



ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΣΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

Μάιος 2015

A

Εισαγωγικά Στοιχεία

B

Τομείς Δραστηριοτήτων

Γ

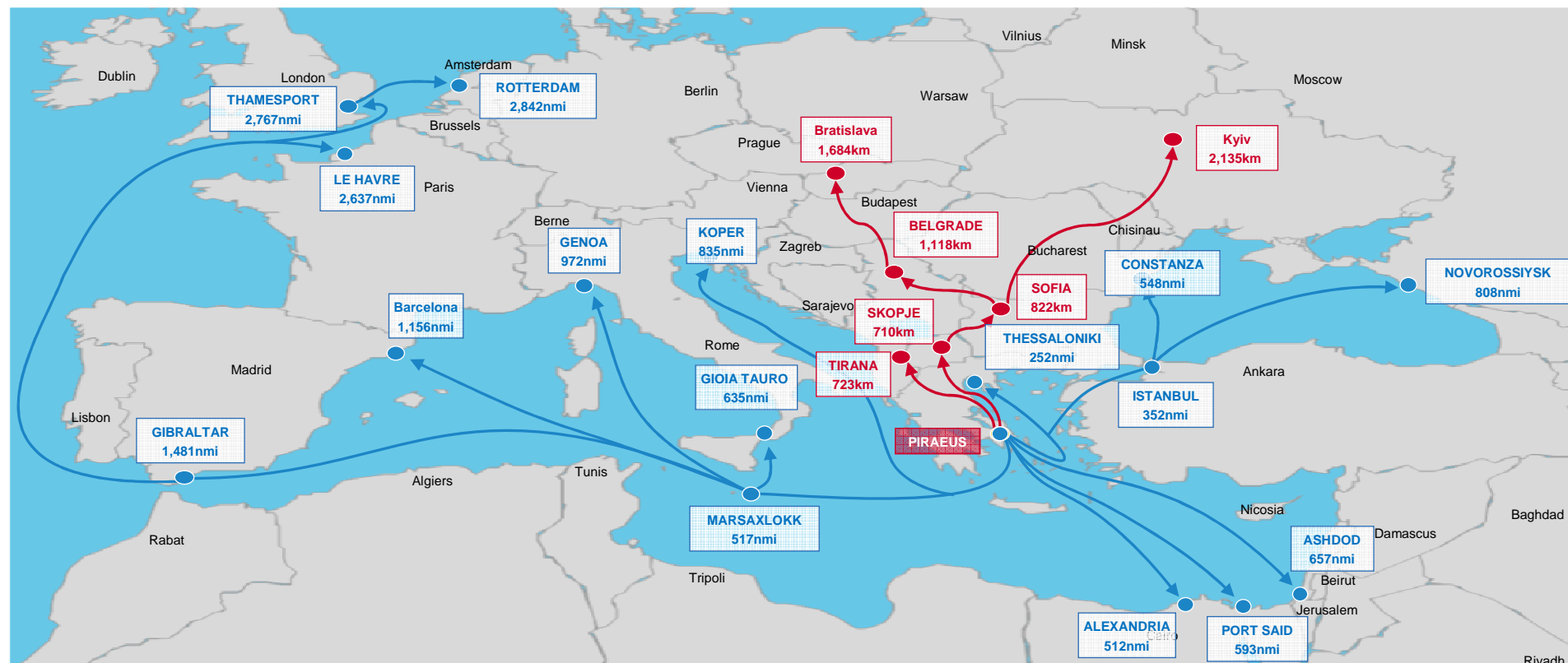
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία



Α. Εισαγωγικά Στοιχεία



Η Στρατηγική Θέση του Πειραιά



- Γεωγραφική Θέση – Κλειδί για την πρόσβαση σε 3 Ηπείρους
 - Πύλη για την Ασία/ Ρωσία μέσω Μαύρης Θάλασσας
 - Κεντρικός κόμβος για την πρόσβαση στην Ανατολική Ευρώπη
 - Εμπορική γειτνίαση με Βόρεια Αφρική και Μέση Ανατολή

Nautical Routes (in nmi)				Road Routes (in km)	
Port	Distance	Port	Distance	City	Distance
Ashdod	657	Constanza	548	Skopje	710
Gibraltar	1,481	Thamesport	2,767	Sofia	822
Port Said	593	Rotterdam	2,842	Belgrade	1,118
Koper	835	Genoa	972		
Le Havre	2,637	Thessaloniki	252		
Istanbul	352	Novorossiysk	808		

Legend

- Shipping Network
- Road Network



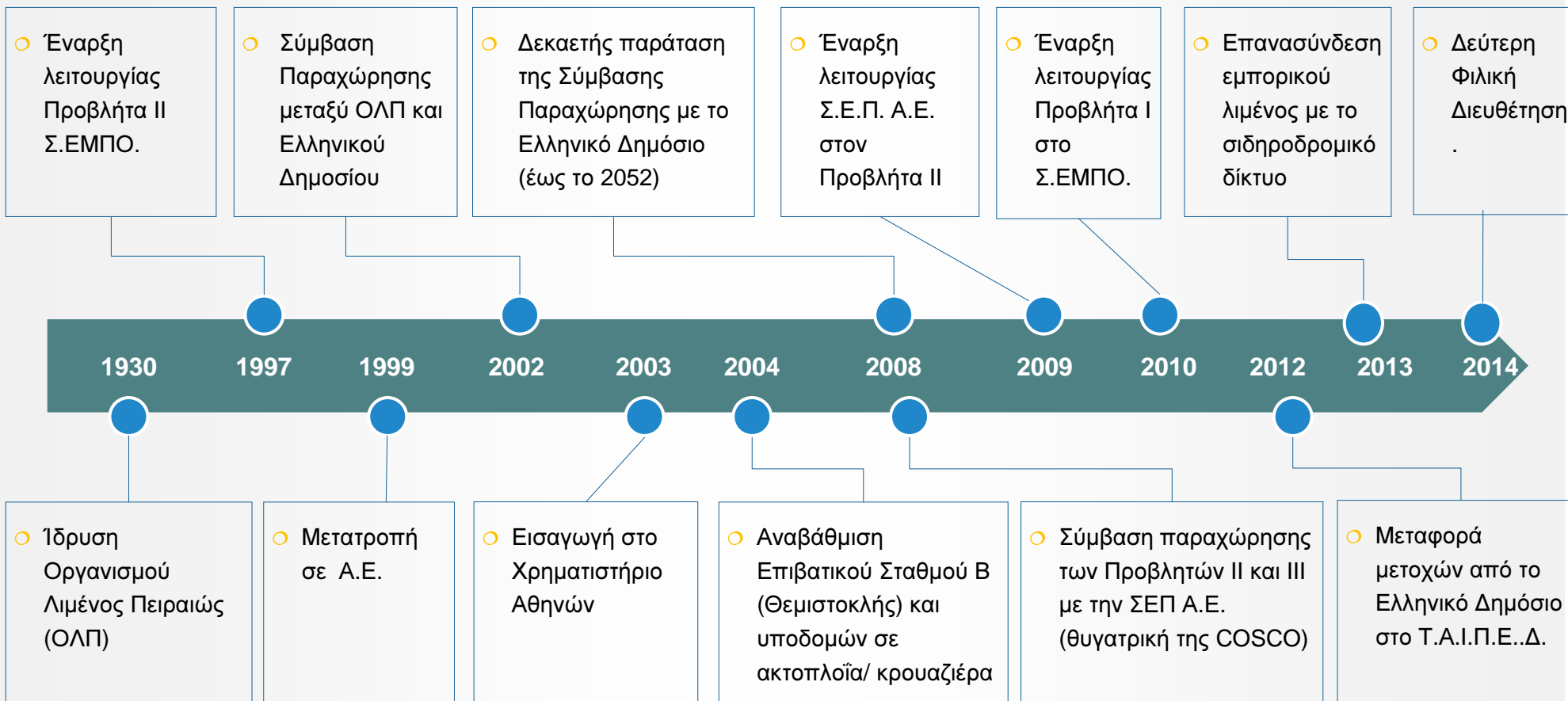
Το μεγαλύτερο λιμάνι της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα της Μεσογείου με τερματικά για εμπορευματοκιβώτια, αυτοκίνητα, κρουαζιερόπλοια, ακτοπλοΐα και παροχή όλων των υποστηρικτικών υπηρεσιών.



Σημαντικές αναπτυξιακές προοπτικές



Η ανάκαμψη της Ελλάδας και των χωρών της Μεσογείου αναμένεται να δώσει επιπλέον ώθηση στις εμπορικές ροές που διακινούνται μέσω του λιμένος Πειραιώς.





Β. Τομείς Δραστηριοτήτων



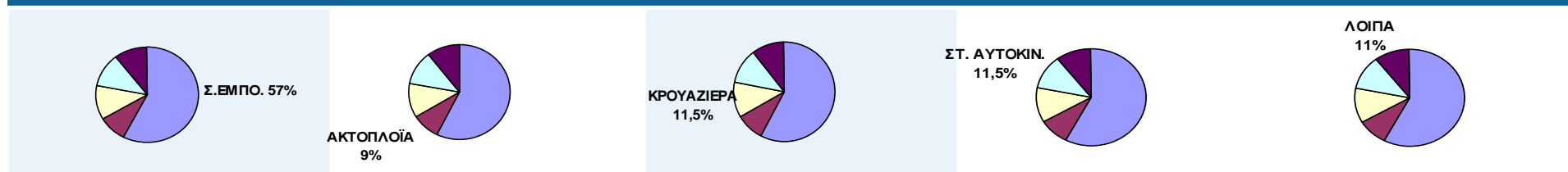
Βασικοί Τομείς Δραστηριότητας

Σ.ΕΜΠΟ.	Ακτοπλοΐα	Κρουαζιέρα	Σταθμός Αυτοκινήτων	Λοιπές Υπηρεσίες
 <ul style="list-style-type: none"> Στρατηγική γεωγραφική θέση στο σταυροδρόμι 3 ηπείρων Σύγχρονος εξοπλισμός και φυσικά βάθη για την εξυπηρέτηση των μεγαλύτερων πλοίων στον κόσμο Λειτουργία 24/7 ολόκληρο το έτος Προβλήτας I υπό τη λειτουργία του ΟΛΠ Προβλήτες 2/3 υπό παραχώρηση στη ΣΕΠ Α.Ε. (θυγατρικής της COSCO) 	 <ul style="list-style-type: none"> Λειτουργία 24/7 ολόκληρο το έτος Ακτοπλοϊκή σύνδεση με πολλά νησιά του Αιγαίου σε καθημερινή βάση 	 <ul style="list-style-type: none"> Λιμενικές υποδομές κατάλληλες για την εξυπηρέτηση κάθε μεγέθους πλοίου 9 - 11 θέσεις παραβολής (εξαρτάται από το μέγεθος των πλοίων) και 2-3 θέσεις παραβολής για τα κρουαζιερόπλοια νέας γενιάς 	 <ul style="list-style-type: none"> Πλεονεκτική θέση για διαμετακόμιση σε Μέση Ανατολή, Ρωσία – Ουκρανία και Μαύρη Θάλασσα, Βόρεια Αφρική και Αδριατική Russia-Ukraine & Black Sea, North Africa, Balkans and Adriatic Ανταγωνιστικά τιμολόγια Σχεδόν μηδενικές αναφορές ζημιών 	 <ul style="list-style-type: none"> Ενοικίαση χώρων για την παροχή επισκευαστικών και λοιπών σχετιζόμενων υπηρεσιών στα πλοία Υποστηρικτικές υπηρεσίες πλοίων (νερό, ηλεκτρισμός, διαχείριση αποβλήτων κ.α.)

2014 Επισκόπηση Δραστηριοτήτων

<ul style="list-style-type: none"> 3.6 εκατ. TEUs συνολική διακίνηση (Προβλήτες 1-2-3) 2014 Έσοδα: €60 εκατ. (περιλαμβάνονται €36 εκατ. από την παραχώρηση των προβλητών 2/3) 	<ul style="list-style-type: none"> 16.8 εκατ. επιβάτες (6 εκατ. ακτοπλοΐα, 8.7 εκατ. Σαλαμίνα, 2 εκατ. Σαρωνικός Κόλπος) 2.5 εκατ. οχήματα € 10 εκατ. έσοδα 	<ul style="list-style-type: none"> 1.9 εκατ. διελεύσεις επιβατών 605 αφίξεις κρουαζιερόπλοιων €12 εκατ. έσοδα 	<ul style="list-style-type: none"> 0.36 εκατ. οχήματα 77% μεταφόρτωση 2014 Έσοδα: €12 εκατ. 	<ul style="list-style-type: none"> 3,083 φορτηγά πλοία 2014 Έσοδα: €11 εκατ.
---	--	--	--	--

2014 Κατανομή Εσόδων





Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

1 Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων



Under Future Development

Note:

1. Pilot Operations in the East part by PCT S.A.

- Ανάμεσα στα 10 μεγαλύτερα της Ευρώπης (σε όρους διακίνησης)
- Κέντρο Μεταφόρτωσης προς τη Μεσόγειο και τη Μαύρη Θάλασσα
- Η ιδανική πύλη στην Ανατολική Μεσόγειο
- Συνεργασία με τις μεγαλύτερες ναυτιλιακές εταιρείες και υποδομές κατάλληλες για τα μεγαλύτερα πλοία στον κόσμο
- Σιδηροδρομική σύνδεση με Ανατ. Ευρώπη και Βαλκάνια
- Συνεχής Λειτουργία (24x7) και προσφορά κλιμακωτών τιμολογίων ανάλογα με τον όγκο των μεταφορούμενων εμπορευμάτων
- Ανταγωνιστικά τιμολόγια αποθήκευσης, διεθνή πρότυπα ασφάλειας
- Ολοκληρωμένο σύστημα λιμενικών υπηρεσιών (παροχή νερού, επισκευές, διαχείριση αποβλήτων κ.α.)

Σημαντικά στοιχεία

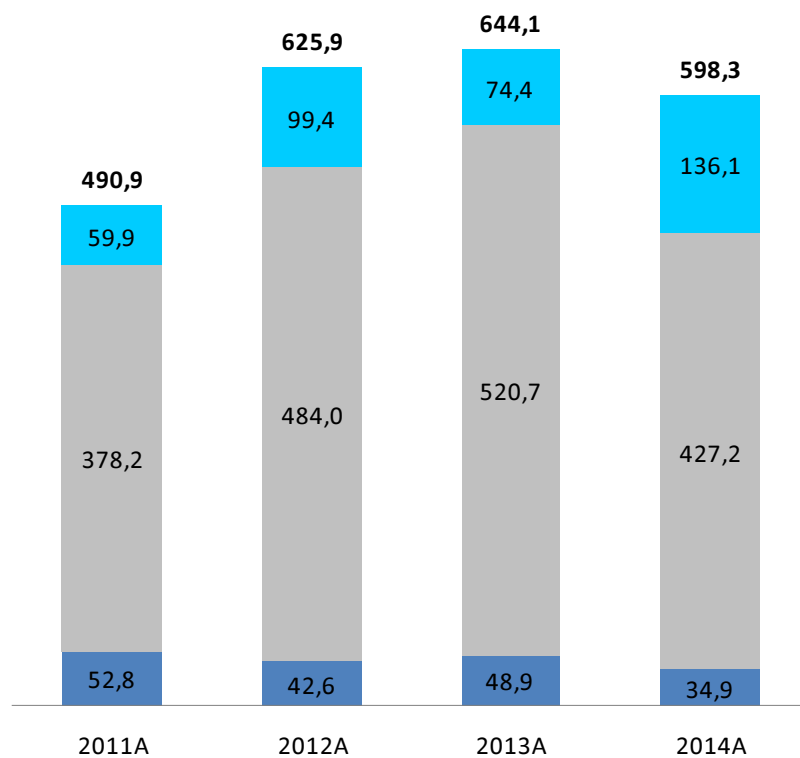
- Συμβόλαιο εγγυημένης διακίνησης με MSC
- Έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό
- Σύγχρονος εξοπλισμός
- Βύθισμα – 18μ.
- Ευνοϊκές κλιματολογικές συνθήκες



Διακίνηση - Έσοδα Προβλήτα 1

Διακίνηση

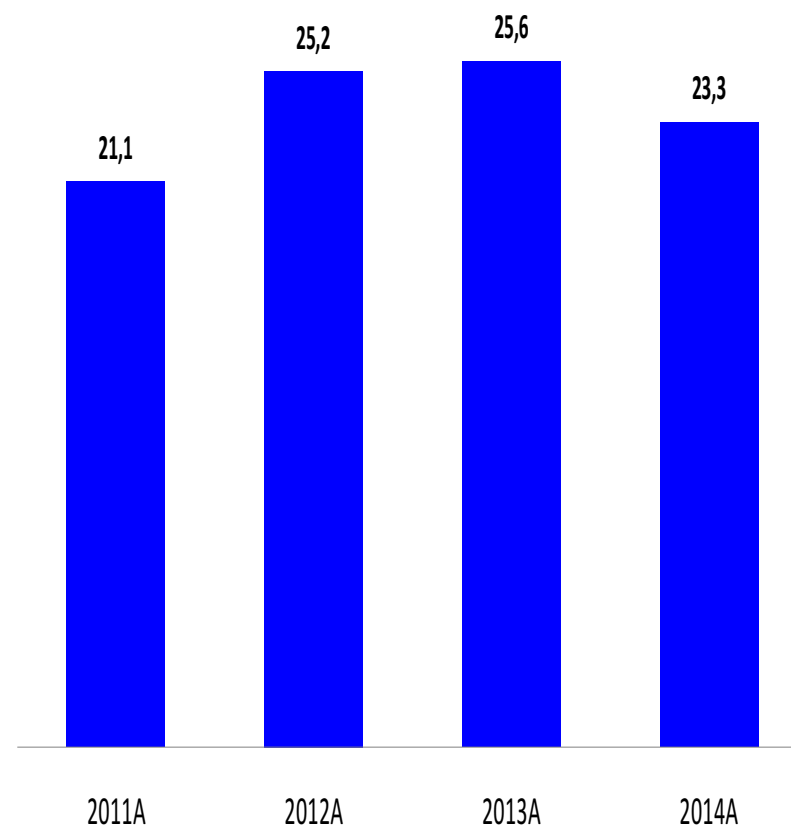
000 TEUs



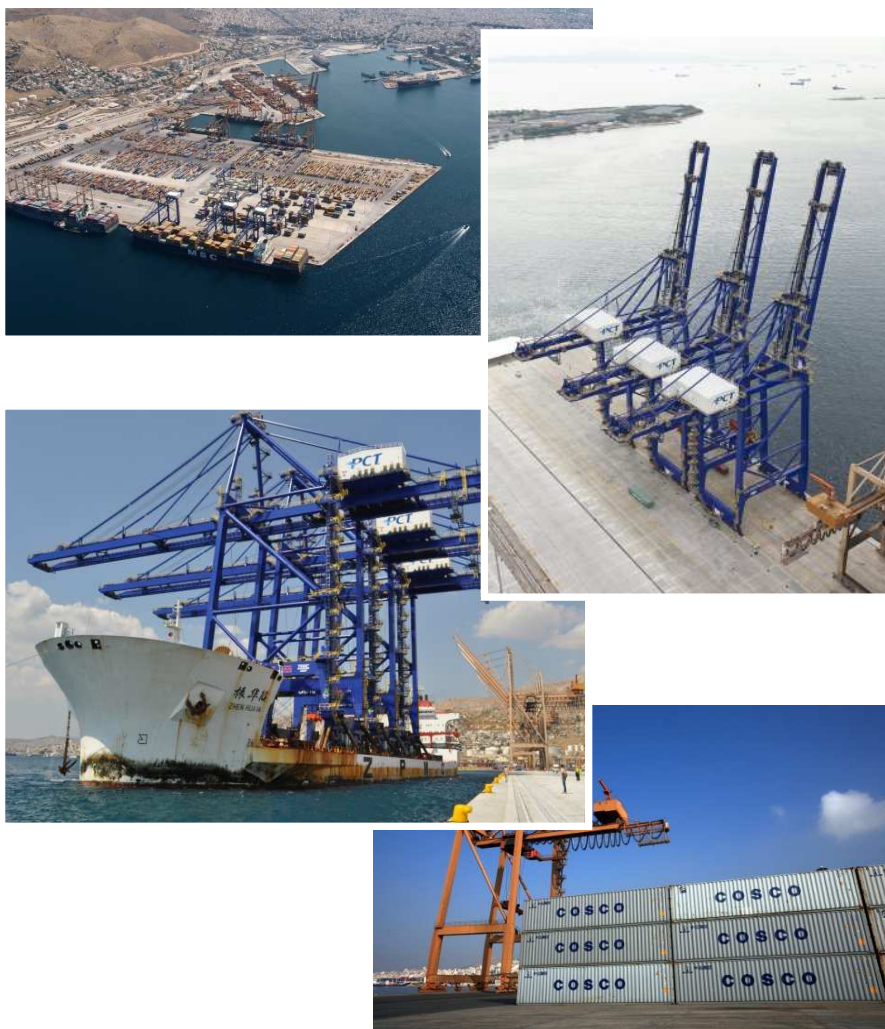
■ Imports and Exports ■ Transshipments ■ Empty Containers

Έσοδα

€ MM



Προβλήτες 2/3



Βασικά Στοιχεία

- Παραχώρηση στην COSCO ύστερα από Διεθνή Διαγωνισμό
- Διάρκεια Συμβολαίου: 30+5+5 έτη
- Κατασκευή Ανατ. Προβλήτα III και άλλες επενδύσεις συνολικού ύψους €322 εκατ.

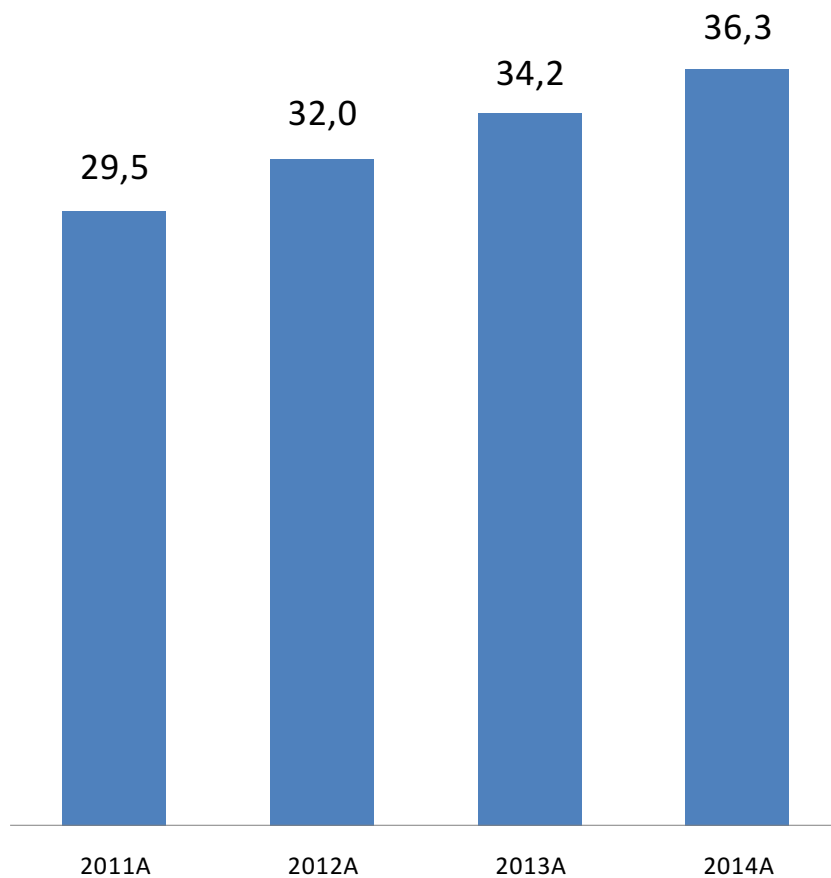
Φιλική Διευθέτηση

- Κατασκευή Δυτικού Προβλήτα III και άλλες επενδύσεις συνολικού ύψους € 230 εκατ.
- Η συνολική δυναμικότητα των προβλητών 2/3 αναμένεται να ανέλθει σε 6,2 εκατ. TEUS μέχρι το 2020

Διακίνηση - Έσοδα Προβλήτα 2

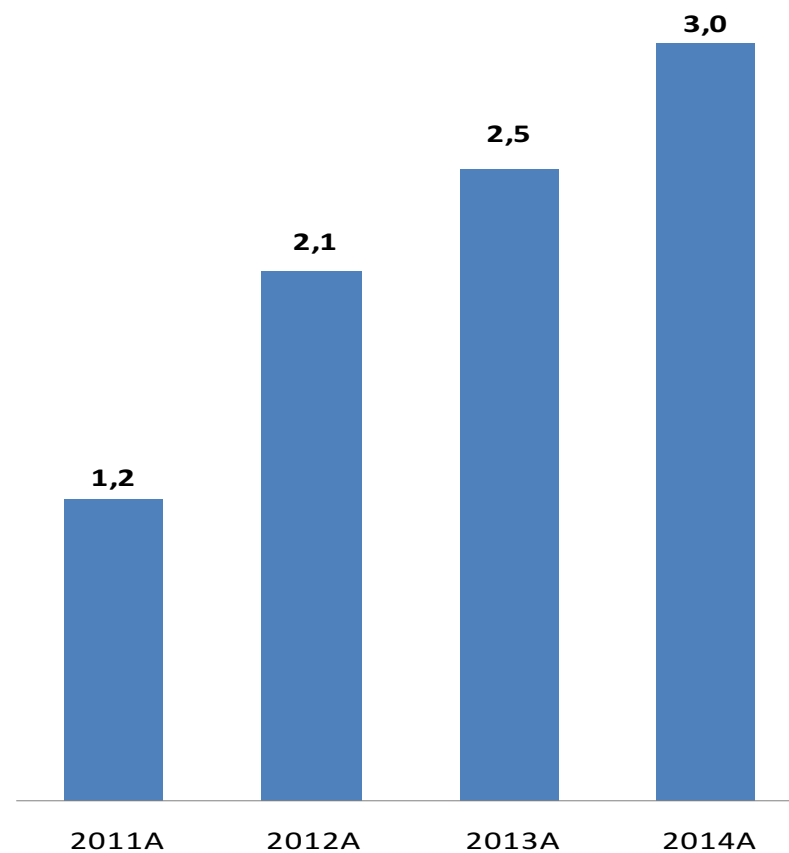
Concession Fee Revenue

€ MM



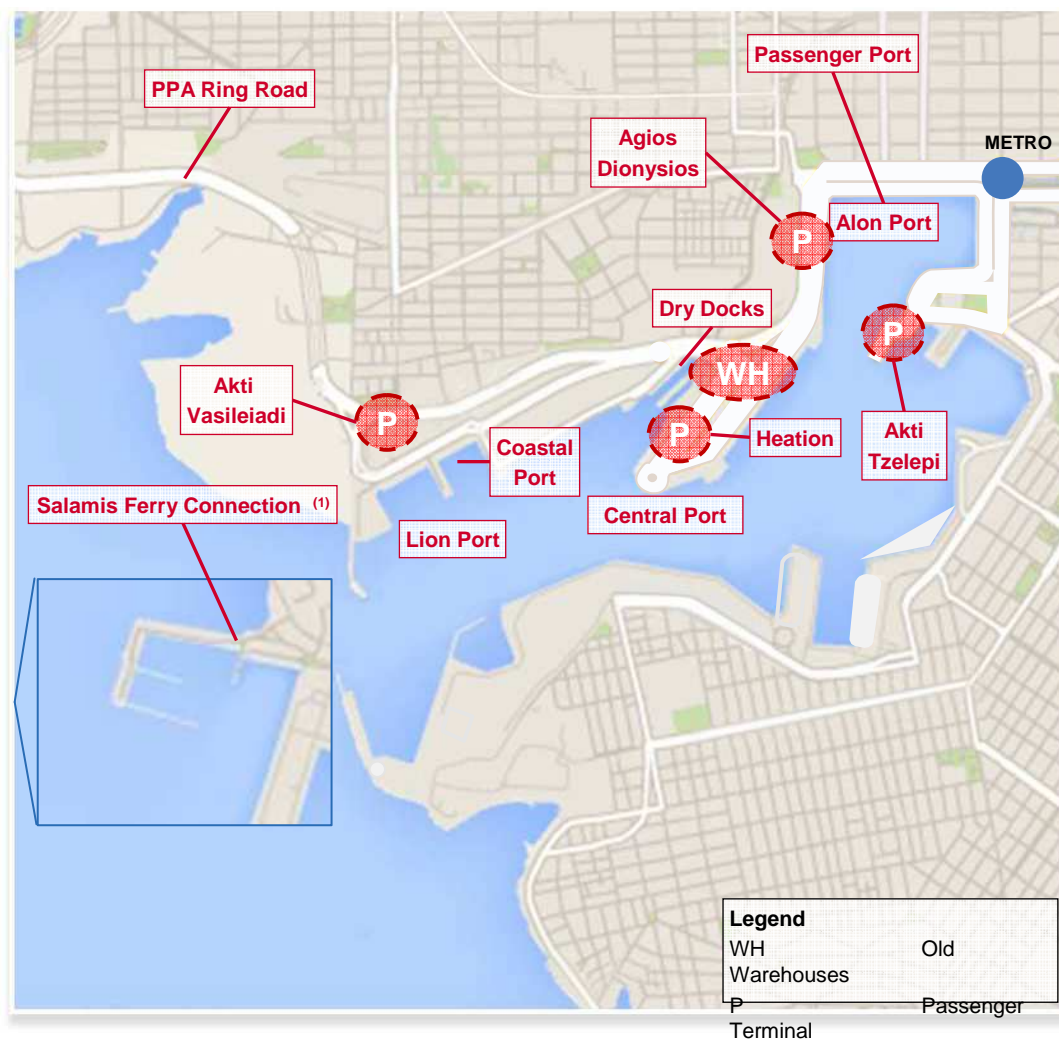
Volumes Handled

MM TEU





Ακτοπλοΐα



Note:
1. Besides ship repair zone

- Το μεγαλύτερο επιβατικό λιμάνι της Ευρώπης (16.8 εκατ. επιβάτες το 2014)
 - 6 εκατ. επιβάτες ακτοπλοΐας
 - 8.7 εκατ. επιβάτες στο πορθμείο Σαλαμίνας
 - 2 εκατ. επιβάτες στο Σαρωνικό κόλπο
- Συνολικό μήκος κρηπιδωμάτων 2.8 km και βύθισμα μέχρι 11 m
- 2.5 εκατ. ετήσια διακίνηση οχημάτων
- Πρόσβαση στο κέντρο της Αθήνας σε 30'
- Ακτοπλοϊκή σύνδεση με πολλά νησιά του Αιγαίου σε ημερήσια βάση
- Δωρεάν μετακίνηση με λεωφορείο εντός του λιμένος
- Ολοκληρωμένο σύστημα λιμενικών υπηρεσιών (παροχή νερού, επισκευές, διαχείριση αποβλήτων κ.α.)

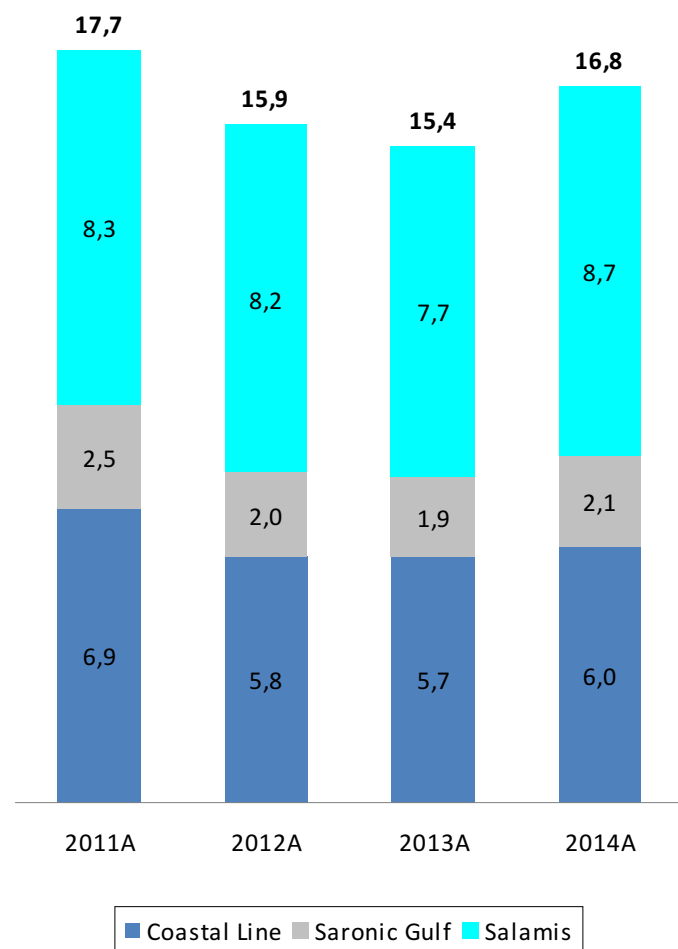


Βασικά στοιχεία

- Συντήρηση εγκαταστάσεων
- Αδιάλειπτη παροχή πρόσβασης στο λιμάνι
- Τιμολογιακή πολιτική που λαμβάνει υπόψη και κοινωνικά κριτήρια

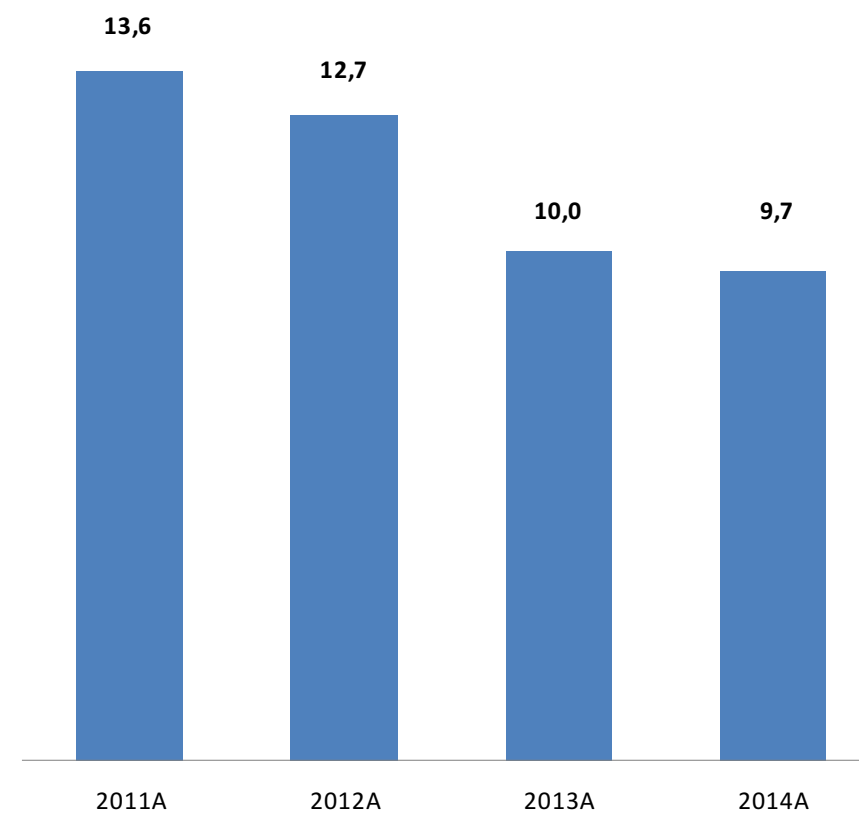
Διακίνηση Επιβατών

MM passengers



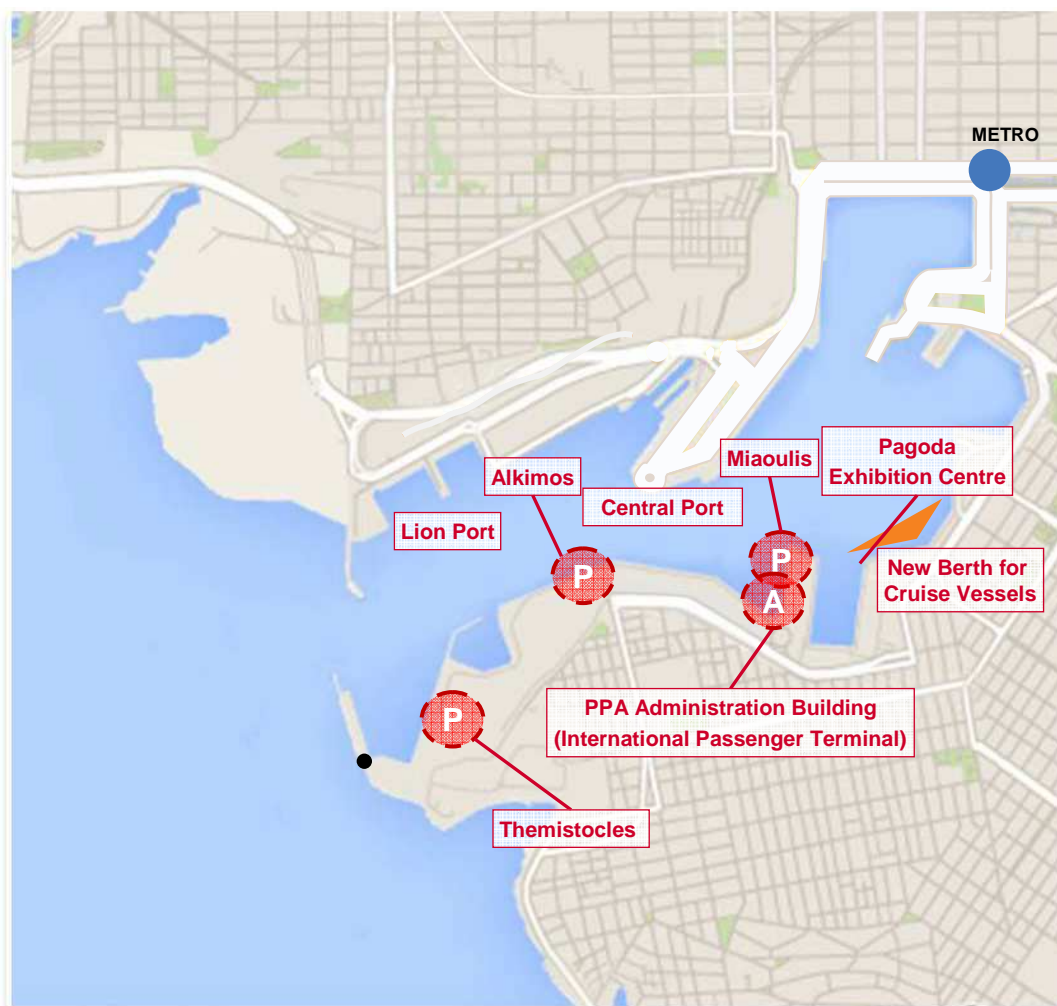
Έσοδα

€ MM



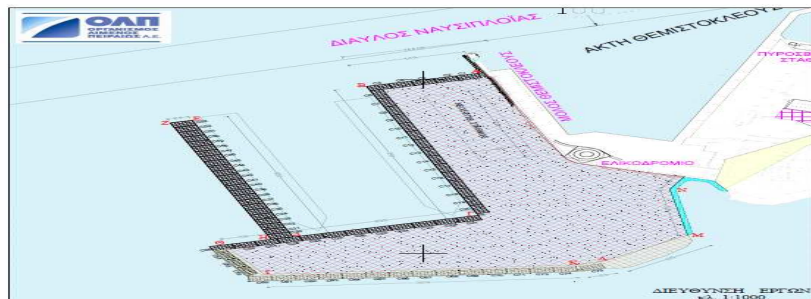


Κρουαζιέρα



Under Construction

- Το κέντρο της εμπειρίας κρουαζιέρας στη Μεσόγειο
- Σε μικρή απόσταση από τους τουριστικούς προορισμούς του Αιγαίου
- Αθήνα, η ιστορική πρωτεύουσα της Ευρώπης και από τους κορυφαίους ευρωπαϊκούς τουριστικούς προορισμούς
- Συνολικό μήκος 2,8 χλμ. και βύθισμα μέχρι 11μ.
- Υποδοχή 600 κρουαζιερόπλοιων και 1,9 εκατ. διελεύσεων επιβατών το 2014; Υποδομή 200 θέσεων parking για λεωφορεία και ελικοδρομίου για VIPs
- Συνεχής λειτουργία (24x7), 2 επιβατικοί σταθμοί (10,000 m²) και παροχή δωρεάν μετακίνηση με λεωφορείο εντός του λιμένος
- 9-11 ταυτόχρονες θέσεις παραβολής και 2-3 θέσεις για τα πλοία νέας γενιάς
- Ολοκληρωμένο σύστημα λιμενικών υπηρεσιών (παροχή νερού, επισκευές, διαχείριση αποβλήτων κ.α.)



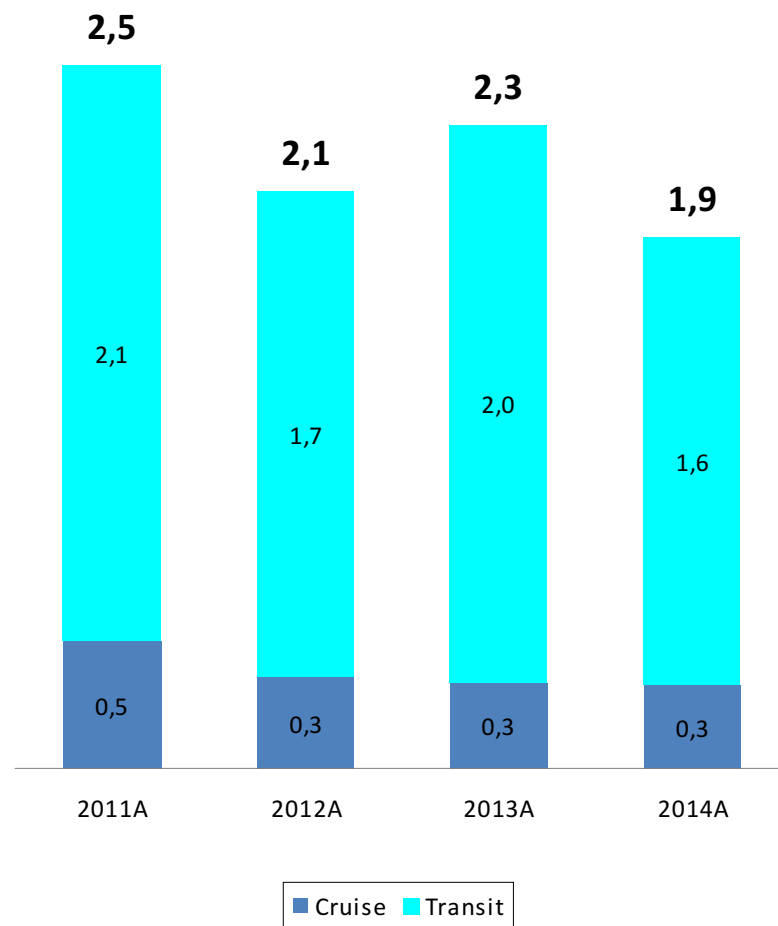
Βασικά στοιχεία

- Επέκταση του νότιου λιμένα με 2-3 θέσεις παραβολής (350m+) για την εξυπηρέτηση των κρουαζιερόπλοιων νέας γενιάς. Έργο εγκεκριμένο σε ΕΣΠΑ με 95% κοινοτική χρηματοδότηση.
- Νέα θέση υπό κατασκευή στην περιοχή Άγιος Νικόλαος (280m+)
- Πιστοποιητικό “ECOPORT” σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ESPO
- Πιστοποιητικά διεθνών προτύπων (EN ISO 9001 2008 and EN ISO 14001 2004)



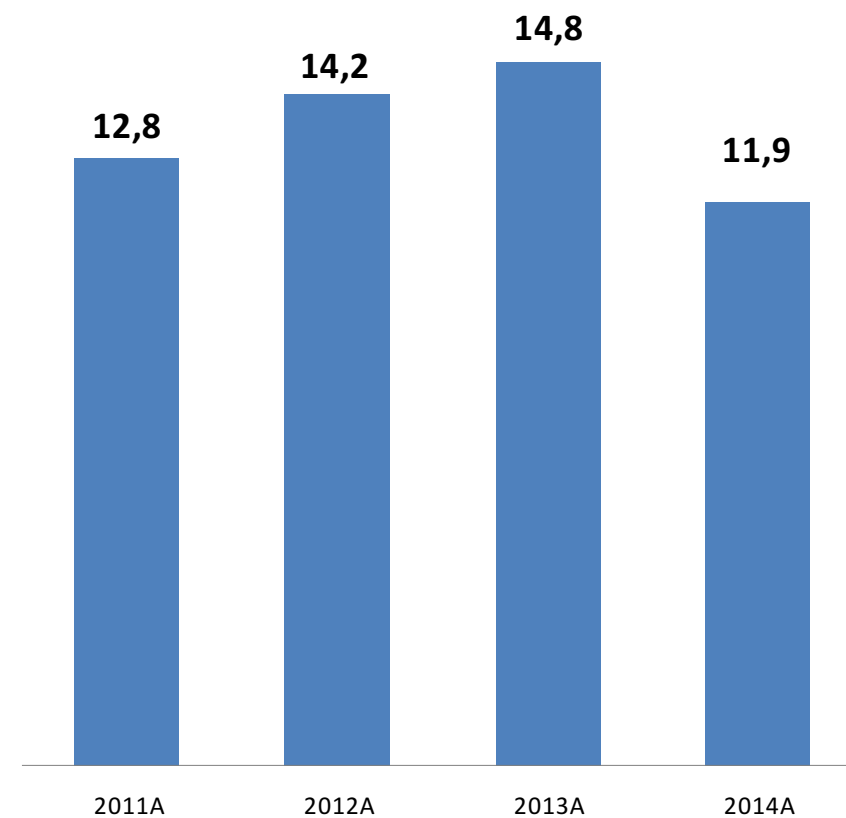
Διακίνηση Επιβατών

MM passengers



Έσοδα

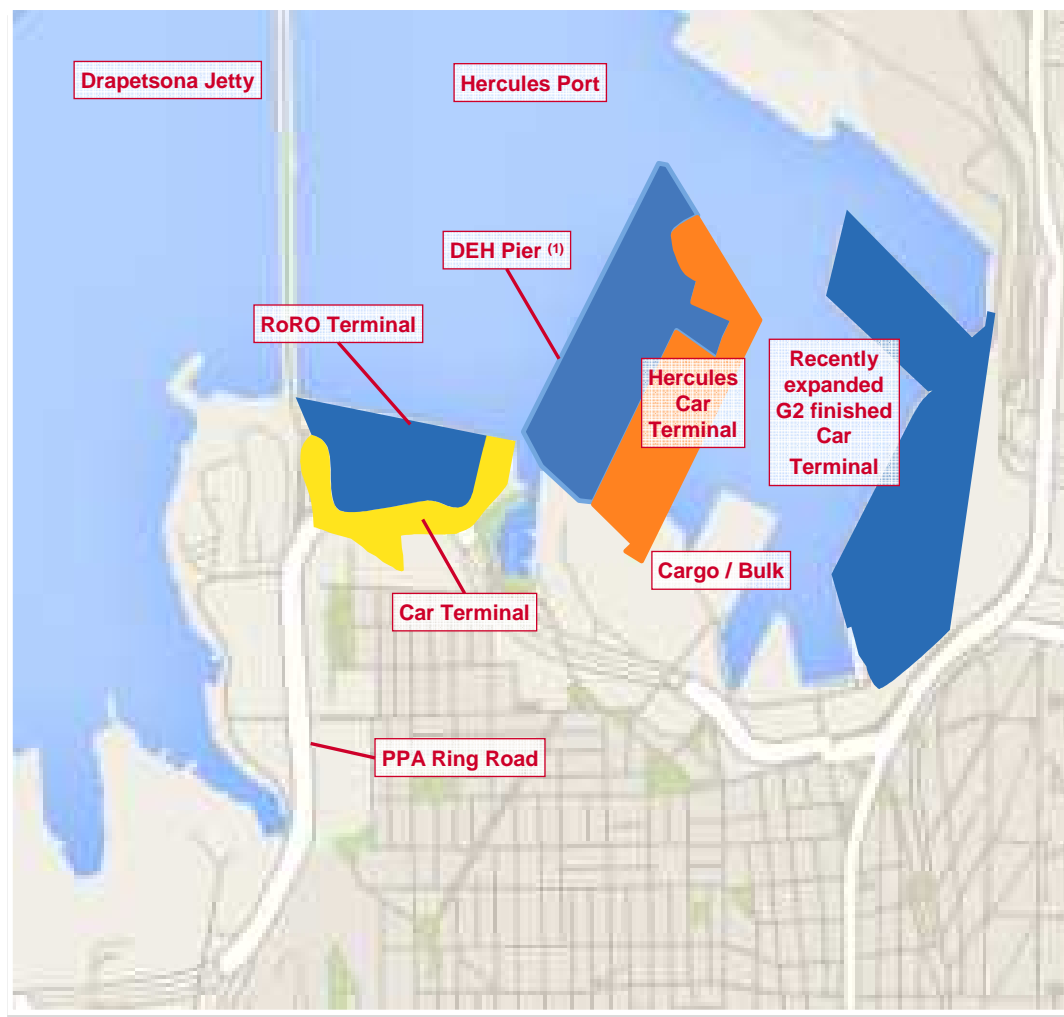
€ MM





Σταθμός Αυτοκινήτων

4 Car Terminal



■ To be constructed

Note:

1. DEH is the major power utility supplier in Greece

- Κέντρο μεταφόρτωσης αυτοκινήτων στην Ανατ. Ευρώπη
- 2 προβλήτες συνολικής επιφάνειας περίπου 190,000 m² και μήκους 1.5 km
- Σιδηροδρομική σύνδεση
- Ετήσια διακίνηση περίπου 0.5 MM οχήματα
- Συνεχής λειτουργία (24x7)
- Ολοκληρωμένο σύστημα λιμενικών υπηρεσιών (παροχή νερού, επισκευές, διαχείριση αποβλήτων κ.α.)
- Σχεδόν μηδενικός δείκτης ζημιών

Car Terminal



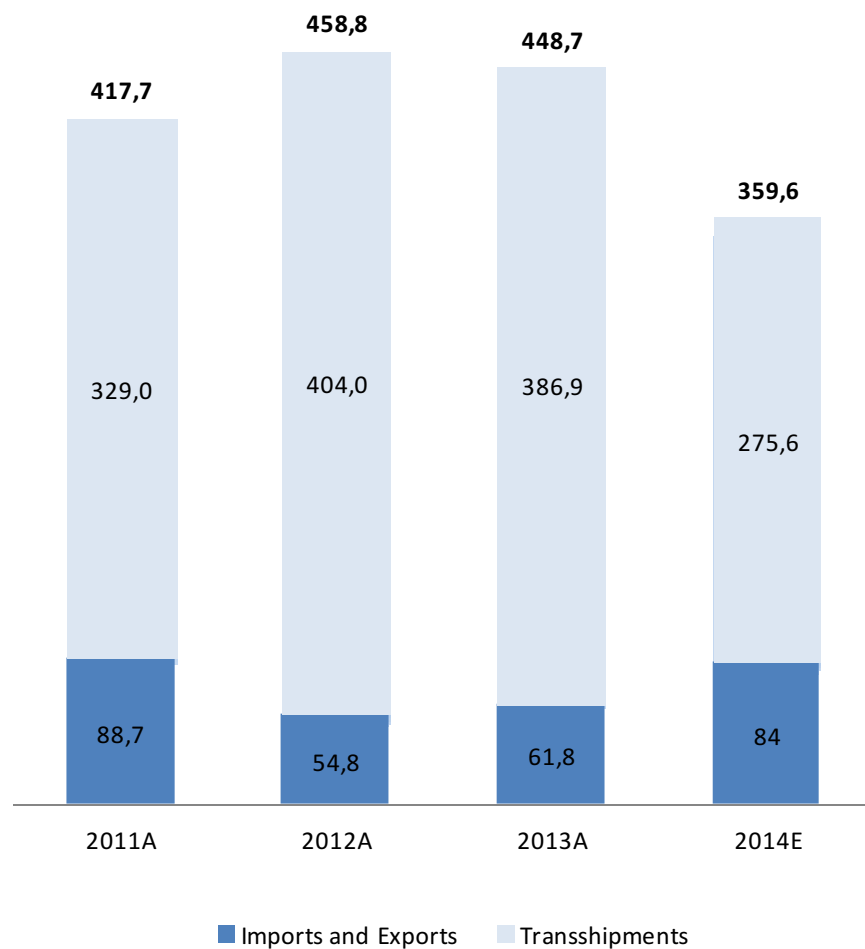
Βασικά στοιχεία

- Ένα από τα μεγαλύτερα της Ανατ. Ευρώπης
- Αύξηση δυνατοτήτων μέσω της σιδηροδρομικής σύνδεσης
- Αύξηση διαθέσιμου χώρου μέσω της υπόγεια σύνδεσης με την περιοχή πρώην ΟΔΔΥ
- Ανταγωνιστικά τιμολόγια

Διακίνηση – Έσοδα Σταθμού Αυτοκινήτων

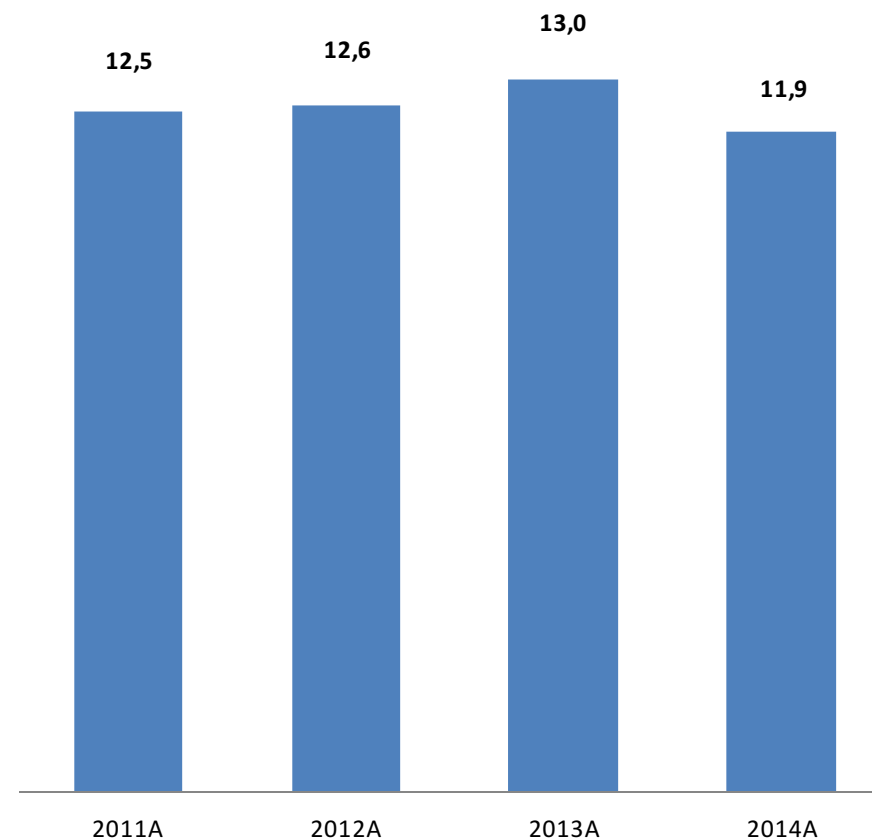
Car Terminal

000 cars



Revenue Breakdown

€ MM





Γ. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

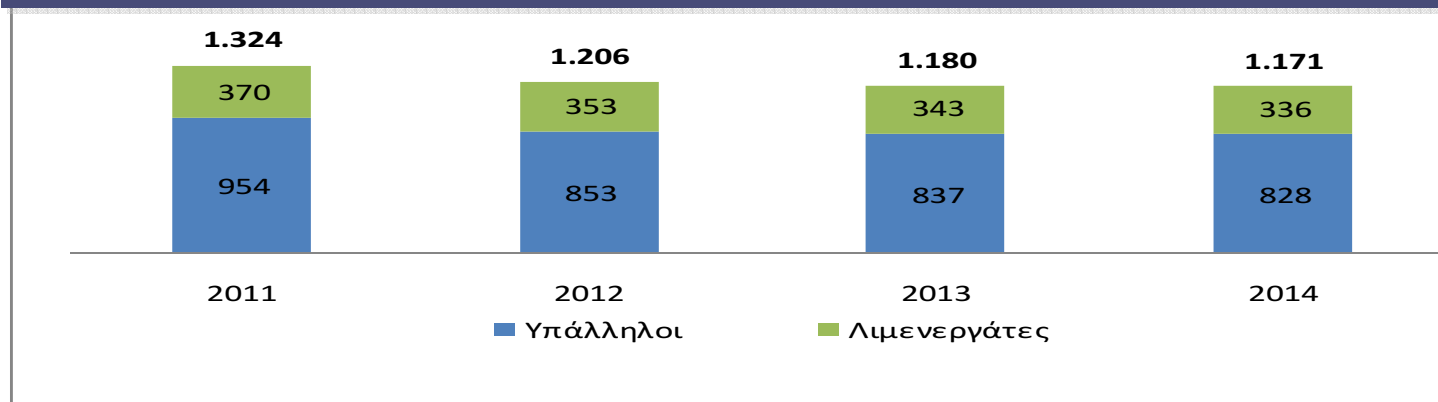


Ποσά σε €000	2011	2012	2013	2014
Έσοδα	105.128	106.592	108.630	104.320
Μικτό Κέρδος	16.808	19.934	22.224	22.958
Περιθώριο Κέρδους(%)	16%	19%	20%	22%
Κέρδη προ Φόρων	10.716	9.099	11.825	8.891
Κέρδη μετά Φόρων	6.466	7.177	8.045	6.764

Κόστος Προσωπικού

Ποσά σε €000	2011	2012	2013	2014
Μισθοί και ημερομίσθια	51.058	43.937	41.364	41.147
Εργοδοτικές Εισφορές	11.639	11.337	13.054	10.656
Παρεπόμενες παροχές	1.309	1.247	1.213	1.194
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	1.024	2.760	113	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	206	675	674	692

Αριθμός Προσωπικού

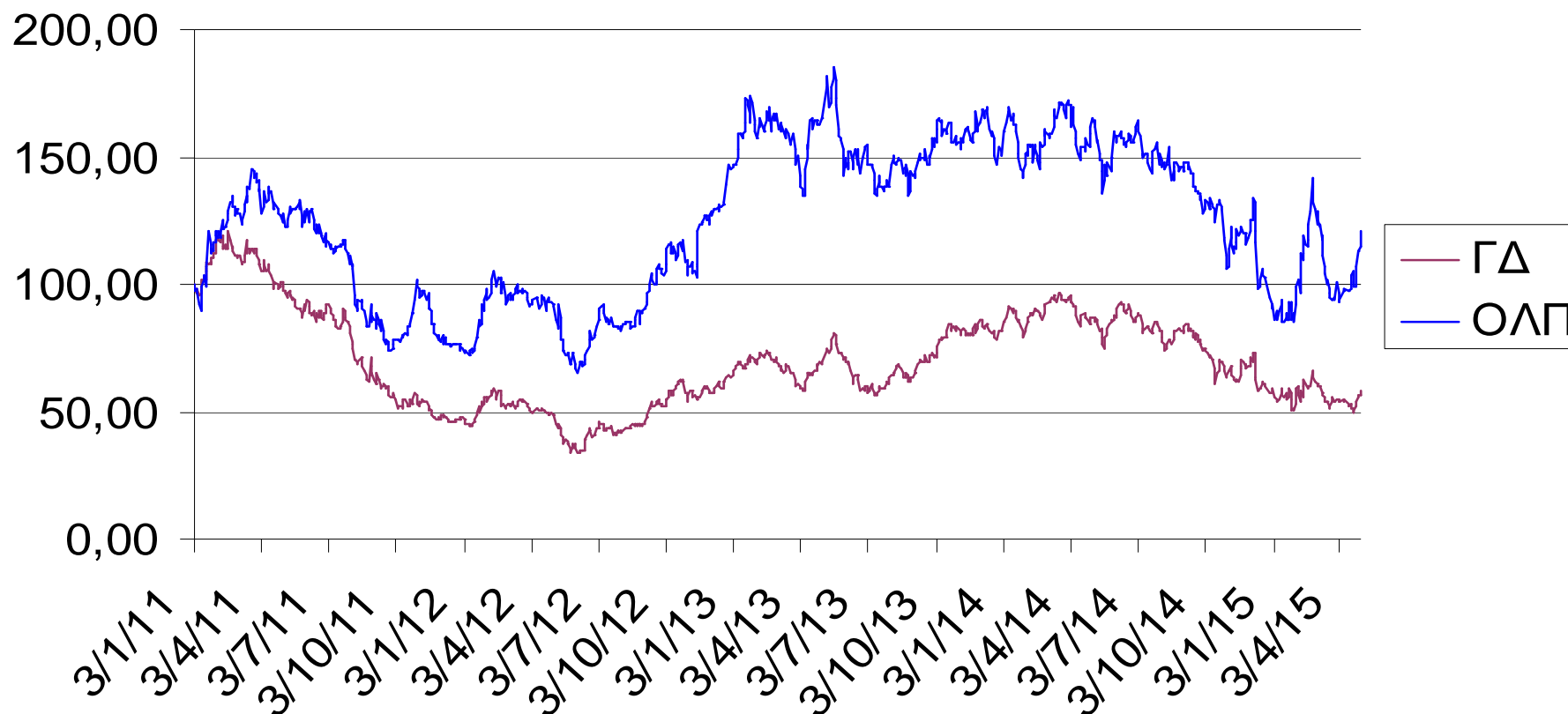




Πορεία Μετοχής



ΠΟΡΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ ΟΛΠ ΕΝΑΝΤΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΕΙΚΤΗ Χ.Α.





Επενδυτικό σχέδιο 2014 – 2018 (CapEx)



Επενδυτικό σχέδιο 2014 – 2018 (CapEx)



ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΩΡΙΜΑΝΣΗ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ- ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΟΛΠ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ					
						2014	2015	2016	2017	2018	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ - ΑΦΑΣΗ	Το έργο αφορά την κατασκευή των έργων επέκτασης του Κεντρικού - Επιβατικού λιμένος Πειραιώς προς τη νότια πλευρά εξωτερικά του υφιστάμενου λιμένος για την εξυπηρέτηση μεγάλου μεγέθους κρουαζιερόπλοιων.	Το έργο συμβάλλει στη δημιουργία των απαραίτητων υποδομών ώστε ο λιμένας Πειραιώς να αποτελέσει τον κύριο σταθμό κρουαζιέρας στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου με την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων με μήκος της τάξεως των 300 μ. και βύθισμα της τάξεως των 11,00μ. Η υποδομή αφορά σε βασική λιμενική υποδομή.	136.283.800 € (Αρχικός προϋπολογισμός έργου €120 εκ.)	ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ	Υπό έγκριση χρηματοδότησης	8.360 €	1.233.686 €	2.104.653 €	2.104.653 €	– €	5.451.352 €
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΥ-ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Το έργο αφορά τη κατασκευή κρηπιδότοιχου εξυπηρέτησης μεγάλων κρουαζιερόπλοιων στην περιοχή του Αγ. Νικολάου του Κεντρικού Λιμένος. Ο νέος κρηπιδότοιχος που προβλέπεται να κατασκευαστεί θα έχει μήκος 281μ. με βάθος -11,50μ. και πρόσθετο χερσαίο χώρο 8.432 τ.μ.	Ο νέος κρηπιδότοιχος θα καλύψει τις ανάγκες εξυπηρέτησης σύγχρονων κρουαζιερόπλοιων που απαιτούν μήκος κρηπιδότοιχου τουλάχιστον 250μ. και επαρκή χερσαίο χώρο.	2.845.528 € (Αρχικός προϋπολογισμός €4 εκ., το ποσό αφορά το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του αρχικού προϋπολογισμού)	ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ	Υπό εκτέλεση	26.016 €	81.301 €	6.504 €	– €	– €	113.821€
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΕΝΤΑΓΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΑΚΤΗΣ ΜΙΑΟΥΛΗ ΣΕ Γ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ	Το έργο αφορά στην μετατροπή της πενταγωνικής αποθήκης πλησίον της Παγόδας σε επιβατικό σταθμό κρουαζιέρας με πλήρη εξοπλισμό για την εξυπηρέτηση επιβατών εξωτερικού.	Το έργο λειτουργεί συνδυαστικά με την νέα θέση παραβολής που δημιουργείται με τον κρηπιδότοιχο Αγίου Νικολάου	1.500.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Σύνταξη μελετών	– €	1.500.000 €	– €	– €	– €	1.500.000 €
ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΧΩΡΟ ΠΡΩΗΝ ΟΔΔΥ	Το έργο αφορά την διασύνδεση των εγκαταστάσεων του σταθμού αυτοκινήτων με τον χώρο του πρώην ΟΔΔΥ, με υπόγεια οδική αρτηρία	Ο χώρος του πρώην ΟΔΔΥ θα ενοποιηθεί τελωνειακά με την Γ2 διαχείριση αυτοκινήτων και θα προσδώσει επιπλέον αποθηκευτικούς χώρους για την εξυπηρέτηση διακίνησης/αποθήκευσης μεγαλύτερου αριθμού οχημάτων καθώς και την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων (εκκενοπληρώσεις εμπορευματοκιβωτίων, εργασίες logistics κ.α.)	5.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Σύνταξη μελετών	– €	1.000.000 €	4.000.000 €	– €	– €	5.000.000 €
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	Το έργο αφορά στη βελτίωση και συντήρηση υποδομών σε όλο το εύρος λιμένα	Απαραίτητα έργα για τη συντήρηση και εξασφάλιση της εύρυθμης – απρόσκοπτης λειτουργίας και την βελτίωση της παραγωγικής ικανότητας του λιμένα	19.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Σύνταξη μελετών	4.000.000 €	5.000.000 €	4.000.000 €	4.000.000 €	3.000.000 €	19.000.000 €
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ	Το έργο αφορά στην προμήθεια μέσων και εξοπλισμού για όλες τις δραστηριότητες του λιμένα	Διατήρηση και βελτίωση παραγωγικής ικανότητας εταιρείας	25.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Σύνταξη μελετών	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	25.000.000 €
ΕΚΒΑΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ	Το έργο αφορά στη συντήρηση των λειτουργικών βαθών του Κεντρικού λιμένα.	Απαραίτητα έργα για τη συντήρηση και εξασφάλιση της εύρυθμης – ασφαλούς - απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα	8.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Σύνταξη μελετών	– €	– €	3.000.000 €	3.000.000 €	2.000.000 €	8.000.000 €
ΜΕΛΕΤΕΣ	Το έργο αφορά στην ανάθεση μελετών έργων που είναι απαραίτητες για την ωρίμανση και υλοποίηση των έργων.		5.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Σύνταξη προκηρύξεων	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	5.000.000 €
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ	Το έργο αφορά στην κατασκευή νέου προβλήτα πετρελαιοειδών.	Εξυπηρέτηση πετρελαιοφόρων πλοίων λόγω των νέων συνθηκών που δημιουργούνται από την επέκταση του Προβλήτα III	15.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		– €	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	– €	15.000.000 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			217.629.328 €		ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΤΟΣ	10.034.375 €	19.814.986 €	24.111.157 €	19.104.653 €	11.000.000 €	84.065.173 €

Λοιπό Επενδυτικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΛΠ (2)

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ- ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΟΛΠ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ						
					2014	2015	2016	2017	2018	2019 -	ΣΥΝΟΛΟ
ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ)	Το έργο αφορά την αναδιαρρύθμιση - ανάπτυξη του λιμένος Ηρακλέους και περιλαμβάνει, σε πρώτο στάδιο, τη μεταφορά της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας στην περιοχή κρηπιδιώματος Δραπετσώνας (Γ1 διαχείριση), με αντίστοιχη μεταφορά της εμπορευματικής δραστηριότητας (Car Terminal) στον Προβλήτα Ι λιμένος Ηρακλέους (έμπροσθεν ΔΕΗ). Στα πλαίσια του Β' σταδίου περιλαμβάνεται η επέκταση, με λιμενικό έργο, του Προβλήτα Ι Ηρακλέους (βόρειο τμήμα).	Η επέκταση των κρηπιδωμάτων θα αυξήσει σημαντικά τους χερσαίους χώρους του Car Terminal και θα ενοποιήσει τους επισκευαστικούς χώρους του λιμένα.	20.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	- €	- €	2.500.000 €	5.000.000 €	6.000.000 €	6.500.000 €	20.000.000 €
ΠΑΓΟΔΑ – ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Το έργο αφορά την ανακατασκευή του κτηρίου Παγόδας	Επαναλειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου ΟΛΠ	10.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	- €	- €	- €	3.000.000 €	3.000.000 €	4.000.000 €	10.000.000 €
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΩΛΟΥ ΚΡΑΚΑΡΗ	Το έργο αφορά αναπαλαίωση – αξιοποίηση υπερεκτασκευής Μώλου Κράκαρη	Διάσωση, ανάδειξη και ανάπτυξη του υφιστάμενου ταινιόδρομου φόρτωσης λιπασμάτων	2.500.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	- €	- €	1.000.000 €	1.500.000 €	- €	- €	2.500.000 €
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ι	Το έργο αφορά σε λειτουργικές παρεμβάσεις στις υφιστάμενες υποδομές του Προβλήτα Ι	Αναβάθμιση υποδομών Προβλήτα Ι	35.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	- €	- €	7.000.000 €	7.000.000 €	7.000.000 €	14.000.000 €	35.000.000 €
ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ (ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΕΖΩΝ)	Υποθαλάσσια σύνδεση περιοχής «Λέοντος» και Ηετιώνιας Ακτής στον Κεντρικό Λιμένα Πειραιώς	Γρήγορη και άνετη πρόσβαση πεζών τόσο στον χώρο κρουαζιέρας όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Πολιτιστικής Ακτής	10.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	- €	- €	1.000.000 €	2.000.000 €	3.000.000 €	4.000.000 €	10.000.000 €
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	Μετατροπή της Πέτρινης αποθήκης σε Μουσείο μετανάστευσης και Ιστορικό Αρχείο ΟΛΠ	Το έργο εντάσσεται στην Πολιτιστική Ακτή Πειραιά, με σκοπό την παραμονή των επιβατών κρουαζιέρας στον Πειραιά.	7.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	- €	2.000.000	5.000.000 €	- €	- €	- €	7.000.000 €
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΕ ΛΙΜΑΝΙ ΑΚΤΟΠΛΟΙΑΣ	Περιβαλλοντικές υποδομές α) αποβλήτων, β) ενέργειας, γ) πρασίνου, φωτοβολταϊκών σταθμών σε λιμάνι ακτοπλοΐας	Αναβάθμιση περιβαλλοντικών υποδομών	3.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	3.000.000 €
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΝΕΖ	Έργα βελτίωσης και αναβάθμισης υφιστάμενων υποδομών	Λειτουργική αναβάθμιση λιμένος Πειραιώς	2.500.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	- €	2.500.000 €
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	Βελτίωση υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Πειραιά	Λειτουργική αναβάθμιση ΝΕΖ	5.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	- €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	5.000.000 €
			5.000.000 €	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	- €	5.000.000 €
	ΣΥΝΟΛΟ		100.000.000 €		2.000.000 €	5.000.000 €	19.500.000 €	21.500.000 €	22.000.000 €	30.000.000 €	100.000.000 €

Λοιπό Επενδυτικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΛΠ (3)

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)
MONORAIL	Κατασκευή και εξοπλισμός υπερυψωμένου κυκλοφοριακού μέσου περιφερειακά του λιμένας εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης.	Διευκόλυνση μετακίνησης επιβατών κρουαζιέρας και ακτοπλοΐας. Βελτίωση κυκλοφοριακών συνθηκών περιμετρικώς του Κεντρικού λιμένα. Έργο περιβαλλοντικής προστασίας, το οποίο έχει εγκριθεί από ΕΣΠΑ/Περ. Αττικής και έχει προκηρυχθεί.	120.000.000 €
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	Μετατροπή της μικρής αποθήκης της Ηετιώνιας Ακτής σε κέντρο πολλαπλών χρήσεων και καινοτομίας	Το έργο εντάσσεται στην Πολιτιστική Ακτή Πειραιά και θα συνδυαστεί με την χρήση της μεγάλης αποθήκης.	25.000.000 €
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	Κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή Παλατάκι ή Ηετιώνιας Ακτής.	Ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουριστικής βιομηχανίας.	50.000.000 €
ΠΛΩΤΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	Προμήθεια νέων πλωτών Δεξαμενών, σε αντικατάσταση παλαιών μόνιμων ή Πλωτών.	Ενίσχυση ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας, η οποία αποτελεί υποχρέωση του ΟΛΠ ΑΕ έναντι του Ελληνικού Δημοσίου.	50.000.000 €
			245.000.000 €

- Στους παραπάνω πίνακες δεν συμπεριλαμβάνονται έργα για την Πολιτιστική Ακτή ύψους €60 εκ.



Σας ευχαριστούμε για την προσοχή σας!