**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Πειραιάς, Ακτή Μιαούλη 10, 185 38
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42645/06/Β/99/24

# ΕΤΗΣΙΑ
# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

*για τη χρήση από 1/1 – 31/12/2008*

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Έκθεση Επισκόπησης/Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008**

- Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1/1 – 31/12/2008
- Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2008
- Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο από 1/1 – 31/12/2008
- Κατάσταση Κίνησης των Λογαριασμών της Καθαρής Θέσης για την περίοδο από 1/1 – 31/12/2008
- Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1/1 – 31/12/2008**

**Πληροφορίες του άρθρου 10 του ν.3401/2005**

**Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ**
**(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Διονύσιος Μπεχράκης, Πρόεδρος Δ.Σ., Νικόλαος Αναστασόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος και Ηλίας Μαντζουνέας δηλώνουμε, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

− οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., και
− η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. |
|---|---|---|
| ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ | ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΤΖΟΥΝΕΑΣ |
| Α.Δ.Τ. Χ. 075485 | Α.Δ.Τ. Ξ. 625099 | Α.Δ.Τ. Ν. 088636 |

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

# ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2008**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920 όσο και του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α΄/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με :

• Την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν.
• Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στην τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις,
• Τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2009,
• Τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης & αποθήκευσης αγαθών, η διακίνηση των αυτοκινήτων καθώς και η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης ( ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων). Επιπλέον η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλ/κης σύνδεσης, διαχείρισης καταλοίπων, δεξαμενισμού κ.λ.π.) και την αξιοποίηση χώρων και εγκαταστάσεων με παραχώρηση σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Επιδιώξεις & Στρατηγική

Βασικοί στόχοι της Εταιρείας είναι :

1. Ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας κυρίως των τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων & αυτοκινήτων με αύξηση της παραγωγικής ικανότητας μέσω των απαραιτήτων λιμενικών υποδομών και επενδύσεων και στόχο την εξέλιξή τους σε μείζονες σταθμούς διαμετακομιστικού εμπορίου προς τις αναδυόμενες αγορές των χωρών της Μαύρης Θάλασσας και Α. Μεσογείου.
2. Ενίσχυση της Ανταγωνιστικότητας με αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών προς τους πελάτες.
3. Ικανοποίηση των απαιτήσεων του επιβατικού κοινού για ταχύτητα, εξυπηρέτησης, έγκαιρη ενημέρωση, άνετη παραμονή στους επιβατικούς σταθμούς και ασφάλεια.
4. Βελτίωση της Οικονομικής θέσης μέσω συγκράτησης του κόστους και αύξηση της παραγωγικότητας.
5. Αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού μέσω διαρκούς επιμόρφωσης και προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα.
6. Ανάπτυξη προγραμμάτων για την προστασία του Περιβάλλοντος.

7. Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας κατά τρόπο που να προάγει το ευρύτερο κοινωνικό όφελος και να με σεβασμό στο αστικό περίγυρο.
8. Λειτουργία της Ανώνυμης Εταιρείας με βάση τα πραγματικά ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια και τον Δημόσιο χαρακτήρα του Οργανισμού.
9. Προάσπιση του συμφέροντος των μετόχων με σταθερή μερισματική πολιτική και δημιουργία υπεραξίας της μετοχής μέσω της υλοποιούμενης ανάπτυξης .

Βασικοί Πόροι

Η υλοποίηση των ανωτέρω επιδιώξεων απεικονίζεται στο αναπτυξιακό πρόγραμμα (Master Plan) του λιμένα Πειραιά, με βάση το οποίο εγκρίθηκε από την Εταιρεία ο προϋπολογισμός επενδύσεων για την 5ετία 2009-2013. Τα έργα που περιλαμβάνει το πρόγραμμα επενδύσεων διακρίνονται ανάλογα με τον τρόπο χρηματοδότησης & τον φορέα υλοποίησης, σε δύο ενότητες:

α) τον προϋπολογισμό δαπανών επενδύσεων της ΟΛΠ ΑΕ συνολικού ποσού **€221,6 εκ.**

β) τα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα που θα εκτελεσθούν με συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων μέσω παραχώρησης χρήσης & εκμετάλλευσης , εκτιμούμενου ύψους **€537 εκ**., στα περισσότερα των οποίων ο χρονικός ορίζοντας υλοποίησης υπερβαίνει την εν λόγω 5ετία.

Στην πρώτη ενότητα, περιλαμβάνεται το υπό εξέλιξη έργο του Προβλήτα Ι στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, συνολικού ύψους άνω των 160 εκ. που χρηματοδοτείται κατά 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων , 25% είτε με χρηματοδοτική μίσθωση, είτε άλλο προσφορότερο τρόπο και 25 % από ίδια κεφάλαια. Η ολοκλήρωση του έργου προγραμματίζεται στο τέλος του 1$^{ου}$ τριμήνου 2010, την δε εκμετάλλευση & λειτουργία του θα έχει η ΟΛΠ ΑΕ. Κατά το υπόλοιπο μέρος, το επενδυτικό πρόγραμμα περιλαμβάνει έργα εκβάθυνσης του επιβατικού λιμένα, αναβάθμισης πληροφοριακού συστήματος & υποδομών και ανανέωσης υφιστάμενου εξοπλισμού, η χρηματοδότηση των οποίων προβλέπεται με ίδια Κεφάλαια.

Στα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα περιλαμβάνονται :

- Το έργο αναβάθμισης του Προβλήτα ΙΙ και κατασκευής του Προβλήτα ΙΙΙ στο ΣΕΜΠΟ, συνολικού ύψους επένδυσης 320 εκ. και χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης μέχρι το 2015. Η σχετική σύμβαση παραχώρησης με την ανάδοχο εταιρεία CPL υπεγράφη 25-11-08.
- Το έργο κατασκευής Σύγχρονου Εκθεσιακού Κέντρου στο Παλατάκι, ύψους επένδυσης 85 εκ. Η σχετική σύμβαση παραχώρησης με την ανάδοχο Κοινοπραξία υπεγράφη τον Οκτώβριο του 2008 και η ολοκλήρωση θα πραγματοποιηθεί σταδιακά το 2010-2011.

Περαιτέρω και με στόχο την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της ΟΛΠ ΑΕ, προγραμματίζονται σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, έργα συνολικού ύψους 130 εκ., που αφορούν στην αξιοποίηση του κτιρίου της Παγόδας, της περιοχής εκτάσεως 23 στρεμμάτων στο Καστράκι, καθώς και των πολυώροφων αποθηκών στο Κεντρικό Λιμάνι .

Αναφορικά με την κάλυψη των πρόσθετων αναγκών σε Ανθρώπινο Δυναμικό, η Εταιρεία έχει σε εξέλιξη πρόγραμμα πρόσληψης του απαιτούμενου τεχνικού & διοικητικού προσωπικού, καθώς και εργατών για την λειτουργία τρίτης βάρδιας χωρίς υπερωρίες. Η υλοποίηση όμως του προγράμματος θα εξαρτηθεί και από την εξέλιξη της διεθνούς κρίσης η οποία επηρεάζει άμεσα τον όγκο διακίνησης φορτίων και επιβατών.

**Α. Απολογισμός Έτους 2008**
**Εξέλιξη–Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου.**

**Αποτελέσματα περιόδου :**Οι κινητοποιήσεις των εργαζομένων, καθ΄ όλη την διάρκεια του έτους 2008 , συνετέλεσαν στη καθοριστική μείωση του εξυπηρετούμενου φορτίου με αντίστοιχη αρνητική επίπτωση στον Κύκλο Εργασιών.
Συγκεκριμένα τα έσοδα πωλήσεων του ανήλθαν συνολικά σε € 116,04 εκ. σημειώνοντας μείωση 32,3% σε σχέση με το έτος 2007.
Οι μεγαλύτερες απώλειες κατεγράφησαν στην Εμπορική Δραστηριότητα και κυρίως στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, όπου σημειώθηκε μείωση στον όγκο φορτίου της τάξης του 70% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Στο Σταθμό Αυτοκινήτων οι αρνητικές επιπτώσεις περιορίζονται σε μείωση κατά 10,3% του φορτίου αυτοκινήτων έναντι του 2007. Σημειώνεται ωστόσο ότι σε σύγκριση με το μέσο όρο κινήσεων του παρελθόντος έτους και την αναμενόμενη άνοδο των μεταφορτώσεων, η μείωση είναι μεγαλύτερη. Σημαντική ήταν και η πτώση στο Γενικό & Συμβατικό φορτίο που φθάνει περίπου το 20%.
Στις λοιπές δραστηριότητες του Οργανισμού και κυρίως την Κρουαζιέρα, που συνεχίζει την ανοδική της πορεία, εμφανίζεται βελτίωση των εσόδων κατά 10% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, καθώς δεν πλήττονται σοβαρά από τις εργατικές κινητοποιήσεις.
Η συνεχιζόμενη επί μακρόν δυσλειτουργία του εμπορικού λιμένα στον Πειραιά, δημιούργησε περιστασιακά τις προϋποθέσεις εξέλιξης άλλων λιμένων ως εναλλακτικούς προορισμούς, ενώ δημιούργησε και παρατεταμένη παραμονή των φορτίων στους χώρους απόθεσης με αντίστοιχη επιβάρυνση των χρηστών από αποθηκευτικά τέλη, για την αποκατάσταση των οποίων ο ΟΛΠ προχώρησε σε χορήγηση σημαντικών εκπτώσεων.
Τα λοιπά έσοδα Εκμεταλλεύσεως, σημειώνουν υποχώρηση κατά 6,6% καθώς η μείωση στα ανόργανα έσοδα υπερκαλύπτει την αύξηση των εσόδων από εκμισθώσεις.
Τα λειτουργικά έξοδα το 2008 εμφανίζουν μείωση κατά 21,4%, προερχόμενη κυρίως από τις αμοιβές προσωπικού, οι οποίες εξαιτίας της αποχής των εργαζομένων από υπερωρίες και Σαββατοκύριακα, είναι μικρότερες 26,7% από το έτος 2007.
Τα λοιπά έξοδα, εκτός της πρόβλεψης επισφαλών που μειώθηκε σημαντικά, κυμαίνονται στο ίδιο επίπεδο του παρελθόντος έτους ενώ χωρίς ουσιώδη μεταβολή από το προηγούμενο έτος εμφανίζονται και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του 2008.
Προοδευτικά από τα τέλη του 2$^{ου}$ τριμήνου 2008 και μετά, κατόπιν συνεχών παρεμβάσεων και μέτρων που έλαβε η Διοίκηση, βελτιώθηκε μερικώς η ροή των Εμπορευματοκιβωτίων & Αυτοκίνητων και ομαλοποιήθηκε σχετικά ο ρυθμός διακίνησης των φορτίων από και προς τους χώρους απόθεσης, και τούτο μάλιστα χωρίς άνοδο του κόστους, επιτυγχάνοντας έτσι ανατροπή του αρνητικού αποτελέσματος που κατέγραφε ο ΟΛΠ στο 1$^{ο}$ εξάμηνο του έτους.

Ως εκ τούτου το αποτέλεσμα του 2008 μετά από φόρους καταλήγει θετικό μεν, στα 5,6 εκ, αλλά σημειώνοντας 77% μείωση σε σχέση με το έτος 2007.

**Συνολικές Υποχρεώσεις :** Αύξηση κατά 32,93% σημείωσαν οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανερχόμενες κατά την 31/12/2008 σε Ευρώ 122.620.731,19 έναντι Ευρώ 92.247.632,60 αυτών του 2007. Στην αύξηση των συνολικών υποχρεώσεων οδήγησε κυρίως η εκταμίευση στις 30/7/2008 δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο.

**Λοιποί Αριθμοδείκτες της Εταιρείας:**

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ΒΡΑΧ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) | 1,56 | 1,55 |
| ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ)/ΒΡΑΧ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ] | 1,43 | 1,42 |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΙΚ (ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ/ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ) | 0,05 | 0,19 |
| EBITDA (EBITDA/ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 0,16 | 0,25 |
| ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ) | 0,26 | 0,10 |

**Β. Σημαντικά Γεγονότα Έτους 2008 και αρχών 2009**

Στα σημαντικά γεγονότα συγκαταλέγονται:

1. Η διενέργεια του Διαγωνισμού Παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ ΑΕ, που δημοσιεύθηκε τον Ιανουάριο του 2008. Ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε επιτυχώς με της ανάδειξη της Cosco Pacific Ltd, εταιρία του ομίλου Cosco και από τους μεγαλύτερους λιμενικούς διαχειριστές σε παγκόσμια κατάταξη, ως προσωρινού αναδόχου. Η Cosco Pacific Ltd προσέφερε σε τρέχουσες τιμές €4,3 δις συνολικό αντάλλαγμα για περίοδο παραχώρησης 35 ετών, εκ του οποίου το 79% εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιήσει επενδύσεις συνολικού ύψους €620εκ., από τις οποίες το 50% με στόχο τον 3πλασιασμό της δυναμικότητας του Σταθμού μέχρι το 2015. Η σχετική σύμβαση που οριστικοποιήθηκε μετά από τρίμηνες διαπραγματεύσεις, αφού εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο, υπεγράφη στις 25-11-2008 παρουσία του Προέδρου της Κίνας και του Πρωθυπουργού της Ελλάδας και τελικά κυρώθηκε από την Βουλή την 1η εβδομάδα του Μαρτίου 2009. Η έναρξη ισχύος της σύμβασης προβλέπεται την 1-10-2009 με την εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στο Προβλήτα ΙΙ, η λειτουργία του οποίου όμως για διάστημα κατ΄ ελάχιστο 6 μηνών θα παρέχεται από το προσωπικό του ΟΛΠ ως υπεργολάβου. Εντός του εν λόγω διαστήματος θα ολοκληρωθούν τα έργα στον Προβλήτα Ι και θα πραγματοποιηθεί σταδιακά η μεταφορά του προσωπικού του ΟΛΠ σε αυτόν.
2. Οι κινητοποιήσεις του προσωπικού της ΟΛΠ ΑΕ, το οποίο διαφωνεί με την Σύμβαση Παραχώρηση των Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ και υποστηρίζει την διατήρηση του ΟΛΠ ως μόνου και αποκλειστικού παρόχου όλων των λιμενικών υπηρεσιών. Οι αντιδράσεις των εργαζομένων, που διαρκούν από την 5-1-08 συνεχίζουν και μετά την κύρωση της Σύμβασης από την Βουλή

μέχρι σήμερα, με εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις στο έτος 2008 για τον ΟΛΠ , την Αγορά και την Οικονομία γενικώς, έχουν την μορφή κυρίως αποχής από υπερωρίες και εργασία του Σαββατοκύριακου (ημέρες κανονικής λειτουργίας του λιμανιού) εκ παραλλήλου με εκούσια μείωση της παραγωγικότητας (slow down) και σποραδικές 24ωρες απεργίες. Η σχετική προσφυγή των συνδικαλιστικών φορέων των εργαζομένων στο ΣτΕ για ακυρότητα του διαγωνισμού παραχώρησης, μετά από δεύτερη αναβολή εκκρεμεί προς εκδίκαση στις 8-5-2009, σημειώνεται ωστόσο ότι η αίτησή τους για προσωρινά μέτρα απερρίφθη από το ΣτΕ.

3. Οι σημαντικές επενδύσεις για την κατασκευή και τον εξοπλισμό με υπερσύγχρονα μηχανήματα φορτοεκφόρτωσης και στιβασίας του Προβλήτα Ι, οποίος παραμένει υπό την διαχείριση της ΟΛΠ ΑΕ και αναμένεται να λειτουργήσει αρχάς του 2010 διαθέτοντας δυναμικότητα άνω του 1.000.000teus. Μετά από αναγκαίες τροποποιήσεις και προσθήκες, που μεγιστοποιούν την δυναμικότητα και βελτιώνουν την αυτόνομη λειτουργικότητα του Προβλήτα, το ύψος του έργου ανέρχεται σε €160 εκ., εκ των οποίων τα μισά αφορούν στον υπερσύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι σχετικές συμβάσεις προμηθείας υπογράφηκαν το 4$^{ο}$ τρίμηνο του 2008 και οι παραδόσεις θα γίνουν προοδευτικά από τον Σεπτέμβριο 2009 και μετά.
4. Η δρομολόγηση προγράμματος μετατάξεων και εθελουσίας εξόδου του προσωπικού της ΟΛΠ με τον Ν. 3654/08, στο οποίο προβλέπεται η πρόωρη συνταξιοδότηση των εργαζομένων που απέχουν μέχρι 5 έτη από την συμπλήρωση του πλήρους συντάξιμου χρόνου με ημερομηνία εξόδου την 31-12-2009. Το συνολικό κόστος του προγράμματος, το οποίο θα αναληφθεί καθ΄ ολοκληρίαν από την ΟΛΠ ΑΕ, υπολογίζεται στα €50-60 εκ. σε παρούσα αξία και απευθύνεται σε περίπου 300 άτομα.
5. Η εκκρεμούσα απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού σχετικά με την καταγγελία σε βάρος του ΟΛΠ για κατάχρηση δεσπόζουσας θέσης και κάθετης σύμπραξης εξ΄ αφορμής της 10ετούς σύμβασης με την εταιρεία MSC, εξεδόθη στις 27-1-09. Με την απόφαση, η οποία σημειωτέον ελήφθη με οριακή πλειοψηφία μιας ψήφου, επεβλήθη στον ΟΛΠ πρόστιμο 1.280.197,43€ για την περίοδο 1-7-2002 έως 31-12-2004 κατά την οποία η λειτουργία της ανωτέρω σύμβασης με την MSC δήθεν παρήγαγε αντιανταγωνιστικά αποτελέσματα, ενώ τον απάλλαξε από όλες τις άλλες κατηγορίες. Ο ΟΛΠ ήδη κατέθεσε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου προσβάλλοντας την απόφαση.

## Γ. Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2009.

### Προοπτικές – Αναμενόμενη Εξέλιξη

Υπό το πρίσμα των διεθνών εξελίξεων με αιχμή του δόρατος την οικονομική κρίση οι εκτιμήσεις για το 2009 με βάση την αρχή της συντηρητικότητας είναι συγκρατημένες. Ήδη από τους πρώτους 2 μήνες η κίνηση των φορτίων παρουσιάζει σημαντική υστέρηση, ιδιαίτερα στον τομέα των αυτοκινήτων που σημειώνει πτώση άνω του 30% . Στα εμπορευματοκιβώτια διαπιστώνεται ανάλογη τάση αλλά με μικρότερη μείωση, που επιβεβαιώνει τις συγκρατημένες προβλέψεις. Τα γεγονότα αυτά θα περιορίσουν την δυνατότητα του ΟΛΠ να ανακάμψει ταχέως μετά την λήξη των κινητοποιήσεων των εργαζομένων.

Παρά την αρνητική συγκυρία που πλήττει σχεδόν το σύνολο των επιχειρήσεων, ιδιαίτερα θετική εξέλιξη αποτελεί η υπογραφείσα Σύμβαση Παραχώρησης με την COSCO με την οποία ο ΟΛΠ έχει εξασφαλίσει σημαντικό ετήσιο εγγυημένο αντάλλαγμα, πέραν της αρχικής καταβολής των 50 εκ. που θα διατεθούν στην ΟΛΠ ΑΕ μετά 15 ημέρες από την δημοσίευση του Κυρωτικού Νόμου στο ΦΕΚ.
Βασικό μέλημα της ΟΛΠ ΑΕ είναι να συνεχισθεί απρόσκοπτα το εταιρικό επενδυτικό πρόγραμμα με βασικό άξονα το έργο του Προβλήτα Ι. Προς τούτο η εταιρεία, κάνοντας χρήση του Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, πέραν του αρχικού δανείου ύψους € 35εκ., που εκταμιεύθηκε στο τέλος Ιουλίου 2008, υπέβαλλε αίτηση και για δεύτερο, ύψους € 45εκ., η έγκριση του οποίου αναμένεται εντός του επομένου 2μήνου.
Σε κάθε περίπτωση ο χαμηλός ρυθμός εισροής εσόδων εξαιτίας της οικονομικής δυσπραγίας ενισχύεται με τις συνεχιζόμενες κινητοποιήσεις του προσωπικού επηρεάζοντας την πορεία τόσο των αποτελεσμάτων του α΄ τριμήνου όσο και των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας με επιπτώσεις και στις συναφείς με την λειτουργία του λιμανιού εταιρείες.
Η Διοίκηση πάντως ξεκίνησε ήδη ουσιαστικό διάλογο με τους εκπροσώπους των εργαζομένων, με στόχο την επιστροφή της ομαλότητας ώστε να αποκατασταθεί η εμπιστοσύνη των χρηστών στο πρώτο λιμάνι της χώρας.

**Διανομή Κερδών χρήσης 2008**

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 2008 ανέρχονται σε € 5.593.278,43.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει την εξής διανομή των εν λόγω κερδών:

| | | |
|---|---|---|
| Τακτικό Αποθεματικό | (5.593.278,43 x 5%) | 279.663,92 |
| Πρώτο Μέρισμα | (Μετοχές 25.000.000 x 0,07) | 1.750.000,00 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | 3.563.614,51 |

Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 10%.

**Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

***Πιστωτικός κίνδυνος.*** Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.
***Κίνδυνος επιτοκίων.*** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων. Η ανάλυση της ευαισθησίας του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου εμφανίζεται στον σχετικό πίνακα της Σημείωσης 4 (παρ. ζ) επί των οικονομικών καταστάσεων.
***Συναλλαγματικός κίνδυνος.*** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται

σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.
***Κίνδυνος Ρευστότητας.*** Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Τα χρηματικά διαθέσιμα της 31/12/2008 ανέρχονται σε € 41.604.513,37, τα οποία περιλαμβάνουν και το υπόλοιπο του δανείου της ΕΤΕπ που απορροφάται προοδευτικά σύμφωνα με την προγραμματισμένη εξέλιξη των έργων του Προβλήτα Ι. Περαιτέρω, για πιθανές ανάγκες κεφαλαίου κίνησης λόγω μείωσης των ταμειακών εισροών, ως αποτέλεσμα μίας ενδεχόμενης κλιμάκωσης της οικονομικής κρίσης, έχουν εξασφαλισθεί τραπεζικές πιστώσεις ύψους € 10.000.000.
***Εποχικότητα:*** Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της εταιρίας.

**Δ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται αυτά που προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 24. Δεν υπάρχει ουσιώδης διαφοροποίηση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη σε σχέση με τις συναλλαγές αυτές που έγιναν στην προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα οι συναλλαγές αφορούν μόνο τις αμοιβές των μελών της διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών, οι οποίες στη χρήση 2008 ανέρχονται σε Ευρώ 1.612.709,11 (Ευρώ 1.304.654,43 το 2007).

**Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας**
Η Εταιρεία προχώρησε σε ριζική αναμόρφωση του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, η εφαρμογή του οποίου ξεκίνησε από την 1/10/2008. Ο Ο.Λ.Π. με τη νέα απλούστερη οργανωτική δομή προσαρμόζεται στα σύγχρονα δεδομένα εργασίας και αγοράς, βελτιώνοντας την αποτελεσματικότητα και την ανταγωνιστικότητά του.
Η νέα Οργανωτική δομή απαρτίζεται από μικρότερο αριθμό Διευθύνσεων και Τμημάτων, είναι ευέλικτη και με σαφή πελατοκεντρικό προσανατολισμό.

**ΟΛΠ & Περιβάλλον**

Η ορθή περιβαλλοντολογική διαχείριση και λειτουργία αποτελεί προτεραιότητα του ΟΛΠ ως το σημαντικότερο στοιχείο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του. Σε αυτό το πλαίσιο ο ΟΛΠ ΑΕ έχει καταρτίσει τον Περιβαλλοντικό Κανονισμό, ο οποίος αναφέρεται εκτενώς στη διαχείριση αποβλήτων, στην φορτοεκφόρτωση φορτίων και στην παρακολούθηση βασικών περιβαλλοντικών παραμέτρων σε συνεργασία με ακαδημαϊκά ιδρύματα της χώρας όπως ποιότητα θαλασσίου, αερίου και ακουστικού περιβάλλοντος. Παράλληλα, έχουν καταρτισθεί και εφαρμόζονται Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες ρυπαντικές ουσίες καθώς και Σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων πλοίων.

Ήδη, ο ΟΛΠ ΑΕ στα πλαίσια της περιβαλλοντικής του πολιτικής ανανέωσε την πιστοποίηση περιβαλλοντικής διαχείρισης – Port Environmental Review System (PERS) (Version 3) την οποία εφαρμόζει από το έτος 2004. Το πιστοποιητικό PERS είναι ειδικά προσαρμοσμένο σε δραστηριότητες, παρεχόμενες υπηρεσίες και προϊόντα λιμένων και αποτελεί εργαλείο για την εφαρμογή των προτεινόμενων

περιβαλλοντικών μέτρων λειτουργίας και διοίκησης λιμένων της ESPO (European Sea Ports Organisation). Η διαδικασία πιστοποίησης ελέγχεται και επικυρώνεται από τον διεθνούς κύρους ανεξάρτητο οργανισμό Lloyd's Register (the Netherlands), ενώ το σύστημα PERS εφαρμόζεται ήδη σε 35 Ευρωπαϊκά λιμάνια.

**Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**
**(Σύμφωνα με το άρθρο 4 , παρ7 του Ν3556/2007)**

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πενήντα εκατομμύρια (€ 50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ (€ 2.) Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών .

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει ιδιαίτερους περιορισμούς στα δικαιώματα των μετόχων, σε σχέση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 4 παρ. 2 και 5 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51%.

Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Νόμου 3631/2008 (ΦΕΚ Α 6/29.01.2008), επί ανωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας, που έχουν ή είχαν μονοπωλιακό χαρακτήρα, και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 ε του κ.ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και άνω, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου αυτού.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν3556/2007

- Βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 74,14 %
- Η Lansdowne Partners Limited Partnership δικαιούται να ασκεί κατά την κρίση της τα δικαιώματα ψήφου που ενσωματώνονται σε 2.334.796 μετοχές του ΟΛΠ Α.Ε (ποσοστό έμμεσων δικαιωμάτων ψήφου: 9,34%.),που κατέχουν τα ακόλουθα funds: Lansdowne European Equity Fund Limited, Lansdowne European Long Only Fund Limited, Lansdowne European Long Only Fund LP, Lansdowne

European Strategic Equity Fund LP και κανένα από τα οποία δεν κατέχει ποσοστό άνω του 5% των δικαιωμάτων ψήφου του ΟΛΠ Α.Ε.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού.

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 παρ. 1 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:
Δέκα (10) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος , ο οποίος προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, δηλ προσλαμβάνεται με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, ιδιωτικού δικαίου , μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης από το Δ.Σ της εταιρείας.
Δύο (2) εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρεία, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, είναι εργαζόμενοι στην Εταιρεία και προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρείας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σχετική νομοθεσία.

Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση η υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο .
Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου , η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπολοίπων μελών , όπως προβλέπεται στην παρ.13 του άρθρου 35 του Ν3274/2004.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων ή αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας με απόφαση της

Γενικής Συνέλευσης δύναται να αυξάνεται, με τροποποίηση του καταστατικού και πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με την ίδια απόφαση προσδιορίζεται το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, ο τρόπος κάλυψης, ο αριθμός και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, η ονομαστική αξία και η τιμή διάθεσής τους, καθώς και η προθεσμία κάλυψης.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορεί να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το Άρθρο 13 του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει, υπόκειται δε στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται με απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ανανεώνονται για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση, ενώ η ισχύς τους αρχίζει από τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.

Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Πειραιάς, 26 Μαρτίου 2009

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

&

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

# ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
# ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας **«Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»** με δ.τ. **«Ο.Λ.Π. Α.Ε.»**

## Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας **Ο.Λ.Π. Α.Ε**. (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαική Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωση μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαική Ένωση.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

| | |
|---|---|
| PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. | Πειραιάς, 26 Μαρτίου 2009 |
| Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές<br>Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
| Λ. Κηφισίας 124,<br>Αθήνα , ΤΚ 115 26 | |
| Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 132 | ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δ. ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΣ<br>Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 13701 |

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

# ΤΗΣ 31.12.2008

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**
**(Ποσά σε Ευρώ)**

| | Σημ. | 01/01-31/12/2008 | 01/01-31/12/2007 |
|---|---|---|---|
| Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες | 23 | 116.038.393,45 | 171.354.851,74 |
| Κόστος πωλήσεων | 24 | (96.363.118,32) | (126.499.944,18) |
| **Μικτά Αποτελέσματα** | | **19.675.275,13** | **44.854.907,56** |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 24 | (16.467.780,35) | (16.761.904,43) |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | 25 | 7.103.046,17 | 7.603.672,15 |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | 25 | (2.170.126,53) | (3.009.938,58) |
| **Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως** | | **8.140.414,42** | **32.686.736,70** |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 26 | 770.579,11 | 764.018,54 |
| **Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων** | | **8.910.993,53** | **33.450.755,24** |
| Φόρος εισοδήματος | 9 | (3.317.715,10) | (8.869.623,14) |
| | | **5.593.278,43** | **24.581.132,10** |
| **Βασικά Κέρδη Ανά Μετοχή** | 29 | **0,22** | **0,98** |
| **Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή** | 21 | **0,07** | **0,33** |

Πειραιάς 26 Μαρτίου 2009

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ |
| Α.Δ.Τ Χ. 075485 | Α.Δ.Τ. Ξ. 625099 | ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249 |

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2008**
**(Ποσά σε Ευρώ)**

| | Σημ. | 31η Δεκεμβρίου 2008 | 31η Δεκεμβρίου 2007 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις** | | | |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | **6** | 225.016.730,61 | 199.828.156,81 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | **7** | 289.855,39 | 281.481,79 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | **8** | 326.203,90 | 317.970,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | **9** | 7.547.577,78 | 8.512.235,21 |
| **Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού** | | **233.180.367,68** | **208.939.843,81** |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | |
| Αποθέματα | **10** | 5.694.551,27 | 5.370.306,35 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | **11** | 8.621.672,20 | 8.164.618,15 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **12** | 10.784.729,39 | 687.546,52 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | **13** | 41.604.513,37 | 49.007.142,06 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **66.705.466,23** | **63.229.613,08** |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ*** | | **299.885.833,91** | **272.169.456,89** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **14** | 50.000.000,00 | 50.000.000,00 |
| Αποθεματικά | **15** | 76.056.092,14 | 74.814.183,92 |
| Κέρδη εις νέο | | 51.209.010,58 | 55.107.640,37 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | **177.265.102,72** | **179.921.824,29** |
| **Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Επιχορηγήσεις παγίων | **16** | 9.958.538,08 | 10.527.300,88 |
| Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους | **18** | 6.708.191,00 | 7.050.466,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | **17** | 22.319.115,85 | 22.145.058,26 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | **19** | 2.978.177,55 | 5.847.868,05 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών | **20** | 37.924.137,94 | 5.848.275,87 |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **79.888.160,42** | **51.418.969,06** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές | **22** | 7.352.473,76 | 7.924.241,16 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών | **20** | 2.924.137,93 | 2.924.137,93 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | **19** | 2.864.148,61 | 2.663.803,67 |
| Μερίσματα πληρωτέα | **21** | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα | **22** | 29.591.810,47 | 27.316.480,78 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **42.732.570,77** | **40.828.663,54** |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ*** | | **299.885.833,91** | **272.169.456,89** |

Πειραιάς 26 Μαρτίου 2009

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ |
| Α.Δ.Τ Χ. 075485 | Α.Δ.Τ. Ξ. 625099 | ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249 |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του ώς άνω Ισολογισμού

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**
**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**
**(Ποσά σε Ευρώ)**

| | 01/01-31/12/2008 | 01/01-31/12/2007 |
|---|---|---|
| **Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων | 8.910.993,53 | 33.450.755,24 |
| Προβλέψεις | (342.275,00) | 1.523.820,00 |
| Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων | 10.239.613,50 | 10.405.081,41 |
| Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας | 540.782,27 | |
| Χρεωστικοί τόκοι | 1.625.966,38 | 1.048.077,71 |
| | 20.975.080,68 | 46.427.734,36 |
| (Αύξηση) Μείωση | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | (457.054,05) | 2.639.877,52 |
| Λοιπές απαιτήσεις | (10.097.182,87) | 1.338,40 |
| Αποθέματα | (324.244,92) | 242.656,77 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | (8.233,90) | (17.089,87) |
| Αύξηση (Μείωση) | | |
| Προμηθευτές | (571.767,40) | 3.767.372,05 |
| Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα | (11.077.808,32) | (7.635.771,55) |
| **Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **(1.561.210,78)** | **45.426.117,68** |
| | | |
| **Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Επιχορηγήσεις Παγίων | | 1.110.000,00 |
| Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων | (36.546.105,97) | (18.229.589,52) |
| **Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες** | **(36.546.105,97)** | **(17.119.589,52)** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| | | |
| Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 0,00 | 390.333,38 |
| Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | (2.669.345,56) | (2.378.215,90) |
| | | |
| Ανάληψη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 0,00 | 1.118.036,70 |
| Ανάληψη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από δάνεια | 35.000.000,00 | 0,00 |
| Τόκοι πληρωθέντες | (1.625.966,38) | (1.048.077,71) |
| **Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | **30.704.688,06** | **(1.917.923,53)** |
| **Ταμειακές Εισροές (Εκροές)** | **(7.402.628,69)** | **26.388.604,63** |
| **Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου** | 49.007.142,06 | 22.618.537,43 |
| | | |
| **Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου** | **41.604.513,37** | **49.007.142,06** |

Πειραιάς 26 Μαρτίου 2009

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ |
| Α.Δ.Τ Χ. 075485 | Α.Δ.Τ. Ξ. 625099 | ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249 |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ώς άνω κατάστασης ταμειακών ροών

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

**(ποσά σε Ευρώ)**

| | Σημ. | Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο | Αποθεματικά: Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικά: Λοιπά αποθεματικά | Σύνολο Αποθεματικών | Αποτελέσματα εις νέο | ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2007** | | **50.000.000,00** | **4.488.276,66** | **69.715.059,11** | **74.203.335,77** | **36.289.421,82** | **160.492.757,59** |
| Αλλαγή λογιστικής πολιτικής σχηματισμού πρόβλεψης φορολογικών διαφορών | **17β** | | | | | (1.152.065,40) | (1.152.065,40) |
| **1 Ιανουαρίου 2007 (αναθεωρημένη)** | | **50.000.000,00** | **4.488.276,66** | **69.715.059,11** | **74.203.335,77** | **35.137.356,42** | **159.340.692,19** |
| Αποτέλεσμα Περιόδου | | | | | | 24.581.132,10 | 24.581.132,10 |
| Τακτικό Αποθεματικό | | - | 610.848,15 | - | 610.848,15 | (610.848,15) | - |
| Μερίσματα Πληρωτέα | | | | | | (4.000.000,00) | (4.000.000,00) |
| **31 Δεκεμβρίου 2007** | | **50.000.000,00** | **5.099.124,81** | **69.715.059,11** | **74.814.183,92** | **55.107.640,37** | **179.921.824,29** |

| | Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο | Αποθεματικά: Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικά: Λοιπά αποθεματικά | Σύνολο Αποθεματικών | Αποτελέσματα εις νέο | ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2008** | **50.000.000,00** | **5.099.124,81** | **69.715.059,11** | **74.814.183,92** | **55.107.640,37** | **179.921.824,29** |
| Αποτέλεσμα Περιόδου | | | | | 5.593.278,43 | 5.593.278,43 |
| Τακτικό Αποθεματικό | - | 1.241.908,22 | - | 1.241.908,22 | (1.241.908,22) | - |
| Μερίσματα Πληρωτέα | | | | | (8.250.000,00) | (8.250.000,00) |
| **31 Δεκεμβρίου 2008** | **50.000.000,00** | **6.341.033,03** | **69.715.059,11** | **76.056.092,14** | **51.209.010,58** | **177.265.102,72** |

Πειραιάς 26 Μαρτίου 2009

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ |
| Α.Δ.Τ Χ. 075485 | Α.Δ.Τ. Ξ. 625099 | ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249 |

# *ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.*

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ*

*1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008*

*(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)*

## 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κλπ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν 1.671 εργαζόμενοι (1.605 άτομα την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2007).

## 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

## 3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

***(i)*** ***Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.*** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***(ii) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες:***

**1. Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ εντός της χρήσης 2008**

**- Διερμηνεία 14 «Δ.Λ.Π. 19- Όριο σε Περιουσιακό Στοιχείο Προγράμματος Καθορισμένης Παροχής, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και Αλληλεπίδρασή τους»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με το ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να αναγνωρισθεί ως περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και εξηγεί πως το περιουσιακό στοιχείο ενός προγράμματος μπορεί να επηρεάζεται από ρυθμιστικές ή συμβατικές απαιτήσεις χρηματοδότησης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στη Εταιρεία.

**- Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Α. 2- Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και Μετοχές του Ομίλου»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.03.2007. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση συναλλαγών με βάση την αξία ιδίων μετοχών ή μετοχών εταιρειών του ομίλου, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των εταιρειών του ομίλου. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες για την Παραχώρηση του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση των συμφωνιών παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών από τους ιδιώτες παρόχους των υπηρεσιών αυτών. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων, [Τροποποιημένα Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Γνωστοποιήσεις»], με ισχύ από 01.07.2008**. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία οντότητα μπορεί να επαναταξινομήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στις άλλες κατηγορίες που προβλέπονται από το Δ.Λ.Π 39, σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Οι τροποποιήσεις αυτές έγιναν για την αντιμετώπιση της πρόσφατης χρηματοοικονομικής κρίσης και δεν εφαρμόσθηκαν από την Εταιρεία.

**2. Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2008**

**- Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί την παρουσίαση επαναδιατύπωσης του ισολογισμού έναρξης της συγκριτικής περιόδου σε περιπτώσεις

επαναταξινόμησης συγκριτικής πληροφόρησης και εισάγει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος η οποία μπορεί να είναι μία ενιαία κατάσταση ή δύο ξεχωριστές καταστάσεις και στην οποία θα αναγνωρίζονται όλες οι μεταβολές της καθαρής θέσης που δεν προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες. Επίσης το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008 για να διευκρινίσει ότι μερικά και όχι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είναι παραδείγματα κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση για την Εταιρεία.

**- Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το πρότυπο αυτό υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Το Πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.23 «Κόστος Δανεισμού»** με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Το εν λόγω τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή για άμεση εξοδοποίηση του συνολικού κόστους δανεισμού απαλείφθηκε. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π. 23 τροποποιήθηκε επίσης, για να ορίσει ότι ο τόκοι υπολογίζονται με την χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Δ.Λ.Π.39. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση γιατί η Εταιρεία συνήθως δεν αποκτά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια της κεφαλαιοποίησης των τόκων.

**- Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις»**, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδοποίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από την Εταιρεία από την 01.01.2010.

**- Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με Βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση

εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από την εταιρεία από την 01.01.2010. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π 27 τροποποιήθηκε επίσης, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009, για να διευκρινίσει ότι όταν μία επένδυση σε θυγατρική λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 και ταξινομηθεί ως κατεχόμενη για πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5, το Δ.Λ.Π. 39 συνεχίζει να εφαρμόζεται. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία Μετοχών»**, με ισχύ από 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις πραγματεύονται θέματα συνθηκών ωρίμανσης και ακυρώσεων δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα ορίζει ότι οι συνθήκες ωρίμανσης είναι συνθήκες υπηρεσίας και αποδοτικότητας και συνεπώς λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της παραχώρησης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις δικαιωμάτων, ανεξάρτητα αν προέρχονται από την οντότητα ή από τα άλλα μέρη πρέπει να έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, την αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια, εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα την δέσμευση να παραδώσει σε ένα τρίτο μέρος, ένα αναλογικό μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της κατά την λύση της, όταν πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Η Εταιρεία, θα εφαρμόσει την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

**- Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις μία επένδυση σε συγγενή είναι ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης. Συνεπώς τυχόν ζημίες απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης. Επίσης όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρεία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις από 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

**- Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Η εταιρεία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις από την 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

**- Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π.38 «Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άϋλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των αΰλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

**- Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια, η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή, ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις

σχετικά με τον καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο παύει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώλησή τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά ενοικίαση και πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.20 «Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 20 και όχι το Δ.Λ.Π. 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωση τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

**- Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται ή χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για την λογιστικοποίηση ανταμοιβών εμπιστοσύνης που παρέχονται από μία οντότητα σε πελάτες της ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Η Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το Δ.Λ.Π. 18 ή το Δ.Λ.Π. 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.10.2008. Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμισης μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνον για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρείας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**- Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς,

συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

***(iii)*** ***Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.*** Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ ΑΕ ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1 – 31/12/2008 στις 26/3/2009. Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία έχει την εξουσία να τις τροποποιήσει.

***(iv)*** ***Χρήση Εκτιμήσεων.*** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως/περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές εκτιμήσεις που έχουν γίνει για τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στις επί μέρους σημειώσεις που ακολουθούν.

## 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

***(α)*** ***Ενσώματα Πάγια.*** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Το ιδιόκτητο γήπεδο, τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία, 1.6.1999, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσεως (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΠ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

***(β)*** ***Αποσβέσεις.*** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

| **Κατηγορίες Παγίων** | **Ωφέλιμη Ζωή (έτη)** |
|---|---|
| Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα | 25-40 |
| Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 10-30 |
| Μεταφορικά μέσα | 5-12 |
| Πλωτά μεταφορικά μέσα | 20-35 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 3-5 |

***(γ)*** ***Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.*** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

***(δ)*** ***Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων.*** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.

***(ε)*** ***Άυλα περιουσιακά στοιχεία.*** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών**.**

***(στ)*** ***Κόστος Δανεισμού.*** Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το βασικό λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το ΔΛΠ 23, βάσει του οποίου, το κόστος δανεισμού (ανεξάρτητα από το αν αφορά δάνεια για κτήσεις ή κατασκευές παγίων και εγκαταστάσεων) λογίζεται στα αποτελέσματα της χρήσεως που αφορά.

***(ζ)*** ***Χρηματοοικονομικά προϊόντα.*** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμισμα κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

**(ι)** ***Εύλογη Αξία :*** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η πραγματική αξία του τραπεζικού μακροπρόθεσμου δανείου δεν διαφοροποιείται από τη λογιστική του αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

**(ιι)** ***Πιστωτικός κίνδυνος.*** Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

**(ιιι)** ***Κίνδυνος επιτοκίων.*** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

| **2008** | | Κίνδυνος Επιτοκίων | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | Λογιστικές αξίες | +100bips(Euribor) | -100bips(Euribor) |
| Ταμειακά διαθέσιμα | 41.604.513,37 | 416.045,13 | -416.045,13 |
| Επίδραση προ φόρου | | 416.045,13 | -416.045,13 |
| Φόρος εισοδήματος 25% | | -104.011,28 | 104.011,28 |
| Καθαρή επίδραση | | 312.033,85 | -312.033,85 |
| **Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | -46.690.602,03 | -466.906,02 | 466.906,02 |
| Επίδραση προ φόρου | | -466.906,02 | 466.906,02 |
| Φόρος εισοδήματος 25% | | 116.726,51 | -116.726,51 |
| Καθαρή επίδραση | | -350.179,52 | 350.179,52 |
| **Συνολική καθαρή επίδραση** | | -38.145,66 | 38.145,66 |

| **2007** | | Κίνδυνος Επιτοκίων | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | Λογιστικές αξίες | +100bips(Euribor) | -100bips(Euribor) |
| Ταμειακά διαθέσιμα | 49.007.142,06 | 490.071,42 | -490.071,42 |
| Επίδραση προ φόρου | | 490.071,42 | -490.071,42 |
| Φόρος εισοδήματος 25% | | -122.517,86 | 122.517,86 |
| Καθαρή επίδραση | | 367.553,57 | -367.553,57 |
| **Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | -17.284.085,52 | -172.840,86 | 172.840,86 |
| Επίδραση προ φόρου | | -172.840,86 | 172.840,86 |
| Φόρος εισοδήματος 25% | | 43.210,21 | -43.210,21 |
| Καθαρή επίδραση | | -129.630,64 | 129.630,64 |
| **Συνολική καθαρή επίδραση** | | 237.922,92 | -237.922,92 |

**(ιν)** ***Συναλλαγματικός κίνδυνος.*** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**(ν)** ***Κίνδυνος Ρευστότητας.*** Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Τα χρηματικά διαθέσιμα ανέρχονται σε € 41.604.513,37 και έχουν εξασφαλισθεί τραπεζικές πιστώσεις ύψους € 10.000.000.

***(η)*** ***Χρηματικά Διαθέσιμα.*** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

***(θ) Απαιτήσεις.*** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.

***(ι) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.*** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

***(ια) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).*** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα

υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

***(ιβ)*** ***Αναγνώριση Εσόδων.*** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

***(ιγ)*** ***Αποθέματα.*** Τα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα .

***(ιδ)*** ***Μισθώσεις.*** Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ'ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

*(ιε)* ***Παροχές σε Εργαζομένους.*** Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΠ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2000 & άρθρο 5 ΣΣΕ/2004) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει είτε επίδομα αποχώρησης σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός. Στους εργάτες καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.993/79. Όλα τα προαναφερόμενα, είτε επίδομα αποχώρησης, είτε αποζημίωση έχουν ανώτατο όριο € 15.000.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 18 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

*(ιστ)* ***Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα.*** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε

εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Παράλληλα οι εργαζόμενοι της ΟΛΠ δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ ποσόν από το Ταμείο Πρόνοιας και ασθένειας εργαζομένων (Τ.Α.Π.Ι.Τ.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για μεν τον κλάδο πρόνοιας υπαλλήλων, το μέγιστο χορηγούμενο ποσό, καθορίζεται σήμερα στο ποσόν των Ευρώ 44.240,00 σύμφωνα με το ΠΔ389/1998 (ΦΕΚ 268Α) που ορίζει ως πλαφόν το 11$^{ο}$ μισθολογικό κλιμάκιο της ΠΕ κατηγορίας δημοσίων υπαλλήλων. Για δε τον κλάδο πρόνοιας Λιμενεργατών, το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται κάθε φορά ανταποδοτικά, με βάση τις εισφορές της τελευταίας δεκαετίας και ανάλογα με τα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

***(ιζ) Κέρδη ανά Μετοχή.*** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

***(ιη) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας.*** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14 «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

***(ιθ) Έντοκα δάνεια.*** Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την

αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

***(κ) Μερίσματα.*** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

***(κα) Σύμβαση παραχώρησης.*** Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα για σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη τη 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΠ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

***(κβ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων.*** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

## 4Α. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με τα ξένα κεφάλαια, προκειμένου να επιτύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση. Την 31/12/2008 ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης της Εταιρείας διαμορφώνεται περίπου στο 0,26.

1) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:
   i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
   ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
   iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
   iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού

Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2) Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## 5. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της εταιρίας. Σημειώνεται ότι οι κινητοποιήσεις του προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους, είχαν ως αποτέλεσμα την δραστική μείωση του εξυπηρετούμενου φορτίου με συνέπεια την σημαντική μείωση των εσόδων.

## 6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

| | **Κτίρια-Γήπεδα** | **Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός** | **Μεταφορικά μέσα** | **Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Προκαταβολές & έργα υπό κατασκευή** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2008 | 101.036.618,90 | 65.989.770,81 | 10.498.610,74 | 1.613.253,58 | 20.689.902,78 | 199.828.156,81 |
| Προσθήκες | 4.407.065,78 | 1.372.758,79 | 2.166.954,70 | 816.697,74 | 33.235.843,96 | 41.999.320,97 |
| Μειώσεις | 0,00 | 686.720,46 | 836.683,79 | 0,00 | 5.644.465,00 | 7.167.869,25 |
| Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 27) | 3.763.855,78 | 5.518.001,14 | 596.795,93 | 746.847,05 | 0,00 | 10.625.499,90 |
| Αντιλογισμένες Αποσβέσεις | 0,00 | 433.372,44 | 549.249,54 | 0,00 | 0,00 | 982.621,98 |
| Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008 | **101.679.828,90** | **61.591.180,44** | **11.781.335,26** | **1.683.104,27** | **48.281.281,74** | **225.016.730,61** |
| | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2008 | | | | | | |
| Κόστος | 112.419.151,36 | 96.849.412,83 | 14.204.491,29 | 7.040.071,32 | 20.689.902,78 | 251.203.029,58 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 11.382.532,46 | 30.859.642,02 | 3.705.880,55 | 5.426.817,74 | 0,00 | 51.374.872,77 |
| Καθαρή Αναπόσβεστη αξία | **101.036.618,90** | **65.989.770,81** | **10.498.610,74** | **1.613.253,58** | **20.689.902,78** | **199.828.156,81** |
| | | | | | | |
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | | | | | | |
| Κόστος | 116.826.217,14 | 97.535.451,16 | 15.534.762,20 | 7.856.769,06 | 48.281.281,74 | 286.034.481,30 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 15.146.388,24 | 35.944.270,72 | 3.753.426,94 | 6.173.664,79 | 0,00 | 61.017.750,69 |
| Καθαρή Αναπόσβεστη αξία | **101.679.828,90** | **61.591.180,44** | **11.781.335,26** | **1.683.104,27** | **48.281.281,74** | **225.016.730,61** |

***Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΠ.*** Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΠ είναι ασφαλισμένα στην εταιρεία COMMERCIAL VALUE. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανογραφικού εξοπλισμού. Το κόστος των ασφαλίστρων για το 2008 ανήλθε σε € 384.791,47 ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2007 ήταν € 583.750,65.

Η Αναπόσβεστη αξία του μισθωμένου με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχεται σε € 10.831.545,60 εκ των οποίων : α. € 7.120.652,88 αφορά οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), β. € 2.415.400,00 αφορά λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό, και γ. € 1.295.492,72 αφορά τέσσερα ανυψωτικά μηχανήματα τύπου DCE90-45E7 και δέκα ελκυστήρες τύπου PT122L HD , τα οποία αποκτήθηκαν στην παρουσιαζόμενη περίοδο.

## 7. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | **Λογισμικό** |
|---|---|
| Αναπόσβεστη Αξία την 1η Ιανουαρίου 2008 | 281.481,79 |
| Προσθήκες | 191.250,00 |
| Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 27) | 182.876,40 |
| Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2008 | **289.855,39** |
| | |
| 1 Ιανουαρίου 2008 | |
| Κόστος | 4.080.166,92 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 3.798.685,13 |
| Καθαρή Αναπόσβέστη αξία | **281.481,79** |
| | |
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | |
| Κόστος | 4.271.416,92 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 3.981.561,53 |
| Καθαρή Αναπόσβέστη αξία | **289.855,39** |

## 8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις σε τρίτους | 290.367,00 | 290.367,00 |
| Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων | 35.836,90 | 27.603,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **326.203,90** | **317.970,00** |

## 9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

### *(α) Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος*

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Τρέχων Φόρος Εισοδήματος | 2.179.000,08 | 8.822.907,27 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 964.657,43 | (210.316,41) |
| Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου | 174.057,59 | 257.032,28 |
| **Σύνολο** | **3.317.715,10** | **8.869.623,14** |

Ο ονομαστικός συντελεστής (25 % για την χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2008) δεν διαφοροποιείται ουσιαστικά από τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή διότι δεν υπάρχουν σημαντικές μη εκπτιπτόμενες δαπάνες.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι χρήσεις 2003 έως και 2008 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2007 δεν είχε σχηματίσει προβλέψεις για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις. Στην αναφερόμενη χρήση προέβη σε αναθεώρηση της λογιστικής της πολιτικής υπολογίζοντας πρόβλεψη για επιπλέον φόρους και προσαυξήσεις για όλες τις ανέλεγκτες χρήσεις με βάση τις εκπιπτόμενες και μη δαπάνες που προβλέπονται από το ισχύον φορολογικό σύστημα. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει για τη χρήση 2008 πρόβλεψη € 174.057,59 και για τις προηγούμενες ανέλεγκτες χρήσεις πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68.

### *(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος*

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Με βάση το άρθρο 19 του Ν. 3697 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. την 25/9/2008, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των Ανωνύμων Εταιρειών διαμορφώνεται ως εξής:

Χρήση 2008: 25%, Χρήση 2009:25%, Χρήση 2010: 24%, Χρήση 2011: 23%, Χρήση 2012: 22%, Χρήση 2013: 21%, Χρήση 2014: 20% και για την Χρήση 2015 και τις μεταγενέστερες 20%. Στα πλαίσια της εν λόγω διάταξης έγινε επανυπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου με βάση τους συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο ανάκτησης των περιουσιακών στοιχείων και διακανονισμού των υποχρεώσεων, από τον οποίο και προέκυψε κατά την 31/12/2008, αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (ζημία), ποσού € 666.966,69. Η ζημιά αυτή αναγνωρίσθηκε σε αύξηση του αναβαλλόμενου φόρου των αποτελεσμάτων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Αρχικό Υπόλοιπο | 8.512.235,21 | 8.301.918,80 |
| Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης | (964.657,43) | 210.316,41 |
| Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό) | **7.547.577,78** | **8.512.235,21** |

| | **Ισολογισμός** | | **Αποτελέσματα περιόδου** | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2008** | **31/12/2007** | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | | | | |
| Κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που εξοδοποιούνται | 20.304,83 | 389.732,53 | (369.427,70) | (525.346,22) |
| Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή | 969.010,07 | 1.258.698,20 | (289.688,13) | 224.197,85 |
| Διαγραφή απαιτήσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης | 3.874.792,75 | 4.211.731,15 | (336.938,40) | (242.413,85) |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 1.408.720,11 | 1.762.616,50 | (353.896,39) | 52.205,00 |
| Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων τρίτων | 353.750,00 | 353.750,00 | 0,00 | 328.750,00 |
| Λοιπά | 921.000,02 | 535.706,83 | 385.293,19 | 372.923,63 |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση** | **7.547.577,78** | **8.512.235,21** | | |
| **Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα χρήσεως** | | | **(964.657,43)** | **210.316,41** |

## 10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Αναλώσιμα υλικά | 2.582.519,76 | 2.332.997,83 |
| Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων | 3.112.031,51 | 3.037.308,52 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **5.694.551,27** | **5.370.306,35** |

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-31/12/2008 ανήλθε σε Ευρώ 2.768.147,36 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-31/12/2007 ανήλθε σε Ευρώ 4.515.698,40.

## 11. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Πελάτες | 42.341.919,91 | 41.305.353,77 |
| **Μείον:** Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | (33.720.247,71) | (33.140.735,62) |
| | **8.621.672,20** | **8.164.618,15** |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ 31/12/2008

| | |
|---|---|
| Μικρότερα του 1 έτους | 5.262.897,24 |
| Από 1 έως 5 έτη | 717.024,06 |
| Μεγαλύτερα των 5 ετών | 2.641.750,90 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **8.621.672,20** |

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του. Επίσης ως επισφάλειες θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της Νομικής οδού ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξη μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη

των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31/12/2008. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 14.763.975,20 εμφανίζονται στο παθητικό στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο Ενάρξεως** | 33.140.735,62 | 31.745.292,63 |
| Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 24) | 579.512,09 | 2.583.682,38 |
| Διαγραφή Επισφαλών πελατών | - | (1.188.239,39) |
| **Υπόλοιπο Λήξεως** | **33.720.247,71** | **33.140.735,62** |

## 12. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Δάνεια Προσωπικού | 112.892,88 | 282.057,24 |
| Τρέχων Φ.Π.Α. | 4.262.797,15 | 387.606,10 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 6.409.039,36 | 17.883,18 |
| | **10.784.729,39** | **687.546,52** |

***Δάνεια προσωπικού:*** Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

***Φ.Π.Α.:*** Το ποσό αποτελεί απαίτηση για την οποία θα υποβληθεί αίτηση επιστροφής του. Εκτιμάται ότι θα εισπραχθεί εντός του 2009.

**Λοιπές Απαιτήσεις:** Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές € 2.628.334,97, απαίτηση από εκκαθάριση φόρου χρήσης 2008 €1.891.058,92, προκαταβολή φόρου εισοδήματος €1.554.475,71 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους €335.169,76.

## 13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2008 | 31/12/2007 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 759.843,68 | 930.815,56 |
| Λογαριασμοί Καταθέσεων Όψεως & Προθεσμίας | 40.844.669,69 | 48.076.326,50 |
| | **41.604.513,37** | **49.007.142,06** |

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως αφορούν Ευρώ και έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης . Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.
Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 2.082.585,79 και € 1.284.235,09 για τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007, αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (Σημείωση 26).

## 14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

## 15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2008 | 31/12/2007 |
|---|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 6.341.033,03 | 5.099.124,81 |
| Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001 | 61.282.225,52 | 61.282.225,52 |
| Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα | 7.704.705,23 | 7.704.705,23 |
| Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ΄ ειδικό τρόπο | 728.128,36 | 728.128,36 |
| | **76.056.092,14** | **74.814.183,92** |

***Τακτικό αποθεματικό:*** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

***Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001:*** Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000,00 να αποτελέσουν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

***Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:*** Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν θα υπολογισθεί φόρος με βάση το συντελεστή που ισχύει κατά το χρόνο της διανομής. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

## 16. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Αρχική Αξία: | 12.510.000,00 | 11.400.000,00 |
| Επιχορήγηση παγίων περιόδου | - | 1.110.000,00 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις: | (2.551.461,92) | (1.982.699,12) |
| **Αναπόσβεστη Αξία** | **9.958.538,08** | **10.527.300,88** |

Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου προκαταβολή επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού (€ 1.110.000,00).

## 17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

α) Η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 31/12/2007 προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 20.735.960,58, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς

σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Δεν υπάρχει ουσιώδης διαφοροποίηση στην αναφερόμενη περίοδο.

Η κίνηση της πρόβλεψης για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει ως εξής :

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο Ενάρξεως** | 20.735.960,58 | 19.420.960,58 |
| Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 25/2) | - | 1.315.000,00 |
| **Υπόλοιπο Λήξεως** | **20.735.960,58** | **20.735.960,58** |

β) Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2007 δεν είχε σχηματίσει προβλέψεις για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις. Στην αναφερόμενη χρήση προέβη σε αναθεώρηση της λογιστικής της πολιτικής υπολογίζοντας πρόβλεψη για επιπλέον φόρους και προσαυξήσεις για όλες τις ανέλεγκτες χρήσεις με βάση τις εκπιπτόμενες και μη δαπάνες που προβλέπονται από το ισχύον φορολογικό σύστημα. Η επίπτωση αυτής της αλλαγής έχει ως εξής: Τα κέρδη εις νέον 1/1/2007 μειώθηκαν κατά € 1.152.065,40. Τα αποτελέσματα χρήσης 2007 μειώθηκαν κατά € 257.032,28 (ισόποση αύξηση φόρου εισοδήματος). Τα κέρδη ανά μετοχή του 2007 ανήλθαν σε € 0,98 (από € 0,99).

Η κίνηση της πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις έχει ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο Ενάρξεως** | 1.409.097,68 | 1.152.065,40 |
| Πρόβλεψη περιόδου | 174.057,59 | 257.032,28 |
| **Υπόλοιπο Λήξεως** | **1.583.155,27** | **1.409.097,68** |

## 18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος | (342.275,00) | 208.820,00 |

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2007 | 6.841.646,00 |
| Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2007 | 296.131,00 |
| Τόκος επί της υποχρέωσης 2007 | 342.082,00 |
| Αναλογιστική ζημιά(κέρδος) | 886.528,00 |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις | (1.315.921,00) |
| Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2007 | **7.050.466,00** |
| Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2008 | 336.731,00 |
| Τόκος επί της υποχρέωσης 2008 | 352.523,00 |
| Αναλογιστική ζημιά(κέρδος) | 286.692,00 |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις | (1.318.221,00) |
| Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2008 | **6.708.191,00** |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%
2. Αύξηση ετήσιου μισθολογίου 4%
3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο 5%
4. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20: μηδέν (0)
5. Ύψος αποζημίωσης: Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20
6. Ημερομηνία Αποτίμησης 31/12/2008
7. Κινητικότητα Προσωπικού μηδενική
8. Προϋποθέσεις και όριο Ηλικίας: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας ασφάλισης κάθε εργαζομένου

| | **2008** | **2007** |
|---|---|---|
| Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένης παροχής | 6.708.191,00 | 7.050,466,00 |
| Μη αναγνωρισμένα Αναλογιστικά κέρδη | (0,00) | (0,00) |
| **Υποχρέωση Ισολογισμού** | **6.708.191,00** | **7.050.466,00** |

Η αναλογιστική μελέτη εκπονήθηκε από ανεξάρτητους πραγματογνώμονες.

## 19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

**Α**. Εντός του έτους 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.:

1) Δεκαοκτώ (18) καινούργια οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) αξίας € 10.463.000,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των € 11,93.
   Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 6,70%.

2) Ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου ΗΜΚ 300Κ 100Τ αξίας € 2.787.000,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100,00.
   Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 6,13%.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2008 έχουν ως εξής:

### 1) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΣΜΕ

| | **Ελάχιστες πληρωμές** | **Παρούσα αξία πληρωμών** |
|---|---|---|
| Εντός του επομένου έτους | 2.409.583,54 | 2.306.804,44 |
| Μεταξύ 2-5 ετών | 401.597,25 | 398.509,42 |
| Σύνολο | **2.811.180,79** | **2.705.313,86** |
| Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις | 105.866,93 | - |
| Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων | **2.705.313,86** | **2.705.313,86** |

## 2) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ

| | **Ελάχιστες πληρωμές** | **Παρούσα αξία πληρωμών** |
|---|---|---|
| Εντός του επομένου έτους | 354.195,32 | 263.024,90 |
| Μεταξύ 2-5 ετών | 1.416.781,29 | 1.189.778,58 |
| Μετά από 5 έτη | 590.325,54 | 568.190,64 |
| Σύνολο | **2.361.302,15** | **2.020.994,12** |
| Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις | 340.308,03 | - |
| Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων | **2.020.994,12** | **2.020.994,12** |

**Β.** Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι :

1) Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7 αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
2) Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD αξίας € 768.700,00.

   Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

   Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 5,36%.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2008 έχουν ως εξής:

## ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 4 ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ 10 ΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

| | **Ελάχιστες πληρωμές** | **Παρούσα αξία πληρωμών** |
|---|---|---|
| Εντός του επομένου έτους | 336.709,78 | 294.319,27 |
| Μεταξύ 2-5 ετών | 869.833,60 | 821.698,91 |
| Σύνολο | **1.206.543,38** | **1.116.018,18** |
| Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις | 90.525,20 | - |
| Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων | **1.116.018,18** | **1.116.018,18** |

## 20. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών" αφορά τα εξής δάνεια που έχει συνάψει η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

**1**. Δάνειο ύψους Ευρώ 29.200.000 για την κατασκευή του Δυτικού μέρους του Προβλήτα ΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που συνάφθηκε το 1996.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και την 15η Σεπτεμβρίου 2010. Μέχρι σήμερα έχουν εξοφληθεί οκτώ δόσεις ενώ η ένατη έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας. Το υπόλοιπο άληκτο κεφάλαιο είναι σήμερα Ευρώ 5.848.275,87, το οποίο εμφανίζεται κατά Ευρώ 2.924.137,93 στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών» και κατά Ευρώ 2.924.137,93, που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος, στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών».

Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο και οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 386.152,67 με μέσο επιτόκιο 4,85% (Ευρώ 451.512,10 την 31 Δεκεμβρίου 2007) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων.

**2**. Δάνειο ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε 30/7/2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028.

Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 706.020,44 (μέσο επιτόκιο 4,85%) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι λήξεις των ανωτέρων δανείων **συμπεριλαμβανομένων των εκτιμούμενων τόκων** έχουν ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (0 έως 1 έτος) | 3.120.137,93 | 3.364.137,93 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια (1 έως 5 έτη) | 12.653.471,26 | 6.748.275,87 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια (πάνω από 5 έτη) | 47.066.666,67 | - |
| **Σύνολο** | **62.840.275,86** | **10.112.413,80** |

## 21. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες, απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους.

Επιπλέον, ο Ελληνικός νόμος απαιτεί να τηρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις προκειμένου να διανεμηθεί μέρισμα:

(α) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από την διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

(β) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον το αναπόσβεστο υπόλοιπο των «Εξόδων εγκατάστασης», που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ξεπερνά το σύνολο των προαιρετικά διανεμητέων αποθεματικών πλέον των κερδών εις νέον.

***Διανομή Μερίσματος χρήσης 2008:*** Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε για την χρήση 2008 τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους ύψους Ευρώ 1.750.000,00 ή € 0,07 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 10%.

## 22. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Φόροι πληρωτέοι | 1.208.832,42 | 9.295.911,95 |
| Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές | 2.572.758,46 | 2.963.026,49 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 9.343.519,53 | 10.396.198,69 |
| Προκαταβολές πελατών | 14.763.975,20 | 3.340.983,19 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 1.702.724,86 | 1.320.360,46 |
| | **29.591.810,47** | **27.316.480,78** |

***Φόροι πληρωτέοι:*** Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά: α) φόρος μισθωτών υπηρεσιών € 1.092.677,08 β) Λοιπούς φόρους τρίτων € 116.155,34.

***Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές:*** Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| ΙΚΑ | 2.126.470,12 | 2.156.686,26 |
| Εισφορές σε επικουρικά ταμεία | 289.328,29 | 504.275,62 |
| Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές | 156.960,05 | 302.064,61 |
| | **2.572.758,46** | **2.963.026,49** |

***Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:*** Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Μισθοί πληρωτέοι | 1.144.589,47 | 2.142.147,55 |
| Αντάλλαγμα παραχώρησης σύμβασης | 2.442.393,30 | 3.543.392,25 |
| Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΑΕΛ , ΝΑΤ κ.λ.π.) | 335.192,09 | 457.548,31 |
| Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ) | 1.329,96 | 7.100,58 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους. | 3.830.014,71 | 2.656.010,00 |
| Δεσμευμένα μερίσματα ελληνικού Δημοσίου | 1.590.000,00 | 1.590.000,00 |
| | **9.343.519,53** | **10.396.198,69** |

***Δεδουλευμένα έξοδα:***:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Τόκοι δανείου Ευρωπαϊκής Τραπέζης | 62.124,86 | 20.360,46 |
| Αμοιβές προσωπικού | 1.640.600,00 | 1.300.000,00 |
| | 1.702.724,86 | 1.320.360,46 |

Οι καταβολές που αφορούν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των προμηθευτών αναλύονται ως εξής:

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
| 1ος-3ος Μήνας | Φόροι πληρωτέοι | | 1.092.677,08 € | 3.491.931,31 € |
| | | | 116.155,34 € | 73.548,08 € |
| | Ασφαλιστικές & Λοιπές εισφορές | | 2.126.470,12 € | 2.156.686,26 € |
| | | | 289.328,29 € | 504.275,62 € |
| | | | 156.960,05 € | 302.064,61 € |
| | Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | Μισθοί πληρωτέοι | 1.144.589,47 € | 2.142.147,55 € |
| | | Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΑΕΛ,ΝΑΤ κ.λ.π.) | 335.192,09 € | 457.548,31 € |
| | | Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ) | 1.329,96 € | 7.100,58 € |
| | | Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους | 3.830.014,71 € | 2.656.010,00 € |
| | Δεδουλευμένα Έξοδα | | 62.124,86 € | 20.360,46 € |
| | | | 1.640.600,00 € | 1.300.000,00 € |
| | Προμηθευτές | | 7.352.473,76 € | 7.924.241,16 € |
| | Προκαταβολές Πελατών | | 14.763.975,20 € | 3.340.983,19 € |
| 5ος-12ος Μήνας | Φόροι πληρωτέοι | Φόρος Εισοδήματος | 0,00 € | 5.730.432,56 € |
| | Λοιπές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο | | 4.032.393,30 € | 5.133.392,25 € |
| | | | **36.944.284,23 €** | **35.240.721,94 €** |

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω υποχρεώσεων η Εταιρεία εκτός από τα χρηματικά διαθέσιμα, τα οποία ανέρχονται σε € 41.604.513,37 έχει εξασφαλίσει τραπεζικές πιστώσεις ύψους € 10.000.000,00.

## 23. ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Φορτοεκφορτώσεις | 47.366.875,97 | 98.449.986,48 |
| Αποθήκευση | 25.922.989,94 | 32.476.128,41 |
| Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων | 42.748.527,54 | 40.428.736,85 |
| | **116.038.393,45** | **171.354.851,74** |

## 24. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

| | **31/12/2008** | | |
|---|---|---|---|
| | **Κόστος πωληθέντων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Σύνολο** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28) | 61.870.099,24 | 10.926.426,54 | 72.796.525,78 |
| Παροχές Τρίτων | 12.735.574,01 | 2.905.639,01 | 15.641.213,02 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 2.142.413,48 | 474.732,44 | 2.617.145,92 |
| Αποσβέσεις (Σημ. 27) | 9.469.132,53 | 770.480,97 | 10.239.613,50 |
| Φόροι - τέλη | 266.676,24 | 59.092,17 | 325.768,41 |
| Διάφορα έξοδα | 6.636.682,92 | 1.226.289,67 | 7.862.972,59 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 474.392,54 | 105.119,55 | 579.512,09 |
| Αναλώσεις υλικών | 2.768.147,36 | 0,00 | 2.768.147,36 |
| | **96.363.118,32** | **16.467.780,35** | **112.830.898,67** |

| | **31/12/2007** | | |
|---|---|---|---|
| | **Κόστος πωληθέντων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Σύνολο** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28) | 88.031.767,89 | 11.980.929,27 | 100.012.697,16 |
| Παροχές Τρίτων | 12.770.204,99 | 2.528.677,46 | 15.298.882,45 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 1.904.021,76 | 307.095,99 | 2.211.117,75 |
| Αποσβέσεις (Σημ. 27) | 9.722.362,36 | 682.718,89 | 10.405.081,25 |
| Φόροι - τέλη | 151.506,93 | 24.436,26 | 175.943,19 |
| Διάφορα έξοδα | 6.939.489,25 | 1.119.256,78 | 8.058.746,03 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 2.464.892,60 | 118.789,78 | 2.583.682,38 |
| Αναλώσεις υλικών | 4.515.698,40 | 0,00 | 4.515.698,40 |
| | **126.499.944,18** | **16.761.904,43** | **143.261.848,61** |

## 25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

### 1) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

| | **Περίοδος που έληξε την** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
| Έσοδα από μισθώματα | 5.273.949,64 | 4.943.079,70 |
| Λοιπά διάφορα έσοδα | 1.829.096,53 | 2.660.592,45 |
| | **7.103.046,17** | **7.603.672,15** |

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

***Μελλοντικά ελάχιστα ενοίκια:*** Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

| Πληρωτέα | **31/12/2008** |
|---|---|
| Εντός 1 έτους | 2.273.788,09 |
| Από 1 μέχρι 5 έτη | 5.691.030,08 |
| Πάνω από 5 έτη | 7.180.147,76 |
| | **15.144.965,93** |

***Μελλοντικά έσοδα από Εγγυημένο Αντάλλαγμα Σύμβασης Παραχώρησης :*** Η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης & εκμετάλλευσης του υφιστάμενου Προβλήτα ΙΙ και του πρός κατασκευή Προβλήτα ΙΙΙ στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων του ΟΛΠ, υπεγράφη με την ανάδοχο εταιρεία COSCO PACIFIC Ltd στις 25-11-2008 μετά από επιτυχή κατάληξη του σχετικού ανοικτού δημόσιου διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού. Η διάρκεια παραχώρησης είναι 30 έτη, που αυξάνονται υποχρεωτικά σε 35 εφόσον τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Προβλήτα ΙΙΙ, με έναρξη ισχύος 1/10/2009.

Το εγγυημένο αντάλλαγμα της Παραχώρησης σε τρέχουσες τιμές ανέρχεται συνολικά για τα 35 έτη σε 3,4 δις ευρώ και αντιστοιχεί σε Καθαρά Παρούσα Αξία 665 εκ ευρώ , με επιτόκιο προεξόφλησης 9%

Τα έσοδα του ΟΛΠ από το αντάλλαγμα παραχώρησης στις μελλοντικές περιόδους έχουν ως εξής:

| Πληρωτέο | **31/12/2008** |
|---|---|
| Εντός 1 έτους ( αντιστοιχεί μόνο στο 4$^{ο}$ τρίμηνο) | 6.101.000,00 |
| Από 1 μέχρι 5 έτη | 113.609.000,00 |
| Πάνω από 5 έτη | 3.270.166.000,00 |
| | **3.389.876.000,00** |

**2) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Έξοδα μελετών και έρευνας | 273.100,00 | 771.750,00 |
| Πρόβλεψη για επιδ. απαιτ. τρίτων | - | 1.315.000,00 |
| Αποζημιώσεις τρίτων | 1.790.530,93 | 802.640,05 |
| Λοιπά έξοδα | 106.495,60 | 120.548,53 |
| | **2.170.126,53** | **3.009.938,58** |

## 26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

| | **Περίοδος που έληξε την** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
| Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες | 2.082.585,79 | 1.284.235,09 |
| Μείον χρεωστικοί τόκοι από τράπεζες | (1.625.966,38) | (1.048.077,71) |
| | **456.619,41** | **236.157,38** |
| Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας | 313.959,70 | 527.861,16 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **770.579,11** | **764.018,54** |

## 27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

| | **Περίοδος που έληξε στις** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 6) | 10.625.499,90 | 10.768.669,80 |
| Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 7) | 182.876,40 | 205.174,41 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 16) | (568.762,80) | (568.762,80) |
| | **10.239.613,50** | **10.405.081,41** |

## 28. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

| | Περίοδος που έληξε στις | |
|---|---|---|
| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 58.768.261,46 | 84.403.758,19 |
| Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία | 11.695.302,78 | 12.729.090,66 |
| Παρεπόμενες Παροχές | 1.357.015,36 | 1.340.106,70 |
| Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία | 1.318.221,18 | 1.330.921,61 |
| | **73.138.800,78** | **99.803.877,16** |
| Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού (Σημ.18) | (342.275,00) | 208.820,00 |
| | **72.796.525,78** | **100.012.697,16** |

## 29. ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2008 έχει ως εξής:

| | **31/12/2008** | **31/12/2007** |
|---|---|---|
| Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΠ | 5.593.278,43 | 24.581.132,10 |
| Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 25.000.000 | 25.000.000 |
| **Βασικά κέρδη ανά μετοχή** | **0,22** | **0,98** |

## 30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

*α)* ***Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:*** Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 20.735.960,58 για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτηση τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Σημειώνουμε ότι, η Επιτροπή Ανταγωνισμού με την αριθ. 428/V/2009 απόφαση που εκδόθηκε στις 23/1/2009, αναφορικά με την καταγγελία της εταιρείας Σαρλής – Αγγελόπουλος ΕΠΕ κατά του ΟΛΠ και της MSC εξαιτίας του ΟΛΠ και της μεταξύ τους σύμβασης, επέβαλλε πρόστιμο € 1.280.197,43. Ο ΟΛΠ θα προσφύγει στα Διοικητικά Δικαστήρια για τη δικαίωσή του. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν πάντως ότι οι παραπάνω εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στα αποτελέσματα λειτουργίας της Εταιρείας.

***(β)*** ***Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:*** Οι χρήσεις 2003 έως και 2008 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα τις Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις εκτιμάται σε € 1.583.155,27.

***(γ)*** ***Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:*** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 11.202.986,88 εκ των οποίων € 8.902.986,88 υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων του ΟΛΠ Α.Ε. Δεν αναμένεται να προκύψει ζημιά από τις ανωτέρω εγγυήσεις.

***(δ)*** ***Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις και λοιπές συμβάσεις:*** Οι μελλοντικές υποχρεώσεις της εταιρείας, όπως αυτές προκύπτουν από τις υφιστάμενες συμβάσεις, αναλύονται ως εξής:

| Πληρωτέες | **31 Δεκεμβρίου 2008** |
|---|---|
| Εντός 1 έτους | **5.582.621,73** |

## 31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

***Αμοιβές μελών Διοίκησης:*** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 533.566,26 (€ 336.180,99 κατά την 31.12.2007). Επίσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε 31/12/2008 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 1.079.142,85 (€ 968.473,44 κατά την 31.12.2007).

Πειραιάς, 26/3/2009

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ |
| Α.Δ.Τ. Χ 075485 | Α.Δ.Τ. Ξ 625099 | ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249 |

# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
# ΟΛΠ ΑΕ

**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42645/06/Β/99/24, Ακτή Μιαούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ 185 38**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

**Αρμόδια Νομαρχία:** Νομαρχία Πειραιώς
**Διεύθυνση Διαδικτύου :** www.olp.gr
**Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο:** 26 Μαρτίου 2009
**Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:** Χαράλαμπος Δ. Κωφόπουλος
**Ελεγκτική εταιρεία:** PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε
**Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:** Με σύμφωνη γνώμη

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

| | |
|---|---|
| Διονύσιος Μπεχράκης | Πρόεδρος (Μη εκτελ.μέλος) |
| Νικόλαος Αναστασόπουλος | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Δημήτριος Μιχελάκος | Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) |
| Θεόδωρος Κουτσιούμπας | Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) |
| Ηλίας Γιολδασέας | Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) |
| Νικόλαος Φίλιππας | Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) |
| Ηλίας Μαντζουνέας | Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) |
| Κωνσταντίνος Μαννές | Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) |
| Παναγιώτης Φασούλας | Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) |
| Βασίλειος Κορκίδης | Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) |
| Ευστράτιος Μπαλαμπανίδης | Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) |
| Γεώργιος Νουχουτίδης | Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) |
| Αλέξανδρος Αλεφαντινός | Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) |

## Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
της 31ης Δεκεμβρίου 2008 (Ποσά σε Ευρώ)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2008 | 31/12/2007 |
|---|---|---|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 225.016.730,61 | 199.828.156,81 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 289.855,39 | 281.481,79 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 7.873.781,68 | 8.830.205,21 |
| Αποθέματα | 5.694.551,27 | 5.370.306,35 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 8.621.672,20 | 8.164.618,15 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 52.389.242,76 | 49.694.688,58 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **299.885.833,91** | **272.169.456,89** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 50.000.000,00 | 50.000.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης | 127.265.102,72 | 129.921.824,29 |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης (α) μετόχων εταιρείας** | **177.265.102,72** | **179.921.824,29** |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 40.902.315,49 | 11.696.143,92 |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 38.985.844,93 | 39.722.825,14 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.788.286,54 | 5.587.941,60 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 36.944.284,23 | 35.240.721,94 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | 122.620.731,19 | 92.247.632,60 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)** | **299.885.833,91** | **272.169.456,89** |

## ΙΙ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 (Ποσά σε Ευρώ)

| | 1/1-31/12/2008 | 1/1-31/12/2007 |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών | 116.038.393,45 | 171.354.851,74 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 19.675.275,13 | 44.854.907,56 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 8.140.414,42 | 32.686.736,70 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | 8.910.993,53 | 33.450.755,24 |
| **Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους** | **5.593.278,43** | **24.581.132,10** |
| **Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)** | 0,2237 | 0,9832 |
| **Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)** | 0,07 | 0,33 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 18.380.027,92 | 43.091.818,11 |

## ΙΙΙ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
περιόδου από 1/1-31/12/2008

| | 31/12/2008 | 31/12/2007 |
|---|---|---|
| **Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως** (1.01.2008 και 1.01.2007 αντίστοιχα) | 179.921.824,29 | 159.340.692,19 |
| Κέρδη/ (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους | 5.593.278,43 | 24.581.132,10 |
| Μερίσματα Διανεμηθέντα | (8.250.000,00) | (4.000.000,00) |
| **Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.08 και 31.12.07 αντίστοιχα)** | **177.265.102,72** | **179.921.824,29** |

## IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (2η εναλλακτική μέθοδος)
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008

| | 1/1-31/12/2008 | 1/1-31/12/2007 |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Κέρδη προ φόρων | 8.910.993,53 | 33.450.755,24 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 10.239.613,50 | 10.405.081,41 |
| Προβλέψεις | (342.275,00) | 1.523.820,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.625.966,38 | 1.048.077,71 |
| Πιστωτικοί τόκοι | (2.396.545,49) | (1.812.096,25) |
| *Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:* | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | (324.244,92) | 242.656,77 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (10.562.470,82) | 2.624.126,05 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 10.877.459,35 | 6.688.476,91 |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (1.625.966,38) | (1.048.077,71) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | (11.352.897,14) | (5.222.738,48) |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **5.049.633,01** | **47.900.081,65** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Επιχορηγήσεις Παγίων | | 1.110.000,00 |
| Αγορά ενσώματων & άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | (36.546.105,97) | (18.229.589,52) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώμ. παγίων στοιχείων | 540782,27 | 0,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 2.396.545,49 | 1.812.096,25 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **(33.608.778,21)** | **(15.307.493,27)** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια / συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 35.000.000,00 | 1.508.370,08 |
| Εξοφλήσεις δανείων | (2.924.137,93) | (2.924.137,93) |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | (2.669.345,56) | (2.378.215,90) |
| Μερίσματα Πληρωθέντα | (8.250.000,00) | (2.410.000,00) |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **21.156.516,51** | **(6.203.983,75)** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)** | **(7.402.628,69)** | **26.388.604,63** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης** | **49.007.142,06** | **22.618.537,43** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | **41.604.513,37** | **49.007.142,06** |

## VI. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2002, Σημ.30β. β) Το απασχολούμενο προσωπικό μόνιμο & εποχικό στις 31/12/2008 ήταν 1.655 & 16 άτομα αντίστοιχα (1.584 και 21 στις 31/12/2007). γ) Στη χρήση έγινε αλλαγή πολιτικής σε σχέση με τις προβλέψεις διαφορών ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Συνέπεια της μεταβολής η Καθαρή Θέση της 1/1/2008 μειώθηκε κατά 1.409.097,68 και τα αποτελέσματα της χρήσης μειώθηκαν κατά 174.057,59. Συνολικά η μείωση της Καθαρής Θέσης την 31/12/2008 ήταν 1.583.155,27 (Σημ.17). δ) Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους 20.735.960,58. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις εκτιμάται σε 1.583.155,27.ε)Οι κινητοποιήσεις του προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους, είχαν ως αποτέλεσμα την βραστική μείωση του εξυπηρετούμενου φορτίου με συνέπεια την μείωση των εσόδων (Σημ. 5).στ)Η Εταιρεία δεν είχε ούτε στην παρούσα ούτε στην προηγούμενη περίοδο συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και συνεπώς δεν καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.ζ) Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

*(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)*

| | |
|---|---|
| α) Έσοδα | 0 |
| β) Έξοδα | 0 |
| γ) Απαιτήσεις | 0 |
| δ) Υποχρεώσεις | 0 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 1.612.709,11 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0 |

**Μεταβολές Κονδυλίων λόγω αλλαγής πολιτικής της πρόβλεψης διαφορών ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων** 31/12/2007

| | Δημοσιευμένα | Αναμορφωμένα |
|---|---|---|
| Κέρδη μετά από φόρους | 24.838.164,38 | 24.581.132,10 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης | 181.330.921,97 | 179.921.824,29 |

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
|---|---|---|
| ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ |
| Α.Δ.Τ. Χ. 075485 | Α.Δ.Τ. Ξ. 625099 | ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249 |

# ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ν.3401/2005

| Θέμα | Τόπος Καταχώρησης | Ημερομηνία |
|---|---|---|
| Σχολιασμός Οικονομικών Καταστάσεων εννεαμήνου 2008 | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 28/11/2008 |
| Ανακοίνωση Οικονομικών Καταστάσεων εννεαμήνου 2008 | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 28/11/2008 |
| Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων (Υπογραφή σύμβασης μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και Cosco Pacific ltd) | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 26/11/2008 |
| Σχολιασμός Δημοσιεύματος | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 24/11/2008 |
| Εγκριση Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης των Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ του Σταθμού Ε/Κ του ΟΛΠ ΑΕ | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 16/10/2008 |
| Υπογραφή σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος κατασκευής, χρήσης και εκμετάλλευσης του νέου Εκθεσιακού Κέντρου της ΟΛΠ ΑΕ | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 02/10/2008 |
| Απάντηση ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 29/09/2008 |
| Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών αποτελεσμάτων α΄εξαμήνου 2008 | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 29/08/2008 |
| Ανακοίνωση Οικονομικών Καταστάσεων 1ου εξαμήνου 2008 | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 29/08/2008 |
| Σχολιασμός δημοσιευμάτων | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 18/08/2008 |
| Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 17/07/2008 |
| Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 26/06/2008 |
| Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος . | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 26/06/2008 |
| Προαναγγελία Γενικής Συνέλεύσης | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 25/06/2008 |
| Κατακύρωση του Διαγωνισμού για την παραχώρηση των προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 25/06/2008 |
| Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 25/06/2008 |
| Ανακήρυξη προσωρινού πλειοδότη του Διαγωνισμού για την παραχώρηση των προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 12/06/2008 |
| Απάντηση σε ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 06/06/2008 |
| Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 06/06/2008 |
| Σχολιασμός δημοσιευμάτων | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 06/06/2008 |
| Προαναγγελία Γενικής Συνέλεύσης - Ορθή Επανάληψη | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 05/06/2008 |
| Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων (Αποσφράγιση | www.ase.gr | 03/06/2008 |

| | | |
|---|---|---|
| προσφορών για το διαγωνισμό παραχώρησης των Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.) | www.olp.gr | |
| Οικονομικό ημερολόγιο έτους 2008 | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 03/06/2008 |
| Προαναγγελία Γενικής Συνέλεύσης | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 03/06/2008 |
| Ανακοίνωση για τον ορισμό Προϊσταμένης του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 30/05/2008 |
| Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων Α Τριμηνου 2008 | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 23/05/2008 |
| Ανακοίνωση Οικονομικών Καταστάσεων 1ου Τριμήνου 2008 | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 23/05/2008 |
| Σχολιασμός δημοσιεύματος | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 21/05/2008 |
| Πρόσθετες γνωστοποιήσεις επί των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2007 | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 13/05/2008 |
| Υποβολή προφορών στο διαγωνισμό παραχώρησης των Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 12/05/2008 |
| Δημοσίευση Ετήσιου Δελτίου χρήσης 2007 | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 22/04/2008 |
| Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 28/03/2008 |
| Ανακοίνωση Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2007 | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 28/03/2008 |
| Παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών στον διεθνή δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό για την παραχώρηση των προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 14/03/2008 |
| Αναφορά στον Εισαγγελέα και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς από τη Νομαρχία Πειραιά για την ιδιωτικοποίηση του ΣΕΜΠΟ | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 19/02/2008 |
| Εγκριση διακήρυξης Διεθνούς Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την παραχώρηση μέρους των λιμενικών εγκαταστάσεων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (Container Terminal) της ΟΛΠ ΑΕ | www.ase.gr<br>www.olp.gr | 14/01/2008 |

**Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.olp.gr.