



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ 6ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 9ης Μαρτίου 2016**

Αριθμός Απόφασης: 53

Στον Πειραιά, στις 9 Μαρτίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00' μ.μ συνήλθε νόμιμα στο Μέγαρο Διοίκησης ΟΛΠ (Ακτή Μιαούλη-10), μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για συζήτηση και λήψη απόφασης σε θέματα αρμοδιότητάς του, που αναγράφονται στην Ημερήσια Διάταξη.

Παρόντες ήταν οι:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Κούβαρης Ιωάννης, | εκπρόσωπος μετόχων, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος. |
| 2. Κυραμαργιός Σταύρος, | Αναπληρωτής Διευθύνοντος Συμβούλου εκπρόσωπος μετόχων, εκτελεστικό μέλος. |
| 3. Λιάγκος Αθανάσιος, | εκπρόσωπος μετόχων, εκτελεστικό μέλος. |
| 4. Κοιλάκος Σταμάτιος, | εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. |
| 5. Ροϊδής Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 6. Κορκίδης Βασίλειος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 7. Τσαλικίδου Ολυμπία, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 8. Φράγκου Αποστολία, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 9. Καστελλάνος Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 10. Γεωργακόπουλος Γεώργιος, | εκπρόσωπος υπαλλήλων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 11. Γεωργίου Νικόλαος, | εκπρόσωπος λιμενεργατών, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 12. Μώραλης Ιωάννης, | εκπρόσωπος Δήμου, Δήμαρχος Πειραιά. |

Απών ήταν ο:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Δρακονταειδής Σταύρος, | εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, αν και προσκλήθηκε νόμιμα, λόγω δικαιολογημένου κωλύματος, ο οποίος είχε εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο όπως τον αντιπροσωπεύσει |
|---------------------------|--|

Παρευρίσκονταν, χωρίς δικαίωμα ψήφου, οι:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Χατζάκος Σταύρος, | Γενικός Διευθυντής. |
| 2. Πλέγκας Χρήστος, | Αναπληρωτής Διευθυντή Νομικών Υπηρεσιών. |

Χρέη Γραμματέα άσκησε ο υπάλληλος της εταιρείας Σάββας Σανοζίδης, με αναπληρώτρια την επίσης υπάλληλο της εταιρείας Βασιλική Ζαρέφη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, το **Διοικητικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, ασχολήθηκε με το θέμα της Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑ:

«Πλαίσιο διακανονισμών και ρυθμίσεων ανεξόφλητων οφειλών προς την Εταιρεία, επιχειρήσεων δραστηριοποιούμενων εντός Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης».

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος **Ιωάννης Κούβαρης** παρέθεσε την εισήγηση του για το θέμα αυτό της Ημερήσιας Διάταξης, η οποία αναφέρει τα εξής:

Α. Ένας μεγάλος αριθμός εταιρειών που δραστηριοποιούνται στις επισκευαστικές περιοχές του ΟΛΠ Α.Ε., έπαψαν από τα τέλη του έτους 2009, να καταβάλουν τα αναλογούντα ανταλλάγματα για τη χρήση των παραχωρούμενων χώρων καθώς και τις οφειλές τους από την παροχή νερού, ηλεκτρικού κλπ., με αποτέλεσμα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 να οφείλουν συνολικά το ποσό των 3.672.243€.

14

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων χρόνων έχουν καταθέσει προτάσεις για μείωση του τιμολογίου των χερσαίων χώρων στις επισκευαστικές περιοχές και για ρύθμιση των οφειλών τους είτε σαν «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Ν/ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ», είτε σαν μεμονωμένες εταιρείες.

Με επιστολή του, ο «ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΝΑΥΠΗΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»(Σ.Ε.ΝΑ.ΒΙ), απευθυνόμενος στο Διοικητικό Συμβούλιο ΟΛΠ Α.Ε, καταθέτει τις προτάσεις του για τη στήριξη των επιχειρήσεων της Ζώνης και την επανεκκίνηση της Ναυπηγικής και Ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας. Συγκεκριμένα προτείνει τα παρακάτω:

1. Διακανονισμό του κεφαλαίου των επαναπροσδιορισμένων οφειλών (μετά την αφαίρεση τόκων, προστίμων και προσαυξήσεων) σε δόσεις ως εξής:

α) Οφειλές μέχρι 50.000€ 250€/μήνα

β) Οφειλές μέχρι 100.000€ 500€/μήνα

γ) Οφειλές μέχρι 200.000€ 750€/μήνα

δ) Οφειλές πάνω από 200.000€ 1.000€/μήνα

2. Σε περίπτωση πρόωρης εξόφλησης όλων των δόσεων του έτους κατά τον πρώτο μήνα (Ιανουάριο) εκάστου έτους, θα επέρχεται έκπτωση 25% επί του συνολικού ετήσιου ποσού οφειλής.

3. Επανεξέταση συμβάσεων παραχώρησης χώρων και υπογραφή νέων συμβάσεων από υπάρχουσες ή από νέες εταιρείες που θα αναλάβουν την ως άνω υποχρέωση καταβολής δόσεων. Ισχύς για τριάντα οκτώ (38) χρόνια.

4. Αναστολή κάθε αποβολής Ναυπηγοεπισκευαστή μέχρι την οριστική διευθέτηση του θέματος.

5. Άμεση ανάκληση οφειλών από την εφορία .

6. Διαμόρφωση νέου τιμολογίου για στεγασμένους και υπαίθριους χώρους σε αναπτυξιακή κατεύθυνση ως ακολούθως:

ΕΤΟΣ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ			
	ΥΠΑΙΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΥΠΟΣΤΕΓΑ	
	ΤΙΜΗ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΤΙΜΗ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ
2003	10,88 €	--	8,52 €	--
2004	11,42 €	5%	8,94 €	5%
2005	11,99 €	5%	9,39 €	5%
2006	12,59 €	5%	9,86 €	5%
2007	12,59 €	--	9,86 €	--
2008	13,22 €	5%	10,35 €	5%
2009	7,93 €	-40%	8,28 €	-20%
2010	7,14 €	-10%	8,28 €	--
2011	7,14 €	--	8,28 €	--
2012	7,14 €	--	8,28 €	--
2013	7,14 €	--	8,28 €	--
2014	7,14 €	--	8,28 €	--
2015	7,14 €	--	8,28 €	--
2016	7,14 €	--	8,28 €	--

Β. Το τιμολόγιο για τις παραχωρήσεις χώρων στις ναυπηγοεπισκευαστικές περιοχές είχε καθορισθεί για το έτος 2005, στα 13,00€/τ.μ./έτος για τους υπαίθριους χώρους και στα 11,781/τ.μ./έτος για τα μεταλλικά υπόστεγα. Το 2006 εγκρίθηκε αύξηση του τιμολογίου των υπαίθριων χώρων κατά 85% και διαμορφώθηκε στα 24€/τ.μ./έτος, ενώ των μεταλλικών υποστέγων διαμορφώθηκε σε 12,37€/τ.μ./έτος (αύξηση 5%).

Ύστερα από επανειλημμένα αιτήματα των χρηστών από το έτος 2012 έγιναν διαδοχικές μειώσεις στο τιμολόγιο των υπαίθριων χώρων που συνολικά ανήλθε στο ποσοστό του 75% με αποτέλεσμα σήμερα το αντάλλαγμα των υπαίθριων χώρων να ανέρχεται σε 12,78€/τ.μ./έτος, των δε μεταλλικών υποστέγων σε 15,065/τ.μ./έτος.

Πέραν των ανωτέρω από το έτος 2011 χορηγείται έκπτωση 10% επί του ετησίου ανταλλάγματος , για την εμπρόθεσμη καταβολή των ανταλλαγμάτων στους χρήστες που δραστηριοποιούνται στις ναυπηγοεπισκευαστικές περιοχές Περάματος, Σαλαμίνας, Ε.Β.Π. και στους μώλους Ηρακλέους Ι (ΔΕΗ) και Δραπετσώνας.

14

Γ. Η απουσία επιχειρηματικής και ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας, οδήγησε αρκετές από τις ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις κατά την τελευταία τετραετία να παραδώσουν τους χώρους, με αποτέλεσμα τα παραχωρούμενα τετραγωνικά να έχουν μειωθεί κατά 55%.

Θεωρούμε ότι το προτεινόμενο πλαίσιο ρυθμίσεων και η μείωση των ανταλλαγμάτων, θα λειτουργήσει θετικά για την προσέλκυση νέων χρηστών, την αύξηση των παραχωρούμενων χώρων και κατ' επέκταση των εσόδων του ΟΛΠ Α.Ε.

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που προαναφέραμε, την υποχρέωση του ΟΛΠ Α.Ε. που απορρέει από τη Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, για στήριξη της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας, τις προτάσεις του Σ.Ε.ΝΑ.ΒΙ «ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΝΑΥΠΗΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ», το γεγονός ότι μέχρι το έτος 2005 παραχωρούντο προσωρινοί χώροι με αποτέλεσμα την αδυναμία διασταύρωσης των στοιχείων των χρηστών και του επαναυπολογισμού των αναλογούντων ανταλλαγμάτων, προτείνονται τα παρακάτω:

1. Επαναυπολογισμός από 1-1-2006 των ανταλλαγμάτων σύμφωνα με το προτεινόμενο τιμολόγιο του Σ.Ε.ΝΑ.ΒΙ και διακανονισμός του ποσού που θα προκύψει ως ακολούθως:

- α) Οφειλές μέχρι 50.000€ 350€/μήνα
- β) Οφειλές μέχρι 100.000€ 600€/μήνα
- γ) Οφειλές μέχρι 200.000€ 850€/μήνα
- δ) Οφειλές πάνω από 200.000€ 1.100€/μήνα

Οι παραπάνω μηνιαίες δόσεις θα καταβληθούν εντόκως με ανώτερο επιτόκιο 2,75% ετησίως, όπως ισχύει σήμερα του δημοσίου, από την ημερομηνία έναρξης του διακανονισμού. Τυχόν καθυστέρηση δύο δόσεων θα ακυρώνει τη ρύθμιση.

2. Διαγραφή του ποσού που θα προκύψει από τη διαφορά του επαναυπολογισμού του ανταλλάγματος και της υφιστάμενης οφειλής.

3. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής όλων των δόσεων του έτους κατά τον πρώτο μήνα (Ιανουάριο) εκάστου έτους, θα χορηγείται έκπτωση 5% επί του καταβληθέντος ποσού.

4. Υπογραφή συμβάσεων διάρκειας είκοσι δυο (22) ετών με δικαίωμα ανανέωσης του παραχωρησιούχου.

5. Αναστολή κάθε αποβολής Ναυπηγοεπισκευαστή μέχρι την οριστική διευθέτηση του θέματος.

6. Άμεση ανάκληση οφειλών από την εφορία σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία.

7. Διαμόρφωση νέου τιμολογίου για στεγασμένους και υπαίθριους χώρους σε αναπτυξιακή κατεύθυνση ως ακολούθως:

ΕΤΟΣ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ			
	ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΥΠΟΣΤΕΓΑ	
	ΤΙΜΗ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΤΙΜΗ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ
2006	12,59 €	5%	9,86 €	5%
2007	12,59 €	--	9,86 €	--
2008	13,22 €	5%	10,35 €	5%
2009	7,93 €	-40%	8,28 €	-20%
2010	7,14 €	-10%	8,28 €	--
2011	7,14 €	--	8,28 €	--
2012	7,14 €	--	8,28 €	--
2013	7,14 €	--	8,28 €	--
2014	7,14 €	--	8,28 €	--
2015	7,14 €	--	8,28 €	--
2016	7,14 €	--	8,28 €	--

Ειδικότερα η διαδικασία επαναυπολογισμού -εξόφλησης οφειλών και υπογραφής συμβάσεων, θα ακολουθήσει τα εξής στάδια:

- Επαναυπολογισμός των ανταλλαγμάτων από την αρμόδια Διεύθυνση
- Γνωστοποίηση στους ενδιαφερόμενους του ποσού που θα προκύψει από τον επαναυπολογισμό των ανταλλαγμάτων
- Σύναψη διακανονισμού εντός είκοσι ημερών από την προαναφερόμενη γνωστοποίηση
- Υπογραφή Σύμβασης.

Κατόπιν αυτών, κατατίθεται η παραπάνω πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο για αποστολή στη Γενική Συνέλευση και λήψη σχετικής απόφασης.

(ακολούθησε διαλογική συζήτηση)

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις που ισχύουν για τον ΟΛΠ Α.Ε.
2. Το Καταστατικό του ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο αρχικά ενσωματώθηκε στο άρθρο τρίτο του Ν.2688/1999 (ΦΕΚ 40/1-3-1999 τ.Α'), όπως τελικά τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 28ης Ιουνίου 2013, εγκρίθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4992/9-8-2013 τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.).
3. Την 9803/09-03-2016 πρόταση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου Ιωάννη Κούβαρη.
4. Την σχετική με το θέμα συζήτηση, κατά την ψηφοφορία της οποίας απείχαν τα μέλη Γεώργιος Γεωργακόπουλος, Νικόλαος Γεωργίου και Αποστολία Φράγκου.

αποφάσισε κατά πλειοψηφία (αριθμός απόφασης: 53)

Α. Την υποβολή προς λήψη απόφασης – έγκριση, από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ, του πλαισίου διακανονισμών και ρυθμίσεων ανεξόφλητων οφειλών προς τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς ΑΕ, επιχειρήσεων δραστηριοποιούμενων εντός Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης, όπως παρακάτω:

1. Επαναυπολογισμός από 1-1-2006 των ανταλλαγμάτων σύμφωνα με το προτεινόμενο τιμολόγιο του Σ.Ε.ΝΑ.ΒΙ και διακανονισμός του ποσού που θα προκύψει ως ακολούθως:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| α) Οφειλές μέχρι 50.000€ | 350€/μήνα |
| β) Οφειλές μέχρι 100.000€ | 600€/μήνα |
| γ) Οφειλές μέχρι 200.000€ | 850€/μήνα |
| δ) Οφειλές πάνω από 200.000€ | 1.100€/μήνα |

Οι παραπάνω μηνιαίες δόσεις θα καταβληθούν εντόκως με ανώτερο επιτόκιο 2,75% ετησίως, όπως ισχύει σήμερα του δημοσίου, από την ημερομηνία έναρξης του διακανονισμού. Τυχόν καθυστέρηση δύο δόσεων θα ακυρώνει τη ρύθμιση.

2. Διαγραφή του ποσού που θα προκύψει από τη διαφορά του επαναυπολογισμού του ανταλλάγματος και της υφιστάμενης οφειλής.

3. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής όλων των δόσεων του έτους κατά τον πρώτο μήνα (Ιανουάριο) εκάστου έτους, θα χορηγείται έκπτωση 5% επί του καταβληθέντος ποσού.

4. Υπογραφή συμβάσεων διάρκειας είκοσι δυο (22) ετών με δικαίωμα ανανέωσης του παραχωρησιούχου.

5. Αναστολή κάθε αποβολής Ναυπηγοεπισκευαστή μέχρι την οριστική διευθέτηση του θέματος.

6. Άμεση ανάκληση οφειλών από την εφορία σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία.

7. Διαμόρφωση νέου τιμολογίου για στεγασμένους και υπαίθριους χώρους σε αναπτυξιακή κατεύθυνση ως ακολούθως:

ΕΤΟΣ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ			
	ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΥΠΟΣΤΕΓΑ	
	ΤΙΜΗ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΤΙΜΗ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ
2006	12,59 €	5%	9,86 €	5%
2007	12,59 €	--	9,86 €	--
2008	13,22 €	5%	10,35 €	5%
2009	7,93 €	-40%	8,28 €	-20%
2010	7,14 €	-10%	8,28 €	--
2011	7,14 €	--	8,28 €	--
2012	7,14 €	--	8,28 €	--
2013	7,14 €	--	8,28 €	--
2014	7,14 €	--	8,28 €	--
2015	7,14 €	--	8,28 €	--
2016	7,14 €	--	8,28 €	--

14

Ειδικότερα η διαδικασία επαναυπολογισμού -εξόφλησης οφειλών και υπογραφής συμβάσεων, θα ακολουθήσει τα εξής στάδια:

- Επαναυπολογισμός των ανταλλαγμάτων από την αρμόδια Διεύθυνση ΟΛΠ ΑΕ
- Γνωστοποίηση στους ενδιαφερόμενους του ποσού που θα προκύψει από τον επαναυπολογισμό των ανταλλαγμάτων
- Σύναψη διακανονισμού εντός είκοσι ημερών από την προαναφερόμενη γνωστοποίηση
- Υπογραφή Σύμβασης.

Β. Την επικύρωση αυθημερόν της απόφασης για το θέμα αυτό.

.....

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΒΑΡΗΣ



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ 6ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 9ης Μαρτίου 2016**

Αριθμός Απόφασης: 54

Στον Πειραιά, στις 2 Μαρτίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00' μ.μ συνήλθε νόμιμα στο Μέγαρο Διοίκησης ΟΛΠ (Ακτή Μιαούλη-10), μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για συζήτηση και λήψη απόφασης σε θέματα αρμοδιότητάς του, που αναγράφονται στην Ημερήσια Διάταξη.

Παρόντες ήταν οι:

- | | |
|------------------------------|---|
| 13. Κούβαρης Ιωάννης, | εκπρόσωπος μετόχων, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος. |
| 14. Κυραμαργιός Σταύρος, | Αναπληρωτής Διευθύνωντος Συμβούλου εκπρόσωπος μετόχων, εκτελεστικό μέλος. |
| 15. Λιάγκος Αθανάσιος, | εκπρόσωπος μετόχων, εκτελεστικό μέλος. |
| 16. Κοιλάκος Σταμάτιος, | εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. |
| 17. Ροϊδης Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 18. Κορκίδης Βασίλειος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 19. Τσαλικίδου Ολυμπία, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 20. Φράγκου Αποστολία, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 21. Καστελλάνος Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 22. Γεωργακόπουλος Γεώργιος, | εκπρόσωπος υπαλλήλων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 23. Γεωργίου Νικόλαος, | εκπρόσωπος λιμενεργατών, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 24. Μώραλης Ιωάννης, | εκπρόσωπος Δήμου, Δήμαρχος Πειραιά. |

Απών ήταν ο:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Δρακονταειδής Σταύρος, | εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, αν και προσκλήθηκε νόμιμα, λόγω δικαιολογημένου κωλύματος, ο οποίος είχε εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο όπως τον αντιπροσωπεύσει |
|---------------------------|--|

Παρευρίσκονταν, χωρίς δικαίωμα ψήφου, οι:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Χατζάκος Σταύρος, | Γενικός Διευθυντής. |
| 2. Πλέγκας Χρήστος, | Αναπληρωτής Διευθυντή Νομικών Υπηρεσιών. |

14

Χρέη Γραμματέα άσκησε ο υπάλληλος της εταιρείας Σάββας Σανοζίδης, με αναπληρώτρια την επίσης υπάλληλο της εταιρείας Βασιλική Ζαρείφη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, το **Διοικητικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, ασχολήθηκε με το θέμα της Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑ:

Κατάρτιση σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας με τον Δήμο Πειραιά προς στέγαση Σχολείων.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος **Ιωάννης Κούβαρης** παρέθεσε την εισήγηση του, για το θέμα αυτό της Ημερήσιας Διάταξης, η οποία αναφέρει τα εξής:

A. Στον Πειραιά στην περιοχή Ρετσίνα και επί των οδών Ασκληπιού, Παπαστράτου και Μαυρομιχάλη, ο ΟΛΠ Α.Ε. είναι ιδιοκτήτης ακινήτου εμβαδού 7.512,49 τ.μ. Το ακίνητο αυτό το παραχώρησε το 1985 στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ) για 25 χρόνια, ήτοι από 02-09-1987 έως 01-09-2012 για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Στις 17-09-2009 ο ΟΛΠ Α.Ε. πρότεινε στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων την παράταση της παραχώρησης με καταβολή ανταλλάγματος. Ο Ο.Σ.Κ. απάντησε ότι το όλο θέμα είναι αρμοδιότητα της Νομαρχίας Πειραιά και μετά την έκδοση του Ν.3852/10, αρμοδιότητα του Δήμου Πειραιά.

Εν συνεχεία με τις αριθμ. 123/16-7-2012 & αριθμ.111/27-8-2014 αποφάσεις Δ.Σ./ΟΛΠ Α.Ε. εγκρίθηκε η παράταση της παραχώρησης του ακινήτου προς τον Δήμο Πειραιά αρχικά επί διετία, ήτοι έως 01-09-2014 και στη συνέχεια έως 1-09-2016, με το συμβολικό τίμημα των 1.000 Ευρώ ετησίως.

B. Με την αριθμ.245/9-12-2015 απόφαση Δ.Σ./ΟΛΠ Α.Ε. εγκρίθηκε:

α) Η παράταση της παραχώρησης του ακινήτου, εμβαδού 7.512,49 τ.μ. προς τον Δήμο Πειραιά για εικοσιπέντε (25) χρόνια, ήτοι από 2-9-2016 έως 1-9-2041 και,

β) εξουσιοδοτήθηκε ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΠ Α.Ε. για τον συντονισμό του έργου της Επιτροπής που είχε αποφασιστεί με την αριθ. 111/2014 απόφαση, βάσει των αποτελεσμάτων της οποίας θα οριστικοποιηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης.

Κατόπιν τούτου με την αριθμ. 586/11-12-2015 απόφαση Γενικού Διευθυντή ΟΛΠ Α.Ε. συστάθηκε Ειδική Επιτροπή για την εισήγηση Τεχνικής και Οικονομικής λύσης της μακροχρόνιας παραχώρησης χρήσης του ακινήτου στον Δήμο Πειραιά.

Γ. Σύμφωνα με το Πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής το οποίο υπογράφουν τα μέλη από πλευράς ΟΛΠ Α.Ε. η συνολική αγοραία αξία του ακινήτου εκτιμήθηκε το 2014 από την εταιρεία RECS για λογαριασμό του ΟΛΠ, στα 6.800.000€, ενώ από τα στοιχεία που συγκέντρωσε Η Επιτροπή (μεσιτικά γραφεία, μισθώματα άλλων σχολικών συγκροτημάτων) καταλήγει στο συμπέρασμα ότι θα αποτελούσε ένα λογικό μίσθωμα η μηνιαία καταβολή 8.000-8.500€.

Το μέλος της Επιτροπής από την πλευρά του Δήμου Πειραιά πρότεινε να παραμείνει το συμβολικό αντάλλαγμα των 1.000€/ ετησίως.

Να σημειώσουμε ότι η κατασκευή του υπάρχοντος κτιρίου δεν έχει γίνει με δαπάνες του ΟΛΠ και έχει κατασκευαστεί από τον ΟΣΚ.

Επειδή το θέμα είναι εξόχως κοινωνικό, αφού στα κτίρια του ακινήτου αυτού στεγάζονται το 13^ο Γυμνάσιο & 3^ο Λύκειο Πειραιά, προτείνεται:

Το ετήσιο αντάλλαγμα της εικοσιπενταετούς παράτασης της παραχώρησης να ανέρχεται σε 1.200€ και να διέπεται σύμφωνα με το Πρακτικό της προαναφερόμενης Ειδικής Επιτροπής από τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Το ετήσιο αντάλλαγμα θα προκαταβάλλεται και θα εξοφλείται εφάπαξ εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοσή του λογαριασμού. Από 1/1/2017 το αντάλλαγμα θα ακολουθεί την εκάστοτε οριζόμενη αναπροσαρμογή από το αρμόδιο όργανο του ΟΛΠ Α.Ε. για τις παραχωρήσεις χώρων.

2. Στις αποκλειστικές ευθύνες του Δήμου Πειραιά θα είναι και η κάλυψη όλων των δαπανών για την ορθή εκτέλεση πάσης φύσεως αναγκαίων εργασιών που θα προκύψουν κατά την παραχώρηση, καθώς και για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων, όπως και για την αποκατάσταση με αποκλειστικά έξοδα της Δήμου οποιασδήποτε ζημιάς ή βλάβης προκύψει στο μέλλον στον παραχωρημένο χώρο, στις εγκαταστάσεις σε αυτόν ή οπουδήποτε αλλού εξαιτίας αυτού και μέχρι τη λήξη της σχετικής παραχώρησης.

14

3. Ο Δήμος Πειραιά θα πρέπει οποτεδήποτε διαπιστωθεί κάποια ζημιά ή βλάβη να προβαίνει σε άμεση επισκευή λαμβάνοντας όλα τα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, το εκπαιδευτικό προσωπικό και τους μαθητές.
4. Ο Δήμος Πειραιά θα υποχρεούται στην τήρηση των σχετικών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, καθώς επίσης και στην έκδοση όλων των απαιτούμενων σχετικών αδειών και εγκρίσεων για οποιαδήποτε εκτέλεση παρεμβατικής εργασίας. Στις υποχρεώσεις του Δήμου Πειραιά θα είναι και η λήψη όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών και μελετών (π.χ. μελέτη πυρασφάλειας) καθώς και η ανανέωσή τους για την ασφαλή λειτουργία του σχολείου.
5. Στις υποχρεώσεις του Δήμου Πειραιά θα περιλαμβάνεται και η ορθή διαχείριση των υπολειπόμενων υλικών, που τυχόν θα προκύψουν από τις εργασίες συντήρησης, επισκευής ή το πέρας αυτών.
6. Οποιοδήποτε ατύχημα, ζημιά, βλάβη σωματική ή μη προκληθεί στον χώρο της παραχώρησης ή εξαιτίας αυτού, θα βαρύνει τον Δήμο Πειραιά.
7. Ο ΟΛΠ Α.Ε. θα πρέπει να ενημερώνεται για οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση πραγματοποιείται στον παραχωρημένο χώρο και αν πρόκειται για κατασκευή θα πρέπει να του προσκομίζεται πλήρης φάκελος μελέτης προκειμένου να εγκριθεί από το Δ.Σ. ΟΛΠ Α.Ε.
8. Η χρήση της παραχώρησης προορίζεται μόνο για τη λειτουργία σχολείων και συναφών με αυτά δραστηριότητες. Για οτιδήποτε περισσότερο θα πρέπει να λαμβάνεται έγκριση από το ΔΣ ΟΛΠ Α.Ε.
9. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ως και η παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης μέρους ή όλου του παραχωρούμενου χώρου, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΟΛΠ Α.Ε.
10. Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε καμία συντήρηση ή επισκευή ή επιδιόρθωση ή μεταβολή του χώρου και των εγκαταστάσεων του χώρου, έστω και αναγκαία, ούτε στη συμπλήρωση οποιασδήποτε έλλειψης.
11. Ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να προβαίνει με όργανά του, οποτεδήποτε στην επιθεώρηση και καταμέτρηση των εγκαταστάσεων.
12. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής του από τους χώρους, ο χρήστης έχει εναντίον κάθε τρίτου όλες τις αγωγές του ΟΛΠ Α.Ε. για προστασία της νομής και κατοχής τούτων και είναι όμως υποχρεωμένος να ειδοποιεί αμέσως με έγγραφό του τον ΟΛΠ Α.Ε. για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στον παραχωρούμενο χώρο.
13. Αποκλείεται απολύτως η σιωπηρά παράταση του χρόνου της παραχώρησης ή η ανανέωσή της και ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τη χρήση των παραπάνω χώρων ελεύθερη κατά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παρούσας σύμβασης παραχώρησης, διαφορετικά κάνει αυθαίρετη χρήση των χώρων και ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημιά του ΟΛΠ Α.Ε. εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσής τους.
14. Όλοι οι όροι της παραχώρησης θεωρούνται ουσιώδεις η παράβαση δε οποιουδήποτε από αυτούς μπορεί, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. να συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης και την ανάκλησή της με μονομερή πράξη της διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. και την αποβολή του χρήστη από τους παραχωρούμενους χώρους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ιδίως δε κατά τις περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων που εφαρμόζονται και στον ΟΛΠ Α.Ε., κατά απόλυτη κρίση του ΟΛΠ Α.Ε.
15. Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας απόφασης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από τον ΟΛΠ μια φορά ή κατ' επανάληψη οποιουδήποτε δικαιωμάτος του, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό και δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του χρήστη.
16. Ο χρήστης αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους, η παράβαση δε ή μη εκπλήρωση οποιουδήποτε από αυτούς συνεπάγεται όλες τις νόμιμες συνέπειες.
17. Η παρούσα παράταση παραχώρησης της χρήσης των παραπάνω χώρων διέπεται από τις διατάξεις του «Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας ΟΛΠ Α.Ε.» (ΦΕΚ Β'513 / 24-3-2008), τον Ν. 2688/99, τον Α.Ν. 1559/50 που κυρώθηκε από τον Ν.1630/51 και την εν γένει νομοθεσία περί ΟΛΠ Α.Ε., από τη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας, περί δημοσίων κτημάτων και περί προστασίας αυτών.
18. Να υπογραφεί σύμβαση στην οποία θα αναφέρονται όλοι οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.

14

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

5. Τις διατάξεις που ισχύουν για τον ΟΛΠ Α.Ε.
6. Το Καταστατικό του ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο αρχικά ενσωματώθηκε στο άρθρο τρίτο του Ν.2688/1999 (ΦΕΚ 40/1-3-1999 τ.Α'), όπως τελικά τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 28ης Ιουνίου 2013, εγκρίθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4992/9-8-2013 τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.).
7. Την 9663/08-03-2016 εισήγηση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου Ιωάννη Κούβαρη, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος Πρακτικού.
8. Τη σχετική με το θέμα συζήτηση.

αποφάσισε ομόφωνα (αριθμός απόφασης: 54)

Α. Την υποβολή προς λήψη απόφασης – έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ, της κατάρτισης σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας (στην περιοχή Ρετσίνα και επί των οδών Ασκληπιού, Παπαστράτου και Μαυρομιχάλη, εμβαδού 7.512,49 τ.μ.), με τον Δήμο Πειραιά προς στέγαση Σχολείων, όπως παρακάτω:

Το ετήσιο αντάλλαγμα της εικοσιπενταετούς παράτασης της παραχώρησης να ανέρχεται σε 1.200€ και να διέπεται σύμφωνα με το Πρακτικό της προαναφερόμενης Ειδικής Επιτροπής από τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Το ετήσιο αντάλλαγμα θα προκαταβάλλεται και θα εξοφλείται εφάπαξ εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοσή του λογαριασμού. Από 1/1/2017 το αντάλλαγμα θα ακολουθεί την εκάστοτε οριζόμενη αναπροσαρμογή από το αρμόδιο όργανο του ΟΛΠ Α.Ε. για τις παραχωρήσεις χώρων.
2. Στις αποκλειστικές ευθύνες του Δήμου Πειραιά θα είναι και η κάλυψη όλων των δαπανών για την ορθή εκτέλεση πάσης φύσεως αναγκαίων εργασιών που θα προκύψουν κατά την παραχώρηση, καθώς και για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων, όπως και για την αποκατάσταση με αποκλειστικά έξοδα της Δήμου οποιασδήποτε ζημιάς ή βλάβης προκύψει στο μέλλον στον παραχωρημένο χώρο, στις εγκαταστάσεις σε αυτόν ή οπουδήποτε αλλού εξαιτίας αυτού και μέχρι τη λήξη της σχετικής παραχώρησης.
3. Ο Δήμος Πειραιά θα πρέπει οποτεδήποτε διαπιστωθεί κάποια ζημιά ή βλάβη να προβαίνει σε άμεση επισκευή λαμβάνοντας όλα τα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, το εκπαιδευτικό προσωπικό και τους μαθητές.
4. Ο Δήμος Πειραιά θα υποχρεούται στην τήρηση των σχετικών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, καθώς επίσης και στην έκδοση όλων των απαιτούμενων σχετικών αδειών και εγκρίσεων για οποιαδήποτε εκτέλεση παρεμβατικής εργασίας. Στις υποχρεώσεις του Δήμου Πειραιά θα είναι και η λήψη όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών και μελετών (π.χ. μελέτη πυρασφάλειας) καθώς και η ανανέωσή τους για την ασφαλή λειτουργία του σχολείου.
5. Στις υποχρεώσεις του Δήμου Πειραιά θα περιλαμβάνεται και η ορθή διαχείριση των υπολειπόμενων υλικών, που τυχόν θα προκύψουν από τις εργασίες συντήρησης, επισκευής ή το πέρας αυτών.
6. Οποιοδήποτε ατύχημα, ζημιά, βλάβη σωματική ή μη προκληθεί στον χώρο της παραχώρησης ή εξαιτίας αυτού, θα βαρύνει τον Δήμο Πειραιά.
7. Ο ΟΛΠ Α.Ε. θα πρέπει να ενημερώνεται για οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση πραγματοποιείται στον παραχωρημένο χώρο και αν πρόκειται για κατασκευή θα πρέπει να του προσκομίζεται πλήρης φάκελος μελέτης προκειμένου να εγκριθεί από το Δ.Σ. ΟΛΠ Α.Ε.
8. Η χρήση της παραχώρησης προορίζεται μόνο για τη λειτουργία σχολείων και συναφών με αυτά δραστηριότητες. Για οτιδήποτε περισσότερο θα πρέπει να λαμβάνεται έγκριση από το ΔΣ ΟΛΠ Α.Ε.
9. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ως και η παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης μέρους ή όλου του παραχωρούμενου χώρου, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΟΛΠ Α.Ε.
10. Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε καμία συντήρηση ή επισκευή ή επιδιόρθωση ή μεταβολή του χώρου και των εγκαταστάσεων του χώρου, έστω και αναγκαία, ούτε στη συμπλήρωση οποιασδήποτε έλλειψης.

14

11. Ο ΟΛΠ Α.Ε έχει δικαίωμα να προβαίνει με όργανά του, οποτεδήποτε στην επιθεώρηση και καταμέτρηση των εγκαταστάσεων.
12. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής του από τους χώρους, ο χρήστης έχει εναντίον κάθε τρίτου όλες τις αγωγές του ΟΛΠ Α.Ε. για προστασία της νομής και κατοχής τούτων και είναι όμως υποχρεωμένος να ειδοποιεί αμέσως με έγγραφό του τον ΟΛΠ Α.Ε. για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στον παραχωρούμενο χώρο.
13. Αποκλείεται απολύτως η σιωπηρά παράταση του χρόνου της παραχώρησης ή η ανανέωσή της και ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τη χρήση των παραπάνω χώρων ελεύθερη κατά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παρούσας σύμβασης παραχώρησης, διαφορετικά κάνει αυθαίρετη χρήση των χώρων και ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία του ΟΛΠ Α.Ε. εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσής τους.
14. Όλοι οι όροι της παραχώρησης θεωρούνται ουσιώδεις η παράβαση δε οποιουδήποτε από αυτούς μπορεί, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. να συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης και την ανάκλησή της με μονομερή πράξη της διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. και την αποβολή του χρήστη από τους παραχωρούμενους χώρους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ιδίως δε κατά τις περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων που εφαρμόζονται και στον ΟΛΠ Α.Ε., κατά απόλυτη κρίση του ΟΛΠ Α.Ε.
15. Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας απόφασης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από τον ΟΛΠ μια φορά ή κατ' επανάληψη οποιουδήποτε δικαιωμάτος του, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό και δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του χρήστη.
16. Ο χρήστης αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους, η παράβαση δε ή μη εκπλήρωση οποιουδήποτε από αυτούς συνεπάγεται όλες τις νόμιμες συνέπειες.
17. Η παρούσα παράταση παραχώρησης της χρήσης των παραπάνω χώρων διέπεται από τις διατάξεις του «Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας ΟΛΠ Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 513 / 24-3-2008), τον Ν. 2688/99, τον Α.Ν. 1559/50 που κυρώθηκε από τον Ν.1630/51 και την εν γένει νομοθεσία περί ΟΛΠ Α.Ε., από τη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας, περί δημοσίων κτημάτων και περί προστασίας αυτών.
18. Να υπογραφεί σύμβαση στην οποία θα αναφέρονται όλοι οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.

Β. Την επικύρωση αυθημερόν της απόφασης για το θέμα αυτό.

.....
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΒΑΡΗΣ



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ 6ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 9ης Μαρτίου 2016**

Αριθμός Απόφασης: 55

Στον Πειραιά, στις 2 Μαρτίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00' μ.μ συνήλθε νόμιμα στο Μέγαρο Διοίκησης ΟΛΠ (Ακτή Μιαούλη-10), μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για συζήτηση και λήψη απόφασης σε θέματα αρμοδιότητάς του, που αναγράφονται στην Ημερήσια Διάταξη.

Παρόντες ήταν οι:

25. Κούβαρης Ιωάννης,

εκπρόσωπος μετόχων, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.

14

- | | |
|------------------------------|---|
| 26. Κυραμαργιός Σταύρος, | Αναπληρωτής Διευθύνοντος Συμβούλου εκπρόσωπος μετόχων, εκτελεστικό μέλος. |
| 27. Λιάγκος Αθανάσιος, | εκπρόσωπος μετόχων, εκτελεστικό μέλος. |
| 28. Κοιλάκος Σταμάτιος, | εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. |
| 29. Ροϊδης Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 30. Κορκίδης Βασίλειος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 31. Τσαλικίδου Ολυμπία, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 32. Φράγκου Αποστολία, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 33. Καστελλάνος Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 34. Γεωργακόπουλος Γεώργιος, | εκπρόσωπος υπαλλήλων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 35. Γεωργίου Νικόλαος, | εκπρόσωπος λιμενεργατών, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 36. Μώραλης Ιωάννης, | εκπρόσωπος Δήμου, Δήμαρχος Πειραιά. |

Απών ήταν ο:

1. Δρακονταειδής Σταύρος, εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, αν και προσκλήθηκε νόμιμα, λόγω δικαιολογημένου κωλύματος, ο οποίος είχε εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο όπως τον αντιπροσωπεύσει

Παρευρίσκονταν, χωρίς δικαίωμα ψήφου, οι:

1. Χατζάκος Σταύρος, Γενικός Διευθυντής.
2. Πλέγκας Χρήστος, Αναπληρωτής Διευθυντή Νομικών Υπηρεσιών.

Χρέη Γραμματέα άσκησε ο υπάλληλος της εταιρείας Σάββας Σανοζίδης, με αναπληρώτρια την επίσης υπάλληλο της εταιρείας Βασιλική Ζαρέιφη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, το **Διοικητικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, ασχολήθηκε με το θέμα της Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑ:**Έγκριση μακροχρόνιων παρατάσεων παραχώρησης χρήσης χώρων ΟΛΠ Α.Ε.**

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος **Ιωάννης Κούβαρης** παρέθεσε την εισήγηση του, για το θέμα αυτό της Ημερήσιας Διάταξης, η οποία αναφέρει τα εξής:

Με τις παρακάτω αποφάσεις το ΔΣ/ΟΛΠ Α.Ε. προχώρησε σε παραχωρήσεις χρήσης χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης:

1. Με την αριθ. 234/9-12-2015 απόφαση «Οριστικοποίηση των τροποποιήσεων επί διατάξεων του Κανονισμού και Τιμολογίων στην Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη ΟΛΠ (αίτημα Ναυπηγείων Περάματος)» ο χρόνος παραχώρησης (παρατάσης) χρήσης χερσαίων χώρων (επιφάνειας αιγιαλού και μετώπου θαλάσσης) της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ Α.Ε. για τα Ναυπηγεία της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος που χρησιμοποιούν είτε παλαιό (ήδη παραχωρημένο) χώρο είτε εκτελούν λιμενικά έργα επέκτασης των εγκαταστάσεων τους, παρατάθηκε μέχρι την 13η Φεβρουαρίου 2052. Η απόφαση αφορά στα Ναυπηγεία Περάματος που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Chantier ELTHOM Ε.Π.Ε.
MED SHIPYARD Ε.Π.Ε.
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΤΗ Α.Ε.
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΛΑΪΔΗΣ Ο.Ε.
ΑΦΟΙ Θ.ΠΑΠΙΛΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΦΟΙ Π.ΜΑΚΡΗ ΑΕ 'ΠΛΟΙΟΤΕΧΝΙΚΗ' Α.Ε.
ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ Ο.Ε.
Γ.ΦΡΑΝΤΖΗΣ ΝΑΥΠ.ΕΠΙΣΚ.ΒΙΟΤ.ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ ΤΟΥ ΦΡΑΝΤΖΟΥ "ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΦΡΑΝΤΖΗ"
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΕΤΕΚΑ Α.Ε.
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΠΑΠΙΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
Κ.Ι.ΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Ε

14

ΜΕΓΑΤΕΧΝΙΚΑ Α.Ε.
ΜΙΧΑΗΛ Ι.ΤΣΑΓΓΑΡΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΑΤΣΑΛΑΚΗ Α.Ε.
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.
ΝΙΚΗΤΑΣ ΨΥΧΑΛΗΣ Ε.Π.Ε
ΠΑΠΙΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ & ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΤΣΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
ΑΤΛΑΣ ΕΝΩΜΕΝΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΨΑΡΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

2. Με την αριθ. 246/22-12-2015 απόφαση «Αίτημα Ιδιοκτητών και Εργοδοτών Ναυπηγείων Σαλαμίνας περί τροποποίησης των όρων συμβάσεων παραχώρησης χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης ΟΛΠ», κατ' αναλογία με την αριθ. 234/9-12-2015 απόφαση, ο χρόνος παραχώρησης (παράτασης) χρήσης χερσαίων χώρων (επιφάνειας αιγιαλού και μετώπου θαλάσσης) της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ Α.Ε. για τα Ναυπηγεία της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Σαλαμίνας που χρησιμοποιούν είτε παλαιό (ήδη παραχωρημένο) χώρο είτε εκτελούν λιμενικά έργα επέκτασης των εγκαταστάσεων τους, παρατάθηκε μέχρι την 13η Φεβρουαρίου 2052. Η απόφαση αφορά στα Ναυπηγεία Σαλαμίνας που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Θ ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε 'ΚΕΡΑΥΝΟΣ'
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ Α.Ε.
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΝΑΥΤΙΛΟΣ Α.Ε
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ Ε.Π.Ε
ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Α.Ε.
ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.
Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Ε.

3. Με την αριθ. 4/19-1-2015 απόφαση «Τροποποίηση - Συμπλήρωση της αριθ. 105/2012 Σύμβασης Παραχώρησης χρήσης χώρου στην εταιρεία ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» τροποποιήθηκε η αριθ. 105/7-8-2012 Σύμβαση μεταξύ άλλων και ως προς τα εξής:

- Τον συνολικό παραχωρούμενο χώρο στην εταιρεία «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» ο οποίος διαμορφώθηκε σε επιφάνεια Εολικό=960τ.μ.+890τ.μ.=1850τ.μ. (ο χώρος της Α Φάσης Εργασιών είναι εμβαδού Ε1=960τ.μ.. Ο χώρος της Β Φάσης Εργασιών είναι Ε2+Ε3=770+120τ.μ.=890τ.μ.)

- Τον όρο 2 παράγραφος 1 της Σύμβασης ο οποίος διαμορφώθηκε σε: «Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε είκοσι έτη από την υπογραφή της παρούσας, με δικαίωμα διετούς παράτασης και εφόσον καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης τηρούνται πλήρως όλοι οι όροι της σύμβασης». Συνολική διάρκεια παραχώρησης από 7-8-2012 μέχρι 6-8-2032 με δικαίωμα διετούς παράτασης.

4. Με την αριθ. 174/29-9-2015 απόφαση «Αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε. και παράταση της χρήσης του χώρου που της παραχωρείται στον Όρμο Ηρακλέους (Στρατιωτικό Dock)» τροποποιήθηκαν οι συμβάσεις αριθ. 13/3-2-2014, για το διάστημα 1/7/2015-31/12/2015, και 1165/11-1-1994, για το διάστημα 1/7/2015-10/1/2019, ως προς την επωνυμία της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΒΕΕ» σε «ΜΥΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΜΥΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.» και παρατάθηκε η παραχώρηση χρήσης χώρου της Λιμενικής Ζώνης, επιφανείας 198,5 μ² στην περιοχή Κερατσινίου, στην εταιρεία «ΜΥΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.», από 1/1/2016 μέχρι 6/8/2032 με δικαίωμα διετούς παράτασης.

5. Με την αριθ. 228/25-11-2015 απόφαση «Αίτημα των εταιρειών ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και ΜΥΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.» τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων και ως προς τη χρονική της διάρκεια, η αριθ. 1165/94 Σύμβαση μεταξύ της εταιρείας ΜΥΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. και του ΟΛΠ Α.Ε. με την οποία της παραχωρήθηκε το δικαίωμα για την κατασκευή και εγκατάσταση – λειτουργία συστήματος μεταφοράς εκφόρτωσης και φόρτωσης πρώτων υλών σιτηρών σε χώρους του ΟΛΠ η οποία παρατάθηκε μέχρι 6-8-2032 με δικαίωμα διετούς παράτασης.

6. Με την αριθ. 179/22-12-2014 απόφαση «Παράταση της παραχώρησης χρήσης χώρων στο ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ-ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στον Λιμένα Ηρακλέους» παρατάθηκε η παραχώρηση χρήσης στεγασμένου χώρου 2470 μ² και υπαίθριου χώρου 10782 μ² με

14

μέτωπο θαλάσσης 62,45 τρ.μ. στον Λιμένα Ηρακλέους στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας-Στρατιωτική Διοίκηση Λιμένος Πειραιά από 1/1/2015-31/12/2034.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνουμε όλες οι προαναφερόμενες παραχωρήσεις λόγω της μεγάλης διάρκειάς τους να υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση Μετόχων ΟΛΠ Α.Ε. προς έγκριση.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος **Ιωάννης Κούβαρης** ανέφερε ότι θα πρέπει να συμπληρωθεί η παραπάνω εισήγηση και με την υπ' αριθμ. 52 απόφαση ΔΣ ΟΛΠ περί μακροχρόνιας παράτασης παραχώρησης χρήσης χώρου στην εταιρεία πετρελαιοειδών ΕΤΕΚΑ Α.Ε.

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** αφού έλαβε υπόψη:

9. Τις διατάξεις που ισχύουν για τον ΟΛΠ Α.Ε.

10. Το Καταστατικό του ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο αρχικά ενσωματώθηκε στο άρθρο τρίτο του Ν.2688/1999 (ΦΕΚ 40/1-3-1999 τ.Α'), όπως τελικά τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 28ης Ιουνίου 2013, εγκρίθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4992/9-8-2013 τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.).

11. Την 9661/08-03-2016 εισήγηση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου Ιωάννη Κούβαρη, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος Πρακτικού.

12. Την υπ' αριθμ. 52/09-03-2016 απόφαση ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ.

13. Τη σχετική με το θέμα συζήτηση.

αποφάσισε ομόφωνα (αριθμός απόφασης: 55)

Α. Την υποβολή προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ, λόγω της μεγάλης χρονικής διάρκειας παρατάσεων παραχώρησης χρήσης χώρων ΟΛΠ Α.Ε., των κάτωθι αποφάσεων ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ:

1. Υπ' αριθμ. 234/9-12-2015 απόφαση ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ, «Οριστικοποίηση των τροποποιήσεων επί διατάξεων του Κανονισμού και Τιμολογίων στην Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη ΟΛΠ (αίτημα Ναυπηγείων Περάματος)». Ο χρόνος παραχώρησης (παράτασης) χρήσης χερσαίων χώρων (επιφάνειας αιγιαλού και μετώπου θαλάσσης) της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ Α.Ε. για τα Ναυπηγεία της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος που χρησιμοποιούν είτε παλαιό (ήδη παραχωρημένο) χώρο είτε εκτελούν λιμενικά έργα επέκτασης των εγκαταστάσεων τους, παρατάθηκε μέχρι την 13η Φεβρουαρίου 2052. Η απόφαση αφορά στα Ναυπηγεία Περάματος που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Chantier ELTHOM Ε.Π.Ε.
MED SHIPYARD Ε.Π.Ε.
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΤΗ Α.Ε.
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΛΑΪΔΗΣ Ο.Ε.
ΑΦΟΙ Θ.ΠΑΠΙΛΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΦΟΙ Π.ΜΑΚΡΗ ΑΕ ΎΠΛΟΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ Ο.Ε.
Γ.ΦΡΑΝΤΖΗΣ ΝΑΥΠ.ΕΠΙΣΚ.ΒΙΟΤ.ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ ΤΟΥ ΦΡΑΝΤΖΟΥ "ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΦΡΑΝΤΖΗ"
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΕΤΕΚΑ Α.Ε.
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΠΑΠΙΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
Κ.Ι.ΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Ε
ΜΕΓΑΤΕΧΝΙΚΑ Α.Ε.
ΜΙΧΑΗΛ Ι.ΤΣΑΓΓΑΡΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΑΤΣΑΛΑΚΗ Α.Ε.
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.
ΝΙΚΗΤΑΣ ΨΥΧΑΛΗΣ Ε.Π.Ε
ΠΑΠΙΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ & ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΤΣΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
ΑΤΛΑΣ ΕΝΩΜΕΝΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΨΑΡΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

2. Υπ' αριθμ. 246/22-12-2015 απόφαση ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ, «Αίτημα Ιδιοκτητών και Εργοδοτών Ναυπηγείων Σαλαμίνας περί τροποποίησης των όρων συμβάσεων παραχώρησης χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης ΟΛΠ». Κατ' αναλογία με την αριθ. 234/9-12-2015 απόφαση, ο χρόνος παραχώρησης (παράτασης) χρήσης χερσαίων χώρων (επιφάνειας αιγιαλού και μετώπου θαλάσσης) της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ Α.Ε. για τα Ναυπηγεία της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Σαλαμίνας που χρησιμοποιούν είτε παλαιό (ήδη παραχωρημένο) χώρο είτε εκτελούν λιμενικά έργα επέκτασης των εγκαταστάσεων τους, παρατάθηκε μέχρι την 13η Φεβρουαρίου 2052. Η απόφαση αφορά στα Ναυπηγεία Σαλαμίνας που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Θ ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε 'ΚΕΡΑΥΝΟΣ'
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ Α.Ε.
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΝΑΥΤΙΛΟΣ Α.Ε
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ Ε.Π.Ε
ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Α.Ε.
ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.
Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Ε.

3. Υπ' αριθμ. 4/19-1-2015 απόφαση ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ, «Τροποποίηση - Συμπλήρωση της αριθ. 105/2012 Σύμβασης Παραχώρησης χρήσης χώρου στην εταιρεία ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.». Τροποποιήθηκε η αριθ. 105/7-8-2012 Σύμβαση μεταξύ άλλων και ως προς τα εξής:

- Ο συνολικός παραχωρούμενος χώρος στην εταιρεία «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» ο οποίος διαμορφώθηκε σε επιφάνεια Εολικό=960τ.μ.+890τ.μ.=1850τ.μ. (ο χώρος της Α Φάσης Εργασιών είναι εμβαδού $E1=960\tau.\mu.$. Ο χώρος της Β Φάσης Εργασιών είναι $E2+E3=770+120\tau.\mu.=890\tau.\mu.$)
- Ο όρος 2 παράγραφος 1 της Σύμβασης ο οποίος διαμορφώθηκε σε: «Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε είκοσι έτη από την υπογραφή της παρούσας, με δικαίωμα διेतούς παράτασης και εφόσον καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης τηρούνται πλήρως όλοι οι όροι της σύμβασης». Συνολική διάρκεια παραχώρησης από 7-8-2012 μέχρι 6-8-2032 με δικαίωμα διेतούς παράτασης.

4. Υπ' αριθμ. 174/29-9-2015 απόφαση ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ, «Αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε. και παράταση της χρήσης του χώρου που της παραχωρείται στον Όρμο Ηρακλέους (Στρατιωτικό Dock)». Τροποποιήθηκαν οι συμβάσεις αριθ. 13/3-2-2014, για το διάστημα 1/7/2015-31/12/2015, και 1165/11-1-1994, για το διάστημα 1/7/2015-10/1/2019, ως προς την επωνυμία της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΒΕΕ» σε «ΜΥΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΜΥΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.» και παρατάθηκε η παραχώρηση χρήσης χώρου της Λιμενικής Ζώνης, επιφανείας $198,5 \mu^2$ στην περιοχή Κερατσινίου, στην εταιρεία «ΜΥΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.», από 1/1/2016 μέχρι 6/8/2032 με δικαίωμα διेतούς παράτασης.

5. Υπ' αριθμ. 228/25-11-2015 απόφαση ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ, «Αίτημα των εταιρειών ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και ΜΥΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.». Τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων και ως προς τη χρονική της διάρκεια, η αριθ. 1165/94 Σύμβαση μεταξύ της εταιρείας ΜΥΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. και του ΟΛΠ Α.Ε. με την οποία της παραχωρήθηκε το δικαίωμα για την κατασκευή και εγκατάσταση – λειτουργία συστήματος μεταφοράς εκφόρτωσης και φόρτωσης πρώτων υλών σιτηρών σε χώρους του ΟΛΠ η οποία παρατάθηκε μέχρι 6-8-2032 με δικαίωμα διेतούς παράτασης.

6. Υπ' αριθμ. 179/22-12-2014 απόφαση ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ, «Παράταση της παραχώρησης χρήσης χώρων στο ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ-ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στον Λιμένα Ηρακλέους». Παρατάθηκε η παραχώρηση χρήσης στεγασμένου χώρου $2470 \mu^2$ και υπαίθριου χώρου $10782 \mu^2$ με μέτωπο θαλάσσης $62,45 \tau.\mu.$ στον Λιμένα Ηρακλέους στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας-Στρατιωτική Διοίκηση Λιμένος Πειραιά από 1/1/2015-31/12/2034.

14

7. Υπ' αριθμ 52/09-03-2016 απόφαση ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ, «Παράταση παραχώρησης χρήσης χώρου στην εταιρεία πετρελαιοειδών ΕΤΕΚΑ Α.Ε.». Τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 97/7-10-2015 σύμβαση ΟΛΠ Α.Ε. και εταιρείας ΕΤΕΚΑ Α.Ε., και παρατάθηκε η παραχώρηση χρήσης χώρων Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης ΟΛΠ Α.Ε. επιφανείας 8.250 μ² και μετώπου θαλάσσης 74 τρ. μ στην εταιρεία ΕΤΕΚΑ Α.Ε. από 1/1/2018 μέχρι 13/2/2052.

Β. Την επικύρωση αυθημερόν της απόφασης για το θέμα αυτό.

.....

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΒΑΡΗΣ