



**Ο.Λ.Π Α.Ε**  
**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε**

**ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ**  
**2004**

Σύμφωνα με το άρθρο 16 της 5/204/2000 απόφασης του Δ.Σ της Επιτροπής  
Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε με την 1/319/2004 όμοιά της.

Πειραιάς, Μάιος 2005

1	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	9
2.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ & ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ	11
3.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ	15
3.1	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	16
3.2	ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	16
3.3	ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥ Ο.Λ.Π Α.Ε ΣΤΟ Χ.Α	18
3.4	ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΟΛΟΓΙΟΥ	19
3.5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	20
3.6	ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	20
3.7	ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	23
3.8	ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	26
3.9	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	26
3.10	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	26
3.11	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	27
4.	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	29
4.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	30
4.2	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	31
4.3	ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	44
4.4	ΔΙΚΤΥΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ – ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ	45
5.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	47
5.1	ΙΣΤΟΡΙΚΟ	48
5.2	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	49
5.3	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	51
5.4	ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	52
5.5	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	56
5.6	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΓΙΩΝ	57
5.7	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	58
5.8	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	60
5.9	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	61
5.10	ΣΗΜΑΤΑ	61
5.11	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	61
5.12	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ	62

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	67
6.1 ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ - ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ	68
6.2 ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΟΡΘΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ & ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ	80
6.3 ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΗΣ 5/204/2000 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ Ε.Κ	80
6.4 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ	82
6.5 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ	84
7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ - ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	89
7.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ	90
7.2 ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	91
7.3 ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ	94
7.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	95
8. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	101
8.1 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2002-2004	102
8.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	108
8.3 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	124
8.4 ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	126
8.5 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	127
9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	129

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Εταιρεία μας, με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», συνεστήθη το 1930, το 1999 μετετράπη σε Ανώνυμη Εταιρεία και από τον Αύγουστο του 2003, οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Στα 75 χρόνια λειτουργίας, χιλιάδες εργαζόμενοι και λιμενεργάτες, κυριολεκτικά με τα χέρια τους, αλλά και ικανές λιγότερο ή περισσότερο Διοικήσεις, συνέβαλαν ουσιαστικά στο να έχουμε ένα λιμάνι από τα πρώτα στην Ευρώπη σε διακίνηση επιβατών - 11.000.000 περίπου επιβάτες ετησίως - και 49ο στον κόσμο στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων.

Η νέα Διοίκηση που ανέλαβε στις αρχές Φεβρουαρίου του 2005, εστίασε τις προσπάθειές της στην επίτευξη τριών στόχων:

Α) Στο «νοικοκύρεμα» της Εταιρείας, κόβοντας προοδευτικά αλλά σταθερά το σύνολο των μη ανταποδοτικών δαπανών - τελείως αδικαιολόγητες για εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών Εταιρεία- γεγονός που θα εξοικονομήσει αρκετά εκατομμύρια Ευρώ στην τρέχουσα χρήση.

Β) Στην ανάπτυξη των λιμενικών υπηρεσιών με την κατασκευή νέου προβλήτα, που θα αυξήσει τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων κατά 30% και θα συμβάλλει ουσιαστικά στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών. Τη διακοπή ζημιογόνων δραστηριοτήτων και τη δημιουργία νέων, στον αυτό χώρο, λίαν κερδοφόρων, όπως π.χ. το νέο Car Terminal.

Γ) Στην κατάλληλη ενημέρωση και στήριξη των εργαζομένων, προκειμένου όχι μόνο να αναστείλει φόβους, αμφιβολίες και αρνητικά ερωτηματικά, αλλά στηριζόμενη στον παράγοντα ΑΝΘΡΩΠΟ να συμβάλλει ουσιαστικά στη μείωση της ανεργίας με προσλήψεις νέων εργαζομένων, που ήδη προγραμματίζονται, συμβάλλοντας ουσιαστικά και άμεσα στη μερική μείωση της ανεργίας στην πόλη του Πειραιά – η ζωή της οποίας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη λειτουργία του λιμανιού – και των λοιπών όμορων Δήμων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η αλματώδης ανάπτυξη των θαλάσσιων διεθνών μεταφορών, μέσω των οποίων διακινούνται το 90% των εμπορευμάτων παγκοσμίως, αποτέλεσμα της ραγδαίας οικονομικής ανάπτυξης της Κίνας, αλλά και της Ινδίας που ακολουθεί - χώρες στις οποίες διαβίει το 50% του παγκόσμιου πληθυσμού - και η προνομιακή θέση του Λιμένος Πειραιώς στη Μεσόγειο, δημιουργεί όλες τις προϋποθέσεις για τη θετική πορεία της Εταιρείας στο μέλλον.

Παράλληλα, η Εταιρεία σε αгаστή συνεργασία με το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και τις λιμενικές αρχές, συμμετέχει και υλοποιεί μια σειρά δράσεων αξιοποιώντας τις ευκαιρίες και τις δυνατότητες που παρέχει η Κοινωνία της Πληροφορίας. Πρόκειται για έργα εκσυγχρονισμού των λειτουργιών του λιμανιού μέσα από την εισαγωγή και χρήση υψηλών τεχνολογιών, οι οποίες επιτρέπουν στο λιμάνι να παράσχει υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας υπηρεσίες κατά την υλοποίηση τόσο του επιβατικού, όσο και του εμπορευματικού επιχειρησιακού του έργου. Η ολοκλήρωση των δράσεων αυτών θα επιτρέψει στο λιμάνι του Πειραιά να διαδραματίσει ρόλο στο σύγχρονο επιχειρησιακό και γεωπολιτικό περιβάλλον, όπως αυτό τείνει να διαμορφωθεί στο ορατό μέλλον.

Η Διοίκηση διαχειρίζεται με σωφροσύνη και επιμέλεια την καθημερινή δουλειά, αλλά ταυτόχρονα οραματίζεται και προγραμματίζει την ανάπτυξη της Εταιρείας για την καλύτερη και πιο σύγχρονη παροχή λιμενικών υπηρεσιών στον κατάλληλο χρόνο με ανταγωνιστικές τιμές.

Η άριστη συνεργασία με το Βασικό Μέτοχο, η πολιτική στήριξη σε δύσκολες αποφάσεις, η κατανόηση εκ μέρους των εργαζομένων των ουσιαστικών απαραίτητων αλλαγών, που πρέπει να γίνουν και θα γίνουν, η συνδρομή της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, θα δημιουργήσουν τις απαραίτητες προϋποθέσεις στο άμεσο μέλλον για μια πολύ καλύτερη Εταιρεία με περισσότερους εργαζομένους, καλύτερες αμοιβές, μεγαλύτερο κύκλο εργασιών και καθαρά κέρδη, η οποία θα συμβάλλει με το δικό της τρόπο στην Εθνική Οικονομία.

Με αισιοδοξία, σωστή οργάνωση και καθημερινές προσπάθειες, οικοδομούμε ένα καλύτερο μέλλον για όλους.

Εμπιστευθείτε μας.

Πειραιάς, Μάιος 2005  
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Β. Σαμόλης

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Το 2004 ήταν μία χρονιά κατά την οποία ο ΟΛΠ Α.Ε. έθεσε ως κυρίαρχο στόχο την άνετη και ασφαλή διαμονή και διακίνηση των διακεκριμένων επισκεπτών – θεατών των Ολυμπιακών Αγώνων, που φιλοξενήθηκαν σε πλοία – πλωτά ξενοδοχεία στο λιμάνι του Πειραιά.

Η κατά γενική ομολογία επιτυχία του προγράμματος Ολυμπιακής Φιλοξενίας στο λιμάνι του Πειραιά άφησε εκτός από το θετικό απόηχο και μία σειρά σύγχρονων υποδομών που καθιστούν τον Πειραιά ελκυστικό προορισμό για την υποδοχή κρουαζιερόπλοιων.

Παράλληλα, το 2004 ήταν μία μεταβατική χρονιά θεσμικών και διοικητικών αλλαγών, αναγκαίων για τη χάραξη μιας νέας πορείας.

Έχω την πεποίθηση ότι η νέα πορεία του ΟΛΠ Α.Ε. εξαρτάται από την παροχή σύγχρονων και ανταγωνιστικών υπηρεσιών ποιότητας προς όλους τους χρήστες – πελάτες του και συνδέεται με τη συνεχή βελτίωση της παραγωγικότητας και αποτελεσματικότητας, την αύξηση των εσόδων, τη μείωση του λειτουργικού κόστους και τον αυστηρό έλεγχο των δαπανών.

Η νέα διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει συνεχώς μέτρα βραχυπρόθεσμου και μεσοπρόθεσμου χαρακτήρα και έχει θέσει τις βάσεις για τη μετεξέλιξη του ΟΛΠ Α.Ε. σε μία σύγχρονη και δυναμική Εταιρεία, που θα δικαιώνει τους επενδυτές και τους πολίτες που την εμπιστεύονται.

Τα μέτρα αυτά αφορούν κυρίως την επέκταση των υποδομών, τον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού, την αναπροσαρμογή των τιμολογίων, την προσέλκυση νέων πελατών, την αναβάθμιση των συνεργασιών με τους υπάρχοντες πελάτες και τη βελτίωση του περιθωρίου κέρδους μέσω του ανασχεδιασμού των λειτουργικών διαδικασιών.

Έχει ξεκινήσει η υλοποίηση του 5ετούς επενδυτικού προγράμματος του ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο 2005 – 2009, συνολικού ύψους 175,7 εκατ. €, με την έναρξη της κατασκευής του έργου της επέκτασης του Προβλήτα Ι στο Container Terminal, καθώς και με την προμήθεια ενός αυτοκινούμενου λιμενικού γερανού (mobile crane) και 18 μηχανμάτων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (straddle carriers). Επίσης διαμορφώθηκε ο χώρος για το νέο Car Terminal στην περιοχή Καρβουνόσκαλας Κερατσινίου, ολοκληρώνεται η Περιφερειακή Λεωφόρος Πειραιά – Σχιστού, εκπονήθηκαν οι μελέτες για έργα εκβάθυνσης λιμένα, κατασκευής πεζογέφυρας σύνδεσης του επιβατικού λιμένα με το σταθμό του ΗΣΑΠ, καθώς επίσης δρομολογούνται και οι διαδικασίες για την υλοποίηση του υπόλοιπου προγράμματος επενδύσεων.

Είμαι βέβαιος ότι η υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος, καθώς και η εφαρμογή μιας σειράς οργανωτικών και επιχειρησιακών δράσεων θα προσδώσουν σημαντική ώθηση στην αναπτυξιακή πορεία του ΟΛΠ Α.Ε.

Επιθυμώ να σας ευχαριστήσω που στηρίζετε με την εμπιστοσύνη σας τον ΟΛΠ Α.Ε σ' αυτή τη κρίσιμη φάση της μετεξέλιξής του και να σας διαβεβαιώσω ότι οι προσπάθειες της Διοίκησης, των εργαζόμενων στον ΟΛΠ Α.Ε και όλων όσων μοχθούν καθημερινά για το καλό αυτής της Εταιρείας, θα αποδώσουν καρπούς και θα ικανοποιήσουν τις προσδοκίες σας.

Πειραιάς, Μάιος 2005  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νίκος Ν. Αναστασόπουλος





ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	2002	2003	2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	116.996.247	153.315.488	185.935.508
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	113.458.438	91.528.280	69.738.167
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>236.074.527</b>	<b>248.284.834</b>	<b>262.765.805</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	151.375.378	163.868.784	173.345.763
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	20.468.966	17.544.828	14.620.689
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	35.709.314	39.295.501	46.730.790
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>236.074.527</b>	<b>248.284.834</b>	<b>262.765.805</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2002	2003	2004
Κύκλος Εργασιών	130.846.198	142.362.164	148.892.460
Πλέον Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.847.468	7.628.506	7.944.501
<b>Σύνολο Οργανικών Εσόδων</b>	<b>139.693.665</b>	<b>149.990.671</b>	<b>156.836.961</b>
Κέρδη προ Τόκων Αποσβέσεων και Φόρων	34.335.859	36.989.300	32.353.734
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	36.244.244	38.038.571	32.516.541
Αποσβέσεις	6.173.431	7.492.574	9.434.077
Κέρδη προ Φόρων	30.070.813	30.545.998	23.082.463
Συνολικό Μέρισμα	6.000.000	6.400.000	5.000.000
Αριθμός Μετοχών τέλους χρήσης	25.000.000	25.000.000	25.000.000
Μέρισμα ανά Μετοχή	0,24	0,26	0,20

Σημ.: - Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.



## 2. πληροφορίες για τη σύνταξη του ετήσιου δελτίου & τους ελεγκτές

### 2.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιλαμβάνονται οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της δραστηριότητας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της Εταιρείας Ο.Λ.Π Α.Ε (στο εξής η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ»).

Η σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 της αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ. 1/319/9.12.2004 όμοιά της.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι οι:

- **Νικόλαος Αναστασόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας**, Ακτή Μιαούλη 10, 18538 Πειραιάς, τηλ. 2104520942, fax 2104519058.

- **Κωνσταντίνος Μπαλής, Διευθυντής Οικονομικού**, υπεύθυνος για τα δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία, Ακτή Μιαούλη 10, 185 38 Πειραιάς, τηλ. 2104514330, fax 2104521479.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, εξ όσων γνωρίζουν όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.

Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.

Καμία αξιόλογη δικαστική διαφορά ή διαιτησία, πλην αυτών που αναγράφονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο, δεν εκκρεμεί σε βάρος της Εταιρείας η οποία θα μπορούσε να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει αναρτήσει στην ιστοσελίδα της ([www.olp.gr](http://www.olp.gr)) το παρόν Ετήσιο Δελτίο, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004, καθώς και τις περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 1ου, 2ου, 3ου τριμήνου της ίδιας χρήσης. Η πρόσβαση στην ιστοσελίδα είναι ευχερής και παρέχεται χωρίς χρέωση. Οι επενδυτές έχουν τη δυνατότητα να αποθηκεύσουν ηλεκτρονικά και να εκτυπώσουν τα παραπάνω στοιχεία.

Οι μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Εξυπηρέτησης - Σχέσεων Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων, (Υπεύθυνοι: Μαρία Αισώπου, Μιχάλης Κορφίδης, Ακτή Μιαούλη 10, 18538 Πειραιάς, τηλ. 210-4520257, fax 210-4520212, email: [olpmetox@otenet.gr](mailto:olpmetox@otenet.gr)), όπου θα είναι διαθέσιμο το παρόν Ετήσιο Δελτίο.

## 2.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΚΩΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές. Τον έλεγχο των χρήσεων 2002 και 2003 διενήργησαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές κ.κ. Παναγιώτης Μαρκόπουλος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11311) και Παναγιώτης Παντάρης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11651) της εταιρείας Σ.Ο.Λ. Α.Ε (διεύθυνση: Γ' Σεπτεμβρίου 36, 104 32 Αθήνα). Τον έλεγχο της χρήσης 2004 διενήργησε ο κ. Ευύχιος Ελληνάκης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10591) της εταιρείας ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε (διεύθυνση: Στουρνάρη 25, 106 82 Αθήνα).

Τα πιστοποιητικά ελέγχων παρατίθενται στο συνημμένο παράρτημα κάτω από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κρίθηκαν ακριβή και ειλικρινή. Επιπρόσθετα οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές εξέδωσαν βεβαίωση επί της Κατάστασης Ταμιακών Ροών των χρήσεων 2003 και 2004, που παρατίθενται στο παράρτημα.

## 2.3 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002. Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε για τη χρήση 2002 και αφορούσε όλα τα αντικείμενα του ελέγχου, προέκυψαν πρόστιμα, φόροι και προσαυξήσεις που ανήλθαν σε € 773 χιλ. περίπου (πλέον € 431 χιλ. προκαταβολή φόρου εισοδήματος). Με την πράξη επίλυσης φορολογικής διαφοράς με ημερομηνία 27.6.2003 η Εταιρεία αποδέχθηκε και κατέβαλε το ανωτέρω ποσό. Το ποσό αυτό λογιστικοποιήθηκε στη χρήση 2003.



### 3. πληροφορίες για το μετοχικό κεφάλαιο και τη μετοχή

### **3.1 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο του Ο.Λ.Π Α.Ε ανέρχεται σε πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ΕΥΡΩ, διαιρείται σε εικοσιπέντε εκατομμύρια (25.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο (2,0) ΕΥΡΩ.

Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31.12.2004 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

### **3.2 ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε βάσει του Άρθρου 5 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό ενσωματώθηκε αρχικά στο τρίτο Άρθρο του ν.2688/1999 στο ποσό των δρχ. εκατό εκατομμυρίων (100.000.000). Η παράγραφος 5 του ενδέκατου Άρθρου του ν.2688/1999 ορίζει ότι το μετοχικό αυτό κεφάλαιο αναφερόταν για λογιστική διευκόλυνση της Εταιρείας, δεν θα καταβληθεί σε χρήμα και δεν θα συμψηφισθεί με οποιονδήποτε τρόπο με την αξία των περιουσιακών στοιχείων με την οποία θα σχηματισθεί οριστικά το τελικό μετοχικό της κεφάλαιο.

Με την από 16.12.1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των δρχ. δώδεκα δισεκατομμυρίων (12.000.000.000), δια καταβολών σε μετρητά εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

Με την από 7.8.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η κεφαλαιοποίηση μέρους της αξίας που προέκυψε μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποτίμησης η οποία προβλεπόταν από το άρθρο 5, παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας. Η διαδικασία αποτίμησης υλοποιήθηκε με την έκδοση της αριθμ.773/5.7.2001 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, με την οποία διορίσθηκε η Επιτροπή του κ.ν.2190/1920 για την αποτίμηση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων του Ο.Λ.Π Α.Ε και ειδικότερα των κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων κυριότητας του Ο.Λ.Π Α.Ε και των απαιτήσεων και υποχρεώσεών του, με ημερομηνία αναφοράς της αποτίμησης την 31.1.2001.



Με την ίδια απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η οποία ενέκρινε και το από 2.8.2001 πόρισμα της ως άνω επιτροπής, αποφασίσθηκε η κεφαλαιοποίηση από την αξία που προέκυψε από τη διαδικασία αποτίμησης ποσού δρχ. δέκα επτά δισεκατομμυρίων τριάντα επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (17.037.500.000), το οποίο αντιστοιχεί σε μέρος της αποτιμηθείσας αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ποσό της προηγούμενης συντελεσθείσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δρχ. δώδεκα δισεκατομμυρίων (12.000.000.000).

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ύψος των δρχ. δέκα επτά δισεκατομμυρίων τριάντα επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (17.037.500.000) ή ΕΥΡΩ πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με την από 28.8.2001 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αν και για την τελευταία ειδικά δεν απαιτείτο δυνάμει ειδικής διάταξης του Καταστατικού.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυση της.

<b>ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>						
Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αρ. Φ.Ε.Κ & Ημερομηνία	Ποσά Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	Με κεφ/ση μέρους της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Αριθμός Μετοχών
Ίδρυση	ΦΕΚ Α'40/ 1.3.99	293.470				
16/12/1999	-	35.216.434				
7/8/2001	-	50.000.000	50.000.000	50.000.000	2,0	25.000.000

### **3.3 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥ Ο.Λ.Π Α.Ε. ΣΤΟ Χ.Α**

Η εισαγωγή των μετοχών του Ο.Λ.Π Α.Ε στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και η διάθεση υφισταμένων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, αποφασίσθηκε με την από 5.2.2002 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του Ο.Λ.Π Α.Ε και βάσει των υπ' αριθμ. 21/17.1.2002 και 29/7.7.2003 αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α), αποτελούμενης από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας.

Από το συνολικό αριθμό των μετοχών της Εταιρείας (25.000.000) διατέθηκαν συνολικά 6.375.000 μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου (25,5% του συνολικού κεφαλαίου), από τις οποίες 6.072.000 με δημόσια εγγραφή και 303.000 μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης στους εργαζόμενους της Εταιρείας.

Ο προσδιορισμός της τιμής διάθεσης των μετοχών στη δημόσια εγγραφή έγινε με τη διαδικασία της υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών (book building). Η ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας ήταν η 8.8.2003.

Από τον Πωλητή-Μέτοχο, με την αριθμ. 21/17.1.2002 απόφαση της Δ.Ε.Α, όπως τροποποιήθηκε με την 29/7.7.2003 όμοιά της, προβλέφθηκε η παροχή, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, κινήτρου διακράτησης σε κάθε ιδιώτη (μη θεσμικό) επενδυτή, που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή μίας δωρεάν μετοχής για κάθε δέκα μετοχές που διακρατούν για περίοδο έξι μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή.

Σε εφαρμογή της προαναφερθείσας Δ.Ε.Α και της από 25.2.2004 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, στις 4.3.2004 πιστώθηκαν δωρεάν 90.560 μετοχές στις μερίδες 14.281 δικαιούχων μετόχων. Δικαιούχοι ήταν όσοι διακράτησαν από 8.8.2003 έως και 6.2.2004, τουλάχιστον δέκα μετοχές που είχαν αποκτήσει κατά τη δημόσια εγγραφή, με ανώτατο όριο τις διακόσιες μετοχές ανά μέτοχο. Οι δωρεάν μετοχές διατέθηκαν από το 74,5% του Ελληνικού Δημοσίου.

Για τη χρήση του 2004 και τη τρέχουσα χρήση του 2005 δεν έχουν γίνει από πλευράς της εταιρείας ή τρίτων δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών άλλων εταιρειών ή μετοχών του Ο.Λ.Π Α.Ε αντίστοιχα.

### 3.4 ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ 30.4.2005	Αριθμός Μετόχων	Πλήθος Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	1	18.534.440	74,14%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	12.446	6.465.560	25,86%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.447</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Ο αριθμός των μετόχων της Εταιρείας στις 30.4.2005 ανέρχόταν σε 12.447. Το ποσοστό που ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό (25,86%) αναλύεται στον παρακάτω πίνακα από όπου προκύπτουν οι μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό του κεφαλαίου που δεν είναι ανώτερο του 20%. Επίσης από τον ίδιο πίνακα φαίνεται ότι το ποσοστό που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο του εξασφαλίζει έλεγχο της Εταιρείας.

Πλήθος Μετόχων	Μετοχές που κατέχουν		Πλήθος Μετοχών	Ποσοστό % επί του Συνόλου των Μετοχών
	Από	Έως		
11.940	1	1.000	1.574.947	6,30%
446	1.000	10.000	1.158.913	4,63%
52	10.000	100.000	1.377.104	5,51%
8	100.000	1.200.000	2.354.596	9,42%
1	1.200.000	και άνω	18.534.440	74,14%
<b>ΣΥΝΟΛΟ 12.447</b>			<b>25.000.000</b>	<b>100,00%</b>

### 3.5 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ (Σ Ε €)				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ = 25.000.000 ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ = 2 €	2002	2003	2004	
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>	
<b>Διαφορές αναπροσαρμογής – επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>				
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	11.400.000	11.396.584	11.104.780	
<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>				
Τακτικό Αποθεματικό	2.220.000	3.172.091	3.922.271	
Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2881/2001	61.282.225	61.282.225	61.282.225	
Αποθεματικά από αφορολόγητα έσοδα	7.513.227	7.704.705	7.704.705	
Αποθεματικά από έσοδα φορ/ντα κατά ειδικό τρόπο	728.128	728.128	728.128	
<b>Σύνολο Αποθ. Κεφαλαίων</b>	<b>71.743.581</b>	<b>72.887.150</b>	<b>73.637.330</b>	
<b>Αποτελέσματα σε νέο</b>	<b>18.231.797</b>	<b>29.585.048</b>	<b>38.603.652</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>151.375.378</b>	<b>163.868.784</b>	<b>173.345.763</b>	
<b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>6,06</b>	<b>6,55</b>	<b>6,93</b>	

Σημ.: - Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

- Στον δημοσιευμένο ισολογισμό χρήσης 2002 ποσόν € 11,4 εκατ. που αφορά «Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού» εμφανιζόταν στο λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι».

### 3.6 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

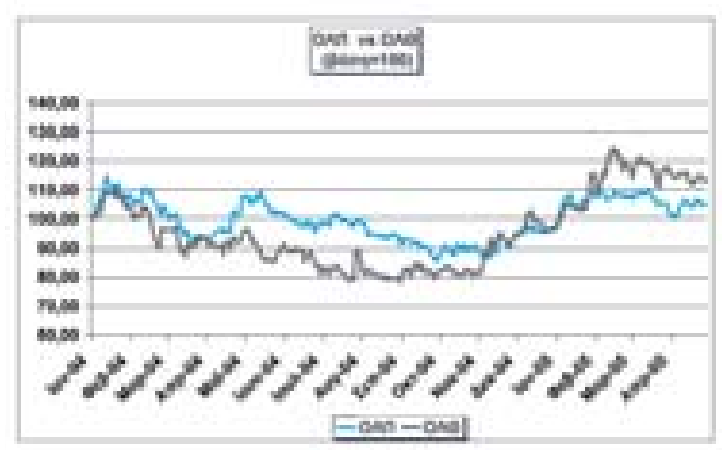
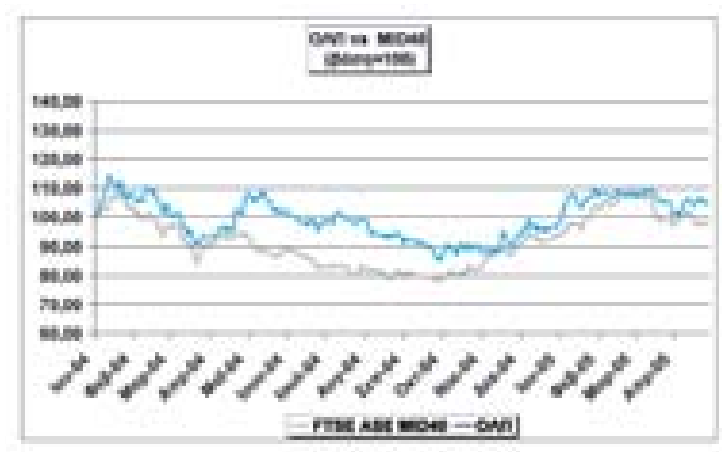
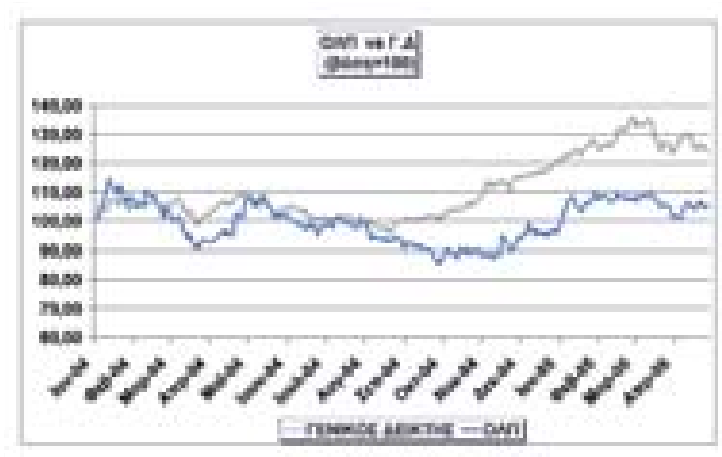
Η μετοχή του Ο.Λ.Π Α.Ε έχει κατηγοριοποιηθεί στον κλάδο των εταιρειών του Χ.Α «Βοηθητικές προς τις μεταφορές δραστηριότητες» και η τιμή της συμμετέχει στη διαμόρφωση του Δείκτη Τιμών του Χ.Α FTSE mid 40 των εταιρειών μεσαίας κεφαλαιοποίησης.

Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής από την 1.1.2004 έως και την 30.4.2005 παρουσίασε αύξηση κατά 5,01%. Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη αυξήθηκε κατά 23,98%, του Δείκτη FTSE mid40 μειώθηκε κατά 2,20%, ενώ αντίστοιχα η τιμή του Ο.Λ.Θ Α.Ε, εταιρείας του ιδίου κλάδου, αυξήθηκε κατά 13,41%.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την ανώτατη και την κατώτατη χρηματιστηριακή τιμή κάθε μήνα, καθώς και την τιμή κλεισίματος της μετοχής του Ο.Λ.Π Α.Ε σε € της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα, για την περίοδο από 1.1.2004 έως και 30.4.2005, σε συνδυασμό με το μηνιαίο όγκο συναλλαγών, σε τεμάχια και αξία.

	ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΜΗΝΑ	ΚΑΤΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΜΗΝΑ	ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΞΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΟΓΚΟΣ (ΤΕΜΑΧΙΑ)
<b>2004</b>					
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	12,36	10,78	11,70	22.011.997	1.848.618
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	11,92	10,88	11,30	9.899.455	856.713
ΜΑΡΤΙΟΣ	11,02	9,76	10,10	7.721.582	740.549
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	11,62	10,04	11,56	15.387.118	1.379.645
ΜΑΙΟΣ	11,80	10,94	10,98	8.573.770	750.821
ΙΟΥΝΙΟΣ	11,02	10,30	10,54	3.993.014	374.656
ΙΟΥΛΙΟΣ	10,98	10,50	10,68	3.331.274	312.059
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	10,66	9,94	9,94	3.872.147	381.461
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	10,02	9,22	9,22	2.357.136	242.465
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	9,84	9,42	9,80	2.617.418	272.937
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	10,30	9,38	10,18	8.848.753	905.570
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	10,70	10,14	10,46	5.611.988	539.921
<b>2005</b>					
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	11,88	10,76	11,76	11.720.757	1.025.317
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	11,86	11,52	11,60	7.258.807	620.976
ΜΑΡΤΙΟΣ	11,90	10,92	10,92	8.250.469	713.851
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	11,52	10,86	11,32	4.055.401	361.513

Στα παρακάτω γραφήματα παρουσιάζονται, για την περίοδο από 1.1.2004 έως και 30.4.2005, η εξέλιξη της τιμής της μετοχής του Ο.Λ.Π Α.Ε σε σχέση με το Γενικό Δείκτη του Χ.Α, το Δείκτη FTSE mid40 και την τιμή της μετοχής της εταιρείας του ίδιου κλάδου Ο.Λ.Θ Α.Ε, καθώς και η ανώτερη, η κατώτερη, η τιμή κλεισίματος και ο όγκος συναλλαγών.





### 3.7 ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

#### 3.7.1 Μετοχικό Κεφάλαιο – Διαπραγματευσιμότητα Μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους κοινές ονομαστικές. Δεν υφίστανται διαφορετικές κατηγορίες μετοχών, προνομιούχες μετοχές ή κοινοί ή εξαιρετικοί ιδρυτικοί τίτλοι. Είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο άυλος τίτλος των δέκα μετοχών. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Επισημαίνεται ότι η διάταξη της παραγράφου 3 του Άρθρου 11 του Ν.2688/1999, προβλέπει τη δυνατότητα έκδοσης κοινής Υπουργικής Απόφασης με την οποία δύναται να τίθενται όρια στη μεταβίβαση μετοχών του Ο.Λ.Π Α.Ε ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου της πέραν του ελάχιστου ποσοστού του 51% που ανήκει στο Δημόσιο.

Η ανωτέρω δυνατότητα δεν έχει έως σήμερα ενεργοποιηθεί.

#### 3.7.2 Μετοχική Ιδιότητα – Απόκτησή της και Συνέπειες

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι Μέτοχοι.

Έναντι της Εταιρείας, ως μέτοχος λογίζεται το πρόσωπο που εκάστοτε νομιμοποιείται να ασκήσει δικαιώματα που απορρέουν από τις μετοχές, με βάση τις διατάξεις της νομοθεσίας περί άυλων μετοχών, σε συνδυασμό με τον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Εκκαθάρισης Χρηματιστηριακών Συναλλαγών και Λειτουργίας Άυλων Τίτλων.

Η ευθύνη των μετόχων έναντι πιστωτών της Εταιρείας περιορίζεται έως την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή είναι αδιαίρετα και μεταβιβάζονται σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

### **3.7.3 Ιδιαίτερα Δικαιώματα Μετόχων και Τρίτων**

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει ιδιαίτερους περιορισμούς στα δικαιώματα των μετόχων, σε σχέση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 6 παρ. 2 και 7 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51%.

Τα ακόλουθα πρόσωπα, καίτοι δεν είναι μέτοχοι, έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Π Α.Ε, σύμφωνα με το Άρθρο 9 παρ. 1 του Καταστατικού, ως εξής:

- Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας υποδεικνύουν δύο μέλη ως εκπροσώπους τους. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών.
- Η Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε) υποδεικνύει ένα μέλος.
- Ο Δήμος Πειραιώς υποδεικνύει ένα μέλος.

### **3.7.4 Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση**

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά δια της συμμετοχής τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως



ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να έχει μεριμνήσει για τη δέσμευση των μετοχών του και να έχει λάβει σχετική βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης, που παρέχουν στο μέτοχο δικαίωμα εισόδου στο χώρο της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με τη ρητή άδειά της.

### **3.7.5 Δικαίωμα Προτίμησης**

Σε κάθε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε κάθε περίπτωση έκδοσης ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας, οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην κάλυψη των τίτλων αυτών, κατά την υφιστάμενη αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει.

### **3.7.6 Δικαιώματα Μειοψηφίας**

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας των μετόχων διέπονται από τα Άρθρα 39 και 40 του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.

### **3.8 ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Το μέρισμα κάθε μετοχής, εφόσον έχει αποφασισθεί η διανομή του, καταβάλλεται στο μέτοχο μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διανομή των κερδών. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιείται στους μετόχους με δημοσιεύσεις στον Ημερήσιο Τύπο ή με άλλο πρόσφορο συναλλακτικά τρόπο.

Οι μέτοχοι που δεν θα ζητήσουν την πληρωμή των μερισμάτων που δικαιούνται να εισπράξουν, δεν έχουν αξίωση για τόκους. Η αξίωση για απόληψη μερισμάτων παραγράφεται σε διάστημα πέντε ετών από το τέλος του έτους εντός του οποίου τα μερίσματα κατέστησαν απαιτητά.

### **3.9 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (Ν. 2238/94, όπως ισχύει), οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρείες των οποίων μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. (πλην τραπεζών) βαρύνονται με συντελεστή φόρου 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Κατά συνέπεια, τα μερίσματα που διανέμονται έχουν ήδη φορολογηθεί στο πρόσωπο της ανώνυμης Εταιρείας, χωρίς να υπάρχει περαιτέρω υποχρέωση του μετόχου για εκ νέου φορολόγηση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

### **3.10 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των προ φόρων κερδών της, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή του 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, ανάλογα με το ποιο ποσό είναι μεγαλύτερο.

Η Εταιρεία ακολουθεί σταθερή μερισματική πολιτική. Η υψηλότερη διανομή μερισμάτων εξαρτάται από το ύψος της κερδοφορίας της Εταιρείας και τις επενδυτικές και χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Ο Ο.Λ.Π Α.Ε. υλοποιεί ένα ιδιαίτερα εντατικό Επενδυτικό Πρόγραμμα, η έγκαιρη και επιτυχής ολοκλήρωση του οποίου αφορά άμεσα τη μεσομακροπρόθεσμη θέση του, με ιδιαίτερα αυξημένες χρηματοδοτικές ανάγκες. Η πραγματικότητα αυτή προσδιορίζει

και την πρόταση διανομής μερίσματος προς τους μετόχους για τη χρήση 2004 ύψους € 5.000.000 ή 0,20 € ανά μετοχή.

Η μερισματική απόδοση της μετοχής με βάση την τιμή της 30.4.2005 (11,32 €) ανέρχεται σε 1,8%.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται το μέρισμα για τις χρήσεις 2002, 2003, καθώς και το προτεινόμενο για τη χρήση 2004.

ΜΕΡΙΣΜΑ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ						
	2002 (σε χιλ. €)	%	2003 (σε χιλ. €)	%	2004 (σε χιλ. €)	%
Κέρδη μετά από φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ	19.388		19.710		14.768	
Μέρισμα	6.000	30,95%	6.400	32,47%	5.000 (προτεινόμενο)	33,86%

### 3.11 ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

ΕΤΟΣ	Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ		ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	
		Πριν από Φόρους Χρήσης (σε χιλ. €)	Μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. (σε χιλ.€)	Πριν από Φόρους Χρήσης	Μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.
2002	25.000.000	30.071	19.388	1,20 €	0,78 €
2003	25.000.000	30.546	19.710	1,22 €	0,79€
2004	25.000.000	23.082	14.768	0,92 €	0,59 €



## 4. δραστηριότητα της εταιρείας

#### **4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Το Λιμάνι του Πειραιά αποτελεί το μεγαλύτερο σε έκταση λιμάνι της Ελλάδας και την κύρια θαλάσσια πύλη της Ελλάδος στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων (Ευρώπη, Αφρική και Ασία). Η γεωγραφική θέση του Λιμένα τον καθιστά κομβικό σημείο επικοινωνίας της νησιωτικής και της ηπειρωτικής Ελλάδας, αλλά και διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και διαμετακομιστικού εμπορίου.

Η θέση του Λιμένα ευνοεί την εξυπηρέτηση τόσο του Ελλαδικού χώρου, όσο και των Βαλκανίων και των χωρών της Μαύρης Θάλασσας. Το Λιμάνι του Πειραιά βρίσκεται στο κεντρικό σημείο της διασταύρωσης των θαλασσίων οδών που συνδέουν τη Μεσόγειο με τη Βόρεια Ευρώπη και δεδομένου ότι βρίσκεται νοτιότερα του 38ου παραλλήλου διευκολύνει τα πλοία κυρίων γραμμών να προσεγγίζουν το Λιμάνι χωρίς ουσιαστική εκτροπή από την πορεία ελαχίστου κόστους.

Ο Πειραιάς, από τα κυριότερα λιμάνια της Μεσογείου, περιλαμβάνεται στον κατάλογο των 50 μεγαλύτερων λιμένων του κόσμου. Σύμφωνα με στοιχεία του «Containerization International Yearbook 2005», που αφορούν στοιχεία για το έτος 2003, το Λιμάνι του Πειραιά κατείχε την 49η θέση στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων παγκοσμίως, την 6η θέση στη Μεσόγειο και την 1η θέση στην Ανατολική Μεσόγειο. Παράλληλα, είναι ένα από τα μεγαλύτερα λιμάνια στον κόσμο αναφορικά με τον αριθμό των επιβατών που εξυπηρετεί. Στην Ελλάδα το λιμάνι του Πειραιά εξυπηρετεί το μεγαλύτερο μέρος της θαλάσσιας επιβατικής και εμπορευματικής κίνησης.

Το Λιμάνι του Πειραιά εκτείνεται επί συνολικού μήκους περίπου 24 χλμ. και έκτασης 5.000 στρεμμάτων περίπου. Ειδικότερα, διαθέτει 24.300 μέτρα κρηπιδώματα, 20 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

## 4.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η δραστηριότητα του Ο.Λ.Π Α.Ε διακρίνεται σε:

- Υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, μεταφόρτωσης και αποθήκευσης εμπορευμάτων.
- Εξυπηρέτηση ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων.
- Εξυπηρέτηση πλοίων.
- Παραχώρηση χρήσης χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μόνος τομέας από τις δραστηριότητες της Εταιρείας που παρουσιάζει σχετική εποχικότητα είναι αυτός της εξυπηρέτησης της ακτοπλοΐας και των κρουαζιερόπλοιων.

Υπάρχει επίσης ένας αριθμός δραστηριοτήτων, που σχετίζονται με το Λιμένα, οι οποίες όμως δεν είναι στην ευθύνη της Εταιρείας και είναι οι ακόλουθες :

- Πλοήγηση των πλοίων μέσα στο λιμάνι, αρμοδιότητας Υ.Ε.Ν.
- Αστυνόμευση Λιμένος, αρμοδιότητας Λιμενικού Σώματος.
- Ρυμούλκηση, που προσφέρεται και από ιδιωτικές εταιρίες.
- Υγειονομικοί και Τελωνειακοί έλεγχοι αρμοδιότητας του Δημοσίου.

Βασικές κατηγορίες πελατών της Εταιρείας είναι ναυτιλιακοί πράκτορες, ναυτιλιακές εταιρείες μεταφοράς εμπορευμάτων (εμπορευματοκιβωτίων – αυτοκινήτων - συμβατικού φορτίου), κατασκευαστές αυτοκινήτων, διαμεταφορείς (εταιρείες που αναλαμβάνουν τη μεταφορά εμπορευμάτων, συνήθως με μέσα τρίτων), ακτοπλοϊκές εταιρείες και εταιρείες εκμετάλλευσης κρουαζιερόπλοιων.

### 4.2.1 Υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, μεταφόρτωσης και αποθήκευσης εμπορευμάτων

#### α) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων (Container Terminal)

Στο Νέο Ικόνιο λειτουργεί ο Σταθμός Εξυπηρέτησης Πλοίων Εμπορευματοκιβωτίων (Container Terminal) «Ελευθέριος Βενιζέλος». Μέσω του σταθμού αυτού διακινήθηκαν το 2004 1,5 εκατομμύρια TEUs. Η υπήνεμη και χωρίς παλίνρροια θέση του Σταθμού, σε συνδυασμό με τα μεγάλα βάθη του, εξασφαλίζει την απρόσκοπτη και ταχεία εξυπηρέτηση σύγχρονων πλοίων τύπου Feedership και Mothership, μεταφορικής ικανότητας έως 6.000 TEUs . Η συνολική επιφάνεια του Σταθμού είναι 900.000 τ.μ, με χώρους απόθεσης 626.000 τ.μ, δύο προβλήτες I και II με συνολικό μήκος κρηπιδοτοίχων 2.774 μ., βάθη από 11,5-16 μ. και 9 θέσεις εξυπηρέτησης πλοίων.

Συγκεκριμένα ο Προβλήτας Ι, σχήματος τραπεζοειδούς με κατεύθυνση κατά μήκος Β-Ν, ευρίσκεται στο ανατολικό άκρο του ΣΕΜΠΟ. Το συνολικό μήκος των κρηπιδοτοίχων του ανέρχεται σε 763 μέτρα – 300 μέτρα στον ανατολικό κρηπιδότοιχο, 178 μέτρα στο νότιο μέτωπο και 285 μέτρα στο δυτικό κρηπιδότοιχο. Το ωφέλιμο βάθος στο δυτικό κρηπιδότοιχο (όπου υπάρχουν και οι γραμμές για τις γερανογέφυρες) είναι 12 μέτρα.

Ο Προβλήτας ΙΙ, επίσης τραπεζοειδούς σχήματος, ευρίσκεται δυτικά του Προβλήτα Ι. Το μήκος των κρηπιδοτοίχων του ανέρχεται σε 2.011 μέτρα – 790 μέτρα στον ανατολικό κρηπιδότοιχο, 520 μέτρα στο νότιο μέτωπο και 701 μέτρα στο δυτικό κρηπιδότοιχο. Το μέγιστο βύθισμα στον ανατολικό και στο μετωπιαίο (νότιο) κρηπιδότοιχο είναι 14 μέτρα ενώ στο δυτικό κρηπιδότοιχο είναι 16 μέτρα.

Ο Σταθμός διαθέτει υπαίθριους αποθηκευτικούς χώρους, αποθήκη εκκένωσης - πλήρωσης Εμπορευματοκιβωτίων 19.200 τ.μ, καθώς και συνεργείο συντήρησης και επισκευής του μηχανολογικού εξοπλισμού, επιφάνειας 5.800 τ.μ. Επί πλέον διαθέτει εγκαταστάσεις ψυγείων για reefers – containers καθώς και ειδικούς χώρους επικινδύνων φορτίων (IMDGs).

Η λειτουργία του Σ.ΕΜΠΟ υποστηρίζεται από ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα που έχει εγκατασταθεί στο Λιμένα (P-MIS). Επίσης, στο Σταθμό λειτουργεί κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης για την καλύτερη παρακολούθηση, εποπτεία και ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εμπορευμάτων, ενώ για την κίνηση των οχημάτων στην περιοχή έχει διαμορφωθεί ανεξάρτητο οδικό δίκτυο, το οποίο αποτελεί προέκταση του οδικού δικτύου αποκλειστικής χρήσης του Ο.Λ.Π Α.Ε.

Ο κυριότερος εξοπλισμός που διαθέτει η Εταιρεία για τις ανάγκες της λειτουργίας του Σ.ΕΜΠΟ περιλαμβάνει 14 Γερανογέφυρες (Γ/Φ), 68 Οχήματα Στοιβασίας και Μεταφοράς Εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ - Straddle Carriers), 22 Περονοφόρα, 29 Τράκτορες και 39 Ρυμουλκούμενα. Στον εξοπλισμό αυτό θα προστεθεί στο 3ο τρίμηνο του 2005 και ένας αυτοκινούμενος λιμενικός γερανός φορτοεκφόρτωσης container.

#### **Αναγκαιότητα βελτίωσης και επέκτασης της υποδομής του Σ.ΕΜΠΟ**

- Η λειτουργία του Σ.ΕΜΠΟ στα όρια της δυναμικότητάς του (~90%),
- η αυξανόμενη ζήτηση από μεγάλες ναυτιλιακές εταιρείες προκειμένου να χρησιμοποιήσουν τον Πειραιά ως διαμετακομιστικό κέντρο,
- ο αυξανόμενος ανταγωνισμός ανάμεσα στα Μεσογειακά λιμάνια και η ανάγκη διατήρησης της ανταγωνιστικής θέσης του Λιμένα Πειραιά.



**Σε συνδυασμό με:**

- την αύξηση της μεταφορικής δυναμικότητας των πλέον σύγχρονων πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων από 6.000 TEUS σε 8.000 TEUS,
- την προσδοκώμενη αύξηση στη διακίνηση containers κατά 8-10% ετησίως και
- την εντεινόμενη εξαγωγική δραστηριότητα της Κίνας, Ιαπωνίας, Κορέας & Ινδίας προς τις Ευρωπαϊκές αγορές μέσω θαλασσίων οδών,

καθιστούν ως επιτακτική προτεραιότητα για το Λιμάνι του Πειραιά την επέκταση και βελτίωση της υποδομής του, έτσι ώστε να ικανοποιήσει την αυξημένη ζήτηση και να βελτιώσει την ανταγωνιστική του θέση.

Το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας περιλαμβάνει μεσοπρόθεσμα τη διενέργεια επενδύσεων υποδομής και την προμήθεια εξοπλισμού για την αύξηση της δυναμικότητας και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στο Σ.ΕΜΠΟ.

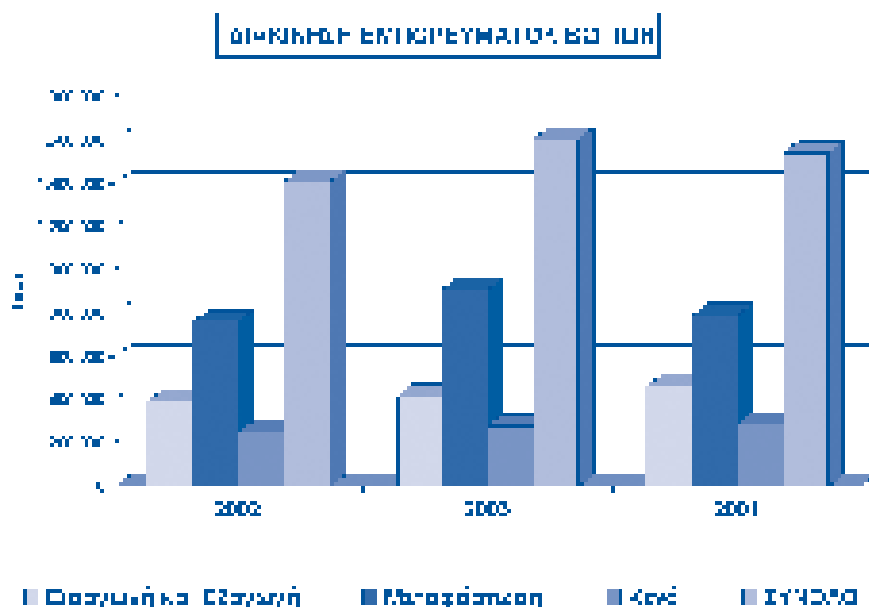
Στο πλαίσιο αυτό υπεγράφη στις 9.3.2005 η σύμβαση κατασκευής του «Νέου Προβλήτα Ι», με την ολοκλήρωση του οποίου εκτιμάται ότι θα αυξηθεί η δυναμικότητα του Σ.ΕΜΠΟ κατά περίπου 30%, ήτοι κατά 500.000 TEUs ετησίως. Η περίοδος κατασκευής της υποδομής και εγκατάστασης του απαραίτητου εξοπλισμού είναι περίπου 3 έτη. Μακροπρόθεσμα στο επενδυτικό πρόγραμμα περιλαμβάνεται και η κατασκευή του ανατολικού τμήματος του προβλήτα ΙΙΙ για την περίοδο 2008-2009, η οποία θα εξαρτηθεί από τη ζήτηση όπως αναμένεται να διαμορφωθεί την περίοδο αποπεράτωσης του προβλήτα Ι.

Επίσης, η σύνδεση του Σταθμού Ε/Κ (Container Terminal) με το δίκτυο του ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο, που αναμένεται να ενισχύσει την κίνηση στα τοπικά φορτία, θα έχει υλοποιηθεί μέχρι το 2007, σύμφωνα με τον προγραμματισμό της ΕΡΓΟΣΕ.

Τα στατιστικά στοιχεία για την περίοδο 2002-2004 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(ΣΕ TEUS <sup>(1)</sup> )	2002	2003	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟ- ΛΗ (%)	2004	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟ- ΛΗ (%)
Εισαγωγή και Εξαγωγή	393.695	419.348	6,5%	464.019	10,6%
Μεταφόρτωση	762.433	909.220	19,3%	790.727	-13%
Κενά	248.811	276.567	11,2%	286.817	3,7%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.404.939</b>	<b>1.605.135</b>	<b>14,2%</b>	<b>1.541.563</b>	<b>-3,9%</b>

(1) TEUs : Twenty feet Equivalent Unit ( μονάδα όγκου ισοδύναμη με Ε/Κ διαστάσεων 20\*8\*8 ποδών)



### β) Σταθμοί Διακίνησης Οχημάτων (Car Terminals)

Το Λιμάνι του Πειραιά προσφέρει υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, αποθήκευσης και μεταφόρτωσης οχημάτων (αυτοκινήτων Ε.Ι.Χ κυρίως) στους σταθμούς διακίνησης οχημάτων (Car Terminals).

Η διακίνηση των εισαγομένων, εξαγομένων και μεταφορτωνομένων αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων στο Λιμάνι, εξυπηρετείται από εγκαταστάσεις (Car Terminals) στις ακόλουθες περιοχές:

- Στην περιοχή Διαχείρισης Γ1 η οποία βρίσκεται στη Δραπετσώνα και διαθέτει χερσαίους χώρους περίπου 74 στρεμμάτων και χωρητικότητας 7.500 Ε.Ι.Χ αυτοκινήτων.

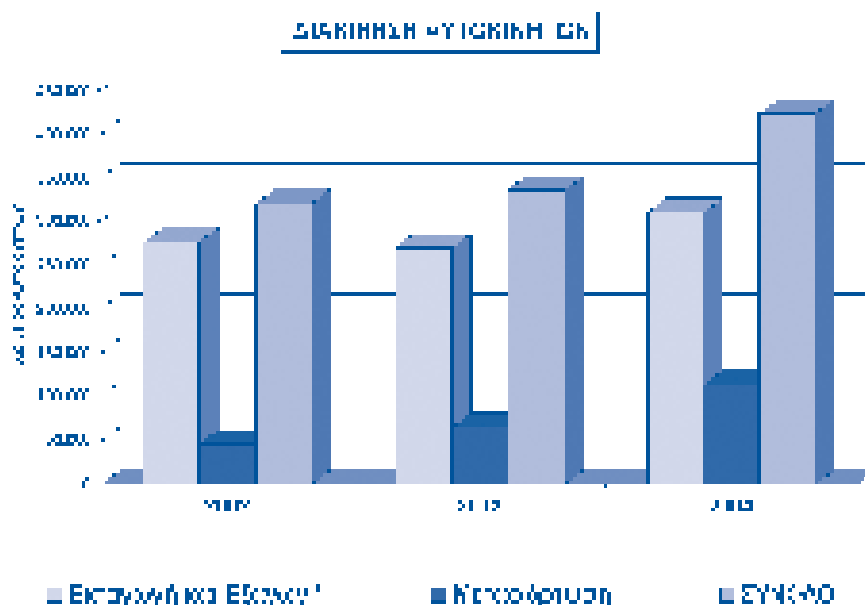
- Στην περιοχή Διαχείρισης Γ2, η οποία βρίσκεται στο Κερατσίνι, καταλαμβάνει έκταση περίπου 20,7 στρεμμάτων και έχει χωρητικότητα 2.500 Ε.Ι.Χ αυτοκινήτων.

- Στην περιοχή της Καρβουνόσκαλας Κερατσινίου, στην οποία, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής λιμενικών έργων κόστους € 7,8 εκατ. και τη διαμόρφωση νέων χώρων 70 περίπου στρεμμάτων, λειτουργεί από τον Απρίλιο του 2005 νέο Car Terminal το οποίο θα αυξήσει τη δυναμικότητα κατά 20% το 2005 και 50% το 2006.

Παράλληλα σχεδιάζεται η επέκταση των διαθέσιμων χώρων με τη χρήση του προβλήτα ΔΕΗ για την περαιτέρω αύξηση της δυναμικότητας.

Η διακίνηση αυτοκινήτων θεωρείται ότι έχει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, δεδομένου ότι μεγάλες εταιρείες έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για τη χρήση του Λιμένα ως διαμετακομιστικού κέντρου (transshipment hub). Οι βελτιώσεις στον τομέα της ποιότητας υπηρεσιών σε συνδυασμό με την αύξηση της δυναμικότητας θα ενισχύσουν σημαντικά την ανταγωνιστική θέση του λιμανιού του Πειραιά. Ο όγκος της κίνησης των μεταφορτωθέντων (in transit) αυτοκινήτων κατά τα έτη 2003 και 2004, που παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα, επιβεβαιώνει την παραπάνω θετική προοπτική.

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ)	2002	2003	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)	2004	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
Εισαγωγή και Εξαγωγή	276.351	270.694	-2,0%	309.891	14,5%
Μεταφόρτωση	45.094	64.378	42,8%	113.684	76,6%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>321.445</b>	<b>335.072</b>	<b>4,2%</b>	<b>423.575</b>	<b>26,4%</b>



### γ) Διακίνηση Συμβατικού Φορτίου

Η διακίνηση και αποθήκευση του συμβατικού φορτίου πραγματοποιείται μέσω των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ηρακλέους, στο Κερατσίνι. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται για τη φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου είναι ηλεκτροκίνητοι γερανοί, αυτοκινούμενοι γερανοί, περνοφόρα και ελκυστήρες διαφόρων τύπων. Για την εξυπηρέτηση του συμβατικού φορτίου ο Λιμένας διαθέτει ανάλογες αποθήκες.

Η εξυπηρέτηση υγρών φορτίων, κυρίως πετρελαιοειδών, πραγματοποιείται σε παραχωρούμενο προβλήτα στην περιοχή του Νέου Ικονίου, ενώ εφόσον χρειαστεί φυλάσσονται σε παρακείμενες ιδιωτικές δεξαμενές.

Ο Λιμένας Εξυπηρέτησης Εμπορικής Κίνησης συνδέεται με τον Λιμένα Εξυπηρέτησης Επιβατικής Κίνησης (Κεντρικό Λιμάνι) μέσω παραλιμένης οδού, η κατασκευή της οποίας πραγματοποιήθηκε με ίδιους πόρους και χρηματοδότηση από το Ταμείο Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης προκειμένου να αντιμετωπισθεί το κυκλοφοριακό πρόβλημα που προέκυπτε για τους όμορους δήμους από την κίνηση των βαρέων οχημάτων, μέσω του οδικού τους δικτύου προς το Εθνικό Δίκτυο.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η κίνηση γενικού φορτίου (φόρτωση και εκφόρτωση), εσωτερικού-εξωτερικού για την περίοδο 2002-2004.

(ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ <sup>1</sup> )	2002	2003	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)	2004	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
<b>A.ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>					
Εκφόρτωση γενικού φορτίου	173.094	195.233	12,8%	261.793	34%
Φόρτωση γενικού φορτίου	10.774	12.854	19,3%	7.315	-43%
<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>183.868</b>	<b>208.087</b>	<b>13,2%</b>	<b>269.108</b>	<b>29,3%</b>
<b>B.ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>					
Εκφόρτωση γενικού φορτίου	1.457.013	1.777.413	22,0%	1.911.760	7,5%
Φόρτωση γενικού φορτίου	1.800.650	2.191.147	21,7%	2.371.790	8,2%
<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.257.663</b>	<b>3.968.560</b>	<b>21,8%</b>	<b>4.283.550</b>	<b>7,9%</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ)</b>	<b>3.441.531</b>	<b>4.176.647</b>	<b>21,4%</b>	<b>4.552.658</b>	<b>9%</b>

Σημ.: Τα στοιχεία δεν περιλαμβάνουν την κίνηση εμπορευμάτων μέσω Ro-Ro

1 Μετρικός τόνος = 1.000 κιλά

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την κίνηση χύδην φορτίου (φόρτωση και εκφόρτωση) για την περίοδο 2002-2004.

(ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ <sup>1</sup> )	2002	2003	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)	2004	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
<b>A.ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>					
<b>1.Εκφόρτωση</b>					
Ξηρό φορτίο	374.483	418.217	11,7%	245.449	-41,3%
Υγρό φορτίο	31.483	27.604	-12,3%	29.155	5,6%
<b>Σύνολο</b>	<b>405.966</b>	<b>445.821</b>	<b>9,8%</b>	<b>274.604</b>	<b>-38,4%</b>
<b>2.Φόρτωση</b>					
Ξηρό φορτίο	6.850	0		0	
Υγρό φορτίο	986	0		778	
<b>Σύνολο</b>	<b>7.836</b>	<b>0</b>		<b>778</b>	
<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>413.802</b>	<b>445.821</b>	<b>7,8%</b>	<b>275.382</b>	<b>-38,2%</b>
<b>B.ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>					
<b>1.Εκφόρτωση</b>					
Ξηρό φορτίο	623.658	680.156	9,1%	224.118	-67%
Υγρό φορτίο	0	0		0	
<b>Σύνολο</b>	<b>623.658</b>	<b>680.156</b>	<b>9,1%</b>	<b>224.118</b>	<b>-67%</b>
<b>2.Φόρτωση</b>					
Ξηρό φορτίο	138.102	121.094	-12,3%	79.631	-34,2%
Υγρό φορτίο	0	0		0	
<b>Σύνολο</b>	<b>138.102</b>	<b>121.094</b>	<b>-12,3%</b>	<b>79.631</b>	<b>-34,2%</b>
<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>761.760</b>	<b>801.250</b>	<b>5,2%</b>	<b>303.749</b>	<b>-62%</b>

(1) 1 Μετρικός τόνος = 1.000 κιλά

Σημειώνεται ότι στην κατηγορία του υγρού χύδην φορτίου που παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα, δεν περιλαμβάνεται η εκφόρτωση πετρελαιοειδών η οποία πραγματοποιείται στα Ελληνικά Διυλιστήρια Ασπροπύργου και στους λοιπούς προβλήτες του Λιμένα Πειραιώς, που έχει παραχωρήσει ο Ο.Λ.Π Α.Ε σε ιδιώτες.

#### **4.2.2 Εξυπηρέτηση Επιβατών Ακτοπλοΐας και Κρουαζιεροπλοίων**

Ο Λιμένας του Πειραιά είναι από τα πλέον σημαντικά επιβατικά λιμάνια στον κόσμο, λαμβανομένου υπόψη ότι κατά το 2004 μέσω του Λιμένα διακινήθηκαν συνολικά 20,2 εκατομμύρια επιβάτες. Ειδικότερα, από τον Κεντρικό Λιμένα διακινήθηκαν συνολικά 11,9 εκατομμύρια επιβάτες ετησίως και από την πορθμειακή γραμμή Σαλαμίνας – Περάματος 8,3 εκατομμύρια επιβάτες. Η επιβατική κίνηση διακρίνεται σε: α) Κίνηση επιβατών ακτοπλοΐας, συμπεριλαμβανομένης και της διακίνησης τροχοφόρων και β) Κίνηση επιβατών κρουαζιερόπλοιων.

##### **α) Εξυπηρέτηση Ακτοπλοϊκής Κίνησης**

Ο Λιμένας του Πειραιά αποτελεί το σημαντικότερο κόμβο της χώρας για τη σύνδεση της Ηπειρωτικής Ελλάδας με τα νησιά του Αιγαίου και την Κρήτη. Για την εξυπηρέτηση της ακτοπλοϊκής κίνησης, η Εταιρεία διαθέτει 31 θέσεις πλεύρισης και πρυμνοδέτησης πλοίων, καθώς και θέσεις για υδροπτέρυγα και μικρά οχηματαγωγά κλειστού και ανοικτού τύπου. Σήμερα λειτουργούν 5 σταθμοί για την εξυπηρέτηση των επιβατών ακτοπλοΐας, που διαθέτουν αναψυκτήρια και αίθουσες αναμονής. Η Εταιρεία αναλαμβάνει τη μεταφορά επιβατών από την πύλη πλησίων του σταθμού ΗΣΑΠ μέχρι τις αποβάθρες των ακτών Αγ. Διονυσίου, Ηετιώνειας και Βασιλειάδη. Επιπλέον διαθέτει εντός της λιμενικής ζώνης στην πλατεία Καραϊσκάκη υπόγειο χώρο στάθμευσης οχημάτων, δυναμικότητας 500 θέσεων.

##### **β) Εξυπηρέτηση Κίνησης Κρουαζιερόπλοιων**

Ο Λιμένας του Πειραιά αποτελεί ένα σημαντικό προορισμό για κρουαζιερόπλοια εντός της Μεσογείου, διαθέτοντας 12 θέσεις πρόσδεσης (παραβολής) πλοίων και έχοντας τη δυνατότητα εξυπηρέτησης των μεγαλύτερων πλοίων του είδους. Το 2004 μέσω του Πειραιά διακινήθηκαν περίπου 757 χιλιάδες επιβάτες εξωτερικού.

Για την εξυπηρέτηση των επιβατών εξωτερικού λειτουργεί Σταθμός Επιβατών Εξωτερικού, στον οποίο λειτουργούν καταστήματα αφορολογήτων ειδών, Τουριστική Αστυνομία, Τελωνείο και άλλες απαραίτητες υπηρεσίες για τους επιβάτες. Σε παραπλήσιο χώρο λειτουργεί υπαίθριο γκαράζ για τη στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων. Η διακίνηση από τους χώρους πρόσδεσης προς το Σταθμό Επιβατών γίνεται με μεταφορικά μέσα που διαθέτει ο Οργανισμός. Επίσης, κατά την περίοδο τέλεσης των Ολυμπιακών Αγώνων λειτούργησαν και άλλοι δύο επιβατικοί σταθμοί στις περιοχές Ξαβερίου και Κανέλλου.

Για την εξυπηρέτηση των κρουαζιεροπλοίων υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ελικοδρόμιο, μέσα μεταφοράς αποσκευών, μηχανήματα ελέγχου επιβατών και αποσκευών.

Η επιβατική κίνηση για την περίοδο 2002-2004 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	2002	2003	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟ- ΛΗ (%)	2004	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟ- ΛΗ (%)
<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>					
ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ	7.593.359	8.008.139	5,5%	7.554.200	-5,7%
ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	3.532.414	3.705.130	4,9%	3.605.074	-2,7%
<b>ΣΥΝΟΛΟ Εσωτερικού (Α)</b>	<b>11.125.773</b>	<b>11.713.269</b>	<b>5,3%</b>	<b>11.159.274</b>	<b>-4,7%</b>
<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>					
ΓΡΑΜΜΗΣ	50.122	46.104	-8,0%	95.195	106,5%
ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ	152.433	127.777	-16,2%	153.089	19,8%
ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΟΙ	469.528	649.458	38,3%	509.268	-21,6%
<b>ΣΥΝΟΛΟ Εξωτερικού (Β)</b>	<b>672.083</b>	<b>823.339</b>	<b>22,5%</b>	<b>757.552</b>	<b>-8,0%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β)</b>	<b>11.797.856</b>	<b>12.536.608</b>	<b>6,3%</b>	<b>11.916.826</b>	<b>-4,9%</b>
<b>ΚΙΝΗΣΗ ΠΟΡΘΜΕΙΟΥ (Γ)</b>	<b>8.168.496</b>	<b>8.397.292</b>	<b>2,80%</b>	<b>8.339.053</b>	<b>-0,69%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ ΚΙ- ΝΗΣΗΣ (Α) + (Β) + (Γ)</b>	<b>19.966.352</b>	<b>20.933.900</b>	<b>4,85%</b>	<b>20.255.879</b>	<b>-3,24%</b>

Η διέλευση των φορτωθέντων τροχοφόρων εσωτερικού για την περίοδο 2002-2004 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

	2002	2003	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)	2004	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
Φορτηγά	274.716	335.822	22,2%	364.066	8,4%
Επιβατικά	546.508	583.106	6,7%	580.569	-0,4%
Λεωφορεία	5.522	4.441	-19,6%	3.989	-10,2%

### 4.2.3 Εξυπηρέτηση Πλοίων

Η Εταιρεία παρέχει μια σειρά υπηρεσιών στα πλοία που προσεγγίζουν το Λιμάνι του Πειραιά όπως:

- Προσόρμιση, παραβολή, πρυμνοδέτηση φορτηγών και επιβατηγών πλοίων και ελλιμενισμό βοηθητικών σκαφών. Για τις υπηρεσίες αυτές ο Ο.Λ.Π Α.Ε. εισπράττει δικαιώματα.
- Χορήγηση θέσεων στη Ναυπηγοεπισκευαστική περιοχή του Λιμένα για διενέργεια επισκευών σε πλοία. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν παρέχει ναυπηγοεπισκευαστικές υπηρεσίες, αλλά αυτές παρέχονται από ιδιωτικές ναυπηγοεπισκευαστικές μονάδες. Η Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη βρίσκεται στη δυτική πλευρά του Πειραιά, γειτνιάζει με το Σ.ΕΜΠΟ και αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες επισκευαστικές βάσεις της χώρας. Ο βασικός μηχανολογικός εξοπλισμός της απαρτίζεται από 2 πλωτές δεξαμενές, με ανυψωτική ικανότητα 15.000 τόνων και 4.000 τόνων και δυνατότητα δεξαμενισμού πλοίων περί 40.000 ΚΟΧ και 12.000 ΚΟΧ αντίστοιχα. Οι διαστάσεις τους είναι 200μ x 30μ και 110μ x 19μ., αντίστοιχα. Για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας της Ναυπηγ/κής Ζώνης, χρησιμοποιούνται ηλεκτροκίνητοι γερανοί επί τροχιών και αυτοκινούμενοι γερανοί. Επίσης στον Κεντρικό Λιμένα (περιοχή Βασιλειάδη) διατίθενται 2 μόνιμες δεξαμενές μήκους 150 & 100μ. αντίστοιχα.
- Πρόσθετες λιμενικές εξυπηρετήσεις, όπως η υδροδότηση πλοίων, η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνικής σύνδεσης στα πλοία που παραμένουν αγκυροβολημένα στο Λιμάνι του Πειραιά.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι αφίξεις πλοίων, εσωτερικού και εξωτερικού, από τους προβλήτες του Λιμένος για την περίοδο 2002-2004.



	2002		2003		ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)		2004		ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)	
	αφίξεις	κ.ο.χ <sup>(1)</sup> (G.T.) <sup>(2)</sup>	αφί- ξεις	κ.ο.χ <sup>(1)</sup> (G.T.) <sup>(2)</sup>	αφίξεις	κ.ο.χ <sup>(1)</sup> (G.T.) <sup>(2)</sup>	αφίξεις	κ.ο.χ <sup>(1)</sup> (G.T.) <sup>(2)</sup>	αφίξεις	κ.ο.χ <sup>(1)</sup> (G.T.) <sup>(2)</sup>
<b>ΕΞΩΤΕΡΙ- ΚΟΥ</b>										
1. Φορτηγά	4.439	76.154.727	4.006	74.315.223	-9,8%	-2,4%	3.644	67.245.166	-9%	-9,5%
2. Επιβατηγά	545	12.157.191	516	13.448.650	-5,3%	10,6%	500	13.673.828	-3,1%	1,6%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.984</b>	<b>88.311.918</b>	<b>4.522</b>	<b>87.763.873</b>	<b>-9,3%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>4.144</b>	<b>80.918.994</b>	<b>-8,3%</b>	<b>-7,8%</b>
<b>ΕΣΩΤΕΡΙ- ΚΟΥ</b>										
1. Φορτηγά	1.267	2.358.866	1.402	3.388.124	10,7%	43,6%	1.239	2.157.556	-11,6%	-36,3%
2. Επιβατηγά	21.651	73.082.876	20.409	78.582.183	-5,7%	7,5%	23.823	80.305.715	16,7%	2,2%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22.918</b>	<b>75.441.742</b>	<b>21.811</b>	<b>81.970.307</b>	<b>-4,8%</b>	<b>8,7%</b>	<b>25.062</b>	<b>82.463.271</b>	<b>14,9%</b>	<b>0,6%</b>
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΤΗΓΩΝ	5.706	78.513.593	5.408	77.703.347	-5,2%	-1,0%	4.883	69.402.722	-9,7%	-10,7%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΒΑΤΗ- ΓΩΝ	22.196	85.240.067	20.925	92.030.833	-5,7%	8,0%	24.323	93.979.543	16,2%	2,1%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>27.902</b>	<b>163.753.660</b>	<b>26.333</b>	<b>169.734.180</b>	<b>-5,6%</b>	<b>3,7%</b>	<b>29.206</b>	<b>163.382.265</b>	<b>10,9%</b>	<b>-3,7%</b>

(1) Κόροι ολικής χωρητικότητας (μονάδα μέτρησης όγκου), (2) Gross tonnage

Παρακάτω παρατίθεται ο πίνακας των δεξαμενισθέντων πλοίων για την περίοδο 2002-2004.

	2002		2003		Ετήσια Μεταβ. (%)		2004		Ετήσια Μεταβ. (%)	
	Συν. Πλοίων	Συν. Κ.Ο.Χ.	Συν. Πλοίων	Συν. Κ.Ο.Χ.	Συν. Πλοίων	Συν. Κ.Ο.Χ.	Συν. Πλοίων	Συν. Κ.Ο.Χ.	Συν. Πλοίων	Συν. Κ.Ο.Χ.
<b>ΔΕΞΑΜΕΝΗ</b>										
Μεγάλη Πλωτή	91	1.031.296	87	1.006.628	-4,4%	-2,4%	86	1.023.805	-1,15%	8,66%
Μικρή Πλωτή	72	160.316	40	76.337	-44,4%	-52,4%	60	122.388	50,00%	60,33%
Μεγάλη Μόνιμη	79	345.611	85	345.490	7,6%	0%	65	289.736	-23,53%	-16,14%
Μικρή Μόνιμη	57	39.106	54	29.981	-5,3%	-23,3%	54	38.951	0,00%	29,92%

Σημείωση: Η μικρή πλωτή δεξαμενή κατά το χρονικό διάστημα 1.6.2003 έως 30.9.2003 αργούσε λόγω προγραμματισμένης συντήρησης.

#### **4.2.4 Παραχώρηση χρήσης χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος**

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται μια σειρά από χώρους και εγκαταστάσεις που έχει υπό τη δικαιοδοσία της. Ειδικότερα, παραχωρεί έναντι ανταλλάγματος τη χρήση των χώρων αυτών (υπαίθριων και στεγασμένων) σε τρίτους για τη λειτουργία ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων (στην Επισκευαστική Βάση Περάματος και στην Κυνόσουρα), διαφόρων βιομηχανικών συγκροτημάτων, κυλικείων, καντινών, αποθηκών τροφοεφοδίων και γραφείων πρακτορείων.

Επιπλέον παραχωρεί έναντι ανταλλάγματος τη χρήση του Εκθεσιακού Κέντρου επιφάνειας 30.000 τ.μ στην ακτή Ξαβερίου για τη διοργάνωση Εκθέσεων.

Η Εταιρεία διαθέτει επίσης και εκμεταλλεύεται υπαίθριο πάρκινγκ δίπλα στην περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου και υπόγειο πάρκινγκ στην Ακτή Τζελέπη 11.196 τ.μ.

Τέλος, μπροστά στο Εκθεσιακό Κέντρο ολοκληρώθηκε και λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2005 υπόγειο πάρκινγκ δυναμικότητας 700 θέσεων που κατασκευάστηκε με αυτοχρηματοδότηση και σύμβαση παραχώρησης για 30 έτη.

Στη συνέχεια παρατίθεται συνοπτικός πίνακας με τη συνολική δραστηριότητα της Εταιρείας.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ <sup>1</sup> )					
	2002 ΣΥΝΟΛΟ	2003 ΣΥΝΟΛΟ	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑ- ΒΟΛΗ (%)	2004 ΣΥΝΟΛΟ	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑ- ΒΟΛΗ (%)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ	18.424.180	21.425.378	16,3%	20.586.765	-3,9%
<b>A. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>14.404.757</b>	<b>16.655.568</b>	<b>15,6%</b>	<b>15.999.466</b>	<b>-3,9%</b>
<b>1. ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ</b>	<b>13.990.955</b>	<b>16.209.747</b>	<b>15,9%</b>	<b>15.724.084</b>	<b>-3,0%</b>
1α. Εμπορευματοκιβώτια	13.287.353	15.398.299	15,9%	14.722.030	-4,4%
20' ποδών	7.865.845	8.936.406	13,6%	8.617.972	-3,6%
40' ποδών	5.421.508	6.461.893	19,2%	6.104.058	-5,5%
1β. Ro – Ro	519.734	603.361	16,1%	732.946	21,5%
1γ. Υπόλοιπο Γενικό Φορτίο	183.868	208.087	13,2%	269.108	29,3%
<b>2. ΧΥΔΗΝ ΦΟΡΤΙΟ</b>	<b>413.802</b>	<b>445.821</b>	<b>7,7%</b>	<b>275.382</b>	<b>-38,2%</b>
2α. Υγρό Φορτίο	32.469	27.604	-15,0%	29.933	8,4%
2β. Ξηρό Φορτίο	381.133	418.217	9,7%	245.449	-41,3%
<b>B. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>4.019.423</b>	<b>4.769.810</b>	<b>18,7%</b>	<b>4.587.299</b>	<b>-3,8%</b>
<b>1. ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ</b>					
1α. Υπόλοιπο Γενικό Φορτίο	3.257.663	3.968.560	21,8%	4.283.550	7,9%
<b>2. ΧΥΔΗΝ ΦΟΡΤΙΟ</b>	<b>761.760</b>	<b>801.250</b>	<b>5,2%</b>	<b>303.749</b>	<b>-62,1%</b>
2α. Υγρό Φορτίο	0	0		0	
2β. Ξηρό Φορτίο	761.760	801.250	5,2%	303.749	-62,1%

(1) 1 μετρικός τόνος = 1.000 κιλά

### **4.3 ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο ενσωματώνεται στο τρίτο άρθρο του Ν. 2688/1999 (Φ.Ε.Κ 40/ 1.3.1999), όπως αυτός ισχύει και της Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου την 13.02.2002, η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών του Ο.Λ.Π Α.Ε πραγματοποιείται μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, που κοινοποιείται στο ΥΕΝ. Τα τιμολόγια ισχύουν μετά τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Για τον καθορισμό των φορτοεκφορτωτικών δικαιωμάτων λαμβάνονται υπόψη κατά περίπτωση ο τρόπος εκφόρτωσης, ο προορισμός ή η προέλευση του φορτίου, το είδος του φορτίου και οι συμβατικές σχέσεις με τους πελάτες, για να υπολογισθούν οι προβλεπόμενες από τους κανονισμούς προσαυξήσεις ή εκπτώσεις.

Για τον καθορισμό των δικαιωμάτων προσόρμισης, παραβολής και πρυμνοδέτησης λαμβάνονται υπόψη ο χρόνος παραμονής, το μήκος και οι κόροι ολικής χωρητικότητας των πλοίων.

Ο Ο.Λ.Π Α.Ε, έχοντας υπόψη τον συνεχώς αυξανόμενο ανταγωνισμό από τα υπόλοιπα λιμάνια της Μεσογείου και με στόχο την ισόρροπη ανάπτυξη των επιχειρηματικών μονάδων του, επικεντρώνει την τιμολογιακή πολιτική του στα ακόλουθα σημεία:

- Στην προσέλκυση φορτίων υπό διαμετακόμιση (in transit) όπου καθιερώνει ελκυστικό τιμολόγιο φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης containers και συνάπτει συμβάσεις με εταιρίες στις οποίες παρέχονται ειδικά προνόμια εξυπηρέτησης, διευκολύνσεις και τιμολόγια, με την προϋπόθεση διακίνησης ετησίως συγκεκριμένου κατώτατου αριθμού containers.
- Στην προσέλκυση διακινουμένων υπό διαμετακόμιση (in transit) αυτοκινήτων με την καθιέρωση ελκυστικού τιμολογίου στις εταιρίες που διακινούν μεγάλο αριθμό αυτοκινήτων μέσω του Λιμένος (θέσπιση κλιμακούμενης έκπτωσης).
- Στην εκλογίκευση, στον ανακαθορισμό και στην απλοποίηση των τιμολογίων.

#### 4.4 ΔΙΚΤΥΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ

Η Εταιρεία προωθεί τις πωλήσεις της τόσο μέσω των Υπηρεσιών της, όσο και μέσω ναυτιλιακών πρακτόρων, που εκπροσωπούν ελληνικές και ξένες ναυτιλιακές εταιρείες και ενεργούν για λογαριασμό τρίτων (βιομηχανίες, χαλυβουργίες, εταιρείες εμπορίας δημητριακών, εισαγωγής και διαμετακόμισης καινούργιων αυτοκινήτων, εταιρείες γενικού εμπορίου κ.α).

Για την προώθηση των πωλήσεων η Εταιρεία προβαίνει σε:

- Διαφημιστικές καταχωρήσεις και ενημερωτικές συνεντεύξεις της Διοίκησης της Εταιρείας σε εξειδικευμένα ελληνικά και ξενόγλωσσα έντυπα, καθώς και σε άλλα μέσα μαζικής ενημέρωσης, που στόχο έχουν την καλύτερη προβολή της εταιρικής εικόνας.
- Εκδόσεις του Ο.Λ.Π Α.Ε, παραγωγή video με τις δραστηριότητες του λιμανιού, και CD-ROM που διανέμονται στους χρήστες, πιθανούς πελάτες και κρατικές υπηρεσίες του εξωτερικού.
- Συμμετοχή σε εκθέσεις και διεθνή fora. Ειδικότερα η Εταιρεία συμμετέχει στις διεθνείς ναυτιλιακές εκθέσεις «ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ» και σε εκθέσεις της Seatrade που πραγματοποιούνται στη Γένοβα και στο Μαϊάμι (Διεθνείς Εκθέσεις Κρουαζιέρας).
- Συμμετοχή στην Ένωση Λιμένων Ελλάδος (ΕΛΙΜΕ), στην Ευρωπαϊκή Ένωση Θαλασσίων Λιμένων (ESPO) και στην Μεσογειακή Ένωση Λιμένων Υποδοχής κρουαζιεροπλοίων (MEDCRUISE ASSOCIATION). Η συμμετοχή της Εταιρείας στις ενώσεις αυτές έχει ως στόχο την ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ των λιμένων, την παρακολούθηση των τελευταίων εξελίξεων σχετικά με τη νομοθεσία για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, αλλά και άλλα θέματα σχετικά με τη διοίκηση και λειτουργία των λιμένων. Η Εταιρεία έχει την προεδρία της ΕΛΙΜΕ και της πλέον σημαντικής επιτροπής μεταφορών της ESPO και μετέχει στο Δ.Σ της MEDCRUISE ASSOCIATION.



## 5. πληροφορίες για την εταιρία

## **5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **5.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ιδρύθηκε το 1930 με το νόμο 4748/1930, ο οποίος προέβλεπε την οργάνωση των υπηρεσιών του Διοικητικού Φορέα του Λιμανιού.

Ορισμένες από τις σημαντικότερες χρονολογίες στην εξέλιξη του Λιμανιού αλλά και του Ο.Λ.Π αποτελούν οι ακόλουθες:

**1931:** Δημοσίευση Προεδρικού Διατάγματος περί συνθέσεως των υπηρεσιών του Ο.Λ.Π.

**1932:** Έναρξη λειτουργίας Ελεύθερης Ζώνης Πειραιά.

**1955:** Σταδιακή εκτέλεση του προγράμματος έργων για την ανάπτυξη του λιμανιού.

**1973:** Έναρξη λειτουργίας του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων στο Λιμένα Ηρακλέους.

**1989:** Εγκαίνια του Προβλήτα Ι «Ελευθέριος Βενιζέλος» (Σ.ΕΜΠΟ).

**1996:** Μεταφορά όλων των εμπορικών δραστηριοτήτων από το Κεντρικό Λιμάνι.

**1997:** Αποπεράτωση του Προβλήτα ΙΙ στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων «Ελευθέριος Βενιζέλος».

**1999:** Ψήφιση του Ν.2688/99 με τον οποίο ο Ο.Λ.Π μετατρέπεται σε Ανώνυμη Εταιρεία.

**2002:** Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.

**2003:** Εισαγωγή μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**2004:** Επιτυχής ολοκλήρωση του προγράμματος Ολυμπιακής φιλοξενίας στο Λιμάνι του Πειραιά.



## 5.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Ο.Λ.Π)», ιδρύθηκε δυνάμει του Ν. 4748/1930, ο οποίος τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950, που κυρώθηκε με το Ν. 1630/1951, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Το 1999 δυνάμει του Ν. 2688/1999 (Φ.Ε.Κ Α' 40) ο Ο.Λ.Π μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο Ο.Λ.Π Α.Ε (εφ' εξής Ο.Λ.Π Α.Ε ή η Εταιρεία).

Ο Ο.Λ.Π Α.Ε είναι Ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 και του Κ.Ν. 2190/1920 και συμπληρωματικά από διατάξεις του Ν. 2414/1996 (Φ.Ε.Κ 135 Α'), καθώς και του α.ν. 1559/1950 όπως κάθε φορά ισχύουν.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε) με αριθμό 42645/06/Β/99/24 και η διάρκειά της ορίσθηκε στα 100 έτη από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999, δηλ. μέχρι 1.5.2099. Εδρεύει στο Δήμο Πειραιώς και η διοίκησή της στεγάζεται στο κτίριο διοικήσεως Ο.Λ.Π, στον Κεντρικό Λιμένα Πειραιώς (Ακτή Μιαούλη 10, 185 38 Πειραιάς)

Ο σκοπός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίσθηκε με το Ν. 2688/1999 και έκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της. Ειδικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση του Λιμένος Πειραιώς ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Πειραιώς, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Πειραιώς, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται ιδίως:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.

- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συστήνει, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, θυγατρικές εταιρίες και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες ή επιχειρήσεις που έχουν σκοπό την εκμετάλλευση χώρων και ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο Λιμένα Πειραιώς ή και άλλους λιμένες εντός ή εκτός της Χώρας ή έχουν παρεμφερή με το δικό της σκοπό και γενικά έχουν σκοπούς συναφείς ή υποβοηθητικούς της δραστηριότητάς της, καθώς και να συνεργάζεται με αυτές.
- Να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κράτη ή διεθνείς οργανισμούς, ιδίως στον τομέα των μεταφορών.
- Να φροντίζει για την επαγγελματική εκπαίδευση των εργαζομένων σε αυτήν.
- Να δημιουργεί κατάλληλη ερευνητική υποδομή και να εκπονεί πάσης φύσεως έρευνες και μελέτες για θέματα που άπτονται των σκοπών της Εταιρείας.
- Να συμμετέχει σε δραστηριότητες που έχουν στόχο την προώθηση των θεμάτων που άπτονται του σκοπού της Εταιρείας, είτε στο επίπεδο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, είτε σε εθνικό ή παγκόσμιο επίπεδο.
- Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρίες επιχειρηματικού κεφαλαίου.
- Να μεριμνά για τη διατήρηση του επισκευαστικού χαρακτήρα της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος και γενικώς για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

Ο Ν. 2688/1999 τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στη συνέχεια με τις διατάξεις του Άρθρου 15 του Ν. 2881/2001 και του Άρθρου 35 του Ν. 2932/2001. Το Άρθρο 15 του Ν. 2881/2001 ρύθμιζε ζητήματα που αφορούσαν την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Ο.Λ.Π Α.Ε που προβλεπόταν στο Ν. 2688/1999, ζητήματα σχετικά με τον προσδιορισμό του μετοχικού κεφαλαίου και της καθαρής θέσης που θα προέκυπτε από την αποτίμηση, καθώς και τα φορολογικά ζητήματα αναφορικά με την καθαρή θέση.

### 5.3 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Ο.Λ.Π Α.Ε, σε εκτέλεση του Άρθρου 35 του Ν. 2932/2001, συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης, αντικείμενο της οποίας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς τον Ο.Λ.Π Α.Ε του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει αρχική διάρκεια 40 ετών, ήτοι μέχρι το έτος 2042. Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος το οποίο προσδιορίζεται ως εξής: Τα τρία πρώτα έτη της Σύμβασης, συμφωνείται ότι το ανάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχάς με ποσοστό 1% επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων του Ο.Λ.Π Α.Ε της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό 2%, διατηρουμένης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

## **5.4 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **5.4.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία παραχωρηθέντα από το Ελληνικό Δημόσιο**

Σύμφωνα με την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης, στον Ο.Λ.Π Α.Ε έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο όλοι οι χώροι, οι οποίοι με Υπουργικές Αποφάσεις και Διατάγματα είχαν παραχωρηθεί και παλαιότερα στον Ο.Λ.Π που λειτουργούσε ως Ν.Π.Δ.Δ, τους οποίους χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται σήμερα κατ' αποκλειστικότητα. Το εν λόγω υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο της λιμενικής ζώνης του Ο.Λ.Π, ως Ν.Π.Δ.Δ, δίδει και τον Ο.Λ.Π Α.Ε.

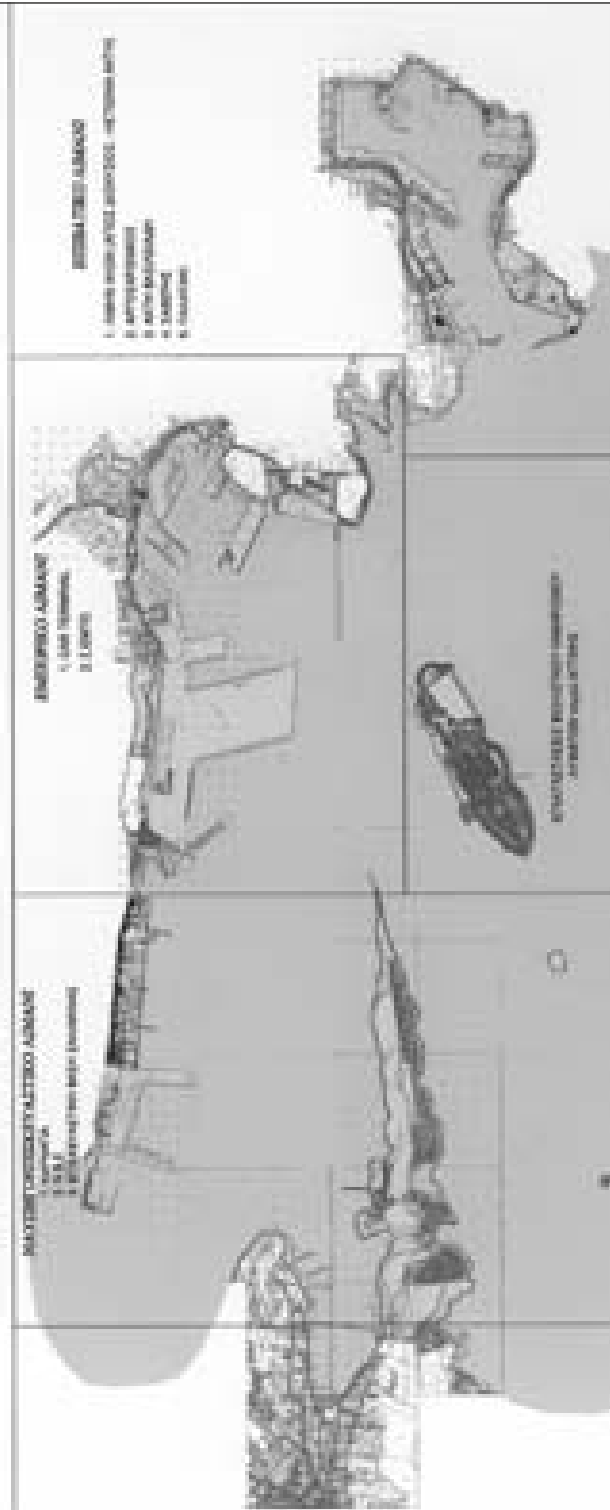
Οι χερσαίοι χώροι περιλαμβάνουν το οδικό δίκτυο, τις γέφυρες, τους τοίχους αντιστήριξης, τις υποδομές αποχέτευσης ομβρίων, τα δίκτυα αποχέτευσης, αποστράγγισης και ηλεκτροφωτισμού, τις ασφαλτικές επιφάνειες, όπως επίσης και τις πάσης μορφής υποδομές ή διαμορφώσεις των χερσαίων επιφανειών.

Επιπρόσθετα έχει παραχωρηθεί και η λιμενική υποδομή του Οργανισμού στην οποία περιλαμβάνονται όλα τα υφιστάμενα λιμενικά έργα που διαμορφώνουν το θαλάσσιο περίγραμμα του Λιμένα και οριοθετούν το θαλάσσιο μέτωπο της χερσαίας ζώνης. Ειδικότερα, η λιμενική υποδομή περιλαμβάνει όλα τα έργα κατασκευής των μόλων – προβλητών και κρηπιδοτοίχων, διαμόρφωσης των θαλασσίων μετώπων, των κατασκευών υπόβασης των χερσαίων χώρων (επιχώσεις - λιθοπληρώσεις), τις διαμορφωμένες ανοικτές επιφάνειες (επιστρώσεις) των μόλων και των αποβαθρών, όλα δηλαδή τα θαλάσσια έργα τα οποία διαμορφώνουν τη σημερινή σύγχρονη τοπογραφία του Λιμένα Πειραιά.

Τέλος, όσον αφορά τις κτιριακές εγκαταστάσεις, έχουν παραχωρηθεί όλες οι υφιστάμενες μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις και ανωδομές που βρίσκονται εντός των λειτουργικών ορίων του Λιμένα Πειραιά, οι οποίες έχουν κατασκευαστεί από τον Ο.Λ.Π και χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την κάλυψη της καθημερινής δραστηριότητάς της ή παραχωρούνται σε τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), έναντι ανταλλάγματος. Στις κτιριακές αυτές εγκαταστάσεις ή ανωδομές έχουν υπαχθεί τα πάσης μορφής και φύσης υφιστάμενα μόνιμα κτίσματα που βρίσκονται στην περιοχή που οριοθετείται από το σημερινό όριο της λιμενικής ζώνης, μέχρι το θαλάσσιο μέτωπο. Εξαιρούνται τα κτίρια εντός της λιμενικής ζώνης που χρησιμοποιούνται από το Λιμεναρχείο, Πυροσβεστική Υπηρεσία και Τελωνεία όπου αυτά λειτουργούν αυτόνομα.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.  
ΟΡΙΑ ΑΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ



Αναλυτικά στον Ο.Λ.Π Α.Ε έχουν παραχωρηθεί οι ακόλουθες περιοχές:

### **A. Κεντρικός Επιβατικός Λιμένας**

Οριοθετείται από τους μόλους Θεμιστοκλέους και Κράκαρη και απαρτίζεται από τον Κυρίως Λιμένα, το λιμένα Αλών και τον Προλιμένα. Η χερσαία λιμενική ζώνη διατίθεται για την κυκλοφορία, επιβίβαση και αποβίβαση οχημάτων και επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων.

### **B. Μόλος Δραπετσώνας-Ιχθυόσκαλα-Καρβουνόσκαλα-V Προβλήτας Ηρακλέους**

Βρίσκεται Βορειοδυτικά του Κεντρικού Λιμένα και οριοθετείται από το μόλο Δραπετσώνας έως τον προβλήτα V Ηρακλέους, και χρησιμοποιείται τόσο από τον Ο.Λ.Π (διακίνηση αυτοκινήτων - συμβατικού φορτίου), όσο και από άλλους φορείς (ΔΕΗ, Ιχθυόσκαλα, Μύλοι ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ), καθώς και για ναυπηγοεπισκευαστικές εργασίες. Ο λιμενίσκος Αλιέων χρησιμοποιείται σαν αραξοβόλι μικρών ιδιωτικών σκαφών και έχει παραχωρηθεί με σύμβαση από τον Ο.Λ.Π Α.Ε στο Δήμο Κερατσινίου.

### **Γ. Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων – Ναυπηγοεπισκευαστική Περιοχή Περάματος.**

Η περιοχή βρίσκεται δυτικά του προβλήτα Ηρακλέους και χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση της διακίνησης containers, πετρελαιοειδών, για ναυπηγοεπισκευαστικές εργασίες και για τη διακίνηση επιβατών και οχημάτων μέσω του πορθμείου Περάματος-Σαλαμίνας. Επιπλέον εξυπηρετείται η διακίνηση βοηθητικών σκαφών, τροφοδοσίας πλοίων.

### **Δ. Λιμένας Σαλαμίνας**

Ο Λιμένας Σαλαμίνας εκτείνεται από την περιοχή Πούντα του Δήμου Σαλαμίνας μέχρι το άκρο της Κυνοσούρας. Η περιοχή Πούντας μέχρι το ναυπηγείο Μπεκρή περιλαμβάνει τη ζώνη αιγιαλού και τη ζώνη παραλίας και έχει μισθωθεί σε ιδιωτικά ναυπηγεία της περιοχής. Ο όρμος Αμπελακίων από το Ναυπηγείο Παναγιωτάκη μέχρι το Ναυπη-

γείο Μπεκρή έχει εξαιρεθεί της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ο.Λ.Π Α.Ε και Ελληνικού Δημοσίου. Η περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας ανήκει εξ' ολοκλήρου στη λιμενική ζώνη, εκτός του Τύμβου Σαλαμινομάχων και της νότιας πλευράς Κυνοσούρας, που εξαιρέθηκαν της Σύμβασης Παραχώρησης. Στην περιοχή αυτή λειτουργούν δύο ιδιωτικά ναυπηγεία, το ναυπηγείο ΜΠΕΚΡΗ και τα ναυπηγεία Σαλαμίνας.

Επιπρόσθετα οι νήσοι Ψυτάλλεια, Αταλάντη, Χοιράδες, Σκρόφες ανήκουν στη λιμενική ζώνη του Ο.Λ.Π. Στην Ψυτάλλεια λειτουργεί ο σταθμός βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων της Αθήνας. Ο χώρος πέριξ του φάρου της Ψυτάλλειας έχει εξαιρεθεί της Σύμβασης Παραχώρησης, ως ναυτικό οχυρό.

#### **5.4.2 Πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν κατά κυριότητα στον Ο.Λ.Π Α.Ε**

Η αποτίμηση που πραγματοποιήθηκε από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 αφορούσε τα περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν κατά κυριότητα στον Ο.Λ.Π Α.Ε, καθώς και τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας. Μοναδικό πάγιο ακίνητο περιουσιακό στοιχείο που ανήκει στην Εταιρεία αποτελεί μια οικοπεδική έκταση, εκτός λιμενικής ζώνης και εντός σχεδίου πόλεως, στην οδό Αχιλλέως 21 στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων. Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι 888 τ.μ. και η αξία κτήσης, σύμφωνα με την αποτίμηση της Επιτροπής, ανέρχεται σε € 513.367. Η χρήση και το δικαίωμα εκμετάλλευσης του εν λόγω οικοπέδου, έχει παραχωρηθεί έναντι ανταλλάγματος σε ιδιώτη, δυνάμει της 1/2003 σύμβασης, με διάρκεια παραχώρησης 3 έτη.

Στον κυριότερο λειτουργικό ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται: 14 γερανογέφυρες, 68 Οχήματα Στοιβασίας Μεταφοράς Ε/Κ (ΟΣΜΕ), 29 τράκτορες, 22 περονοφόρα Ε/Κ, 3 καλαθοφόρα οχήματα, 29 ρυμουλκούμενα, 22 γερανοί επί τροχιών, 9 αυτοκιν. γερανοί, 81 περονοφόρα διαφόρων τύπων, 2 φορτωτές. Επιπλέον του ανωτέρω ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ο Ο.Λ.Π Α.Ε διαθέτει διάφορα μεταφορικά μέσα (λεωφορεία, αυτοκίνητα, κλπ), καθώς και πλωτά μέσα τα οποία περιλαμβάνουν ρυμουλκά, λάντζες, πλωτούς γερανούς, υδροφόρες, πλωτές δεξαμενές και φορηγίδες. Επίσης διαθέτει δίκτυα υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, πυρόσβεσης και λοιπό βοηθητικό εξοπλισμό.

## **5.5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ**

Ο Ο.Λ.Π Α.Ε έχει ήδη προβεί στην εγκατάσταση Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (Port Management Information System P-MIS), με το οποίο λειτουργούν οι περισσότερες από τις Υπηρεσίες της Εταιρείας. Για το μέλλον η Εταιρεία έχει προγραμματίσει τα ακόλουθα:

- Διασύνδεση των δύο υπάρχοντων δικτύων οπτικών ινών και δημιουργία ενιαίου οπτικού δακτυλίου.
- Αξιοποίηση του ενιαίου οπτικού δακτυλίου με την ενοποίηση του τηλεφωνικού κέντρου (VoIP) και την παροχή ευρυζωνικών υπηρεσιών στους πελάτες (Internet, hotspots).
- Πρόγραμμα 'Ναυτίλος', που αφορά τον εκσυγχρονισμό της ακτοπλοΐας και των υπολοίπων μεταφορικών μέσων (πλοίων, αεροπλάνων, τρένων, λεωφορείων).
- Εγκατάσταση συστήματος ηλεκτρονικού πρωτοκόλλου και αρχειοθέτησης εγγράφων.
- Εγκατάσταση συστήματος για την ασφάλεια του Πληροφοριακού Συστήματος και την ασφαλή διασύνδεση του με το Διαδίκτυο.
- Υλοποίηση μελέτης για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση του Υλικού και των Λογισμικών Συστημάτων και Εφαρμογών του Πληροφοριακού Συστήματος.
- Υλοποίηση Disaster Recovery site για την ασφαλή και αδιάλειπτη λειτουργία του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (P-MIS).



## 5.6 ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΠΩΝ

Ο Ο.Λ.Π Α.Ε έχει συνάψει με την εταιρεία «ΦΟΙΝΙΞ – ΜΕΤΡΟΛΑΙΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την αριθμ. 169/2003 σύμβαση, διετούς διάρκειας, η οποία περιλαμβάνει:

-Υποχρεωτική ασφάλιση αυτοκινήτων – μηχανημάτων ως οχημάτων, σύμφωνα με το Ν.489/1976.

-Ασφαλιστική κάλυψη πυρός και ολικής κλοπής αυτοκινήτων – μηχανημάτων.

-Ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης.

-Ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης (περιλαμβανομένου και του προσωπικού του Ο.Λ.Π Α.Ε) για τους σταθμούς γκαράζ, Πλατείας Καραϊσκάκη Πειραιά (οχήματα 500), Αγίου Νικολάου (οχήματα 300).

-Ασφάλεια πυρός οχημάτων και μηχανημάτων (περονοφόρα, ΟΣΜΕ, γερανογέφυρες, εκλυστήρες) για κάλυψη πυρός, καπνού, ευρείας έκρηξης, βραχυκυκλώματος, ατμοσφαιρικών φαινομένων.

-Ασφαλιστική κάλυψη πυρός και προσθέτων κινδύνων κτιρίων.

-Ασφαλιστική κάλυψη ηλεκτρονικού εξοπλισμού (υλικό HARDWARE, λογισμικό SOFTWARE, δίκτυο) από τους κινδύνους πυρκαγιάς, σεισμού, ευρείας έκρηξης, βραχυκυκλώματος, υγρασίας, πλημμύρας, υποχώρησης εδάφους, εισροής υδάτων και επιπλέον κλοπής μόνο για τα ασύρματα τερματικά.

## **5.7 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ**

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία που διέπει την εκτέλεση δημοσίων έργων και τη σύναψη συμβάσεων κατασκευής έργων, όπως ορίζεται από τους Νόμους 3263/2005 & 1418/1984 και το Π.Δ 609/85 (όπως ισχύουν κάθε φορά). Επίσης, τηρεί τη νομοθεσία που διέπει τις προμήθειες και τη σύναψη συμβάσεων προμηθειών, όπως αυτή ορίζεται από το Ν. 2286/1995, το Π.Δ 394/1996, το Π.Δ 370/95, το Π.Δ 57/2000 και την Οδηγία 93/38/1993 του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, καθώς και ειδικότερες θεσμικές διατάξεις αναφορικά με την κατασκευή λιμενικών έργων.

Για τη χρήση 2004 οι ανατεθείσες από τον ΟΛΠ Α.Ε. συμβάσεις προμηθειών ή παροχής υπηρεσιών με αντικείμενο μεγαλύτερο από €1,5 εκατ., καθώς και οι συμβάσεις έργου με αντικείμενο μεγαλύτερο από € 2,9 εκατ. υπάγονταν σε προληπτικό έλεγχο νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Σημειώνεται ότι από 14.2.2005 και μέχρι την έκδοση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου (Μάιος 2005) τα ανωτέρω χρηματικά όρια περιορίζονται στο 1 εκατ. €, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 27 του Ν. 3310/2005.

Σε εξέλιξη βρίσκεται η εκπόνηση Κανονισμού Προμηθειών της Εταιρείας, ο οποίος θα εξειδικεύει τις διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Παρατίθενται ενδεικτικά οι κυριότερες συμβάσεις κατασκευής έργων, παροχής υπηρεσιών και προμήθειας Η/Μ εξοπλισμού που καταρτίστηκαν το 2004:

- Η αριθμ. 2/2004 σύμβαση ποσού € 405.669 που αφορά συμπληρωματικές εργασίες του έργου «ΣΠΟΡΑΔΙΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ο.Λ.Π ΑΕ» αναδόχου Κ/ΞΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.  
(Η σύμβαση είναι συμπληρωματική της 142/2003 αρχικής ποσού € 898.902)
- Η αριθμ. 6/2004 ποσού € 250.000 που αφορά συμπληρωματικές εργασίες του έργου «ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ - ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΤΑΚΙ - ΦΑΣΗ Β'» αναδόχου Α.Ε.Γ.Ε.Κ.  
(Η σύμβαση είναι συμπληρωματική της αρχικής σύμβασης 1941/1999 ποσού € 9.735.823 και των συμπληρωματικών αυτής 82/2003 ποσού € 600.000, 117/2002 ποσού € 4.092.675 και 69/2002 ποσού € 2.134.222)
- Η αριθμ. 11/2004 σύμβαση ποσού € 269.000 που αφορά συμπληρωματικές εργασίες του έργου «ΣΠΟΡΑΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟΠΟΙΑ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΛΟΙ-

ΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ Ο.Λ.Π ΑΕ» αναδόχου ΕΛΕΡΓΟ ΑΕ.

(Η σύμβαση είναι συμπληρωματική της 100/2003 αρχικής ποσού € 617.095)

- Η αριθμ. 23/2004 σύμβαση τριετούς διάρκειας, με την οποία ανατίθενται στην ανάδοχο εταιρεία «ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι εργασίες καθαριότητας – μυοκτονίας – απεντόμωσης – απολύμανσης των στεγασμένων και υπαίθριων χώρων του Ο.Λ.Π, καθώς και παραλαβής – μεταφοράς – διάθεσης αποβλήτων των χερσαίων χώρων του Ο.Λ.Π.
- Η αριθμ. 26/2004 σύμβαση ποσού € 1.243.158 που αφορά το έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΤΟΥ Ο.Λ.Π ΑΕ» αναδόχου Κ/ΞΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ - ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΓΚΙΟΚΑΣ, καθώς και οι συμπληρωματικές συμβάσεις 102/2004 και 103/2004 ποσού € 495.440 και € 130.135 αντίστοιχα, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, αναδόχου ΝΕΑ ΠΥΡΡΑ ΑΤΕ - Κ/ΞΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ - ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΓΚΙΟΚΑΣ.
- Η αριθμ. 61//2004 σύμβαση ποσού € 10.463.000 πλέον ΦΠΑ 18%, που αφορά την προμήθεια 18 Οχημάτων Στοιβασίας και Μεταφοράς Εμπορευματοκιβωτίων Ο.Σ.Μ.Ε (Straddle Carries), από την προμηθεύτρια Φιλανδική εταιρεία "KALMAR industries Oy Ab".  
Σημειώνεται ότι με την απόφαση 3/2005 το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Π ΑΕ αποφάσισε να χρηματοδοτήσει την ανωτέρω προμήθεια με τη μέθοδο του leasing (χρηματοδοτική μίσθωση).
- Η αριθμ. 67/2004 σύμβαση ποσού € 856.637 που αφορά συμπληρωματικές εργασίες του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ - ΦΑΣΗ Β'» αναδόχου ΠΡΟΕΤ ΑΕ.  
(Η σύμβαση είναι συμπληρωματική της 167/2003 αρχικής ποσού € 1.753.016)
- Η αριθμ. 76/2004 σύμβαση ποσού € 887.639 που αφορά «ΕΡΓΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ο.Λ.Π ΑΕ» αναδόχου εταιρείας ΘΕΟΧΑΡΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ.
- Η αριθμ. 97/2004 σύμβαση ποσού € 275.843 που αφορά συμπληρωματικές εργασίες του έργου «ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΝΕΖ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ» αναδόχου εταιρείας ΓΟΜΑΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.  
(Η σύμβαση είναι συμπληρωματική της 145/2003 αρχικής ποσού € 612.706)

- Η αριθμ. 104/2004 σύμβαση ποσού € 1.299.337 που αφορά συμπληρωματικές εργασίες του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΛΕΩΦΟΡΟ ΣΧΙΣΤΟΥ» αναδόχου Κ/ΞΙΑΣ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ - ΝΕΟΣ ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ ΑΤΕ.  
(Η σύμβαση είναι συμπληρωματική της 153/2003 αρχικής ποσού € 5.475.650)
- Η αριθμ. 106/2004 σύμβαση ποσού € 338.497 που αφορά συμπληρωματικές εργασίες του έργου «ΕΡΓΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ 2004» αναδόχου ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΝΕΟΣ ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ ΑΤΕ – ΕΛΕΡΓΟ Α.Ε.  
(Η σύμβαση είναι συμπληρωματική της 163/2003 αρχικής ποσού €1.699.584 αναδόχου ΝΕΟΣ ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

### 5.8 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η διαδικασία παροχής και τιμολόγησης των υπηρεσιών του Ο.Λ.Π Α.Ε είναι ενιαία, με εξαίρεση τις περιπτώσεις υπογραφής συμβάσεων (άρθρο 1 παρ. 4 του Κανονισμού & Τιμολογίων Φορτ/σεων Εργασιών & Μεταφορών), οπότε και δικαιολογείται η παρέκκλιση των διατάξεων του κανονισμού.

Αρμόδιο για τη λήψη αποφάσεων προς σύναψη συμβάσεων είναι το Δ.Σ του Ο.Λ.Π Α.Ε, το οποίο έχει και τη μείζονα ευχέρεια αναμόρφωσης των τιμολογίων στα πλαίσια του Ν. 2688/1999 και του άρθρου 21 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Στα πλαίσια αυτά έχει υπογραφεί η 59/2002 σύμβαση του Ο.Λ.Π Α.Ε με την εταιρεία Mediterranean Shipping Company S.A (MSC SA). Η σύμβαση αυτή αντικαθιστά την με αριθμό 71/2001 και τις προγενέστερες αυτής. Η εν λόγω σύμβαση προβλέπει ότι ο Ο.Λ.Π Α.Ε αναλαμβάνει να διακινεί τα φορτία της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας, η οποία και αναλαμβάνει την υποχρέωση να διακινεί μέσω του σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Νέου Ικονίου φορτία in transit που αντιστοιχούν σε 500.000 κινήσεις κατ' ελάχιστο ανά έτος. Η διάρκεια της εν λόγω σύμβασης ορίζεται δεκαετής από την υπογραφή της.

## 5.9 ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η κινητή και ακίνητη περιουσία του Ο.Λ.Π Α.Ε δεν έχει επιβαρυνθεί με περιορισμένα εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της.

Κατά τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ο Ο.Λ.Π Α.Ε παρέχει την εγγύησή του υπέρ του Υπ.Οικονομικών/Γενική Διεύθυνση Τελωνείων Αττικής με δύο εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού 2.073.486 € για τη διασφάλιση των οριζομένων στο άρθρο 25 παρ. 4 του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις διατάξεις για τη λειτουργία των αποθηκών ή χώρων προσωρινής εναπόθεσης εμπορευμάτων υπό τη διαχείριση του Ο.Λ.Π Α.Ε.

Ο Ο.Λ.Π Α.Ε δεν διατηρεί εμπράγματες εξασφαλίσεις δικών του αξιώσεων, δηλαδή ουσιαστικά δεν θέτει κάποιο εχέγγυο έναντι των πελατών του, ενώ αντίθετα ζητά εξασφαλίσεις από αυτούς μέσω της είσπραξης προκαταβολής επί των δικαιωμάτων φορτοεκφόρτωσης, ενώ παράλληλα διατηρεί δικαίωμα επίσχεσης επί των εμπορευμάτων που παραδόθηκαν προς φύλαξη (Α.Κ. 325 επ.).

## 5.10 ΣΗΜΑΤΑ

Το σήμα της εταιρείας έγινε δεκτό δυνάμει της με αριθμό 8841/2002 απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων και έλαβε τον αριθμό 160685.

## 5.11 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.

## **5.12 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

Η Εταιρεία στοχεύει όχι μόνο στη διεύρυνση και ανάπτυξη της επιχειρηματικής της δραστηριότητας στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της προς τους μετόχους, αλλά και αξιοποιώντας τον καταστατικό της προορισμό ως εταιρεία κοινής ωφέλειας, στην παροχή αξίας στο ευρύτερο φυσικό, δομημένο και ανθρώπινο περιβάλλον της περιοχής δραστηριοποίησής της.

Στα πλαίσια των παραπάνω, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση των δραστηριοτήτων, που συμβάλλουν στην καλλιέργεια της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, αλλά και στην αναγνώρισή του ως φορέα με προστιθέμενη αξία στον τομέα αυτόν, αποτελούν σταθερό εταιρικό στόχο για τον Ο.Λ.Π Α.Ε.

### **5.12.1 Προστασία Περιβάλλοντος**

Η Εταιρεία έλαβε σημαντικές πρωτοβουλίες και δράσεις το 2004 με στόχο την προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος. Ειδικότερα:

- Στα πλαίσια της οργάνωσης της περιβαλλοντικής διαχείρισης και της αειφόρου ανάπτυξης, ο Ο.Λ.Π Α.Ε τον Ιούλιο 2004 πιστοποιήθηκε μέσω του Συστήματος Περιβαλλοντικής Επισκόπησης «PERS» (Port Environmental Review System). Το PERS είναι ένα περιβαλλοντικό σύστημα προσαρμοσμένο στις ιδιαιτερότητες των λιμανιών και υποστηρίζεται από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Λιμένων (ESPO), μέλος του οποίου είναι και το λιμάνι του Πειραιά. Μέσω της πιστοποίησης αυτής ο Ο.Λ.Π Α.Ε συμμετέχει και στο πρόγραμμα του ECOPORTS Foundation ανταλλαγής εμπειριών μεταξύ των Ευρωπαϊκών Λιμένων και έχει πρόσβαση στην βάση δεδομένων και εργασία που διαθέτει η βάση αυτή.
- Εκπονήθηκε μελέτη κατάρτισης προγράμματος παρακολούθησης του ακουστικού περιβάλλοντος.
- Εκπονήθηκε μελέτη κατάρτισης προγράμματος παρακολούθησης των αερίων ρύπων που προέρχονται από τις λιμενικές δραστηριότητες.
- Πραγματοποιήθηκαν μετρήσεις παρακολούθησης ποιότητας του θαλασσίου περιβάλλοντος στα πλαίσια συνεργασίας του Ο.Λ.Π Α.Ε με το Πανεπιστήμιο Πειραιά και το Πανεπιστήμιο του Cardiff.

- Κατασκευάστηκε ένα πρωτοποριακό για τα δεδομένα των λιμένων παγκοσμίως σύγχρονο δίκτυο ύδρευσης, πυρόσβεσης και αποχέτευσης λυμάτων του Κεντρικού Λιμένος, στο πλαίσιο των έργων της Ολυμπιακής φιλοξενίας.
- Εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στην ΕτΚ ο Περιβαλλοντικός Κανονισμός Λειτουργίας Ο.Λ.Π Α.Ε. Ο Κανονισμός περιλαμβάνει τομείς διαχείρισης όπως φόρτωση – εκφόρτωση επικίνδυνων φορτίων, πετρελαιοειδών φορτίων και φορτίων χύδην, διαχείριση αποβλήτων πλοίων, θόρυβος – αέριες εκπομπές.
- Ξεκίνησαν οι διαδικασίες οργάνωσης της διαχείρισης ειδικών κατηγοριών αποβλήτων όπως είναι απόβλητα λιπαντικών ελαίων και μπαταριών που προέρχονται από εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων Ο.Λ.Π Α.Ε.
- Εκπονήθηκε Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του επενδυτικού προγράμματος Ο.Λ.Π Α.Ε και ξεκίνησε η διαδικασία έγκρισής τους.

### 5.12.2 Συνεργασία με την Τοπική Κοινωνία

Το λιμάνι του Πειραιά βρίσκεται σε άμεση επαφή με αστικές περιοχές με υψηλή πληθυσμιακή συγκέντρωση. Οι αστικές λειτουργίες αλλά και η ποιότητα ζωής των κατοίκων των περιοχών αυτών επηρεάζονται σημαντικά από τις λιμενικές δραστηριότητες και οι συνέπειες είναι κυρίως θετικές, όπως η τόνωση της εμπορικής και οικονομικής κίνησης, οι ευκαιρίες επαγγελματικής αποκατάστασης και η μείωση της ανεργίας, η γειτνίαση με χώρους εργασίας κλπ. Οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις (όπως η κυκλοφοριακή επιβάρυνση) αντιμετωπίζονται με σειρά παρεμβάσεων.

Στα πλαίσια ανάπτυξης της συνεργασίας με την τοπική κοινωνία έχουν υπογραφεί συμφωνίες – πλαίσιο με τους Δήμους Περάματος, Κερατσινίου και Πειραιά για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου πλαισίου συνύπαρξης των λιμενικών δραστηριοτήτων και των αστικών χρήσεων στην περιοχή Λιμένα Πειραιά. Οι βασικές αρχές των συμφωνιών αυτών είναι:

- Η ανάπτυξη κοινών πρωτοβουλιών που θα εξασφαλίζουν αφενός μεν τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, αφετέρου δε τη βελτίωση του παραλιμένιου και θαλάσσιου περιβάλλοντος.
- Η εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Ο.Λ.Π Α.Ε

που αποτελεί οικονομικό φορέα με υπερτοπικά και εθνικά χαρακτηριστικά, ο οποίος συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

- Η λειτουργία του Ο.Λ.Π Α.Ε με σεβασμό στο ευρύτερο αδιαμόρφωτο και δομημένο χερσαίο και θαλάσσιο περιβάλλον καθώς και στις ανάγκες των κατοίκων.
- Η αντιμετώπιση των προβλημάτων στη βάση της αρμονικής συνύπαρξης και της ισχύουσας Εθνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας.

Οι σχετικές συμφωνίες προβλέπουν παραχωρήσεις χρήσης χώρων της Λιμενικής Ζώνης προς όφελος των κατοίκων των παραλιμένων Δήμων, αναπλάσεων χώρων κ.λ.π.

Επίσης έχει αποφασισθεί η σύναψη Συμφωνίας – Πλαισίου με τη Νομαρχία Πειραιά με σκοπό την ανάληψη κοινών δράσεων για την ανάπτυξη, αναβάθμιση, αξιοποίηση και περιβαλλοντική διαχείριση παράκτιων ζωνών και χώρων θαλασσίου μετώπου.



### 5.12.3 Μέρριμα για το Ανθρώπινο Δυναμικό

Στόχος της Εταιρείας είναι η συνεχής αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της και η προσέγγισή του με τρόπο ώστε να ενισχύονται συνεχώς οι δεσμοί του με την Εταιρεία και τη δραστηριότητά της. Ειδικότερα:

- Οργανώθηκαν σεμινάρια που αφορούν μεθόδους σύγχρονης διοίκησης, λογιστικά-φορολογικά - οικονομικά θέματα, τεχνικά θέματα και τομείς προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και προγράμματα για εκμάθηση ξένων γλωσσών στα πλαίσια του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης.
- Στελέχη της εταιρείας επισκέφθηκαν λιμάνια του εξωτερικού για ανταλλαγή τεχνογνωσίας και συμμετείχαν σε διεθνή συνέδρια.
- Λήφθηκαν μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια στους εργασιακούς χώρους.
- Εγκρίθηκε πρόσθετη υγειονομική περίθαλψη των υπαλλήλων.
- Διατέθηκαν ποσά για κατασκηνώσεις, παιδικούς σταθμούς, χριστουγεννιάτικες δωροεπιταγές, για τα παιδιά των εργαζομένων.



## 6. πληροφορίες για τη διοίκηση και το προσωπικό της εταιρείας

## **6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

### **6.1 ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ - ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με το κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας (Φ.Ε.Κ 13642/11.11.2004 τ.Α.Ε/Ε.Π.Ε), όπως διαμορφώθηκε και ισχύει μετά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 27.10.2004, όργανα της Εταιρείας είναι τα όργανα Διοίκησης, η Γενική Συνέλευση και οι Ελεγκτές. Όργανα Διοίκησης της Εταιρείας είναι: α) το Διοικητικό Συμβούλιο, β) ο Διευθύνων Σύμβουλος, γ) η Εκτελεστική Επιτροπή και δ) το Συμβούλιο Διεύθυνσης.

Ο Ο.Λ.Π Α.Ε τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας.

#### **6.1.1 Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από έντεκα (11) μέλη, η θητεία των οποίων είναι πενταετής και αποτελείται από:

- α)** Έξι μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση.
- β)** Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, η θητεία του οποίου είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπόλοιπων μελών και προσλαμβάνεται με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης, σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 35 του Ν.3274/2004, που έχει προσαρτηθεί αναπόσπαστα στο κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας.
- γ)** Δύο εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρεία, που προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών.
- δ)** Ένα μέλος υποδεικνυόμενο από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε).
- ε)** Έναν εκπρόσωπο του Δήμου της έδρας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη.

**Εκτελεστικά μέλη** θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας, όπως ιδίως ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο αναπληρωτής του και ο τυχόν Εντεταλμένος Σύμβουλος.

**Μη εκτελεστικά μέλη** θεωρούνται τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Ως μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας ορίζονται τουλάχιστον 4 πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου και του Αντιπροέδρου. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών συμμετέχουν στο Δ.Σ και δύο τουλάχιστον **ανεξάρτητα μέλη**, που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, δεν τελούν σε σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα και πληρούν τις πρόσθετες προϋποθέσεις που προβλέπει κάθε φορά η σχετική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης της μη συνδρομής κωλύματος και της μη υπέρβασης του μεγίστου εκάστοτε επιτρεπόμενου ποσοστού συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Το εν ενεργεία Δ.Σ της Εταιρείας **συγκροτήθηκε** σε σώμα στην από **31.1.2005** συνεδρίασή του.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η σύνθεση του εν ενεργεία Δ.Σ, η θέση, η ιδιότητα και ο τρόπος διορισμού των μελών του.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ
1 <b>Σαμόλης Δημήτριος</b>	<b>Πρόεδρος του Δ.Σ</b> (Απόφαση ΔΣ/Ο.Λ.Π 31.1.2005) Εκπρόσωπος των μετόχων Μη εκτελεστικό μέλος	Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 28/5/2004
2 <b>Αντωνίου Χρήστος</b>	<b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ</b> (Απόφαση ΔΣ/Ο.Λ.Π 31.1.2005) Εκπρόσωπος των μετόχων Μη εκτελεστικό μέλος	Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 28/5/2004
3 <b>Αναστασόπουλος Νικόλαος</b>	<b>Διευθύνων Σύμβουλος</b> (Απόφαση ΔΣ/Ο.Λ.Π 31.1.2005) Εκπρόσωπος των μετόχων Εκτελεστικό μέλος	Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 28/5/2004
4 <b>Φίλιππας Νικόλαος</b>	<b>Εκπρόσωπος των μετόχων</b> Μη εκτελεστικό μέλος	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 27/10/2004

5	<b>Χαιρέτης Γεώργιος</b>	<b>Εκπρόσωπος των μετόχων</b> Μη εκτελεστικό μέλος	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 29/1/2005
6	<b>Αρεταίος Λυκούργος</b>	<b>Εκπρόσωπος των μετόχων</b> Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 28/5/2004
7	<b>Γκόνης Χρήστος</b>	<b>Εκπρόσωπος των μετόχων</b> Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 29/1/2005
8	<b>Αγραπίδης Χρήστος</b>	<b>Εκπρόσωπος Δήμου Πειραιά</b> Μη εκτελεστικό μέλος	Απόφαση 645/13-10-2004 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πειραιά
9	<b>Κυριακού Πέτρος</b>	<b>Εκπρόσωπος Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής (ΟΚΕ)</b> Μη εκτελεστικό μέλος	Έγγραφο 43408/ΔΕΚΟ/1332/2004 Γενικής Δ/σης ΔΕΚΟ Υπουργ. Οικονομίας και Οικονομικών
10	<b>Μπαλαμπανίδης Ευστράτιος</b>	<b>Εκπρόσωπος Υπαλλήλων</b> Μη εκτελεστικό μέλος	Έγγραφο 28/9-11-2004 ΟΜΥΛΕ (Συνδικαλιστικής οργάνωσης μονίμων υπαλλήλων)
11	<b>Νουχουτίδης Γεώργιος</b>	<b>Εκπρόσωπος Λιμενεργατών</b> Μη εκτελεστικό μέλος	Έγγραφο 422/11-11-2004 ΟΦΕ (Συνδικαλιστικής οργάνωσης λιμενεργατών)

Σημειώνεται ότι κατά το 2004 τη θέση του Προέδρου του Δ.Σ κατείχαν: ο κ. Σωτήριος Θεοφάνης (μέχρι 28.5.2004), ο κ. Νικόλαος Γιαννής (28.5.2004 - 6.7.2004) και ο κ. Αναστάσιος Γκόνης (6.7.2004 - 29.1.2005). Τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου κατείχαν ο κ. Σωτήριος Θεοφάνης (μέχρι 28.5.2004) και ο κ. Νικόλαος Γιαννής (28.5.2004 - 29.1.2005).

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα του Προέδρου, του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και των μελών του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

### **Σαμόλης Δημήτριος**

Ο κ. Σαμόλης γεννήθηκε το 1947 στην Αθήνα. Είναι Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω και Συμβ. Επικρατείας με μεγάλο δικηγορικό γραφείο στην Αθήνα, με δικηγορική παρουσία στα Βαλκάνια και την Βαλτική. Επίσης, είναι πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και έχει εργασθεί ως manager σε Πολυεθνικές Εταιρείες της Ελλάδος και του Εξωτερικού.

### **Αντωνίου Χρήστος**

Ο κ. Αντωνίου γεννήθηκε το 1934 στη Γλώσσα Σκοπέλου. Είναι επιχειρηματίας στον κλάδο των τροφίμων. Τέως βουλευτής Μαγνησίας. Διετέλεσε ανώτερος υπάλληλος της Βουλής των Ελλήνων και σύμβουλος του υπουργείου Γεωργίας, ΑΓΡΕΞ, ΤΣΑ, ΕΤΕ-ΑΠ. Είναι συγγραφέας τριών βιβλίων και εκδότης της τοπικής εφημερίδας ΑΛΗΘΕΙΑΣ & ΦΩΝΗΣ.

### **Αναστασόπουλος Νικόλαος**

Ο κ. Αναστασόπουλος γεννήθηκε το 1941, στην Αθήνα. Σπούδασε Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός στο Πολυτεχνείο KARLSRUHE της Γερμανίας και έχει παρακολουθήσει επιμορφωτικά σεμινάρια σε θέματα Οικονομίας και Διοίκησης Επιχειρήσεων. Στην επαγγελματική του σταδιοδρομία κατέλαβε ανώτατες θέσεις ως Γενικός Διευθυντής στις μεγαλύτερες ελληνικές κατασκευαστικές βιομηχανίες με μεγάλη εμπειρία στο management Ανωνύμων Εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Επίσης, παρείχε συμβουλευτικές υπηρεσίες σε μεγάλες Ελληνικές και Ξένες Εταιρείες και διετέλεσε σύμβουλος στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας. Έχει εκπονήσει σειρά μελετών με θέματα την Αιολική Ενέργεια, τα Αντιεπενδυτικά Κίνητρα και τις Μεταλλικές Κατασκευές.

### **Φίλιππας Νικόλαος**

Ο κ. Φίλιππας γεννήθηκε το 1959 στη Νέα Σινώπη Πρεβέζης. Είναι επίκουρος Καθηγητής του Πανεπιστημίου Πειραιώς στο Τμήμα Χρηματοοικονομικής και Τραπεζικής Διοικητικής. Κάτοχος MSc και Ph.D από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έχει δημοσιεύσει άρθρα σε όλα σχεδόν τα Ελληνικά Οικονομικά περιοδικά και οικονομικές εφημερίδες. Το ερευνητικό του έργο έχει δημοσιευθεί σε επιστημονικά περιοδικά του κλάδου. Έχει μακρόχρονη εμπειρία στην Ελληνική Κεφαλαιαγορά και Χρηματαγορά ως ανώτατο στέλεχος χρηματιστηριακής εταιρίας, ΕΠΕΥ και ΑΕΔΑΚ. Παράλληλα, έχει εμπειρία ως σύμβουλος και εκπαιδευτής στελεχών επιχειρήσεων.

**Αρεταίος Λυκούργος**

Ο κ. Αρεταίος γεννήθηκε το 1940 στην Αθήνα. Σπούδασε Νομικά και Πολιτικές και Οικονομικές Επιστήμες στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στο Πανεπιστήμιο του Manchester στην Οικονομική και Νομισματική Θεωρία και έλαβε το πτυχίο του Master of Arts. Εργάστηκε αρχικά στο Γραφείο Δοξιάδη και στο Υπουργείο Συντονισμού και υπήρξε επί σειρά ετών στέλεχος της Δ/σεως Οικονομικών Μελετών, καθώς και της Γενικής Επιθεώρησης Τραπεζών της Τράπεζας της Ελλάδος. Επί 5 έτη (1991-1995) υπηρέτησε στη Μόνιμη Ελληνική Αντιπροσωπεία για τις Ευρωπαϊκές Κοινότητες στις Βρυξέλες. Χειρίσθηκε νομισματικά θέματα, καθώς επίσης και θέματα σχετικά με την εποπτεία των Τραπεζών. Από το 1998 είναι Έφορος του Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων, και διαχειρίζεται (προσφέροντας εθελοντική εργασία) την περιουσία του Ιδρύματος.

**Γκόνης Χρήστος**

Ο κ. Γκόνης γεννήθηκε το 1963 στην Αθήνα. Είναι Δικηγόρος Αθηνών παρ' Αρείω Πάγω. Έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στο London School of Economics & Political Science και κατέχει δύο masters of Laws (LLM) με κατευθύνσεις στους τομείς Shipping & Eu Law και Business & Finance Law.

**Χαιρέτης Γεώργιος**

Ο κ. Χαιρέτης γεννήθηκε το 1977 στο Ηράκλειο Κρήτης. Είναι πτυχιούχος της Σχολής Νομικών, Οικονομικών & Πολιτικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Αθηνών με κατεύθυνση τη Διοικητική Επιστήμη, με μεταπτυχιακές σπουδές στο Πανεπιστήμιο Αθηνών (MA in South East European Studies) και στο ALBA (MBA). Εργάστηκε ως Δ/ντής NEE στην Ευρωπαϊκή Έκφραση (MKO) και ως Δ/ντής στο Γραφείο Βελιγραδίου του Διεθνούς Δικηγορικού Γραφείου IKRP Rokas & Partners. Μέχρι την τοποθέτηση του στο Δ.Σ του Ο.Λ.Π ήταν ειδικός επιστημονικός σύμβουλος του Υ.Ε.Ν, ενώ σήμερα είναι εξωτερικός συνεργάτης/σύμβουλος της ΕΡΤ ΑΕ και αναπληρωματικό μέλος στο Δ.Σ του Οίκου του Ναύτου (ΝΠΔΔ) από το Σεπτέμβριο του 2004.

**Αγραπίδης Χρήστος**

Ο κ. Αγραπίδης γεννήθηκε το 1946. Είναι αριστούχος Διδάκτωρ της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, με ειδικότητα Μαιευτήρα Χειρουργού Γυναικολόγου. Διατελεί συνεργάτης του Μαιευτηρίου «ΙΑΣΩ», ενώ διετέλεσε Διευθυντής σε Μαιευτική Γυναικολογική Κλινική Νομαρχιακού Κρατικού Νοσοκομείου, Πρόεδρος του Επιστημο-



νικού Συμβουλίου και της Πειθαρχικής Επιτροπής του Ιατρικού Συλλόγου. Αντιδήμαρχος Πειραιά επί Δημαρχίας Ανδρέα Ανδριανόπουλου, Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά την περίοδο 1989 – 1990 και είναι Δήμαρχος Πειραιά από το 1998.

#### **Μπαλαμπανίδης Στράτος**

Ο κ. Μπαλαμπανίδης γεννήθηκε το 1951. Είναι απόφοιτος Ανώτερης Σχολής Ηλεκτρονικών (ΚΑΤΕΕ). Έχει την ειδικότητα του εργοδηγού ηλεκτρολόγου, ενώ από το 1975 εργάζεται στον Ο.Λ.Π ως προϊστάμενος της ομάδας συντήρησης και επισκευής γερανογεφυρών.

#### **Κυριακού Πέτρος**

Ο κ. Κυριακού γεννήθηκε το 1957. Είναι απόφοιτος των ΚΑΤΕΕ Καβάλας, τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών. Εργάζεται στον Ο.Λ.Π από το 1988 και είναι Πρόεδρος Εργατικού Κέντρου Πειραιά από το 2003.

#### **Νουχουτίδης Γεώργιος**

Ο κ. Νουχουτίδης γεννήθηκε το 1952. Είναι απόφοιτος Τεχνικής Σχολής και εργάζεται στον Ο.Λ.Π από το 1977. Είναι Πρόεδρος της Ένωσης Λιμενεργατών Ο.Λ.Π από το 2004.

#### **Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας, εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως και εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων. Οι αρμοδιότητες που ασκεί καταγράφονται λεπτομερέστερα στο καταστατικό της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, μπορεί να αναθέτει την άσκηση μέρους ή ορισμένων εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, καθώς και τη διαχείριση, διοίκηση ή διεύθυνση υποθέσεων και της περιουσίας του στο Διευθύνοντα Σύμβουλο, τους τυχόν αναπληρωτές του Διευθύνοντος Συμβούλου, στους τυχόν Εντεταλμένους Συμβούλους, στην Εκτελεστική Επιτροπή και στο Συμβούλιο Διεύθυνσης, καθώς και στους Γενικούς Διευθυντές ή σε υπηρεσιακά όργανα της Εταιρείας, ως προς τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι πλήρως απασχόλησης, εκπροσωπεί την Εταιρεία, συγκαλεί τις συνεδριάσεις του Δ.Σ, δύναται να εισηγείται θέματα σχετιζόμενα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων, εισηγείται τη συγκρότηση επιτροπών από μέλη του Δ.Σ, ενημερώνεται από τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ και τις αρμόδιες υπηρεσίες για τα ουσιώδη θέματα της Εταιρείας, και γενικώς ενεργεί ότι είναι αναγκαίο για την πληροφόρηση του Δ.Σ προς διασφάλιση της προαγωγής όλων των εταιρικών ζητημάτων.

Η τυχόν αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν.2190/1920. Ειδικά σε ό,τι αφορά τα μη εκτελεστικά μέλη, οι τυχόν αμοιβές ή λοιπές αποζημιώσεις είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη συμμετοχή σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και την εκπλήρωση των καθηκόντων που τους ανατίθενται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

**Για τη χρήση 2004** οι αποζημιώσεις που κατέβαλε η Εταιρεία στα μέλη του Δ.Σ για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ, ανήλθαν συνολικά στο ποσό των € 141.339.

Οι αποζημιώσεις που κατέβαλε στους κατέχοντες τη θέση του Προέδρου του Δ.Σ, για την άσκηση των καθηκόντων του Προέδρου, ανήλθαν σε € 68.039.

Οι αποζημιώσεις στους κατέχοντες τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου, για την άσκηση των καθηκόντων τους, ανήλθαν σε € 69.875.

Από τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ, σχέση εξάρτησης με την εταιρεία έχουν μόνον οι εκπρόσωποι των εργαζομένων κ.κ. Στράτος Μπαλαμπανίδης και Γεώργιος Νουχουτίδης και ο εκπρόσωπος της ΟΚΕ κ. Πέτρος Κυριακού, οι οποίοι εργάζονται στην Εταιρεία, συνδέονται με αυτήν με σύμβαση εργασίας και έλαβαν συνολικά αμοιβές € 154.581, με μέγιστη αμοιβή το ποσό των € 63.295 και ελάχιστη αμοιβή το ποσό των € 39.275.

### **6.1.2 Διευθύνων Σύμβουλος**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ της Εταιρείας, προΐσταται όλων των υπηρεσιών της Εταιρείας, διευθύνει το έργο της, λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια του καταστατικού και των διατάξεων που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας προς αντιμετώπιση των καθημερινών θεμάτων διοίκησης της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες που ασκεί καταγράφονται λεπτομερέστερα στο καταστατικό της εταιρείας.

Το Δ.Σ του Ο.Λ.Π Α.Ε με την απόφασή του 57/2005 αποφάσισε την ανάθεση στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Μηχανογράφησης κ. Παναγιώτη Πετρουλή των καθηκόντων αναπλήρωσης του Διευθύνοντος Συμβούλου όταν ελλείπει, απουσιάζει ή κωλύεται, στην άσκηση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων που του έχουν ανατεθεί. Η αναπλήρωση αφορά αποκλειστικά και μόνο τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας και σε καμία περίπτωση ο ως άνω αναπληρωτής δεν μπορεί να υποκαταστήσει τον Διευθύνοντα Σύμβουλο στα καθήκοντά του ως εκτελεστικού Μέλους του Δ.Σ.

### **6.1.3 Εκτελεστική Επιτροπή**

Το Άρθρο 16α' του Καταστατικού του Ο.Λ.Π Α.Ε προβλέπει τη σύσταση και λειτουργία Εκτελεστικής Επιτροπής, στην οποία μετέχουν ο Διευθύνων Σύμβουλος, ως Πρόεδρος και δύο μέλη του Δ.Σ. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, οι αρμοδιότητες της Εκτελεστικής Επιτροπής καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

### **6.1.4 Συμβούλιο Διεύθυνσης – Γενικοί Διευθυντές**

Το Άρθρο 15 του Καταστατικού του Ο.Λ.Π Α.Ε προβλέπει τη σύσταση και λειτουργία Συμβουλίου Διεύθυνσης, στο οποίο μετέχουν ο Διευθύνων Σύμβουλος, ως Πρόεδρος και οι Γενικοί Διευθυντές. Έως το διορισμό Γενικών Διευθυντών, το Συμβούλιο Διεύθυνσης συγκροτείται από το Διευθύνοντα Σύμβουλο, ως Πρόεδρο και τους Διευθυντές της Εταιρείας που έχουν διορισθεί με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Οι αρμοδιότητες του Συμβουλίου Διεύθυνσης είναι ο συντονισμός και η εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής και λειτουργίας της Εταιρείας, η επίλυση σημαντικών προβλημάτων τρέχουσας διαχείρισης, η λήψη αποφάσεων για προμήθειες ή αναθέσεις έργων μέχρι το όριο του χρηματικού ποσού που θέτει το Δ.Σ, η άσκηση κάθε άλλης

αρμοδιότητας που του έχει ανατεθεί από το Δ.Σ, η πρόταση στο Δ.Σ για την έκδοση των αναγκαίων Κανονισμών και Τιμολογίων.

**Οι Γενικοί Διευθυντές** είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας, επιλέγονται μεταξύ εξειδικευμένων στελεχών διοίκησης του προσωπικού της Εταιρείας ή εκτός αυτού. Προϊστανται αυτοτελών τομέων δράσης της Εταιρείας και παρίστανται, εφόσον κληθούν, στις συνεδριάσεις του Δ.Σ χωρίς δικαίωμα ψήφου και μπορεί να εισηγούνται προς αυτό τα προς συζήτηση θέματα της αρμοδιότητάς τους μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου. Προσλαμβάνονται με απόφαση του Δ.Σ της Εταιρείας με σύμβαση εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου, με την ίδια δε απόφαση καθορίζονται ο αριθμός, οι αρμοδιότητες και οι αποδοχές τους. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί και προ του χρόνου λήξεώς της, κατόπιν απόφασης του Δ.Σ χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει αναδείξει ακόμη Γενικούς Διευθυντές. Το Δ.Σ/Ο.Λ.Π με την 302/02 απόφασή του συγκρότησε ομάδα εργασίας με τίτλο «Συντονιστική Επιτροπή Διοίκησης, Προϊσταμένων Διευθύνσεων» για την αντιμετώπιση των αναγκών του συντονισμού του διοικητικού έργου της Εταιρείας και την εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής της και μέχρι τη συγκρότηση του Συμβουλίου Διεύθυνσης. Η ομάδα εργασίας αντιμετωπίζει ζητήματα τρέχουσας διοικητικής λειτουργίας και διαχείρισης, που απαιτούν διυπηρεσιακή αντιμετώπιση, διεκπεραιώνοντας ουσιαστικά λειτουργίες του Συμβουλίου Διεύθυνσης, πλην αυτής του αποφασιστικού ρόλου.

### **6.1.5 Εσωτερικός Έλεγχος**

Το Δ.Σ/Ο.Λ.Π με την απόφασή του 208/2002 αποφάσισε τη σύσταση ειδικής υπηρεσίας για τη διενέργεια Εσωτερικού Ελέγχου (Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 3016/2002 και την αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφαση του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το Τμήμα υπάγεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, οι Εσωτερικοί Ελεγκτές, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, είναι ανεξάρτητοι και εποπτεύονται από την Ελεγκτική Επιτροπή του Δ.Σ/Ο.Λ.Π Α.Ε που αποτελείται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ κ.κ. Λυκούργο Αρεταίο και Χρήστο Γκόννη.

Οι αρμοδιότητες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου περιγράφονται ειδικότερα στον Κανονισμό Λειτουργίας του, που εγκρίθηκε με την απόφαση 47/2003 Δ.Σ/Ο.Λ.Π Α.Ε.

Η Υπηρεσία λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2003 και έχει στελεχωθεί από πέντε υπαλλήλους του Ο.Λ.Π Α.Ε, οι οποίοι επιμορφώθηκαν σε θέματα Εσωτερικού Ελέγχου από το Ινστιτούτο Εσωτερικού Ελέγχου.

Υπεύθυνη του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι η κα. Μαρία Αβραμοπούλου-Σκορδυλάκη. Το σύνολο των αμοιβών των Εσωτερικών Ελεγκτών του Τμήματος για το 2004 ανήλθε στο ποσό των € 204,8 χιλ.

- 
- Ο συνολικός αριθμός των μετοχών της Εταιρείας που κατέχεται στις 30.4.2005 από τους μετέχοντες στα όργανα Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.442 μετοχές. Συγκεκριμένα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχουν 1.430 μετοχές, οι Διευθυντές 2.692 μετοχές και οι υπάλληλοι του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου 320 μετοχές.
  - Μεταξύ των μελών του Δ.Σ και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υπάρχουν συγγενικές σχέσεις μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αγχιστείας. Επίσης, κανένα από τα μέλη του Δ.Σ ή τα διευθυντικά στελέχη του Ο.Λ.Π Α.Ε δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικές πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας, χρηματιστηριακών συναλλαγών και επαγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κλπ.
  - Σημειώνεται ότι πέραν των αμοιβών και των συναλλαγών που αναφέρονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο, ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε το 2004 και κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ των διοικητικών οργάνων, των οργάνων διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας, με την ίδια την Εταιρεία. Στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στο Διευθύνοντα Σύμβουλο, στους Διευθυντές της Εταιρείας, στον Προϊστάμενο και στους υπαλλήλους του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, δεν έχει χορηγηθεί δάνειο από την εταιρεία.
  - Όλα τα μέλη του Δ.Σ και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν την ελληνική ιθαγένεια.
  - Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών είναι “Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε, Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Κ. 18538 Πειραιάς”.

#### **6.1.6 Συμμετοχές μελών του Δ.Σ και κυρίων μετόχων στο κεφάλαιο ή και στη διοίκηση άλλων εταιρειών.**

Τα μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας δηλώνουν ότι δεν έχουν στην κατοχή τους ποσοστό πάνω από 10% του κεφαλαίου των εταιρειών στις οποίες συμμετέχουν, ούτε συμμετέχουν στη διοίκηση άλλων εταιρειών, πλην αυτών που αναγράφονται στο παρόν Δελτίο και ότι μεταξύ της Εταιρείας και των εταιριών στα Μετοχικά Κεφάλαια και στα Δ.Σ των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ ή /και οι κύριοι μέτοχοι της εταιρείας δεν υφίσταται επιχειρηματική σχέση, συμφωνία ή σύμβαση.

### Συμμετοχές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Δ.Σ (κατά δήλωσή τους) στο κεφάλαιο ή και στη διοίκηση άλλων εταιρειών.

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ Ο.Λ.Π Α.Ε	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ Μ.Κ
Αναστασόπουλος Νικόλαος	<b>ΕΛΣΑ Α.Ε</b> (Βιομηχανία παραγωγής και εμπορίας λευκοσιδηρών δοχείων, Αρ. ΜΑΕ 6660/02/ Β/86/541, έδρα Θηβών 200 Αγ. Ι. Ρέντης)	Μέλος Δ.Σ	---
Φίλιππας Νικόλαος	<b>Leader ΑΕΛΔΕ</b> (Η εταιρεία, κατά τη δήλωση του κ. Φίλιππα, έχει σταματήσει τη δραστηριότητά της προ 4ετίας)	---	33,3%
	<b>Αττικής ΑΕΔΑΚ</b> Ανήκει στον όμιλο των εταιρειών της ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Έλαβε άδεια λειτουργίας με την 4/212/2001 απόφαση Ε.Κ. Έδρα: Αθήνα. Η ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.Δ.Α.Κ. διαχειρίζεται τα Αμοιβαία Κεφάλαια ΑΤΤΙΚΗΣ από τις 1/01/2002 με την 11/292/2001 απόφαση Ε.Κ	Άμισθο Μέλος Δ.Σ	---
	<b>Αττικής Συμβουλευτική και Εκπαιδευτική Α.Ε.</b> Ανήκει στον όμιλο των εταιρειών της ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, με αντικείμενο: Υπηρεσίες Εκπαίδευσης και Πληροφορικής, Συμμετοχές. Η Εταιρία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΤΤΙΚΗ ΑΕΔΑΚ με ποσοστό 50%. Έτος Ίδρυσης: 2001. Έδρα: Αθήνα.	Άμισθο Μέλος Δ.Σ	---

### Συμμετοχές κυρίων μετόχων

Μοναδικός κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο διατηρεί πολύ μεγάλο αριθμό συμμετοχών σε εταιρείες και Ν.Π.Δ.Δ. Οι συμμετοχές αυτές δεν παρατίθενται στο παρόν Δελτίο λόγω του μεγάλου αριθμού τους.

## **6.2 ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΟΡΘΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ & ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ**

Στο Άρθρο 13 του Καταστατικού της Εταιρείας γίνεται ουσιώδης καταγραφή των καθηκόντων ορθής εταιρικής διακυβέρνησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η καταγραφή αυτή ακολουθεί το γράμμα του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει, και σηματοδοτεί την αυξημένη ευαισθησία του Ο.Λ.Π Α.Ε στα ζητήματα διαφανούς διαχείρισης, με γνώμονα τη μεγιστοποίηση της αξίας προς τους μετόχους. Προς την ίδια κατεύθυνση κινούνται και οι παράγραφοι 6 έως και 10 του Άρθρου, με τις οποίες καταγράφεται λεπτομερέστερα η ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δυνάμει των Άρθρων 22α και 22β του Κ.Ν. 2190/1920.

## **6.3 ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΗΣ 5/204/2000 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ Ε.Κ**

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς "κατά το χρονικό διάστημα των 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με το Π.Δ 360/85, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως τη δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στη κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ 53/92, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρείας ή παράγωγα προϊόντα επί μετοχών της Εταιρείας τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας, μόνον εφόσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημέρα της συναλλαγής". Ακολουθεί πίνακας με τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που υπόκεινται στις ανωτέρω διατάξεις:



ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Ελληνικό Δημόσιο	Κύριος Μέτοχος
Σαμόλης Δημήτριος	Πρόεδρος Δ.Σ
Αναστασόπουλος Νικόλαος	Διευθύνων Σύμβουλος
Πετρουλής Παναγιώτης	Αναπληρωτής του Διευθύνοντος Συμβούλου, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Μηχανογράφησης
Μπαλαμπανίδης Ευστράτιος	Μέλος Δ.Σ - Εκπρόσωπος Υπαλληλικού Προσωπικού
Νουχουτίδης Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ – Εκπρόσωπος Λιμενεργατικού Προσωπικού
Κυριακού Πέτρος	Μέλος Δ.Σ – Εκπρόσωπος Ο.Κ.Ε
Μπαλής Κωνσταντίνος	Διευθυντής Οικονομικού και Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Αβραμοπούλου – Σκορδυλάκη Μαρία	Προϊσταμένη Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου
Τρύφων Νικόλαος	Προϊστάμενος Γραφείου Νομικών Υποθέσεων
Ελληνάκης Ευύχιος	Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής
Αισώπου Μαρία	Υπεύθυνη Εξυπηρέτησης Μετόχων
Κορφίδης Μιχαήλ	Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων

## 6.4 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ

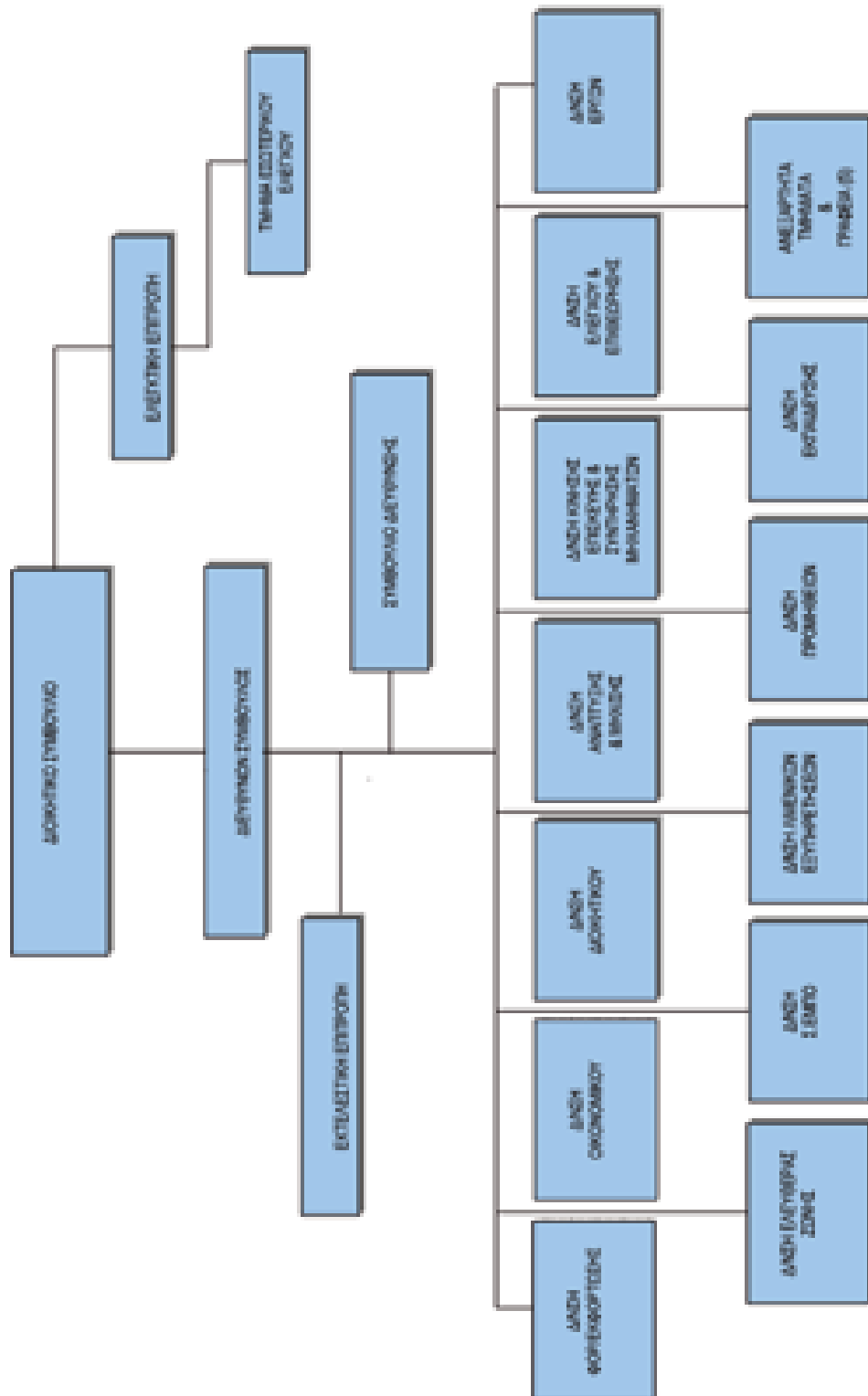
Κύριο χαρακτηριστικό της οργανωτικής δομής της Εταιρείας είναι η λειτουργική εξειδίκευση ανά διεύθυνση και τμήμα. Ο Ο.Λ.Π Α.Ε διαθέτει 12 διευθύνσεις. Οι εκτελούντες χρέη Προϊσταμένων των Διευθύνσεων της εταιρείας είναι οι εξής:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
Ανάπτυξης & Μηχανογράφησης	Πετρουλής Παναγιώτης
Διοικητικού	Παππά Σεβαστή
Εκπαίδευσης	Γκλαβά Ελένη
Ελέγχου & Επιθεώρησης	Ευσταθίου Αθανάσιος
Ελευθέρας Ζώνης	Τεώρος Δημήτριος
Εργων	Θεοχάρης Ιωάννης
Κ.Ε.Σ.Μ	Ζέρβας Γεώργιος
Λιμενικών Εξυπηρετήσεων	Μπακιρτζή Μαργαρίτα
Οικονομικού	Μπαλής Κωνσταντίνος
Προμηθειών	Λουκάτος Απόστολος
Σ.ΕΜΠΟ	Μουζής Κωνσταντίνος
Φορτοεκφόρτωσης	Δημητρέλη Ιωάννα

Επίσης, ο Ο.Λ.Π ΑΕ διαθέτει και 6 ανεξάρτητα Τμήματα και Γραφεία, από τα οποία το ένα (Εσωτερικού Ελέγχου) υπάγεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ τα άλλα πέντε υπάγονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο (Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων, Εξυπηρέτησης-Σχέσεων Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων, Διαφύλαξης, Νομικών Υποθέσεων και Π.Σ.Ε.Α).

**Για τη χρήση 2004**, το σύνολο των μικτών αποδοχών των διευθυντών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 609,6 χιλ. περίπου, με ανώτατη αμοιβή € 53 χιλ. περίπου και κατώτερη αμοιβή € 47 χιλ. περίπου.

Σε εξέλιξη βρίσκεται η κατάρτιση νέου σύγχρονου οργανογράμματος (Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας) για την αποτελεσματικότερη λειτουργία της εταιρείας και την ενίσχυση του εμπορικού προσανατολισμού και της αυτονομίας των δραστηριοτήτων.



## **6.5 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ**

Το προσωπικό που απασχολείται σήμερα στον Ο.Λ.Π Α.Ε, περιλαμβάνει:

- 1.** Το μόνιμο υπαλληλικό προσωπικό, που υπηρετούσε με σχέση εργασίας Δημοσίου Δικαίου κατά το χρόνο μετατροπής του Ο.Λ.Π σε Α.Ε (1/5/1999). Η σχέση εργασίας του προσωπικού αυτού, έχει αυτοδίκαια μετατραπεί σε Ιδιωτικού Δικαίου, διατηρεί όμως, βάσει του δωδέκατου άρθρου του Ν.2688/99, τη μονιμότητα του. Η σχέση εργασίας του λύνεται μόνο για τους ίδιους λόγους με τους Δημοσίους Υπαλλήλους.
- 2.** Το υπαλληλικό προσωπικό που υπηρετούσε στον Ο.Λ.Π κατά την ίδια ημερομηνία με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου. Η σχέση εργασίας του προσωπικού αυτού παραμένει η ίδια και μετά την μετατροπή και δεν καταγγέλλεται παρά μόνο για αιτία που αφορά στο πρόσωπο του εργαζομένου.
- 3.** Το προσωπικό που προσλαμβάνεται μετά την 1/5/99.

Οι αποδοχές των εργαζομένων των ανωτέρω τριών κατηγοριών καθορίζονται με την από 14.7.2004 ΣΣΕ που ισχύει για τη διετία 2004-2005.

- 4.** Το προσωπικό με έμμισθη εντολή και πάγια αντιμισθία, που αφορά στους δικηγόρους της Εταιρείας, στους οποίους έχει εφαρμογή ο Κώδικας Δικηγόρων. Οι αποδοχές τους καθορίζονται από τον παραπάνω Κώδικα σε συνδυασμό με την εκάστοτε ισχύουσα Συλλογική Σύμβαση του Υπαλληλικού Προσωπικού του Ο.Λ.Π Α.Ε, κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ της Εταιρείας.

- 5.** Το εργατικό προσωπικό, το οποίο αμείβεται με ημερομίσθιο, διακρίνεται στους λιμενεργάτες εν γένει (Επόπτες–Αρχιεργάτες–Μόνιμοι–Δόκιμοι Λιμενεργάτες) και στους εργάτες και φύλακες φορτηγίδων. Η σχέση εργασίας του προσωπικού αυτού ήταν και παραμένει και μετά τη μετατροπή της Εταιρείας σε Α.Ε, σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου αορίστου χρόνου. Οι αποδοχές του προσωπικού αυτού συνεχίζουν σήμερα να καταβάλλονται σύμφωνα με τις Συλλογικές Συμβάσεις, που ίσχυαν πριν τη μετατροπή, προσαυξημένες κατά το ποσοστό αύξησης της Εθνικής Γενικής ΣΣΕ, διότι δεν έχει υπογραφεί η πρώτη Συλλογική Σύμβαση. Εξαίρεση αποτελεί η κατηγορία του προσωπικού Εποπτών-Αρχιεργατών με το οποίο υπεγράφη στις 1.11.2004 ΣΣΕ για το έτος 2004.

### 6.5.1 Εξέλιξη Προσωπικού

Στις 31.12.2004 απασχολούνταν 1.623 άτομα. Η εξέλιξη του προσωπικού ανά κλάδο εκπαίδευσης είχε ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (31-12-2004)			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2002	2003	2004
ΠΕ (Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης)	186	179	175
Επιστημονικοί Συνεργάτες Προέδρου Δ.Σ και Δ/ντος Συμβούλου	3	3	4
ΤΕ (Τεχνολογικής Εκπαίδευσης)	68	66	66
ΔΕ (Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης)	969	956	935
ΥΕ (Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης)	37	37	36
ΥΕ Λιμενεργάτες, Εργάτες Φ/Γ και Φύλακες Φ/Γ	446	432	407
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.709</b>	<b>1.673</b>	<b>1.623</b>

### 6.5.2 Αποδοχές Προσωπικού

ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Μισθοδοσία Υπαλλήλων	45.253	45.097	52.669
Αμοιβές Εργατών	24.120	29.448	32.113
<b>Σύνολο Αποδοχών</b>	<b>69.373</b>	<b>74.545</b>	<b>84.782</b>
Εργοδοτικές εισφορές Υπαλλήλων	4.861	6.352	6.172
Εργοδοτικές εισφορές Εργατών	5.616	5.834	6.210
<b>Σύνολο εργοδοτικών εισφορών</b>	<b>10.477</b>	<b>12.186</b>	<b>12.382</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>79.850</b>	<b>86.731</b>	<b>97.164</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

Σημειώνεται ότι δεν έχει αποφασισθεί η υιοθέτηση προγράμματος παραχώρησης δικαιωμάτων προαίρεσης για την απόκτηση μετοχών της εταιρείας από το προσωπικό ή τη διοίκηση της εταιρείας.

### **6.5.3 Εκπαίδευση Προσωπικού**

Η επιμόρφωση και η κατάρτιση των εργαζομένων πραγματοποιούνται συστηματικά με στόχο τη συνεχή επαγγελματική βελτίωση του προσωπικού.

Ειδικότερα η εκπαίδευση του προσωπικού περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Οργάνωση σεμιναρίων για τους υπαλλήλους που αφορούν μεθόδους σύγχρονης διοίκησης, λογιστικά-φορολογικά - οικονομικά θέματα, τεχνικά θέματα και τομείς προστασίας του περιβάλλοντος.
- Πραγματοποίηση μαθημάτων ξένων γλωσσών στα πλαίσια του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης/Ιν.Επ.
- Επίσκεψη στελεχών της Εταιρείας σε λιμάνια του εξωτερικού για μεταφορά τεχνογνωσίας, καθώς και συμμετοχή σε διεθνή συνέδρια.

Η εφαρμογή των διαδικασιών του P-M.I.S. (Port Management Information System) απαίτησε την επανεκπαίδευση του μεγαλύτερου δυνατού αριθμού υπαλλήλων του Οργανισμού στις νέες τεχνολογίες, για να γίνει ακόμη αποτελεσματικότερη η λειτουργία του Λιμανιού του Πειραιά.

Επίσης, μέσω της Σχολής Επαγγελματικής Κατάρτισης της Δ/σης Εκπαίδευσης, η Εταιρεία προωθεί τη βελτίωση των επαγγελματικών ικανοτήτων κατηγοριών εργαζομένων όπως οι χειριστές μηχανημάτων.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει στο Τμήμα Ναυτιλιακών Σπουδών Πανεπιστημίου Πειραιά την υλοποίηση Εκπαιδευτικού Προγράμματος Επιμόρφωσης στελεχών σε θέματα Διοίκησης, Οργάνωσης και Πολιτικής Λιμένων.

Το πρόγραμμα αφορά Διοικητικούς, Οικονομικούς και Τεχνικούς υπαλλήλους και περιλαμβάνει ειδικότερα θέματα διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού, αρχών διοίκησης λιμένων, διαχείρισης λιμενικών εγκαταστάσεων, διοίκησης έργων, προστασίας θαλασσίου περιβάλλοντος, εταιρικής διακυβέρνησης, λειτουργίας Χρηματιστηρίου, χρηματοοικονομικής ανάλυσης και χρηματιστηριακών συναλλαγών. Η αξιολόγηση του προγράμματος κρίνεται ιδιαίτερα θετική.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύοντας ότι το ανθρώπινο δυναμικό είναι το σημαντικότερο κεφάλαιο της επιχείρησης έχει θέσει την εκπαίδευση – επιμόρφωση του προσωπικού ως στόχο υψηλής προτεραιότητας.

#### 6.5.4 Πρόσληψη Προσωπικού

Το προσωπικό του Ο.Λ.Π Α.Ε προσλαμβάνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

#### 6.5.5 Γενικός Κανονισμός Προσωπικού

Με τον Γενικό Κανονισμό Προσωπικού ρυθμίζονται ιδίως τα εξής θέματα:

Κατηγορίες προσωπικού και διακρίσεις αυτών, προϋποθέσεις πρόσληψης, διαδικασία αυτής και κατάρτιση της σύμβασης εργασίας, μητρώα προσωπικού, υπηρεσιακό συμβούλιο και υγειονομικές επιτροπές, υπηρεσιακές υποχρεώσεις και δικαιώματα προσωπικού, πειθαρχικά παραπτώματα και ποινές, χρόνος εργασίας και άδειες, εκπαίδευση προσωπικού, όροι εργασίας, αμοιβές και παροχές, μετακινήσεις προσωπικού, μετατάξεις και αποσπάσεις, λύση της εργασιακής σχέσης, υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, αξιολόγηση του προσωπικού.





## 7. στοιχεία κλάδου μακροχρόνιοι στόχοι & προοπτικές - επενδύσεις

## **7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ - ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

### **7.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ**

Τα λιμάνια είναι από τις πιο σημαντικές συνιστώσες του παγκόσμιου συστήματος συνδυασμένων μεταφορών. Σύμφωνα με στοιχεία από σχετικά έγγραφα και πηγές της EUROSTAT και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περίπου το 90% του εμπορίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης με άλλες χώρες και το 30% του ενδοκοινοτικού εμπορίου διακινείται μέσω των λιμανιών.

Η τάση που επικρατεί τον τελευταίο καιρό με πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι η απομάκρυνση της διακίνησης των ενδοκοινοτικών φορτίων από τους οδικούς άξονες προς τους σιδηροδρόμους, και τους θαλάσσιους άξονες, η οποία εκφράζεται με τον γνωστό όρο Short Sea Shipping ή Ναυτιλία Μικρών Αποστάσεων καθώς και με τον όρο Θαλάσσιοι Διάδρομοι (Motorways of the Seas). Η τάση αυτή αποτελεί καίρια λύση για την ορθολογικότερη και περιβαλλοντικά φιλικότερη διακίνηση των ενδοκοινοτικών φορτίων και ενισχύει τον ρόλο των λιμένων, καθώς τα περισσότερα αστικά κέντρα της Ε.Ε απέχουν λιγότερο από 400 χλμ. από κάποιο λιμάνι.

Οι εταιρείες του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα που δραστηριοποιούνται στον κλάδο μπορούν να ταξινομηθούν ανάλογα με τον τρόπο λειτουργίας τους σε:

- Εταιρείες λιμένων με αποκεντρωτικό τρόπο λειτουργίας (landlord ports).

Ο αποκεντρωτικός τρόπος λειτουργίας συνίσταται στην ύπαρξη αυτόνομων επιχειρηματικών τμημάτων τα οποία ως ξεχωριστές οικονομικές οντότητες παρέχουν διακριτές κατηγορίες υπηρεσιών. Παράδειγμα αποκεντρωτικού τρόπου λειτουργίας αποτελούν οι λιμένες της Νέας Υόρκης και του Hong Kong, καθώς και του Ρότερνταμ, της Αμβέρσας, του Αμβούργου, της Βαρκελώνης και του Δουβλίνου.

- Εταιρείες ενοποιημένων λιμένων (operating ports).

Η εταιρεία Λιμένος αναλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες λειτουργίας του Λιμένος, χωρίς δηλαδή να γίνεται διαχωρισμός των λειτουργιών σε επιχειρηματικά τμήματα. Παράδειγμα ενοποιημένου μοντέλου λειτουργίας αποτελούν οι λιμένες του Gioia Tauro, του Λίβερπουλ, της Γλασκόβης, καθώς και οι λιμένες της Μασσαλίας, της Κύπρου και της Σιγκαπούρης. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται και οι λιμένες του Πειραιά και της Θεσσαλονίκης.

Η διαφορά έγκειται στη λειτουργία εξειδικευμένων και ανεξαρτήτων επιχειρησιακών μονάδων με συγκεκριμένη λιμενική εξειδίκευση -terminals-, όπου στην πρώτη περίπτωση το λιμάνι έχει χωριστεί σε ανεξάρτητες ζώνες επιχειρησιακής εξειδίκευσης και επιχειρηματικού ενδιαφέροντος, ενώ στη δεύτερη λειτουργεί υπό ενιαία διοίκηση και οργάνωση.

## 7.2 ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το λιμάνι του Πειραιά ανήκει στα μεγάλα ευρωπαϊκά λιμάνια και δραστηριοποιείται στην αγορά της Μεσογείου. Η εγγύτητά του με το μεγάλο ελληνικό μητροπολιτικό κέντρο, την Αθήνα, του εξασφαλίζει μεγάλους σχετικά όγκους διακίνησης, οι οποίοι καθιστούν ταυτόχρονα δυνατή και τη μεταφόρτωση, διότι οι σημαντικοί όγκοι εισαγωγής δημιουργούν και συνθήκες προσέλκυσης φορτίων μεταφόρτωσης.

Η μεταφορτωτική δραστηριότητα του Λιμένα του Πειραιά εξυπηρετεί κυρίως τις ροές της Ανατολικής Μεσογείου, ενώ το ενδιαφέρον εστιάζεται και σε χώρες της Μαύρης Θάλασσας και των Βαλκανίων.

### 7.2.1 Εγχώριος Ανταγωνισμός

Ο ανταγωνισμός που αντιμετωπίζει το Λιμάνι του Πειραιά αναλύεται ακολούθως ανάλογα με το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών που προσφέρει:

- Στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, ο Ο.Λ.Π Α.Ε διαθέτει τη μοναδική λιμενική εγκατάσταση στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και δεν αντιμετωπίζει μέχρι στιγμής ισχυρό εγχώριο ανταγωνισμό. Το πλησιέστερο λιμάνι που διαθέτει υποδομή για διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων είναι αυτό του Βόλου, ενώ το λιμάνι της Θεσσαλονίκης εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές από αυτές του Πειραιά. Γενικότερα, η γεωγραφική θέση του Λιμένα του Πειραιά και η δυνατότητα διακίνησης φορτίων μεγάλου όγκου, το καθιστούν ελκυστικό σε ναυτιλιακές εταιρείες και διαμεταφορείς.
- Στον τομέα της εξυπηρέτησης αυτοκινήτων ο εγχώριος ανταγωνισμός, που προέρχεται κυρίως από τα λιμάνια της Θεσσαλονίκης, της Πάτρας και της Ηγουμενίτσας, είναι περιορισμένος. Αυτό οφείλεται τόσο στη διαθέσιμη υποδομή (εγκαταστάσεις παραβολής / προσόρμισης πλοίων, αποθηκευτικοί χώροι, υπηρεσίες τελωνείων, κλπ), όσο και στο γεγονός ότι βρίσκεται σε γεωγραφική περιοχή τέτοια (Αττική),

όπου όλες οι αντιπροσωπεΐες και οι εισαγωγείς έχουν αναπτύξει τα κεντρικά τους σημεία για τη συγκέντρωση και διανομή αυτοκινήτων και άλλων σχετικών ειδών (ανταλλακτικά).

- Στον τομέα της διακίνησης συμβατικού φορτίου, ο ανταγωνισμός είναι έντονος από άλλα λιμάνια της περιοχής (κυρίως από το λιμάνι της Ελευσίνας και λιγότερο από το λιμάνι της Χαλκίδας).
- Στον τομέα της εξυπηρέτησης της ακτοπλοϊκής κίνησης, η γεωγραφική θέση του Λιμένος Πειραιώς εξυπηρετεί τους επιβάτες καθότι βρίσκεται κοντά στην Αθήνα ενώ συνδέεται με αυτή τόσο με σιδηροδρομικό δίκτυο, όσο και με τον ηλεκτρικό σιδηρόδρομο, γεγονός που επηρεάζει θετικά την ταχύτητα και την ευκολία πρόσβασης των επιβατών. Επιπλέον η γεωγραφική του θέση τον καθιστά καλύτερη επιλογή για ορισμένους προορισμούς όπως η Κρήτη, τα Δωδεκάνησα και ο Αργοσαρωνικός. Πρέπει να αναφερθεί ότι η δυναμικότητα των λιμένων του Λαυρίου και της Ραφήνας είναι σχετικά περιορισμένη σε σχέση με αυτή του Πειραιά και επομένως δεν είναι δυνατή η πλήρης κάλυψη των αναγκών της επιβατικής κίνησης, μπορούν όμως να αποσυμφορήσουν τον εποχιακά αυξημένο φόρτο του Επιβατικού Λιμένα. Επιπλέον, τα λιμάνια αυτά είναι εκτεθειμένα σε δυσμενέστερες καιρικές συνθήκες (αυξημένοι άνεμοι και υψηλότερος κυματισμός), γεγονός που δημιουργεί καθυστερήσεις. Τέλος η σύνδεση των λιμένων αυτών με τις μεγάλες αστικές περιοχές και με το Διεθνές Αεροδρόμιο των Σπάτων είναι ακόμα συγκριτικά ανεπαρκής.
- Στον τομέα της εξυπηρέτησης της κίνησης κρουαζιερόπλοιων, το λιμάνι του Πειραιά δεν αντιμετωπίζει εγχώριο ανταγωνισμό. Η υποδομή και η θέση του, του παρέχουν συγκριτικό πλεονέκτημα σε σχέση με τους άλλους λιμένες αφού αυτοί δεν δύναται να προσφέρουν ευρύ φάσμα υπηρεσιών στα κρουαζιερόπλοια. Σημειώνεται ότι μετά τα έργα που πραγματοποιήθηκαν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων το λιμάνι διαθέτει υπερσύγχρονη υποδομή για την υποδοχή κρουαζιερόπλοιων. Στα πλαίσια του προγράμματος Ολυμπιακής φιλοξενίας το λιμάνι του Πειραιά υποδέχθηκε ταυτόχρονα 11 κρουαζιερόπλοια - πλωτά ξενοδοχεία μεταξύ των οποίων και το Queen Mary II το μεγαλύτερο κρουαζιερόπλοιο στον κόσμο, μήκους 340μ.
- Στον τομέα των ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων προσφέρονται στους πλοιοκτήτες, μέσω της υποδομής του Ο.Λ.Π Α.Ε στο Πέραμα, ευελιξία επιλογής συνεργείου και υψηλή ποιότητα υπηρεσιών.

- Τέλος όσον αφορά το Εκθεσιακό Κέντρο, παρόλο που ο Ο.Λ.Π Α.Ε αντιμετωπίζει ανταγωνισμό, η ζήτηση παραμένει υψηλή. Οι πελάτες του Ο.Λ.Π Α.Ε το επιλέγουν για τη θέση, το μέγεθος που διαθέτει και το ελκυστικό τιμολόγιο που προσφέρει. Ο υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων που ήδη λειτουργεί στο Εκθεσιακό κέντρο προσφέρει ένα ακόμα συγκριτικό πλεονέκτημα.

### 7.2.2 Διεθνής Ανταγωνισμός

Στα πλαίσια του διεθνούς ανταγωνισμού στον κλάδο των λιμενικών δραστηριοτήτων, ο Ο.Λ.Π Α.Ε αντιμετωπίζει διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό από λιμένες με ευνοϊκή γεωγραφική θέση στο χώρο της Μεσογείου και ανάλογες παρεχόμενες υπηρεσίες.

- Ο τομέας της διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικός, με μεγάλα και ισχυρά λιμάνια της Μεσογείου να διεκδικούν την επικράτησή τους στην αγορά αυτή. Άμεσοι ανταγωνιστές είναι τα λιμάνια της Damietta, του Gioia Tauro, του Marsaxlokk (Μάλτα), ενώ η δημιουργία νέων μεγάλων ιδιωτικών σταθμών (terminals) στην Ιταλία (Τάραντας, και Cagliari), στην Αίγυπτο (Port Said East) και ο νέος σταθμός στη Μάλτα, αναμένεται να εντείνει περαιτέρω τον ανταγωνισμό για μεταφορτωτικά φορτία στη Μεσόγειο τα επόμενα χρόνια. Όλα τα λιμάνια της Μεσογείου με μεταφορτωτική ικανότητα εξυπηρετούν τις παγκόσμιες εμπορευματικές ροές από την Ανατολή (Κίνα, Ινδία, Ιαπωνία, Κορέα, κ.λ.π) προς Δυσμās (κυρίως προς Ευρώπη).

Τέλος, το Λιμάνι του Πειραιά κατέχει μέχρι στιγμής ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των υπολοίπων καθώς εξυπηρετεί μια μεγάλη εγχώρια αγορά, γεγονός το οποίο ευνοεί την ανάπτυξη συνεργιών από τις ναυτιλιακές εταιρείες.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η επέκταση της υποδομής και η συνεχής αναβάθμιση της ποιότητας των υπηρεσιών που προσφέρονται θεωρούνται απαραίτητες προϋποθέσεις για τη διατήρηση του ενδιαφέροντος των ναυτιλιακών εταιριών για τον Πειραιά σε σχέση με ένα διεθνή ανταγωνισμό ο οποίος συνεχώς εντείνεται.

- Στον τομέα της εξυπηρέτησης διακίνησης αυτοκινήτων, η γεωγραφική θέση του Πειραιά έχει καταστήσει το Λιμάνι, εκτός από την κυριότερη πύλη εισαγωγής αυτοκινήτων στην Ελλάδα που είναι σήμερα και σημαντικό κόμβο μεταφόρτωσης αυτοκινήτων για τις περιοχές της Μαύρης Θάλασσας και της Ανατολικής Μεσογείου.

Ο κύριος ανταγωνιστής στον τομέα της μεταφόρτωσης είναι το Gioia Tauro. Ωστόσο, το ήδη ολοκληρωμένο λιμενικό έργο, καθώς και οι νέοι πρόσθετοι χώροι μαζί με τις σημαντικές βελτιώσεις στον τομέα ποιότητας υπηρεσιών (ελαχιστοποίηση ζημιών κλπ) ενισχύουν σημαντικά τη θέση του λιμανιού του Πειραιά.

- Στον τομέα της εξυπηρέτησης της κίνησης κρουαζιερόπλοιων, η αγορά αναπτύσσεται τα τελευταία χρόνια με ταχύτατους ρυθμούς, ιδιαίτερα στην περιοχή της Μεσογείου. Πολλά από τα νέα κρουαζιερόπλοια προορίζονται για τη Μεσόγειο και αρκετά από αυτά για τα ελληνικά νησιά. Παράλληλα, η άρση του cabotage στον τομέα της κρουαζιέρας αναμένεται σταδιακά να εντείνει τον ανταγωνισμό ανάμεσα στις εταιρείες κρουαζιερόπλοιων που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και να οδηγήσει στη σταδιακή αύξηση της κίνησης στον Πειραιά, με την προοπτική το Λιμάνι να λειτουργήσει ως αφητηρία κρουαζιέρων ξένων εταιρειών με προορισμό τα ελληνικά νησιά. Παρόλο που ο Πειραιάς είναι ένα από τα μεγαλύτερα Λιμάνια στη Μεσόγειο αναφορικά με την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων, η ανταγωνιστική του θέση δεν είναι εξασφαλισμένη. Άλλα ανταγωνιστικά λιμάνια της Μεσογείου, όπως αυτά της Βαρκελώνης, της Μαγιόρκας και της Γένοβας αναπτύσσονται με πολύ υψηλούς ρυθμούς. Το Λιμάνι του Πειραιά μπορεί ωστόσο να βελτιώσει τη θέση του μετά τα έργα που πραγματοποιήθηκαν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων. Το Λιμάνι διαθέτει υπεσύγχρονη υποδομή για την υποδοχή κρουαζιερόπλοιων που το καθιστούν ένα από τα πλέον μεγάλα και σύγχρονα terminals κρουαζιερόπλοιων στην Μεσόγειο.

### **7.3 ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ**

Με τη μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς σε Ανώνυμη Εταιρεία το 1999, προσδιορίστηκε η στρατηγική της Εταιρείας και τέθηκαν οι ακόλουθοι βασικοί στόχοι:

- Συνεχής βελτίωση της αποτελεσματικότητας.
- Αύξηση της κερδοφορίας μέσω της αύξησης των εσόδων και του αυστηρού ελέγχου των δαπανών.
- Ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης.
- Βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.

Για την επίτευξη των στόχων αυτών η Εταιρεία φροντίζει για:

- Επέκταση της υποδομής της.
- Προσαρμογή των τιμολογίων με γνώμονα τη διασφάλιση της ανταγωνιστικής της θέσης και τη βελτίωση της κερδοφορίας της.
- Προσέλκυση νέων πελατών και αναβάθμιση των συνεργασιών με τους υπάρχοντες πελάτες.
- Βελτίωση του λειτουργικού περιθωρίου μέσω του ανασχεδιασμού των λειτουργικών της διαδικασιών.
- Αξιοποίηση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.
- Βελτίωση του πληροφοριακού συστήματος, εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και της αναλυτικής λογιστικής.

## 7.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

### 7.4.1 Επενδυτική Πολιτική

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η διατήρηση και ενδυνάμωση της ανταγωνιστικής της θέσης απαιτούν εντατικές επενδύσεις για επέκταση και αναβάθμιση των υποδομών της. Η επενδυτική πολιτική της εταιρείας εξυπηρετεί το στρατηγικό στόχο της αύξησης της δυναμικότητας του λιμένα, με παράλληλη βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης των χρηστών και επέκτασης σε νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες (διαχείριση χώρων κλπ.) που χαρακτηρίζονται διεθνώς από ικανοποιητικά περιθώρια κέρδους.

### 7.4.2 Επενδυτικό Πρόγραμμα

Το επενδυτικό πρόγραμμα 2005-2009, όπως αναθεωρήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Π Α.Ε στις 30.5.2005, κινείται στα πλαίσια του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Ο.Λ.Π Α.Ε (MASTER PLAN), όπως αυτό εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμ. 89/29-04-2002 και 256/11-11-2002 αποφάσεις Δ.Σ/Ο.Λ.Π Α.Ε και τις αντίστοιχες εγκριτικές αποφάσεις της ΕΣΑΛ (Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Το 5ετές επενδυτικό πρόγραμμα ανέρχεται στο συνολικό ύψος των 175,7 εκ. € περίπου. Σημειώνεται ότι ο τρόπος έγκρισης και χρηματοδότησης των επενδύσεων σε πάγια που έχουν παραχωρηθεί στον Ο.Λ.Π Α.Ε προδιαγράφεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Οι κύριοι άξονες του επενδυτικού προγράμματος σε ότι αφορά την υποδομή περιλαμβάνουν:

- Την επέκταση της υποδομής του Σταθμού Ε/Κ «Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ» του Ο.Λ.Π Α.Ε στο Ν. Ικόνιο με την κατασκευή του νέου προβλήτα Ι (περίοδος 2005-2007) και του ανατολικού τμήματος του προβλήτα ΙΙΙ (περίοδος 2008-2009). Η δαπάνη κατασκευής του νέου προβλήτα Ι προϋπολογίζεται σε 30 εκ. € για την περίοδο 2005-2007, του ανατολικού τμήματος του προβλήτα ΙΙΙ σε 27 εκ. € για την περίοδο 2008-2009.

Η εν λόγω υποδομή, μαζί με τη βελτίωση της λειτουργικότητας του Σ.ΕΜΠΟ, αναμένεται να αυξήσει τη συνολική ικανότητα διακίνησης του Σταθμού στα 3 εκ. ΤΕUs.

Η σχετική σύμβαση για τον Προβλήτα Ι υπογράφηκε στις 9-3-2005. Η χρηματοδότηση του έργου αυτού θα γίνει με συμμετοχή τραπεζικού δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων, ενώ ερευνάται η περίπτωση ένταξής του στο Γ' ΚΠΣ. Εναλλακτικά, εξετάζεται η χρηματοδότηση μέσω της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

- Την ανακατασκευή του δικτύου ρευματοδότησης και τη μετατροπή Γ/Φ του προβλήτα Ι, εκτιμώμενης δαπάνης 3 εκ. €.
- Την εκτέλεση έργων για την επέκταση της υποδομής του εμπορικού λιμένα. Τα έργα αυτά αφορούν στη διαμόρφωση του χερσαίου χώρου του προβλήτα V στην περιοχή Κερατσινίου, καθώς και στην κτιριακή υποδομή συνεργείων και αποθηκών, για τη βελτίωση της λειτουργικότητάς του εμπορικού λιμένα. Η συνολική δαπάνη για την 5ετία 2005-2009 προβλέπεται να ανέλθει σε 4,5 εκ. €.
- Την εκτέλεση έργων βελτίωσης της λειτουργίας του επιβατικού λιμένα που περιλαμβάνουν κυρίως εργασίες εκβαθύνσεων στον λιμένα Αλών (όπου υπάρχει πρόβλημα μείωσης των βυθισμάτων), την εκτέλεση εργασιών προστασίας των τενόντων του κτιρίου του Εκθεσιακού Κέντρου, την αποπληρωμή εντός του 2005 έργων που εκτελέσθηκαν για την υλοποίηση του προγράμματος Ολυμπιακής Φιλοξενίας και έχουν ολοκληρωθεί, τη σύνδεση του επιβατικού λιμένα με τον σταθμό ΗΣΑΠ για την άνετη και ασφαλή διάβαση πεζών (ήδη ολοκληρώθηκε μελέτη) και την ολοκλήρωση του συγχρηματοδοτούμενου έργου του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στον περιβάλλοντα χώρο του Εκθεσιακού Κέντρου Ο.Λ.Π Α.Ε. Το σύνολο της δαπάνης των έργων αυτών για την περίοδο 2005-2009 ανέρχεται σε 7,3 εκ. €.
- Την εκτέλεση έργων βελτίωσης των εγκαταστάσεων του ναυπηγοεπισκευαστικού λιμένα αρμοδιότητας Ο.Λ.Π Α.Ε και κυρίως της ΝΕΒ Περάματος και του μόλου Δρα-



πετσώνας. Η δαπάνη των έργων αυτών για την περίοδο 2005-2009 προβλέπεται να ανέλθει σε 4 εκ. €.

- Την ολοκλήρωση των έργων της περιφερειακής λεωφόρου από Αγ. Διονύσιο έως Λ. Σχιστού με την εκτέλεση του τμήματος από λιμενίσκο αλιέων Κερατσινίου έως τη σύνδεσή του με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο στην περιοχή Καρβουνόσκαλας Κερατσινίου εκτιμώμενης δαπάνης 3,9 εκ. €. Επισημαίνεται ότι η ολοκλήρωση του περιφερειακού οδικού δικτύου αποτελεί υποχρέωση του Ο.Λ.Π Α.Ε έναντι της Ε.Ε που έχει χρηματοδοτήσει το εν λόγω οδικό δίκτυο κατά 80% (περίπου 25 εκ. €).
- Έργα παρεμβάσεων που αφορούν τη βελτίωση των κτιριακών, λιμενικών, συγκοινωνιακών έργων, καθώς και των δικτύων της υποδομής του Ο.Λ.Π Α.Ε, τα οποία προβλέπεται να ανέλθουν σε 27 εκ. € για την 5ετία 2005-2009.
- Μελέτες που αφορούν τα πάσης φύσεως έργα υποδομής του Ο.Λ.Π Α.Ε, καθώς και έρευνες που πιθανόν να χρηματοδοτήσει ο Ο.Λ.Π Α.Ε σε Α.Ε.Ι ή ερευνητικούς φορείς. Το σύνολο της προβλεπόμενης δαπάνης για μελέτες την περίοδο 2005 - 2009 ανέρχεται σε 2,3 εκ. €.

Το επενδυτικό πρόγραμμα σε ότι αφορά το μηχανολογικό εξοπλισμό περιλαμβάνει :

- Την ενίσχυση του μηχανικού εξοπλισμού του Σ.ΕΜΠΟ με την προμήθεια μηχανημάτων στοιβασίας και μεταφοράς Ε/Κ (ΟΣΜΕ) και ενός κινητού ανυψωτικού γερανού. Η δαπάνη ανέρχεται σε 13,3 εκ. €. Η προμήθεια των ανωτέρω μηχανημάτων ολοκληρώθηκε σε ότι αφορά τα ΟΣΜΕ, ενώ η προμήθεια του κινητού ανυψωτικού γερανού θα ολοκληρωθεί το τρίτο τρίμηνο του 2005. Η χρηματοδότηση της επένδυσης των μηχανημάτων αυτών έγινε με τη μέθοδο leasing.
- Την αντικατάσταση και αναβάθμιση του υπάρχοντος εξοπλισμού του Σ.ΕΜΠΟ, εκτιμώμενης δαπάνης 12,6 εκ. €. Συγκεκριμένα προβλέπεται η προμήθεια 10 περονοφόρων για έμφορτα και 6 για κενά εμπορευματοκιβώτια, ενός τράκτορα με δυο συρόμενα, τροχοφόρων οχημάτων , βελτιώσεις Γ/Φ και διαδρόμων κ.λ.π.
- Την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού (Γ/Φ, ΟΣΜΕ κλπ) για τον εξοπλισμό του Προβλήτα ΙΙΙ, ύψους 17 εκ. € το 2009. Στο Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνεται η προμήθεια του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του προβλήτα Ι.
- Την αντικατάσταση και αναβάθμιση του εξοπλισμού για τις ανάγκες λειτουργίας του υπόλοιπου Λιμένα (περονοφόρα, ελκυστήρες, αυτοκίνητα, πλωτή δεξαμενή κλπ), εκτιμώμενης δαπάνης 9,9 εκ. €.

- Την αναβάθμιση και προστασία του Πληροφοριακού συστήματος, καθώς και την ενοποίηση – αξιοποίηση δικτύων ύψους 3,9 εκ. €.

Επίσης, στο επενδυτικό πρόγραμμα προβλέπεται δαπάνη ύψους 10 εκ. € για απρόβλεπτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν.

Ιδιαίτερη κατηγορία έργων αποτελεί η κατηγορία των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων που προβλέπεται να εκτελεσθούν με παραχώρηση της εκμετάλλευσης, δεν αφορούν στις βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, αλλά εντάσσονται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο στρατηγικής με μεσομακροπρόθεσμο ορίζοντα, που αποβλέπουν στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά.

Τα έργα που μελετώνται για να κατασκευασθούν στην περίοδο 2005-2009 με το σύστημα αυτό είναι:

- Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής Ηετιωνίας Ακτής (πολυόροφες αποθήκες Ηετιωνείας, SILO, Δεξαμενές, περιοχή Καστράκι). Έχει εκπονηθεί σχετική μελέτη.
- Δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς Κεντρικού Λιμένος Πειραιώς. Έχει εκπονηθεί σχετική μελέτη.
- Αναπαλαίωση – αξιοποίηση υπερκατασκευής μόλου Κράκαρη Κεντρικού Λιμένα Πειραιά.
- Επέκταση – βελτίωση υποδομής NEZ Περάματος. Το έργο εκτελείται με αυτοχρηματοδότηση (κατά τμήματα) από τις ενδιαφερόμενες ναυπηγ/κές επιχειρήσεις της NEZ Περάματος. Έχουν οριστικοποιηθεί ο τελικός σχεδιασμός για επέκταση προς το θαλάσσιο μέτωπο των επιχειρήσεων και έχουν ληφθεί οι εκ του νόμου προβλεπόμενες άδειες (Υπουργείο Οικονομικών). Τα έργα βρίσκονται σε εξέλιξη.
- Αξιοποίηση θαλασσίου μετώπου πρώην Λιμενοβιομηχανικής Ζώνης Δραπετσώνας – Κερατσινίου.

Το έργο αυτό εντάσσεται στο πλαίσιο ανάπλασης της ευρύτερης περιοχής και είναι σε εξέλιξη η συνεργασία με τους συνδιοκτήτες και τους συναρμόδιους φορείς (Εθνική Τράπεζα, ΑΓΕΤ, BP) – (Δήμοι Δραπετσώνας & Κερατσινίου, Νομαρχία Πειραιά, Οργανισμός Αθήνας, ΥΠΕΧΩΔΕ).

### 7.4.3 Επενδύσεις Τριετίας

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρεία σε λιμενικά έργα, μηχανολογικό εξοπλισμό και τεχνικά έργα κατά τη διάρκεια της περιόδου 2002-2004.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	2002 (σε χιλ. €)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
Κτήρια, Εγκατ. Κτηρίων & Τεχνικά Έργα	2.199	35.558	19.553
Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις, & Λοιπός Μηχανολ. Εξοπλ.	9.412	1.530	13.122
Μεταφορικά	2	1.933	1.235
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	522	900	540
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	11.926	221	8.696
<b>Σύνολο</b>	<b>24.061</b>	<b>40.142</b>	<b>43.136</b>

Επί πλέον αυτών των ποσών η εταιρεία κατέβαλε το 2004 για έξοδα αναδιοργάνωσης, ερευνών και ανάπτυξης το ποσό των € 1,4 εκατ. Περισσότερες πληροφορίες για τις επενδύσεις της χρήσης 2004 στην Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ (βλ. Παράρτημα).



## 8. απολογιστικά στοιχεία δραστηριότητας

## 8. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η εταιρική χρήση λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, με εξαίρεση την 1η εταιρική χρήση, η οποία ήταν υπερδωδεκάμηνη και αφορούσε την περίοδο από 1.6.99 έως 31.12.2000. Η Εταιρεία υποχρεούται να εφαρμόζει το Ε.Γ.Λ.Σ, τον Κ.Ν 2190/1920 και τον Κ.Β.Σ και δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ 2003).

### 8.1 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2002-2004

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ					
	2002 (σε χιλ.€)	2003 (σε χιλ. €)	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ %	2004 (σε χιλ. €)	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>130.846</b>	<b>142.362</b>	<b>8,8%</b>	<b>148.892</b>	<b>4,6%</b>
Μείον: Κόστος Πωλήσεων (Προ Αποσβέσεων)	93.854	99.836	6,4%	110.738	10,9%
<b>Μικτό Κέρδος (προ Αποσβέσεων)</b>	<b>36.992</b>	<b>42.536</b>	<b>15,0%</b>	<b>38.154</b>	<b>-10,3%</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	28,3%	29,9%		25,6%	
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	8.847	7.628	-13,8%	7.944	4,1%
<b>Σύνολο</b>	<b>45.839</b>	<b>50.154</b>	<b>9,4%</b>	<b>46.098</b>	<b>-8,1%</b>
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	12.803	12.761	-0,3%	13.840	8,5%
Έξοδα Διάθεσης					
Σύνολο Εξόδων	12.803	12.761	-0,3%	13.840	8,5%
(% στον κύκλο εργασιών)	9,8%	9,0%		9,3%	
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ Αποσβέσεων)</b>	<b>33.036</b>	<b>37.393</b>	<b>13,2%</b>	<b>32.258</b>	<b>-13,7%</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	25,2%	26,3%		21,7%	
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	266	232		906	
Έκτακτα Κέρδη	250	3			
Έσοδα από προηγούμενες χρήσεις	1.262	18,3		102	
Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	13	1,4		38	
Έκτακτες Ζημιές	4	0,5			

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	462	656		875	
Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους					
<b>Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων &amp; Φόρων</b>	<b>34.335</b>	<b>36.988</b>	<b>7,7%</b>	<b>32.353</b>	<b>-12,5%</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	26,2%	25,98%		21,7%	
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	2.885	1.705		678	
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	976	655		516	
<b>Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων</b>	<b>36.244</b>	<b>38.038</b>	<b>4,9%</b>	<b>32.515</b>	<b>-14,5%</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	27,7%	26,72%		21,8%	
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	6.173	7.493	21,4%	9.434	25,9%
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>30.071</b>	<b>30.545</b>	<b>1,6%</b>	<b>23.081</b>	<b>-24,4%</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	23,0%	21,46%		15,5%	
Μείον: Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	10.683	10.836		8.314	
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.					
<b>Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης &amp; Αμοιβές Δ.Σ.</b>	<b>19.388</b>	<b>19.709</b>	<b>1,7%</b>	<b>14.767</b>	<b>-25,1%</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	14,8%	13,84%		9,9%	
Μείον: Φόροι Φορολ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	1.589	813			
<b>Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ &amp; Φόρους Φορ.Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων</b>	<b>17.799</b>	<b>18.896</b>	<b>6,2%</b>	<b>14.767</b>	<b>-21,9%</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	13,6%	13,27%		9,92%	

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	2002 (σε χιλ. €)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
Αποσβέσεις στο Κόστος Πωλήσεων	5.785	7.021	8.786
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διοίκησης	388	471	648
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.173</b>	<b>7.492</b>	<b>9.434</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

### 8.1.1 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση κατά 4,6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2003 και ανήλθε στο ποσόν των € 148,9 εκατ. έναντι € 142,4 εκατ. το 2003. Η αύξηση αυτή, οφείλεται κατά πρώτο λόγο στην αύξηση των εσόδων από τη διακίνηση και αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων και κατά δεύτερο στην αύξηση των εσόδων που προέρχονται από δικαιώματα φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης αυτοκινήτων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ							
	2002		2003		ΕΤΗΣΙΑ	2004	
	(σε χιλ. €)	% ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	(σε χιλ. €)	% ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %	(σε χιλ. €)	% ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
<b>A. Από κύριες δραστηριότητες</b>							
Φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων	72.712	55,6%	84.373	59,3%	16,0%	85.422	57,4%
Αποθήκευση εμπορευμάτων	20.778	15,9%	26.481	18,6%	27,4%	31.652	21,3%
Εξυπηρετήσεις πλοίων	37.356	28,5%	31.508	22,1%	-15,7%	31.818	21,4%
<b>Σύνολο A</b>	<b>130.846</b>	<b>100,0%</b>	<b>142.362</b>	<b>100,0%</b>	<b>8,8%</b>	<b>148.892</b>	<b>100,0%</b>
<b>B. Από παρεπόμενες δραστηριότητες</b>							
Από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	946	10,7%	1.082	14,2%	14,4%	962	12,1%
Από μίσθωση εδαφικών εκτάσεων	5.099	57,6%	3.743	49,1%	-26,6%	4.051	51,0%
Από μίσθωση κτιριακών εγκ/σεων	2.424	27,4%	2.786	36,5%	14,9%	2.893	36,4%
Λοιπά	378	4,3%	17	0,2%	-95,5%	39	0,5%
<b>Σύνολο B</b>	<b>8.847</b>	<b>100,0%</b>	<b>7.629</b>	<b>100,0%</b>	<b>-13,8%</b>	<b>7.945</b>	<b>100,0%</b>
<b>Σύνολο A+B</b>	<b>139.693</b>		<b>149.991</b>		<b>7,4%</b>	<b>156.837</b>	<b>4,6%</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών



ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΟΥ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ							
ΚΩΔ. ΣΤΑΚΟΔ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2002		2003		2004	
		(σε χιλ. €)	%	(σε χιλ. €)	%	(σε χιλ. €)	%
631,1	Διακίνηση φορτίων	72.712	55,6%	84.373	59,3%	85.422	57,4%
631,2	Αποθήκευση	20.778	15,9%	26.481	18,6%	31.652	21,3%
632,2	Άλλες μεταφορικές δραστηριότητες μέσω υδάτινων οδών	37.356	28,5%	31.508	22,1%	31.818	21,4%
<b>Σύνολο</b>		<b>130.846</b>	<b>100%</b>	<b>142.362</b>	<b>100%</b>	<b>148.892</b>	<b>100%</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

### 8.1.2 Κόστος Παρεχόμενων υπηρεσιών και εξόδων Διοίκησης (προ αποσβέσεων)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ							
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΣΤΟΥΣ	2002		2003		2004		
	(σε χιλ. €)	%	(σε χιλ. €)	%	(σε χιλ. €)	%	
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	81.291	76,2%	88.295	78,4%	99.478	79,9%	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	821	0,8%	860	0,8%	804	0,6%	
Παροχές τρίτων	11.860	11,1%	10.372	9,2%	10.448	8,4%	
Φόροι – τέλη	414	0,4%	215	0,2%	155	0,1%	
Διάφορα Έξοδα	7.722	7,2%	8.805	7,8%	9.402	7,5%	
Αναλώσεις Υλικών	3.854	3,6%	4.050	3,6%	4.291	3,4%	
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	695	0,7%					
<b>Σύνολο</b>	<b>106.657</b>	<b>100%</b>	<b>112.597</b>	<b>100%</b>	<b>124.578</b>	<b>100%</b>	

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Η αύξηση των αμοιβών προσωπικού το 2004 έναντι του 2003 οφείλεται κυρίως στην αύξηση της μισθοδοσίας του προσωπικού λόγω της ωρίμανσης (αλλαγές κλιμακίων, προϋπηρεσία κλπ), των μισθολογικών αυξήσεων της συλλογικής σύμβασης εργασίας των υπαλλήλων 2004-2005, των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών, της αύξησης των έκτακτων αποδοχών, καθώς και στα αναδρομικά για άδεια και επιδόματα αδείας των εργατών για το έτος 2003.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ									
	2002 (σε χιλ. €)			2003 (σε χιλ. €)			2004 (σε χιλ. €)		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗ- ΘΕΝΤΩΝ	ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚ. ΛΕΙΤ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗ- ΘΕΝΤΩΝ	ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚ. ΛΕΙΤ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗ- ΘΕΝΤΩΝ	ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚ. ΛΕΙΤ.	ΣΥΝΟΛΟ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	71.153	10.138	81.291	77.909	10.836	88.295	88.032	11.446	99.478
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	719	102	821	759	101	860	711	93	804
Παροχές τρίτων	10.381	1.479	11.860	9.156	1.216	10.372	9.246	1.202	10.448
Φόροι – τέλη	362	52	414	190	25	215	137	18	155
Διάφορα Έξοδα	6.579	963	7.542	7.772	1.033	8.805	8.320	1.082	9.402
Αναλώσεις Υλικών	3.854		3.854	4.050		4.050	4.291		4.291
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	608	87	695						
Σύνολο	93.656	12.821	106.657	99.836	12.761	112.597	110.737	13.841	124.578

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ο μερισμός των εξόδων διενεργείται με βάση το κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που απασχολείται σε κάθε λειτουργία. Οι αναλώσεις υλικών επιβαρύνουν στο σύνολό τους τις παραγωγικές διευθύνσεις του Οργανισμού.

### 8.1.3 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
	2002 (σε χιλ. €)	% ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤ.	2003 (σε χιλ. €)	% ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤ.	2004 (σε χιλ. €)	% ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤ.
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους (parking, κλήσεις)	946	10,7%	1.082	14,2%	962	12,1%
Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	5.099	57,6%	3.743	49,1%	4.051	51,0%
Ενοίκια υπαίθριων και στεγασμένων χώρων	2.424	27,4%	2.786	36,5%	2.893	36,4%
Έσοδα από λοιπές πηγές	378	4,3%	17	0,2%	39	0,5%
<b>Σύνολο</b>	<b>8.847</b>	<b>100%</b>	<b>7.628</b>	<b>100%</b>	<b>7.945</b>	<b>100,0%</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

#### 8.1.4 Έκτακτα και Ανόργανα Αποτελέσματα

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	2002 (σε χιλ.€)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
Έκτακτα Κέρδη	250	3	-
Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	266	232	906
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.262	18	102
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων			
Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα	(12)	(1,5)	(38)
Έκτακτες ζημιές	(4)	(0,5)	
Έξοδα προηγ. Χρήσεων	(462)	(656)	(875)
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους			
<b>Σύνολο</b>	<b>1.300</b>	<b>(405)</b>	<b>95</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

#### 8.1.5 Χρηματοοικονομικά Έσοδα – Έξοδα

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ – ΕΞΟΔΩΝ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	2002 (σε χιλ.€)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων κεφαλαίων	2.383	1.422	474
Λοιπά Έσοδα	502	283	204
<b>Πιστωτικοί τόκοι &amp; συναφή έσοδα</b>	<b>2.885</b>	<b>1.705</b>	<b>678</b>
Τόκοι & έξοδα Τραπεζικών μακρ/σμων υποχρεώσεων	(977)	(655)	(516)
Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα			
<b>Χρεωστικοί τόκοι &amp; συναφή έξοδα</b>	<b>(977)</b>	<b>(655)</b>	<b>(516)</b>
<b>Καθαρό Χρηματ/μικό αποτέλεσμα</b>	<b>1.908</b>	<b>1.050</b>	<b>840</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Η μείωση των πιστωτικών τόκων οφείλεται στη μείωση των διαθεσίμων της εταιρείας αφού αυτά χρηματοδοτούν το επενδυτικό πρόγραμμα του Οργανισμού. Οι Χρεωστικοί Τόκοι και τα Συναφή Έξοδα αφορούν την αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου δανείου που έχει συνάψει ο Ο.Λ.Π.Α.Ε με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων(€ 29,2 εκατ).

#### 8.1.6 Κέρδη προ Φόρων

	2002 (σε χιλ. €)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>30.071</b>	<b>30.545</b>	<b>23.081</b>
<b>Περιθώριο καθαρού κέρδους</b>	<b>23,0%</b>	<b>21,46%</b>	<b>15,5%</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

## 8.1.7 Διάθεση των Προ Αποσβέσεων Κερδών

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ			
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	2002 (σε χιλ. €)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
<b>Κέρδη προ αποσβέσεων</b>	<b>36.244</b>	<b>38.039</b>	<b>32.516</b>
+ Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	7.634	18.232	29.585
+ Διαφορές αποτίμησης από αποτελέσματα περιόδου 1/1 – 31/1/2001			
<b>Σύνολο προς Διάθεση</b>	<b>43.878</b>	<b>56.271</b>	<b>62.101</b>
Διατέθηκαν ως ακολούθως:			
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	1.589	813	
Αποσβέσεις	6.173	7.493	9.434
Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	10.683	10.836	8.313
Τακτικό Αποθεματικό	899	952	750
Μέρισμα	6.000	6.400	5.000
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο			
- από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα			
- από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο			
- από αφορολόγητο αποθεματικό του άρθρου 110/Ν.2238/94	302	192	
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	18.232	29.585	38.604
<b>Σύνολο</b>	<b>43.878</b>	<b>56.271</b>	<b>62.101</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

## 8.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2002 (σε χιλ. €)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
Έξοδα Εγκατάστασης	6.228	7.125	11.790
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.892	4.644	6.023
<b>Αναπ/στα έξοδα εγκ/σης</b>	<b>3.336</b>	<b>2.481</b>	<b>5.767</b>
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	2.385	4.301	5.425
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	914	1.774	2.859
<b>Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>1.471</b>	<b>2.527</b>	<b>2.566</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	122.970	163.112	202.588
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	7.567	12.448	19.417
<b>Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>115.403</b>	<b>150.664</b>	<b>183.171</b>
Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	123	124	198
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>116.997</b>	<b>153.316</b>	<b>185.935</b>

Αποθέματα	4.559	4.917	4724
Δεσμευμένοι λογ. Καταθέσεων	11.400	1.615	1
Πελάτες (Gross)	45.842	51.569	55.644
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	30.033	27.874	26.561
Πελάτες (net)	15.809	23.695	29.083
Επισφαλείς απαιτήσεις			
Χρεώστες Διάφοροι (Gross)	14.247	21.647	22.135
Μείον: Προβλέψεις			
Χρεώστες Διάφοροι (Net)	14.247	21.647	22.135
Λογ/σμός προκαταβολών και πιστώσεων	9	13	8
Σύνολο Απαιτήσεων	30.065	45.355	51.226
Χρεόγραφα			
Διαθέσιμα	67.434	39.641	13.787
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>113.458</b>	<b>91.528</b>	<b>69.738</b>
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.284</b>	<b>960</b>	<b>1.326</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>236.075</b>	<b>248.285</b>	<b>262.766</b>

#### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μετοχικό Κεφάλαιο	50.000	50.000	50.000
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιου Ενεργητικού	11.400	11.397	11.105
Αποθεματικά Κεφάλαια	71.743	72.887	73.637
Κέρδη εις Νέον	18.232	29.585	38.604
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>151.375</b>	<b>163.869</b>	<b>173.346</b>
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>26.130</b>	<b>26.130</b>	<b>26.130</b>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	20.469	17.545	14.620
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>20.469</b>	<b>17.545</b>	<b>14.620</b>
Προμηθευτές	3.600	4.104	16.205
Προκαταβολές Πελατών	2.975	1.824	2.058
Πιστωτές Διάφοροι	6.098	7.691	7.715
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.924	2.924	2.924
Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη	11.885	13.231	9.725
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.227	3.121	3.104
Μερίσματα Πληρωτέα	6.000	6.400	5.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>35.709</b>	<b>39.295</b>	<b>46.731</b>
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.392</b>	<b>1.446</b>	<b>1.939</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>236.075</b>	<b>248.285</b>	<b>262.766</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ορισμένα κονδύλια του παθητικού του ισολογισμού χρήσης 2002 αναμορφώθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσης 2003.

## 8.2.1 Έξοδα Εγκατάστασης και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/02 (σε χιλ. €)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/03 (σε χιλ. €)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/04 (σε χιλ. €)
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	451	318	318
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	2.385	4.302	5.425
Εισφορά υπέρ ΤΑΠΑΕΛ επί αγορασθέντων	685	685	685
Λογισμικά προγράμματα	3.294	3.321	7.549
Έξοδα προσαρμογής Ο.Λ.Π σε λειτουργία ως Α.Ε.	1.797	2.801	3.238
<b>Σύνολο</b>	<b>8.612</b>	<b>11.427</b>	<b>17.215</b>

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.  
ΤΑΠΑΕΛ = Ταμείο Ασφάλισης Πρόνοιας και Ασθενείας Εργαζομένων στα λιμάνια.

## 8.2.2 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/02 (σε χιλ. €)	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/03 (σε χιλ. €)	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/04 (σε χιλ. €)
Γήπεδα – Οικόπεδα	513	513	513
Κτήρια και τεχνικά έργα	3.402	38.538	73.930
Μηχανήματα –τεχνικές εγκαταστάσεις	72.563	71.179	70.801
Μεταφορικά μέσα	10.465	11.835	12.293
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.182	2.100	1.841
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	26.278	26.499	23.793
<b>Σύνολο</b>	<b>115.403</b>	<b>150.664</b>	<b>183.171</b>

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν από την εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 9 Ν.2190/20, σύμφωνα με τον ιδρυτικό νόμο του Ο.Λ.Π Α.Ε Ν.2688/99, με ημερομηνία αποτίμησης 31.1.2001. Προσαυξήθηκαν με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειώθηκαν με τις προβλεπόμενες από τους νόμους αποσβέσεις.

### 8.2.3 Αποσβέσεις

Οι συντελεστές απόσβεσης των παγίων στοιχείων είναι αυτοί που ορίζονται από το Π.Δ299/2003 με εξαίρεση τα πάγια που εντάσσονται στους συντελεστές αποσβέσεων των διατάξεων του Άρθρου 36 του Ν.2937/2001. Οι αποσβέσεις λογίζονται επί της αναπροσαρμοσμένης υπολειμματικής αξίας των παγίων, αρχής γενομένης από την 31 Ιανουαρίου 2001. Οι συντελεστές του Άρθρου 36 του Ν.2937/2001 παρουσιάζονται παρακάτω:

ΠΑΓΙΟ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ
ΟΣΜΕ (Ειδικά Οχήματα)	6,5%
Γερανογέφυρες & ηλεκτροκίνητοι γερανοί	2,5%
Ελαστικοφόροι γερανοί	5%
Περονοφόρα ανυψωτικά οχήματα	10%
Οχήματα μεταφόρτωσης εμπορευματοκιβωτίων	5%
Μηχανοκίνητα ή μη, πλωτά μέσα	3%
Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός	5%
Λιμενικά έργα	4%

### 8.2.4 Συμμετοχές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις», αφορά τίτλους με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων και στις 31.12.2004 ανήλθε σε € 198,3 χιλ. έναντι € 123,8 χιλ. την 31.12.2003.

### 8.2.5 Αποθέματα

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ»			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2003 (σε χιλ. €)	31/12/2004 (σε χιλ. €)
Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	4.559	4.917	4.724
<b>Σύνολο</b>	<b>4.559</b>	<b>4.917</b>	<b>4.724</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.  
Τα αποθέματα αφορούν αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων.

Η εταιρεία τηρεί θεωρημένες απογραφικές καταστάσεις (ανά αποθηκευτικό χώρο) στις οποίες παρουσιάζονται ανά είδος, ποσότητα και αξία τα αποθέματα της εταιρείας κατά την 31.12.2004.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ» (σε χιλ. €)					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	Αρχικό Απόθεμα (1.1.2004)	Αγορές	Σύνολο	Τελικό απόθεμα (31/12/2004)	Αναλώσεις
Αναλώσιμα Υλικά	2.334	2.887	5.221	2.326	2.895
Ανταλλακτικά Παγίων Στοιχείων	2.583	1.211	3.794	2.398	1.396
<b>Σύνολο</b>	<b>4.917</b>	<b>4.098</b>	<b>9.015</b>	<b>4.724</b>	<b>4.291</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια.

## 8.2.6 Πελάτες

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΠΕΛΑΤΕΣ»			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2003 (σε χιλ. €)	31/12/2004 (σε χιλ. €)
Πελάτες	1.413	3.486	1.672
Πελάτες σε αναγκαστική είσπραξη	44.429	48.083	53.971
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(30.033)	(27.874)	(26.561)
<b>Σύνολο</b>	<b>15.809</b>	<b>23.695</b>	<b>29.082</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ανεξόφλητοι λογαριασμοί πέραν των δέκα ημερών μεταφέρονται στο λογαριασμό «Πελάτες επισφαλείς – επίδικοι»



### 8.2.7 Χρεώστες Διάφοροι (μετά την αφαίρεση των προβλέψεων)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ»			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2003 (σε χιλ. €)	31/12/2004 (σε χιλ. €)
Προκαταβολές και παρακρατήσεις φόρων	5.817	5.981	11.641
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	4.501	7.921	3.013
Διάφορες απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο			
<b>Ελληνικό Δημόσιο προκ. Φόροι</b>	<b>10.318</b>	<b>13.902</b>	<b>14.654</b>
μείον: προβλέψεις			
Δάνεια προσωπικού	595	528	505
Προκαταβολές προσωπικού		1.602	1.025
Χρηματικές διευκολύνσεις	560	731	706
<b>Λογαριασμοί προσωπικού</b>	<b>1.155</b>	<b>2.861</b>	<b>2.236</b>
<b>Λοιποί Χρεώστες<sup>(1)</sup></b>	<b>2.774</b>	<b>4.884</b>	<b>5.245</b>
Προβλέψεις			
<b>Σύνολο</b>	<b>14.247</b>	<b>21.647</b>	<b>22.135</b>
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων <sup>(2)</sup>	11.400	1.615	1

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

1. Ο λογαριασμός περιλαμβάνει κατά το μεγαλύτερο μέρος του απαιτήσεις από βεβαιωμένες κτήσεις για παράνομη στάθμευση ύψους € 2,7 εκατ., ενώ € 2,5 εκατ. αφορούν παρακαταθήκη που έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων για απαλλοτρίωση εδαφικής έκτασης απαραίτητης για την κατασκευή της Περιφερειακής Λεωφόρου Λιμενικού Συγκροτήματος.
2. Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αφορά το χρηματικό υπόλοιπο από τα ποσά που χορηγήθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο προς την Εταιρεία για την κατασκευή Ολυμπιακών έργων (κτιριακές υποδομές, δίκτυα αποχέτευσης και διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων) ενόψει των Ο.Α. του 2004.

### 8.2.8 Διαθέσιμα

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ»			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2003 (σε χιλ. €)	31/12/2004 (σε χιλ. €)
Ταμείο	1.107	596	990
Καταθέσεις όψεως	9.298	8.874	12.797
Repos	57.028	30.171	0
<b>Σύνολο</b>	<b>67.433</b>	<b>39.641</b>	<b>13.787</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Η μείωση των διαθεσίμων οφείλεται στην υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας.

## 8.2.9 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (σε χιλ. €)	31/12/2002	31/12/2003	31/12/2004
Έξοδα επόμενης χρήσης	24	5	1
Έσοδα από ενοικίαση χώρων	250	71	2
Δεδουλευμένοι τόκοι repos	60	44	0
Έσοδα από δικαιώματα χρήσης λιμένος επιβατών πλοίων εσωτερικού / εξωτερικού	579	0	0
Έσοδα προσόρμισης (από πλοία που στάθμευσαν στο λιμάνι)	512	0	0
Έσοδα από υπηρεσίες παροχής αποθήκευσης στο ΣΕΜΠΟ	849	840	717
Λοιπά	9	0	605
<b>Σύνολο</b>	<b>2.283</b>	<b>960</b>	<b>1.325</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

### 8.2.10 Λογαριασμοί Τάξεως

Οι Λογαριασμοί Τάξεως αφορούν εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης διαφόρων συμβάσεων προμηθειών, έργων, ενοικιάσεως χώρων, καθώς και δύο εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού 2.073.486 € με τις οποίες ο Ο.Λ.Π Α.Ε. παρέχει την εγγύησή του υπέρ του Υπ.Οικονομικών/Γενική Διεύθυνση Τελωνείων Αττικής για τη διασφάλιση των οριζόμενων στο άρθρο 25 παρ. 4 του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις διατάξεις για τη λειτουργία των αποθηκών ή χώρων προσωρινής εναπόθεσης εμπορευμάτων υπό τη διαχείριση του Ο.Λ.Π Α.Ε.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι εγγυητικές επιστολές την 31.12.2004 αξίας άνω των € 100.000.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	(σε €)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	(σε €)
HELLENIC SLOPS AE	293.470,29	ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ	227.439,47
ICON CONTAINERSHIP II LLC	1.000.000,00	ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ	227.439,47
KALMAR INDUSTRIES	1.046.300,00	ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ	234.776,23
ΑΕΓΕΚ Α.Ε.	501.834,19	ΚΟΙΝ/ΞΙΑ LAND P ΑΒΑΞ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ	745.202,20
ΓΕΝ.ΕΤΑΙΡ.ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	139.398,39	ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΕ	124.242,00
ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΕ	134.262,66	ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Χ.ΡΟΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	403.232,00
ΕΚΟ-ΕΛΔΑ ΑΒΕΕ	235.000,00	ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Χ.ΡΟΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	403.232,00
ΕΛΕΡΓΟ Α.Ε.	132.500,00	Ν.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	117.388,11
ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	146.735,15	ΝΕΟΣ ΔΕΥΚΑΛΙΩΤΗ Α.Τ.Ε.	120.000,00
ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	146.735,15	ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ	289.337,00
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΝΩΝ.ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ	235.000,00	Ο.Λ.Π Α.Ε	2.073.486,00
Κ/ΞΙΑ ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ ΝΙΟΣ ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ ΑΤΕ	265.848,50	ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	110.052,00
ΛΟΙΠΟΙ (κάτω των € 100,000)	4.188.307,15	ΣΥΝΟΛΟ	13.541.218,04

## 8.2.11 Ίδια Κεφάλαια

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (σε χιλ. €)	2002	2003	2004
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο:</b>			
Καταβεβλημένο	50.000	50.000	50.000
<b>Σύνολο</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχορηγήσεις επενδύσεων			
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	11.400	11.397	11.105
<b>Αποθεματικά Κεφάλαια:</b>			
Τακτικό Αποθεματικό	2.220	3.172	3.922
Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2881/2001	61.282	61.282	61.282
Αποθεματικά από αφορολόγητα έσοδα	7.513	7.705	7.705
Αποθεματικά από έσοδα φορ/ντα κατά ειδικό τρόπο	728	728	728
Έκτακτο Αποθεματικό			
<b>Σύνολο</b>	<b>71.744</b>	<b>72.887</b>	<b>73.637</b>
Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	18.232	29.585	38.604
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>151.375</b>	<b>163.869</b>	<b>173.346</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Στον δημοσιευμένο ισολογισμό χρήσης 2002 ποσόν € 11,4 εκατ. που αφορά «Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού» εμφανιζόταν στο λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι».

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (σε χιλ. €)	2002	2003	2004
<b>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (προ φόρων)</b>	<b>30.071</b>	<b>30.546</b>	<b>23.082</b>
<b>Πλέον:</b>			
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσης	7.634	18.232	29.586
Διαφορές αποτίμησης από αποτελέσματα περιόδου 1.1-31.1.2001			
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(1.589)	(813)	
<b>Σύνολο</b>	<b>36.116</b>	<b>47.965</b>	<b>52.668</b>
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	10.683	10.836	8.314
<b>Κέρδη Προς Διάθεση</b>	<b>25.433</b>	<b>37.129</b>	<b>44.354</b>
1. Τακτικό Αποθεματικό	899	952	750
2. Πρώτο Μέρισμα	6.000	6.400	5.000
6α. Αποθεματικά από απαλλασ. της φορολογίας έσοδα			
6β. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο			
6δ. Αφορολόγητο αποθεματικό Άρθρου 110 του Ν. 2238/94	301	191	
<b>Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον</b>	<b>18.232</b>	<b>29.585</b>	<b>38.604</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

## 8.2.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ»				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (σε χιλ. €)	2002	2003	2004	
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού <sup>(1)</sup>	6.222	6.222	6.222	
Λοιπές προβλέψεις <sup>(2)</sup>	19.908	19.908	19.908	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>26.130</b>	<b>26.130</b>	<b>26.130</b>	

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

1. Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τις αποζημιώσεις που δικαιούνται οι υπάλληλοι της εταιρείας την 31/1/2001 και έγινε αποδεκτή από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/20. Η πρόβλεψη αυτή δεν μεταβλήθηκε καθόσον οι αποζημιώσεις του προσωπικού που εξήλθε από την υπηρεσία το 2002, 2003 και 2004 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα των χρήσεων αυτών εξουδετερώνοντας τυχόν απαιτούμενη αναμόρφωση των προβλέψεων.
2. Στο λογαριασμό «Λοιπές Προβλέψεις» ποσό ύψους € 0,6 εκατ. αφορά προβλέψεις για κλήσεις παράνομης στάθμευσης εντός του Λιμένος, ενώ ποσόν ύψους € 19,3 εκατ. αφορά προβλέψεις από επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά του Ο.Λ.Π, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/20 την 31/1/2001.

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας των κυριότερων επίδικων υποθέσεων τρίτων κατά του Ο.Λ.Π Α.Ε με αντικείμενο άνω των € 100 χιλ.

Οι υποθέσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις Δημοσίου, Ο.Τ.Α και λοιπών Ν.Π.Δ.Δ, εργατικές αξιώσεις, εργατικά ατυχήματα και απαιτήσεις πελατών και προμηθευτών.

Ειδικότερα, οι απαιτήσεις Δημοσίου – Ο.Τ.Α λοιπών Ν.Π.Δ.Δ αφορούν κυρίως σε δι-αφορές αφενός με το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με φόρους και δασμούς που έχουν επιβληθεί σε βάρος του ΟΛΠ και αφετέρου σε διενέξεις με τους Δήμους Πειραιώς, Δραπετσώνας και Περάματος, σχετικά με αμφισβητούμενα δημοτικά τέλη ηλεκτροδό-τησης και καθαριότητας, καθώς και φόρους για τη χρήση από τον ΟΛΠ χώρων, τους οποίους οι παραπάνω Δήμοι θεωρούν ότι βρίσκονται «εντός της περιφέρειας τους». Τέλος, περιλαμβάνονται αξιώσεις ασφαλιστικών ταμείων σε βάρος του ΟΛΠ για διά-φορες αιτίες.

Οι συλλογικές αξιώσεις εργαζομένων του ΟΛΠ κατά του Οργανισμού, τόσο με τη μορφή του Ν.Π.Δ.Δ, όσο και μετά τη μετατροπή του σε Ανώνυμη Εταιρεία, αφορούν παρεμφερή αιτήματα εργαζομένων, τα οποία εκπηγάζουν από κοινές νομικές αιτίες όπως: καταβολή ειδικής υπερωριακής μηνιαίας αποζημίωσης, καταβολή ειδικού επι-δόματος (πριμ) παραγωγικότητας, μισθολογικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά του τρόπου υπολογισμού αδείας και του επιδόματος αδείας.

Οι απαιτήσεις Πελατών και Προμηθευτών αφορούν σε ζημιές ή απώλειες φορτίων κατά τη φορτοεκφόρτωση στους χώρους του Λιμένος, καθώς και σε αμφισβητούμενα ανταλλάγματα από προμηθευτές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΠΙΔΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΥ Ο.Λ.Π Α.Ε (ΑΝΩ ΤΩΝ 100 ΧΙΛ. €)					
ΟΝΟΜΑ ΑΝΤΙΔΙΚΟΥ	Σε χιλ. €	ΟΝΟΜΑ ΑΝΤΙΔΙΚΟΥ	Σε χιλ. €	ΟΝΟΜΑ ΑΝΤΙΔΙΚΟΥ	Σε χιλ. €
ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ	547	ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	138	ΚΑΠΠΑ ΜΑΡΙΝ Α.Ε.	447
AQUAT	117	ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	135	ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΑΡΜΟΣ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	1.467
BRAZILIAN INV	480	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	5.847	ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΑΡΜΟΣ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	541
GRADERCO	131	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	1.127	ΚΟΣΜΙΔΗΣ - ΜΑΚΡΗΣ Ο.Ε.	1.013
KENDRA	129	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	959	ΚΟΣΜΙΚ Ν.Ε.	3.910
MANESSMANN DEMATIC	584	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.258	ΚΟΥΡΚΟΥΛΑΚΟΣ κλπ	959
MSC S.A.	371	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.355	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠ/ΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	159
NICHOLAS MILLWARD (1η αγωγή)	343	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1.712	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	159
NICHOLAS MILLWARD (2η αγωγή)	255	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1.129	Ν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ κλπ	900
PELFLYR SHIPP CORP	117	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1.027	Ν. ΛΙΟΥΜΠΑΣ κ.λ.π.	293
TEXACO (SHELL)	205	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	941	Ν. ΛΙΟΥΜΠΑΣ κλπ	734
Α.Ε. ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΡΟΥΤΣΗΣ	581	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	743	Ν. ΝΤΟΥΝΗΣ	150
Α.Ε. ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ	205	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	715	Ν.Α.Τ.	148
ΒΑΛΒΗΣ κλπ	2.458	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	685	NAT κλπ	728
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΛΛΙΑΡΟΥ κλπ	2.233	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	514	ΝΙΚ. ΜΩΡΑΙΤΗΣ - ΕΥΑΓ. ΓΚΙΑΚΟΣ	163
Γ. ΣΚΑΡΛΟΣ κλπ	331	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	165	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ	107
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΣΜΑΤΑΣ κλπ	118	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ (2002)	1.189	ΟΡΕΣΤΗ	235
Δ.Ι. ΚΑΡΡΑΣ ΕΠΕ	225	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ (2003)	1.189	ΟΡΕΣΤΗ	235
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΙΩΑΝΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	1.567	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ (2004)	1.189	ΟΥΓΓΑΡΙΔΗΣ κλπ	235
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	595	Ε' ΤΕΛΩΝΕΙΟ	408	ΠΕΝΘΕΡΟΥΔΑΚΗΣ κλπ	100

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	1.509	ΙΩΑΝ. ΚΟΚΛΩΝΗΣ	9.000	ΡΙ - ΠΕΤ ΣΑΠΛΑΙΕΡΣ	176
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	1.458	ΙΩΑΝ. ΣΩΛΟΣ κλπ	1.174	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ	5.412
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	1.414	Κ. ΜΠΕΣΙΡΗΣ κλπ	734	Τ.Σ.Α.Υ.	716
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	1.371	Κ. ΜΠΕΣΙΡΗΣ κλπ	293	ΧΑΛΚΙΤΗΣ ΓΙΟΥΡΑΝΙΑ Α.Ε.	1.228
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	280	Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ κλπ	1.461	ΧΡ. ΨΩΜΑΔΑΚΗΣ	1.815

### 8.2.13 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ»			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2003 (σε χιλ. €)	31/12/2004 (σε χιλ. €)
Δάνεια τραπεζών	20.469	17.545	14.621
<b>Σύνολο</b>	<b>20.469</b>	<b>17.545</b>	<b>14.621</b>

Με την υπ' αριθμόν FI 4.8244/21.12.1995 Σύμβαση χρηματοδότησης μεταξύ του Ο.Λ.Π και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), η ΕΤΕπ ενέκρινε δάνειο ύψους € 29,2 εκατ., για τη χρηματοδότηση του έργου μελέτης κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Ικόνιο II (Ελευθέριος Βενιζέλος), και αφορούσε στην κατασκευή της απαραίτητης λιμενικής υποδομής καθώς και στην αγορά του απαιτούμενου μηχανολογικού εξοπλισμού (Γερανογέφυρες POST-PANAMAX, ΟΣΜΕ, τράκτορες, περνοφόρα οχήματα κλπ).

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 10 ετήσιες διαδοχικές δόσεις, ύψους € 2,92 εκατ. καταβλητέες από 15.9.2001 έως και 15.9.2010. Η καταβολή των τόκων γίνεται σε τριμηνιαία βάση κατά τη 15η ημέρα των μηνών Μαρτίου, Ιουνίου, Σεπτεμβρίου και Δεκεμβρίου κάθε έτους και το επιτόκιο προσδιορίζεται από την ΕΤΕπ ανά τρίμηνες περιόδους αναφοράς.

## 8.2.14 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ»			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2003 (σε χιλ. €)	31/12/2004 (σε χιλ. €)
Προμηθευτές	3.600	4.104	16.205
Προκαταβολές πελατών <sup>(1)</sup>	2.975	1.824	2.058
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση <sup>(2)</sup>	2.924	2.924	2.924
Μερίσματα πληρωτέα	6.000	6.400	5.000
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	11.885	13.231	9.725
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.227	3.121	3.104
Πιστωτές διάφοροι	6.098	7.691	7.715
<b>Σύνολο</b>	<b>35.709</b>	<b>39.295</b>	<b>46.731</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

1. Ο ΟΛΠ προεισιπράττει το 50% έως 80% του προϋπολογιζόμενου εσόδου ως παρακαταθήκη για την παροχή των υπηρεσιών του.

2. Αφορά την 5<sup>η</sup> δόση αποπληρωμής του δανείου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

## • Ανάλυση λογαριασμού «Προμηθευτές»

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του λογαριασμού για «προμηθευτές» άνω των € 200 χιλ. για τη χρήση 2004:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 31.12.2004 (σε χιλ. €)	ΤΖΙΡΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 31.12.2004 (σε χιλ. €)	ΤΖΙΡΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ARENA HELLAS AE (ALSTOM AE)	221,7	5,7	Κ/Ξ ΚΥΡΟΜΙΤΗ ΑΦΟΙ ΑΤΕ - ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ -ΕΛΕΡΓΟ ΑΕ	669,0	0,0
KALMAR INDUSTRIES	10.463,0	9.939,9	Κ/Ξ Ν.ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ ΑΤΕ - ΕΛΕΡΓΟ ΑΕ	2.172,3	0,0
LOBBE TZILALIS AEBE	203,6	0,0	Κ/Ξ ΝΕΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΛΠ J&P - ΑΒΑΞ - ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ - ΑΘΗΝΑ - ΤΕΡΝΑ - ΕΛΕΡΓΟ ΑΕ	2.964,8	1.173,3
ΑΕΓΕΚ	253,7	0,0	Κ/ΞΙΑ ΝΕΑ ΠΥΡΡΑ ΑΤΕ - Κ/ΞΙΑ Ι. Β. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ - ΚΩΝ. Γ. ΓΚΙΟΚΑΣ	2.127,6	0,0
ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ ΑΕ	257,2	0,0	ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Π. Ι. ΑΕΒΕ	1.064,4	1.063,6



ΓΟΜΑΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	883,7	73,5	KONTEX ΕΠΕ (CONTEX LTD)	229,8	70,5
ΕΚΟ - ΕΛΔΑ ΑΒΕΕ	3.096,2	314,6	ΜΑΝΤΟΣ Ζ. ΑΕΒΕ	318,5	1,9
ΕΛΕΡΓΟ ΑΕ	295,2	0,0	ΜΑΡΙΝΤΕΡ ΑΕ	1.255,7	0,0
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ - ERGOPORT SA	238,6	75,5	ΜΕΙΩΤΗΡΕΣ ΕΠΕ	214,8	0,0
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΦΟΙ	443,0	34,1	ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΕ	1.555,6	84,6
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	4.709,2	0,0	ΠΡΟΕΤ ΑΕ - ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	3.025,2	0,0
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	210,2	0,0	ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ	367,3	0,0
ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	814,6	254,1	ΡΟΚΑΣ Χ. ΜΕΤΑΛΛ/ΝΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΒΕΕ	390,9	353,9
ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΕ (INTRACOM)	2.436,5	1.353,7	ΡΟΥΤΣΗΣ Γ. ΚΛΕΑΡΧΟΣ Α.Ε	247,6	0,0
Κ/Ξ ΕΛΕΡΓΟ ΑΕ - ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ	1.003,0	0,0	ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. Φ. ΑΕΒΤΕ	2.074,7	0,9
Κ/Ξ ΕΛΕΡΓΟ ΑΕ - Ν.ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ ΑΤΕ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	617,1	0,0	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ	273,1	21,0
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΤΒ&ΤΕ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ	3.443,1	0,0	ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΖΟΥΜΕΡΚΑΣ Μ. ΕΠΕ	374,1	1,0
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ- ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ - ΕΛΕΡΓΟ ΑΕ	1.286,1	0,0	ΦΕΡΟΜΑΤ ΕΠΕ	828,2	325,7
Κ/Ξ ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ - Ν.ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ ΑΤΕ	4.551,4	0,0	ΨΑΛΙΔΑΣ Χ.ΑΤΕ (ΕΔΡΑΣΗ)	856,5	0,0
Κ/Ξ ΚΥΡ.ΕΜ. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ - ΝΙΚ. ΕΥΑΓ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	703,9	0,0	ΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ (κάτω των € 200 χιλ)	10.614,0	1.057,4
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>67.755,1</b>	<b>16.204,8</b>			

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

- Ανάλυση λογαριασμού «Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη»

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ – ΤΕΛΗ »			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
Φόρος Εισοδήματος	9.674	10.711	7.184
ΦΜΥ	2.105	2.499	2.504
Λοιποί φόροι	105	21	37
<b>Σύνολο</b>	<b>11.884</b>	<b>13.231</b>	<b>9.725</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Οι ανωτέρω λογαριασμοί «Λοιποί φόροι – τέλη» και «Φ.Μ.Υ» περιλαμβάνουν πληρωτέα υπόλοιπα φόρων και προκαταβολών φόρων.

Ο Ο.Λ.Π Α.Ε δεν έχει οφειλές από καθυστέρηση σε φόρους, ασφαλιστικά ταμεία και τράπεζες.

- Ανάλυση λογαριασμού «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί»

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ »			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
ΙΚΑ	1.444	2.245	2.190
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης	10	15	15
Επικουρικά Ταμεία	692	777	816
Ελληνικό Δημόσιο ασφαλιστικές εισφορές	81	84	83
<b>Σύνολο</b>	<b>2.227</b>	<b>3.121</b>	<b>3.104</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Όλοι οι ασφαλιστικοί οργανισμοί πληρώνονται εμπρόθεσμα.

- Ανάλυση λογαριασμού «Πιστωτές διάφοροι»

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ «ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ»			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	2002 (σε χιλ. €)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
Προκαταβολές αποδοχών	342	0	0
Αποδοχές προσωπικού	2.357	2.314	2.346
Επιχορηγήσεις <sup>(1)</sup>		1.000	1.000
Λοιποί πιστωτές <sup>(2)</sup>	3.399	4.377	4.369
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.098</b>	<b>7.691</b>	<b>7.715</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

1. Ο λογαριασμός αφορά ειδικό κονδύλι που χορηγήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο προς την Εταιρεία για την κατασκευή Πυροσβεστικού Σταθμού ενόψει των Ολυμπιακών Αγώνων 2004.
2. Το μεγαλύτερο μέρος του λογαριασμού αφορά παρακρατήσεις ποσών υπέρ τρίτων και κυρίως υπέρ διαφόρων Ταμείων (ΤΑΠΑΕΛ, ΙΚΑ-ΕΥΕΑΜ, απόδοση ειδικού κονδυλίου υπερωριών, ΝΑΤ), Σωματείων και Ενώσεων, καθώς και το αντάλλαγμα παραχώρησης προς το Ελληνικό Δημόσιο (€ 1,6 εκατ.) για το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, με βάση τη σχετική σύμβαση.

### 8.2.15 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.577	1.420	1.919
ΟΤΕ - ΔΕΗ - ΕΥΔΑΠ	814	26	20
<b>Σύνολο</b>	<b>2.391</b>	<b>1.446</b>	<b>1.939</b>

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν κυρίως ποσά βεβαιωμένων κλήσεων παράνομης στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες δεν εσοδοποιήθηκαν αλλά λογίσθηκαν σε μεταβατικούς λογαριασμούς παθητικού για λόγους συντηρητικότητας.

### 8.2.16 Λογαριασμοί Τάξεως

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
Εγγυητικές επιστολές	8.213	11.063	13.541
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.213</b>	<b>11.063</b>	<b>13.541</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

## 8.3 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	2002	2003	2004
Κύκλου Εργασιών	11,5%	8,8%	4,6%
Κερδών προ Φόρων	4,5%	1,6%	-24,4%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)			
Μικτού Κέρδους	28,3%	30,0%	25,6%
Καθαρού Κέρδους	23,0%	21,5%	15,5%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων %)			
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	21,5%	19,4%	13,7%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	13,2%	13,0%	9,2%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)			
Αποθεμάτων	17,7	18,0	15,6
Προμηθευτών Απαιτήσεων	23,6 35,8	22,1 56,1	83,2 66,3
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	0,50	0,36	0,37
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,17	0,12	0,10
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική Ρευστότητα	2,34	2,27	1,46
Άμεση Ρευστότητα	2,25	2,15	1,36
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	2,6%	1,5%	1,4%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης πλέον Χρεωστικών Τόκων	3,1%	2,1%	2,1%

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ	
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	
Κύκλου Εργασιών	$[(\text{Κύκλος Εργασιών Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Κερδών προ Φόρων	$[(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ	$[(\text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης (Σύνολο Φόρων)} \& \text{Αμοιβές Δ.Σ Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης \& Αμοιβές Δ.Σ Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης \& Αμοιβές Δ.Σ Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσης)	$[(\text{Ενσώματα Πάγια Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	$[(\text{Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)	
Μικτού Κέρδους	Μικτό Κέρδος (προ Αποσβέσεων) / Κύκλος Εργασιών
Καθαρού Κέρδους	Κέρδος προ Φόρων / Κύκλος Εργασιών
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (πριν από φόρους) (%)	
Αποδοτικότητα μέσου όρου Ιδίων Κεφαλαίων	$\{(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} / [(\text{Ίδια Κεφάλαια Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Ίδια Κεφάλαια Προηγούμενης Χρήσης}) / 2])\} * 100$
Αποδοτικότητα μέσου όρου Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	$(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Χρεωστικοί Τόκοι}) / [(\text{Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}) / 2] * 100$
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)	
Απαιτήσεων	$[(\text{Πελάτες} + \text{Επισφαλείς Πελάτες} - \text{Προβλέψεις Επισφαλειών} - \text{Προκαταβολές Πελατών}) / \text{Κύκλος Εργασιών τρέχουσας χρήσης}] * 365$
Προμηθευτών	$[(\text{Προμηθευτές, Γραμμάτια \& Επιταγές Πληρωτέες Τρέχουσας χρήσης}) / \text{Σύνολο Αγορών τρέχουσας χρήσης}] * 365$
Αποθεμάτων	$(\text{Αποθέματα Τρέχουσας χρήσης} / \text{Κόστος Πωληθέντων προ αποσβέσεων τρέχουσας χρήσης}) * 365$
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ :1)	
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	$(\text{Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις} + \text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού}) / \text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}$

Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	(Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών + Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Τράπεζες + Τραπεζικές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)</b>	
Γενική Ρευστότητα	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού) / (Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού)
Άμεση Ρευστότητα	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού – Αποθέματα) / (Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού)
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Χρηματοοικονομικά Έξοδα	Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Χρεωστικοί Τόκοι
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Σύνολο Φόρων	Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Σύνολο Φόρων Τρέχουσας Χρήσης
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)</b>	
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	Χρεωστικοί Τόκοι / Μικτό Κέρδος προ Αποσβέσεων
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Κέρδη προ Τόκων και Φόρων	Χρεωστικοί Τόκοι / (Κέρδη προ Φόρων + Χρεωστικοί Τόκοι)

## 8.4 ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	2002	2003	2004
Κέρδη προ Φόρων	30.071	30.546	23.082
Αποσβέσεις	6.173	7.492	9.434
Προβλέψεις			
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων			
Μείωση κεφαλαίου κίνησης			3.498
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>36.244</b>	<b>38.038</b>	<b>32.516</b>
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Αύξηση Κεφ. Κίνησης	6.561	1.897	
Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης	796	897	469
Καθαρή Μεταβολή Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	201	1.917	960
Καθαρή Μεταβολή Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	24.061	40.142	43.837
Αύξηση Συμμετοχών	37	1	74
Μείωση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων	2.924	2.924	2.924
Αμοιβές Δ.Σ και προσωπικού			

Μείωση επιχορηγήσεων		4	291
Μερίσματα	6.000	6.400	5.000
Φόροι Χρήσης & Φόροι φορολογ. ελέγχων προηγ. χρήσεων	12.272	11.649	8.313
Μεταβολή Διαθέσιμων	(16.609)	(27.793)	(25.854)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>36.244</b>	<b>38.038</b>	<b>36.014</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

## 8.5 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατωτέρω παρατίθενται τα αναμορφωμένα οικονομικά στοιχεία της χρήσης 2004 σύμφωνα με την παρ. 5.15 κεφ.5 του παραρτήματος Α' του Π.Δ 348/85, την 10/21.6.2001 εγκύκλιο της απόφασης 5/204/2000 της Ε.Κ και την 1/319/2004 απόφαση της Ε.Κ.

ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ 2004	
A) ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	173.345.763,64
A1. ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	148.445.763,64
B) ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	
Αποτελέσματα προ φόρων	20.682.463,48
Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	12.368.783,26
Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ και φόρους φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	12.368.783,26
Αναμορφωμένη λογιστική αξία μετοχής	5,94
Αναμορφωμένα κέρδη ανά μετοχή προ φόρων	0,83
Αναμορφωμένα κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ	0,49





## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

1. Πρόσκληση σύγκλησης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.	131
2. Ισολογισμός 2004 με το πιστοποιητικό ελέγχου ορκωτών ελεγκτών λογιστών.	132
3. Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ για τη χρήση 2004.	134
4. Προσάρτημα για τη χρήση 2004.	140
5. Πίνακας προσαρτήματος για τις μεταβολές των εξόδων εγκ/σεως και των ενσώματων ακινητοποιήσεων την 31.12.2004.	149
6. Κατάσταση ταμιακών ροών χρήσης 2004 με το πιστοποιητικό ελέγχου ορκωτών ελεγκτών λογιστών.	150
7. Συνοπτικές περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 1ου τριμήνου 2004.	152
8. Συνοπτικές περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 1ου εξαμήνου 2004 με το πιστοποιητικό ελέγχου ορκωτών ελεγκτών λογιστών.	154
9. Συνοπτικές περιοδικές οικονομικές καταστάσεις εννεαμήνου (3ου τριμήνου) 2004.	156
10. Ισολογισμός 2003 με το πιστοποιητικό ελέγχου ορκωτών ελεγκτών λογιστών.	158
11. Κατάσταση ταμιακών ροών χρήσης 2003 με το πιστοποιητικό ελέγχου ορκωτών ελεγκτών λογιστών.	160
12. Ισολογισμός 2002 με το πιστοποιητικό ελέγχου ορκωτών ελεγκτών λογιστών.	162





## **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Έδρα: Πειραιάς.  
Ταχ.δ/ση: Ακτή Μιαούλη-10, 185 38.  
Α.Μ.Α.Ε.: 42645/06/Β/99/24.  
Α.Φ.Μ.: 090010223.  
Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. Πειραιά.

### **Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η**

των Μετόχων της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία:  
«Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρία»  
και με διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Π. Α.Ε.»  
**σε Τακτική Γενική Συνέλευση**

Σύμφωνα με το Νόμο περί ανωνύμων εταιρειών και το Καταστατικό της Εταιρείας και μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, της 30<sup>ης</sup> Μαΐου 2005, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι του ΟΛΠ Α.Ε., σε Τακτική Γενική Συνέλευση, στις **30 Ιουνίου 2005, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00'**, στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας (αίθουσα εκδηλώσεων Μεγάλου Διοικητή ΟΛΠ, Ακτή Μιαούλη-10 Πειραιάς), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης:

#### **Θέματα Ημερήσιας Διάταξης**

1. Έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 5<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης από 1/1/2004 μέχρι 31/12/2004, που συνοδεύονται από: α) την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και την ετήσια Κατάσταση Ταμιακών Ροών, καθώς και από β) την Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 5<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης (1/1/2004 - 31/12/2004).
3. Έγκριση διάθεσης ετήσιων κερδών και διανομής μερίσματος για την εταιρική χρήση από 1/1/2004 μέχρι 31/12/2004.
4. Εκλογή Ελεγκτών, Τακτικών και Αναπληρωματικών, της εταιρικής χρήσης από 1/1/2005 μέχρι 31/12/2005 και καθορισμός της αμοιβής τους.
5. Έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων που χορηγήθηκαν στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2004, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει, και προέγκριση για τη χρήση 2005.
6. Ρύθμιση αποζημίωσης Διευθύνοντος Συμβούλου.
7. Τροποποίηση του Καταστατικού με σκοπό την αύξηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από έντεκα (11) σε δεκατρία (13) για τη συμμετοχή εκπροσώπων των παραγωγικών τάξεων και την εναρμόνισή του με το Ν.3274/2004 άρθρο 35 παράγρ. 13, καθώς και κωδικοποίηση αυτού.
8. Εκλογή δύο (2) νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
9. Θέματα κανονισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας ΟΛΠ.
10. Διάφορες ανακοινώσεις.

Στη Γενική Συνέλευση αυτή, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας έχουν δικαίωμα να μετάσχουν, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, όλοι οι Μέτοχοι της Εταιρείας. Κάθε μετοχή δίνει δικαίωμα μιας ψήφου.

Οι μέτοχοι που δικαιούνται και επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση οφείλουν με αίτησή τους στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών να ζητήσουν τη δέσμευση των μετοχών τους και την έκδοση σχετικής βεβαίωσης, με την οποία να βεβαιώνεται η δέσμευση αυτή και η ιδιότητα του μετόχου ως δικαιούχου συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση. Το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την ορισθείσα συνεδρίαση της Συνέλευσης, εκδίδει με βάση τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό του και θέτει στη διάθεση της Εταιρείας κατάσταση στην οποία αναφέρονται οι έχοντες δικαίωμα συμμετοχής και ο αριθμός των μετοχών που έχουν δεσμεύσει.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση δύνανται να αντιπροσωπευθούν σ' αυτή από πρόσωπο, μη μέτοχο, που έχει νόμιμα εξουσιοδοτηθεί απ' αυτούς με έγγραφο.

Οι βεβαιώσεις δέσμευσης των μετοχών κατά τα οριζόμενα παραπάνω, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία (Τμήμα Εξυπηρέτησης - Σχέσεων Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων, Ακτή Μιαούλη - 10 Πειραιάς, τηλ.: 210-4520257, 210-3357158) πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Πειραιάς, 30 Μαΐου 2005.  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΣΑΜΟΛΗΣ



133

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.**  
**«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.»**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2004 – 31.12.2004)**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/ 20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/ 86, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την 5η εταιρική χρήση (1.1.2004 – 31.12.2004), με τις επεξηγήσεις και παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

<b>1.</b>	<b><u>Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας</u></b>	
<b>1.1</b>	Ο κύκλος εργασιών της πέμπτης εταιρικής χρήσης έφθασε τα € 148.892.460,14 και είναι αυξημένος κατά 4,59% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2003, ενώ τα καθαρά αποτελέσματά της (κέρδη) προ φόρων μειώθηκαν κατά 24,43%, φθάνοντας τα € 23.082.463,48.	
<b>1.2</b>	Τα λοιπά οργανικά έσοδα κατά τη διάρκεια της πέμπτης εταιρικής χρήσης μειώθηκαν κατά 7,61% και ανήλθαν σε € 8.622.942,85. Από αυτά, ποσό € 7.905.772,83 αφορά έσοδα από ενοίκια χώρων της χερσαίας λιμενικής ζώνης και έσοδα από τους δύο χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, τα οποία αυξήθηκαν κατά 3,86%, ενώ ποσό € 678.441,34 αφορά έσοδα από εκμετάλλευση κεφαλαίων, τα οποία μειώθηκαν κατά 60,20%. Τέλος ποσό € 38.728,68 αφορά επιδοτήσεις ΟΑΕΔ .	
<b>1.3</b>	Τα οργανικά έξοδα, κατά την ίδια χρήση, αυξήθηκαν κατά 11,42 % και έφθασαν συνολικά στο ποσό των € 134.527.783,06. Στο ποσό αυτό, σύμφωνα και με το Λογαριασμό Γενικής Εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:	
	- Οι αναλώσεις των αποθεμάτων.	€ 4.290.756,54
	- Οι αμοιβές και τα λοιπά έξοδα του προσωπικού (υπαλλήλων – λιμενεργατών κλπ) συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών.	€ 99.478.321,09
	- Οι αποσβέσεις πάγιων στοιχείων.	€ 9.434.077,90
	- Οι παροχές τρίτων, χωρίς την κατωτέρω δαπάνη υπέρ Ελληνικού Δημοσίου.	€ 8.879.646,30
	- Δαπάνη υπέρ Ελληνικού Δημοσίου από το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της λιμενικής ζώνης.	€ 1.567.982,33
<b>1.4</b>	Τα ολικά κέρδη εκμεταλλεύσεως μειώθηκαν κατά 25,73 % και ανήλθαν σε € 22.987.619,93 .	

<b>1.5</b>	Όλα τα πάγια στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο του Μητρώου πάγιων στοιχείων της εταιρείας με την απογραφή και αποτίμηση που προσδιόρισε η επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/ 20 και τις αξίες κτήσεώς των.	
<b>1.5.1</b>	Οι προσθήκες των ενσώματων πάγιων στοιχείων της χρήσεως 2004 ανέρχονται σε € 22.136 χιλ. περίπου και αφορούν:	
	- Κατασκευή λιμενικών έργων επέκτασης εγκαταστάσεων διακίνησης αυτοκινήτων.	€ 3.991 χιλ
	- Διαμόρφωση Υπαιθρίων χώρων της Ολυμπιακής Λ. Ζώνης <b>(ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ)</b> .	€ 3.131 χιλ
	- Ύδρευση , αποχέτευση Κεντρικού Λιμένα Πειραιά <b>(ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ)</b> .	€ 2.718 χιλ
	- Εργασίες ανάπλασης Ολυμπιακής Ζώνης Φιλοξενίας.	€ 1.803 χιλ
	- Ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων Κεντρικού Λιμένα Πειραιά – Επιβατικός Σταθμός Κανέλλου Εκθ. Ιστορίας ΟΛΠ <b>(ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ)</b> .	€ 956 χιλ
	- Κατασκευή Πλοηγικού Σταθμού.	€ 925 χιλ
	- Κατασκευή Πυροσβεστικού Σταθμού <b>(ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ)</b> .	€ 731 χιλ
	- Κατασκευή μικρών προβλητών στην περιοχή DOCK 1 Κεντρικού Λιμένα.	€ 726 χιλ
	- Σποραδικές εργασίες λιμενικών εγκ/σεων του ΟΛΠ ΑΕ.	€ 597 χιλ
	- Ηλεκτρολογικές εργασίες σε διαφορές περιοχές του ΟΛΠ.	€ 384 χιλ
	- Επιβατικός Σταθμός Ξαβερίου – Σταθμού Α΄ Βοηθ. – Αντιπρομοκρατική Υπηρεσία <b>(ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ)</b> .	€ 303 χιλ
	- Εργασίες βελτίωσης κτιριακών εγκ/σεων ΟΛΠ.	€ 263 χιλ
	- Σποραδικές εργασίες βελτίωσης στην οδοποιία και στις λοιπές εγκ/σεις διαφορών περιοχών του ΟΛΠ.	€ 261 χιλ
	- Έργα ανάπλασης μετατροπής Κεντρικού Λιμένα σε αποκλειστικά επιβατικό – Λιμενικά έργα – Φάση Β'.	€ 215 χιλ
	- Έργα ανάπλασης μετατροπής Κεντρικού Λιμένα σε αποκλειστικά επιβατικό – Χερσαία Έργα.	€ 210 χιλ
	- Εργασίες ασφαλτόστρωσης σε διαφορές περιοχές του ΟΛΠ.	€ 188 χιλ
	- Κατεδαφίσεις κτιρίων – διαμόρφωση χώρων περιοχών ΟΛΠ.	€ 122 χιλ
	- Τεχνικές εγκ/σεις - Δικτύωση κτιρίων (Κτίριο Σάββα – Φυλάκιο εισόδου) & πλέγμα περίφραξης λιμανιού & κατασκευή πεζοδρομίου στο terminal.	€ 68 χιλ
	- Βελτίωση πυροσβεστικών εγκ/σεων κτιρίων ΟΛΠ.	€ 57 χιλ
	- Υδατοπαροχή σε διάφορες περιοχές του ΟΛΠ.	€ 49 χιλ
	- Έργο κατασκευής και εγκ/σης οικίσκων σε διάφορες περιοχές της λιμενικής ζώνης.	€ 14 χιλ
	- Προμήθεια 12 ελκυστήρων MAFI.	€ 1.532 χιλ
	- Βελτιώσεις σε γερανογέφυρες.	€ 846 χιλ
	- Αγορές εργαλείων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού συνεργείων.	€ 165 χιλ
	- Διάφορες τεχνικές εγκαταστάσεις.	€ 72 χιλ
	- Επισκευής καταστρώματος των θυρόπλοιων και των χειρολαβών αυτών.	€ 34 χιλ
	- Προμήθεια 4 λεωφορείων.	€ 896 χιλ

- Προμήθεια 1 ασθενοφόρου.	€ 275 χιλ
- Προμήθεια 1 πυροσβεστικού οχήματος.	€ 28 χιλ
- Βελτιώσεις σε μεγάλη πλωτή δεξαμενή.	€ 32 χιλ
- Προμήθεια 3 μοτοποδηλάτων.	€ 4 χιλ
- Αγορές επίπλων.	€ 43 χιλ
- Αγορές Η/Υ και εξοπλισμού.	€ 177 χιλ
- Αγορές τηλεπικοινωνιακού υλικού.	€ 198 χιλ
- Αγορές λοιπού εξοπλισμού.	€ 122 χιλ
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 22.136 χιλ</b>
<b>1.5.2</b> Τα έξοδα αναδιοργανώσεως αυξήθηκαν κατά την παρούσα χρήση κατά € 469 χιλ. και αφορούν:	
- Έξοδα προσαρμογής υπηρεσιών σε λειτουργία ανώνυμης εταιρίας	€ 302 χιλ
- Αγορές λογισμικών προγραμμάτων	€ 167 χιλ
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 469 χιλ</b>
<b>1.5.3</b> Τα έξοδα ερευνών και αναπτύξεως αυξήθηκαν κατά την παρούσα χρήση κατά € 960 χιλ. και αφορούν:	
- Μελέτη ανάπτυξης περιοχής SILO πολυώροφων αποθηκών και μόνιμων δεξαμενών Κ.Λ.Π	€ 334 χιλ
- Κυκλοφοριακή μελέτη Κ.Λ.Π. – σχεδιασμός συστήματος σταθερής τροχιάς	€ 124 χιλ
- Μελέτη σκοπιμότητας για μεταολυμπιακή χρήσης του Α' Ορόφου μεγάρου	€ 65 χιλ
- Διερεύνηση εναλλ. θέσεων χωροθέτησης μον. εγκ/σης πετρελαιοειδών κατάλοιπων λιμένα Πειραιά	€ 60 χιλ
-Επικαιροποίηση και συμπλ. της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του επενδυτικού – αναπτυξιακού προγράμματος της ΟΛΠ ΑΕ	€ 57 χιλ
-Σχέδιο αποτύπωσης των κτιρίων του ΟΛΠ σε ηλεκτρ. μορφή και τευχών δημοπράτησης των αναγκαίων επεμβάσεων για την επίτευξη προσβασιμότητας σε αυτά σε άτομα με ειδικές ανάγκες	€ 41 χιλ
-Ανάπλαση – διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων αναψυχής περιοχής Πασαλιμανιού	€ 38 χιλ
-Μελέτη για εξακρίβωση της κίνησης των Ε/Κ στον ΟΛΠ & την διακύμανσή τους λόγω Ολυμπιακών Αγώνων	€ 33 χιλ
-Μετρήσεις θαλασσίων κυμάτων λιμένα Πειραιά	€ 30 χιλ
-Σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών υγείας λόγω ολυμπιακών αγώνων	€ 25 χιλ
-Μελέτη βιωσιμότητας ΟΛΠ – ΟΛΘ στην διακίνηση εμπορευματίων	€ 23 χιλ
-Σχέδιο γεν. διάταξης για μαρίνα στη θέση λιμανάκι Δ. Περάματος	€ 22 χιλ
-Εκπόνηση τομεακού επιχειρησιακού σχεδίου για την ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη Περάματος	€ 22 χιλ



- Αρχιτεκτονική και στατική μελέτη διαμόρφωση πύλης ελέγχου εισόδου	€ 18 χιλ
- Μελέτη βιωσιμότητας, για την αγορά εγκ/ση και εκμ/ση πλωτής δεξαμενής συγκ. τεχνικών στοιχείων στην ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη από νέο φορέα συμφερόντων ΟΛΠ και ιδιωτών επενδυτών	€ 16 χιλ
- Ανάπλαση οδού Σκουζέ (Ηρ. Πολυτεχνείου - Ακτ. Μιαούλη)	€ 15 χιλ
- Ανάπλαση οδού Μπουμπουλίνας (Ηρ. Πολυτεχνείου - Ακτ. Μιαούλη)	€ 14 χιλ
- Μελέτη προσομοίωσης συστήματος στοιβασίας εμπορευματοκιβωτίων	€ 12 χιλ
- Μελέτη συστ. Περιβάλλ. διαχείρισης και σύνταξης περιβαλλοντικού κανονισμού λιμένα Πειραιά	€ 6 χιλ
- Εργαστηριακές δοκιμές διαπίστωσης της ποιότητας των υλικών του υφιστάμενου κτιρίου της πέτρινης αποθήκης στην Ακτ. Βασιλειάδη	€ 5 χιλ
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 960 χιλ</b>
<b>1.5.4</b> Οι προσθήκες ακινητοποιήσεων σε εξέλιξη ανέρχονται στην παρούσα χρήση σε € 21.700 χιλ. και αφορούν:	
- Αγορά ΟΣΜΕ	€ 10.463 χιλ
- Έργο κατασκευής περιφερειακής λεωφόρου	€ 3.894 χιλ
- Κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων	€ 2.513 χιλ
- Έργα παρέμβασης στην λιμενική ζώνη Δραπετσώνας – Κερατσινίου για την εξυπηρέτηση των πλοίων	€ 1.841 χιλ
- Αναβάθμιση – ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων Κ.Α.Π. – Δημιουργία διοικητικού κέντρου στον Α΄ όροφο μεγάρου ΟΛΠ	€ 850 χιλ
- Αναβάθμιση - εκσυγχρονισμός ΝΕΖ Περάματος	€ 749 χιλ
- Έργα βελτίωσης λιμενικών εγκαταστάσεων στον ΟΛΠ	€ 690 χιλ
- Μελέτες διαφόρων έργων σε εξέλιξη	€ 700 χιλ
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 21.700 χιλ.</b>
<b>Μειώσεις της χρήσεως 2004</b>	<b>€ 36.545 χιλ</b>
Οι μειώσεις των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση ποσού € 36.545 χιλ. αφορούν το κόστος ενσώματων (€ 30.470 χιλ.) και ασώματων (€ 6.075 χιλ.) πάγιων στοιχείων που ολοκληρώθηκαν στην παρούσα χρήση και μεταφέρθηκαν στους αντίστοιχους λογαριασμούς.	
<b>1.6</b>	Το ποσό των € 12.797.113,35 των καταθέσεων όψεως αφορά ένοκες καταθέσεις, στην Τράπεζα της Ελλάδος ποσού € 179.011,13 και στην Εθνική Τράπεζα ποσού € 12.618.102,22 .
<b>2.</b>	<b>Οικονομική θέση της Εταιρείας</b> Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης όπως αναλύθηκε προηγουμένως.

<b>3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας</b>
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα, ο δε κύκλος εργασιών της Εταιρείας θα κινηθεί στα ίδια με το 2004 επίπεδα. Βασικός στόχος για το 2005 είναι η διασφάλιση της κερδοφορίας στα ίδια με το 2004 επίπεδα.
<b>4. Άλλα σημαντικά γεγονότα</b>
Κατά την διάρκεια της χρήσης 2004 ολοκληρώθηκαν ολυμπιακά έργα κόστους € 15.931.515,24 εκ των οποίων ποσό € 8.688.013,57 αφορά την χρήση 2004. Οι ληφθείσες επιχορηγήσεις για τα Ολυμπιακά έργα ανήλθαν στο ποσό των € 12.400.000,00. Εκκρεμεί η ολοκλήρωση του Ολυμπιακού έργου <<Δημιουργία Διοικητικού Κέντρου στον Α' Όροφο Μεγάλου Ο.Λ.Π>> ποσού € 2.315.900,00
<b>5. Διάθεση καθαρών κερδών</b>
Ο προτεινόμενος στον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων τρόπος διάθεσης του ποσού των κερδών χρήσεως μετά φόρων € 44.353.832,22 , στον οποίο περιλαμβάνεται και ποσό € 29.585.048,96 που αφορά το υπόλοιπο κερδών εις νέον της προηγούμενης χρήσης, είναι σύμφωνος με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

**Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε:**

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τον λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσης», τον «Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων», το σχετικό Προσάρτημα και την «Κατάσταση Ταμιακών Ροών»
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2004, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε τους ελεγκτές της επόμενης εταιρικής χρήσης 2005.

Πειραιάς, 23 Φεβρουαρίου 2005

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΜΟΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ. 414691

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από 6 σελίδες είναι η αναφερόμενη στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 24 Φεβρουαρίου 2005.

**Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2005**

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΕΛΛΗΝΑΚΗΣ  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 10591

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42645/02/Β/99/24

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α  
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1 . Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -  
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| (α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε                       |
| (β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».   | Δεν έγινε                       |
| (γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.  | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.   | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτήσεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτήσεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.  | Δεν έγιναν.                     |
| (στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.  | Δεν έγιναν.                     |

## § 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

**(α) Άρθρο 43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν από την εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 9 Ν. 2190/ 20 σύμφωνα με τον ιδρυτικό νόμο της Ο.Λ.Π. Α.Ε. Ν. 2688/ 99. Προσαυξήθηκαν με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειώθηκαν με τις προβλεπόμενες από τους νόμους αποσβέσεις.

2) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

3) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια.

**(β) Άρθρο 43<sup>α</sup> § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

**(γ) Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

**(δ) Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

**(ε) Άρθρο 43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

**(στ) Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή.

## § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας μεταβολών, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

<u>Έξοδα εγκαταστάσεως</u>	
- Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	€ 4.227.684,18
- Έξοδα προσαρμογής υπηρεσιών σε λειτουργία Α.Ε.	€ 396.680,00
- Συγγραφή Εσωτερικού Κανονισμού	€ 41.120,00
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 4.665.484,18</b>

Μειώσεις εξόδων πολυετούς απόσβεσης υπό εκτέλεση, ποσού € 4.196.832,23 αφορούν κόστος που ολοκληρώθηκε στην παρούσα χρήση και μεταφέρθηκε στους αντίστοιχους λογαριασμούς

€ 4.196.832,23
<b>€ 468.651,95</b>

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν δάνεια ή πιστώσεις σε συνάλλαγμα για την αγορά παγίων στοιχείων..

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».

<u>Έξοδα ερευνών και ανάπτυξεως</u>	
- Διάφορα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης [Αναπόσβεστα υπόλοιπα της 31.12.2001 προερχόμενα κατά το μεγαλύτερο μέρος πριν από την 1.6.99 (ΟΛΠ ΝΠΔΔ)]	€ 1.503.552,33
- Κατάστρωση οργανωτικού και στρατηγικού σχεδιασμού	€ 492.878,94
- Μελέτη επί φυσικού ομοιώματος επέκτασης	€ 225.972,12
- Ερευνητικό πρόγραμμα για εκθεσιακό κέντρο	€ 66.250,00
- Επέκταση, διαμόρφωση και αξιοποίηση χερσαίων και λιμενικών χώρων υποδοχής επιβατών και κρουαζιερόπλοιων	€ 323.757,52
- Ειδικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις	€ 467.000,00
- Ανάπτυξη σχεδίων για την κατασκευή κτιρίου Υ.Ε.Ν. στον Λιμένα επιβατών	€ 325.531,91
- Ανάπτυξη σχεδιασμού διαχείρισης αποβλήτων	€ 88.983,05
- Διαμόρφωση και αξιοποίηση χερσαίων χώρων στον υπόλοιπο Λιμένα επιβατών	€ 1.097.854,05
- Αξιολόγηση και αξιοποίηση ανθρώπινου δυναμικού	€ 82.543,00
- Λοιπά έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	€ 350.829,19

-Μελέτες επιδράσεως στο περιβάλλον από δραστηριότητες του ΟΛΠ	€	117.000,00
-Μελέτη διερεύνησης αγοράς μεταχειρισμένων πλωτών δεξαμενών για την αντικατάσταση των μόνιμων δεξαμενών.	€	47.000,00
-Μελέτες ανάπλασης χώρων Πειραιά.	€	67.366,00
-Μελέτη προσομοίωσης για επιλογή στοιβάσις Ε/Κ	€	11.900,00
-Μελέτη για εξακρίβωση κίνησης των Ε/Κ στον ΟΛΠ.	€	33.000,00
-Μελέτες αξιοποίησης κτιρίων ΟΛΠ	€	123.500,00
Σύνολο	€	<u>5.424.918,11</u>

#### § 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε': Σύναξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

#### § 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

#### § 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές ονομαστικές μετοχές, τεμάχια 25.000.000, ονομαστικής αξίας 2,00 ΕΥΡΩ η κάθε μία και συνολικής αξίας ΕΥΡΩ 50.000.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

#### § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

- Πρόβλεψη για απώλεια απαιτήσεων από χρεώσεις παράνομης στάθμευσης	€	586.940,57
- Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις	€	19.320.960,58
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>19.907.901,15</b>

Σύμφωνα με το **άρθρο 43α § 1-ιζ'**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεων του προσωπικού.

**α)** Υπάλληλοι: Επίδομα αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης 7 μισθοί (άρθρο 9 Σ.Σ.Ε.) (Ανώτατο όριο αποζημίωσης μέχρι € 15.000)

**β)** Εργάτες: Αποζημίωση όπως καθορίζεται από το άρθρο 55 του Π.Δ. 410/1988 (Ανώτατο όριο αποζημίωσης μέχρι € 15.000)

**γ)** Δικηγόροι: άρθρο 94 ΝΔ 3026/ 54 όπως ισχύει σήμερα.

**δ)** Για την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού δεν έχει γίνει αναλογιστική μελέτη ώστε να προσδιορισθεί αυτή επακριβώς.

Δεν υπάρχουν.

**(β) Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002. Οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι η χρήση 2003 και η κλειόμενη 2004.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δάνειο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων σε δραχμές. Η διάρκειά του είναι δεκαετής. Η αποπληρωμή του γίνεται σε ισόποσες ετήσιες δόσεις, εκ € 2.924.137,93. Η εξυπηρέτηση του δανείου είναι κανονική.

**(ε) Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42<sup>ε</sup> § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

<b>Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα :</b>		
- Ενοίκια εισπρακτέα	€	2.321,78
- Αποθήκευτρα	€	716.553,57
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>718.875,35</b>

<b>Έξοδα χρήσεως δουλεμένα :</b>		
- Δουλευμένοι τόκοι δανείου	€	20.213,22
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>20.213,22</b>



## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

**Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Ληφθείσες εγγυητικές επιστολές από προμηθευτές και πελάτες για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων έργων και προμηθειών.

Ανάλυση :**A. Ε/Ε για εξασφάλιση απαιτήσεων**

- Ε/Ε ενοικιαστών χώρων € 1.110.960,23

**B. Ε/Ε καλής εκτέλεσης έργων και προμηθειών**

- Ε/Ε καλής εκτέλεσης έργων € 5.903.752,25

- Ε/Ε καλής εκτέλεσης προμηθειών € 2.434.690,83

- Ε/Ε για αντικατάσταση κρατήσεων € 596.143,33

- Ε/Ε λοιπών περιπτώσεων € 1.422.185,40

**Σύνολο € 10.356.771,81**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (A+B) € 11.467.732,04**

## § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

**Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

**Ε/Ε για εξασφάλιση υποχρεώσεων**

Υπουργείο Οικονομικών Γενική Διεύθυνση Τελωνείων

€ 2.073.486,00

## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Αμοιβές Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου και αμοιβές συνεδριάσεων μελών Δ.Σ.

€ 293.251,60

**(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

#### Ανάλυση :

##### **A. Από κύριες δραστηριότητες**

- Φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων	€	85.421.892,72
- Αποθήκευση εμπορευμάτων	€	31.652.389,19
- Εξυπηρετήσεις πλοίων	€	31.818.178,23
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>148.892.460,14</b>

##### **B. Από παρεπόμενες δραστηριότητες**

- Από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	€	961.539,49
- Από μίσθωση εδαφικών εκτάσεων	€	4.050.961,70
- Από μίσθωση κτιριακών εγκ/σεων	€	2.893.271,64
- Λοιπά	€	38.728,68

**Σύνολο € 7.944.501,51**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (A+B) € 156.836.961,65**

(β) **Άρθρο 43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα : **1.623**

2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :

- Διοικητικό προσωπικό (άτομα)	1.216
- Εργατοτεχνικό προσωπικό (άτομα)	407
<b>Σύνολο (άτομα)</b>	<b>1.623</b>

3) **Αμοιβές & έξοδα προσωπικού :**

##### **• Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :**

⇒ Μισθοί € 52.669.515,86

⇒ Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 6.171.631,41

**Σύνολο € 58.841.147,27**

##### **• Εργατοτεχνικού προσωπικού :**

⇒ Ημερομίσθια € 32.112.675,98

⇒ Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 6.210.090,35

**Σύνολο € 38.322.766,33**

##### **• Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού :**

€ 2.314.407,49

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ € 99.478.321,09**

(γ) **Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

#### Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€	213,00
- Λοιπά	€	38.298,12

**Σύνολο € 38.511,12**

#### Έκτακτα και ανόργανα έσοδα :

- Καταπτώσεις εγγυήσεων ποινικών ρητρών	€	21.969,45
- Έσοδα από περικοπές αποδοχών προσωπικού	€	43.984,04

- Έσοδα από παραγραφή απαιτήσεων τρίτων	€	26.486,71
- Έσοδα αποκατάστασης ζημιών τρίτων υπέρ Ο.Λ.Π.	€	56.718,01
- Πρόστιμα 100% δικαιωμάτων επιβατών	€	123.094,22
- Επιστροφή ασφαλιστικών αποζημιώσεων	€	9.858,21
- Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων	€	291.804,00
- Έσοδα από κλήσεις παράνομης στάθμευσης	€	77.474,95
- Πώληση παλαιού υλικού	€	138.075,63
- Πρόστιμα διαφοράς δηλωθέντων εμπορευματοκιβωτίων	€	45.980,00
- Διάφορα	€	70.387,81
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>905.833,03</b>

δ) Άρθρο 42<sup>ε</sup> § 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

**Έσοδα προηγούμενων χρήσεων :**

- Επιστροφές αχρεωστήτως καταβληθέντων φόρων	€	33.420,38
- Εισφορές υγειονομικής περίθαλψης & κύριας σύνταξης	€	10.440,49
- Έσοδα από αχρ.καταβλ.αποδοχές προσωπικού	€	21.346,69
- Τέλη επί πετρελαιοειδών υπέρ Λ.Ταμείων	€	6.495,94
- Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	€	30.681,90
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>102.385,40</b>

**Έξοδα προηγούμενων χρήσεων :**

- Έξοδα από εκπτώσεις προηγούμενων χρήσεων	€	112.676,83
- Έξοδα αποκατάστασης ζημιών τρίτων	€	469.805,60
- Αποδοχές προσωπικού προηγούμενων χρήσεων	€	26.710,66
- Μειώσεις τιμολογίων προηγούμενων χρήσεων	€	35.948,50
- Φόροι – τέλη προηγ. χρήσεων	€	724,87
- Εργοδοτικές εισφορές εξαγοράς προϋπηρεσίας δικηγόρων	€	223.764,54
- Πρόστιμα Πολεοδομίας		311,83
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	€	4.920,93
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>874.863,76</b>

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

Πειραιάς, 23 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΑΜΟΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Ξ. 414691

Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε 0005249

#### **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Το ανωτέρω προσάρτημα, που αποτελείται από 9 σελίδες και τον συνημμένο πίνακα, είναι το αναφερόμενο στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 24 Φεβρουαρίου 2005 .

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΑΚΗΣ Ε. ΕΥΤΥΧΙΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10591  
ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΛΕΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΗΣ Ο.Α.Π. Α.Ε. ΤΗΝ 31.12.2004

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΞΙΩΝ ΚΤΗΣΗΣ			ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΣΒΕΣΤΕΩΤΩΝ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2003
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2004	ΑΠΟΣΒΕΣΤΕΙΑ ΑΞΙΑ ΕΩΣ 31.12.2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΤΕΩΤΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΤΕΙΑ ΑΞΙΑ ΕΩΣ 31.12.2004
10	ΕΛΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	513.367,57	0,00		513.367,57	0,00	0,00	0,00	513.367,57
11*	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ. ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	39.082.895,59	37.699.097,38		76.781.992,97	545.113,84	2.307.264,50	0,00	73.929.614,63
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤ.ΣΕΙΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΗΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	79.290.663,01	2.649.092,36		81.939.755,37	8.111.372,64	3.027.005,60	0,00	70.801.377,13
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13.150.951,33	1.234.626,35		14.385.577,68	1.316.220,65	776.758,40	0,00	12.292.598,43
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.575.194,12	599.807,14		5.175.001,26	2.475.362,71	858.048,31	0,00	1.841.590,24
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>136.613.071,62</b>	<b>42.182.623,23</b>		<b>178.795.694,85</b>	<b>12.448.070,04</b>	<b>6.969.076,81</b>	<b>0,00</b>	<b>159.378.548,00</b>
	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ. ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	11.426.548,44	5.788.776,46		17.215.324,90	6.417.684,67	2.465.001,09	0,00	8.332.639,14
15	ΠΑΓΙΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	26.499.155,70	33.838.660,96	36.544.930,78	23.792.885,88	0,00		0,00	23.792.885,88
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>174.538.775,76</b>	<b>81.810.060,65</b>	<b>36.544.930,78</b>	<b>219.803.905,63</b>	<b>18.865.754,71</b>	<b>9.434.077,90</b>	<b>0,00</b>	<b>28.299.832,61</b>
									<b>191.504.073,02</b>

ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ					
Λ/Γ ΓΕΝ.ΛΟΓ/ΚΗΣ	Α.Μ.ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΛΥΜΠ.ΕΡΓΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ	
11.07.01	16856	ΕΠΙΒ.ΣΤΑΘΜ.ΞΑΒΕΡΙΟΥ-ΣΤΑΘΜΑ ΒΟΗΘ.	1.327.337,68	43.656,83	
	17944	ΕΠΙΒ.ΣΤΑΘΜ.ΚΑΝΕΛΛΟΥ-ΕΚΘ/ΣΤΟΡ.	2.413.900,00	40.231,70	
	17882	ΚΑΤΑΣΚ.ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	1.365.024,00	0,00	
11.09.00	17508	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΛΥΜΠ.ΖΩΝΗΣ (ΦΑΣΗ Α')	2.749.450,00	73.318,72	
	17851	ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ Κ.Α.Π.	5.512.090,00	91.868,20	
	17879	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΛΥΜΠ.ΖΩΝΗΣ (ΦΑΣΗ Β')	2.563.713,56	42.728,55	
			15.931.515,24	291.804,00	

<b>«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ο.Λ.Π. Α.Ε.)</b>		
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42645/06/Β/99/24		
<b>Κατάσταση Ταμιακών Ροών</b>		
της χρήσεως: από 01/01/2004 μέχρι 31/12/2004		
A/A	Ανάλυση	Ποσά σε ευρώ Τρέχουσα Χρήση
<b>A Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες</b>		
<b>A</b>	<b>100 Ταμιακές εισροές</b>	
	101 Πωλήσεις	148.892.460,14
	102 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	7.944.501,51
	103 Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	905.833,03
	104 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	102.385,40
	105 Πιστωτικοί τόκοι [καταθέσεων κ.λ.π.]	678.441,34
	106 Έσοδα χρεωγράφων	
	107 Πώληση χρεωγράφων	
	108 Μείωση Απαιτήσεων	
	<i>Αφαιρούνται:</i>	
	109 Αγορά χρεωγράφων	
	110 Αύξηση απαιτήσεων	(4.257.647,60)
	<b>Σύνολο Ταμιακών Εισροών (A100)</b>	<b>154.265.973,82</b>
<b>A</b>	<b>200 Ταμιακές εκροές</b>	
	201 Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	110.381.505,01
	202 Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	14.488.369,40
	203 Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	
	204 Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	
	205 Έξοδα Υποαπασχολήσεως/Αδράνειας	
	206 Άλλα έξοδα	913.374,88
	207 Αύξηση αποθεμάτων	
	208 Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	365.597,87
	209 Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	
	210 Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	
	<i>Αφαιρούνται:</i>	
	211 Μείωση Αποθεμάτων	(193.473,27)
	212 Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	
	213 Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	(492.841,60)
	214 Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(12.341.802,12)
	<b>Σύνολο Ταμιακών Εκροών (A200)</b>	<b>(113.120.730,17)</b>
<b>A</b>	<b>300 Ταμιακές Εκροές φόρων</b>	
	301 Φόροι εισοδήματος	10.710.749,36
	302 Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	
	303 Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	
	304 Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	1.109.443,68
	<i>Αφαιρείται:</i>	
	305 Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	
	<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (A300)</b>	<b>(11.820.193,04)</b>
	<b>Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες (Αλγεβρικό άθροισμα A100-A200-A300=A)</b>	<b>29.325.050,61</b>
<b>B Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
<b>B</b>	<b>100 Ταμιακές εισροές</b>	
	101 Πώληση Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	
	102 Πώληση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	
	103 Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	
	104 Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	
	105 Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	
	106 Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	
	<b>Σύνολο Ταμιακών εισροών (B100)</b>	<b>0,00</b>

<b>B</b>	200	<b>Ταμιακές εκροές</b>	
	201	Αγορά Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων	959.942,69
	202	Αγορά Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	43.836.535,23
	203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	
	204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	74.434,32
	205	Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως	468.651,95
		<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών (B 200)</b>	<b>(45.339.564,19)</b>
		<b>Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B 100-B 200)=B</b>	<b>(45.339.564,19)</b>
<b>Γ</b>		<b>Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	
<b>Γ</b>	100	<b>Ταμιακές εισροές</b>	
	101	Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρτιο	
	102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	
	103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	
	104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	
		<b>Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ 100)</b>	<b>0,00</b>
<b>Γ</b>	200	<b>Ταμιακές εκροές</b>	
	201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	
	202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	
	203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.924.137,93
	204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	
	205	Τόκοι πληρωθέντες	515.634,75
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	6.400.000,00
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	
		<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ 200)</b>	<b>(9.839.772,68)</b>
		<b>Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ</b>	<b>(9.839.772,68)</b>
		<b>ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)</b>	<b>(25.854.286,26)</b>
		<b>ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ:-----&gt;</b>	<b>39.640.913,69</b>
		<b>ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΣ</b>	<b>13.786.627,43</b>

Πειραιάς, 23 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΜΟΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ. 414691

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.0005249

### Βεβαίωση ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Ελέγξαμε την ανωτέρω Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. "Ο.Λ.Π. Α.Ε" της χρήσεως 2004 και είναι αυτή που αναφέρεται στο από 24.2.2005 πιστοποιητικό μας ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως αυτής.

Κατά τη γνώμη μας η προαναφερόμενη Κατάσταση Ταμιακών Ροών απεικονίζει τις Ταμιακές εισροές και εκροές από τις κατά την τρέχουσα χρήση δραστηριότητες της ανωτέρω εταιρείας.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΤΥΧΙΟΣ Ε. ΕΛΛΗΝΑΚΗΣ  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 10591  
ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε  
Correspondent member of  
HORWATH INTERNATIONAL

<b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>ΟΛΠ Α.Ε</b> <b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2004</b> <b>ΑΡ.Μ.Α.Ε 42645/06/Β/99/24</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/3/2004 ΕΥΡΩ</b>	<b>31/3/2003 ΕΥΡΩ</b>	<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/3/2004 ΕΥΡΩ</b>  <b>31/3/2003 ΕΥΡΩ</b>
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>			<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
Αρχική αξία	7.245.722,61	6.227.783,40	I. Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	50.000.000,00
<u>Μείων</u> Αποσβέσεις	4.947.084,90	3.417.769,01	III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων	11.396.584,63
Αναπόσβεστη αξία	<b>2.298.637,71</b>	<b>2.810.014,39</b>	IV. Αποθεματικό Κεφάλαιο	72.887.150,79
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			V. Αποτελέσματα εις νέο	29.585.048,96
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις	4.537.025,83	2.540.410,91	Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσ. εις νέο	5.227.065,40
Αρχική Αξία	1.999.187,32	1.040.831,89	V-1 Κέρδη περιόδου προ φόρων	
<u>Μείων</u> αποσβέσεις	2.537.838,51	1.499.579,02	<b>Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>169.095.849,78</b>
Αναπόσβεστη Αξία			(AI + AIV + AV + AV-1)	<b>157.379.568,42</b>
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	170.431.254,11	125.968.458,18		
Αρχική Αξία	13.973.028,17	8.721.021,96		
<u>Μείων</u> αποσβέσεις	156.458.225,94	117.247.436,22		
Αναπόσβεστη Αξία				
III. Συμμετοχές και άλλες μακροήμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	123.841,39	122.828,92		
<b>Σύνολο παγίου Ενεργητικού (Γ I + Γ II + Γ III)</b>	<b>159.119.905,84</b>	<b>118.869.844,16</b>	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>26.129.573,93</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
I. Αποθέματα	5.120.282,72	4.703.960,38	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.544.827,59
II. Απαιτήσεις Πελάτες	22.862.535,19	16.489.890,83	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.078.931,74
Λοιπές Απαιτήσεις	23.326.978,47	24.469.470,69		
IV. Διαθέσιμα	35.503.659,23	69.446.712,94	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)</b>	<b>58.623.759,33</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργ. (ΔI + ΔII + ΔIV)</b>	<b>86.813.455,61</b>	<b>115.110.034,84</b>		<b>61.096.515,67</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	
	11.215.983,61	15.316.886,77		5.598.799,73
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ + E)</b>	<b>259.447.982,77</b>	<b>252.106.780,16</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A + B + Γ + Δ)</b>	<b>259.447.982,77</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>	<b>11.699.771,06</b>	<b>9.227.197,70</b>	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	<b>11.699.771,06</b>
				<b>9.227.197,70</b>



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2004)			
	31/3/2004	31/3/2003	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>			
<b>Κύκλος εργασιών</b> (Έσοδα από παροχή υπηρεσιών)	35.615.890,16	34.955.977,22	
<b>Μείον:</b> Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών	29.469.320,64	27.442.905,79	
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>6.146.569,52</b>	<b>7.513.071,43</b>	
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.250.962,99	1.808.116,17	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.397.532,51</b>	<b>9.321.187,60</b>	
<b>Μείον:</b> 1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	3.296.352,01	3.262.746,43	
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>5.101.180,50</b>	<b>6.058.441,17</b>	
<b>Πλέον:</b>			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	198.044,82	360.710,21	
<b>Μείον:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	136.991,12	163.828,50	
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>5.162.234,20</b>	<b>6.255.322,88</b>	
<b>Πλέον:</b> Έκτακτα και ανόργανα έσοδα (κέρδη)	354.982,98	58.305,78	
<b>Μείον:</b> Έκτακτα & ανόργανα έξοδα (ζημιές)	290.151,78	309.438,24	
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα</b>	<b>5.227.065,40</b>	<b>6.004.190,42</b>	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.053.545,68	1.806.442,00	
<b>Μείον:</b> Οι απ' αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος	2.053.545,68	1.806.442,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ (προ φόρων)</b>	<b>5.227.065,40</b>	<b>6.004.190,42</b>	
Σημειώσεις:			
1. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βόρος.			
2. Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις για την περίοδο 1/12/2004 έως 31/3/2004 ανήλθαν στο ποσό των 7.675.226,79 Ευρώ.			
3. Το απασχελούμενο προσωπικό στις 31/3/2004 ήταν 1635 άτομα.			
4. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/3/2004 είναι όμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν και για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/3/2003.			
5. Για τις δεδουλευμένες δαπάνες που τα στοιχεία τους δεν είχαν περιέλθει στην κατοχή μας την 31/3/2004 έγιναν ανάλογες προβλέψεις.			
6. Για τις επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας έχει γίνει πρόβλεψη ποσού 19.321.000 Ευρώ από την επιτροπή αποτίμησης του άρθρου 9.			
7. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2002.			
8. Η ανάλυση των πωληθέντων κατά κατηγορία Οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4/η φηρία ταξινόμηση των κλάδων οικον. δραστηριότητας του ΣΤΑΚΟΔ 2003 είναι σε ευρώ.			
	631.1 22.024.990,08		
	631.2 6.772.482,91		
	632.2 6.818.417,17		
	<u>35.615.890,16</u>		
	Πειραιάς 25 Μαΐου 2004		
<b>Ο ΠΡΕΣΒΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	<b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
<b>ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ</b> Α.Δ.Τ. Χ 1907/19	<b>ΣΠΥΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΣ</b> Α.Δ.Τ. Ι 017448	<b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΤΙΚΗΣ</b> ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0017262	<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ</b> ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

<b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>ΟΛΠ Α.Ε</b> <b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2004</b> <b>ΑΡ.Μ.Α.Ε 42645/06/Β/99/24</b>				
		ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		30/6/2004 ΕΥΡΩ	30/6/2003 ΕΥΡΩ	30/6/2003 ΕΥΡΩ
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>				
Αρχική αξία		7.354.521,06	6.227.783,40	50.000.000,00
<u>Μείων Αποσβέσεις</u>		5.253.397,44	3.766.138,57	
Αναπόσβεστη αξία		<b>2.101.123,62</b>	<b>2.461.644,83</b>	11.400.000,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				71.743.580,53
I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις				
Αρχική Αξία		4.909.968,11	3.411.800,92	18.231.797,47
<u>Μείων αποσβέσεις</u>		2.265.132,83	1.343.973,73	0,00
Αναπόσβεστη Αξία		<b>2.644.835,28</b>	<b>2.067.827,19</b>	18.231.797,47
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
Αρχική Αξία		178.741.814,39	131.294.381,84	813.064,85
<u>Μείων αποσβέσεις</u>		15.584.055,48	9.811.619,62	
Αναπόσβεστη Αξία		<b>163.157.758,91</b>	<b>121.482.762,22</b>	14.702.756,52
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		123.841,39	122.828,92	
<b>Σύνολο παγίου Ενεργητικού (Γ I + Γ II + Γ III)</b>		<b>165.926.435,58</b>	<b>123.673.418,33</b>	<b>26.129.573,93</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
I. Αποθέματα		5.053.665,00	4.754.730,99	20.468.965,52
II. Απαιτήσεις Πελάτες		25.637.342,89	17.701.033,56	42.570.781,58
Λοιπές Απαιτήσεις		24.497.799,54	26.704.999,65	
IV. Διαθέσιμα		36.605.983,99	58.461.957,69	
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργ. (ΔI + ΔII + ΔIV)</b>		<b>91.794.791,42</b>	<b>107.622.721,89</b>	<b>55.941.402,70</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>				
10.224.558,66		<b>20.625.250,10</b>		<b>7.046.988,85</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)</b>		<b>270.046.909,28</b>	<b>254.383.035,15</b>	<b>254.383.035,15</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>				
10.910.055,91		<b>9.227.513,70</b>		<b>9.227.197,70</b>

Σημειώσεις:

- Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις για την περίοδο 1/1/2004 έως 30/6/2004 ανήλθαν στο ποσό των 16.467.527,80 Ευρώ.
- Το αποσβόσιμο μόνο προσωπικό στις 30/6/2004 ήταν 1.613 άτομα.
- Η ανάλυση των πωλήσεων κατά κατηγορία Οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4/λήψη ταξινόμηση των κλάδων οικον. Δραστηριότητας του ΣΤΑΚΟΔ.2003 είναι κατά κωδικό: κωδ. 631.1 "<<Διακίνηση φορτίων>> ποσό € 43.373.213,50, κωδ. 632.2 "<<Αποθήκευση>> ποσό € 16.941.905,70 και κωδ. 632.2 "<<Άλλες βοηθητικές μεταφορικές δραστηριότητες μέσω υδάτινων πόρων>> ποσό € 14.971.245,87, ητοι σύνολο € 75.286.365,07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2004)				
	30/6/2004			30/6/2003
<b>Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από παροχή υπηρεσιών)	75.286.365,07			70.384.926,42
Μείον: Κόστος παραχειρισίων υπηρεσιών	60.492.016,13			53.647.575,59
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>14.794.348,94</b>			<b>16.737.350,83</b>
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	4.156.628,24			3.819.716,95
ΣΥΝΟΛΟ	<b>18.950.977,18</b>			<b>20.557.067,78</b>
Μείον: 1. Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας	6.956.010,22			6.360.898,22
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>11.994.966,96</b>			<b>14.196.169,56</b>
Πλέον:				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	417.843,23		1.094.362,10	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	268.218,71		343.493,48	
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>12.144.591,48</b>			<b>14.947.038,18</b>
Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα (κέρδη)	250.649,77		109.872,36	
Μείον: Έκτακτα & ανόργανα έξοδα (ζημιές)	473.307,57		354.154,02	
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα</b>	<b>11.921.933,68</b>			<b>14.702.756,52</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων</b>	<b>4.236.831,04</b>		3.548.551,06	
Μείον: Οι απτ' αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος	4.236.831,04		3.548.551,06	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ (προ φόρων)</b>	<b>11.921.933,68</b>			<b>14.702.756,52</b>
<b>ΠΕΡΙΟΔΟΣ 24 Αυγούστου 2004</b>				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΟΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π 326177	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Φ 034329	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΤΙΚΗΣ ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0017262	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249	
<b>ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ Δ.Τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.»</b>				
<p>Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν.2533/1997 εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνολτικές οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» που καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2004 μέχρι 30/06/2004 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοξε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Ο λογαριασμός ΔΙ «Αποσβέσεις-Πελάτες» περιλαμβάνει μία πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία από την μη είσπραξη επισφαλών και επίδοκων πελατών, χρεωστών, ποσού 27,9 εκατ. ευρώ περίπου, η οποία κατά την γνώμη μας θα έπρεπε να είναι μεγαλύτερη κατά 16,7 εκατ. ευρώ περίπου, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως. 2) Σύμφωνα με στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, επίδοκας απαιτήσεως τρίτων κατά της εταιρείας ποσού 28,7 εκατ. ευρώ περίπου, η οποία κατά την γνώμη έχουν αρνητική ή αβέβαιη έκβαση για την εταιρεία, η οποία για την κάλυψη των ζημιών που ενδεχόμενα θα προκύψουν από τις ανωτέρω υποχρεώσεις έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού 19,3 εκατ. ευρώ περίπου, η οποία κατά την γνώμη μας θα έπρεπε να είναι μεγαλύτερη κατά 7 εκατ. ευρώ περίπου με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως. 3) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2003 και για τους έξι μήνες του 2004 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την περίοδο αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω συνολτικές οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας, καθώς και οι παρατηρήμενες από την εταιρεία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 30/06/2004, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.</p> <p>Αθήνα, 25 Αυγούστου 2004</p>				
<b>Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>				
ΕΥΓΥΓΙΟΣ Ε. ΕΛΛΗΝΑΚΗΣ Α.Μ.ΣΟΕΑ 10591 ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Correspondent member of HORWATH INTERNATIONAL				

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΟΛΠ Α.Ε.					
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004					
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42645/06/Β/99/24					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	30/9/2004 ΕΥΡΩ	30/9/2003 ΕΥΡΩ		30/9/2004 ΕΥΡΩ	30/9/2003 ΕΥΡΩ
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>					
Αρχική αξία	7.626.894,56	7.342.249,61	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	50.000.000,00	50.000.000,00
<b>Μείον</b> Αποσβέσεις	5.706.618,19	4.237.265,79	I. Καταβληθέντα μετοχικά κεφάλαια		
Αναπόσβεστη αξία	<b>1.920.276,37</b>	<b>3.104.983,82</b>	III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων	11.259.929,04	11.400.000,00
<b>Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις			IV. Αποθεματικό Κεφάλαιο	72.887.150,79	71.743.580,53
Αρχική Αξία	5.316.418,11	3.592.800,92	V. Αποτελέσματα εις νέο		
<b>Μείον</b> αποσβέσεις	2.569.465,34	1.452.731,26	Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσ. εις νέο	29.585.048,96	18.231.797,47
Αναπόσβεστη Αξία	<b>2.746.952,77</b>	<b>2.140.069,66</b>	Διαφ. Φορολ. Ελέγχ. Προηγ. Χρήσ	0,00	-813.064,85
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			V-1 Κέρδη περιόδου προ φόρων	18.859.479,94	24.244.490,83
Αρχική Αξία	188.472.914,74	146.404.236,11	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>182.591.608,73</b>	<b>174.806.803,98</b>
<b>Μείον</b> αποσβέσεις	17.474.922,01	10.981.263,84	(ΔΙ + ΑΙΥ + ΑΥ + ΑΥ-1)		
Αναπόσβεστη Αξία	<b>170.997.992,73</b>	<b>135.422.972,27</b>			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροσμελες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	198.275,71	122.828,92	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>26.129.573,93</b>	<b>26.129.573,93</b>
<b>Σύνολο παγίου Ενεργητικού (Γ I + Γ II + Γ III)</b>	<b>173.943.221,21</b>	<b>137.685.870,85</b>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
I. Αποθέματα	5.110.889,16	5.100.731,80	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
II. Απαιτήσεις			I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.620.689,66	17.544.827,59
Πελάτες	30.078.531,44	19.075.326,48	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.550.908,14	30.596.644,04
Λοιπές Απαιτήσεις	25.168.860,49	26.445.745,84			
IV. Διαθέσιμα	18.536.094,94	43.799.370,91	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)</b>	<b>48.171.597,80</b>	<b>48.141.471,63</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργ. (ΔΙ + ΔII + ΔIV)</b>	<b>78.894.376,03</b>	<b>94.421.175,03</b>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>					
	11.402.549,35	21.896.585,66	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>9.267.642,50</b>	<b>8.030.765,82</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)</b>	<b>266.160.422,96</b>	<b>257.108.615,36</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>					
	12.506.592,31	9.760.452,40	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)</b>	<b>266.160.422,96</b>	<b>257.108.615,36</b>
			<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	<b>12.506.592,31</b>	<b>9.760.452,40</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004)				
	30/9/2004		30/9/2003	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από παροχή υπηρεσιών)	114.150.480,63		108.009.768,91	
Μείον: Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών	90.270.913,50		80.020.140,86	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	23.879.567,13		27.989.628,05	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.906.822,99		5.817.119,29	
ΣΥΝΟΛΟ	29.786.390,12		33.806.747,34	
Μείον: 1. Εξόδα Διοικητικής λειτουργίας	10.932.258,48		10.055.848,47	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	18.854.131,64		23.750.898,87	
Πλέον:				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	584.270,53		1.415.970,07	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	401.024,94		520.017,68	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	19.037.377,23		24.646.851,26	
Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα (κέρδη)	632.162,05		182.521,44	
Μείον: Έκτακτα & ανόργανα έξοδα (ζημιές)	810.059,34		584.881,87	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	18.859.479,94		24.244.490,83	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	6.885.250,83		5.298.080,03	
Μείον: Οι απ' αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος	6.885.250,83		5.298.080,03	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ (προ φόρων)	18.859.479,94		24.244.490,83	
Σημειώσεις:				
1. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.				
2. Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία ενσώματες και ασώματες αναηγοποιήθηκαν για την περίοδο 1/1/2004 έως 30/9/2004 ανήλθαν στο ποσό των 26877451,65Ευρώ.				
3. Το απαρχολογούμενο προσωπικό στις 30/9/2004 ήταν 1622 άτομα.				
4. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30/9/2004 είναι όμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν και για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30/9/2003				
5. Για τις δεδομενικές δαπάνες που τα στοιχεία τους δεν είχαν περιέλθει στην κατοχή μας την 30/9/04 έγιναν ανάλογες προβλέψεις.				
6. Για τις επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας έχει γίνει πρόβλεψη ποσού 19.321.000,00 Ευρώ από την επιρροή αποτίμησης του άρθρου 9.				
7. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2002.				
8. Η ανάλυση των πωλημάτων κατά κατηγορία Οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4/υρήνια ταξινόμηση των κλάδων οικον. δραστηριότητας του ΣΤΑΚΟΔ.2003 είναι σε ευρώ.				
	631,1	64.155.740,83		
	631,2	25.051.936,03		
	632,2	24.942.783,67		
		114.150.480,63		
		Περίοδος 22/11/2004		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΟΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π 326177	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Φ 034329	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΤΙΚΗΣ ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0017262	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249	

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Ο.Λ.Π. Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003

4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42645/06/Β/99/24

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΟ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002			
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντισθ. Δεία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντισθ. Δεία	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2003	Ποσά προηγ. χρήσεως 2002
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΑΤΑΞΕΩΣ</b>							
1. Έξοδα δομικών και πρώτης εγκατάστασης	317.507,21	63.681,83	253.825,38	451,21	180,47	270,74	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	6.807.415,40	4.579.866,73	2.227.548,67	6.227.332,19	2.891.581,16	3.335.751,03	
	7.124.922,61	4.643.548,56	2.481.374,05	6.227.783,40	2.891.761,63	3.336.021,77	
<b>Γ. ΠΑΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
I. <u>Ασφάλτες ακινοποιήσεων</u>							
1. Έξοδα ερειών και ανατύψεως	4.301.625,83	1.774.136,11	2.527.489,72	2.384.653,39	913.811,35	1.470.842,04	
II. <u>Ενδωμάτων ακινοποιήσεων</u>							
1. Γήπεδο - Οικόπεδα	513.387,57	0,00	513.387,57	513.387,57	0,00	513.387,57	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	39.082.895,99	945.113,84	38.537.781,75	3.525.282,33	122.927,91	3.402.354,42	
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	79.290.663,01	8.111.372,64	71.179.290,37	77.761.037,01	5.198.622,10	72.562.414,91	
5. Μηχανοκίνητα μέσα	13.150.951,33	1.316.220,85	11.834.730,48	11.217.860,50	753.255,49	10.464.605,01	
6. Επιπλέα και λοιπός εξοπλισμός	4.575.194,12	2.475.382,71	2.099.831,41	3.674.721,86	1.492.802,38	2.181.919,48	
7. Ακίνητα ποσότητες υπό εκτέλεση και προκαταβολές	26.499.155,70	0,00	26.499.155,70	26.277.914,66	0,00	26.277.914,66	
	163.112.227,32	12.448.070,04	150.664.157,28	122.970.183,83	7.567.607,88	115.402.576,05	
	167.413.853,15	14.222.206,15	153.191.647,00	125.354.837,32	8.481.419,23	116.873.418,09	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
I. <u>Αποθέματα</u>							
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Αναλακτικά και είδη συσκευασίας			4.917.164,95			4.558.952,27	
II. <u>Απαιτήσεις</u>							
1. Πελάτες			3.485.756,71			1.413.247,24	
8. Διαμενέοι λογαριασμοί καταθέσεων			1.615.444,80			11.400.000,00	
10. Επισφάλεις - επίδοκα πελάτες και χρεωστές							
Μείον : Προβλέψεις	48.083.088,68			44.429.381,71			
11. Χρεωστές διάφοροι	27.874.190,06		20.208.898,62	30.032.610,22			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			21.646.793,44			14.247.493,15	
			13.307,69			8.533,02	
			46.970.201,26			41.466.044,90	
IV. <u>Διαθέσιμα</u>							
1. Ταμείο			595.662,37			1.107.642,06	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			39.045.251,32			66.325.798,97	
			39.640.913,69			67.433.441,03	
						113.458.438,20	
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			5.321,62			24.358,08	
2. Έξοδα χρεώσεων εισπρακτέα			954.389,74			2.239.460,62	
			959.691,36			2.263.819,70	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>							
			248.284.833,70			236.074.526,68	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών							
			11.063.165,70			8.213.142,72	
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>							
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων						1.419.917,81	1.576.973,49
2. Έξοδα χρεώσεων δοσολύμενα						28.239,20	814.321,61
						1.448.147,01	2.391.295,10
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>							
			248.284.833,70			236.074.526,68	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>							
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών							
			11.063.165,70			8.213.142,72	





<b>«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ο.Λ.Π. Α.Ε.)</b>		
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42645/06/Β/99/24		
<b>Κατάσταση Ταμιακών Ροών</b>		
της χρήσεως: από 01/01/2003 μέχρι 31/12/2003		
A/A	Ανάλυση	Ποσά σε ευρώ Τρέχουσα Χρήση
<b>A Ταμιακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες</b>		
<b>A</b>	<b>100 Ταμιακές εισροές</b>	
	101 Πωλήσεις	142.362.164,18
	102 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	7.628.506,44
	103 Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	235.082,35
	104 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	18.337,85
	105 Πιστωτικοί τόκοι [καταθέσεων κ.λ.π.]	1.704.585,51
	106 Έσοδα χρεωγράφων	
	107 Πώληση χρεωγράφων	
	108 Μείωση Απαιτήσεων	
	Αφαιρούνται:	
	109 Αγορά χρεωγράφων	
	110 Αύξηση απαιτήσεων	(5.504.156,36)
	<b>Σύνολο Ταμιακών Εισροών (A100)</b>	<b>146.444.519,97</b>
<b>A</b>	<b>200 Ταμιακές εκροές</b>	
	201 Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	99.368.092,46
	202 Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	13.232.163,86
	203 Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	
	204 Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	
	205 Έξοδα Υποαπασχολήσεως/Αδράνειας	
	206 Άλλα έξοδα	657.949,94
	207 Αύξηση αποθεμάτων	358.212,68
	208 Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	
	209 Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	945.148,29
	210 Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	
	Αφαιρούνται:	
	211 Μείωση Αποθεμάτων	
	212 Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	(1.324.128,34)
	213 Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	
	214 Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(1.839.892,81)
	<b>Σύνολο Ταμιακών Εκροών (A200)</b>	<b>(111.397.546,08)</b>
<b>A</b>	<b>300 Ταμιακές Εκροές φόρων</b>	
	301 Φόροι εισοδήματος	9.432.539,25
	302 Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	
	303 Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	813.064,85
	304 Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	57.277,71
	Αφαιρείται:	
	305 Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	
	<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (A300)</b>	<b>(10.302.881,81)</b>
	<b>Ταμιακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες (Αλγεβρικό άθροισμα A100-A200-A300=A)</b>	<b>24.744.092,08</b>
<b>B Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
<b>B</b>	<b>100 Ταμιακές εισροές</b>	
	101 Πώληση Ασώματων Ακινήτων	
	102 Πώληση Ενσώματων Ακινήτων	
	103 Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτων	
	104 Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	
	105 Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτων	
	106 Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	
	<b>Σύνολο Ταμιακών εισροών (B100)</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>200 Ταμιακές εκροές</b>	



201	Αγορά Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων	1.916.972,44
202	Αγορά Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	40.142.043,39
203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	
204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	1.012,47
205	Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως	897.139,21
	<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών (B 200)</b>	<b>(42.957.167,51)</b>
	<b>Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B 100-B 200)=B</b>	<b>(42.957.167,51)</b>
<b>Γ</b>	<b>Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	
<b>Γ</b>	<b>100 Ταμιακές εισροές</b>	
101	Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρθριο	
102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	
103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	
104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	
	<b>Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ 100)</b>	<b>0,00</b>
<b>Γ</b>	<b>200 Ταμιακές εκροές</b>	
201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	
202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	
203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.924.137,93
204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	
205	Τόκοι πληρωθέντες	655.313,98
206	Μερίσματα πληρωθέντα	6.000.000,00
207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	
208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	
	<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ 200)</b>	<b>(9.579.451,91)</b>
<b>II</b>	<b>Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ</b>	<b>(9.579.451,91)</b>
	<b>ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα A+B+Γ)</b>	<b>(27.792.527,34)</b>
	<b>ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ:-----&gt;</b>	<b>67.433.441,03</b>
	<b>ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΣ</b>	<b>39.640.913,69</b>
Πειραιάς, 24 Φεβρουαρίου 2004		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 190719		ΣΠΥΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΣ Α.Δ.Τ. Ι 017448
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΤΙΚΗΣ ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0017262		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.0005249
<b>Βεβαίωση ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών</b>		
Ελέγξαμε την ανωτέρω Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. "Ο.Λ.Π. Α.Ε" της χρήσεως 2003 και είναι αυτή που αναφέρεται στο από 25.2.2004 πιστοποιητικό μας ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως αυτής.		
Κατά τη γνώμη μας η προαναφερόμενη Κατάσταση Ταμιακών Ροών απεικονίζει τις Ταμιακές εισροές και εκροές από τις κατά την τρέχουσα χρήση δραστηριότητες της ανωτέρω εταιρείας.		
Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2004		
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ		
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11311		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΠΑΝΤΑΡΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11651
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.		

# ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ 2004

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
ΟΛΠ Α.Ε.									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002									
3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2002 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)									
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42645/02/Β/99/49									
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31.12.2002					Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31.12.2001				
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>					<b>Α. ΎΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
1. Έσοδα ιδρυτικών και πρώτης εγκατάστασης	451,21	189,47	270,74	451,21	90,24	360,97	1. Μετοχές κεφάλαιο (25.000,000 νομισματικές μονάδες των 2,00 Ευρώ)		
2. Λοιπά έσοδα εγκατάστασης	6.227.332,19	2.891.981,16	3.335.751,03	5.431.158,10	1.328.177,69	4.102.980,41	1. Καταβλητό		
	6.227.783,40	2.891.761,63	3.336.021,77	5.431.609,31	1.328.267,93	4.103.341,38	IV. Αποθεμιζόμενα κεφάλαια		
	2.384.653,39	913.811,35	1.470.942,04	2.184.403,39	436.880,68	1.747.522,71	1. Ταμείο αποθεμιζομένων		
II. Ενδιάμεσες αποπληρωμές					4α. Έσοδα αποπληρωμής αποθεμιζομένων Ν. 288/1 2001				
3. Κέρδη και ζημιές έτη	513.367,57	0,00	513.367,57	513.367,57	0,00	513.367,57	5α. Αποθεμιζόμενα από ασφαλιστικά έσοδα		
4. Μικτών κερδών - ζημιών εγκατάστασης	3.525.282,33	122.927,91	3.402.354,42	1.326.524,54	37.949,79	1.288.374,75	5β. Αποθεμιζόμενα από έσοδα φορολογητέα και έσοδα πρώτου		
5. Μικτών κερδών - ζημιών εγκατάστασης	77.761.037,01	5.198.622,10	72.562.414,91	68.393.817,31	2.416.513,15	66.977.304,16	V. Απορροφώμενα έτη έσοδα		
6. Επικερδιά έτη	11.217.860,50	753.256,49	10.464.605,01	11.270.862,22	334.031,97	10.936.830,25	Υπόλοιπα κερδών χρήσεως της νέας		
7. Απώλειες και λοιπές καταστάσεις	3.674.721,86	1.492.802,38	2.181.919,48	3.153.061,86	646.647,65	2.506.414,21	Σύνολο έξιων κεφαλαίων (Α+Β+Γ+Δ+Ε)		
8. Απώλειες και λοιπές καταστάσεις	26.277.914,66	0,00	26.277.914,66	14.351.522,47	0,00	14.351.522,47			
9. Απώλειες και λοιπές καταστάσεις	122.970.183,95	7.697.607,65	115.402.876,05	96.359.155,97	3.435.142,36	92.474.013,41			
	125.354.837,32	8.481.419,23	116.873.418,09	101.093.559,36	3.872.023,24	97.221.536,12			
Σύνολο ενεργητικού (Π+ΠΙ)									
III. Σχηματισμός και άλλες απορροφώμενες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
7. Λοιπές απορροφώμενες απαιτήσεις									
Σύνολο παθίων ενεργητικού (Π+Π+ΠΙ)									
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
I. Αποθήματα									
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά - αναλωσίμων και άλλων δικαιωμάτων							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
II. Απαιτήσεις					1. Απαιτήσεις από πωλήσεις				
Μικτών Προβλέψεων	1.413.247,24	0,00	1.413.247,24	1.413.247,24	0,00	1.413.247,24	2. Λοιπές προβλέψεις		
Διενεργηθείσα καταβλητέων	44.429.381,71	44.429.381,71	44.429.381,71	44.429.381,71	44.429.381,71	44.429.381,71			
Μικτών Προβλέψεων	30.032.012,22	30.032.012,22	30.032.012,22	30.032.012,22	30.032.012,22	30.032.012,22			
Χρηματικές διαφορές	14.247.483,15	14.247.483,15	14.247.483,15	14.247.483,15	14.247.483,15	14.247.483,15			
Λοιπών διακρίσεων προκαταβολών και παθίων	6.533,02	6.533,02	6.533,02	6.533,02	6.533,02	6.533,02			
	41.468.044,90	41.468.044,90	41.468.044,90	41.468.044,90	41.468.044,90	41.468.044,90			
IV. Δανείσματα					II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
3. Καταβλητές ύψεις και προμήθειες	1.107.642,06	1.107.642,06	1.107.642,06	1.107.642,06	1.107.642,06	1.107.642,06	4. Προμήθειες		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Π+Π+ΠΙ)	66.326.738,97	66.326.738,97	66.326.738,97	66.326.738,97	66.326.738,97	66.326.738,97	5. Υποχρεώσεις από φόρους - έτη		
	67.433.441,03	67.433.441,03	67.433.441,03	67.433.441,03	67.433.441,03	67.433.441,03	6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί		
	113.458.438,20	113.458.438,20	113.458.438,20	113.458.438,20	113.458.438,20	113.458.438,20	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
							10. Υποχρεώσεις στην εταιρεία χρήση		
							11. Πωλητές διαφοράς		



