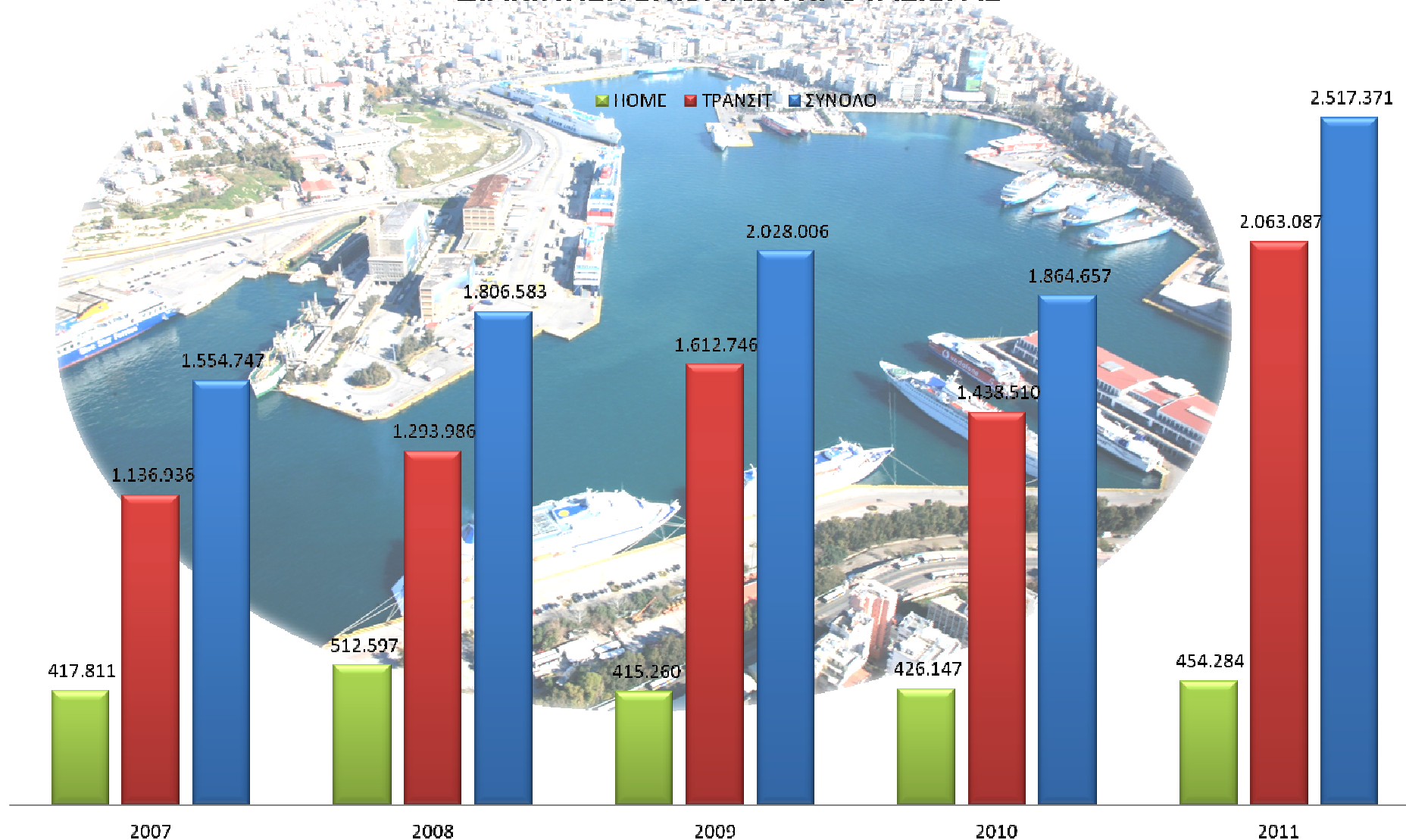
## ΚΑΤΑΠΛΟΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ





# Πειραιάς - Ένας δημοφιλής προορισμός

## ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ

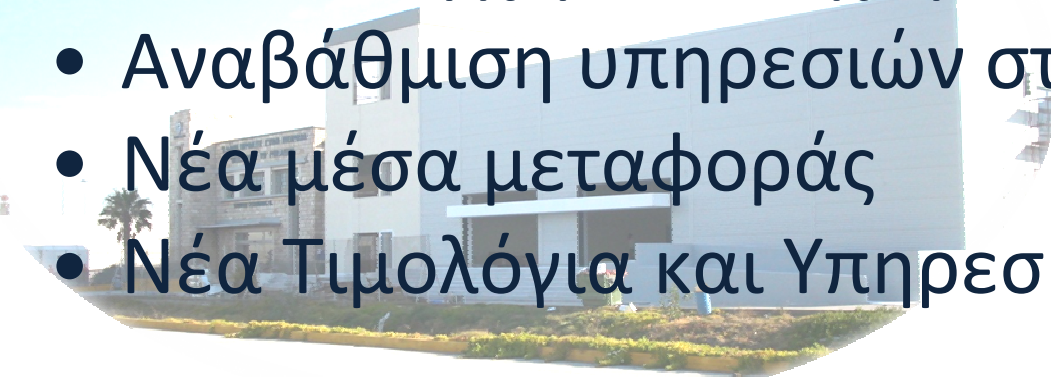
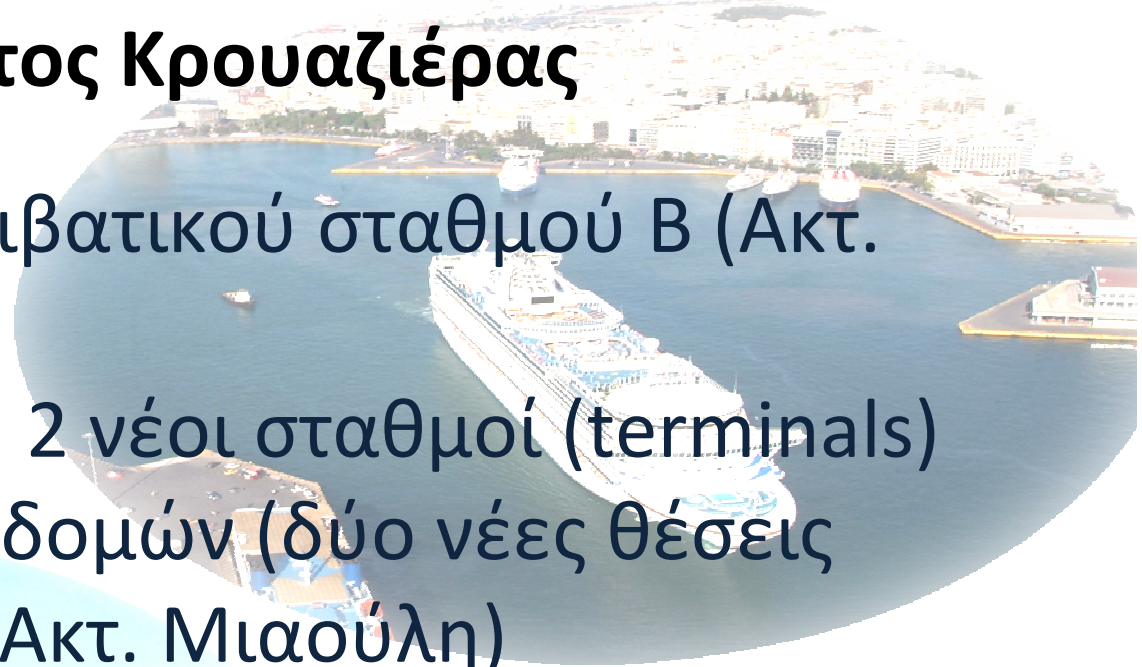




# Διαρκής αναβάθμιση υποδομών

## 2011: Έτος Κρουαζιέρας

- Επέκταση του επιβατικού σταθμού Β (Ακτ. Θεμιστοκλέους)
- Υπό ολοκλήρωση 2 νέοι σταθμοί (terminals)
- Αναβάθμιση υποδομών (δύο νέες θέσεις πρόσδεσης στην Ακτ. Μιαούλη)
- Επέκταση χερσαίων χώρων
- Αναβάθμιση υπηρεσιών στα terminals
- Νέα μέσα μεταφοράς
- Νέα Τιμολόγια και Υπηρεσίες



# Διαρκής αναβάθμιση υποδομών

## ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

**Νέος Προβλήτας Αγ. Νικολάου**

Νέος προβλήτας για κρουαζιερόπλοια  
280μ. στην Ακτή Μιαούλη με  
διαμόρφωση Σταθμού Επιβατών C  
στην πενταγωνική αποθήκη.



# Επέκταση υποδομών



## ΝΟΤΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ

Κατασκευή κρηπιδωμάτων μήκους 3000μ. και κυματοθραυστών μήκους 1500μ. για την εξυπηρέτηση 6 κρουαζιεροπλοίων νέας γενιάς.

Προϋπολογισμός: 230εκ. Ευρώ

Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ/ ΕΤΕΠ

(Υπουργική Απόφαση αρ. 57534/ ΕΥΣ 6330/ 27-12-11)

Μελέτες: ΕΜΠ/ Πανεπιστήμιο Πειραιά/ Τράπεζα Πειραιώς/ Τεχνική  
Υπηρεσία ΟΛΠ/ Έγκριση ΕΣΑΛ

# MONORAIL

Κατασκευή υποδομής και εγκατάσταση κυκλοφοριακού μέσου περιφερειακά του Κεντρ. Λιμ. σε ύψος 5-6 μ.

Το έργο θα εξυπηρετεί 20 εκατ. επιβάτες ετησίως και θα συμβάλλει στη μείωση της περιβαλλοντικής ρύπανσης και της κυκλοφοριακής συμφόρησης. Οι μελέτες ολοκληρώθηκαν. Σε εξέλιξη οι προκηρύξεις.

**Προυπολογισμός: 120 εκατ. Ευρώ**

**Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ/ ΕΤΕΠ**

**(Υπουργική απόφαση  
αρ. 57534/ ΕΥΣ 6330/ 27-12-11)**





# ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΚΤΗ

- Ανάπτυξη πόλου έλξης τουριστών και επιβατών κρουαζιέρας.
- Θεματικό Πάρκο
- Πόλος αναψυχής των κατοίκων
- Χώροι πρασίνου
- Αναβάθμιση παραλιμένων Δήμων
- Χώρος Parking



- Μουσείο εναλίων Αρχαιοτήτων
- Μουσείο Μετανάστευσης
- Κτίριο εκθέσεων



- Έχουν ήδη προκηρυχθεί διαγωνισμοί
- Υπεγράφη Μνημόνιο Συνεργασίας με την Περιφέρεια Αττικής
- Με τη συνεχή συνεργασία του Υπουργείου Πολιτισμού

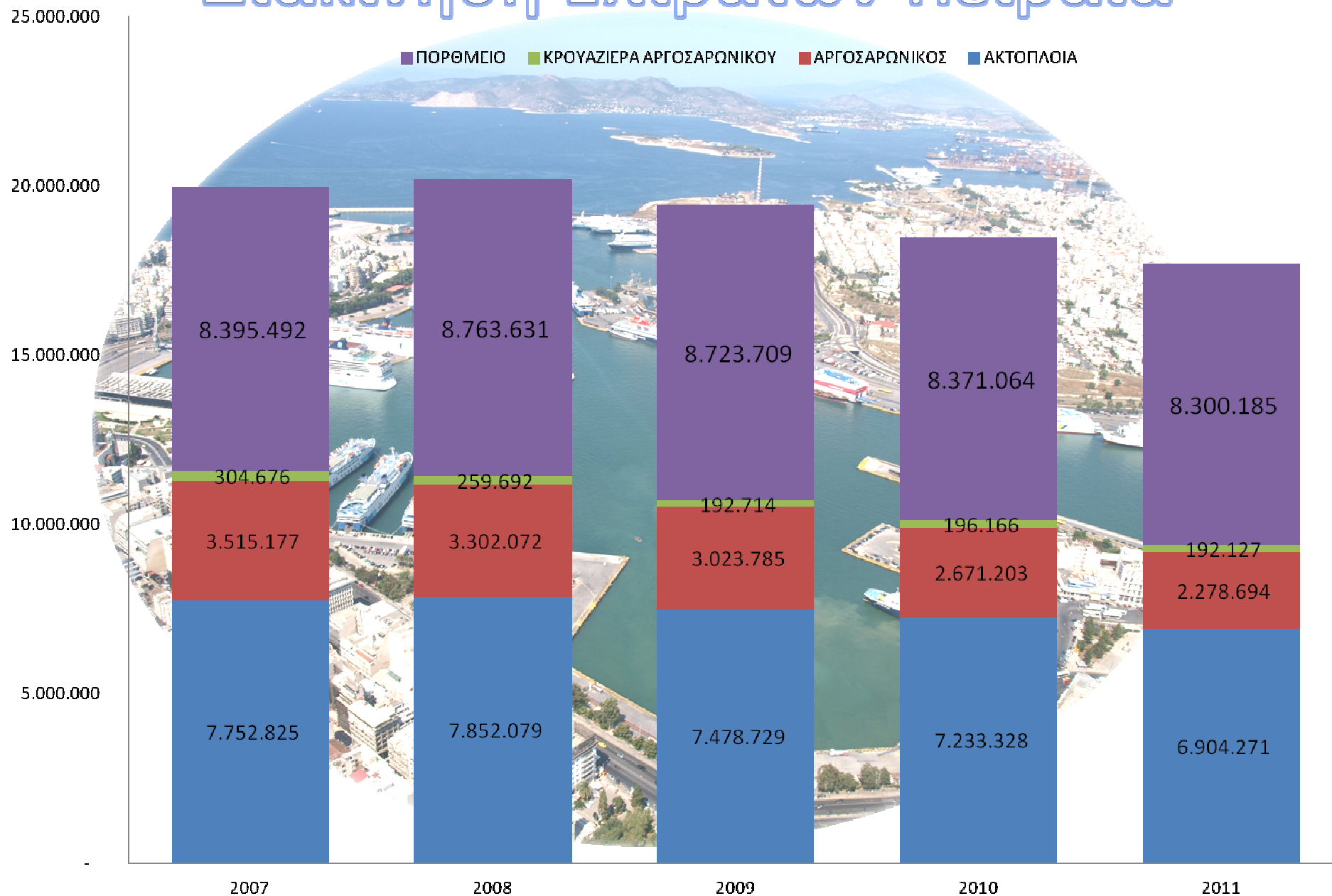
# Ακτοπλοΐα

- Το μεγαλύτερο επιβατικό λιμάνι στην Ευρώπη
- Σημαντική συμβολή στη οικονομική και κοινωνική συνοχή της χώρας



- Πύλη διέλευσης τουριστών για τα νησιά
- Κόμβος διακίνησης εσωτερικού εμπορίου από και προς τα νησιά

# Διακίνηση Επιβατών Πειραιά

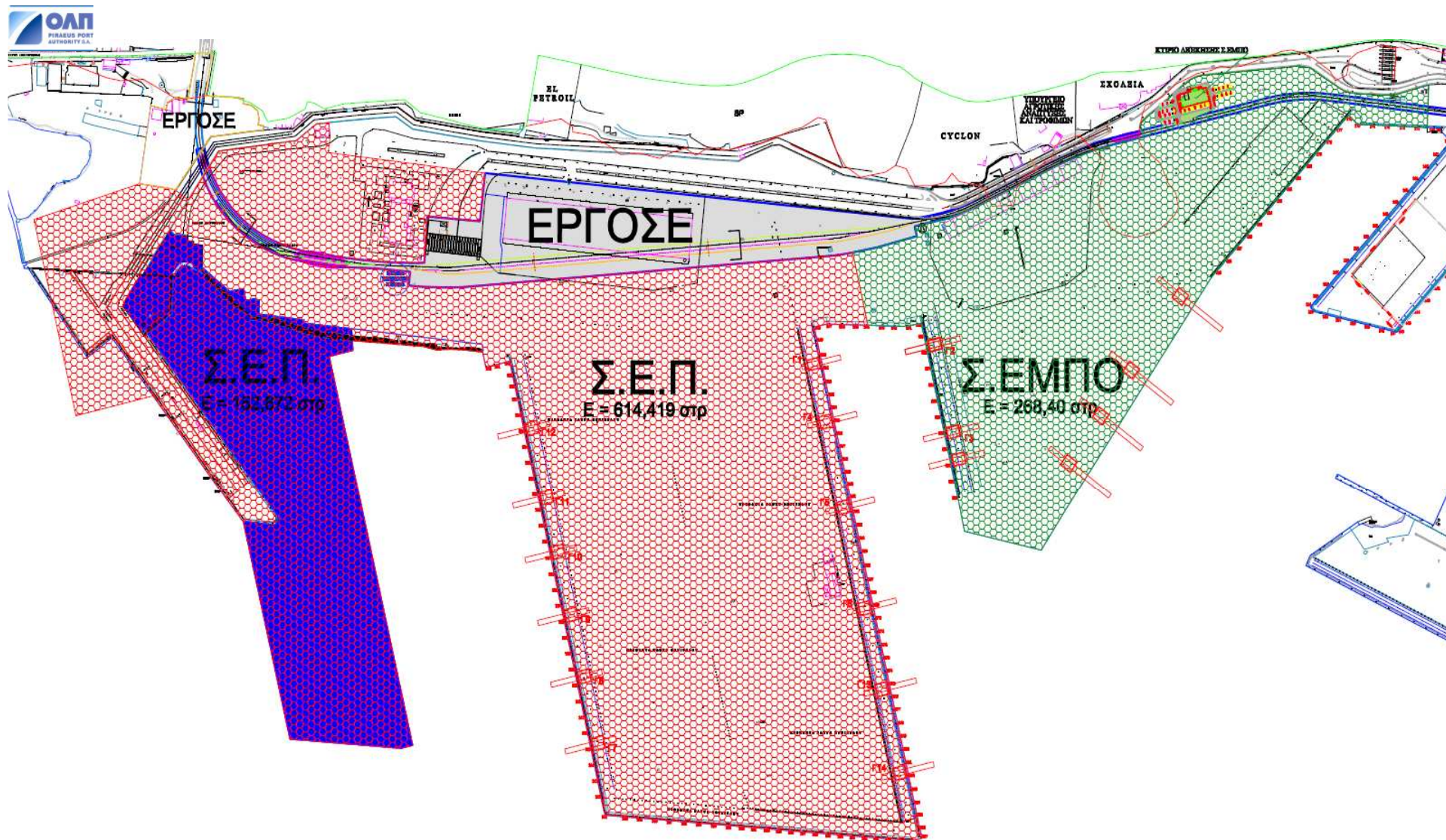






# ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ (Σ.ΕΜΠΟ.)





**ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ**  
**ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ II & III ΣΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**  
**ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ I ΥΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΛΠ ΑΕ**  
**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑ 4.7εκ.ΤΕΥ**

# Διακίνηση Ε/Κ Πειραιά

■ ΟΛΠ ■ COSCO





# Κατασκευή και εξοπλισμός ανατολικού τμήματος Προβλήτα III Σ.ΕΜΠΟ. Ν.Ικονίου

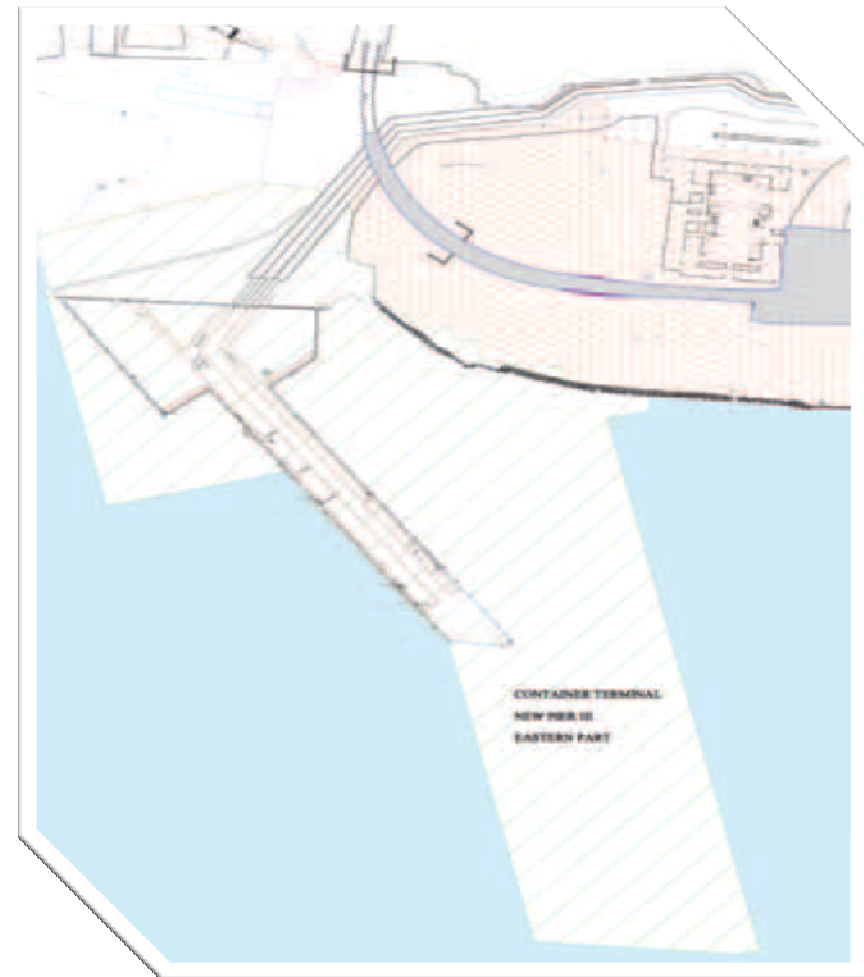
Κατασκευή κρηπιδοτοίχων συνολικού μήκους 720μ. με ωφέλιμο βάθος -18 μ. και χερσαίων χώρων επιφανείας 200.000 τ.μ.

Τα έργα και ο εξοπλισμός θα χρηματοδοτηθούν από την Σ.Ε.Π. Α.Ε. σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση ΟΛΠ Α.Ε. - Σ.Ε.Π. Α.Ε. υπό την επίβλεψη της Δ/νσης Έργων του ΟΛΠ.

Όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις του έργου έχουν ληφθεί.

Προϋπολογισμός έργου: €110 εκατ.

Προϋπολογισμός μηχανικού εξοπλισμού: €110 εκατ.





# Car Terminal

- Μεταξύ των 10 μεγαλύτερων της Ευρώπης.
- Κόμβος διαμετακόμισης για όλη την ανατολική Μεσόγειο.
- Πελάτες οι μεγαλύτερες εταιρείες μεταφοράς οχημάτων και οι μεγαλύτερες αυτοκινητοβιομηχανίες.



Επέκταση διαχείρισης Γ2 στο Car Terminal. Το νέο τερματικό έχει πλέον έκταση 145.000τμ, μήκος προβλήτα 1.167μ. και βύθισμα ικανό να εξυπηρετήσει κάθε πλοίο μεταφοράς οχημάτων.



# Διακίνηση οχημάτων Πειραιά



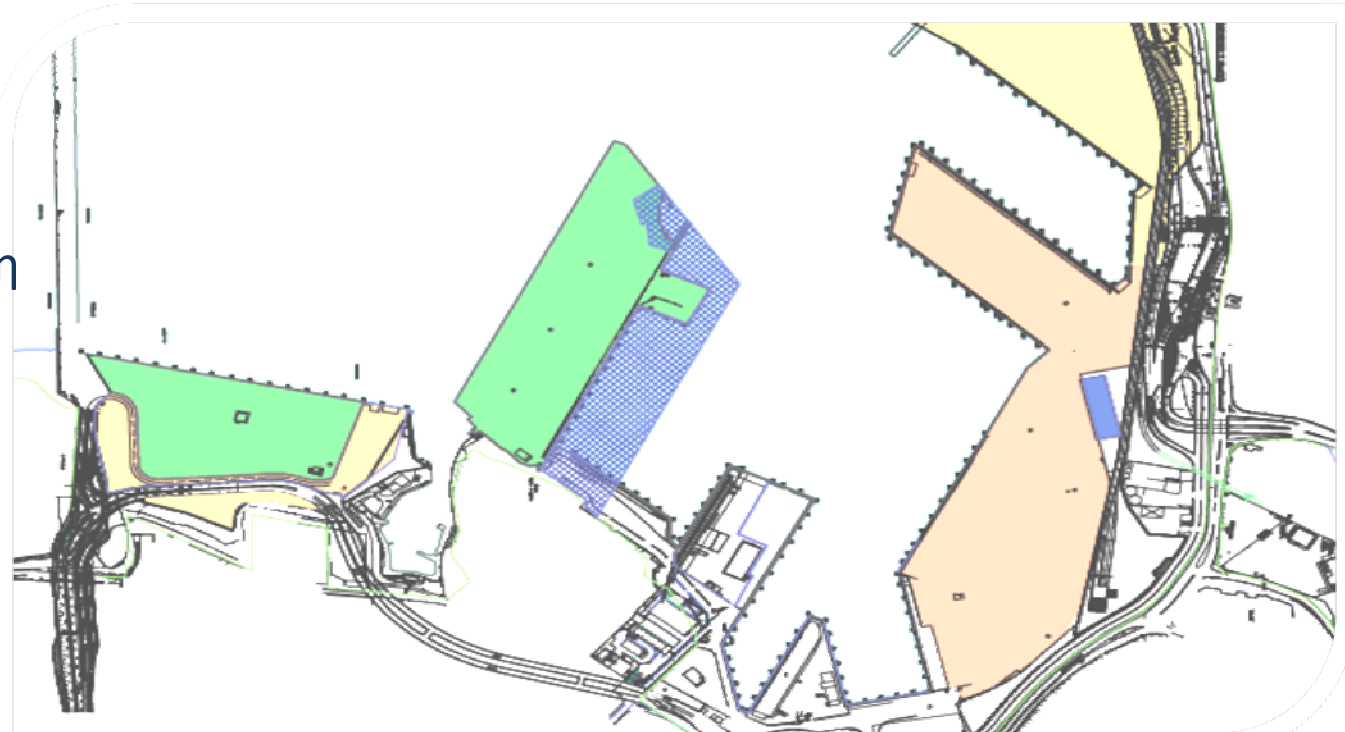
# Ανάπτυξη Λιμένος Ηρακλέους

Επέκταση και ανάπτυξη ενός νέου car terminal επιφάνειας 110,000 τ.μ. με κρηπιδότοιχους συνολικού μήκους 1100 μ.

Ο Πειραιάς διαθέτει ιδανική τοποθεσία για μεταφόρτωση.

Το έργο θα εξυπηρετήσει την αναμενόμενη αύξηση της ζήτησης στη Β. Αφρική, στη Μέση Ανατολή και στη Μαύρη Θάλασσα.

Προυπ.: €15 εκατ.



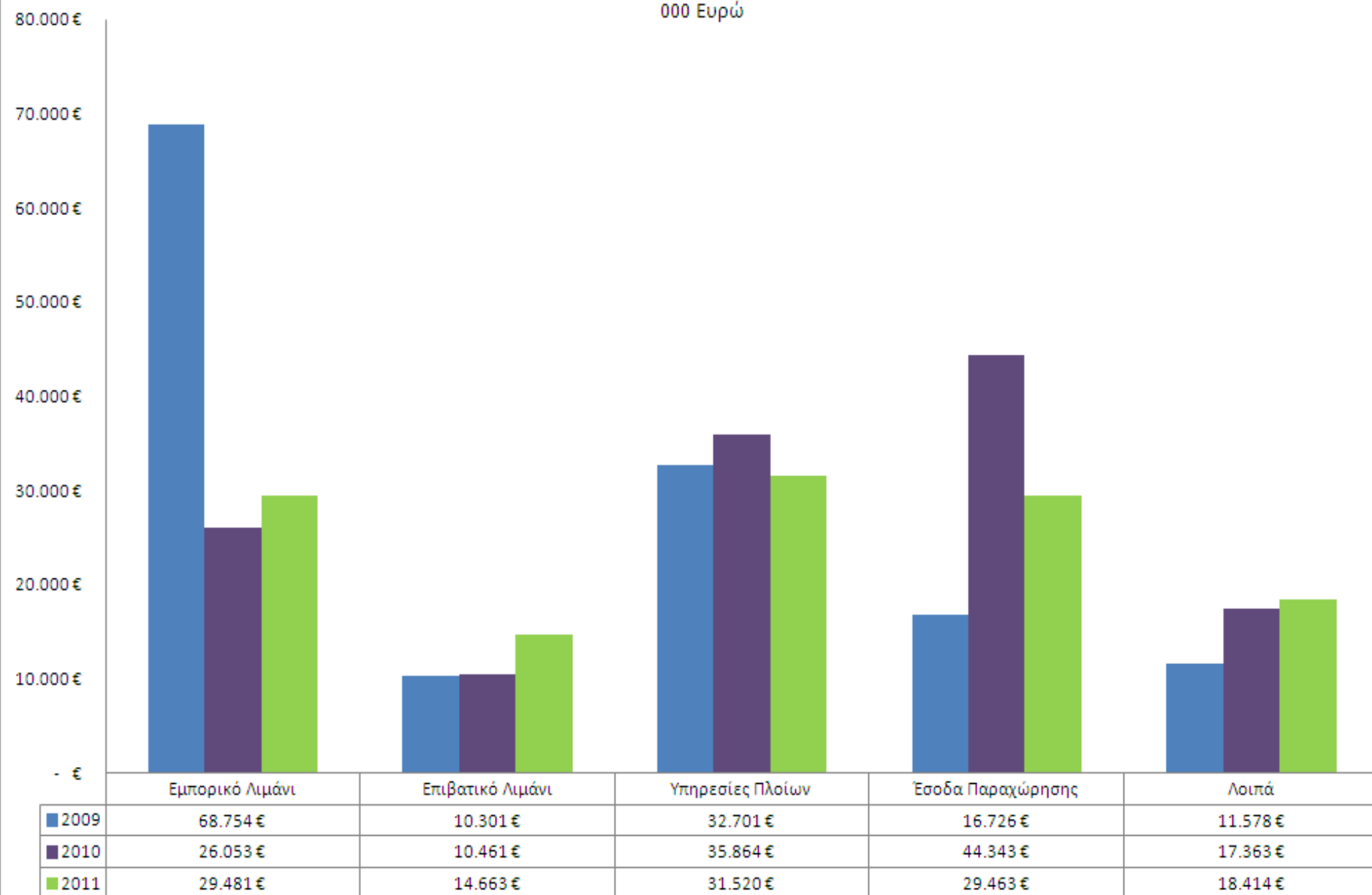
# Χρηματοοικονομικά Στοιχεία



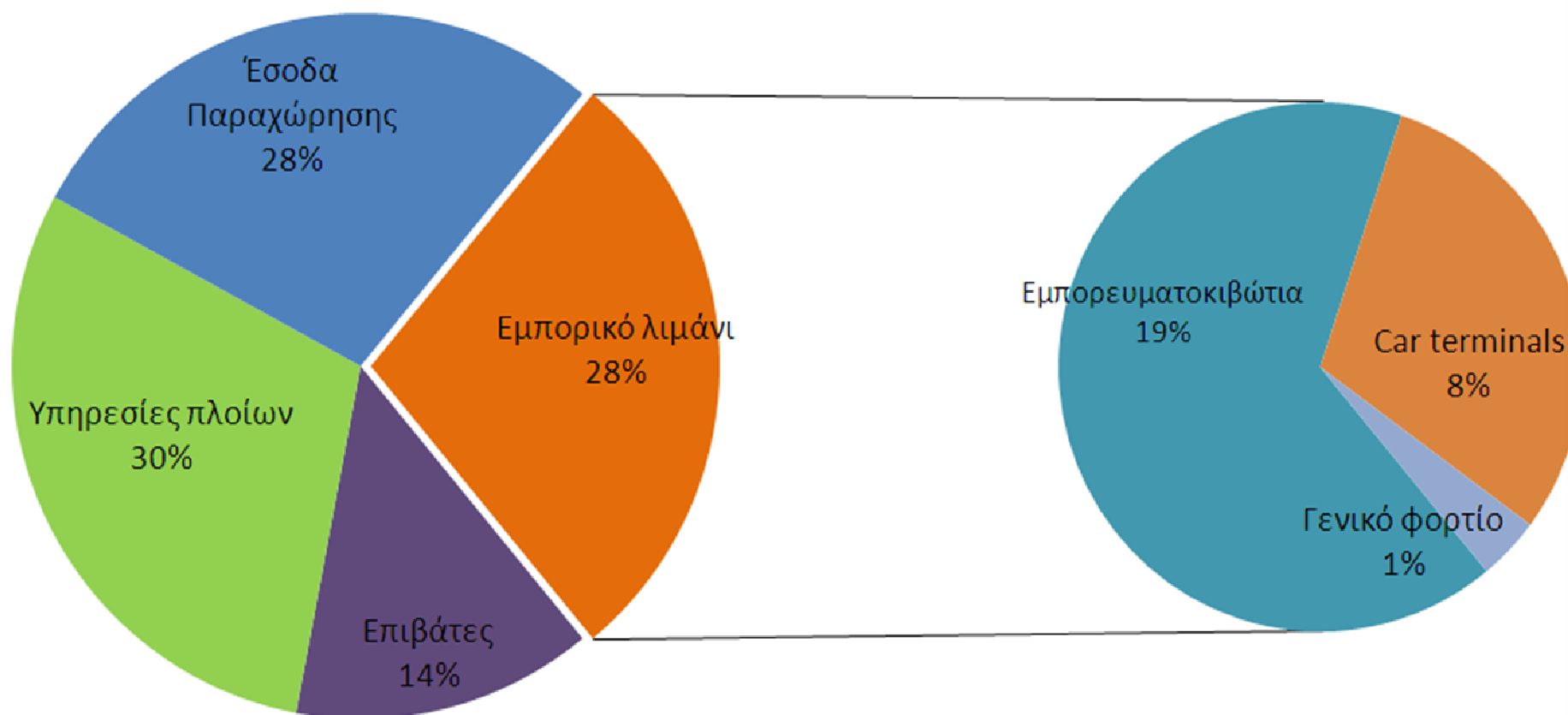


## ΕΣΟΔΑ

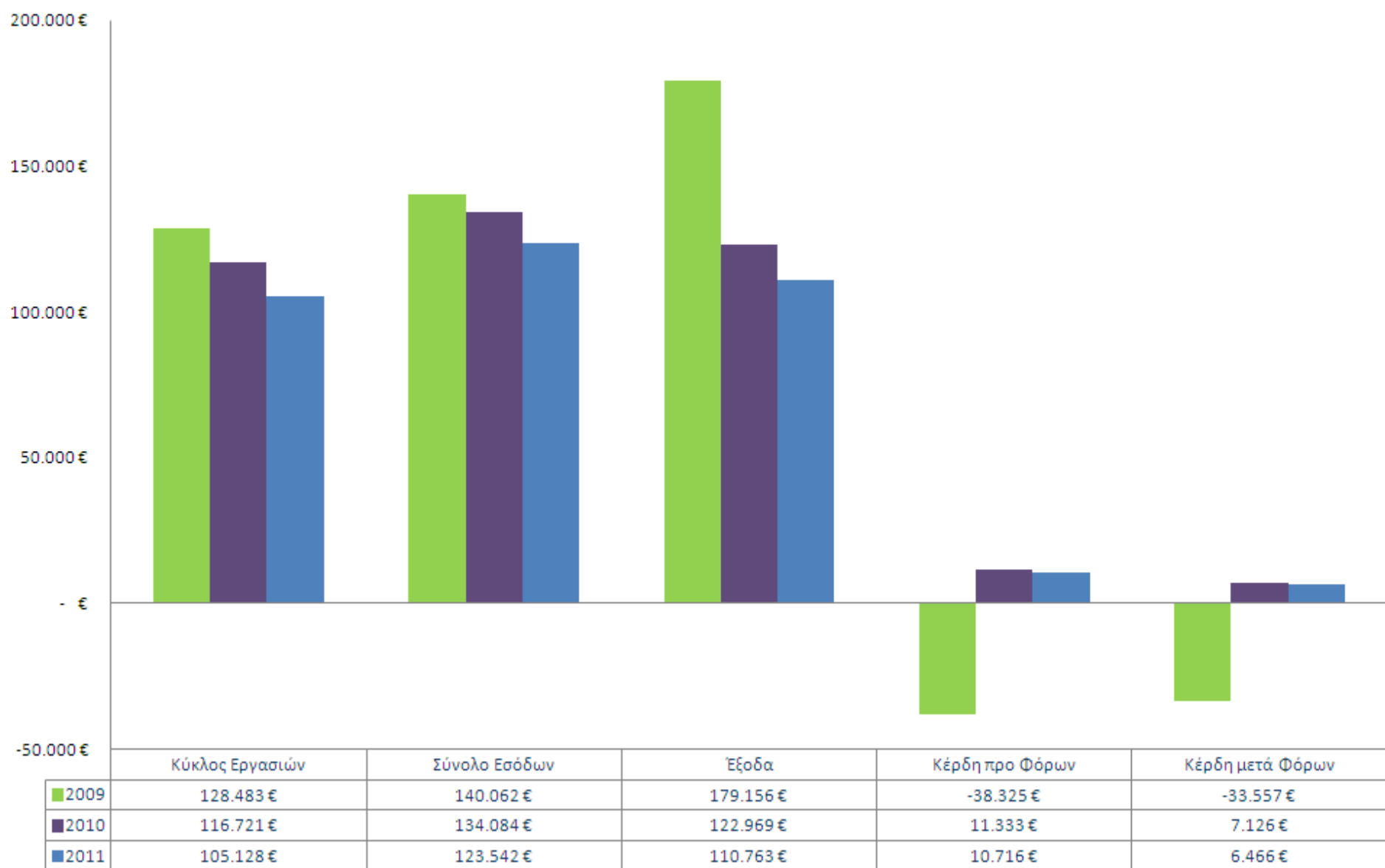
000 Ευρώ



## Έσοδα ανά Δραστηριότητα 2011

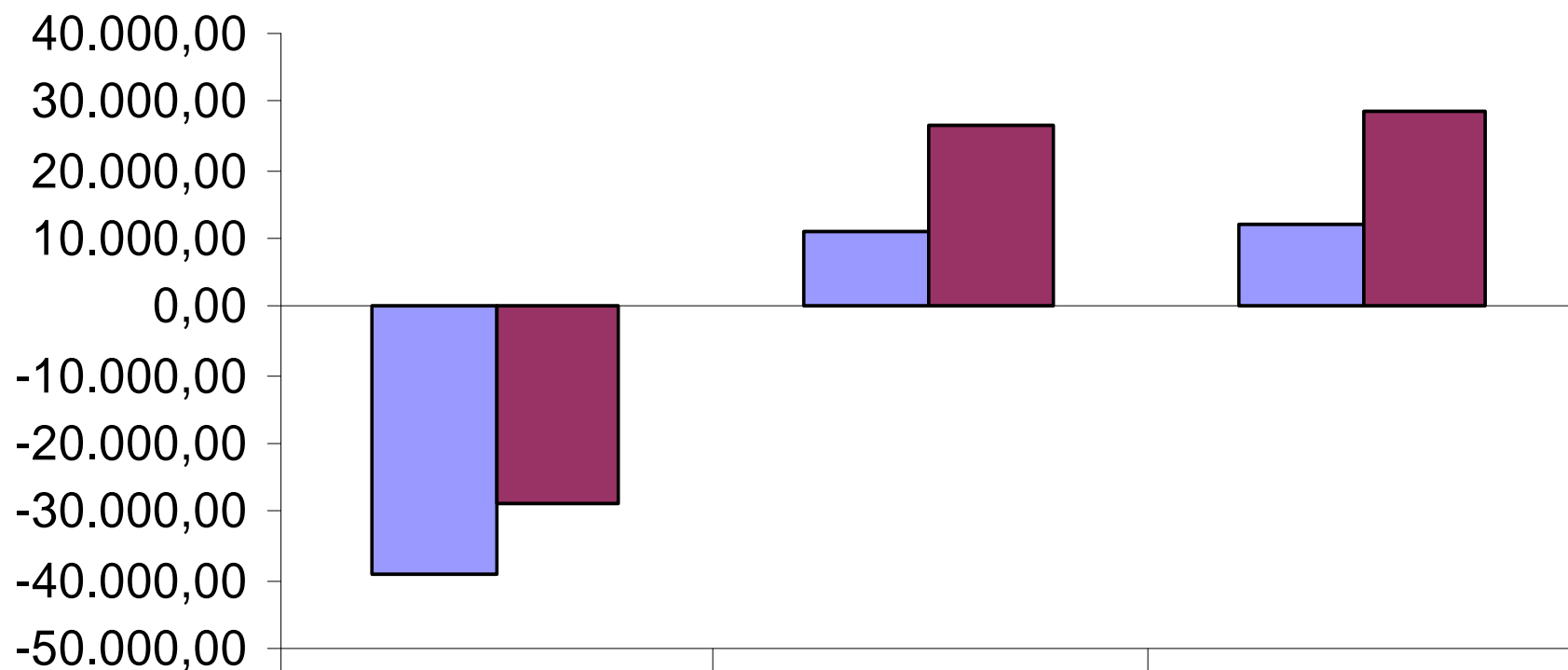


## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ



Σημείωση: Τα οικονομικά αποτελέσματα για το 2010 είναι αναμορφωμένα.

# EBIT - EBITDA



■ EBIT

-39.093,79

11.015,71

12.206,16

■ EBITDA

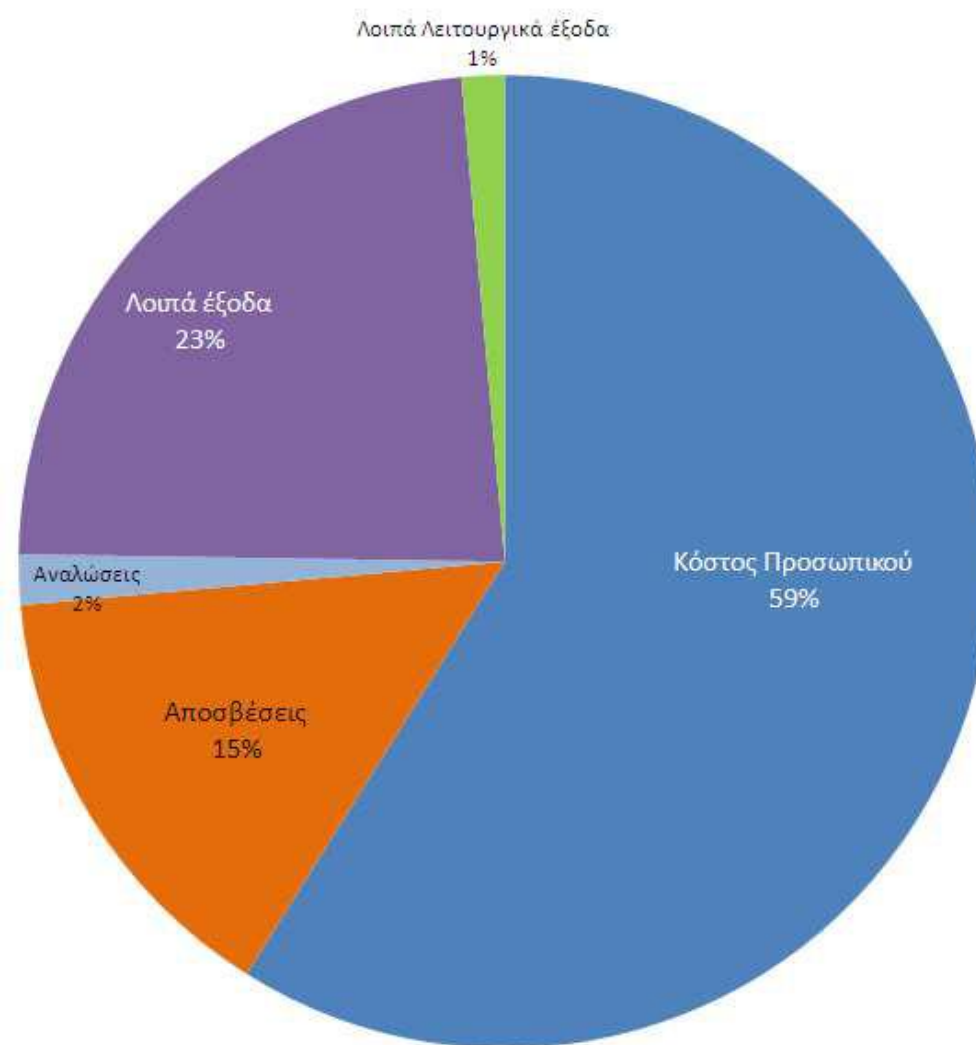
-28.672,36

26.653,49

28.456,47

# ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ 2011

12 M 2011	(000' €)
Κόστος Προσωπικού (1.324 άτομα την 31/12)	65.236
Αποσβέσεις	16.250
Καταναλώσεις	1.860
Λοιπά έξοδα	25.839
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	1.578
Σύνολο	110.763



## ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

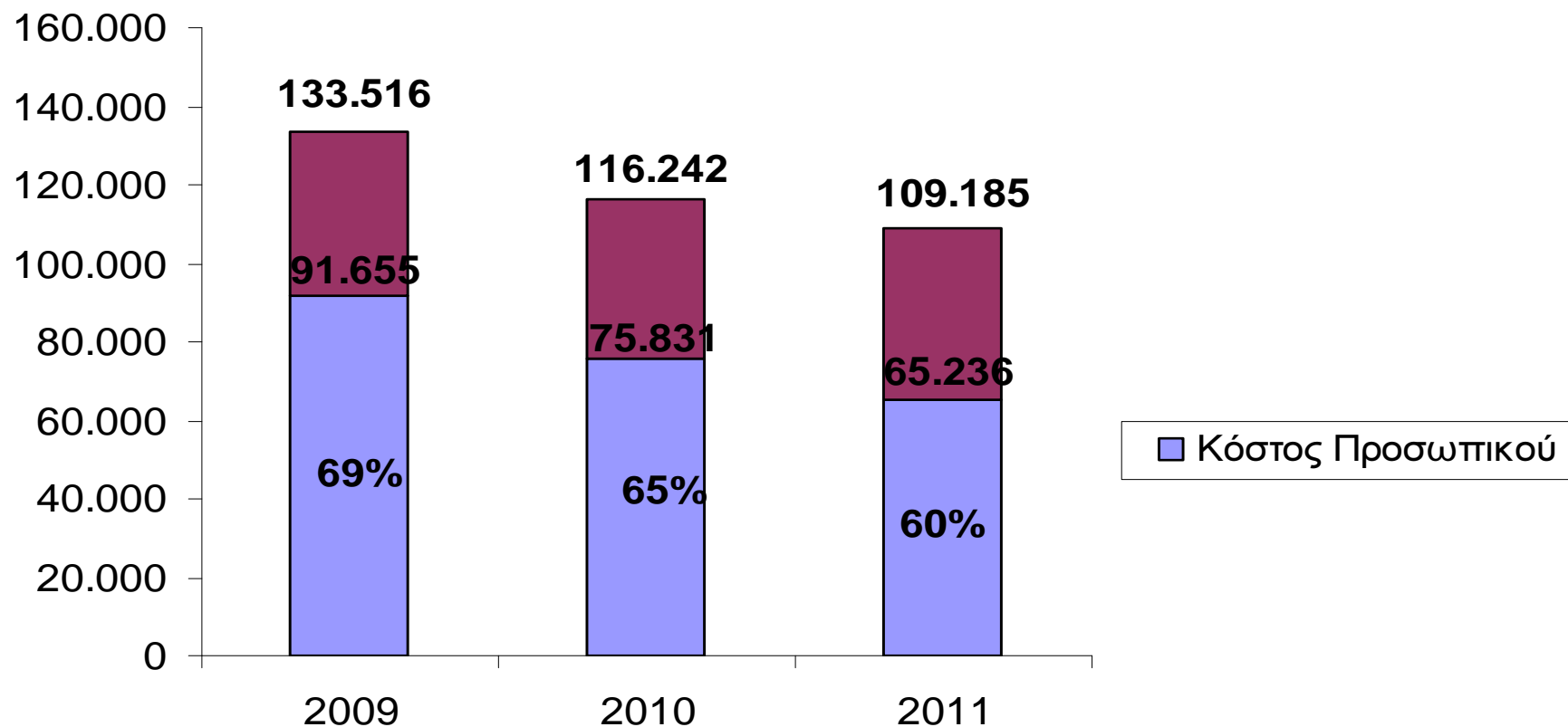
000 €			
	2009	2010	2011
Κόστος Προσωπικού	91.655	75831 <sup>2</sup>	65.236
Αποσβέσεις	10.421	15.539	16.250
Καταναλώσεις	6052 <sup>1</sup>	1.376	1.860
Λοιπά Έξοδα*	23.609	22.023	22.341
Προβλέψεις	1.779	1.473	3.498
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>133.516</b>	<b>116.242</b>	<b>109.185</b>

\* Φόροι-Τέλη, αμοιβές τρίτων, αποζημιώσεις τρίτων, διάφορα έξοδα

1. Μέρος του ποσού 2.930χιλ. αφορά στην αξία των μεταβιβασθέντων στην ΣΕΠ ΑΕ ανταλλακτικών.
2. Μείωση αποδοχών προσωπικού (N 3833&3845/2010)

Σημείωση: Τα οικονομικά αποτελέσματα για το 2010 είναι αναμορφωμένα.

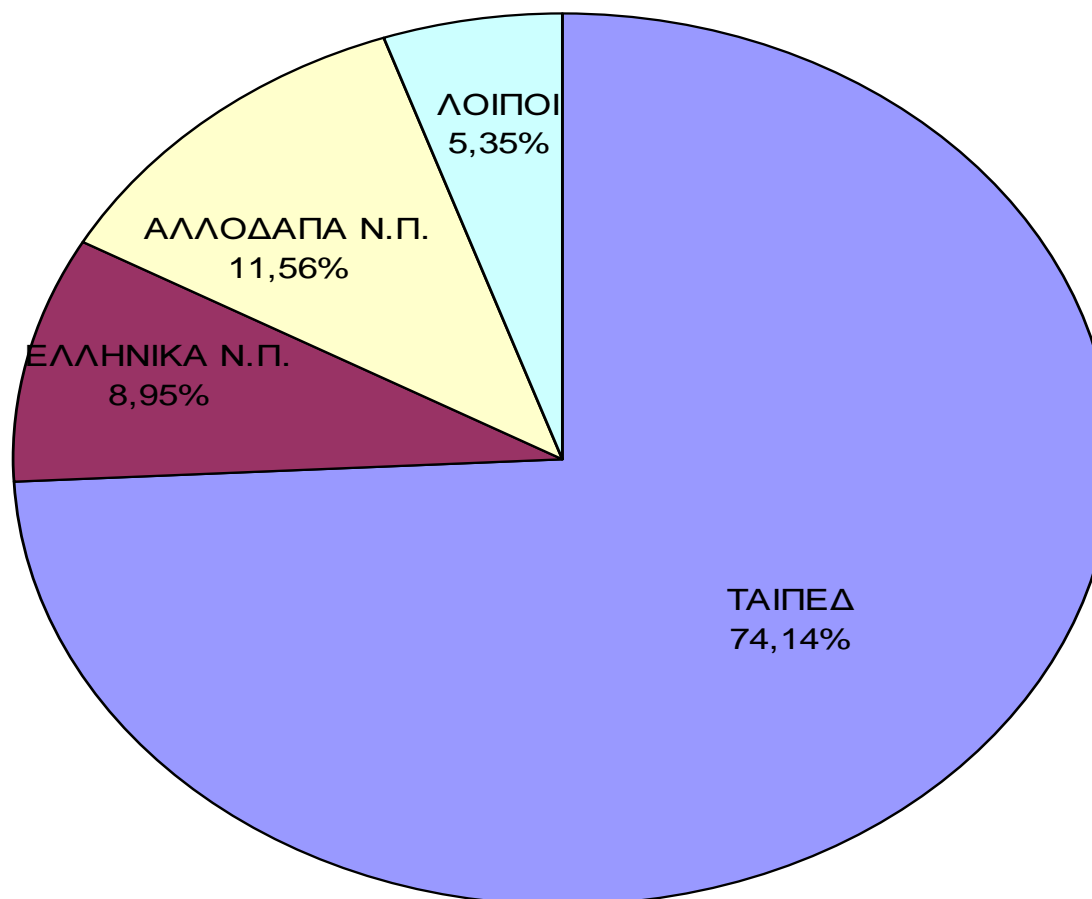
## ΜΕΙΩΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ



**\*Μέση Ετήσια ποσοστιαία μείωση κόστους 14,42%.**

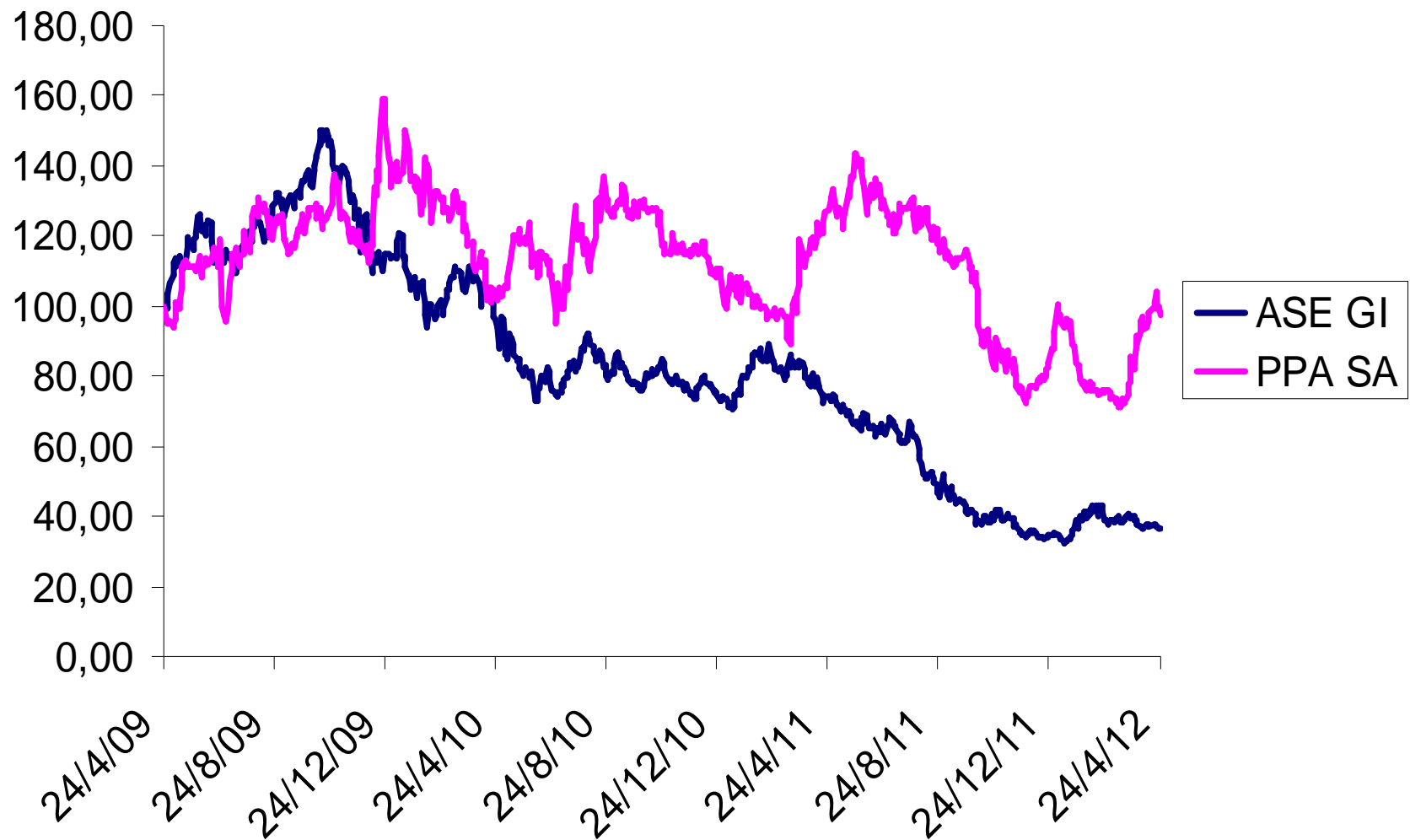
**Για το 2012 αναμένεται περαιτέρω μείωση 11% περίπου.**

## ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΑΪΟΣ 2012

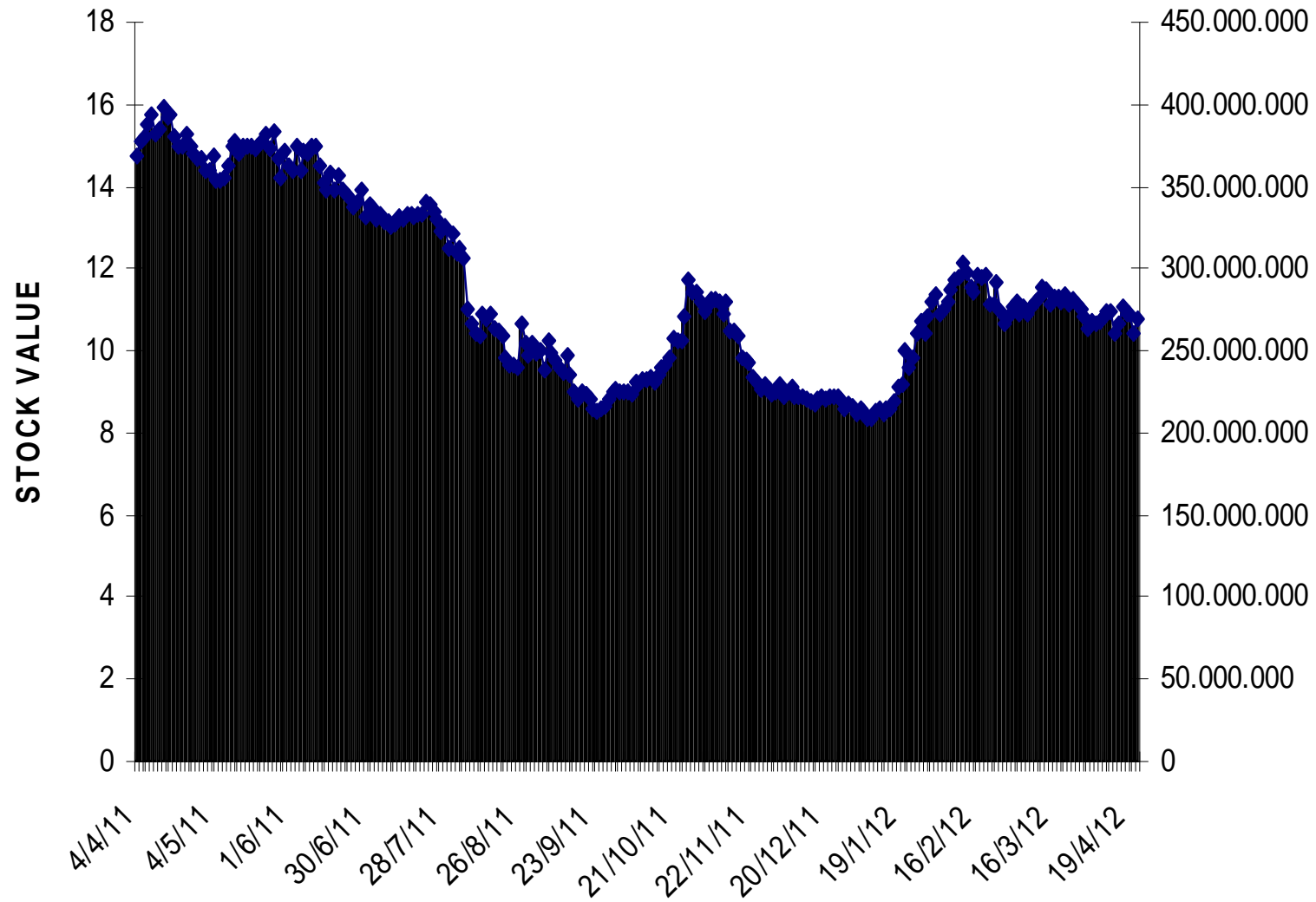




## ASE GI VS PPA SA



## MARKET CAPITALISATION





**ΜΑΪΟΣ 2012**