



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενημερωτικό Δελτίο

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ
ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ
ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 348/1985.

Για το σκοπό της εξάσκησης των δικαιωμάτων ανταλλαγής των κατόχων
Προμετόχων λήξης 2003, έκδοσης του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία έχουν εισαχθεί
στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου, με μετοχές της Ο.Λ.Π. Α.Ε.,
έχει συνταχθεί ενημερωτικό δελτίο στην αγγλική (το οποίο δεν έχει υποβληθεί
για έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς), το οποίο παρέχει αντίστοιχη
πληροφόρηση στους επενδυτές.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΚΥΡΙΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ



ΛΟΙΠΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ

EFG TELESIS FINANCE, ALPHA FINANCE ΑΧΕΠΕΥ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ,
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, MARFIN BANK ΑΤΕ,
ΠΡΟΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ, ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ

EFG EUROBANK ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΕΘΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ,
ΣΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, Π & Κ CAPITAL ΑΕΠΕΥ, Ν.Δ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΑΧΕΠΕΥ,
EUROCORP ΑΕΠΕΥ, ΑΡΤΙΟΝ ΑΧΕΠΕΥ, ΕΓΝΑΤΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΠΗΓΑΣΟΣ ΑΧΕΠΕΥ,
ΑΣΠΙΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΛΑΪΚΗ ΑΤΤΑΛΟΣ ΑΧΕ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Bank of America





ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενημερωτικό Δελτίο

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ
ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ
ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 348/1985.

Για το σκοπό της εξάσκησης των δικαιωμάτων ανταλλαγής των κατόχων
Προμετόχων λήξης 2003, έκδοσης του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία έχουν εισαχθεί
στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου, με μετοχές της Ο.Λ.Π. Α.Ε.,
έχει συνταχθεί ενημερωτικό δελτίο στην αγγλική (το οποίο δεν έχει υποβληθεί
για έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς), το οποίο παρέχει αντίστοιχη
πληροφόρηση στους επενδυτές.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΚΥΡΙΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ



ΛΟΙΠΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΕFG TELESIS FINANCE, ALPHA FINANCE ΑΧΕΠΕΥ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ,
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, MARFIN BANK ΑΤΕ,
PROTON ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ, ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ

ΕFG EUROBANK ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΕΘΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ,
ΣΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, Π & Κ CAPITAL ΑΕΠΕΥ, Ν.Δ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΑΧΕΠΕΥ,
EUROCORP ΑΕΠΕΥ, ΑΡΤΙΟΝ ΑΧΕΠΕΥ, ΕΓΝΑΤΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΠΗΓΑΣΟΣ ΑΧΕΠΕΥ,
ΑΣΠΙΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΛΑΪΚΗ ΑΤΤΑΛΟΣ ΑΧΕ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Σημαντικές Σημειώσεις - Επενδυτικοί Κίνδυνοι	6
1.1 Σημαντικές Σημειώσεις	7
1.1.1 Ιστορικό - Μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία	7
1.1.2 Διαφορές του Εταιρικού Καθεστώτος της ΟΛΠ Α.Ε. με τις Διατάξεις του Ν. 2190/1920	10
1.1.3 Λογιστικά Βιβλία και Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας	14
1.1.4 Ικανοποιητική Περιουσιακή Διάθρωση	16
1.1.5 Πλήρωση των Προϋποθέσεων Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών	18
1.1.6 Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις	21
1.1.7 Σημαντική Συνεισφορά στον Κύκλο Εργασιών Μεμονωμένης Δραστηριότητας	22
1.1.8 Βεβαιώσεις Συντονιστών Κύριων Αναδόχων	22
1.2 Επενδυτικοί Κίνδυνοι	24
1.2.1 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με την Εταιρεία	24
1.2.2 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με την Τιμή της Μετοχής	33
2. Συνοπτικά Στοιχεία Προσφοράς	34
3. Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη της ΟΛΠ Α.Ε.	36
3.1 Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη 1998-2002	37
4. Πληροφορίες για τη Σύναξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας	50
4.1 Γενικά	50
4.2 Νομικός Έλεγχος	51
4.3 Έκτακτος Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος	54
4.4 Τακτικός Οικονομικός Έλεγχος	60
4.5 Αποτελέσματα Φορολογικών Ελέγχων	64
5. Διαδικασία Διάθεσης των Υφιστάμενων Μετοχών	67
5.1 Γενικά Στοιχεία Διάθεσης	67
5.2 Τιμή Διάθεσης	69
5.3 Διαδικασία Διάθεσης των Προσφερόμενων Μετοχών	70
5.3.1 Διάθεση Μετοχών με Ιδιωτική Τοποθέτηση	70
5.3.2 Διάθεση Μετοχών σε Μη Θεσμικούς Επενδυτές	71
5.3.3 Διάθεση Μετοχών σε Θεσμικούς Επενδυτές	73
5.3.4 Διάθεση Μετοχών στους Κατόχους Προμητόχων	74
5.4 Γενικά Στοιχεία Κατανομής των Προσφερόμενων Μετοχών	77
5.4.1 Κατανομή Μετοχών στους Θεσμικούς Επενδυτές	79
5.4.2 Κατανομή Μετοχών στους Μη Θεσμικούς Επενδυτές	79
5.5 Κίνητρο Διακράτησης	80
5.6 Προορισμός Καθαρού Προϊόντος από Πώληση Υφιστάμενων Μετοχών	80
5.7 Πληροφορίες σχετικά με την Αναδοχή	81
6. Δικαιώματα Μετόχων	84
6.1 Γενικά	84
6.2 Ιδιαίτερα Δικαιώματα Μετόχων ή Τρίτων	86
6.2.1 Ελληνικό Δημόσιο	86
6.2.2 Τρίτοι	86
6.2.3 Ισχύς Διατάξεων	87
6.3 Δικαιώματα Μειοψηφίας	87
6.4 Είσπραξη Μερισμάτων	89
6.5 Φορολογία Μερισμάτων	89
7. Πληροφορίες για την Εταιρεία	90
7.1 Γενικές Πληροφορίες	90
7.2 Ιστορικό	92
7.3 Περιγραφή Λιμένα	94

7.3.1	Λιμάνι Εξυπηρέτησης Επιβατικής Κίνησης (Κεντρικό Λιμάνι και Πορθμειακή Γραμμή Σαλαμίνας - Περάματος).....	95
7.3.2	Λιμάνι Εξυπηρέτησης Εμπορευματικής Κίνησης.....	96
7.4	Δραστηριότητα της Εταιρείας.....	105
7.4.1	Αντικείμενο Δραστηριότητας.....	105
7.4.2	Διαδικασία Παροχής Λιμενικών Υπηρεσιών.....	107
7.4.3	Περιγραφή Δραστηριοτήτων.....	109
7.5	Κανονισμός Προμηθειών.....	125
7.6	Τιμολογιακή Πολιτική.....	126
7.7	Συμβάσεις Έργου.....	127
7.8	Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών.....	132
7.9	Συμβάσεις Συνεργασίας.....	133
7.10	Συμβάσεις Συνεργασίας.....	135
7.11	Συμβάσεις με Σημαντικούς Πελάτες.....	135
7.12	Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής - Ενέργειες Προώθησης.....	138
7.13	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειας.....	140
7.13.1	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Παραχωρηθέντα από το Ελληνικό Δημόσιο με Σύμβαση Παραχώρησης.....	140
7.13.2	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία που Ανήκουν κατά Κυριότητα στην ΟΛΠ Α.Ε.....	156
7.13.3	Εγγυήσεις - Εμπράγματα Ασφάλειας.....	160
7.13.4	Εγγυητικές Επιστολές.....	161
7.13.5	Ασφαλιστική Κάλυψη Παγίων.....	162
7.14	Μεταβολή Λογιστικής Αξίας Παγίων.....	164
7.15	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου.....	165
7.16	Σήματα.....	169
7.17	Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής.....	169
7.18	Μέτοχοι.....	170
7.19	Διοίκηση - Διεύθυνση Εταιρείας.....	171
7.20	Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κύριων Μετόχων στη Διοίκηση ή και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιρειών.....	181
7.21	Οργανωτική Δομή και Περιγραφή Εταιρείας.....	182
7.22	Προσωπικό.....	188
7.22.1	Εξέλιξη Προσωπικού.....	189
7.22.2	Αποδοχές Προσωπικού.....	191
7.22.3	Εκπαίδευση Προσωπικού.....	192
7.22.4	Πρόσληψη Προσωπικού.....	193
7.22.5	Ισχύουσες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας.....	193
7.22.6	Γενικός Κανονισμός Προσωπικού.....	193
7.23	Χάρτης Υποχρεώσεων προς Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.).....	195
7.24	Επενδύσεις 1998-2002.....	196
8.	Θεσμικό Πλαίσιο.....	198
8.1	Βασικές Ρυθμίσεις Ν. 2688/1999.....	198
8.2	Ειδικά Θεσμικά Ζητήματα.....	199
8.2.1	Δημόσια Επιχείρηση - Ν. 2414/1996.....	199
8.2.2	Ισχύον Νομικό Πλαίσιο μέχρι τη μετατροπή σε Α.Ε.....	200
8.2.3	Λοιπά Ζητήματα.....	202
8.3	Σύμβαση Παραχώρησης.....	202
8.3.1	Θεσμικό Πλαίσιο.....	202
8.3.2	Αντικείμενο της Σύμβασης - Νομική Βάση.....	204
8.3.3	Παραχώρηση - Περιγραφή Παραχωρούμενου.....	204
8.3.4	Δικαίωμα Χρήσης και Εκμετάλλευσης.....	207
8.3.5	Διάρκεια.....	208

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

8.3.6 Αντάλλαγμα Παραχώρησης	208
8.3.7 Φθορά - Βλάβη - Συντήρηση Παραχωρούμενων	209
8.3.8 Εκτέλεση Έργων	209
8.3.9 Βελτιώσεις	210
8.3.10 Υποχρεώσεις ΟΛΠ Α.Ε.	211
8.3.11 Επιθεωρήσεις Δημοσίου	211
8.3.12 Υποχρεώσεις Ελληνικού Δημοσίου	211
8.3.13 Ανωτέρα Βία	211
8.3.14 Λύση/Καταγγελία	211
8.3.15 Ανεκχώρητο	212
8.3.16 Αναδιαπραγμάτευση	212
8.3.17 Επίλυση Διαφορών	212
8.3.18 Δικαίωμα Παρέμβασης του Δημοσίου	213
8.3.19 Τροποποιήσεις	213
8.3.20 Επικοινωνία Μερών	213
8.3.21 Ειδοποιήσεις	213
8.3.22 Τιμολογιακή Πολιτική	213
9. Στοιχεία Κλάδου	215
9.1 Γενικά Στοιχεία Κλάδου	215
9.2 Ανταγωνισμός - Προοπτικές	216
9.2.1 Εγχώριος Ανταγωνισμός	218
9.2.2 Διεθνής Ανταγωνισμός	220
10. Οικονομικές Καταστάσεις 1998-2002	222
Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεων 1998-2002	228
10.1.1 Κύκλος Εργασιών	230
10.1.2 Κόστος Παρεχόμενων Υπηρεσιών και Εξόδων Διοίκησης (προ Αποσβέσεων)	232
10.1.3 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	234
10.1.4 Εκτακτα και Ανόργανα Αποτελέσματα	235
10.1.5 Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα	237
10.1.6 Αποσβέσεις	238
10.1.7 Κέρδη προ Φόρων	239
10.1.8 Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών	244
Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων 1998-2002	245
10.1.9 Έξοδα Εγκατάστασης και Ανώματες Ακτινοποιήσεις	246
10.1.10 Ενώματες Ακτινοποιήσεις	249
10.1.11 Αποσβέσεις	252
10.1.12 Συμμετοχές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	252
10.1.13 Αποθέματα	252
10.1.14 Πελάτες	256
10.1.15 Χρεώστες Διάφοροι	259
10.1.16 Διαθέσιμα	260
10.1.17 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	263
10.1.18 Λογαριασμοί Τάξεως	263
10.1.19 Ίδια Κεφάλαια	264
10.1.20 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα	269
10.1.21 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	270
10.1.22 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	272
10.1.23 Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	276

10.1.24 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	277
10.1.25 Μεταβατικοί Λογαριασμοί	277
10.1.26 Λογαριασμοί Τάξεως	278
Χρηματοοικονομικοί Δείκτες 1998-2002	279
Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων 2002	283
Πίνακας Ταμειακών Ροών 2002	284
11. Απολογιστικά Στοιχεία Δραστηριότητας βάσει των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων 2000	286
Εξέλιξη Εργασιών - Δημοσιευμένων Αποτελεσμάτων	286
Ανάλυση Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων Υπερδωδεκάμηνος Χρήσης 2000	288
11.1.1 Προσαρμογή και Συμφωνία <i>pro forma</i> Ισολογισμού Υπερδωδεκάμηνος Χρήσης 2000 με το Δημοσιευμένο Ισολογισμό της Χρήσης 2000	290
12. Συνδεδεμένες Εταιρείες	292
12.1 Εταιρείες στις οποίες Συμμετέχουν οι Κύριοι Μέτοχοι ή τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ Α.Ε.	292
12.1.1 Επιστημονικές Εκδόσεις Ε.Π.Ε.	292
12.1.2 APOLLONIA SPIRIT SHIPPING LIMITED	293
12.1.3 APOLLONIA STAR SHIPPING CO LIMITED	293
12.1.4 APOLLONIA LINES S.A.	294
12.1.5 GRAIN TRANSPORT COMPANY LIMITED	294
12.1.6 Μυτιληναίος Α.Ε.	295
12.1.7 Ταμείο Ανάπτυξης Νέας Οικονομίας (TANEO) Α.Ε.	295
13. Μακροχρόνιοι Στόχοι και Προοπτικές	296
13.1 Στόχοι και Στρατηγική	296
13.2 Επενδυτική Πολιτική	297
13.3 Επενδυτικό Πρόγραμμα Περιόδου 2003-2007	298
13.3.1 Επενδύσεις σε Πάγια που Ανήκουν κατά Κυριότητα στην ΟΛΠ Α.Ε.	298
13.3.2 Επενδύσεις σε Πάγια που έχουν Παραχωρηθεί στην ΟΛΠ Α.Ε.	301
13.3.3 Μελέτες Έργων	306
14. Πολιτική Μερισμάτων	311
15. Τιμή Διάθεσης Μετοχής	312
15.1 Τιμή Διάθεσης της Μετοχής	312
15.2 Καθαρά Κέρδη και Κέρδη ανά Μετοχή	312
15.3 Αναμορφωμένα Κέρδη και Αναμορφωμένα Κέρδη ανά Μετοχή	312
Παράρτημα	313
Πίνακας Παραχωρηθέντων Παγίων στην ΟΛΠ Α.Ε. από το Ελληνικό Δημόσιο	314
Επίδικες Απαιτήσεις Τρίτων κατά της ΟΛΠ Α.Ε.	322
Επιστολή Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Χρήσης 2002	355
Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2002	356
Επιστολή Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Χρήσης 2001	359
Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2001	360
Επιστολή Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Χρήσης 2000	363
Οικονομικές Καταστάσεις Υπερδωδεκάμηνος Χρήσης 2000	364
Proforma Οικονομικές Καταστάσεις 1998-2000	366
Σύμβαση Παραχώρησης	374

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Από τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν προσεκτικά υπόψη τους και τους επενδυτικούς παράγοντες και τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω προτού λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυσή τους σε μετοχές της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» με διακριτό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.». Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι δηλώνουν ότι στο παρόν κεφάλαιο του Ενημερωτικού Δελτίου περιγράφονται οι κίνδυνοι που, κατά την κρίση τους, μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή ακόμη και απευθείας την τιμή της μετοχής, βάσει των ελέγχων που διενήργησαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 350/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, των στοιχείων και πληροφοριών που έχουν τεθεί υπόψη τους από την Εταιρεία.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη αυτού του κεφαλαίου και μόνον δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με την παρούσα Δημόσια Εγγραφή οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Στο Ενημερωτικό Δελτίο έχει συμπεριληφθεί κάθε στοιχείο που περιλαμβάνεται στο υπόδειγμα του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 348/85 και έχει εφαρμογή στην περίπτωση της Εταιρείας, καθώς επίσης έχουν συμπεριληφθεί όλες οι παρατηρήσεις και συμπεράσματα του οικονομικού και νομικού ελέγχου, που κατά την κρίση των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων είναι δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση, την περιουσιακή διάρθρωση και την κάλυψη των προϋποθέσεων εισαγωγής της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.) και τις συνέπειές τους για την Εταιρεία. Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι έχουν προβεί σε όλες τις συνήθεις και αποδεκτές με την υφιστάμενη πρακτική αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ώστε να προκύπτει η πραγματική της οικονομική κατάσταση, αφού ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις του νομικού και έκτακτου οικονομικού - λογιστικού ελέγχου.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Όλες αυτές οι δηλώσεις και οι εκτιμήσεις περιέχουν κινδύνους και αβεβαιότητα. Τα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από τις δηλώσεις και τις εκτιμήσεις αυτές λόγω κινδύνων, όπως αυτών που αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο και αλλού στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή άλλων που μπορεί να προκύψουν στο μέλλον.

Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι οι όποιες δηλώσεις και αξιολογικές κρίσεις των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων που εμφανίζονται στο παρόν κεφάλαιο και αλλού στο Ενημερωτικό Δελτίο δεν αποτελούν εγγυητικές δηλώσεις ούτε προτροπή για επένδυση. Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι συστήνουν στο επενδυτικό κοινό να χρησιμοποιήσει όλα τα στοιχεία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου για να διαμορφώσει ίδια άποψη για την Εταιρεία.

1.1 Σημαντικές Σημειώσεις

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.

Επισημαίνεται επίσης ότι στον ειδικό νόμο 2688/1999 που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της ΟΛΠ Α.Ε. περιλαμβάνεται διάταξη (παράγραφος 3, άρθρο 11) η οποία προβλέπει πως με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας δύναται να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου της πέραν του ελάχιστου ποσοστού του 51% που ανήκει στο Δημόσιο.

Δεν μπορεί να αποκλειστεί, με βάση την ανωτέρω διάταξη, η θέσπιση, διά της κοινής υπουργικής απόφασης που προβλέπεται, μελλοντικών ορίων ή περιορισμών στη μεταβίβαση μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. ακόμα και μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α., γεγονός που θα θίξει την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητά τους.

1.1.1 Ιστορικό - Μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς συστήθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου δυνάμει του Ν. 4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950, που κυρώθηκε με το Ν. 1630/1951, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προέκυψε από μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» (ΟΛΠ), η οποία συντελέσθηκε δυνάμει του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ Α' 40). Ο Ν. 2688/1999 ενσωματώνει το αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας (τρίτο Άρθρο), καθώς και ρυθμίσεις, οι οποίες αφορούν το ειδικότερο θεσμικό καθεστώς υπό το οποίο λειτουργεί η Εταιρεία, ενώ περιλαμβάνει και μεταβατικές ρυθμίσεις αναφορικά με ζητήματα εκκρεμών δικών, εργατικά θέματα και θέματα κοινωνικής ασφάλισης του προσωπικού της.

Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, περιλαμβάνει τη διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένος Πειραιώς ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Πειραιώς, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Πειραιώς, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Η χερσαία λιμενική ζώνη του Λιμένος Πειραιώς έχει χωροθετηθεί με τις οικείες προβλεπόμενες διοικητικές πράξεις

- Ο Ν. 2688/1999 τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στη συνέχεια με τις διατάξεις του Άρθρου 15 του Ν. 2881/2001 και του Άρθρου 35 του Ν. 2932/2001. Το Άρθρο 15 του Ν. 2881/2001 ρύθμιζε κατ' αρχάς

ζητήματα που αφορούσαν την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΠ Α.Ε. που προβλεπόταν στο Ν. 2688/1999, όπως ειδικότερα το χρόνο διενέργειας της αποτίμησης, ζητήματα σχετικά με τον προσδιορισμό του μετοχικού κεφαλαίου και της καθαρής θέσης που θα προέκυπτε από την αποτίμηση καθώς και τα φορολογικά ζητήματα αναφορικά με την καθαρή θέση (η καθαρή θέση που θα προέκυπτε θα διαχωρίζονταν, με αναλογία που θα αποφάσιζε η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, σε μετοχικό κεφάλαιο και σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό).

Η αποτίμηση που θα πραγματοποιούνταν βάσει του Άρθρου 5 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001, θα περιελάμβανε (α) όλα τα ακίνητα και κινητά πράγματα που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΠ Α.Ε. ως ανώνυμη εταιρεία, (β) την αξία που απορρέει από το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων και άλλων εγκαταστάσεων που ανήκουν στο Δημόσιο, των οποίων η χρήση και εκμετάλλευση έχει περιέλθει αποκλειστικά στην ΟΛΠ Α.Ε. ως ανώνυμη εταιρεία με βάση τις διατάξεις του Ν. 2688/1999 και (γ) όλες τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ΟΛΠ Α.Ε.

Με το Άρθρο 35 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145) προβλέπεται η σύναψη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, και της ΟΛΠ Α.Ε. Σύμβασης Παραχώρησης (βλ. κεφ. 8, παρ. 8.3) για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Πειραιώς και η κατάργηση της περίπτωσης β της παραγρ. 1 του Αρθρου 5 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε. (Ν. 2688/99), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2881/2001, δηλαδή η εξαίρεση από την αποτίμηση της αξίας που απορρέει από το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων και άλλων εγκαταστάσεων που ανήκουν στο Δημόσιο, των οποίων η χρήση και εκμετάλλευση έχει περιέλθει αποκλειστικά στην ΟΛΠ Α.Ε. ως ανώνυμη εταιρεία.

Προκειμένου να εκτιμηθούν και να αποτιμηθούν τα περιουσιακά στοιχεία της ΟΛΠ Α.Ε., η Εταιρεία προσέλαβε την εταιρεία εκτιμητών αποτιμητών American Appraisal. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της ΟΛΠ Α.Ε. αποτιμήθηκαν στο ποσό των € 80.460.748. Στην συνέχεια η οριστική εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και ο προσδιορισμός της καθαρής θέσης της ΟΛΠ Α.Ε. διενεργήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31η Ιανουαρίου 2001 από Εκτιμητική Επιτροπή που συγκροτήθηκε κατά τις διατάξεις του Αρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με μέλη τους κ.κ. Νικόλαο Γεωργιάδη (Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή), Κωνσταντίνο Χρ. Καλόγηρο (Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή) και Γεώργιο Ν. Κασιμάτη (Πρόεδρο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς).

Η έκθεση της Επιτροπής συντάχθηκε σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 773/5.7.2001 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας με την οποία της ανατέθηκε η εξακρίβωση της αξίας των κινητών και ακινήτων πραγμάτων που ανήκουν στην ΟΛΠ Α.Ε. καθώς και όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεων και υποχρεώσεων αυτής σύμφωνα με το Ν. 2688/1999 και τις τροποποιήσεις

αυτού βάσει των Ν. 2881/2001 και 2932/2001. Η Καθαρή Θέση, που προέκυψε από τις εργασίες της Επιτροπής, ανήλθε σε € 118,3 εκατ. (συνολική αξία περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού: € 243,6 εκατ. - συνολική αξία λογαριασμών Παθητικού: € 125,3 εκατ. = € 118,3 εκατ.), η οποία περιλαμβάνει και τα εξής κονδύλια τα οποία είχαν απεικονισθεί στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2000:

Τακτικό αποθεματικό	€ 587 χιλ.
Αποθεματικό αφορολόγητων εσόδων	€ 4.100 χιλ.
Ειδικό αποθεματικό κατ' ειδικό τρόπο φορ/τέων εσόδων	€ 557 χιλ.
Φορολογημένο υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσης	€ 1.800 χιλ.

Το μέρος της αποτιμηθείσας καθαρής θέσεως της ΟΛΠ Α.Ε. το οποίο δεν είχε απεικονισθεί στο δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2000 (δηλαδή η Καθαρή Θέση € 118,3 εκατ. μείον τα ήδη απεικονισθέντα στον Ισολογισμό της 31.12.2000 κονδύλια ύψους € 7 εκατ.) ανήλθε σε € 111,3 εκατ. Από το ποσό αυτό, σύμφωνα με την απόφαση της από 7.8.2001 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ποσό € 50 εκατ. ορίστηκε ως μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ Α.Ε., βάσει σχετικής ευχέρειας που παρέχεται στην Εταιρεία (άρθρο 15 του Ν. 2881/2001), ενώ το υπόλοιπο ποσό € 61,3 εκατ., ήχθη σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό, δυνάμει του ίδιου νόμου. Σημειώνεται ότι στο ποσό των € 111,3 εκατ. περιλαμβάνεται το ποσό € 35,5 εκατ. που αποτελούσε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2000, όπως είχε προηγουμένως διαμορφωθεί με την από 16/12/1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Οι αποκλίσεις μεταξύ της αποτίμησης των παγίων στοιχείων της American Appraisal και της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 οφείλονται αφενός στο γεγονός ότι η πρώτη αποτίμησε τα πάγια με ημερομηνία 31.12.2000 ενώ η δεύτερη με ημερομηνία 31.1.2001, και αφετέρου στο γεγονός ότι η American Appraisal στηρίχθηκε στις μεθόδους του απομειούμενου κόστους αντικατάστασης, της κοστολογικής προσέγγισης και της προσέγγισης της αγοράς, ενώ η επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 στηρίχθηκε στη μέθοδο του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης που λαμβάνει υπόψη τις λογιστικές αξίες μειούμενες με συγκεκριμένους συντελεστές (για τα μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα) και στη μέθοδο της τρέχουσας εμπορικής αξίας (για τα έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό).

Παράλληλα με τη διαδικασία εκτιμήσεως της Επιτροπής η Εταιρεία διαπραγματεύτηκε με το Ελληνικό Δημόσιο τη σύναψη Σύμβασης Παραχώρησης για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Πειραιώς. Η Σύμβαση αυτή ολοκληρώθηκε και υπεγράφη από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας και από την Εταιρεία στις 13.02.2002, ενώ η αρχική διάρκειά της ορίστηκε σε σαράντα έτη με έτος λήξης το 2042.

1.1.2 Διαφορές του Εταιρικού Καθεστώτος της ΟΛΠ Α.Ε. με τις Διατάξεις του Ν. 2190/1920

Η ΟΛΠ Α.Ε. και μετά την εισαγωγή των μετοχών της προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το Ν. 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας, αλλήλ και από τον Κ.Ν. 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα σχετικά με τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση.

Ακολουθούν οι διαφορές του εταιρικού καθεστώτος της ΟΛΠ Α.Ε. σε σχέση με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920:

- Συνίσταται με νόμο. Αυτό αφορά τόσο σε αυτήν καθ' εαυτή τη σύσταση της ΟΛΠ Α.Ε., όσο και στη λειτουργία άλλων, κατά τα άλλα εσωτερικών λειτουργιών, όπως για παράδειγμα της απογραφής και εκτίμησης των περιουσιακών της στοιχείων (βλ. Άρθρο 5 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όπως ισχύει).
- Τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας (Άρθρο πρώτο, παράγραφος 1 Ν. 2688/1999), προς τον οποίο κοινοποιούνται και οι Αποφάσεις των Εταιρικών οργάνων (Άρθρο 11 παράγραφος 6 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999).
- Το μετοχικό της κεφάλαιο καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο, που πρέπει να κατέχει ποσοστό τουλάχιστον 51% (άρθρο 6 Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999).
- Η αρμοδιότητα καθορισμού του πλήθους και της ονομαστικής αξίας των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. ανήκει κατ' αρχήν στο Διοικητικό Συμβούλιο (άρθρο 6, παράγραφος 2 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999), με την επιφύλαξη πάντως του τεκμηρίου αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση της Γ.Σ. χωρίς τροποποίηση του καταστατικού και χωρίς να απαιτείται πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, με την προϋπόθεση ότι η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου δεν θα μειωθεί κάτω του 51% (άρθρο 8.7 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999).

Αναφορικά με την ευχέρεια αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ο Νομικός Ελεγκτής παρατηρεί τα κάτωθι:

«Η ευχέρεια αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΠ Α.Ε. χωρίς τροποποίηση του καταστατικού και χωρίς πιστοποίηση της καταβολής αποτελεί νομοθετικά θεσπισμένη ευχέρεια βάσει των διατάξεων του Ν. 2688/1999. Η διάταξη αυτή δεν είναι απόλυτα σύμφωνη με τις αντίστοιχες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, γεγονός το οποίο επισημαίνεται, χωρίς ωστόσο να προκύπτει προβληματισμός ως προς την προσέγγιση του νομοθέτη.

Ειδικότερα, αναφορικά με το ζήτημα της αύξησης χωρίς τροποποίηση του καταστατικού, παρατηρείται ότι η διάταξη του Άρθρου 7 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο Ν. 2688/1999 δεν

συγκρούεται με την αντίστοιχη του Άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, η οποία αντανakλά τη διάταξη του Αρθρου 25, παρ. 2 της Οδηγίας 77/91/ΕΟΚ για την έκτακτη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, με απόφαση δηλαδή του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει δοθεί σχετική εξουσιοδότηση από το Καταστατικό ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Ο λόγος είναι ότι, σε αντίθεση με τις ως άνω διατάξεις, το Καταστατικό της ΟΛΠ Α.Ε. αφορά αύξηση με απόφαση της ίδιας της Γενικής Συνέλευσης και όχι κατ' εξουσιοδότησή της, με αποτέλεσμα να προστατεύονται οι μέτοχοι μειοψηφίας από τυχόν μείωση της αξίας της συμμετοχής τους μέσω σημαντικών αυξήσεων τις οποίες δεν είναι σε θέση να παρακολουθήσουν (dilution). Εν όψει των ανωτέρω, δεν ισχύει και η σχετική διάταξη της Οδηγίας η οποία ορίζει ως μέγιστο χρόνο ισχύος της εξουσιοδότησης την πενταετία, δυνάμει να ανανεωθεί, εφόσον όμως η αύξηση αποφασίζεται από όργανο διαφορετικό της Γενικής Συνέλευσης. Περαιτέρω, τα επιχειρήματα υπέρ της νομιμότητας της ειδικής αυτής διάταξης ενισχύονται και από τα εξής:

- (α) το γεγονός ότι δεν θίγονται δικαιώματα μειοψηφίας ούτε εξ υπαρχής (δεδομένου ότι δεν υφίσταται) ούτε και από την προτεινόμενη διάθεση μειοψηφίας μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. προς το επενδυτικό κοινό,
- (β) το γεγονός ότι η τυχόν μειοψηφία προστατεύεται αναφορικά με πιθανές αυξήσεις μέσω της συμμετοχής της στις γενικές συνελεύσεις που θα κληθούν να αποφασίσουν πιθανές αυξήσεις, κατά τις οποίες θα ισχύει η αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του Κ.Ν. 2190/1920, και
- (γ) το γεγονός ότι η συμβατότητα της διατάξεως με το κοινοτικό δίκαιο (περί της οποίας δεν εντοπίζεται ζήτημα) είναι δυνατόν να ελεγχθεί παρεμπιπτόντως στο μέλλον από μετόχους που να πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου, γεγονός που τους παρέχει επαρκή προστασία.

Με βάση τα παραπάνω σημεία, προκύπτει ότι δεν έχει ανακύψει ζήτημα της συμβατότητας της διάταξης με το κοινοτικό δίκαιο.

Αναφορικά τέλος με το ζήτημα της μη πιστοποίησης της καταβολής του ποσού αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου, σημειώνουμε ότι οι σχετικές με τη δημοσιότητα της πιστοποίησης διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (όπως προστέθηκαν με το Π.Δ. 409/1985 και τον Ν. 2339/1995) αποτελούν θεσμό του εθνικού δικαίου και μάλιστα ένδειξη ιδιαίτερης δυσπιστίας του Έλληνα νομοθέτη ως προς την τήρηση διαφάνειας από πλεονά των ελληνικών ανωνύμων εταιρειών. Πράγματι, η υποχρέωση δημοσιότητας αναφορικά με μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου καταγράφεται στο Άρθρο 2, παρ. 1 (ε) της Οδηγίας 68/151 ΕΟΚ ως υποχρέωση αναφορικά με τις εταιρείες οι οποίες έχουν εγκεκριμένο αλλά μη καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, περίπτωση που δεν απαντάται στο εθνικό δίκαιο. Κατά συνέπεια, οι διατάξεις του Αρθρου 11 του Κ.Ν. 2190/1920 περί πιστοποίησης συνιστούν υπέρβαση του ρυθμιστικού ελαχίστου πλαισίου της σχετικής κοινοτικής προέλευσης διάταξης, με αποτέλεσμα να αποτελούν εν προκειμένω αμιγώς εθνικό δίκαιο, έναντι του οποίου υπερισχύει ως ειδική η διάταξη του Ν. 2688/1999».

- Τα όργανα διοίκησης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το Διοικητικό Συμβούλιο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το Συμβούλιο Διεύθυνσης (άρθρο 8 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/99).

- Η σύνθεση του Δ.Σ. είναι νομοθετικά καθορισμένη - το ίδιο ισχύει και για τον τρόπο επιλογής των μελών του καθώς και την αντικατάστασή τους (άρθρο 9 Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/99, όπως τροποποιήθηκε Ν. 2932/2001).
- Σύμφωνα με το Νομικό Ελεγκτή, η παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2414/1996, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ορίζει ότι «το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται: α) από δύο εκπροσώπους των εργαζομένων στην εταιρεία που εκλέγονται με άμεση και καθολική ψηφοφορία, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α'), β) από έναν εκπρόσωπο που υποδεικνύεται από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) και ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου» κ.λπ. Από την άλλη μεριά, στην παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 2733/1999 ορίζεται σχετικά ότι «οι δημόσιες επιχειρήσεις, μετοχές των οποίων που αντιπροσωπεύουν ποσοστό από είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) έως και σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) του μετοχικού τους κεφαλαίου διατίθενται σε επενδυτές, δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 2414/1996, με εξαίρεση τα άρθρα 9 και 10. Στα Διοικητικά Συμβούλια των επιχειρήσεων αυτών συμμετέχουν δύο εκπρόσωποι των εργαζομένων και ένας εκπρόσωπος της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής (Ο.Κ.Ε.), που ορίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 6 του Ν. 2414/1996, όπως αυτός κάθε φορά ισχύει. Ο Διευθύνων Σύμβουλος, που έχει επιλεγεί σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 7 του Ν. 2414/1996, εξακολουθεί να ασκεί τα καθήκοντά του μέχρι τη λήξη της θτείας του ή την καταγγελία της σύμβασής του, για τους λόγους που αναφέρονται στο Συμβόλαιο Διαχείρισης». Συνεπώς, εφόσον υφίσταται ρητή ειδική διάταξη πρέπει να γίνει δεκτό ότι ο εκπρόσωπος της ΟΚΕ και οι εκπρόσωποι των εργαζομένων θα συνεχίσουν να είναι μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και μετά την εισαγωγή αυτής στο Χ.Α.

Η Εταιρεία δεσμεύεται ότι θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε εντός τριμήνου από την εισαγωγή της στο Χ.Α. να πληροί τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3, 4, 6, 7, 8 και 11 του Ν. 3016/02, όπως ισχύει.

- Η πρόσκληση συνεδρίασης του Δ.Σ. γνωστοποιείται στα μέλη του τρεις εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση (άρθρο 11, παράγραφος 3 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/99).
- Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει με νόμιμη απαρτία εφόσον παρίστανται τουλάχιστον έξι (6) μέλη του, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος (Άρθρο 11, παράγραφος 4 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/99). Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών (άρθρο 11, παράγραφος 5 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/99). Οι αποφάσεις του Δ.Σ. ισχύουν από τη λήξη τους, η δε καταχώριση στο οικείο ΜΑΕ δεν αποτελεί προϋπόθεση κύρους ή ισχύος τους.
- Ορισμένες αρμοδιότητες επιφυλάσσονται ρητά και απευθείας από το Καταστατικό της ΟΛΠ Α.Ε. στο Διευθύνοντα Σύμβουλο (Άρθρο 14 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/99).

- Παρά το γεγονός ότι προβλέπεται η απαλλοτρίωση από την υποχρέωση δημοσίευσης πρόσκλησης αναφορικά με τη σύγκληση καθολικών Γενικών Συνελεύσεων (Άρθρο 19, παράγραφος 7 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/99), η συζήτηση από τη Γενική Συνέλευση περιορίζεται στα πλαίσια των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης (Άρθρο 18, παράγραφος 6 του Καταστατικού), τα οποία εισηγείται το Διοικητικό Συμβούλιο (Άρθρο 12, παράγραφος 2ια του Καταστατικού), άμεσα ή και έμμεσα (κατόπιν αιτήματος μετόχων), στην τελευταία περίπτωση εφόσον τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης έχουν ζητήσει μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο του μετοχικού κεφαλαίου, κατά τα αναγραφόμενα αμέσως κατωτέρω.
- Τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μπορούν να ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο του Μετοχικού Κεφαλαίου. Σε αυτήν την περίπτωση το Δ.Σ. υποχρεούται να τη συγκαλέσει εντός 10 ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης στον Πρόεδρό του (άρθρο 18, παράγραφος 3 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/99).
- Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της Εταιρείας ύστερα από άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης και χωρίς την άδεια του Άρθρου 25 Κ.Ν. 2190/20 (άρθρο 8, παράγραφος 4 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/99).
- Η πρόσκληση για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης γνωστοποιείται στα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, εκτός από τη Διεύθυνση Εμπορίου της αρμόδιας Νομαρχίας (άρθρο 21, παράγραφος 4 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/99).
- Η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να κατάρτιζε Στρατηγικό Σχέδιο και Επιχειρησιακό Σχέδιο, τα οποία υποβάλλονται στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκρίνονται με απόφασή τους και κατατίθενται στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή (άρθρο 19, παράγραφος 4 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/99, με την επιφύλαξη των Άρθρων 20 επ. του Ν. 2733/1999).
- Η απογραφή, αποτίμηση εκτίμηση και καταγραφή σε ισολογισμό των περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΠ Α.Ε. πραγματοποιήθηκε από Επιτροπή που συγκροτήθηκε κατά το Άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, αλλά διορίστηκε, είχε αντικείμενο αποτίμησης και ακολούθησε διαδικασία και μεθοδολογία όπως καθορίζεται με βάση σχετική κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, εκδιδόμενη σε εκτέλεση του Άρθρου 5 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί από το Ν. 2881/2001 και το Ν. 2932/2001.
- Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΠ Α.Ε. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικό της, όπως αυτό ενσωματώνεται στο Ν. 2688/1999, όπως ισχύει. Αύξηση των τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιείται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Συνεπώς, η τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας εγκρίνεται από το Δ.Σ. της Εταιρείας και κατόπιν κοινοποιείται προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999. Οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας συμπληρώνονται (με βάση τη ρητή παραπομπή της παραγράφου 1 του έκτου Αρθρου του Ν. 2688/1999) από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και του Ν. 2414/1996, όπως ισχύει. Σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του Αρθρου 17, παρ. 2 (α) του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο Ν. 2688/1999, η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμόδια για την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, η δυνατότητα νομοθετικής μεταβολής του καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε. δεν αποτελεί ζήτημα διαφοροποιούμενο σε σχέση με την περίπτωση οποιασδήποτε άλλης ανώνυμης εταιρείας. Η νομοθετική μεταβολή είναι δυνατόν να επηρεάσει εμμέσως τη λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου ότι εφαρμόζεται εν προκειμένω συμπληρωματικά ο Ν. 2414/1996, όπως ισχύει.

1.1.3 Λογιστικά Βιβλία και Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

Όπως παρατηρεί ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό λογιστικό έλεγχο για την τελευταία διαχειριστική χρήση 1.1.2002-31.12.2002:

«1. Σημειώνεται ότι στις προηγούμενες εκθέσεις μας ως ανεξάρτητοι ελεγκτές αναφερόμασταν σε σημαντικές αδυναμίες στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, στη μη ύπαρξη ισοζυγίου πελατών και την έλλειψη στοιχείων για την παρακολούθηση των αποθεμάτων. Από την εργασία μας στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2002, προέκυψε ότι από το Νοέμβριο του 2002, η Εταιρεία προέβη σε εγκατάσταση και εφαρμογή συστήματος για την παρακολούθηση των εσόδων και των λογαριασμών πελατών και προκαταβολών τους, ενώ συνέταξε αναλυτικό ισοζύγιο πελατών με ημερομηνία 31.12.2002, το οποίο ελέγξαμε. Επίσης διενεργήθηκε φυσική απογραφή των αποθεμάτων από την Εταιρεία, τους τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές, και την εταιρεία μας.

2. Όπως αναφέρουν οι Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας, οι προσπάθειες για τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και τη λογιστική της οργάνωση βρίσκονται σε ικανοποιητική εξέλιξη, αλλά θα πρέπει να ενταθούν και να ολοκληρωθούν, κυρίως από πλευρά διαδικασιών, προκειμένου να διασφαλίζεται πλήρως η εύρυθμη και αποδοτικότερη λειτουργία της Εταιρείας. Αναφορικά με την αξιολόγηση των διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου υπενθυμίζεται ότι, με την από 11 Σεπτεμβρίου 2002 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία έχει δεσμευθεί α) να συστήσει ειδικό τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 3016/2002, β) να συγκροτήσει τριμελή Ελεγκτική Επιτροπή αποτελούμενη από μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., που θα εποπτεύει το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με την §2 του άρθρου 7 του Ν. 3016/2002 (η επιτροπή αυτή συστάθηκε και τα μέλη είναι: Αλεξανδράτος Σπυρίδωνας, Διονυσόπουλος Διονύσιος, Σταμπουλιτζή Χριστίνα) και γ) έχει εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο του Δ.Σ. & και Διευθύνων Σύμβουλο για τις απαραίτητες ενέργειες για την ταχύτατη εκπαίδευση και επιμόρφωση δέκα Εσωτερικών Ελεγκτών. Επίσης με την από 17 Φεβρουαρίου 2003 συνεδρίαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε ο κανονισμός Λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

3. Θα πρέπει να τονιστεί ότι οι προσπάθειες για τη βελτίωση του συστήματος παρακολούθησής των αποθεμάτων και λογιστικής τους οργάνωσης βρίσκονται σε ικανοποιητικό στάδιο. Προκειμένου όμως να διασφαλίζεται πλήρως η αποδοτική αξιοποίηση των αποθεμάτων και η διαχειριστική τους τάξη και να είναι επιπλέον ο πλήρης έλεγχος αυτών ανά πάσα στιγμή, θα πρέπει οι προσπάθειες αυτές να ενταθούν και να ολοκληρωθούν.

4. Η Εταιρεία από το Νοέμβριο του 2002, έχει προχωρήσει στην εφαρμογή ενός νέου μηχανογραφικού συστήματος παρακολούθησης του λογιστικού κυκλώματος των εσόδων - πελατών - εισπράξεων από πωλήσεις (μετρητοίς και επί πιστώσει). Το νέο αυτό σύστημα έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε αφενός να καλύπτει τις απαιτήσεις της φορολογικής νομοθεσίας και αφετέρου να παρέχει πρόσθετες πληροφορίες και στατιστικά στοιχεία για τις παρεχόμενες υπηρεσίες και τους πελάτες της Εταιρείας. Αναλυτικότερα το νέο μηχανογραφικό σύστημα καλύπτει τα εξής:

- Αναλυτικό καθολικό ανά πελάτη σε επίπεδο εκμετάλλευσης (ο ΟΛΠ διαθέτει αυτή τη στιγμή 12 εκμεταλλεύσεις) αλλή και σε επίπεδο Εταιρείας ως σύνολο. Στο αναλυτικό καθολικό παρουσιάζονται όλες οι κινήσεις του πελάτη (τιμολογήσεις, προκαταβολές, εισπράξεις, μεταφορές και συμψηφισμοί) κατά τα απαιτούμενα από τη φορολογική νομοθεσία.
- Αναλυτικό καθολικό για κάθε πελάτη αναγκαστικής εισπράξης σε επίπεδο Εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία, βάσει του κανονισμού της, μεταφέρει τα τιμολόγια που δεν πληρώθηκαν εντός 10 ημερών στους πελάτες αναγκαστικής εισπράξης.
- Αναλυτικό ημερολόγιο πωλήσεων επί πιστώσει για τις πωλήσεις επί πιστώσει και ταμείου για τις πωλήσεις τοις μετρητοίς. Σημειώνεται ότι έχει ληφθεί μέριμνα έτσι ώστε τα ημερολόγια αυτά να ενημερώνονται αυτόματα με την έκδοση των τιμολογίων πωλήσεων. Προς το παρόν ή αυτόματη ενημέρωση γίνεται μόνο στην εκμετάλλευση του ΣΕΜΠΟ (που αποτελεί και τη μεγαλύτερη εκμετάλλευση καλύπτοντας πλέον του 70% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας), ενώ για τις υπόλοιπες εκμεταλλεύσεις τα τιμολόγια εκδίδονται χειρόγραφα και καταχωρούνται στο μηχανογραφικό σύστημα εντός της επόμενης ημέρας. Οι λογαριασμοί της Γενικής Λογιστικής της ΟΛΠ Α.Ε. ενημερώνονται με τα στοιχεία των ημερολογίων πωλήσεων και ταμείου των υποκαταστημάτων στο τέλος της κάθε ημέρας.
- Πρόσθετες πληροφορίες αναφορικά με τις παρεχόμενες υπηρεσίες της ΟΛΠ Α.Ε. Προς τούτο η Εταιρεία έχει κωδικοποιήσει τις υπηρεσίες που παρέχει με σκοπό να μπορεί για πληροφοριακούς σκοπούς να συγκεντρώσει στοιχεία ανά παρεχόμενη υπηρεσία τόσο σε επίπεδο εκμετάλλευσης όσο και σε επίπεδο Εταιρείας.

5. Με βάση τον ιδρυτικό νόμο της Εταιρείας 2688/1999, από το χρόνο έναρξης της ισχύος αυτού, το τακτικό προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε. υπάγεται στην ασφάλιση του κλάδου σύνταξης του ΙΚΑ. Η επιβάρυνση του Ι.Κ.Α. και του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ., η οποία προκύπτει από την καταβολή των συντάξεων στους συνταξιολογούμενους της ΟΛΠ Α.Ε., καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο.»

1.1.4 Ικανοποιητική Περιουσιακή Διάρθρωση

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι η περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας για την περίοδο 1.1.2001 έως 30.09.2001, χρονική περίοδο προ της υποβολής αίτησης εισαγωγής για την οποία είχε καταρτισθεί λογιστική κατάσταση ελεγμένη από τον ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή για λογαριασμό των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων, είναι ικανοποιητική και πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 3 του Άρθρου 3 του Π.Δ. 350/85, όπως ισχύει.

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν επίσης ότι η περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας είναι ικανοποιητική και πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 3 του Άρθρου 3 του Π.Δ. 350/85, όπως ισχύει, για τις χρήσεις 2001 και 2002.

Ειδικότερα σημειώνονται τα εξής:

(α) Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της Εκδότριας στις 31.12.2000 ανέρχονταν σε € 114.606, ενώ το όριο για την Κύρια Αγορά ανερχόταν σε € 11.739 χιλ. Με βάση τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο και τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου τα αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31.12.2000 ανέρχονταν σε € 105.360 χιλ. Ειδικότερα τα εν λόγω μεγέθη για τις χρήσεις 2000-2002 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2000	2001	2002
Ίδια Κεφάλαια	114.606	128.177	139.975
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	105.360	114.657	122.456

(β) Δανειακή Επιβάρυνση/Δείκτες Ρευστότητας

Η περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από πολύ ικανοποιητική σχέση Ξένα/Ίδια Κεφάλαια και επίσης ικανοποιητικό δείκτη γενικής και άμεσης ρευστότητας. Οι σχετικοί δείκτες την περίοδο διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	2000*	2001	2002
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	0,79	0,74	0,69
Ξένα/Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	0,90	0,85	0,79
Γενική Ρευστότητα	2,90	2,68	2,34
Άμεση Ρευστότητα	2,81	2,58	2,25

* Η πρώτη δημοσιευμένη χρήση 2000 της Εκδότριας ήταν υπερδωδεκάμηννη. Για λόγους συγκρισιμότητας οι αντίστοιχοι δείκτες της χρήσης 2000 υπολογίστηκαν βάσει της proforma δωδεκάμηννης οικονομικής κατάστασης της οικείας χρήσης.

Αναφορικά με τους παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία της Εταιρείας, βλέπε σχετικά στους επενδυτικούς κινδύνους που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

(γ) Εξέλιξη Κερδών προ Φόρων

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζεται η εξέλιξη των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2000-2002:

(ποσά σε χιλ. €)	2000*	2001	2002
Κέρδη προ φόρων	15.124	28.771	30.071
% μεταβολής		90,2%	4,5%
Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων	13.422	24.781	25.256
% μεταβολής		84,6%	1,9%

* Η πρώτη δημοσιευμένη χρήση 2000 της Εκδότριας ήταν υπερδωδεκάμηνη. Για λόγους συγκρισιμότητας οι αντίστοιχοι δείκτες της χρήσης 2000 υπολογίσθηκαν βάσει της proforma δωδεκάμηνης οικονομικής κατάστασης της οικείας χρήσης.

(δ) Αποδοτικότητα επενδύσεων

Η απόδοση των μέχρι σήμερα πραγματοποιηθεισών επενδύσεων απεικονίζεται στις εκάστοτε δημοσιευμένες καταστάσεις ισολογισμών και αποτελεσμάτων. Καθ' όλη τη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου η αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων κυμάνθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα. Ειδικότερα η αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων την περίοδο 2000-2002 εξελίχθηκε ως εξής:

	2000*	2001	2002
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	13,20%	22,45%	21,5%

* Για λόγους συγκρισιμότητας οι αντίστοιχοι δείκτες της χρήσης 2000 υπολογίσθηκαν βάσει της proforma δωδεκάμηνης οικονομικής κατάστασης της οικείας χρήσης.

Το επενδυτικό πρόγραμμα της περιόδου 2003-2007 αφορά επενδύσεις που στοχεύουν σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρείας σε:

- βελτίωση της αποτελεσματικότητας,
- αύξηση της κερδοφορίας,
- ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης,
- βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος του επενδυτικού προγράμματος δίνει έμφαση στο ΣΕΜΠΟ. Οι παράγοντες ωστόσο που δύνανται να επηρεάσουν είτε θετικά είτε αρνητικά την πορεία της Εταιρείας αναφέρονται αναλυτικά στο κεφ. «Επενδυτικοί Κίνδυνοι» του Ε.Δ.

1.1.5 Πλήρωση των Προϋποθέσεων Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι η ΟΛΠ Α.Ε. πληροί όλες τις προϋποθέσεις εισαγωγής των μετοχών της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών που προβλέπονται από το Προεδρικό Διάταγμα 350/1985.

Αναλυτικότερα η Εταιρεία:

- Σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση περιόδου 1.1.2001-30.9.2001, η Εταιρεία έχει ίδια κεφάλαια € 133 εκατ. περίπου, και κατά συνέπεια, πληροί το κριτήριο των € 11,8 εκατ. για την εισαγωγή στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
- Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι η περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας τόσο κατά την τελευταία, προ της υποβολής αίτησης, οικονομική (υπερδωδεκάμηνη) χρήση (1.6.1999-31.12.2000) όσο και για την περίοδο 1.1.2001 έως 30.09.2001, χρονική περίοδο προ της υποβολής αίτησης εισαγωγής για την οποία είχε καταρτισθεί λογιστική κατάσταση ελεγμένη από τον ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή για λογαριασμό των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων, είναι ικανοποιητική και πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 3 του Άρθρου 3 του Π.Δ. 350/85, όπως ισχύει.
- Επισημαίνεται ότι η ΟΛΠ Α.Ε., έχοντας καταρτίσει proforma οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 1998, 1999 και 2000, όπως και δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις κατά τον Κ.Ν. 2190/20 για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της ως Α.Ε. 1.6.1999-31.12.2000 και τη δωδεκάμηνη χρήση 01.01.2001-31.12.2001, πληροί τις προϋποθέσεις εισαγωγής του Άρθρου 10 του Ν. 2744/1999, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Άρθρο 10 του Ν. 2941/2001. Ειδικότερα, η ΟΛΠ Α.Ε. προέκυψε από μετασχηματισμό βάσει του Ν. 2688/1999, όπως ισχύει, του ΟΛΠ, ο οποίος αποτελούσε Δημόσιο Οργανισμό κατά την έννοια του Ν. 2414/1996, η δε μετοχοποίησή της γίνεται σε εκτέλεση των διατάξεων του Ν. 2000/1991, δυνάμει των σχετικών αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων. Κατά συνέπεια, η ΟΛΠ Α.Ε. εμπίπτει κατ' αρχήν στο πεδίο εφαρμογής του Άρθρου 10 του Ν. 2744/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει ήδη συντάξει οικονομικές καταστάσεις ως ανώνυμη εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2000 (υπερδωδεκάμηνη) και 31η Δεκεμβρίου 2001 (δωδεκάμηνη), τις οποίες συμπληρώνουν οι προσκομιζόμενες αναμορφωμένες (proforma) οικονομικές καταστάσεις που μνημονεύονται πιο πάνω. Δεδομένου ότι για την εφαρμογή του Άρθρου 10 του Ν. 2744/1999 αρκεί η κατάρτιση αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων για τρεις κατά μέγιστο προ της εισαγωγής χρήσεις, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι θεωρούν ότι εφαρμόζεται εν προκειμένω το Άρθρο 10 του Ν. 2744/1999, όπως ισχύει, και πληροίται η προϋπόθεση της περιπτώσεως 3 του τμήματος Ι του Άρθρου 3 του Π.Δ. 350/1985, δεδομένου ότι η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2000 (υπερδωδεκάμηνη), 31η Δεκεμβρίου 2001 (δωδεκάμηνη) και 31η Δεκεμβρίου 2002 (δωδεκάμηνη), σε συνδυασμό και με τις αναμορφωμένες (proforma) οικονομικές καταστάσεις που προσκομίζονται υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις της εξαιρετικής διάταξης του εν λόγω Άρθρου, καθώς εξασφαλίζουν την απαιτούμενη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού.

- Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι πληρείται η προϋπόθεση του φορολογικού ελέγχου που προβλέπεται από το Άρθρο 3, Τμήμα Ι, παράγραφος 3(α) του Π.Δ. 350/1985, ήτοι ότι η Εταιρεία είχε ελεγχθεί φορολογικά για όλες τις χρήσεις για τις οποίες κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης είχε δημοσιεύσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η ΟΛΠ Α.Ε. δεν έθεσε υπόψη του νομικού ελέγχου αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, γεγονός το οποίο καταγράφηκε στη σχετική έκθεση. Το ζήτημα της μη έκδοσης αποδεικτικού σχετίζεται με οφειλές της ΟΛΠ Α.Ε. προς παραλημένιους Δήμους (Περάματος και Δραπετσώνας) αναφορικά με δημοτικά τέλη, οι οποίες επηρεάζουν, καθ' όσο χρόνο παραμένουν ανεξόφλητες, τη δυνατότητα εκδόσεως του σχετικού αποδεικτικού. Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δρομολογήσει τις νόμιμες διαδικασίες προσφυγής για τη δικαστική διαπίστωση του αχρεωστήτου των ποσών αυτών και τη συνακόλουθη απαλλογική της από την υποχρέωση καταβολής, όπως ειδικότερα καταγράφεται στην έκθεση νομικού ελέγχου. Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι, δεδομένου του ύψους των διαθεσίμων της Εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη ότι η αρμόδια ΔΟΥ θεωρεί τα Βιβλία και τα Στοιχεία της ΟΛΠ Α.Ε. πέραν του γεγονότος μη παροχής αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας, εκτιμούν ότι η ΟΛΠ Α.Ε. αφενός δεν αντιμετωπίζει ταμειακό ζήτημα ικανοποίησης των απαιτήσεων των παραλημένων Δήμων σε περίπτωση που της απαιτηθεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της για τη συνέχιση της νόμιμης λειτουργίας της αφετέρου δε δεν δύναται να διαταραχθεί η λειτουργία της από την μη έκδοση του ανωτέρω πιστοποιητικού.
- Ο ΟΛΠ ως ΝΠΔΔ απαλλοττώταν από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 3 του Α.Ν. 1559/1950, κατά το οποίο ΟΛΠ απολαύει όλων των προνομίων, απαλλογών και ατελειών τις οποίες απολαύει και το Δημόσιο σε όλες τις Δημόσιες και Ιδιωτικές σχέσεις και συναλλογές του. Ειδικότερα, σύμφωνα με την περίπτωση ζ' του Άρθρου αυτού ο ΟΛΠ δεν υπόκειται σε φόρους, τέλη, δικαιώματα, εισφορές, κρατήσεις, και εν γένει οποιεσδήποτε επιβαρύνσεις υφιστάμενες ή επιβληθισόμενες υπέρ του Δημοσίου, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και παντός οποιουδήποτε τρίτου. Οι συμβάσεις, δικαιοπραξίες και εν γένει συναλλογές μεταξύ του Οργανισμού και τρίτων καθώς και τα έγγραφα, αποδείξεις, δικόγραφα, αναφορές ή αιτήσεις του Οργανισμού δεν υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου. Επίσης ο Οργανισμός δεν υπόκειται σε δασμούς, και οποιαδήποτε συμπαρομαρτούντα τέλη ή δικαιώματα, κρατήσεις υπερημερίας ή οιασδήποτε άλλης επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων για την κάθε φύσεως εισαγωγή μηχανημάτων, εφοδίων και κάθε άλλου υλικού προοριζομένου για τα λιμενικά έργα, τις εγκαταστάσεις και την εν γένει λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του ΟΛΠ.

Παρά τα ανωτέρω, ο ΟΛΠ ως ΝΠΔΔ είχε υποχρέωση παρακράτησης και απόδοσης φόρου εισοδήματος τρίτων (π.χ., ιδίως μισθωτών υπηρεσιών κ.λπ.), γεγονός το οποίο και δικαιολογεί την εκ μέρους του υποβολή περιοδικών δηλώσεων απόδοσης παρακρατούμενων φόρων που αφορούσαν όμως εισόδημα τρίτων προσώπων.

Επί της φορολογικής κατάστασης ο Νομικός Ελεγκτής παρατηρεί: «Ο ΟΛΠ σαν ΝΠΔΔ μέχρι την 31.5.1999 απολάμβανε των προνομίων του Δημοσίου και δεν υπόκειντο σε φορολογία εισοδήματος. Ελέγχθηκε όμως για τις λοιπές φορολογίες στις οποίες υπαγόταν...». «...Από τη μετατροπή της σε Α.Ε. την 01.06.1999 η

εταιρεία ελέγχθηκε ομοίως από το Εθνικό Ελεγκτικό Κέντρο για τα οικονομικά έτη 2001-2002 (χρήση 2000 και 2001)».

Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2003 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για όλα τα αντικείμενα ελέγχου της χρήσης 2002.

- Η οικονομική κατάσταση, η περιουσιακή διάρθρωση και οι προϋποθέσεις εισαγωγής στο Χ.Α. της Εταιρείας δεν μπορούν να επηρεαστούν: πρώτον, από γεγονότα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν απεικονίζονται στις μέχρι σήμερα δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, δεύτερον, από τυχόν μη ποσοτικοποιημένες παρατηρήσεις των ορκωτών ελεγκτών και τέλος από τυχόν επιπτώσεις που θα υπάρξουν σε περίπτωση αρνητικής έκβασης των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων στις οποίες εμπλέκεται η Εταιρεία. Από το νομικό έλεγχο που διενεργήθηκε δεν προέκυψε ουσιώδες στοιχείο το οποίο να εμποδίζει, από άποψη νομικής υπόστασης, λειτουργίας και εν γένει νομικής κατάστασης της ΟΛΠ Α.Ε., την εισαγωγή των μετοχών της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με διάθεσή τους από το Ελληνικό Δημόσιο ως μοναδικό μέτοχο.
- Δεν προέκυψαν στοιχεία νομικής φύσης, τα οποία δύνανται να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, πέραν όσων αναφέρονται στην Έκθεση Νομικού Ελέγχου για τα οποία έχουν γίνει οι αντίστοιχες αναμορφώσεις όπου κρίθηκε απαραίτητο.
- Η νομική κατάσταση της Εταιρείας είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται, όσον αφορά την ίδρυσή της και την καταστατική της λειτουργία.
- Δεν προέκυψε γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την αιτούμενη και την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς και την απόφαση υπ' αριθμ. 21/17.01.2002 της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων, η οποία τροποποίησε την υπ' αριθμόν 382/28.7.2000 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων για την εισαγωγή των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.

Με την παρούσα προσφορά θα διατεθούν 6.375.000 υφιστάμενες κοινές ονομαστικές μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 25,5% των μετοχών της Εταιρείας. Η απόφαση για την επάρκεια της διασποράς λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών μετά τη διενέργεια της Δημόσιας Εγγραφής και με βάση τα προσκομιζόμενα στοιχεία που απαιτούνται για τη λήψη έγκρισης εισαγωγής των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. στο Χ.Α.

1.1.6 Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις

Αναφορικά με τις επίδικες υποθέσεις, σύμφωνα με την έκθεση επικαιροποίησης του νομικού ελέγχου εκκρεμεί σημαντικός αριθμός υποθέσεων επίδικων απαιτήσεων κατά της Εταιρείας και επίδικων απαιτήσεων της ΟΛΠ Α.Ε. κατά τρίτων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων ανάγεται στη χρονική περίοδο πριν τη μετατροπή του ΟΛΠ από ΝΠΔΔ σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ο ανεξάρτητος νομικός έλεγχος έκρινε σκόπιμο να ζητήσει αναλυτικά στοιχεία για υποθέσεις των οποίων το αντικείμενο υπερβαίνει κατά κεφάλαιο το ποσό των € 44 χιλ. Εξετάσθηκαν υποθέσεις οι οποίες αφορούν απαιτήσεις τρίτων κατά της ΟΛΠ Α.Ε. συνολικού ύψους € 88,6 εκατ. περίπου και που αποτελούν το 95% περίπου του συνόλου των επίδικων αξιώσεων κατά της Εταιρείας.

Οι αγωγές αφορούν κυρίως υποθέσεις με ασφαλιστικά ταμεία, με το Ελληνικό Δημόσιο, με οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, με πελάτες ή προμηθευτές, καθώς και διάφορες εργατικές αξιώσεις από ομάδες εργαζομένων (επιδόματα, υπερωρίες κ.λπ.). Σύμφωνα με την Έκθεση του Νομικού Ελέγχου, από το σύνολο των € 88,6 εκατ. υποθέσεις τρίτων κατά της Εταιρείας, υποθέσεις συνολικού ύψους € 28 εκατ. περίπου θεωρούνται ως αβέβαιες ή με αρνητικό αποτέλεσμα για την Εταιρεία.

Σύμφωνα δε με στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεων τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των οικονομικών καταστάσεων (proforma και δημοσιευμένων) που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία. Η επίδραση αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Οικονομικές Καταστάσεις	Επίδραση σε	
	Καθαρή Θέση	Αποτελέσματα
Proforma 1998 (1.1-31.12.1998)	16.015	957
Proforma 1999 (1.1-31.12.1999)	16.547	532
Proforma 2000 (1.1-31.12.2000)	17.935	1.388
Proforma Υπερδωδεκάμηνη 2000 (1.6.1999-31.12.2000)	17.935	1.781
Υπερδωδεκάμηνη 2000 (1.6.1999-31.12.2000)	17.935	1.781
Χρήση 2001 (1.1-31.12.2001)	19.033	1.098
Χρήση 2002 (1.1-31.12.2002)	19.323	290

Με βάση τον ανωτέρω πίνακα προτείνεται από τον ανεξάρτητο οικονομικό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό έλεγχο, η θετική αναμόρφωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις (δημοσιευμένες και proforma) των χρήσεων που έληξαν στις 31.12.1998, 1999, 2000 και 2001, ενώ για τα αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων (καθώς και της χρήσεως 2002) αρνητική αναμόρφωση κατά το ποσό που αφορά επίδικες υποθέσεις με αβέβαιο ή αρνητικό αποτέλεσμα για την εταιρεία οι οποίες προέκυψαν εντός των αντίστοιχων χρήσεων.

Σύμφωνα με τον ανεξάρτητο οικονομικό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό έλεγχο:

«Αφού ληφθούν υπόψη τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας για ορισμένες υποθέσεις, καθώς και οι επικαιροποιημένες εκτιμήσεις του ανεξάρτητου νομικού ελέγχου, προέκυψε ότι η ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη € 19.323 χιλ. επαρκεί για να καλύψει ενδεχόμενες ζημιές από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις».

Αναφορικά με την επάρκεια της ήδη διενεργηθείσας πρόβλεψης στα βιβλία της Εταιρείας ύψους € 19.323 χιλ. για την κάλυψη επίδικων υποθέσεων με αρνητικό ή αβέβαιο αποτέλεσμα για την Εταιρεία οι οποίες από τον διενεργηθέντα Νομικό Έλεγχο προσδιορίστηκαν σε 28 εκατ. ευρώ, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι υιοθετούν την ανωτέρω άποψη του ανεξάρτητου οικονομικού ελεγκτή, και δεν έχουν προβεί σε αναμόρφωση για το εναπομένον ποσό της διαφοράς των € 8,7 εκατ. (28 - 19,3).

Αναλυτικότερα επί των εκκρεμών επίδικων υποθέσεων αναφέρονται στην ενότητα του Νομικού Ελέγχου.

1.1.7 Σημαντική Συνεισφορά στον Κύκλο Εργασιών Μεμονωμένης Δραστηριότητας

Το μεγαλύτερο ποσοστό των εσόδων της ΟΛΠ Α.Ε. προέρχεται από τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης - αποθήκευσης - παραλαβής παράδοσης εμπορευμάτων, τα έσοδα από τις οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 72% και 80,7% στις χρήσεις 2001 και 2002, αντίστοιχα.

Οι κύριοι παράγοντες που δύνανται να επηρεάσουν αυτή τη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθοι:

- Α. Απελευθέρωση παροχής υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης.
- Β. Εξάρτηση από μεγάλους πελάτες.
- Γ. Μεταβολή στις αγορές Ε/Κ, τόσο στη Μεσόγειο, όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.
- Δ. Ανταγωνισμός με άλλους λιμένες της Μεσογείου στον τομέα της μεταφόρτωσης.
- Ε. Αρνητικές εξελίξεις στην ανταγωνιστικότητα της ελληνικής οικονομίας και των συνθηκών εμπορίου (περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο οικείο κεφάλαιο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

1.1.8 Βεβαιώσεις Συντονιστών Κύριων Αναδόχων

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι:

- Δεδομένου ότι στο Ενημερωτικό Δελτίο παρατίθενται οι παρατηρήσεις και οι επιφυλάξεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, καθώς και οι παρατηρήσεις του Νομικού Ελεγκτή, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι δηλώνουν ότι περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για την εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

κονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της Εταιρείας από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

- Σύμφωνα με την από 20.01.2003 επιστολή - δέσμευσης της διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με τη δημιουργία Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και με την οποία δεσμεύεται η διοίκηση της Εταιρείας ότι θα ενημερώνει τους Αναδόχους για την πορεία εγκατάστασης της συγκεκριμένης υπηρεσίας, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι δεσμεύονται ότι θα ενημερώνουν το Χ.Α. και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την εν λόγω πορεία, με βάση την ενημέρωση που θα τους παρέχει η Εταιρεία.
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000, αφού ληφθούν υπόψη α) οι παρατηρήσεις του Νομικού Ελέγχου, β) οι παρατηρήσεις και οι επιφυλάξεις του Έκτακτου Οικονομικού Ελέγχου και γ) οι σχετικές αναμορφώσεις επί των οικονομικών μεγεθών τις οποίες διενήργησαν βάσει των ως άνω παρατηρήσεων και επιφυλάξεων εφαρμόζοντας την αρχή της συντηρητικότητας, παρουσιάζουν την πραγματική περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την 31.12.2000.

Επιπλέον οι Κύριοι Ανάδοχοι, στηριζόμενοι στις αντίστοιχες εκθέσεις του ανεξάρτητου Οικονομικού Λογιστή - Ελεγκτή βεβαιώνουν ότι:

«Από το Νοέμβριο του 2002 η Εταιρεία έχει προβεί στην εγκατάσταση και λειτουργία ενός νέου μηχανογραφικού συστήματος το οποίο έχει σχεδιαστεί και καλύπτει τις απαιτήσεις της φορολογικής νομοθεσίας (Κ.Β.Σ., Αναλυτική Λογιστική, Εισόδημα κ.λπ.).

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2002 δεν υφίστανται οι παρατηρήσεις για τις σημαντικές αδυναμίες στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου και στα επί μέρους στοιχεία Ισολογισμού (πελάτες, προκαταβολές, αποθέματα) στα οποία γινόταν αναφορά στις αντίστοιχες εκθέσεις για την περίοδο 2000 και 2001».

Επίσης, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι δεσμεύονται ότι:

- α) Στην Ανακοίνωση - Πρόσκληση προς το επενδυτικό κοινό θα περιλαμβάνεται το Ρ/Ε της Εταιρείας με βάση τα στοιχεία των δημοσιευμένων εταιρικών χρήσεων για τα έτη 2002 και 2001 και θα περιγράφεται η διαδικασία καθορισμού του εύρους τιμών.
- β) Στην Ανακοίνωση - Πρόσκληση προς το επενδυτικό κοινό θα γίνει ιδιαίτερη αναφορά στα άτομα που μπορούν να συμμετέχουν στη διασπορά με αναφορά στα όσα προβλέπονται στην απόφαση 25 του Δ.Σ. του Χ.Α. Ειδικότερα, θα τηρηθούν τα οριζόμενα από την απόφαση 25 του Δ.Σ. του Χ.Α. σύμφωνα με την οποία, για τον προσδιορισμό της επαρκούς διασποράς δεν λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που κατέχουν τα μέλη του Δ.Σ. και τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας, σύζυγοι και συγγενείς τους μέχρι 4ου βαθμού, καθώς και συνδεδεμένες με την εταιρεία επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920.

1.2 Επενδυτικοί Κίνδυνοι

1.2.1 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με την Εταιρεία

Απελευθέρωση παροχής υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης

Το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της ΟΛΠ Α.Ε. (κυρίως ο Ν. 2688/1999 σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του Ν.Δ. 449/1970) παρέχει στην ΟΛΠ Α.Ε. την αποκλειστική αρμοδιότητα να εκτελεί εργασίες φορτοεκφορτώσεως στην περιοχή του Λιμένος Πειραιώς. Το απρόσβλητο της λειτουργίας της ΟΛΠ Α.Ε. από άμεσες ανταγωνιστικές πιέσεις αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα για τη διατήρηση της κερδοφορίας. Το μονοπωλιακό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών φορτοεκφορτώσεως εντός του Λιμένος Πειραιώς, που έχει παρασχεθεί διά Νόμου, ενδέχεται να περιορισθεί σε περίπτωση απελευθέρωσης του κλάδου παροχής των υπηρεσιών αυτών. Ήδη κατά το χρόνο σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή βρίσκεται στη διαδικασία σύνταξης Σχεδίου Οδηγίας αναφορικά με την απελευθέρωση της παροχής ορισμένων λιμενικών υπηρεσιών και την κατοχύρωση δικαιώματος ελεύθερης εγκατάστασης σε επιχειρήσεις με έδρα άλλα Κράτη - Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης («Ε.Ε.») και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου με σκοπό την παροχή των υπηρεσιών αυτών.

Εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι η προωθούμενη διαδικασία απελευθέρωσης θα προβλέπει την απεξάρτηση της διαχείρισης της λιμενικής υποδομής από την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, την ανεξάρτητη οικονομική διαχείριση των δύο τομέων και την εξασφάλιση, υπό αντικειμενικούς και εμπορικά εύλογους όρους, πρόσβασης στη λιμενική υποδομή σε επιλεγμένους ενδιαφερόμενους. Ωστόσο, αναμένεται ότι η οριστικοποίηση της Οδηγίας με βάση το υπό σύνταξη σχέδιο και η ενσωμάτωση του οριστικού κειμένου στο εθνικό δίκαιο θα απαιτήσει σημαντικό χρονικό διάστημα. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η επίπτωση που ενδέχεται να έχει μια σχετική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής μειώνεται σε κάποιο βαθμό μέσω της Σύμβασης Παραχώρησης, όπου παρέχεται στην ΟΛΠ Α.Ε. η δυνατότητα να αποτελεί η ίδια το φορέα παραχώρησης σε τρίτους του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης. Παρ' όλα αυτά, σε περίπτωση απελευθέρωσης της αγοράς ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Μεταβλητότητα των εσόδων της Εταιρείας

Τα έσοδα της ΟΛΠ Α.Ε. προέρχονται κυρίως από:

- τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, ιδιαίτερα από το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ) και τη διαχείριση αυτοκινήτων ως φορτία (Car Terminal),
- τις λιμενικές υπηρεσίες (π.χ., προσόρμιση, παραβολή πλοίων, διάθεση δεξαμενών για δεξαμενισμό πλοίων κ.λπ.) και
- την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοίων και των επιβατών τους.

Οι λοιπές δραστηριότητες που σχετίζονται με το συμβατικό φορτίο, την ακτοπλοΐα και τη ναυπηγοεπισκευή δεν συνεισφέρουν σημαντικά στον κύκλο εργασιών της ΟΛΠ Α.Ε.

Οι ανωτέρω κύριες δραστηριότητες της ΟΛΠ Α.Ε. παρουσιάζουν σημαντική μεταβλητότητα και εξαρτώνται από την επίδραση εξωγενών παραγόντων. Οποιαδήποτε ουσιαστική μεταβολή στις αγορές Ε/Κ, αυτοκινήτων και κρουαζιέρας σε μεσογειακό ή σε παγκόσμιο επίπεδο, καθώς και στο ευρύτερο οικονομικό - πολιτικό περιβάλλον, όπως η επιδείνωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας και των συνθηκών εμπορίου, τυχόν πολεμικές συρράξεις ή τρομοκρατικές ενέργειες, αλλά και ειδικότερες εξελίξεις στην τεχνολογία των πλοίων και στις διαδικασίες παροχής υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης δύνανται να επηρεάσουν δυσμενώς τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Σημαντικό ποσοστό του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης - αποθήκευσης - παραλαβής - παράδοσης εμπορευμάτων

Τα έσοδα από τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης - αποθήκευσης - παραλαβής - παράδοσης εμπορευμάτων αντιπροσωπεύουν το 72% και 80,7% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας για τις χρήσεις 2001 και 2002, αντίστοιχα.

Οι παράγοντες που δύνανται να επηρεάσουν αυτήν τη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθοι:

- Απελευθέρωση παροχής υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης.
- Μεταβολή στις αγορές Ε/Κ, τόσο στη Μεσόγειο, όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.
- Ανταγωνισμός με άλλους λιμένες της Μεσογείου στον τομέα της μεταφόρτωσης.
- Μείωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας και επιδείνωση των συνθηκών διεθνούς εμπορίου της χώρας.
- Μείωση της διεθνούς εμπορικής και μεταφορικής δραστηριότητας, που μπορεί να προέλθει από τη γενικότερη παγκόσμια οικονομική κατάσταση, από πολιτικές και πολεμικές εξελίξεις παγκοσμίως ή άλλους παράγοντες.

Δυσμενείς εξελίξεις στους ανωτέρω παράγοντες ή τυχόν άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης - αποθήκευσης - παραλαβής - παράδοσης εμπορευμάτων ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Σημαντικό ποσοστό του κύκλου εργασιών προέρχεται από έναν πελάτη

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, τα έσοδα της ΟΛΠ Α.Ε. από την παροχή υπηρεσιών στην εταιρεία MSC¹ (Mediterranean Shipping Co S.A.) στις χρήσεις 2000-2002 ανήλθαν σε 21% περίπου του κύκλου εργασιών. Ειδικότερα η εταιρεία MSC² αποτελεί το μοναδικό πελάτη της ΟΛΠ Α.Ε. με συμμετοχή μεγαλύτερη του 10% στον ετήσιο κύκλο εργασιών της. Σε περίπτωση που η σχέση με την εταιρεία MSC διακοπεί ή διαταραχθεί, τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας μπορεί να επηρεαστούν αρνητικά.

Επάρκεια Εσωτερικού Ελέγχου & Συστημάτων Λογιστικής & Μηχανογραφικής Παρακολούθησης

Όπως παρατηρεί ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό λογιστικό έλεγχο της τελευταίας διαχειριστικής χρήσης 1.1.2002-31.12.2002:

«Από την εργασία μας στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2002 προέκυψε ότι από το Νοέμβριο του 2002 η Εταιρεία προέβη σε εγκατάσταση και εφαρμογή συστήματος για την παρακολούθηση των εσόδων και των λογαριασμών πελατών και προκαταβολών τους, ενώ συνέταξε αναλυτικό ισοζύγιο πελατών με ημερομηνία 31.12.2002, το οποίο ελέγξαμε».

Όπως αναφέρουν οι Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας,

«Οι προσπάθειες για τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και τη λογιστική της οργάνωση βρίσκονται σε ικανοποιητική εξέλιξη, αλλιά θα πρέπει να ενταθούν και να ολοκληρωθούν, κυρίως από πλεονάζουσες διαδικασίες, προκειμένου να διασφαλίζεται πλήρως η εύρυθμη και αποδοτικότερη λειτουργία της Εταιρείας».

Αναφορικά με την αξιολόγηση των διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου υπενθυμίζεται ότι, με την από 11 Σεπτεμβρίου 2002 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία έχει δεσμευθεί α) να συστήσει ειδικό τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 3016/2002, β) να συγκροτήσει τριμελή Ελεγκτική Επιτροπή αποτελούμενη από μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., που θα εποπτεύει το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με την §2 του άρθρου 7 του Ν. 3016/2002 (η επιτροπή αυτή συστήθηκε και τα μέλη είναι: Αλέξανδρος Σπυριδωνας, Διονυσόπουλος Διονύσιος, Σταμπουήτση Χριστίνα) και γ) έχει εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο του Δ.Σ. & και Διευθύνων Σύμβουλο για τις απαραίτητες ενέργειες για την ταχύτατη εκπαίδευση και επιμόρφωση δέκα Εσωτερικών Ελεγκτών. Επίσης με την από 17 Φεβρουαρίου 2003 συνεδρίαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε ο κανονισμός Λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου».

Η Εταιρεία βεβαιώνει τα ακόλουθα αναφορικά με τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί:

«• Το Δ.Σ./ΟΛΠ με την απόφασή του 47/17-2-03 ενέκρινε τον Κανονισμό Λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

1. Τα οικονομικά στοιχεία για τη MSC προέρχονται από την αξιοποίηση εξωλογιστικών στοιχείων που προέρχονται από το πληροφοριακό σύστημα της Εταιρείας.

- Σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Εσωτερικού Ελέγχου επιμορφώθηκαν 45 υπάλληλοι της Εταιρείας, από τους οποίους και θα στελεχωθεί η νεοσύστατη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.
- Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία δεσμεύεται ότι εντός τριμήνου από την εισαγωγή της στο Χ.Α.Α. θα διαθέτει οργανωμένη αυτοτελή μονάδα εσωτερικού ελέγχου, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του Ν. 3016/2002».

Επιπλέον η Εταιρεία δεσμεύεται ότι από την εισαγωγή της στο Χ.Α. θα διαθέτει:

Υπεύθυνο τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου με επαρκή προσόντα και εμπειρία, σύμφωνα με το άρθρο 12 της απόφασης 5/204 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Εταιρεία δεσμεύεται ότι με μέριμνα των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων θα καλύψει τις οποιοσδήποτε ελλείψεις και αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, οι οποίες έχουν επισημανθεί από τους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές και τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, εντός τριμήνου από την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η αξιοπιστία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου θα πιστοποιηθεί από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή - λογιστή της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει σχετικά το Χρηματιστήριο Αξιών, το επενδυτικό κοινό και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ασφαλιστική κάλυψη παγίων ΟΛΠ Α.Ε. - Τρομοκρατικές Ενέργειες - Φυσικές Καταστροφές

Η ΟΛΠ δραστηριοποιείται σε υπηρεσίες που εξυπηρετούν το δημόσιο και σημαντικό αριθμό ατόμων. Τέτοιου είδους δραστηριότητες και τοποθεσίες έχουν στο παρελθόν καταστεί στόχοι τρομοκρατικών ενεργειών. Καθώς η είσοδος στις εγκαταστάσεις της ΟΛΠ δεν μπορεί να ελεγχθεί, δεν μπορεί να αποκλειστεί η πιθανότητα τρομοκρατικής ενέργειας στο χώρο της ΟΛΠ, που μπορεί να έχει σημαντικά αρνητικά αποτελέσματα για την Εταιρεία.

Επίσης, στο παρελθόν, κάποιες εγκαταστάσεις της ΟΛΠ είχαν υποστεί ζημιές από σεισμούς. Δεν μπορεί να αποκλειστεί η πιθανότητα να υπάρξουν και στο μέλλον ζημιές από φυσικά φαινόμενα, όπως σεισμοί, πλημμύρες κ.ά.

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι παρατηρούν ότι πέραν των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που αναφέρονται στην οικεία παράγραφο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίστανται ασφαλιστικές καλύψεις των παγίων της ΟΛΠ Α.Ε. πυρός και συναφών κινδύνων. Η Εταιρεία έχει προκηρύξει διαγωνισμό για την ασφάλιση του κρίσιμου για τη λειτουργία της Εταιρείας εξοπλισμού.

Σε περίπτωση καταστροφής από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καταιγίδα, θύελλα και σεισμό του συνόλου των παγίων της Εταιρείας, ή μερικών εξ αυτών, ενδέχεται να επηρεασθεί η λειτουργία της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της.

Συμμετοχή σε Κοινοπραξία υπό εκκαθάριση

Η Εταιρεία συμμετέχει στην Κοινοπραξία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑ 2000 από κοινού με τις εταιρείες ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ, ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΤΡΙΠΤΖΗ, ΝΕΛ, SIRENE CLUB, ANEK κ.λπ., η οποία τελεί υπό εκκαθάριση. Μέχρι την εκκαθάρισή της η Εταιρεία ως κοινοπρακτών εταίρος ευθύνεται εις ολόκληρον και απεριόριστα για οποι-

αδήςποτε υποχρέωση της κοινοπραξίας προκύπτει είτε φορολογικής φύσης είτε οποιασδήποτε μορφής σχετιζόμενης με τη λειτουργία της κοινοπραξίας. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε κεφ. 7.9.

Γενικός Κανονισμός Προσωπικού

Δεν έχει τεθεί σε ισχύ ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της Εταιρείας του οποίου η τελική διαμόρφωση είναι αφενός αποτέλεσμα διαπραγματεύσεων μεταξύ Διοίκησης και εργαζομένων της Εταιρείας και αφετέρου έγκρισης από τη Διοίκηση, κατόπιν της οποίας αποκτά το διαμορφωθέν κείμενο κανονιστική ισχύ.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρείας:

«Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού έχει ήδη συνταχθεί, ενσωματώνονται σ' αυτόν οι παρατηρήσεις που έγιναν από το Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης στον αντίστοιχο της ΟΛΘ Α.Ε. και εκκρεμεί η εν συνεχεία υποβολή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για έγκριση».

Ειδικότερα, με το Γενικό Κανονισμό Προσωπικού της ΟΛΠ Α.Ε. θα ρυθμιστούν ιδίως τα εξής θέματα: α) Κατηγορίες προσωπικού και διακρίσεις αυτών, β) προϋποθέσεις πρόσληψης, διαδικασία αυτής και κατάρτιση της σύμβασης εργασίας, γ) μητρώα προσωπικού, δ) υπηρεσιακό συμβούλιο και υγειονομικές επιτροπές, ε) υπηρεσιακές υποχρεώσεις και δικαιώματα προσωπικού, στ) πειθαρχικά παραπτώματα και ποινές, ζ) χρόνος εργασίας και άδειες, η) εκπαίδευση προσωπικού, θ) όροι εργασίας, ια) αμοιβές και παροχές, ιβ) Μετακινήσεις προσωπικού, μετατάξεις και αποσπάσεις, ιγ) λύση της εργασιακής σχέσης, ιδ) υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και χώρων εργασίας, ιε) αξιολόγηση του προσωπικού.»

Συμμόρφωση της Εταιρείας με το Ν. 3016/2002

Η Εταιρεία δεν διαθέτει Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, γεγονός που συνιστά μη συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα των διατάξεων του Ν. 3016/2002. Σύμφωνα με το Ν. 3016/2002, η ΟΛΠ Α.Ε. οφείλει εντός τριών μηνών από την εισαγωγή της στο Χ.Α. να συμμορφωθεί πλήρως με τις σχετικές διατάξεις του. Η μη συμμόρφωση της Εταιρείας πιθανόν να επισύρει χρηματικά πρόστιμα, επιβαρύνοντας την κερδοφορία της.

Η Εταιρεία δεσμεύεται ότι θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε εντός τριμήνου από την εισαγωγή της στο Χ.Α. να πληροί τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3, 4, 6, 7, 8 και 11 του Ν. 3016/02, όπως ισχύει.

Σύμβαση Παραχώρησης

Η ΟΛΠ Α.Ε. δραστηριοποιείται εντός του Λιμένος Πειραιώς. Παρά τη δυνατότητα που προβλέπεται από το Καταστατικό της αναφορικά με τη διαχείριση και εκμετάλλευση και λοιπών λιμένων, η τρέχουσα δραστηριότητα της ΟΛΠ Α.Ε. εστιάζεται στις σημερινές της εγκαταστάσεις. Οι εγκαταστάσεις αυτές (γήπεδα, κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις) ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και της έχουν παραχωρηθεί η χρήση και η εκμετάλλευση, δυνάμει της από 13.2.2002 Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας και από την Εταιρεία. Η εξασφάλιση του δικαιώματος

χρήσης και εκμετάλλευσης μέσω Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και οι ειδικότεροι όροι της είναι δυνατόν να επηρεάσουν σημαντικά τη λειτουργία της Εταιρείας, αποτελώντας εν δυνάμει πηγή επενδυτικών κινδύνων.

1. Χώρος Δραστηριοποίησης - Λήξη ή Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης

Η ΟΛΠ Α.Ε. εξαρτάται ζωτικά από την εξασφάλιση θαλάσσιων και χερσαίων χώρων και εγκαταστάσεων για την παροχή των υπηρεσιών της. Κατά συνέπεια, η λήξη της σύμβασης παραχώρησης σε περίπτωση παρόδου της συμβατικής διάρκειας (της αρχικής, δηλαδή των 40 ετών με έτος λήξης το 2042, ή μετά από παράταση), καθώς και η τυχόν λύση της καθιστούν επιτακτική την ανάγκη άμεσης εξεύρεσης εναλλακτικού ήδη διαμορφωμένου λιμένα δραστηριοποίησης και μετεγκατάστασης. Η εξεύρεση εναλλακτικού λιμένα ενδέχεται να μην είναι εφικτή ή ο εναλλακτικός λιμένας να μην είναι κατάλληλα διαμορφωμένος, να μην επαρκεί λόγω φυσικών διαστάσεων ή να είναι λιγότερο προνομιακός από πλευράς θέσεως, εμπορευματικής κίνησης, προσβάσεων ή λιμενικής υποδομής, με αποτέλεσμα η δραστηριοποίηση σε αυτόν και η παραγωγική του εκμετάλλευση να μην είναι εξίσου κερδοφόρα.

Περαιτέρω, η μεταστέγαση, εφόσον είναι εφικτή, απαιτεί σημαντικό χρόνο για την ολοκλήρωσή της, με αποτέλεσμα να πιθανολογείται η υπολειτουργία ή και η προσωρινή διακοπή της λειτουργίας αναφορικά με τη λιμενική δραστηριότητα. Σε περίπτωση μη εξεύρεσης εναλλακτικού λιμένα, ενδέχεται ο σκοπός της Εταιρείας να ματαιωθεί οριστικά.

2. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο

Το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη Σύμβαση Παραχώρησης σε περιπτώσεις ουσιώδους παράβασης από την ΟΛΠ Α.Ε. όρων της Σύμβασης Παραχώρησης. Σε τέτοια περίπτωση, τα ζητήματα της μεταστέγασης τίθενται στην ίδια έκταση στην οποία περιγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο.

3. Δικαίωμα Παρέμβασης Ελληνικού Δημοσίου

Το Ελληνικό Δημόσιο έχει επιφυλαχθεί να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης και να αναλάβει προσωρινά τη διαχείριση του Λιμένος Πειραιώς σε εξαιρετικές περιστάσεις, οι οποίες αφορούν ιδίως περιπτώσεις διακινδύνευσης της ασφάλειας των χρηστών του λιμένα ή λόγων προστασίας του δημοσίου συμφέροντος ή της εθνικής ασφάλειας. Το δικαίωμα παρέμβασης οριοθετείται ως προς τις προϋποθέσεις του και τη χρονική του διάρκεια, αλλά ενδέχεται να επηρεάσει, εφόσον ασκηθεί και για όσο διάστημα δικαιολογείται να ασκηθεί, τη διαχείριση της Εταιρείας με βάση κριτήρια εμπορικής σκοπιμότητας.

4. Πληρότητα Υπηρεσιών

Η ΟΛΠ Α.Ε. δεσμεύεται βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης να παρέχει πλήρες φάσμα υπηρεσιών προς χρήστες, όπως αρμόζει σε σύγχρονο διεθνή λιμένα. Τέτοιες υπηρεσίες αφορούν τον ελλιμενισμό των πλοίων, τη φορτοεκφόρτωση και αποθήκευση φορτίων και την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης. Η υποχρέωση αυτή ενδέχεται να επιβάλλει στην ΟΛΠ Α.Ε. τη συνέχιση άσκησης δραστηριοτήτων που δεν είναι εξίσου ανταποδοτικές με άλλες ή ενδεχομένως και ζημιογόνες, για σκοπούς προστασίας του δημοσίου συμφέροντος.

5. Συντήρηση

Η Σύμβαση Παραχώρησης επιβάλλει στην ΟΛΠ Α.Ε. την ανάληψη της ευθύνης και του κόστους προληπτικής περιοδικής συντήρησης των παραχωρούμενων γηπέδων, κτιρίων κι εγκαταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι η υποχρέωση αυτή βάρυνε και στο παρελθόν την ΟΛΠ Α.Ε., η αύξηση του κόστους συντήρησης ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της ΟΛΠ Α.Ε. Σημειώνεται ότι η ΟΛΠ Α.Ε. δεν έχει συνάψει σύμβαση μακροχρόνιας συντήρησης με σταθερό κατ' αποκοπήν τίμημα, με αποτέλεσμα να είναι δυνατή η απρόβλεπτη μεταβολή του συνολικού αυτού κόστους.

6. Τιμολογιακή Πολιτική

Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης η έγκριση των τιμολογίων για την παροχή των υπηρεσιών της ΟΛΠ Α.Ε. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικό της, όπως αυτό ενσωματώνεται στο Ν. 2688/1999, όπως ισχύει. Αυξήσεις των τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος και θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία ενδέχεται να μην έχει την ευελιξία για αναπροσαρμογές των τιμολογίων της βάσει των ανταγωνιστικών συνθηκών της αγοράς.

7. Επενδύσεις

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης εκτάσεων και ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Η ΟΛΠ Α.Ε. ενδέχεται να πρέπει να προβεί σε επενδύσεις επί των παγίων αυτών, ώστε να μπορέσει να προσφέρει τις υπηρεσίες της και να εφαρμόσει το στρατηγικό σχέδιο ανάπτυξης της. Δεν είναι βέβαιο ότι η ΟΛΠ Α.Ε. θα μπορέσει να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για την πραγματοποίηση τέτοιων επενδύσεων. Κάτι τέτοιο ενδεχομένως θα εμπόδιζε την ΟΛΠ Α.Ε. να αναπτυχθεί και ενδεχομένως να δημιουργούσε ανταγωνιστικό μειονέκτημα. Εξ άλλου, σε περίπτωση που η ΟΛΠ Α.Ε. προχωρήσει σε τέτοιες επενδύσεις, η κυριότητά τους παραμένει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Ανταγωνισμός

Ανταγωνιστικοί λιμένες στην Ελλάδα ή το εξωτερικό ή ανταγωνισμός από άλλους φορείς που δύνανται, τώρα ή στο μέλλον, να παράσχουν αντίστοιχες υπηρεσίες, μπορεί άμεσα ή στο μέλλον να αποσπάσουν μερίδια αγοράς σε όλες τις κατηγορίες πελατών. Επίσης η ανάπτυξη νέων λιμένων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό ή η βελτίωση των υποδομών υπάρχοντων λιμένων μπορεί να αποσπάσει μερίδιο αγοράς, επιβατικής κίνησης ή άλλων υπηρεσιών, ή να οδηγήσει σε μείωση των τιμών των προσφερομένων υπηρεσιών της ΟΛΠ, ενώ η λειτουργία τους και μόνο, ακόμα και αν δεν αποσπάσουν σημαντικό μερίδιο αγοράς τους, μπορεί να έχει αρνητικό αποτέλεσμα στην τιμή της μετοχής.

Η σχέση της ΟΛΠ Α.Ε. με το Ελληνικό Δημόσιο έχει, και πιθανόν να εξακολουθήσει να έχει, σημαντική επίδραση στη λειτουργία της.

Το Ελληνικό Δημόσιο μετά το πέρας της παρούσας προσφοράς θα εξακολουθεί να ελέγχει άμεσα κατ' ελάχιστον το 74,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ενώ θα εξακολουθεί να διορίζει τον Πρόεδρο και το Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας.

Το Ελληνικό Δημόσιο θα ασκεί τα δικαιώματά του ως Μέτοχος μέσω των διαδικασιών που προβλέπονται από το Ελληνικό Εταιρικό Δίκαιο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Πέραν των ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο διορίζει άμεσα πέντε (5) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου και έμμεσα, διά της Γενικής Συνέλευσης, ως πλειοψηφών μέτοχος, δύο (2) πρόσθετα μέλη ως εκπροσώπους των Μετόχων. Επισημαίνεται ότι το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 2832/2001, αποτελείται από 11 μέλη.

Η πλειοψηφική συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου επιτρέπει σε αυτό να επηρεάζει ορισμένες από τις λειτουργίες της ΟΛΠ Α.Ε. και μερικές από τις επιχειρηματικές της αποφάσεις να λαμβάνονται όχι αναγκαίως με επιχειρηματικά κριτήρια.

Τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου, ενεργώντας είτε μέσω του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών είτε διά του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και σε μερικές περιπτώσεις μέσω και των δύο ανωτέρω Υπουργείων από κοινού, μπορεί να μη συμπίπτουν πάντα με τη θέση της Εταιρείας ή/και το Διοικητικό της Συμβούλιο μπορεί να μην αποτελείται πάντα από άτομα που θα υλοποιούν τη στρατηγική της, όπως αυτή περιγράφεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα μπορέσει να ακολουθήσει στο άμεσο μέλλον την παρούσα στρατηγική η οποία διαθέτει επιχειρηματικό προσανατολισμό. Επίσης θα ήταν πιθανό να διακοπούν οι επιχειρηματικές πρωτοβουλίες και πολιτικές της Εταιρείας σε ενδεχόμενη αλλαγή της κυβερνητικής πολιτικής οφειλόμενης σε εκλογές ή άλλους λόγους.

Η ΟΛΠ Α.Ε. υπόκειται σε ορισμένους νόμους και κανονισμούς που ισχύουν γενικά για τις εταιρείες του Δημόσιου τομέα

Εφόσον το Ελληνικό Δημόσιο, ως κύριος μέτοχος, θα κατέχει τουλάχιστον το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η ΟΛΠ Α.Ε. θα συνεχίσει να θεωρείται, ως προς ορισμένους τομείς, εταιρεία του Δημόσιου Τομέα. Συνεπώς οι λειτουργίες της θα εξακολουθήσουν να υπόκεινται σε νόμους και διατάξεις που εφαρμόζονται σε εταιρείες του Ελληνικού Δημοσίου τομέα και ρυθμίζουν συγκεκριμένες διαδικασίες, όπως για παράδειγμα αυτές που αφορούν ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, προσλήψεις, απολύσεις και αποζημιώσεις προσωπικού ή τις διαδικασίες προμηθειών, περιλαμβανομένων των διατάξεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για δημόσιες συμβάσεις προμήθειας αγαθών και υπηρεσιών που υπερβαίνουν ορισμένα ποσά και στις οποίες απαιτούνται ορισμένες διαδικασίες που είναι περισσότερο χρονοβόρες απ' ό,τι σε μία ιδιωτική

επιχείρηση. Οι νόμοι και κανονισμοί αυτοί, που δεν ισχύουν για άλλους ανταγωνιστές της Εταιρείας, μπορεί να περιορίσουν τη λειτουργική της ευελιξία.

Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Οι εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. εξυπηρετούν πλοία και πελάτες που μπορούν να επιφέρουν μόλυνση στο θαλάσσιο περιβάλλον. Σε περίπτωση σημαντικού προβλήματος μόλυνσης, υπάρχει περίπτωση να κληθεί η ΟΛΠ Α.Ε. να αναλάβει περιβαλλοντολογικές βελτιώσεις ή να αποζημιώσει άλλους φορείς, στοιχεία που μπορεί να έχουν σημαντικό κόστος και να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Απεργιακές Κινητοποιήσεις

Οι Εργαζόμενοι στην ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχουν σε μεγάλο ποσοστό σε ενιαίο συνδικαλιστικό φορέα. Στο παρελθόν, ο συνδικαλιστικός φορέας έχει οργανώσει επιτυχείς απεργιακές κινητοποιήσεις. Ενδέχεται στο μέλλον να επαναληφθούν απεργιακές κινητοποιήσεις, οι οποίες να προκαλέσουν διακοπή της λειτουργίας της ΟΛΠ Α.Ε., με αρνητικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών και στην κερδοφορία της, ενώ είναι δυνατόν να προκαλέσουν ταυτόχρονα αιτήσεις για αποζημιώσεις από πελάτες ή/και απώλεια πελατών που μπορεί να στραφούν προς ανταγωνιστικούς λιμένες για να καλύψουν τις ανάγκες τους.

Διακοπή λειτουργίας της Εταιρείας

Στο παρελθόν έχει διακοπή η λειτουργία κάποιων εγκαταστάσεων της Εταιρείας λόγω εργατικών ατυχημάτων. Δεν είναι δυνατό να αποκλειστεί άλλη διακοπή στο μέλλον για συναφείς ή άλλους λόγους. Η διακοπή εργασιών ενδέχεται να έχει ως συνέπεια μείωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας και έγερση αιτήσεων για αποζημίωση από πελάτες ή άλλους φορείς που μπορεί να έχουν έννομα συμφέροντα.

Η λειτουργία της Εταιρείας στηρίζεται στην εμπειρία και τις ικανότητες των βασικών στελεχών της

Η διαχείριση και λειτουργία της ΟΛΠ Α.Ε. βασίζεται στη Διοίκηση και στα βασικά της στελέχη. Πιθανή απώλεια των υπηρεσιών οποιουδήποτε από τα παραπάνω στελέχη θα μπορούσε να έχει δυσμενή επίδραση στη δραστηριότητα της Εταιρείας, στη χρηματοοικονομική της θέση και στα λειτουργικά της αποτελέσματα.

Ανάληψη έργων στα πλαίσια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει αναλάβει συγκεκριμένες υποχρεώσεις για βελτιώσεις στην υποδομή και τις υπηρεσίες για τους Ολυμπιακούς Αγώνες 2004. Δεν είναι βέβαιο ότι θα μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις αυτές, ή ότι στην προσπάθεια αυτή δεν θα παρεμποδιστούν άλλες λειτουργίες της ΟΛΠ Α.Ε. Σύμφωνα με τον νομικό ελεγκτή δεν υπάρχουν ποινικές ρήτρες και ποινές για τη μη έγκαιρη υλοποίηση των Ολυμπιακών Έργων. Για περισσότερες πληροφορίες, βλ. κεφ. 7.9.

1.2.2 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με την Τιμή της Μετοχής

(i) Η τιμή της μετοχής ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις

Πριν από την παρούσα Προσφορά των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. στο Χ.Α. οι μετοχές της Εταιρείας δεν ήταν εισηγμένες σε χρηματιστήριο. Αν και οι Κύριοι Ανάδοχοι θα προβούν στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι μετοχές να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, δεν υπάρχει εγγύηση ότι κάτι τέτοιο θα επιτευχθεί. Αν οι μετοχές θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι θα δημιουργηθεί ή θα διατηρηθεί ενεργό το αγοραστικό ενδιαφέρον για τις μετοχές της Εταιρείας μετά την προσφορά. Η πορεία της τιμής της μετοχής της Εταιρείας στο Χ.Α. μπορεί να επηρεαστεί από συγκυριακούς και άλλους εξωγενείς παράγοντες που δεν έχουν καμία ουσιαστική σχέση με τη δραστηριότητα και τα αποτελέσματά της. Τέτοιοι παράγοντες περιλαμβάνουν ενδεικτικά αλλήλα όχι περιοριστικά τις γενικές οικονομικές συνθήκες της αγοράς, γεγονότα που επηρεάζουν τους πελάτες της Εταιρείας, την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται, ή τον κλάδο των λιμένων και τη ναυτιλία γενικότερα. Οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι η τιμή της μετοχής της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις κατά τη διαπραγμάτευσή της και σε καμία περίπτωση δεν είναι εξασφαλισμένοι απέναντι στον επενδυτικό κίνδυνο της υποτίμησης της αξίας της επένδυσής τους.

(ii) Οι μετοχοποιήσιμοι τίτλοι (Προμέτοχα - Ευρωπρομέτοχα) ενδέχεται να επηρεάσουν την αγορά

Στους συμμετέχοντες στη Δημόσια Εγγραφή (ιδιώτες και θεσμικούς επενδυτές) κατόχους Προμετόχων και Ευρωπρομετόχων, οι μετοχές θα διατεθούν με έκπτωση 5% επί της Τιμής Διάθεσης. Ποσοστό 40% κατ' ελάχιστον των μετοχών που θα διατεθούν με Δημόσια Εγγραφή θα κατανεμηθεί κατά προτεραιότητα σε επενδυτές κομιστές προμετόχων εφόσον εκδηλωθεί σχετική ζήτηση. Η προνομιακή τιμή κτήσης για τους κατόχους προμετόχων μπορεί να οδηγήσει σε αυξημένη προσφορά μετοχών κατά τις πρώτες ημέρες διαπραγμάτευσης και κατ' επέκταση σε πτωτική πορεία της τιμής της μετοχής.

(iii) Δυνατότητα προσφοράς υφιστάμενων μετοχών από το Ελληνικό Δημόσιο

Μετά την παρούσα προσφορά μετοχών, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξακολουθεί να κατέχει περίπου το 74,5% των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. Το Ελληνικό Δημόσιο ενδέχεται να προβεί σε περαιτέρω μείωση του ποσοστού συμμετοχής στην ΟΛΠ, μέσω Δημόσιας προσφοράς μετοχών ή άλλης μεθόδου. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν περιορίζεται από τις διατάξεις του νόμου 3049/2002 σχετικά με τον περιορισμό πώλησης συμμετοχής σε μια εταιρεία από τους κύριους μετόχους κατά τα δύο πρώτα χρόνια μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α. Μια νέα προσφορά μετοχών είτε φημοιολογίες για μια πώληση μπορεί να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής.

Το Ελληνικό Δημόσιο, ως κύριος μέτοχος, με την από 4ης Ιουλίου 2003 επιστολή του προς τους Συντονιστές Κυρίου Αναδόχου, και με την επιφύλαξη του κινήτρου διακράτησης προς τους μη θεσμικούς επενδυτές, δεν προτίθεται να πωλήσει είτε άμεσα είτε μέσω της Δημόσιας Επιχείρησης Κινητών Αξιών (ΔΕΚΑ) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από τη μεταβίβαση των προσφερόμενων μετοχών στους επενδυτές, μετοχές της Εταιρείας ΟΛΠ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
(Ο.Λ.Π.) Α.Ε., ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	25.000.000	κοινές ονομαστικές
Πώληση Υφιστάμενων Μετοχών κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου		
- με Δημόσια Εγγραφή	6.072.000	κοινές ονομαστικές
- με Ιδιωτική Τοποθέτηση	303.000	κοινές ονομαστικές
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	6.375.000	κοινές ονομαστικές

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: 25.000.000

Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 2
Η τιμή διάθεσης θα καθοριστεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφ. 5 «Διαδικασία Διάθεσης των Υφισταμένων Μετοχών» και είναι σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 348/85, όπως ισχύει.	
Μονάδα Διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών	Τίτλος 10 μετοχών
Οι νέοι μέτοχοι δικαιούνται μέρος από τη χρήση 2003.	
Σύμβουλος Έκδοσης: Bank of America N.A.	
Συντονιστές - Κύριοι Ανάδοχοι: Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Α.Ε., Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	
Λοιποί Ανάδοχοι: EFG TELESIS FINANCE, ALPHA FINANCE ΑΧΕΠΕΥ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, MARFIN BANK ΑΤΕ, PROTON ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ, ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ, EFG EUROBANK ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΕΘΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ, ΣΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, Π & Κ CAPITAL ΑΕΠΕΥ, Ν.Δ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΑΧΕΠΕΥ, EUROCORP ΑΕΠΕΥ, ARTION ΑΧΕΠΕΥ, ΕΓΝΑΤΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΠΗΓΑΣΟΣ ΑΧΕΠΕΥ, ΑΣΠΙΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΛΑΪΚΗ ΑΤΤΑΛΟΣ ΑΧΕ	

Σημειώσεις:

1. Η δομή της Προσφοράς που αφορά υφιστάμενες μετοχές κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής ο «Πωλητής Μέτοχος») και οι όροι της διάθεσης των μετοχών αυτών συμφωνούν με τις υπ' αριθμ. 21/17.01.2002 και 29/07.07.2003 Αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑ).
2. Το σύνολο των προς διάθεση μετοχών ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.
3. Στη διάθεση των προσφερόμενων μετοχών οι θεσμικοί και μη θεσμικοί επενδυτές, κάτοχοι Ευρωπαϊκών μετοχών 1998-2003 και Προμετόχων 2001-2004 που θα ανταλλάξουν τους μετοχοποιήσιμους τίτλους τους με μετοχές της ΟΛΠ Α.Ε. θα τύχουν εκπτώσεως 5% επί της τιμής διάθεσης των μετοχών (βλ. ενότητα 5.2 «Τιμή Διάθεσης» και 5.3.4 «Διάθεση Μετοχών στους Κατόχους Προμετόχων»).
4. Δυνάμει της 29/09.07.2003 Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑ), ο Πωλητής Μέτοχος θα διανέμει σε κάθε ιδιώτη (μη θεσμικό) επενδυτή που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή, μία (1) δωρεάν μετοχή της Εταιρείας για κάθε δέκα (10) μετοχές που δια-

κρατούν για περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή.

5. Οι μετοχές που διατίθενται μέσω της *Ιδιωτικής Τοποθέτησης* και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,21% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΠ Α.Ε. θα διατεθούν αποκλειστικά στους εργαζόμενους της Εταιρείας, με ποσοστό έκπτωσης 20% σε σχέση με την τιμή που θα προκύψει από τη Δημόσια Εγγραφή. Εάν οι εργαζόμενοι δεν αναλάβουν το σύνολο των μετοχών που δικαιούνται, το μη διατεθέν υπόλοιπο θα μεταφερθεί στη Δημόσια Εγγραφή. Οι εργαζόμενοι που θα λάβουν μετοχές κατ' αυτόν τον τρόπο υποχρεούνται να μην τις μεταβιβάσουν για περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασής τους στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών. Σημειώνεται ότι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας μπορούν να συμμετάσχουν και στη Δημόσια Εγγραφή με τους ίδιους όρους των λοιπών επενδυτών.
6. Η ευθύνη των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων που υπογράφουν το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιορίζεται στην ευθύνη που προβλέπει το άρθρο 3α του Π.Δ. 350/1985, όπως ισχύει, και στον Κανονισμό Αναδόχων, όπως ισχύει. Σε περίπτωση που υπάρξουν μετοχές της Δημόσιας Εγγραφής για τις οποίες δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι, καθώς και οι Λοιποί Ανάδοχοι έχουν υποχρέωση να αγοράσουν τις μετοχές αυτές.
7. Στην περίπτωση που δεν αναληφθεί το σύνολο των προσφερομένων με Δημόσια Εγγραφή μετοχών από το επενδυτικό κοινό, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι θα απευθύνουν στο Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. αίτημα για την έγκριση της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 350/1985, άρθρο 3, παρ. ΙΙ, εδάφιο 4, αναφορικά με την επάρκεια της διασποράς. Η τελική έγκριση εναπόκειται στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.
8. Επισημαίνεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο διαθέτει προς το επενδυτικό κοινό τις μετοχές του, φέρει, ως πωλητής των μετοχών αυτών, αμέριστα ευθύνη έναντι των αγοραστών για νομικά και πραγματικά ελλείμματα και έλλειψη συνομοιογενειών ιδιοτήτων των πωλουμένων μετοχών κατά τις διατάξεις των άρθρων 514 και 534 επ. του Αστικού Κώδικα.
9. Για το σκοπό της εξάσκησης των δικαιωμάτων ανταλλαγής των κατόχων Προμετόχων λήξης 2003, έκδοσης του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου, με μετοχές της ΟΛΠ Α.Ε. έχει συνταχθεί ενημερωτικό δελτίο στην Αγγλική (το οποίο δεν έχει υποβληθεί για έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς), το οποίο παρέχει αντίστοιχη πληροφόρηση στους επενδυτές.

Σημειώνεται ότι μέχρι την 30.4.1999 ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς λειτουργούσε ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και δεν είχε υποχρέωση τήρησης των βιβλίων που προβλέπονται από τον Κ.Β.Σ. Η υποχρέωσή του αφορούσε μόνο την έκδοση, υποβολή και διαφύλαξη των στοιχείων σε όσες περιπτώσεις προβλέπονται ρητά από τον κώδικα. Το λογιστικό σχέδιο που εφάρμοζε ο Οργανισμός δεν συμβάδισε με το Ε.Γ.Λ.Σ. και τη συνδεσμολογία των λογαριασμών, όμως το περιεχόμενο και η ανάπτυξη του κάθε λογαριασμού περιγραφόταν στο Δημόσιο Λογιστικό. Η Εταιρεία συνέχισε να χρησιμοποιεί το Δημόσιο Λογιστικό Σύστημα και για την περίοδο 1.5.1999-31.5.1999.

Οι αναμορφωμένες (pro forma) οικονομικές καταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. για τις χρήσεις 1998-2000 καταρτίσθηκαν από την Εταιρεία σε συνεργασία με την εταιρεία KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., βάσει διαθέσιμων λογιστικών και εξωλογιστικών στοιχείων, συζητήσεων με αρμοδίους και ορισμένων παραδοχών. Η λογικότητα των παραδοχών αυτών ελέγχθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο και δεν βρέθηκε «σημαντική εξαίρεση».

Η παρουσίαση των pro forma οικονομικών καταστάσεων δίνει συγκρίσιμα στοιχεία όσον αφορά την τριετία 1998 έως 2000, καθώς οι οικονομικές αυτές καταστάσεις βασίζονται στις ίδιες παραδοχές. Οι προφόρμα οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί λαμβάνοντας υπ' όψιν της αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9. Η αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9 περιλαμβάνεται στις δύο ετήσιες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις 2001-2002.

Σημειώνεται ότι η εταιρική χρήση της ΟΛΠ Α.Ε. λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, με εξαίρεση την πρώτη εταιρική χρήση, η οποία ήταν υπερδωδεκάμηνη και αφορούσε την περίοδο 1.6.1999-31.12.2000. Η πρώτη αυτή υπερδωδεκάμηνη χρήση δεν περιλαμβάνει την αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 31.1.2001.

3.1 Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη 1998-2002

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την περίοδο 1998-2002.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ					
(σε χιλ. €)	1998 ⁽¹⁾ Pro forma	1999 ⁽¹⁾ Pro forma	2000 ⁽¹⁾ Pro forma	2001	2002
Κύκλος Εργασιών	106.580	108.562	120.746	117.384	130.846
Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων) ⁽²⁾	45.312	43.633	43.540	36.610	36.992
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	5.600	6.091	6.308	7.409	8.847
Σύνολο	50.913	49.723	49.848	44.019	45.839
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)	41.104	39.329	37.488	32.195	33.036
Έκτακτα Αποτελέσματα	(8.350)	(8.314)	(18.573)	(1.352)	1.299
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	32.754	31.014	18.915	30.843	34.335
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	30.061	31.333	21.085	33.972	36.244
Αποσβέσεις	2.902	3.558	5.962	5.200	6.173
Κέρδη προ Φόρων	27.158	27.775	15.124	28.772	30.071
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	27.158	27.775	10.450	17.954	19.388
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	27.158	27.775	10.450	14.180	17.799
Συνολικό Μέρισμα	0	0	3.815	4.842	6.000
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών ⁽³⁾	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ					
Κέρδη προ Φόρων	26.201	27.243	13.422	24.781	25.256
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	26.201	27.243	8.748	13.964	14.573
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	26.201	27.243	4.973	12.375	13.800
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ					
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	1,20	1,25	0,84	1,36	1,45
Κέρδη προ Φόρων	1,09	1,11	0,60	1,15	1,20
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	1,09	1,11	0,42	0,72	0,78
Μέρισμα ανά μετοχή	0,00	0,00	0,15	0,19	0,24
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ					
Κέρδη προ Φόρων	1,05	1,09	0,54	0,99	1,01
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	1,05	1,09	0,35	0,56	0,58
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	1,05	1,09	0,20	0,49	0,55

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(1) Η Εταιρεία λειτούργησε ως Ν.Π.Δ.Δ. την 30.4.1999. Η Εταιρεία έκλεισε την πρώτη της χρήση ως Α.Ε. στις 31.12.2000. Η πρώτη χρήση ήταν υπερ-δωδεκάμηνη. Οι χρήσεις 1998-2000 αποτελούν pro forma οικονομικές καταστάσεις.

- (2) Η Εταιρεία λειτούργησε ως Ν.Π.Δ.Δ. την 30.4.1999. Η Εταιρεία έκλεισε την πρώτη της χρήση ως Α.Ε. στις 31.12.2000. Η πρώτη χρήση ήταν υπερδωδεκάμηνη. Για τον υπολογισμό του Μικτού Κέρδους και του Λειτουργικού Αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί από το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις pro forma οικονομικές καταστάσεις οι αντίστοιχες αποσβέσεις.
- (3) Ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας προσδιορίστηκε μετά την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση και αφού είχε οριστικοποιηθεί η αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9. Η παρουσίαση αριθμού μετοχών για τις χρήσεις 1998-2000 γίνεται για λόγους συγκρισιμότητας.
- (4) Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογισθεί με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης, όπως προκύπτει από τη διαίρεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με τη σημερινή ονομαστική αξία της μετοχής € 2.

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων την περίοδο 1998-2002 έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ					
(σε χιλ. €)	1998 Pro forma	1999 Pro forma	2000 Pro forma	2001	2002
Αποσβέσεις στο Κόστος Πωλήσεων	2.502	3.067	5.139	4.873	5.785
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διοίκησης	401	491	823	327	388
ΣΥΝΟΛΟ	2.902	3.558	5.962	5.200	6.173

Σημειώνεται ότι οι επιμερισμός των αποσβέσεων για τις pro forma οικονομικές καταστάσεις έγινε με βάση τα ποσοστά που αντιστοιχούν στα ανάλογα ποσοστά επιμερισμού των συνολικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν στην πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της ΟΛΠ Α.Ε. (1/6/1999-31/12/2000).

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των κερδών προ φόρων των pro forma οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 1998-2000 και των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων για τις χρήσεις 2001 και 2002, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ					
(σε χιλ. €)	1998 Pro forma	1999 Pro forma	2000 Pro forma	2001 Δημοσιευμένη χρήση	2002 Δημοσιευμένη χρήση
Κέρδη προ φόρων	27.158	27.775	15.124	28.772	30.071
Μείον:					
Δαπάνες της χρήσης 2000 που λογίσθηκαν στη χρήση 2001			(314)		
Ορθός επιμερισμός επίδικων απαιτήσεων	(957)	(532)	(1.388)	(1.098)	(290)
Αντιλογισμός αποσβέσεων διαγραφών των εξόδων έρευνας και ανάπτυξης				300	300
Πιστωτικοί τόκοι που λογίσθηκαν το 2001 και αφορούν το 2000				(65)	
Μεταφορά εσόδου στη σωστή χρήση				(742)	
Καταχώρηση εσόδων-εξόδων στη σωστή περίοδο				786	439
Αναδρομικές αυξήσεις μισθοδοσίας εργατών					(1.184)

	1998	1999	2000	2001	2002
(σε χιλ. €)	Pro forma	Pro forma	Pro forma	Δημοσιευμένη χρήση	Δημοσιευμένη χρήση
Εξοδopoίση εργασιών συνεργείων σε εξέλιξη				437	
Διαγραφή εσόδων από ναυάγια					(1.350)
Επιμερισμός πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις στις σωστές χρήσεις				(4.923)	(2.730)
Ορθός μερισμός διαφορών Φ.Π.Α.				1,314	
Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων	26.201	27.243	13.422	24.781	25.256
Φόροι Χρήσης			4.674	10.817	10.683
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	26.201	27.243	8.748	13.964	14.573
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	26.201	27.243	8.748	13.964	14.573
Φόροι Φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν			3.775	1.589	773
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	26.201	27.243	4.973	12.375	13.800

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Η αναμόρφωση των κερδών προ φόρων των pro forma οικονομικών καταστάσεων 1998-2000 και των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων 2001 και 2002 της Εταιρείας βασίζεται στις ακόλουθες παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο:

Ι) Pro forma Οικονομικές Καταστάσεις 1998-2000

«Από τον έλεγχο καταχώρισης εσόδων και εξόδων στις ορθές περιόδους προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα € 910 χιλ., περίπου, θα έπρεπε να μειώσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2000. Στην αντίστοιχη εργασία μας για τη χρήση 31.12.2001 προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα € 807 χιλ. θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2001. Από τις διαφορές αυτές € 593 χιλ. που αφορούσαν την περίοδο μέχρι 31.12.2000 έχουν συμπεριληφθεί στις αναμορφωμένες (pro forma) οικονομικές καταστάσεις. Το υπόλοιπο € 314 χιλ. αφορά ποσά τα οποία εντοπίστηκαν από τον έλεγχο των δαπανών της χρήσεως 2001 και περιλήφθηκαν από εμάς στην αναμόρφωση των pro forma οικονομικών καταστάσεων.

Η ανωτέρω αναμόρφωση επιβαρύνει τόσο την καθαρή θέση όσο και τα αποτελέσματα της χρήσης 2000 διότι δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία που να καταστούν εφικτό το διαχωρισμό της επιβάρυνσης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των επιμέρους χρήσεων.

Σύμφωνα με στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεως τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στα αποτελέσματα

των οικονομικών καταστάσεων που έχουν συνταχθεί από τον ΟΛΠ. Η επίδραση αυτή για τις pro forma οικονομικές καταστάσεις 1998-2000 είναι € (957), (532) και (1.388) χιλ. αντίστοιχα».

II) Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2001

- «1. Ποσό των Ευρώ 1.500 χιλ. περίπου που περιλαμβάνεται στον Λογαριασμό του Ενεργητικού «Εξόδα ερευνών και ανάπτυξης» πρέπει να αντιλογιστεί και να επιβαρύνει την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2001 αφού αφορά το ΝΠΔΔ, λόγω έλλειψης στοιχείων και επαρκούς τεκμηρίωσης. Επίσης πρέπει να αντιλογιστεί η σχετική απόσβεση της χρήσης 2001, που ανήλθε σε Ευρώ 300 χιλ. περίπου σε όφελος των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης.
2. Υπηρεσίες που παρασχεθήκαν εντός του 2000, ύψους Ευρώ 742 χιλ. περίπου, τιμολογήθηκαν εντός του πρώτου διμήνου του 2001, ενώ θα έπρεπε να είχαν αυξήσει τα αποτελέσματα της πρώτης υπερδωδεκάμηννης χρήσης της ΟΛΠ Α.Ε. (1.6.1999 έως 31.12.2000) σε μείωση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2001 αντίστοιχα. Ομοίως πιστωτικοί τόκοι ύψους Ευρώ 65 χιλ., που αφορούν τη χρήση 2000, ωφέλησαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2001 και πρέπει να αντιλογιστούν.
3. Από τον έλεγχο καταχώρισης εσόδων και εξόδων στη σωστή χρήση, προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα Ευρώ 786 χιλ. θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσεως 2001. Ανάλυση του ποσού αυτού, καθώς και η επίδρασή του στην καθαρή θέση της χρήσεως 2001, περιλαμβάνεται στον πίνακα αναμόρφωσης.
4. Στο λογαριασμό «Αποθέματα» συμπεριλαμβάνονταν εργασίες συνεργείων σε εξέλιξη, εκ των οποίων Ευρώ 302 χιλ. περίπου αφορούσε επισκευές της χρήσης 2000. Σύμφωνα με την αποτίμηση της επιτροπής του Άρθρου 9, το ποσό ορίσθηκε σε Ευρώ 437 χιλ. περίπου και διαγράφηκε από την Εταιρεία στα αποτελέσματα της χρήσης 2001. Κατά τη γνώμη μας το ποσό αυτό θα πρέπει να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της πρώτης υπερδωδεκάμηννης χρήσης και όχι της χρήσης 2001.
5. Με βάση την επικαιροποίηση του ανεξάρτητου νομικού ελέγχου, για τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις και τα νέα στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεως τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των οικονομικών καταστάσεων (pro forma και δημοσιευμένων) που έχουν συνταχθεί από τον ΟΛΠ. Η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης 2001 είναι 1.098 χιλ. Ευρώ.
6. Πέραν της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως ποσό Ευρώ 30.033 χιλ. που έχει σχηματίσει η Εταιρεία έως τις 31.12.2002, οι τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας περιέλαβαν παρατήρηση στο πιστοποιητικό ελέγχου, για απαιτούμενη πρόσθετη πρόβλεψη για επισφάλειες Ευρώ 13.000 χιλ. Για τη χρήση 2001 προτείνεται η ανωτέρω πρόβλεψη να επιβαρύνει κατά Ευρώ 10.270 χιλ. την καθαρή θέση (διότι η πρόβλεψη που είχε προταθεί στις 31.12.2001 ήταν Ευρώ 10.270 χιλ.), και κατά

Ευρώ 4.923 χιλ. τα αποτελέσματα της χρήσης διότι κατά το μέρος αυτό αυξήθηκε (με πίστωση των εσόδων) ο λογαριασμός των πελατών αναγκαστικής εισπράξεως στη χρήση 2001.

7. Τα αποτελέσματα της χρήσεως 2001 είχαν επιβαρυνθεί με διαφορές ελέγχου ΦΠΑ ύψους Ευρώ 1.314 χιλ. περίπου που αφορούσαν τις χρήσεις μέχρι 31.12.2000. Το ποσό αυτό για λόγους αυτοτέλειας των υπό εξέταση χρήσεων έχει αναμορφωθεί».

III) Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2002

- «1. Δεν ευρέθησαν παραστατικά ή αναλύσεις που να υποστηρίζουν το ποσό των Ευρώ 1.500 χιλ. περίπου που περιλαμβάνεται στον Λογαριασμό του Ενεργητικού Γ1 «Εξόδα ερευνών και ανάπτυξης». Όπως μας ελήχθη, το ποσό αυτό αφορά προκαταρτικές δαπάνες έργων που μετεφέρθησαν από το ΝΠΔΔ. Η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να επιβεβαιώσει τη φύση των δαπανών ούτε να αντιστοιχίσει αυτές στα σχετικά έργα στα οποία αναφέρονταν. Κατά τη γνώμη μας το ποσό αυτό πρέπει να αντιλογιστεί και να επιβαρύνει την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2001 (και ακολούθως και την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2002) αφού αφορά το ΝΠΔΔ. Επίσης πρέπει να αντιλογιστεί η σχετική απόσβεση της χρήσεως 2002, που ανήλθε σε Ευρώ 300 χιλ., σε όφελος των αποτελεσμάτων.
2. Από τον έλεγχο καταχώρισης των εξόδων στη σωστή χρήση, προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα Ευρώ 439 χιλ. θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2002. Ανάλυση του ποσού αυτού, καθώς και η επίδρασή του στην καθαρή θέση της χρήσεως 2002, περιλαμβάνεται στον πίνακα αναμόρφωσης.
3. Οι αναδρομικές αυξήσεις των ημεμεργατών της χρήσης 2002 (αύξηση 3,6% για το α' εξάμηνο και 1,8% για το β' εξάμηνο), με βάση την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, οι οποίες ανήλθαν σε Ευρώ 1.184 χιλ. καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματά της χρήσεως 2003.
4. Τέθηκε στη διάθεσή μας η επικαιροποίηση του ανεξάρτητου νομικού ελέγχου, για τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις τρίτων κατά της Εταιρείας και το αντίστροφο. Από τον έλεγχο επάρκειας της πρόβλεψης που έχει σχηματιστεί για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα στοιχεία που χορηγήθηκαν από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας για ορισμένες υποθέσεις, καθώς και οι επικαιροποιημένες εκτιμήσεις του ανεξάρτητου νομικού ελέγχου, προέκυψε ότι η ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη Ευρώ 19.323 χιλ. επαρκεί για να καλύψει ενδεχόμενες ζημιές από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Σύμφωνα δε με τα νέα στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεως τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των οικονομικών καταστάσεων (pro forma και δημοσιευμένων) που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία. Η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης 2002 είναι Ευρώ 1.098 χιλ.
5. Στον λογαριασμό «Πελάτες επί πιστώσει» περιλαμβάνονται και υπόλοιπα πελατών συνολικού ύψους Ευρώ 1.350 χιλ. περίπου, που προέρχονται από τιμολογήσεις ναυαγίων της χρήσης 2002. Επειδή η

είσπραξη των τιμολογίων αυτών είναι αμφίβολη, προτείνουμε τη διαγραφή τους σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

6. Πέραν της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως ποσό Ευρώ 30.033 χιλ. που έχει σχηματίσει η Εταιρεία έως τις 31.12.2002, οι τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας περιέλαβαν παρατήρηση στο πιστοποιητικό ελέγχου τους, για απαιτούμενη πρόσθετη πρόβλεψη για επισφάλειες Ευρώ 13.000 χιλ., προκειμένου να προσαρμοστεί το υπόλοιπο του λογαριασμού πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως στο ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί. Προτείνεται η ανωτέρω πρόβλεψη να επιβαρύνει κατά Ευρώ 2.730 χιλ. τα αποτελέσματα της χρήσης 2002 και κατά 10.270 χιλ. την καθαρή θέση της 31.12.2001, διότι η πρόβλεψη που είχε προταθεί στις 31.12.2001 ήταν Ευρώ 10.270 χιλ.».

Αναφορικά με την επίδραση των επίδικων υποθέσεων στις αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων, ο ανεξάρτητος οικονομικός ελεγκτής-λογιστής παρατηρεί:

«Σύμφωνα δε με στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεως τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των οικονομικών καταστάσεων (proforma και δημοσιευμένων) που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία. Η επίδραση αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Οικονομικές καταστάσεις	Επίδραση σε	
	Κ.Θ.	Αποτελέσματα
Proforma 1998 (1.1-31.12.1998)	16.015	957
Proforma 1999(1.1-31.12.1999)	16.547	532
Proforma 2000 (1.1-31.12.2000)	17.935	1.388
Proforma Υπερδωδεκάμηνη 2000 (1.6.1999-31.12.2000)	17.935	1.781
Υπερδωδεκάμηνη 2000 (1.6.1999-31.12.2000)	17.935	1.781
Χρήση 2001 (1.1-31.12.2001)	19.033	1.098
Χρήση 2002 (1.1-31.12.2002)	19.323	290

Με βάση τον ανωτέρω πίνακα, προτείνεται από τον οικονομικό ελεγκτή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό έλεγχο, η θετική αναμόρφωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις (δημοσιευμένες και proforma) των χρήσεων που έληξαν στις 31.12.1998, 1999, 2000 και 2001, ενώ για τα αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων (καθώς και της χρήσεως 2002) αρνητική αναμόρφωση κατά το ποσό που αφορά επίδικες υποθέσεις με αβέβαιο ή αρνητικό αποτέλεσμα για την εταιρεία οι οποίες προέκυψαν εντός των αντίστοιχων χρήσεων»

Αναφορικά με την επίδραση των διαφορών φορολογικού ελέγχου έως και τη χρήση 2000, αυτές επιβάρυναν την καθαρή θέση των proforma οικονομικών καταστάσεων και όχι τα αντίστοιχα αποτελέσματα, διότι

σύμφωνα με τον ανεξάρτητο οικονομικό ελεγκτή δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία που να καταστούν εφικτό το διαχωρισμό της επιβάρυνσης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των επιμέρους proforma περιόδων.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την περίοδο 1998-2002.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΟΛΠ Α.Ε.					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	1998	1999	2000	2001	2002
(σε χιλ. €)	Pro forma	Pro forma	Pro forma	Δημοσιευμένη χρήση	Δημοσιευμένη χρήση
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα εγκατάστασης	0	1.427	4.208	4.104	3.336
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0	264	274	1.748	1.471
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	88.067	84.486	88.012	95.474	115.403
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	88.067	84.751	88.286	97.308	116.996
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	55.606	71.309	112.854	121.579	113.458
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	143.673	157.487	205.348	223.226	236.075
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	78.578	75.740	114.606	128.176	139.975
Προβλέψεις	24.920	25.232	25.543	26.130	26.130
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	29.241	29.241	26.317	23.393	20.469
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	29.241	29.241	26.317	23.393	20.469
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	2.988	2.924	2.924
Προκαταβολές Πελατών	5.023	9.143	10.847	12.188	2.975
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	3.102	3.516	8.922	16.015	11.885
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	10.933	27.252	37.750	43.964	47.109
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	143.673	157.487	205.348	223.226	236.075
Λογιστική αξία μετοχής ⁽¹⁾	3,1	3,0	4,6	5,1	5,6

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(1) Η λογιστική αξία της μετοχής υπολογίστηκε με βάση τον αριθμό των μετοχών της Εταιρείας (25.000.000) και με βάση τα ίδια κεφάλαια στις αντίστοιχες χρήσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων των proforma οικονομικών καταστάσεων 1998-2000 και των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2001 και 2002 της Εταιρείας, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΟΛΠ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	1998	1999	2000	2001	2002
(σε χιλ. €)	Pro forma	Pro forma	Pro forma		
Ίδια Κεφάλαια	78.578	75.740	114.606	128,177	139,975
Μείον:					
Ορθός επιμερισμός επίδικων απαιτήσεων	3.242	2.710	1.322	290	
Διαφορές φορολογικού ελέγχου έως και τη χρήση 2000	(1.315)	(1.315)	(4.907)		
Πρόσθετη πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(5.347)	(5.347)	(5.347)	(10.270)	(13.000)
Δαπάνες της χρήσης 2000 που λογίσθηκαν το 2001			(314)		
Εξοδοποίηση ερευνών και ανάπτυξης				(1.500)	(1.500)
Αντιλογισμός αποσβέσεων διαγραφών των εξόδων έρευνας και ανάπτυξης				300	600
Καταχώριση εσόδων - εξόδων στη σωστή περίοδο				(587)	(148)
Αναδρομικές αυξήσεις μισθοδοσίας εργατών					(1.184)
Πρόβλεψη για απαιτήσεις προγ. ετών από βεβαιωμένες κλήσεις για παράνομη στάθμευση				(164)	(164)
Διαγραφή εσόδων από ναυαγία					(1.350)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου που αφορούν το 2001 και λογιστικοποιήθηκαν το 2002				(1.589)	
Φόροι Φορολογικού ελέγχου χρήσης 2002					(773)
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	75.158	71.788	105.360	114.657	122.456
Αναμορφωμένη Λογιστική αξία Μετοχής ⁽¹⁾	3,1	2,9	4,2	4,6	4,9

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(1) Η λογιστική αξία της μετοχής υπολογίστηκε με βάση τον αριθμό των μετοχών της Εταιρείας (25.000.000) και με βάση τα ίδια κεφάλαια στις αντίστοιχες χρήσεις.

Η αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων των proforma οικονομικών καταστάσεων 1998-2000 και των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2001 και 2002 βασίζεται στα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου και στις ακόλουθες παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο:

Ι) Pro forma Οικονομικές Καταστάσεις 1998-2000

«1. Από τον έλεγχο καταχώρισης εσόδων και εξόδων στις ορθές περιόδους προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα € 910 χιλ. περίπου, θα έπρεπε να μειώσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2000. Στην αντίστοιχη εργασία μας για τη χρήση 31.12.2001 προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα € 807 χιλ. θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2001. Από τις διαφορές αυτές € 593 χιλ. που αφορούσαν την περίοδο μέχρι 31.12.2000 έχουν συμπεριληφθεί στις αναμορφωμένες (proforma) οικονομικές καταστάσεις. Το υπόλοιπο € 314 χιλ. αφορά ποσά τα οποία εντοπίστηκαν από τον έλεγχο των δαπανών της χρήσεως 2001 και περιλήφθηκαν από εμάς στην αναμόρφωση των proforma οικονομικών καταστάσεων.

2. Πέραν της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως € 29,3 εκατ. που σχημάτισε η επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 οι Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας περιέλαβαν παρατήρηση στο πιστοποιητικό ελέγχου της χρήσης 2001, για απαιτούμενη πρόσθετη πρόβλεψη για επισφάλειες € 10,3 εκατ. Προτείνεται ο επιμερισμός της ανωτέρω πρόβλεψης κατά € 4,9 εκατ. στα αποτελέσματα της χρήσης 2001 (διότι κατά το ποσό αυτό αυξήθηκε το υπόλοιπο των πελατών αναγκαστικής εισπράξης στη χρήση) και κατά € 5,3 εκατ. στην καθαρή θέση της 31.12.2000. Σημειώνεται ότι επειδή η ανωτέρω πρόβλεψη σχηματίστηκε στη χρήση 2001, δεν περιλαμβάνεται ούτε στις proforma οικονομικές καταστάσεις.

3. Οι οικονομικές καταστάσεις Κ.Ν. 2190/1920 και οι αναμορφωμένες (proforma) μέχρι την 31.12.2000 δεν περιλαμβάνουν καμία πρόβλεψη για τη σχετική φορολογική υποχρέωση που προέκυψε από το φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις μέχρι 31.12.2000. Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου, που διενεργήθηκε εντός του 2001, προέκυψαν για την περίοδο 1.6.1999-31.12.2000 πρόσθετοι φόροι εισοδήματος και ΦΠΑ συνολικού ποσού € 4,9 εκατ. Από το ποσό αυτό € 3,59 εκατ. αφορούν διαφορές φόρου εισοδήματος και επιβάρυναν την καθαρή θέση της 31.12.2001 και ποσό € 1,3 εκατ. αφορά ΦΠΑ και επιβάρυνε τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα της χρήσης 2001. Τα ποσά αυτά για λόγους αυτοτέλειας της χρήσεως έχουν αναμορφωθεί.

4. Σύμφωνα με στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεων τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στην καθαρή θέση των proforma οικονομικών καταστάσεων 1998-2000 κατά Ευρώ 16.081, 16.613, 18001 χιλ. αντίστοιχα. Δεδομένου ότι έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη Ευρώ 19.323χιλ, η επιπλέον αναμόρφωση στην καθαρή θέση των proforma οικονομικών καταστάσεων είναι Ευρώ 3.242, 2.710 και 1.322 χιλ. αντίστοιχα».

II) Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2001

«1. Ποσό Ευρώ 1.500 χιλ. περίπου που περιλαμβάνεται στον Λογαριασμό του Ενεργητικού «Εξόδα ερευνών και ανάπτυξης» πρέπει να αντιλογιστεί και να επιβαρύνει την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2001 αφού αφορά το ΝΠΔΔ, λόγω έλλειψης στοιχείων και επαρκούς τεκμηρίωσης.

2. Από τον έλεγχο καταχώρησης εσόδων και εξόδων στη σωστή χρήση, προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα Ευρώ 786 χιλ. θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσεως 2001. Η επίδραση στην καθαρή θέση είναι 587 χιλ. ευρώ.

3. Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από βεβαιωμένες κλήσεις για παράνομη στάθμευση ποσό Ευρώ 751 χιλ. περίπου που προέρχονται από το πρώην ΝΠΔΔ (προ 31.5.1999). Για το ποσό αυτό η επιτροπή του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920 διενήργησε πρόβλεψη ποσού Ευρώ 587 χιλ. περίπου η οποία έχει επιβαρύνει την καθαρή θέση της χρήσης 2001 ενώ και το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 164 χιλ. θα έπρεπε να διαγραφεί εις βάρος της καθαρής θέσης της χρήσης 2001.

4. Με βάση την επικαιροποίηση του ανεξάρτητου νομικού ελέγχου, για τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις και τα νέα στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεως τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των οικονομικών καταστάσεων (proforma και δημοσιευμένων) που έχουν συνταχθεί από τον ΟΛΠ. Η επίδραση στην καθαρή θέση είναι 290 χιλ. ευρώ
5. Πέραν της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως ποσό Ευρώ 30.033 χιλ. που έχει σχηματίσει η Εταιρεία έως τις 31.12.2002, οι τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας περιέλαβαν παρατήρηση στο πιστοποιητικό ελέγχου, για απαιτούμενη πρόσθετη πρόβλεψη για επισφάλειες Ευρώ 13.000 χιλ. Για τη χρήση 2001 προτείνεται η ανωτέρω πρόβλεψη να επιβαρύνει κατά Ευρώ 10.270 χιλ. την καθαρή θέση (διότι η πρόβλεψη που είχε προταθεί στις 31.12.2001 ήταν Ευρώ 10.270 χιλ.), και κατά Ευρώ 4.923 χιλ. τα αποτελέσματα της χρήσης, διότι κατά το μέρος αυτό αυξήθηκε (με πίστωση των εσόδων) ο λογαριασμός των πελατών αναγκαστικής εισπράξεως στη χρήση 2001.
6. Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2001 (που διενεργήθηκε εντός του πρώτου εξαμήνου του 2002), προέκυψαν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος ποσού Ευρώ 1.589 χιλ. περίπου, που επιβάρυναν την καθαρή θέση της περιόδου 2002. Το ποσό αυτό για λόγους αυτοτέλειας των υπό εξέταση χρήσεων έχει αναμορφωθεί».

III) Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεων 2002

- «1. Δεν ευρέθησαν παραστατικά ή αναλύσεις που να υποστηρίζουν το ποσό των Ευρώ 1,500 χιλ. περίπου που περιλαμβάνεται στον Λογαριασμό του Ενεργητικού «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης». Το ποσό αυτό αφορά προκαταρκτικές δαπάνες έργων που μετεφέρθησαν από το ΝΠΔΔ. Η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να επιβεβαιώσει τη φύση των δαπανών ούτε να αντιστοιχίσει αυτές στα σχετικά έργα στα οποία αναφέρονταν. Κατά τη γνώμη μας, το ποσό αυτό πρέπει να αντιλογιστεί και να επιβαρύνει την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2001 (και ακολούθως και την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2002) αφού αφορά το ΝΠΔΔ. Επίσης πρέπει να αντιλογιστεί η σχετική απόσβεση της χρήσεως 2002, που ανήλθε σε Ευρώ 300 χιλ., σε όφελος των αποτελεσμάτων καθώς και η συσσωρευμένη απόσβεση που ανήλθε σε Ευρώ 600 χιλ. στις 31.12.2002, σε όφελος της καθαρής θέσης.
2. Από τον έλεγχο καταχώρισης των εξόδων στη σωστή χρήση, προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα Ευρώ 439 χιλ. θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2002. Η επίδραση στη καθαρή θέση είναι 148 χιλ. Ευρώ.
3. Οι αναδρομικές αυξήσεις των λιμενεργατών της χρήσης 2002 (αύξηση 3,6% για το α' εξάμηνο και 1,8% για το β' εξάμηνο), με βάση την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, οι οποίες ανήλθαν σε Ευρώ 1.184 χιλ. καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως 2003.

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΟΛΠ Α.Ε.**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	1998	1999	2000	2001	2002
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)					
Γενική Ρευστότητα	5,09	2,61	2,90	2,68	2,34
Άμεση Ρευστότητα	4,01	2,47	2,81	2,58	2,25
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)					
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	9,23%	6,92%	6,11%	3,87%	2,6%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης πλέον Χρεωστικών Τόκων	13,34%	9,81%	14,97%	4,69%	3,1%

(1) Λόγω μη ύπαρξης pro forma οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 1.1.1997-31.12.1997 δεν είναι δυνατός ο υπολογισμός των συγκεκριμένων δεικτών για το 1998.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι αναμορφωμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας, αφού ληφθούν υπ' όψιν οι παρατηρήσεις / αναμορφώσεις του οικονομικού ελεγκτή-λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό έλεγχο και τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου.

ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	1998	1999	2000	2001	2002
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)					
Κύκλου Εργασιών	(1)	1,86%	11,22%	-3,40%	11,02%
Κερδών προ Φόρων	(1)	3,98%	-45,55%	63,85%	1,92%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)					
Μικτού Κέρδους	42,51%	40,19%	35,80%	31,13%	27,52%
Καθαρού Κέρδους	24,58%	25,09%	11,12%	21,24%	19,50%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων %)					
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	34,86%	37,95%	12,74%	21,61%	20,5%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	21,96%	19,89%	8,04%	12,41%	11,9%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)					
Αποθεμάτων	69,8	21,9	16,9	20,6	17,7
Απαιτήσεων	108,2	127,6	141,0	159,9	125,4
Προμηθευτών		10,6	24,8	15,1	8,0
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)					
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	0,84	1,12	0,90	0,85	0,79
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,39	0,41	0,28	0,23	0,19

ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	1998	1999	2000	2001	2002
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)					
Γενική Ρευστότητα	4,10	2,31	2,44	2,33	1,99
Άμεση Ρευστότητα	3,15	2,17	2,36	2,24	1,90
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)					
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Μικτό Κέρδος	9,23%	6,92%	6,16%	4,08%	2,7%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης πλέον Χρεωστικών Τόκων	13,76%	9,98%	16,55%	5,64%	3,7%

(1) Λόγω μη ύπαρξης pro forma οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 1.1.1997-31.12.2001 δεν είναι δυνατός ο υπολογισμός των συγκεκριμένων δεικτών για το 1998.

4.1 Γενικά

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της δραστηριότητας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της Εταιρείας Ο.Λ.Π. Α.Ε. (στο εξής η «Εταιρεία»), από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

Στα γραφεία των Κυρίων Αναδόχων EFG Eurobank Ergasias A.E., Όθωνος 6, Αθήνα, (υπεύθυνοι κ.κ. Ε. Σαζακλή, Ν. Μπακρισιώρης), τηλ.: 210 372 1800, και Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., Πανεπιστημίου 4 και Κριεζώτου 2, 106 71 Αθήνα, (υπεύθυνοι κ.κ. Ε. Ιωάννου και Σ. Χρυσάγης), τηλ.: 210 369 7864.

Στα γραφεία του Συμβούλου Έκδοσης, Bank of America N.A., Πανεπιστημίου 35, 105 64 Αθήνα, (υπεύθυνοι κ.κ. Μ. Κοηλιόπουλος, Ν. Μαντζούφας), τηλ.: 210 328 5219, 210 328 5129.

Στα γραφεία της Εταιρείας, (υπεύθυνοι κ.κ. Μ. Αισώπου, Μ. Κορφίδης και Σ. Χατζάκος), τηλ.: 210 452 0257.

Η σύνταξη και διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Τα Διοικητικά Συμβούλια του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκριναν το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 348/85.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι οι:

κ. Σωτήριος Θεοφάνης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΟΛΠ Α.Ε.,

κ. Δημήτριος Αρτίκης, Οικονομικός Διευθυντής της ΟΛΠ Α.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση και ότι όλα, πλην τριών μελών, των κ.κ. Χ. Αγραπίδη (εκπρόσωπος Δήμου, Δήμαρχος Πειραιά), Σ. Μπαλαμπανίδη (εκπρόσωπος Υπαλλήλων), Π. Κυριακού (εκπρόσωπος Λιμενεργατών), συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μαζί με τους συντάκτες του παρόντος Δελτίου βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.
- Καμία αξιόλογη δικαστική διαφορά ή διαιτησία, πλην αυτών που αναγράφονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, δεν εκκρεμεί σε βάρος της Εταιρείας η οποία θα μπορούσε να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E. και η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος A.E., Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι της παρούσας έκδοσης, δηλώνουν υπεύθυνα ότι, μετά από πρόσφατο και προσεκτικό επιμελημένο νομικό λογιστικό και οικονομικό έλεγχο που διενεργήθηκε με πρωτοβουλία τους από Νομικούς και Ορκωτούς Ελεγκτές που δεν συνδέονται με τον εκδότη των κινητών αξιών, οι δηλώσεις και τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και ακριβή, λαμβάνοντας υπόψη i) τις ελεγκτικές διαδικασίες που χρησιμοποιήθηκαν για όλους τους σημαντικούς λογαριασμούς που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της υπό έλεγχο εταιρείας οι οποίες διαδικασίες προέκυψαν κατόπιν αξιολόγησης των λογαριασμών της Εταιρείας και του κινδύνου που αυτοί εμπεριέχουν από τον ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή που διενέργησε τον οικονομικό - λογιστικό έλεγχο, καθώς και ii) σχετικές παρατηρήσεις αυτού και του ανεξάρτητου νομικού ελεγκτή. Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι κρίνουν ότι ο έκτακτος οικονομικός - λογιστικός έλεγχος που διενεργήθηκε για την περίοδο 1998-2002 είναι επαρκής για την εν λόγω Εταιρεία και, σε συνδυασμό με το νομικό έλεγχο που διενεργήθηκε, δίνει σαφή εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Οι σχετικές εκθέσεις νομικού ελέγχου και λογιστικού - οικονομικού ελέγχου βρίσκονται στα γραφεία των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων και είναι διαθέσιμες σε οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο επενδυτή. Παρατηρήσεις οι οποίες προέκυψαν από τους παραπάνω ελέγχους έχουν περιληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο κατά αξιολόγηση των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων.

Η Τιμή Διάθεσης των μετοχών θα καθοριστεί με τη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 4 του Π.Δ. 348/1985, όπως ισχύει (βλ. Ενότητα 5.2 «Τιμή Διάθεσης»).

Οι ευθύνες των Αναδόχων έναντι αυτών που απέκτησαν τις πωλούμενες μετοχές αναφέρονται στο άρθρο 3α του Π.Δ. 350/1985, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο II του Ν. 2324/1995 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2651/1998.

4.2 Νομικός Έλεγχος

Ο Νομικός Έλεγχος διενεργήθηκε από τη δικηγορική εταιρεία Δρυϊληράκης & Συνεργάτες. Ως συντονιστής ενήργησε ο Δικηγόρος Αθηνών Ιωάννης Αψούρης, Βουκουρεστίου 25, Αθήνα 106 71, τηλ.: 210 362 8159. Ο έλεγχος αφορά χρονική περίοδο μέχρι τις 31.12.2002.

Αναφορικά με τις επίδικες υποθέσεις, σύμφωνα με την έκθεση επικαιροποίησης του νομικού ελέγχου εκκρεμεί σημαντικός αριθμός υποθέσεων επίδικων απαιτήσεων κατά της Εταιρείας και επίδικων απαιτήσεων της ΟΛΠ Α.Ε. κατά τρίτων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων ανάγεται στη χρονική περίοδο πριν από τη μετατροπή του ΟΛΠ από ΝΠΔΔ σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ο ανεξάρτητος νομικός έλεγχος έκρινε σκόπιμο να ζητήσει αναλυτικά στοιχεία για υποθέσεις των οποίων το αντικείμενο υπερβαίνει κατά κεφάλαιο το ποσό των € 44 χιλ. Εξετάσθηκαν υποθέσεις οι οποίες αφορούν απαιτήσεις τρίτων κατά της ΟΛΠ Α.Ε. συνολικού ύψους € 88,6 εκατ. περίπου και που αποτελούν το 95% περίπου του συνόλου των επίδικων αξιώσεων κατά της Εταιρείας.

Οι αγωγές αφορούν κυρίως υποθέσεις με ασφαλιστικά ταμεία, με το ελληνικό δημόσιο, με οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, με πελάτες ή προμηθευτές, καθώς και διάφορες εργατικές αξιώσεις από ομάδες εργαζομένων (επιδόματα, υπερωρίες κ.λπ.). Σύμφωνα με την Έκθεση του Νομικού Ελέγχου, από το σύνολο των € 88,6 εκατ. υποθέσεις τρίτων κατά της Εταιρείας, υποθέσεις συνολικού ύψους € 28 εκατ. περίπου θεωρούνται ως αβέβαιες ή με αρνητικό αποτέλεσμα για την Εταιρεία.

Ειδικότερα οι επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της ΟΛΠ Α.Ε. με αρνητικό ή αβέβαιο αποτέλεσμα συνολικού ύψους 28 εκατ. Ευρώ αφορούν:

Απαιτήσεις Δημοσίου - ΟΤΑ και λοιπών Ν.Π.Δ.Δ.

Οι απαιτήσεις της κατηγορίας αυτής αφορούν κυρίως σε διαφορές αφενός με το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με φόρους και δασμούς που έχουν επιβληθεί σε βάρος του ΟΛΠ και αφετέρου σε διενέξεις με τους Δήμους Πειραιώς, Δραπετσώνας, Κερατσινίου και Περάματος, εντός των οποίων ο ΟΛΠ αναπτύσσει τις δραστηριότητές του, και αφορούν σε δημοτικά τέλη ηλεκτροδότησης και καθαριότητας καθώς και φόρους για τη χρήση από τον ΟΛΠ χώρων, τους οποίους οι παραπάνω Δήμοι θεωρούν ότι βρίσκονται «εντός της περιφέρειάς τους» σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1080/1980.

Εργατικές Αξιώσεις

Οι συλλογικές αξιώσεις εργαζομένων του ΟΛΠ κατά του Οργανισμού, τόσο με τη μορφή του ΝΠΔΔ, όσο και μετά τη μετατροπή του σε ανώνυμη εταιρεία, αποτελούν σημαντική κατηγορία επίδικων απαιτήσεων σε βάρος της Εταιρείας. Οι περισσότερες υποθέσεις της κατηγορίας αυτής αφορούν παρεμφερή αιτήματα εργαζομένων, τα οποία εκπηγάζουν από κοινές νομικές αιτίες, όπως:

- καταβολή ειδικής υπερωριακής μηνιαίας αποζημίωσης που καθιερώθηκε από τις με αριθμούς 2024837/2870/0022/90 και 2065240/6951/0022/ 19.10.1990 αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών,
- καταβολή ειδικού επιδόματος (πριμ) παραγωγικότητας που προβλέπεται από την με αριθμό 92620/Δ10Ε982/10.10.1995 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
- μισθολογικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά του τρόπου υπολογισμού αδείας και του επιδόματος αδείας, και

- καταβολή ειδικού επιδόματος (πριμ) παραγωγικότητας που προβλέπεται από την με αριθμό 4144/12.8.1993 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Απαιτήσεις Πελατών και Προμηθευτών

Οι υποθέσεις αυτές αφορούν απαιτήσεις πελατών και προμηθευτών κατά της ΟΛΠ Α.Ε.

Υποθέσεις Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων

Οι υποθέσεις αυτές αφορούν αμφισβητήσεις σχετικά με απαλλοτριώσεις κηρυχθείσες επί ιδιωτικών ακινήτων εντός της Ζώνης Λιμένος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνες του ΟΛΠ.

Οι επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της ΟΛΠ Α.Ε., που αποτέλεσαν αντικείμενο εξέτασης του Νομικού Ελέγχου για τη χρονική περίοδο μέχρι 31.12.2002, συνολικού ύψους Ευρώ 88,6 εκατ., παρουσιάζονται στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σύμφωνα με τον ανεξάρτητο οικονομικό ελεγκτή-λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό έλεγχο:

«Αφού ληφθούν υπόψη τα νέα στοιχεία που χορηγήθηκαν από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας για ορισμένες υποθέσεις, καθώς και οι επικαιροποιημένες εκτιμήσεις του ανεξάρτητου νομικού έλεγχου, προέκυψε ότι η ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη Ευρώ 19.323 χιλ. επαρκεί για να καλύψει ενδεχόμενες ζημιές από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις».

Αναφορικά με την επάρκεια της ήδη διενεργηθείσας πρόβλεψης στα βιβλία της Εταιρείας, ύψους Ευρώ 19.323 χιλ., για την κάλυψη επίδικων υποθέσεων με αρνητικό ή αβέβαιο αποτέλεσμα για την Εταιρεία, οι οποίες από τον διενεργηθέντα νομικό έλεγχο προσδιορίστηκαν σε Ευρώ 28 εκατ., οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι υιοθετούν την ανωτέρω άποψη του ανεξάρτητου οικονομικού ελεγκτή και δεν έχουν προβεί σε αναμόρφωση για το εναπομένον ποσό της διαφοράς Ευρώ 8,7 εκατ. (28 - 19,3).

- Η Εταιρεία δεν έχει θεωρημένο βιβλίο μετόχων. Όπως παρατηρεί ο Νομικός Ελεγκτής:

«Η υποχρέωση των ελληνικών ανώνυμων εταιρειών ως προς την τήρηση βιβλίου μετόχων προκύπτει από το Άρθρο 7, παρ. 5, του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το ένατο Άρθρο, παρ. 4, του Ν. 2275/1994. Η μη θεώρηση βιβλίου μετόχων δεν επισύρει για την Εταιρεία οποιαδήποτε συνέπεια, δεδομένου ότι η υποχρέωση θεώρησης καταργήθηκε με την Α.Υ.Ο. 1021001/167/0015Β'/ ΠΟΛ.1071/ 25.2.2000».

- Ο ΟΛΠ δεν απολαμβάνει προνόμιο απαγόρευσης κατάσχεσης και αναγκαστικής εκτέλεσης εις βάρος του. Ο Νομικός Ελεγκτής παρατηρεί:

«Αναφορικά με την αναγκαστική εκτέλεση εις βάρος της ΟΛΠ Α.Ε. παρατηρείται ότι το σχετικό προνόμιο που προβλέπεται από το Άρθρο 3 του Ν. 1559/1950 συναρτάται με τα αντίστοιχα προνόμια του Ελληνικού

Δημοσίου. Η αναγκαστική εκτέλεση εις βάρος του Δημοσίου, ευχέρεια η οποία είχε διαπλάσει νομολογικά, εν συνεχεία δε επικυρώθηκε και με έρεισμα τις διατάξεις του ν. 2642/1997 (βλ. και ΟλΑΠ 21/2001) προβλέπεται σήμερα ευθέως και από το αναθεωρημένο Σύνταγμα της χώρας. Κατά συνέπεια, η ΟΛΠ Α.Ε. η οποία κατά τα λοιπά διατηρεί τα νόμιμα προνόμια του ΟΛΠ, δεν είναι σε θέση να επικαλεσθεί την προστασία της από αναγκαστική εκτέλεση εις βάρος της. Το ζήτημα αυτό βέβαια δεν επηρεάζει το καθεστώς της λιμενική υποδομής που έχει παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, δεδομένου ότι αυτή συναποτελείται από κοινόχρηστα δημόσια πράγματα τα οποία είναι από τη φύση τους ακατάσχετα (αντικειμενικώς)».

- Δεν προέκυψε γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την αιτούμενη εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

4.3 Έκτακτος Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος

Ο Έκτακτος Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γεώργιο Αποστολίδη, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10181, της εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΠΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.

Οι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο ανά χρήση και οικονομική κατάσταση (pro-forma και δημοσιευμένες) είναι οι ακόλουθες:

ι) Pro-forma Οικονομικές Καταστάσεις 1998-2000

- «1. Ο λογαριασμός παγίων την 31.12.1998 περιλαμβάνει ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση € 17,9 εκατ. Η Εταιρεία δεν είχε θέσει στη διάθεσή μας κάποια ανάλυση από την οποία να προκύπτει το ποσό το οποίο παγιοποιήθηκε μέχρι την 31.12.2000 αλλ'όχι δεν συμπεριλήφθηκε στη αποτίμηση των παγίων από την Επιτροπή του Άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920. Για το λόγο αυτό οι λογαριασμοί παγίων την 31.12.1998 είναι αυξημένοι σε σχέση με την 31.12.1999.
2. Η αδυναμία προσδιορισμού της αξίας των αποθεμάτων, αρχής και τέλους των περιόδων 1998, 1999, 2000, έχει ως αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο ακριβής προσδιορισμός του κόστους υπηρεσιών των συγκεκριμένων περιόδων.
3. Δεν έχει ληογισθεί απαίτηση επιστρεπτέου ΦΠΑ € 2,93 εκατ. σε όλες τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις, όπως εκτιμήθηκε από την αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.
4. Ο λογαριασμός «Χρεώστες Διάφοροι» και ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη» είναι αυξημένος με προκαταβολή φόρου € 927 χιλ. περίπου στις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2000 και της χρήσης 1.6.1999 έως 31.12.2000.
5. Δεν προέκυψε σημαντική εξαίρεση κατά τον διαχωρισμό των περιόδων αναφορικά με τη λογιστικοποίηση των εσόδων και εξόδων στις χρήσεις (pro forma) χρήσεις με εξαίρεση την υπερδωδεκάμηνη χρήση 1.06.1999-31.12.2000 και τη χρήση 1.01-31.12.2000 οι οποίες θα έπρεπε να επιβαρυνθούν με το μέρος

του κόστους των εξόδων που λογίστηκαν το 2001 € 863 χιλ. και αφορούσαν τις προαναφερόμενες περιόδους. Από την εργασία μας δεν κατέστη δυνατό να προσδιορίσουμε τα ακριβή ποσά που θα έπρεπε να επιβαρύνουν τις αντίστοιχες περιόδους.

6. Οι pro forma οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν επιπρόσθετη πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων.»

Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις

ι) Πρώτη Δημοσιευμένη Υπερδωδεκάμηνη Χρήση 1.6.1999-31.12.2000

- «1. Οι λογαριασμοί παγίων της 31.12.2000 περιλαμβάνουν τα λογιστικά υπόλοιπα του ΝΠΔΔ την 31.5.1999, προσαυξημένα με τις προσθήκες της περιόδου 1.6.1999 έως 31.12.2000 και μειωμένα με τις πωλήσεις ή τις διαγραφές, καθώς και τις αποσβέσεις της ίδιας περιόδου. Την 31.12.2001 τα πάγια περιλαμβάνουν την αξία των παγίων όπως αυτά αποτιμήθηκαν από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 την 31.1.2001, αυξημένα με τις προσθήκες της περιόδου 1.2.2001 έως 31.12.2001 και μειωμένα με τις πωλήσεις ή τις διαγραφές, καθώς και τις αποσβέσεις της ίδιας περιόδου (ένδεκα μήνες). Επίσης δεν έχουν συμπεριληφθεί τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (οικόπεδα κτίρια, τεχνικά έργα) των οποίων η κυριότητα έμεινε στο Ελληνικό Δημόσιο και παραχωρήθηκε η χρήση και εκμετάλλευση στην ΟΛΠ Α.Ε.
2. Το αποτέλεσμα της υπερδωδεκάμηνης χρήσης επιβαρύνθηκε με δαπάνες αποκατάστασης ζημιών από το σεισμό του Σεπτεμβρίου 1999, € 21,4 εκατ. περίπου, επειδή ο Οργανισμός δεν είχε ασφαλιστική κάλυψη.
3. Δεν λογίστηκαν στην υπερδωδεκάμηνη χρήση έσοδα επί πιστώσει € 5,59 εκατ. τα οποία αφορούσαν τιμολόγια Δεκεμβρίου 2000.
4. Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν εντός του 2000, ύψους € 742 εκατ. περίπου, τιμολογήθηκαν εντός του πρώτου διμήνου του 2001, ενώ θα έπρεπε να είχαν αυξήσει τα αποτελέσματα της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης της ΟΛΠ Α.Ε. (1.06.1999 έως 31.12.2000).
5. Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν προ της 31.5.1999, συνολικού ύψους € 510,6 χιλ. περίπου, και πιστωτικοί τόκοι € 1,3 εκατ. περιλήφθηκαν στα αποτελέσματα της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης που έληξε στις 31.12.2000, ως έσοδο της Α.Ε., ενώ αφορούσαν τα αποτελέσματα του ΝΠΔΔ, πριν τις 31.5.1999.
6. Από τον έλεγχο καταχώρισης εσόδων και εξόδων στις ορθές περιόδους προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα € 910 χιλ. περίπου θα έπρεπε να μειώσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2000.
7. Δεν ευρέθησαν παραστατικά ή αναλύσεις που να υποστηρίζουν το ποσό των € 1,8 εκατ. περίπου που περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις 31.12.2000 στον Λογαριασμό του Ενεργητικού Γ1 «Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης». Όπως μας ελήχθη, το ποσό αυτό αφορά προκαταρκτικές δαπάνες έργων που μετεφέρθησαν από το ΝΠΔΔ. Η εταιρεία δεν ήταν σε θέση να επιβεβαιώσει τη φύση των δαπανών ούτε να αντιστοιχίσει αυτές στα σχετικά έργα στα οποία αναφέρονταν. Κατά τη γνώμη μας, το ποσό αυτό θα πρέπει να επιβαρύνει τη καθαρή θέση αφού αφορά το ΝΠΔΔ.

8. Στο λογαριασμό Αποθέματα της 31.12.2000 συμπεριλαμβάνονται εργασίες συνεργείων σε εξέλιξη εκ των οποίων € 302,3 χιλ. περίπου αφορούν επισκευές της χρήσης 2000. Σύμφωνα με την αποτίμηση της επιτροπής του Άρθρου 9, το ποσό ορίσθηκε σε € 438 χιλ. περίπου και διαγράφηκε από την Εταιρεία στα αποτελέσματα της χρήσης 31.12.2001. Κατά τη γνώμη μας το ποσό αυτό θα πρέπει να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης και όχι της χρήσεως 2001.
9. Οι οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2000 δεν περιλάμβαναν πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού όπως ο Κ.Ν. 2190/1920 ορίζει.
10. Στις 31.01.2001 η Επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 ολοκλήρωσε το έργο αποτίμησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της νέας εταιρείας ΟΛΠ Α.Ε. Από την αποτίμηση αναμορφώθηκαν οι αξίες των παγίων, διενεργήθηκαν διάφορες προβλέψεις και έγιναν διάφορες διαγραφές λογιστικών υπολοίπων. Όπως αναφέρουν και οι Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές στο με ημερομηνία 31 Μαΐου 2001 πιστοποιητικό τους, το αποτέλεσμα της εργασίας αποτίμησης αυτής θα έπρεπε να απεικονισθεί στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2000. Οι σημαντικότερες αναμορφώσεις της επιτροπής του άρθρου 9 είναι οι εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 9 (31.12.2000)

Περιγραφή (σε χιλ. ευρώ)	Αποτελέσματα χρήσης 1.6.1999- 31.12.2000	Καθαρή Θέση 31.12.2000
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	15.551	(91.498)
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων		(2.054)
Διαγραφή προκαταβολών		1.144
1. Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(5.112)	(30.227)
2. Πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών		(587)
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων τρίτων κατά ΟΛΠ Α.Ε.		4.108
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων		(290)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(493)	(6.221)
Επιστρεπτέος ΦΠΑ	188	2.935
Πρόβλεψη για επιστρεπτέο ΦΠΑ	(188)	(3.122)

11. Πέραν της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως € 29,3 εκατ. που σχημάτισε η επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, οι Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας περιέλαβαν παρατήρηση στο πιστοποιητικό ελέγχου της χρήσης 2001, για απαιτούμενη πρόσθετη πρόβλεψη για επισφάλειες € 10,2 εκατ. Προτείνεται ο επιμερισμός της ανωτέρω πρόβλεψης κατά € 4,9 εκατ. στα αποτελέσματα της χρήσης 2001 (διότι κατά το ποσό αυτό αυξήθηκε το υπόλοιπο των πελατών αναγκαστικής εισπράξης στη χρήση) και κατά € 5,3 εκατ. στην καθαρή θέση της 31.12.2000.

12. Οι οικονομικές καταστάσεις Κ.Ν. 2190/1920 και οι αναμορφωμένες (proforma) μέχρι την 31.12.2000 δεν περιλαμβάνουν καμία πρόβλεψη για τη σχετική φορολογική υποχρέωση που προέκυψε από το φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις μέχρι 31.12.2000.

Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου, που διενεργήθηκε εντός του 2001, προέκυψαν για την περίοδο 1.6.1999-31.12.2000 πρόσθετοι φόροι εισοδήματος και ΦΠΑ συνολικού ποσού € 4,9 εκατ. Από το ποσό αυτό € 3,6 εκατ. αφορούν διαφορές φόρου εισοδήματος και επιβάρυναν την καθαρή θέση της 31.12.2001 και ποσό € 1,3 εκατ. αφορά ΦΠΑ και επιβάρυνε τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα της χρήσης 2001. Τα ποσά αυτά για λόγους αυτοτέλειας της χρήσεως έχουν αναμορφωθεί.

Επίσης, από τον φορολογικό έλεγχο, που διενεργήθηκε για τη χρήση 2001, προέκυψαν διαφορές φόρου εισοδήματος και προσαυξήσεις € 1,6 εκατ. περίπου. Το παραπάνω ποσό καταβλήθηκε στις 10.6.2002. Σημειώνεται ότι η σχετική πρόσθετη φορολογική επιβάρυνση πρέπει σύμφωνα με το ΕΓΛΣ να επιβαρύνει την καθαρή θέση της Εταιρείας της χρήσης 2001.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να αποφευχθούν ή να ελαχιστοποιηθούν οι λογιστικές ελλείψεις της χρήσεως 2002, μέχρι τη σύνταξη της έκθεσής μας δεσμεύτηκε να αναβαθμίσει το λογιστήριο, προκειμένου να καλύψει τα λογιστικά προβλήματα και τις αδυναμίες αυτές. Ωστόσο οι προσπάθειες αυτές, καθώς και οι τυχόν φορολογικές επιπτώσεις, δεν είναι δυνατό να εκτιμηθούν προς το παρόν».

ii) Χρήση 1.1.2001-31.12.2001¹

Οι σημαντικότερες παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο είναι οι ακόλουθες:

«1. Η Εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2001 συμψήφισε το πιστωτικό υπόλοιπο του προμηθευτή Intrasoftware με το λογαριασμό «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση» € 1,5 εκατ. περίπου, καθώς το έργο που είχε αναλάβει ο εν λόγω προμηθευτής δεν ολοκληρώθηκε και κατά συνέπεια η ΟΛΠ Α.Ε. δεν είναι υπόχρεη για το παραπάνω ποσό. Ο προμηθευτής ζητά από την ΟΛΠ Α.Ε. να του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου, αλλήλ η Εταιρεία δεν δέχεται να την επιστρέψει αν δεν ολοκληρωθούν οι συμβατικές υποχρεώσεις προς αυτήν. Σημειώνεται ότι δεν μας επιδειχθεί κάποια έγγραφη επιβεβαίωση ή συμφωνία που να φανερώνει την ορθότητα του ανωτέρω λογιστικού χειρισμού. Αν στο μέλλον ο προμηθευτής διεκδικήσει επιτυχώς το παραπάνω ποσό δικαστικά, τότε υπάρχει περίπτωση η Εταιρεία να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με το σχετικό ποσό. Δεν μας δόθηκαν στοιχεία ώστε να μπορέσουμε να προσδιορίσουμε την πιθανότητα αυτής της εξέλιξης.

2. Αρχής γενομένης από 1 Φεβρουαρίου 2001, η ΟΛΠ Α.Ε. υπολογίζει αποσβέσεις επί του παγίου ενεργητικού, με βάση τους νέους μειωμένους συντελεστές αποσβέσεων που ισχύουν, σύμφωνα με το άρθρο 34 του νόμου 2837/2001.

1. Ειδικότερες παρατηρήσεις αναφορικά με αναμορφώσεις παρουσιάζονται στις οικείες ενότητες του Ε.Δ.

3. Λόγω της έλλειψης μερίδων πελατών (αναλυτικές καρτέλες) και αναλυτικών ισοζυγίων πελατών και προμηθευτών (επί πιστώσει ή σε αναγκαστική είσπραξη) ή άλλων εξωλογιστικών στοιχείων που να υποστηρίζουν ή να συμφωνούν με τα ποσά που εμφανίζονται στους ισολογισμούς, δεν κατέστη δυνατός ο έλεγχος των λογαριασμών αυτών στις 31.12.2000 και 31.12.2001, οπότε και του ύψους της σχηματισθείσας πρόβλεψης € 30,8 εκατ. Επίσης, μεταξύ άλλων δεν κατέστη δυνατό να γίνει αντιστοίχιση των λογαριασμών πελατών με τις προκαταβολές αυτών, ούτε κατά προσφερόμενες υπηρεσίες ούτε κατά πελάτη. Πρέπει να σημειωθεί ότι η μη τήρηση αναλυτικών ισοζυγίων πελατών είναι σημαντική παράβαση και του φορολογικού νόμου.

Αναφορικά με τα αποθέματα της εταιρείας επισημαίνονται τα εξής:

Σχετικά με τη χρήση 2001 αναφέρεται ότι οι Ορκωτοί Ελεγκτές της ΣΟΛ α.ε.ο.ε., σε συνεργασία με το προσωπικό της Εταιρείας, προέβησαν σε αποτίμηση των απογραφέντων κατά την 31.12.2001 αποθεμάτων ως εξής:

1. Τα αποθέματα που προέρχονται από αγορές προ της 1.6.1999 αποτιμήθηκαν στο 50% της εκτιμηθείσας τρέχουσας αξίας τους. Ορισμένα δε από τα αποθέματα αυτά, που θεωρήθηκαν πλήρως απαξιωμένα, αποτιμήθηκαν με € 0,003. Με βάση την αποτίμηση αυτή, η συνολική αξία των ανωτέρω αποθεμάτων ανήλθε σε € 2,1 εκατ. Επίσης, η πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων που σχημάτισε η επιτροπή του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 ύψους € 2 εκατ. για τα αποθέματα αυτά, διεγράφη προς όφελος των αποτελεσμάτων χρήσεως. Όπως αναφέρεται και στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2001, η επίδραση του ανωτέρω χειρισμού στα αποτελέσματα χρήσεως δεν είναι σημαντική.
2. Τα αποθέματα που προέρχονται από αγορές μετά την 1.6.1999 αποτιμήθηκαν με βάση τη μέση σταθμική τιμή, όπως αυτές προκύπτουν από τα αθεώρητα βιβλία και καταστάσεις αποθεμάτων που τηρεί η Εταιρεία. Η αξία που προέκυψε από την αποτίμηση των αποθεμάτων αυτών ανήλθε σε € 2,4 εκατ. Αναφορικά με τα αποθέματα της ανωτέρω παραγράφου (1), σημειώνεται δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε την ορθότητά της αποτίμησής τους, διότι αφενός η εκτίμηση της αξίας τους δεν διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ειδικό εμπειρογνώμονα αφετέρου δεν μας παρασχέθηκαν πληροφορίες σχετικά με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους προκειμένου να εκτιμήσουμε αν υφίσταται θέμα σχηματισμού πρόβλεψης απαξίωσης. Σημειώνεται ότι, επειδή τυχόν αλληλαγές στις απογραφές ενάρξεως και λήξεως της χρήσης επηρεάζουν τις αναλήψεις των αποθεμάτων (που ανήλθαν σε € 4,3 εκατ. και € 4,2 εκατ. για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη και τη δεύτερη χρήση αντίστοιχα) λόγω των παραπάνω προβλημάτων δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε την ορθότητα του τμήματος του κόστους υπηρεσιών των χρήσεων 2000 και 2001 που αφορά αναλήψεις υλικών. Το ίδιο ισχύει και για τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στους proforma ισολογισμούς».

iii) Χρήση 1.1.2002-31.12.2002¹

- «1. Όπως αναφέρουν οι Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας, οι προσπάθειες για τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και τη λογιστική της οργάνωση βρίσκονται σε ικανοποιητική εξέλιξη, αλλά θα πρέπει να ενταθούν και να ολοκληρωθούν, κυρίως από πλευράς διαδικασιών, προκειμένου να διασφαλίζεται πλήρως η εύρυθμη και αποδοτικότερη λειτουργία της Εταιρείας. Αναφορικά με την αξιολόγηση των διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου υπενθυμίζεται ότι, με την από 11 Σεπτεμβρίου 2002 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία έχει δεσμευθεί α) να συστήσει ειδικό τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 3016/2002, β) να συγκροτήσει τριμελή Ελεγκτική Επιτροπή αποτελούμενη από μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., που θα εποπτεύει το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με την §2 του άρθρου 7 του Ν. 3016/2002 (η επιτροπή αυτή συστάθηκε και τα μέλη είναι: Αλέξανδρος Σπυρίδωνας, Διονυσόπουλος Διονύσιος, Σταμπουλιτζή Χριστίνα) και γ) έχει εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο του Δ.Σ. & και Διευθύνοντα Σύμβουλο για τις απαραίτητες ενέργειες για την ταχύτατη εκπαίδευση και επιμόρφωση δέκα Εσωτερικών Ελεγκτών. Επίσης με την από 17 Φεβρουαρίου 2003 συνεδρίαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε ο κανονισμός Λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
2. Με βάση τον ιδρυτικό νόμο της Εταιρείας 2688/1999, από το χρόνο έναρξης της ισχύος αυτού, το τακτικό προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε. υπάγεται στην ασφάλιση του κλάδου σύνταξης του Ι.Κ.Α. Η επιβάρυνση του Ι.Κ.Α. και του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Ε.Α.Μ., η οποία προκύπτει από την καταβολή των συντάξεων στους συνταξιοδοτούμενους της ΟΛΠ Α.Ε., καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο.
3. Σημειώνεται ότι στις προηγούμενες εκθέσεις μας ως ανεξάρτητοι ελεγκτές αναφερόμασταν σε σημαντικές αδυναμίες στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, στην μη ύπαρξη ισοζυγίου πελατών και την έλλειψη στοιχείων για την παρακολούθηση των αποθεμάτων. Από την εργασία μας στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2002, προέκυψε ότι από το Νοέμβριο του 2002, η Εταιρεία προέβη σε εγκατάσταση και εφαρμογή συστήματος για την παρακολούθηση των εσόδων και των λογαριασμών πελατών και προκαταβολών τους, ενώ συνέταξε αναλυτικό ισοζύγιο πελατών με ημερομηνία 31.12.2002, το οποίο ελέγξαμε. Επίσης διενεργήθηκε φυσική απογραφή των αποθεμάτων από την εταιρεία τους τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές και την εταιρεία μας.
4. Θα πρέπει να τονιστεί ότι οι προσπάθειες για τη βελτίωση του συστήματος παρακολούθησης των αποθεμάτων και λογιστικής τους οργάνωσης βρίσκονται σε ικανοποιητικό στάδιο. Προκειμένου όμως να διασφαλίζεται πλήρως η αποδοτική αξιοποίηση των αποθεμάτων και η διαχειριστική τους τάξη και να είναι εφικτός ο πλήρης έλεγχος αυτών ανά πάσα στιγμή, θα πρέπει οι προσπάθειες αυτές να ενταθούν και να ολοκληρωθούν».

1. Ειδικότερες παρατηρήσεις αναφορικά με αναμορφώσεις παρουσιάζονται στις οικείες ενότητες του Ε.Δ.

4.4 Τακτικός Οικονομικός Έλεγχος

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές. Τον έλεγχο της υπερδωδεκάμηνης χρήσης 1.6.1999-31.12.2000 διενήργησαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές κ.κ. Παναγιώτης Μαρκόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11311) και Παναγιώτης Δημητράκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10491). Τον έλεγχο των χρήσεων 1.1.2001-31.12.2001 και 1.1.2002-31.12.2002 διενήργησαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές κ.κ. Παναγιώτης Μαρκόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11311) και Παναγιώτης Παντάρης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11651) της εταιρείας Σ.Ο.Λ. Α.Ε. (διεύθυνση: 3ης Σεπτεμβρίου 36, 104 32 Αθήνα). Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κρίθηκαν ακριβή και ειλικρινή.

Κατωτέρω παρατίθενται οι επιστολές των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών των χρήσεων 2002 και 2001, αναφορικά με το σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και τη συμφωνία με τη Διοίκηση.

Χρήση 2001

«Η παρούσα έκθεση καταρτίστηκε ύστερα από τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανωνύμου Εταιρείας "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε." για τη χρήση που έληξε την 31/12/2001, με βάση τα Ελεγκτικά Πρότυπα (ΦΕΚ 1119/Β/1979) και τις οικείες νομοθετικές διατάξεις, με κύριο σκοπό τον καθορισμό της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών που θα εφαρμόζονταν κατά τον έλεγχο.

Στο πλαίσιο των καθηκόντων μας ως εξωτερικών ελεγκτών και με βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις που διενεργήσαμε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τα ανωτέρω Ελεγκτικά Πρότυπα για το σκοπό έκφρασης γνώμης επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι ο εσωτερικός έλεγχος και η λογιστική οργάνωση της εταιρείας είναι ανεπαρκή και ιδιαίτερα το σύστημα λογιστικοποίησης των εσόδων, παρακολούθησης των πελατών και διαχείρισης των αποθεμάτων, τα οποία χρήζουν άμεσα σημαντικών βελτιώσεων.

Μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει καμία διαφωνία μας ως προς τα θέματα του ελέγχου με τα όργανα Διοίκησης της εταιρείας».

Χρήση 2002

«Στο πλαίσιο του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Ανωνύμου Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31.12.2002 μελετήσαμε και αξιολογήσαμε το σύστημα του οικονομικού - λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας, στο βαθμό που θεωρήσαμε απαραίτητο ώστε να έχουμε μία εκτίμηση της αξιοπιστίας του συστήματος, όπως απαιτείται από τα ισχύοντα Ελεγκτικά Πρότυπα (ΦΕΚ 1119Β/ 1979), καθώς και τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Ο αποκλειστικός σκοπός αυτής της μελέτης και αξιολόγησης ήταν να προσδιοριστεί η φύση, ο χρόνος και η έκταση των ελεγκτικών διαδικασιών που κρίναμε αναγκαίες, ώστε να είμαστε σε θέση να εκφέρουμε γνώμη για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και συνεπώς, η έρευνα αυτή ήταν σημαντικά πιο περιορισμένη από ό,τι θα χρειαζόταν αν επρόκειτο να εκφέρουμε γνώμη για την πληρότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου στο σύνολό του.

Επισημαίνουμε ότι, λόγω των εγγενών περιορισμών σε οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικών ελέγχων, είναι δυνατόν να υπάρχουν λήθη ή διαχειριστικές ανωμαλίες, αλλιώς να μην αποκαλυφθούν από τον έλεγχο. Επίσης η προβολή στο μέλλον οποιασδήποτε τρέχουσας εκτίμησης σχετικά με την αξιοπιστία ενός συστήματος υπόκειται στον κίνδυνο ότι οι διαδικασίες μπορεί να καταστούν ανεπαρκείς λόγω αλλαγών στις συνθήκες ή λόγω του ότι η έκταση εφαρμογής αυτών των διαδικασιών υποβαθμίζεται στο μέλλον.

Η ικανοποιητική εξέλιξη των προσπαθειών, για τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της λογιστικής οργάνωσης, χρειάζεται εντατικοποίηση κυρίως από πλευράς διαδικασιών και συστημάτων διασφάλισης.

Μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει καμία διαφωνία μας ως προς τα θέματα και τις διαπιστώσεις του ελέγχου με τα όργανα Διοίκησης της Εταιρείας.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, με βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις που διενεργήσαμε, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Ελεγκτικά Πρότυπα, για τον αποκλειστικό σκοπό της έκφρασης γνώμης επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας αδυναμίες που να επιδρούν ουσιωδώς στην επάρκεια και αξιοπιστία των συστημάτων λογιστικής οργάνωσης και οικονομικού - λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της πιο πάνω εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2002».

Οι παρατηρήσεις των Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών, όπως προέκυψαν από τα επιμέρους πιστοποιητικά ελέγχου τους, έχουν ως ακολούθως για την υπερδωδεκάμηνη πρώτη χρήση 2000 και τις χρήσεις 2001 και 2002:

ι) Χρήση 1.6.1999-31.12.2000

- «1. Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ Α.Ε. που ιδρύθηκε με τον Ν. 2688/99 εκ μετατροπής του ΟΛΠ Ν.Π.Δ.Δ. και το ύψος των πάσης φύσεως λογαριασμών του Ισολογισμού θα οριστικοποιηθούν ύστερα από την απογραφή και εκτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Ν. 2190/1920, η οποία θα έπρεπε να έχει ολοκληρωθεί.
2. Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Προβλέψεις" € 23,4 εκατ., κατά τη γνώμη μας, δεν επαρκεί για την κάλυψη ζημιών που ενδεχόμενα θα προκύψουν για περιλαμβανόμενες στον Ισολογισμό απαιτήσεις ύψους € 38,6 εκατ., οι οποίες στο μεγαλύτερο μέρος τους κρίνονται ως επισφαλείς και για μη απεικονιζόμενες υποχρεώσεις από επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας ποσού € 38,1 εκατ. περίπου.
3. Τα αποτελέσματα της χρήσης α) έχουν ωφεληθεί με ποσό € 12,7 εκατ. από έσοδα τόκων του προηγούμενου Ν.Π.Δ.Δ., επειδή λόγω του τηρουμένου από αυτόν λογιστικού συστήματος (Δημόσιου Λογιστικού) δεν μπορούσε να περιληφθεί στα βιβλία του, β) έχουν επιβαρυνθεί με ποσό € 18,6 εκατ. περίπου για έξοδα αποκατάστασης ζημιών σεισμού, μέρος των οποίων πρέπει να αφορά βελτιώσεις παγίων, χωρίς όμως να μπορεί να προσδιοριστεί το ύψος τους. Πάντως οριστική τακτοποίηση της αξίας των παγίων θα επέλθει με την αναμενόμενη αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Ν. 2190/1920.

4. Ο έλεγχός μας δεν μπορεί να επαληθεύσει τα υπόλοιπα των λογαριασμών των «Πελατών επί πιστώσει» επειδή δεν τηρούνται αναλυτικοί λογαριασμοί. Γενικότερα θα πρέπει να ολοκληρωθούν άμεσα οι διαδικασίες της μηχανογραφικής υποστήριξης για τη βελτίωση του συστήματος και την αρτιότερη λογιστική οργάνωση.
5. Η Εταιρεία, βασισμένη στην υπ' αριθμ. 205/88 γνωμοδότηση της ολομέλειας των νομικών συμβούλων διοικήσεως, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, επειδή κανείς από αυτό δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης στην επόμενη χρήση. Αν από την Εταιρεία σχηματιζόταν, σύμφωνα με το άρθρο 42ε, παρ. 14, Ν.2190/1920, πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία την 31.12.2000, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των € 6,2 εκατ. περίπου.
6. Δεν έχει γίνει φορολογικός έλεγχος του ΟΛΠ Ν.Π.Δ.Δ., του οποίου καθολικός διάδοχος είναι η ΟΛΠ Α.Ε.».

ii) Χρήση 1.1.2001-31.12.2001

- «1. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική λογιστικοποιεί μη εκκαθαρισμένα και βεβαιωθέντα έσοδα, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσεως και οι απαιτήσεις (πελάτες αναγκαστικής είσπραξης) να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Στην παρούσα χρήση τα ανωτέρω έσοδα ανήλθαν σε € 4,9 εκατ. περίπου. Για τους πελάτες αναγκαστικής είσπραξης η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία από τη μη είσπραξή τους € 29,3 εκατ. η οποία, κατά τη γνώμη μας, θα έπρεπε να είναι μεγαλύτερη κατά € 10,3 εκατ. περίπου με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης.
2. Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν υπ' όψιν μας οι επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας, ανέρχονταν σε € 88 εκατ. περίπου, εκ των οποίων € 33,3 εκατ. περίπου πιθανολογείται ότι θα έχουν αρνητική έκβαση. Η εταιρεία για την κάλυψη των ζημιών που ενδεχόμενα θα προκύψουν από τις ανωτέρω υποχρεώσεις έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 19,3 εκατ. περίπου, η οποία κατά τη γνώμη μας δεν είναι επαρκής.
3. Ο έλεγχός μας δεν μπορεί να επαληθεύσει τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού "Πελάτες επί πιστώσει" και Παθητικού "Προκαταβολές πελατών", επειδή δεν τηρούνται αναλυτικοί λογαριασμοί.
4. Ο εσωτερικός έλεγχος και η λογιστική οργάνωση της εταιρείας χρήζουν σημαντικών βελτιώσεων και ιδιαίτερα το σύστημα λογιστικοποίησης των εσόδων, παρακολούθησης πελατών και διαχείρισης των αποθεμάτων».

iii) Χρήση 1.1.2002-31.12.2002

1. Για το κονδύλι του λογαριασμού Ισολογισμού Δ.ΙΙ.10 «Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες» η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία από τη μη είσπραξή τους € 30.032.610,22, η οποία κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε να είναι μεγαλύτερη κατά 13.000.000 Ευρώ περίπου, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.
2. Σύμφωνα με στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας, 37.447.000 Ευρώ περίπου, πιθανολογείται ότι θα έχουν αρνητική ή αβέβαιη έκβαση για την εταιρεία, η οποία για την κάλυψη των ζημιών που ενδεχόμενα θα προκύψουν από τις ανωτέρω υποχρεώσεις έχει σχηματίσει πρό-

βλεψη 19.310.000 Ευρώ περίπου, η οποία κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε να είναι μεγαλύτερη κατά 10.000.000 Ευρώ περίπου σε βάρος των αποτελεσμάτων.

3. Οι προσπάθειες για τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της λογιστικής οργάνωσης βρίσκονται σε ικανοποιητική εξέλιξη, θα πρέπει όμως να ενταθούν και να ολοκληρωθούν, κυρίως από πλευράς διαδικασιών, ώστε να διασφαλίζεται πλήρως η εύρυθμη και αποδοτικότερη λειτουργία της εταιρείας.

Σημειώσεις της Εταιρείας επί των οικονομικών καταστάσεων

Οι σημειώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2000, 2001 και 2002, όπως αυτές εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, έχουν ως ακολούθως:

ι) Χρήση 1.6.1999-31.12.2000

- «1. Μέχρι το χρόνο κατάρτισης του παρόντος δεν είχε οριστεί η σύνθεση της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Ν. 2190 που προβλέπεται από το Άρθρο 5, παρ. 3, του καταστατικού για την απογραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρήθηκαν από τον ΟΛΠ Ν.Π.Δ.Δ. στην Ανώνυμη Εταιρεία.
2. Συνεπεία τούτου α) στους παραπάνω λογαριασμούς του Ενεργητικού και Παθητικού είναι ενσωματωμένα τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού της 31.05.1999 του ΟΛΠ Ν.Π.Δ.Δ. β) στο πάγιο ενεργητικό έχουν καταχωρηθεί και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις του μέχρι 31.05.1999 γ) οι αποσβέσεις των παγίων τούτων υπολογίστηκαν επί της αναπόσβεστης αξίας τους, ενώ των κτηθέντων από την ΟΛΠ Α.Ε. από 1.06.1999 έως 31.12.2000 υπολογίστηκαν στην αξία κτήσης τους».

ii) Χρήση 1.1.2001-31.12.2001

1. Η Εταιρεία προήλθε από μετατροπή του ΟΛΠ ΝΠΔΔ και είναι καθολικός διάδοχός του σύμφωνα με τον Ν. 2688/1999 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η καθαρή θέση της εταιρείας, η οποία με βάση τον Ισολογισμό της πρώτης εταιρικής χρήσης (31.12.2000) ανερχόταν σε € 239,3 εκατ., οριστικοποιήθηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με ημερομηνία 31.1.2001 στο ποσό των € 118,3 εκατ., το οποίο περιλαμβάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο, τα Αποθεματικά Κεφάλαια και το Υπόλοιπο Κερδών προηγούμενης χρήσης. Το ύψος του Μετοχικού Κεφαλαίου και το Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό του Ν., 2881/2001 οριστικοποιήθηκαν με την από 7.8.2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- 2 Υπογράφηκε και ισχύει από 13.2.2002 η προβλεπόμενη από το άρθρο 35 του Ν. 2932/2001 σύμβαση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των ακινήτων που βρίσκονται εντός της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιώς.
3. Οι αποσβέσεις της παρούσας χρήσης υπολογίστηκαν με τους προβλεπόμενους συντελεστές των διατάξεων του Π.Δ. 100/98 και του άρθρου 34 του Ν. 2937/2001 στις νέες αξίες κτήσεως όπως διαμορφώθηκαν από την εκτιμητική Επιτροπή του Άρθρου 9 του Ν. 2190/1920, με αποτέλεσμα να είναι μικρότερες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 11,7 εκατ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσεως ισόποσα αυξημένα.

4. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την 31.12.2000.
5. Τα κονδύλια του Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης αναφέρονται σε χρονική περίοδο δεκαευνέα (19) μηνών και τροποποιήθηκαν από την επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920, με συνέπεια να μην είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσας χρήσης».

iii) Χρήση 1.1.2002-31.12.2002

1. Η προβλεπόμενη από το άρθρο 35 του Ν. 2932/2001 σύμβαση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των ακινήτων που βρίσκονται εντός της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιώς υπογράφηκε και ισχύει από την παρούσα χρήση, τα αποτελέσματα της οποίας επιβαρύνθηκαν από αυτή την αιτία κατά το ποσό € 1.396.887,25.
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2001.

4.5 Αποτελέσματα Φορολογικών Ελέγχων

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί και για την τελευταία οικονομική χρήση 2001-2002 για όλα τα αντικείμενα του φορολογικού ελέγχου, τα δε οικονομικά στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«1. Από την επισκόπηση των εκθέσεων των φορολογικών ελέγχων που αφορούσαν την φορολογία εισοδήματος και τον ΚΒΣ για τη χρήση που έληξε την 31.12.2001 δεν διαπιστώσαμε να αναφέρονται επιφυλάξεις ή άλλες αναφορές για πιθανές μελλοντικές επιβαρύνσεις της Εταιρείας.

2. Ο οριστικός φορολογικός έλεγχος που έχει διενεργηθεί στα βιβλία και στοιχεία της ΟΛΠ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2001 δέχτηκε τα βιβλία της εταιρείας και διενήργησε τον έλεγχο με βάση αυτά. Συμπερασματικά μπορούμε να αναφέρουμε ότι τα οικονομικά στοιχεία που προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της ΟΛΠ Α.Ε. κρίθηκαν από το φορολογικό έλεγχο ως οριστικά, ειλικρινή και ακριβή».

Ο ΟΛΠ ως ΝΠΔΔ απαλλασσόταν από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 3 του α.ν. 1559/1950, κατά το οποίο ΟΛΠ απολαύει όλων των προνομίων, απαλλαγών και ατελειών τις οποίες απολαύει και το Δημόσιο σε όλες τις Δημόσιες και Ιδιωτικές σχέσεις και συναλλαγές του. Ειδικότερα, σύμφωνα με την περίπτωση ζ' του Άρθρου αυτού ο ΟΛΠ δεν υπόκειται σε φόρους, τέλη, δικαιώματα, εισφορές, κρατήσεις και εν γένει οποιοδήποτε επιβαρύνσεις υφιστάμενες ή επιβληθείσες υπέρ του Δημοσίου, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και παντός οιοδήποτε τρίτου. Οι συμβάσεις, δικαιοπραξίες και εν γένει συναλλαγές μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και τρίτων καθώς και τα έγγραφα, αποδείξεις, δικόγραφα, αναφορές ή αιτήσεις του Οργανισμού δεν υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου. Επίσης η ΟΛΠ Α.Ε. δεν υπόκειται σε δασμούς και οποιαδήποτε συμπαρομαρτούντα τέλη ή δικαιώματα, κρατήσεις υπερημερίας ή οιασδήποτε άλλης επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων για την κάθε φύσεως εισα-

γωγή μηχανημάτων, εφοδίων και κάθε άλλου υλικού προοριζομένου για τα λιμενικά έργα, τις εγκαταστάσεις και την εν γένει λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της ΟΛΠ Α.Ε.

Παρά τα ανωτέρω, ο ΟΛΠ ως ΝΠΔΔ είχε υποχρέωση παρακράτησης και απόδοσης φόρου εισοδήματος τρίτων (π.χ., ιδίως μισθωτών υπηρεσιών κ.λπ.), γεγονός το οποίο και δικαιολογεί την εκ μέρους του υποβολή περιοδικών δηλώσεων απόδοσης παρακρατούμενων φόρων που αφορούσαν όμως εισόδημα τρίτων προσώπων.

Επί της φορολογικής κατάστασης ο Νομικός Ελεγκτής, στην Έκθεση επικαιροποίησης του ελέγχου του, παρατηρεί:

«Ο ΟΛΠ σαν ΝΠΔΔ μέχρι την 31.5.1999 απολάμβανε των προνομίων του Δημοσίου και δεν υπόκειτο σε φορολογία εισοδήματος. Ελέγχθηκε όμως για τις λοιπές φορολογίες στις οποίες υπαγόταν...» «...Από τη μετατροπή της σε Α.Ε. την 01.06.1999 η εταιρεία ελέγχθηκε ομοίως από το Εθνικό Ελεγκτικό Κέντρο για τα οικονομικά έτη 2000-2001 και για το οικονομικό έτος 2002.»

Φορολογικός Έλεγχος Υπερδωδεκάμηνης χρήσης (1.6.1999-31.12.2000)

Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε, προέκυψαν για την περίοδο 1.6.1999-31.12.2000 διαφορές ΦΠΑ ύψους € 1,3 εκατ. περίπου, οι οποίες έγιναν αποδεκτές και μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων της χρήσεως 2001. Το ποσό αυτό αφορά κατά € 79 χιλ. διάφορες δαπάνες οι οποίες δεν παρέχουν δικαίωμα συμψηφισμού / επιστροφής ΦΠΑ, και κατά € 1,2 εκατ. μεταφερόμενο χρεωστικό υπόλοιπο από τον Οργανισμό (31.5.1999), το οποίο δεν έγινε δεκτό προς επιστροφή, καθώς κρίθηκε από τον σχετικό έλεγχο ότι τα βιβλία και στοιχεία του ΟΛΠ πριν από τη μετατροπή του σε Α.Ε. (περίοδο την οποία αφορά) δεν ήταν επαρκή για να υποστηρίξουν την έκπτωσή του.

Η αντίστοιχη επιβάρυνση που προέκυψε μετά από συμβιβασμό για το φόρο εισοδήματος ανέρχεται σε € 4,8 εκατ. περίπου (εκ των οποίων € 3,59 εκατ. αφορούν διαφορές φορολογικού ελέγχου, € 1,2 εκατ. αφορούν προκαταβολή φόρου εισοδήματος και το υπόλοιπο € 4,1 χιλ. αναφέρεται σε πρόστιμα). Με την πράξη επίλυσης φορολογικής διαφοράς με ημερομηνία 14.9.2001, η Εταιρεία αποδέχθηκε το παραπάνω ποσό, το οποίο και καταβλήθηκε στις 17.9.2001.

Φορολογικός Έλεγχος Χρήσης 2001

Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε για τη χρήση 2001, προέκυψαν διαφορές φόρου εισοδήματος, οι οποίες μετά από συμβιβασμό ανήλθαν σε € 1,62 εκατ. περίπου (πλέον € 874 χιλ. προκαταβολή φόρου εισοδήματος), που αφορούν κατά € 1,59 εκατ. διαφορές φορολογικού ελέγχου και κατά το υπόλοιπο € 293 χιλ. πρόστιμα και προσαυξήσεις. Με την πράξη επίλυσης φορολογικής διαφοράς με ημερομηνία 7.6.2002, η Εταιρεία αποδέχθηκε το παραπάνω ποσό, το οποίο και καταβλήθηκε στις 10.6.2002. Το ποσό αυτό λογιστικοποιήθηκε στη χρήση 2002.

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, «Τα σημαντικά πρόστιμα και οι προσαυξήσεις των φορολογικών ελέγχων προήλθαν από λογιστικές διαφορές που καταλόγισε ο φορολογικός έλεγχος, κυρίως για:

- Μη αναγνώριση δαπανών παροχών προς το προσωπικό λόγω μη παραγωγικότητας της δαπάνης και ελλείψεως παραστατικών με βάση τον φορολογικό έλεγχο.
- Μη αναγνώριση δαπανών προβολής της εταιρείας λόγω επίσης μη παραγωγικότητας της δαπάνης και ελλείψεως παραστατικών.
- Μη αναγνώριση αποσβέσεων παγίων στοιχείων, λόγω μη αναγραφής σε θεωρημένο μητρώο παγίων και δυσχέρεια διενέργειας ελεγκτικών επαληθεύσεων»

Φορολογικός Έλεγχος Χρήσης 2002

Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε για τη χρήση 2002 και αφορούσε όλα τα αντικείμενα του ελέγχου, προέκυψαν πρόστιμα, φόροι και προσαυξήσεις που ανήλθαν σε € 773 χιλ. περίπου (πλέον € 431 χιλ. προκαταβολή φόρου εισοδήματος). Με την πράξη επίλυσης φορολογικής διαφοράς με ημερομηνία 27.6.2003 η Εταιρεία αποδέχθηκε και κατέβαλε το ανωτέρω ποσό.

Οι διαφορές αυτές θα λογιστικοποιηθούν στη χρήση 2003.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

5

5.1 Γενικά Στοιχεία Διάθεσης

Με την από 05.02.2002 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ Α.Ε. και βάσει των υπ' αριθμ. Πρωτ. 21/17.01.2002 και 29/07.07.2003 αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α.), αποτελούμενης από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και η διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Ειδικότερα αποφασίστηκαν τα εξής:

- Η εισαγωγή μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. με διάθεση από το Ελληνικό Δημόσιο, ως μοναδικό μέτοχο, μέρους των υφισταμένων μετοχών κυριότητάς του που αντιπροσωπεύουν συνολικά ποσοστό 25,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι συνολικά 6.375.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης 2 Ευρώ και συνολικής ονομαστικής αξίας 12.750.000 Ευρώ.
- Η εκ μέρους του Μετόχου διάθεση μέσω δημόσιας εγγραφής και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις 6.072.000 υφισταμένων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 24,29% του υφιστάμενου καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.
- Η εκ μέρους του Μετόχου διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης προς τους εργαζομένους στην Εταιρεία έως του συνολικού αριθμού των 303.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,21% του υφισταμένου καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου με τιμή διάθεσης μειωμένη κατά ποσοστό 20% σε σχέση με την τιμή που θα προκύψει από τη δημόσια εγγραφή υπό τον όρο μη μεταβίβασης από τους εργαζομένους των μετοχών που θα αποκτήσουν μέσω της ιδιωτικής τοποθέτησης για περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Μετοχών.
- Οι μετοχές της ιδιωτικής τοποθέτησης στο μέτρο που δεν θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση θα δύναται να προσαυξάνουν τον αριθμό των μετοχών που θα διατεθούν με δημόσια εγγραφή.

- Επίσης η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 05.02.2002, λαμβάνοντας υπόψη σχετική εξουσιοδότηση του Μετόχου που ενσωματώνεται στο κείμενο της με αριθμό 21/17.01.2002 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προσδιορίσει με ειδική του απόφαση για λογαριασμό των μετόχων τον ακριβή αριθμό των μετοχών που θα λάβει κάθε εργαζόμενος στο πλαίσιο της ιδιωτικής τοποθέτησης, καθώς και τα ειδικότερα σε σχέση με αυτά θέματα και τις τυχόν διευκολύνσεις που θα παρασχεθούν στους εργαζόμενους.
- Η διαδικασία διάθεσης των μετοχών στο επενδυτικό κοινό με βάση τις κείμενες διατάξεις όπως ισχύουν, την έγκριση του εύρους τιμών εντός του οποίου θα κληθούν να υποβάλουν τις προσφορές τους οι θεσμικοί επενδυτές, καθώς και του προσδιορισμού της τιμής πώλησης των μετοχών από τον Υπουργό Οικονομικών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά από σχετική εισήγηση των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων σε συνέχεια της διαδικασίας υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών (book building) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σε συνδυασμό με την με αριθμό 21/17.01.2002 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων.
- Η ανάληψη από την Εταιρεία των αμοιβών των ανεξάρτητων οικονομικών και νομικών ελεγκτών που σχετίζονται με την εισαγωγή μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.
- Η περαιτέρω εξουσιοδότηση προς το Δ.Σ. να εκπροσωπήσει την Εταιρεία έναντι της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, του Δ.Σ. του Χ.Α., του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, των Αναδόχων και του Συμβούλου Έκδοσης, καθώς και κάθε τρίτου εμπλεκόμενου προσώπου αναφορικά με την προσυπογραφή του Ενημερωτικού Δελτίου, την παροχή πάσης φύσεως στοιχείων, τη λήψη κάθε απόφασης και γενικότερα για κάθε πράξη, ενέργεια ή διαδικασία που απαιτείται εκ μέρους της Εταιρείας αναφορικά με την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. και την έναρξη διαπραγμάτευσης.

Σημειώνεται ότι με την από υπ' αριθμ. Πρωτ. 29/07.07.2003 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων προβλέπεται «...η παροχή με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών κινήτρου διακράτησης σε κάθε ιδιώτη (μη θεσμικό) επενδυτή, που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή, μία (1) δωρεάν μετοχή για κάθε δέκα (10) μετοχές που διακρατεί για περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή».

Δεδομένου ότι η οικεία απόφαση της ΔΕΑ δεν διακρίνει μεταξύ εργαζομένων με σχέση εργασίας ορισμένου και αορίστου χρόνου, η Ιδιωτική Τοποθέτηση είναι κατά την άποψη των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων ανοικτή σε όλες τις κατηγορίες εργαζομένων, για λόγους ίσως μεταχείρισης, Από τη συμμετοχή στην Ιδιωτική Τοποθέτηση δεν εξαιρούνται μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι ταυτόχρονα και εργαζόμενοι στην ΟΛΠ Α.Ε. (π.χ., εκπρόσωποι των εργαζομένων). Διευκρινίζεται ότι δεν θα συμμετάσχουν στην Ιδιωτική Τοποθέτηση συνταξιούχοι της Εταιρείας.

Η ονομαστική αξία των προς διάθεση μετοχών έχει οριστεί στα Ευρώ 2.

Οι νέοι μέτοχοι θα δικαιούνται μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2003.

5.2 Τιμή Διάθεσης

Η Τιμή Διάθεσης θα προσδιορισθεί με βάση τις ανταγωνιστικές προσφορές που θα υποβάλουν οι θεσμικοί επενδυτές (διαδικασία Βιβλίου Προσφορών ή book building). Η εν λόγω διαδικασία θα ακολουθεί για το μέρος της Προσφοράς που αφορά στους θεσμικούς επενδυτές. Η Τιμή Διάθεσης θα ανακοινωθεί μέσω των ΜΜΕ το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας εγγραφής και πριν από την έναρξη της συνεδρίασης του Χ.Α. της ημέρας εκείνης (παρ. 2, άρθρο 4, Π.Δ. 348/1985, όπως ισχύει).

Ο καθορισμός του εύρους τιμών θα εγκριθεί από τον Υπουργό Οικονομικών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά από σχετική εισήγηση των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων και θα γνωστοποιηθεί μέσω των Μ.Μ.Ε. το αργότερο την προτεραιότητα της έναρξης της περιόδου των εγγραφών. Η ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους δεν θα είναι μεγαλύτερη από 15% από την κατώτατη τιμή εύρους.

Ο καθορισμός της τιμής διάθεσης των μετοχών θα εγκριθεί από τον Υπουργό Οικονομικών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά από σχετική εισήγηση των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων σε συνέχεια της διαδικασίας υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών (book building) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η Τιμή Διάθεσης θα είναι κοινή για όλους τους συμμετέχοντες στην Προσφορά Μετοχών με εξαίρεση:

- α) Την Ιδιωτική Τοποθέτηση στους εργαζομένους της Εταιρείας, έως του συνολικού αριθμού 303.000 μετοχών, οι οποίες θα διατεθούν με έκπτωση κατά ποσοστό 20% επί της τιμής διάθεσης των μετοχών με δημόσια εγγραφή, όπως προβλέπεται από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 21/17.01.2002 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων και την 05.02.2002 απόφαση της Έκτακτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.
- β) Τη Δημόσια Εγγραφή σε κομιστές ευρωπρομετόχων και προμετόχων (2000-2004), στους οποίους οι μετοχές θα διατεθούν με έκπτωση 5% επί της Τιμής Διάθεσης, όπως προβλέπεται από τους όρους έκδοσης των προμετόχων τον Οκτώβριο του 1998.

Οι θεσμικοί επενδυτές θα υποβάλουν τις προσφορές τους μέσω των Αναδόχων για μετοχές της Εταιρείας εντός δεσμευτικού εύρους τιμών που θα έχει εγκριθεί από τον Υπουργό Οικονομικών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μετά από σχετική εισήγηση των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων και θα γνωστοποιηθεί μέσω των Μ.Μ.Ε. το αργότερο την προτεραιότητα της έναρξης της περιόδου των εγγραφών.

Οι Ανάδοχοι θα προβούν στη διενέργεια παρουσιάσεων (pre-marketing), έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η συμμετοχή θεσμικών επενδυτών για τον προσδιορισμό του εύρους τιμών ανά μετοχή εντός του οποίου θα υποβλήθουν τις προσφορές τους οι θεσμικοί επενδυτές στο Βιβλίο Ανταγωνιστικών Προσφορών (διαδικασία Bookbuilding).

Σε κάθε περίπτωση, η Τιμή Διάθεσης των προσφερόμενων με Δημόσια Εγγραφή μετοχών θα ορισθεί μεταξύ του ανώτατου και του κατώτατου ορίου του προαναγγελθέντος εύρους τιμών.

5.3 Διαδικασία Διάθεσης των Προσφερόμενων Μετοχών

5.3.1 Διάθεση Μετοχών με Ιδιωτική Τοποθέτηση

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 05.02.2002, καθώς και η Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων την 17.01.2002 αποφάσισαν τη διάθεση μέχρι 303.000 μετοχών με Ιδιωτική Τοποθέτηση στους εργαζομένους της Εταιρείας.

Η Τιμή Διάθεσης στην Ιδιωτική Τοποθέτηση θα είναι μειωμένη κατά ποσοστό 20% σε σχέση με την τιμή που θα προκύψει από τη δημόσια εγγραφή. Οι εργαζόμενοι δεσμεύονται¹ να μη μεταβιβάσουν τις μετοχές που θα αποκτήσουν μέσω της ιδιωτικής τοποθέτησης για περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών. Ειδικότερα, οι μετοχές που θα κατανεμηθούν στους δικαιούχους της Ιδιωτικής Τοποθέτησης θα παραμείνουν δεσμευμένες για περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών.

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με τη με αριθμό 126/17.06.2002 απόφασή του, αποφάσισε τη διάθεση, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, στους εργαζομένους αυτής 303.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,21% του υφισταμένου καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Η τιμή διάθεσης των εν λόγω μετοχών αποφασίσθηκε μειωμένη κατά ποσοστό 20% σε σχέση με την τιμή της δημόσιας εγγραφής, «υπό τον όρο μη μεταβίβαση από τους εργαζομένους των μετοχών που θα αποκτήσουν μέσω της ιδιωτικής τοποθέτησης για περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών». Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη με ρητή παραπομπή στη με αριθμό 21/17.1.2002 Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων, με την οποία αποφασίσθηκε «η διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης στους εργαζομένους στην Εταιρεία έως του συνολικού αριθμού των 303.000 μετοχών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,21% του υφισταμένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, σε τιμή μικρότερη κατά ποσοστό 20% της τιμής δημόσιας εγγραφής. Οι εργαζόμενοι δεσμεύονται να μη μεταβιβάσουν τις μετοχές που θα αποκτήσουν μέσω της ιδιωτικής τοποθέτησης για περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών. Ο ακριβής αριθμός των μετοχών που θα λάβει κάθε εργαζόμενος στο πλαίσιο της ιδιωτικής τοποθέτησης, καθώς και τα ειδικότερα σε σχέση με αυτή θέματα και οι τυχόν διευκολύνσεις που θα παρασχεθούν στους εργαζομένους θα καθοριστούν με σχετική απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας. Οι μετοχές που δεν θα διατεθούν στην ιδιωτική τοποθέτηση μπορούν να μεταφέρονται προς διάθεση στη δημόσια εγγραφή» (παρ. 3). Η τελευταία αυτή απόφαση είναι σύμφωνη με το άρθρο 5 του ν. 3049/2002 περί αποκρατικοποιήσεων και λοιπών θεμάτων, όπου ορίζεται ότι «η απόφαση της Δ.Ε.Α. για την αποκρατικοποίηση επιχείρησης του Δημοσίου καθορίζει τη μορφή, την έκταση, τον τρόπο, τη διαδικασία αποκρατικοποίησης και τα κριτήρια αξιολόγησης των προσφορών και μπορεί να προβλέπει ιδίως: (ε) τη διάθεση ποσοστού μετοχών του Ελληνικού Δημοσίου στην αποκρατικοποιούμενη επιχείρηση στους εργαζομένους στην επιχείρηση, τους συνταξιούχους αυτής και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι όροι της διάθεσης, οι προϋποθέσεις κτήσης των μετοχών από τα πρόσωπα του προηγούμενου εδαφίου, το τίμημα και ο χρόνος αποπληρωμής ή η ενδεχόμενη δωρεάν διάθεσή τους και κάθε σχετική λεπτομέρεια καθορίζονται από τη Δ.Ε.Α. ή, μετά από εξουσιοδότησή της, από το αρμόδιο διοικητικό όργανο της αποκρατικοποιούμενης επιχείρησης. Αν η απόφαση της Δ.Ε.Α. προβλέπει υποχρέωση των προσώπων του προηγούμενου εδαφίου να κρατήσουν τις μετοχές για ορισμένο χρόνο, η δέσμευση σημειώνεται στο Σύστημα Αυτών Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών. Με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθορίζονται οι όροι εφαρμογής».

Η Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων με την υπ' αριθμ. 21/17.01.2002 απόφασή της εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προσδιορίσει με ειδική του απόφαση για λογαριασμό των μετόχων τον ακριβή αριθμό των μετοχών που θα λάβει κάθε εργαζόμενος στο πλαίσιο της ιδιωτικής τοποθέτησης, καθώς και τα ειδικότερα σε σχέση με αυτή θέματα και τις τυχόν διευκολύνσεις που θα παρασχεθούν στους εργαζόμενους.

Εάν οι εργαζόμενοι δεν αναλάβουν το σύνολο των μετοχών που δικαιούνται, το μη διατεθέν υπόλοιπο θα μεταφερθεί στη Δημόσια Εγγραφή.

Η διάθεση μετοχών με Ιδιωτική Τοποθέτηση θα ολοκληρωθεί πριν από την έναρξη της Δημόσιας Εγγραφής, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 350/1985, όπως ισχύει. Η οριστικοποίηση της αξίας των μετοχών θα γίνει μετά το πέρας της Δημόσιας Εγγραφής και την ολοκλήρωση της διαδικασίας του Βιβλίου Προσφορών, καθώς και τον καθορισμό της Τιμής Διάθεσης.

Σημειώνεται ότι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας μπορούν να συμμετάσχουν και στη Δημόσια Εγγραφή με τους ίδιους όρους των λοιπών επενδυτών.

5.3.2 Διάθεση Μετοχών σε Μη Θεσμικούς Επενδυτές

Οι εγγραφές των μη θεσμικών επενδυτών θα πραγματοποιηθούν μέσω των καταστημάτων της κοινοπραξίας των Αναδόχων από την πρώτη μέχρι και την τελευταία ημέρα της Δημόσιας Εγγραφής με την ακόλουθη διαδικασία.

Για να επιτευχθεί η επιθυμητή ευρεία διασπορά των μετοχών που διατίθενται με Δημόσια Εγγραφή, θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 9/201/10.10.2000 (ΦΕΚ 1419/22.11.00) απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει.

Επειδή μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών θα αποτελούν οι δέκα (10) μετοχές, κάθε επενδυτής θα μπορεί να εγγράφεται για μία (1) τουλάχιστον μονάδα διαπραγμάτευσης (δηλαδή για 10 μετοχές) ή για ακέραιο αριθμό μονάδων διαπραγμάτευσης (δηλαδή για 20, 30, 40 κ.λπ. μετοχές). Ανώτατο όριο εγγραφής για κάθε επενδυτή είναι το σύνολο της Δημόσιας Εγγραφής, δηλαδή 6.072.000 μετοχές.

Οι επενδυτές για να συμμετάσχουν στη Δημόσια Εγγραφή πρέπει να τηρούν ενεργό Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο Σύστημα Άυλων Τίτλων προκειμένου να καταχωρηθούν οι μετοχές που θα αποκτήσουν. Ο κωδικός αριθμός της Μερίδας Επενδυτή και ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών θα αναγράφονται στην αίτηση εγγραφής. Επίσης, οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν το Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν, συμπληρώνοντας τον κωδικό του αριθμό στην αίτηση εγγραφής, Στην περίπτωση κατά την οποία ο επενδυτής δεν επιθυμεί να ορίσει Χειριστή, στην αίτηση εγγραφής πρέπει να αναγράφεται ο κωδικός αριθμός του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (999), προκειμένου οι μετοχές του να

μεταφερθούν στον Ειδικό Λογαριασμό της Μερίδας του, του οποίου χειριστής είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών. Συνιστάται πάντως στους επενδυτές να ορίζουν Χειριστή στην αίτηση εγγραφής και να αποφεύγουν τη μεταφορά των μετοχών τους στον Ειδικό Λογαριασμό, προκειμένου να μπορούν, αμέσως μετά την έναρξη της διαπραγμάτευσης, να διενεργούν πράξεις επί των μετοχών που θα τους κατανεμηθούν. Εφιστάται η προσοχή στους επενδυτές ότι αν δεν αναγράφονται στην αίτηση εγγραφής ο Κωδικός Αριθμός της Μερίδας Επενδυτή, ο Αριθμός του Λογαριασμού Αξιών και ο Κωδικός Αριθμός του Χειριστή, ή αν ο αναγραφόμενος αριθμός είναι λανθασμένος, ο επενδυτής θα αποκλείεται από την κατανομή των μετοχών.

Οι ενδιαφερόμενοι μη θεσμικοί επενδυτές θα εγγράφονται για τις προσφερόμενες μετοχές στα καταστήματα των Αναδόχων, με την υποβολή της σχετικής αίτησης εγγραφής, Από τα καταστήματα των Αναδόχων και από τα γραφεία του Χ.Α. θα γίνεται και η διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης των εγγραφών, καθώς και τα συγκεκριμένα καταστήματα των Αναδόχων που θα δέχονται τις αιτήσεις εγγραφής, θα ανακοινωθούν εγκαίρως με ανακοίνωση μέσω του Τύπου.

Οι μη θεσμικοί επενδυτές θα εγγράφονται στην ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους τιμών, με εξαίρεση τους κομιστές Ευρωπρομετόχων και Προμετόχων 2001-2004, οι οποίοι θα εγγράφονται στην ανώτατη τιμή του εύρους μειωμένη κατά 5%.

Η αξία της συμμετοχής για τους μη θεσμικούς επενδυτές ορίζεται ως ο αριθμός των αιτούμενων μετοχών επί την ανώτατη τιμή του ανακοινωθέντος δεσμευτικού εύρους τιμών.

Η συμμετοχή στη Δημόσια Εγγραφή δεν μπορεί να γίνει με προσωπική επιταγή, ή με τη δέσμευση άλλων αξιογράφων ή αξιών, όπως μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων, ή με την παροχή οποιασδήποτε άλλης μορφής εξασφάλισης, όπως εγγυητικής επιστολής, ενechύρου επί αξιογράφων, εκχώρησης απαιτήσεων κ.λπ. Οι αιτήσεις θα γίνονται δεκτές μόνο εφόσον οι επενδυτές είναι δικαιούχοι ή συνδικαιούχοι των λογαριασμών βάσει των οποίων εγγράφονται.

Μετά την οριστικοποίηση του αριθμού των μετοχών που δικαιούται να αποκτήσει κάθε επενδυτής και της Τιμής Διάθεσης, θα αποδίδεται στο δικαιούχο το τυχόν καταβληθέν επιπλέον ποσό μετρητών και θα αποδεσμεύονται τα ποσά καταθέσεων ή οι άυλοι τίτλοι με ταυτόχρονη χρέωση του λογαριασμού καταθέσεων ή με ταυτόχρονη καταβολή του ισόποσου της αξίας των μετοχών που κατανεμήθηκαν στον επενδυτή κατά περίπτωση, από τα ίδια καταστήματα των τραπεζών ή των ΑΧΕ στα οποία είχε υποβληθεί η αίτηση εγγραφής. Τα δεσμευθέντα ποσά καταθέσεων υπόκεινται στους όρους της αρχικής κατάθεσης (προθεσμία, επιτόκιο κ.λπ.), καθώς επίσης και η επιστροφή του τυχόν καταβληθέντος επιπλέον ποσού μετρητών θα γίνεται εντόκως (σύμφωνα με τα ισχύοντα επιτόκια ανά τράπεζα και κατηγορία καταθέσεων).

Εάν μετά το πέρας της Δημόσιας Εγγραφής διαπιστωθούν περισσότερες της μιας εγγραφές του ίδιου προσώπου (αφορά μόνο στη Δημόσια Εγγραφή σε μη κομιστές μετοχοποιήσιμων τίτλων και δεν συμπεριλαμβάνει την Ιδιωτική Τοποθέτηση στους εργαζόμενους της Εταιρείας) με βάση τα στοιχεία ΣΑΤ ή/και τα δημογραφικά στοιχεία του εγγραφομένου ή διαπιστωθούν από τους Αναδόχους μεθοδεύσεις των επενδυτών για την επίτευξη πολλαπλών εγγραφών, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται με ευθύνη των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων ως ενιαία εγγραφή.

Η Εταιρεία και οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι δεσμεύονται ότι στην Ιδιωτική Τοποθέτηση και τη Δημόσια Εγγραφή θα τηρηθεί η απόφαση 25 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Λοιπές τυχόν λεπτομέρειες της διαδικασίας εγγραφής θα περιληφθούν στην ανακοίνωση μέσω του Τύπου.

5.3.3 Διάθεση Μετοχών σε Θεσμικούς Επενδυτές

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών θα διαρκέσει από την πρώτη μέχρι και την τελευταία ημέρα της Δημόσιας Εγγραφής,

Οι αιτήσεις εγγραφών των θεσμικών επενδυτών στο Βιβλίο Προσφορών, μέσω των Αναδόχων, θα πραγματοποιηθούν με την ακόλουθη διαδικασία και μπορούν να περιλαμβάνουν εναλλακτικά:

- τον αριθμό των μετοχών που επιθυμεί να αποκτήσει ο επενδυτής στην τιμή διάθεσης ανά μετοχή που θα προκύψει από την διαδικασία,
- τη συνολική αξία των μετοχών που επιθυμεί να αποκτήσει ανεξαρτήτως τιμής διάθεσης ανά μετοχή που θα προκύπτει από τη διαδικασία,
- τον αριθμό μετοχών ή τη συνολική αξία και την ανώτατη τιμή που επιθυμεί να καταβάλει ανά μετοχή, και
- μέχρι τρεις εναλλακτικούς αριθμούς μετοχών με δύο (κατ' ελάχιστον) ή τρεις (το μέγιστο) ανώτατες τιμές ανά μετοχή, μία για κάθε αριθμό μετοχών.

Επιπροσθέτως, σημειώνεται ότι οι θεσμικοί επενδυτές κάτοχοι Ευρωπρομετόχων και Προμετόχων 2001-2004 μπορούν να υποβάλουν προσφορές με έναν από τους παραπάνω τρόπους και μέσω αίτησης - δήλωσης πρόθεσης ανταλλαγής προμετόχων σε τιμές και αξίες που προκύπτουν πριν από την αφαίρεση της έκπτωσης 5%, που παρέχεται ως δικαίωμα ανταλλαγής των προαναφερθέντων μετοχοποιήσιμων τίτλων.

Οι αιτήσεις εγγραφής που θα υποβάλλουν οι θεσμικοί επενδυτές θα συγκεντρώνονται κατά τη διάρκεια της διαδικασίας στο Βιβλίο Προσφορών, που θα διαχειρίζεται η Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E., της Δημόσιας Εγγραφής, για το σκοπό του προσδιορισμού της ζητούμενης ποσότητας σε εναλλακτικές τιμές, καθώς και του συνολικού αριθμού ζητούμενων μετοχών.

Καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Βιβλίου Προσφορών, οι θεσμικοί επενδυτές θα μπορούν να τροποποιούν τις αιτήσεις εγγραφής τους. Οι ενδιαφερόμενοι θεσμικοί επενδυτές μπορούν να πάρουν σχετικές πληροφορίες για τη διαδικασία υποβολής και τροποποίησης των αιτήσεων εγγραφής τους από τους Αναδόχους.

Το Βιβλίο Προσφορών θα κλείσει την τελευταία ημέρα της περιόδου της Δημόσιας Εγγραφής (ώρα 17.00), οπότε όλες οι αιτήσεις εγγραφής, όπως ισχύουν εκείνη τη στιγμή, θεωρούνται οριστικές.

Οι θεσμικοί επενδυτές που θα λάβουν μετοχές (με εξαίρεση τους κομιστές Ευρωπρομετόχων και Προμετόχων 2001-2004) θα καταβάλουν το αντίτιμο των μετοχών που θα τους κατανεμηθούν, εντός της προθεσμίας που θα καθοριστεί από τους Αναδόχους. Σε κάθε περίπτωση, τα κεφάλαια θα καταβληθούν στον Πωλητή Μέτοχο πριν από την έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών. Η καταβολή των κεφαλαίων αυτών θα είναι εγγυημένη από τους Αναδόχους προς τον Πωλητή Μέτοχο.

5.3.4 Διάθεση Μετοχών στους Κατόχους Προμετόχων

Ευρωπρομέτοχα 1998-2003

Το 1998 το Ελληνικό Δημόσιο διέθεσε μετοχοποιήσιμους τίτλους σε θεσμικούς επενδυτές του εξωτερικού συνολικού ύψους 500 εκατ. Ευρώ με ημερομηνία λήξης την 9.10.2003 (Ευρωπρομέτοχα). Τα Ευρωπρομέτοχα παρέχουν το δικαίωμα ανταλλαγής με μετοχές εταιρειών οι οποίες ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο ή στη Δ.Ε.Κ.Α. Στην παρούσα Προσφορά παρέχεται το δικαίωμα ανταλλαγής των Ευρωπρομετόχων με Μετοχές της Εταιρείας (κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου ή της Δ.Ε.Κ.Α.) με 5% έκπτωση σε σχέση με την τιμή διάθεσής τους στους μη κατόχους Ευρωπρομετόχων και Προμετόχων 2001-2004 στην αντίστοιχη κατηγορία (θεσμικοί μη θεσμικοί).

Σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις των Ευρωπρομετόχων, κατ' ελάχιστον το 40% των προσφερόμενων Μετοχών από το Ελληνικό Δημόσιο ή τη Δ.Ε.Κ.Α. σε Δημόσια Εγγραφή θα κατανεμηθεί, εφ' όσον υπάρχει επαρκής ζήτηση, σε επενδυτές κομιστές Ευρωπρομετόχων.

Οι κομιστές Ευρωπρομετόχων, οι οποίοι αποκτούν Μετοχές στη Δημόσια Εγγραφή σύμφωνα με τους όρους έκδοσης και διάθεσης, ως συνέπεια της άσκησης του δικαιώματος ανταλλαγής αναφορικά με τα Ευρωπρομέτοκά τους, θα έχουν τα ίδια τουλάχιστον δικαιώματα και οφέλη που θα έχει κάθε άλλος αγοραστής μετοχών της ίδιας κατηγορίας στο πλαίσιο της ίδιας Δημόσιας Εγγραφής και οι μετοχές που θα αποκτήσουν οι κομιστές αυτοί κατά τα ανωτέρω θα ταυχάνουν της ίδιας μεταχείρισης από κάθε άποψη με τις λοιπές μετοχές που διατίθενται μέσω της ίδιας Δημόσιας Εγγραφής.

Σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο Διάθεσης των Ευρωπρομετόχων, στη συγκεκριμένη Προσφορά, ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας που δικαιούται να αποκτήσει ο κομιστής Ευρωπρομετόχων με ανταλλαγή κάθε Ευρωπρομετόχου υπολογίζεται με βάση τον ακόλουθο τύπο:

Τρέχουσα Αξία Ευρωπρομετόχου σε Ευρώ/(Τιμή Διάθεσης Μετοχής σε Ευρώ - Έκπτωση)

όπου η Τρέχουσα Αξία του Ευρωπρομετόχου σε Ευρώ υπολογίζεται ως ακολούθως:

$IP + I + [(DSI * (RA - IP))/TND]$, όπου

- IP είναι η ονομαστική αξία του προμετόχου.
- I είναι το ποσό των συσσωρευθέντων δεδουλευμένων και μη καταβληθέντων τόκων.
- DSI είναι ο αριθμός των ημερών σε βάση 30/360 συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας εκδόσεως των ευρωπρομετόχων και λογίζεται μέχρι, αλλιώς εξαιρουμένης, της ημέρας υπολογισμού της τρέχουσας αξίας.
- TND είναι ο αριθμός των ημερών σε βάση 30/360 συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας εκδόσεως των Ευρωπρομετόχων μέχρι, αλλιώς εξαιρουμένης, της ημερομηνίας λήξης.
- RA είναι το ποσό κατά τη λήξη.
- Η **Τρέχουσα Αξία** του κάθε Ευρωπρομετόχου ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ ορίζεται σε **1,022189 Ευρώ** την 25η Ιουλίου 2003 και του κάθε Προμετόχου 2001-2004 ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ σε **0,954605 Ευρώ** την 25η Ιουλίου 2003.
- Τιμή Διάθεσης Μετοχής είναι η τιμή όπως ορίζεται στο υποκεφ. 5.2 του παρόντος κεφαλαίου, για τις διάφορες κατηγορίες συμμετεχόντων.
- Έκπτωση είναι το ποσό το οποίο θα αφαιρείται από την εκάστοτε Τιμή Διάθεσης Μετοχής και η οποία ως ποσοστό θα ανέρχεται σε 5% επ' αυτής.

Σε περίπτωση που η συνολική αξία των Μετοχών που θα κατανεμηθούν στον κομιστή Ευρωπρομετόχων είναι μικρότερη από την αξία των Ευρωπρομετόχων που δεσμεύονται με σκοπό την ανταλλαγή, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της τελικής κατανομής να αποδεσμεύσει υπέρ του δικαιούχου τα ακέραια μη ανταλλαγέντα Ευρωπρομέτοχα, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο Διάθεσης των Ευρωπρομετόχων.

Οι κομιστές Ευρωπρομετόχων, εκτός από την άσκηση του δικαιώματός τους, λόγω αυτής τους της ιδιότητας, για συμμετοχή τους στην παρούσα Προσφορά με σκοπό την απόκτηση Μετοχών, μπορούν επιπροσθέτως να συμμετέχουν στην παρούσα Προσφορά και ως απλοί επενδυτές (μη κάτοχοι Ευρωπρομετόχων), χωρίς ενοποίηση των εγγραφών τις οποίες υποβάλλουν με και χωρίς Ευρωπρομέτοχα.

Προμέτοχα 2001-2004

Τον Οκτώβριο του 2001 το Ελληνικό Δημόσιο διέθεσε επιπλέον μετοχοποιήσιμους τίτλους σε θεσμικούς επενδυτές στην Ελλάδα και το εξωτερικό συνολικού ύψους 1.700 εκατ. Ευρώ τριετούς διάρκειας και λήξης την 4.10.2004 (Προμέτοχα 2001-2004). Τα Προμέτοχα 2001-2004, όπως και τα Ευρωπρομέτοχα, παρέχουν το δικαίωμα ανταλλαγής με μετοχές εταιρειών, οι οποίες ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο ή στη Δ.Ε.Κ.Α. Στην παρούσα Προσφορά παρέχεται το δικαίωμα ανταλλαγής των Προμετόχων 2001-2004 με μετοχές της Εταιρείας (κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου ή Δ.Ε.Κ.Α.) με 5% έκπτωση από την τιμή διάθεσης σε σχέση με την τιμή διάθεσης στους μη κατόχους Ευρωπρομετόχων και Προμετόχων 2001-2004 στην αντίστοιχη κατηγορία (θεσμικοί, μη θεσμικοί).

Σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των Προμετόχων 2001-2004, οι κομιστές Προμετόχων 2001-2004 έχουν προτεραιότητα στην κατανομή των προσφερομένων μετοχών επί ποσοστού τουλάχιστον 40% των μετοχών που απομένουν προς διάθεση μετά την αφαίρεση των μετοχών οι οποίες κατανέμονται κατά προτεραιότητα στους κομιστές Ευρωπρομετόχων. Επιπλέον, στους κομιστές Προμετόχων 2001-2004 θα κατανέμονται κατά προτεραιότητα και οι προσφερόμενες μετοχές ως προς τις οποίες οι κομιστές Ευρωπρομετόχων είχαν δικαίωμα κατά προτεραιότητα κατανομής και δεν το άσκησαν, χωρίς όμως να μπορεί το άθροισμα των εν λόγω μετοχών και των λοιπών μετοχών που διατίθενται κατά προτεραιότητα στους κομιστές Προμετόχων 2001-2004, σύμφωνα με τα παραπάνω, να μπορεί να υπερβεί το ποσοστό 40% του συνόλου των προσφερομένων μετοχών.

Σύμφωνα με το ενημερωτικό δελτίο διάθεσης των Προμετόχων 2001-2004, στη συγκεκριμένη Προσφορά, ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας που δικαιούται να αποκτήσει ο κομιστής Προμετόχων 2001-2004 με ανταλλαγή κάθε Προμετόχου 2001-2004, υπολογίζεται με βάση τον ακόλουθο τύπο:

Τρέχουσα Αξία Προμετόχου 2001-2004 σε Ευρώ/(Τιμή Διάθεσης Μετοχής σε Ευρώ - Έκπτωση)

όπου η Τρέχουσα Αξία του Προμετόχου σε Ευρώ υπολογίζεται ως ακολούθως:

$IPC + [(DSI / TND * (NA - IPC))]$, όπου

- IPC είναι η τιμή διάθεσης του Προμετόχου 2001-2004.
- DSI είναι ο αριθμός των ημερών σε βάση 30/360 συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας εκδόσεως των Προμετόχων 2001-2004 μέχρι την ημέρα που πραγματοποιείται ο υπολογισμός βάσει του τύπου και λογίζεται μέχρι, αλλά εξαιρουμένης, της ημέρας υπολογισμού της τρέχουσας αξίας.
- TND είναι ο αριθμός των ημερών σε βάση 30/360 συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας εκδόσεως των Προμετόχων 2001-2004 μέχρι, αλλά εξαιρουμένης, της ημερομηνίας λήξης.
- NA είναι η ονομαστική αξία των Προμετόχων 2001-2004.

- Η **Τρέχουσα Αξία** του κάθε Ευρωπρομετόχου ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ ορίζεται σε **1,022189 Ευρώ** την 25η Ιουλίου 2003 και του κάθε Προμετόχου 2001-2004 ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ σε **0,954605 Ευρώ** την 25η Ιουλίου 2003.
- Τιμή Διάθεσης Μετοχής είναι η τιμή όπως ορίζεται στο υποκεφ. 5.2 του παρόντος κεφαλαίου, για τις διάφορες κατηγορίες συμμετεχόντων.
- Έκπτωση είναι το ποσό το οποίο θα αφαιρείται από την εκάστοτε Τιμή Διάθεσης Μετοχής και η οποία ως ποσοστό θα ανέρχεται σε 5% επ' αυτής.

Σε περίπτωση που η συνολική αξία των προσφερομένων μετοχών που θα κατανεμηθούν στον κομιστή Προμετόχων 2001-2004 είναι μικρότερη από την αξία των Προμετόχων 2001-2004 που δεσμεύονται με σκοπό την ανταλλαγή, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της τελικής κατανομής να αποδεσμεύσει υπέρ του δικαιούχου τα ακέραια μη ανταλλαγέστα Προμέτοχα, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο ενημερωτικό δελτίο Διάθεσης των Προμετόχων 2001-2004.

Οι κομιστές Προμετόχων 2001-2004, εκτός από την άσκηση του δικαιώματός τους, λόγω αυτής της ιδιότητας, για συμμετοχή τους στην παρούσα Προσφορά με σκοπό την απόκτηση μετοχών, μπορούν επιπροσθέτως να συμμετέχουν στην παρούσα Προσφορά και ως απλοί επενδυτές (μη κάτοχοι Προμετόχων 2001-2004), χωρίς ενοποίηση των εγγραφών τις οποίες υποβάλλουν με και χωρίς Προμέτοχα 2001-2004.

5.4 Γενικά Στοιχεία Κατανομής των Προσφερόμενων Μετοχών

Ο αριθμός των μετοχών που θα κατανεμηθεί σε μη θεσμικούς επενδυτές και ο αριθμός των μετοχών που θα κατανεμηθεί σε θεσμικούς επενδυτές θα προσδιορισθεί με βάση τη ζήτηση που θα εκδηλωθεί σε κάθε κατηγορία επενδυτών.

Σύμφωνα με τους όρους των μετοχοποιήσιμων τίτλων (προμετόχων) που έχει εκδώσει το Ελληνικό Δημόσιο κατά το άρθρο 10 του 2642/98:

- Κατ' αρχήν το 40% κατ' ελάχιστον των προσφερομένων υφισταμένων μετοχών συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε επιπρόσθετων μετοχών σε περίπτωση υπερκάλυψης θα κατανεμηθεί κατά προτεραιότητα σε επενδυτές κομιστές Ευρωπρομετόχων (εκδόσεως 1998 και λήξεως 2003), οι οποίοι θα ζητήσουν ανταλλαγή των Ευρωπρομετόχων τους με προσφερόμενες υφιστάμενες μετοχές.
- Περαιτέρω, το 40% κατ' ελάχιστον των υπολοίπων προσφερομένων υφισταμένων μετοχών (ήτοι αυτών που θα απομείνουν μετά την αφαίρεση από το συνολικό αριθμό των προσφερομένων υφισταμένων μετοχών του αριθμού των μετοχών που κατανεμήθηκαν κατά τα ανωτέρω στους κομιστές Ευρωπρομετόχων), θα κατανεμηθεί κατά προτεραιότητα στους κομιστές Προμετόχων 2001-2004. Επιπλέον, στους κομιστές

Προμετόχων 2001-2004 θα κατανεμηθούν κατά προτεραιότητα και οι προσφερόμενες υφιστάμενες μετοχές ως προς τις οποίες οι κομιστές Ευρωπρομετόχων είχαν δικαίωμα κατά προτεραιότητα κατανομής και δεν το άσκησαν, χωρίς όμως να μπορεί το άθροισμα των εν λόγω προσφερομένων υφισταμένων μετοχών και των λοιπών προσφερομένων υφισταμένων μετοχών που διατέθηκαν κατά προτεραιότητα στους κομιστές Προμετόχων 2001-2004 σύμφωνα με τα παραπάνω, να μπορεί να υπερβεί το 40% του συνόλου των προσφερομένων υφισταμένων μετοχών. Σε περίπτωση υπερβάλλουσας ζήτησης εντός της κάθε κατηγορίας κομιστών προμετόχων θα πραγματοποιηθεί αναλογική κατανομή των διαθέσιμων προς κατανομή μετοχών με βάση τη ζήτηση.

Εν συνεχεία οι υπόλοιπες μετοχές θα κατανεμηθούν σε μη κομιστές προμετόχων.

Η Εταιρεία και οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι θα τηρηθούν τα προβλεπόμενα της απόφασης 25 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Βάσει της απόφασης 57/22.9.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. (ΦΕΚ 88B/31.01.2001), οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι θα ολοκληρώσουν τη διαδικασία υποβολής στο Χρηματιστήριο Αθηνών όλων των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την έγκριση της εισαγωγής των μετοχών από το Δ.Σ. του Χ.Α. εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου της Δημόσιας Εγγραφής. Η έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας πραγματοποιείται εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ. του Χ.Α. της εισαγωγής των μετοχών, εφόσον το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών πιστώσει τους τίτλους στις μερίδες των επενδυτών.

Η «παράδοση» των μετοχών συντελείται με την οριστική καταχώρισή τους στους Λογαριασμούς Αξιών των δικαιούχων. Η καταχώριση των μετοχών στους Λογαριασμούς Αξιών των δικαιούχων θα γίνει αμέσως μετά την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών και θα γνωστοποιηθεί έγκαιρα με ανακοίνωση της Εταιρείας στον Τύπο μία τουλάχιστον εργάσιμη ημέρα πριν από την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Ο αριθμός μετοχών που θα κατανεμηθεί σε κάθε επενδυτή θα αντιστοιχεί σε ακέραιο αριθμό μονάδων διαπραγμάτευσης.

5.4.1 Κατανομή Μετοχών στους Θεσμικούς Επενδυτές

Η κατανομή των προσφερομένων μετοχών θα πραγματοποιηθεί από τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους σε συνεννόηση με τον Πωλητή Μέτοχο, συνεκτιμώντας διάφορους παράγοντες, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι το μέγεθος της ζήτησης των μετοχών και η επιθυμία για ικανοποιητική χρηματιστηριακή πορεία της μετοχής μεσοπρόθεσμα.

Για την κατανομή των μετοχών στους θεσμικούς επενδυτές που θα συμμετάσχουν στη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση των υποβληθησόμενων προσφορών (αιτήσεων εγγραφής), κατά την οποία θα συνεκτιμηθούν από τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους τα εξής ενδεικτικά κριτήρια:

- το είδος του θεσμικού επενδυτή,
- ο χρόνος υποβολής της προσφοράς,
- το μέγεθος της προσφοράς,
- η προσφερόμενη τιμή και ειδικότερα η συμβολή των προσφορών ενός θεσμικού επενδυτή στη διαμόρφωση ελκυστικής τιμής,
- η χρηματιστηριακή συμπεριφορά σε προηγούμενες περιπτώσεις διάθεσης μετοχών και η εκτιμώμενη συμπεριφορά μετά τη διάθεση.

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει καμία υποχρέωση αναλογικής ή άλλου είδους ικανοποίησης των υποβληθησόμενων προσφορών.

Από την κατανομή των μετοχών εξαιρούνται οι Ανάδοχοι και ο Σύμβουλος Έκδοσης, καθώς και οι συνδεδεμένες με αυτούς επιχειρήσεις, εξαιρουμένων των Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και των Ανωνύμων Εταιρειών Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων, εφόσον οι τελευταίες εγγράφονται για λογαριασμό των αμοιβαίων κεφαλαίων που διαχειρίζονται και των ασφαλιστικών εταιρειών. Σημειώνεται όμως, ότι οι ως άνω συνδεδεμένες εταιρείες των Αναδόχων, οι Ανάδοχοι και ο Σύμβουλος Έκδοσης, εφόσον είναι κάτοχοι Ευρωπρομετόχων και Προμετόχων 2001-2004, δικαιούνται να συμμετέχουν στην παρούσα προσφορά και την κατανομή ως κομιστές Ευρωπρομετόχων και Προμετόχων 2001-2004.

5.4.2 Κατανομή Μετοχών στους Μη Θεσμικούς Επενδυτές

Κατά την κατανομή των μετοχών στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν είναι θεσμικοί επενδυτές θα δοθεί προτεραιότητα σε όλες τις αιτήσεις εγγραφής για το τμήμα τους που αφορά μέχρι 1.000 (χίλιες) μετοχές ανά αίτηση. Το όριο αυτό δύναται να αναπροσαρμοστεί αναλογικά προς τα κάτω με βάση τη ζήτηση που θα εκδηλωθεί κατά τη Δημόσια Εγγραφή.

Αν με την ανωτέρω κατανομή η αναλογία μετοχών ανά επενδυτή είναι μικρότερη της μονάδας διαπραγματεύσεως, θα πραγματοποιηθεί σχετική κλήρωση με ευθύνη των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων. Στην περίπτωση που μετά την πρώτη κατανομή απομείνουν αδιάθετες μετοχές, οι υπόλοιπες μετοχές θα κατανεμηθούν κατ' αναλογία του μη ικανοποιηθέντος τμήματος κάθε αίτησης.

5.5 Κίνητρο Διακράτησης

Με την από υπ' αριθμ. Πρωτ. 29/7.7.03 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων προβλέπεται η:

«...παροχή με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών κινήτρου διακράτησης σε κάθε ιδιώτη (μη θεσμικό) επενδυτή, που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή μία (1) δωρεάν μετοχή για κάθε δέκα (10) μετοχές που διακρατούν για περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή».

5.6 Προορισμός Καθαρού Προϊόντος από Πώληση Υφιστάμενων Μετοχών

Η Εταιρεία δεν θα έχει έσοδα από την πώληση υφιστάμενων μετοχών. Τα έσοδα από τη διάθεση των υφιστάμενων μετοχών θα εισπραχθούν από τον Πωλητή Μέτοχο μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων.

Ανάδοχοι - Σύμβουλοι - Δαπάνες Προσφοράς

Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι της παρούσας έκδοσης είναι η Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E. και η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος A.E.

Λοιποί Ανάδοχοι είναι οι EFG TELESIS FINANCE, ALPHA FINANCE ΑΧΕΠΕΥ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, MARFIN BANK ΑΤΕ, PROTON ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ, ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ, EFG EUROBANK ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΕΘΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ, ΣΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, Π & Κ CAPITAL ΑΕΠΕΥ, Ν.Δ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΑΧΕΠΕΥ, EUROCORP ΑΕΠΕΥ, ARTION ΑΧΕΠΕΥ, ΕΓΝΑΤΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΠΗΓΑΣΟΣ ΑΧΕΠΕΥ, ΑΣΠΙΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, ΛΑΪΚΗ ΑΤΤΑΛΟΣ ΑΧΕ, οι οποίοι ανέλαβαν σύμφωνα με το Π.Δ. 350/1985 τη διάθεση των προσφερομένων μετοχών στην προσδιορισθείσα τιμή διάθεσης και την καταβολή των κεφαλαίων.

Σύμβουλος Έκδοσης είναι η Bank of America N.A.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 21/17.01.2002 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων, «όλες οι δαπάνες που αφορούν σε αμοιβές, προμήθειες και δικαιώματα αναδόχων, συμβούλων και λοιπών τρίτων, που απορρέουν από την παρούσα έκδοση, βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο, ως Πωλητή Μέτοχο, εκτός των αμοιβών των ανεξάρτητων οικονομικών και νομικών ελεγκτών με τις οποίες βαρύνεται η Εταιρεία».

5.7 Πληροφορίες σχετικά με την Αναδοχή

Σε περίπτωση που υπάρξουν μετοχές της Δημόσιας Εγγραφής για τις οποίες δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι, καθώς και οι Λοιποί Ανάδοχοι έχουν υποχρέωση να αγοράσουν τις μετοχές αυτές.

Οι Ανάδοχοι θα μεσοληβήσουν για τη διάθεση των μετοχών με Δημόσια Εγγραφή στο ευρύ επενδυτικό κοινό και σε θεσμικούς επενδυτές. Για το σκοπό αυτό θα διαθέσουν το δίκτυο καταστημάτων τους, στα οποία θα υποβάλλονται οι αιτήσεις συμμετοχής, και εγγυώνται την κάλυψη των τυχόν αδιάθετων μετοχών που θα προκύψουν από τη Δημόσια Εγγραφή.

Δεν υπάρχει υποχρέωση σταθεροποίησης της τιμής της μετοχής της Εταιρείας μετά την εισαγωγή των μετοχών της στο Χ.Α.

Οι Ανάδοχοι δεν αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη για την ικανοποίηση των όρων περί διασποράς των μετοχών που έχουν επιβληθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ούτε ως προς τις συνέπειες από τυχόν μη ικανοποίηση των όρων αυτών.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον Ν. 2651/98, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η ικανοποίηση του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς μετοχών στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. εταιρείας προϋποθέτει την κατανομή ποσοστού τουλάχιστον 25% των προς εισαγωγή στο Χ.Α. μετοχών της προς εισαγωγή Εταιρείας σε τουλάχιστον 2.000 επενδυτές της κατηγορίας των ιδιωτών και των θεσμικών. Στους εν λόγω επενδυτές δεν συμπεριλαμβάνονται μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α., καθώς επίσης και μέτοχοι που πληρούν τα κριτήρια της απόφασης 25/1999 του Δ.Σ. του Χ.Α.¹

Σε περίπτωση που δεν αναληφθεί το σύνολο των προσφερομένων με Δημόσια Εγγραφή μετοχών από το επενδυτικό κοινό, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι θα απευθύνουν στο Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. αίτημα για την έγκριση της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 350/1985 άρθρο 3, παρ. ΙΙ, εδάφιο 4, αναφορικά με την επάρκεια της διασποράς. Η τελική έγκριση εναπόκειται στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

1. Μέλη του Δ.Σ. της Εκδότριας Εταιρείας, ανώτερα διευθυντικά στελέχη, οι σύζυγοι αυτών και οι συγγενείς τους μέχρι πρώτου βαθμού, καθώς και οι συνδεδεμένες με την Εκδότρια Εταιρεία κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920.

Επισημαίνεται πάντως ότι οι ενέργειες στις οποίες ενδεχόμενα θα προβούν οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι σε περίπτωση μη ικανοποίησης του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς, θα πραγματοποιηθούν αφού προηγουμένως ληφθούν υπόψη τα οριστικά στοιχεία των εγγραφών των επενδυτών, ο αριθμός των τυχόν αδιάθετων μετοχών κ.λπ., της Δημόσιας Εγγραφής, Σε κάθε περίπτωση, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι θα ενημερώσουν έγκαιρα το Δ.Σ. του Χ.Α. ως προς τις εν λόγω ενέργειες.

Για το σκοπό αυτό τα κεφάλαια των μη θεσμικών επενδυτών θα παραμείνουν δεσμευμένα στους λογαριασμούς τους, μέχρι τη λήψη της σχετικής έγκρισης.

Συνεπώς εάν δεν εγκριθεί η εισαγωγή των μετοχών στο Χ.Α., ενδεικτικά λόγω της μη επίτευξης του κριτηρίου της διασποράς, οι Ανάδοχοι οφείλουν να αποδεσμεύσουν τα κεφάλαια των μη θεσμικών επενδυτών, δεδομένου ότι λόγω της μη επιτυχούς ολοκλήρωσης της Δημόσιας Εγγραφής δεν είναι δυνατή η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α.

Εξυπακούεται ότι στην περίπτωση αυτή αίρεται η εγγύηση κάλυψης τυχόν αδιάθετων μετοχών από τους Αναδόχους.

Κατά το σχηματισμό του ομίλου Αναδόχων, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι της παρούσας προσφοράς δεν δεσμεύονται για τον περιορισμό της παροχής εγγύησης κάλυψης ανά Ανάδοχο σε ποσοστό μικρότερο ή ίσο του 2% των μετοχών της Εταιρείας μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και πώληση υφισταμένων. Επομένως, σε περίπτωση μη κάλυψης της Έκδοσης ενδέχεται να υπάρξει Ανάδοχος ή Ανάδοχοι που θα αναλάβουν αριθμό μετοχών που ξεπερνά το 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Στην περίπτωση αυτή ενδέχεται να μην ικανοποιείται το κριτήριο της επαρκούς διασποράς, με συνέπεια τη μη εισαγωγή των μετοχών της Εκδότριας στην χρηματιστηριακή αγορά.

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι, κατά το στάδιο της κατανομής των μετοχών στους επενδυτές, ενδέχεται να προκύψει από τα στοιχεία των εγγραφών ότι δεν πρόκειται να ικανοποιηθεί η προϋπόθεση της επαρκούς διασποράς με βάση το κριτήριο της κατανομής του 25% των μετοχών σε 2.000 πρόσωπα που να κατέχουν κάτω του 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χ.Α. Επιπλέον, υφίσταται και το ενδεχόμενο να συμμετάσχουν στην έκδοση λιγότεροι από 2.000 επενδυτές. Οι Ανάδοχοι θα λάβουν υπόψη τις ανάγκες ικανοποίησης του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς κατά την κατανομή των μετοχών, σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.

Ειδικότερα, οι Ανάδοχοι, στο πλαίσιο των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την απόφαση 9/201/10.10.2000 (ΦΕΚ 1419/22.11.2000) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ρητώς επιφυλάσσονται του δικαιώματός τους να περιορίσουν το οριστικό ποσοστό κατανομής μετοχών στους επενδυτές (θεσμικούς και μη) που έχουν εγγραφεί για ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χ.Α. Ο περιορισμός θα γίνει με τα μέτρα που είναι πρόσφορα να διασφαλίσουν την επί-

τευξη επαρκούς διασποράς και σύμφωνα με κριτήρια κατανομής που εγγυώνται την ίση μεταχείριση των επενδυτών της ίδιας κατηγορίας τα οποία θα γνωστοποιηθούν στο Χ.Α. -αμέσως μόλις αυτό είναι εφικτό- και θα ανακοινωθούν με συνοπτικό τρόπο στο κοινό.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση αυτή, το ποσοστό οριστικής κατανομής στους επενδυτές που έχουν εγγραφεί για ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χ.Α. ενδέχεται να περιοριστεί στο 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χ.Α. ανεξάρτητα από το ποσό της αρχικής εγγραφής τους.

Εάν βάσει των οριστικών στοιχείων κατανομής (και αφού ληφθεί υπόψη η τυχόν συμμετοχή των Αναδόχων στην εγγραφή) δεν ικανοποιείται τελικά το κριτήριο της επαρκούς διασποράς, οι Ανάδοχοι θα διατηρήσουν τα κεφάλαια των επενδυτών δεσμευμένα στους λογαριασμούς των εγγεγραμμένων μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης περί της εισαγωγής από το Δ.Σ. του Χ.Α. Σε περίπτωση που η σχετική απόφαση είναι αρνητική, τότε τα κεφάλαια των επενδυτών θα αποδεσμευτούν και θα τους αποδοθούν (επομένως δεν θα λάβουν μετοχές της Εταιρείας) και η εγγύηση κάλυψης τυχόν αδιάθετων μετοχών από τους Αναδόχους θα αρθεί χωρίς να έχει παράγει οποιοδήποτε αποτέλεσμα.

Οι Ανάδοχοι δεν ευθύνονται αν εξ οιοδήποτε λόγου δεν καταστεί δυνατή η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είτε ο λόγος αφορά την Εταιρεία είτε όχι.

Διευκρινίζεται ότι η τελική σύμβαση αναδοχής, στην οποία και ρυθμίζονται οριστικά όλα τα θέματα σχετικά με τη διαδικασία αναδοχής, υπογράφεται λίγο πριν από την έναρξη της Δημόσιας Εγγραφής.

Οι Ανάδοχοι διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης αναδοχής και διακοπής της Δημόσιας Εγγραφής στην περίπτωση:

- διακοπής των συναλλαγών γενικά στο Χ.Α. ή διακοπής των συναλλαγών στις διεθνείς κεφαλαιαγορές,
- που συμβούν στην Εταιρεία ή γενικότερα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό γεγονότα οικονομικής, πολιτικής ή άλλης φύσεως, συμπεριλαμβανομένης και της απεργίας ή στάσης εργασίας των τραπεζών, που κατά τη δίκαιη κρίση τους, μπορεί να επηρεάσει ουσιαστικά ή αρνητικά την επιτυχία της παρούσας προσφοράς,
- κήρυξης πολέμου ή κατάστασης ανάγκης στην Ελληνική Επικράτεια, εφόσον τα γεγονότα αυτά δεν υφίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης αναδοχής ή δεν αγνοούνται από βαρεία αμέλεια των Αναδόχων,
- που οποιαδήποτε από τις δηλώσεις, εγγυήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας ή και του Πωλητή Μετόχου που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και τη σύμβαση αναδοχής αποδειχθούν ανακριβείς ή δεν εκπληρωθούν στο ακέραιο.

6.1 Γενικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο οριστικοποιήθηκε μετά από εκτίμηση των περιουσιακών της στοιχείων που προβλέπονται στο Άρθρο 5 του Καταστατικού της, όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999 και όπως τροποποιήθηκε βάσει του Άρθρου 15 του Ν. 2881/2001 και του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν. 2932/2001, και κατόπιν της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 7ης Αυγούστου 2001 ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000 και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (Ευρώ 2) η καθεμία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους κοινές ονομαστικές, Δεν υφίστανται διαφορετικές κατηγορίες μετοχών, προνομιούχες μετοχές ή κοινοί ή εξαιρετικοί ιδρυτικοί τίτλοι.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει ιδιαίτερους περιορισμούς στα δικαιώματα των μετόχων, σε σχέση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κατ' εξαίρεση, τα Άρθρα 6, παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51%.

Το καταστατικό της Εταιρείας περιέχει δικαιώματα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικότερα, με βάση το Άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρείας, όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999 και όπως τροποποιήθηκε βάσει του τριακοστού πρώτου Άρθρου, παράγραφος 6 του Ν. 2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο διορίζει πέντε εκπροσώπους στο εντεκαμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι Μέτοχοι.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Επισημαίνεται ότι η διάταξη της παραγράφου 3 του Άρθρου 11 του Ν. 2688/1999 προβλέπει πως με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονο-

μίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας δύναται να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου της πέραν του ελάχιστου ποσοστού του 51 % που ανήκει στο Δημόσιο. Δεν μπορεί να αποκλειστεί με βάση την ανωτέρω διάταξη η θέσπιση, διά της κοινής υπουργικής απόφασης που προβλέπεται, μελλοντικών ορίων ή περιορισμών στη μεταβίβαση μετοχών της ΟΛΠ ακόμη και μετά την εισαγωγή τους στο Χ.Α., γεγονός που θα θίξει την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητά τους.

Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο άυλος τίτλος των δέκα μετοχών. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων έναντι πιστωτών της Εταιρείας περιορίζεται έως την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή είναι αδιαίρετα και μεταβιβάζονται σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά διά της συμμετοχής τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε κάθε περίπτωση έκδοσης ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας, οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην κάλυψη των τίτλων αυτών, κατά την υφιστάμενη αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμειχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή στη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, ηογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία στην έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην ελληνική νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να έχει καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα λει-

τουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή, επί άυλων μετοχών, να έχει λάβει βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης έναντι αποδείξεως, η οποία παρέχει στο μέτοχο δικαίωμα εισόδου στο χώρο της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με τη ρητή άδειά της.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

6.2 Ιδιαίτερα Δικαιώματα Μετόχων ή Τρίτων

6.2.1 Ελληνικό Δημόσιο

Το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο αποτελεί το μοναδικό αρχικό μέτοχο της ΟΛΠ Α.Ε., κατοχυρώνεται θεσμικά τόσο ως προς τη διατήρηση πλειοψηφικής συμμετοχής, όσο και ως προς το διορισμό αριθμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πλειοψηφική Συμμετοχή

Το Άρθρο 6, παρ. 2 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999, προβλέπει ότι είναι δυνατή η εισαγωγή μετοχών εκδόσεως της ΟΛΠ Α.Ε. στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή σε άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών, με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παραμένει τουλάχιστον 51%.

Διορισμός Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Το Άρθρο 9, παρ. 1 (α) του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όριζε ότι το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να διορίζει τρία (3) από τα εννέα (9) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μεταξύ των οποίων το Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Πρόεδρο. Ο αριθμός αυτός αυξήθηκε στη συνέχεια σε πέντε (5) και ο συνολικός αριθμός μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε έντεκα (11), δυνάμει του τριακοστού πρώτου Άρθρου, παρ. 6 του Ν. 2932/2001.

6.2.2 Τρίτοι

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, παρ. 1 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., τα ακόλουθα πρόσωπα, καίτοι δεν είναι μέτοχοι, έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ Α.Ε. ως εξής:

- Δύο (2) μέλη δύνανται να διορίζουν ως εκπροσώπους τους οι εργαζόμενοι της Εταιρείας. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των ημιμερεργατών και πρέπει να εργάζονται στην Εταιρεία.

- Ένα (1) μέλος υποδεικνύεται από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) και προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.
- Ένα (1) μέλος εκπροσωπεί το Δήμο Πειραιώς.

6.2.3 Ισχύς Διατάξεων

Η διάταξη του Άρθρου 9 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., στο μέτρο που αφορά τους εκπροσώπους των εργαζομένων (2) και τον εκπρόσωπο (1) της Ο.Κ.Ε., αντανakλά την αντίστοιχη διάταξη του Άρθρου 6, παρ. 2 του Ν. 2414/1996. Στο μέτρο που αφορά τους εκπροσώπους αυτούς και εφόσον θεωρηθεί ότι αποτελεί απλή επανάληψη του Ν. 2414/1996, η διάταξη αυτή θα παύσει να ισχύει στην περίπτωση διάθεσης στο επενδυτικό κοινό μετοχών της Εταιρείας που να αντιπροσωπεύουν ποσοστό 25% έως 49% του μετοχικού της κεφαλαίου, βάσει του Άρθρου 22 του Ν. 2733/1999, η οποία ορίζει ότι:

«Οι δημόσιες επιχειρήσεις, μετοχές των οποίων αντιπροσωπεύουν ποσοστό από είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) έως και σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) του μετοχικού τους κεφαλαίου διατίθενται σε επενδυτές, δεν υπάγονται στις διατάξεις του ν. 2414/1996, με εξαίρεση τα άρθρα 9 (Χάρτης Υποχρεώσεων προς τον Καταναλωτή) και 10 (Προσωπικό Δημοσίων Επιχειρήσεων)».

Οι διατάξεις περί διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από το Ελληνικό Δημόσιο (τριακοστό πρώτο Άρθρο, παρ. 6 Ν. 2932/2001) και από το Δήμο Πειραιώς (Άρθρο 9, παρ. 1 - περίπτωση δ του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε.) είναι σαφώς ειδικές και θα επιβιβάζουν σε κάθε περίπτωση έως την τυχόν τροποποίηση ή κατάργησή τους.

6.3 Δικαιώματα Μειοψηφίας

Ο Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, παρέχει ορισμένα δικαιώματα σε μέτοχο ή μετόχους που δρουν από κοινού, εφόσον συμπληρώνουν ορισμένη ελάχιστη μειοψηφία συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Ανάλογα με το ποσοστό που συγκεντρώνεται, γίνεται λόγος για δικαιώματα της «μικρής» μειοψηφίας (ελάχιστο απαιτούμενο ποσοστό 5% επί του μετοχικού κεφαλαίου) και για δικαιώματα της «μεγάλης» μειοψηφίας (ελάχιστο απαιτούμενο ποσοστό 33,33% επί του μετοχικού κεφαλαίου), κατά τα ειδικότερα εκτιθέμενα στη συνέχεια.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα:

- Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, εφόσον πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις του Νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας ή οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και οι καταγγελλόμενες πράξεις έγιναν σε χρόνο που να μην απέχει περισσότερο από μία διετία από τη χρονολογία της εγκρίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως εντός της οποίας εκτελέστηκαν αυτές οι πράξεις.

(β) Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, καθορίζοντας και τα ζητήματα επί των οποίων θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

(γ) Να ζητήσουν την αναβολή, για μία μόνο φορά, της λήψης οποιασδήποτε απόφασης σχετικά με κάποια ή με όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και να ορισθεί ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για τη λήψη αποφάσεων εκείνη η οποία ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν δύναται να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία αναβολής.

(δ) Να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο, με αίτηση που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση:

(i) να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, όπως και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή οποιαδήποτε σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς για οποιαδήποτε αιτία,

(ii) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που ζητούνται για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των ζητούμενων πληροφοριών για αποχρώντα λόγο. Στην περίπτωση αυτή η αιτιολογία πρέπει να αναγράφεται στα πρακτικά.

(ε) Να ζητήσουν τη λήψη απόφασης για κάποιο θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης με ονομαστική κλήση.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 33,33% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα:

(α) Εφόσον δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, με αίτησή τους που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση του Διοικητικού Συμβουλίου, να ζητούν από το Διοικητικό Συμβούλιο να παράσχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή, εάν προτιμά, σε εκπρόσωπό τους πριν από τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας.

(β) Εφόσον δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 40, παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920,

όπως ισχύει, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Η άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας χωρεί κατά τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και υπό τον όρο ότι έχουν προκατατεθεί οι μετοχές των μειοψηφούντων μετόχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 28 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

6.4 Είσπραξη Μερισματος

Το μέρισμα κάθε μετοχής, εφόσον έχει αποφασισθεί η διανομή του, καταβάλλεται στο μέτοχο μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διανομή των κερδών. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής θα γνωστοποιείται στους μετόχους με δημοσιεύσεις στον ημερήσιο Τύπο ή με άλλο πρόσφορο συναλλακτικό τρόπο.

Οι μέτοχοι που αμελούν να ζητήσουν την πληρωμή των μερισμάτων που δικαιούνται να εισπράξουν δεν έχουν αξίωση για τόκους. Η αξίωση για απόληψη μερισμάτων παραγράφεται σε διάστημα πέντε ετών από το τέλος του έτους εντός του οποίου τα μερίσματα κατέστησαν απαιτητά.

Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις και τη διαδικασία πληρωμής μερισματος, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

6.5 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (Ν. 2238/94, όπως ισχύει), οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρείες των οποίων μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. (πλην τραπεζών) βαρύνονται με συντελεστή φόρου 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Κατά συνέπεια, τα μερίσματα που διανέμονται έχουν ήδη φορολογηθεί στο πρόσωπο της ανώνυμης Εταιρείας, χωρίς να υπάρχει περαιτέρω υποχρέωση του μετόχου για εκ νέου φορολόγηση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

7.1 Γενικές Πληροφορίες

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΟΛΠ)», ιδρύθηκε δυνάμει του Ν. 4748/1930, ο οποίος τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950, που κυρώθηκε με το Ν. 1630/1951, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Το 1999 δυνάμει του Ν. 2688/1999 της 1ης Μαρτίου 1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 40) ο ΟΛΠ μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο ΟΛΠ Α.Ε. (εφ' εξής ΟΛΠ Α.Ε. ή η Εταιρεία). Η ΟΛΠ Α.Ε. είναι Ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 40) και του Κ.Ν. 2190/1920 και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Ν. 2414/1996 (Φ.Ε.Κ. 135 Α'), καθώς και του α.ν. 1559/1950, όπως κάθε φορά ισχύουν.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 42645/02/Β/99/49 και η διάρκειά της ορίσθηκε στα 100 έτη από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999, δηλαδή μέχρι 1.5.2099. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιώς και η διοίκησή της στεγάζεται στο κτίριο διοικήσεως ΟΛΠ, στον Κεντρικό Λιμένα Πειραιώς.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση του Λιμένος Πειραιώς ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Πειραιώς, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Πειραιώς, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Στο σκοπό της Εταιρείας ειδικότερα περιλαμβάνονται:

1. Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
2. Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.

3. Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαιοϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αθλητικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
4. Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου.

Ο σκοπός αυτός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίσθηκε με το Ν. 2688/1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 40) και έκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η Εταιρεία μπορεί:

- α) να συνιστά, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου και έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, θυγατρικές εταιρείες και να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις που έχουν σκοπό την εκμετάλλευση χώρων και ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο Λιμένα Πειραιώς ή και άλλους λιμένες εντός ή εκτός της χώρας ή έχουν παρεμφερή με το δικό της σκοπό και γενικά έχουν σκοπούς συναφείς ή υποβοηθητικούς της δραστηριότητάς της, καθώς και να συνεργάζεται με αυτές,
- β) να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κράτη ή διεθνείς οργανισμούς, ιδίως στον τομέα των μεταφορών,
- γ) να φροντίζει για την επαγγελματική εκπαίδευση των εργαζομένων σε αυτήν,
- δ) να δημιουργεί κατάλληλη ερευνητική υποδομή και να εκπονεί πάσης φύσεως έρευνες και μελέτες για θέματα που άπτονται των σκοπών της Εταιρείας,
- ε) να συμμετέχει σε δραστηριότητες που έχουν στόχο την προώθηση των θεμάτων που άπτονται του σκοπού της Εταιρείας, είτε στο επίπεδο της Ευρωπαϊκής Ένωσης είτε σε εθνικό ή παγκόσμιο επίπεδο,
- στ) να ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρείες επιχειρηματικού κεφαλαίου,
- ζ) να φροντίζει για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ 91, κωδ. 63).

Ο Ν. 2688/1999 τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στη συνέχεια με τις διατάξεις του Άρθρου 15 του Ν. 2881/2001 και του Άρθρου 35 του Ν. 2932/2001. Το Άρθρο 15 του Ν. 2881/2001 ρύθμιζε κατ' αρχήν ζητήματα που αφορούσαν την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΠ Α.Ε. που προβλεπόταν στο Ν. 2688/1999. Βάσει του Άρθρου 5 του καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο ενσωματώνεται στο Άρθρο 3 του Ν. 2688/1999, προβλεπόταν η διενέργεια αποτίμησης από επιτροπή, σύμφωνα με το Άρθρο

9 του Κ.Ν. 2190/1920, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευσή του, προθεσμία που θα μπορούσε να παραταθεί μέχρι έξι μήνες με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας. Η προθεσμία όμως αυτή παρήλθε χωρίς να έχει διενεργηθεί η αποτίμηση. Η ρύθμιση αυτού του ζητήματος πραγματοποιήθηκε μέσω του Άρθρου 15 του Ν. 2881/2001, όπου καθορίζονταν τα σχετικά με την αποτίμηση θέματα, όπως ο χρόνος διενέργειας της αποτίμησης, διορθώνοντας έτσι το πρόβλημα που είχε δημιουργηθεί από την παρέλευση της προθεσμίας. Με την ίδια διάταξη καθορίστηκαν επίσης τα ζητήματα σχετικά με τον προσδιορισμό του μετοχικού κεφαλαίου και της καθαρής θέσης που θα προέκυπτε από την αποτίμηση καθώς και τα φορολογικά ζητήματα αναφορικά με την καθαρή θέση (η καθαρή θέση που θα προέκυπτε θα διαχωριζόταν, με αναλογία που θα αποφάσιζε η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, σε μετοχικό κεφάλαιο και σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό).

Η αποτίμηση που θα πραγματοποιούνταν βάσει του Άρθρου 5 του καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο ενσωματώνεται στο Άρθρο 3 του Ν. 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 2881/2001, προέβλεπε ότι η αποτίμηση θα περιελάμβανε (α) όλα τα ακίνητα και κινητά πράγματα που ανήκουν κατά κυριότητα στον ΟΛΠ ως Α.Ε., (β) την αξία που απορρέει από το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων και άλλων εγκαταστάσεων που ανήκουν στο Δημόσιο, των οποίων η χρήση και εκμετάλλευση έχει περιέλθει αποκλειστικά στον ΟΛΠ ως Α.Ε. και (γ) όλες τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ΟΛΠ ως Α.Ε. Με το Άρθρο 35 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145) προβλέπεται η σύναψη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, και της ΟΛΠ Α.Ε. Σύμβασης Παραχώρησης για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

Η ΟΛΠ Α.Ε. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το Ν. 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής, αλλά και από τον Κ.Ν. 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση.

7.2 Ιστορικό

Η διαχείριση του Λιμένα του Πειραιά άρχισε να αποκτά συγκροτημένη μορφή από το 1836, όταν το ενδιαφέρον των χρηστών του εκδηλώθηκε εντονότερα γύρω από την εξεύρεση πόρων που ήταν αναγκαίοι για την εκτέλεση των απαραίτητων λειτουργικών έργων στο λιμάνι.

Μέχρι το 1848, την ευθύνη για τη διαχείριση των εσόδων είχε άτυπα η επιτροπή του Μωλικού Ταμείου. Με το Βασιλικό Διάταγμα της 5/9/1848 συγκροτήθηκε η Επιτροπή επί της Προκυμαίας Πειραιώς με τρία μέλη, ένα από το Δήμο Πειραιά, ένα από το Υπουργείο Εσωτερικών και ένα μηχανικό, υπεύθυνο για τις εργασίες της Προκυμαίας. Η επιτροπή μετεξελίχθηκε σε Εφορευτική Επιτροπή Λιμένος Πειραιώς με νόμο το 1861 και διατηρήθηκε μέχρι το 1911, οπότε και συστάθηκε η Επιτροπή Λιμένος Πειραιώς.

Μέχρι το 1924 το Λιμάνι του Πειραιά λειτουργούσε με περιορισμένου βάθους κρηπιδώματα και μικρές αποβάθρες. Το 1930 ιδρύθηκε ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς με το νόμο 4748/1930, ο οποίος προέβλεπε την οργάνωση των υπηρεσιών του Διοικητικού Φορέα του Λιμανιού.

Ορισμένες από τις σημαντικότερες χρονολογίες στην εξέλιξη του Λιμανιού, αλλά και του ΟΛΠ αποτελούν οι ακόλουθες:

- 1931:** Δημοσίευση Προεδρικού Διατάγματος περί συνθέσεως των υπηρεσιών του ΟΛΠ.
- 1932:** Έναρξη λειτουργίας Ελεύθερης Ζώνης Πειραιά, με διοικητική αυτοτέλεια. Το ίδιο έτος εγκαταστάθηκαν και λειτούργησαν οι δύο πρώτοι γερανοί. Στις αρχές του επόμενου έτους η Ελευθέρα Ζώνη υπάγεται διοικητικά στον ΟΛΠ.
- 1940-1944:** Βομβαρδισμός του λιμανιού από συμμαχικά αεροσκάφη με τεράστιες υλικές ζημιές.
- 1945-1950:** Αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν λόγω των βομβαρδισμών.
- 1955:** Σταδιακή εκτέλεση του προγράμματος έργων για την ανάπτυξη του λιμανιού.
- 1968:** Ο ΟΛΠ τίθεται υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας (Ν.Δ. 1/21.11.1968).
- 1970:** Εγκαίνια του επιβατικού σταθμού Αγίου Νικολάου (Εκθεσιακό Κέντρο ΟΛΠ).
- 1973:** Έναρξη λειτουργίας του δεύτερου σταθμού εμπορευματοκιβωτίων στο Λιμένα Ηρακλήους.
- 1989:** Εγκαίνια του Προβλήτα «Ελευθέριος Βενιζέλος» (Σ.ΕΜΠΟ).
- 1992:** Εγκαίνια Σταθμού Επιβατών Εξωτερικού (Ακτή Ξαβερίου).
- 1996:** Μεταφορά όλων των εμπορικών δραστηριοτήτων από το Κεντρικό Λιμάνι, το οποίο πλέον διατίθεται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης.
- 1997:** Αποπεράτωση του Προβλήτα II στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων «Ελευθέριος Βενιζέλος». Υπογραφή σύμβασης με την εταιρεία «Mediterranean Shipping Company (MSC)» για τη χρησιμοποίηση του Πειραιά ως μεταφορτωτικού κέντρου εμπορευματοκιβωτίων.
- 1998:** Υπογραφή σύμβασης για την εγκατάσταση στον ΟΛΠ σύγχρονου συστήματος πληροφορικής (PMIS). Το λιμάνι του Πειραιά γίνεται το πρώτο κέντρο διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων στην Ανατολική Μεσόγειο και το 41ο στον κόσμο με συνολική διακίνηση 933.000 TEUs¹.

1. TEUs: Twenty feet Equivalent Unit (μονάδα όγκου ισοδύναμη με Ε/Κ διαστάσεων 20*8*8 ποδών).

- 1999:** Ψήφιση του Ν. 2688/99 με τον οποίο ο ΟΛΠ μετατρέπεται σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- 2000:** Κατάρτιση και υπογραφή της 1ης ΣΣΕΟΛΠ - ΟΜΥΛΕ.¹
- 2001:** Δεκαετής ανανέωση της σύμβασης με την MSC και θέση σε λειτουργία του μηχανογραφικού συστήματος P-MIS στο Σ.ΕΜΠΟ.
- 2002:**
- Υπογραφή στις 13.02.2002 Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Πειραιώς έως το 2042.
 - Ανανέωση της δεκαετούς σύμβασης με MSC με αυξημένες ελάχιστες «in transit» κινήσεις.
 - Λειτουργία επιβατικού προβλήτα Ακτής Βασιλειάδη.

Στα πλαίσια της ιδιωτικοποίησης της Εταιρείας ανατέθηκε η υλοποίηση του έργου σε ομάδα συμβούλων, υπό το συντονισμό της BANK OF AMERICA N.A. ως Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, αποτελούμενη από τη Δικηγορική Εταιρεία Ι.Β. ΧΑΤΖΗΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - Ε.Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ και το Δικηγορικό γραφείο Σ. ΣΑΓΙΑΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ως νομικούς συμβούλους, την εταιρεία ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. ως σύμβουλο σχεδιασμού και αναδιάρθρωσης και την εταιρεία KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. ως σύμβουλο επί Λογιστικών - Φορολογικών - Ελεγκτικών ζητημάτων, ενώ είχε προσληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε. και η εταιρεία AMERICAN APPRAISAL ως σύμβουλος Εκτιμητής - Αποτιμητής.

Στις 17.01.2002 το Ελληνικό Δημόσιο εξέδωσε την υπ' αριθμ. 21/17.01.2002 απόφαση, και όρισε ως μέθοδο ιδιωτικοποίησης τη διάθεση υφισταμένων μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου προς επενδυτές, εν μέρει με ιδιωτική τοποθέτηση και εν μέρει με δημόσια εγγραφή και την εισαγωγή μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.

7.3 Περιγραφή Λιμένα

Ο Λιμένας του Πειραιά αποτελεί το μεγαλύτερο σε έκταση λιμάνι της Ελλάδας, καταλαμβάνοντας 5.000 στρέμματα περίπου, πέντε τοις εκατό (5%) των οποίων καλύπτονται από κτιριακές εγκαταστάσεις. Είναι η κύρια θαλάσσια πύλη της Ελλάδας και βρίσκεται στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων (Ευρώπη, Αφρική και Ασία). Η γεωγραφική θέση του Λιμένα τον καθιστά κομβικό σημείο επικοινωνίας της νησιωτικής και της ηπειρωτικής Ελλάδας, αλλά και διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και διαμετακομιστικού εμπορίου. Η θέση του Λιμένα αυτή ευνοεί την εξυπηρέτηση τόσο του ελληνικού χώρου, όσο και των Βαλκανίων και των χωρών της Μαύρης Θάλασσας. Ο Λιμένας του Πειραιά βρίσκεται στο κεντρικό σημείο της διασταύρω-

1. ΟΜΥΛΕ: Ομοσπονδία Μόνιμων Υπαλλήλων Λιμένων Ελλάδος, ΣΣΕ ΟΛΠ: Σύμβαση Συλλογικής Εργασίας ΟΛΠ.

σης των θαλασσιών οδών που συνδέουν τη Μεσόγειο με τη Βόρεια Ευρώπη και δεδομένου ότι βρίσκεται νοτιότερα του 38ου παραλλήλου διευκολύνει τα πλοία κυρίων γραμμών να προσεγγίζουν το Λιμένα χωρίς ουσιαστική εκτροπή από την πορεία ελάχιστου κόστους.

Ο Πειραιάς, από τους κυριότερους λιμένες της Μεσογείου, περιλαμβάνεται στον κατάλογο των 50 μεγαλύτερων λιμένων του κόσμου. Σύμφωνα με στοιχεία του έτους 2002 κατείχε την 47η θέση παγκοσμίως¹, αναφορικά με τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ), την 5η θέση στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στη Μεσόγειο και την 1η θέση στην Ανατολική Μεσόγειο. Παράλληλα, είναι ένα από τα μεγαλύτερα λιμάνια στον κόσμο αναφορικά με τον αριθμό των επιβατών που εξυπηρετεί². Στην Ελλάδα το λιμάνι του Πειραιά εξυπηρετεί το μεγαλύτερο μέρος της θαλάσσιας επιβατικής και εμπορευματικής κίνησης.

Η δραστηριότητα του Λιμένα είναι εξαιρετικά σύνθετη σε σχέση με αυτήν των υπολοίπων λιμένων της Μεσογείου, διότι συνδυάζει την εξυπηρέτηση κάθε είδους φορτίου (συμβατικού και μοναδοποιημένου), κάθε προελεύσεως και προορισμού (εισαγωγής - εξαγωγής και υπό διαμετακόμιση) με την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης, τόσο της ακτοπλοΐας, όσο και αυτής των κρουαζιερόπλοιων. Η πολυπλοκότητα του χαρακτήρα του Λιμένος τονίζει περαιτέρω και από την άσκηση ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων, καθώς και τη λειτουργία πορθμείων στους χώρους της Εταιρείας. Οι εγκαταστάσεις του Λιμένος του Πειραιά διακρίνονται, ανάλογα με το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών, σε α) Λιμάνι Εξυπηρέτησης Επιβατικής Κίνησης (Κεντρικό Λιμάνι και Πορθμειακή Γραμμή Σαλαμίνας - Περάματος), β) Λιμάνι Εξυπηρέτησης Εμπορικής Κίνησης και γ) Λιμάνι εξυπηρέτησης ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας.

7.3.1 Λιμάνι Εξυπηρέτησης Επιβατικής Κίνησης

(Κεντρικό Λιμάνι και Πορθμειακή Γραμμή Σαλαμίνας - Περάματος)

Για την εξυπηρέτηση των αναγκών της επιβατικής κίνησης λειτουργούν τέσσερα (4) σημεία εξυπηρέτησης επιβατών εσωτερικού και ένας (1) σταθμός εξυπηρέτησης επιβατών εξωτερικού. Στο σταθμό εξυπηρέτησης επιβατών εξωτερικού λειτουργούν τράπεζες, ανταλλακτήρια συναλλάγματος, και καταστήματα αφορολογητών ειδών, ενώ παράλληλα στεγάζονται η Τουριστική Αστυνομία, το Τελωνείο και άλλες απαραίτητες υπηρεσίες. Στον ίδιο χώρο λειτουργεί υπαίθριο γκαράζ για τη στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων και των Ι.Χ. επιβατικών αυτοκινήτων. Μέσω του Λιμένα διακινούνται πάνω από 18 εκατομμύρια επιβάτες ετησίως (περιλαμβανομένης και της πορθμειακής γραμμής Σαλαμίνας - Περάματος, όπου διακινούνται περίπου 8 εκατ. επιβάτες ετησίως), κατατάσσοντας τον Πειραιά στην πρώτη θέση στην Ευρώπη και στην τρίτη παγκοσμίως αναφορικά με τον αριθμό των εξυπηρετούμενων επιβατών.³

1. Πηγή: Containerization International.

2. Στοιχεία Eurostat 2000.

3. Στοιχεία Eurostat - ΟΛΠ.

7.3.2 Λιμάνι Εξυπηρέτησης Εμπορευματικής Κίνησης

Οι εγκαταστάσεις του Λιμένος που εξυπηρετούν την εμπορευματική κίνηση περιλαμβάνουν i) Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ), ii) Σταθμό Διακίνησης Αυτοκινήτων (Car Terminal), iii) Σταθμό Διακίνησης Συμβατικού Φορτίου, και iv) Λοιπούς Χώρους.

i) Σταθμός Διακίνησης Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ)

Στο Νέο Ικόνιο λειτουργεί ο Σταθμός Εξυπηρέτησης Πλοίων Εμπορευματοκιβωτίων (Containerships Terminal) «Ελευθέριος Βενιζέλος».

Μέσω του σταθμού αυτού διακινούνται πάνω από 1,4 εκατομμύρια μονάδες TEU's, και η υπήνεμη και χωρίς παλίρροια θέση του Σταθμού, σε συνδυασμό με τα μεγάλα βάθη του, εξασφαλίζει την απρόσκοπτη και ταχεία εξυπηρέτηση των πλοίων σύγχρονων τύπων πλοίων Mother και Feeder.

Η συνολική επιφάνεια του Σταθμού είναι 900.000 τ.μ., με χώρους απόθεσης 626.000 τ.μ., δύο προβλήτες I και II με συνολικό μήκος κρηπιδότοιχων 2.774 μ., βάθη από 11,5-16 μ. και 9 θέσεις εξυπηρέτησης πλοίων.

Συγκεκριμένα ο Προβλήτης I, σχήματος τραπεζοειδούς με κατεύθυνση κατά μήκος B-N, ευρίσκεται στο ανατολικό άκρο του ΣΕΜΠΟ. Το συνολικό μήκος των κρηπιδότοιχων του ανέρχεται σε 763 μέτρα - 300 μέτρα στον ανατολικό κρηπιδότοιχο, 178 μέτρα στο νότιο μέτωπο και 285 μέτρα στο δυτικό κρηπιδότοιχο. Το ωφέλιμο βάθος στο δυτικό κρηπιδότοιχο (όπου υπάρχουν και οι γραμμές για τις γερανογέφυρες) είναι 12 μέτρα.

Ο Προβλήτης II, επίσης τραπεζοειδούς σχήματος, ευρίσκεται δυτικά του Προβλήτη I. Το μήκος των κρηπιδότοιχων του ανέρχεται σε 2.011 μέτρα - 790 μέτρα στον ανατολικό κρηπιδότοιχο, 520 μέτρα στο νότιο μέτωπο και 701 μέτρα στο δυτικό κρηπιδότοιχο. Το βύθισμα στον ανατολικό και στο μετωπιαίο (νότιο) κρηπιδότοιχο είναι 14 μέτρα, ενώ στο δυτικό κρηπιδότοιχο είναι 16 μέτρα.

Ο Σταθμός διαθέτει αποθήκη εκκένωσης/πλήρωσης Εμπορευματοκιβωτίων εμβαδού 19.200 τ.μ. και συνεργείο συντήρησης και επισκευής του μηχανολογικού εξοπλισμού, επιφάνειας 5.800 τ.μ. Επί πλοίων διαθέτει εγκαταστάσεις ψυγείων για reefers – containers, καθώς και ειδικούς χώρους επικινδύνων φορτίων.

Στο Σταθμό λειτουργεί κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης για την καλύτερη παρακολούθηση, εποπτεία και ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εμπορευμάτων.

Για την κίνηση των οχημάτων στην περιοχή, έχει διαμορφωθεί ανεξάρτητο οδικό δίκτυο, το οποίο ουσιαστικά αποτελεί, προέκταση του οδικού δικτύου αποκλειστικής χρήσης της ΟΛΠ.

Για τις ανάγκες της λειτουργίας του Σ.ΕΜΠΟ η ΟΛΠ Α.Ε. διαθέτει τον ακόλουθο εξοπλισμό:

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ, ΣΤΟΙΒΑΣΙΑΣ,
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε/Κ ΣΤΟ Σ.ΕΜΠΟ**

Περιγραφή Εξοπλισμού	Αριθμός
Γερανογέφυρες (Γ/Φ)	14
ΟΣΜΕ*	52
Περονοφόρα	20
Ελκυστήρες	25

* ΟΣΜΕ: Οχήματα Στοιβάσις και Μεταφοράς Εμπορευματοκιβωτίων (Straddle Carriers).

ii) Σταθμός Διακίνησης Αυτοκινήτων (Car Terminal)

Η διακίνηση αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων στο Λιμάνι του Πειραιά εξυπηρετείται από εγκαταστάσεις που ευρίσκονται σε δύο διακεκριμένες περιοχές του Λιμένα:

- στην περιοχή Διαχείρισης Γ1,
- στην περιοχή Διαχείρισης Γ2.

Η περιοχή Διαχείρισης Γ1 βρίσκεται στη Δραπετσώνα και διαθέτει κρηπιδότοικο μήκους 400 μέτρων και ωφέλιμου βάθους 12 μέτρων. Οι αντίστοιχοι χερσαίοι χώροι καταλαμβάνουν έκταση περίπου 60 στρεμμάτων.

Η περιοχή Διαχείρισης Γ2 βρίσκεται στο Κερατσίνι και καταλαμβάνει έκταση περίπου 15 στρεμμάτων.

Η συνολική χωρητικότητα του Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων σε σταθμευμένα οχήματα υπολογίζεται με βάση σταθερή έκταση κάλυψης για κάθε όχημα, η οποία ανέρχεται σε 8 τ.μ. ανά Ι.Χ. επιβατικό αυτοκίνητο και περίπου 16 τ.μ. για φορτηγά και λεωφορεία. Επομένως, η χωρητικότητα των εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούνται σήμερα υπολογίζεται σε ισοδύναμα Ι.Χ. επιβατικά αυτοκίνητα (ΕΙΧ) ως:

- περιοχή Διαχείρισης Γ1: 7.500 ΕΙΧ,
- περιοχή Διαχείρισης Γ2: 1.500 ΕΙΧ.

iii) Σταθμός Διακίνησης Συμβατικού Φορτίου

Η διακίνηση και αποθήκευση του συμβατικού φορτίου (φορτίο Ro Ro, χύδην και υπόλοιπο γενικό φορτίο) πραγματοποιείται μέσω των εγκαταστάσεων του λιμένος Ηρακλείους, στο Κερατσίνι. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται για τη φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου είναι ηλεκτροκίνητοι γερανοί, αυτοκινούμενοι γερανοί, περονοφόρα και ελκυστήρες διαφόρων τύπων. Για την εξυπηρέτηση των σιτηρών φορτίων υπάρχουν χώροι αποθήκευσης τύπου σιλό, με τρεις πυλώνες αναρρόφησης και δυνατότητα απο-

θήκευσης 40.000 τόνων δημητριακών. Για τη φορτοεκφόρτωση χύδην φορτίων (κάρβουνο, σόγια, άμμος κ.λπ.) διατίθεται μια γερανογέφυρα και ο απαραίτητος μηχανολογικός εξοπλισμός, ενώ για την εξυπηρέτηση του λοιπού συμβατικού φορτίου ο Λιμένας διαθέτει πολυάριθμες αποθήκες.

Η εξυπηρέτηση υγρών φορτίων, κυρίως πετρελαιοειδών, πραγματοποιείται σε παραχωρούμενο προβλήτα στην περιοχή του Νέου Ικονίου, ενώ εφόσον χρειαστεί φυλάσσονται στις παρακείμενες ιδιωτικές δεξαμενές.

Ο Λιμένας Εξυπηρέτησης Εμπορικής Κίνησης συνδέεται με τον Λιμένα Εξυπηρέτησης Επιβατικής Κίνησης (Κεντρικό Λιμάνι) μέσω παραλιμένης οδού, η κατασκευή της οποίας πραγματοποιήθηκε με ίδιους πόρους και πόρους από το Ταμείο Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης προκειμένου να αντιμετωπισθεί το κυκλοφοριακό πρόβλημα που προέκυπτε για τους όμορους δήμους από την κίνηση των βαρέων οχημάτων, μέσω του οδικού τους δικτύου προς το Εθνικό Δίκτυο.

iv) Λοιποί Χώροι

Στην περιοχή του Λιμένα Πειραιά λειτουργεί Εκθεσιακό Κέντρο, ενώ διατίθενται χώροι στους οποίους αναπτύσσεται ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα από ιδιωτικές εταιρείες, καθώς και χώροι λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων.

Η Ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη βρίσκεται στη δυτική πλευρά του Πειραιά και γειτνιάζει με το Σ.ΕΜΠΟ. Αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες επισκευαστικές βάσεις της χώρας¹, πλησίον της οποίας είναι εγκαταστημένες σύγχρονες ναυπηγικές μονάδες. Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει εκτελέσει σειρά έργων για τη βελτίωση της υποδομής της βάσης αυτής. Ο βασικός μηχανολογικός εξοπλισμός της απαρτίζεται από δύο πλωτές δεξαμενές, με ανυψωτική ικανότητα 15.000 τόνων και 4.000 τόνων και δυνατότητα δεξαμενισμού πλοίων περί 40.000 ΚΟΧ² και 12.000 ΚΟΧ αντίστοιχα. Οι διαστάσεις τους είναι 200 μ. x 30 μ. και 110 μ. x 19 μ., αντίστοιχα. Για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης, χρησιμοποιούνται ηλεκτροκίνητοι γερανοί επί τροχιών και αυτοκινούμενοι γερανοί. Επίσης στον Κεντρικό Λιμένα (περιοχή Βασιλειάδη) διατίθενται δύο μόνιμες δεξαμενές, μήκους 150 και 100 μ., αντίστοιχα.

Το Εκθεσιακό Κέντρο που καλύπτει επιφάνεια συνολικού εμβαδού 30.000 τ.μ. είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για διοργάνωση εκθέσεων και διαθέτει δύο χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων χωρητικότητας 200 και 290 Ι.Χ. και ένα μικρό θέατρο. Η Εταιρεία εκμισθώνει το Εκθεσιακό Κέντρο σε τρίτους.

Από το 1993 λειτουργεί στο Λιμένα υπόγειος Σταθμός Στάθμευσης Επιβατικών Αυτοκινήτων και Μοτοποδηλάτων, συνολικού εμβαδού 11.196 τ.μ. Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή της Ακτής Τζελέπη και ειδικότερα στην Πλατεία Καραϊσκάκη, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ και βρίσκεται εκτός της περιφράξης του Οργανισμού.

1. Εκτιμήσεις ΟΛΠ.

2. ΚΟΧ: Κόρος Ολικής Χωρητικότητας (Μονάδα Μέτρησης Όγκου).

Νομικός Προσδιορισμός της Λιμενικής Ζώνης

Στη συνέχεια παρατίθεται περιγραφή του Λιμένος από νομική σκοπιά, περιγραφή που καθίσταται αναγκαία λόγω των ιδιαιτέρων νομικών συνθηκών που διέπουν την Εταιρεία.

Με το Νόμο 4748/1930 (ΦΕΚ 166/15.5.1930) «Περί Οργάνωσης του Λιμένος Πειραιώς» συστήθηκε ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, στο οποίο ανατέθηκε η «διοίκηση του Λιμένος Πειραιώς», καθώς και η διοίκηση της ελευθέρως ζώνης Πειραιώς, της οποίας η σύσταση, ο χαρακτήρας, η θέση, η έκταση της απαλλοτρίωσης των (φορολογικών και τελωνειακών) διατυπώσεων και η λειτουργία προβλέφθηκε ότι ορίζεται με διάταγμα εκδιδόμενο προτάσει του Υπουργού των Οικονομικών, μετά από γνώμη του Υπουργικού Συμβουλίου. Με τον ίδιο Νόμο, ο ΟΛΠ υποκαταστάθηκε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Λιμενικού Ταμείου Πειραιώς.

Στη συνέχεια εκδόθηκε το από 23ης Σεπτεμβρίου 1931 Νομοθετικό Διάταγμα, με το οποίο τροποποιήθηκε ο Ν. 4748/1930 αναφορικά με την έκταση του Λιμένος Πειραιώς (η οποία ορίσθηκε από το Λιμενικό Μουσινίας/Κουμουνδούρου έως το Πέραμα) και αναφορικά με ορισμένες διατάξεις περί της λειτουργίας του, ενώ παράλληλα συστήθηκε η Ελευθέρως Ζώνη Πειραιώς, με την επιφύλαξη και πάλι του προσδιορισμού ορισμένων λεπτομερέστερων παραμέτρων της λειτουργίας της με βάση ένα ή περισσότερα διατάγματα εκδιδόμενα μετά από πρόταση του Υπουργού Οικονομικών.

Το από 23ης Σεπτεμβρίου 1931 Νομοθετικό Διάταγμα κυρώθηκε με το Ν. 5332/1932 (ΦΕΚ 73Α/19.3.1932).

Βασικό θεσμικό νόμο της λειτουργίας του ΟΛΠ αποτέλεσε στη συνέχεια ο Α.Ν. 1559/1950 (ΦΕΚ 252Α/29.10.1950), ο οποίος αναδιατύπωσε σε σημαντική έκταση και κωδικοποίησε προηγούμενες ρυθμίσεις, ενώ παράλληλα επεξέτεινε το Λιμένα Πειραιώς και στον όρμο Αμπελακίων Σαλαμίνας. Ο Α.Ν. 1559/1950 κυρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1630/1951 (ΦΕΚ 8Α/8.1.1951) και τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 2323/1953 (ΦΕΚ 66Α/21.3.1953), το Ν. 2366/1953 (ΦΕΚ 83Α/10.4.1953), το Β.Δ. της 27.02.1954 περί επεκτάσεως του Λιμένος Πειραιώς στα παράλια της Κοινότητας Ασπροπύργου (ΦΕΚ 59Α/5.04.1954), το Ν. 2796/1954 (ΦΕΚ 59Α/5.04.1954), το Ν.Δ. 2942/1954 (ΦΕΚ 211Α/7.09.1954), το Άρθρο 11, παρ. 7 του Ν. 3154/1955 (ΦΕΚ 63Α/14.03.1955), το Ν.Δ. 3398/1955 (ΦΕΚ 277Α/8.10.1955), το Ν. 3701/1957 «περί επεκτάσεως της περιοχής του ΟΛΠ» (ΦΕΚ 83Α/11.05.1957), καθώς και το Ν. 1220/1981 (ΦΕΚ 296Α/7.10.1981).

Ειδικότερα, κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 1559/1950 περί Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς, οι διατάξεις του οποίου εφαρμόζονται αναλόγως στην Εταιρεία ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το δεύτερο άρθρο του Ν. 2688/1999 περί μετατροπής του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς σε Ανώνυμη Εταιρεία, τα όρια περιοχής του Λιμένος Πειραιώς ορίζονται ως εξής:

Ο Λιμένας Πειραιώς εκτείνεται από το Λιμενίσκο Μουνιχίας μέχρι Περάματος, συμπεριλαμβανομένων, ακόμη δε και στον όρμο Αμπελακίων Σαλαμίνας, και αποτελείται από τη χερσαία και τη θαλάσσια ζώνη. Η θαλάσσια ζώνη περιλαμβάνει τις στην ανωτέρω περιοχή του λιμένος ηλεκάνες λιμένων και προφυλαγμένων όρμων και έκταση ανοικτής θάλασσας σε ακτίνα 500 μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης. Στην παράγραφο δε 3 του ανωτέρω άρθρου ορίζεται ότι η χερσαία ζώνη καθορίζεται λεπτομερέστερα με αποφάσεις του Υπουργού Δημοσίων Έργων που εκδίδονται κατά τις κείμενες διατάξεις περί ζωνών λιμένων, δύναται δε αυτή να εκταθεί μέχρι βάθους 250 μέτρων όπου δεν υπάρχει σχέδιο πόλεως και μέχρι βάθους 160 μέτρων όπου υπάρχει σχέδιο πόλεως, το οποίο στην περίπτωση αυτή περιορίζεται αυτοδικαίως μέχρι των συνόρων της ζώνης του Λιμένος πάντοτε μετά γνώμη του οικείου Δήμου.

Η περιοχή Λιμένος Πειραιώς επεκτάθηκε διά του Ν. 3701/8.05.1957 (Α' 83) στο τμήμα του Φαληρικού Όρμου το δίκον από της vontής προέκτασης της δυτικής οικοδομικής γραμμής της Λεωφόρου Συγγρού, προς την κατεύθυνση Νέου Φαλήρου και μέχρι της vontής επίσης προέκτασης της ανατολικής οικοδομικής γραμμής του θεάτρου Νέου Φαλήρου για την κατασκευή, πρώτον, αποβάθρας για επιβίβαση και αποβίβαση υψηλών προσώπων ημέτερων και ξένων απαγορευμένης της χρησιμοποίησής της για την εξυπηρέτηση της τουριστικής ή επιβατικής κίνησης και, δεύτερον, την αξιοποίηση της παραλίας για λιαϊκά θαλάσσια λουτρά.

Σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 2, παράγρ. 4 του Α.Ν. 1559/1950 για την επέκταση της Ζώνης Λιμένος και πέραν των ορίων που έθετε αρχικά ο νόμος αυτός, εκδόθηκαν τα παρακάτω βασίλικά διατάγματα με τα οποία η Ζώνη Λιμένος Πειραιώς επεκτάθηκε ως εξής:

Διά του Β.Δ. της 27.02.1954 (Α' 59) στα παράλια της Κοινότητας Ασπροπύργου.

Διά του Β.Δ. 517/1960 (Α' 117) στη χερσόνησο Κυνόσουρας Σαλαμίνας και συγκεκριμένα από τη θέση Ν. Μαγούλα μέχρι το Ανατολικό άκρο (Κάβο - Βαρβάρο) κατά τη Βόρεια πλευρά αυτής.

Διά του Β.Δ. 378/1962 (Α' 93) ορίστηκαν τα ίδια ακριβώς με το Β.Δ. 517/1960 συν την προσθήκη «αιρομένης της περιοχής του Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας εκ της περιοχής αυτής».

Διά του Β.Δ. 143/13.2.1968 (Α' 40) πέραν του ακραίου προβλήτος Περάματος μέχρι των ορίων του Ναυστάθμου και στη θέση της ακτής Πρωτοψάλτη των Δήμων Πειραιώς και Νέου Φαλήρου και στο από του λιμενίσκου Μουνιχίας (Κανάρη) άνευ διακοπής μέχρι της ανατολικής vontής γραμμής το θεάτρου Νέου Φαλήρου τμήμα αυτής όπου εξικνείτο το μέχρι τούδε παλαιό όριο της περιοχής του ΟΛΠ.

Διά του Β.Δ. 517/20.07.1970 (Α' 164) επεκτάθηκε επί μερικών ακόμη παραλίων της νήσου Σαλαμίνας ως κατωτέρω:

- α) Πέραν του βορείου άκρου του όρμου Αμπελακίων μέχρι της παρυφής του χωρίου Καματερού και στο σημείο όπου βρίσκεται ο δεύτερος των μωλίσκων, ο συναντώμενος υπό κινούμενου παραλιακώς εκ της αιχμής του ακρωτηρίου Άκρας Πούντας προς το ανωτέρω χωρίο μη συμπεριλαμβανομένου του μωλίσκου τούτου.
- β) Πέραν του ανατολικού άκρου της χερσονήσου Κυνόσουρας (Κάβο Βαρβάρο) μέχρι του σημείου, του κειμένου επί της παρά τη νότια ρίζα του ακρωτηρίου Κυνόσουρας Σαλαμίνας ακτογραμμής, όπου κάμπτεται κατ' ορθή περίπου γωνία η διερχόμενη εκ του βορείως τούτου υπάρχοντος αυχένα ασφαλιτόστρωτος οδός Αμπελακίων - Σεληνίων. Η περιοχή του Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας αίρεται επί των ανωτέρω παραλίων.

Διά του Π.Δ. 32/1975 (Α' 12) στα παράλια των νήσων Ψυττάλειας, Αταλάντης και Χοιράδων Σκροφών.

Αναφορικά με τη χερσαία ζώνη του Λιμένος Πειραιώς, με βάση τις ακόλουθες Υπουργικές Αποφάσεις που εκδόθηκαν από το 1957 έως το 1977 δυνάμει της εξουσιοδοτικής διάταξης του άρθρου 4, παρ. 3 του Α.Ν. 1559/1950.

- στην περιοχή Καραϊσκάκη,
- στο οικοδομικό τετράγωνο «Λεμονάδικα»,
- στην περιοχή ακτής Ξαβερίου,
- στην περιοχή Αμπελακίων Σαλαμίνας και Παραλίας Ασπροπύργου (περιοχή Ρέστη),
- στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Περράκη, κείμενο παρά τη Β.Δ. γωνία του Ο.Τ. Γιαννουλάτου, ως εμφανίζεται στο από 3/8/60 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα,
- στην περιοχή Δραπετσώνας άνωθεν του σταθμού ΣΕΚ ως εμφανίζεται στο από 20/10/1961 διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΛΠ,
- στη θέση Κερατόπυργος (όρμος Ηρακλήους) για την κατασκευή αποθηκών ευφλέκτων,
- στη θέση Κερατόπυργος της περιοχής Αγίου Γεωργίου Κερατσινίου,
- στη χερσόνησο Κυνόσουρας,

- από την περιοχή Όρμου Κανάρη μέχρι Όρμου Παλάσκα (προβλήτας 4) και επεκτάθηκε επί της ακτής Φρεστώδης και συγκεκριμένα από του Ν.Δ. άκρου του Ναυτικού Νοσοκομείου μέχρι της οδού Μακρυγιάννη με όριο προς την ξηρά κράσπεδο της παραλιακής λεωφόρου,
- στην ακτή Πρωτοψάλη της περιοχής των Δήμων Πειραιώς και Νέου Φαλήρου ως η υπ' αριθ. 640/63 πράξη Δ.Σ. του ΟΛΠ εγκρινόμενη διά της παρούσας Υ.Α. και ως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο υπ' αριθμ. 417/1.06.63 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΛΠ,
- στην περιοχή της ακτής Ξαβερίου όπισθεν εργοστασίου Καμπά,
- στην περιοχή Κυνόσουρας (Κοινότητα Αμπελακίων) της νήσου Σαλαμίνας,
- στην περιοχή του Βασιλικού Περιπτέρου του Δήμου Πειραιώς,
- παρά την είσοδο του λιμένος Ηρακλείους του Δήμου Κερατσινίου,
- στην περιοχή Ξαβερίου,
- παρά τη διασταύρωση των οδών Ζωοδόχου Πηγής και Μυτιλήνης, ακτής Ξαβερίου,
- στην περιοχή Αγίου Νικολάου και στο Ο.Τ. Γιαννουλάτου παρά την ακτή Τζελέπη,
- στο υπόλοιπο Τμήμα της χερσονήσου Κυνόσουρας - Σαλαμίνας, και
- σε ολόκληρη την περιοχή των νήσων Ψυττάλειας, Αταλάντης και Χοιράδων Σκροφών, πλην μιας ζώνης ασφαλείας ακτίνας 200 μέτρων γύρω από το Φάρο Ψυττάλειας (άρθ. 12, παρ. 5 του Ν. 1629/1951) και πέραν αυτού υπό τις προϋποθέσεις τις διαλαμβανόμενες στο υπ' αριθμ. Φ. 854.14/2/75/23.12.1975 έγγραφο του Αρχηγείου Ναυτικού (ΔΟΙ/5γ),
- στην περιοχή του Φαληρικού Όρμου ως εξής:
 - α) Από λεωφόρου Συγγρού μέχρι του αντλιοστασίου Η.Ε.Α.Π. ολόκληρο το προς τη θάλασσα πεζοδρόμιο της παραλιακής οδού και συγκεκριμένα μέχρι του κρασπέδου του παραλιακού πεζοδρομίου της προτεινόμενης γραμμής των 3,00 μ. από του κρασπέδου και
 - β) Από του αντλιοστασίου της Η.Ε.Α.Π. μέχρι του θεάτρου ιδιοκτησίας Ε.Η.Σ. το προς την ξηρά επιχωμένο μέτωπο του κατά μήκος υφισταμένου ήδη παραλιακού κρηπιδότοιχου, ήτοι περιλαμβανομένου ολόκληρου του πλάτους του κρηπιδότοιχου στη χερσαία ζώνη του Λιμένος Πειραιώς ως τα οικεία Ι και ΙΙ τοπογραφικά διαγράμματα σημειώνεται.

Τέλος, όσον αφορά τη Μαρίνα Ζέας, αυτή ανήκει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις διατάξεις του Ν. 2344/1940 «Περί Αιγιαλίου και Παραλίας». Δυνάμει του Ν.Δ. 5444/1966 και της Υ.Α. 70329/2560/26.10.1966 η χρήση της περιοχής αυτής παραχωρήθηκε στον ΕΟΤ. Δικαίωμα χρήσης ωστόσο διεκδικεί και ο Δήμος Πειραιά.

Η Ελεύθερη Ζώνη Πειραιά (άρθρο 4 του ν. 1559/50) είναι η περιοχή ξηράς και θαλάσσης εντός της περιοχής του Λιμένα, που καθόριζε ο Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΛΠ, με απόφασή του εγκρινόμενη με πράξη των Υπουργών Δημοσίων Έργων, Οικονομικών και Εθνικής Οικονομίας. Σήμερα η Ελεύθερη Ζώνη καθορίζεται από το εδάφιο β του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 0.706/22/Γ0019/30.12.94 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, ενώ η λειτουργία της διέπεται από τον Κανονισμό 2700/00/ΕΚ.

Η Ελεύθερη Ζώνη Πειραιά είναι ζώνη εμπορική (διαμετακομιστική και αποταμιευτική), επιτρεπομένης της εισαγωγής στο εσωτερικό ή διαμετακομίσεως των εμπορευμάτων που βρίσκονται σ' αυτήν είτε αυτούσιων είτε κατόπιν επεξεργασίας, της οποίας το έδαφος είναι τελωνειακώς ξένο και επομένως:

1. Κανένας έλεγχος από τα τελωνειακά όργανα δεν ασκείται εντός αυτής επί των μεταφερομένων ή αποτιθέμενων εμπορευμάτων, με εξαίρεση τα είδη μονοπωλίου.
2. Κανένας δασμός, εισαγωγικό τέλος, άλλος φόρος, δικαίωμα ή άλλης φύσεως τέλος δεν εισπράττεται για είδη ή εμπορεύματα που διαμετακομίζονται ή καταστράφηκαν εξ οιασδήποτε λόγου εντός αυτής.
3. Κανένας δασμός ή εισαγωγικό τέλος δεν εισπράττεται για διαμετακομιζόμενες τροφές και προμήθειες ή υλικά μικροεπισκευών προς χρήση πλοίων που βρίσκονται εντός αυτής α) υπό ξένη σημαία, β) υπό σημαία ελληνική εφ' όσον εκτελούν γραμμές εξωτερικού και οι προμήθειες προορίζονται για κατανάλωση κατά την εκτέλεση των γραμμών αυτών καθώς και για υλικά μικροεπισκευών πλοίων υπό ελληνική σημαία, που εκτελούν γραμμές εσωτερικού χωρητικότητας άνω των 300 τόνων εφ' όσον οι επισκευές ενεργούνται εντός της Ελεύθερης Ζώνης.
4. Η εν γένει διαμετακόμιση μέσω της Ελεύθερης Ζώνης διενεργείται ελεύθερα από τις Υπηρεσίες αυτής, των τελωνειακών οργάνων δυναμένων να επέμβουν μόνον εκτός της περιοχής αυτής αν αντιληφθούν παράβαση των υφισταμένων διατάξεων.
5. Η εισαγωγή εντός της ζώνης εμπορευμάτων ενεργείται μετά από άδεια της Διεύθυνσης της Ζώνης Λιμένος, στηριζόμενη στα σχετικά τελωνειακά έγγραφα, όπου απαιτούνται.

Εξαιρετικώς ρυθμίζεται ότι η Τελωνειακή Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει την είσοδο στην Ελεύθερη Ζώνη ορισμένων βαρυτελών ειδών, των οποίων διατάσσει την απόθεση στο τελωνειακό έδαφος. Επίσης μπορεί να απαγορεύσει την είσοδο και απόθεση εντός της Ελεύθερης Ζώνης ειδών μονοπωλίου. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι οι διατάξεις περί ειδών μονοπωλίου έχουν παύσει να ισχύουν, ενώ ως βαρυτελή

είδη θεωρούνται βάσει του ισχύοντος Δασμολογίου τα υποκείμενα σε Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης είδη, όπως αυτοκίνητα από χώρες εκτός Ε.Ε., οινόπνευματώδη, καπνικά προϊόντα, πετρελαιοειδή.

6. Η περιφέρεια της Ελεύθερης Ζώνης από ξηράς και θαλάσσης φρουρείται από τα αρμόδια όργανα του ΟΛΠ, αλλιά και από τελωνειακά όργανα, που ελέγχουν αυστηρά κάθε εξαγωγή από τη ζώνη στο υπόλοιπο έδαφος του Κράτους και τανάπαλιν.
7. Οι τελωνειακές παραβάσεις λόγω πλεονασμάτων ή ελλειμμάτων δηλωτικών ή ειδών διαμετακομιζόμενων των οποίων ελέγχεται η αποβίβαση στον τόπο προορισμού, εκδικάζονται από την Τελωνειακή αρχή.
8. Με πράξη του Δ.Σ. εγκρινόμενη από τον Υπουργό Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ μπορεί να επιτραπεί η, εντός της Ελεύθερης Ζώνης, εγκατάσταση βιομηχανιών στις οποίες θα επιτρέπεται η χρήση των προνομίων της ζώνης για την εισαγωγή των πρώτων και άλλων υλών για επεξεργασία και επανεξαγωγή.

Με το Ν. 2688/1999, ο ΟΛΠ μετετράπη σε Ανώνυμη Εταιρεία με βασικό σκοπό τη διαχείριση και εκμετάλλευση του Λιμένος Πειραιώς, καθώς και άλλων λιμένων. Η παράγραφος 1 του πρώτου Άρθρου του Ν. 2688/1999 προβλέπει ότι:

«Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία "Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς", που ιδρύθηκε με το ν.4748/1930 (ΦΕΚ 166 Α') και αναμορφώθηκε με τον α.ν. 1559/1950 (ΦΕΚ 252 Α') που κυρώθηκε με το Ν. 1630/1951 (ΦΕΚ 8 Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, μετατρέπεται σε Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία "Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρία" και με διακριτικό τίτλο "Ο.Λ.Π. Α.Ε.".

Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι Ανώνυμη Εταιρία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τον παρόντα νόμο και τον κ.ν. 2190/1920 και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του ν. 2414/1996 (ΦΕΚ 135 Α'), καθώς και του α.ν. 1559/1950, όπως κάθε φορά ισχύουν».

Με την ως άνω διάταξη, σε συνδυασμό με τις λοιπές διατάξεις του Ν. 2688/1999, εισάγεται ειδικός εκ του νόμου μετασχηματισμός, με τη μετάταξη του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» στον ιδιωτικό τομέα και την ανάληψη της νομικής μορφής της Ανώνυμης Εταιρείας.

Η παράγραφος 2 του πρώτου Άρθρου του Ν. 2688/1999 προβλέπει κατά τρόπο ευρύ το ζήτημα της καθολικής εκ του νόμου διαδοχής της συστηνόμενης Ανώνυμης Εταιρείας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μετατρεπόμενου Ν.Π.Δ.Δ., ως εξής:

«Όλη η κινητή και ακίνητη περιουσία του μετατρεπόμενου νομικού προσώπου περιέρχεται στην Εταιρία Ο.Λ.Π. Α.Ε., η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του. Οι εκκρεμείς δίκες του μετατρεπόμενου νομικού προσώπου συνεχίζονται από την Εταιρεία Ο.Λ.Π. Α.Ε., χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς

να απαιτούνται άλλες ειδικότερες διατυπώσεις ή ενέργειες για τη συνέχισή τους. Προβλήματα δικαιοδοσίας που μπορεί να προκύψουν επιλύονται από τα δικαστήρια στα οποία εκκρεμούν οι υποθέσεις».

Εντός του Λιμένος Πειραιώς λειτουργεί Ελεύθερη Ζώνη, η οποία καθορίζεται από το εδάφιο (β) του Άρθρου 1 της υπ' αριθμόν 0.706/22/Γ0019/30.12.1994 Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών. Μετά από τη δημοσίευση της υπ' αριθμόν Τ. 3129/23/Γ0019/10.7.2001 Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 960Β/26.7.2001), η Ελευθέρα Ζώνη λειτουργεί ως Ελευθέρα Ζώνη τύπου ΙΙ, στα πλαίσια του Κανονισμού 2700/00/Ε.Κ.

7.4 Δραστηριότητα της Εταιρείας

7.4.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Οι κύριες δραστηριότητες του Λιμένος είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, αποθήκευσης αγαθών και διακίνησης αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κ.λπ.) και για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων). Σημειώνεται ότι η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν παρουσιάζει έντονη εποχικότητα, πηλην του τομέα της εξυπηρέτησης της ακτοπλοϊκής κίνησης και της διακίνησης κρουαζιερόπλοιων.

Υπάρχει ένας αριθμός δραστηριοτήτων που σχετίζονται με το Λιμένα, οι οποίες όμως δεν είναι στην ευθύνη της Εταιρείας, και είναι οι ακόλουθες:

- Πλοήγηση των πλοίων μέσα στο λιμάνι. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας σε 24ωρη βάση.
- Αστυνόμευση Λιμένος. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται από το Λιμενικό Σώμα.
- Ρυμούλκηση. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται από ιδιωτικές εταιρείες που λειτουργούν τα ρυμουλκά.
- Υγειονομικοί έλεγχοι αρμοδιότητας του Δημοσίου.
- Τελωνειακοί έλεγχοι αρμοδιότητας Δημοσίου.
- Παραλαβή στερεών και υγρών αποβλήτων από ιδιωτικές εταιρείες κατόπιν διαγωνισμού και αναθέσεως από την ΟΛΠ Α.Ε. και μεταφορά των αποβλήτων πετρελαιοίου.

Σημειώνεται ότι βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. παραχωρείται στην ΟΛΠ Α.Ε. το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων. Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων συνίσταται στη δυνατότητα της ΟΛΠ Α.Ε. κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να κατέχει, να χρησιμοποιεί και να εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, τα κτίρια, τις εγκαταστάσεις και τις επεκτάσεις τους για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Πειραιώς. Η ΟΛΠ Α.Ε. αναλαμβάνει να ασκεί το δικαίωμα αυτό σε άμεση συνά-

φεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Σύμφωνα με την Εταιρεία, παράγοντες που είναι δυνατό να επηρεάσουν τη ζήτηση των υπηρεσιών είναι οι εξής:

- Σε ευρωπαϊκό θεσμικό επίπεδο η απελευθέρωση της χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμένων, η οποία θα συντελέσει στην ελεύθερη παροχή λιμενικών υπηρεσιών, αλλήλ και σε δράσεις όπως η διαφάνεια στις τιμολογήσεις κ.λπ. Η έννοια της διαφάνειας στις τιμολογήσεις αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο αναλύεται το κόστος των προσφερομένων υπηρεσιών στα λιμάνια και στην συνέχεια του τρόπου με τον οποίο χρηματοδοτούνται οι επενδύσεις τους. Ο σκοπός της Οδηγίας είναι μέσα από την αύξηση του ανταγωνισμού, τόσο μέσα στους χώρους των λιμένων, όσο και μεταξύ αυτών, να οδηγήσει στη μείωση του κόστους των προσφερόμενων υπηρεσιών και παράλληλα στη βελτίωσή τους.
- Οποιαδήποτε ουσιαστική μεταβολή στις αγορές Ε/Κ, οχημάτων και κρουαζιέρας τόσο σε μεσογειακό, όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.
- Η σύνδεση του Σταθμού Ε/Κ (container terminal) με το δίκτυο του ΟΣΕ στο Θιράσιο Πεδίο, η οποία και αναμένεται να δώσει μεγάλη ώθηση στη διακίνηση των Εμπορευματοκιβωτίων. Η προγραμματισμένη σιδηροδρομική σύνδεση του ΣΕΜΠΟ με το δίκτυο του ΟΣΕ στο Θιράσιο Πεδίο (2005) αναμένεται να ενισχύσει την κίνηση στα τοπικά φορτία, διευρύνοντας σημαντικά την ενδοχώρα (hinterland) του Πειραιά, η οποία μπορεί, από το λεκανοπέδιο της Αττικής και τη Στερεά Ελλάδα που εξυπηρετεί σήμερα, να επεκταθεί προς τα βόρεια (Θεσσαλία, Μακεδονία, Βαλκάνια), αλλήλ και προς την Πελοπόννησο.
- Η εξέλιξη του επιβατικού λιμένα, η οποία βασίζεται και στην επαρκή σύνδεσή του με τα αστικά μέσα μεταφοράς, τις οδικές συνδέσεις και την ευρύτερη αστική ανάπτυξη του Πειραιά. Η ομαλή και απρόσκοπτη διακίνηση επιβατών και οχημάτων, η οποία δεν εξαρτάται από την Εταιρεία, αποτελεί ωστόσο ουσιαστικό κριτήριο ανάπτυξης του κεντρικού Λιμένα.

Επιπλέον, παράγοντες που είναι δυνατόν να επηρεάσουν τις τιμές είναι οι εξής:

- Ο έντονος τιμολογιακός ανταγωνισμός από τα λιμάνια της Μεσογείου, ο οποίος αποτελεί παράγοντα πίεσης των τιμών και στις δύο κατηγορίες φορτίων (δηλαδή τα εμπορευματοκιβώτια και τα οχήματα).
- Η κυβερνητική πολιτική σε ό,τι αφορά την τιμολογιακή πολιτική των Δ.Ε.Κ.Ο., η οποία σε συνάρτηση με την προσπάθεια συγκράτησης του πληθωρισμού δύναται να αποτελέσει ανασταλτικό παράγοντα για την αύξηση των τιμών των παρεχόμενων υπηρεσιών συνολικά.

Βασικές κατηγορίες πελατών της Εταιρείας είναι ναυτικοί πράκτορες, ναυτιλιακές εταιρείες μεταφοράς συμβατικού φορτίου και εμπορευματοκιβωτίων (containers), κατασκευαστές αυτοκινήτων, διαμεταφορείς (εται-

ρείες που αναλαμβάνουν τη μεταφορά εμπορευμάτων, συνήθως με μέσα τρίτων), ακτοπλοϊκές εταιρείες και εταιρείες εκμετάλλευσης κρουαζιερόπλοιων.

7.4.2 Διαδικασία Παροχής Λιμενικών Υπηρεσιών

Η συνήθης διαδικασία παροχής λιμενικών υπηρεσιών (παραλαβή, αποθήκευση και παράδοση εμπορευμάτων) από την ΟΛΠ Α.Ε. είναι η κάτωθι:

1. Ενημέρωση του Τμήματος Συντονισμού Εργασιών και Κατανομής Εμπορευμάτων για την άφιξη του πλοίου. Η αναγγελία της άφιξης μπορεί να γίνει αρκετό χρόνο προγενέστερα της άφιξης με κατάθεση ή με αποστολή μέσω fax σχετικής αίτησης.
2. Όσο πλησιάζει η ημέρα κατάπλου του πλοίου στον Πειραιά, υπάρχουν ενδιάμεσες επιβεβαιώσεις της πιθανής ημέρας και ώρας αφίξεως και με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση του πλοίου, του φορτίου και του επιβάτη κατά περίπτωση. Οι παραπάνω διαδικασίες καθορίζονται από διακεκριμένους κατά αντικείμενο κανονισμούς. Ο καθορισμός της θέσης πλεύρισης και της διάθεσης προσωπικού και μέσων από μεριάς ΟΛΠ προς το πλοίο εξαρτάται από το είδος του φορτίου, τα τεχνικά χαρακτηριστικά του πλοίου και το είδος της αποθήκευσης. Να σημειωθεί ότι υπάρχει η δυνατότητα εξυπηρέτησης με προκαθορισμένη δέσμευση θέσης πλοίου (σύστημα rendez-vous).
3. Οι εργασίες της φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης προγραμματίζονται σε βάρδιες όλο το 24ωρο, μέχρι να εκφορτωθεί όλο το φορτίο με προορισμό το Λιμένα του Πειραιά. Η αποθήκευση των φορτίων μπορεί να γίνει σε α) ισόγειους στεγασμένους χώρους, β) υπαίθριους χώρους, γ) ειδικούς χώρους και εγκαταστάσεις αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων, συμπεριλαμβανομένων και των εμπορευματοκιβωτίων Reefers (ψυγεία), και δ) ειδικούς χώρους για αποθήκευση φορτίων Ι.Μ.Ο.1. με ορισμένο βαθμό επικινδυνότητας, πλην της περίπτωσης Ι.Μ.Ο.1.1 που δεν αποθηκεύονται στο Λιμένα και αφορούν φορτία εκρηκτικών υλικών. Τα εμπορεύματα υπό ψύξη, με συμβατικές συσκευασίες αποθήκευσης εκφορτώνονται στο Λιμένα και προωθούνται άμεσα προς ιδιωτικές αποθήκες - ψυγεία σε περιοχές εκτός Λιμένος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση του κύκλου εργασιών βάσει των δημοσιευμένων στοιχείων της υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000 και των δωδεκάμηνων χρήσεων 2001 και 2002, ανά κατηγορία παρεχόμενης υπηρεσίας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΟΥ

Δραστηριότητα	1.6.1999- 31.12.2000 (σε χιλ. €)	%	1.2001- 31.12.2001 (σε χιλ. €)	%	1.2002- 31.12.2002 (σε χιλ. €)	%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ - ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ	10.134	5,66%	6.388	5,4%	7.151	5,5%
Έσοδα από επιβάτες	7.422	4,15%	4.546	3,9%	5.168	3,9%
Έσοδα από τροχοφόρα	2.712	1,51%	1.842	1,6%	1.983	1,5%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	125.972	70,37%	84.485	72,0%	94.700	72,4%
Έσοδα εκφόρτωσης πλοίων εσωτερικού - εξωτερικού	40.616	22,69%	26.406	22,5%	27.307	20,9%
Έσοδα φόρτωσης πλοίων εσωτερικού - εξωτερικού	17.479	9,76%	11.110	9,5%	12.976	9,9%
Έσοδα μεταφόρτωσης πλοίων εσωτερικού - εξωτερικού	23.478	13,12%	17.550	15,0%	22.317	17,1%
Έσοδα SILOS πλοίων εσωτερικού - εξωτερικού	302	0,17%	315	0,3%	282	0,2%
Έσοδα από αποθήκευση φορτίων	22.145	12,37%	16.016	13,6%	18.858	14,4%
Έσοδα προκυμαίας άμεση παραλαβή - παράδοση	1.033	0,58%	780	0,7%	961	0,7%
Έσοδα προκυμαίας έμμεση παραλαβή - παράδοση	20.725	11,58%	12.170	10,4%	11.952	9,1%
Παραχώρηση μέσων για φορ/κές εργασίες	194	0,11%	138	0,1%	47	0,0%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΛΟΙΩΝ	29.241	16,34%	17.796	15,2%	18.915	14,5%
Δικαιώματα επί πλοίων (παραβολή, ηρυμνοδέτηση, ελλιμενισμός, ναυάγια)	12.842	7,17%	8.568	7,3%	9.827	7,5%
Δικαιώματα από παραχώρηση θέσεων επισκευής	4.742	2,65%	2.679	2,3%	2.067	1,6%
Δικαιώματα από διάθεση δεξαμενών	3.982	2,22%	1.647	1,4%	2.246	1,7%
Δικαιώματα από υδροδοτήσεις	5.682	3,17%	3.399	2,9%	3.335	2,5%
Δικαιώματα από παροχή ηλεκτρικού ρεύματος	1.825	1,02%	1.418	1,2%	1.306	1,0%
Δικαιώματα από τηλεφωνικές συνδέσεις	167	0,09%	85	0,1%	134	0,1%
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	13.555	7,63%	8.714	7,4%	10.080	7,7%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	179.002	100%	117.382	100%	130.846	100,0%

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, τα έσοδα που προκύπτουν από τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης - αποθήκευσης - παραλαβής - παράδοσης εμπορευμάτων αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής (72%) στο συνολικό κύκλο εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2001, ενώ για τη χρήση 2002 αντιπροσωπεύουν το (72,4%). Από αυτήν τη δραστηριότητα τα έσοδα εκφόρτωσης πλοίων εσωτερικού - εξωτερικού αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής (22,5%) και (20,9%) στο συνολικό κύκλο εργασιών της Εταιρείας για το 2001 και 2002 αντίστοιχα, ενώ τα έσοδα μεταφόρτωσης πλοίων εσωτερικού - εξωτερικού αντιπροσωπεύουν το (15%) και (17,1%) στις χρήσεις 2001 και 2002 αντίστοιχα.

Εκτός από τα έσοδα από τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης - αποθήκευσης - παραλαβής - παράδοσης εμπορευμάτων, (15,2%) και (14,4%) του συνολικού κύκλου εργασιών για το 2001 και 2002 αντίστοιχα προήλθε από την εξυπηρέτηση πλοίων. Ειδικότερα, από τα έσοδα της εξυπηρέτησης πλοίων, ποσοστό (7,30%) και (7,5%) για τις χρήσεις 2001 και 2002 προερχόταν από τα δικαιώματα επί πλοίων (προσόρμιση, παραβολή, πρυμνοδέτηση κ.λπ.).

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως υπερωρίες, πρόσθετες εργασίες, παραχώρηση εργασιών, άδειες ζώνης και λιμενικά τέλη. Τα έσοδα από υπερωρίες συμπεριλαμβάνονται σε όλα τα έσοδα που εισπράττει ο ΟΛΠ για τις υπηρεσίες που παρέχει και αποτελούν το 6% αυτών. Ποσοστό 25% των εσόδων από υπερωρίες αποδίδεται στα ασφαλιστικά ταμεία και από το υπόλοιπο 75% καλύπτονται οι δαπάνες για τις πραγματοποιηθείσες υπερωρίες των υπαλλήλων και τυχόν εναπομένων υπόλοιπο αποδίδεται επίσης στα ασφαλιστικά ταμεία.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τις δημοσιευμένες χρήσεις σύμφωνα την κατηγοροποίηση κατά ΣΤΑΚΟΔ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΟΥ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ							
Κωδικοί ΣΤΑΚΟΔ	Δραστηριότητα	1.6.1999-31.12.2000		1.1.2001-31.12.2001		1.1.2002-31.12.2002	
		(σε χιλ. €)	%	(σε χιλ. €)	%	(σε χιλ. €)	%
63.1.1	Διακίνηση φορτίων	96.862	54,1	64.617	55	72.712	56%
63.1.2	Αποθήκευση	23.499	13,1	17.007	14	20.778	16%
63.2.2	Άλλες μεταφορικές δραστηριότητες μέσω υδάτινων οδών	58.640	32,8	35.760	30	37.356	28%
Σύνολο		179.001	100,0%	117.384	100,0%	130.846	100%

7.4.3 Περιγραφή Δραστηριοτήτων

Το αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας εκτείνεται σε όλο το φάσμα των λιμενικών δραστηριοτήτων, προσφέροντας υπηρεσίες στα πλοία, τα φορτία και τους επιβάτες και διακρίνεται σε: εμπορική και επιβατική δραστηριότητα. Παράλληλα, η ΟΛΠ Α.Ε. εκμεταλλεύεται, παραχωρώντας επί μισθώσει σε τρίτους, εκτεταμένους χώρους και εγκαταστάσεις που έχει στη δικαιοδοσία της.

Ειδικότερα, η δραστηριότητα της ΟΛΠ Α.Ε. διακρίνεται σε:

- Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων.
- Υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης - αποθήκευσης εμπορευμάτων και εργασίες προκυμαίας.
- Εξυπηρέτηση πλοίων.
- Πρόσθετες υπηρεσίες και λοιπά έσοδα.

Να σημειωθεί ότι οι πίνακες που παρατίθενται στην υπόλοιπη ενότητα αφορούν στατιστικά στοιχεία της περιόδου 1998-2002 σε ετήσια βάση.

ι) Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων

Ο Λιμένας του Πειραιά είναι από τα πλέον σημαντικά επιβατικά λιμάνια στον κόσμο, λαμβανομένου υπόψη ότι διακινούνται περισσότερα από 10 εκατομμύρια επιβάτες ετησίως. Επιπλέον, από την πορθμειακή γραμμή Σαλαμίνας - Περάματος διακινούνται 8 εκατομμύρια επιβάτες περίπου. Η επιβατική κίνηση διακρίνεται σε κίνηση επιβατών ακτοπλοΐας, συμπεριλαμβανομένης και της διακίνησης τροχοφόρων και σε κίνηση επιβατών κρουαζιερόπλοιων. Οι ανωτέρω κατηγορίες αναλύονται ως ακολούθως:

• Εξυπηρέτηση Ακτοπλοϊκής Κίνησης

Ο Λιμένας του Πειραιά αποτελεί το σημαντικότερο κόμβο της χώρας για τη σύνδεση της ηπειρωτικής Ελλάδας με τα νησιά του Αιγαίου και την Κρήτη. Για την εξυπηρέτηση της ακτοπλοϊκής κίνησης, η Εταιρεία διαθέτει 27 θέσεις πλεύρισης ή πρυμνοδέτησης πλοίων, καθώς και θέσεις για υδροπτερυγα και μικρά οχηματαγωγά. Σήμερα λειτουργούν τέσσερις σταθμοί για την εξυπηρέτηση των επιβατών ακτοπλοΐας, οι οποίοι είναι εφοδιασμένοι με αναψυκτήρια και αίθουσες αναμονής. Για την εξυπηρέτηση των διακινούμενων επιβατών η ΟΛΠ Α.Ε. αναλαμβάνει τη μεταφορά επιβατών από την πύλη πλησίον του σταθμού ΗΣΑΠ μέχρι τις αποβάθρες των ακτών Αγ. Διονυσίου και Ηετιώνειας και διαθέτει εντός της λιμενικής ζώνης στην πλατεία Καραϊσκάκη υπόγειο χώρο στάθμευσης οχημάτων, δυναμικότητας 500 θέσεων.

• Εξυπηρέτηση Κίνησης Κρουαζιερόπλοιων

Ο Λιμένας του Πειραιά αποτελεί ένα σημαντικό προορισμό για κρουαζιερόπλοια εντός της Μεσογείου, διαθέτοντας 9 θέσεις πρόσδεσης πλοίων και έχοντας τη δυνατότητα εξυπηρέτησης των μεγαλύτερων πλοίων του είδους. Το 2002 μέσω του Πειραιά διακινήθηκαν περίπου 672 χιλ. επιβάτες εξωτερικού. Στο Σταθμό Επιβατών Εξωτερικού, λειτουργούν τράπεζα, ανταλλακτήρια συναλλαγμάτων, καταστήματα αφορολογητών ειδών και άλλες υπηρεσίες για τους επιβάτες, ενώ υπάρχει και υπαίθριο γκαράζ για τη στάθμευση τουριστικών λεωφορείων. Η διακίνηση από τους χώρους πρόσδεσης προς το Σταθμό Επιβατών γίνεται με μεταφορικά μέσα που διαθέτει ο Οργανισμός.

Η επιβατική κίνηση για την περίοδο 1998-2002 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ 1998-2002

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	1998	1999	2000	2001	2002
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ					
ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ	5.624.656	5.983.355	6.198.151	7.018.853	7.593.359
ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	2.740.032	2.912.040	3.022.717	3.038.842	3.532.414
ΣΥΝΟΛΟ Εσωτερικού	8.364.688	8.895.395	9.220.868	10.057.695	11.125.773
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ					
ΓΡΑΜΜΗΣ	128.809	153.171	201.772	90.481	50.122
ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ	254.221	204.217	278.469	231.836	152.433
ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΟΙ	364.906	262.270	461.756	587.030	469.528
ΣΥΝΟΛΟ Εξωτερικού	747.936	619.658	941.997	909.347	672.083
Σύνολο	9.112.624	9.515.053	10.162.865	10.967.042	11.797.856
Κίνηση Πορθμείου	8.136.654	8.742.643	8.678.910	8.214.082	8.168.496
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ	17.249.278	18.257.696	18.841.775	19.181.124	19.966.352

Το 1999 συνολική επιβατική κίνηση (ακτοπλοϊκή και κίνηση με κρουαζιερόπλοια) αυξήθηκε κατά 4,4% σε σχέση με το 1998, αυξητική τάση η οποία συνεχίστηκε και το 2000 με ρυθμό μεταβολής κατά 6,8%. Μεγάλο μέρος της αύξησης αυτής το 2000 προέρχεται από τους επιβάτες του εξωτερικού και ειδικότερα τους διερχόμενους (in transit) από το Λιμάνι του Πειραιά, η διέλευση των οποίων αυξήθηκε κατά 76% σε σχέση με το 1999. Το 2001 η συνολική επιβατική κίνηση αυξήθηκε κατά 7,9%. Το μεγαλύτερο μέρος της αύξησης αυτής οφείλεται στην αύξηση κατά 10% των επιβατών ακτοπλοΐας, ενώ το 2002 η συνολική επιβατική κίνηση παρουσίασε αύξηση κατά 4,1% γεγονός που οφείλεται στην αύξηση κατά 16% των επιβατών Αργοσαρωνικού.

Η διέλευση των φορτωθέντων τροχοφόρων εσωτερικού για την περίοδο 1998-2002 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ

	1998	1999	2000	2001	2002
Φορτηγά	210.105	221.446	232.691	263.318	270.000
Επιβατικά	392.080	443.062	464.472	513.309	52.309
Λεωφορεία	5.489	5.241	3.634	4.526	5.000

ii) Υπηρεσίες Φορτοεκφόρτωσης και Αποθήκευσης Εμπορευμάτων

• Υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης

1. Υπηρεσίες Σ.ΕΜΠΟ

Το Λιμάνι του Πειραιά διαθέτει εγκαταστάσεις με τις οποίες μπορεί να εξυπηρετήσει φορτία κάθε είδους με μεγαλύτερη έμφαση στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων. Από το Λιμάνι του Πειραιά διακινήθηκαν το 1999 964.902 TEUs. Το 2000 η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκε κατά 20,3%, φθάνοντας συνολικά στα 1.161.000 TEUs, γεγονός που κατέταξε τον Πειραιά ως το 46ο λιμάνι στον κόσμο¹, ως το 1ο στην Ανατολική Μεσόγειο¹ και ως το 23ο της παγκόσμιας κατάταξης σε ό,τι αφορά το ποσοστό αύξησης¹. Το 2001 διακινήθηκαν συνολικά 1.165.797 TEUs, σημειώνοντας αύξηση κατά 4%. Το 2002 διακινήθηκαν 1.404.939 TEUs, σημειώνοντας αύξηση κατά 21% σε σχέση με το 2001, κατατάσσοντας το Λιμάνι του Πειραιά στην 47η θέση παγκοσμίως², αναφορικά με τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ), την 5η θέση στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στη Μεσόγειο και την 1η θέση στην Ανατολική Μεσόγειο.

Η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων διακρίνεται σε:

- Εισαγωγή/Εξαγωγή εμφόρτων εμπορευματοκιβωτίων.
- Μεταφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων.
- Εκφόρτωση/φόρτωση κενών εμπορευματοκιβωτίων.

Τα στοιχεία για την περίοδο 1998-2002 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ 1998 - 2002										
	1998		1999		2000		2001		2002	
	TEUS ⁽¹⁾	ΤΟΝΟΙ	TEUS ⁽¹⁾	ΤΟΝΟΙ	TEUS ⁽¹⁾	ΤΟΝΟΙ	TEUS ⁽¹⁾	ΤΟΝΟΙ	TEUS ⁽¹⁾	ΤΟΝΟΙ
1. Εισαγωγή	260.918	2.874.425	287.504	3.127.486	287.923	3.186.798	273.555	3.046.920	290.600	3.132.988
2. Μεταφόρτωση	181.668	2.136.173	184.263	2.167.936	266.533	3.046.411	278.536	3.281.415	385.239	4.592.631
Εκφόρτωση Σύνολο	442.586	5.010.598	471.767	5.295.422	554.456	6.233.209	552.091	6.328.335	675.839	7.725.619
1. Εξαγωγή	87.048	992.686	97.657	1.097.782	104.241	1.185.800	97.106	1.110.415	103.095	1.067.660
2. Μεταφόρτωση	184.474	2.170.781	182.514	2.290.023	252.624	3.155.937	282.192	3.843.859	377.194	4.494.074
Φόρτωση Σύνολο	271.522	3.163.467	280.171	3.387.805	356.865	4.341.737	379.298	4.954.274	480.289	5.561.734
Εμπορτα Σύνολο	714.108	8.174.065	751.938	8.683.227	911.321	10.574.946	931.389	11.282.609	1.156.128	13.287.353
Κενά (εκ/ση-φόρτωση)	218.988	0	212.964	0	249.778	0	234.408	0	248.811	0
Συνολική Κίνηση	933.096	8.174.065	964.902	8.683.227	1.161.099	10.574.946	1.165.797	11.282.609	1.404.939	13.287.353
Ετήσια Μεταβολή			3,4%	6,2%	20,3%	21,8%	4%	6,69%	21%	18%

1. TEUs: Twenty feet Equivalent Unit (ισοδύναμη μονάδα όγκου ισοδύναμη με Ε/Κ διαστάσεων 20*8*8 ποδών).

1. Containerization International Yearbook 2002.

2. Πηγή: Containerization International.

Το 1999 η συνολική κίνηση των εμπορευματοκιβωτίων σε TEUs αυξήθηκε κατά 3,4%. Το μεγαλύτερο μέρος της αύξησης αυτής, αφορούσε την εισαγωγική/εξαγωγική δραστηριότητα του Λιμένα, η οποία το 1999 συνιστούσε το 40% του συνολικά διακινούμενου φορτίου, από 37% το 1998.

Η συνολική κίνηση Ε/Κ στο Λιμένα το 2000 ξεπέρασε τα 1.000.000 TEUs, σημειώνοντας μεταβολή 20,3% σε σχέση με το 1999. Η αύξηση αυτή καταδεικνύει τη θέση που κατέχει ο ΟΛΠ μεταξύ των λιμένων που συμμετέχουν στο παγκόσμιο δίκτυο διακίνησης Ε/Κ και οφείλεται στην αύξηση των κινήσεων μεταφόρτωσης κατά 41,5% σε σχέση με το 1999, λόγω της συμβατικής σχέσης της ΟΛΠ Α.Ε. με μεγάλους πελάτες.

Το 2001 η συνολική κίνηση των εμπορευματοκιβωτίων σε TEUs αυξήθηκε κατά 4%. Η εισαγωγική/εξαγωγική δραστηριότητα του Λιμένα σημείωσε περαιτέρω ελαφρά κάμψη, αποτελώντας το 31,8% της συνολικής διακίνησης, ενώ ο τομέας της μεταφόρτωσης σημείωσε άνοδο αποτελώντας το 48% επί της συνολικής διακίνησης.

Το 2002 η συνολική κίνηση των εμπορευματοκιβωτίων σε TEUs αυξήθηκε κατά 21% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των κινήσεων μεταφόρτωσης (κατά 36%), οι οποίες αποτελούν το 54% του συνολικά διακινούμενου φορτίου. Μικρή αύξηση (6%) σημειώθηκε και στην εισαγωγική/εξαγωγική δραστηριότητα του Λιμένα.

Επισημαίνεται ότι παρ' όλη τη μεγάλη συμβολή των κινήσεων μεταφόρτωσης στη συνολική κίνηση του Λιμένα, η αντίστοιχη συμμετοχή των εσόδων από τις μεταφορτώσεις εσωτερικού/εξωτερικού αφορά ποσοστό 14,9% του συνόλου των εσόδων. Συνεπώς ακόμα και αν διακοπεί η σχέση με ορισμένους μεγάλους πελάτες στον τομέα της μεταφόρτωσης δεν θα υπάρξει ανάλογη μείωση στα έσοδα. Από την Εταιρεία εκτιμάται ότι στην περίπτωση αυτή η εισαγωγική - εξαγωγική κίνηση των μεγάλων πελατών, λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα της, δεν θα χαθεί, αλλά θα ανακαταμεληθεί μεταξύ άλλων εταιρειών. Το συγκριτικό πλεονέκτημα που προσφέρει το Λιμάνι του Πειραιά με την εισαγωγική - εξαγωγική κίνηση, λόγω της γεωγραφικής του θέσης και της μεγάλης εσωτερικής αγοράς, θα προσελκύσει άλλες εταιρείες, οι οποίες θα προσφερθούν να αντικαταστήσουν τη μεταφορτωτική κίνηση που θα αποησθεί, με δεδομένη την προσπάθεια εξασφάλισης συνέργειας και οικονομιών κλίμακας από το συνδυασμό εισαγωγικής - εξαγωγικής και μεταφορτωτικής κίνησης στις προσεγγίσεις πλοίων τύπου «mother».

I. Υπηρεσίες Σταθμού Διακίνησης Οχημάτων

Το Λιμάνι του Πειραιά προσφέρει υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και μεταφόρτωσης οχημάτων (αυτοκινήτων Ι.Χ. κυρίως) στο σταθμό διακίνησης οχημάτων (car terminal). Πρέπει να σημειωθεί ότι η διακίνηση αυτοκινήτων θεωρείται ότι έχει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, δεδομένου ότι μεγάλες εταιρείες έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για τη χρήση του Λιμένα ως διαμετακομιστικού κέντρου (transshipment hub) κυρίως για τις αγορές της Μαύρης Θάλασσας, της Μέσης Ανατολής και της Αδριατικής. Η διακίνηση αυτοκινήτων μέσω πλοίων οχηματαγωγών στο Λιμάνι του Πειραιά παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΟΧΗΜΑΤΑΓΩΓΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ 1998-2002

	1998		1999		2000		2001		2002	
	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΟΝΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΟΝΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΟΝΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΟΝΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΟΝΟΙ
ΕΚΦΟΡΤΩΣΗ	211.400	226.634	310.858	335.001	327.645	374.862	303.699	336.699	299.318	347.122
ΦΟΡΤΩΣΗ	12.097	14.534	16.891	22.151	25.949	35.301	19.105	25.871	22.127	30.932
ΣΥΝΟΛΟ	223.497	241.168	327.749	357.152	353.594	410.163	322.804	362.570	321.445	378.054

Το 1999 σημειώθηκε αύξηση του συνολικού αριθμού των αυτοκινήτων που φορτοεκφορτώθηκαν στο Σταθμό Διακίνησης Αυτοκινήτων του Πειραιά κατά 46,6%, αυξητική τάση η οποία συνεχίστηκε και το 2000 σε ποσοστό 7,9%. Για το 2001 ο αριθμός των αυτοκινήτων που φορτοεκφορτώθηκαν παρουσίασε πτώση κατά 8,7%, ενώ το 2002 η πτώση ήταν της τάξεως του 0,4%.

II. Διακίνηση Συμβατικού Φορτίου

Η κίνηση συμβατικού φορτίου από/σε πηλοία εξωτερικού/εσωτερικού διακρίνεται στις ακόλουθες κατηγορίες.

- Εκφόρτωση/φόρτωση γενικού φορτίου.
- Εκφόρτωση/φόρτωση ξηρού και υγρού χύδην φορτίου, η οποία πραγματοποιείται είτε με συνήθη μέσα, είτε με αναρροφητήρες (SILOS), είτε με γερανογέφυρα.
- Μεταφορτώσεις εμπορευμάτων.
- Εκφόρτωση/φόρτωση φορτίων κομιζομένων με χερσαία μεταφορικά μέσα εξωτερικού (T.I.R.¹).

¹ Transport International Par-route.

I. Γενικό Φορτίο

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η κίνηση γενικού φορτίου (φόρτωση και εκφόρτωση) εσωτερικού - εξωτερικού για την περίοδο 1998-2002.

ΚΙΝΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ, ΠΛΗΝ ΧΥΔΗΝ ΚΑΙ RO-RO (σε μετρικούς τόνους¹)

	1998	1999	Ετήσια Μεταβολή (%)	2000	Ετήσια Μεταβολή (%)	2001	Ετήσια Μεταβολή (%)	2002	Ετήσια Μεταβολή (%)
A. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ									
Εκφόρτωση γενικού φορτίου	246.308	189.963	-22,9%	208.074	9,5%	180.141	-13,4%	173.094	-3,9%
Φόρτωση γενικού φορτίου	10.739	51.876	383,1%	14.899	-71,3%	12.253	-17,8%	10.774	-12,1%
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟ	257.047	241.839	-5,9%	222.973	-7,8%	192.394	-13,7%	183.868	-4,4%
B. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ									
Εκφόρτωση γενικού φορτίου	1.116.478	1.183.118	6,0%	1.273.582	7,6%	1.418.697	11,4%	1.457.013	2,7%
Φόρτωση γενικού φορτίου	1.384.955	1.456.770	5,2%	1.529.323	5,0%	1.727.303	12,9%	1.800.650	4,3%
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟ	2.501.433	2.639.888	5,5%	2.802.905	6,2%	3.146.000	12,2%	3.257.663	3,6%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ)	2.758.480	2.881.727	4,5%	3.025.878	5,0%	3.338.394	10,3%	3.441.531	3,1%

Σημ.: Τα στοιχεία δεν περιλαμβάνουν την κίνηση εμπορευμάτων μέσω Ro-Ro.

1. 1 μετρικός τόνος = 1.000 κιλά.

Το 1999 σημειώθηκε αύξηση της διακίνησης του συνολικού γενικού φορτίου κατά 4,5% σε σχέση με το 1998, ενώ το 2000 η μεταβολή ήταν 5%. Για το 2001 η αύξηση ήταν 10,3%, ενώ το 2002 σημειώθηκε περαιτέρω αύξηση της τάξεως του 3,1%.

II. Χύδην Φορτίο

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την κίνηση χύδην φορτίου (φόρτωση και εκφόρτωση) για την περίοδο 1998-2002.

ΚΙΝΗΣΗ ΧΥΔΗΝ ΦΟΡΤΙΟΥ (σε μετρικούς τόνους ¹)									
	1998	1999	Ετήσια Μεταβολή (%)	2000	Ετήσια Μεταβολή (%)	2001	Ετήσια Μεταβολή (%)	2002	Ετήσια Μεταβολή (%)
A. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ									
1. Εκφόρτωση									
Ξηρό φορτίο	676.335	659.163	-2,5%	300.770	-54,4%	431.404	43,7%	374.483	-13,19%
Υγρό φορτίο	99.176	53.025	-46,5%	40.202	-24,2%	23.437	-41,7%	31.483	34,33%
Σύνολο	775.511	712.188	-8,2%	340.972	-52,1%	454.841	33,4%	405.966	-10,75%
2. Φόρτωση									
Ξηρό φορτίο	118.956	185.778	56,2%	71.304	-61,6%	164.753	131%	6.850	-95,84%
Υγρό φορτίο	0	2.223	-	4.174	87,8%	0	-100%	986	
Σύνολο	118.956	188.001	58,0%	75.478	-59,9%	164.753	118,3%	7.836	-95,24%
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟ	894.467	900.189	0,6%	416.450	-112%	619.594	48,7%	413.802	-33,21%
B. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ									
1. Εκφόρτωση									
Ξηρό φορτίο	775.363	944.306	21,8%	1.063.174	12,6%	576.505	-45,8%	623.658	8,18%
Υγρό φορτίο	0	0	-	0	-			0	
Σύνολο	775.363	944.306	21,8%	1.063.174	12,6%	576.505	-45,8%	623.658	8,18%
2. Φόρτωση									
Ξηρό φορτίο	14.323	12.990	-9,3%	2.822	-78,3%		-100%	138.102	
Σύνολο	14.323	12.990	-9,3%	2.822	-78,3%		-100%	138.102	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟ	789.686	957.296	21,2%	1.065.996	11,4%	576.505	-45,8%	761.760	32,13%

1. 1 μετρικός τόνος = 1.000 κιλά.

Σημειώνεται ότι στην κατηγορία του υγρού χύδην φορτίου που παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνεται η εκφόρτωση πετρελαιοειδών, η οποία πραγματοποιείται στα Ελληνικά Διυλιστήρια του Ασπρόπυργου και στους λοιπούς προβλήτες του Λιμένα Πειραιώς, τους οποίους έχει παραχωρήσει η ΟΛΠ Α.Ε. σε ιδιώτες.

Η διακίνηση χύδην φορτίου εσωτερικού - εξωτερικού συνολικά αυξήθηκε το 1999 κατά 10,3% σε σχέση με το 1998. Το 2000 ωστόσο παρατηρήθηκε μείωση της δραστηριότητας αυτής του Λιμένα κατά 20,2%, κυρίως λόγω της σημαντικής μείωσης στη διακίνηση χύδην φορτίου από το εξωτερικό, αλλά και της προσωρινής διακοπής λειτουργίας των SILO κατά το 2000. Βασικός παράγοντας που συντέλεσε στη μείωση της διακίνησης χύδην φορτίου είναι η γενικότερη μεταστροφή που παρατηρείται παγκοσμίως προς τη χρήση εμπορευματοκιβωτίων ακόμα και για τη μεταφορά χύδην φορτίου. Η μείωση της διακίνησης χύδην φορτίου εσωτερικού και εξωτερικού συνεχίστηκε και το 2001, όπου παρουσιάστηκε μείωση κατά 19,3% σε σχέση με το 2000. Η διακίνηση φορτίου εξωτερικού παρουσίασε αύξηση κατά 48,7% ενώ η διακίνηση φορτίου εσωτερικού παρουσίασε μείωση κατά 45,8%. Το 2002 υπήρξε περαιτέρω μείωση κατά 1,7% στη συνολική διακίνηση χύδην φορτίου, όπου όμως η διακίνηση φορτίου εξωτερικού σημείωσε μείωση κατά 33,2%, ενώ η διακίνηση φορτίου εσωτερικού σημείωσε αύξηση κατά 32,1%.

III. Διακίνηση μέσω οχηματαγωγών πλοίων εξωτερικού

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την κίνηση εμπορευμάτων (φόρτωση και εκφόρτωση) της περιόδου 1998-2001 με οχηματαγωγά πλοία.

ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕΣΩ ΟΧΗΜΑΤΑΓΩΓΩΝ ΠΛΟΙΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (σε μετρικούς τόνους ¹)									
	1998	1999	Ετήσια Μεταβολή (%)	2000	Ετήσια Μεταβολή (%)	2001	Ετήσια Μεταβολή (%)	2002	Ετήσια Μεταβολή (%)
Εκφόρτωση	322.448	406.060	25,9%	455.153	12,1%	422.565	-7,2%	424.232	0,4%
Φόρτωση	49.240	70.955	44,1%	90.100	27,0%	78.476	-12,9%	95.502	21,7%
Γενικό Σύνολο	371.688	477.015	28,3%	545.253	14,3%	501.041	-8,1%	519.734	3,7%

1. 1 μετρικός τόνος = 1.000 κιλά.

Η συνολική κίνηση των εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών παρουσίασε το 1999 αύξηση κατά 28,3%, η οποία αντιπροσωπεύει αυξήσεις 25,9% και 44,1% στις εκφορτώσεις και φορτώσεις εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών αντίστοιχα. Η αυξητική αυτή τάση συνεχίστηκε και το 2000 με μικρότερο όμως ρυθμό μεταβολής κατά 14,3% σε σχέση με το 1999. Το 2001 η κίνηση εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών παρουσίασε μείωση κατά 8,1%, όμως το 2002 σημειώθηκε και πάλι αύξηση κατά 3,7%, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση κατά 21,7% των φορτώσεων.

• Υπηρεσίες αποθήκευσης

Ο Οργανισμός διαθέτει εντός της λιμενικής ζώνης υπαίθριους και στεγασμένους αποθηκευτικούς χώρους μεγάλης έκτασης για τα εμπορεύματα προς φύλαξη, καθώς και silo δημητριακών.

Πέραν των αποθηκευτικών χώρων, υπάρχει και αποθήκη κένωσης και πλήρωσης εμπορευματοκιβωτίων συνολικού εμβαδού 19.200 m².

Οι αποθήκες του Λιμένα, κατά κύριο λόγο λειτουργούν υπό καθεστώς Ελεύθερης Ζώνης, ενώ από 25.6.2002 η Ελευθέρα Ζώνη Πειραιώς λειτουργεί ως Ελευθέρα Ζώνη τύπου II, προκειμένου να διευκολυνθεί η ακώλυτη διέλευση των κοινοτικών εμπορευμάτων.

• **Εργασίες προκυμαίας**

Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν εργασίες παραλαβής εμπορευμάτων προς φόρτωση σε πλοία εξωτερικού/εσωτερικού και εργασίες παράδοσης των εκφορτωνομένων εμπορευμάτων από πλοία εξωτερικού/εσωτερικού, καθώς και εμπορευμάτων που κομίζονται από το εξωτερικό με χερσαία μεταφορικά μέσα.

Ειδικότερα, διακρίνονται σε εργασίες: άμεσης παραλαβής - παράδοσης όταν η παραλαβή/παράδοση γίνεται απευθείας χωρίς να μεσολαβήσει απόθεση στην προκυμαία ή εισαγωγή σε αποθήκη της ΟΛΠ Α.Ε. και σε έμμεσης παραλαβής/παράδοσης όταν μεσολαβήσει απόθεση των εμπορευμάτων στην προκυμαία ή εισαγωγή στην αποθήκη της ΟΛΠ Α.Ε.

iii) Εξυπηρέτηση Πλοίων

Η Εταιρεία παρέχει μια σειρά υπηρεσιών στα πλοία που προσεγγίζουν το Λιμάνι του Πειραιά όπως:

Προσρόρμηση, παραβολή και πρυμνοδέτηση φορτηγών και επιβατηγών πλοίων, ελλιμενισμό βοηθητικών σκαφών. Για τις υπηρεσίες αυτές η ΟΛΠ Α.Ε. εισπράττει δικαιώματα.

Διάθεση Δεξαμενών (πλωτών - μονίμων) για δεξαμενισμό πλοίων. Η Εταιρεία διαθέτει δύο μόνιμες και δύο πλωτές επισκευαστικές δεξαμενές, τις οποίες εκμισθώνει σε πλοιοκτήτες για την πραγματοποίηση επισκευών και συντηρήσεων. Να σημειωθεί ότι ο Οργανισμός δεν παρέχει ο ίδιος ναυπηγοεπισκευαστικές υπηρεσίες, αλλήλ αυτές παρέχονται από ιδιωτικές ναυπηγοεπισκευαστικές μονάδες.

Η ΟΛΠ Α.Ε. παρέχει υπηρεσίες:

- Χορήγησης θέσεων στη Ναυπηγοεπισκευαστική περιοχή του Λιμένα για διενέργεια επισκευών σε πλοία, και
- Λοιπές υπηρεσίες, όπως η υδροδότηση πλοίων, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνικής σύνδεσης στα πλοία που παραμένουν αγκυροβολημένα στο Λιμάνι του Πειραιά. Ειδικότερα, η ΟΛΠ Α.Ε. παρέχει τη δυνατότητα για την τροφοδοσία των πλοίων με πόσιμο νερό, είτε μέσω του δικτύου της είτε μέσω υδροφόρων πλοίων που διαθέτει. Επίσης, παρέχει σε ελλιμενιζόμενα πλοία, εκτός από αυτά που βρίσκονται στην περιοχή του Κεντρικού Λιμένα, τη δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ και τη σύνδεση των πλοίων με το διεθνές τηλεφωνικό δίκτυο σε όλη την περιοχή του Λιμένα. Για τις παραπάνω υπηρεσίες τα πλοία πληρώνουν προκαθορισμένα τέλη.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξυπηρέτηση πλοίων, εσωτερικού και εξωτερικού, από τους προβλήτες του Λιμένος για την περίοδο 1998-2002.

ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΙΝΗΣΗ 1998 - 2002										
	1998		1999		2000		2001		2002	
	Αφίξεις	Κ.Ο.Χ. ⁽¹⁾ (G.T.) ⁽²⁾	Αφίξεις	Κ.Ο.Χ. ⁽¹⁾ (G.T.) ⁽²⁾	Αφίξεις	Κ.Ο.Χ. ⁽¹⁾ (G.T.) ⁽²⁾	Αφίξεις	Κ.Ο.Χ. ⁽¹⁾ (G.T.) ⁽²⁾	Αφίξεις	Κ.Ο.Χ. ⁽¹⁾ (G.T.) ⁽²⁾
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ										
1. Φορτηγά	5.217	59.238.105	4.861	61.649.219	4.674	60.528.822	4.487	59.813.514	4.439	76.154.727
2. Επιβατηγά	941	12.477.820	838	10.993.864	1.062	16.307.041	942	18.761.025	545	12.157.191
ΣΥΝΟΛΟ	6.158	71.715.925	5.699	72.643.083	5.736	76.835.863	5.429	78.574.539	4.984	88.311.918
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ										
1. Φορτηγά	1.069	1.099.095	1.005	1.047.577	932	946.617	492	568.971	1.267	2.358.866
2. Επιβατηγά	21.121	47.420.705	20.493	50.036.484	22.220	51.393.943	24.800	59.840.274	21.651	73.082.876
ΣΥΝΟΛΟ	22.190	48.519.800	21.498	51.084.061	23.152	52.340.560	25.292	60.409.245	22.918	75.441.742
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΤΗΓΩΝ	6.286	60.337.200	5.866	62.696.796	5.606	61.475.439	4.979	60.382.485	5.706	78.513.593
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ	22.062	59.898.525	21.331	61.030.348	23.282	67.700.984	25.742	78.601.299	22.196	85.240.067
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	28.348	120.235.725	27.197	123.727.144	28.888	129.176.423	30.721	138.983.784	27.902	163.753.660

1. Κάροι οδικής χωρητικότητας (μονάδα μέτρησης όγκου).

2. Gross tonnage.

Το 1999 η ναυτιλιακή κίνηση στο σύνολό της, αναφορικά με τις αφίξεις πλοίων (φορτηγών και επιβατηγών, εσωτερικού και εξωτερικού) παρουσίασε πτώση κατά 4,1% σε σχέση με το 1998, σημειώνοντας ωστόσο άνοδο της τάξεως του 6,2% το 2000 σε σχέση με το 1999. Από τη συνολική κίνηση των πλοίων το 2000, ποσοστό 80% αφορά επιβατηγά πλοία, η διέλευση των οποίων από το Λιμάνι του Πειραιά σημείωσε αύξηση κατά 9,1% σε σχέση με το 1999. Το 2001 η ναυτιλιακή κίνηση στο σύνολό της, αναφορικά με τις αφίξεις πλοίων (φορτηγών και επιβατηγών, εσωτερικού και εξωτερικού) παρουσίασε αύξηση κατά 6,3%. Από τη συνολική κίνηση των πλοίων το 2001, ποσοστό 84% αφορά επιβατηγά πλοία, η διέλευση των οποίων από το Λιμάνι του Πειραιά σημείωσε αύξηση κατά 10,6% σε σχέση με το 2000. Όσον αφορά το 2002, η συνολική κίνηση των πλοίων παρουσίασε μείωση κατά 9,2% σε σχέση με το 2001. Οι αφίξεις επιβατηγών πλοίων μειώθηκαν κατά 13,8%, ενώ οι αφίξεις των φορτηγών πλοίων αυξήθηκαν κατά 14,6%. Σε κάθε περίπτωση όμως τα επιβατηγά πλοία εξακολουθούν να αποτελούν, και για το 2002, το 79% του συνόλου της ναυτιλιακής κίνησης.

Παρακάτω παρατίθεται ο πίνακας των δεξαμενισθέντων πλοίων για την περίοδο 1998-2002.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΠΛΟΙΩΝ										
	1998		1999		2000 ⁽¹⁾		2001 ⁽²⁾		2002	
	Συν. Πλοίων	Συν. Κ.Ο.Χ.	Συν. Πλοίων	Συν. Κ.Ο.Χ.	Συν. Πλοίων	Συν. Κ.Ο.Χ.	Συν. Πλοίων	Συν. Κ.Ο.Χ.	Συν. Πλοίων	Συν. Κ.Ο.Χ.
Μεγάλη Πλωτή	108	1.258.871	117	1.249.577	87	1.025.071	25	270.151	91	1.031.296
Μικρή Πλωτή	76	210.877	85	258.801	89	220.859	81	192.937	72	160.316
Μεγάλη Μόνιμη	86	405.751	101	468.198	99	471.055	78	356.451	79	345.611
Μικρή Μόνιμη	73	61.377	61	52.545	69	51.332	70	47.835	57	39.106

1. Η μεγάλη πλωτή δεξαμενή κατά το χρονικό διάστημα 7.10.2000 έως 31.12.2000 δεν λειτουργούσε λόγω προγραμματισμένης συντήρησης.

2. Η μεγάλη πλωτή δεξαμενή κατά το χρονικό διάστημα 1.1.2001 έως 6.9.2001 δεν λειτουργούσε λόγω προγραμματισμένης συντήρησης.

iv) Πρόσθετες Υπηρεσίες

Στις υπηρεσίες αυτές εντάσσονται πρόσθετες εργασίες επί του πλοίου ή της προκυμαίας (άνοιγμα - κλείσιμο κυτών, μετατοπίσεις εμπορευμάτων, εκκένωση/πλήρωση εμπορευματοκιβωτίων, ταξινόμηση ή διαλογή, ζύγιση κ.λπ.).

Λοιπά έσοδα

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται κάποιες ειδικές δραστηριότητες προς εξυπηρέτηση των φορτίων (υπερωρίες, άδειες ζώνης κ.λπ.), καθώς και κάποιες δραστηριότητες που ο ΟΛΠ έχει παραχωρήσει την πραγματοποίησή τους σε τρίτους (περισυλλογή απορριμμάτων και υγρών καταλοίπων πλοίων, διεξαγωγή ορισμένων φορ/κών εργασιών).

Ειδικότερα για τη διεξαγωγή φορ/κών εργασιών, η ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1 του «Κανονισμού & Τιμολόγια Φορτοεκφορτώσεων και Μεταφορών», δύναται με αποφάσεις του Διοικητικού του Συμβουλίου, κατ' εξαίρεση της κατ' αποκλειστικότητα εκτέλεσης όλων των εργασιών διά ιδίων μέσων και προσωπικού, να παραχωρεί σε τρίτους (Νομικά ή Φυσικά πρόσωπα) το δικαίωμα εκτέλεσης ορισμένων φορτοεκφορτωτικών εργασιών δι' ιδίων εργατών και μέσων είτε για ορισμένη χρονική περίοδο είτε εφάπαξ για συγκεκριμένη εργασιακή περίπτωση.

Κατ' εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης το Δ.Σ./ΟΛΠ με αποφάσεις του κατ' έτος παραχωρεί, τόσο στις εταιρείες πετρελαιοειδών, όσο και σε άλλες εταιρείες που είναι εγκατεστημένες στη λιμενική περιοχή, το δικαίωμα εκτέλεσης εργασιών φορτοεκφόρτωσης δι' ιδίων μέσων και προσωπικού.

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει παραχωρήσει προβλήτες του Λιμένα Πειραιώς στις ακόλουθες εταιρείες πετρελαιοειδών:

Αρ. Σύμβ.	Επιφάνεια σε μζ ή σε μ2 και τρ.μ.	Σύμβαση	Αντικείμενο/Περιγραφή Παραχωρούμενου Χώρου	Περίοδος
Παραχώρησης				
87/1998 Πράξη ΟΛΠ	E.L. PETROL S.A.	Χρήση Υπαίθριου χώρου - συμμετοχή χρήσης στον κοινό προβλήτα	Παλιός χώρος 2.149 μ ²	01/03/1998 έως 28/02/2003
32/2003 Πράξη ΟΛΠ	B.P. GREECE LIMITED	Χρήση Υπαίθριου χώρου - συμμετοχή χρήσης στον κοινό προβλήτα	Νέος χώρος 2.240 μ ² & 66 τρ.μ. & 1.549 μ ² Παλιός χώρος 3.508 μ ² Νέοι χώροι (συμμετοχή 29%) 10.828 μ ² & 317 τρ.μ. 7.487 μ ² & 3.070,46 τρ.μ.	Παράταση έως 30.06.2004 31/12/2001 Παράταση έως 31/12/2003 με Πράξη Δ.Σ. ΟΛΠ
1781/98 32/2003 Πράξη ΟΛΠ	SHELL HELLAS A.E.	Χρήση Υπαίθριου χώρου - συμμετοχή χρήσης στον κοινό προβλήτα	Παλιός χώρος 1.932 μ ² Νέοι χώροι (συμμετοχή χρήση κατά 39% στον κοινό με ΟΛΠ προβλήτα) 426 τρ.μ. & 10.069 μ ² & 14.562 μ ²	01/03/1998 έως 28/02/2003 Παράταση έως 30.06.2004
1817/99 32/2003 Πράξη ΟΛΠ	TRANSPORT AND OIL TRADING HELLAS A.E.	Χρήση Υπαίθριου χώρου - συμμετοχή χρήσης στον κοινό προβλήτα	Παλιός χώρος 2.863 μ ² - Νέοι χώροι (συμμετοχή 17% στην κοινή προβλήτα) 186 τρ.μ. & 4.389,2 μ ² & 6.347 μ ²	01/03/1998 έως 28/02/2003 Παράταση έως 30.06.2004
1768/98 32/2003 Πράξη ΟΛΠ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ & ΕΦΟΠΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε. (ΕΤΕΚΑ)	Χρήση παραλιακού χώρου στην περιοχή Περάματος	7.135 μ ² & 32,60 τρ.μ	01/01/2001 έως 31/12/2003 Παράταση έως 30.06.2004
1655/97 32/2003 Πράξη ΟΛΠ	BP HELLAS A.E.	Χρήση Χερσαίου χώρου και Προβλήτας στη Δραπετσώνα	2.203 μ ² & 85 τρ.μ./ 205 μ ² & 50 τρ.μ.	01/01/2000 έως 31/12/2001 Παράταση έως 30.06.2004
1656/97	(MOBIL HELLAS A.E.) BP HELLAS A.E.	Χρήση Χερσαίου χώρου και Προβλήτας στη Δραπετσώνα	5.266 μ ² (Χερσαίος χώρος) και 1.404 μ ² μετ. θαλ. 305 τρ.μ. 473/91 τρ.μ	έως 31/12/2001 Παράταση έως 31/12/2003 (Πράξη Δ.Σ. ΟΛΠ 116/2001)
1517/96	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	Χρήση χώρου στον Αγ. Γεώργιο Κερατσινίου	3.360 μ ²	17/03/2000 έως 16/03/2001 Παράταση έως 31/12/2003 (Πράξη Δ.Σ. ΟΛΠ 116/2001)

Σύμφωνα με την 31/2003 απόφαση του Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε., αποφασίστηκε ότι, σε περίπτωση που η Πολιτεία αποφασίσει τη διακοπή λειτουργίας και την απομάκρυνση των ανωτέρω εταιρειών από την εν λόγω περιοχή, η Εταιρεία δεν θα φέρει καμία ευθύνη προς αποζημίωση. Οι εταιρείες αναλαμβάνουν να κάνουν καλή χρήση του χώρου, να αποκαθιστούν κάθε φθορά ή βλάβη και να αναλαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή διακίνηση των πλωτών μέσων και την αποφυγή ρύπανσης του περιβάλλοντος. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να χρησιμοποιεί οποιονδήποτε από τους παραχωρούμενους χώρους χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης προς τις ανωτέρω εταιρείες. Κάθε έργο από αυτές θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση της Εταιρείας.

ν) Παραχώρηση χώρων σε ιδιώτες

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται μια σειρά από χώρους και εγκαταστάσεις που έχει υπό τη δικαιοδοσία της. Ειδικότερα, ενοικιάζει τους χώρους αυτούς (υπαίθριους και στεγασμένους) σε ιδιώτες για τη λειτουργία ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων (στην Επισκευαστική Βάση Περάματος και στην Κυνόσουρα), διαφόρων βιομηχανικών συγκροτημάτων, αλλήλα και καντινών. Επιπλέον νοικιάζει το Εκθεσιακό Κέντρο στην ακτή Ξαβερίου για τη διοργάνωση Εκθέσεων, ενώ παράλληλα, διαθέτει και εκμεταλλεύεται υπαίθριο πάρκινγκ στην περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου και υπόγειο πάρκινγκ στην Ακτή Τζελέπη.

Στη συνέχεια παρατίθεται συνοπτικός πίνακας με τη συνολική δραστηριότητα της Εταιρείας.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ¹)

	1998 Σύνολο	1999 Σύνολο	2000 Σύνολο	2001 Σύνολο	2002 Σύνολο	1998 -19 99 (%)	1999-2000 (%)	2000-2001 (%)	2001-2002 (%)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ	12.988.386	13.899.454	15.628.523	16.318.143	18.424.180	7,0%	12,4%	4,4%	12,9%
A. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	9.697.267	10.302.270	11.759.622	12.595.638	14.404.757	6,2%	14,1%	7,1%	14,4%
1. ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ	8.802.800	9.402.081	11.343.172	11.976.044	13.990.955	6,8%	20,6%	5,6%	16,8%
1α. Εμπορευματοκιβώτια	8.174.065	8.683.227	10.574.946	11.282.609	13.287.353	6,2%	21,8%	6,7%	17,8%
20' ποδών	5.000.227	5.203.390	6.122.321	6.617.423	7.865.845	4,1%	17,7%	8,1%	18,9%
40' ποδών	3.173.838	3.479.837	4.452.625	4.665.186	5.421.508	9,6%	28,0%	4,8%	16,2%
1β. Ro-Ro	371.688	477.015	545.253	501.041	519.734	28,3%	14,3%	-8,1%	3,7%
1γ. Υπόλοιπο Γενικό Φορτίο	257.047	241.839	222.973	192.394	183.868	-5,9%	-7,8%	-13,7%	-4,4%
2. ΧΥΔΗΝ ΦΟΡΤΙΟ	894.467	900.189	416.450	619.594	413.802	0,6%	-53,7%	48,8%	-33,2%
2α. Υγρό Φορτίο	99.176	55.248	44.376	23.437	32.469	-44,3%	-19,7%	-47,2%	38,5%
2β. Ξηρό Φορτίο	795.291	844.941	372.074	596.157	381.133	6,2%	-56,0%	60,2%	-36,0%
B. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	3.291.119	3.597.184	3.868.901	3.722.505	4.019.423	9,3%	7,6%	-3,8%	8%
1. ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ									
1α. Υπόλοιπο Γενικό Φορτίο	2.501.433	2.639.888	2.802.905	3.146.000	3.257.663	5,5%	6,2%	12,2%	3,5%
2. ΧΥΔΗΝ ΦΟΡΤΙΟ	789.686	957.296	1.065.996	576.505	761.760	21,2%	11,4%	-45,9%	32,1%
2α. Υγρό Φορτίο	0	0	0	0	0	-	-		
2β. Ξηρό Φορτίο	789.686	957.296	1.065.996	576.505	761.760	21,2%	11,4%	-45,9%	32,1%

1. 1 μετρικός τόνος = 1.000 κιλά.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ¹)

	1998		1999		2000		2001		2002	
	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Εκφόρτωση	Φόρτωση
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ	8.246.706	4.741.680	8.731.057	5.168.397	9.574.164	6.054.359	9.381.084	6.937.059	10.809.582	7.614.598
A. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	6.354.865	3.342.402	6.603.633	3.698.637	7.237.408	4.522.214	7.385.882	5.209.756	8.728.911	5.675.846
1. ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ	5.579.354	3.223.446	5.891.445	3.510.636	6.896.436	4.446.736	6.931.041	5.045.003	8.322.945	5.668.010
1α. Εμπορευματοκιβώτια	5.010.598	3.163.467	5.295.422	3.387.805	6.233.209	4.341.737	6.328.335	4.954.274	7.725.619	5.561.734
20' ποδών	2.928.817	2.071.410	3.112.993	2.090.397	3.547.668	2.573.653	3.663.618	2.953.805	4.472.648	3.393.197
40' ποδών	2.081.781	1.092.057	2.182.429	1.297.408	2.685.541	1.767.084	2.664.717	2.000.469	3.252.971	2.168.537
1β. Ro-Ro	322.448	49.240	406.060	70.955	455.153	90.100	422.565	78.476	424.232	95.502
1γ. Υπόλοιπο Γενικό Φορτίο	246.308	10.739	189.963	51.876	208.074	14.899	180.141	12.253	173.094	10.774
2. ΧΥΔΗΝ ΦΟΡΤΙΟ	775.511	118.956	712.188	188.001	340.972	75.478	454.841	164.753	405.966	7.836
2α. Υγρό Φορτίο	99.176	0	53.025	2.223	40.202	4.174	23.437	0	31.483	986
2β. Ξηρό Φορτίο	676.335	118.956	659.163	185.778	300.770	71.304	431.404	164.753	374.483	6.850
B. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.891.841	1.399.278	2.127.424	1.469.760	2.336.756	1.532.145	1.995.202	1.727.303	2.080.671	1.938.752
1. ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ										
1α. Υπόλοιπο Γενικό Φορτίο	1.116.478	1.384.955	1.183.118	1.456.770	1.273.582	1.529.323	1.418.697	1.727.303	1.457.013	1.800.650
2. ΧΥΔΗΝ ΦΟΡΤΙΟ	775.363	14.323	944.306	12.990	1.063.174	2.822	576.505	0	623.658	138.102
2β. Ξηρό Φορτίο	775.363	14.323	944.306	12.990	1.063.174	2.822	576.505	0	623.658	138.102

1. 1 μετρικός τόνος = 1.000 κιλά.

Πηγή: Στοιχεία της Εταιρείας.

7.5 Κανονισμός Προμηθειών

Ο Νομικός Ελεγκτής παρατηρεί ότι: «Σύμφωνα με το Π.Δ. 93/89 "Οργάνωση Υπηρεσιών ΟΛΠ", λειτουργεί Διεύθυνση Προμηθειών η οποία, μεταξύ άλλων, είναι αρμόδια για τον προγραμματισμό προμηθειών παντός αναγκαίου εξοπλισμού, τη σύνταξη διακηρύξεων και τη διενέργεια των σχετικών διαγωνισμών. Η ΟΛΠ Α.Ε. τηρεί τη νομοθεσία που διέπει τις προμήθειες και τη σύναψη συμβάσεων προμηθειών, έργων και υπηρεσιών, όπως αυτή ορίζεται από τα Π.Δ. 394/1996, 346/1998, 18/2000, 57/2000, τους Νόμους 2286/1995, 2362/1995, 2741/1999 και τις Οδηγίες 92/50/1992 και 93/38/1993 του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων».

Σχετικά με τις Συμβάσεις Προμηθειών, ο Νομικός Ελεγκτής παρατηρεί ότι «...οι συμβάσεις προμηθείας πριν και μετά τη μετατροπή της Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρία, διέπονται από το ίδιο καθεστώς περί δημοσίων προμηθειών, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 1 του Ν. 2286/1995 "Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα κ.λπ."

Επιπλέον, ήδη από 2.3.2000 εφαρμόζεται το Π.Δ. 57/2000 περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας προς το Κοινοτικό Δίκαιο, σχετικά με τη σύναψη συμβάσεων προμηθειών, έργων και υπηρεσιών και ειδικότερα προς τις διατάξεις της Οδηγίας 93/38/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 14 Ιουνίου 1993 περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων στους τομείς του ύδατος, της ενέργειας, των μεταφορών και των τηλεπικοινωνιών, στο οποίο ο ΟΛΠ αναφέρεται ρητά μεταξύ των αναθετουσών αρχών. Το Π.Δ. αυτό εφαρμόζεται στις συμβάσεις προμηθειών ύψους τουλάχιστον 400.000 ECU. Για συμβάσεις κατώτερου κόστους, εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 2286/1995.

Σημειώνουμε ότι με το άρθρο 8, παρ. 2 του Ν. 2741/28.9.1999, τροποποιήθηκε το άρθρο 19, παρ. 7 του Π.Δ. 774/1980 περί Οργανισμού Ελεγκτικού Συνεδρίου και εφεξής επιβάλλεται επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης η διενέργεια ελέγχου νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο κάθε σύμβασης προμηθείας δημοσίας επιχείρησης, η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της οποίας υπερβαίνει το ποσό των € 1,5 εκατ.

Σύμφωνα με την από 13.05.2003 επιστολή της Εταιρείας, δεν υπάρχουν συμβάσεις προμηθειών ή έργου που δεν έχουν εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8, παρ. 2 του Ν. 2741/1999».

7.6 Τιμολογιακή Πολιτική

Βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο ενσωματώνεται στο τρίτο άρθρο του Ν. 2688/1999 (Φ.Ε.Κ. 40, 1/3/1999), όπως αυτός ισχύει και της Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου την 13.02.2002, η έγκριση των τιμολογίων για την παροχή υπηρεσιών της ΟΛΠ Α.Ε. πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε. Αυξήσεις των τιμολογίων για την παροχή υπηρεσιών μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος και θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

Κύριος άξονας της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας είναι η θέσπιση ελκυστικών τιμολογίων σε σχέση με τα υπόλοιπα ανταγωνιστικά λιμάνια της Μεσογείου με στόχο την προσέλκυση πελατών. Η ΟΛΠ Α.Ε., έχοντας υπόψη τον συνεχώς αυξανόμενο ανταγωνισμό από τα υπόλοιπα λιμάνια της Μεσογείου και με στόχο την ισόρροπη ανάπτυξη των επιχειρηματικών μονάδων της, επικεντρώνει την τιμολογιακή πολιτική της στα ακόλουθα σημεία:

- Στην προσέλκυση φορτίων υπό διαμετακόμιση (in transit) διακινουμένων εντός εμπορευματοκιβωτίων, όπου καθιερώνει ελκυστικό τιμολόγιο φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης containers και συνάπτει συμβάσεις με εταιρείες ή κοινοπραξίες στις οποίες παρέχονται ειδικά προνόμια εξυπηρέτησης, διευκολύνσεις και τιμολόγια, με την προϋπόθεση διακίνησης ετησίως συγκεκριμένου κατώτατου αριθμού containers.
- Στην προσέλκυση διακινουμένων υπό διαμετακόμιση (in transit) αυτοκινήτων με την καθιέρωση ελκυστικού τιμολογίου στις εταιρείες που διακινούν μεγάλο αριθμό αυτοκινήτων μέσω του Λιμένος (θέσπιση κλιμακούμενης έκπτωσης από 35%-60%).
- Στον εξορθολογισμό, εκλογίκευση και ανακαθορισμό των τιμολογίων του επιβατικού Λιμένα με σκοπό:
 - α. την εναρμόνιση με τις Κοινοτικές Οδηγίες,
 - β. τη ανταποδοτικότητα των παρεχομένων υπηρεσιών σε σχέση με τις επενδύσεις,
 - γ. την ανταγωνιστικότητα,
 - δ. την κερδοφορία.
- Στη βελτίωση της λειτουργίας της Ναυπηγοεπισκευαστικής περιοχής με την απλούστευση τιμολογίων και παροχή κινήτρων για ευρείας έκτασης επισκευές και απομάκρυνση αργούντων πλοίων.
- Στη βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών και της απαιτούμενης υποδομής.

Η απόδοση ιδιαίτερης σημασίας στην τιμολόγηση των ανωτέρω υπηρεσιών εντάσσεται στα πλαίσια της προσπάθειας πλήρους εκμετάλλευσης της αντίστοιχης υποδομής που διαθέτει η ΟΛΠ Α.Ε. και η οποία περιλαμβάνει προβλήτες με κρηπιδώματα μεγάλου βάθους, επαρκείς υπαίθριους και στεγασμένους αποθη-

κευτικούς χώρους, κρηπιδώματα για εκτέλεση επισκευαστικών εργασιών, δεξαμενές (2 μόνιμες, 2 πλωτές) μηχανολογικό εξοπλισμό στον οποίο συμπεριλαμβάνονται 14 Γ/Γ, γερανοί ξηράς, πλωτοί γερανοί, οχήματα στοιβάσας Σ.ΕΜΠΟ κ.λπ. με δυνατότητα φορτοεκφόρτωσης πάσης φύσεως εμπορευμάτων.

7.7 Συμβάσεις Έργου

Η ανάθεση έργων από την Εταιρεία κατά το χρονικό διάστημα που λειτουργούσε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου υπόκειται στις ισχύουσες γενικές διατάξεις περί δημοσίων έργων που περιλαμβάνονται στο Ν. 1418/1984 και το Π.Δ. 609/85. Σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές, η ανάθεση έργων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας (ανοικτής ή με προεπιλογή), εκτός εάν επιτρέπεται πρόχειρος διαγωνισμός ή προφορική δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση. Ειδικά η απευθείας ανάθεση επιτρέπεται είτε για έργα ύψους κάτω του ποσού των 4.402 Ευρώ είτε στις εξαιρετικές περιπτώσεις που αναφέρει το άρθρο 4, παρ. 1 του Ν. 1418/1984, ήτοι -ενδεικτικά- σοβαρού επικείμενου κινδύνου, μοναδικότητας του κατασκευαστή, έργων ειδικής φύσης κ.λπ. Τέλος, επιτρέπεται η αύξηση στις ποσότητες εργασιών ή η εκτέλεση εργασιών που δεν προβλέπονται σε σύμβαση που έχει ήδη ανατεθεί, μέχρι δαπάνης 50% πλέον του συνολικού αρχικού ποσού. Αύξηση του συνολικού συμβατικού ποσού πέραν του 50% απαγορεύεται. Επιπλέον με το Π.Δ. 320/1987 καθορίστηκαν τα όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που εκτελούνται από τον Οργανισμό.

Παρά τη μετατροπή του Οργανισμού σε Ανώνυμη Εταιρεία, η ανάθεση έργων εξακολουθεί να διέπεται από το ίδιο ως άνω καθεστώς, σύμφωνα με:

- i) Το άρθρο Δεύτερο, παρ. 1(α) του ιδρυτικού Ν. 2688/1999, το οποίο ορίζει ότι ο Α.Ν. 1559/1950 εφαρμόζεται αναλόγως στην Εταιρεία ΟΛΠ Α.Ε., εκτός εκείνων που αναφέρονται σε θέματα τα οποία ρυθμίζονται διαφορετικά από τις διατάξεις του νόμου αυτού που αφορούν την ΟΛΠ Α.Ε.
- ii) Το άρθρο 2, παρ. 1 του Ν. 1418/1984, σύμφωνα με το οποίο ο Ν. 1418/1984 εφαρμόζεται σε όλα τα έργα που προγραμματίζονται και εκτελούνται από τους φορείς, που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2190/1994, ήτοι στα ΝΠΙΔ που ανήκουν στο κράτος ή που το κράτος κατέχει το 51% τουλάχιστον του μετοχικού τους κεφαλαίου.

Επιπλέον, ήδη από 2.03.2000 εφαρμόζεται το Π.Δ. 57/2000 περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας προς το Κοινοτικό Δίκαιο, σχετικά με τη σύναψη συμβάσεων προμηθειών, έργων και υπηρεσιών και ειδικότερα προς τις διατάξεις της Οδηγίας 93/38/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 14 Ιουνίου 1993 περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων στους τομείς του ύδατος, της ενέργειας, των μεταφορών και των τηλεπικοινωνιών, στο οποίο ο ΟΛΠ αναφέρεται ρητά μεταξύ των αναθετουσών αρχών. Το Π.Δ. αυτό εφαρμόζεται στις συμβάσεις δημοσίων έργων ύψους τουλάχιστον 5.000.000 ECU. Για συμβάσεις κατώτερου κόστους, εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1418/1998.

Πέραν των ανωτέρω, ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 10 Ν. 679/1977, πλέον δε ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου Δεύτερου, παρ. 3 και 4 του Ν. 2688/1999, τα οποία ορίζουν: α) ότι η μελέτη και εκτέλεση έργων στην περιοχή του Λιμένος Πειραιώς εγκρίνονται από το Δ.Σ. της Εταιρείας, προκειμένου όμως για έργα εθνικού επιπέδου απαιτείται η έγκριση της πράξης του Δ.Σ., πριν από την εκτέλεσή της, και από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ο οποίος εποπτεύει την Εταιρεία στον τομέα των έργων, εφαρμοζομένων σε αυτά των διατάξεων του Β.Δ. 27/1969 και του Π.Δ. 320/1987 και β) ότι τα κατά το άρθρο 14 του Α.Ν. 2344/1940 λιμενικά έργα, καθώς και προσχώσεις στη θάλασσα προς εξυπηρέτηση της επιβατικής και εμπορευματικής κίνησης του Λιμένα Πειραιώς, εκτελούνται με άδεια που χορηγείται από τον Υπουργό Οικονομικών, μετά γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και κατά παρέκκλιση του άρθρου 9 του προαναφερόμενου νόμου. Η διάταξη αυτή επαναλαμβάνει κατά αναλογική εφαρμογή τη διάταξη του άρθρου 12 του α.ν. 2344/40.

Τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας, όπως καταρτίστηκε με το άρθρο Τρίτο του Ν. 2688/1999, ο Διευθύνων Σύμβουλος αποφασίζει την κατάρτιση συμβάσεων αντικειμένου μέχρι του ποσού εκείνου που ορίζει με απόφασή του το Δ.Σ. της Εταιρείας. Με την υπ' αριθμ. 59/29.2.2000 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ανετέθησαν στο Διευθύνοντα Σύμβουλο η αρμοδιότητα ανάθεσης μελετών, κατασκευών, έργων και παροχής υπηρεσιών αντικειμένου μέχρι € 58.694.

Σημειώνουμε ότι με το άρθρο 8, παρ. 2 του Ν. 2741/28.09.1999 τροποποιήθηκε το άρθρο 19, παρ. 7 του Π.Δ. 774/1980 περί Οργανισμού Ελεγκτικού Συνεδρίου και εφεξής επιβάλλεται επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης η διενέργεια ελέγχου νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο κάθε σύμβασης ανάθεσης έργου από δημόσια επιχείρηση, η προϋπολογιζόμενη δαπάνη του οποίου υπερβαίνει το ποσό των € 2,9 εκατ.

Σύμφωνα με το νομικό έλεγκτή που διενήργησε τον ανεξάρτητο νομικό έλεγχο όλες οι συμβάσεις έργων έχουν γίνει με τις διαδικασίες που προβλέπονται από το νόμο και οι αντίστοιχες διακηρύξεις και συμβάσεις έχουν θεωρηθεί από τη νομική υπηρεσία.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κάτωθι οι συμβάσεις έργου:

- Η υπ' αριθμόν 68/2002 σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» με αντικείμενο την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών στο έργο ανάπλαση - μετατροπή του κεντρικού λιμένα σε αποκλειστικά επιβατικό (χερσαία έργα περιοχών ακτής Βασιλειάδη - Παλατάκι). Η παρούσα ανάθεση γίνεται σε συνέχεια της με αριθμό 135/6.11.2000 σύμβασης μεταξύ των ιδίων συμβαλλομένων και με ίδιο αντικείμενο, μετά τη διαπίστωση της ανάγκης εκτέλεσης νέων και συνέχισης των παλαιότερων εργασιών (αριθμός απόφασης Δ.Σ. της Εταιρείας 155/15.7.2002). Η αμοιβή της αντισυμβαλλόμενης συμφωνείται στο συνολικό ποσό των 2.805.000 Ευρώ. Για την καλή

εκτέλεση της παρούσας κατετέθησαν στην Εταιρεία περισσότερες εγγυητικές επιστολές της EFG EUROBANK ERGASIAS, που ανέρχονται συνολικά σε ποσοστό 5% της συνολικής συμπληρωματικής δαπάνης.

- Η υπ' αριθμόν 69/2002 σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με αντικείμενο την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών στο έργο ανάπλαση - μετατροπή του κεντρικού λιμένα σε αποκλειστικά επιβατικό (λιμενικά έργα περιοχής Παλιτάκι). Η παρούσα ανάθεση γίνεται σε συνέχεια της με αριθμό 1941/22.12.1999 σύμβασης μεταξύ των ιδίων συμβαλλομένων και με ίδιο αντικείμενο, μετά τη διαπίστωση της ανάγκης εκτέλεσης νέων και συνέχισης των παλαιότερων εργασιών (αριθμός απόφασης Δ.Σ. της Εταιρείας 154/15.7.2002). Η αμοιβή της αντισυμβαλλόμενης συμφωνείται στο συνολικό ποσό των 2.134.222,31 Ευρώ. Για την καλή εκτέλεση της παρούσας κατετέθησαν στην Εταιρεία περισσότερες εγγυητικές επιστολές της ΕΤΕ, που ανέρχονται συνολικά σε ποσοστό 5% της συμπληρωματικής δαπάνης. Σε συνέχεια της παρούσας σύμβασης υπεγράφη επέκτασή της με την 177/2002 σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Κατασκευών και Ναυτιλιακών, Τουριστικών, Γεωργικών και Δασικών Επιχειρήσεων». Η επέκταση έχει αντικείμενο την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών στο έργο «Ανάπλασης - Μετατροπής Κεντρικού Λιμένα Πειραιά σε αποκλειστικά επιβατικό, λιμενικά έργα περιοχής Παλιτάκι, Φάση Β'», και είναι συμπληρωματική της ήδη συμπληρωματικής και με αριθμό 69/05.08.2002 σύμβασης μεταξύ των ιδίων ως άνω προσώπων - η κύρια αρχική σύμβαση έργου είναι εκείνη με αριθμό 1941/22.12.1999. Η εκτέλεση περαιτέρω συμπληρωματικών εργασιών και, συνεπώς, η σύναψη της παρούσας σύμβασης αποφασίσθηκε με τη με αριθμό 307/16.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, μετά την υποβολή της με αριθμό 1995/09.12.2002 εισήγησης της Διεύθυνσης Έργων. Συγκεκριμένα, η παρούσα σύμβαση προβλέπει την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών στο ανωτέρω έργο, καθώς και την έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 4ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών. Το συνολικό ποσό της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται σε 2.008.453,11 Ευρώ, πλέον ΦΠΑ, αυξάνοντας έτσι το αρχικό συμβατικό αντικείμενο κατά ποσοστό 45,24%. Ως προθεσμία περαίωσης του εν λόγω έργου ορίζεται πλέον η 27.05.2003. Για την καλή εκτέλεση της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος κατέθεσε τις με αριθμούς 101510/0043/30.12.2002 και 001/22346/27.12.2002 εγγυητικές επιστολές των Εμπορικής και Γενικής Τράπεζας αντίστοιχα, συνολικού ποσού ύψους 100.424 Ευρώ. Η παρούσα σύμβαση ακόμη αναφέρει ότι μετά την τήρηση της προβλεπόμενης στο ν. 3021/2002 διοικητικής διαδικασίας εκδόθηκε από το ΕΣΡ το με αριθμό 10461/23.12.2002 πιστοποιητικό μη συνδρομής ασυμβιβάστων ιδιοτήτων.
- Η υπ' αριθμόν αριθμό 93/2002 σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία», με αντικείμενο την κατασκευή λιμενικών έργων επέκτασης εγκαταστάσεων διακίνησης αυτοκινήτων. Για την ανάθεση του έργου διενεργήθηκε δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός με ανοιχτή διαδικασία. Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού δημοσιεύθηκε νομίμως και στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στο τεύχος 2001/S73/05271. Το αποτέλεσμα του

διαγωνισμού κατακυρώθηκε με την με αριθμό 134/17.6.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίστηκε σε διάστημα 16 μηνών και το αντίτιμο σε 5.055.326,53 Ευρώ. Για την καλή εκτέλεση του έργου η εταιρεία κατέθεσε στην Εταιρεία τις με αριθμό 110/992076-5/04.10.2002 και 110/Δ20176/24735/07.10.2002 εγγυητικές επιστολές της Alpha Bank, συνολικού ποσού ύψους 470.000 Ευρώ.

- Η με αριθμό 99/07.11.2002 σύμβαση (υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων) μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και παραχώρησης εκμετάλλευσης του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο χώρο έμπροσθεν του Εκθεσιακού Κέντρου της Εταιρείας, μεταξύ αυτής και της κοινοπραξίας με την επωνυμία «Κοινοπραξία J&P - Α-ΒΑΞ Α.Ε. - Κλέαρχος Ρούτσας, μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και παραχώρηση εκμετάλλευσης υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στον χώρο έμπροσθεν του Εκθεσιακού Κέντρου ΟΛΠ. Για την ανάθεση του έργου προκηρύχθηκε διεθνής δημόσιος διαγωνισμός με ανοιχτή διαδικασία, για τον οποίο τηρήθηκαν οι κατά νόμο προϋποθέσεις δημοσιότητας (φαξ αρ. πρωτ. για Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων 10729/916/19.06.2001). Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε την 19.09.2001 σύμφωνα με το ν. 1418/1984, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρώθηκε με τη με αριθμό 69/15.04.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό Δ4/1776/Φ.14/Λ, Δ4/1694, Δ4/1193/12.07.2002 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. Η συνολική δαπάνη εκτιμήθηκε σε 14.380.044 Ευρώ. Με την παρούσα σύμβαση η κοινοπραξία αναλαμβάνει να χρηματοδοτήσει και να κατασκευάσει το έργο, να το συντηρεί πλήρως και επιμελώς καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και για ένα έτος μετά τη λήξη της. Σε αντάλλαγμα, η κοινοπραξία συμφωνείται να εκμεταλλευτεί το έργο επί τριάντα (30) συναπτά έτη από την υπογραφή της σύμβασης. Στην κοινοπραξία χορηγείται από την Εταιρεία συμβατικό αντάλλαγμα έναντι του αντικείμενου της παροχής ύψους όχι παραπάνω από 4.108,6 Ευρώ για κάθε θέση στάθμευσης. Χρόνος περάτωσης της κατασκευής του έργου ορίζεται το διάστημα των 28 μηνών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης. Στη σύμβαση καθορίζεται η σειρά προτεραιότητας των εγγράφων του διαγωνισμού (σύμβαση, διακήρυξη, οικονομική προσφορά και επιχειρησιακό σχέδιο κ.λπ.), καθώς επίσης ρυθμίζεται και το ενδεχόμενο εύρεσης σημαντικών αρχαιολογικών ευρημάτων στον χώρο του έργου. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα εξαιτίας ύπαρξης σπουδαίου λόγου, αν κατά τη διάρκεια εκμετάλλευσης διαπιστωθεί ετήσια απόδοση των ιδίων κεφαλαίων της κοινοπραξίας που υπερβαίνει σημαντικά τον σχετικό δείκτη του επιχειρηματικού σχεδίου που υπέβαλε αυτός κατά την προσφορά του. Ακόμη, ρητά ορίζεται ότι κάθε μέλος της κοινοπραξίας παραμένει αδιαίρετως και εις ολόκληρον υπεύθυνο έναντι της Εταιρείας για την πλήρη εκτέλεση του έργου, για την εν συνεχεία λειτουργία του και για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της κοινοπραξίας προς την Εταιρεία. Για την καλή εκτέλεση του έργου η κοινοπραξία κατέθεσε στην Εταιρεία τις με αριθμούς 110/453558-8/11.10.2002 και 101390/0043/09.10.2002 εγγυητικές επιστολές της ΕΤΕ και Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος αντίστοιχα, συνολικού ποσού ύψους 719.002,20 Ευρώ, ενώ συμφωνείται ότι κατά την υπογραφή της διοικητικής παραλαβής για χρήση η κοινοπραξία θα καταθέσει στην Εταιρεία ισόποση εγγυητική επιστολή

για την εκμετάλλευση του έργου. Η κοινοπραξία αναλαμβάνει ακόμη με την παρούσα την υποχρέωση να παραδώσει τα πρωτότυπα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που σχετίζονται με την εκτέλεση του έργου στην Εταιρεία. Τέλος, στην εν λόγω σύμβαση διευκρινίζεται ότι οι όροι της ελέγχθηκαν από το Ε' Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αποφάνθηκε με το με αριθμό 166/13.08.2002 πρακτικό του ότι ο έλεγχος απέβη θετικός, ενώ επισυνάπτεται ακόμη το με αριθμό 7173/03.10.2002 πιστοποιητικό του ΕΣΡ, από το οποίο προκύπτει ότι έχει τηρηθεί η διοικητική διαδικασία που προβλέπεται από το ν. 3021/19.06.2002.

- Η υπ' αριθμόν 135/6.11.2000 Σύμβαση μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», η οποία συνήφθη κατόπιν του από 30.09.1999 δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, με αντικείμενο την εκτέλεση του έργου «Έργα Ανάπτυξης - Μετατροπής κεντρικού Λιμένα σε αποκλειστικά επιβατικό - Χερσαία Έργα περιοχών Ακτής Βασιλειάδη και Παλτάκι», έναντι ανταλλάγματος € 7,9 εκατ. Το έργο συνεχίζεται ακόμα, ενώ μέχρι τις 31.12.2001 είχαν καταβληθεί € 3,7 εκατ. Το έργο προβλέπεται να αποπερατωθεί στο τέλος του 2003.
- Η υπ' αριθμόν 1915/22.10.1999 Σύμβαση μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.», η οποία συνήφθη με απευθείας ανάθεση, με αντικείμενο την εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση Ζημιών Λιμενικών Έργων - Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Ελευθέριος Βενιζέλος», έναντι ανταλλάγματος € 975.789. Επιπλέον οι δύο συμβαλλόμενοι με απευθείας ανάθεση υπέγραψαν την με αριθμό 129/3.10.2000 Συμπληρωματική Σύμβαση, μετά από παράταση προθεσμίας του κυρίου έργου εξαιτίας του γεγονότος ότι κατά τη διάρκεια κατασκευής του κυρίου έργου προέκυψε η ανάγκη αυξομείωσης ποσοτήτων συμβατικών κονδυλίων εργασιών και επείγουσών συμπληρωματικών εργασιών που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική υπ' αριθμόν 1915/2000 Σύμβαση έναντι ανταλλάγματος € 975.789, με επαύξηση της αρχικής δαπάνης (€ 975.789).

7.8 Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών

Στις συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών, ήδη από 2.03.2000 εφαρμόζεται το Π.Δ. 57/2000 περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας προς το Κοινοτικό Δίκαιο, σχετικά με τη σύναψη συμβάσεων προμηθειών, έργων και υπηρεσιών και ειδικότερα προς τις διατάξεις της Οδηγίας 93/38/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 14 Ιουνίου 1993 περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων στους τομείς του ύδατος, της ενέργειας, των μεταφορών και των τηλεπικοινωνιών, στο οποίο η ΟΛΠ Α.Ε. αναφέρεται ρητά μεταξύ των αναθετούσων αρχών. Το Π.Δ. αυτό εφαρμόζεται στις συμβάσεις υπηρεσιών ύψους τουλάχιστον 400.000 ECU.

Σημειώνουμε ότι με το άρθρο 8, παρ. 2 του Ν. 2741/28.09.1999 τροποποιήθηκε το άρθρο 19, παρ. 7 του Π.Δ. 774/1980 περί Οργανισμού Ελεγκτικού Συνεδρίου και εφεξής επιβάλλεται επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης η διενέργεια ελέγχου νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο κάθε σύμβασης προμήθειας δημόσιας επιχείρησης, η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της οποίας υπερβαίνει το ποσό των € 1,5 εκατ. Σύμφωνα με το ανεξάρτητο νομικό ελεγκτή δεν τέθηκε από την ΟΛΠ Α.Ε. σύμβαση αντίστοιχου ύψους, η οποία να συνήφθη μετά τη θέση σε ισχύ του Ν. 2741/1998.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κάτωθι συμβάσεις έργου:

- Η υπ' αριθμόν 1911/14.10.99 Σύμβαση μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της κοινοπραξίας των εταιρειών με τις επωνυμίες «LOBBE TZILALIS A.E.B.E.» και «CLEANING CARE AEE», η οποία συνήφθη κατόπιν κλειστού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά, με αντικείμενο την ανάθεση των εργασιών καθαριότητας, μυοκτονίας, απεντόμωσης, απολύμανσης των στεγασμένων και υπαίθριων χώρων, καθαριότητας των θαλάσσιων χώρων, καθώς και παραλαβής, μεταφοράς και διάθεσης παντός είδους αποβλήτων. Συνολικό αντίληγμα της Σύμβασης ορίστηκε ποσό € 2,4 εκατ., πλέον ΦΠΑ. Η διάρκεια της σύμβασης είναι τριετής. Η σύμβαση έχει παραταθεί έως 11/10/2003.
- Η υπ' αριθμόν 1922/22.10.99 Σύμβαση μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της εταιρείας με την επωνυμία «LOBBE TZILALIS A.E.B.E.», η οποία συνήφθη κατόπιν κλειστού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά, με αντικείμενο την ανάθεση των εργασιών απομάκρυνσης όλων των στερεών αποβλήτων που έχουν συγκεντρωθεί (σε σημεία που θα ορίζονται από την ΟΛΠ Α.Ε.) και μεταφοράς τους στους χώρους διάθεσης Χ.Υ.Τ.Α., καθώς και της στρειδώνας των μονίμων και πλωτών δεξαμενών της ΟΛΠ Α.Ε., έναντι ανταλλήγματος € 755.393, πλέον ΦΠΑ. Η αρχική διάρκεια της σύμβασης ήταν τριετής, ενώ η ισχύς της έχει ανανεωθεί μέχρι 11/10/2003.
- Η υπ' αριθμόν 1924/1.11.99 Σύμβαση μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.», η οποία συνήφθη κατόπιν κλειστού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά, με αντικείμενο την ανάθεση των εργασιών καθαριότητας των θαλασσίων χώρων του ΟΛΠ, έναντι ανταλλήγματος € 579.604, πλέον ΦΠΑ. Η αρχική διάρκεια της σύμβασης ήταν τριετής, ενώ η ισχύς της έχει ανανεωθεί μέχρι 30/9/2003.

- Η υπ' αριθμόν 16/18.02.2000 Σύμβαση μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΤΙΡΡΥΠΑΝΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.», η οποία συνήφθη κατόπιν κλειστού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά. Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε στις 2/8/1999, με αντικείμενο την ανάθεση κατ' αποκλειστικότητα των εργασιών περισυλλογής στερεών καταλοίπων, στα οποία περιλαμβάνονται απορρίμματα πλοίων, στερεά πετρελαιοειδή ιζήματα, προϊόντα προερχόμενα από επισκευές πλοίων, προϊόντα αμμοβολής, ψηγατοβολής, αποσκωρίασης και διάφορα άλλα στερεά κατάλοιπα πλοίων/πλωτών ναυπηγημάτων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας της ΟΛΠ Α.Ε. και στη συνέχεια ο διαχωρισμός των καταλοίπων με μέριμνα του αναδόχου, έναντι ανταλλάγματος το οποίο προσδιορίζεται ανά τιμή μονάδος με βάση τιμολόγιο ενσωματωμένο στη Σύμβαση. Η αρχική διάρκεια της Σύμβασης ήταν διετής, ενώ η ισχύς της έχει ανανεωθεί έως 31.12.2004.
- Η υπ' αριθμόν 104/4.08.2000 Σύμβαση μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. αφενός, της εταιρείας με την επωνυμία «HELLENIC SLOPS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΛΟΙΠΩΝ» και εκ τρίτου της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.», για το έργο της εκτέλεσης των εργασιών περισυλλογής των υγρών καταλοίπων πλοίων, συμπεριλαμβανομένων λυμάτων και επιβλαβών ουσιών, το διαχωρισμό τους και την τελική διάθεσή τους με μέριμνα και δαπάνες της. Το τίμημα για την εκτέλεση των εργασιών προσδιορίζεται με βάση τιμές μονάδος σε τιμολόγιο το οποίο ενσωματώνεται στη Σύμβαση. Η διάρκεια της σύμβασης έχει παραταθεί έως 31.12.2004.

Αναφορικά με τις υπόλοιπες συμβάσεις έργου, αναφέρεται ότι υπάρχουν πλήθος συμβάσεων οι οποίες αφορούν έργα τα οποία θα εκτελεστούν από διάφορους αναδόχους και δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί. Η οριστικοποίησή τους αναμένεται να γίνει εντός του 2003, καθώς τα έργα αυτά αφορούν Ολυμπιακά έργα, αθλητικά και έργα ανάπτυξης και επέκτασης του Λιμένα.

7.9 Συμβάσεις Συνεργασίας

Το από 21ης Αυγούστου 2000 «Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας», μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε., του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου εν προκειμένω από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας αναφορικά με θέματα αρμοδιότητάς του) και της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ - ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε.» («ΑΘΗΝΑ 2004») και αφετέρου της από 1ης Ιουνίου 2001 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ Α.Ε. με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ Α.Ε. να υπογράψει την οριστική Σύμβαση σε εκτέλεση του Μνημονίου και εγκρίθηκε το Επιχειρησιακό Σχέδιο Συνεργασίας ΥΕΝ - ΟΛΠ - ΑΘΗΝΑ 2004 με τον ειδικό τίτλο «Προετοιμασία του λιμανιού του Πειραιά για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004», συνήφθη Σύμβαση για την «Υλοποίηση Δράσεων που αφορούν τους Ολυμπιακούς Αγώνες», με την οποία η ΟΛΠ Α.Ε. ανέλαβε την υλοποίηση Επιχειρησιακού Σχεδίου το οποίο τα μέρη συνέταξαν από κοινού και το οποίο καλύπτει τα προγράμματα/υπηρεσίες/δράσεις, αρμοδιότητας του Υπουργείου, του Οργανισμού Αθήνα 2004 και της ΟΛΠ

για την περίοδο 2001-2004, που απαιτούνται ή έχουν σχέση με τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων. Επιγραμματικά το Επιχειρησιακό Σχέδιο καλύπτει τα παρακάτω θέματα:

- Εισαγωγή - Το Πλίοιο Ξενοδοχείο: ο στρατηγικός ρόλος των λιμένων κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων.
- Αρμοδιότητες Υπουργείου και «Αθήνα 2004».
- Αρμοδιότητες ΟΛΠ και «Αθήνα 2004».
- Τομείς Ευθύνης.

Οι κυριότερες υποχρεώσεις της ΟΛΠ Α.Ε. είναι ο σχεδιασμός ελλιμενισμού, η διακίνηση σκαφών και η παραχώρηση χώρων ελλιμενισμού πλοίων για τη φιλοξενία επισκεπτών κατά το διάστημα διεξαγωγής των θερινών Ολυμπιακών Αγώνων του έτους 2004, καθώς και η παραχώρηση λοιπών χώρων αναγκαίων για το σκοπό αυτό (αποθήκευσης, αφετηριών μέσων μεταφοράς, σταθμών πρώτων βοηθειών, κέντρου ελέγχου κ.λπ.). Επίσης, η ΟΛΠ Α.Ε. ανέλαβε την παροχή επικουρικών υπηρεσιών εξυπηρέτησης των φιλοξενούμενων επισκεπτών και των σκαφών.

Τα τέλη προσόρμισης και ελλιμενισμού, υπηρεσιών ξηράς, καθώς και για τη χρήση άλλων χώρων και υπηρεσιών καθορίστηκαν με την 11/22.1.2002 απόφαση του Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε. Για άλλες συγκεκριμένες υπηρεσίες, συμφωνήθηκε ότι θα ισχύει το εκάστοτε τιμολόγιο των αντίστοιχων υπηρεσιών της ΟΛΠ Α.Ε.

Παράλληλα, προβλέπεται η εκ μέρους της ΟΛΠ Α.Ε. συνεργασία και συνδρομή για την υλοποίηση των προβλεπόμενων κατά το διάστημα εκείνο μέτρων ασφαλείας και την παροχή των συνηθισμένων υπηρεσιών εξυπηρέτησης των φιλοξενούμενων επισκεπτών.

Επιπλέον, συμφωνήθηκε η υλοποίηση έργων αναβάθμισης των χώρων και υπηρεσιών της ΟΛΠ. Το κόστος των έργων αυτών βαρύνει το Δημόσιο και την ΟΛΠ για έργα που συνεπάγονται αναβάθμιση σε μόνιμη βάση, με την υποστήριξη του Οργανισμού ΑΘΗΝΑ 2004 μέσω της Ομάδας Διαχείρισης Έργων (ΟΔΕ), για δε έργα προσωρινής φύσεως, ήτοι για τις ανάγκες των αγώνων και μόνο, το κόστος βαρύνει τον Οργανισμό ΑΘΗΝΑ 2004.

Η ΟΛΠ ανέλαβε το κόστος των εξής έργων:

1. Ανακαίνιση/βελτίωση δεσπρών και προσκρουστήρων.
2. Προμήθεια οχήματος για άτομα με ειδικές ανάγκες.
3. Προμήθεια ιμάντων μεταφοράς αποσκευών.
4. Προμήθεια τουλάχιστον δύο (2) αναπηρικών καροτσιών για κάθε πύλη/είσοδο.
5. Σήμανση παροχών και κατασκευή τριγωνικών βάσεων για σωλήνες ύδρευσης.

Με την ίδια σύμβαση τα Μέρη ανέλαβαν την υποχρέωση, με την υπογραφή συμφωνίας μεταξύ «Αθήνα 2004» και της Διεθνούς Παραολυμπιακής Επιτροπής για τη διοργάνωση των Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα να προβούν στις απαραίτητες τροποποιήσεις της Σύμβασης και του Επιχειρησιακού

Σχεδίου, λαμβάνοντας συγκεκριμένα μέριμνα για την ικανοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης των ειδικών αναγκών των Παραολυμπιακών Αγώνων.

Η σύμβαση υπεγράφη στις 25.9.2001 και ρύεται με την υλοποίηση των όρων της και πάντως όχι πριν από την 31.12.2004.

7.10 Συμβάσεις Συνεργασίας

Το από 20ής Δεκεμβρίου 1999 Συστατικό Έγγραφο Κοινοπραξίας (Κοινοπρακτικό), μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε., της Πανελλήνιας Ένωσης Ναυτικών Πρακτόρων Ακτοπλοΐας (ΠΕΝΠΑ) και των εταιρειών «ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε.», «ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΤΡΙΠΤΖΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», «ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΣΒΟΥ Α.Ε.», «SIRENE CLUB LTD. ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ», «ΔΑΝΕ SEA LINES», «ΑΝΕΚ» και «MINOAN FLYING DOLPHINS Α.Ν.Ε.», με το οποίο συστήθηκε κοινοπραξία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑ 2000», με έδρα τον Πειραιά και γραφεία στεγαζόμενα στο Κτίριο Διοικήσεως της ΟΛΠ Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη, αριθμός 10), με σκοπό την υλοποίηση πιλοτικής εφαρμογής καταγραφής επιβατών, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΑΠ 42245/ΔΕΦΕ 3189/3.12.1999 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας. Η συσταθείσα κοινοπραξία ορίστηκε ότι είχε αρχική διάρκεια λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου 2000, ενώ η διάρκειά της παρατάθηκε μέχρι τις 31.06.2002 δυνάμει απόφασης των αρμοδίων οργάνων των κοινοπρακτούντων μερών.

Το κεφάλαιο της κοινοπραξίας ανέρχεται σε € 1.321, με ισόποσες εισφορές σε μετρητά εξ € 147 εκ μέρους καθενός από τους κοινοπρακτούντες. Παράλληλα, προβλέπεται η κάλυψη της δαπάνης υλοποίησης του προγράμματος, συνολικού ύψους € 1,2 εκατ., πλέον ΦΠΑ κατά ποσοστό 38% από την ΟΛΠ Α.Ε., ποσοστό 14,3% από την ΠΕΝΠΑ και ποσοστό 47,7% από την ΠΕΝΠΑ και τους λοιπούς συμμετέχοντες (πλην ΟΛΠ Α.Ε.). Το κοινοπρακτικό ορίζει τις δαπάνες στις οποίες αντιστοιχεί η συμμετοχή καθενός από τους κοινοπρακτούντες και προβλέπει για το χρόνο μετά τη λήση της κοινοπραξίας τα της τύχης του εξοπλισμού και της υποδομής που θα εγκατασταθεί ορίζοντας, ανάλογα με την περίπτωση, την περιέλευσή τους στην ΟΛΠ Α.Ε., το Υ.Ε.Ν., τα οικεία Λιμενικά Ταμεία και τους λοιπούς κοινοπρακτούντες, ανάλογα με το είδος των στοιχείων υποδομής τα οποία έχουν χρηματοδοτηθεί από καθέναν από αυτούς.

Η υλοποίηση της πιλοτικής εφαρμογής καταγραφής επιβατών έχει ήδη ολοκληρωθεί με επιτυχία σε συνθήκες πραγματικού περιβάλλοντος από τις αρχές του Ιουλίου του 2001.

Σύμφωνα με την από 22.05.2003 επιστολή της Εταιρείας, η Κοινοπραξία τελεί σήμερα υπό εκκαθάριση.

7.11 Συμβάσεις με Σημαντικούς Πελάτες

Η διαδικασία παροχής και τιμολόγησης των υπηρεσιών της ΟΛΠ Α.Ε. είναι ενιαία, με εξαίρεση τις περιπτώσεις υπογραφής συμβάσεων (άρθρο 1, παρ. 4 του Κανονισμού & Τιμολογίων Φορτ/σεων Εργασιών & Μεταφορών, οπότε και δικαιολογείται η παρέκκλιση των διατάξεων του κανονισμού. Για παροχή προτεραιότη-

τας εξυπηρέτησης η ναυτιλιακή εταιρεία θα πρέπει να δεσμευτεί μεταξύ άλλων για πραγματοποίηση ελάχιστου αριθμού 60.000 κινήσεων Transit ετησίως (άρθρο 3, παρ. 5 του ΚΤΕΦΜ), ενώ για την παροχή ειδικού τιμολογίου απαιτείται η δέσμευση πραγματοποίησης τουλάχιστον 40.000 κινήσεων Transit ετησίως (εδάφ. γ της σημείωσης 8 του τιμολογίου 5 του άρθρου 13 του ΚΤΕΦΜ).

Αρμόδιο για τη λήψη αποφάσεων προς σύναψη συμβάσεων είναι το Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο έχει και τη μείζονα ευχέρεια αναμόρφωσης των τιμολογίων στα πλαίσια του Ν. 2688/1999 και του άρθρου 21 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Σύμφωνα με το νομικό ελεγκτή που διενήργησε τον ανεξάρτητο νομικό έλεγχο, οι συμβάσεις με πελάτες είναι οι ακόλουθες:

1. Η υπ' αριθμόν 1889/20.08.1999 Σύμβαση μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της εταιρείας με την επωνυμία «MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY S.A.» (MSC), η οποία συνήφθη σε εκτέλεση της υπ' αριθμόν 117/3.08.1999 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ Α.Ε., με αναφορά σε ευχέρεια που παρέχει το έγγραφο «Κανονισμός και Τιμολόγια Εργασιών Φορτοεκφορτώσεως και Μεταφοράς» της ΟΛΠ Α.Ε. (ΚΤΕΦΜ) ως προς τη σύναψη συμβάσεων με ναυτιλιακές εταιρείες ή κοινοπραξίες ναυτιλιακών εταιρειών, με τις οποίες δύνανται να παρέχονται ειδικά προνόμια εξυπηρέτησης, διευκολύνσεις και ειδικά τιμολόγια κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων κανονισμών της ΟΛΠ Α.Ε. Η παραπάνω Σύμβαση διαδέχεται την υπ' αριθμόν 1716/28.11.1997 Σύμβαση, διετούς διάρκειας, τα αποτελέσματα της οποίας κρίθηκαν ικανοποιητικά.

Με βάση την ανωτέρω σύμβαση η MSC αναλαμβάνει την υποχρέωση να διακινεί μέσω του Λιμένος Πειραιώς φορτία προς μεταφόρτωση (in transit) που αντιστοιχούν κατ' ελάχιστον σε 200.000 κινήσεις ετησίως (ή 100.000 κινήσεις αναφορικά με την εφαρμογή του Άρθρου 6 του ΚΤΕΦΜ). Η Σύμβαση περιέχει ορισμούς του φορτίου «in transit», καθώς και των κινήσεων που προσμετρώνται στο ως άνω ελάχιστο. Η διάρκεια της σύμβασης ήταν πενταετής, δηλαδή έως τις 20.08.2004.

2. Η υπ' αριθμόν 71/2001 Σύμβαση αντικαθιστά πριν από τη λήξη της την προηγούμενη Σύμβαση με την MSC. Η αντικατάσταση της προηγούμενης Σύμβασης κρίθηκε σκόπιμη λόγω τόσο των αυξημένων αναγκών της MSC, όσο και της αυξημένης δυνατότητας της ΟΛΠ Α.Ε. να προσελκύσει με την υποδομή της φορτία εμπορευματοκιβωτίων σε μεγαλύτερη κλίμακα. Η Σύμβαση είναι δεκαετούς διάρκειας, αρχής γενομένης από την υπογραφή της, ισχύει δηλαδή μέχρι τις 21.08.2011.

Με βάσει την ανωτέρω Σύμβαση, η MSC αναλαμβάνει την υποχρέωση να διακινεί μέσω του Λιμένος Πειραιώς φορτία προς μεταφόρτωση (in transit) που αντιστοιχούν κατ' ελάχιστον σε 300.000 κινήσεις ετησίως (ή 100.000 κινήσεις αναφορικά με την εφαρμογή του Άρθρου 6, παράγραφος 3 του ΚΤΕΦΜ). Η Σύμβαση περιέχει ορισμούς του φορτίου «in transit», καθώς και των κινήσεων που προσμετρώνται στο ως άνω ελάχιστο.

Αναφορικά με τους λόγους και τις συνέπειες καταγγελίας της σύμβασης μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και MSC S.A., αυτοί είναι οι ακόλουθοι:

- α)** Η μεταβολή του σημερινού αποκλειστικού καθεστώτος της ΟΛΠ Α.Ε., ιδίως δε η απόκτηση από τρίτους δικαιωμάτων εκμετάλλευσης ή συνεκμετάλλευσης με τον ΟΛΠ λιμενικών εγκαταστάσεων στην περιοχή της σημερινής δικαιοδοσίας του ή η παροχή από τον ΟΛΠ ή τρίτους υπηρεσιών παρομοίων με αυτές που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης, συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης υπέρ της MSC χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του ΟΛΠ.
- β)** Η μεταβολή του μετοχικού ή διοικητικού ελέγχου οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, καθώς και η μερική ή ολική εκχώρηση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων εκ της συμβάσεως προς τρίτους χωρίς τη ρητή έγγραφη συναίνεση του ετέρου των συμβαλλομένων, συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας, αζημίως για το έτερο συμβαλλόμενο μέρος. Ως μεταβολή του μετοχικού ελέγχου νοείται η απόκτηση ποσοστού άνω του 50% του μετοχικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου από τρίτους. Ως μεταβολή του διοικητικού ελέγχου νοείται η άσκηση της διαχείρισης εκατέρου των συμβαλλομένων από μετόχους που δεν έχουν την πλειοψηφία. Προβλέπεται πάντως ρητώς ότι η διάθεση μετοχών της ΟΛΠ μέσω χρηματιστηρίου δε συνιστά εκχώρηση δικαιωμάτων σε τρίτους εφόσον το Δημόσιο διατηρεί το μετοχικό & διοικητικό έλεγχο του ΟΛΠ.
- γ)** Η MSC δικαιούται να καταγγείλει αζημίως τη σύμβαση στην περίπτωση που ο ΟΛΠ δεν τηρήσει την υποχρέωση αντιμετώπισης της MSC ως μάλλον ευνοουμένου μέρους (most favorable party) κατά το Άρθρο 3.4 της σύμβασης. Το ανωτέρω Άρθρο προβλέπει ότι αν στην ευρύτερη περιοχή δικαιοδοσίας του ΟΛΠ παρασχεθούν από τον ΟΛΠ ή τρίτους υπηρεσίες παρόμοιες με αυτές που προσφέρει σήμερα ο ΟΛΠ διά του ΣΕΜΠΟ, με τιμολόγια τα οποία θα είναι χαμηλότερα εκείνων του ΟΛΠ για τον ΣΕΜΠΟ, ο ΟΛΠ οφείλει να προσαρμόσει αμέσως τα τιμολόγια του ΣΕΜΠΟ για υπηρεσίες προς την MSC στα ίδια επίπεδα.
- δ)** Ο ΟΛΠ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως για τον ίδιο τη σύμβαση επιφυλασσόμενος να αναζητήσει κάθε τυχόν ζημία του στην περίπτωση που η MSC δεν τηρήσει τους όρους διακίνησης και φορτοεκφόρτωσης φορτίων, όπως αυτοί καθορίζονται από το σχετικό κανονισμό (ΚΤΕΦΜ) και τη σύμβαση, ή στην περίπτωση που οι ετήσιες κινήσεις in transit της MSC πέσουν κάτω από 150.000. Οι ανωτέρω περιπτώσεις συνιστούν σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης.
- ε)** Η MSC δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση αζημίως για την ίδια, επιφυλασσόμενη να αναζητήσει κάθε τυχόν ζημία της σε περίπτωση αδικαιολόγητα επαναλαμβανόμενης μη τήρησης από τον ΟΛΠ των προδιαγραφών απόδοσης εργασιών φορτοεκφόρτωσης που προβλέπονται στο Άρθρο 5 της σύμβασης και ιδίως στην περίπτωση κατά την οποία η MSC προβάλλει βάσιμο αίτημα έκπτωσης κατά το Άρθρο 6 της σύμβασης για περισσότερα από 8 ηλίοι εντός διαστήματος εξήντα ημερών. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, σε περίπτωση μη επίτευξης από τον ΟΛΠ του προβλεπόμενου ελάχιστου αριθμού κινήσεων ή σε περίπτωση καθυστερημένης παραβολής, ο ΟΛΠ συμφωνεί να παρέχει έκπτωση στην MSC € 476 ανά ώρα καθυστέρησης για ηλίοι mother και € 286 για ηλίοι feeder. Η ανωτέρω έκπτωση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί ποσοστό 10% του γινομένου των συνολικών κινήσε-

ων της προσέγγισης «in transit» επί το αντίστοιχο τιμολόγιο που ισχύει για τα εμπορευματοκιβώτια «in transit» της MSC.

στ) Σε περίπτωση καταχρηστικής καταγγελίας για λόγους που δεν περιλαμβάνεται στους «σπουδαίους λόγους», που ορίζονται περιοριστικά στη σύμβαση, το μέρος που καταγγέλλει οφείλει να καταβάλει στο έτερο συμβαλλόμενο μέρος αποζημίωση € 1.000.000, στο οποίο και περιορίζεται η ευθύνη του ανατίτως καταγγέλλοντος μέρους.

3. Η υπ' αριθμόν 59/2002 Σύμβαση της ΟΛΠ Α.Ε. με την εταιρεία Mediterranean Shipping Company S.A. (MSC S.A.). Η σύμβαση αυτή αντικαθιστά τη με αριθμό 71/2001 και τις προγενέστερες αυτής, εξαιτίας της περαιτέρω αύξησης της κίνησης των in transit εντός εμπορευματοκιβωτίων φορτίων της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας, αλλήλα και των αυξημένων δυνατοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε. Η εν λόγω σύμβαση προβλέπει τα εξής:

Η ΟΛΠ Α.Ε. αναλαμβάνει να διακινεί τα φορτία που του εμπιστεύεται η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία. Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να διακινεί μέσω του σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Νέου Ικονίου φορτία «in transit» που αντιστοιχούν σε 400.000 κινήσεις κατ' ελάχιστον ανά έτος, ενώ από 01.10.2002, υπό τους όρους της εν λόγω σύμβασης, τα αντίστοιχα φορτία θα ανέρχονται σε 500.000 κινήσεις κατ' ελάχιστον ανά έτος. Η διάρκεια της εν λόγω σύμβασης ορίζεται δεκαετής από την υπογραφή της.

7.12 Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής - Ενέργειες Προώθησης

Η Εταιρεία προωθεί τις πωλήσεις της με τους ακόλουθους τρόπους:

- Με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση της διοίκησης της Εταιρείας και των εξουσιοδοτημένων υπηρεσιακών οργάνων με τους εκπροσώπους των πελατών.
- Μέσω όλων των εν χρήσει μέσων ενός σύγχρονου μάρκετινγκ (έρευνα της αγοράς, αξιοποίηση των τηλεονηκτημάτων που εξασφαλίζουν η ορθολογική τιμολογιακή πολιτική και η πλήρης μηχανοργάνωση των υπηρεσιών κ.ά.).
- Μέσω των μελών της Διεθνούς Ναυτικής Ένωσης και μεμονωμένων ναυτιλιακών πρακτόρων, που εκπροσωπούν ελληνικές και ξένες ναυτιλιακές εταιρείες και ενεργούν για λογαριασμό τρίτων (βιομηχανίες, χαλυβουργίες, εταιρείες εμπορίας δημητριακών, εισαγωγής και διαμετακόμισης καινούργιων αυτοκινήτων, εταιρείες γενικού εμπορίου κ.ά.).

Λοιπές, συμπληρωματικές ενέργειες στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

- Εκμετάλλευση των δυνατοτήτων του Διαδικτύου με τη δημιουργία πλήρους ιστοσελίδας η οποία παρέχει την καλύτερη δυνατή απεικόνιση των υπηρεσιών και ευκολιών που παρέχει το Λιμάνι στους χρήστες του.
- Διαφημιστικές καταχωρήσεις και ενημερωτικές συνεντεύξεις της Διοίκησης της Εταιρείας σε εξειδικευμένα ελληνικά και ξενόγλωσσα έντυπα κύρους, καθώς και σε άλλα μέσα μαζικής ενημέρωσης, που στόχο

έχουν την καλύτερη προβολή της εταιρικής εικόνας της ΟΛΠ Α.Ε. Συγκεκριμένα η Εταιρεία εμφανίζεται με καταχωρίσεις και συνεντεύξεις στα πλέον έγκριτα και παγκοσμίου κύρους διεθνή περιοδικά και εφημερίδες, όπως Lloyds List, Containerisation International, Lloyds Ship Management, Lloyds Cruise International, DVZeitung, Ports of the World, Le Monde.

- Εκδόσεις της ΟΛΠ Α.Ε., αναλόγου κύρους, παραγωγή video με τις δραστηριότητες του λιμανιού, και CD-ROM που διανέμονται στους χρήστες, πιθανούς πελάτες και κρατικές υπηρεσίες του εξωτερικού (πρεσβείες, προξενικά λιμεναρχεία, πανεπιστημιακούς φορείς κ.ά).
- Συμμετοχή σε εκθέσεις και διεθνή fora. Ειδικότερα η Εταιρεία συμμετέχει στις διεθνείς ναυτιλιακές εκθέσεις «ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ» και αυτή που πραγματοποιείται στη Γένοβα, ενώ έλαβε μέρος και σε εκθέσεις που πραγματοποιήθηκαν στο Μαϊάμι (Διεθνή Έκθεση Κρουαζιέρας, Μάρτιος 2001, 2002, 2003), στο Χονγκ Κονγκ, στη Γένοβα κ.α.
- Συμμετοχή σε διεθνείς ενώσεις λιμένων, όπως στην Ευρωπαϊκή Ένωση Θαλασσίων Λιμένων (ESPO), καθώς και στη Μεσογειακή Ένωση Λιμένων Υποδοχής κρουαζιερόπλοιων (MEDCRUISE ASSOCIATION). Η συμμετοχή της Εταιρείας είναι έντονη και ιδιαίτερα εποικοδομητική, αφού όχι μόνο είναι ιδρυτικό μέλος και στις δύο ενώσεις, αλλά παράλληλα έχει την προεδρία στην πλέον σημαντική επιτροπή μεταφορών της ESPO και μετέχει στο Δ.Σ. της MEDCRUISE ASSOCIATION.

Το 2001 έγινε πλήρες μέλος στη Διεθνή Ένωση Λιμένων (International Association of Ports and Harbors, IAPH) και από το 2002 είναι ιδρυτικό μέλος της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος (ΕΛΙΜΕ).

Η συμμετοχή της Εταιρείας στις ενώσεις αυτές έχει ως στόχο την ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ των λιμένων, την παρακολούθηση των τελευταίων εξελίξεων σχετικά με τη νομοθεσία για τη παροχή λιμενικών υπηρεσιών, αλλά και άλλα θέματα σχετικά με τη διοίκηση και λειτουργία των λιμένων. Στα πλαίσια της συνεργασίας με άλλα λιμάνια, η Εταιρεία υπέγραψε πρωτόκολλα συνεργασίας με λιμάνια όπως του Ρότερνταμ και της Μασσαλίας.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της Εταιρείας συμμετέχει και σε διάφορα διεθνή ναυτιλιακά και επιχειρηματικά fora (Financial Times, Risk management, Sea-Trade, Ελληνο-Ολλανδικό ναυτιλιακό forum, Ελληνο-Νορβηγικό ναυτιλιακό συνέδριο κ.ά.) πραγματοποιώντας εισηγήσεις για τις δραστηριότητες του Λιμένα και τις δυνατότητες αυτού να διαδραματίσει πιο ενεργό ρόλο μεταξύ των ευρωπαϊκών και διεθνών μεταφορικών υποδομών.

7.13 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες

Η Εταιρεία για τις ανάγκες των δραστηριοτήτων της χρησιμοποιεί πάγια που είτε ανήκουν κατά κυριότητα σε αυτήν είτε της έχουν παραχωρηθεί με την από 13.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.

7.13.1 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία παραχωρηθέντα από το Ελληνικό Δημόσιο με Σύμβαση Παραχώρησης

ι) Γενική Περιγραφή

Ο Λιμένας Πειραιώς αποτελεί ένα σύμπλεγμα λιμενικών εγκαταστάσεων (χερσαίων και θαλασσίων) και περιλαμβάνει την Πειραιϊκή χερσόνησο, τον Κεντρικό Λιμένα από μόλτο Θεμιστοκλέους έως το μόλτο Κράκαρη, την περιοχή λιπασμάτων, τον όρμο Σφαγείων, τον όρμο Φωρών με τις λιμενικές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιεί η ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, τον Ακροκέραμο Κερατσινίου, το μόλτο Δραπετσώνας με τον κρηπιδότοικο διακίνησης αυτοκινήτων (πρώην Γ1 Διαχείριση), το λιμενίσκο αλιείων, το νέο μόλτο Κερατσινίου της ΔΕΗ, τον προβλήτα της Στρατιωτικής Διοίκησης, την περιοχή της Ιχθυόσκαλας με τα Γυαλάδικα, την Καρβουνόσκαλα (προβλήτας γαιανθράκων) και την περιοχή της πρώην Αμερικάνικης Αποθήκης, τον προβλήτα V Λιμένα Ηρακλείου, την περιοχή πρώην ΟΔΔΥ, τον Κερατόπυργο, τους προβλήτες I, II του ΣΕΜΠΟ, τον προβλήτα πετρελαιοειδών, και την περιοχή Αρμού, τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών BP και ΕΤΕΚΑ, τα καρνάγια Περάματος, τη Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος με τους προβλήτες I & II, τις πλωτές δεξαμενές I & II, τον Προβλήτα Ε΄ Περάματος, τη περιοχή Πούντα Σαλαμίνας, την παραλία Αμπελακίων, τη Χερσόνησο της Κυνόσουρας, τις Νήσους Αταλάντη, Χοιράδες, Σκρόφες και Ψυττάλεια και, τέλος, την περιοχή Ρέστη στον Ασπρόπυργο Αττικής. Εκτείνεται επί συνολικού μήκους περίπου 24 χλμ., και έκτασης 5.000 στρεμμάτων. Ειδικότερα ο Λιμένας διαθέτει 24.300 μέτρα κρηπιδώματα, 20 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Σύμφωνα με την από 13.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, στην ΟΛΠ Α.Ε. έχουν παραχωρηθεί όλοι οι χώροι τους οποίους χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται σήμερα κατ' αποκλειστικότητα. Οι εν λόγω χερσαίες επιφάνειες - χώροι καθορίζονται από το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο της λιμενικής ζώνης Ο.Λ.Π. Α.Ε. Οι χερσαίοι χώροι περιλαμβάνουν το οδικό δίκτυο, τις γέφυρες, τους τοίχους αντιστήριξης, τις υποδομές αποχέτευσης ομβρίων, τα δίκτυα αποχέτευσης, αποστράγγισης και ηλεκτροφωτισμού, τις ασφαλιστικές επιφάνειες, όπως επίσης και τις πάσης μορφής υποδομές ή διαμορφώσεις των χερσαίων επιφανειών.

Επιπρόσθετα έχει παραχωρηθεί και η λιμενική υποδομή του Οργανισμού στην οποία περιλαμβάνονται όλα τα υφιστάμενα λιμενικά έργα που διαμορφώνουν το θαλάσσιο περίγραμμα του Λιμένα του Πειραιά και οριοθετούν το θαλάσσιο μέτωπο της χερσαίας ζώνης, με τις ανά περιοχή λειτουργίες της. Οι λειτουργίες αυτές είναι που ουσιαστικά διαχωρίζουν το Λιμένα σε Επιβατικό, Εμπορευματικό και σε Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη. Ειδικότερα, η λιμενική υποδομή περιλαμβάνει όλα τα έργα κατασκευής των μόλων - προβλητών και κρηπιδότοιχων, διαμόρφωσης των θαλασσίων μετώπων, των κατασκευών υπόβασης των χερσαίων χώρων (επικώσεις - λιθοπληρώσεις), τις διαμορφωμένες ανοικτές επιφάνειες (επιστρώσεις) των μόλων και των απο-

βάθρων, όλα δηλαδή τα θαλάσσια έργα τα οποία διαμορφώνουν τη σημερινή σύγχρονη τοπογραφία του Λιμένα Πειραιά.

Τέλος, όσον αφορά τις κτιριακές εγκαταστάσεις, έχουν παραχωρηθεί όλες οι υφιστάμενες μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις και ανωδομές που βρίσκονται εντός των λειτουργικών ορίων του Λιμένα Πειραιά, οι οποίες έχουν κατασκευαστεί από τον ΟΛΠ και χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την κάλυψη της καθημερινής δραστηριότητάς της ή μισθώνονται σε τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), έναντι ανταλλάγματος. Στις κτιριακές αυτές εγκαταστάσεις ή ανωδομές έχουν υπαχθεί τα πάσης μορφής και φύσης υφιστάμενα μόνιμα κτίσματα του Οργανισμού που βρίσκονται στην περιοχή που οριοθετείται από το σημερινό όριο της λιμενικής ζώνης, μέχρι το θαλάσσιο μέτωπο.

Αναλυτικά στην ΟΛΠ Α.Ε. έχουν παραχωρηθεί οι ακόλουθες περιοχές:

A. Κεντρικός Επιβατικός Λιμένας

Οριοθετείται από τους μόλους Θεμιστοκλέους και Κράκαρη και απαρτίζεται από τον Κυρίως Λιμένα, το λιμένα Αιών και τον Προλιμένα. Η χερσαία λιμενική ζώνη διατίθεται για την κυκλοφορία, επιβίβαση και αποβίβαση οχημάτων και επιβατών, φορτ/ση οχημάτων και εμπορευμάτων.

Ο Κεντρικός Λιμένας χωρίζεται στις ακόλουθες περιοχές:

A1 - Παλατάκι

Η περιοχή αυτή του λιμένα περιλαμβάνει το χώρο από το μόλο Θεμιστοκλέους έως το μνημείο του «Λέοντος» και προς τη μεριά της πόλης προσδιορίζεται από την προέκταση των εγκαταστάσεων της σχολής Ναυτικών Δοκίμων και της σχολής Λιμενοφυλάκων.

Η περιοχή θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων και ως Ολυμπιακό λιμάνι μετά την ολοκλήρωση των λιμενικών έργων που εκτελούνται από την ΟΛΠ Α.Ε.

A2 - Ακτή Ξαβερίου - Ακτή Μιαούλη

Η περιοχή αυτή του λιμένα, κατά το θαλάσσιο μέτωπό της, περιλαμβάνει το χώρο πρόσδεσης και εξυπηρέτησης των κρουαζιερόπλοιων, το Διοικητικό Μέγαρο και το Εκθεσιακό κέντρο του Λιμένα. Προς την πλευρά της πόλης, το όριο της περιοχής προσδιορίζεται από την Ακτή Μιαούλη και τη Λεωφόρο Ξαβερίου. Στην περιοχή περιλαμβάνεται και ο ανισόπεδος ημικόμβος της εισόδου του Μεγάρου της ΟΛΠ Α.Ε. Από το οδικό δίκτυο που απαρτίζει τον κόμβο αυτό, ως δίκτυο αποκλειστικής χρήσης της ΟΛΠ Α.Ε. θεωρούνται οι κατευθυντήριοι κλάδοι του κόμβου έως τα σημεία απόσχισής τους (κλάδος εισόδου στο Λιμένα) και συμβολής τους (κλάδος εξόδου) με την περιφερειακή οδό της Ακτής Μιαούλη. Στην περιοχή ανήκει και ο χώρος της πλατείας Μελίνας Μερκούρη, μπροστά από το Εκθεσιακό Κέντρο, υπαίθριος όπου κατασκευάζεται υπόγειο γκαράζ με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης.

A3 - Ακτή Τζελέπη, Προβλήτας Β. Κωνσταντίνου, περιοχή Αργοσαρωνικού - Τζελέπη - Λεμονάδικα

Η περιοχή περιλαμβάνει τμήμα του λιμένα του Πειραιά, καθώς κατά μήκος των κρηπιδωμάτων της εν λόγω περιοχής προσδένουν τα πλοία που εξυπηρετούν τις γραμμές του Αργοσαρωνικού, των Κυκλάδων και της Δωδεκανήσου κ.λπ. Επίσης έχουν κατασκευασθεί δύο επιβατικοί σταθμοί που εξυπηρετούν τις ανάγκες της επιβατικής κίνησης της περιοχής αυτής. Στην περιοχή Τζελέπη έχει κατασκευασθεί από τον ΟΛΠ υπόγειο γκαράζ αυτοκινήτων.

A4 - Άγιος Διονύσιος Λεμονάδικα - Ητιώνεια Ακτή - Καστράκι

Η περιοχή περιλαμβάνει τα κρηπιδώματα πρόσδεσης των πλοίων της Κρήτης, τα κτίρια το κτίριο των του SILOS, δύο μεγάλες αποθήκες, το κτίριο της Δ/σης Μηχανημάτων, τις αποθήκες καυσίμων, το κτίριο στέγασης των συνεργείων Ο.Λ.Π., το κτίριο στέγασης της Δ/σης Προμηθειών και Μηχανογράφησης ΟΛΠ. Επίσης στην ίδια περιοχή υπάρχουν οι Γενικές αποθήκες υλικού της ΟΛΠ Α.Ε., ο Κεντρικός Υποσταθμός, ο χώρος των δύο μόνιμων δεξαμενών επισκευής πλοίων, η περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού ΟΣΕ, ο ανισόπεδος κόμβος έμπροσθεν των μόνιμων δεξαμενών και η εσωτερική λεωφόρος.

A5 - Καστράκι - Ακτή Βασιλειάδη - έως μόλο Κράκαρη

Η περιοχή περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται κατά μήκος της Ακτής Βασιλειάδη και προσδιορίζεται από τον υπαίθριο αποθηκευτικό χώρο που μέχρι την κατασκευή του Σ.ΕΜΠΟ χρησιμοποιείται για τη διακίνηση των Containers μέχρι το μόλο Κράκαρη. Η περιοχή της Ακτής Βασιλειάδη έχει μετατραπεί, μετά την εκτέλεση λιμενικών έργων, σε χώρο εξυπηρέτησης των Δωδεκανησιακών ακτοπλοϊκών γραμμών. Περιμετρικά της περιοχής διέρχεται η εσωτερική λεωφόρος του ΟΛΠ Α.Ε.

A6 - Περιοχή Λιπασμάτων - Όρμων Σφαγείων-Φωρών - Ακροκέραμος

Η ως άνω περιοχή περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούσε η βιομηχανία λιπασμάτων, καθώς και του Όρμου Σφαγείων, που χρησιμοποιεί τη ζώνη Αιγιαλού και ένα μέρος έχει μισθωθεί στην εταιρεία MOBIL για τη διακίνηση λιπαντικών και του Όρμου Δραπετσώνας που χρησιμοποιείται για τη διακίνηση τσιμέντων από την ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ και εν μέρει για ελλιμενισμό μικρών αλιευτικών σκαφών. Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνεται και ένας πρόσθετος χώρος εκτός ζώνης αιγιαλού ο οποίος έχει οριστεί με Κοινή Υπουργική Απόφαση και με την οποία επεκτείνεται η λιμενική ζώνη εντός του χώρου των Λιπασμάτων. Στην περιοχή Ακροκεράμου λειτουργούν οι εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ για την υποστήριξη της λειτουργίας του εργοστασίου βιολογικού καθαρισμού της Ψυττάλειας.

Β. Μόλος Δραπετσώνας - Ιχθυόσκαλα - Καρβουνόσκαλα - V Προβλήτας Ηρακλήους

Βρίσκεται Βορειοδυτικά του Κεντρικού Λιμένα και οριοθετείται από τον μόλο Δραπετσώνας έως τον προβλήτα VI Κερατσίνι - Ηρακλήους, και χρησιμοποιείται τόσο από τον ΟΛΠ (διακίνηση συμβατικού και χύδην φορτίου στο Κερατσίνι), όσο και από άλλους φορείς (ΔΕΗ, Ιχθυόσκαλα, Αλευρόμυλοι), καθώς και για ναυπηγοεπισκευαστικές εργασίες. Εκεί υπάρχει και ο λιμενίσκος Αλιέων που χρησιμοποιείται σαν αραξοβόθριο μικρών ιδιωτικών σκαφών.

B1 - Μόλος Δραπετσώνας με τον Προβλήτα (Γ1 Διαχείριση)

Ο μώλος Δραπετσώνας χρησιμοποιείται ως ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη και ο μώλος Κερατσινίου ως χώρος αποθήκευσης επιβατικών αυτοκινήτων.

Ο προβλήτας της Δραπετσώνας χρησιμοποιείται σήμερα για την προσωρινή στάθμευση - αποθήκευση εισαγόμενων αυτοκινήτων.

B2 - Κερατσίνι - Λιμένας Αλιέων - ΔΕΗ

Η περιοχή προβλήτα ΔΕΗ χρησιμοποιείται για εκτέλεση ναυπηγοεπισκευαστικών εργασιών. Στον λιμένα Αλιέων (περιοχή ΔΕΗ) εξαιρείται από την παραχώρηση συνολικός χερσαίος χώρος 2.600 τ.μ., όπως προβλέπεται από την από 13.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Ανατολικά του λιμενίσκου Αλιέων αρχίζει η σήραγγα σύνδεσης του εσωτερικής λεωφόρου του ΟΛΠ με την ιχθυόσκαλα, μήκους περίπου 800 μ.

B3 - Στρατιωτικός Προβλήτας - Ιχθυόσκαλα - Καρβουνόσκαλα

Η περιοχή περιλαμβάνει τον προβλήτα της στρατιωτικής βάσης και νότια του προβλήτα τις εγκαταστάσεις αναρρόφησης δημητριακών των μύλων Αγ. Γεωργίου, τον προβλήτα της Ιχθυόσκαλας με το κτίριο διακίνησης νωπών αλιευμάτων, το κτίριο κατάψυξης αλιευμάτων και τα γραφεία της εταιρείας ΕΤΑΝΑΛ, που διαχειρίζεται την Ιχθυόσκαλα, την περιοχή «Γυαλιάδικα» (που τελεί υπό απαλλοτρίωση επειδή διέρχεται η εσωτερική λεωφόρος του ΟΛΠ), την Καρβουνόσκαλα και τα κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του ΟΛΠ.

B4 - Κερατσίνι - ΟΔΔΥ - V προβλήτας Ηρακλείους

Η περιοχή ΟΔΔΥ περιλαμβάνει το χώρο «πρώην ΟΔΔΥ», τον ανισόπεδο κόμβο Αγ. Γεωργίου και τη χαάνη διοδίων ελέγχου των φορτηγών οχημάτων τα οποία κινούνται προς και από τον τερματικό σταθμό των εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ), τον V προβλήτα Ηρακλείους που χρησιμοποιείται ως σταθμός αποθήκευσης επιβατικών αυτοκινήτων. Ο χερσαίος χώρος του ΟΔΔΥ λειτουργεί ως αποθηκευτικός χώρος για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων τρίτων χωρών.

Γ. Εμπορικός Λιμένας - Ναυπηγοεπισκευαστική Περιοχή

Η περιοχή βρίσκεται δυτικά του προβλήτα VI του Κερατσινίου V Ηρακλείους και χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση της διακίνησης containers, πετρελαιοειδών, για ναυπηγοεπισκευαστικές εργασίες και για τη διακίνηση επιβατών και οχημάτων μέσω του πορθμείου Περάματος - Σαλαμίνας. Επιπλέον εξυπηρετείται η διακίνηση βοηθητικών σκαφών, τροφοδοσίας πλοίων.

Γ1 - Αγ. Γεώργιος - Κερατσίνι Κερατόπυργος

Η περιοχή χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος εμπορευματοκιβωτίων, ενώ στις αποθήκες του Κερατόπυργου αποθηκεύονται εύφλεκτα υλικά. Εντός της περιοχής περιλαμβάνεται και η εσωτερική λεωφόρος της ΟΛΠ Α.Ε.

Γ2 - Ικόνιο - Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ) «ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ», ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΜΟΥ

Στο Λιμένα του Νέου Ικονίου λειτουργεί υπεράσύγχρονος Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων (Προβλήτες Ι και ΙΙ). Οι χερσαίοι χώροι χρησιμοποιούνται για την διακίνηση και αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων, ενώ υπάρχουν και στεγασμένοι αποθηκευτικοί χώροι για κενώσεις - πλήρώσεις εμπορευματοκιβωτίων και συνεργείο μηχανημάτων μεταφοράς και στοιβάσας εμπορευματοκιβωτίων.

Στην περιοχή υπάρχουν δύο προβλήτες που εξυπηρετούν τις δραστηριότητες του Σ.ΕΜΠΟ (Ελ. Βενιζέλος). Για την κίνηση των οχημάτων στην περιοχή έχει διαμορφωθεί χρησιμοποιείται η εσωτερική λεωφόρος του Λιμένα.

Γ3 - Ικόνιο - Προβλήτας Καυσίμων

Στην περιοχή υπάρχουν επίσης τα κτίρια διοίκησης και λειτουργίας του Σ.ΕΜΠΟ, καθώς και οι εγκαταστάσεις του προβλήτα διακίνησης πετρελαιοειδών.

Στην έκταση των χερσαίων επιφανειών - χώρων, δυτικά του προβλήτα πετρελαιοειδών περιλαμβάνεται μία αδιαμόρφωτη χερσαία έκταση, η περιοχή «ΑΡΜΟΥ», τμήμα της οποίας θα αξιοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων, αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων και ως Σταθμός του ΟΣΕ για τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων από ΣΕΜΠΟ προς σταθμό του ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο.

Γ4 - Λιμένας Περάματος (Καρνάγια) ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Αποτελεί το Δυτικό άκρο της περιοχής του Λιμένα και εκτείνεται δυτικά Νότια της αστικής περιοχής του Περάματος και εξυπηρετεί δραστηριότητες, κατά το πλείστον ναυπηγοεπισκευαστικές και σε μικρότερο τμήμα για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης του Πορθμείου Περάματος - Σαλαμίνας.

Δ. ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Βρίσκεται στον όρμο Αμπελακίων της νήσου Σαλαμίνας απέναντι από τον Λιμένα Περάματος και στην περιοχή της Κυνόσουρας. Έχει μήκος κρηπιδότοιχων 1.185 μ. Εξυπηρετεί αποκλειστικά τη ναυπηγοεπισκευή. Στην περιοχή βρίσκεται πλήθος μικρών ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων που τις διαχειρίζονται ιδιωτικές εταιρείες. Από την παραχώρηση εξαιρούνται α) στα Αμπελάκια Σαλαμίνας ο συνολικός χερσαίος χώρος μεταξύ των ναυπηγείων Παναγιωτάκη (βόρεια) και Μπεκρή (νότια) με το έμπροσθεν αυτού θαλασσίου μετώπου, και β) η χερσαία λιμενική ζώνη έκτασης 19.000 τ.μ. της περιοχής Τύμβου Σαλαμινομάχων, όπως προβλέπεται από την από 13.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης.

Ο Λιμένας Σαλαμίνας εκτείνεται από την περιοχή Πούντα του Δήμου Σαλαμίνας μέχρι το άκρο της Κυνόσουρας. Η περιοχή Πούντας μέχρι το ναυπηγείο Μπεκρή περιλαμβάνει τη ζώνη αιγιαλού και τη ζώνη παραλίας και έχει μισθωθεί σε ιδιωτικά ναυπηγεία της περιοχής. Ο όρμος Αμπελακίων από το Ναυπηγείο Παναγιωτάκη μέχρι το Ναυπηγείο Μπεκρή εξαιρείται της σύμβασης παραχώρησης. Η περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας ανήκει εξ ολοκλήρου στη λιμενική ζώνη, εκτός του Τύμβου Σαλαμινομάχων και της νότιας πλευράς Κυνόσουρας. Στην περιοχή αυτή λειτουργούν δύο ιδιωτικά ναυπηγεία.

Επίσης, οι νήσοι Ψυττάλεια, Αταλάντη, Χοιράδες, Σκρόφες ανήκουν στη λιμενική ζώνη του ΟΛΠ. Στην Ψυττάλεια λειτουργεί ο σταθμός βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων της Αθήνας. Ο χώρος πέριξ του φάρου της Ψυττάλειας έχει εξαιρεθεί της σύμβασης παραχώρησης.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΕΣΤΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Η περιοχή Ρέστη Ασπροπύργου περιλαμβάνει τον αιγιαλό και έχει εξαιρεθεί της παραχώρησης.

ii) Περιγραφή Κτιριακών Εγκαταστάσεων και Έργων Υποδομής

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., παραχωρείται κτιριακές εγκαταστάσεις και των έργα υποδομής εντός λιμενικής ζώνης της ΟΛΠ Α.Ε.

Στο Παράρτημα παρατίθεται πίνακας με τη συνοπτική περιγραφή των ανωτέρω κτιριακών εγκαταστάσεων και των έργων υποδομής εντός λιμενικής ζώνης της ΟΛΠ Α.Ε., παραχωρηθέντων από το Ελληνικό Δημόσιο με Σύμβαση Παραχώρησης, του φορέα χρήσης τους και του υπόχρεου συντήρησής τους, καθώς και των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Επί του ζητήματος των οικοδομικών αδειών σημειώνεται ότι, με βάση την παράγραφο 2, στοιχείο (ε) του δεκάτου ενάτου Άρθρου του Ν. 2932/2001, συμπεριλαμβάνεται πλέον στις αρμοδιότητες της νεοσύστατης Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων «η έγκριση, αναθεώρηση/επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα». Η νέα αυτή διάταξη καλύπτει εν μέρει το νομοθετικό κενό και την αμφισβήτηση που υπάρχει αναφορικά με την υπαγωγή των ζωνών λιμένος στις περιοχές εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και καταδεικνύει ότι πρόκειται για τρίτη, ξεχωριστή κατηγορία περιοχών, οι οποίες διέπονται από ξεχωριστή ρύθμιση. Κατά συνέπεια, το ζήτημα των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης αποτελεί οριστικά πλέον ζήτημα υπαγόμενο στην αρμοδιότητα της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων. Ωστόσο, εξακολουθεί να υφίσταται αμφισβήτηση αναφορικά με την αρμοδιότητα έκδοσης οικοδομικών αδειών αναφορικά με την ανέγερση κτισμάτων εντός των όρων που θα τεθούν από την Επιτροπή. Εν αναμονή νέας σχετικής ρύθμισης, προφανώς υφίσταται κενό αρμοδιότητας, εν όψει του οποίου δεν είναι δυνατόν να επιβληθούν κυρώσεις εις βάρος της ΟΛΠ Α.Ε. αναφορικά με την ύπαρξη ή διατήρηση κτισμάτων τα οποία κατά νομική ακριβολογία δεν διαθέτουν οικοδομικές άδειες, με επίκληση της αρχής της χρηστής διοικήσεως.

Επίσης σε περίπτωση που ήθελε θεωρηθεί ότι τα εν λόγω κτίσματα είναι παράνομα και επέρχονταν οι σχετικές έννομες συνέπειες (πρόστιμα κατεδάφιση) το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα είχε εκπληρώσει τη σύμβαση παραχώρησης προς την ΟΛΠ Α.Ε. κατά το μέρος που αυτή αφορά στην «παράνομη» κατασκευή. Επομένως σε αυτήν την περίπτωση το Δημόσιο θα ευθύνεται αποζημιωτικά έναντι της ΟΛΠ Α.Ε.

Στη Διεύθυνση Έργων της ΟΛΠ Α.Ε. λειτουργεί Τμήμα Συντήρησης Έργων, το οποίο είναι υπεύθυνο για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων και για το λόγο αυτό δεν έχει συναφθεί σύμβαση μακροχρόνιας συντήρησης μεταξύ της Εταιρείας και του αντίστοιχου φορέα. Οι δαπάνες συντήρησης για τη χρήση 1.6.1999-31.12.2000 ανήλθαν σε € 22 εκατ., ενώ για το 2001 ανέρχονται σε € 7,6 εκατ. και για το 2002 το προϋπολογισθέν ποσό ανέρχεται σε € 6,5 εκατ. Σύμφωνα με την Εταιρεία για έξοδα αποκατάστασης ζημιών από σεισμό του 1999 αναλήφθηκαν τα ποσά που παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΛΠ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ 1999

Ονομασία Έργου	1999 (σε χιλ. €)	2000 (σε χιλ. €)
I. Θαλάσσια Έργα		
Κεντρικός Λιμένας Πειραιώς - Κρηπιδότοιχος πλοίων Δωδεκανήσου	244	167
Κεντρικός Λιμένας Πειραιώς - Κρηπιδότοιχος πλοίων Αργοσαρωνικού	505	669
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων «Ελ. Βενιζέλος»	147	1.174
Ναυπηγική Βάση Περάματος - Γερμανική Σκάλα - Προβλήτας Πετρ/δών	279	954
Κεντρικός Λιμένας Πειραιώς	-	1.174
Σύνολο Θαλάσσιων Έργων	1.174	4.138
II. Χερσαία Έργα	-	-
Κτίρια αποθηκών Γ8, Γ9, Γ10	540	634
Εκθεσιακό Κέντρο ΟΛΠ	226	2.415
Εκθεσιακό Κέντρο ΟΛΠ (ενίσχυση φέροντος οργανισμού)	-	4.109
Κτίριο Γ.Α.Υ.	188	252
Κτίριο σχολής λιμενοφυλάκων - πλοηγικός σταθμός	247	164
Κτίρια - δάπεδα - δίκτυα στη ΝΕΒ Περάματος	352	470
Δάπεδα ΝΕΒ Περάματος	-	1.174
Κτίριο Υπηρεσιών Ακτής Τζελέπη	270	141
Κτίριο Α' Τελωνείου, επιβ. Σταθμού Ηετίωνα, Κεντρ. Λ/χείου, Δ/σης Τελωνείων	38	402
Κτίριο Στ' Τελωνείου, ΙΙΙ Διαμέρισμα, Υδροληψία, Σχολή Λιμενοφυλάκων	558	264
Κτίριο Επιβατικού Σταθμού Ακτής Τζελέπη	-	587
Επισκευή - ενίσχυση οδογέφυρας στη σχολή λιμενοφυλάκων	-	1.585
Επισκευή - ενίσχυση φέροντος οργανισμού κτιρίου SILO	-	1.761
Σύνολο Χερσαίων Έργων	2.418	15.161
Γενικό Σύνολο	3.592	19.299

Οι σημαντικότερες συμβάσεις με τις οποίες η Εταιρεία μισθώνει σε τρίτους τα παραχωρηθέντα από το Ελληνικό Δημόσιο πάγια παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα, ενώ ο πλήρης πίνακας των συμβάσεων μίσθωσης παρατίθεται στο Παράρτημα του παρόντος Ε.Δ.

Σημειώνεται, σύμφωνα με το νομικό έλεγχο, ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο νομικό έλεγχο, ότι «σύμφωνα με το άρθρο 3, παράγραφος 1 του καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε. (Ν. 2688/1999), στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο καθώς και κάθε άλλη εμπορική, βιομηχανική, πετρελαιοειδή και επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αθλητικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων (εδάφιο γ), καθώς επίσης και κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (εδάφιο δ').

Η ανωτέρω διάταξη του εδαφίου δ', σε συνδυασμό με τον ενδεικτικό χαρακτήρα της απαρίθμησης των εξειδικευμένων σκοπών της εταιρείας (άρθρο 3, παρ. 1 του εν λόγω καταστατικού), μας παραπέμπει στο παλαιό νομοθετικό καθεστώς βάσει του οποίου η καταγραφή των δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στην έννοια της Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένων (άρθρο 4 του Ν. 1559/1950) περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την παραχώρηση με αντάλλαγμα για χρόνο που δεν υπερβαίνει την 25ετία χώρων της χερσαίας ή θαλάσσιας ζώνης για έργα και εγκαταστάσεις χρήσιμες για τη λειτουργία του λιμανιού (παρ. 10 της ίδιας διάταξης), καθώς επίσης και την πλήρη εκμετάλλευση των αποβαθρών, των υποστέγων και των αποθηκών του λιμένος (παρ. 9), τη χρήση και την εκμετάλλευση κάθε ακίνητης περιουσίας και των μονίμων και πλωτών δεξαμενών που βρίσκονται εντός της περιοχής του λιμένος (παρ. 14 της ίδιας ως άνω διάταξης).

Εν όψει των ανωτέρω, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει προβεί σε παραχωρήσεις χώρων της ζώνης λιμένος προς τρίτους.

Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου τριακοστού πέμπτου του Ν. 2932/2001, οι διατάξεις του εν λόγω νόμου (διά της παραγράφου 4 του ανωτέρω άρθρου του οποίου καταργήθηκε η περίπτωση β της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε.) δεν θίγουν τις συμβάσεις παραχώρησης χρήσης κτιρίων, γηπέδων και άλλων εγκαταστάσεων που έχει συνάψει η ΟΛΠ Α.Ε. με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα μέχρι την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης της παραγράφου 1 της ίδιας διάταξης για την παραχώρηση στην ΟΛΠ Α.Ε. από το Δημόσιο του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των ανωτέρω γηπέδων, κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς».

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται ενδεικτικά οι δέκα μεγαλύτερες συμβάσεις μίσθωσης χώρων της ΟΛΠ Α.Ε. προς τρίτους:

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ 2002 (€)
BP Hellas A.E.	Ικόνιο -Προβλήτας Πετρελαιοειδών	24.893	240.922
Tot Hellas (Cyclon)	Ικόνιο -Προβλήτας Πετρελαιοειδών	13.599	131.913
Hellas Flying Dolphins A.E.	ΕΒΠ Παραθαλάσσιος χώρος	7.448	205.010
Shell Hellas	Ικόνιο -Προβλήτας Πετρελαιοειδών	26.563	259.133
ΚΑΕ	Σταθμός επιβατών ακτής Ήαβερίου	303	120.000
Κοκκότης Κων/νος	Επιβατικός σταθμός πηλαγίας Καραϊσκάκη		186.805
Ναυπηγεία Ναυτίλος	Σαλαμίνα - Ναυπηγείο	16.436	43.809
Χαρτσας Ιωαν.	Ικόνιο - Υπαίθριος Χώρος	5.000.000	61.800
Σαμακοβλή Ανασ.	Κυθηκείο ΣΕΜΠΟ Ικονίου		148.644
ΕΤΕΚΑ Α.Ε.	Ικόνιο -Προβλήτας Πετρελαιοειδών	7.135	67.689

Αναφορικά με τους έκπτωτους μισθωτές, η ΟΛΠ Α.Ε. θα προβεί στη διαδικασία αναγκαστικής αποβολής και απόδοσης του χώρου. Οι σχετικές οφειλές των μισθωτών έχουν περιληφθεί στις καταστάσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, και κατά κανόνα βεβαιώνονται με διαδικασία ΚΕΔΕ. Οι έκπτωτοι μισθωτές περιλαμβάνονται στις επίδικες υποθέσεις της Εταιρείας.

iii) Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Οι λιμενικές εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. διακρίνονται ως ακολούθως:

- Επιβατηγός Λιμένας Πειραιώς.
- Μόνιμες Δεξαμενές.
- Εμπορευματικός Λιμένας Πειραιώς - Δραπετσώνας - Ηρακλείου - Σ.ΕΜΠΟ - Προβλήτας καυσίμων.
- Ναυπηγοεπισκευαστική βάση Περάματος - Λιμενική Υποδομή ιδιωτών ν/ε μονάδων.
- Λιμενικές εγκαταστάσεις Σαλαμίνας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται αναφορά των λιμενικών αυτών εγκαταστάσεων με πληροφορίες σχετικά με την περιοχή και τον τύπο του λιμενικού έργου, την περίοδο κατασκευής του, το ωφέλιμο βάθος του κρηπιδώματος και το μήκος της κατασκευής αυτού.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΛΠ Α.Ε.
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ & ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ	ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΟ ΒΑΘΟΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ (μ.)	ΜΗΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (μ.)
Ια.- ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ					
1	ΜΟΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ				
α)	Δ1	Λιμενοβραχίων	1924-1930	-4,50	110
β)	Δ2	»	1898-1906	-4,50	220
γ)	Δ3	»	1898-1906	-4,50	150
2	ΝΕΑ ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ				
α)	Περιοχή DOCK16 - Μόλτου Θεμιστοκλήους	Νέος χερσαίος χώρος & κρηπίδωμα	Υπό κατασκευή	-12,50	635
3	ΝΗΟΔΟΧΟΣ ΦΟΡΤΗΓΙΔΩΝ				
α)	Δ4	Λιμενοβραχίων	1924-1930	-4,00	160
β)	Δ5	Παραλ/κό κρηπίδωμα	1924-1930	-4,00	350
4	ΠΡΟΛΙΜΗΝ				
	Δ6	DOCK15	1955-1960	-10,00	350
5	ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ				
α)	Δ7	DOCK14	1960-1965	-10,00	300
β)	Δ8	DOCK14	1960-1965	-11,50	182
6	TERMINAL ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ				
α)	Δ9	Προβλήτας (No III)	1960-1965	-11,50	560
7	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΛΠ				
α)	Δ10	DOCK13	1960-1965	-11,50	125
β)	Δ11	DOCK12	1960-1965	-11,50	250
γ)	Δ12	DOCK11	1955-1965	-11,50	180
δ)	Δ13	DOCK10	1955-1960	-11,50	120
ε)	Δ14	DOCK10	1955-1960	-11,50	240
8	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ				
α)	Δ15	DOCK9	1955-1960	-8,00	140
9	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ				
α)	Δ16	Νηοδόχος Δημαρχείου	1999-2000	-6,50	425
10	ΑΚΤΗ ΤΖΕΛΕΠΗ				
α)	Δ17	Αποβάθρα II	1955-1960	-6,50	150
β)	Δ18	Αποβάθρα II	1955-1960	-8,00	65
γ)	Δ19	Αποβάθρα II	1955-1960	-6,50	85
δ)	Δ20	Αποβάθρα I	1955-1960	6,50	140
ε)	Δ21 (L=90 m: 1985/Υπόλοιπο 1955-60)	Αποβάθρα I	1955-1960/1985	-8,00	424

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ & ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ	ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΟ ΒΑΘΟΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ (μ.)	ΜΗΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (μ.)
11	ΛΙΜΗΝ ΑΛΩΝ				
α)	Δ22 (L=160 m: 1955-60/Υπόλοιπο 1924-30)	DOCK7-8	1924-30/ 1955-60	-8,00	367
β)	Δ23	DOCK7-8	1924-1930	-8,00	190
γ)	Δ24	DOCK7-8	1924-1930	-9,00	233
δ)	Δ25	DOCK5-6	1988	-9,00	175
12	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΗΝ - ΔΥΤΙΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑ				
α)	Δ26 (L=40 m: 1994/Υπόλοιπο 1928-30)	DOCK5-6	1928-1930 & 1994	-10,00	245
β)	Δ27 (L=150m: 1994/Υπόλοιπο 1928-30)	DOCK4	1928-1930 & 1994	-10,00	780
γ)	Δ28	DOCK4	1928-1930	-11,50	95
13	ΠΡΟΛΙΜΗΝ - ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ				
α)	Δ29	SIL0	1928-1930	-10,00	142
14	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ				
α)	Δ30	Κρηπιδώματα στομίου	1900	-3,00	60
15	ΠΡΟΛΙΜΗΝ-ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ				
α)	Δ31	DOCK2-3	1924-1930	-10,00	450
β)	Δ31	DOCK1	1995-2000	-10,00	520
γ)	Δ32	DOCK1-Προβλής	1995-2000	-10,00	100
δ)	Δ33	Αποβάθρα Κράκαρη	1995-2000	-12,00	100
ε)	Δ34	»	1995-2000	-2,50	45
16	ΜΩΛΟΣ ΚΡΑΚΑΡΗ				
α)	Δ35	Λιμενοβραχίων	1900-1910	-4,00	100
β)	Δ36	»	1900-1910	-4,00	100
Ιβ. ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΣ ΛΙΜΗΝ (ΜΟΝΙΜΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ)					
β)	Λιθόκτιστες δεξαμενές	DRY DOCKS	1900		
II. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΣ ΛΙΜΗΝ					
1	ΛΙΜΗΝ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ				
α)	Δ37	Λιμενοβραχίων	1970-1975	-12,00	200
β)	Δ38	»	1970-1975	-12,00	100
γ)	Δ39	»	1970-1975	-12,00	500
δ)	Δ40	Παραλ/κό κρηπίδωμα	1970-1975	-12,50	437
2	ΛΙΜΗΝ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ				
2α	ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ι				
α)	Δ41**	ΝΔ κρηπ. & μέτωπο	1990-1994	-12,50	640
β)	Δ42**	ΒΑ κρηπίδωμα	1965	-6,50	500

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ & ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ	ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΟ ΒΑΘΟΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ (μ.)	ΜΗΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (μ.)
ε)	Δ43	Παραλ/κό κρηπίδωμα	1970-1975	-12,50	230
2β	ΠΡΟΒΛΗΤΑ II - ΜΥΛΟΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΖΩΝΗ				
α)	Δ44	Περιμετρικό κρηπί/μα	1959-1962	-10,00	504
2γ	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ - ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ III & IV				
α)	Δ46	Περιμ. Κρηπιδώματα	1959-1962	-5,00	200
β)	Δ45 & Δ48	»	1959-1962	-5,00	271
γ)	Δ47	»	1959-1962	-7,00	205
2δ	ΚΑΡΒΟΥΝΟΣΚΑΛΑ - ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ IV & V				
α)	Εγκάρσια διατομή Δ49-Δ51 προβλ. IV	Κρηπιδώματα Δ49**	1961-1963	-7,00	128
β)	Εγκάρσια διατομή Δ49-Δ51 προβλ. IV	Κρηπιδώματα Δ51**	1961-1963	-4,00	375
ε)	Εγκάρσια διατομή Δ50-Δ51 προβλ. IV	Κρηπιδώματα Δ50	1961-1963	-10,00	262
στ)	Δ52	Παραλ/κό κρηπίδωμα	1961-1963	-4,00	500
ζ)	Συναρμογή προβλήτης IV - Δ53	»	1965-1970	-10,00	80
η)	Εγκάρσια διατομή προβλήτης V	Κρηπιδώματα Δ54**	1965-1970	-10,00	290
θ)	"	Κρηπιδώματα Δ55**	1965-1970	-12,50	500
3	ΝΕΟ ΙΚΟΝΙΟ - ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΣΕΜΠΟ				
α)	Δ56	Παραλ/κό κρηπίδωμα	1970-1975	-12,50	180
β)	Δ57	"	1970-1975	-12,50	565
γ)	Συναρμογή προβλήτης I ΣΕΜΠΟ - Δ58	"	1970-1975	-10,00	70
δ)	Εγκάρσια διατομή προβλ. I - Δ59**	Περιμ/κό κρηπίδωμα	1970-1975	-10,00	720
ζ)	Ενδιάμεσο τμήμα προβλήτων I & II-60	Παραλ/κό κρηπίδωμα	1977-1982	-14,00	180
η)	Εγκάρσια διατομή προβλ. II - Δ61**	Ανατολικό κρηπίδωμα	1985-1990	-14,00	800
θ)	Δ61**	Τμήμα μετώπου	1990-1995	-14,00	440
ι)	Εγκάρσια διατομή προβλ. II - Δ62**	Δυτικό κρηπίδωμα	1995-1997	-16,50	700
ια)	Δ62**	Τμήμα μετώπου	1990-1995	-16,50	70
4	ΝΕΟ ΙΚΟΝΙΟ - ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III ΚΑΥΣΙΜΩΝ				
α)	Βάση προβλήτης καυσίμων - Δ64**	Ανατολικό κρηπίδωμα	1995-1997	-12,50	300
β)	Δ65-Δ65**	Εγκάρσια διατομή	1975-1980	-12,50	760
ε)	Βάση προβλήτης καυσίμων - Δ66	Δυτικό κρηπίδωμα	1995-1997	-7,00	150
ζ)	Βάση προβλήτης καυσίμων - Δ67	»	1995-1997	-4,00	80
III. ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ					
1	ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ Ν/Ε ΜΟΝΑΔΩΝ				
α)	Παραλιακή ζώνη ιδ. Μονάδων - Δ68	Κρηπιδώματα	1950-1990	~-4,00	1.750
β)	Δ69	Πρόβολος I	1980-1990	-4,00	120

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ & ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ	ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΟ ΒΑΘΟΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ (μ.)	ΜΗΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (μ.)
γ)	Δ70	Πρόβολος II	1980-1990	-5,00	115
2	ΚΥΡΙΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ I (L=350 m)				
α)	Δ71	Κρηπιδώματα	1965-1970	-10,00	830
β)	Δ71	Λιθοπλήρωση	1965-1970		
γ)	Δ71	Επιστρώσεις	1965-1970		
3	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑ				
	Δ72	Κρηπίδωμα	1970-1975	-10,00	460
4	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ II (Δευτερεύων L=250 m)				
α)	Δ73α	Κρηπίδωμα	1970-1975	-10,00	600
β)	Δ73β	Κρηπίδωμα	1970-1975	-12,50	50
β)	Δ73	Λιθοπλήρωση	1970-1975		
γ)	Δ73	Επιστρώσεις	1970-1975		
5	ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΚΤΗΣ				
α)	Δ74	Λιμενοβραχίων	1970-1990	-4,00	750
β)	Δ75	Μόλτος	1970-1990	-4,00	35
γ)	Δ76	Γεφυρωτοί πρόβολοι	1970-1990	-4,00	140
IV. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ					
1	N/E ΒΑΣΗ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ				
α)	Δ77	Παραλ/κό κρηπίδωμα	1995-1997	-5,60	225
β)	Δ78	Πρόβολος	1995-1997	-5,60	200
2	ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΟΡΜΟΥ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ				
α)	Δ79	Παραλ/κό κρηπίδωμα	-	-5,00	250
β)	Δ80	3 προβλήτες	-	-5,00	300
3	ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΕΤΜΛΕ				
α)	Δ81	Παραλ/κό κρηπίδωμα	-	-3,00	120
β)	Δ82	Πρόβολος	-	-3,00	90

** Υπολογισμός αξίας ανά μ2 κρηπιδώματος χωρίς τις λιθοπλήρωσεις.

Βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογράψει η ΟΛΠ Α.Ε. με το Ελληνικό Δημόσιο, η Εταιρεία υποχρεούται να συντηρεί όλα τα παραχωρούμενα προς αυτήν πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες που θα αφορούν τα πάγια αυτά θα παρακολουθούνται στον λογαριασμό 62.07 «Επισκευές - Συντηρήσεις Κτιρίων».

iv) Άδειες

• Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων

1) Έχουν εγκριθεί Περιβαλλοντικοί Όροι για το επενδυτικό - αναπτυξιακό πρόγραμμα του ΟΛΠ (ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΥΕΝ 17481/12.7.1996), οι οποίοι αφορούν τα ακόλουθα έργα του ΟΛΠ:

- Αναγκαία έργα στο σταθμό Ε/Κ «Ελ. Βενιζέλος», στο Νέο Ικόνιο, την ολοκλήρωση του υπάρχοντα προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III.
- Την προμήθεια και εγκατάσταση σύγχρονου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού στους προβλήτες II και III.
- Την κατασκευή έργων υποδομής στο εμπορικό λιμάνι διακίνησης συμβατικού φορτίου.
- Έργα αναδιαμόρφωσης των λιμενικών θαλάσσιων και χερσαίων εγκαταστάσεων στον Κεντρικό Λιμένα Πειραιώς για την εξυπηρέτηση των επιβατηγών πλοίων, των διακινούμενων επιβατών και οχημάτων στην περιοχή αυτή.
- Έργα ανάπτυξης και αξιοποίησης χώρων του Κεντρικού Λιμένα ώστε να προσελκυσθούν νέες δραστηριότητες υπηρεσιών, σχετικών κυρίως με τη ναυτιλία.
- Έργα διαμόρφωσης νέου θαλάσσιου μετώπου για την ανάπτυξη του ναυπηγοεπισκευαστικού Λιμένα του ΟΛΠ στο Νέο Ικόνιο.
- Έργα συγκοινωνιακής υποδομής στο λιμενικό συγκρότημα του ΟΛΠ και συγκεκριμένα η κατασκευή της Περιφερειακής Λεωφόρου Πειραιά - Σχιστού, η οποία θα έχει συνολικό μήκος 8,2 χλμ. και θα ξεκινά από τη θέση «Αγ. Διονύσιος» στην Ακτή Κονδύλη Πειραιώς και θα καταλήγει στη Λεωφόρο Σχιστού. Για τα έργα οδοποιίας που αφορούν στην προαναφερομένη περιφερειακή λεωφόρου Πειραιά - Σχιστού έχει εκδοθεί και η υπ' αριθμ. 31863/22.11.1994 ΚΥΑ έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

2) Έχουν εγκριθεί Περιβαλλοντικοί Όροι για τα έργα αναβάθμισης Λιμένος Πειραιώς σε θαλάσσιο και χερσαίο χώρο (ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΥΕΝ 81421/20.04.1995)

Σύμφωνα με την Εταιρεία, για όλα τα έργα που πραγματοποιεί η ΟΛΠ Α.Ε. υπάρχουν εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπως αυτές προβλέπονται από την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, η οποία έχει προσαρμοστεί προς την αντίστοιχη Κοινοτική. Παράλληλα η ΟΛΠ Α.Ε. τηρεί την περιβαλλοντική νομοθεσία που προκύπτει από τις κείμενες διατάξεις του Ελληνικού και του Ευρωπαϊκού Δικαίου.

• Άδειες Εκτέλεσης Έργων

Δυνάμει αποφάσεων του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. έχουν εγκριθεί τα ακόλουθα έργα:

- Εκτέλεση του έργου «Έργα Ανάπτυξης - Μετατροπής του Κεντρικού Λιμένος Πειραιώς σε Αποκλειστικά Επιβατικό - Λιμενικά Έργα Περιοχής "ΠΑΛΑΤΑΚΙ" - Φάση Β'».
- Εκτέλεση του έργου «Έργα Ανάπτυξης - Μετατροπής του Κεντρικού Λιμένος Πειραιώς σε Αποκλειστικά Επιβατικό - Χερσαία Έργα Περιοχών "Ακτής Βασιλειάδη" και "ΠΑΛΑΤΑΚΙ" προϋπολογισμού δαπάνης € 13,8 εκατ.
- Αναφορικά με το έργο κατασκευής της Περιφερειακής Λεωφόρου Πειραιώς - Σχιστού, όπως παρατηρεί ο Νομικός Ελεγκτής δεν προκύπτει έγκριση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Δυνάμει αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών έχουν εγκριθεί τα ακόλουθα έργα:

- Άδεια χρήσης αιγιαλού 23.500 μ² στη θέση «Παλιτάκι» για εκτέλεση του έργου «Μετατροπή του Κεντρικού Λιμένος Πειραιώς σε Αποκλειστικά Επιβατικό - Λιμενικά Έργα Περιοχής "ΠΑΛΑΤΑΚΙ" - Φάση Β'». Προϋποθέσεις της ανωτέρω παραχωρήσεως δικαιώματος χρήσεως του αιγιαλού είναι η τήρηση από τον ΟΛΠ των περιβαλλοντικών όρων που εγκρίθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμ. 17481/12.7.1996 ΚΥΑ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.-ΥΕΝ, καθώς και των προϋποθέσεων χρήσεως εκρηκτικών για την επίτευξη χαλαρώσεως των πετρωμάτων του βυθού, οι οποίες προβλέπονται από την εγκύκλιο 3312.1/06/95/23.06.95/ΔΛΑ/ΥΕΝ. Η ανωτέρω παραχώρηση γίνεται άνευ ανταλλάγματος, αλλήλ όλη τα έργα που θα κατασκευαστούν από τον ΟΛΠ επί της παραχωρηθείσας εκτάσεως θα ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Επίσης ο παραχωρούμενος χώρος παραμένει κοινόχρηστος.
- Άδεια εκτέλεσης έργου επί εκτάσεως 395.000 μ² για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή προβλήτα ΙΙΙ στο σταθμό Ε/Κ "Ελευθέριος Βενιζέλος" στο Ν. Ικόνιο». Προϋποθέσεις της ανωτέρω παραχωρήσεως δικαιώματος χρήσεως του αιγιαλού είναι η τήρηση από τον ΟΛΠ των περιβαλλοντικών όρων που εγκρίθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμ. 17481/12.7.1996 ΚΥΑ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.-ΥΕΝ. Η ανωτέρω παραχώρηση γίνεται άνευ ανταλλάγματος, αλλήλ όλη τα έργα που θα κατασκευαστούν από τον ΟΛΠ επί της παραχωρηθείσας εκτάσεως θα ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Επίσης ο παραχωρούμενος χώρος παραμένει κοινόχρηστος.

• Άδειες Λειτουργίας

Πιστοποιητικά Πυρασφαλείας

Όπως παρατηρεί ο Νομικός Ελεγκτής, σύμφωνα με τα στοιχεία που χορήγησε η Εταιρεία, η κατάσταση ως προς τα πιστοποιητικά πυρασφαλείας που απαιτούνται για τις διάφορες εκμεταλλεύσεις της (κτίρια, αποθήκες & συνεργεία) είναι αυτή που εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΔΕΙΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
A. ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
1	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 7.3.2005.
B. ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ		
	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΣΤΡΑΚΙ (ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ)	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 24.1.2008.
	ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΟΛΠ Α.Ε.	Έχουν υποβληθεί μέτρα από την Π.Υ. και είναι προς κατασκευή.
	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕΜΠΟ	Έχουν κατασκευαστεί τα μέτρα πυρασφάλειας. Το πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί.
Γ. ΑΠΟΘΗΚΕΣ		
	ΑΠΟΘΗΚΗ Γ14-Γ15-Γ16	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 9.5.2007.
	ΑΠΟΘΗΚΗ Γ6	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 14.5.2007.
	ΑΠΟΘΗΚΗ Γ8-Γ9 (ΙΣΟΓΕΙΟ)	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 2.5.2007.
	ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ Γ1	Έχει εκπονηθεί μελέτη. Εκτέλεση έργων υπό ανάθεση.
	ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ Γ2	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 17.03.2008.
	ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ Γ6	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 14.5.2007.

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΔΕΙΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
	ΑΠΟΘΗΚΕΣ Γ11	Πραγματοποιείται έλεγχος εγκαταστάσεων. Αναμονή χορήγησης ανανέωσης πιστοποιητικού από Π.Υ. Προβλέπεται να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυρασφάλειας μέχρι 15.6.2003.
	ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΔΔΥ	Μελέτη υπό ανάθεση.
	ΑΠΟΘΗΚΗ Γ2 ΟΔΔΥ	Μελέτη υπό ανάθεση.
	ΑΠΟΘΗΚΗ Γ3 ΟΔΔΥ	Μελέτη υπό ανάθεση.
	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΣΕΜΠΟ	Υποβολή προς έγκριση πυρασφάλειας.
Δ. ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ		
	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΠΛΩΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΟΝ. ΔΕΞΑΜ.	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 3.5.2006.
	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΦΟΡΤΗΓ. ΜΟΝ. ΔΕΞ.	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 21.2.2007.
	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝ. ΔΕΞΑΜ.	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 21.2.2007
	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΜΕΚ	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 21.2.2007.
	ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 20.1.2008.
	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ Α7 ΙΚΟΝΙΟ (ΠΑΛΑΙΟ)	Δεν χρησιμοποιείται το μισό κτίριο. Αναμονή πιστοποιητικού για το υπόλοιπο.
	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ Γ/Γ ΣΕΜΠΟ ΙΚΟΝΙΟ	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 20.1.2008.
	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ - ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 12.6.2007.
	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΜΟΝ. ΔΕΞΑΜ.	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 9.5.2006.
	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΓΕΡΑΝΩΝ (Γ3 ΙΚΟΝΙΟ)	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 9.5.2006.
	ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΜΟΝ. ΔΕΞΑΜ. ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	Έχει εκπονηθεί μελέτη. Εκτέλεση έργων υπό ανάθεση.
	ΝΕΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΣΕΜΠΟ	Έχουν κατασκευαστεί τα μέτρα πυρασφάλειας. Το πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μέχρι 30.6.2003.
Ε. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ		
	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΤΛ/ΣΙΟΥ ΜΟΝ. ΔΕΞΑΜ.	Υπάρχει πιστοποιητικό με ισχύ έως 9.5.2008.
Ζ. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ		
	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ	Εκτελούνται έργα πυρασφάλειας από τον ανάδοχο του έργου.
	ΜΩΛΟΣ ΔΕΗ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ)	Μελέτη υπό ανάθεση.
Η. ΧΩΡΟΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
	ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	Ανάθεση ελέγχου εγκαταστάσεων και υποβολής αίτησης ανανέωσης πιστοποιητικού.

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε διαδικασίες για την εξασφάλιση πιστοποιητικών πυρασφάλειας αναφορικά με όλες τις δραστηριότητές της, έχοντας εκτελέσει ήδη μεγάλο μέρος των απαιτούμενων εργασιών. Εκτιμάται ότι μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους τα πιστοποιητικά πυρασφάλειας θα έχουν εξασφαλισθεί αναφορικά με το σύνολο των δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε.

7.13.2 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία που Ανήκουν κατά Κυριότητα στην ΟΛΠ Α.Ε.

Η αποτίμηση που πραγματοποιήθηκε από την Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920, αφορούσε τα περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΠ Α.Ε., καθώς και τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Η ανωτέρω αποτίμηση αποσκοπούσε στον καθορισμό της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας συνολικά και όχι αποκλειστικά στην αποτίμηση των παγίων κυριότητάς της. Βάσει της από 2 Αυγούστου έκθεσης της Επιτροπής η συνολική αξία του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε € 181 εκατ. Μοναδικό πάγιο περιουσιακό στοιχείο που ανήκει στην Εταιρεία αποτελεί μια οικοπεδική έκταση, εκτός λιμενικής ζώνης και εντός σχεδίου πόλεως, στην οδό Αχιλλέως στην περιοχή του Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων. Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι 888 τ.μ.

Η αξία κτήσης του ανωτέρω οικοπέδου, σύμφωνα με την αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9 στις 31.01.2001, ανερχόταν σε € 513.367, ενώ η χρήση και το δικαίωμα εκμετάλλευσης του εν λόγω οικοπέδου, έχει παραχωρηθεί από τον Οργανισμό έναντι ανταλλάγματος σε ιδιώτη, δυνάμει της από 11.11.2002 σύμβασης με τον ΟΛΠ με διάρκεια παραχώρησης 3 έτη. Το αντίτιμο παραχώρησης είναι € 1.500 μηνιαίως αυξανόμενο κατά 3% ετησίως.

Σημειώνεται ότι η Οικοπεδική Έκταση αυτή περιήλθε στη δικαιοδοσία του Οργανισμού κατόπιν πλειστηριασμού, ενώ παράλληλα η Επιτροπή του Άρθρου 9 εντόπισε μια εγγραφή στα Βιβλία Διεκδικήσεων και μια στα Βιβλία Κατασχέσεων. Η πρώτη διεκδίκηση αφορά σε ανακοπή κατά της κατακυρωτικής πράξης πλειστηριασμού που κατατέθηκε το έτος 1956 και ως εκ τούτου είναι βέβαιο ότι έχει παραγραφεί εν επιδικία (με την παρέλευση εικοσαετίας), ενώ για τη δεύτερη που αφορά κατάσχεση ποσού € 1.743 από το Δήμο Αθηναίων λόγω μη καταβολής δημοτικών τελών, η ΟΛΠ Α.Ε. ισχυρίζεται ότι σε βάρος της Εταιρείας δεν είναι δυνατόν να επιβληθεί κατάσχεση, σύμφωνα με το Άρθρο 3 του Α.Ν. 1559/1950 (διάταξη η οποία έχει παραμείνει σε ισχύ δυνάμει του άρθρου δεύτερου, παρ. 2 του Ν. 2688/1999).

ι) Μηχανολογικός Εξοπλισμός - Εγκαταστάσεις

Ο χερσαίος εξοπλισμός της ΟΛΠ Α.Ε. διακρίνεται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Γερανογέφυρες επί τροχιών.
- Ηλεκτροκίνητοι γερανοί επί τροχιών.
- Εξοπλισμός Συνεργείων.
- Οχήματα Εσωτερικής μεταφοράς (ΟΣΜΕ).
- Ταξινομημένα οχήματα.
- Δίκτυα υδροδότησης, ηλεκτροδότησης και πυρόσβεσης.
- Εξοπλισμός σιλό.
- Άλλος εξοπλισμός.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με συνοπτική περιγραφή μέρους του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της ΟΛΠ Α.Ε. Πλήρης πίνακας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού παρατίθεται στο Παράρτημα του παρόντος Ε.Δ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΟΛΠ Α.Ε.**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΤΥΠΟΣ/ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ	ΠΟΣ/ΤΑ (τεμ.)	ΕΤΟΣ- ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ (σε χιλ. ευρώ)
ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΕΣ ΕΠΙ ΤΡΟΧΙΩΝ				
Χ. ΡΟΚΑΣ	POST PANAMAX	4	1997	13.300
ΡΟΚΑΣ-MAN	46	3	1989/1991	5.649
ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ CONTAINER	POST PANAMAX	2	2000	6.662
ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ CONTAINER	POST PANAMAX	2	2002	8.929
Babcock	41	1	1973	1.585
Cocks-METKA	46	2	1981	2.043
ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ ΕΠΙ ΤΡΟΧΙΩΝ				
Cantieri	3	1	1949	15
Demag	3/20	3	1950	44
Demag	15	1	1951	15
Shelton 5.2	6/25	1	1953	15
MAN	10/15	1	1955	59
GANZ	6/25	2	1973/1975/ 1977/1978	581
GANZ	27/33	2	1977	1.409
GANZ	20/30	6	1977/1978	3.739
STRADLE CARRIERS - ΟΣΜΕ				
ΟΣΜΕ/Valmet	35T/348HP	12	1992	1.324
ΟΣΜΕ/Valmet	40T/330HP	17	1996	4.114
ΟΣΜΕ/Noell	40T/303HP	25	1992/1996/1999	10.450
ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΕΣΜ				
Αυτοκιν. γερανός	Hycos	9	1990/1992	584
Περονόφορο	Clark DMP205B	14	1990	88
Περονόφορο	Caterpillar V110B	9	1990	144
Περονόφορο	Caterpillar V155B	5	1990	82
Περονόφορο	Λοιπά	55	1981-91	537
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ				
Lancer Boss	B 65	2	1986	88
Lancer Boss	G2812GPCH	3	1986	238
PGS	RoRo-4	7	1989	493
PGS	M400	2	1988	117
Fantuzzi	FDC 150 S3	8	1996	1.010
Περονόφορο	Λοιπά	5	1988-94	693
ΗΜΙΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΑ		28	1972-95	267

Η συνολική αξία κτήσης των μηχανημάτων και των τεχνικών εγκαταστάσεων της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με την αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9 στις 31.01.2001, ανέρχόταν σε € 68 εκατ.

Επιπλέον του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει στην κυριότητά της πλωτά μέσα τα οποία περιλαμβάνουν ρυμουλκά, λάντζες, πλωτούς γερανούς, υδροφόρες, πλωτές δεξαμενές και φορτηγίδες.

ii) Πληροφοριακά Συστήματα

Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. έχει ήδη προβεί στην εγκατάσταση Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (P-MIS, Port Management Information System), η οποία αποσκοπεί στην πλήρη αυτοματοποίηση όλων των λειτουργιών και διαδικασιών της Εταιρείας. Η οριστική παραλαβή του έγινε στις 31/3/02 και έχει τεθεί το μεγαλύτερο μέρος αυτού σε παραγωγική λειτουργία.

Η εγκατάσταση του P-MIS αφορά:

1. Την προμήθεια Εξοπλισμού Πληροφορικής, την εγκατάσταση και λειτουργία αυτού

Ο εξοπλισμός αυτός περιλαμβάνει:

- Υλικό (Hardware, H/W).
- Λογισμικό (Software, S/W συστημάτων και Software εφαρμογών) και
- Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο (Υλικό, Λογισμικό και Υποδομή Δικτύου).
- Ασύρματες επικοινωνίες.

Ειδικότερα, το Σύστημα P-MIS περιλαμβάνει:

• Εξοπλισμό (H/W - S/W)

Έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί όλος ο εξοπλισμός (H/W - S/W), δηλαδή 14 Servers σε τρεις κόμβους - 400 σταθμοί εργασίας (P/Cs) - 50 εκτυπωτές κ.λπ. με το απαιτούμενο λογισμικό συστημάτων. Ο εξοπλισμός αυτός έχει αναπτυχθεί σε όλη τη λιμενική περιοχή και λειτουργεί κανονικά.

• Δίκτυο (ενσύρματο)

Έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί όλο το προβλεπόμενο από τις προδιαγραφές ενσύρματο δίκτυο.

• Ασύρματο δίκτυο

Ισχύουν ομοίως τα ίδια και για το ασύρματο δίκτυο. Η χρήση του εστιάζεται κυρίως στην παραγωγική λειτουργία των επιχειρησιακών εφαρμογών στο ΣΕΜΠΟ (Διαχείριση Containers).

• Εξοπλισμό πύλης (αυτόματη φωτογράφιση)

Έχει εγκατασταθεί πιλοτικά σε δύο πύλες εισόδου και εξόδου Ε/Κ στο ΣΕΜΠΟ και αποσκοπεί στο καλύτερο έλεγχο της κατάστασης των εισερχομένων και εξερχομένων Ε/Κ. Συνδυάζεται με τις εφαρμογές SPARCS και EXPRESS.

- Διοικητικοοικονομικές Εφαρμογές (ΔΟΕ)

Έχουν ολοκληρωθεί και λειτουργούν εφαρμογές Γενικής Λογιστικής με βάση το Ενιαίο Λογιστικό Σύστημα περί Α.Ε., εκπόνησης Προϋπολογισμού, παρακολούθησης πάγιων περιουσιακών στοιχείων, μισθοδοσίας υπαλλήλικού και εργατικού προσωπικού, παρακολούθηση προμηθειών, κοστολόγηση και εφαρμογές Απόδοσης Παρεχομένων Υπηρεσιών και Ειδικών Προσφορών.

- Επιχειρησιακές Εφαρμογές

Έχουν αναπτυχθεί και εγκατασταθεί επιχειρησιακές εφαρμογές οι οποίες στηρίζονται στα προγράμματα SPARCS - EXPRESS της αμερικανικής εταιρείας παραγωγής λογισμικού NAVIS, καθώς και η εφαρμογή PLAMS.

Ειδικότερα με τις εφαρμογές SPARCS και EXPRESS επιτυγχάνεται η παρακολούθηση της διαχείρισης της φορτοεκφόρτωσης ενός πλοίου και της χρήσης των αντίστοιχων μέσων φορτοεκφόρτωσης (γερανογέφυρες, straddle carriers, περνοφόρα, νταλίκες κλπ.). Επίσης παρακολουθείται η διακίνηση των Ε/Κ στο χώρο εναπόθεσης Ε/Κ (yard) και οι εκκενώσεις/πληρώσεις αυτών στις αποθήκες CFS. Με τις παραπάνω εφαρμογές παρέχεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής επικοινωνίας (μέσω εφαρμογών EDI) των πελατών/χρηστών του λιμανιού με τις Υπηρεσίες της Εταιρείας με σκοπό την ανταλλαγή των απαραίτητων εγγράφων και δεδομένων. Τέλος παρέχεται η δυνατότητα τιμολόγησης όλων των παρεχομένων υπηρεσιών.

Με το πακέτο PLAMS πραγματοποιείται η παρακολούθηση και συντήρηση όλων των μηχανημάτων, που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της η ΟΛΠ Α.Ε.

Για το άμεσο μέλλον η Εταιρεία έχει προγραμματίσει τα ακόλουθα:

- Με δεδομένη την ευαισθησία που έχουν τα πληροφοριακά συστήματα σε απειλές που μπορούν να προκαλέσουν ζημιές, απώλειες δεδομένων κ.λπ., έχει ανατεθεί η εκπόνηση ειδικής μελέτης για την εγκατάσταση εξοπλισμού (H/W, αλλά κυρίως ειδικού λογισμικού) για την ασφάλεια του συστήματος από πιθανούς εξωτερικούς και εσωτερικούς κινδύνους. Η εγκατάσταση και λειτουργία του εξοπλισμού αυτού θα έχει ολοκληρωθεί εντός του έτους 2003.
- Εγκατάσταση συστήματος ηλεκτρονικού πρωτοκόλλου και αρχειοθέτησης εγγράφων.

Στα πλαίσια της συνεχούς απαίτησης για εκσυγχρονισμό και παροχή υπηρεσιών προς τρίτους με τεχνολογία αιχμής, ο ΟΛΠ έχει δρομολογήσει τα εξής επί πλέον έργα:

- Κατασκευή δικτύου κορμού οπτικών ινών (οπτικός δακτύλιος) στο Κεντρικό Επιβατικό Λιμάνι και σύνδεσή του με το υπάρχον ήδη δίκτυο στο Εμπορικό Λιμάνι. Ο οπτικός δακτύλιος θα εξυπηρετήσει τις τηλεπικοινωνιακές ανάγκες των Ολυμπιακών αγώνων του 2004, αλλά θα αποτελέσει και τη βασική υποδομή του λιμένος για το επόμενο έργο «Ναυτίλος».
- Πρόγραμμα «Ναυτίλος»: αφορά τον εκσυγχρονισμό της Ακτοπλοΐας και των υπολοίπων μεταφορικών μέσων (πλοίων - αεροπλάνων - τρένων - λεωφορείων). Το πρόγραμμα «Ναυτίλος» πρόκειται να υλοποιηθεί από τον ΟΛΠ με τη συμμετοχή των Ακτοπλοϊκών εταιρειών υπό την εταιρική μορφή κοινοπραξίας, πρόκειται δε να ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης - Κοινωνία της Πληροφορίας.

Η υποδομή του τηλεπικοινωνιακού δικτύου της ΟΛΠ Α.Ε. έχει σχεδιαστεί και εγκατασταθεί κατά τέτοιον τρόπο ώστε να έχει τη δυνατότητα η Εταιρεία να αναπτύξει και άλλες εφαρμογές, παρέχοντας στους χρήστες του Λιμένος υπηρεσίες με χρέωση, με συνδρομή κ.λπ.

2. Την εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας

Με την εγκατάσταση του P-MIS και την εισαγωγή της πληροφορικής σε πολλούς τομείς της λειτουργίας της ΟΛΠ Α.Ε. έχει σχεδόν το σύνολο του προσωπικού εκπαιδευτεί στις βασικές γνώσεις της χρήσης της πληροφορικής. Ειδικότερα στα διάφορα αντικείμενα του P-MIS (εργαλεία ανάπτυξης χρήσης Η/Υ, εξοπλισμός, παραγωγική λειτουργία κ.λπ.) έχουν εκπαιδευτεί και λειτουργούν το νέο σύστημα περίπου 750 υπάλληλοι.

7.13.3 Εγγυήσεις - Εμπράγματα Ασφάλειες

Η κινητή και ακίνητη περιουσία της ΟΛΠ Α.Ε. δεν έχει επιβαρυνθεί με περιορισμένα εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της. Κατά τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η ΟΛΠ Α.Ε. δεν είχε παράσχει την εγγύησή της υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

Περαιτέρω, η ΟΛΠ Α.Ε. δεν διατηρεί εμπράγματα εξασφαλίσεις δικών της αξιώσεων κατ' αυτών δηλαδή ουσιαστικά δεν θέτει κάποιο εγγύο έναντι των πελατών της, ενώ αντίθετα ζητά εξασφαλίσεις από τους οφειλέτες της. Ωστόσο η Εταιρεία τηρεί αυστηρή εμπορική πολιτική έναντι των χρηστών του Λιμένα, η οποία συνίσταται στην είσπραξη προκαταβολής σημαντικού ύψους (παρακαταθήκης) επί των δικαιωμάτων φορτοεκφόρτωσης, ενώ παράλληλα διατηρεί δικαίωμα επίσχεσης επί των εμπορευμάτων που παραδόθηκαν προς φύλαξη (Α.Κ. 325 επ.).

7.13.4 Εγγυητικές Επιστολές

Η Εταιρεία στις 31.12.02 είχε στη διάθεση της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας € 8,2 εκατ., που αφορούσαν επιστολές εξασφάλισης της καλής εκτέλεσης των εκτελούμενων συμβάσεων. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι εγγυητικές επιστολές με αξία άνω των € 100.000 για τη χρήση 2002:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ 31.12.2002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε €)
ΑΕΓΕΚ Α.Ε.	501.834
ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Χ. ΡΟΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	403.232
ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Χ. ΡΟΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	403.232
ΚΟΙΝ/ΣΙΑ ΑΒΑΞ Α.Ε. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.	359.501
ΚΟΙΝ/ΣΙΑ ΑΒΑΞ Α.Ε. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.	359.501
ΑΕΓΕΚ Α.Ε.	334.556
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΒΙΟΜ. ΕΠΙΧ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	312.593
HELLENIC SLOPS Α.Ε.	293.470
LOBBE TZILALIS ΑΕΒΕ	293.470
KLIMATAIR Α.Ε.	260.000
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΝΩΝ. ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ	235.000
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΝΩΝ. ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ	235.000
ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.	234.776
ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.	227.439
ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.	227.439
ΕΚΟ ΕΛΔΑ ΑΒΕΕ	150.501
ΓΕΝ. ΕΤΑΙΡ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	139.398
ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε.	134.263
LOBBE TZILALIS ΑΕΒΕ	131.563
Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.	117.388
LOBBE TZILALIS ΑΕΒΕ	113.045
ΙΑΣΩΝ ΤΕΧΝ. Α.Ε.	110.051
Σύνολο	8.213.143

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

7.13.5 Ασφαλιστική Κάλυψη Παγίων

Σύμφωνα με το νομικό έλεγχο που διενήργησε τον ανεξάρτητο νομικό έλεγχο η ΟΛΠ Α.Ε. έχει συνάψει με την εταιρεία «ΦΟΙΝΙΞ - ΓΕΝΙΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΛΠ Α.Ε.
ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΦΟΙΝΙΞ - ΓΕΝΙΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»**

Αριθμ. Συμβ.	Είδος Συμβολαίου	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο (Ευρώ)	Διάρκεια ⁽¹⁾	Αντικείμενο	Καλυπτόμενα
28/19.3.2001		284.000	1.4.2001-1.4.2002 δυνατότητα παράτασης		Περιουσιακά Στοιχεία της ΟΛΠ Α.Ε.
2006380/ 25.5.2001	Συμβόλαιο Πυρός και πρόσθετων κινδύνων	117.388	1.4.2001-1.4.2002	Μηχάνημα μετρήσεως θαλασσίου κύματος, ευρισκόμενο στο εργαστήριο λιμενικών έργων του Ε.Μ.Π. στο Πολυτεχνείο Ζωγράφου.	Κίνδυνοι: πυρός, κλοπή διαρρήξεως κ.λπ., αστική ευθύνη για όμορα περιουσιακά στοιχεία και αστική ευθύνη, καθώς και έξοδα φύλαξης έως του ποσού των Ευρώ πεντακοσίων ογδόντα επτά (€ 587).
8110542/ 16.5.2001	Συμβόλαιο ηλεκτρονικού εξοπλισμού κατά παντός κινδύνου	1,5 εκατ.	1.4.2001-1.4.2002	Στοιχεία εξοπλισμού Η/Υ (hardware), εξοπλισμού δικτύου και λογισμικού.	Καλύπτονται τα ασφαλιζόμενα στην αξία αντικατάστασής τους με καινούργια του ίδιου τύπου και των αυτών δυνατοτήτων, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων αντικατάστασης.
2002735/ 30.3.2001	Συμβόλαιο Πυρός και πρόσθετων κινδύνων	440.205 για το κτίριο και 733.676 για το περιεχόμενο	1.4.2001-1.4.2002	Ισόγειο κτίριο που χρησιμεύει ως αποθήκη υλικού (Γενική Αποθήκη Υλικού) στη Δραπετσώνα.	Κίνδυνοι πυρός - κεραυνού, καπνού, ευρείας έκρηξης κ.λπ.
2002736/ 30.3.2001	Συμβόλαιο Πυρός και πρόσθετων κινδύνων	440.205	1.4.2001 - 1.4.2002	Εξοπλισμός γραφείων στην Ακτή Μιαούλη 10, στην οδό Ανδρούτσου 1, στο Καστράκι Δραπετσώνας και στο κτίριο του Σ.Ε.Μ.Π.Ο στο Νέο Ικόνιο.	Κίνδυνοι πυρός - κεραυνού, καπνού, ευρείας έκρηξης, σεισμού κ.λπ.
2002730/ 30.3.2001	Συμβόλαιο Πυρός και πρόσθετων κινδύνων	2,9 εκατ.	1.4.2001-1.4.2002	Οικοδομή (2.200 τ.μ.) με δύο ορόφους, στο Καστράκι Δραπετσώνας.	Κίνδυνοι πυρός - κεραυνού, καπνού, ευρείας έκρηξης σεισμού κ.λπ.
2002734/ 30.3.2001	Συμβόλαιο Πυρός και πρόσθετων κινδύνων	6,4 εκατ.	1.4.2001-1.4.2002	Κτιριακό συγκρότημα με συνολική επιφάνεια 10.800 τ.μ. (σταθμός αυτοκινήτων) και επτά ισόγεια κτίρια συνολικής καλυπτόμενης επιφάνειας 320 τ.μ. στη συμβολή των ακτών Ποσειδώνος και Τζελέπη στην Πλατεία Καραϊσκάκη στον Πειραιά, περιλαμβανομένων των μηχανημάτων.	Κίνδυνοι πυρός - κεραυνού, καπνού, ευρείας έκρηξης, σεισμού κ.λπ.

Αριθμ. Συμβ.	Είδος Συμβολαίου	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο (Ευρώ)	Διάρκεια ⁽¹⁾	Αντικείμενο	Καλυπτόμενα
2002728/ 30.3.2001	Συμβόλαιο Πυρός και πρόσθετων κινδύνων	14,7 εκατ.	1.4.2001-1.4.2002	Οικοδομή με ισόγειο και 2 ορόφους. Συνολική επιφάνεια 23.000 τ.μ. (σταθμός επιβατών εξωτερικού Transit, τράπεζες, τελωνείο, κεντρικά γραφεία της ΟΛΠ Α.Ε. κ.λπ.).	Κίνδυνοι πυρός - κεραυνού, καπνού, ευρείας έκρηξης, σεισμού κ.λπ.
2002729/ 30.3.2001	Συμβόλαιο Πυρός και πρόσθετων κινδύνων	2,9 εκατ.	1.4.2001-1.4.2002	Οικοδομή με υπόγειο (λιβητοστάσιο), ισόγειο και 1 όροφο (γραφεία). Συνολική επιφάνεια 5.000 τ.μ., εντός του τελωνειακού χώρου του Σ.Ε.Μ.Π.Ο στο Νέο Ικόνιο.	Κίνδυνοι πυρός - κεραυνού, καπνού, ευρείας έκρηξης, σεισμού κ.λπ.
2002732/ 30.3.2001	Συμβόλαιο Πυρός και πρόσθετων κινδύνων	264.123	1.4.2001-1.4.2002	Συγκρότημα εννέα οικοδομών που χρησιμεύουν ως αποθήκες ευφλέκτων υλών και ένα ανοικτό στέγαστρο, στον Κερατόπηργο.	Κίνδυνοι πυρός - κεραυνού, καπνού, ευρείας έκρηξης, σεισμού κ.λπ.
2002733/ 30.3.2001	Συμβόλαιο Πυρός, πρόσθετων κινδύνων και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού	2,6 εκατ.	1.4.2001-1.4.2002	Οι κτιριακές και εν γένει εγκαταστάσεις των SILO της ΟΛΠ Α.Ε. στη Δραπετσώνα, και τα μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν	Κίνδυνοι πυρός - κεραυνού, καπνού, ευρείας έκρηξης, σεισμού κ.λπ.
2002731/ 30.3.2001	Συμβόλαιο Πυρός και πρόσθετων κινδύνων	13,2 εκατ.	1.4.2001-1.4.2002	Οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο και 2 ορόφους, συνολικής επιφάνειας 10.000 τ.μ. στην Πλατεία Μ. Μερκούρη στον Πειραιά (εκθεσιακός χώρος).	Κίνδυνοι πυρός - κεραυνού, καπνού, ευρείας έκρηξης, σεισμού κ.λπ.
10001091/00 02/10.4.2001	Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης	Το ασφαλιστήριο καλύπτει ανά περίπτωση κινδύνου κεφάλαιο έως τα ακόλουθα ποσά και με τις εξής απαλλογές: (α) υλικές ζημιές τρίτων από ΟΣΜΕ containers: ανά γεγονός και αθροιστικά έως € 14.674, με απαλλογή € 1.467 ανά ζημιόγono γεγονός, (β) ζημιές ιδίου εμπορεύματος: έως € 14.674, με απαλλογή € 1.467 ανά ζημιόγono γεγονός, (γ) σωματικές βλάβες: € 29.347 κατ' άτομο και € 58.694 ομαδικά, (δ) υλικές ζημιές: € 2.935, με απαλλογή € 293 ανά ζημιόγono γεγονός.	1.4.2001-1.4.2002	Συνέπειες της αστικής ευθύνης της ΟΛΠ Α.Ε. από πράξεις ή παραλείψεις. Αστική ευθύνη της ΟΛΠ Α.Ε. έναντι τρίτων αποκλειστικά και μόνο από τη λειτουργία ως εργολητών των ασφαλιζόμενων οχημάτων/μηχανημάτων, των εξαρτημάτων αυτών ή των μηχανημάτων που είναι προσαρμοσμένα σε αυτά, καθώς και οι υλικές ζημιές τρίτων από οχήματα στοιβάσεως και μεταφοράς containers και ιδίου εμπορεύματος.	
10001065/ 0001/ 9.4.2001	Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης	Το ασφαλιστήριο καλύπτει ανά περίπτωση κινδύνου κεφάλαιο έως τα ακόλουθα ποσά και με τις εξής απαλλογές: (α) σωματικές βλάβες: € 14.674 κατ' άτομο και € 44.021 ομαδικά, (β) υλικές ζημιές: € 2.935 με απαλλογή € 147 ανά ζημιόγono γεγονός.	1.4.2001-1.4.2002	Αστική ευθύνη της ΟΛΠ Α.Ε. έναντι τρίτων που μπορεί να προκύψει από τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις των κτιρίων της οδού Μισούλη 10 στον Πειραιά, της οδού Ανδρούτσου 1 στο Καστράκι Δραπετσώνας και του κτιρίου Σ.Ε.Μ.Π.Ο στο Νέο Ικόνιο.	

Αριθμ. Συμβ.	Είδος Συμβολαίου	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο (Ευρώ)	Διάρκεια ⁽¹⁾	Αντικείμενο	Καλυπτόμενα
10001089/ 0001/ 10.4.2001	Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης	Το ασφαλιστήριο καλύπτει ποσό € 146.735 κατά γεγονός επέλευσης ασφαλισμένου κινδύνου, € 29.347 κατ' άτομο και ανώτατο όριο ευθύνης για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 440.205, χωρίς να προβλέπονται απαλλαγές.	1.4.2001-1.4.2002	Ευθύνη εργοδότη της ΟΛΠ Α.Ε. για τις πέραν του Ι.Κ.Α. υποχρεώσεις των εργαζομένων σε καθοριζόμενα κτίρια για ατυχήματα, σωματικές βλάβες ή θάνατο εργαζομένων, συνεπεία εξωτερικής επίδρασης κατά την εκτέλεση της εργασίας τους και με αφορμή αυτήν. Τα καταγραφόμενα κτίρια είναι τα οικοδομικά συγκροτήματα SILOS, οι οκτώ (8) αποθήκες εύφλεκτων υλών στον Κερατόπυργο, το κτίριο της Γενικής Αποθήκης Υλικού στη Δραπετσώνα, το Κτίριο Διοικήσεως (Μιαούλη 10), το κτίριο της οδού Ανδρούτσου 1 στο Καστράκι Δραπετσώνας και το κτίριο Σ.ΕΜΠΟ στο Νέο Ικόνιο.	
10001082/ 0001/ 10.4.2001	Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης	Το ανώτατο συνολικό όριο ασφάλισης ανέρχεται σε πενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια ενενήντα τέσσερα Ευρώ (€ 58.694) για τις καλύψεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών και σε είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσια σαράντα επτά Ευρώ (€ 29.347) για την κάλυψη αστικής ευθύνης εργοδότη.	1.4.2001-1.4.2002	Αστική ευθύνη της ΟΛΠ Α.Ε. έναντι τρίτων που μπορεί να προκύψει από τη λειτουργία ενός υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων, χωρητικότητας 500 αυτοκινήτων στον Άγιο Νικόλαο Πειραιώς, συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης της ΟΛΠ Α.Ε. ως εργοδότη έναντι των εργαζομένων στο σταθμό αυτοκινήτων.	
10001074/ 0001/ 9.4.2001	Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης	Το ανώτατο συνολικό όριο ασφάλισης ανέρχεται σε € 58.694 για τις καλύψεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών και τα € 29.347 για την κάλυψη αστικής ευθύνης εργοδότη.	1.4.2001-1.4.2002	Αστική ευθύνη της ΟΛΠ Α.Ε. έναντι τρίτων που μπορεί να προκύψει από τη λειτουργία ενός υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων, χωρητικότητας 98 αυτοκινήτων στην Πλάτεια Καραϊσκάκη, συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης της ΟΛΠ Α.Ε. ως εργοδότη έναντι των εργαζομένων στο σταθμό αυτοκινήτων.	

1. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρείας, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια έχουν παραταθεί και είναι ενεργά.

Η Εταιρεία με την απόφαση 75/31.03.2003 του Δ.Σ. αποφάσισε την παράταση της σύμβασης με την ασφαλιστική εταιρεία Φοίνιξ, με ανώτατη καταληκτική ημερομηνία την 31.12.2003.

Παράλληλα είναι σε εξέλιξη διαγωνισμός για τη διετή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΠ Α.Ε., τα οποία περιλαμβάνουν τα προαναφερθέντα περιουσιακά στοιχεία της ΟΛΠ Α.Ε., καθώς και τον κρίσιμο για τη λειτουργία της Εταιρείας εξοπλισμό.

7.14 Μεταβολή Λογιστικής Αξίας Παγίων

Σύμφωνα με το Ν. 2688/1999 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 2881/2001 και Ν. 2932/2002, επιτροπή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 9 του Ν. 2190/1920 πραγματοποίησε αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΠ Α.Ε. στις 31 Ιανουαρίου 2001. Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε στην τρέχουσα αξία τους, δηλαδή τα πάγια στοιχεία της Εταιρείας είχαν στην αξία τους ενσωματωμένες τις αποσβέσεις. Επιπρόσθετα σημειώνεται πως η Εταιρεία μέχρι τη μετατροπή της σε ανώνυμη Εταιρεία δεν τηρούσε Ενιαίο Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, αλλά Δημόσιο Λογιστικό Σχέδιο, δεν υπολόγιζε δηλαδή αποσβέσεις ούτε τηρούσε τα σχετικά βιβλία εγγραφών.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη Λογιστική Εξέλιξη των Παγίων της Εταιρείας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 2001

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία Κτήσης 31/12/2001 μετά την αποτίμηση	Αναπόσβεστη αξία 31/12/01	Προσθήκες 31.12.2002	Μεταφορές 31.12.2002	Μειώσεις 31.12.2002	Αξία Κτήσης 2002	Αποσβέσεις 2002	Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2002
Σε χιλιάδες Ευρώ									
Γήπεδα/Οικόπεδα	513								
	513								
	0	0	0	513	0	0	513		
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.326	1.288	303	1.896	0	3.525	85	123	3.402
Μηχανήματα & Τεχνικές Εγκαταστάσεις	68.293	65.878	9.184	288	4	77.762	2.780		
5.197	72.565								
Μεταφορικά Μέσα	11.272	10.938	2	0	55	11.218	421	755	10.463
Επιπλά & Λοιπός Εξοπλισμός	3.152	2.506	523	0	5	3.674	846	1.493	2.181
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	14.351	14.351	14.840	-2.914	0	26.278	0	0	26.278
ΣΥΝΟΛΟ	98.908	95.475	24.852	-730	61	122.970	4.132	7.568	115.402

Οι λογαριασμοί παγίων της 31.12.2000 περιλαμβάνουν τα λογιστικά υπόλοιπα του ΝΠΔΔ την 31.5.1999 προσαυξημένα με τις προσθήκες της περιόδου 1.6.1999 έως 31.12.2000 και μειωμένα με τις πωλήσεις ή τις διαγραφές καθώς και τις αποσβέσεις της ίδιας περιόδου. Την 31.12.2001 τα πάγια περιλαμβάνουν την αξία των παγίων όπως αυτά αποτιμήθηκαν από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 την 31.1.2001, αυξημένα με τις προσθήκες της περιόδου 1.2.2001 έως 31.12.2001 και μειωμένα με τις πωλήσεις ή τις διαγραφές, καθώς και τις αποσβέσεις της ίδιας περιόδου (ένδεκα μήνες). Επίσης δεν έχουν συμπεριληφθεί τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (οικόπεδα κτίρια, τεχνικά έργα) των οποίων η κυριότητα έμεινε στο Ελληνικό Δημόσιο και παραχωρήθηκε η χρήση και εκμετάλλευση στην ΟΛΠ Α.Ε. Την 31.12.2002 τα πάγια περιλαμβάνουν την αξία των παγίων όπως αυτά παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

7.15 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε, δυνάμει του άρθρου 5 παράγραφος 1 του Καταστατικού της που ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999, στο ποσό των διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα (293.470) Ευρώ, ο δε αριθμός των μετοχών στις οποίες διαιρείται και η ονομαστική τους αξία ορίζεται στο άρθρο 6 του Καταστατικού ότι θα αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η παράγραφος 5 του ενδέκατου Άρθρου του Ν. 2688/1999 διευκρινίζει ότι το μετοχικό αυτό κεφάλαιο αναφέρεται για λογιστική διευκόλυνση της Εταιρείας, δεν θα καταβληθεί σε χρήμα και δεν θα συμψηφισθεί με οποιονδήποτε τρόπο με την αξία των περιουσιακών στοιχείων με την οποία θα σχηματισθεί οριστικά το τελικό μετοχικό της κεφάλαιο.

Κατά συνέπεια, το εκ του νόμου προβλεπόμενο αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ύψους διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα (293.470) Ευρώ αποτελεί μία προσωρινή «λογιστική» αξία και όχι πραγματικά καταβληθέν ή καλυφθέν ποσό, για τη λογιστική διευκόλυνση της Εταιρείας μέχρι την πραγματοποίηση της αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων που προβλέπεται στο Άρθρο 5 του Καταστατικού, η οποία θα αποτελέσει ισόποσο κεφάλαιο της Εταιρείας. Συνεπώς, σχετικά με το αρχικό αυτό μετοχικό κεφάλαιο δεν εκδόθηκαν μετοχές της Εταιρείας ούτε πραγματοποιήθηκαν σχετικές εγγραφές στο Βιβλίο Μετόχων.

2. Στη συνέχεια, με την από 16.12.1999 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που ελήφθη ομοφώνως, το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό Ευρώ τριάντα πέντε εκατομμυρίων διακοσίων δεκαέξι χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων (35.216.434), με την έκδοση μετοχών ίσης ονομαστικής αξίας. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε χωρίς αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού, δυνάμει του άρθρου 7 του Καταστατικού.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε τοις μετρητοίς για την εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου κάλυψη της χρηματοδοτικής του συμβολής σχετικά με μεγάλα έργα υποδομής.

Η ως άνω αύξηση πραγματοποιήθηκε σε εκτέλεση του άρθρου 12, παρ. 2 του Ν. 2469/1997, το οποίο ορίζει ότι επιχορηγήσεις του Γενικού Κρατικού Προϋπολογισμού προς φορείς του δημοσίου τομέα, που λειτουργούν με τη μορφή ανωνύμων εταιρειών, δύνανται να χορηγούνται με αντίστοιχες υπέρ του Δημοσίου αυξήσεις του μετοχικού τους κεφαλαίου και έκδοση ίσης αξίας ονομαστικών μετοχών.

Πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της ως άνω αύξησης δεν απαιτείται, δυνάμει του άρθρου 7 του Καταστατικού.

Σημειώνεται ότι η χρηματοδότηση ύψους ευρώ 14,65 εκατ. που λαμβάνει η ΟΛΠ Α.Ε. δυνάμει της υπ' αριθμ. Ε0835 Συλλογικής Απόφασης όπως τροποποιήθηκε με την από 27.11.2002 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και η οποία αφορά σε χρηματοδότηση για εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων σε χώρους παραχωρούμενους από το Δημόσιο στην ΟΛΠ Α.Ε. θα τηρηθεί σε λογαριασμό απαιτήσεων και δεν θα αυξήσει το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΟΛΠ Α.Ε., όπως αρχικά είχε προβλεφθεί στην προαναφερθείσα Συλλογική Απόφαση η οποία τροποποιήθηκε.

3. Στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκε η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού, ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15, παρ. 1 επ. του Ν. 2881/2001 και το

τριακοστό πέμπτο άρθρο του Ν. 2932/2001, το οποίο προβλέπει τη διαδικασία προσδιορισμού και οριστικοποίησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατόπιν απογραφής, αποτίμησης, εκτίμησης και απεικόνισης σε ισολογισμό των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων, ενεργητικού και παθητικού:

α) Όλων των ακινήτων και κινητών πραγμάτων που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΠ Α.Ε., ως Ανώνυμη Εταιρεία.

β) Όλων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της ΟΛΠ Α.Ε., ως Ανώνυμης Εταιρείας. Σύμφωνα με το Άρθρο 5, παρ. 2 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., ως τροποποιήθηκε από το Ν. 2881/2001, η καθαρή θέση που θα προκύψει από την αποτίμηση, κεφαλαιοποιείται, ολικά ή μερικά, για τον προσδιορισμό του οριστικού ύψους του μετοχικού κεφαλαίου, το δε τυχόν μη κεφαλαιοποιούμενο τμήμα της άγεται σε ειδικό αποθεματικό. Παράλληλα προβλέπεται ότι με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας προσδιορίζεται η αναλογία της κεφαλαιοποιούμενης καθαρής θέσης προς την αγόμενη σε ειδικό αποθεματικό. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού, το μετοχικό κεφάλαιο που θα προκύψει μετά την προαναφερόμενη αποτίμηση αναλαμβάνεται και καλύπτεται εξ ολόκληρου από το Ελληνικό Δημόσιο.

Για το σκοπό αυτό, με την υπ' αριθμ. 773/5.7.2001 ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας διορίσθηκε Επιτροπή σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού, για τη διενέργεια της αποτίμησης. Ως χρόνος υπολογισμού της αξίας των εισφερομένων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ορίστηκε η 31η Ιανουαρίου 2001.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή συνέταξε την από 2ας Αυγούστου 2001 Έκθεση Εκτιμήσεως των Περιουσιακών Στοιχείων και Προσδιορισμού της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την 31η Ιανουαρίου 2001, με το οποίο προσδιορίσθηκε η καθαρή θέση της Εταιρείας στο ποσό των € 118.324.818.

Εν συνεχεία, με την από 7ης Αυγούστου 2001 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας:

α) Εγκρίθηκε ομοφώνως το ως άνω πόρισμα αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος να προωθήσει το πόρισμα προς την Εποπτεύουσα Αρχή προς έγκριση και δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920.

β) Αποφασίσθηκε η απεικόνιση στους ίδιους λογαριασμούς της ενότητας των ιδίων κεφαλαίων ισολογισμού της Εταιρείας των κονδυλίων που αποτελούν μέρος της αποτιμηθείσας καθαρής θέσης της Εταιρείας και εμφανίζονταν και στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2000, ήτοι:

- ποσού Ευρώ πεντακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα ενός (586.941), το οποίο αντιστοιχεί σε τακτικό αποθεματικό,
- ποσού Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν σαράντα μιας χιλιάδων ογδόντα δύο (4.141.082), το οποίο αντιστοιχεί σε αποθεματικό αφορολόγητων εσόδων,
- ποσού Ευρώ πεντακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων δεκατεσσάρων (557.714), το οποίο αντιστοιχεί σε ειδικό αποθεματικό κατ' ειδικό τρόπο φορολογητέων εσόδων, και
- ποσού Ευρώ ενός εκατομμυρίου επτακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα πέντε (1.756.855), το οποίο αντιστοιχεί σε φορολογημένο υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσης.

- γ)** Αποφασίσθηκε αναφορικά με την απομένουσα προς κεφαλαιοποίηση αποτιμηθείσα καθαρή θέση της Εταιρείας εξ Ευρώ εκατόν έντεκα εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι έξι (111.282.226), η κεφαλαιοποίηση μέρους αυτής και ειδικότερα ποσού Ευρώ πενήντα εκατομμυρίων (50.000.0000), ήτοι ποσού Ευρώ δεκατεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα έξι (14.783.566), συμπεριλαμβανομένου του ποσού Ευρώ τριανταπέντε εκατομμυρίων διακοσίων δεκαέξι χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων (35.216.434) της προηγουμένως συντελεσθείσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και η διαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο ύψος των Ευρώ πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000).
- δ)** Αποφασίσθηκε η εμφάνιση σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του Άρθρου 15, παρ. 3 του Ν. 2881/2001 της υπολειπόμενης αναλογίας της συνολικής αποτιμηθείσας αξίας της καθαρής θέσης της Εταιρείας ποσού Ευρώ εκατόν έντεκα εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι έξι (111.282.226), δηλαδή η εμφάνιση σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό συνολικού ποσού Ευρώ εξήντα ενός εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι έξι (61.282.226).
- ε)** Εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας να επιμεληθεί τη μεταγραφή αποσπάσματος της έκθεσης αποτίμησης που αφορά εμπράγματα δικαιώματα της Εταιρείας επί ακινήτων στα αντίστοιχα Βιβλία Μεταγραφών των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων, σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Καταστατικού.
- ε)** Προσδιορίστηκε η ονομαστική αξία εκάστης μετοχής στο ποσό των 2,0 Ευρώ.
- στ)** Αποφασίστηκε η αποδοχή της Τροποποίησης του άρθρου 5 του Καταστατικού, στο οποίο θα περιληφθεί και η αύξηση που είχε αποφασιστεί με την από 16.12.1999 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και είχε πραγματοποιηθεί χωρίς τροποποίηση του Καταστατικού.

Περαιτέρω ορίστηκε ότι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των € 50.000.000, διαιρούμενο σε 25.000.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,0 Ευρώ εκάστης, απόφαση η οποία επαναλήφθηκε και επιβεβαιώθηκε με την από 11ης Σεπτεμβρίου 2001 απόφασης του Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε.

Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με την από 28.08.2001 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αν και για την τελευταία ειδικά δεν απαιτείτο, δυνάμει ειδικής διάταξης του Καταστατικού.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αρ. ΦΕΚ & Ημερομηνία	Ποσά Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	Με κεφ/ση μέρους της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων ⁽¹⁾	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο	Ονομαστική Αξία Μετοχής (σε Ευρώ)	Αριθμός Μετοχών
Ίδρυση	ΦΕΚ Α' 40/1.3.99	293.470(2)				
16/12/1999	-	35.216.434				
07/08/2001	-	50.000.000(3)	50.000.000	50.000.000	2,0	25.000.000

1. Με βάση την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 9.

2. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε, βάσει του Ν. 2688/1999, σε € 293.470, ότι προβλέπεται μόνο για λογιστική διευκόλυνση της Εταιρείας, δεν θα καταβληθεί σε μετρητά και δεν θα συμψηφισθεί με οποιονδήποτε τρόπο με την αξία των περιουσιακών στοιχείων με την οποία θα σχηματισθεί οριστικά το τελικό μετοχικό της κεφάλαιο.

3. Τα ποσά αυτά χρησιμοποιήθηκαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου βάσει της από 07.08.2001 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και περιλαμβάνουν το ποσό της προηγούμενης αύξησης € 35.216.434.

7.16 Σήματα

Σύμφωνα με το Νομικό ελεγκτή:

«Η Εταιρεία έθεσε υπόψη μας τη με αριθμό 160685/15.01.2002 Δήλωση Ημεδαπού Σήματος αυτής. Το σήμα αφορά στις κλάσεις με αριθμούς 36, 37, 39 και 43 και κατοχυρώνει την ενοικίαση χώρων για επισκευές, κατασκευές, συντήρηση πλοίων, χώρων για οργάνωση εκθέσεων προϊόντων, την ενοικίαση χώρων, εγκαταστάσεων και μηχανημάτων για την επισκευή και συντήρηση πλοίων, καθώς και την αποθήκευση, φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων, μεταφορά επιβατών ύδατος, την ενοικίαση για στάθμευση αυτοκινήτων και τον ελλιμενισμό πλοίων, αντίστοιχα. Το εν λόγω σήμα έγινε δεκτό δυνάμει της με αριθμό 8841/2002 απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων και κατετέθη προς δημοσίευση στο Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας με αριθμό 11 του 2002».

7.17 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια της ΟΛΠ Α.Ε. και η λογιστική αξία της μετοχής της, με βάση τις οικονομικές καταστάσεις 2002 και τον αριθμό των μετοχών της Εταιρείας όπως ισχύει σήμερα. Η λογιστική αξία της μετοχής και τα ίδια κεφάλαια δεν θα μεταβληθούν μετά την εισαγωγή καθώς πρόκειται για διάθεση υφισταμένων μετοχών.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

	Πριν και Μετά την Εισαγωγή στο Χ.Α. ⁽¹⁾ (σε € χιλ.)
Μετοχικό Κεφάλαιο	
Αριθμός Μετοχών	25.000.000
Ονομαστική Αξία Μετοχής (σε Ευρώ)	2
Μετοχικό Κεφάλαιο	50.000
Αποθεματικά Κεφάλαια	
Τακτικό Αποθεματικό	2.200
Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282
Αποθεματικά από αφορολόγητα έσοδα	7.513
Αποθεματικά από έσοδα φορ/ντα κατ' ειδικό τρόπο	728
Σύνολο	71.744
Αποτελέσματα σε νέο	18.232
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	139.975
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια ⁽²⁾	122.456
Λογιστική Αξία Μετοχής (σε €)	5,6
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής ⁽²⁾ (σε €)	4,9

1. Σύμφωνα με τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων στις 31.12.2002.

2. Βάσει του αριθμού μετοχών 25.000.000.

Σημειώνεται ότι, όπως παρατηρεί και ο Νομικός Ελεγκτής, το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ Α.Ε., με την από 07.08.2001 Έκτακτη Γενική Συνέλευση ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ δύο (€ 2,0). Το σύνολο των μετοχών ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο ως μοναδικό μέτοχο.

7.18 Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας πριν και μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α. διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ		ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ	
	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	25.000.000	100	18.625.000	74,5%
Επενδυτικό Κοινό	0	0	6.375.000	25,5%
Σύνολο	25.000.000	100%	25.000.000	100%

Σημειώνεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο που είναι αποκλειστικός σήμερα μέτοχος δεσμεύεται με την από 29.8.2001 και 3.10.2002 νεότερη επιστολή του ότι δεν θα προβεί σε πώληση μετοχών για χρονική διάρκεια 6 μηνών μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χ.Α. Για το επόμενο εξάμηνο θα επανεξετάσει τη θέση του ανάλογα με τις χρηματιστηριακές συνθήκες και θα ενημερώσει έγκαιρα το επενδυτικό κοινό.

7.19 Διοίκηση - Διεύθυνση Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Άρθρο 31 του Ν. 2932/2001, αποτελείται από έντεκα (11) μέλη, η θητεία των οποίων είναι πενταετής.

Ειδικότερα το Δ.Σ. αποτελείται από: α) πέντε εκπροσώπους του Δημοσίου, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος, που ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, β) δύο εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρεία που προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και εκλέγονται ο καθένας από την οργάνωσή του, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο άρθρο 6, παρ. 2, εδ. Γ' του Ν. 2414/1996, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 17, παρ. 1 του Ν. 2469/1997, μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας, γ) ένα μέλος υποδεικνυόμενο από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) που προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και που προτείνεται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η Ο.Κ.Ε. από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, δ) έναν εκπρόσωπο του δήμου της έδρας της Εταιρείας, και ε) δύο εκπροσώπους των μετόχων που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους κάτωθι:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ
1.	Θεοφάνης Σωτήριος του Ιωάννη	Εκπρόσωπος Δημοσίου	Πρόεδρος - Διευθύνων Σύμβουλος
2.	Αλεξανδράτος Σπύρος του Γεωργίου	Εκπρόσωπος Δημοσίου	Μέλος - Αναπληρωτής Προέδρου
3.	Μυτιληναίος Ευάγγελος του Νικολάου	Εκπρόσωπος Δημοσίου	Μέλος
4.	Μπαλαμπανίδης Στράτος του Ιωάννη	Εκπρόσωπος Υπαλλήλων	Μέλος
5.	Κυριακού Πέτρος του Κωνσταντίνου	Εκπρόσωπος Λιμενεργατών	Μέλος
6.	Μίχας Ιωάννης του Δημητρίου	Εκπρόσωπος ΟΚΕ	Μέλος - Αναπληρωτής Προέδρου
7.	Αγραπίδης Χρήστος του Δημητρίου	Εκπρόσωπος Δήμου Πειραιά	Μέλος
8.	Διονυσόπουλος Διονύσης του Δημητρίου	Εκπρόσωπος Δημοσίου	Μέλος
9.	Σταμπουλιτζή Χριστίνα του Ζήση	Εκπρόσωπος Δημοσίου	Μέλος
10.	Παπαδοπούλου Παναγιώτα του Δημητρίου	Εκπρόσωπος Μετόχων	Μέλος
11.	Πατσιαλίδης Παναγιώτης του Γεωργίου	Εκπρόσωπος Μετόχων	Μέλος

Η ως άνω σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προέκυψε, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε και με το Ν. 2932/2001, μετά από το διορισμό καθενός από τα μέλη με διάφορες πράξεις, κατά τα ειδικότερα εμφανιζόμενα στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ
1.	Θεοφάνης Σωτήριος	(α) Υπ' αριθμόν 5214.3/01/02 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, και Εμπορικής Ναυτιλίας, περί διορισμού ορισμένων νέων και τη διατήρηση σε ισχύ του διορισμού παλαιότερα διορισμένων εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε.
2.	Αλεξανδράτος Σπυρίδων	(α) Υπ' αριθμόν 5214.3/01/02 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, και Εμπορικής Ναυτιλίας, περί διορισμού ορισμένων νέων και τη διατήρηση σε ισχύ του διορισμού παλαιότερα διορισμένων εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε.
3.	Μυτιληναίος Ευάγγελος	(α) Με την υπ' αριθμόν 4224.4/10/99 (ΦΕΚ 1952 Β'/27.10.1999) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας περί διορισμού εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε., σε συνδυασμό με την (β) υπ' αριθμόν 2108/31.07.2001 (ΦΕΚ 115Β' 24.08.2001) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, περί διορισμού ορισμένων νέων και τη διατήρηση σε ισχύ του διορισμού παλαιότερα διορισμένων εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε. (γ) Υπ' αριθμόν 5214.3/01/02 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, και Εμπορικής Ναυτιλίας, περί διορισμού ορισμένων νέων και τη διατήρηση σε ισχύ του διορισμού παλαιότερα διορισμένων εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε.
4.	Μπαλαμπανίδης Στράτος	Με το υπ' αριθμόν 287/8-7-1999 έγγραφο της ΟΜΥΛΕ (Συνδικαλιστικής οργάνωσης μονίμων υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε.).
5.	Κυριακού Πέτρος	Με το υπ' αριθμόν 367/1-7-1999 έγγραφο της ΟΦΕ (Συνδικαλιστικής οργάνωσης ημεμεργατών της ΟΛΠ Α.Ε.).
6.	Μίχας Ιωάννης	Με το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 26142/ΔΕΚΟ 1087/21-7-1999 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Δημοσίων Επιχειρήσεων & Οργανισμών (ΔΕΚΟ) του ΥΠΕΘΟ για τον ορισμό εκπροσώπου της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής.
7.	Αγραπίδης Χρήστος	Με την υπ' αριθμόν 17/21-1-99 απόφαση του Δήμου Πειραιά (με το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 671/26.05.99 έγγραφο του Δήμου Πειραιά).
8.	Διονυσόπουλος Διονύσιος	(α) Υπ' αριθμόν 5214.3/01/02 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, και Εμπορικής Ναυτιλίας, περί διορισμού ορισμένων νέων και τη διατήρηση σε ισχύ του διορισμού παλαιότερα διορισμένων εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε.
9.	Σταμπουλτζή Χριστίνα	(α) Υπ' αριθμόν 5214.3/01/02 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, και Εμπορικής Ναυτιλίας, περί διορισμού ορισμένων νέων και τη διατήρηση σε ισχύ του διορισμού παλαιότερα διορισμένων εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε.
10.	Παπαδοπούλου Παναγιώτα	Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 27/8/2001 της ΟΛΠ Α.Ε.
11.	Πατσιαλίδης Παναγιώτης	Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 27/8/2001 της ΟΛΠ Α.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε. συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τα ανωτέρω με την από 08.04.2002 συνεδρίασή του.

Την ΟΛΠ Α.Ε. εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως το Δ.Σ. Το Δ.Σ. με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση αρμοδιοτήτων του στον κ. Σ. Θεοφάνη, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΟΛΠ Α.Ε.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 12 του Ν. 2688/1999, «Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου»), το Δ.Σ. είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης αυτής, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν την Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων.

Ειδικότερα:

1. Συνάπτει δάνεια, παρέχει εγγυήσεις, αναλαμβάνει υποχρεώσεις, εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της Εταιρείας.
2. Παρέχει πιστώσεις ή δάνεια προς τρίτους, συνιστά εμπράγματα ασφάλειες επί κινητών ή ακινήτων τρίτων ή αποδέχεται προσωπικές εγγυήσεις για ασφάλεια των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις ανωτέρω συναλλαγές.
3. Αναλαμβάνει κάθε εμπορική ή άλλη δραστηριότητα, διενεργεί κάθε υλική πράξη και καταρτίζει κάθε δικαιοπραξία.
4. Καταρτίζει το Στρατηγικό Σχέδιο (Σ.Σ.) και το καταθέτει στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2414/1996.
5. Καταρτίζει ή αναθεωρεί το Επιχειρησιακό Σχέδιο (Ε.Σ.) και το καταθέτει στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2414/1996.
6. Προβαίνει σε περιορισμένες έκτασης αναμορφώσεις των Επιχειρησιακών Σχεδίων μετά την έγκρισή τους, με δική του ευθύνη σε επείγουσες περιπτώσεις, αν το κρίνει αναγκαίο για τη βελτίωση του αποτελέσματος της Εταιρείας. Στο τέλος της χρήσης και μαζί με την έκθεση πεπραγμένων υποβάλλει και αντίστοιχη έκθεση δικαιολόγησης των ανωτέρω αλλαγών.
7. Συντάσσει ετήσια έκθεση πεπραγμένων που περιέχει όλα τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν στους εγκεκριμένους από το Επιχειρησιακό Σχέδιο και το Συμβόλαιο Διαχείρισης στόχους. Η έκθεση αυτή υποβάλλεται μέσα στους τρεις πρώτους μήνες του έτους στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας και κατατίθεται στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή.
8. Καταρτίζει και υποβάλλει στην τακτική Γενική Συνέλευση τον ετήσιο προϋπολογισμό της Εταιρείας.
9. Καταρτίζει μετά το πέρας κάθε εταιρικής χρήσης και υποβάλλει στην τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνουν τον απολογισμό εσόδων - εξόδων, τον ισολογισμό, το λογαριασμό των αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται από γενικές ή ειδικές διατάξεις.
10. Συγκαλεί τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση, όποτε αυτό προβλέπεται από το νόμο ή το καταστατικό ή όταν κρίνεται αναγκαίο.
11. Εισηγείται στη Γενική Συνέλευση όλα τα προς συζήτηση θέματα.
12. Αποφασίζει για την ίδρυση θυγατρικών εταιρειών και τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες στο εσωτερικό και το εξωτερικό, σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος.

- 13.** Αποφασίζει για την ανάθεση με ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα μελετών, κατασκευών έργων, καθώς και παροχής υπηρεσιών.
- 14.** Αποφασίζει για την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων, για την άσκηση αγωγών, για την παραίτηση από ασκηθείσες αγωγές, για άσκηση ενδίκων μέσων ή για παραίτηση από αυτά, για δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς, καθώς και για σύναψη δανείων κάθε μορφής, δυνάμενης της Εταιρείας να εκχωρεί για την ασφάλειά της, εν όλω ή εν μέρει, προσόδους της Εταιρείας και να παρέχει δικαιώματα υποθήκης επί ακινήτων της.
- 15.** Διαμορφώνει τη στρατηγική της Εταιρείας σε σχέση με τον ανταγωνισμό και εγκρίνει τις διεπιχειρησιακές συνεργασίες ή την κατάρτιση ειδικών συμφωνιών με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης στην ελληνική και τη διεθνή αγορά.
- 16.** Αποφασίζει την τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας σύμφωνα και με την ισχύουσα νομοθεσία. Επίσης εγκρίνει τα πάσης φύσεως τιμολόγια της Εταιρείας, σύμφωνα με τους κανόνες της ανοικτής αγοράς με ελεύθερο ανταγωνισμό, λαμβανομένων υπόψη των κοινωνικών κριτηρίων, όπως ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- 17.** Συντάσσει τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας και το Γενικό Κανονισμό Προσωπικού, ύστερα από γνώμη των αντιπροσωπευτικότερων συνδικαλιστικών οργανώσεων των υπαλλήλων και των λιμενεργατών και πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.
- 18.** Εγκρίνει τον Κανονισμό Λειτουργίας του Συμβουλίου Διεύθυνσης.
- 19.** Αποφασίζει τους αναγκαίους για την εκτέλεση του σκοπού της Εταιρείας Κανονισμούς και Τιμολόγια.
- 20.** Εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, μπορεί να αναθέτει την άσκηση μέρους ή ορισμένων εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, καθώς και τη διαχείριση, διοίκηση ή διεύθυνση υποθέσεων και της περιουσίας του στον Πρόεδρο, στο Διευθύνοντα Σύμβουλο, στο Συμβούλιο Διεύθυνσης ή στους Γενικούς Διευθυντές. Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο προσλαμβάνει το προσωπικό τηρουμένων των διατάξεων του ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28 Α').

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού της Εταιρείας (Ν. 2688/1999, «Διευθύνων Σύμβουλος»), ο Διευθύνων Σύμβουλος προΐσταται όλων των υπηρεσιών της Εταιρείας, διεύθυνει το έργο της, λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας, του Συμβολαίου Διαχείρισης, των εγκεκριμένων προγραμμάτων και προϋπολογισμών και του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 του Καταστατικού (Ν. 2688/1999, Φ.Ε.Κ. 40, 1.3.1999) στην Εταιρεία θα λειτουργεί Συμβούλιο Διεύθυνσης με κύρια αποστολή το συντονισμό και την εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής και λειτουργίας της Εταιρείας, την επίλυση σημαντικών προβλημάτων της τρέχουσας διαχείρισης της Εταιρείας, τη λήψη αποφάσεων για προμήθειες ή αναθέσεις έργων μέχρι το όριο του χρηματικού ποσού που θέτει το Διοικητικό Συμβούλιο, την άσκηση κάθε άλλης αρμοδιότητας που του έχει ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και την πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση των αναγκαίων Κανονισμών και Τιμολογίων. Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν ο Διευθύνων Σύμβουλος (ως

Πρόεδρος) και οι Γενικοί Διευθυντές. Οι Γενικοί Διευθυντές είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας, επιλέγονται μεταξύ εξειδικευμένων στελεχών διοίκησης, του προσωπικού της Εταιρείας ή εκτός αυτού, προΐστανται αυτοτελών τομέων δράσης της Εταιρείας και παρίστανται, εφόσον κληθούν, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου, και μπορεί να εισηγούνται προς αυτό τα προς συζήτηση θέματα της αρμοδιότητάς τους μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Το Δ.Σ./ΟΛΠ με την απόφασή του 208/11-9-02 αποφάσισε τη σύσταση ειδικής υπηρεσίας για τη διενέργεια Εσωτερικού Ελέγχου (Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 3016/2002 και συγκρότησε την Ελεγκτική Επιτροπή του Δ.Σ., η οποία θα εποπτεύει το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου κατά την άσκηση της λειτουργίας του, αποτελούμενη από τα μη εκτελεστικά μέλη του Σπ. Αλεξανδράτο, Διον. Διονυσόπουλο και Χριστ. Σταμπουλιτζή.

Το Δ.Σ./ΟΛΠ με την απόφασή του 47/17-2-03 ενέκρινε τον Κανονισμό Λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Εσωτερικού Ελέγχου επιμορφώθηκαν 45 υπάλληλοι της Εταιρείας από τους οποίους και θα στελεχωθεί η νεοσύστατη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία δεσμεύεται ότι εντός τριμήνου από την εισαγωγή της στο Χ.Α.Α. θα διαθέτει οργανωμένη αυτοτελή μονάδα εσωτερικού ελέγχου, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του Ν. 3016/2002.

Ακολουθώς παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα του Προέδρου και των μελών Δ.Σ. της Εταιρείας:

Θεοφάνης Σωτήριος του Ιωάννη

Ο κ. Θεοφάνης γεννήθηκε το 1959. Σπούδασε Πολιτικός Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στο Πανεπιστήμιο Birmingham σε θέματα Περιβαλλοντικής Μηχανικής, στο Galilee College της Χάιφα σε θέματα διοίκησης λιμένων και στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης σε θέματα θαλάσσιων μεταφορών και σχεδιασμού λιμενικών συστημάτων. Έχει διατελέσει στέλεχος του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας με αρμοδιότητες στην ανάπτυξη και τη διοίκηση των λιμένων της χώρας, και Προϊστάμενος του Τμήματος Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Λιμένων του ιδίου Υπουργείου. Από το Νοέμβριο του 1999 έως τον Απρίλιο του 2002 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., ενώ από τον Απρίλιο του 2002 κατέχει τη θέση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Αλεξανδράτος Σπύρος

Ο κ. Αλεξανδράτος γεννήθηκε το 1947. Σπούδασε στην Ιωνίδειο Σχολή Πειραιώς & Ακαδημία Εμπορικού Ναυτικού. Είναι αξιωματικός μηχανής Εμπορικού Ναυτικού, με υπηρεσία σε ποντοπόρα φορτηγά πλοία. Από το 1972 έχει την οικογενειακή ναυτιλιακή εταιρεία «Apollonia Lines» με δραστηριότητα κυρίως σε πλοία χύδην φορτίων. Από το 2000 είναι Πρόεδρος του Ναυτικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ενώ από το 1997 είναι μέλος του Δ.Σ. της Ενώσεως Ελλήνων Εφοπλιστών και μέλος του Προεδρείου ως Ταμίας.

Διονυσόπουλος Διονύσης

Ο κ. Διονυσόπουλος γεννήθηκε το 1952 και σπούδασε Αρχιτέκτων Μηχανικός στο Πολυτεχνείο του Μιλάνου. Εργάζεται στο ΥΠΕΧΩΔΕ στη Διεύθυνση Κατασκευής Ειδικών Έργων, ενώ διατελεί και σύμβουλος στον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας σε θέματα προγραμματισμού και κατασκευής έργων. Επί σειράν ετών έχει διατελέσει διευθυντής του πολιτικού γραφείου του Υφυπουργού Υγείας - Πρόνοιας, καθώς και του Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Σταμπουλιτζή Χριστίνα

Η κ. Σταμπουλιτζή γεννήθηκε το 1966. Σπούδασε Νομική στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο της Θεσσαλονίκης και έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στο Πανεπιστήμιο του Exeter στην Αγγλία σε Ευρωπαϊκό Εμπορικό, Κοινοτικό Δίκαιο. Έχει εργαστεί ως δικηγόρος σε δικηγορικά γραφεία στο Λονδίνο και στην Αθήνα σε θέματα ιδιωτικοποιήσεων, ανταγωνισμού, εμπορικά, κεφαλαιαγορών και χρηματαγορών. Από το 1997 μέχρι τον Απρίλιο 2002 διετέλεσε νομικός σύμβουλος της Γενικής Γραμματείας Αποκρατικοποιήσεων. Από τον Απρίλιο του 2002 είναι νομικός σύμβουλος της GENIKH Finance.

Μυτιληναίος Ευάγγελος του Νικολάου

Ο κ. Μυτιληναίος γεννήθηκε το 1943. Αποφοίτησε από την Ιωνίδειο Σχολή. Επίτιμος Πρόεδρος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Πειραιά και Διευθύνων Σύμβουλος της Μυτιληναίος Α.Ε. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου του Δημοσίου.

Μπαλαμπανίδης Στράτος του Ιωάννη

Ο κ. Μπαλαμπανίδης γεννήθηκε το 1951. Είναι απόφοιτος Ανώτερης Σχολής Ηλεκτρονικών (ΚΑΤΕΕ). Έχει την ιδιότητα του εργοδηγού ηλεκτρολόγου, ενώ από το 1975 εργάζεται στον ΟΛΠ ως προϊστάμενος της ομάδας συντήρησης και επισκευής γερανογεφυρών. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου των εργαζομένων.

Κυριακού Πέτρος του Κωνσταντίνου

Ο κ. Κυριακού γεννήθηκε το 1957. Είναι απόφοιτος των ΚΑΤΕΕ Καβάλας, τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών. Εργάζεται στον ΟΛΠ από το 1988. Είναι μέλος του Δ.Σ. της Ένωσης Λιμενεργατών ΟΛΠ από το 1989, ενώ διατελεί Πρόεδρος του Σωματείου από το 2000. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου των λιμενεργατών.

Μίκας Ιωάννης του Δημητρίου

Ο κ. Μίκας γεννήθηκε το 1954. Σπούδασε Τεχνολόγος - Μηχανικός με την ειδικότητα του Ναυπηγού. Από το 1992 είναι μέλος του Δ.Σ. του ΟΛΠ ως εκπρόσωπος των εργαζομένων του Πειραιά. Έχει διατελέσει Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του ΟΛΠ από το 1996, ενώ έγινε Πρόεδρος του ΟΛΠ τις περιόδους 9/1996-12/1996 και 5/1998-7/1998. Σήμερα είναι Αναπληρωτής Πρόεδρος της ΟΛΠ Α.Ε. Παράλληλα είναι μέλος της Επιτροπής Αναστολών του ΙΚΑ και της Επιτροπής Ελληνικού Κέντρου Επενδύσεων του ΥΠΕΘΟ ως εκπρόσω-

πος της ΓΣΕΕ, Πρόεδρος του Εργατικού Κέντρου Πειραιά από το 1992 και μέλος της Διοίκησης της ΓΣΕΕ από το 1998. Επιπλέον, είναι επικεφαλής της Ειδικής Επιτροπής της ΓΣΕΕ για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής Ελλάδος. Ο κ. Μίχας εξελέγη πρόσφατα Νομάρχης Πειραιά.

Αγραπίδης Χρήστος του Δημητρίου

Ο κ. Αγραπίδης γεννήθηκε το 1946. Είναι αριστούχος Διδάκτωρ της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, με ειδικότητα Μαιευτήρα Χειρουργού Γυναικολόγου και απόφοιτος της ίδιας σχολής. Διατελεί συνεργάτης του Μαιευτηρίου «ΙΑΣΩ», ενώ διετέλεσε Διευθυντής σε Μαιευτική Γυναικολογική Κλινική Νομαρχιακού Κρατικού Νοσοκομείου, Πρόεδρος του Επιστημονικού Συμβουλίου και της Πειθαρχικής Επιτροπής του Ιατρικού Συλλόγου. Παράλληλα, ήταν Αντιδήμαρχος Πειραιά επί Δημαρχίας Ανδρέα Ανδριανόπουλου και Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά την περίοδο 1989-1990, ενώ τώρα διατελεί Δήμαρχος του Δήμου Πειραιά. Επίσης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Αντικαρκινικού Νοσοκομείου «Μεταξά». Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου του Δήμου Πειραιά. Ο κ. Αγραπίδης επανεξελέγη πρόσφατα Δήμαρχος Πειραιά.

Πατσιαλίδης Παναγιώτης του Γεωργίου

Ο κ. Πατσιαλίδης γεννήθηκε το 1961. Είναι πτυχιούχος της Μαθηματικής Σχολής του Πανεπιστημίου Πατρών και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στον προγραμματισμό Η/Υ. Από το 1986 εργάζεται στην Εμπορική Τράπεζα και ειδικότερα την περίοδο 1995-2000 διατέλεσε Υποδιευθυντής του Τμήματος Επιχειρήσεων στο κατάστημα Χολαργού, ενώ από το 2000 έως σήμερα τελεί χρέη Διευθυντού στο Τμήμα Επιχειρήσεων στο κατάστημα της Ν. Ιωνίας. Παράλληλα, έχει διατελέσει εισηγητής σε εκπαιδευτικά προγράμματα της Εμπορικής Τράπεζας, αλλά και σε άλλα σεμινάρια με θέματα όπως ο έλεγχος των πιστοδοτήσεων, βραχυπρόθεσμες και Μ/Μ πιστοδοτήσεις και τραπεζικές εργασίες.

Παπαδοπούλου Παναγιώτα του Δημητρίου

Η κ. Παπαδοπούλου γεννήθηκε το 1956. Είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και είναι δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω. Παράλληλα, έχει διατελέσει Πρόεδρος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), Μέλος στο Επικουρικό Ταμείο Ασφάλισης Υπαλλήλων Ασφαλιστικών Εταιρειών και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑΧΔΙΚ). Επίσης έχει διατελέσει Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών και Πρόεδρος του Συλλόγου Ασκούμενων Δικηγόρων Αθηνών.

Για τη χρήση 2000, οι αποζημιώσεις που κατέβαλε η Εταιρεία στα μέλη του Δ.Σ. για την ιδιότητά τους αυτή ανήλθαν στο ποσό των € 352 ανά συνεδρίαση, με μέγιστο αριθμό αμειβόμενων συνεδριάσεων δύο (2) το μήνα. Επιπλέον, η αποζημίωση που κατεβλήθη στον Πρόεδρο του Δ.Σ. για τα καθήκοντά του ως προέδρου το 2000 ανήλθε σε € 88.272 περίπου, ενώ για το 2001 και το 2002 ανήλθε σε € 93 χιλ. και € 67,6 χιλ. αντίστοιχα.

Από τα μέλη του Δ.Σ., έμμισθη σχέση με την Εταιρεία έχουν οι κ.κ. Σ. Θεοφάνης Σ. Μπαλαμπανίδης και Π. Κυριακού, ενώ για το 2001 είχε και ο κ. Χ. Ψαραύτης (πρώην Διευθύνων Σύμβουλος). Οι τρεις τελευταίοι έλαβαν στη χρήση 2001 αμοιβές ύψους € 143,8 χιλ. περίπου, με μέγιστη αμοιβή το ποσό των € 93 χιλ. περίπου. Για τη χρήση 2002 το αντίστοιχο συνολικό ποσό ανήλθε σε € 147,9 χιλ. περίπου, με μέγιστη αμοιβή το ποσό των € 64,8 χιλ. περίπου. Για το 2003 οι αμοιβές αναμένονται να κυμανθούν στα ίδια επίπεδα με το 2002.

Στο σύνολό τους, οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και των αμοιβών του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου για τη συμμετοχή τους στο Δ.Σ., ανήλθαν για το 2001 σε € 143.800, ενώ για το 2002 ανήλθαν σε € 102.700.

Στη συνέχεια παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας ανά διεύθυνση απασχόλησης:

Περιμένης Κυριάκος του Ιωάννου *(Προϊστάμενος Διεύθυνσης Λιμενικών Εξυπηρετήσεων)*

Ο κ. Περιμένης γεννήθηκε το 1944. Σπούδασε στο Πάντειο Πανεπιστήμιο και έκανε μεταπτυχιακή εργασία στα Πανεπιστήμια Felixstowe της Αγγλίας, Delft της Ολλανδίας και Ν. York των Η.Π.Α. Εργάζεται στον ΟΛΠ από το 1968. Είναι Διευθυντής της Διεύθυνσης Λιμενικών Εξυπηρετήσεων και έχει οριστεί αναπληρωτής του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Αρτίκης Δημήτριος του Ιωάννου *(Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικού)*

Ο κ. Αρτίκης γεννήθηκε το 1944. Σπούδασε Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο του Πειραιά. Προσελήφθη στον ΟΛΠ το 1968. Έχει διατελέσει Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Λιμενικών Εξυπηρετήσεων και από το 1995 κατέχει τη θέση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Οικονομικού. Έχει οριστεί αναπληρωτής του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Βεντουρής Περικλής του Χρήστου *(Προϊστάμενος Διεύθυνσης Σ.ΕΜΠΟ)*

Ο κ. Βεντουρής γεννήθηκε το 1937. Σπούδασε ηλεκτρολόγος μηχανικός στο Πολυτεχνείο της Στουτγάρδης της Γερμανίας. Εργάζεται στον ΟΛΠ από το 1976. Έχει διατελέσει Διευθυντής Προμηθειών, Διευθυντής Κίνησης, Συντήρησης και Επισκευής Μηχανικού Εξοπλισμού (ΚΕΣΜ). Από το 2000 είναι Διευθυντής του Σταθμού Διακίνησης Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ).

Γκλαβά - Καραβάνου Ελένη του Νικολάου *(Προϊσταμένη Διεύθυνσης Προμηθειών)*

Η κ. Γκλαβά - Καραβάνου γεννήθηκε το 1949. Είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Εργάζεται στον ΟΛΠ από το 1973. Έχει διατελέσει Προϊσταμένη στο 2ο και 3ο Τμήμα Ελευθέρας Ζώνης, στη Διεύθυνση ΣΕΜΠΟ, στη Διεύθυνση Ελευθέρας Ζώνης. Από τον Απρίλιο του 2000 είναι Διευθύντρια της Διεύθυνσης Προμηθειών.

Ευσταθίου Αθανάσιος του Ιωάννου *(Προϊστάμενος Διεύθυνσης Ελευθέρας Ζώνης)*

Ο κ. Ευσταθίου γεννήθηκε το 1946. Σπούδασε Οικονομικά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΑΣΟΕΕ).

Εργάζεται στον ΟΛΠ από το 1968. Έχει διατελέσει Τμηματάρχης στα Τμήματα Προσόρμισης, Στατιστικής, Εισαγωγής και ΣΕΜΠΟ, ενώ κατείχε τη θέση του Διευθυντή στις Διευθύνσεις Προμηθειών, Ελέγχου, Μηχανογράφησης και ΣΕΜΠΟ. Από το 1999 είναι Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Ελευθέρων Ζώνων.

Μπακιρτζή Μαργαρίτα του Κοσμά *(Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού)*

Η κ. Μπακιρτζή γεννήθηκε το 1948. Σπούδασε Δημόσια Διοίκηση στο Πάντειο Πανεπιστήμιο. Εργάζεται στον ΟΛΠ από το 1973. Έχει διατελέσει Διευθύντρια στη Διεύθυνση Προμηθειών, Τμηματάρχης στα Τμήματα Μονίμου Προσωπικού, Διαχείρισης Υλικού και Αζήτητων. Από το 1994 είναι Διευθύντρια της Διεύθυνσης Διοικητικού.

Αδάμης Πέτρος του Μιχαήλ *(Προϊστάμενος Διεύθυνσης Έργων)*

Ο κ. Αδάμης γεννήθηκε το 1944. Σπούδασε Αρχιτέκτονας Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Εργάζεται στον ΟΛΠ από το 1976. Έχει διατελέσει Τμηματάρχης Μελετών Οικοδομικών Έργων και Τμηματάρχης Συντήρησης Έργων. Από τον Φεβρουάριο του 2001 εκτελεί χρέη Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Έργων.

Ζέρβας Γεώργιος του Δημητρίου *(Προϊστάμενος Διεύθυνσης Κίνησης Επισκευής και Συντήρησης Μηχανημάτων, ΚΕΣΜ)*

Ο κ. Ζέρβας γεννήθηκε το 1950. Σπούδασε Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Εργάζεται στον ΟΛΠ από το 1980. Έχει διατελέσει Προϊστάμενος του Τμήματος Υλικών και Εργαλείων της Διεύθυνσης Μηχανικού Εξοπλισμού και του Τμήματος Προγραμματισμού και Προδιαγραφών της Διεύθυνσης Προμηθειών. Από το 1994 είναι Προϊστάμενος του Τμήματος Επισκευών και Κατασκευών της Διεύθυνσης ΚΕΣΜ, ενώ από το 2000 εκτελεί χρέη Προϊσταμένου της Διεύθυνσης αυτής.

Ζώτος Παύλος του Ανδρέα *(Προϊστάμενος Διεύθυνσης Φορτοεκφόρτωσης)*

Ο κ. Ζώτος γεννήθηκε το 1946. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο Πειραιά. Εργάζεται στον ΟΛΠ από το 1967. Έχει διατελέσει Προϊστάμενος Τμημάτων όπως: Συντονισμού Εργασιών, Διαδικασίας Προμηθειών και Διαγωνισμών, Εσόδων κ.ά. Από τον Απρίλιο 2001 εκτελεί χρέη Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Φορτοεκφόρτωσης.

Πετρουλής Παναγιώτης *(Προϊστάμενος Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Μηχανογράφησης)*

Ο κ. Πετρουλής γεννήθηκε το 1949. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και έχει εξειδίκευση σε ανάλυση συστημάτων πληροφορικής και διαχείρισης έργων. Είναι ο project manager του έργου P-MIS και εκτελεί χρέη Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Μηχανογράφησης.

Φερλέμη Ειρήνη *(Προϊσταμένη Διεύθυνσης Ελέγχου και Επιθεώρησης)*

Η κ. Φερλέμη γεννήθηκε το 1948. Είναι πτυχιούχος της Α.Σ.Ο.Ε.Ε. και από το Φεβρουάριο του 2003 εκτελεί χρέη Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Ελέγχου και Επιθεώρησης.

Χείληρη Αρτεμισία *(Προϊσταμένη Διεύθυνσης Εκπαίδευσης)*

Η κ. Χείληρη γεννήθηκε το 1950. Είναι πτυχιούχος του Παντείου Πανεπιστημίου Αθηνών. Από τον Ιούνιο 2002 εκτελεί χρέη Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Εκπαίδευσης.

Το σύνολο των μικτών αποδοχών των ως άνω διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας για τη χρήση 2001 ανήλθε στο ποσό των € 497 χιλ. περίπου, με ανώτατη αμοιβή € 47 χιλ. περίπου και κατώτερη αμοιβή € 39,93 χιλ. περίπου. Για τη χρήση 2002, οι συνολικές αμοιβές ανήλθαν στο ποσό των € 542,8 χιλ. περίπου, με ανώτατη αμοιβή € 52,8 χιλ. περίπου και κατώτερη αμοιβή € 37,6 χιλ. περίπου.

Για το 2003 το σύνολο των αμοιβών αναμένεται να ανέλθει σε 603,1 χιλ. € περίπου, με ανώτατη αμοιβή € 62,5 χιλ. περίπου και κατώτερη αμοιβή € 56,6 χιλ. περίπου.

Σημειώνεται ότι, πέραν των αμοιβών και των συναλληλαγών που αναφέρονται ανωτέρω, ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλληλαγή υπήρξε κατά την τελευταία τριετία και την τρέχουσα χρήση μεταξύ των διοικητικών οργάνων, των οργάνων διεύθυνσης και εποπτείας της Εκδότριας Εταιρείας, με την ίδια την Εταιρεία.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών είναι: Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Θ. 80065, Τ.Κ. 185 38, Πειραιάς.

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικές πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- χρηματιστηριακών συναλληλαγών και
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λπ.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υπάρχουν συγγενικές σχέσεις μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αγχιστείας.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας έχουν την Ελληνική ιθαγένεια.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. είναι τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στην Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Θ. 80065, Τ.Κ. 185 38, Πειραιάς.

7.20 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κύριων Μετόχων στη Διοίκηση ή και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιρειών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των κύριων μετόχων στο κεφάλαιο ή και στη διοίκηση άλλων εταιρειών.

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Σταμπουλιτζή Χριστίνα	TANEO A.E.	Μέλος	-
Αλεξανδράτος Σπυρίδων	Αγροτική Ασφαλιστική	Μέλος	
	Ολυμπιακός Α.Ε.	Μέλος	
	Επιστημονικές Εκδόσεις ΕΠΕ	-	61%
	Apollonia Spirit Shipping Limited	Μόνος Διαχειριστής	99%
	Apollonia Star Shipping Co Limited	Μόνος Διαχειριστής	99%
	Apollonia Lines	Μόνος Διαχειριστής	100%
	Grain Transport Company Limited	Διαχειριστής	50%
Μυτιληναίος Ευάγγελος	Μυτιληναίος Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος	95%

(-) Τα μέλη αυτά του Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε. δεν συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Σημειώνεται ότι μοναδικός κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο διατηρεί πολύ μεγάλο αριθμό συμμετοχών σε εταιρείες και Ν.Π.Δ.Δ. Οι συμμετοχές αυτές δεν παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο λόγω του μεγάλου αριθμού τους.

Στο κεφάλαιο 12 «Συνδεδεμένες Εταιρείες» εμφανίζονται αναλυτικά οι συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δηλώνουν υπεύθυνα ότι, πλην των εταιρειών που αναγράφονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, δεν έχουν συμμετοχή πάνω από 10% σε άλλες εταιρείες, ούτε συμμετέχουν στη διοίκηση άλλων εταιρειών.

Σύμφωνα με σχετική επιστολή της διοίκησης της Εταιρείας, «δεν υφίσταται επιχειρηματική σχέση, συμφωνία ή σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των εταιρειών στα Μετοχικά Κεφάλαια και στα Δ.Σ. των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. ή/και οι κύριοι μέτοχοι της εταιρείας, εκτός αυτών που αναφέρονται στο οικείο κεφάλαιο.

7.21 Οργανωτική Δομή και Περιγραφή Εταιρείας

Κύριο χαρακτηριστικό της οργανωτικής δομής της Εταιρείας είναι η λειτουργική εξειδίκευση ανά διεύθυνση και τμήμα. Σήμερα, η ΟΛΠ Α.Ε. διαθέτει 12 διευθύνσεις καθώς και 4 ανεξάρτητα γραφεία, τα οποία υπάρχουν στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας.

Ειδικότερα οι διευθύνσεις και οι αρμοδιότητες καθεμιάς είναι οι εξής:

i) Διεύθυνση Φορτοεκφόρτωσης

Η Διεύθυνση Φορτοεκφόρτωσης συγκροτείται από 7 τμήματα και κύριος σκοπός της είναι να μεριμνά για την ομαλή κατανομή, διακίνηση και φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων, ενώ παράλληλα είναι υπεύθυνη και για τις διαδικασίες προσόρμισης, πρόσδεσης και παραμονής των πλοίων στον λιμένα. Άλλες δραστηριότητες ευθύνης της Διεύθυνσης Φορτοεκφόρτωσης είναι οι ακόλουθες: (α) η διακίνηση/αποβίβαση επιβατών, αποσκευών και οχημάτων, (β) η αποτίμηση και είσπραξη δικαιωμάτων, (γ) η φορτοεκφορτωτική, διαχειριστική και οικονομική λειτουργία των σιλό και (δ) η σύνταξη, τροποποίηση και αναπροσαρμογή των κανονισμών και τιμολογίων της ΟΛΠ Α.Ε., για την κατανομή των εργατικών ομάδων και την αντίστοιχη αποτίμηση και πληρωμή τους, (ε) η διεύθυνση θεμάτων ζημιών.

ii) Διεύθυνση Ελεύθερης Ζώνης

Περιλαμβάνει 5 τμήματα, ενώ κύριος ρόλος της Διεύθυνσης αυτής είναι η ορθολογική εκμετάλλευση των υπαίθριων και στεγασμένων αποθηκευτικών χώρων και η διαχείριση της διαμετακομιστικής και αποταμιευτικής κίνησης των εμπορευμάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από την Ελεύθερη Ζώνη. Η Διεύθυνση Ελεύθερης Ζώνης είναι στην ουσία υπεύθυνη για τη διαχείριση του συμβατικού φορτίου, παρότι η διαχείριση και άλλων φορτίων (όπως τα εμπορευματοκιβώτια) βρίσκεται σε περιοχές ελεύθερης ζώνης.

iii) Διεύθυνση Λιμενικών Εξυπηρετήσεων

Η Διεύθυνση Λιμενικών Εξυπηρετήσεων διαθέτει 4 τμήματα, ενώ παρέχει λιμενικές εξυπηρετήσεις σε χρήστες και πελάτες του λιμένα, είτε εκμισθώνοντας πλωτά μέσα της ΟΛΠ Α.Ε. για διάφορες εργασίες, είτε προγραμματίζοντας δεξαμενισμούς πλοίων, είτε παρέχοντας υδροδοτήσεις και τηλεφωνικές συνδέσεις σε πλοία. Επίσης, είναι υπεύθυνη για την ορθολογική λειτουργία των πλωτών δεξαμενών του Οργανισμού και για τη βεβαίωση και είσπραξη κάθε εσόδου που αφορά τις δραστηριότητές της.

iv) Διεύθυνση Σταθμού Διακίνησης Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ)

Περιλαμβάνει 3 τμήματα και κύριος ρόλος της Διεύθυνσης Σταθμού Διακίνησης Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ) είναι η διαχείριση των εμπορευματοκιβωτίων του λιμένα. Ειδικότερα, βασικές αρμοδιότητες της Διεύθυνσης είναι οι εξής: (α) ο προγραμματισμός φορτοεκφόρτωσης, διακίνησης και αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων, (β) η διάθεση των κατάλληλων μηχανημάτων και προσωπικού, (γ) η λογιστική και οικονομική τακτοποίηση όλων των εργασιών που έχουν σχέση με τη Διεύθυνση, (δ) η συντήρηση και επισκευή όλου του τεχνικού και μηχανικού εξοπλισμού που ανήκουν στο Σταθμό, (ε) η φροντίδα για τη σωστή χρήση

και λειτουργία του Σταθμού, (στ) ο καθορισμός της θέσης πλεύρισης και της σειράς προτεραιότητας των πλοίων και (ζ) όλη η υπόλοιπη προετοιμασία και υποδομή για τη διακίνηση των εμπορευματοκιβωτίων.

ν) Διεύθυνση Κίνησης Επισκευής και Συντήρησης Μηχανημάτων (ΚΕΣΜ)

Η Διεύθυνση ΚΕΣΜ διαθέτει 5 τμήματα και είναι αρμόδια: (α) της κίνησης (επάνδρωσης) του μηχανικού εξοπλισμού ξηράς, πλιν του αντιστοίχου της Δ/σης Σ.ΕΜΠΟ, (β) της συντήρησης του μηχανικού εξοπλισμού ξηράς, πλιν του αντιστοίχου της Δ/σης Σ.ΕΜΠΟ, (γ) της συντήρησης Β' βαθμού και της επισκευής μηχανικού εξοπλισμού θαλάσσης κατόπιν ειδοποίησης από τη Δ/ση Λιμενικών Εξυπηρετήσεων, (δ) της εκτέλεσης κάθε ηλεκτρομηχανολογικής εργασίας κατασκευής ή επισκευής σε μηχανικό εξοπλισμό ξηράς και σε εγκαταστάσεις κτιρίων και υπαίθριων χώρων του Οργανισμού κατόπιν ειδοποίησης από τον υπεύθυνο λειτουργίας ή εκμετάλλευσης, και (ε) του προγραμματισμού της τακτικής συντήρησης και επισκευής των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων, της επεξεργασίας πρωτογενών στοιχείων από τις ιδιοεργασίες, της τήρησης των σχετικών στατιστικών στοιχείων, και της πρόβλεψης και εισήγησης στη Δ/ση Προμηθειών για έγκαιρη προμήθεια μηχανημάτων, οχημάτων και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Να σημειωθεί ότι η συντήρηση Α' βαθμού του εξοπλισμού θαλάσσης γίνεται από την αρμόδια Δ/ση Λιμενικών Εξυπηρετήσεων.

vi) Διεύθυνση Διοικητικού

Περιλαμβάνει 3 τμήματα, ενώ κύριος ρόλος της Διεύθυνσης Διοικητικού είναι ο χειρισμός όλων των υπηρεσιακών θεμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. και η παρακολούθηση και εφαρμογή των Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας. Αναλυτικότερα, οι κύριες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Διοικητικού είναι (α) η παρακολούθηση και ο χειρισμός θεμάτων ανθρώπινου δυναμικού κατά διεύθυνση, δραστηριότητα και ειδικότητα, (β) η διαχείριση σχέσεων με εργατικά σωματεία και η κατάρτιση συλλογικών συμβάσεων προσωπικού, (γ) η παρακολούθηση και εφαρμογή των υφισταμένων συμβάσεων εργασίας, (δ) η παρακολούθηση της εργατικής νομοθεσίας και νομολογίας και η ενημέρωση της διοίκησης, (ε) η επίλυση ειδικών εργασιακών θεμάτων και (στ) η γραμματειακή υποστήριξη της Διοίκησης.

vii) Διεύθυνση Οικονομικού

Η Διεύθυνση Οικονομικού διαθέτει 4 τμήματα και είναι αρμόδια για την οικονομική και λογιστική παρακολούθηση της λειτουργίας της ΟΛΠ Α.Ε. και για τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και απολογισμού. Ειδικότερα ο τομέας ευθύνης της Διεύθυνσης αυτής καλύπτει: (α) την τήρηση βιβλίων και στοιχείων (γενική, αναλυτική λογιστική, πάγια, πελάτες, προμηθευτές κ.λπ.), (β) τη σύνταξη του Ισολογισμού και Απολογισμού, (γ) τη φορολογική παρακολούθηση και απόδοση φόρων, (δ) τον προγραμματισμό εισπράξεων - πληρωμών/διαχείριση διαθεσίμων, (ε) την παρακολούθηση δανειακών συμβάσεων, (στ) την παρακολούθηση των εγγυήσεων, πιστώσεων και εισπράξεων πελατών, (ζ) τις εισπράξεις πωλήσεων, (η) τη λογιστική απεικόνιση και εκτέλεση πληρωμών μισθοδοσίας, (θ) την κατάρτιση και παρακολούθηση εφαρμογής προϋπολογισμού και (η) τις χρηματοδοτήσεις και Διεθνείς Οικονομικές Σχέσεις της ΟΛΠ Α.Ε.

viii) Διεύθυνση Προμηθειών

Περιλαμβάνει 5 τμήματα, ενώ οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Προμηθειών είναι οι ακόλουθες: (α) ο προγραμματισμός προμηθειών παντός αναγκαίου εξοπλισμού, (β) οι διακηρύξεις και διενέργειες διαγωνισμών προμήθειας, (γ) η διαχείριση του παραλαμβανομένου εξοπλισμού και υλικών, (δ) η παραχώρηση χρήσης χώρων στη λιμενική περιοχή, (ε) η διαχείριση των χώρων στάθμευσης, (στ) η είσπραξη εσόδων από τις ανωτέρω δραστηριότητες και (ζ) η εποπτεία του καθαρισμού των θαλάσσιων και χερσαίων χώρων του λιμένα.

ix) Διεύθυνση Ανάπτυξης και Μηχανογράφησης

Η Διεύθυνση Ανάπτυξης και Μηχανογράφησης περιλαμβάνει 6 τμήματα, ενώ είναι υπεύθυνη για (α) το σχεδιασμό και την εφαρμογή μεθόδων και διαδικασιών για την ανάπτυξη και την καλύτερη λειτουργία του Οργανισμού, (β) την κοστολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών, (γ) την τήρηση και επεξεργασία στατιστικών δεδομένων, (δ) τη μελέτη και υλοποίηση εφαρμογής σύγχρονων μηχανογραφικών μεθόδων και (ε) τη συντήρηση και επισκευή του υπάρχοντος εξοπλισμού.

Η Διεύθυνση απασχολείται κυρίως με την υποστήριξη των τρεχουσών μηχανογραφικών εφαρμογών και την υποστήριξη της ανάπτυξης του νέου συστήματος μηχανογραφικής διαχείρισης (PMIS).

x) Διεύθυνση Έργων

Η Διεύθυνση Έργων διαθέτει 4 τμήματα, τα οποία έχουν την ευθύνη για τον προγραμματισμό, τη δημοπράτηση, μελέτη και εκτέλεση των έργων του Λιμένα, ενώ είναι αρμόδια και για την παρακολούθηση, παραλαβή και συντήρηση των έργων αυτών. Τέλος, η Διεύθυνση αυτή είναι υπεύθυνη για την τοπογράφηση και οριοθέτηση των χώρων που ανήκουν στην ΟΛΠ Α.Ε.

xi) Διεύθυνση Ελέγχου και Επιθεώρησης

Σκοπός της Διεύθυνσης αυτής, η οποία διαθέτει 3 τμήματα, είναι ο έλεγχος (προληπτικός και καταστατητικός) για τη νομιμότητα και πληρότητα των λογιστικών, διαχειριστικών και οικονομικών εργασιών, αλλιά και η επιθεώρηση των επιχειρησιακών λειτουργιών του Οργανισμού.

xii) Διεύθυνση Εκπαίδευσης

Η Διεύθυνση Εκπαίδευσης περιλαμβάνει 3 τμήματα, ενώ είναι αρμόδια για τον εντοπισμό των εκπαιδευτικών αναγκών του προσωπικού, τον καταρτισμό, την οργάνωση και εκτέλεση προγραμμάτων επιμόρφωσης και εκπαίδευσης του προσωπικού της Εταιρείας.

xiii) Ανεξάρτητα Τμήματα/Γραφεία**• Τμήμα Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων**

Στις αρμοδιότητες του τμήματος αυτού εντάσσονται (α) η ενημέρωση του κοινού και των παραγόντων του δημοσίου βίου, με κάθε πρόσφορο μέσο, σχετικά με τους σκοπούς και τη δραστηριότητα του Οργανισμού, (β) η ανάπτυξη καλών σχέσεων με τους συναλληλασσόμενους με την Εταιρεία, (γ) η επιμέλεια της έκδοσης των εντύπων και (δ) η παρακολούθηση δημοσιευμάτων του Τύπου.

• Τμήμα Διαφύλαξης

Στην αρμοδιότητα του Τμήματος αυτού ανήκει η μέριμνα λήψης μέτρων για τη φύλαξη και προστασία των εμπορευμάτων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων και γενικά των περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΠ Α.Ε., ή τρίτων που βρίσκονται στην ευθύνη της Εταιρείας, από κινδύνους πυρκαγιάς, κλοπής ή φθοράς.

• Γραφείο Νομικών Υποθέσεων

Οι εργασίες του Γραφείου Νομικών Υποθέσεων αφορούν (α) την υπεράσπιση των συμφερόντων του Οργανισμού σε όλα τα δικαστήρια οποιασδήποτε δικαιοδοσίας και εξώδικη προστασία, (β) την παροχή γνωμοδοτήσεων σε ερωτήματα που απευθύνονται από τις υπηρεσίες, (γ) την παροχή νομικών οδηγιών και κατευθύνσεων, (δ) την παρακολούθηση της νομοθεσίας και νομολογίας και (ε) τη νομική επεξεργασία των σχεδίων νόμων, Π.Δ./των Κανονισμών κ.λπ., που προτείνονται από τον Οργανισμό, καθώς και των κάθε φύσεως συμβάσεων με τρίτους.

• Γραφείο Π.Σ.Ε.Α.

Στην αρμοδιότητα του Γραφείου ανήκει ο συντονισμός και η κατεύθυνση των ενεργειών των Διευθύνσεων του Οργανισμού, για τη λήψη κάθε μέτρου σχετικού με την οργάνωση του δυναμικού του, από κατάσταση ειρήνης σε κατάσταση πολέμου, και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.

Αναφορικά με το Συμβούλιο Διεύθυνσης, σύμφωνα με το Άρθρο 8 του Ν. 2414/1999, το Άρθρο 15 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε. προβλέπει τη σύσταση και λειτουργία Συμβουλίου Διεύθυνσης, ως αυτοτελούς, γνωμοδοτικής φύσεως οργάνου διοικήσεως. Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν ως Πρόεδρος ο Διευθύνων Σύμβουλος και οι Γενικοί Διευθυντές.

Οι Γενικοί Διευθυντές είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας, επιλέγονται μεταξύ εξειδικευμένων στελεχών διοίκησης, του προσωπικού της Εταιρείας ή εκτός αυτού. Προϊστανται αυτοτελών τομέων δράσης της Εταιρείας και παρίστανται, εφόσον κληθούν, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου, και μπορεί να εισηγούνται προς αυτό τα προς συζήτηση θέματα της αρμοδιότητας τους μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Η αναγκαιότητα διορισμού Γενικών Διευθυντών υπόκειται στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καθορίζει τον αριθμό, τις αρμοδιότητες και τις αποδοχές τους. Οι Γενικοί Διευθυντές ορίζονται και ανακαλούνται οποτεδήποτε ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Σύμφωνα με το Άρθρο 16 του Καταστατικού της Εταιρείας, οι αρμοδιότητες του Συμβουλίου Διεύθυνσης είναι οι εξής:

- α)** Ο συντονισμός και η εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής και λειτουργίας της Εταιρείας.
- β)** Η επίλυση σημαντικών προβλημάτων τρέχουσας διαχείρισης.
- γ)** Η λήψη αποφάσεων για προμήθειες ή αναθέσεις έργων μέχρι το όριο του χρηματικού ποσού που θέτει το Διοικητικό Συμβούλιο (δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση του Δ.Σ.).

- δ)** Η άσκηση κάθε άλλης αρμοδιότητας που του έχει ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.
ε) Η πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση των αναγκαίων Κανονισμών και Τιμολογίων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας, στο άρθρο 15, προβλέπει τη συγκρότηση και λειτουργία Συμβουλίου Διεύθυνσης, στο οποίο μετέχουν ως Πρόεδρος ο Διευθύνων Σύμβουλος και οι Γενικοί Διευθυντές. Λόγω της περιοριστικής παραπάνω διατύπωσης δεν είναι δυνατή η συγκρότησή του με βάση τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2414/96, που προβλέπει τη δυνατότητα συγκρότησης από Διευθυντές, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν Γενικοί Διευθυντές.

Για το λόγο αυτό, το Δ.Σ./ΟΛΠ με την 302/02 απόφασή του συγκρότησε ομάδα εργασίας με τίτλο «Συντονιστική Επιτροπή Διοίκησης - Προϊσταμένων Δ/σεων» για την αντιμετώπιση των αναγκών του συντονισμού του διοικητικού έργου της Εταιρείας και την εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής της και μέχρι τη συγκρότηση του Συμβουλίου Διεύθυνσης.

Η ομάδα εργασίας συνέρχεται τακτικά μία φορά την εβδομάδα και αντιμετωπίζει ζητήματα τρέχουσας διοικητικής λειτουργίας και διαχείρισης, που απαιτούν διυπηρεσιακή αντιμετώπιση, διεκπεραιώνοντας ουσιαστικά τις λειτουργίες του Συμβουλίου Διεύθυνσης, πηλη αυτής του αποφασιστικού ρόλου, μετά την επιλο-γή των Γενικών Διευθυντών θα συγκροτηθεί κανονικά και θα λειτουργήσει Συμβούλιο Διεύθυνσης.

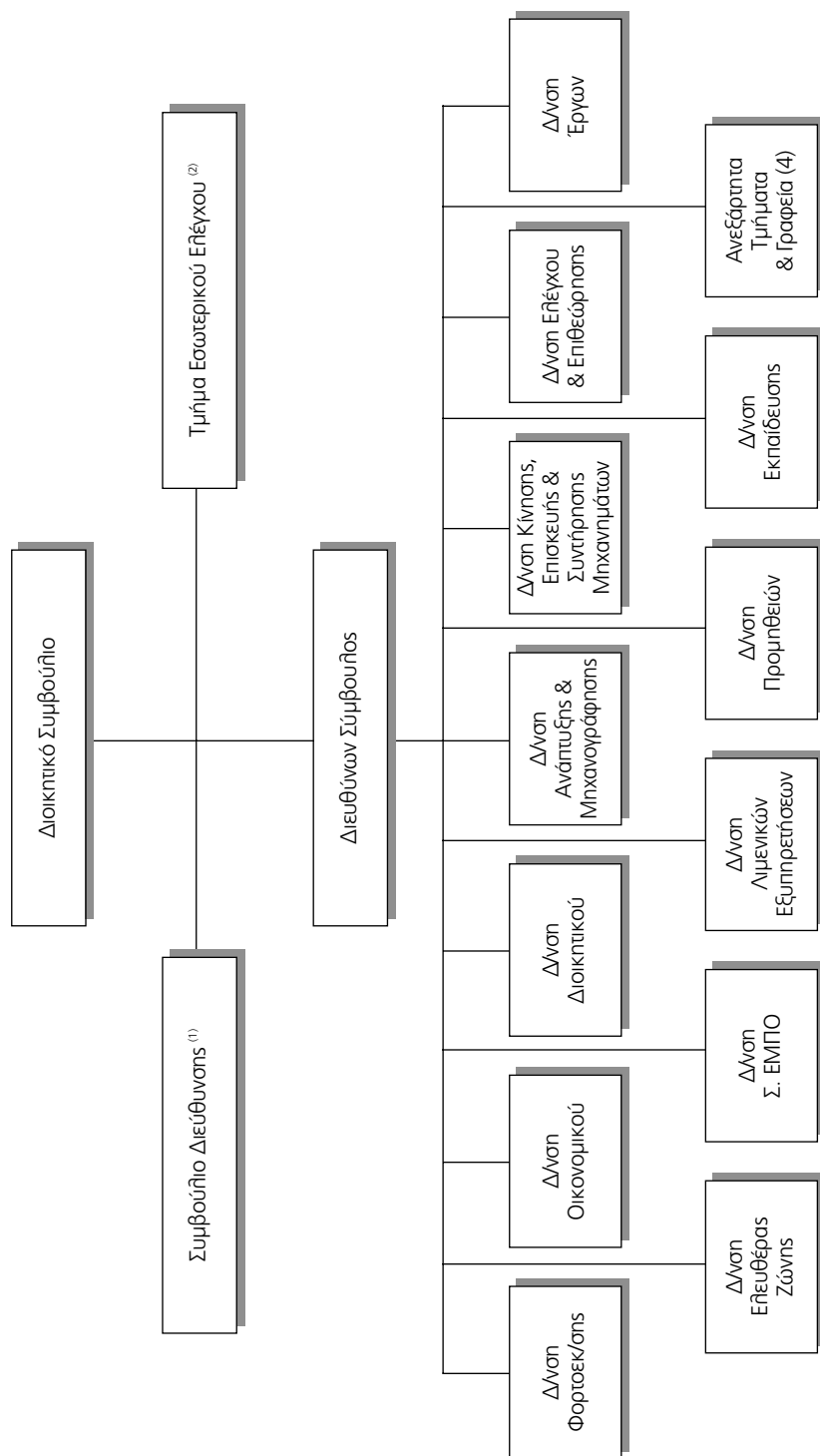
Η Εταιρεία δεσμεύεται ότι με μέριμνα των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων θα καλύψει τις οποιεσδήποτε ελλείψεις και αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, οι οποίες έχουν επισημανθεί από τους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές και τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, εντός τριμήνου από την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η αξιοπιστία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου θα πιστοποιηθεί από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή - λογιστή της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει σχετικά το Χρηματιστήριο Αξιών, το επενδυτικό κοινό και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Η Εταιρεία δεσμεύεται ότι από την εισαγωγή της στο Χ.Α. θα διαθέτει:

- α)** Υπηρεσία Εξυπηρέτησης μετοχών και
β) Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων
 σύμφωνα με τα άρθρα 13, 14 της απόφασης 5/204 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το Οργανόγραμμα της Εταιρείας παρουσιάζεται παρακάτω:



1. Η σύσταση του Συμβουλίου Διευθύνων δεν έχει πραγματοποιηθεί ακόμα. Ωστόσο έχει προκηρυχθεί σχετικός διαγωνισμός για την πρόσληψη 3 Γενικών Διευθυντών. Ο διαγωνισμός βρίσκεται στη φάση της αξιολόγησης.

2. Η Εταιρεία δεσμεύεται για τη δημιουργία τμήματος εσωτερικού ελέγχου εντός τριών μηνών από την εισαγωγή της στο Χ.Α.

Στις νέες συνθήκες λειτουργίας του ΟΛΠ μετά τη μετατροπή του σε Ανώνυμη Εταιρεία (Ν. 2688/99) προβλέπεται η εκπόνηση Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.). Στα πλαίσια εκπόνησης του Κανονισμού αυτού έχουν ήδη ξεκινήσει οι προκαταρκτικές συζητήσεις μεταξύ των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας.

7.22 Προσωπικό

Το προσωπικό που απασχολείται σήμερα στην Ο.Λ.Π. Α.Ε. περιλαμβάνει:

- α)** Το μόνιμο υπαλληλικό προσωπικό, που υπηρετούσε με σχέση εργασίας Δημοσίου Δικαίου κατά το χρόνο μετατροπής του Ο.Λ.Π. σε Α.Ε. (1/5/1999). Η σχέση εργασίας του προσωπικού αυτού έχει αυτοδίκαια μετατραπεί σε Ιδιωτικού Δικαίου, διατηρεί όμως, βάσει του δωδέκατου άρθρου του Ν. 2688/99, τη μονιμότητά του. Η σχέση εργασίας του λύνεται μόνο για τους ίδιους λόγους με τους Δημοσίους Υπαλλήλους.
- β)** Το υπαλληλικό προσωπικό που υπηρετούσε στον Ο.Λ.Π. κατά την ίδια ημερομηνία με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου. Η σχέση εργασίας του προσωπικού αυτού παραμένει η ίδια και μετά τη μετατροπή και δεν καταγγέλλεται παρά μόνο για αιτία που αφορά στο πρόσωπο του εργαζομένου.
Και οι δύο παραπάνω κατηγορίες αφορούν σε μισθωτούς εργαζομένους των οποίων οι αποδοχές καθορίστηκαν με την πρώτη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Υπαλληλικού Προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. που υπογράφηκε σε εκτέλεση του Ν. 2688/99, την 17.04.2000 και ίσχυε για τη διετία 2000-2001. Στις 23.10.2002 υπεγράφη νέα Συλλογική Σύμβαση Εργασίας για τη διετία 2002-2003 Στη ΣΣΕ ορίζονται τα μισθολογικά κλιμάκια και οι βασικοί μισθοί των ανωτέρω κατηγοριών εργαζομένων, καθώς και το ύψος διαφόρων επιδομάτων προς αυτούς. Τα επιδόματα της από 17.04.2002 ΣΣΕ ορίζεται ρητά ότι χορηγούνται σε εκείνες τις κατηγορίες εργαζομένων που θα προσδιορίσει απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας. Επίσης, η ίδια ΣΣΕ ορίζει ότι η Εταιρεία προτίθεται να διαθέσει προς όλους τους εργαζομένους που υπάγονται στην παρούσα ΣΣΕ ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 1% επί της μισθοδοσίας τους, εξαιρουμένων των αμοιβών για υπερωριακή απασχόληση, για πρόσθετη ασφάλισή τους για κάλυψη νοσοκομειακής και εξωνοσοκομειακής περίθαλψης. Η έναρξη καταβολής του ανωτέρω ποσού θα συμπέσει με την υπογραφή σχετικής σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και ασφαλιστικής εταιρείας.
- γ)** Το προσωπικό με έμμισθην εντολή και πάγια αντιμισθία που αφορά στους δικηγόρους της Εταιρείας, στους οποίους έχει εφαρμογή ο Κώδικας Δικηγόρων.
Οι αποδοχές τους καθορίζονται από τον παραπάνω Κώδικα σε συνδυασμό με την εκάστοτε ισχύουσα Συλλογική Σύμβαση του Υπαλληλικού Προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε., κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. της Εταιρείας.
- δ)** Το εργατικό προσωπικό, το οποίο αμείβεται με ημερομίσθιο, διακρίνεται στους λιμενεργάτες εν γένει (Επόπτες - Αρχιεργάτες - Μόνιμοι Λιμενεργάτες - Δόκιμοι Λιμενεργάτες) και στους εργάτες και φύλακες φορτηγίδων.
Η σχέση εργασίας του προσωπικού αυτού ήταν και παραμένει και μετά τη μετατροπή, σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου αορίστου χρόνου και οι αποδοχές τους καθορίζονται με Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, οι οποίες σύμφωνα με τον Ν. 2688/99 για αυτούς που υπηρετούσαν κατά το χρόνο της μετατροπής, δεν μπορεί να είναι κατώτερες από το ποσό που διαμορφώνει, υπολογιζόμενο σε ετήσια βάση το ημερομίσθιο της 28ης ασφαλιστικής κλάσης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά.

Οι αποδοχές του εργατικού αυτού προσωπικού συνεχίζουν σήμερα να καταβάλλονται, σύμφωνα με τις Συλλογικές Συμβάσεις, που ισχύουν πριν από τη μετατροπή, προσαυξημένες κατά το ποσοστό της αύξησης της Ε.Γ.Σ.Σ.Ε., με σχετική απόφαση Δ.Σ. της Εταιρείας, καθόσον μέχρι σήμερα δεν έχει υπογραφεί η προβλεπόμενη από το Ν. 2688/99 πρώτη Συλλογική Σύμβαση.

Ήδη συμφωνηθεί σε διμερές επίπεδο (Διοίκησης - Συνδικ. Οργανώσεων) και έχει εγκριθεί από το Δ.Σ./ΟΛΠ ένα πλαίσιο αρχών ως βάση της Σ.Σ.Ε. και αναμένεται η οριστική κατάρτιση και υπογραφή της εντός των προσεχών μηνών.

- ε) Το προσωπικό της Εταιρείας που θα προσλαμβάνεται εφεξής, του οποίου η σχέση εργασίας θα είναι ιδιωτικού δικαίου.

7.22.1 Εξέλιξη Προσωπικού

Η Εταιρεία απασχολούσε στις 31.12.2002 1.709 άτομα. Η εξέλιξη του προσωπικού ανά κλάδο εκπαίδευσης είχε ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1998	1999	2000	2001	2002
ΠΕ ¹ Διοικ. Οικονομικού	147	141	138	132	133
ΠΕ Πληροφορικής	17	17	15	15	15
ΠΕ Στατιστικής	1	1	1	1	1
ΠΕ Ιατρών					
ΠΕ Ιατρών Ειδικ.	2	2	2	1	1
ΠΕ Οδοντιάτρων	1	1	1	1	1
ΠΕ Μηχανικών	32	32	30	28	27
ΠΕ Μεταφραστών Διερμηνέων					
ΠΕ Νομικών Συμβούλων	7	7	7	8	8
Σύνολο	207	201	194	186	186

ΠΕ Προσωπικό του Π.Δ. 317/02 (Επιστημονικοί Συνεργάτες Δ/ντος Συμβούλου)					3
Σύνολο					3

ΤΕ ² Διοικητικού Λογιστικού	17	18	16	18	19
ΤΕ Τεχνολ. Εφαρμογών	30	32	30	27	26
ΤΕ Πληροφορικής					
ΤΕ Ναυτικών (Προσωρινός)	14	16	16	16	16
ΤΕ Νοσηλευτικής	2	2	2	2	1
ΤΕ Τηλεπικοινωνιών (Προσωρινός)	2	4	4	4	4
ΤΕ Υγειονομικών (Προσωρινός)	2	2	2	2	2
Σύνολο	67	74	70	69	68

1. ΠΕ: Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης.

2. ΤΕ: Τεχνολογικής Εκπαίδευσης.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1998	1999	2000	2001	2002
ΔΕ ¹ Διοικητικός Λογιστικός	271	247	240	222	215
ΔΕ Προσωπικού Η/Υ	34	34	31	29	28
ΔΕ Δακτυλογράφων Στενογράφων					
ΔΕ Βοηθών Νοσοκόμων	1	1	1	1	1
ΔΕ Τεχνικός	626	641	616	603	650
ΔΕ Κηπουρ. - Ανθοκομίας	1	1	1	1	1
ΔΕ Ναυτικός	40	38	38	37	39
ΔΕ Τηλεφωνητών	2	2	2		
ΔΕ Φυλάκων (Προσωρινός)	2	1	1	1	1
ΔΕ Σημειωτών - Ζυγιστών (Προσωρινός)	1				
ΔΕ Μεταφραστών (Προσωρινός)	2	2	2	1	1
ΔΕ Χειρ. Ανατ. Μην/των (Προσωρινός)					
ΔΕ Εργοδηγών	38	37	49	34	33
Σύνολο	1.018	1.004	981	929	969
ΥΕ ² Επιμελητών	10	8	8	7	6
ΥΕ Φυλάκων	30	22	18	14	13
ΥΕ Ναυτικών	37	26	16	10	18
Σύνολο	77	56	42	31	37
ΥΕ Λιμενεργάτες	635	552	502	469	436
Σύνολο	635	552	502	469	436
ΥΕ Εργάτες Φ/Γ	13	12	9	9	8
Σύνολο	13	12	9	9	8
ΥΕ Φύλακες Φ/Γ	7	5	5	3	2
Σύνολο	7	5	5	3	2
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.024	1.904	1.803	1.696	1.709

Από τον παραπάνω πίνακα παρατηρείται μια συνεχής μείωση του αριθμού των εργαζομένων όλων των κατηγοριών την περίοδο 1998-2001. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη συνταξιοδότηση των υπαλλήλων και στη μη πρόσληψη νέου προσωπικού για την κάλυψη των κενών θέσεων που δημιουργήθηκαν. Το 2002 προσλήφθηκαν 88 νέοι εργαζόμενοι, εκ των οποίων οι 58 σε θέσεις τεχνικών, προκειμένου να καλύψουν τις αυξημένες ανάγκες λειτουργίας της Εταιρείας.

1. ΔΕ: Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

2. ΥΕ: Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης.

7.22.2 Αποδοχές Προσωπικού

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι αποδοχές προσωπικού για την περίοδο 1998-2001.

ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΛΠ Α.Ε.

	1998	1999	2000	2001	2002
	(σε χιλ. €)	(σε χιλ. €)	(σε χιλ. €)	(σε χιλ. €)	(σε χιλ. €)
Μισθοδοσία Μόνιμων Υπαλλήλων: ⁽¹⁾					
Τακτικές Αποδοχές	17.806	18.791	28.957	28.635	32.409
Έκτακτες Αποδοχές	6.976	7.364	7.993	9.772	12.844
Σύνολο Μισθοδοσίας Μόνιμων Υπαλλήλων	24.782	26.154	36.950	38.407	45.253
Αμοιβές Εργατών ⁽²⁾	22.867	18.877	20.275	20.406	24.120
Σύνολο Αποδοχών	47.649	45.031	57.225	58.813	69.373
Εργοδοτικές εισφορές					
Τακτικοί και έκτακτοι	1.660	3.439	4.573	4.849	4.861
Λιμενεργάτες	6.691	5.359	5.398	5.357	5.616
Σύνολο εργοδοτικών εισφορών	8.351	8.798	9.972	10.206	10.477
Γενικό Σύνολο	56.001	53.829	67.197	69.019	79.850

* Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

1. Μόνιμοι υπάλληλοι της ΟΛΠ Α.Ε. στις 12 Διευθύνσεις και στα 4 Ανεξάρτητα Τμήματα/Τραφεία.

2. Προσωπικό με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου.

Το σύνολο των αποδοχών του προσωπικού της Εταιρείας (τακτικού και έκτακτου πλέον των εργοδοτικών εισφορών) παρουσίασε μέση ετήσια μεταβολή για την περίοδο 1998-2000 ίση με 10,5%. Το 2000 ωστόσο σημειώθηκε αύξηση του γενικού συνόλου κατά 24,8% από το 1999 (27,1% για το σύνολο των αποδοχών και 13,3% για το σύνολο των εργοδοτικών εισφορών). Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, η αύξηση των αποδοχών σε σχέση με το μειούμενο προσωπικό για το έτος 2000 οφείλεται: α) στην υπογραφή συλλογικής σύμβασης εργασίας, η οποία υπογράφηκε την 1.4.2000 και ίσχυσε από την 1.1 του ίδιου έτους και β) στην αύξηση του κύκλου εργασιών το οποίο σε συνδυασμό με τη μείωση του εν ενεργεία προσωπικού είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του αριθμού των υπερωριών. Το 2001 ωστόσο το γενικό σύνολο παρουσίασε αύξηση κατά 2,7% σε σχέση με το 2000 (2,8% για το σύνολο των αποδοχών και 2,4% για το σύνολο των εργοδοτικών εισφορών).

7.22.3 Εκπαίδευση Προσωπικού

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση του προσωπικού που απασχολείται στην Εταιρεία κατά την τελευταία τριετία ανά βαθμίδα εκπαίδευσης:

ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ					
	1998	1999	2000	2001	2002
Εργαζόμενοι:					
Ανωτάτη Εκπαίδευση (Α/Ε)	207	201	194	186	189
Τεχνολογική Εκπαίδευση (Τ/Ε)	67	74	70	69	68
Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση (Δ/Ε)	1.018	1.004	981	929	969
Υποχρεωτική Εκπαίδευση (Υ/Ε)	732	625	558	512	483
Σύνολο υπαλλήλων	1.369	1.335	1.287	1.215	1.263
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.024	1.904	1.803	1.696	1.709

Η επαγγελματική κατάρτιση των εργαζομένων πραγματοποιείται συστηματικά από το 1991, οπότε και συστάθηκε η Δ/ση Εκπαίδευσης της Εταιρείας, με στόχο τη συνεχή επαγγελματική κατάρτιση του προσωπικού αυτής, αλλά και άλλων λιμένων σε ειδικότητες που αφορούν τη λειτουργία και διαχείριση λιμένων. Η εκπαίδευση παρέχεται αποκλειστικά από ειδικευμένο προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε. και εγκρίνεται από το Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Ειδικότερα η εκπαίδευση του προσωπικού περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Οργάνωση σεμιναρίων, τα οποία παρακολουθεί μεγάλος αριθμός υπαλλήλων και αφορούν τη χρήση - αξιοποίηση Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, μεθόδους σύγχρονης Διοίκησης και λογιστικά - φορολογικά - οικονομικά θέματα.
- Οργάνωση μαθημάτων ξένων γλωσσών.
- Επίσκεψη στελεχών της Εταιρείας σε λιμάνια του εσωτερικού και εξωτερικού για μεταφορά τεχνογνωσίας, καθώς και συμμετοχή σε Διεθνή Συνέδρια.

Αξίζει να σημειωθεί το γεγονός ότι η ΟΛΠ Α.Ε. έχει συνάψει συμφωνητικό συνεργασίας με το λιμάνι του Rotterdam, ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες επιμόρφωσης του προσωπικού σε θέματα διοίκησης, καθώς και σε εξειδικευμένα οικονομικά - οργανωτικά και θέματα marketing λιμένων.

Η επικείμενη ολοκλήρωση των διαδικασιών εφαρμογής του P-M.I.S. (Port Management Information System) απαιτεί την (επαν)εκπαίδευση του μεγαλύτερου δυνατού αριθμού υπαλλήλων του Οργανισμού στις νέες τεχνολογίες του 21ου αιώνα, για να γίνει ακόμη αποτελεσματικότερη η λειτουργία του Λιμανιού του Πειραιά.

Τέλος, η Διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς πιστεύοντας ότι το ανθρώπινο δυναμικό είναι το σημαντικότερο κεφάλαιο της επιχείρησης έχει θέσει την εκπαίδευση - επιμόρφωση του προσωπικού ως στόχο υψηλής προτεραιότητας.

7.22.4 Πρόσληψη Προσωπικού

Όλο το προσωπικό του Ο.Λ.Π. Α.Ε. προσλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/94, όπως αυτός ισχύει κάθε φορά, εκτός από το προσωπικό με έμμισθη εντολή που προσλαμβάνεται σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων.

7.22.5 Ισχύουσες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας

Μετά τη μετατροπή του Ο.Λ.Π. σε Α.Ε., στις 17.04.2001, η εταιρεία συνήψε με το υπαλληλικό προσωπικό Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, η οποία προβλέπεται από τον Ν. 2688/1999 και ίσχυε για τη διετία 2000-2001. Στις 23.10.2002 υπεγράφη νέα Συλλογική Σύμβαση Εργασίας για τη διετία 2002-2003 για το υπαλληλικό προσωπικό.

Στη Σ.Σ.Ε. καθορίζονται κυρίως οι κατηγορίες του προσωπικού βάσει των αποδοχών του, τα μισθολογικά κλιμάκια και οι βασικοί μισθοί, τα επιδόματα, οι ώρες κανονικής εργασίας, οι υπερωρίες και οι άδειες του προσωπικού. Η διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι θα υπάρξει μέριμνα ούτως ώστε έγκαιρα να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες για τη σύναψη της νέας σύμβασης που θα ισχύει μετά τη λήξη της παρούσας.

Αναφορικά με το εργατικό προσωπικό μέχρι σήμερα δεν έχει υπογραφεί η προβλεπόμενη από το Ν. 2688/99 πρώτη Συλλογική Σύμβαση. Ήδη έχουν συμφωνηθεί σε διμερές επίπεδο (Διοίκησης - Συνδικ. Οργανώσεων) και έχει εγκριθεί από το Δ.Σ./ΟΛΠ ένα πλαίσιο αρχών ως βάση της Σ.Σ.Ε. και αναμένεται η οριστική κατάρτιση και υπογραφή της εντός των προσεχών μηνών.

7.22.6 Γενικός Κανονισμός Προσωπικού

Στο άρθρο τέταρτο του Ν. 2688/1999, το οποίο φέρει τον τίτλο «Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας - Γενικός Κανονισμός Προσωπικού», η παράγραφος 2 προβλέπει: «Εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος (δηλαδή μέχρι την 1η Μαρτίου 2000) συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (Γ.Κ.Π.) της Εταιρείας Ο.Λ.Π. Α.Ε., ο οποίος μετά από γνώμη των δύο πλέον αντιπροσωπευτικών δευτεροβάθμιων συνδικαλιστικών οργανώσεων υπαλλήλων και λιμενεργατών, εγκρίνεται με κοινή απόφαση των αρμοδίων Υπουργών και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Με τον κανονισμό αυτόν η Εταιρεία εξασφαλίζει την εφαρμογή των ισχυόντων κανονισμών και διατάξεων (Κώδικας Δημοσίων Υπαλλήλων, για το πρώην Υπαλληλικό προσωπικό με σχέση εργασίας Δημοσίου Δικαίου, Π.Δ. 410/88 για το πρώην προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, Κανονισμός Εργασίας Λιμενεργατών, για τους λιμενεργάτες και Κανονισμοί Εργασίας για τους εργάτες και φύλακες φορτηγίδων).

Μέχρι σήμερα, δεν έχει ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία. Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. συνέταξε σχέδιο Γ.Κ.Π. και επιδιώκεται η σύμφωνη γνώμη των Συνδικαλιστικών Οργανώσεων.

Από το υπό εξέταση Σχέδιο του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε., διαπιστώνεται ότι με τον Κανονισμό θα ρυθμιστούν ιδίως τα εξής θέματα: α) Κατηγορίες προσωπικού και διακρίσεις αυτών, β) προϋποθέσεις πρόσληψης, διαδικασία αυτής και κατάρτιση της σύμβασης εργασίας, γ) μητρώα προσωπικού, δ) υπηρεσιακό συμβούλιο και υγειονομικές επιτροπές, ε) υπηρεσιακές υποχρεώσεις και δικαιώματα προσωπικού, στ) πειθαρχικά παραπτώματα και ποινές, ζ) χρόνος εργασίας και άδειες, η) εκπαίδευση προσωπικού, θ) όροι εργασίας, ια) αμοιβές και παροχές, ιβ) μετακινήσεις προσωπικού, μετατάξεις και αποσπάσεις, ιγ) λύση της εργασιακής σχέσης, ιδ) υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και χώρων εργασίας, ιε) αξιολόγηση του προσωπικού.

Σύμφωνα με το νομικό ελεγκτή που διενήργησε τον έκτακτο νομικό έλεγχο: «Στο άρθρο ένατο του Ν.2688/1999, το οποίο φέρει τον τίτλο "Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρίας - Γενικός Κανονισμός Προσωπικού", η παράγραφος 2 προβλέπει: "Εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (Γ.Κ.Π.) της Εταιρίας Ο.Λ.Π. Α.Ε., ο οποίος μετά από γνώμη των δύο πλέον αντιπροσωπευτικών δευτεροβάθμιων συνδικαλιστικών οργανώσεων υπαλλήλων και λιμενεργατών, εγκρίνεται με κοινή απόφαση των αρμοδίων Υπουργών και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως".

Η παραπάνω διάταξη προβλέπει τη σύνταξη του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. εντός έτους από τη δημοσίευση του Ν. 2688/1999, δηλαδή μέχρι 1 Μαρτίου 2000. Ωστόσο, για να τεθεί σε ισχύ ο εν λόγω Κανονισμός απαιτείται η τήρηση της περιγραφόμενης διαδικασίας, η οποία συντελείται σε διαδοχικές φάσεις και μπορεί να είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα. Επιπλέον, η τελική διαμόρφωση του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού της Εταιρείας είναι αφενός αποτέλεσμα διαπραγματεύσεων μεταξύ διοίκησης και εργαζομένων της Εταιρείας και αφετέρου έγκρισης από τη διοίκηση, κατόπιν της οποίας αποκτά το διαμορφωθέν κείμενο κανονιστική ισχύ.

Η παραπάνω διάταξη είναι ειδική σε σχέση με τις γενικές διατάξεις του εργατικού δικαίου που διέπουν την κατάρτιση Κανονισμών Εργασίας. Σύμφωνα με αυτές, η θέσπιση Κανονισμών Εργασίας, οι οποίοι ρυθμίζουν διάφορες πτυχές των εργασιακών σχέσεων, είναι υποχρεωτική για τις επιχειρήσεις που απασχολούν προσωπικό μεγαλύτερο των εβδομήντα εργαζομένων. Οι επιχειρήσεις υποβάλλουν εντός τριμήνου από την έναρξη της λειτουργίας τους τον Κανονισμό προς έγκριση από τη Διεύθυνση Εργασίας της κατά τόπο αρμόδιας Νομαρχίας. Για την κατάρτισή του αποφασίζουν από κοινού εργοδότες και συνδικαλιστικές οργανώσεις ή συμβούλια εργαζομένων. Η τυχόν παράβαση των σχετικών διατάξεων επιφέρει διοικητικές κυρώσεις, που συνίστανται σε πρόστιμο έως € 8.804 και προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος της επιχείρησης για χρονικό διάστημα, υπό τους όρους που προβλέπονται στο νόμο. Σε κάθε περίπτωση συνεκτιμώνται η σοβαρότητα της παράβασης, ο βαθμός υπαιτιότητας κ.λπ.

Η παραπάνω διάταξη του Ν. 2688/1999 είναι ειδική και προβλέπει συγκεκριμένη διαδικασία κατάρτισης του Κανονισμού και προθεσμία, η οποία φαίνεται ότι έχει τεθεί ενδεικτικά. Συγκεκριμένες κυρώσεις δεν προβλέπονται, ούτε γίνεται ρητή παραπομπή στις παραπάνω αναφερόμενες γενικές διατάξεις. Ερμηνευτικά πρέπει να γίνει δεκτό ότι η διαδικασία πρέπει να ολοκληρωθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα. Η υπέρβαση του ευλόγου χρόνου μπορεί να επιφέρει τις προαναφερόμενες συνέπειες των διοικητικών κυρώσεων και σε αυτήν την περίπτωση θα αναζητηθεί η υπαιτιότητα εκείνων που παρακωλύουν τη διαδικασία».

Σύμφωνα με το 5212.4/01.03 (ΦΕΚ 14/19-1-2003) Τεύχος Β οι προθεσμίες για τη σύνταξη του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού παρατείνονται μέχρι την 31.12.2003.

Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού έχει ήδη συνταχθεί, ενσωματώνονται σ' αυτόν οι παρατηρήσεις που έγιναν από το Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης στον αντίστοιχο του ΟΛΠ Α.Ε. και εκκρεμεί η εν συνεχεία υποβολή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για έγκριση.

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι υιοθετούν την ανωτέρω αναπτυχθείσα άποψη.

7.23 Χάρτης Υποχρεώσεων προς Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.)

Ο Χάρτης Υποχρεώσεων προς τον Καταναλωτή έχει εγκριθεί με την από 11ης Σεπτεμβρίου 2001 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, ενώ έχει ήδη υποβληθεί προς έγκριση στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

Βάσει του Χ.Υ.Κ. η ΟΛΠ Α.Ε. καθορίζει τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει έναντι των πελατών της, καθώς και την αποζημίωση και τη διαδικασία διεκδίκησης αυτής σε περίπτωση μη τήρησης εκ μέρους της των υποχρεώσεων αυτών.

Η ΟΛΠ Α.Ε. δεν δεσμεύεται από το Χ.Υ.Κ. στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Έπαρξης συνθηκών ανωτέρας βίας, εκτάκτων γεγονότων και συμβάντων (π.χ., απεργίες, δυσμενείς καιρικές συνθήκες, απρόβλεπτες βλάβες και ανωμαλίες κ.λπ.).
- Εξάρτησης της υλοποίησης της δέσμευσης της Εταιρείας από αρμοδιότητες ή ενέργειες τρίτων Φορέων ή Υπηρεσιών (π.χ., Υπηρεσίες Υπουργείων, Αστυνομίας, Τοπικής Αυτοδιοίκησης κ.ά.).
- Όταν για το θέμα δεν έχουν αρμοδιότητα οι Υπηρεσίες της ΟΛΠ Α.Ε.
- Παραίτησης οικειοθελώς του επιβάτη ή πολίτη από το αίτημα ή αξίωσή του.
- Ανυπόστατου, αποδεδειγμένα αιτήματος ή αξιώσεως του επιβάτη ή πολίτη.

Η Εταιρεία τηρεί τις ανωτέρω διαδικασίες όπως αυτές προδιαγράφονται στο Χ.Υ.Κ.

7.24 Επενδύσεις 1998-2002

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται, σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία της Εταιρείας, οι σημαντικότερες επενδύσεις που πραγματοποίησε ο Οργανισμός σε λιμενικά έργα, μηχανολογικό εξοπλισμό και τεχνικά έργα και μελέτες κατά τη διάρκεια της περιόδου 1998-2002.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΥΨΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		
	1998 (σε χιλ. €)	1999 (σε χιλ. €)	2000 (σε χιλ. €)
ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	3.513	4.464	710
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ/ΜΕΛΕΤΕΣ	8.408	7.428	5.638
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.535	9.321	11.351
ΣΥΝΟΛΟ	17.456	21.212	17.699

Για το έτος 2001 και 2002, σύμφωνα με το προσάρτημα του ισολογισμού της Εταιρείας, οι επενδύσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (σε χιλ. €)	2001	2002
ΚΤΙΡΙΑ, ΕΓΚΑΤ. ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.326	2.199
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛ. ΕΞΟΠΛ.	197	9.412
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	3.155	2
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	591	522
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	5.776	11.926
ΣΥΝΟΛΟ	11.045	24.061

Οι προαναφερθείσες επενδύσεις αφορούσαν κυρίως:

- Έργα ανακαίνισης - μετατροπής κεντρικού λιμένα σε επιβατικό (Βασιλειάδη).
- Λιμενικά έργα ανάπλασης του κεντρικού Λιμένα σε επιβατηγό (Παλατάκι).
- Έργα οδοποιίας σε διαφορές περιοχές της Λιμενικής Ζώνης.
- Ολοκλήρωση έργων αποκατάστασης ζημιών σεισμού Σταθμού Ελ. Βενιζέλος.
- Μελέτη επισκευής & ενίσχυσης κτιρίου αποθηκών Λιμένος Ηρακλείου.
- Λοιπές μελέτες σε εξέλιξη (6 περιπτώσεις).
- Έργο ύδρευσης - αποχέτευσης.
- Ανακατασκευή επέκταση Γερμανικής σκάλας Περάματος.
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων δεσμών.
- Έργο κατασκευής και εγκατάστασης οικίσκων σε διάφορες περιοχές της Λιμενικής Ζώνης.
- Τεχνικές εγκαταστάσεις περίφραξης και ασφαλείας σε διάφορους χώρους του Λιμένα (ΣΕΜΠΟ, αποθήκες, Σταθμό αυτοκινήτων κ.λπ.).

- Κατασκευές ασφαλιτότητας κ.λπ.
- Αγορά και εγκατάστασης των νέων γερανογεφυρών Νο 13 & 14.
- Εργασίες επί των σιδηροτροχιών κίνησης γερανογεφυρών.
- Αγορές λιοπών ανταλλακτικών, εργαλείων και λιοπού μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Ηλεκτρονικός εξοπλισμός και εγκαταστάσεις επικοινωνιών και ασφαλείας για τη Λιμενική Ζώνη.
- Αγορά Εξοπλισμού πληροφορικής, τηλεπικοινωνιακού υλικού και λιοπού εξοπλισμού.

Από το Ταμείο Συνοχής χρηματοδοτήθηκαν τα ακόλουθα έργα:

- κατά 85% η περιφερειακή ηεωφόρος και
- κατά 100% μελέτες που εκπονήθηκαν από την Εταιρεία, όπως είναι το επιχειρησιακό σχέδιο, η σιδηροδρομική σύνδεση Νέου Ικονίου με Θριάσιο και περιβαλλοντική μελέτη για όλο το Λιμένα και
- «Έργα Ανάπλησης - Μετατροπής κεντρικού Λιμένα σε αποκλειστικά επιβατικό - Λιμενικά Έργα περιοχής Παλιτάκι - Φάση Β'», με χορήγηση κοινοτικής ενίσχυσης για τις εργασίες κατά το διάστημα από 1.9.1999 έως 31.12.2001, έως ποσοστού 80% και μέχρι του μέγιστου ποσού των Ευρώ 9.696.970,
- η ολοκλήρωση του Προβλήτα ΙΙ στο Νέο Ικόνιο με κεφάλαια του Ταμείου Συνοχής, και της ΕΖΕΣ, καθώς και με δάνειο από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/01 και την αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Ν. 2190/20, τα κτίρια, εγκαταστάσεις, τεχνικά και λιμενικά έργα δεν συμπεριλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία της ΟΛΠ Α.Ε.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προέκυψε από μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» (ΟΛΠ), η οποία συντελέσθηκε δυνάμει του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ Α' 40/1.3.1999). Ο Ν. 2688/1999 ενσωματώνει το αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας, καθώς και ρυθμίσεις, οι οποίες αφορούν το ειδικότερο θεσμικό καθεστώς υπό το οποίο λειτουργεί η Εταιρεία, ενώ περιλαμβάνει και μεταβατικές ρυθμίσεις αναφορικά με ζητήματα εκκρεμών δικών, εργατικά θέματα και θέματα κοινωνικής ασφάλισης του προσωπικού της. Ο Ν. 2688/1999 τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στη συνέχεια με τις διατάξεις του Άρθρου 15 του Ν. 2881/2001 και του τριακοστού πέμπτου και τριακοστού πρώτου και τριακοστού έκτου Άρθρου του Ν. 2932/2001.

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς συστάθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου δυνάμει του Ν. 4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950, που κυρώθηκε με το Ν. 1630/1951, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς είχε διαδεχθεί το Λιμενικό Ταμείο Πειραιώς, το οποίο συστάθηκε δυνάμει του Νόμου ΓΦΑ'/1909 «περί του Λιμενικού Ταμείου Πειραιώς και της διοικήσεως αυτού».

Σύμφωνα με το νομικό έλεγχο που διενήργησε τον ανεξάρτητο νομικό έλεγχο: «Η ΟΛΠ Α.Ε. και μετά την εισαγωγή των μετοχών της προς διαπραγμάτευση στην Κυρία Αγορά του Χ.Α. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το ν. 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής, αλλήλ και από τον κ.ν. 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση». Η θέση αυτή επιβεβαιώνεται και από τη διάταξη του πρώτου Άρθρου του Ν. 2688/1999, όπως ισχύει.

8.1 Βασικές Ρυθμίσεις Ν. 2688/1999

Ο Νόμος 2688/1999 που μετέτρεψε τον ΟΛΠ στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», όπως ισχύει, περιλαμβάνει τις ακόλουθες βασικές ρυθμίσεις αναφορικά με το ευρύτερο θεσμικό πλαίσιο στο οποίο εντάσσεται η λειτουργία της ΟΛΠ Α.Ε.:

8.2 Ειδικά Θεσμικά Ζητήματα

8.2.1 Δημόσια Επιχείρηση - Ν. 2414/1996

Η ΟΛΠ Α.Ε. διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2414/1996, οι οποίες εισάγουν ειδικό καθεστώς λειτουργίας και διαχείρισης των δημοσίων επιχειρήσεων που λειτουργούν με τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας. Οι διατάξεις του Ν. 2414/1996, όπως συμπληρώνονται στη συγκεκριμένη περίπτωση από εκείνες του ειδικού Ν. 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, παρουσιάζουν τις ακόλουθες κυρίως ιδιομορφίες σε σχέση με τις διατάξεις περί ανωνύμων εταιρειών εν γένει:

- (α) Η διαδικασία επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τον απευθείας διορισμό αρχικά τριών και ήδη, μετά από τον Ν. 2932/2001, πέντε (5) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου), με πενταετή θητεία, από το Ελληνικό Δημόσιο, δύο μελών ως αντιπροσώπων των εργαζομένων, καθώς και ενός μέλους από το Δήμο Πειραιώς και ενός από την Κοινωνική και Οικονομική Επιτροπή (Άρθρο 9 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε.).
- (β) Προβλέπεται η σύναψη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου αφενός και του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου αφετέρου Συμβολαίου Διαχείρισης, με το οποίο τα διορισμένα από το Δημόσιο στελέχη αυτά αναλαμβάνουν να διοικήσουν την Εταιρεία με σκοπό την επίτευξη του Στρατηγικού και του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Επιπρόσθετα, με βάση το Άρθρο 26 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999, η Εταιρεία υποχρεούται να καταρτίζει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2414/1996, όπως εκάστοτε ισχύει: α) το Στρατηγικό Σχέδιο (Σ.Σ.), που καθορίζει, στο πλαίσιο της γενικότερης κυβερνητικής πολιτικής, τους μακροχρόνιους βασικούς στόχους για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας και τις μεθόδους πραγματοποίησής τους, β) Το Επιχειρησιακό Σχέδιο (Ε.Σ.) με διάρκεια τριών (3) έως πέντε (5) ετών. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο εξειδικεύει τους στόχους του Στρατηγικού Σχεδίου και τις μεθόδους πραγματοποίησης τους για καθένα από τα έτη της διάρκειάς του.

Το Στρατηγικό και το Επιχειρησιακό Σχέδιο υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκρίνονται με απόφασή τους και κατατίθενται στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο μπορεί να αναθεωρείται, με τον ίδιο τρόπο που καταρτίζεται και εγκρίνεται. Σε επείγουσες περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί, αν το κρίνει αναγκαίο για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας της επιχείρησης, να προβαίνει, με δική του ευθύνη, σε περιορισμένης έκτασης αναμόρφωση του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Η υποχρέωση υποβολής του Στρατηγικού και του Επιχειρησιακού Σχεδίου δεν αναιρεί την υποχρέωση υποβολής του προϋπολογισμού, του απολογισμού, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και κάθε άλλου στοιχείου που προβλέπεται από τις γενικές ή ειδικές διατάξεις, ιδίως δε των οικονομικών καταστάσεων που προβλέπει ο Κ.Ν. 2190/1920.

Ο ανεξάρτητος νομικός ελεγκτής παρατηρεί:

«Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που τέθηκαν υπ' όψιν μας, το Στρατηγικό και Επιχειρησιακό Σχέδιο που εγκρίθηκαν από την προηγούμενη Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. έχουν υποβληθεί αρμοδίως στους συναρμόδιους Υπουργούς. Από τα στοιχεία που τέθηκαν υπ' όψιν μας δεν προκύπτει η έγκριση των σχεδίων αυτών».

Σημειώνεται ότι, με βάση τη διάταξη του Άρθρου 22 του Ν. 2733/1999, οι δημόσιες επιχειρήσεις που έχουν διαθέσει μετοχές που αντιπροσωπεύουν από 25% έως 49% του μετοχικού τους κεφαλαίου σε επενδυτές, παύουν να υποχρεούνται σε σύνταξη επιχειρησιακού και στρατηγικού σχεδίου. Στην περίπτωση αυτή, βάσει της τρίτης (3ης) παραγράφου του Άρθρου αυτού, τα ήδη εγκεκριμένα (στρατηγικό και επιχειρησιακό) σχέδια παραμένουν σε ισχύ και δύνανται να τροποποιηθούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

- (γ) Προβλέπεται η λειτουργία του Συμβουλίου Διεύθυνσης, οργάνου της Εταιρείας που απαρτίζεται από τους επιλεγμένους από το Διοικητικό Συμβούλιο Γενικούς Διευθυντές της Εταιρείας και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Το Συμβούλιο Διεύθυνσης έχει κατ' αρχάς γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες είναι όμως δυνατόν να επεκτείνονται βάσει αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

8.2.2 Ισχύον Νομικό Πλαίσιο μέχρι τη μετατροπή σε Α.Ε.

Από τις ειδικές διατάξεις που προϋπήρχαν σε σχέση με τη θέση σε ισχύ του Ν. 2688/1999 σημειώνονται ιδίως οι εξής:

- (α) Το Άρθρο 4, παράγραφος 9, του Α.Ν. 1559/1950, όπως συμπληρώθηκε με το Άρθρο 2, παράγραφος 2, εδάφιο β' του Ν. 1630/1951, προβλέπει ότι όλες οι εργασίες φορτοεκφορτώσεως και μεταφοράς στην περιοχή του Λιμένος Πειραιώς, συμπεριλαμβανομένων και των διενεργούμενων από πλοία μη πλευρισμένα στα κρηπιδώματα του Λιμένος, εκτελούνται απευθείας από τον ΟΛΠ, με ίδιο προσωπικό. Η ίδια διάταξη προβλέπει ότι έως ότου καταστεί δυνατή η εκ μέρους του [τότε] ΟΛΠ ανάληψη του συνόλου των εκεί προβλεπόμενων υπηρεσιών, αυτός δύναται να αναθέτει ορισμένες από αυτές σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, εγκρινόμενη από τον [τότε] Υπουργό των Δημοσίων Έργων. Η τελευταία αυτή ευχέρεια δεν έχει πλέον χρησιμότητα, καθώς είναι μεταβατική και πλέον η ΟΛΠ Α.Ε. έχει αναλάβει αυτοδύναμα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και δη υπηρεσιών φορτοεκφορτώσεως στο Λιμένα Πειραιώς. Ωστόσο, η αρχική πρόβλεψη του Ν. 1559/1950 περί εκτέλεσης εργασιών φορτοεκφορτώσεως απευθείας και με ίδιο προσωπικό διατηρείται σε ισχύ και μετά τον Ν. 2688/1999. Σημειώνεται ότι ο σκοπός της Εταιρείας, όπως διατυπώνεται στο Άρθρο 3 του καταστατικού της που ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999, προβλέπει αφενός μεν τη διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένος Πειραιώς (αλλά και άλλων λιμένων), αφετέρου δε την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και την εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής. Ειδικότερα ζητήματα της διαχείρισης, διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένος Πειραιώς ρυθμίζονται από την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου, ως προϋπόθεση για την άσκηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων.

(β) Το Άρθρο 3 του Α.Ν. 1559/1950 προέβλεπε ορισμένα προνόμια υπέρ του ΟΛΠ. Τα προνόμια αυτά διατηρούνται σε ισχύ και μετά τον Ν. 2688/1999, με την εξαίρεση της απαλλογής από φορολογία εισοδήματος και κατά τη διατύπωση του Α.Ν. 1559/1950 είναι τα ακόλουθα:

«α) Οιαδήποτε κατάσχεσις και εν γένει αναγκαστική εκτέλεσις κατά της περιουσίας του Οργανισμού δεν επιτρέπεται. Απαγορεύεται επίσης η συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεσις εις χείρας του Οργανισμού ως τρίτου, επί των παρ' αυτού φυλάσσομένων εν τη Ελευθέρα Ζώνη Πειραιώς εμπορευμάτων ή άλλων πραγμάτων άνευ ουδεμιάς εξαίρέσεως, επί δε των λοιπών, εις χείρας του Οργανισμού πραγμάτων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων εις πάσαν ετέραν περίπτωσην πηλην της λόγω διατροφής συζύγου, κατιόντων ή ανιόντων επιβαλλομένης, ήτις επιτρέπεται κατά τας εκάστοτε ισχύουσας σχετικές διατάξεις.

β) Αι περί αναστολής εκτελέσεως ή αναβολής πλειστηριασμού διατάξεις του Δικαιοστασίου, της Πολ. Δικονομίας ή ετέρων ειδικών ή γενικών νόμων δεν εφαρμόζονται επί απαιτήσεων του Οργανισμού κατά των οφειλετών αυτού.

γ) Άπανται εν γένει αι διατάξεις περί βραχυπρόθεσμων παραγραφών αι ισχύουσαι εκάστοτε διά τας κατά του Δημοσίου οιασδήποτε αξιώσεις εφαρμόζονται και επί των κατά του Οργανισμού απαιτήσεων.

δ) Ο Οργανισμός καθίσταται υπερήμερος διά της πάσης φύσεως κατ' αυτού αξιώσεις από της κοινοποιήσεως εις αυτόν της σχετικής αγωγής. Ο νόμιμος δε και ο της υπερημερίας τόκος πάσης του Οργανισμού οφειλής ορίζεται εις 6% ετησίως, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά πασών των περί τόκου των οφειλετών του Δημοσίου διατάξεων.

ε) Αγωγαί κατά του Οργανισμού διά ζημίας ή απώλειας εμπορευμάτων εισίν απαράδεκτοι εφ' όσον κοινοποιηθώσιν εις τον Οργανισμόν μετά την πάροδον τριμήνου αφ' ης ο ενδιαφερόμενος παρέλαβε το εμπόρευμα ή αφ' ης έλαβεν οποσδήποτε γνώσιν ότι υπάρχει οποιαδήποτε ζημία ή απώλεια. Η προθεσμία αύτη δεν αναστέλλεται υπό του Δικαιοστασίου ή άλλων ειδικών ή γενικών διατάξεων.

στ) Προς βεβαίωσιν της παραλαβής ή παραδόσεως των εμπορευμάτων υπό του Οργανισμού συντάσσεται πράξις υπογραφομένη υπό των αποθηκαρίων ή άλλων αρμοδίων οργάνων του Οργανισμού και των παραδιδόντων ή παραλαμβόντων ή των εκπροσώπων αυτών ή τούτων αρνουμένων ή μη εμφανιζομένων καίτοι νομίμως κληθέντων και υπό του αρμοδίου Επιθεωρητού του Οργανισμού, ήτις πράξις αποτελεί δημόσιον έγγραφον και παρέχει πλήρη απόδειξιν περί των εν αυτώ αναφερομένων. Πάσα ευθύνη του Οργανισμού δι' απώλειαν ή βλάβην των παραληφθέντων άρχεται από της εν τη άνω πράξει ημερομηνίας της παραλαβής και λήγει την ημερομηνία της παραδόσεως.

ζ) Ο Οργανισμός δεν υπόκειται εις φόρους, τέλη, δικαιώματα, εισφοράς, απαιτήσεις και εν γένει οιασδήποτε επιβαρύνσεις υφισταμένas ή επιβληθησομένas υπέρ του Δημοσίου, οργανισμών τοπικής αυτοδιοικήσεως και παντός οιοσδήποτε τρίτου αι συμβάσεις δικαιοπραξίαι και εν γένει αι συναλλαγαι μεταξύ Οργανισμού και τρίτων, ως και τα έγγραφα, αποδείξεις, δικόγραφα, αναφοραί ή αιτήσεις του Οργανισμού δεν υπόκεινται εις τέλη χαρτοσήμου. Δεν υπόκειται επίσης ο Οργανισμός εις

δασμούς και οιαδήποτε συμπαρομαρτούντα τέλη ή δικαιώματα, κρατήσεις υπερημερίας ή οιασδήποτε άλλης επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων διά της πάσης φύσεως εισαγωγάς μηχανημάτων, εφοδίων και παντός άλλου υλικού προοριζομένου, δια τα λιμενικά έργα, τις εγκαταστάσεις και εν γένει την λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευσιν του Λιμένος Πειραιώς.

η) Τα αναγκαιούντα διά την λειτουργία και εκμετάλλευσιν του Λιμένος Πειραιώς ιδιωτικά κτήματα απαλλοτριούνται αναγκαστικώς λόγω δημοσίας ωφελείας, εφαρμοζομένων των περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων διά την εκτέλεσιν δημοσίων έργων ισχυουσών εκάστοτε διατάξεων.

θ) Τα εντός της περιοχής του Οργανισμού εκφορτωνόμενα ως και τα εις τους υπαιθρίους ή κλειστούς αποθηκευτικούς χώρους του Οργανισμού φυλασσόμενα εμπορεύματα ή άλλα πράγματα τυγχάνουσι υπέγγυα διά την προ παντός άλλου προνομιακήν πληρωμήν προς τον Οργανισμό των οφειλομένων αυτώ διά την φορτοεκφόρτωση, παραλαβήν και διαφύλαξιν των εμπορευμάτων ή πραγμάτων τούτων, πάσης φύσεως δικαιωμάτων μέχρι της ημέρας της αποκομιδής των».

Ειδικά ρυθμίζεται ότι οι παραπάνω διατάξεις του νόμου είναι επικρατέστερες κάθε άλλης ειδικής ή γενικής διάταξης ή ειδικού νόμου. Περαιτέρω προβλέπεται απαλλογή από την υποχρέωση καταβολής οποιουδήποτε παραβόλου, τέλους, ενσήμου ή εισφοράς για την άσκηση ή την εκδίκαση αγωγών, ενδίκου μέσου ή βοηθήματος ή με τη διενέργεια οποιασδήποτε δικαστικής ή διαδικαστικής πράξης, ενώπιον όλων των δικαστηρίων ή δικαστικών ή άλλων αρχών.

8.2.3 Λοιπά Ζητήματα

Ειδικότερα θεσμικά ζητήματα που αφορούν την ΟΛΠ Α.Ε. και αναλύονται σε άλλα σημεία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι τα εξής:

- (α) Η διαδικασία αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΠ Α.Ε. βάσει του Ν. 2688/1999 και η μέθοδος οριστικοποίησης του μετοχικού της κεφαλαίου.
- (β) Η έννοια και η χωροθέτηση της λιμενικής περιοχής και της χερσαίας και θαλάσσιας λιμενικής ζώνης.

8.3 Σύμβαση Παραχώρησης

8.3.1 Θεσμικό Πλαίσιο

Με το τριακοστό πέμπτο Άρθρο του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145) προβλέπεται η σύναψη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, και της ΟΛΠ Α.Ε. σύμβασης παραχώρησης για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, με την επιφύλαξη ορισμένων παραχωρήσεων προς τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, οι οποίες έχει αναγνωρισθεί ότι παράγουν ένομες συνέπειες, όπως είναι π.χ. η παραχώρηση της μαρίνας Ζέας (Ν.Δ. 4544/1966).

Το ως άνω άρθρο προβλέπει ότι στη σύμβαση αυτή ορίζονται, μεταξύ άλλων (παράγραφος 1):

- (α) η διάρκεια παραχώρησης του δικαιώματος, καθώς και η δυνατότητα και ο τρόπος παράτασής της, η οποία δεν μπορεί να υπερβεί συνολικά (αρχικός χρόνος και τυχόν παρατάσεις) τα εκατό (100) έτη,
- (β) το καταβαλλόμενο τίμημα, το οποίο μπορεί να καθορισθεί και σε ποσοστό επί του συνόλου ή μέρους των εσόδων της Εταιρείας,
- (γ) το ειδικότερο περιεχόμενο του ανωτέρω δικαιώματος, καθώς και ο τρόπος και οι όροι άσκησης αυτού,
- (δ) η τιμολογιακή πολιτική της ΟΛΠ Α.Ε. σε ετήσια βάση, καθώς και οι υποχρεώσεις της και ιδιαίτερα οι σχετικές με την πληρότητα των παρεχομένων από αυτήν υπηρεσιών, τη συντήρηση των εγκαταστάσεων και τη διασφάλιση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας αυτών,
- (ε) οι λόγοι και η διαδικασία ανάκλησης του δικαιώματος ή άλλες τυχόν κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης ή της κείμενης νομοθεσίας,
- (στ) η παράγραφος 2 του ιδίου Άρθρου ορίζει ότι η Σύμβαση Παραχώρησης δύναται να προβλέπει και την υποχρέωση της Εταιρείας ή του Ελληνικού Δημοσίου για την πραγματοποίηση επενδύσεων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιώς, τον τρόπο χρηματοδότησης των επενδύσεων αυτών, καθώς και τη δυνατότητα πραγματοποίησης επενδύσεων με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης από την ΟΛΠ Α.Ε. ή τρίτο σε σχέση με τις δραστηριότητες του Άρθρου 3 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε.

Με την παράγραφο 4 του ιδίου Άρθρου καταργήθηκε η περίπτωση β' της παραγράφου 1 του Άρθρου 5 του Καταστατικού της ΟΛΠ Α.Ε., όπως αυτό ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999 και κατά συνέπεια εξαιρέθηκε από τη διαδικασία αποτίμησης, απογραφής, καταγραφής, απεικόνισης σε ισολογισμό και της εισφοράς σε είδος το δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιώς.

Με τις μεταβατικές διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 ορίζεται ότι:

- (α) έως τη Σύμβαση Παραχώρησης η ΟΛΠ Α.Ε. ασκεί το δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιώς με βάση τις κείμενες διατάξεις, παραπέμποντας στις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, το οποίο θεμελιώνει το σχετικό δικαίωμα υπέρ των Λιμενικών Ταμείων. Κατά συνέπεια, η Α.Ε. θεωρείται ότι έχει υποκατασταθεί στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς αναφορικά με τη χρήση κι εκμετάλλευση των περιουσιακών αυτών στοιχείων ως καθολικός διάδοχος έως τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, και
- (β) οι διατάξεις του Ν. 2932/2001 δεν θίγουν τις συμβάσεις παραχώρησης χρήσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων που έχει συνάψει έως τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης η ΟΛΠ Α.Ε. με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης, της οποίας ακολουθεί περίληψη των ουσιαδέστερων όρων. Το πλήρες κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης επισυνάπτεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ως Παράρτημα, ενώ περαιτέρω σχετικός σχολιασμός γίνεται στην οικεία θέση του κεφαλαίου «Επενδυτικοί Κίνδυνοι».

Η Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΛΠ Α.Ε.» περιέχει τις παρακάτω βασικές διατάξεις:

8.3.2 Αντικείμενο της Σύμβασης - Νομική Βάση

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

Η Σύμβαση συνάπτεται σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία λιμενική ζώνη ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, του Ν.Δ. 444/1970 και του Ν.Δ. 377/1974, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία περί της ΟΛΠ (ιδίως Ν. 2688/1999, όπως ισχύει).

Η σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 7ης Αυγούστου 2001 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

8.3.3 Παραχώρηση - Περιγραφή Παραχωρούμενου

Με τη σύμβαση, το Δημόσιο προβαίνει σε παραχώρηση προς την ΟΛΠ Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους της σύμβασης.

Για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4 της σύμβασης, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

- (α) Στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την επιφύλαξη των αναγνωρισμένων ως παραγωγικών ένομες συνέπειες παραχωρήσεων τμημάτων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Πειραιώς προς τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία δικαιωμάτων τρίτων επί λιμενικών έργων και των ειδικών διατάξεων του Άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τα έργα που σχετίζονται με την ανάληψη από την Ελλάδα της διοργάνωσης της θερινής Ολυμπιάδας του 2004 (εφεξής η «Χερσαία Λιμενική Ζώνη»).

(β) Στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπογεία ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

(γ) Στις επεκτάσεις, χώρων και έργων.

(δ) Στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένος, όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Α.Ν. 2344/40 και Ν. 1559/1950 όπως τροποποιήθηκε και κατά τους ειδικότερους όρους του.

Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή/και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Το παραχωρούμενο με τη Σύμβαση Παραχώρησης δικαίωμα, κατ' εξαίρεση, δεν καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(ι) Τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημόσιων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 21 του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει. Εντός τριών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, από Επιτροπή που θα συγκροτηθεί με μέριμνα του ΟΛΠ θα προσδιοριστούν σε ειδικά τοπογραφικά διαγράμματα όλοι οι χώροι και εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται από τις δημόσιες υπηρεσίες, επιχειρήσεις και οργανισμούς. Επιπλέον των ανωτέρω εξαιρούνται επίσης οι χώροι της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης:

(α) Στην Ακτή Βασιλειάδη, τετραώροφη αποθήκη και την πλησίον της πέτρινη αποθήκη σε συνολικό χερσαίο χώρο περίπου 21.708 τ.μ. περίπου, με το έμπροσθεν αυτού θαλάσσιο μέτωπο για την εγκατάσταση και λειτουργία των Υπηρεσιών του ΥΕΝ.

(β) Στο λιμένα Αθιέων (περιοχή ΔΕΗ) συνολικός χερσαίος χώρος 2.600 τ.μ.

(γ) Στα Αμπελάκια Σαλαμίνας ο συνολικός χερσαίος χώρος μεταξύ των ναυπηγείων Παναγιωτάκη (βόρεια) και Μπεκρή (νότια) με το έμπροσθεν αυτού θαλάσσιο μέτωπο.

(δ) Η χερσαία λιμενική ζώνη έκτασης 19.000 τ.μ. της περιοχής Τύμβου Σαλαμινομάχων, και

(ε) Οι κατά τη βούληση του ΟΛΠ χώροι για συμμετοχή σε επιχειρηματικές και κοινωνικές δραστηριότητες στη ζώνη των Δήμων Δραπετσώνας και Κερατσινίου, από κοινού με φορείς της Αυτοδιοίκησης, ιδιωτικών επιχειρήσεων και του Δημοσίου.

Σύμφωνα με τη Εταιρεία, τα τοπογραφικά διαγράμματα (Παράρτημα Β) που προβλέπονται από το άρθρο 2 της Σύμβασης Παραχώρησης έχουν οριστικοποιηθεί και υπογραφεί από την ΟΛΠ Α.Ε. και τους αρμόδιους Υπουργούς.

(ii) Τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Π. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

(iii) Τα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης αναφορικά με τα οποία διατυπώνεται επιφύλαξη στο στοιχείο (i) ανωτέρω (καθώς και τις τυχόν επεκτάσεις τους), με τη συμφωνία ωστόσο ότι με την πάροδο της τυχόν προθεσμίας ή την παύση της συνδρομής των τυχόν προϋποθέσεων που θεμελιώνουν τις επιφυλάξεις αυτές, το δικαίωμα θα θεωρείται ότι εκτείνεται αυτοδικαίως και στα τμήματα αυτά (καθώς και τις τυχόν επεκτάσεις τους).

Η ανωτέρω παραχώρηση θα επεκτείνεται αυτοδικαίως και αποκλειστικώς κατά τους όρους του Άρθρου 3 κατωτέρω. Ως επέκταση της παραχώρησης, ορίζεται από τη σύμβαση η αναφερόμενη:

(i) Στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών.

(ii) Στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών. Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του προβλήτα III που θα κατασκευάσει στο Νέο Ικόνιο και του νέου car terminal που κατασκευάζει στη περιοχή Καρβουνόσκαλης με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

(iii) Στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης.

(iv) Στα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

Η επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταπλόγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) Έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) Τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της Σύμβασης Παραχώρησης ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την ΟΛΠ κατά τις διατάξεις της σύμβασης.

Αναφορικά με τις παραχωρούμενες εκτάσεις, το Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε. με την από 190/28-6-02 αποφάσισε την παραχώρηση στους Δήμους Δραπετσώνας και Κερατσινίου την χρήση των παρακάτω χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης της ΟΛΠ Α.Ε. ως εξής:

Στο Δήμο Δραπετσώνας, χώρο συνολικής επιφάνειας 16.325 τ.μ. της παραλιακής μετώπης μεταξύ του περιφερειακού δρόμου και Δραπετσώνας.

Στο Δήμο Κερατσινίου, χώρο συνολικής επιφάνειας 830 τ.μ. στο Λιμένα Αλιέων που είναι συνέχεια αυτού των 2.600 τ.μ. που παραχωρήθηκε στον ίδιο Δήμο με την από 13/02/02 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε.

Οι σχετικές παραχωρήσεις ισχύουν μέχρι τις 31/12/2022, και έγιναν με βάση την αμοιβαιότητα των σχέσεων της ΟΛΠ Α.Ε. και των παραλιμένων Δήμων, με στόχο αφενός μεν τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των παραλιμένων Δήμων και αφετέρου την ομαλή και αποτελεσματική λειτουργία του Λιμένα Πειραιά που αποτελεί μείζονα οικονομικό πόρο για την περιοχή.

8.3.4 Δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης

Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων συνίσταται στη δυνατότητα της ΟΛΠ Α.Ε. κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις επεκτάσεις τους για το σκοπό της παραχώρησης δηλαδή, κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Πειραιώς και η ΟΛΠ Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Κατά την εκ μέρους της ΟΛΠ Α.Ε. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ' όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

- (α) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας,
- (β) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,
- (γ) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της ΟΛΠ,
- (δ) η προστασία του περιβάλλοντος,
- (ε) η εξασφάλιση παροχής εντός του Λιμένος Πειραιώς του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων που αναμένονται από ένα σύγχρονο λιμένα με διεθνή δραστηριότητα και ανάλογη στρατηγική θέση, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(στ) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(ζ) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της ΟΛΠ.

8.3.5 Διάρκεια

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1. της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης.

8.3.6 Αντάλλαγμα Παραχώρησης

Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την ΟΛΠ. Το αντίλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται ως εξής:

Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της ΟΛΠ Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντίλλαγμα παραχώρησης θα ισούται κατ' αρχάς με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΠ Α.Ε. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρουμένης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η ΟΛΠ, σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της ΟΛΠ και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

Το αντίλλαγμα παραχώρησης θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια της παραχώρησης υπό ορισμένες προϋποθέσεις και δη:

α) Σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς (δηλαδή σκοπούς που δεν είναι αμιγώς λιμενικοί), από την ΟΛΠ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντίλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

β) Σε περίπτωση χρήσης ή/και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΠ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3.2 της Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντίληγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

γ) Σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης παραχώρησης.

8.3.7 Φθορά - Βλάβη - Συντήρηση Παραχωρούμενων

Η ΟΛΠ Α.Ε. φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

8.3.8 Εκτέλεση έργων

Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την ΟΛΠ Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η ΟΛΠ Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το δικαίωμα που της παραχωρείται με τη Σύμβαση Παραχώρησης κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των σκοπών της παραχώρησης.

Κατά την εκτέλεση έργων, αναθέτουσα αρχή θα είναι η ΟΛΠ Α.Ε., με εξαίρεση τα έργα εθνικού επιπέδου ή Γενικής Λιμενικής Πολιτικής στα οποία την ευθύνη χρηματοδότησης φέρει το Δημόσιο. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, το Δημόσιο θα αναθέτει στην ΟΛΠ Α.Ε. όλες τις διαδικασίες σύνταξης μελετών, δημοπράτησης και εκτέλεσης έργων (αρμοδιότητα Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων, διατηρώντας την αρμοδιότητα της αναθέτουσας αρχής και των δαπανών.

Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η ΟΛΠ Α.Ε. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του Άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης και των εγκρίσεων του δευτέρου Άρθρου του Ν. 2688/1999) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Πειραιώς. Η ΟΛΠ Α.Ε. θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της ΟΛΠ Α.Ε.

Η εκτέλεση έργων θα εντάσσεται σε Επενδυτικό Πρόγραμμα της ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο θα συντάσσεται από την ΟΛΠ Α.Ε. σε πενταετή βάση και θα εξειδικεύεται σε ετήσιο καταμερισμό μέσω Ετησίων Προγραμμάτων Έργων (ΕΠΕ). Το Δημόσιο, με την έγκριση του Επενδυτικού Σχεδίου, αναλαμβάνει τη δέσμευση της καταβολής του μέρους της Δημόσιας χρηματοδότησης που τυχόν προβλέπεται, με ταυτόχρονη ανάληψη αντίστοιχης υποχρέωσης. Σε περίπτωση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, ανάλογη υποχρέωση αναλαμβάνει η ΟΛΠ Α.Ε.

Το Δημόσιο θα συμβάλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένος Πειραιώς. Αναφορικά με το πλαίσιο υλοποίησης των Ολυμπιακών Έργων, αυτό θα καθορίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη και σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις.

8.3.9 Βελτιώσεις

Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων θα περιέχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο.

Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η ΟΛΠ Α.Ε. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την ΟΛΠ Α.Ε. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την ΟΛΠ θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η ΟΛΠ Α.Ε. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λήξης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλιάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η ΟΛΠ Α.Ε. θα απαλλιάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξοφλήσεως θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την ΟΛΠ και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της Σύμβασης Παραχώρησης. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται με τη διαδικασία υπολογισμού από κοινής αποδοχής των συμβαλλομένων μερών ορκωτό ελεγκτή, όπως προβλέπεται από το Άρθρο 5.6 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Προβλέπεται πως κατά τη λήξη ή λύση της Σύμβασης Παραχώρησης, η ΟΛΠ Α.Ε. θα έχει κατ' αρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένος Πειραιώς ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην ΟΛΠ αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

8.3.10 Υποχρεώσεις ΟΛΠ Α.Ε.

Κατά την άσκηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης η ΟΛΠ Α.Ε. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης.

8.3.11 Επιθεωρήσεις Δημοσίου

Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης, το Δημόσιο θα δικαιούται, διά των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένος Πειραιώς, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της ΟΛΠ Α.Ε. που προβλέπονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

8.3.12 Υποχρεώσεις Ελληνικού Δημοσίου

Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να παρέχει προς την ΟΛΠ Α.Ε. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

8.3.13 Ανωτέρα Βία

Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την Σύμβαση Παραχώρησης, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίπτωση που συνιστά ανωτέρα βία.

8.3.14 Λύση / Καταγγελία

Η σύμβαση παραχώρησης δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου.

8.3.15 Ανεκχώρητο

Τα δικαιώματα που παραχωρούνται με τη Σύμβαση Παραχώρησης προς την ΟΛΠ Α.Ε. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι τα παραχωρούμενα δικαιώματα ορίζονται ως αμεταβίβαστα δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων, κατ' εφαρμογή ειδικών διατάξεων της σύμβασης παραχώρησης.

8.3.16 Αναδιαπραγμάτευση

Οι όροι της σύμβασης παραχώρησης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της, είτε σε περίπτωση ουσιαστού μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ.

8.3.17 Επίλυση Διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με τη Σύμβαση Παραχώρησης, θα επιλύεται, ανάλογα με τη φύση της ως εξής: Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με πραγματογνωμοσύνη που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών.

Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω, η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Πειραιά, τα οποία συμφωνήθηκε ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

8.3.18 Δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου

Το Δημόσιο δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

8.3.19 Τροποποιήσεις

Η σύμβαση παραχώρησης δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.

8.3.20 Επικοινωνία Μερών

Η ΟΛΠ Α.Ε. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

8.3.21 Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται ότι θα φέρει έγγραφο τύπου και θα αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις διευθύνσεις που προβλέπει η Σύμβαση Παραχώρησης.

8.3.22 Τιμολογιακή πολιτική

Ειδικότερα όσον αφορά την τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΠ Α.Ε. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικό της, όπως αυτό ενσωματώνεται στο Ν. 2688/1999, όπως ισχύει. Αύξηση των τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιείται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει συντάξει και εγκρίνει με τη από 11ης Σεπτεμβρίου 2001 Απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα.

Αναφορικά με την Σύμβαση Παραχώρησης ο ανεξάρτητος νομικός ελεγκτής παρατηρεί τα εξής:

«1. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. είναι νόμιμη, βάσει της ειδικής πρόβλεψης του άρθρου 35 του Ν. 2932/2201, καθώς και των διατάξεων που μνημονεύονται στο αντικείμενο της σύμβασης.

2. Με τη σύμβαση παραχωρείται από το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο είναι ο μόνος μέτοχος της ΟΛΠ Α.Ε., αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

3. Οι επί μέρους όροι της σύμβασης είναι νόμιμοι και εύλογοι.

4. Ζήτημα θα μπορούσε ενδεχομένως να τεθεί μόνον ως προς τη νομιμότητα των κτιριακών κατασκευών. Σε περίπτωση παρανόμου κατασκευής και επέλευσης ενόμων συνεπειών (πρόστιμα, κατεδάφιση), το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα έχει εκπληρώσει τη σύμβαση κατά το μέρος που αφορά την παράνομη κατασκευή. Επομένως θα ευθύνεται αποζημιωτικά έναντι της ΟΛΠ Α.Ε.».

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ^{1, 2}

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο «βοηθητικές και Συναφείς προς τις Μεταφορές Δραστηριότητες και Δραστηριότητες Ταξιδιωτικών Πρακτορείων» (ΣΤΑΚΟΔ '91, κωδ. 63).

9.1 Γενικά Στοιχεία Κλάδου^{(1) (2)}

Οι εταιρείες του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα που δραστηριοποιούνται στον κλάδο μπορούν να ταξινομηθούν ανάλογα με τον τρόπο λειτουργίας τους σε:

Εταιρείες λιμένων με αποκεντρωτικό τρόπο λειτουργίας (landlord ports)

Ο αποκεντρωτικός τρόπος λειτουργίας συνίσταται στην ύπαρξη αυτόνομων επιχειρηματικών τμημάτων τα οποία ως ξεχωριστές οικονομικές οντότητες παρέχουν διακριτές κατηγορίες υπηρεσιών. Παράδειγμα αποκεντρωτικού τρόπου λειτουργίας αποτελούν οι λιμένες της Νέα Υόρκης και του Hong Kong, καθώς και του Ρότερνταμ, της Αμβέρσας, του Αμβούργου, της Βαρκελώνης και του Δουβλίνου.

Εταιρείες ενοποιημένων λιμένων (operating ports)

Η εταιρεία λιμένος αναλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες λειτουργίας του λιμένος, χωρίς δηλαδή να γίνεται διαχωρισμός των λειτουργιών σε επιχειρηματικά τμήματα. Παράδειγμα ενοποιημένου μοντέλου λειτουργίας αποτελούν οι λιμένες του Gioia Tauro, του Λίβερπουλ, της Γλασκώβης, καθώς και οι λιμένες της Μασσαλίας, της Κύπρου και της Σιγκαπούρης. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται και οι λιμένες του Πειραιά και της Θεσσαλονίκης.

Η διαφορά έγκειται στη λειτουργία εξειδικευμένων και ανεξαρτήτων επιχειρησιακών μονάδων με συγκεκριμένη λιμενική εξειδίκευση -terminals-, όπου στην πρώτη περίπτωση το λιμάνι έχει χωριστεί σε ανεξάρτητες ζώνες επιχειρησιακής εξειδίκευσης και επιχειρηματικού ενδιαφέροντος, ενώ στη δεύτερη λειτουργεί υπό ενιαία διοίκηση και οργάνωση.

1. Πηγή: Στοιχεία Εταιρείας

2. Τα στοιχεία του κλάδου έχουν ελεγχθεί και αξιολογηθεί από τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους.

Η ιδιωτικοποίηση και ο αποκεντρωτικός τρόπος λειτουργίας αποτελούν στρατηγική επιδίωξη της πλειονότητας των οργανισμών λιμένων. Η ιδιωτικοποίηση λιμενικών οργανισμών επιτελείται με τους ακόλουθους τρόπους:

- Παραχώρηση επιχειρηματικών μονάδων του οργανισμού σε ιδιώτες.
- Σύσταση κοινοπραξίας μεταξύ επιχειρηματικών μονάδων του οργανισμού και ιδιωτικών εταιρειών, με αντικείμενο τη διενέργεια λιμενικών δραστηριοτήτων.
- Πώληση του συνόλου του οργανισμού σε ιδιώτες.
- Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο.

Τα λιμάνια είναι από τις πιο σημαντικές συνιστώσες του παγκόσμιου συστήματος συνδυασμένων μεταφορών. Σύμφωνα με στοιχεία από σχετικά έγγραφα και πηγές της EUROSTAT και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περίπου το 90% του εμπορίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης με άλλες χώρες και το 30% του ενδοκοινοτικού εμπορίου διακινείται μέσω των λιμανιών. Η τάση που επικρατεί τον τελευταίο καιρό είναι η απομάκρυνση της διακίνησης των ενδοκοινοτικών φορτίων από τους δρόμους και τους σιδηροδρόμους, προς τη θάλασσα, η οποία εκφράζεται με τον γνωστό όρο shortsea shipping, ή ναυτιλία μικρών αποστάσεων. Η τάση αυτή αποτελεί καίρια λύση για την ταχύτερη διακίνηση των ενδοκοινοτικών φορτίων και ενισχύει τον ρόλο των λιμένων, καθότι τα περισσότερα αστικά κέντρα της Ε.Ε. απέχουν λιγότερο από 400 χλμ. από κάποιο λιμάνι.

9.2 Ανταγωνισμός - Προοπτικές

Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του Λιμένα του Πειραιά περιλαμβάνει λιμάνια διαφόρων γεωγραφικών περιοχών και διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών. Η γεωγραφική θέση του Λιμένος και το είδος των παρεχομένων υπηρεσιών (εμπορευματοκιβώτια, συμβατικό φορτίο κ.λπ.) προσδιορίζουν το ανταγωνιστικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η ΟΛΠ Α.Ε.

Το λιμάνι του Πειραιά λόγω θέσης και μεγέθους ανήκει στα μεγάλα ευρωπαϊκά λιμάνια και δραστηριοποιείται στην αγορά της Μεσογείου. Η εγγύτητά του με το μεγάλο ελληνικό μητροπολιτικό κέντρο, την Αθήνα, του εξασφαλίζει μεγάλους σχετικά όγκους διακίνησης, οι οποίοι καθιστούν ταυτόχρονα δυνατή τη μεταφόρτωση ως συμπληρωματική δραστηριότητα. Αυτό γίνεται αισθητό τόσο στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, όπου υπάρχει μια αναλογία 50% φορτίων τοπικού χαρακτήρα και 50% μεταφόρτωσης, όσο και στη διακίνηση αυτοκινήτων, όπου οι σημαντικοί όγκοι εισαγωγής δημιουργούν και συνθήκες προσέλευσης φορτίων μεταφόρτωσης. Από τις δύο αυτές λειτουργίες η ΟΛΠ Α.Ε. εξασφαλίζει περί το 80% των εσόδων της, χωρίς εγχώριο ανταγωνιστή, εξυπηρετώντας την εθνική ενδοχώρα και τα νησιά, λόγω επαρκών συνδέσεων με όλους τους προορισμούς.

Η μεταφορτωτική δραστηριότητα του Λιμένα του Πειραιά εξυπηρετεί κυρίως τις ροές της Ανατολικής Μεσογείου, ενώ το ενδιαφέρον εστιάζεται και σε χώρες της Μαύρης Θάλασσας και των Βαλκανίων. Όσον αφορά στην επιβατική κίνηση το Κεντρικό Λιμάνι του Πειραιά εξυπηρετεί όλους σχεδόν τους νησιωτικούς προορι-

σμούς του Αιγαίου και λόγω της εγγύτητάς του με το Διεθνές Αεροδρόμιο των Σπάτων και χώρους τουριστικής προσέλευσης, όπως η Ακρόπολη και το Σούνιο, παρέχει υπηρεσίες και σε πλοία κρουαζιέρας.

Συμπερασματικά, ο Λιμένας του Πειραιά, σε αντίθεση με τους λοιπούς ελληνικούς λιμένες, έχει συγχρόνως εθνικό και υπερεθνικό χαρακτήρα ενώ δεν περιορίζεται σε αγορές - στόχους, αλλά εντάσσεται σε πλέγμα διεθνών λιμένων.

Με βάση τα παραπάνω, το έργο της ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί να διακριθεί στις ακόλουθες κατηγορίες εξυπηρέτησης αγορών:

• Διακίνηση Ε/Κ

- Εισαγωγές και εξαγωγές προς και από την ευρύτερη περιφέρεια της Αττικής, με στόχο όλη την ελληνική επικράτεια.
- Μεταφόρτωση έμφορτων και κενών εμπορευματοκιβωτίων -κίνηση transshipment-, που εξυπηρετεί διεθνείς εμπορικές ροές, με σχετική έμφαση στην περιοχή της ανατολικής Μεσογείου και της Μαύρης Θάλασσας.

• Διακίνηση Οχημάτων

- Εισαγωγές οχημάτων, κυρίως Ι.Χ., για την κάλυψη των αναγκών της εσωτερικής αγοράς της Ελλάδας. Ο Πειραιάς χρησιμοποιείται ως πύλη από τους αντιπροσώπους για την παραλαβή των οχημάτων από τις διάφορες χώρες προέλευσης.
- Μεταφόρτωση οχημάτων κατ' αναλογία με τα εμπορευματοκιβώτια. Η αγορά αυτή σήμερα καλύπτει μικρό μέρος της δραστηριότητας (περί το 3%), αλλά διαφαίνονται προοπτικές ισχυρής ανάπτυξης, οπότε η ΟΛΠ Α.Ε. θα εξυπηρετεί τις διεθνείς εμπορικές ροές.

• Διακίνηση Επιβατών Ακτοπλοΐας

- Το κεντρικό λιμάνι εξυπηρετεί όλους σχεδόν τους προορισμούς του Αιγαίου και συνδέει την Αθήνα με τη νησιωτική Ελλάδα. Μέσω του κεντρικού Λιμένα εξυπηρετείται τόσο η διακίνηση των επιβατών, όσο και η τροφοδοσία των νησιών με αγαθά που μεταφέρονται σε φορτηγά οχήματα. Ο ρόλος του κεντρικού Λιμένα στην τουριστική ανάπτυξη και στη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής είναι ιδιαίτερα σημαντικός.
- Παράλληλα με τις ακτοπλοϊκές συνδέσεις το Λιμάνι του Πειραιά εξυπηρετεί και συνδέσεις τοπικού συγκοινωνιακού χαρακτήρα, όπως αυτές της Σαλαμίνας (Πέραμα - Παλούκια) και των υπολοίπων νησιών του Αργοσαρωνικού. Τα νησιά του Αργοσαρωνικού υπάγονται διοικητικά στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πειραιώς και η ΟΛΠ Α.Ε. εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διακίνηση των πλοίων, ενώ παράλληλα προβλέπει και ευνοϊκότερους τιμολογιακούς όρους διέλευσης για τη διατήρηση της κίνησης.

• Διακίνηση Επιβατών Κρουαζιέρας

- Στο κεντρικό λιμάνι της ΟΛΠ Α.Ε. υπάρχει επιβατικός σταθμός που εξυπηρετεί επιβάτες κρουαζιέρας, μοναδικός για τα ελληνικά δεδομένα. Προορισμοί των κρουαζιερόπλοιοιων αυτών αποτελούν τόσο τα αξιοθέατα της Αττικής, όσο και ο ευρύτερος χώρος του Αιγαίου Πελάγους. Θετικό στοιχείο για τους επιβάτες των πλοίων αυτών αποτελεί η εγγύτητα του Πειραιά με το Διεθνές Αεροδρόμιο των Σπάτων.

• Διακίνηση Συμβατικών Φορτίων

- Το Λιμάνι του Πειραιά διακινεί περιορισμένο όγκο συμβατικού φορτίου, με αγορά-στόχο την ευρύτερη περιφέρεια της Αττικής και τις βιομηχανίες που λειτουργούν στην περιοχή αυτή.

9.2.1 Εγχώριος Ανταγωνισμός

Ο εγχώριος ανταγωνισμός που αντιμετωπίζει ο Λιμένας σε τομείς ενδιαφέροντος όπως η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων και αυτοκινήτων, είναι μέχρι στιγμής ουσιαστικά ανύπαρκτος. Ειδικότερα, ο ανταγωνισμός που αντιμετωπίζει το Λιμάνι του Πειραιά αναλύεται ακολούθως ανάλογα με το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών που προσφέρει:

Στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων η ΟΛΠ Α.Ε. έχει θεσμικά και ουσιαστικά το μονοπώλιο στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και δεν αντιμετωπίζει μέχρι στιγμής ισχυρό εγχώριο ανταγωνισμό. Το πλησιέστερο λιμάνι που διαθέτει υποδομή για διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων είναι αυτό του Βόλου, η υποδομή όμως του οποίου δεν είναι μέχρι στιγμής επαρκώς ανεπτυγμένη ώστε να συνιστά άμεσο ανταγωνιστή του Λιμένα του Πειραιά. Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης, αν και διαθέτει μεγαλύτερη υποδομή από αυτό του Βόλου, εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές από αυτές του Πειραιά. Γενικότερα, η γεωγραφική θέση του Λιμένα του Πειραιά και η δυνατότητα διακίνησης φορτίων μεγάλου όγκου, το καθιστούν ελκυστικό σε ναυτιλιακές εταιρείες και διαμεταφορείς.

Στον τομέα της εξυπηρέτησης αυτοκινήτων το λιμάνι του Πειραιά δραστηριοποιείται μέχρι στιγμής ουσιαστικά μονοπωλιακά, καθώς ο εγχώριος ανταγωνισμός που προέρχεται μέχρι στιγμής κυρίως από τα λιμάνια της Θεσσαλονίκης, της Πάτρας και της Ηγουμενίτσας είναι περιορισμένος. Αυτό οφείλεται τόσο στη διαθέσιμη υποδομή (εγκαταστάσεις παραβολής / προσόρμισης πλοίων, αποθηκευτικοί χώροι, υπηρεσίες τελωνείων κ.λπ.), όσο και στο γεγονός ότι βρίσκεται σε γεωγραφική περιοχή τέτοια (Αττική), που όλες οι αντιπροσωπείες και οι εισαγωγείς έχουν αναπτύξει τα κεντρικά τους σημεία για τη συγκέντρωση και διανομή αυτοκινήτων και άλλων σχετικών ειδών (ανταθλακτικά).

Στον τομέα της διακίνησης συμβατικού φορτίου ο ανταγωνισμός είναι έντονος από άλλα λιμάνια της περιοχής (κυρίως από το λιμάνι της Ελευσίνας και λιγότερο από το λιμάνι της Χαλκίδας).

Στον τομέα της εξυπηρέτησης της ακτοπλοϊκής κίνησης το λιμάνι του Πειραιά κατέχει την πρώτη θέση αναφορικά με τον αριθμό των επιβατών που εξυπηρετεί. Η γεωγραφική θέση του εξυπηρετεί τους επιβάτες, καθώς βρίσκεται κοντά στην Αθήνα, ενώ συνδέεται με αυτή τόσο με σιδηροδρομικό δίκτυο, όσο και με τον ηλεκτρικό σιδηρόδρομο, γεγονός που επηρεάζει θετικά την ταχύτητα και την ευκολία πρόσβασης των επιβατών. Επιπλέον η γεωγραφική θέση του Λιμένα τον καθιστά καλύτερη επιλογή για ορισμένους προορισμούς όπως η Κρήτη, τα Δωδεκάνησα, και ο Αργοσαρωνικός. Τα τελευταία χρόνια, ωστόσο, ο εγχώριος ανταγωνισμός από τα λιμάνια της Ραφήνας και του Λαυρίου αρχίζει να εντείνεται όλο και περισσότερο. Εν όψει της αναμενόμενης αύξησης της κίνησης με την άρση του cabotage το 2002, η δυναμικότητα των λιμανιών αυτών θα ανακουφίσει τον Πειραιά από το ενδεχόμενο περαιτέρω συμφόρησης. Αναφορικά με την εξυπηρέτηση των επιβατών με προορισμό τις Κυκλάδες, πρέπει να τονιστεί ότι υπάρχουν ορισμένοι προορισμοί, όπως η Κέα και η Άνδρος, όπου τα

λιμάνια της Ραφήνας και του Λαυρίου έχουν ενισχυμένη παρουσία λόγω εγγύτητας. Από τα λιμάνια αυτά υπάρχουν, βέβαια, και άλλες διασυνδέσεις και για άλλα νησιά, χωρίς ωστόσο η κάλυψη να είναι επαρκής και πλήρης, όπως αυτή του Πειραιά. Επιπλέον πρέπει να αναφερθεί ότι η δυναμικότητα των λιμένων του Λαυρίου και της Ραφήνας είναι σχετικά περιορισμένη σε σχέση με αυτή του Πειραιά και επομένως δεν είναι δυνατή η πλήρης κάλυψη των αναγκών της επιβατικής κίνησης, ενώ παράλληλα τα λιμάνια αυτά είναι εκτεθειμένα σε δυσμενέστερες καιρικές συνθήκες (αυξημένοι άνεμοι και υψηλότερος κυματισμός), γεγονός που δημιουργεί καθυστερήσεις. Τέλος η σύνδεση των λιμένων αυτών με τις μεγάλες αστικές περιοχές είναι ακόμη ανεπαρκής.

Στον τομέα της εξυπηρέτησης της κίνησης κρουαζιερόπλοιων το λιμάνι του Πειραιά δεν αντιμετωπίζει εγχώριο ανταγωνισμό. Οι επιχειρήσεις κρουαζιέρας και συνεπώς τα έσοδα της ΟΛΠ Α.Ε. και κάθε άλλου λιμανιού εξαρτώνται άμεσα από την εγγύτητα του λιμανιού με αεροδρόμιο και την άμεση μεταφορά των επιβατών σε αυτό, την ύπαρξη τόπων τουριστικού ενδιαφέροντος πλησίον του λιμένα, αλλά και τις γενικότερες παροχές προς το κρουαζιερόπλοιο. Είναι λοιπόν εμφανές ότι η υποδομή και η θέση του Πειραιά τού παρέχει συγκριτικό πλεονέκτημα σε σχέση με τους άλλους λιμένες, αφού ούτε διεθνή αεροδρόμια υπάρχουν πλησίον τους ούτε αυτά δύνανται να προσφέρουν ευρύ φάσμα υπηρεσιών στα κρουαζιερόπλοια. Αξίζει να σημειώσουμε ότι το Λιμάνι του Πειραιά έχει υποδεχθεί επιτυχώς μερικά από τα μεγαλύτερα κρουαζιερόπλοια του κόσμου, όπως το Grand Princess, το Costa Atlantica κ.ά.

Στον τομέα των ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων η ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει στους πλοιοκτήτες την ευελιξία επιλογής συνεργείου, υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και χαμηλές τιμές. Θετικά αξιολογείται και η εγγύτητα της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης στα γραφεία των ναυτιλιακών εταιρειών στον Πειραιά. Παρ' όλα αυτά, τα συνεργεία που λειτουργούν στο Πέραμα είναι μικρά και δύσκολα θα μπορέσουν στο μέλλον να ανταγωνιστούν απευθείας τις άλλες μονάδες της χώρας, ιδίως τις μεγάλες μονάδες του Σκαρμαγκά και της Ελευσίνας που βρίσκονται γεωγραφικά κοντά.

Η ναυπηγοεπισκευαστική βιομηχανία έχει δύο αγορές στόχους: την επισκευή υπαρχόντων πλοίων και τη ναυπήγηση νέων πλοίων. Σχετικά με τη ναυπήγηση νέων πλοίων, η δραστηριότητα στην Ελλάδα έχει περιοριστεί σε μικρά πλοία, όπως ρυμουλκά, οχηματαγωγά ανοικτού τύπου και αλιευτικά, με τοπικό κυρίως ενδιαφέρον, τόσο επενδυτικά, όσο και επιχειρησιακά. Σημαντικός πελάτης είναι το Πολεμικό Ναυτικό, που έχει συνάψει συμβάσεις ναυπηγήσεις για μεγάλα εξοπλιστικά προγράμματα με τα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε. (Σκαρμαγκάς) και τα Ναυπηγεία Ελευσίνας. Τέτοιες εργολαβίες δεν μπορούν να αναληφθούν από τη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, λόγω φυσικών, οργανωτικών και τεχνικών περιορισμών. Στον κλάδο της επισκευής η Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος καλείται να ανταγωνιστεί τα Ναυπηγεία Ελευσίνας και Σύρου, μεταξύ των μεγάλων μονάδων και τα Ναυπηγεία Αυλίδος μεταξύ των μικρότερων. Κατά τα άλλα, είναι εκτεθειμένη στον ευρύτερο ανταγωνισμό της ΝΑ Μεσογείου, όπου η Τουρκία με χαμηλό εργατικό κόστος αποτελεί τον κυριότερο ανταγωνιστή για τις ίδιες ώρες περίπου εκτροπής από τις κύριες μεσογειακές ρότες. Η Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος προσφέρει ανεξάρτητα συνεργεία και ομάδες που επιλέγονται από τον πελάτη σε αντίθεση με το ολοκληρωμένο σύνολο που προσφέρουν οι μεγάλες

τερες μονάδες, χωρίς όμως αυτό να είναι αποκλειστικό προνόμιο. Ως συγκριτικό πλεονέκτημά της, πρέπει να θεωρηθεί η εξειδίκευση και η εγνωσμένη εμπειρία του εργατικού δυναμικού της, που σε συνδυασμό με άλλα χαρακτηριστικά, όπως η εγγύτητα με τα τεχνικά γραφεία του Πειραιά, προσελκύουν πελάτες.

Τέλος, όσον αφορά το εκθεσιακό κέντρο, το οποίο λειτουργεί ως εκθεσιακός χώρος, η ΟΛΠ Α.Ε. αντιμετωπίζει ανταγωνισμό από τα ΣΕΦ, ΟΑΚΑ, ΜΚΕ, LINEA, ΕΚΑ και ΕΚΕΠ. Παρότι η Εταιρεία δεν παρέχει καμία άλλη υπηρεσία πέραν της ενοικίασης των χώρων και οι διαδικασίες έγκρισης και επιστροφής εγγυητικών επιστολών είναι πολύπλοκες και χρονοβόρες, η ζήτηση για το εκθεσιακό αυτό κέντρο παραμένει υψηλή. Οι πελάτες της ΟΛΠ Α.Ε. το επιλέγουν για την ευρυχωρία που διαθέτει και την αισθητά χαμηλότερη χρέωση που προσφέρει.

9.2.2 Διεθνής Ανταγωνισμός

Στο πλαίσιο του διεθνούς ανταγωνισμού στον κλάδο των λιμενικών δραστηριοτήτων, η ΟΛΠ Α.Ε. αντιμετωπίζει διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό από λιμένες με ευνοϊκή γεωγραφική θέση στο χώρο της Μεσογείου και παραπλήσιες παρεχόμενες υπηρεσίες. Παράγοντες διαμόρφωσης του διεθνούς ανταγωνιστικού περιβάλλοντος συνιστούν επίσης το είδος και η προέλευση / προορισμός των διακινούμενων εμπορευμάτων.

Κατωτέρω παρουσιάζονται συνοπτικά τα ανταγωνιστικά της Εταιρείας λιμάνια, βάσει του είδους του διακινούμενου φορτίου.

Ο τομέας της διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων είναι ιδιαίτερος ρευστός και ανταγωνιστικός, με μεγάλα και ισχυρά λιμάνια της Μεσογείου να διεκδικούν την επικράτησή τους στην αγορά της Μεσογείου. Άμεσοι ανταγωνιστές είναι τα λιμάνια της Damietta, το Gioia Tauro, το Marsaxlokk (Μάλτα), ενώ η δημιουργία νέων μεγάλων ιδιωτικών σταθμών (terminals) στην Ιταλία (Τάραντας και Cagliari), στην Αίγυπτο (Port Said East) και ο νέος σταθμός που πρόκειται να δημιουργηθεί στη Μάλτα, αναμένεται να εντείνει περαιτέρω τον ανταγωνισμό για μεταφορτωτικά φορτία στη Μεσόγειο τα επόμενα χρόνια. Τα ιταλικά λιμάνια της Gioia Tauro, Genoa, La Spezia, εξυπηρετούν τόσο την ιταλική ενδοχώρα, όσο και το ευρύτερο ευρωπαϊκό εμπόριο, αφού τα εμπορευματοκιβώτια που διέρχονται μέσω αυτών καταλήγουν οδικώς ή σιδηροδρομικώς στις μεγάλες αγορές της Ευρώπης. Η Μάλτα αποτελεί λιμάνι με χαρακτήρα καθαρά μεταφορτωτικό, αφού δεν υπάρχει ουσιαστική εγχώρια αγορά. Τα λιμάνια Damietta και Port Said που βρίσκονται στην Αίγυπτο, δηλαδή δίπλα στο κανάλι του Suez, τη φυσική είσοδο από Ανατολής προς την Μεσόγειο, έχουν συγκριτικό πλεονέκτημα έναντι όλων των υπολοίπων και μπορούν να «διανέμουν» την κίνηση με ανταποκρίσεις προς τους άλλους λιμένες. Όλα τα λιμάνια της Μεσογείου με μεταφορτωτική ικανότητα εξυπηρετούν τις παγκόσμιες εμπορευματικές ροές από την Ανατολή (Κίνα, Κορέα, κλπ) προς τη Δύση (κυρίως προς Ευρώπη).

Ειδικότερα στον τομέα αυτό, η ζήτηση από τις ναυτιλιακές εταιρείες για διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων είναι μικρότερη από την αντίστοιχη προσφορά υποδομής από τους λιμένες. Δεδομένης, λοιπόν, της υπερβάλλουσας δυναμικότητας, οι ναυτιλιακές εταιρείες βρίσκονται σε θέση ισχύος έναντι των λιμένων, με το Λιμάνι του Πειραιά να κατέχει μέχρι στιγμής ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των υπολοίπων, καθότι εξυπηρετεί μια μεγάλη εγχώρια αγορά, γεγονός το οποίο ευνοεί την ανάπτυξη συνεργιών από τις ναυτιλιακές εταιρείες.

Στο σημείο αυτό να σημειωθεί ότι η θέση του Λιμένα Πειραιώς ενισχύθηκε σημαντικά στο διεθνές προσκήνιο με την υπογραφή της δεκαετούς διάρκειας συμφωνίας μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της εταιρείας MSC. Ωστόσο, η συνεχής αναβάθμιση της ποιότητας των υπηρεσιών που προσφέρει ο ΟΛΠ θεωρείται απαραίτητη προϋπόθεση για τη διατήρηση του ενδιαφέροντος των ναυτιλιακών εταιρειών για τον Πειραιά σε σχέση με έναν διεθνή ανταγωνισμό ο οποίος συνεχώς εντείνεται.

Στον τομέα της εξυπηρέτησης διακίνησης αυτοκινήτων, η γεωγραφική θέση του Πειραιά δύναται να καταστήσει το Λιμάνι, εκτός από την κυριότερη πύλη εισαγωγής αυτοκινήτων στην Ελλάδα που είναι σήμερα και σημαντικό κόμβο μεταφόρτωσης αυτοκινήτων για τις περιοχές της Μαύρης Θάλασσας και της ανατολικής Μεσογείου. Ο κύριος ανταγωνιστής στον τομέα της μεταφόρτωσης είναι το Gioia Tauro, που πρόσφατα μπήκε στην αγορά αυτή με μεγάλες εγκαταστάσεις. Ωστόσο, η δημιουργία του νέου Σταθμού Αυτοκινήτων (car terminal) στην Καρβουνόσκαλα το 2003, αναμένεται να διευθετήσει το πρόβλημα του χώρου που αντιμετωπίζει σήμερα ο Λιμένας του Πειραιά.

Τέλος, στον τομέα της εξυπηρέτησης της κίνησης κρουαζιερόπλοιων, αξίζει να σημειώσουμε ότι η αγορά αυτή αναπτύσσεται τα τελευταία χρόνια με ταχύτατους ρυθμούς, ιδιαίτερα στην περιοχή της Μεσογείου. Πολλά από τα νέα κρουαζιερόπλοια προορίζονται για τη Μεσόγειο και αρκετά από αυτά για τα ελληνικά νησιά. Παράλληλα, η πρόσφατη άρση του cabotage στον τομέα της κρουαζιέρας αναμένεται σταδιακά να εντείνει τον ανταγωνισμό ανάμεσα στις εταιρείες κρουαζιερόπλοιων που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και να οδηγήσει στη σταδιακή αύξηση της κίνησης στον Πειραιά, με την προοπτική το Λιμάνι να λειτουργήσει ως αφηρητή κρουαζιέρων ξένων εταιρειών με προορισμό τα ελληνικά νησιά. Στην περίπτωση αυτή, βέβαια, οι ευκαιρίες άντλησης εσόδων είναι πολλαπλές αν το Λιμάνι λειτουργήσει ως σημείο εκκίνησης/τερματισμού αντί μόνο ως σταθμός ολιγόωρης στάθμευσης.

Οι όροι του cabotage στα κρουαζιερόπλοια έχουν περιορίσει το ενδιαφέρον των εταιρειών για κρουαζιέρες στο Αιγαίο, αφού αν ως σημείο εκκίνησης και τερματισμού ληφθεί ελληνικός λιμένας τότε θα πρέπει να γίνει χρήση πλοίου με Ελληνική Σημαία και συνεπώς με ελληνικό πλήρωμα. Σύμφωνα με τα ισχύοντα, τόσο οι αξιωματικοί, όσο και το προσωπικό εξυπηρέτησης θα πρέπει να είναι Έλληνες, γεγονός που αυξάνει το κόστος και συνεπώς περιορίζει τα περιθώρια για τους επιχειρηματίες. Τώρα τα πλοία κρουαζιέρας διέρχονται των ελληνικών λιμένων και έχουν ως αφηρητή λιμάνια ισπανικά, γαλλικά, ιταλικά, κυπριακά, τουρκικά. Σε περίπτωση άρσης του cabotage, ο Πειραιάς θα μπορέσει να χρησιμοποιηθεί ως λιμένας αφηρητής ή κατάληξης σε συνδυασμό πάντα με τις αυξημένες δυνατότητες του νέου αεροδρομίου των Σπátων.

Παρόλο που ο Πειραιάς παραμένει το πρώτο Λιμάνι στο Αιγαίο αναφορικά με την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων, η ανταγωνιστική του θέση δεν είναι εξασφαλισμένη. Άλλα ανταγωνιστικά λιμάνια της Μεσογείου, όπως αυτά της Βαρκελώνης και της Μαγιόρκας, αναπτύσσονται με πολύ υψηλούς ρυθμούς. Ο Λιμένας του Πειραιά μπορεί, ωστόσο, να βελτιώσει τη θέση του ακολουθώντας περισσότερο τις νέες τάσεις της αγοράς, για παράδειγμα την κατηγορία πελατών fly-cruise (συνδυασμός κρουαζιέρας - αεροπλάνου), την οποία και δεν είχε αναπτύξει μέχρι τώρα.

Στο κεφάλαιο αυτό παρατίθενται οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1.1.2001-31.12.2001 και 1.1.2002-31.12.2002. Για λόγους συγκρισιμότητας παρατίθενται και οι αντίστοιχες pro forma καταστάσεις για την περίοδο 1.1.1998-31.12.2000 που καταρτίστηκαν από την εταιρεία KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2001 και 2002 έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή ΣΟΛ Α.Ε. και από τον ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Ernst & Young που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της ΟΛΠ Α.Ε., ενώ οι pro forma οικονομικές καταστάσεις 1998-2000 από τον ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Proforma Οικονομικές Καταστάσεις

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι η παρουσίαση των pro forma οικονομικών καταστάσεων δίνει συγκρίσιμα στοιχεία όσον αφορά την τριετία 1998 έως 2000, καθώς οι οικονομικές αυτές καταστάσεις βασίζονται στις ίδιες παραδοχές.

Σημειώνεται ότι οι αναμορφωμένες (pro forma) οικονομικές καταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. για τις χρήσεις 1998, 1999, 2000 καταρτίστηκαν από την Εταιρεία σε συνεργασία με την εταιρεία συμβούλων KPMG, βάσει διαθέσιμων λογιστικών και εξωλογιστικών στοιχείων, συζητήσεων με αρμοδίους και ορισμένων παραδοχών.

Η λογικότητα των παραδοχών αυτών ελέγχθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο και δεν βρέθηκε «σημαντική εξαίρεση». Οι παραδοχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι αναμορφωμένες (pro forma) οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τα σημαντικότερα ευρήματα του έκτακτου οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, έχουν παρατεθεί στην οικεία ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι proforma οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1998 συντάχθηκαν βάσει του εγκεκριμένου απολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων που συνέταξε ο ΟΛΠ ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου. Για τη χρήση 1999, ως βάση χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία του εγκεκριμένου απολογισμού, οι οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε ο ΟΛΠ ως ΝΠΔΔ και ο ισολογισμός έναρξης της Ανώνυμης Εταιρείας στις 31 Μαΐου 1999. Τέλος, οι αναμορφωμένες (proforma) οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2000 συντά-

χθηκαν βάσει των οικονομικών καταστάσεων της πρώτης εταιρικής χρήσης και των λογιστικών στοιχείων της Εταιρείας.

Η πρώτη χρήση της Εταιρείας, σύμφωνα με το Ν. 2688/99, ήταν υπερδωδεκάμηνη (1.6.99-31.12.2000). Στο παρόν κεφάλαιο ωστόσο παρουσιάζονται τα pro forma αποτελέσματα για τη χρήση 2000, που αφορά, για λόγους συγκρισιμότητας, την περίοδο (1.1.2000-31.12.2000). Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση στη συνεδρίασή της στις 26.9.2001 ενέκρινε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1998-2000.

Σημειώνεται ότι από 1.01.1998 και μέχρι την 30.4.1999 η Εταιρεία λειτουργούσε ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και χρησιμοποιούσε Δημόσιο Λογιστικό Σύστημα, χωρίς να έχει την υποχρέωση να τηρεί τα βιβλία που προβλέπονται από το Κ.Β.Σ. Η υποχρέωση της Εταιρείας αφορούσε μόνο την έκδοση, υποβολή και διαφύλαξη των στοιχείων σε όσες περιπτώσεις προβλέπονται ρητά από το κώδικα. Το γεγονός αυτό επηρεάζει την απεικόνιση ορισμένων στοιχείων των λογαριασμών για τη χρονική αυτή περίοδο. Να σημειωθεί επίσης ότι η Εταιρεία συνέχισε να χρησιμοποιεί Δημόσιο Λογιστικό Σύστημα και για την περίοδο 1.5.1999-31.5.1999.

Το λογιστικό σχέδιο που εφάρμοζε ο Οργανισμός μέχρι και την 31.5.1999 δεν συμβάδιζε με το Ε.Γ.Λ.Σ. και τη συνδεσμολογία των λογαριασμών, όμως το περιεχόμενο και η ανάπτυξη του κάθε λογαριασμού περιγράφονταν στο Δημόσιο Λογιστικό.

Ο Οργανισμός συνέτασσε στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης απολογιστικές καταστάσεις (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου) οι οποίες υποβάλλονταν για έλεγχο και έγκριση από τον εποπτικό φορέα που υπαγόταν. Η τελευταία απολογιστική κατάσταση ήταν αυτή της προ της μετατροπής της σε ανώνυμη εταιρεία, που αποτέλεσε το 5μηνιο από 1.1.1999 έως 31.5.1999.

Οι όποιες ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις δεν εμφανιζόταν πλήρως στις απολογιστικές καταστάσεις (πλην ορισμένων πληροφοριών στους λογαριασμούς τάξεως), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει πλήρης εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Οργανισμού στο τέλος κάθε χρήσης, που να υποβοηθά τον προγραμματισμό τόσο των ταμειακών ροών, όσο και την εξέλιξη των εργασιών της. Ο κύριος λόγος που παρουσιάζεται το φαινόμενο αυτό ήταν γιατί η Εταιρεία καταχωρούσε τα έσοδα με την είσπραξη τους και τα έξοδα με την καταβολή τους. Επομένως, δεν γίνονταν προβλέψεις για δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αυτοτέλεια των χρήσεων και να μην μπορούν να προγραμματιστούν σωστά οι ταμειακές ροές. Τα ανωτέρω ίσχυαν μέχρι και την 31.05.1999. Με τη μετατροπή του Οργανισμού σε Α.Ε. υποχρεούται να εφαρμόζει το Ε.Γ.Λ.Σ., το Κ.Ν. 2190/1920 και το Κ.Β.Σ.

Για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα αυτό και προκειμένου να απεικονιστεί η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας (σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ., το Κ.Ν. 2190/1920 και το Κ.Β.Σ.) συντάχθηκαν από την Εταιρεία και την KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. αναμορφωμένες (pro forma) οικονομικές καταστάσεις για κάθε έτος χωριστά, ήτοι 1998, 1999 και 2000.

Η διαδικασία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων του Οργανισμού είχε ως πρώτο στάδιο την καταγραφή και επισκόπηση των λογαριασμών του Οργανισμού, καθώς και την καταγραφή και αξιολόγηση συστημάτων και διαδικασιών που σχετίζονται με τις λειτουργίες αυτού.

Στη συνέχεια, στα πλαίσια της διαδικασίας αναμόρφωσης των οικονομικών στοιχείων, και για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 1998 και από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαΐου 1999, όπου ο Οργανισμός χρησιμοποιούσε Δημόσιο Λογιστικό Σύστημα, έγινε η μετατροπή του λογιστικού σχεδίου του Οργανισμού σε ενιαίο λογιστικό σχέδιο της μορφής που τηρούν οι Ανώνυμες Εταιρείες. Οι διαφορές που προήλθαν από αυτήν τη μετατροπή οφείλονται σε διαφορετικό λογιστικό χειρισμό.

Στο τελικό στάδιο καταρτίστηκαν pro forma οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 1998, 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 1999 και 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2000.

Για τον προσδιορισμό του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με δεδομένα του Άρθρου 5 του Ν. 2688/1999, χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία η 31 Ιανουαρίου 2001, που αποτελεί και την ημερομηνία αποτίμησης των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων του Οργανισμού από την Επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνει τα εξής:

- ◆ Την προσαρμογή των λογαριασμών του Οργανισμού σύμφωνα με τα αποτελέσματα της επισκόπησης.
- ◆ Την προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων βάσει των αποτιμήσεων που έγιναν από την Επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, που ήταν οι εξής:
 - αποτίμηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων,
 - αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων,
 - αποτίμηση ασώματων ακινητοποιήσεων.
- ◆ Τον προσδιορισμό του μετοχικού κεφαλαίου.

Στο παράρτημα παρουσιάζονται οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των λογαριασμών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο ανεξάρτητος ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρატηρεί αναφορικά με τις pro forma οικονομικές καταστάσεις:

Οι αναμορφωμένες (proforma) οικονομικές καταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. για τις χρήσεις 1998, 1999, 2000 και την υπερδωδεκάμηνη χρήση 2000, καταρτίστηκαν από την Εταιρεία σε συνεργασία με την Εταιρεία συμβούλων KPMG, βάσει διαθέσιμων λογιστικών και εξωλογιστικών στοιχείων, συζητήσεων με αρμοδίους και ορισμένων παραδοχών.

Συγκεκριμένα, οι *proforma* οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1998 συντάχθηκαν βάσει του εγκεκριμένου απολογισμού και τις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε ο ΟΛΠ ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου. Για τη χρήση 1999, ως βάση χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία του εγκεκριμένου απολογισμού, οι οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε ο ΟΛΠ ως ΝΠΔΔ και ο ισολογισμός έναρξης της Ανώνυμης Εταιρείας στις 31 Μαΐου 1999. Τέλος, οι αναμορφωμένες (*proforma*) οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2000 και την υπερδωδεκάμηνη χρήση 2000, συντάχθηκαν βάσει των οικονομικών καταστάσεων της πρώτης εταιρικής χρήσης και των λογιστικών στοιχείων της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα τα επιμέρους στοιχεία των αναμορφωμένων (*proforma*) οικονομικών καταστάσεων συντάχθηκαν με βάση τις κάτωθι παραδοχές:

Πάγιο Ενεργητικό

Τα πάγια της ΟΛΠ εκτιμήθηκαν από την εταιρεία εκτιμητών *American Appraisal* κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000, στην υπολειμματική τους αξία. Την τελική αξία εκτίμησε η Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 την 31 Ιανουαρίου 2001 με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εις είδος. Η αξία κτήσης των παγίων που εμφανίζεται στις *proforma* Οικονομικές Καταστάσεις υπολογίστηκε αναδρομικά με βάση την υπολειμματική αξία της 31 Ιανουαρίου 2001 στην οποία προστέθηκαν οι αποσβέσεις και προσθαφαιρέθηκαν οι προσθήκες ή εκποιήσεις παγίων των επιμέρους χρήσεων όπως αυτές προέκυψαν από διαθέσιμα οικονομικά στοιχεία.

Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων χρησιμοποιήθηκαν οι συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από το Π.Δ. 100/98, με εξαίρεση τα πάγια που εντάσσονται στους νέους συντελεστές αποσβέσεων των διατάξεων του άρθρου 36 του Ν. 2937/ 26-7-2001. Οι αποσβέσεις λογίζονται επί της αναπροσαρμοσμένης υπολειμματικής αξίας των παγίων, αρχής γενομένης από την 31 Ιανουαρίου 2001.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αφορούν κατά κύριο λόγο ανταλλακτικά παγίων στοιχείων και λοιπό ηλεκτρολογικό και μηχανολογικό εξοπλισμό. Τα αποθέματα, όπως αυτά εμφανίζονται στις ανωτέρω *proforma* Οικονομικές Καταστάσεις, αντικατοπτρίζουν το λογιστικό υπόλοιπο των λογαριασμών (χωρίς ανάλυση καταστάσεις ανά είδος, ποσότητα και αξία) μειωμένο κατά την πρόβλεψη για υποτίμηση αποθεμάτων όπως αυτή προσδιορίστηκε από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 κατά την 31 Ιανουαρίου 2001.

Απαιτήσεις και προκαταβολές πελατών

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει βασιστεί σε συγκεκριμένα τιμολόγια ή πελάτες τα οποία θεωρούνται επισφαλή. Λόγω έλλειψης στοιχείων της Εταιρείας, τόσο για την κίνηση, όσο και για την ανάλυση ενός σημαντικού μέρους του λογαριασμού «Πελάτες», οι σχηματισθείσες προβλέψεις και η απεικόνιση στους αποτελεσματικούς λογαριασμούς κάθε χρήσης είναι αποτέλεσμα αφενός συζητήσεων με τα αρμόδια στελέχη της Εταιρείας και αφετέρου υποθέσεων για την κίνηση αυτών των υπολοίπων. Οι υποθέσεις για την κίνηση αυτών των προβλέψεων βασίστηκαν στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας, όπου αυτά υπήρχαν, και με βάση αυτά ο επιμερισμός των προβλέψεων έγινε σε ποσοστώδη βάση (στατιστικά στοιχεία).

Ο λογαριασμός «Προκαταβολές πελατών» αφορά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που προέρχονται κυρίως από παρακαταθήκες που καταθέτουν οι πελάτες της Εταιρείας έναντι παρεχομένων υπηρεσιών. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προκαταβολές πελατών σε εξωλογιστικό πρόγραμμα ανά γραμμάτιο είσπραξης, με αποτέλεσμα η ανάληψη του λογαριασμού ανά πελάτη να είναι ανέφικτη λόγω του υψηλού όγκου ανάληψης του ανωτέρω λογαριασμού.

Προβλέψεις

Ο προσδιορισμός της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού έγινε για πρώτη φορά κατά την 31 Ιανουαρίου 2001 από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Την πρόβλεψη αποδέχτηκε η Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920. Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού δεν είναι αποτέλεσμα αναλογιστικής μελέτης, αλλά προσδιορίστηκε βάσει των αποζημιώσεων που δικαιούνται οι υπάλληλοι της Εταιρείας.

Ο λογαριασμός «Λοιπές προβλέψεις» περιλαμβάνει την πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά ΟΛΠ, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 κατά την 31 Ιανουαρίου 2001. Ο υπολογισμός της πρόβλεψης έγινε σε ποσοστιαία βάση ανάλογα με την αξιολόγηση της έκβασης των υποθέσεων από το αρμόδιο Γραφείο Νομικών Υποθέσεων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το νόμο 2881/2 Φεβρουαρίου 2001 περί «Ανελήκσεων ναυαγίων», υπόχρεος για την ανέλκυση ναυαγίου το οποίο αποτελεί κίνδυνο για τη ναυσιπλοΐα ή παρεμποδίζει την προσόρμιση και αγκυροβόληση πλοίων ανήκει στον κύριο του ναυαγίου. Συνέπεια του ανωτέρω, στις proforma Οικονομικές Καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνεται πρόβλεψη για πιθανή ανέλκυση ναυαγίων, διότι η Νομική Υπηρεσία της ΟΛΠ μας ενημέρωσε ότι δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

Έσοδα

Ο έλεγχος της αυτοτέλει των εσόδων της Εταιρείας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 1997, 1998, 1999 και 2000 δεν μπόρεσε να πραγματοποιηθεί λόγω του ανεπαρκούς συστήματος καταχώρησης και αρχειοθέτησης των αντίστοιχων τιμολογίων της Εταιρείας.

Σημειώνεται επίσης ότι οι αδυναμίες και ελλείψεις στα συστήματα της Οργανισμού πριν τη μετατροπή του σε Ανώνυμη Εταιρεία καθιστούν το διαχωρισμό των εσόδων της τριετίας 1998-2000 ανά κατηγορία, καθώς και λοιπά στατιστικά στοιχεία και αναλύσεις αδύνατες και συνεπώς και την αιτιολόγηση των αποκλίσεων ανά έτος ανέφικτη.

Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας επιμερίστηκαν στα αποτελέσματα των proforma Οικονομικών Καταστάσεων στις γραμμές «Κόστος πωλήσεων» και «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας» με ποσοστά που αντιστοιχούν στα ανάλογα ποσοστά επιμερισμού των συνολικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για τις Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2000.

Ο λογαριασμός «Έκτακτες ζημιές» ύψους € 4,8 εκατ. για τη χρήση 1999 και € 15,6 εκατ. περίπου για τη χρήση 2000, σύμφωνα με ανάληψη που δόθηκε από τα στελέχη της Διοίκησης της Εταιρείας, αντιπροσωπεύει πραγματοποιηθείσες επισκευές σε κτίρια της Εταιρείας μετά από το σεισμό του 1999.

Φορολογικός έλεγχος

Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από τις αρμόδιες αρχές για τις χρήσεις που ως ΝΠΔΔ υπόκειτο σε παρακράτηση και απόδοση ΦΠΑ, καθώς και άλλους παρακρατηθέντες φόρους και για τις χρήσεις που λειτουργούσε ως Ανώνυμη Εταιρεία δεν είχε ολοκληρωθεί ως την ημερομηνία σύνταξης των προforma Οικονομικών Καταστάσεων και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει καμία εγγραφή προβλέψεων στα βιβλία για τυχόν φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν.

Νομικός Έλεγχος

Ομοίως ο ανεξάρτητος νομικός έλεγχος της Εταιρείας δεν είχε ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των ανωτέρω προforma Οικονομικών Καταστάσεων και κατά συνέπεια πιθανά ευρήματά του δεν έχουν συμπεριληφθεί και απεικονιστεί στις προforma Οικονομικές Καταστάσεις.

Εργασιακά θέματα

Κατά τη μετατροπή του ΟΛΠ σε Ανώνυμη Εταιρεία, την 31 Μαΐου 1999, άλλαξε και το ασφαλιστικό καθεστώς των εργαζομένων, οι οποίοι μεταγράφηκαν όλοι στο ΙΚΑ. Το ΙΚΑ προχώρησε σε αναλογιστική μελέτη με σκοπό να υπολογίσει το κόστος που θα επωμιστεί το ίδρυμα από κεκτημένα συνταξιοδοτικά δικαιώματα των εργαζομένων. Σύμφωνα με το αποτέλεσμα της μελέτης, το κόστος αυτό ανέρχεται σε € 255,3 εκατομμύρια περίπου και θα καλυφθεί κατά ένα μέρος από το προϊόν της μετοχοποίησης και κατά το υπόλοιπο από το Ελληνικό Δημόσιο. Στα βιβλία του ΟΛΠ το ποσό είναι καταχωρημένο σε λογαριασμούς τάξεως.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι παρουσίαση των προforma οικονομικών καταστάσεων δίνει συγκρίσιμα στοιχεία όσον αφορά την τριετία 1998 έως 2000, καθώς βασίζονται στις ίδιες παραδοχές.

Τέλος, επισκοπήσαμε τη λογικότητα των παραδοχών αυτών χωρίς σημαντική εξαίρεση.

Τα σημαντικότερα ευρήματα της εργασίας από την ελεγκτική διαδικασία των προforma οικονομικών καταστάσεων είναι τα ακόλουθα:

«1. Δεν έχει λογισθεί απαίτηση επιστρεπτέου ΦΠΑ € 2,93 εκατ. σε όλες τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις, όπως προέκυψε από την αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

2. Ο λογαριασμός «Χρεώστες Διάφοροι» και ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη» είναι αυξημένοι με προκαταβολή φόρου € 927 χιλ. περίπου στις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2000 και της χρήσης 1.6.1999 έως 31.12.2000.

3. Δεν προέκυψε σημαντική εξαίρεση κατά το διαχωρισμό των εσόδων και των εξόδων των περιόδων στις χρήσεις με εξαίρεση την υπερδωδεκάμηνη χρήση 1.6.1999-31.12.2000 και τη χρήση 1.1-31.12.2000 οι οποίες θα έπρεπε να επιβαρυνθούν με το μέρος του κόστους των υπερωριών € 863 χιλ. που λογίσθηκαν το 2001 και αφορούσαν τις προαναφερόμενες χρήσεις.

4. Ο λογαριασμός παγίων την 31.12.1998 περιλαμβάνει ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση εκ€ 17,9 εκατ. Η Εταιρεία δεν είχε στη διάθεσή της κάποια ανάληψη από την οποία να προκύπτει το ποσό το οποίο παγιοποιήθηκε μέχρι την 31.12.2000 αλλά δεν συμπεριλήφθηκε στη αποτίμηση των παγίων από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920. Για το λόγο αυτό οι λογαριασμοί παγίων την 31.12.1998 είναι αυξημένοι σε σχέση με την 31.12.1999.

5. Οι proforma οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν επιπλέον πρόβλεψη € 14,6 εκατ. για επίδικες απαιτήσεις».

Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεων 1998-2002

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο 1998-2002 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα. Σημειώνεται ότι οι χρήσεις 1998-2000 είναι pro forma και δεν αποτελούν δημοσιευμένες ετήσιες χρήσεις ως Α.Ε. και παρατίθενται για λόγους συγκρισιμότητας.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1998 - 2002

ΧΡΗΣΗ	Proforma 1998 (σε χιλ. €)	Proforma 1999 ⁽²⁾ (σε χιλ. €)	Proforma 2000 ⁽³⁾ (σε χιλ. €)	2001 (σε χιλ. €)	2002 (σε χιλ. €)
Κύκλος Εργασιών	106.580	108.562	120.746	117.384	130.846
Μείον: Κόστος Πωλήσεων (προ Αποσβέσεων)	61.268	64.929	77.206	80.774	93.854
Μικτό Κέρδος (προ Αποσβέσεων)⁽¹⁾	45.312	43.633	43.540	36.610	36.992
(% στον κύκλο εργασιών)	42,5%	40,2%	36,1%	31,2%	28,3%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	5.600	6.091	6.308	7.409	8.847
Σύνολο	50.913	49.723	49.848	44.019	45.839
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	9.809	10.395	12.360	11.824	12.803
Έξοδα Διάθεσης	0	0	0	0	
Σύνολο Εξόδων	9.809	10.395	12.360	11.824	12.803
(% στον κύκλο εργασιών)	9,2%	9,6%	10,2%	10,1%	9,8%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ Αποσβέσεων)⁽¹⁾	41.104	39.329	37.488	32.195	33.036
(% στον κύκλο εργασιών)	38,6%	36,2%	31,0%	27,4%	25,2%
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0	460	0	539	266
Έκτακτα Κέρδη	0	0	281		250
Έσοδα από προηγούμενες χρήσεις	0	0	0	89	1.262
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	2.054	0
Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	0	263	0	235	12
Έκτακτες Ζημιές	44	4.810	15.625	0	4
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	3.180	462
Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	8.306	3.702	3.229	619	0

Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	32.754	31.014	18.915	30.843	34.335
(% στον κύκλο εργασιών)	30,7%	28,6%	15,7%	26,3%	26,2%
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	1.486	3.338	4.833	4.544	2.885
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	4.179	3.020	2.662	1.416	977
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	30.061	31.333	21.085	33.972	36.244
(% στον κύκλο εργασιών)	28,2%	28,9%	17,5%	28,9%	27,7%
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	2.902	3.558	5.962	5.200	6.173
Κέρδη προ Φόρων	27.158	27.775	15.124	28.772	30.071
(% στον κύκλο εργασιών)	25,5%	25,6%	12,5%	24,5%	23,0%
Μείον: Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	0	0	4.674	10.817	10.683
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	0	0	0	0	0
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	27.158	27.775	10.450	17.954	19.388
(% στον κύκλο εργασιών)	25,5%	25,6%	8,7%	15,3%	14,8%
Μείον: Φόροι Φορολ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	0	0	0	3.775	1.589
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	27.158	27.775	10.450	14.180	17.799
(% στον κύκλο εργασιών)	25,5%	25,6%	8,7%	12,1%	13,6%

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(1) Για τον υπολογισμό του Μικτού Κέρδους και του Λειτουργικού Αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί από το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις 2001 οι αντίστοιχες αποσβέσεις.

(2) Ο Οργανισμός λειτούργησε με τη μορφή Ν.Π.Δ.Δ. έως και 30 Απριλίου 1999, ωστόσο ακολουθούσε το δημόσιο λογιστικό σύστημα μέχρι τις 31 Μαΐου 1999. Κατά συνέπεια η παρουσίαση των αποτελεσμάτων του έτους 1999 γίνεται για λόγους συγκρισιμότητας και δεν αποτελεί ενιαία χρήση.

(3) Η πρώτη χρήση της Εταιρείας είναι υπερδωδεκάμηνη και αφορά την περίοδο 1.6.1999 έως 31.12.2000. Τα στοιχεία για το 2000 παρατίθενται για λόγους συγκρισιμότητας και αφορούν την περίοδο 1.1.2000 έως 31.12.2000.

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ					
(σε χιλ. €)	1998	1999	2000	2001	2002
	Pro forma	Pro forma	Pro forma	Δημ/νμ	Δημ/νμ
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	2.502	3.067	5.139	4.873	5.785
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	401	491	823	327	388
ΣΥΝΟΛΟ	2.902	3.558	5.962	5.200	6.173

Σημειώνεται ότι οι επιμερισμός των αποσβέσεων για τις pro forma οικονομικές καταστάσεις έγινε με βάση τα ποσοστά που αντιστοιχούν στα ανάλογα ποσοστά επιμερισμού των συνολικών εξόδων που πραγματοποιήθηκε στην πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της ΟΛΠ Α.Ε (1/6/1999-31/12/2000).

Οι παρατηρήσεις της εταιρείας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. που κατήρτισε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

1. Ο έλεγχος της αυτοτέλειας των εσόδων της Εταιρείας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 1997, 1998, 1999 και 2000 δεν μπόρεσε να πραγματοποιηθεί λόγω του ανεπαρκούς συστήματος καταχώρησης και αρχειοθέτησης των αντίστοιχων τιμολογίων της Εταιρείας. Κατά συνέπεια δεν κατέστη δυνατός ο προσδιορισμός των όποιων εσόδων καταχωρήθηκαν στα βιβλία της Εταιρείας στις χρήσεις 1998, 1999, 2000 και 2001 που αφορούσαν προηγούμενες χρήσεις.
2. Τα έξοδα της Εταιρείας επιμερίστηκαν στα αποτελέσματα των pro forma Οικονομικών Καταστάσεων στις γραμμές «Κόστος πωλήσεων» και «Έξοδα διοίκησης» με ποσοστά που αντιστοιχούν στα ανάλογα ποσοστά επιμερισμού των συνολικών εξόδων που πραγματοποιήθηκε στις Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2000.
3. Σύμφωνα με το νόμο 2881/2 Φεβρουαρίου 2001 περί «Ανελκύσεων ναυαγίων» η υποχρέωση για την ανέλκυση ναυαγίου το οποίο αποτελεί κίνδυνο για τη ναυσιπλοΐα ή παρεμποδίζει την προσόρμιση και αγκυροβόληση πλοίων ανήκει στον κύριο του ναυαγίου. Κατά συνέπεια, στις pro forma Οικονομικές Καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνεται πρόβλεψη για πιθανή ανέλκυση ναυαγίων, διότι η Νομική Υπηρεσία της ΟΛΠ μας ενημέρωσε ότι δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
4. Η Εταιρεία έχει ασφαλίσει το εκθεσιακό κέντρο του ΟΛΠ στην ασφαλιστική εταιρεία «Ατλαντική Ένωση» για ζημιές προερχόμενες από σεισμό για € 10,3 εκατ. οι οποίες δεν έχουν υπολογισθεί σαν έσοδα στα αποτελέσματα του 2000. Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των pro forma Οικονομικών Καταστάσεων δεν είχε τεθεί υπόψη της εταιρείας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. η τελική πραγματογνωμοσύνη της ασφαλιστικής εταιρείας, αλλήλ σύμφωνα και με την άποψη των αρμόδιων στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. η είσπραξη αποζημίωσης θεωρείται εξαιρετικά επισφαλής.

10.1.1 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 2000 διαμορφώθηκε σε € 120,7 εκατ. έναντι € 108,6 εκατ. το 1999, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 11,2%. Κύριοι λόγοι της αύξησης αυτής ήταν οι επιμέρους αυξήσεις το 2000 σε τομείς δραστηριότητας του Λιμένος όπως: αύξηση της επιβατικής κίνησης κατά 6,8% (σε αριθμό επιβατών), 21,7% αύξηση της διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων (σε μετρικούς τόνους), αύξηση της ναυτιλιακής κίνησης κατά 6,2% (αφίξεις πλοίων) και 7,9% αύξηση του συνολικού αριθμού οχημάτων που φορτοεκφορτώθηκαν στο Σταθμό Διακίνησης Αυτοκινήτων του Λιμένος. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 1999 αυξήθηκε μόλις κατά 1,8% σε σχέση με το 1998.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας την περίοδο 1.1-31.12.2001 διαμορφώθηκε σε € 117,3 εκατ., ενώ το 2002 σε € 130,8, σημειώνοντας αύξηση 11%. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση για τις δύο ετήσιες δημοσιευμένες χρήσεις του κύκλου εργασιών της Εταιρείας ανά κατηγορία παρεχόμενης υπηρεσίας. Η

αύξηση οφείλεται κυρίως α) στην αύξηση των εσόδων από φόρτωση και μεταφόρτωση πλοίων εσωτερικού - εξωτερικού λόγω της αύξησης των κινήσεων των εμπορευματοκιβωτίων και β) στην αύξηση των εσόδων από αποθήκευση φορτίων λόγω της αύξησης των τιμολογίων αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΟΥ

Δραστηριότητα	2001 (χιλ. €)	2002 (χιλ. €)
Έσοδα από επιβάτες	4.549	5.168
Έσοδα από τροχοφόρα	1.842	1.983
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ - ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ	6.388	7.151
Έσοδα εκφόρτωσης πλοίων εσωτερικού - εξωτερικού	26.406	27.307
Έσοδα φόρτωσης πλοίων εσωτερικού - εξωτερικού	11.110	12.976
Έσοδα μεταφόρτωσης πλοίων εσωτερικού - εξωτερικού	17.550	22.317
Έσοδα SILOS πλοίων εσωτερικού - εξωτερικού	315	282
Έσοδα από αποθήκευση φορτίων	16.016	18.858
Έσοδα προκυμιάς άμεση παραλαβή - παράδοση	780	961
Έσοδα προκυμιάς έμμεση παραλαβή - παράδοση	12.170	11.952
Παραχώρηση μέσων για φορ/κές εργασίες	138	47
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	84.485	94.700
Δικαιώματα επί πλοίων (παραβολή, πρυμνοδέτηση, ελλιμενισμός, ναυάγια)	8.568	9.827
Δικαιώματα από παραχώρηση θέσεων επισκευής	2.679	2.067
Δικαιώματα από διάθεση δεξαμενών	1.646	2.246
Δικαιώματα από υδροδοτήσεις	3.399	3.335
Δικαιώματα από παροχή ηλεκτρικού ρεύματος	1.417	1.306
Δικαιώματα από τηλεφωνικές συνδέσεις	85	134
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΛΟΙΩΝ	17.796	18.915
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	8.715	10.080
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	117.384	130.846

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«Η Εταιρεία τιμολογεί τους πελάτες βάσει τιμοκαταλόγου, ενώ διατηρεί μακροχρόνιες ξεχωριστές συμβάσεις συνεργασίας με μεγάλους πελάτες. Στο πρώτο εξάμηνο του 2002 υπεγράφη νέα σύμβαση της ΟΛΠ Α.Ε. με την MSC (απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου 17.6.2002). Η διάρκειά της είναι 10ετής και θα καλύπτει επιχειρησιακά το μεγαλύτερο μέρος της λειτουργίας του λιμανιού. Με βάση τη σύμβαση, η MSC είναι υποχρεωμένη να διενεργεί ετησίως 400 χιλ. κινήσεις, οι οποίες αν πραγματοποιηθούν θα αποφέρουν σημαντικό έσοδο στην Εταιρεία. Σημειώνεται ότι η MSC είναι ο κυριότερος πελάτης της εταιρείας, όπως προκύπτει από εξωλογιστικά διαθέσιμα στοιχεία».

10.1.2 Κόστος Παρεχόμενων Υπηρεσιών και Εξόδων Διοίκησης (προ Αποσβέσεων)

Το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών και εξόδων διοίκησης της Εταιρείας (προ αποσβέσεων), ως ποσοστό επί του Κύκλου Εργασιών για την περίοδο 1998-2000, κυμάνθηκε μεταξύ 57,5% και 63,9%. Σε απόλυτα μεγέθη το κόστος πωλήσεων κατά την τριετία 1998-2000 σημείωσε αύξηση της τάξεως του 26%, η οποία οφείλεται κυρίως στην υπογραφή το Νοέμβριο 2000 της Σύμβασης Συλλογικής Εργασίας με αναδρομική ισχύ.

Το 2001 το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών και εξόδων διοίκησης της Εταιρείας (προ αποσβέσεων) αποτέλεσε ποσοστό 68,8% επί του Κύκλου Εργασιών, ενώ το 2002 αποτέλεσε το 71,7%. Η αύξηση των εξόδων κατά 22% οφείλεται:

(α) Στην αύξηση της μισθοδοσίας στη χρήση 2002 σε σχέση με τη χρήση 2001 λόγω κυρίως των αυξήσεων των υπαλλήλων λόγω ωρίμανσης (αλληλαγές κλιμακίων, προϋπηρεσία κ.λπ.), σε αύξηση των υπερωριών (διπλάσιες υπερωρίες στο πρώτο εξάμηνο του 2002 σε σχέση με το αντίστοιχο του 2001) και των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών, καθώς επίσης και στη μισθοδοσία νεοπροσληφθέντος προσωπικού.

(β) Στη σημαντική αύξηση των παροχών τρίτων λόγω κυρίως της αμοιβής της σύμβασης παραχώρησης με το Δημόσιο Ευρώ 1.396 χιλ. όπου δεν υπήρχε στη χρήση 2001, στη σημαντική αύξηση των δαπανών συμβούλων και Ορκωτών Ελεγκτών (από Ευρώ 202 χιλ. το 2001 σε Ευρώ 726 χιλ. το 2002) και στις σημαντικές δαπάνες μηχανογραφικής υποστήριξης του συστήματος P-MIS στη χρήση 2002.

(γ) Για τη χρήση 2002 το ποσό αφορά εξ ολοκλήρου την φορολογική πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (0,5% επί των χονδρικών πωλήσεων όπως ορίζεται από το άρθρο 31 του Ν. 2238/1994). Τη χρήση 2001 η εταιρεία είχε διενεργήσει αντίστοιχη πρόβλεψη ποσό Ευρώ 619 χιλ. περίπου την οποία καταχώρησε στο λογαριασμό «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα».

Ειδικότερα για τα έτη 1998-2002, το λειτουργικό κόστος αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ 1998-2002							
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΣΤΟΥΣ	1998 (σε χιλ. €)	1999 (σε χιλ. €)	2000 (σε χιλ. €)	2001 (σε χιλ. €)	% ποσοστό στο σύνολο	2002 (σε χιλ. €)	% ποσοστό στο σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού(α)	53.348	57.116	69.046	70.593	76,2%	81.291	76,2
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	62	352	748	829	0,9%	821	0,8
Παροχές τρίτων(β)	4.523	5.442	6.937	8.828	9,5%	11.860	11,1
Φόροι - Τέλη	2.817	299	467	633	0,7%	414	0,4
Διάφορα Έξοδα	8.540	5.238	8.803	7.570	8,2%	7.722	7,2
Αναλώσεις Υλικών	1.476	6.566	3.255	4.144	4,5%	3.854	3,6
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	311	311	311				
Προβλέψεις εκμετάλλευσης(γ)						695	0,7
Σύνολο	71.077	75.324	89.567	92.598	100%	106.657	100%

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«1. Οι κυριότερες δαπάνες της Εταιρείας που επιβαρύνουν το κόστος υπηρεσιών είναι οι αμοιβές προσωπικού και οι αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές, οι παροχές τρίτων (ΔΕΗ, αμοιβή Δημοσίου για την παραχώρηση χρήσης των ακινήτων, υπηρεσίες καθαριότητας κ.λπ.), οι αποσβέσεις παγίων και οι αναλώσεις υλικών.

2. Η Εταιρεία δεν διαθέτει αναλυτική λογιστική από όπου να προκύπτει πληροφόρηση για το κόστος ανά κέντρο εσόδου ή παραγωγής. Η πληροφόρηση αυτή για τις υπό έλεγχο χρήσεις προκύπτει από εξωλογιστικές καταστάσεις».

Για τις χρήσεις 2001-2002 το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοικήσεως της Εταιρείας αναλύονται, σε χιλ. ευρώ, ως κάτωθι:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ 2001-2002						
Λογαριασμός	2001 (σε χιλ. €)			2002 (σε χιλ. €)		
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	61.158	9.436	70.594	71.153	10.138	81.291
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	718	110	828	719	102	821
Παροχές τρίτων	7.649	1.180	8.829	10.381	1.479	11.860
Φόροι - Τέλη	548	85	633	362	52	414
Διάφορα Έξοδα	6.558	1.012	7.570	6.579	963	7.542
Αναλώσεις Υλικών	4.144		4.144	3.854		3.854
Προβλήψεις εκμετάλλευσης				608	87	695
Προβλήψεις αποζημίωσης προσωπικού			0			
Σύνολο	80.775	11.823	92.598	93.656	12.821	106.657

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Στα αποτελέσματα των pro forma Οικονομικών Καταστάσεων τα έξοδα επιμερίστηκαν στους λογαριασμούς «Κόστος Πωλήσεων» και «Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας» με ποσοστά 86,2% και 13,8% αντίστοιχα, που αντιπροσωπεύουν τα ποσοστά επιμερισμού των συνολικών εξόδων στη Δημοσιευμένη πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση.

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«Η οικονομική διεύθυνση μας πληροφόρησε ότι ο μερισμός των εξόδων διενεργήθηκε με βάση το κόστος της μισθοδοσίας του προσωπικού που απασχολείται σε κάθε λειτουργία (διοίκηση, διάθεση κ.λπ.). Οι αναλώσεις υλικών επιβάρυναν στο σύνολό τους το κόστος υπηρεσιών».

10.1.3 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις, έσοδα από τους δύο σταθμούς αυτοκινήτων, έσοδα από είσπραξη κλήσεων παράνομης στάθμευσης, ενοίκια υπαίθριων και στεγασμένων χώρων κ.λπ. Τα έσοδα αυτά αντιπροσωπεύουν ένα μικρό μέρος του συνολικού κύκλου εργασιών (κατά μέσον όρο 5,5% για την περίοδο 1998-2002).

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης το 2001 ανήλθαν σε € 7,4 εκατ. και σε € 8,8 εκατ. το 2002.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης για την περίοδο 1998-2002.

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Δραστηριότητα	1998 (σε χιλ. €)	1999 (σε χιλ. €)	2000 (σε χιλ. €)	2001 (σε χιλ. €)	% ποσοστό στο σύνολο	2002 (σε χιλ. €)	% ποσοστό στο σύνολο
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους(α)	745	1.624	816	965	13,0%	946	10,7%
Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων		9	4.328	4.259	57,5%	5.099	57,6%
Ενοίκια κτηρίων και τεχνικών έργων		1.253	1.164	2.185	29,5%	2.424	27,4%
Έσοδα από υπερωρίες	150	2.774	0	0	0,0%		0,0%
Έσοδα από λοιπές πηγές	4.705	431	0	0	0,0%	378	4,3%
Σύνολο	5.600	6.091	6.308	7.409	100%	8.847	100%

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(α) Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους στις χρήσεις 2002 και 2001 αφορούν έσοδα από parking στους χώρους στάθμευσης της εταιρείας, καθώς και είσπραξη από κλήσεις παράνομης στάθμευσης.

10.1.4 Έκτακτα και Ανόργανα Αποτελέσματα

Η Εταιρεία το 2000 παρουσίασε συνολικά έκτακτα έξοδα/ζημιές € 18,6 εκατ., από € 8,3 εκατ. το 1999. Ειδικότερα ο λογαριασμός «Έκτακτες ζημιές» ανήλθε το 2000 σε € 15,6 εκατ. έναντι € 4,8 εκατ. το 1999 λόγω των εξόδων επισκευής κτηρίων της Εταιρείας για ζημιές που υπέστησαν στο σεισμό του 1999. Η Εταιρεία το 2001 παρουσίασε έκτακτες ζημιές € 1.353 χιλ., ενώ το 2002 παρουσίασε έκτακτα κέρδη € 1.300 χιλ.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα για την περίοδο 1998-2002.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	1998 (σε χιλ. €)	1999 (σε χιλ. €)	2000 (σε χιλ. €)	2001 (σε χιλ. €)	2002 (σε χιλ. €)
Έκτακτα Κέρδη					250
Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		460	281	539	266
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				89	1.262
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων				2.054	0
Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		(263)		(235)	(12)
Έκτακτες ζημιές	(44)	(4.810)	(15.625)		(4)
Έξοδα προηγ. Χρήσεων				(3.180)	(462)
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	(8.306)	(3.702)	(3.229)	(619)	0
Σύνολο	(8.350)	(8.314)	(18.573)	(1.352)	1.300

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

Έκτακτα Κέρδη

Χρήση 2002

Την 31.12.2002 ο λογαριασμός περιλαμβάνει την αποζημίωση από την ασφαλιστική Ατλαντική Ένωση για τις ζημιές του σεισμού της 7.9.1999, όπως κατέληξε μετά από διαπραγματεύσεις με την Εταιρεία και σχετική έγκριση του Δ.Σ.

Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα

Χρήση 2002

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει κυρίως Ευρώ 42 χιλ. από καταπτώσεις ποινικών ρητρών υπέρ ΟΛΠ (2001: Ευρώ 76 χιλ.), και Ευρώ 87 χιλ. περίπου από μη απόδοση αποδοχών προσωπικού λόγω απουσίας που κατά πάγια τακτική δεν μειώνουν τη μισθοδοσία αλλιά καταχωρούνται σαν ανόργανα έσοδα (2001: Ευρώ 160 χιλ.).

Χρήση 2001

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει κυρίως Ευρώ 76 χιλ. από καταπτώσεις ποινικών ρητρών υπέρ ΟΛΠ και Ευρώ 160 χιλ. περίπου από μη απόδοση αποδοχών προσωπικού λόγω απουσίας που κατά πάγια τακτική δεν μειώνουν τη μισθοδοσία αλλιά καταχωρούνται σαν ανόργανα έσοδα. Επιπρόσθετα, την 31.12.2001 ο λογαριασμός περιλαμβάνει πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές από είσπραξη επίδικης απαίτησης σε USD, Ευρώ 170 χιλ. περίπου.

Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων

Χρήση 2002

Το ποσό των 1262 χιλ. ευρώ αφορά σχεδόν στο σύνολό του τη διαφορά που προέκυψε από την τακτοποίηση του συστήματος παρακολούθησης των εσόδων - πελατών - προκαταβολών.

Έσοδα από Προβλέψεις Προηγούμενων Χρήσεων

Χρήση 2001

Το ποσό αφορά τον αντιλογισμό της επιπλέον πρόβλεψης ευρώ 2.054 χιλ. που είχε διενεργηθεί από την εταιρεία για απαξίωση αποθεμάτων τη χρήση 2001 με αντίστοιχη μείωση της αξίας των αποθεμάτων.

Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων

Χρήση 2002

Για τη χρήση 31.12.2002 ο λογαριασμός αφορά κυρίως αποζημιώσεις συνταξιοδότησης σε εργαζομένους και καταβολές επιδομάτων (κυρίως γάμου στο δεύτερο σύζυγο) Ευρώ 280 χιλ.

Χρήση 2001

Την 31.12.2001 ο λογαριασμός κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιλαμβάνει διαγραφή χρεωστικού υπολοίπου ΦΠΑ Ευρώ 1.314 χιλ. της χρήσεως 2000, το οποίο δεν έγινε δεκτό προς επιστροφή, καταβολή υπερωριών της περιόδου 1.3.99-31.3.1999 Ευρώ 595 χιλ. περίπου καθώς και τέλη κυκλοφορίας και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής αυτών Ευρώ 790 χιλ. περίπου.

Προβλέψεις για Έκτακτους ΚινδύνουςΧρήση 2001

Το ποσό στις 31.12.2001 αφορά την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που διενέργησε η εταιρεία (0,5% επί των πωλήσεων χονδρικής), βασισμένη στο άρθρο 31 του Ν. 2238/1994. Η αντίστοιχη πρόβλεψη της χρήσης 2002 καταχωρήθηκε στα λειτουργικά έξοδα».

10.1.5 Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα

Η Εταιρεία λόγω των υψηλών διαθεσίμων που διατηρεί εισπράττει σημαντικά ποσά ετησίως από πιστωτικούς τόκους. Συγκεκριμένα τα έσοδα για την τριετία 1998-2000 κυμάνθηκαν από € 1,5 εκατ. το 1998 σε € 4,8 εκατ. το 2000. Το 2001 οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν σε € 4,5 εκατ. ενώ το 2002 σε € 2,9 εκατ.

Οι Χρεωστικοί Τόκοι και τα Συναφή Έξοδα κυμάνθηκαν από € 4,1 εκατ. το 1998 σε € 2,6 εκατ. το 2000, ενώ το 2001 και 2002 ανήλθαν σε € 1,4 εκατ. και 800 χιλ. αντίστοιχα και αφορούν την αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου δανείου που έχει συνάψει η ΟΛΠ Α.Ε. με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων το 1995 (€ 29,2 εκατ.) και το οποίο αναμένεται να αποπληρωθεί σε δέκα ισόποσες δόσεις € 2.923 χιλ. από το 2001 μέχρι το 2010.

Η Εταιρεία επενδύει τα υψηλά διαθέσιμά της κατά κύριο λόγο σε repos και προθεσμιακές καταθέσεις, εισπράττοντας σημαντικά ποσά από πιστωτικούς τόκους.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο 1998-2002.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	1998 (σε χιλ. €)	1999 (σε χιλ. €)	2000 (σε χιλ. €)	2001 (σε χιλ. €)	2002 (σε χιλ. €)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων κεφαλαίων(α)	1.483	3.303	4.718	4.356	2.383
Λοιπά Έσοδα	3	35	115	188	502
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.486	3.338	4.833	4.544	2.885
Τόκοι & έξοδα τραπεζικών μακρ/σμων υποχρεώσεων(β)	(4.179)	(3.020)	(2.659)	(1.416)	(977)
Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα			(3)		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(4.179)	(3.020)	(2.662)	(1.416)	(977)
Καθαρό Χρηματ/μικό Αποτέλεσμα	(2.693)	318	2.171	3.128	1.908

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Η μείωση που παρατηρείται στους χρεωστικούς τόκους οφείλεται στο κυμαινόμενο επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανείου, το οποίο μειώθηκε σημαντικά το 2002 σε σχέση με τη χρήση 2001, καθώς και τα προηγούμενα έτη.

Η αύξηση των πιστωτικών τόκων που παρατηρείται την τριετία 1998-2000 οφείλεται στη σημαντική αύξηση των διαθεσίμων της Εταιρείας κατά την τριετία (από € 31,4 εκατ. το 1998 σε € 83,3 εκατ. το 2000) και την τοποθέτηση των κεφαλαίων σε Repos από το έτος 2000.

10.1.6 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις για την περίοδο από 1.1.2002-31.12.2002 ανήλθαν σε € 6,2 εκατ. έναντι € 5,2 εκατ. το 2001.

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1998 - 2002					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	1998	1999	2000	31.12.2001 (σε χιλ. €)	31.12.2002 (σε χιλ. €)
Αποσβέσεις	2.902	3.558	5.962	5.200	6.173
ΣΥΝΟΛΟ	2.902	3.558	5.962	5.200	6.173

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«Η εταιρεία εμφανίζει αύξηση του ποσού των αποσβέσεων μεταξύ των χρήσεων 2002 και 2001 κυρίως λόγω των προσθηκών των παγίων στοιχείων καθώς και της μεταφοράς παγίων από το λογαριασμό "Ακι-

νητοποιήσεις υπό εκτέλεση" λόγω ολοκληρώσεως, σε λογαριασμούς "Εξόδων πολυετούς απόσβεσης" και "Μηχανημάτων - Τεχνικών Έργων" και της έναρξης της απόσβεσής τους.

Αρχής γενομένης από 1 Φεβρουαρίου 2001, η ΟΛΠ Α.Ε. υπολογίζει αποσβέσεις επί του παγίου ενεργητικού με βάση τους νέους μειωμένους συντελεστές αποσβέσεων που ισχύουν σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν. 2837/2001. Αν και δεν υπολογίσθηκαν αποσβέσεις για την περίοδο 1.1-31.1.2001 συνολικού ύψους € 308 χιλ. περίπου (υπολογισμένες με το άρθρο 34 του Ν. 2837/2001), αυτές είχαν συμπεριληφθεί ήδη στην καθαρή θέση της 31.1.2001. Αν η Εταιρεία είχε υπολογίσει αποσβέσεις για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2001 με τους συντελεστές του Π.Δ. 100/98, που ήταν σε ισχύ, τα αποτελέσματα της περιόδου θα ήταν μειωμένα κατά € 8,6 εκατ. περίπου».

10.1.7 Κέρδη προ Φόρων

Το 2000 τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 15,1 εκατ. σημειώνοντας μείωση 46% σε σχέση με το 1999. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στις έκτακτες ζημιές που υπέστη η Εταιρεία για τις αναγκαίες επισκευές των κτιρίων της (€ 15,5 εκατ.) λόγω του σεισμού του 1999. Επιπλέον η μείωση αυτή των κερδών προ φόρων οφείλεται τόσο στη μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους όσο και στην αύξηση των εξόδων διοίκησης κατά 17,4%. Το περιθώριο καθαρού κέρδους της Εταιρείας το 2000 ανήλθε σε 12,5% έναντι 25,6% το 1999.

Το 2002 τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 30 εκατ. έναντι 28,8 εκατ. το 2001. Το περιθώριο καθαρού κέρδους της Εταιρείας το 2002 ανήλθε σε 23% έναντι 24,5% το 2001.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων σύμφωνα με τις κατωτέρω παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο για τις αντίστοιχες περιόδους.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ 1998-2002

(σε χιλ. €)	1998 Pro forma	1999 Pro forma	2000 Pro forma	2001 Δημοσιευμένη χρήση	2002 Δημοσιευμένη χρήση
Κέρδη προ φόρων	27.158	27.775	15.124	28.771	30.071
Μείον:					
Δαπάνες της χρήσης 2000 που λογίσθηκαν στη χρήση 2001			(314)		
Ορθός επιμερισμός επίδικων απαιτήσεων	(957)	(532)	(1.388)	(1.098)	(290)
Αντιλογισμός αποσβέσεων διαγραφών των εξόδων έρευνας και ανάπτυξης				300	300
Πιστωτικοί τόκοι που λογίσθηκαν το 2001 και αφορούν το 2000				(65)	
Μεταφορά εσόδου στη σωστή χρήση				(742)	
Καταχώρηση εσόδων - εξόδων στη σωστή περίοδο				786	439
Αναδρομικές αυξήσεις μισθοδοσίας εργατών					(1.184)
Εξοδopoίηση εργασιών συνεργείων σε εξέλιξη				437	
Διαγραφή εσόδων από ναυάγια					(1.350)
Επιμερισμός πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις στις σωστές χρήσεις				(4.923)	(2.730)
Ορθός μερισμός διαφορών ΦΠΑ				1.314	
Αναμορφωμένα Κέρδη προ Φόρων	26.201	27.243	13.422	24.781	25.256
Φόροι Χρήσης			4.674	10.817	10.683
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	26.201	27.243	8.748	13.964	14.573
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	26.201	27.243	8.748	13.964	14.573
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου στη χρήση που αναλογούν			3.775	1.589	773
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	26.201	27.243	4.973	12.375	13.800

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ι) Pro forma Οικονομικές Καταστάσεις 1998-2000

«Από τον έλεγχο καταχώρησης εσόδων και εξόδων στις ορθές περιόδους προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα € 910 χιλ., περίπου, θα έπρεπε να μειώσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2000. Στην αντίστοιχη εργασία μας για τη χρήση 31.12.2001 προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα € 807 χιλ., θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2001. Από τις διαφορές αυτές € 593 χιλ., που αφορούσαν την περίοδο μέχρι 31.12.2000 έχουν συμπεριληφθεί στις αναμορφωμένες (proforma) οικονομικές καταστάσεις. Το υπόλοιπο € 314 χιλ. αφορά ποσά τα οποία εντοπίστηκαν από τον έλεγχο των δαπανών της χρήσεως 2001 και περιλήφθηκαν από εμάς στην αναμόρφωση των proforma οικονομικών καταστάσεων.

Η ανωτέρω αναμόρφωση επιβαρύνει τόσο την καθαρή θέση όσο και τα αποτελέσματα της χρήσης 2000, διότι δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία που να καταστούν εφικτό το διαχωρισμό της επιβάρυνσης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των επιμέρους χρήσεων.

Σύμφωνα με νέα στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεως τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στα αποτελέσματα των οικονομικών καταστάσεων που έχουν συνταχθεί από τον ΟΛΠ. Η επίδραση αυτή για τις proforma οικονομικές καταστάσεις 1998-2000 είναι Ευρώ (957), (532) και (1.388) χιλ. αντίστοιχα».

II) Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2001

1. Ποσό των Ευρώ 1.500 χιλ. περίπου που περιλαμβάνεται στο Λογαριασμό του Ενεργητικού Γ1 «Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης» πρέπει να αντιλογιστεί και να επιβαρύνει την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2001 αφού αφορά το ΝΠΔΔ, λόγω έλλειψης στοιχείων και επαρκούς τεκμηρίωσης. Επίσης πρέπει να αντιλογιστεί η σχετική απόσβεση της χρήσης 2001, που ανήλθε σε Ευρώ 300 χιλ. περίπου σε όφελος των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης.
2. Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν εντός του 2000 ύψους Ευρώ 742 χιλ. περίπου, τιμολογήθηκαν εντός του πρώτου διμήνου του 2001, ενώ θα έπρεπε να είχαν αυξήσει τα αποτελέσματα της πρώτης υπερδωδεκάμηννης χρήσης της ΟΛΠ Α.Ε. (1.6.1999 έως 31.12.2000) σε μείωση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2001 αντίστοιχα. Ομοίως πιστωτικοί τόκοι ύψους Ευρώ 65 χιλ., που αφορούν τη χρήση 2000, ωφέλησαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2001 και πρέπει να αντιλογιστούν.
3. Από τον έλεγχο καταχώρησης εσόδων και εξόδων στη σωστή χρήση, προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα Ευρώ 786 χιλ. θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσεως 2001. Ανάλυση του ποσού αυτού καθώς και η επίδραση στην καθαρή θέση της χρήσεως 2001, περιλαμβάνονται στον πίνακα αναμόρφωσης.
4. Στο λογαριασμό «Αποθέματα» συμπεριλαμβάνονταν εργασίες συνεργείων σε εξέλιξη, εκ των οποίων Ευρώ 302 χιλ. περίπου αφορούσαν επισκευές της χρήσης 2000. Σύμφωνα με την αποτίμηση της επιτροπής του Άρθρου 9, το ποσό ορίσθηκε σε Ευρώ 437 χιλ. περίπου και διαγράφηκε από την Εταιρεία στα αποτελέσματα της χρήσης 2001. Κατά τη γνώμη μας, το ποσό αυτό θα πρέπει να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της πρώτης υπερδωδεκάμηννης χρήσης και όχι της χρήσης 2001.
5. Με βάση την επικαιροποίηση του ανεξάρτητου νομικού ελέγχου, για τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις και τα νέα στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεως τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των οικονομικών καταστάσεων (proforma και δημοσιευμένων) που έχουν συνταχθεί από τον ΟΛΠ. Η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης 2001 είναι 1.098 χιλ. Ευρώ.

6. Πέραν της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως, ποσό Ευρώ 30.033 χιλ. που έχει σχηματίσει η Εταιρεία έως τις 31.12.2002, οι τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας περιέλαβαν παρατήρηση στο πιστοποιητικό ελέγχου, για απαιτούμενη πρόσθετη πρόβλεψη για επισφάλειες Ευρώ 13.000 χιλ. Για τη χρήση 2001 προτείνεται η ανωτέρω πρόβλεψη να επιβαρύνει κατά Ευρώ 10.270 χιλ. την καθαρή θέση (διότι η πρόβλεψη που είχε προταθεί στις 31.12.2001 ήταν Ευρώ 10.270 χιλ.) και κατά Ευρώ 4.923 χιλ. τα αποτελέσματα της χρήσης, διότι κατά το μέρος αυτό αυξήθηκε (με πίστωση των εσόδων) ο λογαριασμός των πελατών αναγκαστικής εισπράξεως στη χρήση 2001.
7. Τα αποτελέσματα της χρήσεως 2001 είχαν επιβαρυνθεί με διαφορές ελέγχου ΦΠΑ ύψους Ευρώ 1.314 χιλ. περίπου που αφορούσαν τις χρήσεις μέχρι 31.12.2000. Το ποσό αυτό για λόγους αυτοτέλειας των υπό εξέταση χρήσεων έχει αναμορφωθεί.

III) Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2002

1. Δεν ευρέθησαν παραστατικά ή αναλύσεις που να υποστηρίζουν το ποσό των Ευρώ 1.500 χιλ. περίπου που περιλαμβάνεται στον Λογαριασμό του Ενεργητικού Γ1 «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης». Όπως μας ελήχθη, το ποσό αυτό αφορά προκαταρκτικές δαπάνες έργων που μετεφέρθησαν από το ΝΠΔΔ. Η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να επιβεβαιώσει τη φύση των δαπανών ούτε να αντιστοιχίσει αυτές στα σχετικά έργα στα οποία αναφέρονταν. Κατά τη γνώμη μας, το ποσό αυτό πρέπει να αντιλογιστεί και να επιβαρύνει την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2001 (και ακολούθως και την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2002) αφού αφορά το ΝΠΔΔ. Επίσης πρέπει να αντιλογιστεί η σχετική απόσβεση της χρήσεως 2002, που ανήλθε σε Ευρώ 300 χιλ., σε όφελος των αποτελεσμάτων.
2. Από τον έλεγχο καταχώρησης των εξόδων στη σωστή χρήση, προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα Ευρώ 439 χιλ. θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2002. Ανάλυση του ποσού αυτού, καθώς και η επίδραση στην καθαρή θέση της χρήσεως 2002 περιλαμβάνονται στον πίνακα αναμόρφωσης.
3. Οι αναδρομικές αυξήσεις των λιμενεργατών της χρήση 2002 (αύξηση 3,6% για το α' εξάμηνο και 1,8% για το β' εξάμηνο), με βάση την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, οι οποίες ανήλθαν σε Ευρώ 1.184 χιλ. καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματά της χρήσεως 2003.
4. Τέθηκε στη διάθεσή μας η επικαιροποίηση του ανεξάρτητου νομικού ελέγχου για τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις τρίτων κατά της Εταιρείας και το αντίστροφο. Από τον έλεγχο επάρκειας της πρόβλεψης που έχει σχηματιστεί για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα στοιχεία που χορηγήθηκαν από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας για ορισμένες υποθέσεις, καθώς και οι επικαιροποιημένες εκτιμήσεις του ανεξάρτητου νομικού ελέγχου, προέκυψε ότι η ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη Ευρώ 19.323 χιλ. επαρκεί για να καλύψει ενδεχόμενες ζημιές από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Σύμφωνα δε με τα νέα στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεως τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στα απο-

τελέσματα και την καθαρή θέση των οικονομικών καταστάσεων (proforma και δημοσιευμένων) που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία. Η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης 2002 είναι 1.098 χιλ. Ευρώ.

5. Στο λογαριασμό «Πελάτες επί πιστώσει» περιλαμβάνονται και υπόλοιπα πελατών συνολικού ύψους Ευρώ 1.350 χιλ. περίπου, που προέρχονται από τιμολογήσεις ναυαγίων της χρήσης 2002. Επειδή η είσπραξη των τιμολογίων αυτών είναι αμφίβολη, προτείνουμε τη διαγραφή τους σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

6. Πέραν της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως ποσό Ευρώ 30.033 χιλ. που έχει σχηματίσει η Εταιρεία έως τις 31.12.2002, οι τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας περιέλαβαν παρατήρηση στο πιστοποιητικό ελέγχου τους, για απαιτούμενη πρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείες Ευρώ 13.000 χιλ., προκειμένου να προσαρμοστεί το υπόλοιπο του λογαριασμού πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως στο ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί. Προτείνεται η ανωτέρω πρόβλεψη να επιβαρύνει κατά Ευρώ 2.730 χιλ. τα αποτελέσματα της χρήσης 2002 και κατά 10.270 χιλ. την καθαρή θέση της 31.12.2001, διότι η πρόβλεψη που είχε προταθεί στις 31.12.2001 ήταν Ευρώ 10.270 χιλ.

Αναφορικά με την επίδραση των επίδικων υποθέσεων στις αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων, ο ανεξάρτητος οικονομικός ελεγκτής - λογιστής παρατηρεί:

«Σύμφωνα δε με στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεως τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των οικονομικών καταστάσεων (proforma και δημοσιευμένων) που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία. Η επίδραση αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Οικονομικές καταστάσεις	Επίδραση σε	
	Κ.Θ.	Αποτελέσματα
Proforma 1998 (1.1-31.12.1998)	16.015	957
Proforma 1999 (1.1-31.12.1999)	16.547	532
Proforma 2000 (1.1-31.12.2000)	17.935	1.388
Proforma Υπερδωδεκάμηνη 2000 (1.6.1999-31.12.2000)	17.935	1.781
Υπερδωδεκάμηνη 2000 (1.6.1999-31.12.2000)	17.935	1.781
Χρήση 2001 (1.1-31.12.2001)	19.033	1.098
Χρήση 2002 (1.1-31.12.2002)	19.323	290

Με βάση τον ανωτέρω πίνακα προτείνεται από τον οικονομικό ελεγκτή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό έλεγχο, η θετική αναμόρφωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις (δημοσιευμένες και pro forma) των χρήσεων που έληξαν στις 31.12.1998, 1999, 2000 και 2001, ενώ για τα αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων (καθώς και της χρήσεως 2002) αρνητική αναμόρφωση κατά το ποσό που αφορά επίδικες υποθέσεις με αβέβαιο ή αρνητικό αποτέλεσμα για την εταιρεία οι οποίες προέκυψαν εντός των αντίστοιχων χρήσεων».

Αναφορικά με την επίδραση των διαφορών φορολογικού ελέγχου έως και τη χρήση 2000, αυτές επιβάρυναν την καθαρή θέση των proforma οικονομικών καταστάσεων και όχι τα αντίστοιχα αποτελέσματα διότι σύμφωνα με τον ανεξάρτητο οικονομικό ελεγκτή δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία που να καταστούν εφικτό το διαχωρισμό της επιβάρυνσης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των επιμέρους proforma περιόδων.

10.1.8 Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών

Στον ακόλουθο πίνακα αναλύεται η διάθεση των Κερδών προ φόρων και αποσβέσεων για τις δύο ετήσιες δημοσιευμένες χρήσεις 2002 και 2001.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ		
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	2001 (σε χιλ. €)	2002 (σε χιλ. €)
Κέρδη προ αποσβέσεων	33.971	36.244
+ Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	1.757	7.634
+ Διαφορές αποτίμησης από αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/1/2001	515	
Σύνολο προς Διάθεση	36.243	43.878
Διατέθηκαν ως ακολούθως:		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	3.775	1.589
Αποσβέσεις	5.200	6.173
Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	10.817	10.683
Τακτικό Αποθεματικό	734	899
Μέρισμα	4.842	6.000
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον		
- από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	2.882	
- από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο	170	
- από αφορολόγητο αποθεματικό του άρθρου 110/Ν. 2238/94	189	302
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον	7.634	18.232
Σύνολο	36.243	43.878

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων 1998-2002

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για τα έτη 1998-2002.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΧΡΗΣΗ	Proforma 1998 (σε χιλ. €)	Proforma 1999 ⁽¹⁾ (σε χιλ. €)	Proforma 2000 ⁽²⁾ (σε χιλ. €)	2001 (σε χιλ. €)	2002 (σε χιλ. €)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκατάστασης	0	1.562	5.738	5.432	6.228
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	134	1.530	1.328	2.892
Αναμ/στα έξοδα εγκ/σps	0	1.427	4.208	4.104	3.336
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0	331	426	2.184	2.385
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	66	151	437	914
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0	264	274	1.748	1.471
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	90.969	87.844	92.492	98.909	122.970
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.902	3.357	4.481	3.435	7.567
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	88.067	84.486	88.012	95.474	115.403
Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	0	0	0	86	123
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	88.067	84.751	88.286	97.308	116.996
Αποθέματα	11.722	3.894	3.592	4.543	4.559
Δεσμευμένοι π/ογ. Καταθέσεων					11.400
Πελάτες (Gross)	31.580	37.958	46.635	51.112	45.842
Μείον: Προβλήψεις για επισφαλείς πελάτες	23.769	26.998	30.227	30.846	30.033
Πελάτες (net)	7.811	10.959	16.408	20.266	15.809
Χρεώστες Διάφοροι (Gross)	7.907	10.165	13.294	12.721	14.247
Μείον: Προβλήψεις	3.338	3.522	3.710	0	0
Χρεώστες Διάφοροι (Net)	4.569	6.644	9.584	12.721	14.247
Λογ/σμός προκαταβολών και πιστώσεων	0	102	0	6	9
Σύνολο Απαιτήσεων	12.380	17.705	25.992	32.993	30.065
Χρεόγραφα	1	1	1	0	
Διαθέσιμα	31.503	49.708	83.270	84.043	67.433
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	55.606	71.309	112.854	121.579	113.458
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0	0	0	236	2.284
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	143.673	157.487	205.348	223.226	236.075

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΧΡΗΣΗ	Proforma 1998 (σε χιλ. €)	Proforma 1999 ⁽¹⁾ (σε χιλ. €)	Proforma 2000 ⁽²⁾ (σε χιλ. €)	2001 (σε χιλ. €)	2002 (σε χιλ. €)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Αποθεματικά Κεφάλαια	28.578	25.740	54.155	70.543	71.743
Κέρδη εις Νέον	0	0	10.450	7.633	18.232
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	78.578	75.740	114.606	128.176	139.975
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	24.920	25.232	25.543	26.130	26.130
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	29.241	29.241	26.317	23.393	20.469
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	29.241	29.241	26.317	23.393	20.469
Προμηθευτές	1.657	5.257	3.370	2.065	3.600
Προκαταβολές Πελατών	5.023	9.143	10.847	12.188	2.975
Πιστωτές Διάφοροι	887	7.399	5.805	3.849	17.498
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	2.988	2.924	2.924
Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	3.102	3.516	8.922	16.015	11.885
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	264	1.937	2.003	2.081	2.227
Μερίσματα Πληρωτέα	0	0	3.815	4.842	6.000
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	10.933	27.252	37.750	43.964	47.109
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0	22	1.132	1.562	2.392
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	143.673	157.487	205.348	223.226	236.075

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(1) Ο Οργανισμός λειτουργούσε με τη μορφή ΝΠΔΔ έως και 30 Απριλίου 1999, ωστόσο ακολουθούσε το δημόσιο λογιστικό σύστημα μέχρι τις 31 Μαΐου 1999. Κατά συνέπεια, η παρουσίαση των αποτελεσμάτων του έτους 1999 γίνεται για λόγους συγκρισιμότητας και δεν αποτελεί ενιαία χρήση.

(2) Η πρώτη χρήση της Εταιρείας είναι υπερδωδεκάμηνη και αφορά την περίοδο 1/6/99 έως 31/12/2000. Τα στοιχεία για το 2000 παρατίθενται για λόγους συγκρισιμότητας και αφορούν την περίοδο 1/1/00 έως 31/12/2000.

Για τη σύνταξη των pro forma Οικονομικών Καταστάσεων έχουν ληφθεί υπόψη τα πορίσματα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με 31.01.2001, βάσει της Έκθεσης της Επιτροπής στις 2 Αυγούστου 2001.

10.1.9 Έξοδα Εγκατάστασης και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα έξοδα εγκατάστασης (αξίες κτήσης) της Εταιρείας στις 31/12/2002 ανήλθαν σε € 6,2 εκατ. Τα έξοδα αυτά αφορούν εγκατάσταση Λογισμικών Προγραμμάτων, έξοδα ερευνών και ανάπτυξης έξοδα αναδιοργάνωσης της Εταιρείας προκειμένου να μετατραπεί ο οργανισμός από Ν.Π.Δ.Δ. σε Α.Ε., έξοδα μετοχοποίησης, καθώς και εισφορά 2% υπέρ ΤΕΑΠΑΕΛ επί των κατασκευασθέντων και αγορασθέντων παγίων.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται το υπόλοιπο των εξόδων εγκατάστασης και των ασώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας για την περίοδο 1998-2002.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1998-2002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	Αξία Κτήσης 31/12/98 (σε χιλ.€)	Αξία Κτήσης 31/12/99 (σε χιλ.€)	Αξία Κτήσης 31/12/00 (σε χιλ.€)	Αξία Κτήσης 31/12/01 (σε χιλ.€)	Αξία Κτήσης 31/12/02 (σε χιλ.€)
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης		0	0	0	0
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	0	264	274	2.184	2.385
Εισφορά υπέρ ΤΕΑΠΑΕΛ επί αγορασθέντων			1.002	685	685
Λογισμικά προγράμματα		1.427	4.529	3.248	3.293
Διαφορά υπολογισμού απόσβεσης(α)			0	82	80
Έξοδα μετοχοποίησης					2.244
Έξοδα προσαρμογής ΟΛΠ σε λειτουργία ως Α.Ε.		132	207	1.498	
Σύνολο	0	1.892	6.163	7.615	8.612

Οι εισφορές υπέρ του Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης Πρόνοιας και Ασθενείας Εργαζομένων στα λιμάνια (ΤΑΕΠΑΕΛ), αφορούν την εισφορά ποσοστού 2% επί της καθαρής αξίας των αγορών και εξόδων τακτικών και εκτάκτων που αποδίδεται στο ΤΑΕΠΑΕΛ. Το ΤΑΕΠΑΕΛ προήλθε από την κατάργηση του ταμείου πρόνοιας υπαλλήλων ΟΛΠ βάσει του Ν. 2688/99, οπότε και οι ασφαλισμένοι του κλάδου πρόνοιας ασφαλίστηκαν έκτοτε σε αυτό. Για τις χρήσεις 1999 και 1998 δεν υπάρχουν αντίστοιχα ποσά υπέρ ΤΑΕΠΑΕΛ, διότι δεν υπήρχε το ταμείο και ο ΟΛΠ καταχωρούσε το ποσό αυτό στους οικείους λογαριασμούς εξόδων και εσόδων.

Αναφορικά με τα λογισμικά προγράμματα που αγοράστηκαν από την ΟΛΠ Α.Ε. το 1999 και 2000, αυτά παρατίθενται στους ακόλουθους πίνακες:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ» ΓΙΑ ΤΟ 1999

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ (χιλ. €)
Σύστημα SAS σε λειτουργικό περιβάλλον ⁽¹⁾	6
Μελέτη ανασχεδιασμού του λογιστικού σχεδίου ⁽¹⁾	70
Μελέτη ολοκληρωμένου συστήματος κοστολογικής οργάνωσης ⁽¹⁾	67
Μελέτη για ολοκληρωμένο σύστημα κοστολόγησης ⁽¹⁾	70
Μελέτη για τιμολόγηση ⁽¹⁾	70
Μελέτη ολοκληρωμένου συστήματος αναλυτικής λογιστικής ⁽¹⁾	70
Λογισμικό διαχείρισης δικτύου ⁽¹⁾	602
Λογισμικό τμήματος διαμαρτυριών ⁽¹⁾	38
Λογισμικό Oracle ⁽¹⁾	323
15 MS Office για Η/Υ ⁽¹⁾	32
Λογισμικό Η/Υ Development AS4100 ⁽¹⁾	6
Γενικό Λογισμικό	47
Εισφορά ΤΕΑΠΑΕΛ 2%	29
ΣΥΝΟΛΟ	1.427

1. Τα συστήματα λογισμικού αφορούν το PMIS.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ» ΓΙΑ ΤΟ 2000

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ (χιλ. €)
Λογισμικό software Επιχειρησιακές Εφαρμογές (SPARS, EXPRESS & PLAMS) ⁽¹⁾	2.603
Αναβάθμιση κεντρικού συστήματος ελέγχου εγκαταστάσεων κεντρικών γραφείων ΟΛΠ Α.Ε.	3
Διοικητικό - Οικονομικές Εφαρμογές ⁽¹⁾	519
Διόρθωση εισφοράς ΤΕΑΠΑΛ	(29)
Υπόλοιπο 31/12/1999	1.429
ΣΥΝΟΛΟ	4.529

1. Τα συστήματα λογισμικού αφορούν το PMIS.

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«Η Εταιρεία κεφαλαιοποιεί τις δαπάνες που αφορούν περισσότερες της μιας χρήσεις έτσι όπως προβλέπονται από τις διατάξεις της ισχύουσας Ελληνικής Εμπορικής και Φορολογικής Νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και ΚΒΣ).

Από την εργασία μας δεν κατέστη δυνατό να βρεθούν παραστατικά για προκαταρκτικές δαπάνες έργων αξίας

κτίσεως Ευρώ 1.500 χιλ. περίπου, τα οποία προέρχονται εξ απογραφής από το ΝΠΔΔ. Για το σκοπό αυτόν προτείνουμε τη διαγραφή του ανωτέρω ποσού σε βάρος της καθαρής θέσης της 31.12.2001 (κατ' επέκταση και της καθαρής θέσης της 31.1.2002). Επίσης προτείνεται και η διαγραφή της σχετικής απόσβεσης, που ανήλθε σε Ευρώ 300 χιλ. περίπου για καθεμία από τις δύο υπό εξέταση χρήσεις, καθώς και της συσσωρευμένης απόσβεσης στις 31.12.2002 Ευρώ 600 χιλ.

Τα παραπάνω έξοδα εγκαταστάσεως αποσβένονται τμηματικά και ισόποσα εντός πενταετίας από την ολοκλήρωσή τους, εκτός του λογισμικού που αποσβένεται με συντελεστή 30%».

Οι παραπάνω λογαριασμοί αποτιμήθηκαν από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 την 31.1.2001 στην αναπόσβεστη αξία όπως απεικονίζονταν και στον ισολογισμό της 31.12.2000, μειωμένες με τις αποσβέσεις της περιόδου 1.1-31.1.2001 Ευρώ 146 χιλ. περίπου. Σημειώνεται ότι δεν μπορέσαμε να τεκμηριώσουμε τον λογιστικό χειρισμό των αποσβέσεων αυτών.

10.1.10 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η αξία κτήσης των ενσώματων ακίνητοποιήσεων της Εταιρείας το 2002 ανήλθε σε € 123 εκατ.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται το αναπόσβεστο υπόλοιπο της λογιστικής αξίας των παγίων της ΟΛΠ Α.Ε.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1998-2002					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/98 (σε χιλ.€)	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/99 (σε χιλ.€)	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/00 (σε χιλ.€)	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/01 (σε χιλ.€)	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/02 (σε χιλ.€)
Γήπεδα - Οικόπεδα	513	513	513	513	513
Κτήρια και τεχνικά έργα	59.834	63.625	68.185	1.289	3.402
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις				65.877	72.563
Μεταφορικά μέσα	8.576	8.278	8.119	10.937	10.465
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.179	2.692	2.619	2.506	2.182
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	17.966	9.378	8.575	14.352	26.278
Σύνολο	88.067	84.486	88.012	95.474	115.403

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Τα πάγια της ΟΛΠ Α.Ε. εκτιμήθηκαν από την εταιρεία εκτιμητών American Appraisal κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000, στην υπολειμματική τους αξία. Την τελική αξία αποτίμησε η Επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 την 31 Ιανουαρίου 2001 με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω εισφοράς των παγίων σε είδος. Η αξία κτήσης των παγίων που εμφανίζεται στις ανωτέρω pro forma Οικονομικές Κατα-

στάσεις υπολογίσθηκε αναδρομικά με βάση την υπολειμματική αξία της 31 Ιανουαρίου 2001 στην οποία προστέθηκαν οι αποσβέσεις από 1 Ιανουαρίου 1999 έως 31 Ιανουαρίου 2001 και προσθαφαιρέθηκαν οι προσθήκες ή εκποιήσεις παγίων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 1999 έως 31 Ιανουαρίου 2001 για την περίοδο 1998, με βάση την υπολειμματική αξία της 31 Ιανουαρίου 2001 στην οποία προστέθηκαν οι αποσβέσεις από 1 Ιανουαρίου 2000 έως 31 Ιανουαρίου 2001 και προσθαφαιρέθηκαν οι προσθήκες ή εκποιήσεις παγίων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2000 έως 31 Ιανουαρίου 2001 για την περίοδο 1999 και με βάση την υπολειμματική αξία της 31 Ιανουαρίου 2001 στην οποία προστέθηκαν οι αποσβέσεις από 1 Ιανουαρίου 2001 έως 31 Ιανουαρίου 2001 και προσθαφαιρέθηκαν οι προσθήκες ή εκποιήσεις παγίων της ίδιας περιόδου για την περίοδο 2000.

Αναλυτικότερα η υπολειμματική αξία των παγίων όπως παρουσιάζεται στις proforma οικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως εξής:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 31/12/2000

	(σε χιλ. €)
Υπολειμματική Αξία Παγίων 31/12/00 (Δημοσιευμένες Οικ. Καταστ.)	179.510
Μείον:	-
Πάγια που παραμένουν στο Δημόσιο	91.351
Υπολειμματική αξία παγίων 31/1/2001 (σύμφωνα με την αποτίμηση της Επιτροπής του Αρθρου 9)	88.158
Μείον:	-
Αποσβέσεις Ιανουαρίου 2001	147
Υπολειμματική Αξία Παγίων 31/12/00 (με βάση τις proforma οικονομικές καταστάσεις)	88.012

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ο υπολογισμός της υπολειμματικής αξίας των παγίων όπως παρουσιάζονται στις proforma οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 1999 και 1998.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 31/12/1999, 31/12/1998

	2000 (σε χιλ. €)	1999 (σε χιλ. €)	1998 (σε χιλ. €)
Υπολειμματική Αξία Παγίων	88.012	84.486	88.067
Πλέον:	-	-	-
Αποσβέσεις Περιόδου	4.481	3.354	-
Πωλήσεις παγίων	-	3.125	-
Μείον:	-	-	-
Αποσβέσεις προηγούμενης περιόδου	3.357	2.902	-
Προσθήκες Προηγούμενης περιόδου	4.649	-	-
Υπολειμματική Αξία Παγίων Προηγούμενης Περιόδου	84.487	88.067	-

Σύμφωνα με τις σημειώσεις της εταιρείας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. που κατήρτισε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις: «Με βάση τους νέους συντελεστές αποσβέσεων τα αποτελέσματα των χρήσεων 1998, 1999 και 2000, έχουν επιβαρυνθεί με αποσβέσεις παγίου ενεργητικού ύψους € 2,9 εκατ., € 3,4 εκατ. και € 4,5 εκατ. περίπου αντίστοιχα. Ωστόσο, αν είχαν χρησιμοποιηθεί οι παλαιοί συντελεστές, οι αποσβέσεις αυτές θα ανήρχοντο αντίστοιχα σε € 9 εκατ., € 9,5 εκατ. και € 11,4 εκατ. περίπου. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων χρησιμοποιήθηκαν οι συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από το Π.Δ. 100/98 με εξαίρεση τα πάγια που εντάσσονται στους νέους συντελεστές αποσβέσεων των διατάξεων του Άρθρου 36 του Ν. 2837/2001. Οι αποσβέσεις λογίζονται επί της αναπροσαρμοσμένης υπολειμματικής αξίας των παγίων, αρχής γενομένης από την 31 Ιανουαρίου 2001. Η μεθοδολογία υπολογισμού των αποσβέσεων που ακολουθήθηκε οδηγεί στην επιμήκυνση της φορολογικής ζωής των παγίων».

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί ότι:

«Τα πάγια απεικονίζονται ορθά στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2002.

Για τις χρήσεις 31.12.2001 και 2002 τηρείται Θεωρημένο Μητρώο Παγίων το οποίο και συμφωνεί με τους αντίστοιχους λογαριασμούς παγίων της Γενικής Λογιστικής.

Οι προσθήκες το 2002 των μηχανημάτων - τεχνικών εγκαταστάσεων Ευρώ 9.184 χιλ. Κατά το μεγαλύτερο μέρος, ποσό Ευρώ 8.550 χιλ., αφορούν την κατασκευή και εγκατάσταση γερανογέφυρων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

Ο λογαριασμός ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση στη χρήση 2002 αφορά κυρίως έργα ανέγερσης και μετατροπής του κεντρικού λιμένα της ΟΛΠ Α.Ε. σε επιβατηγό σταθμό Ευρώ 10.396 χιλ., λιμενικά έργα στην περιοχή Παλατάκι Ευρώ 10.569 και έργα οδοποιίας Ευρώ 3.222 χιλ.».

10.1.11 Αποσβέσεις

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο:

«1. Με βάση το άρθρο 36 Ν. 2837/2001 ορίσθηκαν νέοι συντελεστές αποσβέσεις για τα πάγια της ΟΛΠΑ.Ε. με εφαρμογή από την 1.1.2001 ως εξής:

ΠΑΓΙΟ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΟΣΜΕ (Ειδικά Οχήματα)	6,5%
Γερανογέφυρες & ηλεκτροκίνητοι γερανοί	2,5%
Ελαστικοφόροι γερανοί	5%
Περονοφόρα ανυψωτικά οχήματα	10%
Οχήματα μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων	5%
Μηχανοκίνητα ή μη, πλωτά μέσα	3%
Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός	5%
Λιμενικά έργα	4%

Από τον έλεγχο των αποσβέσεων των χρήσεων 2001 και 2002 δεν προέκυψαν σημαντικές εξαιρέσεις».

10.1.12 Συμμετοχές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις» αφορά τίτλους με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων και στις 31.12.2002 ανήλθε σε € 123 χιλ.

10.1.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα στις 31.12.2002 ανήλθαν σε € 4,6 εκατ. και αφορούν αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων.

Η εξέλιξη του υπολοίπου του λογαριασμού κατά τα έτη 1998-2002 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ» 1998 - 2002					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/1998 (σε χιλ.€)	31/12/1999 (σε χιλ.€)	31/12/2000 (σε χιλ.€)	31/12/2001 (σε χιλ.€)	31/12/2002 (σε χιλ.€)
Εργασίες συνεργείων σε εξέλιξη	226	0	135	0	
Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	8.205	5.948	5.511	4.543	4.559
Προκαταβολές για αγορές υλικών	5.345				
Προβλέψεις για απαξιωθέντα αποθέματα	(2.054)	(2.054)	(2.054)		
Σύνολο	11.722	3.894	3.592	4.543	4.559

Σύμφωνα με τις σημειώσεις της εταιρείας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. που κατήρτισε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις: «Τα αποθέματα αφορούν κατά κύριο λόγο ανταλλακτικά παγίων στοιχείων και λοιπό ηλεκτρολογικό και μηχανολογικό εξοπλισμό. Τα αποθέματα, όπως αυτά εμφανίζονται στις pro forma Οικονομικές Καταστάσεις, αντικατοπτρίζουν το λογιστικό υπόλοιπο των λογαριασμών μειωμένο κατά τις προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων όπως αυτή προσδιορίστηκε από την Επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 κατά την 31 Ιανουαρίου 2001. Για το 1998, οι διενεργούμενες φυσικές απογραφές δεν κάλυψαν το σύνολο των αποθεμάτων της Εταιρείας, ενώ για το έτος 1999, εφόσον δεν υπήρχαν άλλα διαθέσιμα στοιχεία, το ποσό που αποτιμήθηκε από την Επιτροπή του Άρθρου 9 καταχωρήθηκε ως απόθεμα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 1999 καθώς η ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί ένα σταθερό απόθεμα ανταλλακτικών για να μπορεί να εξυπηρετεί τις ανάγκες της».

Αναφορικά με τα αποθέματα στις pro forma οικονομικές καταστάσεις ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διεξήγαγε τον έκτακτο οικονομικό έλεγχο παρατηρεί ότι:

«Την 31.12.2001 διενεργήθηκε, από την εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε. για λογαριασμό της Εταιρείας, πλήρης φυσική απογραφή των αποθεμάτων, στο σύνολο των αποθηκευτικών χώρων, και καταγραφή τους σε αναλυτικές απογραφικές καταστάσεις με ανάλυση ανά είδος και ποσότητα. Η αποτίμηση έγινε ως εξής:

1. Τα αποθέματα που προέρχονται από αγορές προ της 1.6.1999 αποτιμήθηκαν στο 50% της εκτιμηθείσας τρέχουσας αξίας τους. Ορισμένα δε από τα αποθέματα αυτά, που θεωρήθηκαν πλήρως απαξιωμένα, αποτιμήθηκαν με € 0,003. Με βάση την αποτίμηση αυτή, η συνολική αξία των ανωτέρω αποθεμάτων ανήλθε σε € 2.098 χιλ. Επίσης, η πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων που σχημάτισε η επιτροπή του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 ύψους € 2 εκατ. για τα αποθέματα αυτά διεγράφη προς όφελος των αποτελεσμάτων χρήσεως, ενώ, όπως αναφέρεται και στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2001, η επίδραση του ανωτέρω χειρισμού στα αποτελέσματα χρήσεως δεν είναι σημαντική.

2. Τα αποθέματα που προέρχονται από αγορές μετά της 1.6.1999 αποτιμήθηκαν με βάση τη μέση σταθμική τιμή και τις πραγματικές αγορές, όπως αυτές προκύπτουν από τα αθεώρητα βιβλία και καταστάσεις αποθεμάτων που τηρεί η Εταιρεία. Η αξία που προέκυψε από την αποτίμηση των αποθεμάτων αυτών ανήλθε σε € 2,4 εκατ.

Αναφορικά με τα αποθέματα της ανωτέρω παραγράφου (1), σημειώνεται δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε την ορθότητά της αποτίμησης τους διότι αφενός η εκτίμηση της αξίας τους δεν διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ειδικό εμπειρογνώμονα αφετέρου δεν μας παρασχέθηκαν πληροφορίες σχετικά με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους προκειμένου να εκτιμήσουμε αν υφίσταται θέμα σχηματισμού πρόβλεψης απαξίωσης.

Αναφορικά με την επισκόπηση των στοιχείων της Εταιρείας για τον προσδιορισμό βραδέως κινουμένων υλικών και ανταλλακτικών παρατηρούμε τα εξής:

Λόγω έλλειψης στοιχείων σχετικά με την ημερομηνία κτήσης και παλαιότητας των αποθεμάτων που αποκτήθηκαν πριν την 1.6.1999 δεν κατέστη δυνατός εκ μέρους μας ο προσδιορισμός βραδέως κινούμενων αποθεμάτων κατά την

31.12.2000. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να αξιολογήσουμε την πρόβλεψη € 2 εκατ., η οποία θα έπρεπε να συμπεριληφθεί και στις οικονομικές καταστάσεις του Κ.Ν. 2190/1920 με 31.12.2000.

Η ανωτέρω πρόβλεψη, που διενεργήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αναφέρεται ανωτέρω, διεγράφη προς όφελος των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2001, κατόπιν της αποτίμησης των παλαιών αποθεμάτων στο 50% της αξίας τους. Εξαιτίας της έλλειψης στοιχείων σχετικά με την ημερομηνία κτήσης και παλαιότητας των αποθεμάτων που αποκτήθηκαν πριν την 1.6.1999, και συμπεριλαμβάνονται στο απόθεμα τέλους της χρήσεως 2001, δεν κατέστη δυνατός εκ μέρους μας ο προσδιορισμός βραδέως κινούμενων αποθεμάτων και για την 31.12.2001 και ακολούθως δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε αν απαιτείται πρόβλεψη απαξίωσης για τα αποθέματα που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό της 31.12.2001 καθώς και το ύψος αυτής».

Σχετικά με τα αποθέματα στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί ότι:

«1. Η Εταιρεία, στηριζόμενη στο δικαίωμα που της δίνει ο φορολογικός νόμος, δεν τηρεί θεωρημένο βιβλίο αποθήκης. Τηρεί όμως αθεώρητες απογραφικές καταστάσεις (ανά αποθηκευτικό χώρο) στις οποίες παρουσιάζονται ανά είδος (ποσότητα και αξία) τα αποθέματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2002. Λάβαμε τις καταστάσεις αυτές και τις συμφωνήσαμε με το υπόλοιπο των λογιστικών βιβλίων της Εταιρείας χωρίς να προκύψουν διαφορές.

Η κίνηση των αποθεμάτων κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 2002 σε Ευρώ χιλ. έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ» ΕΤΟΥΣ 2002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	Αρχικό Απόθεμα (1.1.2002)	Αγορές	ΣΥΝΟΛΟ	Αναλώσεις	Τελικό απόθεμα (31/12/2002)
Αναλώσιμα Υλικά	4.543	2.596	7.139	4.559	2.580
Ανταλλακτικά Παγίων Στοιχείων		1.274	1.274		1.274
Σύνολο	4.543	3.870	8.413	4.559	3.854

Την περίοδο 22-27 Ιανουαρίου 2003 η Εταιρεία διενήργησε φυσική καταμέτρηση των αποθεμάτων της, στο σύνολο των αποθηκευτικών χώρων, και καταγραφή τους σε αναλυτικές απογραφικές καταστάσεις με ανάλυση ανά είδος και ποσότητα. Στη συνέχεια λαμβάνοντας υπόψη την φυσική αυτή απογραφή και τα παραστατικά κινήσεως των αποθεμάτων από 1 Ιανουαρίου 2003 έως την ημερομηνία απογραφής, η Εταιρεία δημιούργησε απογραφικές καταστάσεις αποθεμάτων με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2002.

Προκείμενου να επιβεβαιώσουμε την ορθότητα της ανωτέρω διαδικασίας προβήκαμε σε επανακαταμέτρηση δείγματος αποθεμάτων στις 17-20 Μαρτίου 2003. Για το σκοπό αυτό επιλέξαμε τους 22 μεγαλύτερους (σε αξία) κωδικούς αποθεμάτων από τους τρεις (3) μεγαλύτερους (σε αξίες) αποθηκευτικούς χώρους της Εταιρείας, καλύπτοντας το 23% της συνολικής αξίας των αποθεμάτων κατά την 31.12.2002. Με το πέρας της φυσικής καταμέτρησης προβήκαμε σε συμφωνία των απογραφέντων αποθεμάτων με το αθεώρητο βιβλίο αποθήκης της ίδιας ημερομηνίας και επισκοπή-

σαμε τα παραστατικά κινήσεως αποθεμάτων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2003 έως την ημερομηνία καταμέτρησης μας για να επαληθεύσουμε την ορθότητα των ποσοτήτων των αποθεμάτων στις απογραφικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2002.

Από την εργασία μας αυτή προέκυψαν ορισμένες μικροεξαιρέσεις, κυρίως διαφορές ποσοτήτων απογραφής με λογιστικά υπόλοιπα (πλεονάσματα) και θέματα που χρήζουν τακτοποίηση στο βιβλίο της αποθήκης. Όμως έχοντας υπόψη τη φύση των αποθεμάτων της Εταιρείας (ανταλλακτικά και αναλώσιμα υλικά) και τη μικρή σχετικά συμμετοχή των αναλώσεων των αποθεμάτων στο κόστος πωληθέντων και τα αποτελέσματα, οι διαφορές αυτές δεν κρίνονται σημαντικές τόσο ώστε να απαιτείται διεύρυνση της εργασίας μας στην περίπτωση αυτή.

Η αποτίμηση των αποθεμάτων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002 διενεργήθηκε με τον ίδιο τρόπο που αποτιμήθηκαν τα αποθέματα τέλους χρήσης 2001, δηλαδή:

α) Τα αποθέματα που προέρχονται από αγορές προ της 1.6.1999 αποτιμήθηκαν στο 50% της εκτιμηθείσας τρέχουσας αξίας τους. Ορισμένα δε από τα αποθέματα αυτά, που θεωρήθηκαν πλήρως απαξιωμένα, αποτιμήθηκαν με Ευρώ 0,003. Η συνολική αξία των αποθεμάτων αυτών κατά την 31.12.2002 μειώθηκε αρκετά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, διότι αναλήφθηκαν και ανήλθε σε Ευρώ 670 χιλ. (Ευρώ 2.095 χιλ. στις 31.12.2001).

β) Τα αποθέματα που προέρχονται από αγορές μετά την 1.6.1999 αποτιμήθηκαν με βάση τη μέση σταθμική τιμή, όπως αυτή προκύπτει από τα αθεώρητα βιβλία και καταστάσεις αποθεμάτων που τηρεί η Εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας μάς ενημέρωσε ότι μετά την ολοκλήρωση της φυσικής απογραφής τα μη αξιοποιήσιμα είδη απομονώθηκαν, με τη συνδρομή του τεχνικού προσωπικού και των υπευθύνων της κάθε αποθήκης, και καταγράφηκαν σε ξεχωριστές καταστάσεις για διαχειριστικούς λόγους. Τα αποθέματα αυτά δεν συμπεριλήφθηκαν στην απογραφή αποθεμάτων τέλους χρήσης (επιβάρυναν το κόστος πωληθέντων).

Αναφορικά με τα αποθέματα που προέρχονται από αγορές μετά της 1.6.1999 λόγω της φύσης των αποθεμάτων της Εταιρείας (ανταλλακτικά και αναλώσιμα υλικά), δεν τίθεται θέμα βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.

Για τα αποθέματα όμως που αποκτήθηκαν πριν την 1.6.1999 (Ευρώ 670 χιλ.), λόγω έλλειψης στοιχείων σχετικά με την ημερομηνία κτήσης και παλαιότητας των δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός βραδέως κινούμενων αποθεμάτων. Δεδομένου όμως ότι στην τρέχουσα χρήση τα μη αξιοποιήσιμα αποθέματα απομονώθηκαν και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης, ενώ τα εναπομείναντα θεωρούνται, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, ως πλήρως αξιοποιήσιμα, θεωρούμε ότι δεν τίθεται θέμα πρόβλεψης απαξίωσης αποθεμάτων.

Θα πρέπει να τονιστεί ότι οι προσπάθειες για τη βελτίωση του συστήματος παρακολούθησης των αποθεμάτων και λογιστικής τους οργάνωσης βρίσκονται σε ικανοποιητικό στάδιο. Προκειμένου όμως να διασφαλίζεται πλήρως η αποδοτική αξιοποίηση των αποθεμάτων και η διαχειριστική τους τάξη και να είναι εφικτός ο πλήρης έλεγχος αυτών ανά πάσα στιγμή, θα πρέπει οι προσπάθειες αυτές να ενταθούν και να ολοκληρωθούν».

10.1.14 Πελάτες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» μετά την αφαίρεση των αντίστοιχων προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες ανήλθε σε 15,8 εκατ. Ευρώ. Η εξέλιξη του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες» μετά την αφαίρεση των προβλέψεων για την περίοδο 1998-σ2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΠΕΛΑΤΕΣ» 1998-2002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/1998 (σε χιλ.€)	31/12/1999 (σε χιλ. €)	31/12/2000 (σε χιλ. €)	31/12/2001 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
Πελάτες	31.580	5.226	9.509	9.122	1.413
Πελάτες σε αναγκαστική είσπραξη		32.732	37.126	41.990	44.429
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(23.769)	(26.998)	(30.227)	(30.846)	(30.033)
Σύνολο	7.811	10.959	16.408	20.266	15.809

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Σύμφωνα με τις σημειώσεις της εταιρείας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. που κατήρτισε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις: «Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει βασιστεί σε συγκεκριμένα τιμολόγια ή πελάτες τα οποία θεωρούνται επισφαλής και όχι στη γενική πρόβλεψη του 0,5% επί των πωλήσεων, η οποία και εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς. Λόγω έλλειψης στοιχείων της Εταιρείας, τόσο για τη κίνηση όσο και για την ανάλυση ενός σημαντικού μέρους του λογαριασμού "Πελάτες" οι σχηματισθείσες προβλέψεις και η απεικόνιση στους αποτελεσματικούς λογαριασμούς κάθε χρήσης είναι αποτέλεσμα αφενός συζητήσεων με τα αρμόδια στελέχη της Εταιρείας και αφετέρου υποθέσεων για την κίνηση αυτών των υπολοίπων. Οι υποθέσεις για την κίνηση αυτών των προβλέψεων βασίστηκαν στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας (στατιστικά στοιχεία), όπου αυτά υπήρχαν, και με βάση αυτά ο επιμερισμός των προβλέψεων έγινε σε ποσοστιαία βάση».

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί αναφορικά με τις ετήσιες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις:

«1. Η Εταιρεία από το Νοέμβριο του 2002 έχει προχωρήσει στην εφαρμογή ενός νέου μηχανογραφικού συστήματος παρακολούθησης του λογιστικού κυκλώματος των εσόδων - πελατών - εισπράξεων από πωλήσεις (μετρητοίς και επί πιστώσει). Το νέο αυτό σύστημα έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε αφενός να καλύπτει τις απαιτήσεις της φορολογικής νομοθεσίας και αφετέρου να παρέχει πρόσθετες πληροφορίες και στατιστικά στοιχεία για τις παρεχόμενες υπηρεσίες και τους πελάτες της Εταιρείας. Αναλυτικότερα το νέο μηχανογραφικό σύστημα καλύπτει τα εξής:

α) Αναλυτικό καθολικό ανά πελάτη σε επίπεδο εκμετάλλευσης (ο ΟΛΠ διαθέτει αυτήν τη στιγμή 12 εκμεταλλεύσεις) αλλά και σε επίπεδο Εταιρείας ως σύνολο. Στο αναλυτικό καθολικό παρουσιάζονται όλες οι κινήσεις του πελάτη (τιμολογήσεις, προκαταβολές, εισπράξεις, μεταφορές και συμψηφισμοί) κατά τα απαιτούμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

β) Αναλυτικό καθολικό για κάθε πελάτη αναγκαστικής είσπραξης σε επίπεδο Εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία, βάσει του κανονισμού της, μεταφέρει τα τιμολόγια που δεν πληρώθηκαν εντός 10 ημερών στους πελάτες αναγκαστικής είσπραξης.

γ) Αναλυτικό ημερολόγιο πωλήσεων επί πιστώσει για τις πωλήσεις επί πιστώσει και ταμείου για τις πωλήσεις τοις μετρητοίς. Σημειώνεται ότι έχει ληφθεί μέριμνα έτσι ώστε τα ημερολόγια αυτά να ενημερώνονται αυτόματα με την έκδοση των τιμολογίων πωλήσεων. Προς το παρόν ή αυτόματη ενημέρωση γίνεται μόνο στην εκμετάλλευση ΣΕΜΠΟ (που αποτελεί και τη μεγαλύτερη εκμετάλλευση όπου διενεργείται πλέον του 70% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας), ενώ για τις υπόλοιπες εκμεταλλεύσεις τα τιμολόγια εκδίδονται χειρόγραφα και καταχωρούνται στο μηχανογραφικό σύστημα εντός της επόμενης ημέρας. Οι λογαριασμοί της Γενικής Λογιστικής της ΟΛΠ Α.Ε. ενημερώνονται με τα στοιχεία των ημερολογίων πωλήσεων και ταμείου των υποκαταστημάτων στο τέλος της κάθε ημέρας.

δ) Πρόσθετες πληροφορίες αναφορικά με τις παρεχόμενες υπηρεσίες της ΟΛΠ Α.Ε. Προς τούτο η Εταιρεία έχει κωδικοποιήσει τις υπηρεσίες που παρέχει με σκοπό να μπορεί για πληροφοριακούς σκοπούς να συγκεντρώσει στοιχεία ανά παρεχόμενη υπηρεσία τόσο σε επίπεδο εκμετάλλευσης όσο και σε επίπεδο Εταιρείας.

Λάβαμε ισοζύγια πελατών ανά εκμετάλλευση και συνολικά σε επίπεδο Εταιρείας τόσο για τους ενεργούς πελάτες όσο και για τους πελάτες αναγκαστικής είσπραξης και τα συμφωνήσαμε με τους αντίστοιχους λογαριασμούς της Γενικής Λογιστικής χωρίς να προκύψουν εξαιρέσεις.

Η συνολική καθαρή διαφορά που προέκυψε από την τακτοποίηση του συστήματος παρακολούθησης των εσόδων - πελατών - προκαταβολών ανήλθε σε Ευρώ 1.205 χιλ. (πιστωτικό υπόλοιπο) και μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως και συγκεκριμένα στο λογαριασμό "έσοδα προηγούμενων χρήσεων". Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται:

α) Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών και προκαταβολές που η Εταιρεία δεν θεώρησε σκόπιμο να διερευνήσει περαιτέρω τη φύση τους (συνολικό πιστωτικό υπόλοιπο Ευρώ 1.128 χιλ.).

β) Προκαταβολές πελατών προηγούμενων χρήσεων για τις οποίες δεν είχαν εκδοθεί τα αντίστοιχα τιμολόγια (Ευρώ 311 χιλ.).

γ) Την τακτοποίηση τόσο της πρόβλεψης που είχε διενεργήσει η επιτροπή του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους Ευρώ 880 χιλ., όσο και του χρεωστικού υπολοίπου που είχε παραμείνει στο λογαριασμό «Πελάτες» από τη διαγραφή αδιευκρίνιστων προκαταβολών ύψους Ευρώ 1.114 χιλ. από την επιτροπή του άρθρου 9,

Οι τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας έστειλαν επιστολές σε όλους τους πελάτες με υπόλοιπο (χρεωστικό ή πιστωτικό) μεγαλύτερο από Ευρώ 10 χιλ., προκειμένου να επιβεβαιώσουν τα υπόλοιπα τους. Έτσι στάλθηκαν επιστολές επιβεβαίωσης υπολοίπων σε 50 πελάτες (από σύνολο πελατών 749), που κάλυψαν το 78% του συνολι-

κού πιστωτικού υπολοίπου των ενεργών πελατών και το 50% του συνολικού χρεωστικού υπολοίπου (χωρίς να ληφθούν υπόψη τα υπόλοιπα των πελατών που αφορούν τιμολογήσεις ναυαγίων, βλ. κεφάλαιο Δ(6) παρακάτω). Η ανωτέρω διαδικασία λόγω του μεγάλου ποσοστού κάλυψης του υπολοίπου των ενεργών πελατών, καλύπτει και τη δική μας εργασία.

Ελήφθησαν απαντητικές επιστολές για πελάτες με υπόλοιπα που αντιστοιχούν στο 41% του συνολικού πιστωτικού υπολοίπου του λογαριασμού "Πελάτες" και στο 30% του ενεργού χρεωστικού υπολοίπου (χωρίς τους πελάτες με τιμολόγια ναυαγίων). Από τη συμφωνία των επιστολών αυτών με τα υπόλοιπα των αναλυτικών καθολικών των πελατών δεν προέκυψαν σημαντικές εξαιρέσεις.

Επισκοπήθηκαν τα παραστατικά των εσόδων και των προκαταβολών κατά το τέλος της χρήσης 2002 και την έναρξη της χρήσης 2003 για να διαπιστωθεί η καταχώρηση των εσόδων στη σωστή χρονολογική περίοδο. Από την εργασία μας αυτή δεν προέκυψαν σημαντικές εξαιρέσεις.

Ο λογαριασμός "Πελάτες επισφαλείς - επίδοκο" περιλαμβάνει πελάτες επί πιστώσει που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα πέρα των δέκα ημερών.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31.12.2002 εμφανίζεται στο παθητικό στο λογαριασμό "Προκαταβολές Πελατών".

Από τον έλεγχό μας στους λογαριασμούς των πελατών προέκυψαν τα εξής:

α) Στο λογαριασμό «Πελάτες επί πιστώσει» περιλαμβάνονται και υπόλοιπα πελατών συνολικού ύψους Ευρώ 1.350 χιλ. περίπου, που προέρχονται από τιμολογήσεις ναυαγίων της χρήσης 2002. Επειδή η είσπραξη των τιμολογίων αυτών είναι αμφίβοδη, προτείνουμε τη διαγραφή τους σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

β) Πέραν της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως ποσό Ευρώ 30.033 χιλ. που έχει σχηματίσει η Εταιρεία έως στις 31.12.2002, οι τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας περιέλαβαν παρατήρηση στο πιστοποιητικό ελέγχου της χρήσεως 2002, για απαιτούμενη πρόσθετη πρόβλεψη για επισφάλειες Ευρώ 13.000 χιλ. Προτείνεται η ανωτέρω πρόβλεψη να επιβαρύνει κατά Ευρώ 2.730 χιλ. τα αποτελέσματα της χρήσεως 2002 κατά Ευρώ 10.270 χιλ. την καθαρή θέση της 31.12.2001 (δίδει η πρόβλεψη που είχε προταθεί στις 31.12.2001 ήταν Ευρώ 10.270 χιλ.) και κατά Ευρώ 4.923 χιλ. τα αποτελέσματα της χρήσης 2001 διότι κατά το μέρος αυτό αυξήθηκε (με πίστωση των εσόδων) ο λογαριασμός των πελατών αναγκαστικής εισπράξεως στη χρήση 2001.

Σημειώνεται ότι στη χρήση 2002 η εταιρεία με την από 11.11.2002 απόφαση του Δ.Σ. προχώρησε σε διαγραφή παλαιών ανεπίδεκτων εισπράξεως οφειλών συνολικού ύψους Ευρώ 627 χιλ. περίπου, με ισόποση μείωση της πρόβλεψης επισφαλειών.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, στα πλαίσια κατάρτισης πελατολογίου, τον Οκτώβριο του 2002 συμψηφίστηκαν τα τιμολογηθέντα υπόλοιπα πελατών με τις αντίστοιχες καταβληθείσες προκαταβολές, με αποτέλεσμα τη μείωση του υπολοίπου του λογαριασμού στη χρήση 2002».

10.1.15 Χρεώστες Διάφοροι

Ο λογαριασμός χρεώστες διάφοροι στις 31.12.2002 ανήλθε σε € 14,2 εκατ.

Η εξέλιξη του υπολοίπου του λογαριασμού «Χρεώστες διάφοροι» μετά την αφαίρεση των προβλέψεων για την περίοδο 1998-2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ» 1998-2002					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/1998 (σε χιλ. €)	31/12/1999 (σε χιλ. €)	31/12/2000 (σε χιλ. €)	31/12/2001 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
Προκαταβολές και παρακρατήσεις φόρων ^(α)			2.521	6.062	5.817
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ ^(β)		8.526	7.928	3.064	4.501
Διάφορες απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	7.636		92		
Ελληνικό Δημόσιο προκ. Φόροι	7.636	8.526	10.541	9.126	10.318
Μείον: Προβλέψεις					
Δάνεια προσωπικού ^(γ)				724	595
Προκαταβολές προσωπικού					
Χρηματικές διευκολύνσεις ^(δ)				753	560
Λογαριασμοί προσωπικού	273	815	1.523	1.477	1.155
Λοιποί Χρεώστες ^(ε)		825	1.223	2.118	2.774
Προβλέψεις	-3.337	-3.522	-3.710		
Σύνολο	4.569	6.644	9.584	12.721	14.247
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων ^(στ)				0	11.400

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο:

«(α) Ο λογαριασμός περιλαμβάνει κυρίως την προκαταβολή φόρου του έτους 2001 και 2002.

(β) Ο λογαριασμός περιλαμβάνει χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ που προκύπτει από τις αυξημένες επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό.

(γ) Τα ποσά αναφέρονται σε δάνεια στο προσωπικό την 31.12.2001 και την 31.12.2002. Το συνολικό ποσό των δανείων ανά έτος εγκρίνεται από το Δ.Σ. Τα δάνεια χορηγούνται άτοκα, ενώ παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2,4%. Το ποσό δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των Ευρώ 3 χιλ. περίπου. Οι δόσεις παρακρατούνται από τους

μισθούς των υπαλλήλων, ενώ από τον περιορισμένο δειγματοληπτικό έλεγχο της αποπληρωμής των δανείων που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις.

(δ) Την 31.12.2002 ο λογαριασμός περιλαμβάνει χρηματική διευκόλυνση ποσό Ευρώ 554 χιλ. περίπου (31.1.2001 ευρώ 530 χιλ. περίπου) που δόθηκε στο προσωπικό εντός του 2000 (Ευρώ 0,44 χιλ. περίπου ανά υπάλληλο) κατά την πρώτη εφαρμογή του διατραπεζικού συστήματος πληρωμής DIASPAY. Από την εργασία μας προέκυψε ότι το μεγαλύτερο μέρος του ποσού αυτού εξακολουθεί να υφίσταται ως απαίτηση στις 31.12.2002 ενώ, όπως μας ειπώθηκε, θα τακτοποιηθεί μέσω της μισθοδοσίας του προσωπικού είτε κατά την διάρκεια της υπηρεσίας τους στον ΟΛΠ είτε κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησής τους.

(ε) Ο λογαριασμός περιλαμβάνει κατά το μεγαλύτερο μέρος του απαιτήσεις από βεβαιωμένες κλήσεις για παράνομη στάθμευση από τις οποίες ποσό Ευρώ 751 χιλ. περίπου, προέρχονται από το πρώην ΝΠΔΔ (προ 31.5.1999). Για το ποσό αυτό η επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 διενήργησε πρόβλεψη ποσό Ευρώ 587 χιλ. περίπου, η οποία έχει επιβαρύνει την καθαρή θέση της 31.1.2001. Το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 164 χιλ. Προτείνουμε να διαγραφεί εις βάρος της καθαρής θέσης της 31.12.2002 (6-Παράρτημα Ι).

Ο λογαριασμός (στ) «Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων» αφορά χρηματικά ποσά που χορηγήθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο προς την Εταιρεία για την κατασκευή Ολυμπιακών έργων (κτιριακές υποδομές, δίκτυα αποχέτευσης και διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων) εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Σύμφωνα με τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή της Εταιρείας, με την τμηματική εξόφληση των έργων ανάλογα με την πορεία τους θα χρεώνεται ο λογαριασμός «Επιχορηγήσεις» και θα πιστώνεται ο λογαριασμός «Δεσμευμένα Κεφάλαια» μέχρι την εξάντληση του εν λόγω ποσού.

10.1.16 Διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαθέσιμα» στις 31.12.2001 ανήλθε σε € 84 εκατ. και στις 31.12.2002 ανήλθε σε € 67,4 εκατ. Το υπόλοιπο του λογαριασμού για την περίοδο 1998-2002 αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ» 1998-2002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/1998 (σε χιλ. €)	31/12/1999 (σε χιλ. €)	31/12/2000 (σε χιλ. €)	31/12/2001 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
Ταμείο	495	1.252	1.675	836	1.107
Καταθέσεις όψεως	31.008	48.456	81.595	12.865	9.298
Repos				70.341	57.028
Σύνολο	31.503	49.708	83.270	84.043	67.434

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας:

«Το ύψος των διαθεσίμων της Εταιρείας οφείλεται στα συσσωρευμένα ιστορικά αποθεματικά από προηγούμενες χρήσεις, και στο σχετικά χαμηλό ύψος του επενδυτικού προγράμματος κατά τις χρήσεις αυτές, γεγονότα που προϋδεάζουν στα λειτουργικά χαρακτηριστικά του ΝΠΔΔ.

Ο έλεγχος της διαχείρισης των διαθεσίμων ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προτίθεται να διαχειριστεί ενεργητικά και να αξιοποιήσει μέσω του επενδυτικού προγράμματος τα υφιστάμενα διαθέσιμα.

Στο πλαίσιο αυτό, το συγκεκριμένο ύψος διαθεσίμων αναμένεται να υποστηρίξει απρόσκοπτα την εκτέλεση του εγκεκριμένου επενδυτικού προγράμματος, του οποίου το ύψος ανέρχεται σε 218 εκατ. Ευρώ για την περίοδο 2002-2006.

Ειδικότερα, η διαχείριση των διαθεσίμων ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, δηλαδή με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από σχετικές εισηγήσεις του Διευθύνοντα Συμβούλου. Ειδικότερα η τοποθέτηση το 2001 σε έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου (repos) αποφασίστηκε από το Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε.».

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο:

«1. Επισκοπήσαμε τις συμφωνίες που διενεργεί η Εταιρεία μεταξύ των ταμείων και της Γενικής Λογιστικής χωρίς να προκύψει σημαντική εξαίρεση. Σημειώνεται ότι λειτουργούν 11 περιφερειακά ταμεία της ΟΛΠ Α.Ε. συμπεριλαμβανομένου και του κεντρικού ταμείου. Η Εταιρεία συνεργάζεται με μικρό αριθμό τραπεζών (Εθνική και Τράπεζα Ελλάδος).

Από τη συμφωνία των τραπεζικών λογαριασμών που τηρεί η Εταιρεία, με τις επιστολές από τις Τράπεζες, δεν προέκυψαν σημαντικές εξαιρέσεις, εκτός του λογαριασμού που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, όπου για ποσό Ευρώ 232 χιλ. περίπου της χρήσης 31.12.2001, που αφορά καταθέσεις πελατών, η Εταιρεία δεν γνωρίζει από ποιους πελάτες προέρχονται οι καταθέσεις. Προκειμένου να αντιμετωπιστεί λογιστικά το θέμα η Εταιρεία έχει προσωρινά λογίσει τη διαφορά αυτή Ευρώ 232 χιλ. στο λογαριασμό της τράπεζας με πίστωση λογαριασμού του παθητικού "Πιστωτές Διάφοροι".

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρεογράφων στις 31/12/2001 και 2002:

ΑΝΑΛΥΣΗ REPOS 31.12.2001

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ (σε χιλ. Ευρώ)	ΤΟΚΟΣ (σε χιλ. Ευρώ)	ΑΡΧΗ	ΛΗΞΗ (σε χιλ. Ευρώ)	ΔΕΔΟΥΛ. ΕΣΟΔΑ
REPOS E.T.E.	23.226	136	26/11/2001	28/01/2002	76
REPOS E.T.E.	31.836	187	26/11/2001	28/01/2002	104
REPOS E.T.E.	15.279	90	26/11/2001	28/01/2002	50
ΣΥΝΟΛΟ	70.341	412			229

ΑΝΑΛΥΣΗ REPOS 31.12.2002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ (σε χιλ. Ευρώ)	ΤΟΚΟΣ (σε χιλ. Ευρώ)	ΑΡΧΗ	ΛΗΞΗ (σε χιλ. Ευρώ)	ΔΕΔΟΥΛ. ΕΣΟΔΑ
REPOS E.T.E.	27.856	69	18/12/2002	20/01/2002	29
REPOS E.T.E.	29.172	73	18/12/2002	20/01/2002	31
ΣΥΝΟΛΟ	57.028	142			60

Σύμφωνα με τον ανεξάρτητο οικονομικό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο:

«Από 01.01.02 το έσοδο από τόκους REPOS φορολογείται με συντελεστή 7%.

Επιβεβαιώσαμε τα πιο πάνω υπόλοιπα με επιστολογραφία από την ΕΤΕ, που απευθύνθηκε στους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές της ΟΛΠΑ.Ε.».

10.1.17 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού» ανήλθε στις 31.12.2002 σε € 2.283 χιλ. Στις pro forma οικονομικές καταστάσεις δεν είχαμε μεταβατικούς λογαριασμούς ενεργητικού. Η ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών για τις δύο ετήσιες δημοσιευμένες χρήσεις παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 2001-2002		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2001 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
Έξοδα επόμενης χρήσης	3	24
Έσοδα από ενοικίαση χώρων	0	250
Δεδουλευμένοι τόκοι repos	233	60
Έσοδα από δικαιώματα χρήσης λιμένος επιβατών πλοίων εσωτερικού/εξωτερικού	0	579
Έσοδα προσόρμισης (από πλοία που στάθμευσαν στο λιμάνι)	0	512
Έσοδα από υπηρεσίες παροχής αποθήκευσης στο ΣΕΜΠΟ	0	849
Λοιπά	0	9
Σύνολο	236	2.284

10.1.18 Λογαριασμοί Τάξεως

Οι Λογαριασμοί Τάξεως της Εταιρείας στις 31.12.2002 ανέρχονταν σε € 8,2 εκατ. και αφορούσαν εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης εκτελούμενων έργων. Για τις pro forma οικονομικές καταστάσεις δεν υπάρχει ανάλυση των λογαριασμών τάξεως.

Σύμφωνα με τον ανεξάρτητο οικονομικό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο:

«Στους λογαριασμούς καταχωρούνται κυρίως οι εγγυητικές επιστολές που λαμβάνει η Εταιρεία για καλή εκτέλεση έργων και παραγγελιών. Λάβαμε αναλυτική κατάσταση των εγγυητικών επιστολών και τη συμφωνήσαμε με τους λογαριασμούς τάξεως, χωρίς να προκύψουν εξαιρέσεις».

10.1.19 Ίδια Κεφάλαια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ίδια Κεφάλαια» στις 31.12.2002 ανήλθε σε € 140 εκατ., από € 128,2 εκατ. στις 31.12.2001. Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (σε χιλ. €)	1998 (pro forma)	1999 (pro forma)	2000 (pro forma)	2001	2002
Μετοχικό Κεφάλαιο:					
Καταβεβλημένο	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Σύνολο	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Αποθεματικά Κεφάλαια:					
Τακτικό Αποθεματικό	0	0	587	1.320	2.220
Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282	61.282	61.282	61.282	61.282
Αποθεματικά από αφορολόγητα έσοδα	0	0	6.456	7.211	7.513
Αποθεματικά από έσοδα φορ/τα κατ' ειδικό τρόπο				728	728
Εκτακτο Αποθεματικό	-32.705	-35.542	-14.169		
Σύνολο	28.578	25.740	54.155	70.542	71.744
Αποτελέσματα εις νέον					
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	0	0	10.450	7.634	18.232
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	78.578	75.740	114.606	128.177	139.975

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Στις 31.12.2001 το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ίδια Κεφάλαια» της Εταιρείας ανέρχεται σε € 128,2 εκατ. και περιελάμβανε, εκτός από το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο, Αποθεματικά Κεφάλαια και τα Κέρδη εις Νέον, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ Α.Ε. στις 31.12.2001 ανέρχεται στο ποσό των € 50.000 χιλ.

Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου και το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του Ν. 2881/2001 οριστικοποιήθηκαν με την από 7/8/2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο λογαριασμός «Υπόλοιπο κερδών εις νέον» για τις δύο ετήσιες δημοσιευμένες χρήσεις προκύπτει ως ακολούθως:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (σε χιλ. €)	2001	2002
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (προ φόρων)	28.772	30.071
Πλέον:		
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσης	1.757	7.634
Διαφορές αποτίμησης από αποτελέσματα περιόδου 1.1-31.1.2001	515	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(3.775)	(1.589)
Σύνολο	27.268	36.116
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	10.817	10.683
Κέρδη προς Διάθεση	16.451	25.433
1. Τακτικό Αποθεματικό	734	899
2. Πρώτο Μέρισμα	4.842	6.000
6α. Αποθεματικά από απαλλοττωσόμενα της φορολογίας έσοδα	2.882	0
6β. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	170	0
6δ. Αφορολόγητο αποθεματικό Άρθρου 110 του Ν. 2238/94	189	301
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	7.634	18.232

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων των pro forma οικονομικών καταστάσεων 1998-2000 και των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2001 και 2002 της Εταιρείας, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε χιλ. €)	1998 Pro forma	1999 Pro forma	2000 Pro forma	2001	2002
Ίδια Κεφάλαια	78.578	75.740	114.606	128.176	139.975
Μείον:					
Ορθός επιμερισμός επίδικων απαιτήσεων	3.242	2.710	1.322	290	
Διαφορές φορολογικού ελέγχου έως και τη χρήση 2000	(1.315)	(1.315)	(4.907)		
Πρόσθετη πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(5.347)	(5.347)	(5.347)	(10.270)	(13.000)
Δαπάνες της χρήσης 2000 που λογίσθηκαν το 2001			(314)		
Εξοδοποίηση ερευνών και ανάπτυξης				(1.500)	(1.500)
Αντιλογισμός αποσβέσεων διαγραφών των εξόδων έρευνας και ανάπτυξης				300	600
Καταχώρηση εσόδων - εξόδων στη σωστή περίοδο				(587)	(148)
Αναδρομικές αυξήσεις μισθοδοσίας εργατών					(1.184)
Πρόβλεψη για απαιτήσεις προγ. ετών από βεβαιωμένες κλήσεις για παράνομη στάθμευση				(164)	(164)
Διαγραφή εσόδων από ναυάγια					(1.350)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου που αφορούν το 2001 και λογιστικοποιήθηκαν το 2002				(1.589)	
Διαφορές φορολογικού ελέγχου 2002					(773)
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	75.158	71.788	105.360	114.657	122.456
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία μετοχής (σε €)	3,1	2,2	4,2	4,6	4,9

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Η αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων των Pro forma οικονομικών καταστάσεων 1998-2000 και των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων για τις χρήσεις 2001 και 2002 βασίζεται στις ακόλουθες παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο και στα αποτελέσματα των διενεργηθέντων φορολογικών ελέγχων.

Ι) Pro-forma Οικονομικές Καταστάσεις 1998-2000

«Από τον έλεγχο καταχώρησης εσόδων και εξόδων στις ορθές περιόδους προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα € 910 χιλ. περίπου, θα έπρεπε να μειώσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2000. Στην αντίστοιχη εργασία μας για τη χρήση 31.12.2001 προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα € 807 χιλ. θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2001. Από τις διαφορές αυτές € 593 χιλ. που αφορούσαν την περίοδο μέχρι 31.12.2000 έχουν συμπεριληφθεί στις ανα-

μορφωμένες (proforma) οικονομικές καταστάσεις. Το υπόλοιπο € 314 χιλ. αφορά ποσά τα οποία εντοπίστηκαν από τον έλεγχο των δαπανών της χρήσεως 2001 και περιλήφθηκαν από εμάς στην αναμόρφωση των proforma οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως € 29,3 εκατ. που σχημάτισε η επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 οι Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας περιέλαβαν παρατήρηση στο πιστοποιητικό ελέγχου της χρήσης 2001, για απαιτούμενη πρόσθετη πρόβλεψη για επισφάλειες € 10,3 εκατ. Προτείνεται ο επιμερισμός της ανωτέρω πρόβλεψης κατά € 4,9 εκατ. στα αποτελέσματα της χρήσης 2001 (διότι κατά το ποσό αυτό αυξήθηκε το υπόλοιπο των πελατών αναγκαστικής είσπραξης στη χρήση) και κατά € 5,3 εκατ. στην καθαρή θέση της 31.12.2000. Σημειώνεται ότι επειδή η ανωτέρω πρόβλεψη σχηματίστηκε στη χρήση 2001, δεν περιλαμβάνεται ούτε στις proforma οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις Κ.Ν. 2190/1920 και οι αναμορφωμένες (proforma) μέχρι την 31.12.2000 δεν περιλαμβάνουν καμία πρόβλεψη για τη σχετική φορολογική υποχρέωση που προέκυψε από το φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις μέχρι 31.12.2000. Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου, που διενεργήθηκε εντός του 2001, προέκυψαν για την περίοδο 1.6.1999-31.12.2000 πρόσθετοι φόροι εισοδήματος και ΦΠΑ συνολικού ποσού € 4,9 εκατ. Από το ποσό αυτό € 3,59 εκατ. αφορούν διαφορές φόρου εισοδήματος και επιβάρυναν την καθαρή θέση της 31.12.2001 και ποσό € 1,3 εκατ. αφορά ΦΠΑ και επιβάρυνε τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα της χρήσης 2001. Τα ποσά αυτά για λόγους αυτοτέλειας της χρήσεως έχουν αναμορφωθεί.

Σύμφωνα με στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεως τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στην καθαρή θέση των proforma οικονομικών καταστάσεων 1998-2000 κατά Ευρώ 16.081, 16.613, 18.001 χιλ. αντίστοιχα. Δεδομένου ότι έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη Ευρώ 19.323 χιλ., η επιπλέον αναμόρφωση στην καθαρή θέση των proforma οικονομικών καταστάσεων είναι Ευρώ 3.242, 2.710 και 1.322 χιλ. αντίστοιχα».

II) Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2001

Ποσό των Ευρώ 1.500 χιλ. περίπου που περιλαμβάνεται στο Λογαριασμό του Ενεργητικού Γ1 «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» πρέπει να αντιλογιστεί και να επιβαρύνει την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2001 αφού αφορά το ΝΠΔΔ, λόγω έλλειψης στοιχείων και επαρκούς τεκμηρίωσης.

Από τον έλεγχο καταχώρησης εσόδων και εξόδων στη σωστή χρήση, προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα Ευρώ 786 χιλ. θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσεως 2001. Η επίδραση στη καθαρή θέση είναι 587 χιλ. ευρώ.

Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από βεβαιωμένες κλήσεις για παράνομη στάθμευση ποσό Ευρώ 751 χιλ. περίπου που προέρχονται από το πρώην ΝΠΔΔ (πρ 31.5.1999). Για το ποσό αυτό η επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 διενήργησε πρόβλεψη ποσού Ευρώ 587 χιλ. περίπου η οποία έχει επιβαρύνει την καθαρή θέση της χρήσης 2001, ενώ και το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 164 χιλ. θα έπρεπε να διαγραφεί εις βάρος της καθαρής θέσης της χρήσης 2001.

Με βάση την επικαιροποίηση του ανεξάρτητου νομικού ελέγχου, για τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις και τα νέα στοιχεία που χορηγήθηκαν αναφορικά με τις ημερομηνίες γένεσης των επίδικων απαιτήσεως τρίτων κατά του ΟΛΠ, κατέστη εφικτός ο επιμερισμός της σχηματισθείσας πρόβλεψης στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των οικονομικών καταστάσεων (proforma και δημοσιευμένων) που έχουν συνταχθεί από τον ΟΛΠ. Η επίδραση στην καθαρή θέση είναι 290 χιλ. ευρώ.

Όπως αναφέρεται και ανωτέρω, πέραν της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως ποσό Ευρώ 30.033 χιλ. που έχει σχηματίσει η Εταιρεία έως τις 31.12.2002, οι τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας περιέλαβαν παρατήρηση στο πιστοποιητικό ελέγχου, για απαιτούμενη πρόσθετη πρόβλεψη για επισφάλειες Ευρώ 13.000 χιλ. Για τη χρήση 2001 προτείνεται η ανωτέρω πρόβλεψη να επιβαρύνει κατά Ευρώ 10.270 χιλ. την καθαρή θέση (διότι η πρόβλεψη που είχε προταθεί στις 31.12.2001 ήταν Ευρώ 10.270 χιλ.) και κατά Ευρώ 4.923 χιλ. τα αποτελέσματα της χρήσης διότι κατά το μέρος αυτό αυξήθηκε (με πίστωση των εσόδων) ο λογαριασμός των πελατών αναγκαστικής εισπράξεως στη χρήση 2001.

Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2001 (που διενεργήθηκε εντός του πρώτου εξαμήνου του 2002), προέκυψαν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος ποσού Ευρώ 1.589 χιλ. περίπου που επιβάρυναν την καθαρή θέση της περιόδου 2002. Το ποσό αυτό για λόγους αυτοτέλειας των υπό εξέταση χρήσεων έχει αναμορφωθεί.

III) Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2002

Δεν ευρέθησαν παραστατικά ή αναλύσεις που να υποστηρίζουν το ποσό των Ευρώ 1.500 χιλ. περίπου που περιλαμβάνεται στο Λογαριασμό του Ενεργητικού Γ1 «Εξόδα ερευνών και ανάπτυξης». Όπως μας ελήχθη, το ποσό αυτό αφορά προκαταρκτικές δαπάνες έργων που μετεφέρθησαν από το ΝΠΔΔ. Η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να επιβεβαιώσει τη φύση των δαπανών ούτε να αντιστοιχίσει αυτές στα σχετικά έργα στα οποία αναφέρονταν. Κατά τη γνώμη μας, το ποσό αυτό πρέπει να αντιλογιστεί και να επιβαρύνει την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2001 (και ακολούθως και την καθαρή θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2002) αφού αφορά το ΝΠΔΔ. Επίσης πρέπει να αντιλογιστεί η σχετική απόσβεση της χρήσεως 2002, που ανήλθε σε Ευρώ 300 χιλ., σε όφελος των αποτελεσμάτων καθώς και η συσσωρευμένη απόσβεση που ανήλθε σε Ευρώ 600 χιλ. στις 31.12.2002, σε όφελος της καθαρής θέσης.

Από τον έλεγχο καταχώρησης των εξόδων στη σωστή χρήση, προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα Ευρώ 439 χιλ. θα έπρεπε να αυξήσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2002. Η επίδραση στην καθαρή θέση είναι 148 χιλ. Ευρώ.

Οι αναδρομικές αυξήσεις των ημιμενεργατών της χρήσης 2002 (αύξηση 3,6% για το α' εξάμηνο και 1,8% για το β' εξάμηνο), με βάση την Εθνική Σηλωτική Σύμβαση Εργασίας, οι οποίες ανήλθαν σε Ευρώ 1.184 χιλ. καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματά της χρήσεως 2003.

Στο λογαριασμό «Πελάτες επί πιστώσει» περιλαμβάνονται και υπόλοιπα πελατών συνολικού ύψους Ευρώ 1.350 χιλ. περίπου, που προέρχονται από τιμολογήσεις ναυαγίων της χρήσης 2002. Επειδή η είσπραξη των τιμολογίων αυτών είναι αμφίβολη, προτείνουμε τη διαγραφή τους σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Πέραν της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως ποσό Ευρώ 30.033 χιλ. που έχει σχηματίσει η Εταιρεία έως τις 31.12.2002, οι τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας περιέλαβαν παρατήρηση στο πιστοποιητικό ελέγχου τους, για απαιτούμενη πρόσθετη πρόβλεψη για επισφάλειες Ευρώ 13.000 χιλ., προκειμένου να προσαρμοστεί το υπόλοιπο του λογαριασμού πελάτες αναγκαστικής εισπράξεως στο ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου, για τη χρήση 2002 προέκυψαν πρόστιμα φόροι και προσαυξήσεις ύψους 773 χιλ. €.

10.1.20 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα» ανήλθε στις 31.12.2002 σε € 26,1 εκατ.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα» για την περίοδο 1998-2002 αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ»					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (σε χιλ. €)	1998	1999	2000	2001	2002
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.600	5.911	6.222	6.222	6.222
Λοιπές προβλέψεις	19.321	19.321	19.321	19.908	19.908
ΣΥΝΟΛΟ	24.920	25.232	25.543	26.130	26.130

Σύμφωνα με τις σημειώσεις της εταιρείας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. που κατήρτισε τις *pro forma* οικονομικές καταστάσεις: «Ο προσδιορισμός της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού έγινε για πρώτη φορά κατά την 31 Ιανουαρίου 2001 από την Διοίκηση της Εταιρείας. Την πρόβλεψη αποδέχτηκε η Επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920. Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού δεν είναι αποτέλεσμα αναλογιστικής μελέτης, αλλά προσδιορίστηκε βάσει των αποζημιώσεων που δικαιούνται οι υπάλληλοι της Εταιρείας. Για τις ανάγκες των *pro forma* Οικονομικών Καταστάσεων € 311 χιλ. Επιβάρυναν το λογαριασμό "Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους" στα αποτελέσματα της κάθε χρήσης, ενώ οι υπόλοιπες σχηματισθείσες προβλέψεις, € 5,3 εκατ. για το 1998, € 5,6 για το 1999 και € 5,9 για το 2000, επιβάρυναν τις προηγούμενες χρήσεις. Ο λογαριασμός "Λοιπές προβλέψεις" ύψους € 19,3 εκατ. αφορά επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά ΟΛΠ όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την Επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 κατά την 31 Ιανουαρίου 2001. Ο υπολογισμός της πρόβλεψης έγινε σε ποσοστιαία βάση ανάλογα με την αξιολόγηση της έκβασης των υποθέσεων από το αρμόδιο Γραφείο Νομικών Υποθέσεων της Εταιρείας».

Ο οικονομικός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί αναφορικά με τις δύο ετήσιες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις:

«Στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2001 και 2002 εμφανίζεται η πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, που είχε διενεργήσει η επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 Ευρώ 6.222 χιλ. Η Εταιρεία επανυπολόγισε την πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού κατά την 31.12.2002 και προέκυψε ότι η ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη επαρκεί. Από την επισκόπηση των υπολογισμών αυτών δεν προέκυψαν εξαιρέσεις.

Κατά τη διάρκεια των εξεταζομένων χρήσεων, απεχώρησε από την υπηρεσία εξαιτίας συνταξιοδότησης μέρος του τακτικού προσωπικού. Οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν (Ευρώ 490 χιλ. και Ευρώ 292 χιλ. για τις χρήσεις 2001 και 2002 αντίστοιχα) επιβάρυναν τα αποτελέσματα των υπό εξέταση χρήσεων, ενώ έπρεπε να μειώσουν την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη, η οποία θα έπρεπε να αυξηθεί αντίστοιχα. Ο λογιστικός, όμως, αυτός χειρισμός δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των χρήσεων 2001 και 2002».

Αναφορικά με την αναγκαιότητα οποιασδήποτε άλλης πρόβλεψης ο ανεξάρτητος οικονομικός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«Οι αναδρομικές αυξήσεις των λιμενεργατών της χρήσης 2002, με βάση την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, ανήλθαν σε Ευρώ 1.184 χιλ. (αύξηση 3,6% για το α' εξάμηνο και 1,8% για το β' εξάμηνο) και καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως 2003. Για την χρονική τακτοποίηση του ποσού αυτού προτείνεται η εγγραφή αναμόρφωσης, των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της χρήσεως 2002.

Υπενθυμίζεται ότι οι αντίστοιχες αναδρομικές αυξήσεις μισθοδοσίας των λιμενεργατών της Εταιρείας της χρήσης 2001, σύμφωνα με το πρακτικό του Δ.Σ. της 1.8.2001 (αύξηση 1,8% για το α' εξάμηνο και 1,5 % για το β' εξάμηνο του 2001) έχουν περιληφθεί ορθά στα αποτελέσματα της χρήσης 2001.

Από τον έλεγχο καταχώρησης εσόδων και εξόδων για τις υπό έλεγχο χρήσεις προέκυψε ότι αλγεβρικό άθροισμα Ευρώ 786 χιλ. και Ευρώ 439 χιλ. θα έπρεπε να αυξηθεί τα αποτελέσματα των χρήσεων 2001 και 2002 αντίστοιχα. Ανάλυση των ποσών αυτών, καθώς και η επίδρασή τους στην καθαρή θέση των υπό εξέταση χρήσεων συμπεριλαμβάνονται στον πίνακα αναμόρφωσης.

Σύμφωνα με το Νόμο 2932/2001, η επιβάρυνση του Ι.Κ.Α. και του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ. που προκύπτει από την εφαρμογή των άρθρων 18 και 19 του ιδρυτικού Νόμου 2688/1999 και αντιστοιχεί σε αναλογιστικές διαφορές που ανάγονται στο χρόνο έως την 1η Μαΐου 1999 (χρόνο ενάρξεως ισχύος του νόμου αυτού) καθώς και η επιβάρυνση του Ι.Κ.Α. και του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ., η οποία προκύπτει από την καταβολή των συντάξεων στους συνταξιοδοτούμενους της ΟΛΠ Α.Ε., καλύπτεται από το ελληνικό δημόσιο».

10.1.21 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών» που αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων το 1991 (€ 29,2 εκατ.) ανήλθε στις 31.12.2002 σε € 20,5 εκατ. από € 23,4 εκατ. που ήταν το 2001.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ» 1998-2002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/1998 (σε χιλ. €)	31/12/1999 (σε χιλ. €)	31/12/2000 (σε χιλ. €)	31/12/2001 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
Δάνεια τραπεζών	29.241	29.241	26.317	23.393	20.469
Σύνολο	29.241	29.241	26.317	23.393	20.469

Το δάνειο αυτό χρησιμοποιήθηκε για την κατασκευή του Δυτικού μέρους του Προβλήτα II του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο.

Συγκεκριμένα με την υπ' αριθμόν FI 4.8244/21.12.1995 Σύμβαση χρηματοδότησης μεταξύ του τότε ΟΛΠ και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), η ΕΤΕπ ενέκρινε δάνειο ύψους 29,2 εκατ. Ευρώ, για τη χρηματοδότηση του έργου μελέτης κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Ικόνιο II (Ελευθέριος Βενιζέλος), έργο που ξεκίνησε το 1994 και αφορούσε στην κατασκευή της απαραίτητης λιμενικής υποδομής, καθώς και στην αγορά του απαιτούμενου μηχανολογικού εξοπλισμού. (Γερανογέφυρες POST-PANAMAX, ΟΣΜΕ, τράκτορες, περνοφόρα οχήματα κ.λπ.).

Για την υλοποίηση της εν λόγω επένδυσης, της οποίας το ύψος ανήλθε σε 74 εκατ. Ευρώ, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας δεν ήταν επαρκή, δεδομένης της εκτεταμένης επενδυτικής δραστηριότητας τη συγκεκριμένη χρονική αυτή περίοδο.

Ο ΟΛΠ για την υλοποίηση του έργου προέβη σε συνολικές εκταμιεύσεις ύψους 29,2 εκατ. Ευρώ.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και τη 15η Σεπτεμβρίου 2010. Η καταβολή των τόκων γίνεται σε τριμηνιαία βάση κατά τη 15η ημέρα των μηνών Μαρτίου, Ιουνίου, Σεπτεμβρίου και Δεκεμβρίου κάθε έτους και το επιτόκιο προσδιορίζεται από την ΕΤΕπ ανά τρίμηνες περιόδους αναφοράς.

Σημειώνεται ότι το έργο επιχορηγήθηκε και από το Ταμείο Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με το ποσόν των 13,8 εκατ. Ευρώ, καθώς και από τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (Ε.Ζ.Ε.Σ.) τόσο με τη μορφή επιχορήγησης ποσού 7,9 εκατ. Ευρώ, όσο και με επιδότηση επιτοκίου του δανείου της ΕΤΕπ.

Η ολοκλήρωση του έργου πραγματοποιήθηκε το 1998 και βρίσκεται σε πλήρη επιχειρησιακή λειτουργία έως σήμερα.

Το δάνειο αναμένεται να αποπληρωθεί σε δέκα ισόποσες δόσεις εξ € 2.924 μέχρι το 2010.

10.1.22 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.2002 ανήλθαν σε 47,1 εκατ. Ευρώ και αναλύονται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ» 1998-2002					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/1998 (σε χιλ. €)	31/12/1999 (σε χιλ. €)	31/12/2000 (σε χιλ. €)	31/12/2001 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
Προμηθευτές	1.657	5.257	3.370	2.065	3.600
Προκαταβολές πελατών	5.023	9.143	10.847	12.188	2.975
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	0	0	2.924	2.924	2.924
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	3.815	4.842	6.000
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	3.102	3.516	8.922	16.015	11.885
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	264	1.937	2.003	2.081	2.227
Πιστωτές διάφοροι	887	7.399	5.805	3.849	17.498
Σύνολο	10.933	27.252	37.750	43.964	47.109

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

ι) Προμηθευτές

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» στις 31.12.2002 ανήλθε σε € 3,6 εκατ. Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των μεγαλύτερων προμηθευτών σε κίνηση την περίοδο 1.1.2001 έως 31.12.2002.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

	31.12.2001 (σε χιλ. €)		31.12.2002 (σε χιλ. €)	
	Τζίρος	Υπόλοιπο	Τζίρος	Υπόλοιπο
ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΖΟΥΜΕΡΚΑΣ	94	12	270	1
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΦΟΙ Ο.Ε.	149	0	384	0
ΕΚΟ - ΕΛΔΑ (i)	2.133	206	2.145	193
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.	266	21	252	21
ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε.	177	17	185	0
ALSTOM Α.Ε.	32	2	179	13
HELLAS FLYING DOLPHINS	184	25	155	61
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LOBBE ΤΖΙΛΛΑΛΗΣ (ii)	1.188	92	1.121	91
LOBBE ΤΖΙΛΛΑΛΗΣ (ii)	527	28	423	27
ΡΟΚΑΣ Χ. ΜΕΤΑΛΛΝΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ (iii)	1.293	27	10.575	169
ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΜΙΣΕΛΕΝ ΑΕΒΕ (iv)	0	0	566	524
ΑΝΔΡΕΑΔΕΛΛΗΣ ΒΛΑΔ. ΙΩΑΝΝΗΣ (METALUMIN CON)	550	2	179	14
ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Γ.Ν. ΑΕΒΕ	99	99	108	105
INTRACOM - INTRASOFT (v)	2.265	718	1.161	1.094
ARTHUR ANDERSEN	0	0	226	35
ΤΣΙΚΝΙΑΣ Α.Ε.	0	0	346	0
ΘΟΛΟΣ ΑΤΕΕΠΕ	0	0	965	0
ΡΟΥΤΣΗΣ Γ. ΚΛΕΑΡΧΟΣ (vi)	4.095	0	7.562	0
ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕΕ	690	0	807	0
ΕΣΠΕΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	1.169	0	770	0
ΑΕΓΕΚ (vii)	5.063	0	7.228	0
ΓΚΙΟΚΑΣ Γ. ΚΩΝ/ΝΟΣ	173	0	723	0
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Κ/Ξ	0	0	797	0
ΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ (υπόλοιπα κάτω των Ευρώ 100 χιλ.)		816		1.252
ΣΥΝΟΛΟ	20.147	2.065	37.127	3.600

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Οι προμηθευτές αφορούν τα εξής:

- (i) Προμηθευτή καυσίμων.
- (ii) Καθαρισμός των χώρων του λιμένα.
- (iii) Επισκευές κατασκευές γερανογεφυρών και γερανών της ΟΛΠ Α.Ε.
- (iv) Προμηθευτές ελαστικών για τα γερανοφόρα οχήματα της ΟΛΠ Α.Ε.
- (v) Λογιστικό P-MIS (ηλεκτρονική διασύνδεση του λιμένα και διαχείρισης δεδομένων).
- (vi) Κατασκευή έργων ανάπλασης και μετατροπής του κεντρικού λιμένα σε επιβατηγό σταθμό και κατασκευή χερσαίων έργων στη Ακτή Βασιλειάδη και Παλατάκι.
- (vii) Κατασκευή έργων ανάπλασης στον κεντρικό λιμένα Πειραιά και στην περιοχή Παλατάκι.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, η αύξηση για το 2002 οφείλεται κυρίως σε σημαντικού ύψους προμήθειες ελαστικών, δύο γερανογεφυρών, στην εγκατάσταση πυροσβεστικών μέσων και σε δαπάνες συντήρησης γερανογεφυρών και άλλων μηχανημάτων.

Ο λογαριασμός εμφανίστηκε μειωμένος το 2001 επειδή στη χρήση του 2000 επιβαρύνθηκε με την ηλεκτροδότηση γερανογεφυρών, με την επισκευή του Εκθεσιακού Κέντρου λόγω σεισμών και με τα λογισμικά προγράμματα της Intrisoft.

ii) Προκαταβολές Πελατών

Στις 31.12.2002 το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προκαταβολές Πελατών» ανήλθε σε € 3 εκατ.

Ο ανεξάρτητος οικονομικός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«Ο Οργανισμός έχει ως αρχή να προεισπράττει μέρος της αμοιβής του (50% έως 80% του προϋπολογιζόμενου εσόδου) ως παρακαταθήκη, καθώς και να ζητά επιπλέον προκαταβολή όποτε το κρίνει σκόπιμο. Ο λογαριασμός των προκαταβολών χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχούν».

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, στα πλαίσια κατάρτισης πελατολογίου, τον Οκτώβριο του 2002 συμψηφίστηκαν όλες οι προκαταβολές πελατών για τις οποίες είχαν εκδοθεί τιμολόγια με τα αντίστοιχα υπόλοιπα πελατών, με αποτέλεσμα τη μείωση του υπολοίπου του λογαριασμού στη χρήση 2002.

iii) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση

Στις 31.12.2002 ο λογαριασμός «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση» ανήλθε σε € 2,9 εκατ. και αφορά την τρίτη δόση αποπληρωμής του δανείου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

Ο ανεξάρτητος οικονομικός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«Ο λογαριασμός αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του μακροπρόθεσμου δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Στις 15.9.2002 πληρώθηκε η τρίτη ετήσια δόση του δανείου ποσό Ευρώ 2.924 χιλ. Από τον επαναυπολογισμό των δουλευμένων τόκων του δανείου δεν προέκυψαν εξαιρέσεις.

Το μακροπρόθεσμο μέρος του δανείου εμφανίζεται στο λογαριασμό του παθητικού Γ12 "Δάνεια Τραπεζών". Το δάνειο αναμένεται να αποπληρωθεί το 2010 με την καταβολή των επτά ισόποσων δόσεων Ευρώ 2.924 χιλ. που απομένουν».

iv) Μερίσματα Πληρωτέα

Σύμφωνα με την από 27.06.2002 Τακτική Γενική Συνέλευση, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος για την δεύτερη εταιρική χρήση € 4,8 εκατ. Το μέρισμα για το 2002 είναι 6 εκατ. Ευρώ.

v) Πιστωτές Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι» στις 31.12.2002 ανήλθε σε € 17,5 εκατ. από € 3,8 εκατ. στις 31.12.2001.

Τα υπόλοιπα του λογαριασμού για την περίοδο 1998-2002 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ»					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (σε χιλ. €)	1998	1999	2000	2001	2002
Προκαταβολές αποδοχών (i)		106	2.073	368	342
Αποδοχές προσωπικού		2.499	1.859	1.796	2.357
Επιχορηγήσεις (ii)					11.400
Λοιποί πιστωτές (iii)	887	4.794	3.372	1.685	1.685
ΣΥΝΟΛΟ	887	7.399	5.805	3.849	17.498

Ο ανεξάρτητος οικονομικός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί ότι:

«(i) Ο λογαριασμός για τη χρήση 2001 αφορά κυρίως υποχρέωση από εκκαθάριση διαφόρων επιδομάτων, προκαταβολών κ.λπ. του προσωπικού.

(ii) Το μεγαλύτερο μέρος του λογαριασμού αφορά παρακρατήσεις ποσών υπέρ τρίτων και κυρίως υπέρ διαφόρων Ταμείων (ΤΕΑΠΑΕΛ, Παρακαταθηκών και δανείων, ΝΑΤ), Σωματείων και Ενώσεων, ενώ στο 2002 περιλαμβάνεται και η αμοιβή του Δημοσίου για τη σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των παγίων στοιχείων του λιμένος (ευρώ 1.398 χιλ.), με βάση τη σχετική σύμβαση.

Επισκοπήσαμε τα ισοζύγια προμηθευτών και διαφόρων πιστωτών την 31.12.2001 και την 31.12.2002 προκειμένου να εντοπίσουμε ασυνήθιστα υπόλοιπα, μεγάλα χρεωστικά υπόλοιπα ή ακίνητα υπόλοιπα μεγαλύτερα του ενός έτους. Από την εργασία μας δεν προέκυψε σημαντική εξαίρεση».

(iii) Ο λογαριασμός αφορά τα χρηματικά ποσά που χορηγήθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο προς την Εταιρεία για την κατασκευή Ολυμπιακών έργων (κτιριακές υποδομές, δίκτυα αποχέτευσης και διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων) ενόψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Σύμφωνα με τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή της Εταιρείας, με την τμηματική εξόφληση των έργων ανάλογα με την πορεία τους θα χρεώνεται ο λογαριασμός «Επιχορηγήσεις» και θα πιστώνεται ο λογαριασμός «Δεσμευμένα Κεφάλαια» μέχρι την εξόφληση του εν λόγω ποσού.

10.1.23 Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη» ανήλθε στις 31.12.2002 σε € 11,9 εκατ.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη» για την περίοδο 1998-2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ» 1998-2002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/1998 (σε χιλ. €)	31/12/1999 (σε χιλ. €)	31/12/2000 (σε χιλ. €)	31/12/2001 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
Φόρος Εισοδήματος(α)			7.359	14.172	9.674
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ		2.902			
ΦΜΥ(β)				1.707	2.105
Λοιποί φόροι(β)		614	1.563	136	105
Σύνολο	3.102	3.516	8.922	16.015	11.885

Οι ανωτέρω λογαριασμοί «Λοιποί φόροι - τέλη» και «ΦΜΥ» περιλαμβάνουν πληρωτέα υπόλοιπα φόρων και υπολοίπων προς το ΙΚΑ και τα λοιπά ταμεία τρεχουσών περιόδων τα οποία καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα.

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«(α) Ο λογαριασμός, σε κάθε χρήση, περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος και την προκαταβολή των χρήσεων 2001 και 2002.

(β) Οι ανωτέρω λογαριασμοί περιλαμβάνουν πληρωτέα υπόλοιπα φόρων και υπολοίπων προς το ΙΚΑ και τα λοιπά ταμεία τρεχουσών περιόδων τα οποία καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα.

Όπως μας πληροφόρησε η Οικονομική Διεύθυνση, η Γ' ΔΟΥ Πειραιά δεν εκδίδει στην ΟΛΠ Α.Ε. αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, διότι υπάρχουν δύο εντολές μη έκδοσης αποδεικτικού (ΑΦΕ) από το Δήμο Περάματος και από το Δήμο Δραπετσώνας που αφορούν βεβαιωθέντα χρέη της ΟΛΠ Α.Ε. από δημοτικούς φόρους και τέλη. Για τις υποθέσεις αυτές έχουν ασκηθεί αγωγές από τους ανωτέρω δήμους.

Η εταιρεία ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2001 και, σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου (που διενεργήθηκε εντός του 2002), προέκυψαν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος Ευρώ 1.589 χιλ. περίπου που επιβάρυναν την καθαρή θέση της χρήσης 2002 στις οικονομικές καταστάσεις του Κ.Ν. 2190/1920. Υπενθυμίζεται επίσης ότι τα αποτελέσματα της χρήσεως 2001 είχαν επιβαρυνθεί με διαφορές ελέγχου ΦΠΑ ύψους Ευρώ 1.314 χιλ. περίπου που αφορούσαν τις χρήσεις μέχρι 31.12.2000. Τα ποσά αυτά για λόγους αυτοτέλειας των υπό εξέταση περιόδων έχουν αναμορφωθεί. Περαιτέρω αναφορικά με τη χρήση 2002 αυτή ελέγχθηκε για όλα τα αντικείμενα του

ελέγχου και προέκυψαν πρόστιμα φόροι και προσαυξήσεις μετά το συμβιβασμό συνολικού ύψους 773 χιλ. ευρώ, τα οποία κατεβλήθησαν από την Εταιρεία τον Ιούνιο του 2003.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, η ΟΛΠ Α.Ε. δεν έχει οφειλές σε καθυστέρηση σε φόρους, ασφαλιστικά ταμεία και τράπεζες.

10.1.24 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» ανήλθε σε € 2,2 εκατ. το 2002. Η Εταιρεία έχει ασφαλιστική ενημερότητα που λήγει στις 14.08.2003.

Η εξέλιξη του υπολοίπου του λογαριασμού «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» για την περίοδο 1998-2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ » 1998 - 2002					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/1998 (σε χιλ. €)	31/12/1999 (σε χιλ. €)	31/12/2000 (σε χιλ. €)	31/12/2001 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
ΙΚΑ(α)		1.180	1.115	1.157	1.444
Εισφορές υπέρ ΤΕΑΠΑΕΛ		722	763		
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης(α)				7	10
Επικουρικά Ταμεία(α)		36	124	842	692
Ελληνικό Δημόσιο ασφαλιστικές εισφορές(α)				75	81
Σύνολο	264	1.937	2.003	2.081	2.227

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«α) Οι ανωτέρω λογαριασμοί περιλαμβάνουν πληρωτέα υπόλοιπα φόρων και υπολοίπων προς το ΙΚΑ και τα λοιπά ταμεία τρεχουσών περιόδων τα οποία καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα».

10.1.25 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού» ανήλθε στις 31.12.2002 σε € 2,4 εκατ. και αφορούσε έσοδα επόμενων χρήσεων € 1,5 εκατ. (ποσά βεβαιωμένων κλήσεων παράνομης στάθμευσης αυτοκινήτων), οι οποίες δεν εσοδοποιήθηκαν, αλλά λογίσθηκαν σε μεταβατικούς λογαριασμούς παθητικού για λόγους συντηρητικότητας, και έξοδα χρήσεως € 814 χιλ. που αφορούν οφειλές της εταιρείας σε ΟΤΕ - ΔΕΗ - ΕΥΔΑΠ, καθώς την αναλογία πρόβλεψης του δώρου Χριστουγέννων.

Ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού στις δύο ετήσιες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 2001-2002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2001 (σε χιλ. €)	31/12/2002 (σε χιλ. €)
Έσοδα επόμενων χρήσεων(α)	1.035	1.578
ΟΤΕ - ΔΕΗ - ΕΥΔΑΠ - Δ. Χριστουγ. (β)	527	814
Σύνολο	1.562	2.392

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί:

«(α) Ο λογαριασμός αφορά στο σύνολό του σχεδόν απαιτήσεις από βεβαιωμένες κλήσεις για παράνομη στάθμευση οι οποίες δεν εσοδοποιήθηκαν, αλλά λογίσθηκαν στο λογαριασμό αυτό για λόγους συντηρητικότητας. Η Εταιρεία θα τις εσοδοποιήσει με την είσπραξη.

(β) Το κονδύλι περιλαμβάνει έξοδα δουλευμένα που αφορούν τις χρήσεις 31.12.2001 και 2002. Τα μεγαλύτερο ποσό αφορά έξοδο ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ) ποσό Ευρώ 294 χιλ. περίπου (2001: Ευρώ 130 χιλ. περίπου), δαπάνες ύδρευσης (ΕΥΔΑΠ) ποσό Ευρώ 297 χιλ. περίπου (2001: Ευρώ 231 χιλ. περίπου) και τηλεπικοινωνιών (ΟΤΕ) ποσό Ευρώ 130 χιλ. περίπου (2001: Ευρώ 122 χιλ. περίπου)».

10.1.26 Λογαριασμοί Τάξεως

Οι Λογαριασμοί Τάξεως της Εταιρείας στις 31.12.2002 ανέρχονταν σε € 8,2 εκατ. και αφορούσαν εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης εκτελούμενων έργων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού στις 31.12.2001 και 2002.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ 2001-2002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31.12.2001 (σε χιλ. €)	31.12.2002 (σε χιλ. €)
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης εκτελούμενων συμβάσεων	9.830	8.213
ΣΥΝΟΛΟ	9.830	8.213

Σύμφωνα με τον ανεξάρτητο οικονομικό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο:

«Στους λογαριασμούς καταχωρούνται κυρίως οι εγγυητικές επιστολές που λαμβάνει η Εταιρεία για καλή εκτέλεση έργων και παραγγελιών. Λάβαμε αναλυτική κατάσταση των εγγυητικών επιστολών και τη συμφωνήσαμε με τους λογαριασμούς τάξεως, χωρίς να προκύψουν εξαιρέσεις».

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες 1998-2002

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ					
	1998	1999	2000	2001	2002
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)					
Κύκλου Εργασιών	(1)	1,86%	11,22%	-2,78%	11,47%
Κερδών προ Φόρων	(1)	2,27%	-45,55%	90,24%	4,52%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)					
Μικτού Κέρδους	42,51%	40,19%	36,06%	31,19%	28,27%
Καθαρού Κέρδους	25,48%	25,58%	12,53%	24,51%	22,98%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων %)					
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	34,56%	36,67%	13,20%	22,45%	21,5%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	21,81%	19,55%	8,66%	13,52%	13,2%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)					
Αποθεμάτων	69,8	21,9	17,0	20,5	17,7
Απαιτήσεων	108,2	127,6	141,0	158,9	127,9
Προμηθευτών		10,6	24,9	15,1	8,0
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)					
Ξένα/Ιδια Κεφάλαια	0,84	1,12	0,90	0,85	0,79
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ιδια Κεφάλαια	0,37	0,39	0,26	0,21	0,17
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)					
Γενική Ρευστότητα	5,09	2,61	2,90	2,68	2,34
Άμεση Ρευστότητα	4,01	2,47	2,81	2,58	2,25
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)					
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Μικτό Κέρδος	9,23%	6,92%	6,11%	3,87%	2,6%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης πλέον Χρεωστικών Τόκων	13,34%	9,81%	14,97%	4,69%	3,1%

1. Λόγω μη ύπαρξης pro forma οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 1.1.1997 έως 31.12.1997 δεν είναι δυνατός ο υπολογισμός των συγκεκριμένων δεικτών για το 1998.

Παρακάτω σχολιάζεται η εξέλιξη των χρηματοοικονομικών δεικτών:

Δείκτες Εξέλιξης

Το 2002 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση κατά 11,47% σε σχέση με το 2001 και ανήλθε σε € 130,1 εκατ. το 2002 έναντι € 117,4 εκατ. το 2001. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των κινήσεων των εμπορευματοκιβωτίων και στην αύξηση των τιμολογίων αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων.

Η κερδοφορία της Εταιρείας σημείωσε αύξηση κατά 4,5% και ανήλθε σε € 30 εκατ. το 2002 έναντι € 28,8 το 2001.

Δείκτες Περιθωρίου Κέρδους

Το 2002 ο δείκτης του περιθωρίου μικτού κέρδους ανήλθε σε 28,3% έναντι 31,2% το 2001. Η μείωση αυτή οφείλεται στο ότι, παρότι ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση το 2002, τα έξοδα αυξήθηκαν με μεγαλύτερο ρυθμό, και ειδικότερα οι αμοιβές προσωπικού, καθώς και η αμοιβή της σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.

Το 2002 ο δείκτης περιθωρίου καθαρού κέρδους ανήλθε σε 23% έναντι 24,5%. Η μείωση οφείλεται στους λόγους που περιγράφονται στην αντίστοιχη μείωση του μικτού κέρδους.

Δείκτες Αποδοτικότητας

Το 2002 η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε 21,5% έναντι 22,4% το 2001. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην αύξηση κατά 9% των ιδίων κεφαλαίων (λόγω των αυξημένων κερδών εις νέον το 2002).

Το 2002 η αποδοτικότητα των απασχολούμενων κεφαλαίων ανήλθε σε 13,2% στο ίδιο περίπου επίπεδο σε σχέση με το 2001, που ήταν 13,5%.

Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων ανήλθε σε 17,7 ημέρες το 2002 έναντι 20,5 το 2001.

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων ανήλθε σε 128 ημέρες το 2002 έναντι 159 το 2001.

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας προμηθευτών ανήλθε σε 8 ημέρες το 2002 έναντι 15 το 2001.

Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης

Ο δείκτης ξένα κεφάλαια προς ίδια κεφάλαια ανήλθε σε 0,5 το 2002 έναντι 0,54 το 2001. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης της Εταιρείας (Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια) σημείωσε πτώση το 2002 έναντι του 2001 από 0,21 σε 0,17. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και στην μείωση του τραπεζικού δανεισμού, λόγω της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών κεφα-

λαίων της Εταιρείας € 23,4 εκατ. το 2001 σε € 20,5 εκατ. το 2002.

Δείκτες Ρευστότητας

Το 2002 η γενική ρευστότητα ανήλθε σε 2,34, σημειώνοντας μικρή πτώση σε σχέση με το 2001, που ανήρχετο σε 2,68. Η μείωση αυτή οφείλεται στην αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας (από € 44 εκατ. σε € 47 εκατ.) και τη μείωση του κυκλοφορούντος ενεργητικού της (από € 122 εκατ. σε 113).

Το 2002 ο δείκτης της άμεσης ρευστότητας το 2002 ανήλθε σε 2,25 έναντι σε 2,58 το 2001. Η μείωση αυτή οφείλεται στη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας σε σχέση με την αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού της χωρίς τα αποθέματα.

Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης

Η χρηματοοικονομική επιβάρυνση της Εταιρείας είναι πολύ χαμηλή λόγω του χαμηλού δανεισμού της (€ 20 εκατ. δάνεια σε σύνολο € 236 εκατ. παθητικού).

Το 2002 τα χρηματοοικονομικά έξοδα προς το μικτό κέρδος της Εταιρείας ανήλθε σε 2,6% έναντι 3,87% το 2001, ενώ προς τα αποτελέσματα προ φόρων και χρεωστικών τόκων ανήλθαν σε 3,1% το 2002 έναντι 4,69% το 2001.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)

Κύκλου Εργασιών =	$\frac{[(\text{Κύκλος Εργασιών Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}] * 100}{}$
Κερδών προ Φόρων =	$\frac{[(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}] * 100}{}$
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. =	$\frac{[(\text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης (Σύνολο Φόρων) \& Αμοιβές Δ.Σ. Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης \& Αμοιβές Δ.Σ. Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης \& Αμοιβές Δ.Σ. Προηγούμενης Χρήσης}] * 100}{}$
Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσης) =	$\frac{[(\text{Ενσώματα Πάγια Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}] * 100}{}$
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων =	$\frac{[(\text{Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}] * 100}{}$

ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)

Μικτού Κέρδους	Μικτό Κέρδος (προ Αποσβέσεων) / Κύκλος Εργασιών
Καθαρού Κέρδους	Κέρδος προ Φόρων / Κύκλος Εργασιών

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (πριν από φόρους) (%)

Αποδοτικότητα μέσου όρου Ιδίων Κεφαλαίων =	$\frac{[(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} / \{(\text{Ιδια Κεφάλαια Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Ιδια Κεφάλαια Προηγούμενης Χρήσης}) / 2\}] * 100}{}$
Αποδοτικότητα μέσου όρου Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων =	$\frac{(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Χρεωστικοί Τόκοι}) / (\text{Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}) / 2 * 100}{}$

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)

Απαιτήσεων =	$\frac{[(\text{Πελάτες, Γραμμάτια \& Επιταγές Εισπρακτέες, Γραμμάτια \& Επιταγές σε καθυστέρηση Τρέχουσας Χρήσης}) / \text{Κύκλος Εργασιών τρέχουσας χρήσης}] * 365}{}$
Προμηθευτών =	$\frac{[(\text{Προμηθευτές, Γραμμάτια \& Επιταγές Πληρωτέες Τρέχουσας χρήσης}) / \text{Σύνολο Αγορών τρέχουσας χρήσης}] * 365}{}$
Αποθεμάτων =	$\frac{(\text{Αποθέματα Τρέχουσας Χρήσης} / \text{Κόστος Πωληθέντων προ αποσβέσεων τρέχουσας χρήσης}) * 365}{}$

ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)

Ξένα / Ίδια Κεφάλαια =	$\frac{(\text{Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις} + \text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού} + \text{Προβλήψεις}) / \text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}{}$
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια =	$\frac{(\text{Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών} + \text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Τράπεζες} + \text{Τραπεζικές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση}) / \text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}{}$

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)

Γενική Ρευστότητα =	$\frac{(\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού}) / (\text{Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού})}{}$
Άμεση Ρευστότητα =	$\frac{(\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού} - \text{Αποθέματα}) / (\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού})}{}$
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Χρηματοοικονομικά Έξοδα =	Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Χρεωστικοί Τόκοι
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Σύνολο Φόρων =	Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Σύνολο Φόρων Τρέχουσας Χρήσης

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)

Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος =	Χρεωστικοί Τόκοι / Μικτό Κέρδος προ Αποσβέσεων
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Κέρδη προ Φόρων και Τόκων =	Χρεωστικοί Τόκοι / (Κέρδη προ Φόρων + Χρεωστικοί Τόκοι)

Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων 2002

Οι Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων για την περίοδο 2002 βασίζονται στις δύο πρώτες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. του 2001 και 2002. Δεδομένου ότι η χρήση 2000 ήταν υπερδωδεκάμηνη (1.6.99 - 31.12.2000) δεν είναι δυνατή η παρουσίαση των ταμειακών ροών και πηγών και χρήσεων μεταξύ της χρήσης 2000 και 2001.

ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 2002

ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Κέρδη προ Φόρων	30.071
Αποσβέσεις	6.173
Προβλέψεις	0
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων	0
Μείωση κεφαλαίου κίνησης	0
ΣΥΝΟΛΟ	36.244
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 2002	
Αύξηση Κεφαλαίου Κίνησης	6.561
Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης	796
Καθαρή Μεταβολή Ασώματων Ακινήτων	201
Καθαρή Μεταβολή Ενσώματων Ακινήτων	24.061
Αύξηση Συμμετοχών	37
Μείωση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων	2.924
Αμοιβές Δ.Σ. και προσωπικού	0
Μερίσματα	6.000
Φόροι Χρήσης & Φόροι φορολογ. ελέγχων προηγ. χρήσεων	12.272
Μεταβολή Διαθεσίμων	-16.609
ΣΥΝΟΛΟ	36.244

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Πίνακας Ταμειακών Ροών 2002

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την περίοδο 2002 παρουσιάζονται ως εξής:

TAMEΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ 2002-2001 (σε χιλ. ευρώ)	2002
TAMEΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	
Καθαρά κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	19.388
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	1.589
Πλέον: Αποσβέσεις	6.173
Πλέον: Προβλέψεις	0
Μείον: Χρήση προβλέψεων	0
Μείον: Διανεμόμενα Μερίσματα	6.000
Ακαθάριστη Ταμειακή Ροή	17.972
Μείον: Λειτουργικές Ταμειακές Ανάγκες	
<i>Αύξηση/(Μείωση) σε:</i>	
Πελάτες - Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες	-4.457
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	11.400
Χρεώστες Διάφοροι	1.526
Λογαριασμός Προκαταβολών και Πιστώσεων	3
Αποθέματα	16
Χρεόγραφα	0
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Ενεργητικού	2.048
Πλέον: Λειτουργικές Ταμειακές Πηγές	
<i>Αύξηση/(Μείωση) σε:</i>	
Προμηθευτές - Γραμμάτια Επιταγές Πληρωτέες	1.535
Προκαταβολές Πελατών	-9.213
Φόροι - Τέλη	-4.130
Ασφαλιστικά Ταμεία	146
Μερίσματα Πληρωτέα	1.158
Πιστωτές Διάφοροι	13.649
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	830
Σύνολο Λειτουργικών Ταμειακών Πηγών (B)	3.975
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κινήσεως (A - B)	-6.561
Καθαρή Ταμειακή Λειτουργική Ροή	11.411
Μείον: Μη Λειτουργικές Ταμειακές Ανάγκες	

Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης	796
Καθαρή Μεταβολή Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	24.061
Καθαρή Μεταβολή Ασώματων Ακινητοποιήσεων	201
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθ. Απαιτήσεις	37
Μείωση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων	2.924

Πλέον: Μη Λειτουργικές Ταμειακές Πηγές

Αύξηση Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	0
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων	0

Καθαρή μεταβολή Επιχορηγήσεων

Διαφορά από αναπροσαρμογή αποθεματικού

Σύνολο μη Λειτουργικών Πηγών	0
-------------------------------------	----------

Μεταβολή «Ταμείο & Διαθέσιμα»	-16.608
--	----------------

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2000

Στο παρόν κεφάλαιο παρατίθενται συνοπτικά τα απολογιστικά στοιχεία δραστηριότητας της Εταιρείας όπως αυτά παρουσιάζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της πρώτης υπερδωδεκάμηνης εταιρικής χρήσης 2000 της ΟΛΠ Α.Ε. Σημειώνεται ότι κατά την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση δεν είχε ολοκληρωθεί η αποτίμηση της επιτροπής του Άρθρου 9 και επομένως δεν είναι ενδεικτική της πραγματικής περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρείας. Για λόγους συγκρισιμότητας με τις δύο επόμενες ετήσιες δημοσιευμένες χρήσεις (2001, 2002) στο προηγούμενο κεφάλαιο παρουσιάζονται οι proforma ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 1998-2000.

Εξέλιξη Εργασιών - Δημοσιευμένων Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. για τη δημοσιευμένη χρήση 1.6.1999-31.12.2000 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2000

ΧΡΗΣΗ	1.6.1999-31.12.2000
	(σε χιλ. €)
Κύκλος Εργασιών	179.001
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	129.738
Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων)⁽¹⁾	49.263
(% στον κύκλο εργασιών)	27,5%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	7.353
Σύνολο	56.617
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	20.730
Έξοδα Διάθεσης	0
Σύνολο Εξόδων	20.730
(% στον κύκλο εργασιών)	11,6%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)⁽¹⁾	35.887
(% στον κύκλο εργασιών)	20,0%
Πλέον: Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	517
Έκτακτα Κέρδη	15
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2000

ΧΡΗΣΗ	1.6.1999-31.12.2000
	(σε χιλ. €)
Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	12
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	9
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0
Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	0
Κέρδη προ Τόκων και Αποσβέσεων και Φόρων	36.398
(% στον κύκλο εργασιών)	20,3%
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	8.107
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	4.266
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	40.239
(% στον κύκλο εργασιών)	22,5%
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	24.708
Κέρδη προ Φόρων	15.531
(% στον κύκλο εργασιών)	8,7%
Μείον: Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	4.674
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	0
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	10.858
(% στον κύκλο εργασιών)	6,1%

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(1) Για τον υπολογισμό του Μικτού Κέρδους και του Λειτουργικού Αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί από το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις οι αντίστοιχες αποσβέσεις.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2000
Ανάλυση Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων Υπερδωδεκάμηνης Χρήσης 2000

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία Ισολογισμού της χρήσης 2000.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31.12.2000

ΧΡΗΣΗ	2000 (σε χιλ. €)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Έξοδα Εγκατάστασης	5.738
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	1.818
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	3.920
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	2.213
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	710
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	1.504
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	267.126
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	87.615
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	179.511
Συμμετοχές και άλλες Μακρ/μες Χρημ/κές Απαιτήσεις	1,2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	181.015
Αποθέματα	5.949
Πελάτες	46.991
Επιφαλλείς Απαιτήσεις	289
Χρεώστες Διάφοροι	13.649
Χρεόγραφα	0
Διαθέσιμα	82.921
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	149.799
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	334.735
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	35.510
Αποθεματικά Κεφάλαια	587
Κέρδη εις Νέον	6.456
Ποσά Προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	196.713
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	239.265
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	23.432
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	26.317
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	26.317
Προμηθευτές	3.370
Προκαταβολές Πελατών	18.319
Πιστωτές διάφοροι	5.171
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	2.988
Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη	8.922
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.003
Μερίσματα Πληρωτέα	3.815
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	44.588
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.132
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	334.735

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Οι παρατηρήσεις των Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 2000 έχουν ως ακολούθως:

- «1. Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ Α.Ε. που ιδρύθηκε με τον Ν. 2688/99 εκ μετατροπής του ΟΛΠ Ν.Π.Δ.Δ. και το ύψος των πάσης φύσεως λογαριασμών του Ισολογισμού θα οριστικοποιηθούν ύστερα από την απογραφή και εκτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Ν. 2190/1920, η οποία θα έπρεπε να έχει ολοκληρωθεί.
2. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προβλέψεις» € 23,4 εκατ. κατά τη γνώμη μας, δεν επαρκεί για την κάλυψη ζημιών που ενδεχόμενα θα προκύψουν για περιλαμβανόμενες στον Ισολογισμό απαιτήσεις ύψους € 38,6 εκατ. οι οποίες στο μεγαλύτερο μέρος τους κρίνονται ως επισφαλείς και για μη απεικονιζόμενες υποχρεώσεις από επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας ποσού € 38,1 εκατ. περίπου.
3. Τα αποτελέσματα της χρήσης α) έχουν ωφεληθεί με ποσό € 12,7 εκατ. από έσοδα τόκων του προηγούμενου Ν.Π.Δ.Δ. επειδή λόγω του τηρουμένου από αυτόν λογιστικού συστήματος (Δημόσιου Λογιστικού) δεν μπορούσε να περιληφθεί στα βιβλία του β) έχουν επιβαρυνθεί με ποσό € 18,6 εκατ. περίπου για έξοδα αποκατάστασης ζημιών σεισμού, μέρος των οποίων πρέπει να αφορά βελτιώσεις παγίων, χωρίς όμως να μπορεί να προσδιοριστεί το ύψος τους. Πάντως οριστική τακτοποίηση της αξίας των παγίων θα επέλθει με την αναμενόμενη αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Ν. 2190/1920.
4. Ο έλεγχός μας δεν μπορεί να επαληθεύσει τα υπόλοιπα των λογαριασμών των «Πελατών επί πιστώσει» επειδή δεν τηρούνται αναλυτικοί λογαριασμοί. Γενικότερα θα πρέπει να ολοκληρωθούν άμεσα οι διαδικασίες της μηχανογραφικής υποστήριξης για τη βελτίωση του συστήματος και την αρτιότερη λογιστική οργάνωση.
5. Η Εταιρεία βασισόμενη στην υπ' αριθμ. 205/88 γνωμοδότηση της ολομέλειας των νομικών συμβούλων διοικήσεως δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, επειδή κανείς από αυτό δεν θεμελίωνε δικαίωμα συνταξιοδότησης στην επόμενη χρήση. Αν από την Εταιρεία σχηματιζόταν, σύμφωνα με το άρθρο 42ε παρ. 14 Ν. 2190/1920, πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία την 31.12.2000, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των € 6,2 εκατ. περίπου.
6. Δεν έχει γίνει φορολογικός έλεγχος του ΟΛΠ Ν.Π.Δ.Δ. του οποίου καθολικός διάδοχος είναι η ΟΛΠ Α.Ε.».

Οι σημειώσεις της Εταιρείας για τη υπερδωδεκάμηνη χρήση έχουν ως ακολούθως:

- «1. Μέχρι το χρόνο κατάρτισης του παρόντος δεν είχε οριστεί η σύνθεση της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Ν. 2190 που προβλέπεται από το Άρθρο 5 παρ. 3 του καταστατικού για την απογραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρήθηκαν από τον ΟΛΠ Ν.Π.Δ.Δ. στην Ανώνυμη Εταιρεία.

2. Συνεπεία τούτου, α) στους παραπάνω λογαριασμούς του Ενεργητικού και Παθητικού είναι ενσωματωμένα τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού της 31.5.1999 του ΟΛΠ Ν.Π.Δ.Δ., β) στο πάγιο ενεργητικό έχουν καταχωρηθεί και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις του μέχρι 31.5.1999, γ) οι αποσβέσεις των παγίων τούτων υπολογίστηκαν επί της αναπόσβεστης αξίας τους, ενώ των κτηθέντων από την ΟΛΠ Α.Ε. από 1.6.1999 έως 31.12.2000 υπολογίστηκαν στην αξία κτήσης τους».

11.1.1 Προσαρμογή και Συμφωνία pro forma Ισολογισμού Υπερδωδεκάμηνης Χρήσης 2000 με το Δημοσιευμένο Ισολογισμό της Χρήσης 2000

Στον παρακάτω πίνακα εξηγούνται οι διαφορές στα κονδύλια μεταξύ των pro forma λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού στις 31.12.2000, όπως συντάχθηκαν από την KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., και των αντίστοιχων κονδυλίων του δημοσιευμένου Ισολογισμού στις 31.12.2000.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(σε ευρώ)	Δημοσιευμένα Στοιχεία 31.12.2000	Pro forma στοιχεία υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000	Διαφορά
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα Εγκατάστασης	3.920.300	4.207.768	-287.468 (1)
Έξοδα Ερευνών και ανάπτυξης	1.503.552	2.743.620	1.229.191 (2)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	179.510.573	88.011.729	91.498.844 (3)
Αποθέματα	5.948.753	3.591.555	2.357.198 (4)
Πελάτες επί πιστώσει	9.865.391	9.509.082	356.309 (5)
Πελάτες σε αναγκαστική είσπραξη	37.125.996	6.898.556	30.227.439 (6)
Επισφαλείς απαιτήσεις	289.342		289.342 (7)
Ελληνικό Δημόσιο προκαταβληθέντες φόροι	10.895.411	7.417.642	3.477.769 (8)
Λοιποί χρεώστες	1.223.094	636.153	586.941 (9)
Διαθέσιμα	82.921.252	83.269.542	-348.290 (10)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια	239.265.038	114.605.711	124.659.327 (11)
Λοιπές Προβλήψεις	23.432.322	19.320.961	4.111.361 (12)
Προβλήψεις για αποζημίωση προσωπικού		6.221.673	-6.222 (13)
Προκαταβολές πελατών	18.318.767	10.846.762	7.472.005 (14)
Πληρωτέες αποδοχές προσωπικού	1.508.950	1.858.965	-350.015 (15)
Λοιποί πιστωτές	3.448.447	3.732.179	-283.732 (16)

1) Προσαρμογή αποσβέσεων για τις pro forma οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία υπολόγισε αποσβέσεις στα λογισμικά της προγράμματα για όλο τη χρήση ενώ θα έπρεπε να υπολογίσει αποσβέσεις από την ημερομηνία απόκτησης του λογισμικού.

**ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2000**

- 2) Αφορά διαγραφή προσηκόντων για τις οποίες δεν υπάρχουν τα ανάλογα παραστατικά, και προσαρμογή των αποσβέσεων για τις *pro forma* οικονομικές καταστάσεις.
- 3) Αφορά προσαρμογή παγίων σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 4) Αφορά πρόβλεψη για υποτίμηση αξίας αποθεμάτων σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και μέρος του λογαριασμού «Εργασίες συνεργείων σε εξέλιξη», το οποίο αφορά επισκευές σε εξέλιξη οι οποίες μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα.
- 5) Αφορά πιστωτικά σημειώματα πελατών που εκδόθηκαν το 2001 και αφορούν την υπερδωδεκάμηνη χρήση.
- 6) Αφορά πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες, σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 7) Αφορά διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων της Εταιρείας σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 8) Αφορά υπολογισμό ΦΠΑ προγράμματος που καταχωρήθηκε το 2001, καθώς και πρόβλεψη για χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 9) Αφορά πρόβλεψη για απαιτήσεις της Εταιρείας για πρόστιμα παράνομης στάθμευσης, σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 10) Αφορά τη διαφορά στους λογαριασμούς καταθέσεων κατά τη 31.12.2000, σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και πιστωτικούς τόκους του 2000 που καταγράφηκαν το 2001.
- 11) Η διαφορά των ιδίων κεφαλαίων προέκυψε από την αποτίμηση της Επιτροπής του Άρθρου 9 της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 12) Αφορά προσαρμογή προβλέψεων της Εταιρείας για δικαστικές υποθέσεις, σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 13) Αφορά υπολογισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού, σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 14) Αφορά έσοδα του 2000 που καταγράφηκαν στα βιβλία της Εταιρείας το 2001, καθώς και διαγραφή προκαταβολών πελατών, σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 15) Αφορά δαπάνες για επιδόματα που αποφασίστηκαν το 2001 και αφορούν την υπερδωδεκάμηνη χρήση, καθώς και δαπάνες για επιδόματα που αποφασίστηκαν το 2001 και αφορούν την υπερδωδεκάμηνη χρήση.
- 16) Αφορά διαφορά στους λογαριασμών καταθέσεων κατά την 31.12.2000, σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες. Επιπρόσθετα τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δηλώνουν υπεύθυνα ότι δεν έχουν σε άλλες εταιρείες, πλήν αυτών που αναγράφονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, συμμετοχή με ποσοστό πάνω από 10%.

Σημειώνεται ότι μοναδικός κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο διατηρεί πολύ μεγάλο αριθμό συμμετοχών σε εταιρείες και Ν.Π.Δ.Δ. Οι συμμετοχές αυτές δεν παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο λόγω του μεγάλου αριθμού τους.

Σύμφωνα με σχετική επιστολή της διοίκησης της Εταιρείας «δεν υφίσταται επιχειρηματική σχέση, συμφωνία ή σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των εταιρειών στα Μετοχικά Κεφάλαια και στα Δ.Σ. των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. ή/και οι κύριοι μέτοχοι της εταιρείας, εκτός αυτών που αναφέρονται στο κεφάλαιο 14».

12.1 Εταιρείες στις οποίες Συμμετέχουν οι Κύριοι Μέτοχοι ή τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ Α.Ε.

12.1.1 Επιστημονικές εκδόσεις Ε.Π.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 και έχει έδρα το Μαρούσι, Παναγή Τσαλδάρη 3.

Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας αποτελεί η έκδοση επιστημονικών εντύπων, η μετάφραση, έκδοση και αντιπροσώπευση επιστημονικών εκδόσεων εξωτερικού, η παροχή υπηρεσιών marketing και διαφήμισης, η ανάληψη επιστημονικών συνεδρίων και συναφών εκδηλώσεων και η παροχή υπηρεσιών δημοσίων σχέσεων και προβολής.

Ο κ. Σπυρίδων Αλεξανδράτος κατέχει το 61% της εταιρείας.

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Ε.Π.Ε. - 2000	
	(σε €)
Ίδια Κεφάλαια	49.890
Κύκλος Εργασιών	1.057.158
Κέρδη προ Φόρων	41.097
Κέρδη μετά από Φόρους	17.646

Η εταιρεία δεν έχει καμία οικονομική σχέση με την ΟΛΠ Α.Ε.

12.1.2 APOLLONIA SPIRIT SHIPPING LIMITED

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995, με έδρα τη Μάλτα.

Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας αποτελεί η κυριότητα και εκμετάλλευση πλοίων. Η εταιρεία είναι κυρία κατά 100% του πλοίου «Apollonia Spirit», νηολογημένου στα νηολόγια πλοίων Βαλέτα Μάλτας.

Ο κ. Σπυρίδων Αλεξανδράτος κατέχει το 99% της εταιρείας και διατελεί Διαχειριστής.

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν ως εξής:

APOLLONIA SPIRIT SHIPPING LIMITED - 2000	
	USD
Ίδια Κεφάλαια	3.700.000
Κύκλος Εργασιών	2.122.090
Κέρδη (αφορολόγητα)	374.074

12.1.3 APOLLONIA STAR SHIPPING CO LIMITED

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995, με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου.

Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας αποτελεί η κυριότητα και εκμετάλλευση πλοίων. Η εταιρεία είναι κυρία κατά 100% του πλοίου «Apollonia Star», νηολογημένου στα νηολόγια πλοίων Λεμεσού Κύπρου.

Ο κ. Σπυρίδων Αλεξανδράτος κατέχει το 99% της εταιρείας και διατελεί Διαχειριστής.

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν ως εξής:

APOLLONIA SPIRIT SHIPPING LIMITED - 2000	
	USD
Ίδια Κεφάλαια	2.650.000
Κύκλος Εργασιών	2.411.937
Κέρδη (αφορολόγητα)	755.332

Η εταιρεία δεν έχει καμία οικονομική σχέση με την ΟΛΠ Α.Ε.

12.1.4 APOLLONIA LINES S.A.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1985, με έδρα τη Μονροβία Λιβερίας και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα.

Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας αποτελεί η διαχείριση, εκμετάλλευση, ναύλωση, διακανονισμός αβαριών, μεσιτεία αγοροπωλησιών, ή ναυπηγήσεων, ή ναυλώσεων πλοίων με ελληνική ή ξένη σημαία, πάνω από 500 τόρους ολικής χωρητικότητας, καθώς και η αντιπροσώπευση πλοιοκτητριών εταιρειών, ως και επιχειρήσεων που έχουν αντικείμενο εργασίας τις ίδιες με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες. Η εταιρεία διαχειρίζεται τα πλοία Apollonia Spirit και Apollonia Star.

Ο κ. Σπυρίδων Αλεξανδράτος κατέχει το 100% της εταιρείας.

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν ως εξής:

APOLLONIA SPIRIT SHIPPING LIMITED - 2000	
	USD
Ίδια Κεφάλαια	1.000.000
Κύκλος Εργασιών	2.643.460
Κέρδη (αφορολόγητα)	102.175

Η εταιρεία δεν έχει καμία οικονομική σχέση με την ΟΛΠ Α.Ε.

12.1.5 GRAIN TRANSPORT COMPANY LIMITED

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2002, με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου.

Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας αποτελεί η κυριότητα και εκμετάλλευση πλοίων. Η εταιρεία είναι κυρία κατά 100% του πλοίου «Tolmi», νηολογημένου στα νηολόγια πλοίων Λεμεσού Κύπρου.

Ο κ. Σπυρίδων Αλεξανδράτος κατέχει το 50% της εταιρείας, ενώ το υπόλοιπο 50% το κατέχει η εταιρεία Choice Navigation Inc.

Η εταιρεία είναι νεοϊδρυθείσα και δεν υπάρχουν ακόμη οικονομικά στοιχεία.

Η εταιρεία δεν έχει καμία οικονομική σχέση με την ΟΛΠ Α.Ε.

12.1.6 Μυτιληναίος Α.Ε.

Η εταιρεία του κ. Μυτιληναίου ιδρύθηκε το 2002 και έχει έδρα τον Πειραιά, οδός Νάξου 75.

Αντικείμενο εργασίας της εταιρείας αποτελούν οι εκδόσεις, γραφικές τέχνες και οι υπηρεσίες οργάνωσης, διοίκησης και προβολής επιχειρήσεων.

Ο κ. Ευάγγελος Μυτιληναίος κατέχει το 95% των μετοχών της εταιρείας και διατελεί Διευθύνων Σύμβουλος. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 772.320, με ονομαστική αξία μετοχής €30.

Η εταιρεία δεν έχει καμία οικονομική σχέση με την ΟΛΠ Α.Ε.

12.1.7 Ταμείο Ανάπτυξης Νέας Οικονομίας (TANEO) Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001 και έχει έδρα την Αθήνα. Σκοπός της εταιρείας είναι η συγχρηματοδότηση της ίδρυσης εταιρειών κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών, οι οποίες θα αναλαμβάνουν να επενδύουν σε καινοτόμες επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Το Ελληνικό Δημόσιο αποτελεί τον μοναδικό μέτοχο της εταιρείας, με μετοχικό κεφάλαιο € 1.000.000, με ονομαστική αξία μετοχών € 50. Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002.

T A N E O	
	σε €
Ίδια Κεφάλαια	186.955
Κύκλος Εργασιών	65.862
(Ζημία) Κέρδη (προ φόρων)	(813.044)

Η κ. Σταμπουλιτζή συμμετέχει ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν έχει καμία οικονομική σχέση με την ΟΛΠ Α.Ε.

13.1 Στόχοι και Στρατηγική

Με τη μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς σε Ανώνυμη Εταιρεία το 1999, προσδιορίστηκε η στρατηγική της Εταιρείας και τέθηκαν οι ακόλουθοι βασικοί της στόχοι ως εξής:

- Βελτίωση της αποτελεσματικότητας.
- Αύξηση της κερδοφορίας.
- Ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης.
- Βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.

Για την επίτευξη των στόχων αυτών η Εταιρεία προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες:

- Περαιτέρω ανάπτυξη της υποδομής της.
- Καθορισμός των τιμολογίων με γνώμονα τη διασφάλιση της κερδοφορίας της και την ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης.
- Αναβάθμιση των συνεργασιών με πελάτες.
- Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Βελτίωση του λειτουργικού περιθωρίου μέσω του ανασχεδιασμού των λειτουργικών της διαδικασιών.
- Διερεύνηση δυνατοτήτων συνεργασίας με άλλα λιμάνια εντός της Αττικής.
- Προσπάθεια εξυπηρέτησης επιλεγμένων συμβατικών φορτίων, δεδομένου ότι σημαντικό μέρος του συμβατικού φορτίου έχει μοναδοποιηθεί, οπότε εξυπηρετείται από το Σ.ΕΜΠΟ.
- Βελτίωση του λειτουργικού περιθωρίου, όπως μπορεί αυτή να επιτευχθεί με τον σταδιακό αναπροσδιορισμό των σχέσεων με τους λιμενεργάτες.
- Αναβάθμιση της εξυπηρέτησης των χρηστών του Λιμένα.
- Ενίσχυση της διακίνησης οχημάτων.
- Αναδιοργάνωση των ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

13.2 Επενδυτική Πολιτική

Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας αφορά α) λιμενικές δραστηριότητες και β) λοιπές δραστηριότητες.

Ειδικότερα οι λιμενικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν:

- Τη διακίνηση και αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων.
- Τη διακίνηση και αποθήκευση συμβατικού φορτίου.
- Την εξυπηρέτηση της ακτοπλοϊκής κίνησης.
- Την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων.
- Τη διακίνηση και αποθήκευση αυτοκινήτων.

Οι λοιπές δραστηριότητες της ΟΛΠ Α.Ε. αφορούν:

- Ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες.
- Εκμετάλλευση του εκθεσιακού κέντρου.
- Εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Οι σχεδιαζόμενες επενδύσεις της Εταιρείας για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων αναφορικά με τις λιμενικές της δραστηριότητες διακρίνονται ως εξής:

i) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ.)

- Διενέργεια επενδύσεων υποδομής και εξοπλισμού για την αύξηση της δυναμικότητας και τη βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών.

ii) Διακίνηση Συμβατικού Φορτίου

- Εκπόνηση μελετών έρευνας αγοράς, με στόχο τη διερεύνηση προοπτικών που πιθανόν να προσφέρει η διακίνηση ορισμένων ειδών φορτίων.
- Ενίσχυση της υποδομής σε εξοπλισμό που διαχειρίζεται τη διακίνηση συμβατικού φορτίου.

iii) Ακτοπλοϊκή Κίνηση

- Πλήρης ανάπτυξη του Λιμένα με την ολοκλήρωση της κατασκευής των έργων που έχουν ήδη δρομολογηθεί και την υλοποίηση όσων έργων περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Ανάπτυξης Κεντρικού Λιμένα, με στόχο την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

iv) Εξυπηρέτηση Κρουαζιερόπλοιων

- Αναβάθμιση της υποδομής, με στόχο την παροχή υπηρεσιών αναβαθμισμένης ποιότητας.

v) Διακίνηση Αυτοκινήτων

- Ενίσχυση της υποδομής της μονάδας που διαχειρίζεται τη διακίνηση αυτοκινήτων.
- Εκτέλεση έργων για την ενοποίηση των χώρων που εξυπηρετούν τη δραστηριότητα αυτή.

vi) Συμπληρωματικές Δραστηριότητες

- Αναβάθμιση της υποδομής και του εξοπλισμού του εκθεσιακού κέντρου.
- Συνεργασία με τρίτο φορέα (αυτοχρηματοδότηση) για την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων.

13.3 Επενδυτικό Πρόγραμμα Περιόδου 2003-2007

Το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας παρουσιάζεται ανά επιχειρηματική ενότητα, διαχωριζόμενο σε επενδύσεις σε πάγια που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΠ Α.Ε. και σε πάγια που έχουν παραχωρηθεί με Σύμβαση Παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο, βάση της από 13.2.2002 Σύμβασης Παραχώρησης. Σημειώνεται ότι ο τρόπος έγκρισης και χρηματοδότησης των έργων σε πάγια που έχουν παραχωρηθεί, προδιαγράφεται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Το παρόν επενδυτικό πρόγραμμα έχει εγκριθεί με την από 13.2.2003 απόφαση του Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε.

Το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας αφορά:

- Προμήθειες ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, εξοπλισμού πληροφορικής και λοιπού εξοπλισμού γραφείων.
- Κατασκευαστικά και άλλα έργα που προβλέπονται στο Σχέδιο Ανάπτυξης Κεντρικού Λιμένα.
- Κατασκευαστικά και άλλα έργα για αύξηση δυναμικότητας και βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών στον Εμπορικό Λιμένα.
- Έργα που συνδέονται με τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 («Ολυμπιακά Έργα»).
- Μελέτες έργων.

13.3.1 Επενδύσεις σε Πάγια που Ανήκουν κατά Κυριότητα στην ΟΛΠ Α.Ε.**i) Προμήθειες Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού**

Όσον αφορά τις προμήθειες ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, το επενδυτικό πρόγραμμα περιλαμβάνει τις εξής κύριες επενδύσεις για την επόμενη πενταετία:

Εξοπλισμός Σ.ΕΜΠΟ.

- Αυτοκινούμενος Λιμενικός Γερανός Φορτοεκφόρτωσης Εμπορευματοκιβωτίων: Αφορά στην προμήθεια ενός αυτοκινούμενου λιμενικού γερανού φορτοεκφόρτωσης εμπορευματοκιβωτίων για κάλυψη των λει-

τουργικών αναγκών του Σ.ΕΜΠΟ. Το εκτιμώμενο κόστος ανέρχεται σε € 3 εκατ. Ο διαγωνισμός για την προμήθεια του γερανού είναι σε εξέλιξη, ενώ η σχετική επένδυση αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2004.

- Κλειστό Κύκλωμα Τηλεόρασης Σ.ΕΜΠΟ.: Αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση ενός κλειστού τηλεοπτικού κυκλώματος για την παρακολούθηση, εποπτεία και ασφάλεια του Σ.ΕΜΠΟ. Η επένδυση κόστους € 176 χιλ. έχει ολοκληρωθεί.
- ΟΣΜΕ: Αφορά στην προμήθεια 46 Οχημάτων Στοιβάσις και Μεταφοράς Εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) για την καλύτερη κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του Σ.ΕΜΠΟ. Το εκτιμώμενο κόστος ανέρχεται σε € 26 εκατ. Η επένδυση θα γίνει σταδιακά έως το 2007. Για τα 16 εκ των 46 ΟΣΜΕ θα επιδιωχθεί επιδότηση από κοινοτικούς πόρους, η οποία δεν εκτιμάται, σύμφωνα με την Εταιρεία, να είναι μεγαλύτερη του 20% επί της αξίας τους, δηλ. € 2 εκατ. Έχει ολοκληρωθεί η σύνταξη της σχετικής διακήρυξης και αναμένεται να προχωρήσει η διενέργεια του σχετικού διαγωνισμού για τα πρώτα 18 οχήματα.
- Νέο Σύστημα Πυκνής Στοιβάσις Εμπορευματοκιβωτίων: Αφορά στην προμήθεια εξοπλισμού πυκνής στοιβάσις εμπορευματοκιβωτίων για την εξασφάλιση αντίστοιχης αποδοτικότητας στοιβάσις σε σχέση με τον εξοπλισμό φορτοεκφόρτωσης πλοίων στον Σ.ΕΜΠΟ. Για την επιλογή εξοπλισμού θα προηγηθεί μελέτη σκοπιμότητας, από την οποία θα προκύψει το κατάλληλο σύστημα. Το εκτιμώμενο κόστος υπολογίζεται σε € 12 εκατ. και η προμήθεια θα γίνει σταδιακά κατά τα έτη 2004-2007.
- Γερανογέφυρες: Αφορά στην προμήθεια 6 γερανογεφυρών για τη σταδιακή κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του Σ.ΕΜΠΟ. Η προμήθεια θα ολοκληρωθεί σταδιακά την περίοδο 2004-2007 και το εκτιμώμενο κόστος είναι € 22 εκατ. Για τις 4 από τις 6 γερανογέφυρες θα επιδιωχθεί συγχρηματοδότηση από κοινοτικούς πόρους, η οποία δεν εκτιμάται, σύμφωνα με την Εταιρεία, να είναι μεγαλύτερη του 20% επί της αξίας του εξοπλισμού, δηλαδή περίπου € 3 εκατ. Για το συγκεκριμένο έργο έχουν ήδη συνταχθεί μελέτες σκοπιμότητας. Έχει ήδη ολοκληρωθεί η παραλαβή 2 γερανογεφυρών.
- Ηλεκτρομηχανολογικός (Η/Μ) Εξοπλισμός Εδάφους: Αφορά στην προμήθεια 12 ελκυστήρων, 10 ανυψωτικών, 25 ημιρυμουλκούμενων οχημάτων, 7 τηλεσκοπικών συσκευών (spreaders), προσθηκών - επισκευών σε μηχανήματα του Σ.ΕΜΠΟ. (φρένα ασφαλείας Γ/Φ, ανελκυστήρας Γ/Φ, αντικατάσταση καλωδίων ισχύος και ελέγχου Γ/Φ, εγκατάσταση συστήματος τροφοδοσίας καυσίμων για τις ανάγκες φορτοεκφόρτωσης και διακίνησης των εμπορευματοκιβωτίων, καθώς και του λοιπού εξοπλισμού εδάφους, για τη σταδιακή κάλυψη των αναγκών του Σ.ΕΜΠΟ. Το εκτιμώμενο κόστος υπολογίζεται σε € 7 εκατ. Σχετικοί διαγωνισμοί βρίσκονται σε εξέλιξη και η επένδυση αναμένεται να πραγματοποιηθεί σταδιακά την περίοδο 2003-2007.

Σταθμός Διακίνησης Συμβατικού Φορτίου

- Η/Μ εξοπλισμός: Αφορά στην προμήθεια 27 περνοφόρων οχημάτων διαφόρων τύπων και 5 ελκυστήρων γενικού φορτίου, για τις λειτουργικές ανάγκες διακίνησης του συμβατικού φορτίου. Το εκτιμώμενο κόστος υπολογίζεται σε € 1,8 εκατ. και η προμήθεια θα υλοποιηθεί σταδιακά την περίοδο 2003-2007.

Προμήθεια Ηλεκτρομηχανολογικού (Η/Μ) Εξοπλισμού για τις Γενικές Ανάγκες του Λιμένα

- Η/Μ Εξοπλισμός: Αφορά στην προμήθεια ενός μηχανουργικού τórνου, μιας εργαλειομηχανής τύπου boring, μιας ρυμουλκούμενης ανυψωτικής εξέδρας ηλεκτρολόγων, καθώς και λοιπού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, για τη σταδιακή κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του Λιμένα. Το εκτιμώμενο κόστος υπολογίζεται σε € 1,1 εκατ. και η προμήθεια θα υλοποιηθεί σταδιακά την περίοδο 2003-2007.
- Μεταφορικά μέσα, έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός γραφείου: Προμήθεια ενός αυτοκινούμενου καθαθοφόρου, ενός αυτοκινητογερανού ακινητοποιημένων οχημάτων, ενός βυτιοφόρου καυσίμων, ενός βυτιοφόρου νερού, 16 οχημάτων τύπου Van, 6 οχημάτων τύπου πούλμαν, 4 οχημάτων πούλμαν μεταφοράς επιβατών πλοίων, 3 οχημάτων τύπου pick-up, 4 ασθενοφόρων, 4 επιβατικών οχημάτων, 4 φορτηγών, 5 ελκυστήρων νταλίκων αποσκευών, 3 ελκυστήρων συρμού νταλίκων αποσκευών, ενός οχήματος διαγραμμίσεων, καθώς και λοιπού εξοπλισμού για τις ανάγκες λειτουργίας των δραστηριοτήτων του Λιμένα. Το εκτιμώμενο κόστος της επένδυσης αυτής ανέρχεται σε € 2,8 εκατ. και η προμήθεια θα υλοποιηθεί σταδιακά την περίοδο 2003-2007.

Προμήθεια Λογισμικού και Ηλεκτρονικού Υλικού

- Ολοκλήρωση PMIS και λοιπός Εξοπλισμός Πληροφορικής: Αφορά την αποπληρωμή της προμήθειας του ολοκληρωμένου συστήματος οικονομικής διαχείρισης και διοικητικής πληροφόρησης του λιμανιού, καθώς και την προμήθεια εξοπλισμού πληροφορικής για την κάλυψη σταδιακών αναγκών σε εξοπλισμό πληροφορικής την περίοδο 2003-2007. Η επένδυση του PMIS, συνολικού κόστους € 7,6 εκατ., έχει ολοκληρωθεί και εκκρεμεί η αποπληρωμή της προμήθειας εντός του 2003. Η προμήθεια του λοιπού εξοπλισμού πληροφορικής θα υλοποιηθεί σταδιακά την περίοδο 2003-2007.
- Σύστημα Ηλεκτρονικού Πρωτοκόλλου και Αρχειοθέτησης Εγγράφων: Η επένδυση αυτή, εκτιμώμενου κόστους € 150 χιλ., αφορά στην προμήθεια ενός συστήματος ηλεκτρονικού πρωτοκόλλου και αρχειοθέτησης εγγράφων για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των εγγράφων σε όλες τις υπηρεσίες του λιμανιού. Η προμήθεια θα ολοκληρωθεί τα έτη 2003-2004.
- Εγκατάσταση Τηλεφωνικού Δικτύου: Αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση ενός εκτεταμένου τηλεφωνικού δικτύου σε ολόκληρο το Λιμένα. Το εκτιμώμενο κόστος της επένδυσης υπολογίζεται σε € 650 χιλ. Βρίσκεται στο τελικό στάδιο σύνταξης της απαιτούμενης διακήρυξης, η οποία θα ολοκληρωθεί εντός του έτους 2003. Η προμήθεια θα ολοκληρωθεί τα έτη 2003-2004.

ii) Βελτιώσεις Παγίων

- Επισκευή Πλωτών Μέσων: Αφορά στην επισκευή της μικρής πλωτής δεξαμενής, μιας υδροφόρου και οκτώ φορτηγίδων. Το συνολικό ύψος της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει στα € 2 εκατ. Ο σχετικός διαγωνισμός βρίσκεται σε εξέλιξη, με την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προμηθευτών, με προοπτική ολοκλήρωσης του έργου το 2003. Η επισκευή των υπολοίπων πλωτών μέσων θα υλοποιηθεί σταδιακά την περίοδο 2003-2007.

13.3.2 Επενδύσεις σε Πάγια που Έχουν Παραχωρηθεί στην ΟΛΠ Α.Ε.

ι) Κατασκευαστικά Έργα Σ.ΕΜΠΟ.

- Ανακατασκευή δικτύου ρευματοδότησης και μετατροπή γερανογεφυρών στον προβλήτα II του Σ.ΕΜΠΟ. Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος του έργου είναι € 2,35 εκατ. Το έργο ευρίσκεται υπό εκτέλεση και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2003.
- Ανακατασκευή δικτύου ρευματοδότησης και μετατροπή γερανογεφυρών στον προβλήτα I του Σ.ΕΜΠΟ. Το εκτιμώμενο κόστος του έργου είναι € 2,2 εκατ., έχει συνταχθεί η απαιτούμενη μελέτη ενώ η δημοπράτηση του έργου τοποθετείται το β' εξάμηνο του 2003.
- Κατασκευή νέου προβλήτα I ΣΕΜΠΟ «Ελευθ. Βενιζέλος» στο Ν. Ικόνιο. Το έργο, προϋπολογισμού € 35 εκατ., αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2004 και εκτιμάται ότι θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Γ' ΚΠΣ με ποσό € 30 εκατ. Με την κατασκευή του έργου και την εγκατάσταση σύγχρονου μηχανικού εξοπλισμού προβλέπεται η αύξηση ικανότητας διακίνησης του Σ.ΕΜΠΟ. «Ελευθ. Βενιζέλος» από 1,5 εκατ. TEU's σε 2 εκατ. TEU's ετησίως.
- Κατασκευή ανατολικού τμήματος προβλήτα III Σ.ΕΜΠΟ. «Ελευθ. Βενιζέλος» στο Ν. Ικόνιο: Το εκτιμώμενο κόστος του έργου είναι σε € 44 εκατ. Το έργο αναμένεται να υλοποιηθεί το 2005-2007 και έχει ενταχθεί η χρηματοδότησή του με ποσό € 32 εκατ. στο Γ' ΚΠΣ. Το έργο αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την Εταιρεία, δεδομένου ότι με την ολοκλήρωση της κατασκευής του και τον εξοπλισμό του υπολογίζεται ότι η δυναμικότητα των χερσαίων χώρων αποθήκευσης Ε/Κ θα αυξηθεί κατά 30% (δηλ. από 1,6 εκατ. TEU's ετησίως που είναι σήμερα, σε 2,2 εκατ. TEU's), ενώ η δυναμικότητα λιμενικής υποδομής του Σ.ΕΜΠΟ. θα αυξηθεί κατά 25%.

ii) Σταθμός Διακίνησης Αυτοκινήτων και Συμβατικού Φορτίου

- Κατασκευή λιμενικών έργων επέκτασης εγκαταστάσεων διακίνησης αυτοκινήτων (Car Terminal). Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος είναι € 9,40 εκατ. Το έργο βρίσκεται υπό εκτέλεση, η ολοκλήρωση της οποίας εκτιμάται περί τα τέλη του 2004. Με το έργο αυτό δημιουργείται πρόσθετος χερσαίος χώρος εναπόθεσης αυτοκινήτων, της τάξης των 45.000 μ². Με την ενσωμάτωση στο έργο του προβλήτα γαιανθράκων, που σήμερα χρησιμοποιείται ελάχιστα, και των χώρων γύρω από τον προς επιχωμάτωση λιμενίσκο, θα δημιουργηθεί σταθμός διακίνησης αυτοκινήτων εκτάσεως άνω των 80.000 μ², με κρηπιδότοιχους εξυπηρέτησης μήκους 400 μ., ο οποίος θα μπορεί να αναλάβει τη διακίνηση αυτοκινήτων από τα μεσαίου και μικρού μεγέθους πλοία RO-RO (καθώς τα μεγαλύτερα θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στη Γ1 Διαχείριση Δραπετσώνας).
- Διαμόρφωση χερσαίων χώρων προβλήτα V λιμένος Ηρακλείους με κατεδάφιση αποθήκης Γ8-Γ9-Γ10, για τη δημιουργία χερσαίων χώρων για εξυπηρέτηση διακίνησης συμβατικού φορτίου και αυτοκινήτων στην περιοχή Κερατσινίου. Προεκτιμώμενη δαπάνη του έργου € 1,50 εκατ. Η σύνταξη της απαιτούμενης μελέτης έχει ολοκληρωθεί, με προοπτική δημοπράτησης του έργου το β' εξάμηνο του 2003.

- Έργο μετεγκατάστασης τερματικού σταθμού διακίνησης - αποθήκευσης δημητριακών από τον Κεντρικό στον εμπορικό λιμένα. Εκπονείται σχετική μελέτη, η ολοκλήρωση της οποίας προβλέπεται εντός του 2003, και η δημοπράτησή του τοποθετείται περί τα τέλη του 2003. Η προεκτιμώμενη δαπάνη του έργου είναι € 1,5 εκατ.

iii) Μετατροπή Κεντρικού Λιμένα σε σύγχρονο επιβατικό λιμένα

- Λιμενικά έργα ανάπτυξης - μετατροπής Κεντρικού Λιμένα Πειραιά σε αποκλειστικά επιβατικό λιμένα (Έργα περιοχής Παλιτάκι). Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος ανέρχεται € 14 εκατ. Έχει εγκριθεί χρηματοδότηση από το Ταμείο Συνοχής σε ποσοστό 80%. Το έργο βρίσκεται υπό εκτέλεση και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2003. Έχει ήδη απορροφηθεί ποσό € 10,6 εκατ. και το 2003 εκτιμάται ότι θα απορροφηθεί το υπόλοιπο ποσό € 3,4 εκατ.
- Έργα ανάπτυξης - μετατροπής Κεντρικού Λιμένα Πειραιά σε αποκλειστικά επιβατικό λιμένα (χερσαία έργα περιοχών Βασιλειάδη Παλιτάκι). Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος του έργου είναι € 11 εκατ. Η ολοκλήρωση του έργου τοποθετείται εντός του 2003. Η απορρόφηση για το 2003 εκτιμάται σε € 2,50 εκατ.
- Έργα εκβάθυνσης Κεντρικού Λιμένος Πειραιώς. Έχει ανατεθεί μελέτη διάθεσης προϊόντων εκσκαφής στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς, σε συνεργασία με αμερικανικό εξειδικευμένο πανεπιστήμιο, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί στα τέλη του 2003. Το έργο, προϋπολογισμού € 3 εκατ., αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του α' εξαμήνου του 2004.
- Κατασκευή δύο μικρών προβλητών (δοντιών) στην περιοχή από μόνιμες δεξαμενές έως Ακτή Βασιλειάδη. Με το έργο δημιουργούνται δύο νέες θέσεις πλοίων ακτοπλοΐας. Ο σχετικός διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως του έργου έχει ολοκληρωθεί και το έργο, εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 3,2 εκατ., αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2003.
- Αντικατάσταση τενόντων κελύφους Εκθεσιακού Κέντρου της ΟΛΠ Α.Ε. Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος είναι € 2,40 εκατ. Το έργο βρίσκεται στο αρχικό στάδιο προγραμματισμού και εκπονείται η απαιτούμενη μελέτη, η οποία εκτιμάται να ολοκληρωθεί εντός του 2003, με τη δημοπράτηση του έργου να τοποθετείται περί τα τέλη του 2003.
- Βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων Εκθεσιακού Κέντρου. Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος είναι € 1,5 εκατ. Ο σχετικός διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως του έργου ολοκληρώθηκε και το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2003.
- Πεζογέφυρα σύνδεσης με τον σταθμό ΗΣΑΠ. Το έργο στοχεύει στην άνετη και ασφαλή άφιξη και αναχώρηση των επιβατών μέσω του δικτύου του ΗΣΑΠ / Αττικό Μετρό. Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος είναι € 1 εκατ. Η ολοκλήρωση της σχετικής μελέτης τοποθετείται εντός του 2003, ενώ το έργο αναμένεται να δημοπρατηθεί στα τέλη του 2003. Το έργο θα εκτελεστεί σε συνδυασμό με τα κυκλοφοριακά έργα του Κεντρικού Λιμένος και σε συνεργασία με συγκοινωνιακούς φορείς (ΗΣΑΠ, ΟΣΕ κ.λπ.).

iv) Έργα Ναυπηγοεπισκευαστικού Λιμένα

- Έργα εκσυγχρονισμού αναβάθμισης NEB Περάματος. Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος των έργων είναι € 4 εκατ. Η δημοπράτηση του έργου τοποθετείται το β' εξάμηνο του 2003, με εκτέλεσή του την περίοδο 2003-2007.

v) Λοιπές Παρεμβάσεις

- Ολοκλήρωση περιφερειακής οδού λιμενικού συγκροτήματος ΟΛΠ, με την απαλλοτρίωση χερσαίων χώρων στην περιοχή Κερατσινίου και την κατασκευή τμημάτων για την ολοκλήρωση του οδικού δικτύου, εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 8 εκατ. Εκπονήθηκε η σχετική μελέτη και το έργο έχει δημοπρατηθεί. Το έργο αναμένεται να εκτελεσθεί την περίοδο 2003-2004.
- Δημιουργία σύγχρονων κτιριακών εγκαταστάσεων συνεργείων και αποθηκευτικών χώρων ΚΕΣΜ στον εμπορικό λιμένα. Έχει ξεκινήσει η εκπόνηση σχετικής μελέτης, με προοπτική ολοκλήρωσής της εντός του 2003, ενώ περί τα τέλη του 2003 υπολογίζεται να υλοποιηθεί η δημοπράτηση του έργου, προεκτιμώμενης δαπάνης € 3 εκατ.
- Σποραδικές παρεμβάσεις βελτίωσης της υπάρχουσας υποδομής. Αφορούν σε μια σειρά έργων (λιμενικών, κτιριακών, οδοποιίας δικτύου παροχών) που αποσκοπούν στη βελτίωση της υπάρχουσας υποδομής της Εταιρείας. Συμπεριλαμβάνονται έργα κατασκευής νέων δεσμών - προσκρουστήρων και ραμπών, έργα βελτίωσης κτιριακής υποδομής, έργα βελτίωσης του οδικού δικτύου του λιμένος, έργα βελτίωσης των δικτύων παροχών ύδρευσης, αποχέτευσης, φωτισμού) σε όλη την έκταση της λιμενικής ζώνης αρμοδιότητας ΟΛΠ. Τα έργα βρίσκονται υπό εκτέλεση και για την περίοδο 2003-2007 προβλέπεται να απορροφηθεί ποσό της τάξεως των € 11 εκατ.

vi) Ολυμπιακά Έργα

Με την από 1ης Ιουνίου 2001 απόφαση του Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε. εγκρίθηκε το Επιχειρησιακό Σχέδιο Συνεργασίας ΥΕΝ - ΟΛΠ - ΑΘΗΝΑ 2004 που φέρει τον ειδικό τίτλο «Προετοιμασία του λιμανιού του Πειραιά για τους Ολυμπιακούς του 2004» για την εκτέλεση μιας σειράς έργων μέσω χρηματοδότησης από τον προϋπολογισμό της ολυμπιακής προετοιμασίας του ΑΘΗΝΑ 2004. Σύμφωνα με την Εταιρεία, θα επιδιωχθεί η μέγιστη δυνατή χρηματοδότηση των έργων αυτών από τον προϋπολογισμό της ολυμπιακής προετοιμασίας του ΑΘΗΝΑ 2004. Σε περίπτωση μη εξασφάλισης της χρηματοδότησης, θα επανεξεταστεί η σκοπιμότητα εκτέλεσης των έργων αυτών. Ήδη έχουν εξασφαλιστεί πόροι για τρία από τα παρακάτω έργα, συνολικού ύψους € 14,65 εκατ., ενώ εκκρεμεί η έγκριση για τη χρηματοδότηση ύψους 5,85 εκατ. για το έργο «Έργα - Παρεμβάσεις στη λιμενική περιοχή Δραπετσώνας - Κερατσινίου».

- Ανακατασκευή - βελτίωση δικτύου ύδρευσης - πυρόσβεσης - αποχέτευσης Κεντρικού Λιμένος Πειραιώς. Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή δικτύου αποχετεύσεως ακαθάρτων (Grey Waters) των πλοίων που προσδένουν στον Κεντρικό Λιμένα, στο οποίο συνδέονται και οι κτιριακές εγκαταστάσεις του λιμένος. Το δίκτυο καταλήγει μέσω αντλιοστασίων στο κεντρικό αποχετευτικό αγωγό της περιοχής, ο οποίος καταλή-

γει στον Ακροκέραμο και από εκεί στην Ψυττάλεια, όπου λειτουργεί βιολογικός καθαρισμός. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η βέλτιστη περιβαλλοντολογική προστασία της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του λιμένος. Ακόμη, το έργο περιλαμβάνει την ανακατασκευή του δικτύου ύδρευσης - πυρόσβεσης του Κεντρικού λιμένος, το οποίο σε συνδυασμό με τα έργα της ΕΥΔΑΠ εκτός λιμενικής ζώνης θα δώσει τη δυνατότητα για την επαρκή υδροδότηση πλοίων και εγκαταστάσεων του λιμένος τόσο κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων 2004, όσο και μετά από αυτήν. Η συνολική δαπάνη του έργου εκτιμάται σε € 5,85 εκατ. Οι εργασίες έχουν αρχίσει και αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι 31.12.2003.

- Έργα διαμόρφωσης χερσαίων χώρων περιοχής Ολυμπιακής Ζώνης Λιμένα. Το έργο περιλαμβάνει ασφαλτοστρώσεις, δενδροφυτεύσεις, διαγραμμίσεις, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, πεζοδρομήσεις, αναπλάσεις χώρων, σήμανση κ.λπ. Επίσης περιλαμβάνει την ενίσχυση του δικτύου ηλεκτροδότησης φωτισμού και τηλεφώνων, ώστε να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις των Ο.Α. του 2004. Έχει εκπονηθεί προμελέτη με ευθύνη του ΑΘΗΝΑ 2004 Ο διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου βρίσκεται σε εξέλιξη. Το έργο, προεκτιμώμενης δαπάνης € 4,4 εκατ., προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός του 2004.
- Έργα κτιριακής υποδομής περιοχής Ολυμπιακής Ζώνης Λιμένος. Περιλαμβάνει τα έργα στις κτιριακές εγκαταστάσεις των χώρων της Ολυμπιακής Ζώνης, καθώς και τον Επιβατικό Σταθμό «Μουσειακού Χαρακτήρα» στην περιοχή πλησίον των μονίμων δεξαμενών. Το έργο, συνολικής προεκτιμώμενης δαπάνης € 8 εκατ., είναι έτοιμο προς δημοπράτηση και οι εργασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι τον Μάιο 2004.
- Έργα - παρεμβάσεις στη λιμενική περιοχή Δραπετσώνας - Κεραταινίου για εξυπηρέτηση πλοίων κατά την περίοδο των Ο.Α. 2004. Η σχετική μελέτη με ευθύνη του ΑΘΗΝΑ 2004 έχει ολοκληρωθεί. Η δημοπράτηση του έργου, προεκτιμώμενης δαπάνης € 5,85 εκατ., αναμένεται το β' εξάμηνο του 2003, με προοπτική ολοκλήρωσης των εργασιών τον Μάιο του 2004.

vii) Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα με Συμβάσεις Παραχώρησης

Η Εταιρεία προγραμματίζει στην επόμενη πενταετία την εκτέλεση μιας σειράς έργων τα οποία περιλαμβάνονται στο Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) του ΟΛΠ. Τα έργα αυτά προβλέπεται να αυτοχρηματοδοτηθούν και να υλοποιηθούν μέσω συμβάσεων παραχώρησης που η Εταιρεία θα συνάψει με τρίτους επενδυτές. Τα έργα αυτά είναι:

- Κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στην πλατεία του Εκθεσιακού Κέντρου. Το έργο του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων 700 θέσεων, με εκτιμώμενο προϋπολογισμό € 14,4 εκατ., θα υλοποιηθεί με σύμβαση παραχώρησης και συγχρηματοδότηση από τρίτο φορέα. Η συμμετοχή της Εταιρείας εκτιμάται σε € 2,8 εκατ., τα οποία θα ζητηθεί να καλυφθούν πλήρως με την προβλεπόμενη από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. επιδότηση για κάθε νέα θέση στάθμευσης. Οι εργασίες έχουν ξεκινήσει, με αναμενόμενη ολοκλήρωση το 2004.

- Αξιοποίηση πολυώροφων αποθηκών - συγκροτήματος silos Ηετιώνειας Ακτής. Το έργο αφορά την ανακατασκευή - αξιοποίηση των δύο πολυώροφων αποθηκών με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης. Επίσης προβλέπεται η αξιοποίηση με αυτοχρηματοδότηση του κτιρίου silos στην περιοχή Ηετιώνειας Ακτής μετά τη δημιουργία νέας εγκατάστασης στον εμπορικό λιμένα. Προεκτιμώμενο κόστος € 30 εκατ. και περίοδος κατασκευής τριετής (2004-2007). Στην παρούσα φάση προκηρύχθηκε διαγωνισμός για την εκπόνηση της απαιτούμενης μελέτης, η οποία αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2003.
- Σταθμός Κρουαζιερόπλοίων (περιοχή Παλταάκι). Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος είναι € 18 εκατ. Το έργο θα υλοποιηθεί με σύμβαση παραχώρησης με τρίτο φορέα και η εκτέλεση του τοποθετείται την περίοδο 2004-2006. Ήδη εκπονείται η αρχιτεκτονική και η οικονομική προμελέτη του έργου. Συντάσσεται διακήρυξη για την εκτέλεση του έργου με το σύστημα μελέτη - κατασκευή - αυτοχρηματοδότηση.
- Σταθμός Ακτοπλοΐας (ακτή Τζελέπη). Δημιουργία Κεντρικού Σταθμού επιβατικών εξυπηρετήσεων, σε συνάρτηση με επιχειρησιακές δραστηριότητες ναυτιλιακού χαρακτήρα, καθώς και τερματικού σταθμού χερσαίων μετακινήσεων στην περιοχή του Επιβατικού Λιμένα. Το εκτιμώμενο κόστος του έργου είναι € 30 εκατ. και προβλέπεται να υλοποιηθεί διά της μεθόδου της αυτοχρηματοδότησης. Βρίσκεται σε στάδιο επίλυσης ιδιοκτησιακών προβλημάτων για την αξιοποίησή του ως Κεντρικού Επιβατικού Σταθμού.
- Δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς στον Κεντρικό Λιμένα Πειραιά από μόλτο Θεμιστοκλήους σε μόλτο Κράκαρη. Το εκτιμώμενο κόστος του έργου είναι € 18 εκατ. και προβλέπεται να υλοποιηθεί με τρίτο φορέα διά της μεθόδου της αυτοχρηματοδότησης. Ήδη ανατέθηκε η σχετική μελέτη, η οποία αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2003.

Αξιοποίηση θαλάσσιου μετώπου περιοχής Κράκαρη - Λιπασμάτων για θαλάσσιες δραστηριότητες - χρήσεις αναψυχής. Το εκτιμώμενο κόστος του έργου είναι € 25 εκατ. και προβλέπεται να υλοποιηθεί με τρίτο φορέα διά της μεθόδου της αυτοχρηματοδότησης. Ήδη προκηρύχθηκε διαγωνισμός για την εκπόνηση της απαιτούμενης μελέτης, η οποία αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2003.

- Κατασκευή ξενοδοχείου στον Κεντρικό Λιμένα στην περιοχή Παλταάκι. Το έργο θα υλοποιηθεί με σύμβαση παραχώρησης με τρίτο φορέα. Έχει υποβληθεί φάκελος στον ΕΟΤ για έγκριση, ενώ το ξενοδοχείο περιλαμβάνεται στο νομοσχέδιο για τα Ολυμπιακά Έργα. Όσον αφορά την επιλογή αναδόχου έχουν υποβληθεί προσφορές από υποψηφίους και αναμένεται αξιολόγηση. Προεκτιμώμενη δαπάνη € 25 εκατ. Οι διαδικασίες για την πρόσληψη του χρηματοοικονομικού συμβούλου βρίσκονται σε εξέλιξη.
- Επέκταση - βελτίωση - εκσυγχρονισμός ιδιωτικών ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων ΝΕΖ Περάματος στην περιοχή λιμενικής ζώνης ΟΛΠ Α.Ε. σε μέτωπο συνολικού μήκους της τάξεως των 1.300 μ. Τα έργα εκτελούνται από τις ιδιωτικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην περιοχή με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης (παραχώρηση χρήσης για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα). Προεκτιμώμενη δαπάνη € 30 εκατ. Εκπονείται μελέτη για την αναμόρφωση της θεσμικής λειτουργίας και οργάνωσης της ΝΕΖ Περάματος. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το 2006.

13.3.3 Μελέτες Έργων

Η Εταιρεία θα περιλάβει στο επενδυτικό της πρόγραμμα € 7,6 εκατ. για την εκπόνηση μελετών έργων. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται οι εξής μελέτες:

- Προκαταρκτική μελέτη για την «Κατασκευή Επιβατικού Σταθμού για την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων στην περιοχή Παλιτάκι του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά». Το κόστος της μελέτης αυτής εκτιμάται € 0,15 εκατ. και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2003.
- Μελέτη διαμόρφωσης χώρων προβλήτα V Ηρακλείους με κατεδάφιση του κτιρίου αποθηκών. Το κόστος της μελέτης ανέρχεται σε € 0,30 εκατ. και η ολοκλήρωσή της αναμένεται εντός του α' τριμήνου του 2003.
- Μελέτη χωροθέτησης, κατασκευής και λειτουργίας σταθμού διακίνησης δημητριακών στους χώρους του εμπορικού λιμένα, για αντικατάσταση silo δημητριακών του Κεντρικού Λιμένα. Προϋπολογιζόμενη δαπάνη € 0,30 εκατ. για την περίοδο 2003-2004.
- Μελέτη κτιριακών εγκαταστάσεων, συνεργείων και αποθηκευτικών χώρων ΚΕΣΜ στην περιοχή Ν. Ικονίου. Προϋπολογισμένη δαπάνη € 0,30 εκατ. για την περίοδο 2003.
- Μικρές μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, οικονομοτεχνικές και μελέτες πυρασφάλειας: Για τις μελέτες αυτές προϋπολογίζεται ποσό ύψους € 1 εκατ. για όλη την πενταετία 2003-2007.
- Μελέτες επέκτασης - εκσυγχρονισμού επιβατικού λιμένα: Για τις μελέτες αυτές εκτιμάται ότι θα δαπανηθεί ποσό ύψους € 2,2 εκατ. την περίοδο 2003-2004. Η Εταιρεία θα λάβει χρηματοδότηση για το 30% του ποσού από τα Διευρωπαϊκά Δίκτυα.
- Μελέτες επέκτασης - εκσυγχρονισμού ναυπηγοεπισκευαστικού λιμένα: Η Εταιρεία προϋπολογίζει ποσό ύψους € 1 εκατ. για τις μελέτες αυτές, οι οποίες αναμένεται να εκπονηθούν το διάστημα 2003-2005.
- Λοιπές Μελέτες: Προϋπολογίζεται ποσό ύψους € 2,35 εκατ. για διάφορες άλλες μελέτες που ενδέχεται να προκύψουν τα έτη 2005-2007.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΦΗ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΠΑΓΙΑ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΟΛΠ Α.Ε.					ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΔΟΚΩΜΕΝΩΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΩΝ	ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
		2003	2004	2005	2006	2007	2003-2007	ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΩΝ	
1	Αυτοκινούμενος ήμιμενός γερανός φορτοεκφόρτωσης containers	2.000	1.000				3.000	16ια Κεφάλαια	
2	Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης Σ.ΕΜΠΟ.	50					50	16ια Κεφάλαια	
3	46 ΟΣΙΜΕ	7.000	2.000	7.000	5.000	5.000	26.000	2.000	16ια Κεφάλαια & Κοινωνικοί Πόροι
4	Εξοπλισμός συστήματος πυκνής στοιβασίας εμπορευματοκιβωτίων		1.000	3.000	4.000	4.000	12.000	16ια Κεφάλαια	
5	6 Γερανογέφυρες		2.500	7.500	6.000	6.000	22.000	3.000	16ια Κεφάλαια & Κοινωνικοί Πόροι
6	Η/Μ εξοπλισμός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	2.500	1.500	1.000	1.000	1.000	7.000	16ια Κεφάλαια	
7	Η/Μ εξοπλισμός Συμβιατικού Φορτίου	800	650	350			1.800	16ια Κεφάλαια	
8	Λοιπός Η/Μ εξοπλισμός	500	300	100	100	100	1.100	16ια Κεφάλαια	
9	Μεταφορικά μέσα, έπιπλα - σκεύη και λοιπός εξοπλισμός γραφείου	2.000	200	200	200	200	2.800	16ια Κεφάλαια	
10	Ολοκληρώσει PMIS και λοιπός εξοπλισμός πληροφορικής	1.500	500	400	400	400	3.200	16ια Κεφάλαια	
11	Εγκατάσταση εκτεταμένου τηλεφωνικού δικτύου	450	200				650	16ια Κεφάλαια	
12	Σύστημα ηλεκτρονικού πρωτοκόλλου και αρχειοθέτησης εγγράφων	50	100				150	16ια Κεφάλαια	
13	Επισκευή Πλοτών Μέσων	1.200	500	100	100	100	2.000	16ια Κεφάλαια	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α)		18.050	10.450	19.650	16.800	16.800	81.750	5.000	

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΠΑΓΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΤΗΝ ΟΛΠ Α.Ε.					ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ 2003-2007		ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΔΟΚΩΜΕΝΩΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΩΝ	ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
		2003	2004	2005	2006	2007				
1	Ανακατασκευή δικτύου ρευματοδότησης και μετατροπή Γ/Φ προβλήτα II ΣΕΜΠΟ	800				800				Ίδια Κεφάλαια
2	Ανακατασκευή δικτύου ρευματοδότησης και μετατροπή Γ/Φ προβλήτα I ΣΕΜΠΟ	2.200				2.200				Ίδια Κεφάλαια
3	Κατασκευή νέου προβλήτα I ΣΕΜΠΟ	7.200	20.000	7.800		35.000		30.000		Ίδια Κεφάλαια
	«Εφευθ. Benizelos» στο Ν. Ικόνιο									& Γ' ΚΠΣ
4	Διαμόρφωση κερσαίου χώρου προβλήτα V Λιμ. Ηρακλείου για εξυπηρέτηση κίνησης αυτοκινήτων - συμβατικού φορτίου	1.500				1.500				Ίδια Κεφάλαια
5	Κατασκευή λιμενικών έργων επέκτασης εγκαταστάσεων αυτοκινήτων (Car Terminal)	7.400	2.000			9.400				Ίδια Κεφάλαια
6	Έργο μετεγκατάστασης τερματικού Σταθμού διακίνησης-αποθήκευσης δημητριακών.	1.000	500			1.500				Ίδια Κεφάλαια
7	Λιμενικά έργα ανάπτυξης - μετατροπής Κεντρικού λιμένα Περαία σε αποκλειστικά επιβατικό - Έργα περιοχής Παλιτάκι	3.400				3.400		3.000		Ίδια Κεφάλαια & Ταμείο Συνοχής
8	Έργα ανάπτυξης - μετατροπής Κεντρικού λιμένα Περαία σε αποκλειστικά επιβατικό - κερσαία έργα περιοχών Βασίλειο Παλιτάκι	2.500				2.500				Ίδια Κεφάλαια
9	Κατασκευή δύο μικρών προβλητών (δοντιών) στην περιοχή Βασίλειο Κ. Λιμένα	3.200				3.200				Ίδια Κεφάλαια
10	Έργα εκβάθυνσης Κ. Λιμένα Περαίας	1.000	2.000			3.000				Ίδια Κεφάλαια
11	Αντικατάσταση ταινιών κελύφους Εκθεσιακού Κέντρου ΟΛΠ	400	2.000			2.400				Ίδια Κεφάλαια
12	Βελτίωση ΗΜΜ εγκαταστάσεων Εκθεσιακού Κέντρου	1.500				1.500				Ίδια Κεφάλαια
13	Σύνδεση με Σταθμό ΗΣΑΠ - Περιοχή ΝΕΒ	200	800			1.000				Ίδια Κεφάλαια
14	Έργα αναβάθμισης - εκσυγχρονισμού ΝΕΒ Περάματος	800	800	800	800	4.000				Ίδια Κεφάλαια

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΦΗ	2003	2004	2005	2006	2007	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ 2003-2007	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΔΟΚΩΜΕΝΩΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΩΝ	ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Ε Ι Σ Σ Ε Π Α Γ Ι Α Π Ο Υ Ε Χ Ο Υ Ν Π Α Ρ Α Χ Ω Ρ Η Θ Ε Ι Σ Τ Η Ν Ο Λ Π Α Ε .									
15	Κατασκευή προβάθρα III Ελευθέριος Βενιζέλιος στο Ν. Ικόνιο (ανατολικό τμήμα)			4.000	20.000	20.000	44.000		Ίδια Κεφάλαια
16	Ολοκλήρωση περιφερειακού οδικού δικτύου ΟΛΠ	5.000	3.000				8.000		Ίδια Κεφάλαια
17	Δημιουργία κτιριακής υποδομής συνεργείων και αποθηκών ΚΕΣΜ στον εμπορικό λιμένα	400	1.600	1.000			3.000		Ίδια Κεφάλαια
18	Στηροδικές παρεμβάσεις βελτίωσης της υπάρχουσας υποδομής	3.000	2.000	2.000	2.000	2.000	11.000		Ίδια Κεφάλαια
19	Δίκτυο ύδρευσης - πυρόσβεσης - αποχέτευσης Κεντρικού Λιμένα (ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ)	4.000	1.850				5.850	5.850	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ Χρηματοδότηση Δημοσίου
20	Έργα διαμόρφωσης κερασιών χώρων περιοχής Ολυμπιακής Ζώνης Λιμένας (ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ)	3.000	1.400				4.400	4.400	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ Χρηματοδότηση Δημοσίου
21	Έργα κτιριακής υποδομής περιοχής Ολυμπιακής Ζώνης Λιμένας (ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ)	6.000	2.000				8.000	8.000	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ Χρηματοδότηση Δημοσίου
22	Έργα παρέμβασης στην λιμενική περιοχή Δραπετσώνας - Κερασιών για εξυπηρέτηση πλοίων κατά τη διάρκεια των Ο.Α. 2004 (ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ)	2.000	3.850				5.850	5.850	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΡΓΟ Χρηματοδότηση Δημοσίου - εκκρεμεί
23	Διάφορες μελέτες έργων	2.000	1.800	1.400	1.200	1.200	7.600	1.000	Ίδια Κεφάλαια & Κοινωνικά Κονδύλια
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (B)		58.500	45.600	17.000	24.000	24.000	169.100	58.100	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α)+(B)		76.550	56.050	36.650	40.800	40.800	250.850	63.100	

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ¹					ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΔΟΚΩΜΕΝΩΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΩΝ		ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
		2002	2003	2004	2005	2006	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ 2002-2006	2002-2006	
1.	Κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στην πλατεία του Εκθεσιακού Κέντρου (Συγχρηματοδότηση με τρίτο φορέα)	2.850					14.400	2.850	Αυτοχρηματοδότηση + Ίδια Κεφάλαια 2,35 εκατ. ευρώ που θα ληφθούν ως επιδότηση
2.	Αξιοποίηση δύο πολυώροφων αποθηκών Ηετιώνεας Ακτής					18.000			Αυτοχρηματοδότηση
3.	Σταθμός κρουαζιερόπλοιων στην περιοχή Παλιτάκι					18.000			Αυτοχρηματοδότηση
4.	Σταθμός ακτοπλοΐας Ακτή Τζελέπη					30.000			Αυτοχρηματοδότηση
5.	Δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς Κεντρικού Λιμένα					18.000			Αυτοχρηματοδότηση
6.	Αξιοποίηση θαλάσσιου μετώπου περιοχής Κράκαρη - Λιπασμάτων					25.000			Αυτοχρηματοδότηση
7.	Κατασκευή ξενοδοχείου στην περιοχή Παλιτάκι Κεντρικού Λιμένα					25.000			Αυτοχρηματοδότηση
8.	Επέκταση - βελτίωση - εκσυγχρονισμός επιπ/σεων ΝΕΖ Περάματος					30.000			Αυτοχρηματοδότηση
ΣΥΝΟΛΟ		2.850					178.400	2.850	

1. Για τα έργα που σχεδιάζονται να χρηματοδοτηθούν μέσω σύμβασης παραχώρησης με τρίτο φορέα δεν υπάρχει κατανομή των κονδυλίων ανά έτος, καθώς δεν έχουν γίνει ακόμη οι διαγωνισμοί και επομένως ούτε και ο προγραμματισμός των επενδύσεων.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η Εταιρεία, η οποία συστάθηκε βάσει του Νόμου 2688/1999, ήταν κατά τα προηγούμενα έτη λειτουργίας της Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και κατά συνέπεια δεν κατέβαλε μέρισμα. Στα πλαίσια της πρώτης δημοσιευμένης χρήσης της Εταιρείας, με την από 27.6.2001 1η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 3,8 εκατ., ποσοστό που αντιστοιχεί σε 35% των κερδών μετά από φόρους και την αφαίρεση του αποθεματικού και των διαφορών εκτιμήσεως της Επιτροπής του Άρθρου 9.

ΜΕΡΙΣΜΑ ΚΕΡΔΩΝ ΥΠΕΡΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.06.1999 - 31.12.2000

	(σε χιλ. €)	%
Κέρδη μετά από φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	10.858	
Μέρισμα	3.815	35%

Στα πλαίσια της δεύτερης δημοσιευμένης χρήσης της Εταιρείας, με την από 10ης Ιουνίου 2002 2ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 4,8 εκατ.

ΜΕΡΙΣΜΑ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	2001		2002	
	(σε χιλ. €)	%	(σε χιλ. €)	%
Κέρδη μετά από φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	17.954		19.388	
Μέρισμα	4.842	27%	6.000	30,9

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των προ φόρων κερδών της, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή του 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, ανάλογα με το ποιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Η υψηλότερη διανομή μερισμάτων εξαρτάται από το ύψος της κερδοφορίας της Εταιρείας και τις επενδυτικές και χρηματοδοτικές της ανάγκες.

15.1 Τιμή Διάθεσης της Μετοχής

Η τιμή διάθεσης των μετοχών θα καθοριστεί από τον Υπουργό Οικονομικών, μετά από σχετική εισήγηση των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων και του Δ.Σ. της Εταιρείας, με τη διαδικασία που περιγράφεται στο κεφάλαιο «Διαδικασία Διάθεσης των Υφιστάμενων Μετοχών», στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 4 του Π.Δ. 348/1985 όπως ισχύει.

15.2 Καθαρά Κέρδη και Κέρδη ανά Μετοχή

Έτος	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ		ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ		
	Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης	Πριν από Φόρους Χρήσης	Μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	Πριν από Φόρους Χρήσης	Μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.
1998 (σε χιλ. €) ⁽¹⁾	25.000.000	27.158	27.158	1,09	1,09
1999 (σε χιλ. €) ⁽¹⁾	25.000.000	27.775	27.775	1,11	1,11
2000 (σε χιλ. €) ⁽¹⁾	25.000.000	15.124	10.450	0,60	0,42
Μ.Ο. διετίας 1998-99	25.000.000	27.466	27.466	1,10	1,10
Μ.Ο. τριετίας 1998-2000	25.000.000	23.352	21.794	0,93	0,87
2001 (σε χιλ. €)	25.000.000	28.772	17.955	1,15	0,72
2002 (σε χιλ. €)	25.000.000	30.071	19.388	1,20	0,78
Μ.Ο. διετίας 2001-2002	25.000.000	29.421	18.671	1,18	0,75

(1) Όπως προκύπτουν από τις *pro forma* οικονομικές καταστάσεις.

15.3 Αναμορφωμένα Κέρδη και Αναμορφωμένα Κέρδη ανά Μετοχή

Έτος	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ			ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	
	Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών	Αναμορφωμένα κέρδη προ φόρων	Αναμορφωμένα κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	Αναμορφωμένα κέρδη προ φόρων	Αναμορφωμένα κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.
1998 (σε χιλ. €) ⁽¹⁾	25.000.000	26.201	26.201	1,05	1,05
1999 (σε χιλ. €) ⁽¹⁾	25.000.000	27.243	27.243	1,09	1,09
2000 (σε χιλ. €) ⁽¹⁾	25.000.000	13.422	8.748	0,54	0,34
Μ.Ο. διετίας 1998-99	25.000.000	26.722	26.722	1,07	1,07
Μ.Ο. τριετίας 1998-2000	25.000.000	22.289	20.641	0,89	0,83
2001 (σε χιλ. €)	25.000.000	24.781	13.964	0,99	0,56
2002 (σε χιλ. €)	25.000.000	25.256	14.573	1,01	0,58
Μ.Ο. διετίας 2001-2002	25.000.000	25.018	14.268	1,00	0,57

(1) Όπως προκύπτουν από τις *pro forma* οικονομικές καταστάσεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- Πίνακας παραχωρηθέντων από το Ελληνικό Δημόσιο Παγίων
- Εκκρεμείς επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της ΟΛΠ Α.Ε.
- Επιστολή τακτικού ορκωτού ελεγκτή λογιστή χρήσης 2002
- Οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2002
- Επιστολή τακτικού ορκωτού ελεγκτή λογιστή χρήσης 2001
- Οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2001
- Επιστολή τακτικού ορκωτού ελεγκτή λογιστή χρήσης 2000
- Οικονομικές καταστάσεις υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000
- Proforma οικονομικές καταστάσεις 1998-2000
- Σύμβαση Παραχώρησης

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΗΝ ΟΛΠ Α.Ε.
ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

Σύντομη Περιγραφή	Είδος	Συνολικό Εμβαδόν (μ²)	Έτος Κατασκευής	Χρήση	Υπόχρεος Συντήρησης	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο	Λοιπές Πληροφορίες
Α' ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ Ο.Λ.Π. (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΕΡΑΙΑ)							
ΥΠΟΤΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΤΖΕΛΕΠΗ	ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	11.196	1992	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Αρ. Συμβ. 2002734 Ασφαλιστήριο πυρός και προσθέτων κινδύνων, Κίνδυνοι πυρός-κεραυνού, καπνού, ευρείας έκρηξης, σεισμού. Ασφαλιζόμενο κεφάλαιο € 6,4 εκατ.	
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	56	1976	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΝΕΛΛΟΥ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	2.238	1936	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Ιστορικής Αξίας
ΠΑΛΑΤΑΚΙ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	133	1900	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Ιστορικής Αξίας
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΤΗΣ ΑΛΙΜΟΥ	ΜΠΑΡ & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	1.040	1989	ΟΛΠ - Τελωνείο - Λιμεναρχείο - Αστυνομία	ΟΛΠ	-	
ΥΠΘΜΟΣ Δ.Ε.Η. - Ο.Λ.Π. Α.Ε.	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	195	1976	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	50	1986	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Υπό κατεδάφιση
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΡΟΦΟΦΟΔΙΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	3.385	1986	Μισθωτοί	Τροφοδότες	Έχουν ασφαλιστεί από τους μισθωτές	
- ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΑΙΑ				Τροφοδότες Πλοίων	Πλοίων		
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	99	1986	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
W.C. ΕΡΓΑΤΩΝ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ	15	1976	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΦΥΛΑΚΙΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ	15	1975	Κ.Λ.Π.	Κ.Λ.Π.	-	
ΦΥΛΑΚΙΟ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ	15	1975	Τελωνείο	Υπουργείο Οικονομικών	-	
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	23.307	1995	Στο ισόγειο λειτουργεί επιβατικός σταθμός, ενώ επίσης είναι μισθωμένο σε ιδιώτες που λειτουργούν καταστήματα & αναψυκτήρια: ΚΑΕ Α.Ε., ΥΕΝ, Αστυνομία & Τελωνείο. Ο 1ος ορόφος χρησιμοποιείται από τον ΟΛΠ.	ΟΛΠ	Αρ. Συμβ. 2002728 Ασφαλιστήριο πυρός και προσθέτων κινδύνων. Ασφαλιζόμενο κεφάλαιο € 14,7 εκατ.	
ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	30.307	1984	Μισθώνεται περιοδικά σε διοργανωτές εκθέσεων	ΟΛΠ	Αρ. Συμβ. 2002731 Ασφαλιστήριο πυρός και προσθέτων κινδύνων. Ασφαλιζόμενο κεφάλαιο € 13,2 εκατ.	

Σύντομη Περιγραφή	Είδος	Συνολικό Εμβαδόν (μ²)	Έτος Κατασκευής	Χρήση	Υπόχρεος Συντήρησης	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο	Λοιπές Πληροφορίες
ΠΡΟΚΗΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΑΠΟΒΑΡΑΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ	15	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ (ΙΣΟΓ.) ΚΑΙ ΤΗΛ/ΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΤΕ (ΠΡΟΒ. ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ)	ΜΠΑΡ & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	650	1983	Στο ισόγειο λειτουργεί επιβατικός σταθμός με μισθιατές: Κοκκότης & πρακτορεία ΔΕΚΕ, G.A. Ferries. Ο 1ος ορ. μισθώνεται από τον ΟΤΕ	ΟΛΠ - ΟΤΕ - Πρακτορεία	-	
ΣΥΓΟΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	44	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
8 ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	24	1986	Β' Λιμενικό Τμήμα	ΥΕΝ	-	
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ έναντι οδού Σκουζέ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ	15	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΑΚΤΗ ΤΖΕΛΕΤΗ	ΜΠΑΡ & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	608	1984	Στο ισόγειο λειτουργεί επιβατικός σταθμός με μισθιατή Κ. Κοκκότη	ΟΛΠ	Έχει ασφαλιστεί από τον μισθιατή Κ. Κοκκότη με ασφαλιστήριο συμβόλαιο πυρός.	
1ο ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΠΕΡΑΙΑ - Περιοχή Τζελέτη	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	660	1987	Παραχωρείται στο Κ.Λ.Π. & ορισμένοι μικροί χώροι στο Εθν. Υπουργείο Μεταφορών, Α' Τετλωνείο, Στρ. Διοικητ. Στεγάζεται και εμποτικό εργαστήριον	ΟΛΠ - ΥΕΝ	-	
ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΩΣΗΣ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΩΝ Αγ. Διονύσιος	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	130	2000	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΟΙΚΙΣΚΟΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	22	1999	Κανίνα ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΙΑ ΜΕΘΩΣΗ ΕΩΣ CANTEN	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	14	1999	ΕΥΔΑΠ	ΕΥΔΑΠ	-	
W.C. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΛΠ/ ΕΡΓΑΛΕΙΟΘΗΚΗ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	45	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΕΥΛΙΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ - DOCK 7	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	27	1971	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΡΑΙΑ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	365	1950	ΕΛΤΑ	ΕΛΤΑ	-	
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	60	1960	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	ΜΠΑΡ & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	465	1989	Ισθμίωνς Γεώργιος	ΟΛΠ	-	
ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟΙ ΣΙΛΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.700	1940	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Αρ. Συμβ. 2002733 Ασφαλιστήριο πυρός - προσθέτων κινδύνων & ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Ασφαλιζόμενο κεφάλαιο € 2,6 εκατ.	
ΣΙΛΟ (160 ΑΠΟΘΗΚΕΣ)	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	11.700	1939	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Καλύπτεται από το σμέσους παραπάνω ασφαλιστήριο 2002733	
ΥΠΘΜΟΣ Ο.Λ.Π.	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΡ. ΗΛ. ΓΕΦΥΡΕΣ	54	1976	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΗΕΤΩΝ	ΜΠΑΡ & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	1.350	1995	ΚΟΚΚΟΤΗΣ / ΟΛΠ	ΟΛΠ	Έχει ασφαλιστεί από τον μισθιατή Κ. Κοκκότη με ασφαλιστήριο συμβόλαιο πυρός - σεισμού.	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Σύντομη Περιγραφή	Είδος	Συνολικό Εμβαδόν (μ²)	Έτος Κατασκευής	Χρήση	Υπόχρεος Συντήρησης	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο	Λοιπές Πληροφορίες
ΖΟΡΟΦΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	14.700	1963	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Mn ενεργή
ΝΕΟΣ ΜΙΚΡΟΣ ΥΠΗΘΜΟΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	6	1999	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΟΙΚΟΣΚΟΣ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	56	1980	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ / ΠΑΡΚΙΝΓΚ / ΓΡΑΦΕΙΑ Δ. ΠΡΟΜ./ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΗΠΤ. - (ΟΛΠ)	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	9.587	1985	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Αρ. Συμβ. 2002730 Ασφαλιστήριο πυρός και προσθέτων κινδύνων. Ασφαλιζόμενο κεφάλαιο € 2,9 εκατ.	
ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ Γ.Α.Υ.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.820	1968	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Αρ. Συμβ. 2002735 Ασφαλιστήριο πυρός & προσθέτων κινδύνων. Για το κτίριο ασφαλιζόμενο κεφάλαιο € 440.205 και για τα υλικά € 733.676.	
GARAGE	GARAGE	990	1965	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ Μ.Ε.Κ.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	Τμήμα εμβαδού 2.080 τ.μ.		ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Δεν χρησιμοποιείται
Κτίριο Α4.Κ90	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	20	1960	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Κενό / Υπό καταδάρση
Κτίριο Α4.Κ91	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	195	1960	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Κενό / Υπό καταδάρση
ΕΥΛΟΥΡΓΕΙΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	2.000	1935	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	970	1935	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΓΡΑΦΕΙΑ Κ.Ε.Σ.Μ. & Ο.ΚΙ.Μ.	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΕΣΜ - Ο.ΚΙ.Μ.	2.080	1965	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧ. ΕΞΩΤ. ΚΑΥΣΕΩΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	530	1960	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΖΟΡΟΦΗ ΠΤΕΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡ. ΚΙΝΗΣΕΩΣ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.445	1960	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΖΟΡΟΦΗ ΠΤΕΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Ο.Μ.Υ.Λ.Ε.	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	Τμήμα εμβαδού (Α4 Κ96) 1.445 τ.μ.	1960	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΟΥ Α. ΤΡΟΥΛΟΥ	ΜΠΑΡ & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	60	1960	Τρούλου Μαρία	Τρούλου Μαρία	-	
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΣΜ / ΥΠΗΘΜΟΣ Ο.Λ.Π.	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΣΜ / ΥΠΗΘΜΟΣ Ο.Λ.Π.	660	1974	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	490	1971	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Υπό καταδάρση
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΠΛΩΤΩΝ ΜΕΣΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	220	1955	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	135	1955	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Κενή - Υπό καταδάρση
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	114	1955	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Υπό καταδάρση
ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	110	1970	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	100	1971	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΠΑΝΔΡ. ΡΥΜΟΥΛΚΩΝ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	176	1967	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	

Σύντομη Περιγραφή	Είδος	Συνολικό Εμβαδόν (μ²)	Έτος Κατασκευής	Χρήση	Υπόχρεος Συντήρησης	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο	Λοιπές Πληροφορίες
ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΕΤΡΙΝΗ - Β23	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	3.695	1948	ΟΛΠ (Χρήση από Μαρκογιάννη, εκπρόσωπο του Μουσείου Ναυτικής Πορείας)	ΟΛΠ	-	
Β' ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ Ο.Λ.Π. (ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ - ΛΙΜΕΝΗ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - Ο.Δ.Δ.Υ.)							
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Ο.Λ.Π.	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	170	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Ο.Λ.Π.	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	230	1995	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΤΡΑΤ. ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	300	1975	Στρατ. Διοίκηση Λιμένος Περαία	Στρατ. Διοίκηση Λιμένος Περαία	-	
ΣΤΡΑΤ. ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	300	1975	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	-	
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	120	1970	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	15	1971	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	-	
ΣΤΡΑΤ. ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.400	1965	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	-	
ΑΝΟΙΧΤΟ ΞΥΛΙΝΟ ΥΠΟΣΤΕΙΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	20	1960	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	-	
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΤΟΛ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	225	1967	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	-	
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	60	1965	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	Στρατιωτική Διοίκηση Αγιάου	-	
ΦΥΛΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	2	1965	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	40	1960	ΕΥΔΑΠ	ΕΥΔΑΠ	-	
ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΥΧΘ/ΛΑ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	2.750	1980	ΕΤΑΝΑΛ	ΕΤΑΝΑΛ	-	
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.085	1995	ΕΤΑΝΑΛ	ΕΤΑΝΑΛ	-	
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	384	1990	ΕΤΑΝΑΛ	ΕΤΑΝΑΛ	-	
ΦΥΛΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	20	1980	ΕΤΑΝΑΛ	ΕΤΑΝΑΛ	-	
W.C. - ΓΡΑΦΕΙΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	10	1995	ΕΤΑΝΑΛ	ΕΤΑΝΑΛ	-	
W.C.	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1985	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΤ' ΤΕΛΩΝΕΙΟ & ΣΧΟΛΗ Ο.Λ.Π.	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	672	1985	Τετλωνείο	ΟΛΠ	-	
ΤΜΗΜΑ ΣΧΟΛΗΣ ΟΛΠΕΡΑΤΩΝ /3 ΔΙΑΜΕΣΣΙΑ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.050	1980	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	36	1965	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΚΕΝΟ ΦΥΛΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	22	1985	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	315	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΝΟΙΧΤΟ ΥΠΟΣΤΕΙΟ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	600	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ & ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ Ο.Λ.Π.	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	220	1965	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΖΥΓΟΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1980	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑΣ Ο.Λ.Π.	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	90	1960	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΤΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	155	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Σύντομη Περιγραφή	Είδος	Συνολικό Εμβαδόν (μ²)	Έτος Κατασκευής	Χρήση	Υπόχρεος Συντήρησης	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο	Λοιπές Πληροφορίες
Κτίριο Β3 Κ157	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	0	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Κενό
Κτίριο Β3 Κ158	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	0	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Κενό
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	325	1965	Hellenic Slops	Hellenic Slops	-	
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	72	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΓΡΑΦΕΙΟ - ΖΥΓΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1980	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΠΡΟΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1980	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.100	1967	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.100	1967	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.650	1970	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ Γ2	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.650	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
W.C. ΕΡΓΑΤΩΝ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	43	1970	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	2.200	1978	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΦΥΛΑΚΙΟ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1980	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ Γ3	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	5.480	1990	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	237	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ Γ4	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	3.000	1985	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ Γ8,9,10	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	45.600	1960	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΖΥΓΟΣ - ΟΙΚΣΚΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1980	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Ο.Λ.Π.	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	156	1960	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
Η ΤΕΛΩΝΕΙΟ / ΓΡΑΦΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.008	1960	ΟΛΠ - Τελωνείο	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	196	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
Γ' ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ Ο.Λ.Π. (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ)							
ΚΛΕΙΣΤΟ ΥΠΟΣΤΕΙΟ - Ι. & Τ. ΚΑΛΟΡΙΔΗΣ LTD	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	330	1971	Ι. Καλλιρίδης	Ι. Καλλιρίδης	-	
ΟΙΚΣΚΟΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ Ε.Β. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	22	1990	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΚΤΙΡΙΟ ΠΥΛΗΣ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	22	1990	Υπουργείο Οικονομικών	Υπουργείο Οικονομικών	-	
ΟΙΚΣΚΟΣ ΦΥΛΑΚΙΟ Ο.Λ.Π.	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1990	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ ΠΛΩΤΩΝ ΜΕΣΩΝ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	196	1971	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
W.C. ΚΟΙΝΟΥ - ΕΡΓΑΤΩΝ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1970	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
Δ.Ι. ΚΑΡΡΑΣ - ΤΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΠΛΩΙΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	3.375	1971	Δ.Ι. Καρράς	Δ.Ι. Καρράς	-	
ΓΡΑΦΕΙΑ & ΜΟΝΑΔΑ ΤΗΣ ΝΑΥΕΠ Α.Ε.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	3.375	1971	ΝΑΥΣΙ Α.Ε.	ΝΑΥΣΙ Α.Ε.	-	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΛΩΙΩΝ							
Κτίριο Γ5 Κ226	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	195	1984	N. Πατσαούδης	N. Πατσαούδης	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	195	1984	Κενή	-	-	
W.C. ΕΡΓΑΤΩΝ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	60	1985	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΝΑΥΣΙ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	2.250	1984	ΝΑΥΣΙ & ΝΑΥΕΠ	ΝΑΥΣΙ & ΝΑΥΕΠ	-	
ΥΠΘΜΟΣ Ο.Λ.Π. / ΔΛΜΕΚ ΚΕ Σ.Μ. / ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	247	1972	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΚΑΝΤΙΝΑ-ΓΡΑΦΕΙΑ Α' ΒΟΗΘΕΙΩΝ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	150	1967	ΕΚΑΒ	ΕΚΑΒ	-	
ΚΛΙΜΑΚΙΟ Ο.Λ.Π. ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	585	1971	ΟΛΠ- Ζ' Λιμενικό Τμήμα - Πυροσβεστική	ΟΛΠ	-	

Σύντομη Περιγραφή	Είδος	Συνολικό Εμβαδόν (μ²)	Έτος Κατασκευής	Χρήση	Υπόχρεος Συντήρησης	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο	Λοιπές Πληροφορίες
ΖΥΓΟΣ Ε.Β. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ - ΟΙΚΣΚΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1990	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΜΕΤΕΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	67	1967	ΝΑΥΣΙ	ΝΑΥΣΙ	-	
ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΛΟΙΩΝ ΝΑΥΣΙ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	4.814	1976	ΝΑΥΣΙ	ΝΑΥΣΙ	-	
ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΡΡΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	4.814	1976	Ι. Καρράς	Ι. Καρράς	-	
W.C. ΕΡΓΑΤΩΝ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	71	1985	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Ο.Λ.Π.	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	195	1971	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
W.C. ΚΟΙΝΟΥ - ΕΡΓΑΤΩΝ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1970	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
Γ' ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ Ο.Λ.Π. (ΙΚΟΝΙΟ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)							
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΡΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	3.650	1971	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ Γ6	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	8.800	1971	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΦΥΛΑΚΙΟ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1976	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΦΥΛΑΚΙΟ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1976	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΦΥΛΑΚΙΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	6	1971	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ 5	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	300	1967	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Αρ. Συμβ. 2002732 Ασφαλιστήριο πυρός και προσθέτων κινδύνων. Ασφαλιζόμενο κεφάλαιο € 264.123.	
ΑΠΟΘΗΚΗ 6	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	300	1967	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Καλύπτεται από το αμέσως παραπάνω ασφαλιστήριο 2002732	
ΑΠΟΘΗΚΗ 7	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	300	1967	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Καλύπτεται από το αμέσως παραπάνω ασφαλιστήριο 2002732	
ΑΠΟΘΗΚΗ 8	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	750	1967	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Καλύπτεται από το αμέσως παραπάνω ασφαλιστήριο 2002732	
ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1995	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Καλύπτεται από το αμέσως παραπάνω ασφαλιστήριο 2002732	
ΑΠΟΘΗΚΗ 1	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	750	1967	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Καλύπτεται από το αμέσως παραπάνω ασφαλιστήριο 2002732	
ΑΠΟΘΗΚΗ 2	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	300	1967	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Καλύπτεται από το αμέσως παραπάνω ασφαλιστήριο 2002732	
ΑΠΟΘΗΚΗ 3	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	300	1967	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Καλύπτεται από το αμέσως παραπάνω ασφαλιστήριο 2002732	
ΑΠΟΘΗΚΗ 4	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	300	1967	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Καλύπτεται από το αμέσως παραπάνω ασφαλιστήριο 2002732	
ΝΕΟΣ ΜΙΚΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	6	1997	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
W.C.	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	263	1970	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Σύντομη Περιγραφή	Είδος	Συνολικό Εμβαδόν (μ²)	Έτος Κατασκευής	Χρήση	Υπόχρεος Συντήρησης	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο	Λοιπές Πληροφορίες
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	257	1968	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΠΛΥΝΗΡΙΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	510	1995	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	300	1995	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΜΗΧ. ΟΣΜΕ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.640	1995	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Α7 -ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	640	1995	ΟΛΠ	ΟΛΠ	Αρ. Συμβ. 2002729 Ασφαλιστήριο πυρός και προσθέτων κινδύνων. Ασφατιζόμενο κεφάλαιο € 2,9 εκατ.	
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΣΕΜΠΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.640	1995	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΔΙΔΡΟΣΗΣ ΜΗΧ/ΤΩΝ ΣΕΜΠΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	640	1995	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΦΥΛΑΚΙΟ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1990	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΠΥΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	45	1990	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΓΡΑΦΕΙΑ-ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑΣ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	595	1985	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	288	1984	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Ο.Λ.Π.	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	300	1983	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ Γ 14, 15, 16	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	18.420	1994	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΟΙΚΟΣΚΟΣ ΣΕ ΑΧΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15	1976	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΕΞΟΔΟΣ & ΕΙΣΟΔΟΣ TERMINAL	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	2.075	1990	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΓΡΑΦΕΙΑ ΗΥ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	210	1995	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΠΥΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	45	1990	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΓΡΑΦΕΑ Ο.Λ.Π. / ΤΕΛΩΝΕΙΟ / ΓΡΑΦΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	6.619	1985	ΟΛΠ - Τελωνείο - Πρακτορεία	ΟΛΠ	Καλύπτεται από το αμέσως παραπάνω ασφαλιστήριο 2002729	
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Ο.Λ.Π. Δ /ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ Ο.Λ.Π. (ΣΑΛΑΜΙΝΑ)	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	300	1995	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	45	1950	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	49	1960	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΦΥΛΑΚΙΟ ΚΕΝΤΡ. ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΠΕΡΑΙΑ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	50	1950	Κ.Λ.Π.	ΥΕΝ	-	
Κτίριο ΣΤ1 Κ236	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	30	1950	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	115	1950	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	240	1950	Κ.Λ.Π. (Λιμενικό Τμήμα Σοβαρίματος)	ΥΕΝ	-	
ΦΥΛΑΚΙΟ ΝΑΥΠΗΓΕΙΟΥ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	35	1950	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	185	1950	ΟΛΠ (πρώην αποθήκη ΕΤΜΛΕ, τελεί υπό μίσθωση)	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	209	1950	ΟΛΠ (πρώην αποθήκη ΕΤΜΛΕ, τελεί υπό μίσθωση)	ΟΛΠ	-	
ΦΥΛΑΚΙΟ Ο.Λ.Π.	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	20	1950	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΕΥΛΙΝΟ ΦΥΛΑΚΙΟ Ο.Λ.Π.	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	30	1970	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	

	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Σύντομη Περιγραφή	Είδος	Συνολικό Εμβαδόν (μ²)	Έτος Κατασκευής	Χρήση	Υπόχρεος Συντήρησης	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο	Λοιπές Πληροφορίες
ΟΙΚΟΣΧΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ - ΛΑΤΟΜΕΙΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	50	1975	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΟΙΚΟΣΧΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	35	1965	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
Κτίριο ΣΤ Κ246	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	20	1970	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	Κενό
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	62	1940	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΠΕΤΡΙΝΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	40	1940	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΕΤΡΙΝΗ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	220	1940	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΠΕΤΡΙΝΟ ΚΤΙΣΜΑ - ΦΥΛΑΚΙΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	6	1940	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΕΤΡΙΝΗ ΜΕ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	192	1940	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΠΕΤΡΙΝΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	10	1940	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΠΕΤΡΙΝΟ ΚΤΙΣΜΑ - ΦΥΛΑΚΙΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	9	1940	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	
ΠΕΤΡΙΝΟ ΚΤΙΣΜΑ - ΦΥΛΑΚΙΟ	ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟ	9	1940	ΟΛΠ	ΟΛΠ	-	

Επίδικες Υποθέσεις Τρίτων κατά της ΟΛΠ Α.Ε.

Δικαστική επιδίωξη απαιτήσεων τρίτων κατά της ΟΛΠ Α.Ε.

Α. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΠΔΔ

Οι απαιτήσεις της κατηγορίας αυτής αφορούν κυρίως σε διαφορές αφενός με το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με φόρους και δασμούς που έχουν επιβληθεί σε βάρος του ΟΛΠ και αφετέρου σε διενέξεις με τους Δήμους Πειραιώς, Δραπετσώνας και Περάματος, εντός των οποίων ο ΟΛΠ αναπτύσσει τις δραστηριότητές του, και αφορούν σε δημοτικά τέλη ηλεκτροδότησης και καθαριότητας καθώς και φόρους για τη χρήση από τον ΟΛΠ χώρων τους οποίους οι παραπάνω Δήμοι θεωρούν ότι βρίσκονται «εντός της περιφέρειάς τους», σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1080/1980.

Από πλευράς οικονομικής σημασίας η σημαντικότερη αντιδικία είναι εκείνη με τους Δήμους Περάματος και Δραπετσώνας, όπως εκτίθεται κατωτέρω.

Τέλος, στην κατηγορία που αναπτύσσεται στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται αξιώσεις ασφαλιστικών ταμείων σε βάρος του ΟΛΠ για διάφορες αιτίες.

α. Απαιτήσεις Ελληνικού Δημοσίου

Απαίτηση Ελληνικού Δημοσίου (Ε' Τελωνείου Εισαγωγής Πειραιώς) για φόρους και δασμούς ύψους € 407.881

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 1612/2001 απόφασης του Διευθυντή του Ε' Τελωνείου Εισαγωγής Πειραιώς και της με τον αριθμό 391/99/2001 πράξης καταλογισμού της ίδιας αρχής επιβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. φόρος και δασμός ύψους € 407.881.

Η ΟΛΠ Α.Ε. άσκησε στις 22.3.2001 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά κατά της προαναφερομένης υπ' αριθμ. 1612/2001 απόφασης του Διευθυντού του Ε' Τελωνείου Πειραιώς και υπ' αριθμ. 391/99/2001 σχετικής πράξης καταλογισμού.

Απαίτηση Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Πειραιώς) ύψους € 159.395

Δυνάμει της από 31.3.1998 προσφυγής-ανακοπής του ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς ο ΟΛΠ προσέβαλε το υπ' αριθμ. 1/1998 Πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης δημοσίου κτήματος της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνολικού ποσού € 159.395. Η αποζημίωση αυτή επεβλήθη στον ΟΛΠ για την αυθαίρετη χρήση πλατομείου αδρανών υλικών και την εξόρυξη πετρώματος.

Το προαναφερόμενο δικαστήριο με την υπ' αριθμ. 4021/1998 απόφασή του απέρριψε την ανακοπή του ΟΛΠ κρίνοντας εαυτό αναρμόδιο καθώς θεώρησε ότι η ανωτέρω διαφορά είναι ιδιωτικής φύσεως, επειδή προκύπτει από οιονεί σύμβαση μίσθωσης.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσέβαλε την παραπάνω απόφαση με την από 1.7.1999 έφεσή της.

Απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Πλοίων Πειραιώς) και του NAT ποσού € 53.490

Στις 25.9.1996 το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο (ΝΑΤ) άσκησε ανακοπή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά κατά του 12689/1996 πίνακα κατάταξης του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ιωάννη Πετρόπουλου και των καταταγέντων σε αυτόν δανειστών ΟΛΠ, ΔΟΥ ΠΛΟΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ και ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., αιτούμενο συνολικά το ποσό των € 53.490.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 440/1998 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά απορρίφθηκε η ανωτέρω ανακοπή του ΝΑΤ. Στις 4.1.2000 το ΝΑΤ άσκησε έφεση ενώπιον του Εφετείου Πειραιά κατά της ως άνω απόφασης, με αίτημα την εξαφάνισή της.

β. Απαιτήσεις Ο.Τ.Α.Απαιτήσεις Δήμου Περάματος συνολικού ύψους € 6.805.576

Η Εταιρεία βρίσκεται τα τελευταία χρόνια σε αντιδικία με το Δήμο Περάματος, ο οποίος θεωρεί ότι ο ΟΛΠ, ως ΝΠΔΔ αλλιά και ως ανώνυμη εταιρεία, όφειλε και οφείλει δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και για τη χρήση χώρων που ο παραπάνω Δήμος θεωρεί ότι εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του. Ο ΟΛΠ αντιπαραβάλλει τα προνόμια που απολαύει δυνάμει του άρθρου 3 του ΑΝ 1559/1950 - απαλλογική από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά κ.λπ. πλην φόρου εισοδήματος - αλλιά και το γεγονός ότι οι χώροι για τους οποίους επιβάλλονται οι φόροι αποτελούν τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, η οποία κείται, εκ του ορισμού της, εκτός των ορίων των ΟΤΑ.

Απαιτήσεις Δήμου Πειραιά συνολικού ύψους € 501.541

(α) Ο ΟΛΠ έχει ασκήσει τέσσερις (4) προσφυγές από 05.3.1996 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά ισαρίθμων γνωστοποιήσεων του Δημάρχου Πειραιώς περί είσπραξης Δημοτικών Τελών - Φόρου, καθώς και κατά των σχετικών αποφάσεων του ανωτέρω Δημάρχου περί επιβολής προστίμου και προσθέτου φόρου. Οι ανωτέρω φόροι και τέλη αφορούν στη χρήση από τον ΟΛΠ διάφορων ακινήτων που κατά την άποψη του Δήμου εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.1991 έως 31.12.1995.

Απαιτήσεις Δήμου Δραπετσώνας

(α) Ο ΟΛΠ έχει ασκήσει την από 6.6.2000 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά του Δήμου Δραπετσώνας και των πράξεων του ανωτέρω Δήμου περί επιβολής δημοτικών τελών, δημοτικού φόρου και ΤΑΠ για στεγασμένους και μη χώρους και προστίμων επ' αυτών συνολικού ύψους € 3.954.486.

(β) Ο Δήμος Δραπετσώνας βεβαίωσε καθυστερούμενα δημοτικά τέλη για το χρονικό διάστημα 17.10.2001 έως 16.11.2001 συνολικού ύψους € 3.249.843, κατά της οποίας η ΟΛΠ Α.Ε. έχει ασκήσει την από 19.12.2001 προσφυγή κατά του ανωτέρω Δήμου, της ΔΕΗ και της Βεβαίωσης του ως άνω Δήμου περί

Δημοτικών Τελών € 64.941, Δημοτικού Φόρου € 734, καθυστερούμενα Δημοτικά τέλη € 9.335 και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) € 3.107 για το χρονικό διάστημα 17.10.2001 έως 16.11.2001 που περιλαμβάνονται για είσπραξη στον με αριθμό παροχής 6.86351981-01 λογαριασμό κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ με ημερομηνία 22.11.2001 ο οποίος αφορά τον υποσταθμό της ΟΛΠ Α.Ε. με στοιχεία Χ-1981, που είναι εγκατεστημένος στην περιοχή Νέος Μώλος Δραπετσώνας Αττικής.

Επίσης η Εταιρεία προσέφυγε με την από 29.8.2001 προσφυγή του κατά του ανωτέρω Δήμου ζητώντας να ακυρωθεί ο Βεβαιωτικός Χρηματικός Κατάλογος επιβολής ΤΑΠ Οικονομικού Έτους 2000 του ως άνω Δήμου για ποσό € 131.962 και η από 700/200 απόφαση του Δημάρχου Δραπετσώνας περί επιβολής προστίμου ποσοστού 200%, ήτοι ύψους € 263.924 και συνολικά € 395.886. Η προσφυγή κατατέθηκε την 3.9.2001.

Απαιτήσεις Δήμου Κερατσινίου συνολικού ύψους € 6.974.093

Η ΟΛΠ Α.Ε. άσκησε στις 6.12.2001 δύο προσφυγές της ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς, προσβάλλοντας τις παρακάτω πράξεις του Δήμου Κερατσινίου:

(α) τα από 19.11.2001 αποσπάσματα Βεβαιωτικού καταλόγου τελών καθαριότητας, κήπων και ηλεκτροφωτισμού του ως άνω Δήμου εκ των οποίων ο μεν πρώτος (κατάλογος) αφορά σε τέλη ύψους € 2.923.348 που επιβλήθηκαν για τα έτη 1997, 1998, 1999 και 2000 και ο δεύτερος σε τέλη € 563.698 που επιβλήθηκαν για το έτος 2001, και

(β) τις από 19.11.2001 υπ' αριθμ. 1 και 2 αποφάσεις του Δημάρχου Κερατσινίου δια των οποίων επιβλήθηκαν πρόστιμα λόγω μη καταβολής των προαναφερθέντων τελών σε ποσοστό 100%, των φερόμενων ως οφειλομένων, ήτοι ύψους Δρχ. € 2.923.348 και € 563.698 αντίστοιχα.

Η ΟΛΠ Α.Ε. επιδιώκει να αναγνωρισθεί ότι δεν υποχρεούται στην καταβολή των βεβαιωθέντων τελών και των επ' αυτών επιβαλλομένων προστίμων συνολικού ύψους € 6.974.093

(γ) Εξάλλου, με την από 6.12.2001 προσφυγή του ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς η ΟΛΠ Α.Ε. προσέφυγε κατά του Δήμου Κερατσινίου, της ΔΕΗ και της Βεβαίωσης του ως άνω Δήμου περί Δημοτικών Τελών € 17.036, Δημοτικού Φόρου € 564 και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) € 17.036 για το χρονικό διάστημα 18.9.2001 έως 17.10.2001 που περιλαμβάνονται για είσπραξη στον με αριθμό παροχής 6.86350630-01 λογαριασμό κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ με ημερομηνία 19.10.2001, ο οποίος αφορά τον υποσταθμό της ΟΛΠ Α.Ε. με στοιχεία Χ-630 που είναι εγκατεστημένος στο Κερατσίνι Αττικής (στην περιοχή Αγ. Γεώργιος).

γ. Απαιτήσεις Ασφαλιστικών Ταμείων

Απαίτηση ποσού € 723.153 του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.)

Στις 4.3.1997 το ΝΑΤ άσκησε ανακοπή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά κατά του ΟΛΠ, και του υπ' αριθμ. 16181/06.02.1997 πίνακα κατάταξης των δανειστών στο πλειστηρίασμα του πλοίου «ΑΠΟΛΛΩΝ ΕΞΠΡΕΣ 2», αιτούμενο να ακυρωθεί ο προσβαλλόμενος πίνακας, άλλως να μεταρρυθμισθεί για να καταταγεί η απορριφθείσα απαίτηση του ΝΑΤ, ποσού € 723.153.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 1865/1998 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς απορρίφθηκε η ανωτέρω ανακοπή.

Απαιτήσεις ΙΚΑ και Οικογενείας Γεωργίου Κοτσαδάκη συνολικού ύψους € 103.505

Στις 3.3.1997, 23.4.1999 και 5.5.2000 η οικογένεια του Γεωργίου Κοτσαδάκη, υπαλλήλου του ΟΛΠ, ο οποίος έχασε τη ζωή του σε εργατικό ατύχημα που προκάλεσε ο Μιχαήλ Σιγάλας, επίσης υπάλληλος του ΟΛΠ, στις εγκαταστάσεις του ΟΛΠ την 19.10.1994, κατέθεσε ισάριθμες αγωγές κατά του ΟΛΠ ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς με τις οποίες ζητούσε: με την μεν πρώτη αποζημίωση κατά κεφάλαιο € 73.368 και με τις υπόλοιπες δύο διατροφή για τη σύζυγο και την ανήλικη θυγατέρα του, συνολικού ύψους € 30.138.

Ο ΟΛΠ έχει προσεπικαλέσει στις ανωτέρω δίκες την ασφαλιστική εταιρεία ΦΟΙΝΙΞ, η οποία είχε ασφαλίσει το όχημα που προκάλεσε το ατύχημα, καθώς και το ΙΚΑ, στο οποίο ήταν ασφαλισμένος ο θανών.

Μετά την ανωτέρω προσεπικλήσή του, στη δίκη της πρώτης από τις προαναφερόμενες αγωγές, το ΙΚΑ άσκησε ενώπιον του ιδίου δικαστηρίου την από 18.3.1999 κύρια παρέμβαση - αγωγή του κατά του ΟΛΠ, της οικογενείας Κατσαδάκη, του προκαλέσαντος το ατύχημα Μιχαήλ Σιγάλα και της ασφαλιστικής εταιρείας ΦΟΙΝΙΞ, με την οποία ζητεί να του καταβληθεί από τους αντιδίκους, εκάστου ευθυνομένου αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, ποσό € 46.580 το οποίο κατέβαλε στα μέλη της οικογενείας του θανόντος ως σύνταξη λόγω θανάτου.

Έχει εκδοθεί απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς, με την οποία απορρίπτονται τόσο οι απαιτήσεις της οικογενείας Κατσαδάκη, όσο και αυτές του ΙΚΑ.

Απαίτηση ΤΣΑΥ ύψους € 715.818

Δυνάμει της από 12.11.1998 προσφυγής του ενώπιον του Τριμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς, ο ΟΛΠ ζήτησε την ακύρωση της υπ' αριθμ. 814/3.9.1998 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Συντάξεως Αυτασφαλίσεως Υγειονομικών (ΤΣΑΥ), με την οποία καταλογίστηκαν εργοδοτικές εισφορές σύνταξης και περίθαλψης ποσού € 689.406.

Το ανωτέρω δικαστήριο εξέδωσε την υπ' αριθμ. 7022/2000 απόφασή του με την οποία απέρριψε την ως άνω προσφυγή. Κατά της απόφασης αυτής ο ΟΛΠ έχει ασκήσει έφεση.

Απαίτηση ΤΕΑΠΑΕΛ € 133.037

Το «Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Πρόνοιας και Ασθένειας Εργαζομένων στα Λιμάνια» (ΤΕΑΠΑΕΛ) άσκησε την από 10.2.2001 αγωγή του ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά αιτούμενο να υποχρεωθεί η ΟΛΠ Α.Ε. να του καταβάλει το ποσό των € 133.037, το οποίο ισχυρίζεται ότι του οφείλει η ΟΛΠ Α.Ε. ως έσοδο από την εκποίηση υλικών της, με επιμέλεια της «Ο.Δ.Δ.Υ. Α.Ε.», ήτοι του προσφάτως μετατραπέντος σε ανώνυμη εταιρεία Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Υλικού. Η ανωτέρω αγωγή επικαλείται ως νομική της βάση διάφορες διατάξεις ασφαλιστικού δικαίου και ιδίως αυτή του άρθρου 15 του Ν. 2688/1999, το οποίο προβλέπει, μεταξύ άλλων, την κατάργηση του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων ΟΛΠ και τη μεταφορά του Κλάδου Προνοίας του ως άνω Ταμείου και του συνόλου του ενεργητικού και παθητικού του κλάδου αυτού, συμπεριλαμβανομένων και των προβλεπόμενων πόρων του, στον αντίστοιχο κλάδο του ΤΕΑΠΑΕΛ. Η συζήτηση της αγωγής αυτής έχει προσδιορισθεί για τις 10.4.2002.

Η ΟΛΠ Α.Ε. με την από 2.11.2001 ανακοίνωση δίκης με προσεπικλήση σε αναγκαστική παρέμβαση που απηύθυνε προς την ΟΔΔΥ Α.Ε. ζητά να παρέμβει αυτή κυρίως, ή άλλως προσθέτως, και να αναλάβει τη δίκη κατά της ΟΛΠ Α.Ε. ή άλλως να υποστηρίξει την ΟΛΠ Α.Ε. προκειμένου να απορριφθεί η αγωγή εναντίον της υποχρεωθεί ή τέλος να υποχρεωθεί η προσεπικαλούμενη ΟΔΔΥ Α.Ε. να καταβάλει απευθείας στο ΤΕΑΠΑΕΛ παν ό,τι ήθελε υποχρεωθεί να καταβάλει η ΟΛΠ Α.Ε. στο ως άνω Ταμείο.

Β. ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΑΞΙΩΣΕΙΣ

Οι συλλογικές αξιώσεις εργαζομένων του ΟΛΠ κατά του Οργανισμού τόσο με τη μορφή του ΝΠΔΔ, όσο και μετά τη μετατροπή του σε ανώνυμη εταιρεία αποτελούν σημαντική κατηγορία επίδικων απαιτήσεων σε βάρος της Εταιρείας. Οι περισσότερες υποθέσεις της κατηγορίας αυτής αφορούν παρεμφερή αιτήματα εργαζομένων, τα οποία εκπηγάζουν από κοινές νομικές αιτίες όπως:

- α. καταβολή ειδικής υπερωριακής μηνιαίας αποζημίωσης που καθιερώθηκε από τις με αριθμούς 2024837/2870/0022/90 και 2065240/6951/0022/ 19.10.1990 αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών,
- β. καταβολή ειδικού επιδόματος (πριμ) παραγωγικότητας που προβλέπεται από την με αριθμό 92620/Δ10Ε982/10.10.1995 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
- γ. μισθολογικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά του τρόπου υπολογισμού αδείας και του επιδόματος αδείας, και

δ. καταβολή ειδικού επιδόματος (πριμ) παραγωγικότητας που προβλέπεται από την με αριθμό 4144/12.8.1993 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Η συζήτηση αρκετών από τις υποθέσεις αυτές έχει ματαιωθεί ή έχει διαταχθεί η επανάληψή της για τυπικές ελλείψεις, χωρίς να έχει επαναπροσδιορισθεί για μακρό χρονικό διάστημα. Εξάλλου αποφάσεις έχουν εκδοθεί για υποθέσεις των υπό (β) και (γ) προαναφερομένων κατηγοριών, οι οποίες, στη μεν πρώτη περίπτωση είναι θετικές για τον ΟΛΠ, ενώ στη δεύτερη για τους εργαζόμενους.

Απαιτήσεις Λιμενεργατών (Κων/νου Οικονόμου κ.λπ.) ποσού € 1.460.823

Με αγωγή που κατέθεσαν την 10.12.1996 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς ο Κωνσταντίνος Οικονόμου και άλλοι 95 συνοδικά λιμενεργάτες, υπάλληλοι του ΟΛΠ απασχολούμενοι με σχέση εξαρτημένης εργασίας, αιτούνται την καταβολή από τον ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο της ειδικής μηνιαίας υπερωριακής αποζημίωσης, η οποία προβλέπεται από υπ' αριθμ. 2024837/2870/0022/90 και 2065240/6951/0022/19.10.1990 αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών και Εθνικής Οικονομίας, έκαστος με βάση το χρόνο απασχόλησης του στον ΟΛΠ.

Με τις προτάσεις τους οι ενάγοντες μετέτρεψαν το αίτημά τους για την καταβολή αποζημίωσης συνοδικού ποσού € 1.460.823 από καταψηφιστικό σε αναγνωριστικό.

Επί της ανωτέρω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 2271/1998 απόφαση του προαναφερομένου Δικαστηρίου, με την οποία διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομισθεί από τους ενάγοντες η σχετική βεβαίωση του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί του αν έχει υποβληθεί ή όχι η ένδικη υπόθεση στο οικείο τμήμα του, όπως απαιτείται βάσει του Άρθρου 17 Ν. 2145/1993, προκειμένου περί αγωγών που στρέφονται κατά ΝΠΔΔ ή του Δημοσίου.

Απαιτήσεις Λιμενεργατών (Καντζιά κ.λπ.) συνοδικού ύψους € 10.523.492

Ο Ε. Καντζιάς και άλλοι 99 εργαζόμενοι στον ΟΛΠ άσκησαν στις 4.6.1996 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά αγωγή κατά του ΟΛΠ, αιτούμενοι την καταδίκη του Οργανισμού στην καταβολή του ποσού € 10.523.492 ως ειδική υπερωριακή αποζημίωση, την οποία ισχυρίζονται ότι δικαιούνται.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2272/1998 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς διετάχθη η επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης, προκειμένου να προσαχθεί από τους ενάγοντες η βεβαίωση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, περί του αν έχει υποβληθεί ή όχι στο αρμόδιο τμήμα του η ένδικη υπόθεση.

Απαιτήσεις Λιμενεργατών (Αντώνιου Κουρκουλάκου κ.λπ.)

Την 30.12.1996 κατατέθηκε από τον Α. Κουρκουλάκο και άλλους 99 υπαλλήλους του Οργανισμού αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς, με την οποία οι ενάγοντες αιτούνται την καταβολή από τον ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο συνολικού ποσού € 958.650 κατά κεφάλαιο ως ειδική υπερωριακή αποζημίωση, την οποία ισχυρίζονται ότι δικαιούνται.

Επί της ανωτέρω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 2271/1998 απόφαση του προαναφερομένου Δικαστηρίου με την οποία διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομισθεί από τους ενάγοντες η σχετική βεβαίωση του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί του αν έχει υποβληθεί ή όχι η ένδικη υπόθεση στο οικείο τμήμα του, όπως απαιτείται βάσει του Άρθρου 17 Ν. 2145/1993 προκειμένου για αγωγές που στρέφονται κατά ΝΠΔΔ και του Δημοσίου.

Απαιτήσεις Μονίμων Υπαλλήλων (Σώληος κ.λπ.) συνολικού ποσού € 1.173.881

Την 18.12.1995 ο Ιωάννης Σώληος και άλλοι 439 μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΛΠ κατέθεσαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς αγωγή με την οποία αιτούνται την καταβολή του ποσού των € 1.173.881 περίπου, ως ειδική υπερωριακή αποζημίωση για το χρονικό διάστημα από 01.01.1994 έως 31.12.1994

Η εν λόγω αγωγή, συνολικού ύψους απαίτησης € 1.173.881., απορρίφθηκε για τυπικούς λόγους με την με αριθμό 2171/2002 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς.

β. Ειδικό επίδομα (πριμ) παραγωγικότητας (ΚΥΑ 4144/12.8.1993)Απαιτήσεις Εργαζομένων ΟΛΠ (Σώληος κ.λπ.) ύψους € 586.941 για το έτος 1993

Την 30.12.1996 ο Ιωάννης Σώληος και άλλοι 439 μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΛΠ κατέθεσαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς αγωγή με την οποία αιτούνται την καταβολή ειδικού επιδόματος (πριμ) παραγωγικότητας κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της με αριθμό 4144/12.8.1993 Κοινής Απόφασης Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Η αγωγή των αντιδίκων αφορά στο επίδομα της περιόδου από 1.1.1993 έως 30.6.1993, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των € 586.941 περίπου.

Απαιτήσεις Εργαζομένων ΟΛΠ (Σώληος κ.λπ.) ύψους € 2.347.762 για τα έτη 1994-1995

Την 30.12.1996 ο Ιωάννης Σώληος και άλλοι 439 μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΛΠ κατέθεσαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς δύο αγωγές με τις οποίες αιτούνται την καταβολή ειδικού επιδόματος (πριμ) παραγωγικότητας κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της με αριθμό 4144/12.8.1993 Κοινής Απόφασης Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Η αγωγή των αντιδίκων αφορούν στο επίδομα των περιόδων από 1.1.1994 έως 31.12.1995 και από 1.1.1995 έως 31.12.1995 αντίστοιχα, το οποίο ανέρχεται συνολικά στο ποσό των € 586.941 για κάθε έτος, ήτοι συνολικά στο ποσό των € 2.347.762.

γ. Ειδικό Επίδομα Παραγωγικότητας (ΚΥΑ 92620/Δ10Ε982/10.10.1995)

Την 13.12.1998 ασκήθηκε μία σειρά από συλλογικές αγωγές εργαζομένων κατά του ΟΛΠ με τις οποίες οι ενάγοντες αιτούνται την καταβολή επιδόματος (πριμ) παραγωγικότητας για το χρονικό διάστημα από 1.11.1995 έως 30.6.1996 με βάση τις σχετικές διατάξεις της υπ' αριθμ. 92620/Δ10Ε982/10.10.1995 Κοινής Απόφασης Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Όλες οι ανωτέρω αγωγές έχουν απορριφθεί πρωτοδίκως με αποφάσεις που εξεδόθησαν το έτος 2000, οι περισσότερες δε εξ αυτών ως νόμω και ουσία αβάσιμες.

Οι ανωτέρω υποθέσεις έχουν ως εξής:

Αγωγή Α. Βασιλικού κ.λπ. συνολικού ύψους € 90.154

Την 31.12.1998 ο Αθανάσιος Βασιλικός και άλλοι 79 μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΛΠ κατέθεσαν αγωγή ενώπιον του 7ου Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά με την οποία αιτούντο να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ να καταβάλει στον καθένα από αυτούς το ποσό των 384.000 Δρχ., συνολικά δε το ποσό των € 90.154, ως πριμ παραγωγικότητας για το χρονικό διάστημα από 1.11.1995 έως 30.6.1996.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1084/2000 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου που απέρριψε την αγωγή ως ουσία αβάσιμη.

Αγωγή Δ. Γατσούλη κ.λπ. συνολικού ύψους € 81.350

Την 31.12.1998 ο Δημήτριος Γατσούλης και άλλοι 62 μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΛΠ κατέθεσαν αγωγή ενώπιον του 7ου Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά με την οποία αιτούντο να υποχρεωθεί να καταβάλει ο ΟΛΠ στον καθένα από αυτούς το ποσό των €1.291., συνολικά δε το ποσό των € 81.350 ως πριμ παραγωγικότητας για το χρονικό διάστημα από 1.11.1995 έως 30.6.1996.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1329/2000 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου που απέρριψε την αγωγή ως απαράδεκτη για τους μισούς περίπου ενάγοντες, λόγω μη επαρκών στοιχείων πληρηξευσιότητας του υπογράφοντος την αγωγή δικηγόρου, ενώ, ως προς τους υπόλοιπους, απέρριψε την αγωγή ως ουσία αβάσιμη.

Αγωγή Ε. Αμβραζή κ.λπ. συνολικού ύψους € 83.393

Την 31.12.1998 ο Ευάγγελος Αμβραζής και άλλοι 72 μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΛΠ κατέθεσαν αγωγή ενώπιον του 7ου Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, με την οποία αιτούντο να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ να καταβάλει στον καθένα απ' αυτούς το ποσό των € 1.127, συνολικά δε το ποσό των € 83.393 ως πριμ παραγωγικότητας για το χρονικό διάστημα από 1.11.1995 έως 30.6.1996

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1328/2000 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου η οποία απέρριψε την αγωγή ως απαράδεκτη για τους μισούς περίπου ενάγοντες λόγω μη επαρκών στοιχείων πληρεξουσιότητας του υπογράφοντος την αγωγή δικηγόρου ενώ για τους υπόλοιπους απέρριψε την αγωγή ως ουσία αβάσιμη.

Αγωγή Α. Αγγελάκη κ.λπ. συνολικού ύψους € 90.154

Την 31.12.1998 ο Απόστολος Αγγελάκης και άλλοι 79 μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΛΠ κατέθεσαν αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά με την οποία αιτούντο να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ να καταβάλει σε καθένα απ' αυτούς το ποσό των € 1.127, συνολικά δε το ποσό των € 83.393 ως πριμ παραγωγικότητας για το χρονικό διάστημα από 1.11.1995 έως 30.6.1996.

Επί της ανωτέρω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 935/2000 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου η οποία διατάσσει τους μισούς περίπου ενάγοντες να προσκομίσουν βεβαιώσεις υπηρεσιακής κατάστασης και ορίζει την 24.1.2001 ως νέα δικάσιμο. Ως προς τους υπόλοιπους ενάγοντες, η παραπάνω απόφαση απέρριψε την αγωγή ως ουσία αβάσιμη.

Δυνάμει της με αριθμό 383/2001 απόφασης του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς απερίφθη η ως άνω αγωγή.

Αγωγή Μωραΐτη κ.λπ. συνολικού ύψους € 90.154

Την 31.12.1998 ο Η. Μωραΐτης και άλλοι 79 μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΛΠ κατέθεσαν αγωγή ενώπιον του 7ου Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά με την οποία αιτούνται να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ να καταβάλει σε καθένα απ' αυτούς το ποσό των € 1.127 και συνολικά το ποσό των € 90.154 ως πριμ παραγωγικότητας για το χρονικό διάστημα από 1.11.1995 έως 30.6.1996

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1086/2000 απόφαση του προαναφερομένου δικαστηρίου, η οποία απέρριψε την αγωγή ως ουσία αβάσιμη.

Αγωγή Μυριτζή κ.λπ. συνολικού ύψους € 90.154

Την 31.12.1998 ο Ε. Μυριτζής και άλλοι 79 μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΛΠ κατέθεσαν αγωγή ενώπιον του 7ου Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά με την οποία αιτούνται να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ να καταβάλει σε καθένα απ' αυτούς το ποσό των 384.000 Δρχ., δε συνολικά το ποσό των € 90.154, ως πριμ παραγωγικότητας για το χρονικό διάστημα από 1.11.1995 έως 30.6.1996

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1085/2000 απόφαση του προαναφερομένου δικαστηρίου, η οποία απέρριψε την αγωγή ως ουσία αβάσιμη.

Αγωγή Δ. Βαρδακατσάνη κ.λπ. συνολικού ύψους € 87.900

Την 31.12.1998 ο κ. Διονύσιος Βαρδακατσάνης και άλλοι 77 μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΛΠ κατέθεσαν αγωγή ενώπιον του 7ου Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά με την οποία αιτούνται να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ να καταβάλει σε καθένα απ' αυτούς το ποσό των € 1.127, συνολικά δε το ποσό των € 87.900 ως ειδική υπερωριακή αποζημίωση (πριμ παραγωγικότητας) για το χρονικό διάστημα από 1.11.1995 έως 30.6.1996.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1.083/2000 απόφαση, η οποία απέρριψε την αγωγή ως ουσία αβάσιμη.

Απαιτήσεις Εργαζομένων (Μασματάς κ.λπ.) ποσού € 118.327

Την 29.12.1998 ο Γεώργιος Μασματάς και άλλοι 104 μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΛΠ κατέθεσαν αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά με την οποία αιτούνται να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ να καταβάλει σε καθένα απ' αυτούς το ποσό των € 1.127 και συνολικά το ποσό των € 118.327, ως πριμ παραγωγικότητας για το χρονικό διάστημα από 1.11.1995 έως 30.6.1996.

Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 196/2001 απόφαση του προαναφερομένου Δικαστηρίου που απέρριψε την αγωγή ως απαράδεκτη για τους μισούς περίπου εναγόντες λόγω μη επαρκών στοιχείων πληρεξουσιότητας του υπογράφοντος την αγωγή δικηγόρου, ενώ ως προς τους υπόλοιπους απέρριψε την αγωγή ως ουσία αβάσιμη.

δ. Διαφορά Τρόπου Υπολογισμού Αδείας και Επιδόματος αδείαςΑπαιτήσεις Λιμενεργατών (Τριχαντήρας κ.λπ. εργαζόμενοι ΟΛΠ) - Αγωγή για υπολογισμό επιδομάτων αδείας

Με την υπ' αριθμ. 5236/29-8-2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς γίνεται δεκτή η από 30.12.1996 (αριθμ. κατάθεσης 15026/96) αγωγή του Σ. Τριχαντήρα και άλλων 99 λιμενεργατών κατά του ΟΛΠ. Πιο συγκεκριμένα, το Δικαστήριο έκανε δεκτό αναγνωριστικό αίτημα των εναγόντων σχετικά με υποχρέωση του ΟΛΠ να υπολογίζει τις αποδοχές αδείας και τα επιδόματα αδείας των εναγόντων επί του πραγματικού βασικού ημερομισθίου που προκύπτει από την απόδοση και το τοιούτο της επικρατέστερης απασχόλησής τους κατά το τελευταίο τρίμηνο προ της αδείας τους.

Ο ΟΛΠ άσκησε την από 18.4.2001 έφεσή του κατά της ανωτέρω αποφάσεως.

Απαιτήσεις Λιμενεργατών (Τριχαντήρας κ.λπ. εργαζόμενοι ΟΛΠ) - Αγωγή για υπολογισμό επιδομάτων αδείας ποσού € 1.320.616

Ο Σ. Τριχαντήρας και άλλοι 99 λιμενεργάτες άσκησαν στις 10.12.1996 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά αγωγή κατά του ΟΛΠ, αιτούμενοι την καταβολή ειδικής υπερωριακής αποζημίωσης-κινήτρου 22 ωρών μηνιαίως για κάθε έναν από αυτούς για το χρονικό διάστημα από 1.1.1994 έως 30.6.1996. Το συνολικό ποσόν της απαιτήσεως των εναγόντων είναι περίπου € 1.320.616.

Απαιτήσεις Λιμενεργατών (Γεωργίου κ.λπ.) για επιδόματα αδείας - νέος υπολογισμός

Ο Η. Γεωργίου και 99 άλλοι λιμενεργάτες κατέθεσαν από 30.12.1996 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς, αιτούμενοι τον υπολογισμό των αποδοχών αδείας και των επιδομάτων αδείας τους επί του πραγματικού ημερομισθίου που προκύπτει από την απόδοση και το τοιούτο της επικρατέστερης απασχόλησής τους κατά το τελευταίο τρίμηνο προ της αδείας τους. Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η 5236/2000 απόφαση με την οποία αναγνωρίσθηκε η υποχρέωση του ΟΛΠ να προβεί σε νέους υπολογισμούς της αδείας των εργαζομένων για τα έτη 1996, 1997, 1998.

Αγωγές Λιμενεργατών (Λιούμπας κ.λπ.) - Υπολογισμός αδείας και επιδόματος αδείας ετών 1995, 1996 και 1997 - Εκτίμηση Απαιτήσεων: € 1.027.146

Με αγωγές που κατέθεσαν την 30.12.1996 και 31.12.1996 αντίστοιχα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς οι Ν. Λιούμπας και άλλοι 99 λιμενεργάτες, υπάλληλοι του ΟΛΠ, στην πρώτη αγωγή και 153 στη δεύτερη ζήτησαν να αναγνωρισθεί η υποχρέωση του ΟΛΠ με την μεν πρώτη και με τη δεύτερη να τους καταβάλει μισθολογικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά του τρόπου υπολογισμού αδείας και του επιδόματος αδείας για τα έτη 1995, 1996 και 1997.

Επί των ως άνω αγωγών εξεδόθησαν οι με αριθμούς 107/1998 και 1896/1998 αποφάσεις του ως άνω Δικαστηρίου με τις οποίες διετάχθη επανάληψη της συζήτησης και των δύο αγωγών προκειμένου να προσαχθεί από τους ενάγοντες η βεβαίωση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, περί του αν έχει υποβληθεί ή όχι στο αρμόδιο τμήμα του η ένδικη απόφαση.

Αγωγές Λιμενεργατών (Μπεσύρης κ.λπ.) Υπολογισμός αδείας και επιδόματος αδείας ετών 1995, 1996 και 1997 - Ειδική υπερωριακή αποζημίωση Εκτίμηση Απαιτήσεων: € 1.027.146

Με αγωγές που κατέθεσαν την 30.12.1996 και 31.12.1996 αντίστοιχα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς οι Κ. Μπεσύρης και άλλοι 99 λιμενεργάτες, υπάλληλοι του ΟΛΠ, προέβαλαν κατά του ΟΛΠ τις ίδιες ακριβώς αξιώσεις που αναφέρονται στην αμέσως προηγούμενη υπόθεση.

Επί των ως άνω αγωγών εξεδόθησαν οι με αριθμούς 108/1998 και 1893/1998 αποφάσεις του ως άνω Δικαστηρίου με τις οποίες διετάχθη επανάληψη της συζήτησης και των δύο αγωγών προκειμένου να προσαχθεί από τους ενάγοντες η βεβαίωση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, περί του αν έχει υποβληθεί ή όχι στο αρμόδιο τμήμα του η ένδικη απόφαση.

Απαίτηση Λιμενεργατών συνολικού ποσού € 9.391.049 (Κάντζια κ.λπ.) για αποζημίωση εργατικών διαφορών

Στις 30.12.1996 ο Ε. Κάντζιας και 99 άλλοι λιμενεργάτες άσκησαν αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς, αιτούμενοι την καταδίκη του ΟΛΠ στην καταβολή ποσού € 9.391.049 για μισθολογικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά του τρόπου υπολογισμού αδείας και του επιδόματος αδείας για τα έτη 1994, 1995, 1996.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 5233/2000 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς έγινε δεκτή η ως άνω αγωγή, το δε δικαστήριο εξέλαβε ότι η κατά διαλείμματα και περιστασιακά «επί αποδώσει» εργασία των εναγόντων ήταν η προέχοντος και κυρίως παρεχόμενη.

Στις 28.12.2000 ο ΟΛΠ άσκησε έφεση, με την οποία προσέβαλε την ανωτέρω απόφαση του πρωτοβαθμίου Δικαστηρίου.

Απαιτήσεις Λιμενεργατών (Τσαϊρίδη κ.λπ.) για αποζημίωση εργατικών διαφορών συνολικού ποσού € 9.391.049

Στις 30.12.1996 ο Δ. Τσαϊρίδης και 99 άλλοι λιμενεργάτες άσκησαν αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς, αιτούμενοι την καταδίκη του ΟΛΠ στην καταβολή ποσού € 9.391.049 για μισθολογικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά του τρόπου υπολογισμού αδείας και του επιδόματος αδείας για τα έτη 1994, 1995, 1996.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 5234/2000 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς έγινε δεκτή η ως άνω αγωγή, το δε δικαστήριο εξέλαβε ότι η κατά διαλείμματα και περιστασιακά «επί αποδώσει» εργασία των εναγόντων ήταν η προέχοντος και κυρίως παρεχόμενη.

Στις 29.12.2000 ο ΟΛΠ άσκησε έφεση κατά της ανωτέρω πρωτόδικης απόφασης.

ε. Λοιπές Εργατικές ΔιαφορέςΑπαιτήσεις Λιμενεργατών (Βάλβης κ.λπ.) ποσού € 2.418.195

Ο Ι. Βάλβης και 99 άλλοι λιμενεργάτες άσκησαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά στις 30.12.1996 και 31.12.1996 δύο αγωγές κατά του ΟΛΠ, αιτούμενοι την καταδίκη του στην καταβολή συνολικού ποσού € 1.209.098 κατά προσέγγιση για καθεμία από τις ως άνω αγωγές (συνολικά € 2.418.195).

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 109/1998 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς επί της πρώτης αγωγής διετάχθη επανάληψη της συζήτησης προκειμένου να προσαχθεί από τους ενάγοντες η βεβαίωση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, περί του αν έχει υποβληθεί ή όχι στο αρμόδιο τμήμα του η ένδικη απόφαση.

Αγωγή Π. Οικονομίδη κ.λπ. - Εφάπαξ συνταξιοδοτικό βοήθημα συνολικού ύψους € 90.358

Με την από 1.1.1999 αγωγή τους ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς οι Π. Οικονομίδης και άλλοι 7 συνταξιούχοι του ΙΚΑ και πρώην υπάλληλοι του ΟΛΠ ζήτησαν να υποχρεωθεί η ΟΛΠ Α.Ε. να τους καταβάλει διάφορα ποσά ως εφάπαξ βοηθήματα συνολικού ύψους € 90.358, τα οποία δεν τους κατέβαλε κατά τη συνταξιοδότησή τους επικαλούμενη τον -αντισυνταγματικό κατά την άποψή τους- περιορισμό του βοηθήματος στο ποσό των € 4.402.

Η αγωγή απερρίφθη ως αβάσιμη δυνάμει της υπ' αριθμ. 3200/2001 απόφασης του προαναφερομένου δικαστηρίου.

Αγωγή Γ. Ζηλάκου κ.λπ. - Πρόσθετη αμοιβή χειριστών ρυμουλκών κ.λπ. συνολικού ύψους € 61.923

Την 31.12.1998 ο Γ. Ζηλάκος, υπάλληλος του ΟΛΠ με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, και άλλοι 25 υπάλληλοι του Οργανισμού, όλοι μέλη του Σωματείου «Ρυμουλκών και λοιπών Ελικοκίνητων Μέσων του ΟΛΠ» κατέθεσαν αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά με την οποία αιτούνται να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ να καταβάλει στον καθένα απ' αυτούς ποσά που αντιστοιχούν σε πρόσθετη αμοιβή για κάλυψη του αναγκαίου χρόνου για μετάβαση και επιστροφή στους χώρους εργασίας που παρέχεται στους συναδέλφους τους μέλη του Σωματείου «Πληρωμάτων Πλωτών Γερανών και Εκσκαπτικών Συγκροτημάτων ΟΛΠ» και τα οποία για το αιτούμενο χρονικό διάστημα ανέρχονται στο σύνολό τους στο ποσό των € 61.923.

Απαίτηση Ν. Βερώνη ποσού € 132.062

Με την από 4.6.1999 αγωγή του ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά ο Νικόλαος Βερώνης ζήτησε να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ να του καταβάλει από μισθολογικές διαφορές το ποσό των € 132.062. Το ανωτέρω δικαστήριο με την υπ' αριθμ. 2275/2000 απόφασή του έκανε εν μέρει δεκτή την ως άνω αγωγή επιδικάζοντας στον ενάγοντα το ποσό των € 11.287 συν το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής. Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει προσβάλει την απόφαση με έφεση.

Απαίτηση Ουγγαρίδη κ.λπ. € 234.974

Στις 28.12.1999 ο Χ. Ουγγαρίδης και άλλοι 12 εργαζόμενοι του ΟΛΠ άσκησαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά του ΟΛΠ, αιτούμενοι την καταδίκη του στην καταβολή συνολικού ποσού € 234.974 ως αρχική προσωπική διαφορά και ηριμ παραγωγικότητας.

Απαίτηση Λιμενεργατών (Τσαϊρίδη κ.λπ. (συνολικά 100 πρόσωπα) για ειδική αποζημίωση (ηριμ) παραγωγικότητας συνολικού ποσού € 10.523.492

Στις 31.12.1996 ο Δ. Τσαϊρίδης και 99 άλλοι λιμενεργάτες άσκησαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς αγωγή αιτούμενοι την καταδίκη του Οργανισμού στην καταβολή ποσού € 10.523.492 ως ειδική αποζημίωση (ηριμ) παραγωγικότητας για την περίοδο από 1.1.1994 έως 30.6.1996.

Απαίτηση Λιμενεργατών (Χ. Κουτρούλη κ.λπ.) για καταβολή επιδομάτων συνολικού ποσού € 67.839

Στις 18.12.1997 ο Χ. Κουτρούλης και άλλοι 29 λιμενεργάτες άσκησαν ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πειραιώς, αιτούμενοι την καταδίκη του ΟΛΠ στην καταβολή ποσού € 67.839 ως αποζημίωση για διάφορα επιδόματα.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 240/1998 οριστικής απόφασης του Ειρηνοδικείου Πειραιώς έγινε δεκτή η ως άνω αγωγή.

Στις 16.10.1998 και 20.10.1998 άσκησε ο ΟΛΠ δύο εφέσεις κατά της ανωτέρω πρωτόδικης απόφασης.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 3114/2000 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, δικάζοντας σε δεύτερο βαθμό, έγιναν δεκτές οι εφέσεις του ΟΛΠ και εξαφανίστηκε η προαναφερομένη υπ' αριθμ. 240/1998 απόφαση του Ειρηνοδικείου Πειραιά.

Αγωγή Μόνιμων Τακτικών Υπαλλήλων (Ι. Μητσάκου κ.λπ.) για καταβολή ειδικής μηνιαίας αποζημίωσης ποσού € 70.433

Στις 24.12.1993 ο Ι. Μητσάκος και 79 άλλοι μόνιμοι υπάλληλοι άσκησαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς αγωγή, αιτούμενοι την καταδίκη του ΟΛΠ στην καταβολή ποσού € 70.433 ως μηνιαία ειδική αποζημίωση.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 6013/1996 απόφασης του ως άνω Δικαστηρίου έγινε δεκτή η παραπάνω αγωγή. Την απόφαση του πρωτοβαθμίου Δικαστηρίου προσέβαλλε ο ΟΛΠ με την από 05.11.1997 έφεσή του.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 392/1999 του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά απορρίφθηκε η έφεση του ΟΛΠ, με την αιτιολογία ότι δεν προσκομίστηκε απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου που να παρέχει άδεια για την άσκηση της έφεσης ή να εγκρίνει την άσκηση της έφεσης αυτής.

Ο ΟΛΠ άσκησε στις 28.09.1999 ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας αναίρεση κατά της προαναφερομένης απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς.

Αγωγή Μόνιμων Τακτικών Υπαλλήλων (Σ. Δικαίου κ.λπ.) για χορήγηση Ειδικής Μηνιαίας Αποζημίωσης ποσού € 70.433

Στις 11.10.1993 ο Σ. Δικαίος και άλλοι 16 μόνιμοι τακτικοί υπάλληλοι του ΟΛΠ άσκησαν αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς, αιτούμενοι την καταδίκη του Οργανισμού στην καταβολή ποσού € 70.433 ως ειδική μηνιαία αποζημίωση.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 6012/1996 απόφασης του ως άνω Δικαστηρίου έγινε δεκτή η παραπάνω αγωγή. Την απόφαση του πρωτοβαθμίου Δικαστηρίου προσέβαλλε ο ΟΛΠ με την από 5.11.1997 έφεσή του.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 391/1999 του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά απορρίφθηκε η έφεση του ΟΛΠ, με την αιτιολογία ότι δεν προσκομίστηκε απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου που να παρέχει άδεια για την άσκηση της έφεσης ή να εγκρίνει την άσκηση της έφεσης αυτής.

Ο ΟΛΠ άσκησε στις 8.7.1999 ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας αναίρεση κατά της προαναφερομένης απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς.

Αγωγή Σ. Πατσαλάκη κ.λπ. για καταβολή επιδομάτων.

Ο Σ. Πατσαλάκης και άλλοι 48 εργαζόμενοι του ΟΛΠ κατέθεσαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά αγωγή αιτούμενοι την καταδίκη του ΟΛΠ στην καταβολή στον καθ' έναν από τους ενάγοντες του ποσού των € 1.878 νομιμοτόκως από το τέλος κάθε μήνα πληρωμής των αποδοχών τους, άλλως από της επιδόσεως της αγωγής.

Η ανωτέρω αγωγή συζητήθηκε την 25/5/1999 ενώπιον του προαναφερομένου δικαστηρίου εξεδόθη δε η υπ' αριθμ. 4798/1999 οριστική απόφαση με την οποία απερρίφθη η αγωγή.

Αγωγή Παρτσινέβελου κ.λπ. ύψους € 44.379

Η ως άνω ενάγουσα και άλλοι 16 υπάλληλοι της ΟΛΠ Α.Ε. κατέθεσαν αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς δια της οποίας αιτούνται να υποχρεωθεί η ΟΛΠ Α.Ε. να τους καταβάλει τα ποσά που αναφέρονται αναλυτικά για κάθε ενάγοντα στην ένδικη αγωγή ως οφειλόμενο οικογενειακό επίδομα. Η ανωτέρω αγωγή στηρίζεται στην πρόσφατη νομολογία του Α.Ε.Δ. με την οποία κρίθηκαν αντισυνταγματικές οι διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 6 του ΝΔ 1505/84 και του άρθρου 12 παρ. 4 του Ν. 2470/97.

Εξεδόθη απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς που επιδικάζει ποσό € 21.130 περίπου, περιορίζοντας το αρχικό αίτημα των αντιδίκων, η οποία έγινε αποδεκτή από την Εταιρεία, που κατέβαλε το ποσό στους δικαιούχους.

Αγωγές Ι. Μαγιάτη κ.λπ. € 69. 479

Ο ανωτέρω ενάγων και άλλοι 15 υπάλληλοι της ΟΛΠ Α.Ε. κατέθεσαν στις 28.12.2000 δύο αγωγές ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς δια της οποίας αιτούνται να υποχρεωθεί η ΟΛΠ Α.Ε. να τους καταβάλει τα ποσά που αναφέρονται αναλυτικά για κάθε ενάγοντα στην ένδικη αγωγή ως οφειλόμενο οικογενειακό επίδομα για τα έτη 1994-1996 και 1999.

Αγωγή Γ. Σκάρηλου για ποσό € 331.387

Η από 14.6.1999 αγωγή της οικογενείας Γεωργίου Σκάρηλου κατά της Εταιρείας με αίτημα την καταβολή € 331.387 για ψυχική οδύνη που προκλήθηκε από τον θάνατο του Παύλου Σκάρηλου. Ο θάνατος του τελευταίου επήλθε σε τροχαίο ατύχημα, κατά τη σύγκρουση δικύκλου που οδηγούσε ο ίδιος με όχημα της Εταιρείας, και την αγωγή υποβάλλησαν τα μέλη της οικογενείας του θανόντος.

Γ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ

Απαίτηση Ποσού € 1.012.795 της «Π. ΚΟΣΜΙΔΗΣ - ΜΑΚΡΗΣ ΟΕ»

Η προαναφερομένη ομόρρυθμη εταιρία με έδρα στο Περιστέρι Αττικής κατέθεσε στις 23.11.1994 αγωγή ενώπιον του 7ου Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά αιτούμενη να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ να της καταβάλει συνολικό ποσό € 1.012.795.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1125/2001 απόφαση του προαναφερομένου Δικαστηρίου η οποία την έκανε εν μέρει δεκτή επιδικάζοντας ωστόσο στην ενάγουσα ποσό μόλις € 489.

Απαίτηση ποσού € 52.416 της «ISM SHIPPING COMPANY» και του κ. Γ. Γιαλοζόγλου

Η προαναφερομένη εταιρεία που εδρεύει στη Λεμεσό Κύπρου και ο πρώην υπάλληλός της Γ. Γιαλοζόγλου κατέθεσαν στις 10.11.1995 ενώπιον του 9ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά ανακοπή με αίτημα την ακύρωση του υπ' αριθμ. 033259/1995 λογαριασμού δικαιωμάτων του ΟΛΠ ποσού € 52.416 και της αντίστοιχης ταμειακής βεβαίωσης του ΟΛΠ. Με τον προαναφερόμενο λογαριασμό επιβλήθηκαν στους ανακόπτοντες υπό την ιδιότητά τους ως ναυτικών πρακτόρων του πλοίου «MELODY» δικαιώματα ναυαγίου του τελευταίου για το χρονικό διάστημα από 1.1.1995 μέχρι 30.6.1995. Επί της ως άνω ανακοπής εξεδόθη η με αριθμό 90/1997 απόφαση του προαναφερομένου Δικαστηρίου, η οποία έκρινε ότι οι ανακόπτοντες δεν είχαν ευθύνη για την καταβολή των δικαιωμάτων ναυαγίου διότι είχαν γνωστοποιήσει στον ΟΛΠ την παύση της πρακτορέυσης του πλοίου ήδη από τις 9.7.1992. Κατά της απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου ο ΟΛΠ άσκησε την από 23.9.1997 έφεση ενώπιον του Δ' Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, η οποία απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 408/1999 απόφασης του προαναφερομένου Εφετείου. Ο ΟΛΠ, δυνάμει της από 19.9.1999 αναίρεσης που άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, προσέβαλε την ανωτέρω τελεσίδικη απόφαση.

Απαίτηση αποζημιώσεως των «COMPAGNIE MARITIME D'AFFRETEMENT» και «M.G. MERIAN GMBH & CO KG» ύψους 121.476 για ζημία στο πλοίο ELITE.

Η Γαλλική εταιρεία «COMPAGNIE MARITIME D'AFFRETEMENT» άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς την από 4/10/1995 καταψηφιστική αγωγή, αιτούμενη την καταδίκη του ΟΛΠ σε αποζημίωση € 65.513 για ζημία που είχε προκληθεί από κακό χειρισμό υπαλλήλου του ΟΛΠ σε δύο γερανούς του πλοίου «ELITE», το οποίο είχε χρονοναυλώσει η ενάγουσα. Στη δίκη άσκησε κυρία παρέμβαση η Γερμανική εταιρεία «M.G. MERIAN GMBH & CO KG», πλοιοκτήτρια του ανωτέρω πλοίου, εξαιτούμενη την καταβολή αποζημιώσεως από τον ΟΛΠ ποσού € 55.963.

Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 931/1998 οριστική απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, η οποία απέρριψε την αγωγή ως απαράδεκτη καθ' όσον η ενάγουσα Γαλλική εταιρεία δεν κατέβαλλε δικαστικό ένσημο, έκανε όμως εν μέρει δεκτή την κυρία παρέμβαση της πλοιοκτήτριας Γερμανικής εταιρείας, στην οποία επιδίκασε αποζημίωση € 54.097 νομιμοτόκως.

Κατά της ανωτέρω πρωτοδικού αποφάσεως ο ΟΛΠ άσκησε ενώπιον του Ε' Τριμελούς Διοικητικού Εφετίου Πειραιώς την από 2.7.1998 έφεση η οποία συζητήθηκε την 5.10.2000.

Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 532 από 27.3.2001 τελεσίδικη απόφαση, η οποία απέρριψε την έφεση του ΟΛΠ. Η ΟΛΠ Α.Ε. άσκησε την από 28.8.2001 αναίρεση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΕΚΘΕΣΙΑΚΗ Α.Ε. - Ανακοπή κατά λογαριασμού ύψους € 73.059

Η προαναφερομένη εταιρεία άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς την από 18.9.1995 ανακοπή, αιτούμενη την ακύρωση λογαριασμού ύψους € 73.059, ο οποίος αφορά σε δέσμευση στεγασμένων χώρων του Εκθεσιακού Κέντρου για το χρονικό διάστημα από 20.5.1995 έως 30.5.1995.

Αγωγή αποζημιώσεως «Δ. ΠΑΠΑΡΟΥΝΗΣ Α.Ε.» ύψους € 70.051 συν ημερησία επιβάρυνση € 103 για κάθε ημέρα καθυστέρησης χρήσεως container.

Η ανωτέρω μεταφορική εταιρεία άσκησε την από 14/9/1998 καταψηφιστική αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς αιτούμενη αποζημίωση € 70.051 για την αποστέρωση χρήσεως εμπορευματοκιβωτίου κυριότητάς της για 682 ημέρες συν € 103 για κάθε ημέρα καθυστέρησης απόδοσης του εμπορευματοκιβωτίου από τον ΟΛΠ από 14.5.1998.

Η αγωγή συζητήθηκε την 17.1.2001, εξεδόθη δε η υπ' αριθμ. 1454/2001 απόφαση του ανωτέρω δικαστηρίου, δυνάμει της οποίας έγινε εν μέρει δεκτή η ανωτέρω αγωγή για ποσόν € 3.068. Ασκήθηκε η από 9.1.2002 έφεση.

Αγωγή αποζημιώσεως «BRITISH AMERICAN TOBACCO HELLAS Α.Ε.» ύψους € 38.497 για απώλεια εμπορεύματος.

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς την από 10/3/2000 καταψηφιστική αγωγή αιτούμενη την καταδίκη του ΟΛΠ σε καταβολή αποζημιώσεως € 38.487 για απώλεια φορτίου σιγαρέτων, τα οποία βρίσκονταν σε κοντέινερ εντός των αποθηκευτικών χώρων του ΟΛΠ.

Αγωγή Αποζημιώσεως AQUA SPORT Α.Ε. για ζημία σε εμπόρευμα € 128.522

Η ανωτέρω εταιρεία άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά την από 25.8.1993 καταψηφιστική αγωγή, αιτούμενη να καταδικαστεί ο ΟΛΠ να καταβάλει το ποσό των € 128.522 ως αποζημίωση για σοβαρές ζημίες που υπέστη εμπόρευμα της ενάγουσας (σκάφος αναψυχής) κατά την εκφόρτωσή του στο Λιμάνι του Πειραιά από πταίσμα υπαλλήλων του ΟΛΠ. Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 2174/1996 οριστική απόφαση του ανωτέρω δικαστηρίου, η οποία κάνει μερικώς δεκτή την αγωγή επιδικάζοντας στην ενάγουσα αποζημίωση ύψους € 36.903 νομιμοτόκως από της επιδόσεως της αγωγής.

Κατά της ανωτέρω αποφάσεως ο ΟΛΠ άσκησε στις 04.11.1996 έφεση, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1915/1998 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς (Τμήμα Γ. Τριμ.), η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την έφεση, περιορίζοντας την αποζημίωση στο ποσό των € 35.435, νομιμοτόκως από 25.8.1993.

Κατά της ανωτέρω τελεσίδικης απόφασης ο ΟΛΠ άσκησε την από 24.9.1999 αναίρεση.

Ν.Ε. «ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΙΙ» - Αγωγή € 60.774 Αποζημιώσεως για ζημία σε πλοίο

Η ανωτέρω ναυτική εταιρεία άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς την από 13.9.1991 καταψηφιστική αγωγή, αιτούμενη να καταδικαστεί ο ΟΛΠ σε καταβολή ποσού € 60.774 ως αποζημίωση για ζημία που υπέστη το πλοίο Ε/Γ-Ο/Γ «ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΙΙ», κυριότητας της ενάγουσας, από τη σύγκρουσή του στο λιμάνι του Πειραιά με υδροφόρα κυριότητας του ΟΛΠ, από υπαιτιότητα του πλοιαρχου της υδροφόρας - προστηθέντος του ΟΛΠ.

Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 473/1995 οριστική απόφαση του ανωτέρω δικαστηρίου, η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την ανωτέρω αγωγή, επιδικάζοντας στην ενάγουσα ως αποζημίωση το ποσό των € 19.516, νομιμοτόκως.

Κατά της πρωτοδίκου αποφάσεως, ο ΟΛΠ άσκησε την από 21.6.1995 έφεση. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2245/1998 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς (Τμήμα Β Τριμ.), η οποία απέρριψε την έφεσή του ΟΛΠ. Ασκήθηκε η από 21.5.1999 αναίρεση.

Απαίτηση αποζημίωσης της BRAZILIAN INVESTMENT FUND AND TRUST LTD για ζημίες στη Θ/Γ «ΚΑΤΕΡΙΝΑ» κατά την εκφόρτωσή της ύψους 600.000 Δολ. ΗΠΑ

Η ανωτέρω εταιρεία, η οποία εδρεύει στην Βαλέτα της Μάλτας άσκησε στις 17.3.1989 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά του ΟΛΠ, αιτούμενη την καταδίκη του στην καταβολή του ισόποσου των 600.000 Δολαρίων ΗΠΑ, ως αποζημίωση για την αποκατάσταση της ζημίας που υπέστη από τη ολοσχερή καταστροφή της θαλαμηγού «ΚΑΤΕΡΙΝΑ» κατά την εκφόρτωσή της στο λιμάνι του Πειραιά από πταίσμα υπαλλήλων του ΟΛΠ.

Απαίτηση της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για καταβολή αποζημίωσης € 90.061

Η Εθνική Τράπεζα άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς την από 02.5.1997 «αγωγή-προσφυγή» της αιτούμενη να καταδικαστεί ο ΟΛΠ να της καταβάλει το ποσό των € 90.061, το οποίο του κατέβαλε αχρεωστήτως για δικαιώματα αυθαίρετης παραβολής πηλοίου που επιβλήθηκαν από τον ΟΛΠ στην Τράπεζα για το χρονικό διάστημα από 16.6.1995 έως 01.8.1995 σε σχέση με το υπό σημαία Μάητας πηλοίο «PANAGIA», το οποίο κατακυρώθηκε στην Τράπεζα κατόπιν πλειστηριασμού.

Το ανωτέρω δικαστήριο δυνάμει της υπ' αριθμ. 2299/1998 απόφασής του έκανε δεκτή την αγωγή, την οποία χαρακτήρισε ως αγωγή αποζημίωσης κατά τα άρθρα 105 και 1106 του ΕισΝΑΚ.

Ο ΟΛΠ άσκησε την από 14.10.1998 έφεσή του κατά της πρωτοβάθμιας απόφασης επί της οποίας το α' Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πειραιώς εξέδωσε την υπ' αριθμ. 609/2001 απόφασή του με την οποία επικύρωσε το αποτέλεσμα της πρωτοβάθμιας απόφασης απορρίπτοντας την έφεση του ΟΛΠ. Αναίρεση δεν ασκήθηκε.

Απαίτηση € 78.250 της Εθνικής Τράπεζας

Η Εθνική Τράπεζα άσκησε στις 28.6.1996 αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά του ΟΛΠ, αιτούμενη την καταδίκη του στην καταβολή του ποσού των € 78.250 με βάση τις διατάξεις περί αδικαιοηγογίου πλουτισμού. Πιο συγκεκριμένα, η Τράπεζα ισχυρίστηκε ότι το ανωτέρω ποσό καταβλήθηκε αχρεωστήτως στον ΟΛΠ βάσει μη νόμιμων λογαριασμών που αφορούν σε τέλη αυθαίρετης παρόρμησης του πηλοίου «ΠΑΝΑΓΙΑ» κυριότητας της ενάγουσας.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2585/1998 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά η ως άνω αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή και ο ΟΛΠ υποχρεώθηκε να επιστρέψει στην ενάγουσα τα επιπλέον καταβληθέντα επισκευαστικά δικαιώματα, νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφληση.

Στις 26.10.1998 ασκήθηκε έφεση από τον ΟΛΠ κατά της ανωτέρω πρωτόδικης απόφασης.

Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 964/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς με την οποία έγινε δεκτή η έφεση της ΟΛΠ Α.Ε.

Αναγνωριστική Αγωγή «ΤΕΧΑCO Α.Ε.» ποσού € 204.897 (επιστροφή ανταλλάγματος χρήσης παραχωρηθείσης εκτάσεως ως αχρεωστήτως καταβληθέντων)

Η ανωτέρω εταιρεία άσκησε στις 11.10.1999 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά αναγνωριστική αγωγή κατά της ΟΛΠ Α.Ε., αιτούμενη την αναγνώριση οφειλής της ΟΛΠ Α.Ε. ποσού € 204.897, η οποία αφορά σε αχρεωστήτως καταβληθέν ανταλλαγμα παραχώρησης χρήσης χώρου στον Ασπρόπυργο Αττικής για την περίοδο από 12.4.1974 έως 31.12.1998.

Ο ΟΛΠ προέβη σε ανακοίνωση της δίκης στο ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ», το οποίο στις 8.3.2001 άσκησε κυρία παρέμβαση κατά της ΟΛΠ Α.Ε. και της ανώνυμης εταιρείας ΤΕΧΑCO, αιτούμενη την αναγνώριση της οφειλής του ποσού των € 204.897 από την ΟΛΠ Α.Ε. προς αυτό, όπως και την αναγνώριση ότι από το έτος 1974 κα εφ' εξής η δικαιοδοσία των χώρων που είχαν παραχωρηθεί στην ΤΕΧΑCO από τον ΟΛΠ ανήκει στο προαναφερθέν ΝΠΔΔ.

Απαίτηση της Εμπορικής Ασφαλιστικής (ήδη ALPHA Ασφαλιστικής) για αποζημίωση λόγω απώλειας εμπορευμάτων - € 79.172

Η ανωτέρω ασφαλιστική εταιρεία άσκησε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς την από 18.12.1998 αγωγή εξαιτούμενη να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ το ως άνω ποσό, το οποίο υποχρεώθηκε η αντίδικος να καταβάλει στην εταιρία «FIORINA ΑΕΒΕ» ως ασφαλιστική αποζημίωση για την επέλευση κινδύνου απώλειας εμπορευμάτων (υφασμάτων) κυριότητας της προαναφερομένης εταιρείας, τα οποία ασφάλιζε η ενάγουσα. Η ανωτέρω απώλεια των εμπορευμάτων έλαβε χώρα στην Ελεύθερη Ζώνη Ικονίου κατά τον εκτελωνισμό των εμπορευμάτων.

Απαίτηση των Ελένης, χήρας Γεωργίου Σπηλιά, Επαμεινώνδα Γεωργίου Σπηλιά και της Ευαγγελίας, θυγατρός Γεωργίου Σπηλιά για αποζημίωση λόγω θανάτου του Γ. Σπηλιά - € 208.745

Οι ανωτέρω ενάγοντες, άπαντες κάτοικοι Καλλιθέας Αττικής, άσκησαν στις 13.2.1998 αγωγή κατά του ΟΛΠ, αιτούμενοι την καταδίκη του στην καταβολή του συνολικού ποσού των € 208.745 (αναλυτικά ποσό των € 150.051 για την πρώτη ενάγουσα, ποσό των € 29.347 για το δεύτερο ενάγοντα και ποσό € 29.347 για την τρίτη ενάγουσα) ως αποζημίωση (έξοδα κηδείας, απώλεια εισοδήματος και ψυχική οδύνη) για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις προστιθέντων του ΟΛΠ, οι οποίες προκάλεσαν το θάνατο του Γ. Σπηλιά, Τελωνειακού Υπαλλήλου στις 15.4.1994 στο χώρο DOCK 3 ελέγχου του ΟΛΠ.

Σύμφωνα με το Γραφείο Νομικών Υποθέσεων της ΟΛΠ Α.Ε. δυνάμει της με τον αριθμό 638/2001 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς απορρίφθηκε η αγωγή.

Απαίτηση της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», για αποζημίωση καταστροφής εμπορευμάτων - € 59.685

Η ανωτέρω εταιρεία άσκησε στις 29.09.2000 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς αγωγή κατά του ΟΛΠ, αιτούμενη την καταδίκη του στην καταβολή του ποσού € 59.685 ως αποζημίωση λόγω καταστροφής εμπορευμάτων (πτερυγίων ανεμογεννητριών) από πταίσμα προστιθέντων του ΟΛΠ.

Στις 09.01.2001 κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιά η ανακοίνωση της δίκης με προσεπικλήση σε αναγκαστική παρέμβαση της ασφαλιστικής εταιρείας «ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΑΕΓΑ» που κάλυπτε ασφαλιστικώς την σχετική αξίωση, η οποία και στις 02.02.2001 άσκησε πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της ΟΛΠ Α.Ε. με αίτημα να απορριφθεί η από 29.09.2000 αγωγή της ενάγουσας.

Στις 20.02.2001 ασκήθηκε κύρια παρέμβαση της εταιρείας ALPHA ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά της ενάγουσας και της ΟΛΠ Α.Ε. με αίτημα να αναγνωρισθεί ότι βάσει της γενομένης καταβολής του ποσού € 54.815 προς την ενάγουσα, υποκαταστάθηκε ως προς το ποσό αυτό στα δικαιώματα της ενάγουσας κατά της ΟΛΠ Α.Ε. και να υποχρεωθεί η ΟΛΠ Α.Ε. να της καταβάλει το ποσό των € 54.815

Στις 20.03.2001 ασκήθηκε πρόσθετη παρέμβαση της εταιρείας «ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΑΕΓΑ» υπέρ της ΟΛΠ Α.Ε. κατά της εταιρείας «ALPHA Α.Α.Ε.» με αίτημα να απορριφθεί η από 17.02.2001 κύρια παρέμβαση της ως άνω εταιρείας κατά του ΟΛΠ και κατά της κυρίως παρεμβαίνουσας καθ' ολοκληρίαν.

Οι εταιρίες ΤΕΡΝΑ και ALPHA Ασφαλιστική παραιτήθηκαν, την 29.9.2001 και 23.10.2001 αντίστοιχα, από τα δικόγραφα τους και άσκησαν την από 3.1.2002 αγωγή τους με το ίδιο περιεχόμενο, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 16.4.2002. Η ΟΛΠ Α.Ε. κατέθεσε προσεπικλήση με αναγκαστική παρέμβαση στην ασφαλιστική εταιρία ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ. Η αγωγή και η προσεπικλήση ήδη συζητήθηκαν την 1.10.2002 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Απαίτηση της MSC-MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY S.A. για αποζημίωση λόγω ζημίας σε εμπορεύματα - € 370.960

Η ανωτέρω εταιρεία, η οποία εδρεύει στη Γενεύη της Ελβετίας άσκησε στις 10.1.2000 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά του ΟΛΠ, αιτούμενη την καταδίκη του στην καταβολή του ποσού των € 370.960 ως αποζημίωση για την καταστροφή εμπορευμάτων από πταίσμα προστιθέντων του ΟΛΠ.

Στις 3.1.2001 κατατέθηκε από τον ΟΛΠ στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιά ανακοίνωση της δίκης με προσεπικλήση σε αναγκαστική παρέμβαση της ασφαλιστικής εταιρείας «ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Α.Ε.», η οποία ασφαρίζει έναντι του ΟΛΠ τους κινδύνους και ευθύνες αποζημιώσεως τρίτων για υλικές ζημιές που προκαλούνται από τα μηχανήματά του.

Στις 16.2.2001 ασκήθηκε από την ανωτέρω ασφαλιστική εταιρεία πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του ΟΛΠ και κατά της ενάγουσας, με την οποία επιδιώκεται η απόρριψη της αγωγής.

Έγινε πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της ΟΛΠ Α.Ε. από την ασφαλιστική εταιρία ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ και οι υποθέσεις συζητήθηκαν την 02.10.01. Η απόφαση ήταν εν μέρει σε βάρος της ΟΛΠ Α.Ε. Προδικαστική απόφαση έχει εκδοθεί και έχουν αρχίσει οι διεξαγωγές.

Σύμφωνα με επιστολή της Εταιρείας, εκκρεμεί αίτηση αναίρεσης της κοινοπραξίας κατά της Εταιρείας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Απαίτηση της «ΠΡΟ-ΠΟ-Μ Α.Ε.Β.Ε.» για αποζημίωση λόγω αχρεωστήτως καταβληθέντων αποθηκευτικών δικαιωμάτων

Η ανωτέρω εταιρεία, η οποία εδρεύει στην Αθήνα άσκησε στις 20.7.1981 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή κατά του ΟΛΠ, αιτούμενη την καταδίκη του Οργανισμού στην καταβολή του ποσού σε € 79.237 και την αναγνώριση της οφειλής του ΟΛΠ του ποσού των € 79.237, ως αποζημίωση για αχρεωστήτως καταβληθέντα αποθηκευτικά δικαιώματα καθώς και για την αποστέρση χρήσεως εμπορευμάτων (τρακτέρ).

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 6710/1982 οριστικής απόφασης απερρίφθη η αγωγή. Την απόφαση αυτή προσέβαλε η ως άνω ενάγουσα με την από 27.7.1983 έφεσή της ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, το οποίο με την με αριθμό 1530/1990 απόφασή απέρριψε την ως άνω έφεση.

Την 27.5.1992 η αντίδικος κατέθεσε αίτηση αναιρέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου, με την οποία ζήτησε την αναίρεση της απόφασης. Το δικαστήριο εξέδωσε την υπ' αριθμ. 566/1995 απόφαση του, με την οποία αναίρεσε εν μέρει την με υπ' αριθμ. 1530/1990 απόφαση και παρέπεμψε την υπόθεση στο Εφετείο Αθηνών, το οποίο εξέδωσε την υπ' αριθμ. 7803/1996 απόφαση με την οποία δέχθηκε εν μέρει την αγωγή και αναγνώρισε την οφειλή του ΟΛΠ ως προς το ποσό των € 42.377

Την 23.7.1999 κατατέθηκε από τον ΟΛΠ νέα αίτηση αναιρέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου, με την οποία ζητήθηκε η αναίρεση της προαναφερομένης υπ' αριθμ. 7803/1996 απόφασης.

Απαίτηση της «Ινστιτούτο Βιομηχανικών Εκθέσεων ΕΠΕ» για ποσό € 103.454

Η ως άνω αντίδικος άσκησε στις 25.5.1987 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ανακοπή - αγωγή κατά του ΟΛΠ και του με τον αριθμό 1965/09.07.1986 «Λογαριασμού Βεβαιώσεως Εσόδων» του ΟΛΠ, αιτούμενη με την μεν ανακοπή την αναγνώριση της εγκυρότητας του ως άνω λογαριασμού μόνο ως προς το ποσό των € 25.816 και την ακυρότητα ως προς το ποσό των € 57.420, με τη δε αγωγή την καταδίκη του ΟΛΠ στην καταβολή του ποσού σε € 46.034 ως αποζημίωση για μη επαρκή διαμόρφωση εκθεσιακού χώρου κατά τη σχετική σύμβαση.

Απαίτηση της PELFLYER SHIPPING COMPANY S.A. για αποζημίωση λόγω απώλειας υλικών - € 117.388

Η ανωτέρω εδρεύουσα στον Παναμά εταιρεία άσκησε στις 20.3.1991 αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς αγωγή κατά του ΟΛΠ, αιτούμενη την καταδίκη του Οργανισμού στην καταβολή του ποσού σε € 117.388, ως αποζημίωση για την απώλεια εξαρτημάτων του πλοίου «PELFLYER» τα οποία ευρίσκοντο αποθηκευμένα σε χώρο ευθύνης του ΟΛΠ.

Δυνάμει της με τον αριθμό 3357/1994 απόφασης του Δ.Π.Π. απερρίφθη η ανωτέρω αγωγή.

Την 15.2.1995 ασκήθηκε έφεση από την ως άνω εταιρεία κατά της προαναφερομένης πρωτοδίκου αποφάσεως, η οποία απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 2689/1996 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου.

Η ενάγουσα άσκησε την από 18.3.1991 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 6120/1998 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς, παραπέμφθηκε η υπόθεση στο ειδικό τμήμα Ναυτικών Διαφορών (Πολυμελής) του ανωτέρω Πρωτοδικείου.

Απαίτηση της «Δ. ΖΩΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΟΤΩΝ Α.Ε.» για αποζημίωση από απώλεια εμπορευμάτων - € 81.378

Η ανωτέρω εταιρεία άσκησε στις 21.4.1994 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή κατά του ΟΛΠ, αιτούμενη την καταδίκη του ΟΛΠ στην καταβολή του ποσού σε € 75.508 ως αποζημίωση (θετική ζημία, διαφυγόν κέρδος και ηθική βλάβη) για την απώλεια εμπορευμάτων (φορτίου οιονοπνευματωδών ποτών).

Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 2709/1996 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, δυνάμει της οποίας υποχρεώθηκε ο ΟΛΠ να καταβάλει ως αποζημίωση το ποσό σε € 11.126. Κατά της ανωτέρω πρωτοδίκου αποφάσεως ασκήθηκε από τον ΟΛΠ έφεση στις 21.11.1996.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 406/1998 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά έγινε εν μέρει δεκτή η έφεση και περιορίστηκε η αποζημίωση στο ποσό των € 4.989.

Στις 3.12.1998 ασκήθηκε αναίρεση του ΟΛΠ ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας κατά της προαναφερομένης τελεσίδικης απόφασης.

Απαιτήσεις συνολικού ύψους € 2.007.545 της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΑΡΜΟΣ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. για οφειλόμενο εργολαβικό ανάληγμα

Η ανωτέρω κοινοπραξία άσκησε τις από 13.10.1995 και 17.7.1997 προσφυγές κατά του ΟΛΠ ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς, αιτούμενη την καταδίκη του στην καταβολή ποσού € 540.803 και € 1.466.742 ως οφειλόμενο και μη καταβληθέν εργολαβικό ανάληγμα κατασκευής του ανατολικού τμήματος του προβλήτα Νο. 2 λιμένα Ν. Ικονίου ΟΛΠ.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 118/1997 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά οι ως άνω προσφυγές απορρίφθηκαν.

Η αντίδικος άσκησε από 15.7.1999 αναίρεση ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Απαιτήσεις των Νικόλαου Ευσταθίου Μωραϊτή και Ευαγγέλλου Ηλία Γκιάκου εκ της μη εκτελέσεως συμβάσεων - € 208.830

Οι ανωτέρω ενάγοντες, κάτοικοι Πειραιά άσκησαν ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά στις 17.4.1990 δύο αγωγές κατά του ΟΛΠ εξαιτούμενοι την αναγνώριση της πληρώσεως της διαλυτικής αιρέσεως της πωλήσεως των υδροφόρων πλοίων «ΠΕΙΡΑΙΑΣ 3» και «ΠΕΙΡΑΙΑΣ 4» από αυτούς στον ΟΛΠ και την καταδίκη του ΟΛΠ στην καταβολή του συνολικού ποσού € 208.830 ως αποζημίωση για τη ματαίωση της ανωτέρω πωλήσεως.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 1043/1993 απόφασης του Πρωτοδικείου Πειραιά η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή, απορρίφθηκε δε αντίθετη αγωγή που είχε ασκηθεί από τον ΟΛΠ στις 28.5.1990. Την απόφαση αυτή προσέβαλαν και τα δύο διάδικα μέρη με τις από 24.1.1994 και 28.3.1994 εφέσεις τους.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 254/1995 απόφασης του Εφετείου Πειραιώς απορρίφθηκε η έφεση των κ.κ. Γκιάκου και Μωραϊτή, έγινε δεκτή η έφεση του ΟΛΠ και εξαφανίστηκε η υπ' αριθμ. 1043/1993 οριστική απόφαση και έγινε δεκτή η αγωγή του ΟΛΠ οπότε υποχρεώθηκαν οι εναγόμενοι να αποδώσουν στον ΟΛΠ το ποσό των € 59.868.

Έχει εκδοθεί απορριπτική απόφαση επί των ως άνω απαιτήσεων, όμως οι ίδιοι αντίδικοι εκ της ίδιας σχέσης αξιώνουν με νέα αγωγή τους το ποσό των € 162.542.

Απαίτηση της «ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΜΕΤΚΑ) Α.Ε.» για αποζημίωση λόγω επιβολής ποινικής ρήτρας - € 54.041

Η ανωτέρω εταιρεία άσκησε στις 5.3.1999 αγωγή - προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς, αιτούμενη την καταδίκη του ΟΛΠ στην καταβολή του ποσού σε € 54.041 ως αποζημίωση για παράνομη και καταχρηστική επιβολή ποινικής ρήτρας.

Απαίτηση της KENDRA SHIPPING LTD για αποζημίωση από αχρεωστήτως καταβληθέντα πρόστιμα - € 56.310

Η ανωτέρω εταιρεία, η οποία εδρεύει στην Κύπρο άσκησε στις 21.4.1997 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά αγωγή κατά του ΟΛΠ, αιτούμενη την καταδίκη του στην καταβολή του ποσού σε € 56.310 νομιμοτόκως από 5.3.1997 μέχρι την πλήρη εξόφληση.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 958/2000 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (5ο Τριμελές Τμήμα) επί της ως άνω αγωγής και επί της από 23.03.1998 πρόσθετης παρέμβασης της εταιρείας «WALTER RITSCHER GmbH», που εδρεύει στο Αμβούργο Γερμανίας, αναγνωρίστηκε η υποχρέωση οφειλής του ΟΛΠ ως προς το ποσό των Δρχ. 19.187.586 και επιστροφής στην ενάγουσα των εγγυητικών επιστολών αξίας € 17.990 και € 4.549 (με αριθμούς 9687/18.03.1996 και 9677/08.03.1996 αντίστοιχα) απορρίφθηκε δε η προαναφερομένη κύρια παρέμβαση.

Στις 29.9.2000 ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά από την προαναφερομένη κυρίως παρεμβαίνουσα Γερμανική εταιρεία κατά της ανωτέρω πρωτόδικης απόφασης.

Απαίτηση της «ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.» για παράνομη επιβολή ποινικής ρήτρας - € 57.227

Η ανωτέρω εταιρεία, η οποία εδρεύει στον Πειραιά, άσκησε στις 17.7.1998 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά προσφυγή κατά του ΟΛΠ, αιτούμενη την ακύρωση της με τον αριθμό 127/17.06.1998 προσβαλλόμενης απόφασης του Δ.Σ. του ΟΛΠ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η επιβολή σε βάρος της ως άνω εταιρείας ειδικής ποινικής ρήτρας συνολικού ποσού € 57.227.

Απαίτηση της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ για διόρθωση πίνακα κατάταξης πιστωτών - € 208.995

Η Ε.Τ.Ε. άσκησε στις 07.03.1997 ανακοπή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά του υπ' αριθμ. 16181/1997 Πίνακα Κατάταξης δανειστών της Συμ/φου Πειραιά Ζ. Σουρή, ο οποίος αφορά στον πλειστηριασμό του πλοίου «ΑΠΟΛΛΩΝ ΕΞΠΡΕΣ 2», του ΟΛΠ ως και άλλων δανειστών, διότι:

- (α) ο ΟΛΠ κατετάγη στον προσβαλλόμενο πίνακα κατάταξης για δικαιώματά του ποσού Δολ. ΗΠΑ 162.639,86 που αφορούν στη μεταφορά των αποσκευών των επιβατών και τη διέλευση τροχοφόρων στις εγκαταστάσεις του, καθόσον τα δικαιώματα αυτά βαρύνουν ακέραια τους επιβάτες και τους κυρίους των τροχοφόρων και εισηράττονται μετά του εισιτηρίου από τον πλοιοκτήτη, ο οποίος και υποχρεούται να αποδώσει αυτά στον ΟΛΠ και όχι στο πλοίο ώστε να καταταγούν και ικανοποιηθούν προνομιακά από το πλειστηριασμό και

(β) διότι κακώς κατετάγη για ποσό Δολ. ΗΠΑ 134.089,70 πλέον τόκων που αφορά χρεώσεις για αυθαίρετη παραβολή του εκπλειστηριασθέντος πλοίου από τις 01.06.1996 ως και τις 31.07.1996, αφού η οφειλέτιδα πλοιοκτήτρια εταιρεία βρισκόταν σε νομική και πραγματική αδυναμία να μετακινήσει το πλοίο από τη θέση του στην οποία βρισκόταν λόγω αναγκαστικής κατασχέσεως του πλοίου. Συνεπώς το συνολικό ποσό της απαίτησης της Ε.Τ.Ε. ανέρχεται στις € 208.995.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 1865/1998 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς απορρίφθηκε η ως άνω ανακοπή, μεταρρυθμίστηκε δε ο προαναφερόμενος πίνακας κατάταξης, προκειμένου να καταταγεί ο ΟΛΠ στην ίδια πρώτη τάξη προνομιακά και για το ποσό των € 64.406, αποβαλλομένων ισοπόσως των απαιτήσεων των καθ' ων η συγκεκριμένη ανακοπή αρχίζοντας από την τελευταία καταταγείσα απαίτηση και συνολικά να καταταγεί ο ΟΛΠ για το ποσό των € 441.992.

Απαίτηση της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΝΑΤ κ.λπ. για διόρθωση πίνακα κατάταξης - € 64.406

Κατά του υπ' αριθμ. 16181/97 Πίνακα Κατάταξης δανειστών της Συμ/φου Πειραιά Ζαφειρίας Σουρή που αφορά στη διανομή του πλειστηριάσματος του πλοίου «ΑΠΟΛΛΩΝ ΕΞΠΡΕΣ 2» ασκήθηκαν διάφορες ανακοπές ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς από δανειστές μεταξύ των οποίων: Η από 06.03.1997 ανακοπή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., η από 19.03.1997 ανακοπή του ΟΛΠ (αρ. 3194/1997), των οποίων το περιεχόμενο έγινε δεκτό δυνάμει της υπ' αριθμ. 1865/1998 απόφασης του ως άνω Δικαστηρίου.

Την απόφαση αυτή προσέβαλαν με έφεση α) το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο (αρ.2635/1997), β) η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (αρ. 2734/1997), και γ) το Ελληνικό Δημόσιο και η ΔΟΥ Πλοίων Πειραιώς στις 07.10.1998, 15.03.1998 και στις 19.03.1999 αντίστοιχα.

Οι εφέσεις των β) και γ) έγιναν τυπικά δεκτές, ενώ η έφεση του α) (ΝΑΤ) απορρίφθηκε ως απαράδεκτη λόγω έλλειψης έννομου συμφέροντος.

Κατά της απόφασης αυτής άσκησαν ανακοπή το ΝΑΤ (αρ. 1487/1998), η ΕΤΕ Α.Ε. (αρ. 460/1999) και το Ελληνικό Δημόσιο (αρ. 553/1999) αιτούμενοι την αποδοχή της 2734/1997 έφεσης, την απόρριψη των 2635/1997 και 3194/1997 εφέσεων και την απόρριψη των 3194/1997 και 2734/1997 ανακοπών κατά το μέρος που αφορούν το Ελληνικό Δημόσιο.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 371/2000 απόφασης του Εφετείου Πειραιώς (Ναυτικό Τμήμα) απορρίφθηκε εν μέρει η υπ' αριθμ. 1487/1998 έφεση του ΝΑΤ ως απαράδεκτη, έγιναν τυπικά δεκτές οι 460/1999 και 553/1999 εφέσεις καθώς και η 1487/1998 έφεση ως προς την ΕΤΕ. Απορρίφθηκε η υπ' αριθμ. 553/1999 έφεση του Ελληνικού Δημοσίου κατ' ουσίαν. Εν συνεχεία έγινε δεκτή κατ' ουσίαν η με τον αριθμό 460/1999 έφεση της ΕΤΕ Α.Ε., εξαφανίστηκε η 1865/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς και τέλος έγιναν εν μέρει δεκτές οι υπ' αριθμ. 3194/1997 και 2734/1997 ανακοπές του ΟΛΠ και της ΕΤΕ Α.Ε., αντιστοίχως.

Στις 6.2.2001 το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο άσκησε ενώπιον του Αρείου Πάγου αναίρεση κατά της προαναφερομένης απόφασης του Εφετείου Πειραιά.

Το συνολικό απαιτητό ποσό του ΝΑΤ ανέρχεται στις € 64.409, το οποίο θίγει την αντίστοιχη προνομιακή κατάταξη του ΟΛΠ στο πλειστηρίασμα.

Απαίτηση της ΓΕΝΚΑ Α.Ε.Β.Ε. για αποζημίωση από απώλεια εμπορευμάτων - € 62.714

Η ανωτέρω εταιρεία, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, άσκησε αγωγή στις 06.02.1996 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά κατά του ΟΛΠ, αιτούμενη την καταδίκη του στην καταβολή ποσού € 62.714 ως αποζημίωση για απώλεια εμπορευμάτων (οινοπνευματωδών ποτών) στην περιοχή ευθύνης του ΟΛΠ.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 3663/1999 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (10ο Τριμελές Τμήμα) απορρίφθηκε η ως άνω αγωγή ως απαράδεκτη λόγω μη καταβολής του αναλογούντος δικαστικού ενσήμου.

Απαιτήσεις της «ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.» για καταβολή εργολαβικού ανταλλήγματος - € 580.636 (45.693).

Η ως άνω τεχνική εταιρεία άσκησε ενώπιον του Α' Τριμελούς Εφετείου Πειραιώς τέσσερις πρόσφυγες από 29.7.1996, 2.2.1997, 17.7.1997 και 30.12.1997 αντίστοιχα κατά του ΟΛΠ και του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ) με τις οποίες ζήτησε να ακυρωθούν οι τεκμαιρόμενες απορρίψεις αντίστοιχων αιτήσεων θεραπείας που άσκησε ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ κατά αποφάσεων του Δ.Σ. του ΟΛΠ με τις οποίες απορρίφθηκαν ενστάσεις της εταιρείας για την αναπροσαρμογή τιμών μονάδας διαφόρων τμημάτων του έργου «Κατασκευή Συνεργείου Μηχανημάτων της ΔΣΕ στο Νέο Ικόνιο» του οποίου η αντίδικος είναι ανάδοχος.

Δυνάμει των υπ' αριθμ. 1739/1998, 36/1999, 37/1999 και 1740/1999 αποφάσεων του το ως άνω Δικαστήριο δέχθηκε την πρώτη εκ των ως άνω προσφυγών εν μέρει επιδικάζοντας στην αντίδικο τεχνική εταιρεία ποσό € 45.693 και απέρριψε τις υπόλοιπες τρεις προσφυγές. Κατά της πρώτης απόφασης του Διοικητικού Εφετείου ο ΟΛΠ έχει ασκήσει την από 19.3.1999 αναίρεσή του ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας. Αναφορικά με τις υπόλοιπες απορριπτικές αποφάσεις δεν έχουν κοινοποιηθεί αναίρεσεις της αντιδίκου.

Απαίτηση της εταιρείας ΓΝΩΜΩΝ Α.Ε. για αποζημίωση - € 196.625

Η ανωτέρω τεχνική εταιρεία άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 12.10.1992 ανακοίνωση δίκης - προσεπικλήση - παρεμπόμπουσα αγωγή της κατά του ΟΛΠ και της ασφαλιστικής εταιρείας AGF KOSMOS ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δια της οποίας αιτείται να παρέμβει ο ΟΛΠ και η ασφαλιστική εταιρεία σε δίκη μεταξύ της ιδίας και της ομόρρυθμης εταιρείας «Α. ΠΕΤΡΟΥ - Η. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΣ Ο.Ε.» τον μεν πρώτο ως κύριο έργο του οποίου ανάδοχος ήταν η αντίδικος και στα πηλαία

του οποίου προκάλεσε ζημία στην ανωτέρω εταιρεία και τη δεύτερη ως καλύπτουσα τη γενική αστική ευθύνη του δυνάμει σχετικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Η ανωτέρω δίκη δεν έχει παρουσιάσει πρόοδο για διάστημα πέραν της οκταετίας.

Απαίτηση της «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ Α.Ε.» από ενέχυρο απαιτήσεως- € 547.175

Η ανωτέρω τράπεζα άσκησε στις 21.4.1994 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς αγωγή κατά του ΟΛΠ, αιτούμενη την καταδίκη του στην καταβολή του ποσού σε € 547.175 το οποίο αφορά απαίτηση της οφειλέτιδος της ενάγουσας «BENIK Α.Ε.» κατά του ΟΛΠ, η οποία είχε ενεχυριαστεί στην ενάγουσα.

Απαίτηση της MANESSMANN DEMATIC AG GOTWALD (MDG) ύψους € 583.977

Η ενάγουσα γερμανική εταιρεία άσκησε την από 20.8.2001 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς, αιτούμενη να υποχρεωθεί η ΟΛΠ Α.Ε. να της καταβάλει το ποσό των € 583.977 με το νόμιμο τόκο ως αποζημίωση για τη θετική και αποθετική ζημία που υπέστη από τη ματαίωση της προμήθειας της ΟΛΠ Α.Ε. από την ενάγουσα ενός αυτοκινούμενου λιμενικού γερανού. Συγκεκριμένα, η MGD εκθέτει στην αγωγή της ότι δυνάμει της με αριθμό 134/14.6.2000 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ Α.Ε. ανατέθηκε σε αυτήν η προμήθεια του λιμενικού γερανού έναντι τιμήματος € 2.142.333 πλέον ΦΠΑ. Για την ανωτέρω προμήθεια η ΟΛΠ Α.Ε. είχε προκηρύξει τον από 26.6.1999 δημόσιο ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό. Η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι προέβη σε όλες τις δέουσες ενέργειες προκειμένου να τηρήσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις της έναντι της ΟΛΠ, κάτω μάλιστα από πιέσεις της ΟΛΠ και έχοντας τη διαβεβαίωση ότι η υπογραφή της σχετικής σύμβασης ήταν απλώς μία τυπική υπόθεση, πληροφορήθηκε μόλις την 07.9.2000 ότι η υπογραφή της σύμβασης τελούσε υπό την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου το οποίο με το υπ' αριθμ. 115 από 10 Οκτωβρίου 2000 πρακτικό του γνωμοδότησε αρνητικά, θεωρώντας ότι στη συγκεκριμένη προμήθεια δεν είχε εφαρμοστεί προσεκτικώς η σχετική εθνική και κοινοτική νομοθεσία. Η ενάγουσα ζητά να της καταβάλει η ΟΛΠ Α.Ε.: (α) το ποσό της διαφοράς μεταξύ του συμφωνηθέντος με την ΟΛΠ τιμήματος και της τιμής πώλησης του γερανού σε ιταλική εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2001, όταν η ΟΛΠ Α.Ε. υπαναχώρησε οριστικά, επικαλούμενη ακυρότητα της σύμβασης, (β) το ποσό των εξόδων και δαπανών στις οποίες υπεβλήθη η ενάγουσα λόγω της ματαίωσης της προμήθειας, όπως εκθέτει αναλυτικά στην αγωγή της.

Αγωγή της «Ναυπηγεία ΝΑΥΤΙΛΟΣ Α.Ε.» € 583.977 (αναγνωριστικό αίτημα)

Η ΟΛΠ Α.Ε. είχε παραχωρήσει στο ως άνω ναυπηγείο τη χρήσιμη χώρο στην περιοχή Αμπελακίων Σαλαμίνας δυνάμει της υπ' αριθμ. 124/27.5.2000 σύμβασης. Η ΝΑΥΤΙΛΟΣ Α.Ε. άσκησε την από 24.9.2001 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς αιτούμενη να αναγνωρισθεί δικαστικώς ότι δεν οφείλει να καταβάλει μίσθωμα στην ΟΛΠ Α.Ε. για την ανωτέρω παραχώρηση από τις 03.02.1998, όταν η ΟΛΠ κατέσχεσε αναγκαστικώς το με ελληνική σημαία Ε/Γ-Ο/Γ ΠΑΝΑΓΙΑ ΠΑΪΩΝ ενώ αυτό ευρίσκεται ως άνω παραχωρηθέντος εντός του θαλασσιού χώρου επισπεύδοντας πληστηρισμό προς ικανοποίηση απαιτήσεώς της

κατά της ιδιοκτήτριας του πλοίου. Η ενάγουσα θεωρεί ότι από τη στιγμή εκείνη αναιρέθηκε ουσιαστικά η παραχώρηση του χώρου από την ΟΛΠ Α.Ε. προς αυτήν και ως εκ τούτου ζητά να αναγνωρισθεί ότι δεν οφείλει το σχετικό αντάλλαγμα για την ως άνω παραχώρηση το οποίο προσδιορίζει στα € 43.997 κατ' έτος.

Περαιτέρω, η ενάγουσα ζητά αποζημίωση ποσού € 583.977 για θετικές και αποθετικές ζημίες που υπέστη εκ της προαναφερομένης αποστερήσεως χρήσεως του παραχωρηθέντος χώρου.

Απαίτηση Rothmans A.E. ύψους € 69.736

Η ως άνω ενάγουσα με την από 23.4.1999 αγωγή της ενώπιον του Τριμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά ζήτησε να υποχρεωθεί ο ΟΛΠ (ως ΝΠΔΔ τότε) να της καταβάλει το ποσό των € 69.736 με το νόμιμο τόκο ως αποζημίωση την απώλεια εμπορευμάτων (98 χαρτοκιβωτίων τσιγάρων) τα οποία εκλάπησαν από αγνώστους τον Φεβρουάριο του 1999 από εμπορευματοκιβώτιο (container) στο οποίο είχε σημειωθεί διάρρηξη ενώ βρισκόταν στις εγκαταστάσεις του ΟΛΠ στο Ικόνιο.

Απαίτηση «FANTUZZI REGIANE S.p.A.», € 448.276

Η ανωτέρω Ιταλική εταιρεία άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς την από 24.7.2000 αγωγή κατά του ΟΛΠ εξαιτούμενη την καταβολή του ανωτέρω ποσού ως αποζημίωση για θετική ζημία, διαφυγόντα κέρδη και ηθική βλάβη που υπέστη από τη μη κατακύρωση σε αυτήν διαγωνισμού που διεξήγαγε ο ΟΛΠ για την προμήθεια αυτοκίνητου λιμενικού γερανού. Η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι ο ανωτέρω διαγωνισμός δεν κατακυρώθηκε υπέρ αυτής παρανόμως.

Απαίτηση Κων/νου Κοκκότη, € 236.288

Το ανωτέρω φυσικό πρόσωπο άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς την από 06.04.1999 αγωγή κατά του ΟΛΠ εξαιτούμενο την καταβολή του ανωτέρω ποσού ως αποζημίωση για θετική και αποθετική ζημία που υπέστη από τη μη έγκαιρη υπογραφή της συμβάσεως τριετούς παραχώρησης ως χρήσεως αναψυκτηρίου 20 τ.μ. στην αίθουσα αναμονής του επιβατικού σταθμού στον προβλήτα Βασ. Κων/νου. Ο ενάγων είχε ανακηρυχθεί πλειοδότης στο σχετικό διαγωνισμό που προκήρυξε ο ΟΛΠ δυνάμει της υπ' αριθμ. 372/97 Πράξης της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΕΕ/ΟΛΠ).

Απαίτηση Ν. Ορέστη, € 469.552

Η Νικολῆτα Ορέστη, Δικηγόρος, υπηρέτησε στη Νομική Υπηρεσία του ΟΛΠ (τότε Ν.Π.Δ.Δ.), κατά δε το έτος 1985 προήχθη σε προϊσταμένη της υπηρεσίας αυτής. Στις 22.12.2000 η ανωτέρω ενάγουσα κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή κατά του ΟΛΠ, του Σπύρου Στάλια, Προϊσταμένου Υπηρεσιών του ΟΛΠ κατά το 1994, Ν. Τρύφωνα, δικηγόρου, προϊστάμενου της Νομικής Υπηρεσίας του ΟΛΠ και Ελένης Ρεκλήιτου, δικηγόρου, στελέχους της ανωτέρω υπηρεσίας, εξαιτουμένη την καταδίκη τους σε καταβολή αποζημιώσεως ποσού € 234.776 προς ανόρθωση της ηθικής βλάβης που υπέστη από πράξεις τους που είχαν ως σκοπό τη μείωση της προσωπικότητάς της.

Στις 19.3.2001 η ίδια ως άνω ενάγουσα κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς πρωτοδικείου Αθηνών και δεύτερη αγωγή κατά του ΟΛΠ, του Σπύρου Στάλια, Προϊσταμένου Υπηρεσιών του ΟΛΠ κατά το 1994, Ν. Πενθερουδάκη, Ε. Παπαδοπούλου, διοικητικών υπαλλήλων του ΟΛΠ, εξαιτουμένη την καταδίκη τους σε καταβολή αποζημιώσεως ποσού € 234.776 προς ανόρθωση της ηθικής βλάβης που υπέστη από πράξεις τους που είχαν ως σκοπό τη μείωση της προσωπικότητάς της.

Η εν λόγω αγωγή, συνολικού ύψους απαίτησης, € 469.552, βρίσκεται στο στάδιο της διεξαγωγής αποδείξεων ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αγωγή «ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.» € 204.312

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε στις 15.9.2000 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς αγωγή δια της οποίας ζητά την καταβολή του ποσού των € 204.312 ως οφειλόμενο αντάλλαγμα για εκτελεσθείσες εργασίες καθαρισμού των χώρων της ΟΛΠ Α.Ε.

Αγωγή Χρήστου Ψωμαδάκη, € 829.327

Στις 6.12.2000 ο εκτελωνιστής Χ. Ψωμαδάκης κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς αγωγή κατά της ΟΛΠ Α.Ε. εξαιτούμενος το προαναφερόμενο ποσόν ως αποζημίωση για τον τραυματισμό που υπέστη στις 18.2.1998 στις τουαλέτες του κτηρίου της διεύθυνσης Σ.ΕΜΠΟ. στο Ν. Ικόνιο.

Απαίτηση NEDLLOYD LIJNEN B.V. € 81.046

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς την από 1.5.1993 αγωγή εξαιτουμένη την καταβολή του ανωτέρω ποσού ως αποζημιώσεως για ζημιές που υπέστη το πλοίο κυριότητάς της «NEDLLOYD TASMAN» την 26η Μαΐου 1992 στον προβλήτα Ν. Ικονίου από πταίσμα των προστιθέντων του ΟΛΠ.

Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1182/1995 οριστική απόφαση δια της οποίας απερρίφθη η ως άνω αγωγή ως απαράδεκτη. Επί της πρωτοδίκου αποφάσεως, η αντίδικος του ΟΛΠ άσκησε την από 31.1.1996 έφεσή της, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμ. 666/1997 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς (Δ' Τριμελούς), η οποία την απέρριψε.

Κατά της ανωτέρω αποφάσεως ασκήθηκε η από 9.2.1998 αίτηση αναίρεσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Αγωγή της ΚΑΠΠΑ ΜΑΡΙΝ Α.Ε. για ποσό 447.000 ευρώ

Με την από 9.4.2002 αγωγή της, που κατετέθη ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, η εταιρία με την επωνυμία «ΚΑΠΠΑ ΜΑΡΙΝ Α.Ε.» ζητά την καταβολή συνολικού ποσού 447.000 ευρώ ως αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν κατά την φορτοεκφόρτωση σκάφους ιδιοκτησίας της στους χώρους φύλαξης της Εταιρείας. Η ενάγουσα υποστηρίζει ότι για τις προκληθείσες εκτεταμένες ζημίες φέρει ευθύνη η Εταιρεία λόγω της σχέσης προσθήσεως μεταξύ αυτής και των αρμόδιων υπαλλήλων της.

Απαίτηση εταιρείας GRADERCO, συνολικού ύψους € 130.567

Η Εταιρεία έθεσε υπόψη μας την από 31.7.2002 αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία GRADERCO, που εδρεύει στην Καζαμπλάνκα του Μαρόκου, κατά της ιδίας. Η αγωγή ζητά να αποδοθούν στην ενάγουσα διαφυγόντα κέρδη συνολικού ύψους 130.567 ευρώ, εξαιτίας κωλυμάτων που έθεσε η Εταιρεία κατά την εκφόρτωση φορτίου αραβοσίτου της ενάγουσας στον λιμένα Πειραιώς. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απαίτησε περαιτέρω δικαιολογητικά για την εκφόρτωση του εν λόγω φορτίου, προκαλώντας καθυστέρηση 37 ημερών στην ενάγουσα, και εν τέλει απαγόρευσε την εκφόρτωση μέρους του φορτίου σε σιλό αυτής.

Δ. ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Απαίτηση Ι. Βαζαίου για καθορισμό τιμής μονάδας απαλλοτριώσεως - € 35.786

Ο ανωτέρω αντίδικος άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά του ΟΛΠ την από 21.12.1999 προσφυγή του, με την οποία εξαιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδας για απαλλοτριωθέν υπέρ του ΟΛΠ ακίνητό του στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας στο ποσόν των € 411 ανά τετραγωνικό μέτρο. Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 7164/2000 προδικαστική απόφαση του ανωτέρω δικαστηρίου, η οποία τάσσει αποδείξεις.

Εκδόθηκε η με αριθμό 1788/2002 απόφαση, με την οποία ανακαλείται η προδικαστική απόφαση με αριθμό 7164/2000 και απορρίπτεται η προσφυγή του αντιδίκου, καθώς και η αντιπροσφυγή του ΟΛΠ.

Απαλλοτρίωση για διάνοιξη Περιφερειακής Λεωφόρου Πειραιώς - € 2.714.600

Ο ΟΛΠ άσκησε στις 28.6.2001 ενώπιον του Μονομελές Πρωτοδικείου Πειραιώς Αίτηση για τον καθορισμό

προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριουμένου ακινήτου της Εταιρείας «ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ ΑΛΙΕΙΑ ΒΑΚΑΛΑΟΥ Α.Ε.» στο ποσό των € 147 ανά τετραγωνικό μέτρο. Η δικάσιμος της ανωτέρω αίτησης προσδιορίστηκε για τις 17.9.2001.

Με την από 31.1.2002 επιστολή της, η χειρίστρια της ανωτέρω υποθέσεως Ε. Ρεκλήιτου μας ενημέρωσε ότι εξεδόθη η υπ' αριθμ. 43/2002 απόφαση του ανωτέρω δικαστηρίου, δυνάμει της οποίας προσδιορίστηκε ως προσωρινή τιμή μονάδας το ποσό των € 528. Παράλληλα κρίθηκε ότι το απομένον τμήμα του γηπέδου μετά την απαλλοτρίωση απαξιούται πλήρως, έτσι οι δικαιούχοι δικαιούνται πλήρους αποζημιώσεως για όλη την έκταση που είναι 5.000 τ.μ., ενώ παραμένει στην κυριότητά τους έκταση 1.831 τ.μ.

Το σύνολο της αποζημιώσεως, το οποίο δικαιούνται συνεπώς ανέρχεται στο ποσό των 2.641.233 (5.000τ.μ. x € 528) συν € 73.368 για την επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη και αμοιβή δικηγόρου, ήτοι εν συνόλω € 2.714.600.

Εξεδόθη η με αριθμό 1190/2002 απόφαση του Εφετείου Πειραιώς, με την οποία παρέμεινε το ποσό της προσωρινής τιμής μονάδας για το απαλλοτριούμενο τμήμα (528 ευρώ ανά τ.μ.) και καθορίσθηκε το ποσό των 440 ευρώ ανά τ.μ. για το μη απαλλοτριούμενο τμήμα.

Αγωγή Ευγενίας Μαθιούδη

Η Ευγενία Μαθιούδη έχει ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς αγωγή για την αναγνώριση ανάκλησης απαλλοτρίωσης, με αίτημα για αποζημίωση ύψους περίπου 144.000 ευρώ ή, επικουρικά, για την καταβολή ποσού 77.731 ευρώ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

για την εκτίμηση της επάρκειας και της αξιοπιστίας
των συστημάτων λογιστικής οργάνωσης και οικονομικού - λογιστικού
εσωτερικού ελέγχου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στο πλαίσιο του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31.12.2002, μελετήσαμε και αξιολογήσαμε το σύστημα του οικονομικού - λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας, στο βαθμό που θεωρήσαμε απαραίτητο ώστε να έχουμε μία εκτίμηση της αξιοπιστίας του συστήματος, όπως απαιτείται από τα ισχύοντα Ελεγκτικά Πρότυπα (ΦΕΚ 1119Β'/1979), καθώς και τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Ο αποκλειστικός σκοπός αυτής της μελέτης και αξιολόγησης ήταν να προσδιοριστεί η φύση, ο χρόνος και η έκταση των ελεγκτικών διαδικασιών που κρίναμε αναγκαίες, ώστε να είμαστε σε θέση να εκφέρουμε γνώμη για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και, συνεπώς, η έρευνα αυτή ήταν σημαντικά πιο περιορισμένη από ό,τι θα χρειαζόταν αν επρόκειτο να εκφέρουμε γνώμη για την πληρότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου στο σύνολό του.

Επισημαίνουμε ότι, λόγω των εγγενών περιορισμών σε οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικών ελέγχων, είναι δυνατόν να υπάρχουν λάθη ή διαχειριστικές ανωμαλίες, αλλά να μην αποκαλυφθούν από τον έλεγχο. Επίσης η προβολή στο μέλλον οποιασδήποτε τρέχουσας εκτίμησης σχετικά με την αξιοπιστία ενός συστήματος υπόκειται στον κίνδυνο ότι οι διαδικασίες μπορεί να καταστούν ανεπαρκείς λόγω αλλαγών στις συνθήκες ή λόγω του ότι η έκταση εφαρμογής αυτών των διαδικασιών υποβαθμίζεται στο μέλλον.

Η ικανοποιητική εξέλιξη των προσπαθειών, για τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της λογιστικής οργάνωσης, χρειάζεται εντατικοποίηση κυρίως από πλευράς διαδικασιών και συστημάτων διασφάλισης.

Μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει καμία διαφωνία μας ως προς τα θέματα και τις διαπιστώσεις του ελέγχου με τα όργανα Διοίκησης της εταιρείας.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, με βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις που διενεργήσαμε, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Ελεγκτικά Πρότυπα, για τον αποκλειστικό σκοπό της έκφρασης γνώμης επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψή μας αδυναμίες που να επιδρούν ουσιωδώς στην επάρκεια και αξιοπιστία των συστημάτων λογιστικής οργάνωσης και οικονομικού - λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της πιο πάνω εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2002.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2003

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11311

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΠΑΝΤΑΡΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11651

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2002

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2001

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31.12.2000

ΠΟΣΑ ΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά εκτιμώμενης χρήσεως 31.12.2002		Ποσά εκτιμώμενης χρήσεως 2002	
Α. Αποτελέσματα (Εσοδα από παροχή υπηρεσιών) Κατάσταση (Εσοδα από παροχή υπηρεσιών) Μείον: Κόστος παρασκευασμένων υπηρεσιών Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) τεμταλμίσιας		Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως (+) Διαφορές απομίσθωσης από αποτελέσματα περ. 1.1 - 31.1. 2001 (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων Σύνολο	
ΠΛΗΡΟΣ 1. Άλλα εσοδα τεμταλμίσιας 2. Εσοδα προηγούμενης περιόδου ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθευμάτων 3. Εξοδα προμηθειών 4. Εσοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		30.070.812,91 7.633.828,48 0,00 -1.589.140,00 38.115.501,39	
ΜΕΙΟΝ 3. Χρηστικοί τόκοι & συναφή (εσοδα) 4. Χρηστικοί τόκοι & συναφή (εξοδα) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ 1. Αποτελέσματα (Κέρδη) τεμταλμίσιας 2. Αποτελέσματα (Εξοδα) τεμταλμίσιας 3. Εξοδα προμηθειών 4. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		4.543.750,74 1.416.077,99 3.127.672,75 30.723.271,27	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		538.630,99 89.255,43 2.054.392,00 2.682.178,42	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		235.132,22 0,00 3.180.105,55 6.16.635,36	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		1.298.314,85 30.070.812,91 6.173.430,96	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων		-1.351.717,82 28.771.553,45 5.200.291,17	
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικών λειτουργιών 2. Εξοδα προμηθειών 3. Εξοδα από			

[illegible]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

για την εκτίμηση της επάρκειας και της αξιοπιστίας
των συστημάτων λογιστικής οργάνωσης και οικονομικού
και λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»

1. Η παρούσα έκθεση καταρτίστηκε ύστερα από τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31/12/2001, με βάση τα Ελεγκτικά Πρότυπα (ΦΕΚ 1119/Β/1979) και τις οικείες νομοθετικές διατάξεις, με κύριο σκοπό τον καθορισμό της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών που θα εφαρμόζονταν κατά τον έλεγχο.

Στο πλαίσιο των καθηκόντων μας ως εξωτερικών ελεγκτών και με βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις που διενεργήσαμε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τα ανωτέρω Ελεγκτικά Πρότυπα για το σκοπό έκφρασης γνώμης επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι ο εσωτερικός έλεγχος και η λογιστική οργάνωση της εταιρείας είναι ανεπαρκή και ιδιαίτερα το σύστημα λογιστικοποίησης των εσόδων, παρακολούθησης των πελατών και διαχείρισης των αποθεμάτων, τα οποία χρήζουν άμεσα σημαντικών βελτιώσεων.

2. Μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει καμία διαφωνία μας ως προς τα θέματα του ελέγχου με τα όργανα Διοίκησης της εταιρείας.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2002

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11311

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΠΑΝΤΑΡΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11651

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

[illegible]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

για την εκτίμηση της επάρκειας και της αξιοπιστίας
των συστημάτων λογιστικής οργάνωσης και οικονομικού
και λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»

1. Η παρούσα έκθεση καταρτίστηκε ύστερα από τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε ως ελεγκτές της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσεως 1/5/1999-31/12/2000 και της λογιστικής κατάστασης της 30/9/2001 της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», με βάση τα Ελεγκτικά Πρότυπα (ΦΕΚ 1119/Β/1979) και τις οικείες νομοθετικές διατάξεις, με κύριο σκοπό τον καθορισμό της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών που θα εφαρμόζονταν κατά τον έλεγχο.

Στο πλαίσιο των καθηκόντων μας ως εξωτερικών ελεγκτών και με βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις που διενεργήσαμε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τα ανωτέρω Ελεγκτικά Πρότυπα για το σκοπό έκφρασης γνώμης επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι ο εσωτερικός έλεγχος και η λογιστική οργάνωση της εταιρείας είναι ανεπαρκή και ιδιαίτερα το σύστημα λογιστικοποίησης των εσόδων, παρακολούθησης των πελατών και διαχείρισης των αποθεμάτων, τα οποία χρήζουν άμεσα σημαντικών βελτιώσεων.

2. Μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει καμία διαφωνία μας ως προς τα θέματα του ελέγχου με τα όργανα Διοίκησης της εταιρείας.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 2002

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11311

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΠΑΝΤΑΡΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11651

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

ΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 - 1^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιουνίου 1999 έως 31 Δεκεμβρίου 2000)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΚΔΑΠΑΝΑΣΤΕΣ	
ΙΣΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	1. Έξοδα τρευνών και αναπυλώσεως		
II. Εναρμόνιστες ακινητοποιήσεις	1. Γήριδα - ακούπδα	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	2. Χωρά και τεχνικά έργα		
III. Συμμετοχές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3. Μικτοστάματα - τεχν. εγκαταστάσεις	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	4. Μικτοστάματα - τεχν. εγκαταστάσεις		
IV. Διαθέσιμα	5. Έξοδα τρευνών και αναπυλώσεως	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	6. Έξοδα τρευνών και αναπυλώσεως		
V. Αποθετήματα	7. Αποθετήματα υπό εκτέλεση και προ-καταβολές	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	8. Αποθετήματα υπό εκτέλεση και προ-καταβολές		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ + ΓII)		Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ + ΓII)	
VI. Αποβλήματα	9. Αποβλήματα	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	10. Αποβλήματα		
VII. Απαιτήσεις	11. Απαιτήσεις	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	12. Απαιτήσεις		
VIII. Αποβλήματα	13. Αποβλήματα	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	14. Αποβλήματα		
Σύνολο παγίων ενεργητικών (Γ + ΓII + ΓIII)		Σύνολο παγίων ενεργητικών (Γ + ΓII + ΓIII)	
IX. Αποβλήματα	15. Αποβλήματα	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	16. Αποβλήματα		
X. Αποβλήματα	17. Αποβλήματα	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	18. Αποβλήματα		
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού	
Σύνολο ενεργητικού		Σύνολο ενεργητικού	
XI. Αποβλήματα	19. Αποβλήματα	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	20. Αποβλήματα		
XII. Αποβλήματα	21. Αποβλήματα	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	22. Αποβλήματα		
Σύνολο παγίων ενεργητικού		Σύνολο παγίων ενεργητικού	
Σύνολο ενεργητικού		Σύνολο ενεργητικού	
XIII. Αποβλήματα	23. Αποβλήματα	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	24. Αποβλήματα		
XIV. Αποβλήματα	25. Αποβλήματα	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ B	ΑΒΡΟΣΙΑΜΑ Γ
	26. Αποβλήματα		
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού	
Σύνολο ενεργητικού		Σύνολο ενεργητικού	

[illegible]

ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	
A. ΠΑΛ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Κεφάλαιο	1. Κυαρήθηνό
IV. Αποθεματικό κεφάλαιο	
1. Τακτικό Αποθεματικό	
V. Αποτίμλματα τής ντό	
1. Υπόλοιπο κέρδων τής ντό	
VI. Παρά προορίσματα για αύξηση κεφαλαίου	
1α. Πλάκωματα καθαρός θέσης του ΟΛΠ ΠΠΔ	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΥ + ΑΝ + ΑΝΙ)	
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΛΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
2. Λοπίς πρσβλέςης	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΨΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
2. Δάνεια τραπεζών	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	
II. Προμηθευτές	
4. Προκαταβολές πελατών	
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	
6. Λογισμικό οργανισμών	
7. Μακροπρ υποχρ. πληρωμ. την επομή χρήση	
10. Μερίσματα πληρωτέα	
11. Πολιτικές διενέργη	
- προκαταβολές αποδοχών	
- πολιτικές αποδοχών προσωπικού	
- λοιπά πολιτικές	
Σύνολο βραχυπρ. υποχρεώσεων	
Σύνολο υποχρεώσεων Γ και ΓII	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΙ	
1. Εσόδα επομένων χρήσεων	
2. Εξόδα χρήσεων διακρίνα	
Σύνολο μεταβατικών λογιμών	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙΤΟΙΚΗ	
2. Πολιτικές λογαριασμού εγγυήσεων	
και εμπεριστατωμένων ασφαλίσεων	
4. Λοπίς λογαριασμού τόκων	
- υποχρεώσεις π. Γ.Κ. από μη επιβεβαίωση των πιστωτικών ενδείξεων	

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ	12 100 000 000	2 199 763 352	67 020 798 331 81 529 561 683	7 984 563 731	8 967 600 000 8 967 600 000	1 148 313 475 6 242 119 824 3 040 131 091 682 414 983 1 018 279 283 1 300 000 000	72 950 714 514 174 792 1 175 058 396 15 193 447 560	161 256 589 224 574 071	385 830 660	114 060 998 634	97 371 000 000 90 748 441 399
---	----------------	---------------	----------------------------------	---------------	--------------------------------	--	--	----------------------------	-------------	-----------------	----------------------------------

Σημειώσεις: 1/Μέχρι το χρόνο καίρισης του παρόντος δεν είχε οραθεί η σύνθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190 που προβλέπεται από το άρθρο 5 § 3 του καταστατικού για την απογραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρήθηκαν από τον ΟΑΠΤΗΠΔΑ στην Ανώνυμη Εταιρία. 2/ Σύμφωνα τούτου, οι στους παραπάνω λογισμούς του ενεργητικού και παθητικού είναι ενσωματωμένα τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού της 31.05.1999 του ΟΑΠΗΠΔΑ. 3/ Στο πάγιο ενεργητικό έχουν καταχωρηθεί και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις του μέχρι 31.05.1999. 4/ Οι αποσβέσεις των παγίων τούτων υπολογίζονται επί της αναπόσβεστης αξίας τους, ενώ των κινήσιμων από την ΟΑΠΤ ΑΕ από 01/08/1999-31/12/2000 υπολογίζονται στην αξία κτήσεώς τους.

Οργανισμός Λιμένος Πατραιά ΑΕ (ΟΛΠ)
ΠΡΟΦΟΡΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1998
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις		
1	Γήπεδα - Οικόπεδα		174 930 000
4	Μηχανήματα-τεχνικές εγκα/σεις και λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	837 669 016	20 388 281 962
5	Μεταφορικά μέσα	101 577 080	2 922 188 272
6	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	49 720 750	401 595 617
7	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	988 966 846	6 121 803 809
			30 008 799 660

Οργανισμός Διμένος Παρατά ΑΕ (ΟΑΠ)
ΠΡΟΦΟΡΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 1998)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1998
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	36 317 191 271
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	21 729 554 332
Μείον: Κόστος πωλήσεων	14 587 636 939
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1 908 343 693
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	16 495 980 632
Σύνολο	3 478 745 357
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	13 017 235 275
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	506 706 419
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1 424 428 530
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	
Ολικά αποτί/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	(917 722 111)
	12 099 513 164
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	
2. Εκτακτές ζημιές	15 000 000
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	2 845 336 858
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	2 845 336 858
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	988 946 846
Μείον:οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	988 946 846
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	9 254 176 306

ΠΡΟΦΟΡΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999

[illegible]

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΟΔΠ)
ΠΡΟΦΟΡΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999)

	Ποσά καταόμενης χρήσεως 1999
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	36 992 466 775
Κύκλος εργασιών (πολύσεις)	23 169 656 165
Μείων:Κόστος πολήσεων	13 822 810 610
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2 075 465 981
Σύνολο	15 898 276 591
Μείων: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	3 709 295 302
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	12 188 981 289
Πλέον: 4. Πατωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1 137 925 120
Μείων: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1 029 423 296
Ολακά αποτε'τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	12 297 483 113
ΠΑΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα	
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	156 862 162
Μείων: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	89 734 289
2. Έκτακτες Ζημιές	1 638 872 758
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1 261 384 028
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	(2 833 128 913)
Μεων: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	9 464 354 200
Μείων:οι αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1 212 300 676
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	1 212 300 676
	9 464 354 200

Οργανισμός Λιμένος Πειραιά ΑΕ (ΟΛΠ)
ΠΡΟΦΟΡΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλασµένης χρήσεως 2000	Ποσά κλασµένης χρήσεως 2000
B. ΞΕΘΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1 Εξόδα ίδρυσης και πρώτης εγκαταστάσεως			17 037 500 000
4 Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως			200 000 000
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως			20 881 918 437
2 199 766 352			
(4 838 207 698)			
18 453 477 091			
Γ. ΠΛΗΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1 Αποµείνους ακινήτων/πύργους			
1 Εξόδα εργασιών και ανάπτυξης			
1 Εντάξεις ακινήτων/πύργων			
4 Μικροπληµα-εγκυκλίες εργοστασίων και λοιπών μηχανικών εξοπλισµών			
5 Μεταφορική µέσα			
6 Επενδύσεις και λοιπές εξοπλιστικές			
7 Ακινήτων/πύργων υπό ανέγερση και προσεγγιστικές			
31 516 738 669			
31 661 761 831			
Σύνολο ακινήτων/πύργων (Γ 1 + Γ II)			
Σύνολο παρτίδων ενεργητικού (Γ 1 + Γ II)			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1. Αποθήματα			
3 Εργασίες αναγκάζοντες σε εξέλιξη			
4 Αποθέµατα αποβλήτων			
Μείον: Προβλέψεις για αποβλήτων αποβλήτων			
1 018 279 283			
1 300 000 000			
II. Απαιτήσεις			
1 Πόλετες			
10 Πόλετες σε αναγκαστική διαµόρφωση			
Μείον: Προβλέψεις για αποβλήτων αποβλήτων			
1 018 279 283			
1 300 000 000			
III. Χρεωστικά			
3 Λοιπά χρεωστικά			
IV. Λοιπά			
1 Ταµείο			
3 Καταθέσεις όψεως			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΠ + ΔΙΠ + ΔΙΠ)			
ΤΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			

Οργανισμός Λιμένος Πειραιά ΑΕ (ΟΛΠ)
ΠΡΟΦΟΡΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2000)

	Ποσά κλάσμενης χρήσεως 2000
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	41 144 367 874
Κοστές εργοσιών (πωλήσεις)	28 059 193 944
Μείον: Κοστές πωλήσεων	13 085 173 590
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2 149 529 067
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	15 234 702 997
Σύνολο	4 492 075 133
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10 742 627 864
Μικτά αποτελέσματα (εξόφλη) εκμεταλλεύσεως	739 614 429
Πλέον: 4. Περιστατικά τόκων και συναφή έσοδα	11 482 242 253
Μείον: 3. Χρεωστικά τόκων και συναφή έξοδα	
Ολοκλήρωση (εξόφλη) εκμεταλλεύσεως	
ΠΑΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα	
2. Έκτακτα Κέρδη	95 867 406
Μείον: 2. Έκτακτες ζημιές	5 324 383 508
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1 100 290 877
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (εξόφλη)	6 424 674 385
Μείον: Σύνολο απορρίψεων περίου στοιχείων	2 031 429 700
Μείον: από αυτές αναμειγμένα στο λειτουργικό κόστος	2 031 429 700
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	5 153 435 314
Φόρος εισοδήματος	1 592 516 530
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων	3 560 918 784

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1 Καταβεβλήν

IV. Αποθεματικά κεφάλαια	135 000
1 Τακτικό αποθεματικό	1 433 661 905
3 Ειδικό αποθεματικό	1 433 796 905
Διάφορα αποθεματικά	
Εκτακτό αποθεματικό	

REFERENCES

93 488 555

V. Αποτελέσματα εις νόο
Υπόλοιπο καρδίων χρήσιμα
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

Σύνολο ιδίων

174.930.000	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ
23.233.990.734	1 Προβλέψεις για απεξάρτηση προσωπικού
2.766.516.378	2 Λοιπές προβλέψεις
892.590.613	

2 Δάνεια τραπεζών

4 Προκαταβο

7 Μακροπρόθε

10 Μερίσματα πληρωτέα
11 Πιστωτές διάφοροι
α. Προκαταβολές αποδόσεων
β. Πληρωτέες αποδόσεις προσημαστικού
γ. Λοιποί πιστωτές

1 223 822 452

Σύνολο υπο

5 590 902 650

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

3 265 764 900

570 619 529
27 803 476 973
28 374 096 502
38 455 002 604

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)

Οργανισμός Αιτώνς Παρά ΑΕ (Ο.ΑΗ)
ΠΡΟΦΟΡΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1 Ιανυάρι 1999 - 31 Δεκεμβρίου 2000)

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά ελαττωμένης περίοδου 2000
Κίνεσος εργασιών (πωλήσεις)	62 987 200 441
Μείον: Κόστος πωλήσεων	41 118 018 170
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	21 869 182 271
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2 505 632 264
Σύνολο	24 374 814 535
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17 792 115 571
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	6 582 698 964
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συνισσή έσοδα	898 809 627
Μείον: 3. Χρηστωτικοί τόκοι και συνισσή έξοδα	1 453 786 907
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	18 690 925 198
ΠΑΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα	
2. Έκτακτα Κέρδη	181 297 815
Μείον: 2. Έκτακτες ζημιές	6 970 161 648
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1 742 127 198
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	8 712 288 846
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2 831 661 556
Μείνουν από αυτές ενοποιηόμενες στο λειτουργικό κόστος	2 831 661 556
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	
Φόρος εισοδήματος	0
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων	10 159 934 167
	1 592 516 530
	8 567 417 637

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 13 Φεβρουαρίου του έτους 2002, ημέρα Τετάρτη μεταξύ:

αφενός

του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου 35 του Ν. 2932/2001, εφεξής το «Δημόσιο», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στον Πειραιά (εντός Λιμένος Πειραιώς), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Κωνσταντίνο Μανιατόπουλο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Χαρίλαο Ψαραύτη, εφεξής «ΟΛΠ ΑΕ» ή «ΟΛΠ» δυνάμει της υπ. Αριθμ... 12... απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Π. Α.Ε. .

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία λιμενική ζώνη ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, των πράξεων χωροθέτησης της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, του Ν.Δ. 444/1970 και του Ν.Δ. 377/1974, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001 καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία περί της ΟΛΠ (ιδίως Ν. 2688/1999, όπως ισχύει).

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 7.8.2001 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την ΟΛΠ και η ΟΛΠ αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την επιφύλαξη των αναγνωρισμένων ως παραγουσών έννομες συνέπειες παραχωρήσεων τμημάτων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Πειραιώς προς τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία δικαιωμάτων τρίτων επί λιμενικών έργων και των ειδικών διατάξεων του Άρθρου 7 της παρούσας αναφορικά με τα έργα που σχετίζονται με την ανάληψη από την Ελλάδα της διοργάνωσης της θερινής Ολυμπιάδας του 2004 (εφεξής η «Χερσαία Λιμενική Ζώνη»). Τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, όπως προκύπτουν κατά τα ανωτέρω, καταγράφονται και αποτυπώνονται ως γραμμοσκιασμένος τομέας στο από Τοπογραφικό Διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών της ΟΛΠ, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.


(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένος όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Α.Ν.2344/40 και Ν. 1559/1950 όπως τροποποιήθηκε και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή/και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ'εξαιρέση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 21 του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει. **Εντός τριών μηνών από την υπογραφή της παρούσας από Επιτροπή που θα συγκροτηθεί με μέριμνα της ΟΛΠ Α.Ε. να προσδιοριστούν σε ειδικά τοπογραφικά διαγράμματα όλοι οι**

χώροι και εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται από τις δημόσιες υπηρεσίες, επιχειρήσεις και οργανισμούς. Επιπλέον των ανωτέρω εξαιρούνται επίσης οι χώροι της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης:

(α) Στην Ακτή Βασιλειάδη τετραώροφη αποθήκη σε συνολικό χερσαίο χώρο 21.708 τ.μ. περίπου για την εγκατάσταση και λειτουργία των Υπηρεσιών του ΥΕΝ. 

(β) Στο λιμένα Αλιέων (περιοχή Δ.Ε.Η.), συνολικός χερσαίος χώρος 2.600 τ.μ.

(γ) Στα Αμπελάκια Σαλαμίνας ο συνολικός χερσαίος χώρος μεταξύ των ναυπηγείων Παναγιωτάκη (βόρεια) και Μπεκρή (νότια) με το έμπροσθεν αυτού θαλάσσιο μέτωπο.

(δ) Τη χερσαία λιμενική ζώνη έκτασης 19.000 τ.μ. της περιοχής Τύμβου Σαλαμινομάχων και

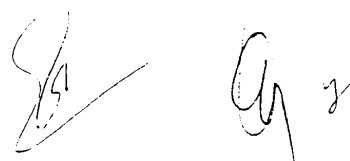
(ε) Οι κατά τη βούληση του ΟΛΠ χώροι για συμμετοχή, σε επιχειρηματικές και κοινωνικές δραστηριότητες στη ζώνη των Δήμων Δραπετσώνας και Κερατσινίου, από κοινού με φορείς της Αυτοδιοίκησης, ιδιωτικών επιχειρήσεων και του Δημοσίου.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ'εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσδόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Π. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

(iii) τα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης αναφορικά με τα οποία διατυπώνεται επιφύλαξη στο στοιχείο (i) του Άρθρου 2.2 ανωτέρω (καθώς και τις τυχόν επεκτάσεις τους), με τη συμφωνία ωστόσο ότι με την πάροδο της τυχόν προθεσμίας ή την παύση της συνδρομής των τυχόν προϋποθέσεων που θεμελιώνουν τις επιφυλάξεις αυτές, το Δικαίωμα θα θεωρείται ότι εκτείνεται αυτοδικαίως και στα τμήματα αυτά (καθώς και τις τυχόν επεκτάσεις τους).

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.



2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά,

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ'αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά. Ρητά συμφωνείται ότι η ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του προβλήτα III που θα κατασκευάσει στο Νέο Ικόνιο και του νέου car terminal που κατασκευάζει στη περιοχή Καρβουνόσκαλας με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ'εφαρμογή των όρων της παρούσας, και

(iv) στα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης για τα οποία γίνεται λόγος στο στοιχείο (i) του Άρθρου 2.2, υπό τους όρους του Άρθρου 2.5 (iii).

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την ΟΛΠ κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η ΟΛΠ, όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Λιμενική Ζώνη και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι

εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί κρίνοντας τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονεύμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα») συνίσταται στη δυνατότητα της ΟΛΠ κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ'Άρθρο 2.6 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακαλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της ΟΛΠ.

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της ΟΛΠ, στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ'ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Π. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Πειραιώς και η ΟΛΠ αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της ΟΛΠ και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της ΟΛΠ άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της ΟΛΠ,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός του Λιμένος Πειραιώς του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων που αναμένονται από ένα σύγχρονο λιμένα με διεθνή δραστηριότητα και ανάλογη στρατηγική θέση, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της ΟΛΠ.

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις ΟΛΠ Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η ΟΛΠ Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η ΟΛΠ δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών του Λιμένα Πειραιώς, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημοσίου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της ΟΛΠ Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ'όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην ΟΛΠ για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η ΟΛΠ Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της ΟΛΠ για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ'εξαίρεση, τυχόν πρόωγη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως

έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η ΟΛΠ έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιζης υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της ΟΛΠ από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η ΟΛΠ θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ' όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την ΟΛΠ και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός του Λιμένος Πειραιώς, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την ΟΛΠ.

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την ΟΛΠ. Το ανάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ' όψιν το γεγονός ότι και η ΟΛΠ Α.Ε. και οι δικαιούχοι της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας

των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγούμενων επενδύσεων συνυπολογίστηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της ΟΛΠ Α.Ε., συμφωνείται ότι το ανάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΠ της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρουμένης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η ΟΛΠ, σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της ΟΛΠ και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το ανάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

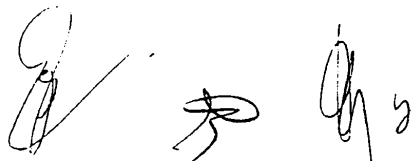
(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΠ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο ανάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή/και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΠ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο ανάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ'ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ'εξαιρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο ανάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο ανάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.



10
10

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α' δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της ΟΛΠ της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η ΟΛΠ με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της ΟΛΠ και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της ΟΛΠ θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της ΟΛΠ και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την ΟΛΠ, το Δημόσιο και η ΟΛΠ θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την ΟΛΠ ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την ΟΛΠ εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της ΟΛΠ Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσας, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της ΟΛΠ με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ/ΒΛΑΒΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η ΟΛΠ Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών

και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η ΟΛΠ θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η ΟΛΠ θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ευλκρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η ΟΛΠ και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ' όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της ΟΛΠ ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένος Πειραιώς, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η ΟΛΠ θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

- (i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',
- (ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,
- (iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),
- (iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημιές υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,
- (v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και
- (vi) η κατάσταση στην οποία παρέλαβε η ΟΛΠ τα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης που προβλέπονται από το Άρθρο 2.4 (iii), σύμφωνα με τους όρους του.

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένος Πειραιώς, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα έργα θα διακρίνονται σε κάθε περίπτωση σε συνήθη και έργα εθνικού επιπέδου, σύμφωνα με το δεύτερο Άρθρο, παρ. 3 του Ν. 2688/1999 και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την ΟΛΠ. Α.Ε. Κατ'εξάιρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η ΟΛΠ δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

Κατά την εκτέλεση έργων, αναθέτουσα αρχή θα είναι η ΟΛΠ, με εξαίρεση τα έργα εθνικού επιπέδου ή Γενικής Λιμενικής Πολιτικής, στα οποία την ευθύνη χρηματοδότησης φέρει το Δημόσιο. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, το Δημόσιο θα αναθέτει στην ΟΛΠ όλες τις διαδικασίες σύνταξης μελετών, δημοπράτησης και εκτέλεσης έργων (αρμοδιότητα Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων μελετών και έργων, διατηρώντας την αρμοδιότητα της αναθέτουσας αρχής και των δαπανών.

7.3 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η ΟΛΠ θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7 και των εγκρίσεων του δεύτερου Άρθρου του Ν. 2688/1999) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Πειραιώς. Η ΟΛΠ θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί

εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρι ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Π. Α.Ε.

7.4 Η εκτέλεση έργων θα εντάσσεται σε Επενδυτικό Πρόγραμμα της ΟΛΠ, το οποίο θα συντάσσεται από την ΟΛΠ σε πενταετή βάση και θα εξειδικεύεται σε ετήσιο καταμερισμό μέσω Ετησίων Προγραμμάτων Έργων (ΕΠΕ). Το Δημόσιο, με την έγκριση του Επενδυτικού Σχεδίου, αναλαμβάνει τη δέσμευση της καταβολής του μέρους της Δημόσιας χρηματοδότησης που τυχόν προβλέπεται, με ταυτόχρονη ανάληψη αντίστοιχης υποχρέωσης. Σε περίπτωση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, ανάλογη υποχρέωση αναλαμβάνει η ΟΛΠ.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένος Πειραιώς κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένος Πειραιώς, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την ΟΛΠ, η ΟΛΠ θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της ΟΛΠ που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

7.10 Το πλαίσιο υλοποίησης των Ολυμπιακών Έργων στον Λιμένα Πειραιά καθορίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη και σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η ΟΛΠ δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η ΟΛΠ κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την ΟΛΠ ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την ΟΛΠ θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η ΟΛΠ θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της ΟΛΠ βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ'εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η ΟΛΠ θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την ΟΛΠ και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η ΟΛΠ θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να

παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένος Πειραιώς ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην ΟΛΠ αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΛΠ Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η ΟΛΠ θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η ΟΛΠ θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η ΟΛΠ θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η ΟΛΠ θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η ΟΛΠ θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Αναφορικά με την Ελεύθερη Ζώνη του Λιμένος Πειραιώς, η ΟΛΠ θα συμμορφώνεται με τις απορρέουσες από το Νόμο ειδικές υποχρεώσεις της και θα μεριμνά για την ασφαλή οριοθέτησή της και την προστασία της, με τη συνδρομή των τελωνειακών αρχών και του Δημοσίου.

9.6 Η ΟΛΠ θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.7 Η ΟΛΠ θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.8 Η ΟΛΠ θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η ΟΛΠ θα

μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.9 Η ΟΛΠ θα μεριμνά:

- (i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,
- (ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκάνων και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένος,
- (iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Π. Α.Ε.,
- (iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένος Πειραιώς και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,
- (v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και
- (vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Π. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.
- (vii) για τη διατήρηση του επισκευαστικού χαρακτήρα της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος και γενικά για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.10 Η ΟΛΠ θα συμμορφώνεται με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία του Λιμένος Πειραιώς και της Ελεύθερης Ζώνης, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και την πρόσβαση σε χρήστες και επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών.

9.11 Η ΟΛΠ θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.12 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ'εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της ΟΛΠ έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένας Πειραιώς, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της ΟΛΠ που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ'έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην ΟΛΠ χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την ΟΛΠ, τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της ΟΛΠ, το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της ΟΛΠ.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την ΟΛΠ την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ'Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένος, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Πειραιώς και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Πειραιώς ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένος Πειραιώς.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.)_ έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένος Πειραιώς, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την ΟΛΠ αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της ΟΛΠ αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η ΟΛΠ θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.



12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστάσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστάσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της ΟΛΠ των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την ΟΛΠ προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της ΟΛΠ σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΟΛΠ την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την ΟΛΠ, προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την ΟΛΠ εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η ΟΛΠ υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην ΟΛΠ, πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών. Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η ΟΛΠ υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Πειραιώς σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζόμενων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η ΟΛΠ δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΟΛΠ αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την ΟΛΠ συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένου Πειραιώς, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της ΟΛΠ σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ' όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της ΟΛΠ η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Πειραιά ή Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η ΟΛΠ παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένας γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της ΟΛΠ, προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την ΟΛΠ για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η ΟΛΠ παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τους πράγματι τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Πειραιώς ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Πειραιώς, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρουμένης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην ΟΛΠ τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Πειραιώς και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα καλύψει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η ΟΛΠ θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημιές, καταστροφές και φθορές επ'αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την ΟΛΠ αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η ΟΛΠ θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ'όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο

ΥΠΟΥΡΓΟΝ

τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

- (Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Έργων
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 4124332
- (Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 5237417

Προς την ΟΛΠ

Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
Υπ'όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Ακτή Μιαούλη 10
Πειραιάς
Fax:

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 . Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΠ θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικού της, όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η ΟΛΠ θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγια της.

21.3 Η ΟΛΠ θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η ΟΛΠ θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένος Πειραιώς.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

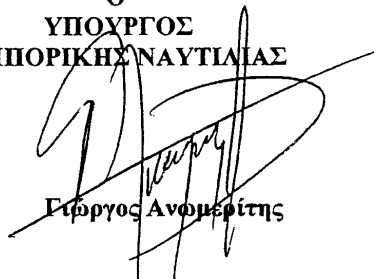
Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ



Γεώργιος Αναγνωστόπουλος

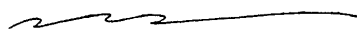
Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Πειραιώς Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Κ. Μανιατόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Χ. Ψαραύτης



Tnā.: 210 680 0706