ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2010

Ο ΝΕΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΟΛΠ Α.Ε. ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1.

ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2010

Για την Οικονομική Χρήση
από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2010
(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3873/2010	19
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	26
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	34
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	35
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	35
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	35
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	40
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	46
5. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	48
6. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	49
7. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	49
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	49
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	51
10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	51
11. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	52
12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	52
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	53
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	53
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	53
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	54
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	55
18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	56
19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	57
20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	58
21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	58
22. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	59
23. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	60
24. ΕΞΟΔΑ	60
25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	61
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ	62
27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	62
28. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	62
29. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	62
30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	62
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	63
32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	64
33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	66
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	67
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 του Ν. 3401/2005	68
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	69

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΟΛΠ»), και οι κάτωθι υπογράφοντες:

1. **Γεώργιος Ανωμερίτης, Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος**
2. **Νικόλαος Μουστάκης, Αναπληρωτής Διευθύνοντος Συμβούλου**
3. **Γεώργιος Παπαδόπουλος, Μέλος Δ.Σ**

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ», υπό τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» που αφορούν στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως την 31η Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2010

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Δ/ντος Συμβούλου	Το Μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Ανωμερίτης Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221	**Νικόλαος Μουστάκης** Α.Δ.Τ. Λ373780	**Γεώργιος Παπαδόπουλος** Α.Δ.Τ. ΑΖ 526804

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρίας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»

(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2010

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του νόμου 3556/2007 και των επ' αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της ίδιας Επιτροπής.

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρίας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις σχετικές μεταβολές στην περιουσιακή της κατάσταση
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στην τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις
- τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της επιχείρησης
- το επενδυτικό Πρόγραμμα που υπηρετεί τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της Εταιρίας
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρία κατά τη διάρκεια του 2011
- τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων

ΚΥΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων, υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης & αποθήκευσης αγαθών (φορτίων), διακίνησης αυτοκινήτων και οχημάτων, καθώς και η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας).

Επιπλέον, η Εταιρία παρέχει λιμενικές εξυπηρετήσεις σε πλοία (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, διαχείρισης καταλοίπων, δεξαμενισμού κ.λπ.) και αξιοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις της μισθώνοντας ή παραχωρώντας τους σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ

> Βασική στρατηγική επιδίωξη της ΟΛΠ ΑΕ είναι η ισόρροπη ανάπτυξη όλων των τομέων δραστηριότητας, ειδικά δε εκείνων που μπορούν να αποκτήσουν το αναγκαίο και ικανό μέγεθος που θα μειώνει την εξάρτηση των συνολικών αποτελεσμάτων της Εταιρίας, από αυτά του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

Τέτοιες δραστηριότητες είναι της Κρουαζιέρας και του Αυτοκινήτου (ως φορτίου).

Ήδη, αφού εξετάσαμε σε βάθος τις συνιστώσες των αποτελεσμάτων της Κρουαζιέρας, προχωρήσαμε στην εν μέρει προσαρμογή των τιμολογίων μας για το 2011 στα επίπεδα του 55% του μέσου όρου των ανταγωνιστικών λιμανιών και για το 2012 στο 80%.

Παράλληλα, αυξάνουμε τη δυναμικότητα του Κεντρικού Σταθμού, επεκτείνουμε δραστικά αυτή του

Σταθμού «Κανέλλου» και βελτιώνουμε τον εξοπλισμό τους με στόχο την αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών σε πλοία και επιβάτες.

Όσον αφορά στον τομέα του Αυτοκινήτου, ξεκίνησε ήδη η επέκταση και η βελτίωση του βασικού (Γ.2) Σταθμού που αναμένεται να τελειώσει μέχρι τον Ιούνιο, ενώ εντός των επόμενων τριών ετών θα έχει υλοποιηθεί το πλήρες σχέδιο ανάπτυξης του Σταθμού.

Βασιζόμενοι στην κρατούσα πρακτική σχετικά με το Αυτοκίνητο «φτιάξε χώρους και τα αυτοκίνητα θα έλθουν», δημιουργούμε ένα μεγάλο Σταθμό, εκμεταλλευόμενοι ταυτόχρονα το συγκριτικό γεωγραφικό -και όχι μόνο- πλεονέκτημα του Πειραιά, ιδιαίτερα σε περιόδους ακριβών καυσίμων.

Συμπερασματικά, επιδιώκεται και ήδη έχει επιτευχθεί σε κάποιο βαθμό η πιο ισορροπημένη συμβολή των επιμέρους εκμεταλλεύσεων στο συνολικό αποτέλεσμα της Εταιρίας, γεγονός που θα της προσδώσει μεγαλύτερη ανθεκτικότητα σε ενδεχόμενες αρνητικές εξελίξεις και λιγότερη ευαισθησία στις μεταβολές των συνθηκών της αγοράς Εμπορευματοκιβωτίων.

Πρέπει να τονιστεί ιδιαίτερα ότι, σε μια εποχή που δύσκολα μπορεί κάποιος να εντοπίσει επενδυτικές ευκαιρίες στον ελλαδικό χώρο, η ΟΛΠ ΑΕ έχει τη δυνατότητα μιας ορατής, σίγουρης και μακρόχρονης ανάπτυξης. Αρκεί:

- να αξιοποιήσουμε τα γεωγραφικά μας πλεονεκτήματα
- να οργανώσουμε τη λειτουργία του έμψυχου δυναμικού της Εταιρίας, με σύγχρονο και αποδοτικό τρόπο, που θα βασίζεται σε δίκαιες αμοιβές με βάση το επίπεδο, την εμπειρία και την αποδοτικότητα στην εργασία. Το προσωπικό θα είναι το πρώτο που θα απολαύσει τους καρπούς της ανάπτυξης.

Στις άμεσες προτεραιότητες της Εταιρίας είναι και η ολοκλήρωση της υποδομής της Προβλήτας Ι, με τρόπο που θα αναιρεί -όσο είναι δυνατό- τα εγγενή προβλήματα, προκειμένου να είναι σε θέση να πετύχει την καλύτερη δυνατή απόδοση.

> ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας μέσω βελτίωσης της απόδοσης των συντελεστών που ευνοούν την παραγωγικότητα

> συνεχή αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, όπως π.χ. του επιβατικού κοινού της Ακτοπλοΐας, με την καθοδήγηση εκτός και εντός λιμένα, την ενημέρωση, τη δωρεάν και ασφαλή μετακίνηση εντός του λιμένα, την ασφαλή και άνετη παραμονή του στους επιβατικούς σταθμούς

> αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω διαρκούς επιμόρφωσης και προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα

> ανάπτυξη προγραμμάτων για την προστασία του Περιβάλλοντος, με σεβασμό στους χρήστες του Λιμένα και στους δημότες των όμορων δήμων

> αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας κατά τρόπο που να προάγει το ευρύτερο κοινωνικό όφελος

> λειτουργία της Εταιρίας βάσει ιδιωτικοοικονομικών κριτηρίων, με σεβασμό και πλήρη επίγνωση του δημόσιου χαρακτήρα της

> προάσπιση του συμφέροντος των μετόχων μέσω των κατάλληλων επιλογών που υπηρετούν τη σταθερή και μακροχρόνια κερδοφορία της Εταιρίας, καθώς και τη δημιουργία υπεραξίας μέσω της συνεχούς ανάπτυξης.

Η υλοποίηση των ανωτέρω επιδιώξεων διέπει τις αποφάσεις και την καθημερινή λειτουργία της Εταιρίας.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Η Διοίκηση, με σκοπό να υπηρετήσει τους προαναφερόμενους στόχους, κατάρτισε Επενδυτικό Πακέτο Έργων εκσυγχρονισμού, επέκτασης και αναβάθμισης των υποδομών και του εξοπλισμού του παραγωγικού

συστήματος της Εταιρίας, που αποτυπώνεται στους Πίνακες 2 και 3 που ακολουθούν. Το Πακέτο αυτό θα χρηματοδοτηθεί με κάθε πρόσφορο τρόπο, ίδια κεφάλαια, δανεισμό, επιχορηγήσεις αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Στον Πίνακα 4 φαίνεται ο κατάλογος των επενδύσεων που η ΟΛΠ ΑΕ είναι αποφασισμένη να προωθήσει μέσω παραχωρήσεων, αξιοποιώντας έτσι οικονομικά -προς όφελός της- κεφάλαια τρίτων, που η ίδια είτε δεν διαθέτει, είτε δεν έχει την τεχνογνωσία να εκμεταλλευτεί.

Με αυτή την κατηγορία έργων, η ΟΛΠ ΑΕ προσδοκά όχι μόνο την αποκόμιση εσόδων, αλλά και να κομίσει στην ευρύτερη περιοχή, δραστηριότητες τέτοιες που αναμένεται να συνεισφέρουν στην ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας.

Η ΟΛΠ ΑΕ έχοντας στη διάθεσή της τους κατάλληλους χώρους, τους αναγκαίους μηχανισμούς, αλλά και τη διάθεση να παίξει το ρόλο της -στα πλαίσια της εταιρικής και κοινωνικής της ευθύνης, την οποία μάλιστα αντιλαμβάνεται αυξημένη λόγω του δημόσιου χαρακτήρα της- αποφάσισε να αναλάβει συντονιστικό ρόλο και να διαθέσει μεγάλο μέρος των χώρων που διαχειρίζεται στο Κεντρικό Λιμάνι, για να διευκολύνει τις επενδύσεις του Πίνακα 5.

Η χρηματοδότηση των επενδύσεων αυτών θα γίνει αποκλειστικώς με κεφάλαια τρίτων.

Τέλος, στον Πίνακα 6 καταγράφονται τα έργα που εκτελούνται σήμερα στον εμπορικό λιμένα από τρίτους, με δικούς τους πόρους.

Τα έργα που περιλαμβάνει το πρόγραμμα επενδύσεων 2011-2015, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν ως ακολούθως:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2011-2015

Το Επενδυτικό Πρόγραμμα έχει ταξινομηθεί, βάσει των προαναφερόμενων, σε πέντε κατηγορίες έργων:

1. εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων (Πίνακας 2)
2. επέκτασης των λιμενικών εγκαταστάσεων (Πίνακας 3)
3. παραχωρήσεων για εκμετάλλευση από τρίτους (Πίνακας 4)
4. επενδύσεων από τρίτους, εντός της λιμενικής περιοχής, με συντονισμό και οργάνωση της όλης προσπάθειας από τον ΟΛΠ (Πίνακας 5)
5. εκτέλεσης από τρίτους (ΣΕΠ και ΟΣΕ) με εποπτεία ή μη από τον ΟΛΠ (Πίνακας 6)

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (1)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΩΝ	2011	2012	2013	2014	2015	ΣΥΝΟΛΟ
1	15	25.876	16.000	10.000	5.500	5.500	**62.876**
2	6	5.600	29.400	45.000	64.000	70.000	**214.000**
Σύνολο ΟΛΠ *	**21**	**31.476**	**45.400**	**55.000**	**69.500**	**75.500**	**276.876**
3	4	21.000	101.500	120.000	20.000	0	**262.500**
4	6	2.000	1.500	2.000	0	0	**5.500**
5	3	0	20.000	30.000	60.000	0	**110.000**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**34**	**54.476**	**168.400**	**207.000**	**149.500**	**75.500**	**654.876**

* Τα έργα των δυο πρώτων κατηγοριών (Πίνακες 1 και 2) εκτελούνται ή θα εκτελεστούν από τον ΟΛΠ με το χρηματοδοτικό σχήμα που σημειώνεται για κάθε έργο χωριστά (στήλη «Παρατηρήσεις»).

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 (ΠΙΝΑΚΑΣ 2)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2011	2012	2013	2014	2015	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Ολοκλήρωση Προβλήτας Ι	4.446	4.446					
2	Επέκταση Επιβατικού Σταθμού Κρουαζιέρας στην περιοχή "Λέοντος".	3.000	3.000	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι
3	Επέκταση κρηπιδώματος ακτοπλοΐας στον λιμένα Αλών (ΕΗΣ).	2.890	2.890	-	-	-	-	ΕΣΠΑ / ΕΤΕπ
4	Αναβάθμιση Υποδομής - ΣΕΜΠΟ 1.120 - Ακτοπλοΐα 890 - Κρουαζιέρα 1.270 - Χώροι 1.020 4.300	4.300	4.300					Ίδιοι πόροι
5	Κατασκευή νέου κτιρίου ΣΥΚΕ στο ΣΕΜΠΟ Π1 και Π2	300	300	-	-	-	-	Συγχρηματοδότηση ΟΛΠ - ΣΕΠ
6	Η/Μ Εξοπλισμός Μηχανήματα και Υποσταθμοί.	10.940	10.940	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι
7	Κατασκευή υπόγειας σύνδεσης Γ4 με χώρο πρώην ΟΔΔΥ	3.000	-	3.000	-	-	-	Ίδιοι πόροι ΟΛΠ ΕΣΠΑ / ΕΤΕπ
8	Περιβαλλοντικές υποδομές	3.000	-	3.000	-	-	-	ΕΣΠΑ – ΕΤΕπ / Ίδιοι πόροι
9	Νέο ενιαίο κτίριο Τελωνείων στην περιοχή ΟΔΔΥ.	9.000	-	4.000	5.000	-	-	Ίδιοι πόροι- ΕΤΕΠ
10	Εκβάθυνση Κεντρικού Λιμένα.	8.000	-	2.000	2.000	2.000	2.000	Ίδιοι πόροι / ΕΤΕΠ
11	Αναβάθμιση Ναυπηγο-επισκευαστικής Ζώνης Περάματος	10.000	-	3.000	2.000	2.500	2.500	Ίδιοι πόροι / ΕΤΕπ
12	Εξοπλισμός αναβάθμισης χώρων λιμένος.	4.000	-	1.000	1.000	1.000	1.000	Ίδιοι πόροι
13	Υποθαλάσσια διάβαση πεζών από περιοχή Λέοντος σε Ητιώνια Ακτή, στον Κεντρικό Λιμένα	Υπό μελέτη	-	-	-	-		Ίδιοι πόροι / ΕΤΕπ
14	Αναβάθμιση περιοχής "Λεμονάδικα"	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι / ΕΤΕπ
15	Αυτόνομη λειτουργία ISPS για τον Πειραιά.	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι
	ΣΥΝΟΛΟ	62.876	25.876	16.000	10.000	5.500	5.500	

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2 (ΠΙΝΑΚΑΣ 3)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2011	2012	2013	2014	2015	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Νέο κρηπίδωμα κρουαζιερόπλοιων σε Αγ. Νικόλαο.	5.000	600	4.400	-	-	-	Ίδιοι πόροι και ΕΣΠΑ/ΕΤΕπ
2	Ανάπτυξη Σταθμού Αυτοκινήτων	15.000	4.000	4.000	4.000	3.000	-	Ίδιοι πόροι/ΕΤΕπ
3	Μελέτες	4.000	1.000	1.000	1.000	1.000	-	Ίδιοι πόροι
4	Επέκταση νότιου Κεντρικού Λιμένα κρουαζιερόπλοιων.	190.000	-	20.000	40.000	60.000	70.000	ΕΤΕπ / ΕΣΠΑ Μεγάλο Έργο
5	Επέκταση βόρειου Κεντρικού Λιμένα Ακτοπλοΐας.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Συνδυαστικά με ανάπλαση Δραπετσώνας
6	Αντικατάσταση παλαιών δεξαμενών στο Πέραμα.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Συνδυαστικά με ΝΑΥΣΟΛΠ
	ΣΥΝΟΛΟ	214.000	5.600	29.000	45.000	64.000	70.000	

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3 (ΠΙΝΑΚΑΣ 4)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2011	2012	2013	2014	2015	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Αναπαλαίωση – Αξιοποίηση Υπερκατασκευής Μώλου Κράκαρη.	2.500	1.000	1.500	-	-	-	Σύμβαση παραχώρησης
2	Εκθεσιακό - Συνεδριακό κέντρο.	90.000	10.000	40.000	40.000	-	-	Σύμβαση παραχώρησης
3	Κατασκευή υπερυψωμένου μέσου σταθερής τροχιάς (Monorail) περιμετρικά του λιμένος.	120.000	10.000	50.000	60.000	-	-	ΕΤΕπ / ΕΣΠΑ
4	Μετατροπή της "Παγόδας" σε Σταθμό κρουαζιέρας και Ξενοδοχείο 5*.	50.000	-	10.000	20.000	20.000	-	Σύμβαση παραχώρησης
	ΣΥΝΟΛΟ	262.500	21.000	101.500	120.000	20.000	0	

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4 (ΠΙΝΑΚΑΣ 5)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2011	2012	2013	2014	2015	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου Πολιτιστικής Ακτής 55στρ.	1.000 Έτοιμο master plan	1.000	-	-	-	-	Jessica & ΕΣΠΑ
2	Μετατροπή Πέτρινης Αποθήκης σε Μουσείο Μετανάστευσης & Προσφυγιάς	4.500	1.000	1.500	2.000	-	-	ΕΣΠΑ / ΕΤΕπ Σύμβαση με ΥΠΠΟ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2011	2012	2013	2014	2015	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3	Ένταξη του ακινήτου "Καστράκι" στην Ητιώνια Ακτή στις υποδομές της Πολιτιστικής Ακτής.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Σύμβαση παραχώρησης με ΥΠΠΟ Συγχρηματοδότηση / ΕΤΕπ
4	Μετατροπή της μεγάλης αποθήκης της Ητιώνιας Ακτής σε κέντρο πολλαπλών χρήσεων και καινοτομίας.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Σύμβαση παραχώρησης / Jessica
5	Μετατροπή της νότιας αποθήκης της Ητιώνιας Ακτής σε αίθουσες μουσείων.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Σύμβαση παραχώρησης / Jessica
6	Μετατροπή του κτιρίου ΣΙΛΟ σε Εθνικό Ναυτικό Μουσείο.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Σύμβαση με ΥΠΠΟ
	ΣΥΝΟΛΟ	5.500	2.000	1.500	2.000	0	0	

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5 (ΠΙΝΑΚΑΣ 6)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2011	2012	2013	2014	2015	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Κατασκευή ανατολικού τμήματος Προβλήτα ΙΙΙ	110.000	-	20.000	30.000	60.000	-	Χρηματοδότηση από ΣΕΠ Α.Ε.
2	Αναβάθμιση υποδομών και εξοπλισμού Προβλήτας ΙΙ	Έχει εγκριθεί Μελέτη						Χρηματοδότηση από ΣΕΠ Α.Ε.
3	Ολοκλήρωση σιδηροδρομικού δικτύου και σταθμών σε ΣΕΜΠΟ και Car Terminal.	Υπό εκτέλεση	-	-	-	-	-	Χρηματοδότηση ΟΣΕ
	ΣΥΝΟΛΟ	110.000	0	20.000	30.000	60.000	0	

Το κύριο έργο του επενδυτικού προγράμματος 2009-2013, δηλαδή η κατασκευή και ο εξοπλισμός της Προβλήτας Ι ολοκληρώθηκε στη διάρκεια του 2010 και ήδη ξεκίνησε (01.06.2010) η λειτουργία του.

Βέβαια το πρόβλημα που δημιούργησε ο τρόπος της Παραχώρησης της Προβλήτας ΙΙ σε συνδυασμό με την καθυστερημένη ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων του Σταθμού, αποστέρησε από τον ΟΛΠ τα σχετικά έσοδα κατά το Α΄ 5μηνο του 2010 και συνεχίζει να τον ταλαιπωρεί, αφού αποξενώθηκε επί 8μηνο από την πελατεία του.

Α. Εξέλιξη εργασιών - Διεθνής Συγκυρία

Η ναυτιλιακή αγορά μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, μετά την επιβράδυνση του εμπορίου το 2009 και τα αρνητικά οικονομικά αποτελέσματα των επιχειρήσεων μεταφοράς, παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης το 2010. Η μείωση της ταχύτητας και ο παροπλισμός των πλοίων, σε συνδυασμό με τη μερική ανάκαμψη του εμπορίου έφεραν σε ισορροπία τη ναυτιλιακή αγορά και αναμένεται ότι οι περισσότερες εταιρίες του κλάδου θα επιστρέψουν στην κερδοφορία.

Η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στην Ευρώπη παρουσίασε αύξηση κατά 12,4% το 2010. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι, η μείωση που καταγράφηκε το 2009, έναντι του 2008, ήταν της τάξης του 14% και συνεπώς το διεθνές εμπόριο δεν έχει επανέλθει πλήρως στα προ της κρίσης επίπεδα.

Ο Προβλήτας Ι του ΟΛΠ τέθηκε σε λειτουργία τον Ιούνιο του 2010 και επομένως τα στατιστικά στοιχεία διακίνησης δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά του 2009.

Με βάση τα συνολικά ετήσια στοιχεία, η διακίνηση στο λιμάνι του Πειραιά ανήλθε σε 863.808 TEU, εκ των οποίων, 193.944 TEU μέσω του Προβλήτα Ι του ΟΛΠ (που ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Ιούνιο του 2010) και η υπόλοιπη από τον Προβλήτα ΙΙ της ΣΕΠ.

Στον τομέα των αυτοκινήτων, η συνεχιζόμενη οικονομική δυσπραγία της χώρας είχε σημαντικές αρνητικές συνέπειες στις πωλήσεις αυτοκινήτων, γεγονός που επέδρασε αρνητικά στις εισαγωγές -άρα και στη φορτοεκφόρτωση- αυτοκινήτων εισαγωγής, που μειώθηκε σε αριθμό ρεκόρ. Σύμφωνα με στοιχεία του Συνδέσμου Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ), οι ταξινομήσεις αυτοκινήτων το 2010 ήταν μειωμένες κατά 35,8% ή 79.049 οχήματα.

Η μείωση των ταξινομήσεων αντικατοπτρίστηκε αναλόγως στον αριθμό των οχημάτων εισαγωγής που διακίνησε η ΟΛΠ ΑΕ στους σταθμούς αυτοκινήτων. Έτσι, το 2010 η διακίνηση οχημάτων εισαγωγής ανήρθε σε 133.545 οχήματα, μειωμένη κατά 22,9%, έναντι του 2009.

Η ενεργοποίηση του μέτρου της απόσυρσης το 2011 εκτιμάται ότι θα τονώσει την κίνηση στην αγορά και επομένως και το έργο του ΟΛΠ, χωρίς όμως -επί του παρόντος- να μπορεί να εκτιμηθεί το ύψος της.

Αντίθετα, σημαντική ήταν η αύξηση του φορτίου μεταφόρτωσης (transshipment), στην οποία συνέβαλλαν η μερική ανάκαμψη της διεθνούς οικονομίας και οι προσπάθειες της Διοίκησης, για προσέλκυση τέτοιου φορτίου, προς τις εταιρίες μεταφοράς. Το 2010 η διακίνηση αυτοκινήτων παρουσίασε αύξηση έναντι του 2009 κατά 139,2% (246.801, έναντι 103.178 διακινήσεων).

Η πρόσφατη πολιτική αστάθεια στις χώρες της βόρειας Αφρικής, που αποτελούν χώρες τελικού προορισμού για τα φορτία μεταφόρτωσης από το λιμάνι του Πειραιά, δημιουργεί θετικές, αλλά και αρνητικές προοπτικές για το 2011. Αναμφίβολα όμως, ο Σταθμός Αυτοκινήτων αναπτύσσεται σταθερά και εδραιώνει τη θέση του στην περιοχή και αναμένεται να αποτελέσει έναν από τους πιο προσοδοφόρους τομείς δραστηριότητας της ΟΛΠ ΑΕ.

Ο τομέας της κρουαζιέρας παρουσίασε το 2010 -σε παγκόσμιο επίπεδο- αύξηση κατά 4,2%, ενώ η Ευρώπη εξακολούθησε για δεύτερη χρονιά να παρουσιάζει ανάπτυξη μεγαλύτερη του παγκόσμιου μέσου όρου (10,6% έναντι 4,2%). Αντίστοιχα, η Μεσόγειος εξακολουθεί να αποτελεί το σημαντικότερο προορισμό κρουαζιέρας στην Ευρώπη. Η εκτίμηση είναι ότι η ζήτηση θα εξακολουθήσει να κινείται σε ανώτερα επίπεδα από αυτά του παγκόσμιου μέσου όρου για όλη τη δεκαετία.

Στόχος του Πειραιά, στο νέο αυτό περιβάλλον, είναι η ανάπτυξή του ως λιμάνι προέλευσης-προορισμού, καθώς και η επιμήκυνση της περιόδου κρουαζιέρας, ώστε να καλύπτει και τους χειμερινούς μήνες. Προς το σκοπό αυτό, το 2011 προσαρμόστηκαν τα τιμολόγια και δόθηκαν κίνητρα για την επίτευξη των στόχων αυτών.

Το 2010 από το λιμάνι του Πειραιά διακινήθηκαν 1.864.657 επιβάτες, εκ των οποίων, 426.147 ξεκίνησαν ή ολοκλήρωσαν (Home Porting) την κρουαζιέρα τους στον Πειραιά. Η συνολική διακίνηση ήταν μειωμένη κατά 8,1%, σε σχέση με την προηγουμένη χρονιά, λόγω της μείωσης κατά 10,8% των διερχόμενων (transit) επιβατών, αλλά η αύξηση κατά 2,6% στους επιβάτες προέλευσης-προορισμού είχε συνολικά θετική επίπτωση στα έσοδα, καθώς τιμολογούνται με υψηλότερο τιμολόγιο λόγω του αυξημένου κόστους που συνεπάγεται η παροχή της συγκεκριμένης υπηρεσίας.

Παράλληλα έχουν ξεκινήσει και βρίσκονται σε εξέλιξη έργα αναβάθμισης των Σταθμών Επιβατών και των Μέσων (Πούλμαν κ.τ.λ.), ενώ έχουν ληφθεί μέτρα για βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στον τομέα της ακτοπλοΐας, η διακίνηση επιβατών -από το κεντρικό λιμάνι- ανήλθε το 2010 σε 10.100.697, καταγράφοντας μείωση 5,6%, σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Στο πορθμείο Περάματος, η διακίνηση ανήλθε σε 8.371.064 επιβάτες, μειωμένη επίσης κατά 4,1%. Η εν λόγω μείωση εκτιμάται ότι αντικατοπτρίζει το γενικότερο οικονομικό κλίμα στη χώρα, που μεταξύ άλλων, έχει αρνητική επίπτωση στην επιβατική κίνηση προς και από τα νησιά.

Β. Εξέλιξη Οικονομικών Μεγεθών Χρήσης 2010

Τα έσοδα της χρήσης από την κύρια δραστηριότητα του Οργανισμού ανήλθαν σε € 98,7 εκατ., έναντι των € 111,8 εκατ. της χρήσης 2009, δηλαδή μειώθηκαν κατά περίπου € 13,1 εκατ. ή 11%, γεγονός που οφείλεται στη μη λειτουργία της Προβλήτας Ι το πρώτο 5μηνο του 2010 (έναντι 3 μηνών για το 2009), στην απώλεια σεβαστού μέρους της πελατείας του ΣΕΜΠΟ υπέρ της Προβλήτας ΙΙ κ.τ.λ..

Συνολικές (βραχ/μες και μακρ/μες) Υποχρεώσεις: Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε Ευρώ 243,7 εκατ., έναντι Ευρώ 233,5 εκατ. του 2009. Η διαφορά προέρχεται κυρίως από την αύξηση των δανείων και των επιχορηγήσεων κατά € 55 εκατ. και €10,4 εκατ., αντίστοιχα, (Σημ. 17), καθώς και από τη μείωση του υπολοίπου των προμηθευτών κατά € 30 εκατ., λόγω της ολοκλήρωσης των επενδύσεων στον Προβλήτα Ι.

ΚΡΙΣΙΜΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	2010	2009
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχ-μες Υποχρεώσεις)	2,43	1,08
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλ/ρούν Ενεργητικό – Αποθέματα) / Βραχ-μες Υπ/σεις]	2,36	1,05
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ιδια Κεφάλαια)	0,60	0,29

Γ. Σημαντικά Γεγονότα χρήσης 2010 και α΄ τριμήνου 2011

α. Στη διάρκεια της αναφερόμενης χρήσης ξεκίνησε η λειτουργία (1η Ιουνίου 2010) της Προβλήτας Ι υπό τον ΟΛΠ.

Το γεγονός της παράλληλης λειτουργίας των δυο ανεξάρτητων Σταθμών Εμπορευματοκιβωτίων έχει ανατρέψει τα δεδομένα που ίσχυαν μέχρι σήμερα στο Λιμάνι του Πειραιά, δεδομένου του ύψους των εσόδων - αλλά και της επίδρασης στα αποτελέσματα της Εταιρίας-που δημιουργεί ο ΣΕΜΠΟ.

β. Ξεκίνησε και ολοκληρώθηκε η διαδικασία αποχώρησης του προσωπικού που έκανε χρήση της Εθελούσιας Εξόδου βάσει των διατάξεων του Ν. 3654/08, η ισχύς του οποίου είχε παραταθεί μέχρι 28.02.10.

Το ίδιο συνέβη και με όσους αξιοποίησαν τη δυνατότητα που έδινε σχετική πρόβλεψη στο Πρακτικό Συμφωνίας που υπεγράφη μεταξύ της Διοίκησης και των σωματείων τον Δεκέμβριο του 2009.

Τα άτομα που απεχώρησαν, κατά περίπτωση, καθώς και το κόστος της σχετικής αποζημίωσης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα των χρήσεων 2010 και 2009 έχουν ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΚΙΝΗΤΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ		ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΕΚΑΤ. €	
	2009	2010	2009	2010
Ν. 3654/08	42	0	7.2	0
Ν. 3816/10*	65	23	10.8	3.9
Συμφωνία	66	0	1.6	0
ΣΥΝΟΛΟ	173	23	19.6	3.9

* Με τον Ν. 3816/10 δόθηκε δίμηνη παράταση για εφαρμογή του Ν. 3654/08.

γ. Η βάσει νόμου μείωση, σε ποσοστό περίπου 10%, των αποδοχών του προσωπικού. Η υπαγωγή της ΟΛΠ ΑΕ στις διατάξεις αυτού του νόμου οφείλεται στο γεγονός ότι κύριος μέτοχός της (75%) είναι το Δημόσιο.

δ. Η παύση της δραστηριότητας φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης δημητριακών στα SILOS του κεντρικού λιμένα.

Η δραστηριότητα αυτή δημιουργούσε μεγάλη ζημιά για την Εταιρία, η δε αγορά κρίνεται πολύ περιορισμένη για να προχωρήσει η Εταιρία στη δημιουργία νέων εγκαταστάσεων.

ε. Ένα άλλο -επίσης σημαντικό- έργο για τη λειτουργία, τόσο του Εμπορευματικού Σταθμού, όσο και των Σταθμών Αυτοκινήτων, που βρίσκεται σε εξέλιξη είναι η σιδηροδρομική σύνδεση του Ικόνιου με το Θριάσιο.

Η ΟΛΠ Α.Ε. έκανε και κάνει ότι απαιτείται από την πλευρά της, με παράλληλες ενέργειες προς τα αρμόδια υπουργεία και την ΕΡΓΟΣΕ, ώστε το έργο να είναι έτοιμο μέσα στο 2011.

Δ. Προοπτική - Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2011

α. Το είδος των ασκούμενων από την ΟΛΠ ΑΕ δραστηριοτήτων είναι μεταξύ των πρώτων που δέχονται τις θετικές ή αρνητικές επιδράσεις από την αυξομείωση του διεθνούς εμπορίου, το οποίο -λόγω της διεθνούς κρίσης- βρίσκεται αυτή την περίοδο σε κρίση, με κάποια σημάδια ανάκαμψης. Γενικά, το όλο σύστημα εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από κάποια αβεβαιότητα.

Έτσι, ο αντίκτυπος από την εξέλιξη της διεθνούς κρίσης στα αναμενόμενα οικονομικά αποτελέσματα της διανυόμενης χρήσης 2011 αναμένεται να είναι θετικός.

Η ακριβέστερη καταγραφή των παραγόντων που επηρεάζουν τα μεγέθη της ΟΛΠ ΑΕ, επιβάλλει το διαχωρισμό μεταξύ των εξελίξεων σε:

- διεθνές επίπεδο
- τοπικό επίπεδο

Εξ αυτών, το διεθνές transit φορτίο αναμένεται να αυξηθεί ως αποτέλεσμα της θετικής εξέλιξης στον όγκο του διεθνούς εμπορίου. Η πτωτική όμως πορεία του εγχώριου φορτίου πρέπει να θεωρείται δεδομένο ότι θα συνεχιστεί και στην διάρκεια του 2011, με εύλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

β. Ο κυριότερος κίνδυνος για τα αποτελέσματα της χρήσης 2011 είναι αυτός που εγκυμονεί η αυτόνομη λειτουργία της Προβλήτας Ι υπό τη διπλή πίεση, του ανταγωνισμού και της διεθνούς κρίσης.

Όμως γίνεται συστηματική και οργανωμένη προσπάθεια αντιστάθμισης του κινδύνου αυτού με την αύξηση του κύκλου εργασιών των τομέων Κρουαζιέρας και Αυτοκινήτου.

Όσον αφορά στην κρουαζιέρα, έγινε αναπροσαρμογή των τιμολογίων προς κάλυψη του χάσματος που

υπήρξε με τις ισχύουσες στα ανταγωνιστικά λιμάνια τιμές, με παράλληλη προσπάθεια αναβάθμισης των προσφερόμενων υπηρεσιών. Η πολιτική αυτή, σε συνδυασμό με την αύξηση του όγκου, εκτιμάται ότι θα αποφέρει στην εταιρία επιπλέον έσοδα ποσού € 3,5 εκατ.

Σχετικά με το Αυτοκίνητο, προχωρούν τα έργα αναβάθμισης και αύξησης της δυναμικότητας του Σταθμού, που σε συνδυασμό με τη συντονισμένη επαφή με την πελατεία, αναμένεται να δώσει μια αύξηση γύρω στο 12%, εν μέσω κρίσης.

Ε. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της εταιρίας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2010		ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	8.204.797,83	82.047,98	(82.047,98)
Επίδραση προ φόρου		82.047,98	(82.047,98)
Φόρος εισοδήματος 25%		(19.691,51)	19.691,51
Καθαρή επίδραση		62.356,46	(62.356,46)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(91.949.216,82)	(919.492,17)	919.492,17
Επίδραση προ φόρου		(919.492,17)	919.492,17
Φόρος εισοδήματος 25%		220.678,12	(220.678,12)
Καθαρή επίδραση		(698.814,05)	698.814,05
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ		(636.457,58)	636.457,58

2009		ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	33.270.079,96	332.700,80	(332.700,80)
Επίδραση προ φόρου		332.700,80	(332.700,80)
Φόρος εισοδήματος 25%		(83.175,20)	83.175,20
Καθαρή επίδραση		249.525,60	(249.525,60)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(40.871.461,99)	(408.714,62)	408.714,62
Επίδραση προ φόρου		(408.714,62)	408.714,62
Φόρος εισοδήματος 25%		102.178,65	(102.178,65)
Καθαρή επίδραση		(306.535,96)	306.535,96
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ		(57.010,37)	57.010,37

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31η Δεκεμβρίου 2010 και 2009, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2010	ΑΜΕΣΑ ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΑ	ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ	6-12 ΜΗΝΕΣ	1 ΜΕ 5 ΕΤΗ	>5 ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Δανεισμός	-	596.110,69	566.146,38	13.915.538,16	87.350.252,49	**102.428.047,72**
Χρηματοδοτική μίσθωση	101.569,00	203.138,02	304.707,02	1.339.802,78	-	**1.949.216,82**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.562.109,70	2.748.562,83	6.140.807,78	-	-	**11.451.480,30**
ΣΥΝΟΛΟ	2.663.678,70	3.547.811,54	7.011.661,18	15.255.340,94	87.350.252,49	115.828.744,84

ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2009	ΑΜΕΣΑ ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΑ	ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ	6-12 ΜΗΝΕΣ	1 ΜΕ 5 ΕΤΗ	>5 ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Δανεισμός	-	355.410,97	532.457,08	8.028.155,51	94.399.892,21	**103.315.915,77**
Χρηματοδοτική μίσθωση	165.891,51	331.783,02	497.674,53	1.735.029,25	216.945,75	**2.947.324,06**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.922.572,59	7.161.585,56	7.161.585,56	-	-	**20.961.215,84**
ΣΥΝΟΛΟ	4.088.464,10	7.848.779,55	8.191.717,17	9.763.184,76	94.616.837,96	127.224.455,67

Διαχείριση Κεφαλαίου. Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των

μετόχων. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κέρδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
	2010	2009
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	90.000.000,00	35.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	2.924.137,93
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.949.216,82	2.947.324,06
Σύνολο Δανεισμού	**91.949.216,82**	**40.871.461,99**
Μείον : Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.204.797,83	33.270.079,96
Καθαρός δανεισμός	**83.744.418,99**	**7.601.382,03**
- EBITDA	26.653.485,02	(28.672.360,38)

ΣΤ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα της σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2009	-	-
		31.12.2010	6.790,83	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2009	-	-
		31.12.2010	6.151,44	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2009	-	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2010	12.942,27	-

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2009	-	-
		31.12.2010	6.790,83	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2009	-	-
		31.12.2010	6.151,44	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2009	-	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2010	12.942,27	-

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 127.739,83 (31/12/2009: € 651.191,33). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 982.140,63 (31/12/2009: € 1.042.589,22).

Ζ. Διανομή Μερίσματος Χρήσης 2010

Κατά την κλειόμενη χρήση 2010, η Εταιρία εμφανίζει καθαρά κέρδη ύψους περίπου € 7 εκατ., όμως -επειδή θεωρούμε ότι η Εταιρία έχει ανάγκη να ενισχύσει τη ρευστότητα της, σε καιρούς μάλιστα που η εξεύρεση δανειακών κεφαλαίων είναι δύσκολη στους μετόχους και σχετικά ακριβή- προτείνεται η μη διανομή μερίσματος.

Η. Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας

Η Εταιρία προχώρησε σε ριζική αναμόρφωση του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, η εφαρμογή του οποίου ξεκίνησε από την 02/02/2010. Ο Ο.Λ.Π. με τη νέα απλούστερη οργανωτική δομή προσαρμόζεται στα σύγχρονα δεδομένα εργασίας και αγοράς, βελτιώνοντας την αποτελεσματικότητα και την ανταγωνιστικότητά του.

Η νέα Οργανωτική δομή, παρότι θα χρειαστεί κάποια επιπλέον βελτίωση, είναι ευέλικτη και με σαφή πελατοκεντρικό προσανατολισμό.

Θ. ΟΛΠ & Περιβάλλον

Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση των δραστηριοτήτων του αποτελεί το σημαντικότερο στοιχείο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του ΟΛΠ. Ο ΟΛΠ έχει διαμορφώσει και εφαρμόζει συγκεκριμένη πολιτική και στρατηγική για το περιβάλλον με σκοπό την πρόληψη ρύπανσης, τον συνεχή εντοπισμό πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, τη λήψη κατάλληλων διορθωτικών μέτρων, την αξιολόγηση της περιβαλλοντικής απόδοσης και τη συνεχή περιβαλλοντική βελτίωση των δραστηριοτήτων του.

Στα πλαίσια αυτά, εφαρμόζεται πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα Port Environmental Review System (PERS), ενώ έχουν καταρτισθεί και εφαρμόζονται: περιβαλλοντικός κανονισμός λειτουργίας, καθώς και σχέδια για την Αντιμετώπιση Έκτακτων Περιστατικών Θαλάσσιας Ρύπανσης, για τη διαχείριση αποβλήτων πλοίων, καθώς και των λειτουργικών αποβλήτων εγκαταστάσεων. Παράλληλα υλοποιούνται προγράμματα παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων για την αξιολόγηση της ποιότητας του θαλάσσιου, ακουστικού και ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Τέλος, υπάρχει σχεδιασμός για την υλοποίηση φυτοτεχνικών διαμορφώσεων και για την ενεργειακή διαχείριση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
του Νόμου 3873/2010

Ι.Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το νόμο 3873/2010, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στο Διαδίκτυο στη Διεύθυνση www.olp.gr, στη διαδρομή «πληροφορίες επενδυτών/κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης».

ΙΙ. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία πλέον των προβλέψεων του Νόμου

Η Εταιρία έχει θεσπίσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που είναι σύμφωνες με το Νόμο και περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει.

ΙΙΙ. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου [και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων]

Στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. υπάρχει και λειτουργεί Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, που υπάγεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και οι Εσωτερικοί Ελεγκτές είναι υπάλληλοι του ΟΛΠ Α.Ε. που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Ν.3016/2002 και εποπτεύονται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων τους, οι Εσωτερικοί Ελεγκτές συνεργάζονται και ενημερώνουν τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας για την πορεία του έργου τους κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ιδιαίτερα όταν αυτό ζητηθεί ή όταν υφίσταται θέμα λήψης απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιοδήποτε θέμα άπτεται της αρμοδιότητας του Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας υποστηρίζει τον Εσωτερικό έλεγχο, προκειμένου:

1. να λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα.
2. να λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει.
3. να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρίας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων.
4. να λειτουργεί ως υπηρεσία παροχής βοήθειας σε όλα τα επίπεδα της διοικητικής και λειτουργικής διάρθρωσης της Εταιρίας και στο ανθρώπινο δυναμικό που τα στελεχώνει.
5. να έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και εν γένει στοιχεία της Εταιρίας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.
6. να διαθέτει όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου του.

Αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία:

Α) Διορίζει, παρακολουθεί και αξιολογεί το έργο των εξωτερικών ελεγκτών με την συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου.

Β) Λειτουργεί δικλείδες ασφαλείας οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνουν:

- επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων.
- εποπτεία και εγκρίσεις όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας.
- σύστημα ορισμού εκπροσώπων για την πραγματοποίηση των οικονομικών συναλλαγών της Εταιρίας.
- απαίτηση ύπαρξης δυο τουλάχιστον υπογραφών για την πραγματοποίηση κάθε οικονομικής συναλλαγής.

Γ) Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου την αξιολόγηση των δικλείδων ασφαλείας που αφορούν στη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρίας συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την άσκηση των εποπτικών αρμοδιοτήτων του και κυρίως στους εξής τομείς:

- Αξιολόγηση των οικονομικών καταστάσεων ως προς την πληρότητα και την συνέπειά τους.
- Παρακολούθηση των δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικού ελέγχου
- Διασφάλιση της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 7/12/2009 όρισε τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Παπαδόπουλος Γεώργιος	Εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Νάκης Νικόλαος	Εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παπαηλίας Νικόλαος	Εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος

IV. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παράγραφος 7 του νόμου 3556/2007.

V. Τρόπος λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης και δικαιώματα μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και αποφασίζει για κάθε υπόθεσή της, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή στο καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως τακτική, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση, εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής και ως έκτακτη οποτεδήποτε υπαγορεύεται αυτό από τις ανάγκες της Εταιρίας. Η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα στην έδρα της Εταιρίας ή σε άλλο μέρος της περιφέρειας του Δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και εκτάκτως οποτεδήποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό αναγκαίο, όταν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό του κεφαλαίου ή οι Ελεγκτές, καθώς και στις προβλεπόμενες από το νόμο ή το καταστατικό περιπτώσεις.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί:

α) τροποποιήσεων του καταστατικού, ως τέτοιων θεωρούμενων και των αυξήσεων ή μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου. Οι περί τροποποιήσεως του καταστατικού αποφάσεις είναι έγκυρες, εφόσον δεν απαγορεύονται με ρητή διάταξη του καταστατικού.

β) εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.

γ) έγκρισης του ισολογισμού της Εταιρίας και απαλλαγής του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη και αποζημίωση.

δ) διάθεσης των ετήσιων κερδών.

ε) συγχώνευσης, διάσπασης, μετατροπής, αναβίωσης, παράτασης της διάρκειας ή διάλυσης της Εταιρίας.

στ) περί διορισμού εκκαθαριστών.

Κάθε μετοχή παρέχει μία ψήφο.

Η απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία για τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων σε αυτή ρυθμίζονται αναλυτικά στο Καταστατικό της Εταιρίας (άρθρο 18).

Στις Γενικές Συνελεύσεις, το Ελληνικό Δημόσιο παρίσταται ως μέτοχος και εκπροσωπείται, σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 2 του Άρθρου 22 ν. 2733/1999, όπως εκάστοτε ισχύει.

Στη Γενική Συνέλευση, εφόσον η ίδια δεν αποφασίζει διαφορετικά, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του ή άλλως ο αρχαιότερος από τα παριστάμενα μέλη Δ.Σ. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά όποιος ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση, αυτή προχωρεί στην εκλογή του οριστικού Προέδρου της και του οριστικού γραμματέα.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του ΔΣ της Εταιρίας ή ο Διευθύνων Σύμβουλος ή Αναπληρωτής Διευθύνοντος Συμβούλου, ο Γενικός Διευθυντής, κατά περίπτωση, καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής και ο τακτικός θα πρέπει να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανόμενων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον το τελευταίο επιβάλλεται από τη μετοχική σύνθεση της Εταιρίας και είναι οικονομικά εφικτό.

Συμμετοχή Μετόχων στη Γενική Συνέλευση

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρία θα αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανόμενου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξούσιου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω αυτού,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανόμενων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Η εξ αποστάσεως συμμετοχή των μετόχων στη γενική συνέλευση είναι δυνατή υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται κάθε φορά από την οικεία νομοθεσία.

Στη Γ.Σ. της Εταιρίας πρέπει να μπορεί να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρίας (Ε.Χ.Α.Ε) κατά την έναρξη της πέμπτης μέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας.

Ο μέτοχος, εφόσον το επιθυμεί, μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο. Κάθε μέτοχος θα μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία φυσικά πρόσωπα. Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρία, τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρία θα διαθέτει στην ιστοσελίδα της τα έντυπα που οφείλει να χρησιμοποιεί ο Μέτοχος για το διορισμό των αντιπροσώπων του.

Οι πληροφορίες του άρθρου 27 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 συμπεριλαμβανόμενης της πρόσκλησης για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παραγράφων 2, 2α, 4 και 5 του άρθρου 39 του ΚΝ 2190/1920 θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

VI. Όργανα Διοίκησης

1.Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρίας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανένα περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) και να εκπροσωπεί την Εταιρία δικαστικώς και εξωδίκως. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της Εταιρίας (άρθρο 9), το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της, στη διεύθυνση www.olp.gr στη διαδρομή «Οργανισμός/ Καταστατικό».

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:

   α) δέκα (10) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού.

   β) έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο ευρίσκεται η έδρα της Εταιρίας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση, η υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

   γ) δύο (2) εκπροσώπους των εργαζόμενων, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, εργάζονται σε αυτήν και προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις, μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρίας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία.

2. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο.

3. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου, η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπόλοιπων μελών, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του καταστατικού. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη

της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρίας, όπως ιδίως ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο τυχόν αναπληρωτής του και ο τυχόν Εντεταλμένος Σύμβουλος, ενώ μη εκτελεστικά τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του διοικητικού συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, συμπεριλαμβανόμενων και των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών.

Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη είναι εκείνα που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, τα οποία δεν τελούν σε σχέση εξάρτησης με την Εταιρία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα και πληρούν τις πρόσθετες προϋποθέσεις που προβλέπει κάθε φορά η σχετική νομοθεσία και ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξασφαλίζει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας στα μέλη που έχουν εκλεγεί ως ανεξάρτητα με την υπογραφή εκ μέρους τους σχετικής δήλωσης.

5. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν εκλεγεί ως εκπρόσωποι των εργαζόμενων λογίζονται ως μη εκτελεστικά μέλη. Κατ' εξαίρεση, δύνανται να ορισθούν ως τέτοια από το Διοικητικό Συμβούλιο αν κατέχουν ταυτόχρονα θέση Γενικού Διευθυντή ή Διευθυντή ή ενεργούν ως στελέχη της Εταιρίας στα οποία έχει εκχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο διευθυντικό δικαίωμα.

6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανακαλούνται με την ίδια διαδικασία που εκλέγονται. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζει αδικαιολόγητα σε τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις του, εκπίπτει της θέσης του και αντικαθίσταται από πρόσωπο που ορίζεται κατά το άρθρο 7 του Καταστατικού.

7. Μετά την εκλογή των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτείται σε σώμα, ορίζει την ιδιότητα των Μελών του Δ.Σ. ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών και διορίζει:

(α) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών, με εξαίρεση την περίπτωση της σύμπτωσης της ιδιότητας του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου στο ίδιο πρόσωπο.

(β) τον τυχόν αναπληρωτή του Προέδρου, με πρόταση και τη σύμφωνη γνώμη του, μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών, εκτός αν οριστεί ως αναπληρωτής ο Διευθύνων Σύμβουλος, οπότε και ο αναπληρωτής του Προέδρου θα είναι εκτελεστικό μέλος.

(γ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, εκτελεστικό μέλος, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας αποφασίσει την ανάθεση καθηκόντων Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο Δ.Σ.

(δ) τον τυχόν αναπληρωτή του Διευθύνοντος Συμβούλου, με πρόταση και τη σύμφωνη γνώμη του, υπό τον όρο ότι το ίδιο πρόσωπο δεν δύναται σε καμία περίπτωση να ενεργεί ταυτόχρονα ως αναπληρωτής του Προέδρου Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου, εκτελεστικό μέλος.

(ε) προαιρετικώς, έναν ή περισσότερους Εντεταλμένους Συμβούλους, μεταξύ των εκτελεστικών μελών, με σύμφωνη γνώμη του Διευθύνοντος Συμβούλου, και

(στ) ένα ως τρία μη εκτελεστικά μέλη του ως αρμόδια για την εποπτεία των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας. Την εποπτεία ασκούν και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση.

8. Για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη του, κατά την αρχή κάθε ημερολογιακού έτους και σε περίπτωση εισαγωγής νέου μέλους, κατά την ημερομηνία ανάληψης καθηκόντων του, υπογράφουν δήλωση, σύμφωνα με την οποία, δηλώνουν τη μη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια εισηγμένων Εταιριών, την πιθανή σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρίας, καθώς την αυστηρή τήρηση των απορρήτων της Εταιρίας.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2010 ήταν η ακόλουθη:

ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Ανωμερίτης Γεώργιος	Εκπρόσωπος των μετόχων, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος εκτελεστικό μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
Μουστάκης Νικόλαος	Εκπρόσωπος των μετόχων, Αναπληρωτής Διευθύνοντος Συμβούλου εκτελεστικό μέλος	7-12-2009	16-6-2014
Παπαδόπουλος Γεώργιος	Εκπρόσωπος των μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
Παπαηλίας Νικόλαος	Εκπρόσωπος των μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
Ζησιμόπουλος Άγγελος	Εκπρόσωπος των μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
Νάκης Νικόλαος	Εκπρόσωπος των μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	7-12-2009	16-6-2014
Τσιρίδης Γεώργιος	Εκπρόσωπος των μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος	7-12-2009	16-6-2014
Γεωργίου Βασίλειος	Εκπρόσωπος των μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος	7-12-2009	16-6-2014
Μουστάκη Ειρήνη	Εκπρόσωπος των μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος	7-12-2009	16-6-2014
Κορρές Αλκιβιάδης	Εκπρόσωπος των μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος	7-12-2009	16-6-2014
Μπαλαμπανίδης Ευστράτιος	Εκπρόσωπος των υπαλλήλων, μη εκτελεστικό μέλος	7-12-2009	6-12-2014
Νουχουτίδης Γεώργιος	Εκπρόσωπος των λιμενεργατών, μη εκτελεστικό μέλος	7-12-2009	6-12-2014
Φασούλας Παναγιώτης	Εκπρόσωπος του δήμου Πειραιά, μη εκτελεστικό μέλος	7-12-2009	16-6-2014

Το ΔΣ συνεδρίασε είκοσι μία (21) φορές μέσα στο έτος 2010 και στις συνεδριάσεις παρέστη το σύνολο των Μελών του, είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, την 14-2-2011 αποφασίστηκαν:

I. Η αντικατάσταση του μη εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, εκπροσώπου του Δήμου Πειραιά, και τέως Δημάρχου Πειραιά Φασούλα Παναγιώτη, από τον νέο Δήμαρχο Πειραιά κ. Μιχαλολιάκο Βασίλειο.

II. Η αντικατάσταση του μη εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, εκπροσώπου των λιμενεργατών κ. Νουχουτίδη Γεώργιου, λόγω συνταξιοδότησης, από τον νυν εκπρόσωπο των λιμενεργατών κ. Γεωργίου Νικόλαο.

III. Η αποδοχή της παραίτησης για προσωπικούς λόγους, του μη εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου Αλκιβιάδη Κορρέ.

Βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Οργανισμού www.olp.gr/ Ο Οργανισμός / Διοίκηση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει, τουλάχιστον μια φορά το μήνα, στην έδρα της Εταιρίας ή και οποτεδήποτε άλλοτε οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του, ή του Αναπληρωτή του. Η συνεδρίαση μπορεί να γίνεται και με τηλεδιάσκεψη.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, προεδρεύει των συνεδριάσεών του και διευθύνει τις εργασίες του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον παρίσταται τουλάχιστον το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οι αναπληρωτές τους. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών.

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο ημερησίας διάταξης του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντάς τους τη δυνατότητα να διατυπώσουν τις απόψεις τους.

Οι Αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση (σημείωση 31).

Σύμφωνα με την από 26η Ιουνίου 2008, 8η τακτική συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφασίστηκε (α) η χορήγηση από την 1-1-2008 πάγιας μηνιαίας αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο ποσό των 700 ευρώ καθαρά και (β) η μείωση από 1-1-2008 της επιπλέον ανά συνεδρίαση αποζημίωσης των μελών Διοικητικού Συμβουλίου ΟΛΠ στο καθαρό ποσό των 300 ευρώ με μέγιστο αριθμό αμειβόμενων συνεδριάσεων τις τρεις ανά μήνα. Οι ανωτέρω αποζημιώσεις έχουν μειωθεί κατά το ήμισυ μετά την εφαρμογή των ν. 3833 & 3845/2010.

2. Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος προΐσταται όλων των Υπηρεσιών της Εταιρίας, διευθύνει το έργο της, λαμβάνει όλες τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια του Καταστατικού και των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της, προς αντιμετώπιση των καθημερινών θεμάτων διοίκησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρίας (άρθρο 12) και όσες άλλες του αναθέτει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Συμβούλιο Διεύθυνσης

Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν, ως Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ως μέλη ο τυχόν αναπληρωτής του, οι Γενικοί Διευθυντές, καθώς και οι αρμόδιοι κατά περίπτωση Διευθυντές κατά την κρίση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Το Συμβούλιο Διεύθυνσης έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρίας (άρθρο 14).

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με τις παρ. 7 & 8 Άρθρ. 4 Ν. 3556/2007)

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πρόσθετες αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις **παρ. 7 & 8 του Άρθρου 4 του Ν. 3556/2007** και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ πενήντα εκατομμύρια (€ 50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ (€ 2). Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών .

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας

Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν προβλέπει ιδιαίτερους περιορισμούς στα δικαιώματα των μετόχων, σε σχέση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 4 παρ. 2 και άρθρο 5 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρίας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας δεν μπορεί να υπολείπεται του ποσοστού 51%.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Νόμου 3631/2008 (ΦΕΚ Α 6/29.01.2008), επί ανωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας, που έχουν ή είχαν μονοπωλιακό χαρακτήρα, και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 ε του κ.ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% και άνω του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου αυτού.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Βασικός μέτοχος της Εταιρίας είναι το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 74,14%.

Η Lansdowne Partners Limited Partnership δικαιούται να ασκεί κατά την κρίση της τα δικαιώματα ψήφου που ενσωματώνονται σε 1.289.796 μετοχές της ΟΛΠ Α.Ε (ποσοστό έμμεσων δικαιωμάτων ψήφου: 5,159%),που κατέχουν τα ακόλουθα funds: Lansdowne European Equity Fund Limited, Lansdowne European Long Only Fund Limited, Lansdowne European Strategic Equity Fund LP, Lansdowne European Long Only Fund LP, και κανένα από τα οποία δεν κατέχει ποσοστό άνω του 5% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρίας.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 παρ. 1 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:

Δέκα (10) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, δηλαδή με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, ιδιωτικού δικαίου, μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης από το Δ.Σ. της Εταιρίας, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας αποφασίσει την ανάθεση των καθηκόντων Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο Δ.Σ.

Δυο (2) εκπρόσωπους των εργαζόμενων στην Εταιρία, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση και προέρχονται από τις δυο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρίας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία.

Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο βρίσκεται η έδρα της Εταιρίας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση, η υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου, η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπόλοιπων μελών, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του Καταστατικού.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων ή αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρίας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δύναται να αυξάνεται, με τροποποίηση του καταστατικού και πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με την ίδια απόφαση προσδιορίζεται το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, ο τρόπος κάλυψης, ο αριθμός και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, η ονομαστική αξία και η τιμή διάθεσής τους, καθώς και η προθεσμία κάλυψης.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορεί να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης,

η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το Άρθρο 13 του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει, υπόκειται δε στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται με απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με πλειοψηφία δυο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ανανεώνονται για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση, ενώ η ισχύς τους αρχίζει από τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.

Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» (η Εταιρία), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανόμενης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Πειραιάς, 14 Μαρτίου 2010

PKF
Accountants & business advisers

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
PANNELL KERR FORSTER
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κηφισίας 124,
Αθήνα, ΤΚ 115 26
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 132

Ο Ορκωτός
Ελεγκτής Λογιστής

Χαράλαμπος Δ. Κωφόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 13701

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Οικονομικής Χρήσης 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2010

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	ΣΗΜ.	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Έσοδα	23	116.720.753,69	128.483.428,41
Κόστος πωλήσεων	24	(95.939.840,10)	(110.179.853,60)
Μικτό κέρδος		**20.780.913,59**	**18.303.574,81**
Έξοδα διοίκησης	24	(20.401.470,68)	(23.337.933,50)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	25	(6.726.425,66)	(45.637.675,06)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	17.362.691,66	11.578.246,19
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	1.344.975,07	1.717.723,61
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(1.127.089,10)	(949.270,33)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**11.233.594,88**	**(38.325.334,28)**
Φόρος εισοδήματος	8	(4.186.382,11)	4.768.057,01
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**7.047.212,77**	**(33.557.277,27)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**7.047.212,77**	**(33.557.277,27)**
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	**29**	**0,2819**	**(1.3423)**
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)		25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	ΣΗΜ.	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	320.538.678,69	287.350.030,66
Ασώματα πάγια στοιχεία	5	3.561.908,89	149.144,70
Συμμετοχές σε θυγατρικές	7	120.000,00	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	321.161,75	317.753,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	14.851.330,00	16.616.571,95
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**339.393.079,33**	**304.433.501,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	1.627.559,44	1.975.232,31
Εμπορικές απαιτήσεις	10	19.829.103,21	22.922.733,50
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	11	23.607.171,17	12.906.075,48
Χρηματικά διαθέσιμα	12	8.204.797,83	33.270.079,96
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**53.268.631,65**	**71.074.121,25**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**392.661.710,98**	**375.507.622,46**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	14	76.688.116,70	76.335.756,06
Κέρδη εις νέον		22.316.921,52	15.622.069,39
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**149.005.038,22**	**141.957.825,45**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	90.000.000,00	35.000.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	1.339.802,78	1.951.975,00
Επιχορηγήσεις	15	21.258.653,84	10.861.141,95
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	17	9.084.831,00	11.485.080,00
Προβλέψεις	16	53.329.373,39	60.626.042,12
Έσοδα επομένων χρήσεων	22	46.779.326,90	48.063.023,47
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**221.791.987,91**	**167.987.262,54**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		8.271.823,26	38.306.211,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	-	2.924.137,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	609.414,04	995.349.,06
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		1.531.967,25	2.375.620,55
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	11.451.480,30	20.961.215,84
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**21.864.684,85**	**65.562.534,47**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**392.661.710,98**	**375.507.622,46**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2009	**50.000.000,00**	**6.341.033,03**	**69.715.059,11**	**51.209.010,58**	**177.265.102,72**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(33.557.277,27)	(33.557.277,27)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	279.663,92	-	(279.663,92)	-
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-	(1.750.000,00)	(1.750.000,00)
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**-**	**279.663,92**	**-**	**(35.586.941,19)**	**(35.307.277,27)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2009	**50.000.000,00**	**6.620.696,95**	**69.715.059,11**	**15.622.069,39**	**141.957.825,45**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2010	**50.000.000,00**	**6.620.696,95**	**69.715.059,11**	**15.622.069,39**	**141.957.825,45**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	7.047.212,77	7.047.212,77
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	352.360,64	-	(352.360,64)	-
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**-**	**352.360,64**	**-**	**6.694.852,13**	**7.047.212,77**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2010	**50.000.000,00**	**6.973.057,59**	**69.715.059,11**	**22.316.921,52**	**149.005.038,22**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	11.233.594,88	(38.325.334,28)
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	16.733.068,57	10.998.823,31
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(1.095.292,46)	(577.396,13)
Κέρδη από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(531.844,00)	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(217.885,97)	(768.453,28)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.352.205,47	2.598.603,60
Λοιπές προβλέψεις	(4.293.421,61)	48.653.423,71
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**24.180.424,88**	**22.579.666,93**
(Αύξηση) / Μείωση		
Αποθέματα	347.672,87	3.719.318,96
Εμπορικές απαιτήσεις	1.620.359,67	(14.301.061,30)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	791.708,66	(2.121.346,09)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(3.407,85)	8.450,00
(Αύξηση) / Μείωση		
Προμηθευτές	(30.034.387,83)	30.953.737,33
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(8.723.735,54)	36.323.956,95
Έσοδα επόμενων χρήσεων	(1.283.696,57)	-
Τόκοι πληρωθέντες	(1.127.089,10)	(949.270,33)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(4.752.454,47)	(1.908.737,00)
Πληρωμές για κίνητρα αποχώρησης	(811.356,00)	-
Φόροι πληρωθέντες	(2.289.348,17)	-
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**(22.085.309,45)**	**74.304.715,45**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	-	1.480.000,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	183.865,00	1.199.184,95
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(54.680.563,59)	(79.466.917,39)
Ίδρυση θυγατρικών εταιρειών	(120.000,00)	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.344.971,08	1.717.723,61
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**(53.271.727,51)**	**(75.070.008,83)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	55.000.000,00	-
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(2.924.137,93)	(2.924.137,93)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	(998.107,24)	(2.895.002,10)
Μερίσματα πληρωθέντα	(786.000,00)	(1.750.000,00)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**50.291.754,83**	**(7.569.140,03)**
Καθαρή μείωση χρηματικών διαθεσίμων	**(25.065.282,13)**	**(8.334.433,41)**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	**33.270.079,96**	**41.604.513,37**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	**8.204.797,83**	**33.270.079,96**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής, "ΟΛΠ" ή η "Εταιρία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ., δυνάμει του Ν.4748/1930[1] και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρία με τον Ν.2688/1999.

Κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού, φορτοεκφόρτωσης εμπορικών και επιβατηγών πλοίων και η αποθήκευση αγαθών έναντι ανταλλάγματος.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κ.τ.λ.), σε πλοία (εμπορικά, ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιριών 2190/1920 και τον ιδρυτικό της Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρίας είναι εκατό (100) έτη που μετρούν, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2010 ανερχόταν σε 1.396 άτομα, ενώ κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του 2009 ήταν 1.649 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

[1] Ο Ν.4748/30 αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950, που στη συνέχεια κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης/περιόδου αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1 Ιανουαρίου 2010 και η εφαρμογή τους δεν είχε επίδραση στην οικονομική θέση ή απόδοση της:

- Διερμηνεία 17 Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - Αντικείμενα κατάλληλα προς αντιστάθμιση
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις
- Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Μάιος 2008), όλες οι αναβαθμίσεις που εκδόθηκαν είχαν εφαρμογή στη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός από την ακόλουθη: ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική.
- Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Απρίλιος 2009)
- Τον Απρίλιο του 2009, το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια δεύτερη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών, καθώς και την παροχή διευκρινήσεων εξέδωσε μια δεύτερη σειρά αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών, καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως εξής:
  - ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
  - ΔΠΧΑ 5 Μη-Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
  - ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς
  - ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
  - ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών
  - ΔΛΠ 17 Μισθώσεις
  - ΔΛΠ 18 Έσοδα
  - ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων
  - ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία
  - ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση
  - Διερμηνεία 9 Επανεκτίμηση των ενσώματων παραγώγων
  - Διερμηνεία 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα:

- Διερμηνεία 19 Διακανονισμός Υποχρεώσεων με Στοιχεία της Καθαρής Θέσης, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ εταιρίας και πιστωτή, όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της εταιρίας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης αυτής, προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με τη διερμηνεία αυτή

αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

• Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις Προπληρωμών όταν υπάρχουν Υποχρεώσεις Ελάχιστων Εισφορών (τροποποίηση), εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρίες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

• ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα-Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 ταξινόμηση των Εκδόσεων Δικαιωμάτων, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα αυτά εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μιας εταιρίας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της εταιρίας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης, ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις, εφόσον δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους συναλλαγές.

• Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών, Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρίες - οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο - μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιριών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

• Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών, καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή για όλες τις περιπτώσεις, ενώ η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις τροποποιήσεις.

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τον χειρισμό των αλλαγών λογιστικών πολιτικών κατά τη χρήση της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ μετά τη δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βάσει του ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, επιτρέπει -κατά την πρώτη εφαρμογή- τη χρήση μιας εύλογης αξίας η οποία καθοδηγείται από συγκεκριμένο γεγονός

ως τεκμαρτό κόστος και διευρύνει το πλαίσιο εφαρμογής του 'τεκμαρτού κόστους' για ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνοντας στοιχεία που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που υπόκεινται σε ρύθμιση τιμών.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, οι οποίες εξαλείφουν την εξαίρεση για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, δεν έχουν εφαρμογή σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων οι ημερομηνίες απόκτησης προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (όπως τροποποιήθηκε το 2008).

Επιπρόσθετα, η αναβάθμιση αυτή περιορίζει το πλαίσιο εφαρμογής για επιλογή μεθόδου επιμέτρησης (εύλογη αξία ή ποσοστιαία συμμετοχή στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης εταιρίας βάσει της παρούσας συμμετοχής ιδιοκτησίας) μόνο στα συστατικά στοιχεία της μη-ελέγχουσας συμμετοχής που αποτελούν παρούσα συμμετοχή ιδιοκτησίας η οποία προσδίδει στους κατόχους ποσοστιαία συμμετοχή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας.

Τέλος, απαιτεί από μια εταιρία (σε μια συνένωση επιχειρήσεων) να λαμβάνει υπόψη την αντικατάσταση των συναλλαγών της αποκτώμενης εταιρίας για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (είτε υποχρεωτικές είτε εθελοντικές), δηλαδή να γίνεται διαχωρισμός μεταξύ του τιμήματος και των εξόδων που καταχωρούνται μετά τη συνένωση.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι, μια εταιρία θα παρουσιάζει ανάλυση του λοιπού συνολικού εισοδήματος για κάθε στοιχείο της καθαρής θέσης, είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, είτε στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι οι συνεπακόλουθες τροποποιήσεις που επέφερε η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21 Επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος, στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και στο ΔΛΠ 31 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες έχουν μελλοντική εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 ή νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής του ΔΛΠ 27.

- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει καθοδήγηση όσον αφορά στην εφαρμογή των αρχών γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και προσθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

- **Διερμηνεία 13 Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης, βάσει της αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης την οποία οι πελάτες θα μπορούσαν να εξαργυρώσουν, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό των εκπτώσεων ή κινήτρων που έχουν υπό άλλες συνθήκες χορηγηθεί σε πελάτες οι οποίοι δεν συμμετέχουν σε προγράμματα επιβράβευσης.

• ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ. τιτλοποίηση), καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει, σε μεγάλο βαθμό, τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

• ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και επίσης ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12, προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναιρέσιμη υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010, στις 14 Μαρτίου 2011. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες

υποθέσεις, σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(ii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

(iii) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρία για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) **Ενσώματα Πάγια.** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Το ιδιόκτητο γήπεδο, τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός -τα οποία αποκτήθηκαν πριν τη μετατροπή του ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία (1.6.1999)- αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία μετατροπής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανόμενων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΠ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

(β) **Αποσβέσεις.** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

Κατηγορίες Παγίων	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
- Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
- Μεταφορικά μέσα	5-12
- Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-5

(γ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

(δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων.** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.

(ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία.** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού, προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.

(στ) **Κόστος Δανεισμού.** Η Εταιρία, μέχρι την τροποποίησή της (Μάιος του 2008), χρησιμοποιούσε το βασικό λογιστικό χειρισμό που προβλεπόταν από το ΔΛΠ 23, οπότε απαλείφθηκε η επιλογή για άμεση εξοδοποίηση του συνολικού κόστους δανεισμού.

(ζ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα.** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα, αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων

στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

(η) **Χρηματικά Διαθέσιμα.** Η Εταιρία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

(θ) **Απαιτήσεις.** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.

(ι) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις, στην περίπτωση δε που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ια) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(ιβ) **Αναγνώριση Εσόδων.** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται βάσει των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιγ) **Αποθέματα.** Τα υλικά και τα ανταλλακτικά, που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρίας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα .

(ιδ) **Μισθώσεις.** Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ'ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε σταθερή βάση, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(ιε) **Παροχές σε Εργαζομένους.** Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΠ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2000 & άρθρο 5 ΣΣΕ/2004) η Εταιρία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει, είτε επίδομα αποχώρησης, σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός. Στους εργάτες καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.993/79. Όλα τα προαναφερόμενα, είτε επίδομα αποχώρησης, είτε αποζημίωση είχαν μέχρι 31.12.08 ανώτατο όριο € 15.000, το οποίο αναπροσαρμόστηκε σε € 25.000.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζόμενων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 18 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους, εφόσον κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

(ιστ) **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα.** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Παράλληλα, οι εργαζόμενοι του ΟΛΠ δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ ποσόν από το Ταμείο Πρόνοιας και ασθένειας εργαζόμενων (Τ.Α.Π.Ι.Τ.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για μεν τον κλάδο πρόνοιας υπαλλήλων, το μέγιστο χορηγούμενο ποσό καθορίζεται σήμερα στο ποσόν των Ευρώ 44.240,00, σύμφωνα με το ΠΔ389/1998 (ΦΕΚ 268Α) που ορίζει ως πλαφόν το 11ο μισθολογικό κλιμάκιο της ΠΕ κατηγορίας δημοσίων υπαλλήλων. Για δε τον κλάδο πρόνοιας Λιμενεργατών, το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται κάθε φορά ανταποδοτικά, με βάση τις εισφορές της τελευταίας δεκαετίας και ανάλογα με τα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

(ιζ) **Κέρδη ανά Μετοχή.** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιη) **Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας.** Η Εταιρία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιθ) **Έντοκα δάνεια.** Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής, μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται, αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξης. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(κ) **Μερίσματα.** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους

με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(κα) **Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου.** Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο, που διαρκεί σαράντα (40) έτη, αρχίζει κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη την 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο ΟΛΠ, στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, είναι:

- η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων
- η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά
- η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης

(κβ) **Σύμβαση παραχώρησης προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ.** Με το Ν.3755/2009 κυρώθηκε από τη Βουλή η σύμβαση παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ μεταξύ του ΟΛΠ και της Cosco Pacific Ltd. Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται για 35 χρόνια με αντάλλαγμα σε τρέχουσες τιμές € 4,3 δισ., 79% του οποίου είναι εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιηθούν και επενδύσεις συνολικού ύψους € 620 εκ. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ στις 1/10/2009 και για το διάστημα μέχρι 31/05/2010 η λειτουργία του προβλήτα ΙΙ έγινε από το προσωπικό του ΟΛΠ, ως υπεργολάβου για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου και εντός του ίδιου διαστήματος ολοκληρώθηκε το έργο κατασκευής – εξοπλισμού της Προβλήτας Ι, οπότε και ξεκίνησε η λειτουργία της με την παροχή υπηρεσιών απευθείας στους πελάτες του ΟΛΠ.

(κγ) **Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων.** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2010 - 31/12/2010

	ΓΗΠΕΔΑ - ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗ-ΜΑΤΑ & ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦ/ΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ & ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	**111.556.197,07**	**58.753.859,12**	**10.608.169,16**	**1.233.622,30**	**105.198.183,01**	**287.350.030,66**
Προσθήκες	15.525.559,75	27.474.376,71	-	720.603,79	7.243.431,80	50.963.972,05
Μεταφορές	69.709.651,07	32.743..867,36	-	607.299,59	(103.452.443,97)	(391.625,95)
Μειώσεις/ Διαγραφές	(16.434,34)	(2.743.914,53)	-	-	(1.517.196,40)	(4.277.545,27)
Αποσβέσεις	(7.532.693,39)	(7.069.442,16)	(636.985,82)	(798.493,89)	-	(16.037.615,26)
Απομειώσεις	-	1.657.721,91	191.399,98	-	-	1.849.121,89
Αποσβέσεις μειώσεων/ Διαγραφών	5.368,44	1.076.972,13	-	-	-	1.082.340,57
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	**189.247.648,60**	**111.893.440,54**	**10.162.583,32**	**1.763.031,79**	**7.471.974,44**	**320.538.678,69**

1 Ιανουαρίου 2010						
Κόστος	130.716.729,65	99.909.599,53	15.651.151,53	8.106.423,84	105.198.183,01	359.582.087,56
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(19.160.532,58)	(39.498.018,50)	(4.222.988,11)	(6.872.801,54)	-	(69.754.340,73)
Απομειώσεις	-	(1.657.721,91)	(819.994,26)	-	-	(2.477.716,17)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**111.556.197,07**	**58.753.859,12**	**10.608.169,16**	**1.233.622,30**	**105.198.183,01**	**287.350.030,66**

31 Δεκεμβρίου 2010						
Κόστος	215.935.506,13	157.383.929,07	15.651.151,53	9.434.327,22	7.471.974,44	405.876.888,39
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(26.687.857,53)	(45.490.488,53)	(4.589.973,93)	(7.671.295,43)	-	(84.709.615,42)
Απομειώσεις	-	-	(628.594,28)	-	-	(628.594,28)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**189.247.648,60**	**111.893.440,54**	**10.162.583,32**	**1.763.031,79**	**7.471.974,44**	**320.538.678,69**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2009 - 31/12/2009

	ΓΗΠΕΔΑ - ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗ-ΜΑΤΑ & ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦ/ΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ & ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	**101.679.828,90**	**61.591.180,44**	**11.781.335,26**	**1.683.104,27**	**48.281.281,74**	**225.016.730,61**
Προσθήκες	13.890.512,51	6.797.096,71	568.129,52	249.654,78	77.533.820,31	99.039.213,83
Μειώσεις/ Διαγραφές	-	(4.422.948,34)	(451.740,19)	-	(20.616.919,04)	(25.491.607,57)
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(4.014.144,34)	(5.506.547,46)	(635.904,07)	(699.136,75)	-	(10.855.732,62)
Απομειώσεις	-	(1.657.721,91)	(819.994,26)	-	-	(2.477.716,17)
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	-	1.952.799,68	166.342,90	-	-	2.119.142,58
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	**111.556.197,07**	**58.753.859,12**	**10.608.169,16**	**1.233.622,30**	**105.198.183,01**	**287.350.030,66**
1 Ιανουαρίου 2009						
Κόστος	116.826.217,14	97.535.451,16	15.534.762,20	7.856.769,06	48.281.281,74	286.034.481,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(15.146.388,24)	(35.944.270,72)	(3.753.426,94)	(6.173.664,79)	-	(61.017.750,69)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**101.679.828,90**	**61.591.180,44**	**11.781.335,26**	**1.683.104,27**	**48.281.281,74**	**225.016.730,61**
31 Δεκεμβρίου 2009						
Κόστος	130.716.729,65	99.909.599,53	15.651.151,53	8.106.423,84	105.198.183,01	359.582.087,56
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(19.160.532,58)	(39.498.018,50)	(4.222.988,11)	(6.872.801,54)	-	(69.754.340,73)
Απομειώσεις	-	(1.657.721,91)	(819.994,26)	-	-	(2.477.716,17)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**111.556.197,07**	**58.753.859,12**	**10.608.169,16**	**1.233.622,30**	**105.198.183,01**	**187.350.030,66**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΠ είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρίες μέχρι 31/3/2011 και ήδη έχει προκηρυχθεί νέος διαγωνισμός. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού. Το κόστος των ασφαλίστρων για το 2010 ανήλθε σε € 448.928,22, ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2009 ήταν € 354.940,78.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων πάγιων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί

με χρηματοδοτική μίσθωση, η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 και 2009 ανέρχεται σε € 8.286.200,31 και € 9.706.230,54, αντίστοιχα και αφορά σε οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό, τέσσερα ανυψωτικά μηχανήματα τύπου DCE90-45E7 και δέκα ελκυστήρες τύπου PT122L HD.

5. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2010 - 31/12/2010

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	**149.144,70**
Προσθήκες	3.716.591,54
Μεταφορές από υπό εκτέλεση	391.625,95
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	(695.453,30)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	**3.561.908,89**

1 Ιανουαρίου 2010	
Κόστος	4.273.796,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.124.652,22)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**149.144,70**

31 Δεκεμβρίου 2010	
Κόστος	8.382.014,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.820.105,52)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**3.561.908,89**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2009 - 31/12/2009

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	**289.855,39**
Προσθήκες	2.380,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημ. 28)	(143.090,69)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	**149.144,70**

1 Ιανουαρίου 2009	
Κόστος	4.271.416,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.981.561,53)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**289.855,39**

31 Δεκεμβρίου 2009	
Κόστος	4.273.796,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.124.652,22)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**149.144,70**

6. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Εγγυήσεις σε τρίτους	302.557,75	290.367,00
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	18.604,00	27.386,90
ΣΥΝΟΛΟ	321.161,75	317.753,90

7. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
			31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	-	60.000,00	-
LOGISTIC ΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	-	60.000,00	-
					120.000,00	**-**

Στις 22 Οκτωβρίου 2010 καταβλήθηκε από την Εταιρία το μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 60.000 και € 60.000 αντίστοιχα των δύο θυγατρικών εταιριών με τις επωνυμίες «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και «ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.») Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους.

(1) Η Εταιρία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010. Συγκεκριμένα, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.και της LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε. ανέρχονται σε € 164.363,07 και 24.557,68, αντίστοιχα.

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές ανώνυμες εταιρίες για τις χρήσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2010 είναι 24%. Επίσης, ο συντελεστής φορολογίας των ανώνυμων εταιριών μειώνεται σταδιακά. Συγκεκριμένα, ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται 23% για τη χρήση 2011, 22% για τη χρήση 2012, 21% για τη χρήση 2013 και 20% για τις μετά το 2014 χρήσεις.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.663.655,43	1.057.953,71
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.765.241,95	(9.068.994,17)
Έκτακτη εισφορά (Ν. 3808/2009)	-	407.020,72
Έκτακτη εισφορά (Ν. 3845/2010)	257.484,73	-
Καταλογισμένες διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003-2008	-	2.435.962,73
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	500.000,00	400.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.186.382,11	(4.768.057,01)

Με τον Νόμο 3808/2009 επιβλήθηκε έκτακτη, εφάπαξ, εισφορά κοινωνικής ευθύνης στις κερδοφόρες ελληνικές επιχειρήσεις, υπολογιζόμενη στο συνολικό καθαρό εισόδημα της χρήσης 2008, εάν αυτό υπερέβαινε το ποσό των € 5 εκατ. Η εισφορά υπολογίστηκε βάσει προοδευτικής κλίμακας και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης του 2009.

Επιπλέον, στις 5 Μαΐου 2010, η Ελληνική Κυβέρνηση έθεσε σε ισχύ το νόμο περί «Έκτακτης Εφάπαξ Εισφοράς Κοινωνικής Ευθύνης» (Νόμος 3845/2010). Σύμφωνα με το άρθρο 5, «Έκτακτη Εφάπαξ Εισφορά Κοινωνικής Ευθύνης» επιβάλλεται αναδρομικά στο συνολικό εισόδημα της χρήσης 2009 και βαρύνει τα αποτελέσματα του 2010.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
	2010	2009
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	**11.233.594,88**	**(38.325.334,28)**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (24% & 25% για το 2010 και 2009 αντίστοιχα)	2.696.062,77	(9.581.333,57)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	732.834,61	4.006.255,84
Έκτακτη εισφορά (Ν. 3845/2010 και 3808/2009)	257.484,73	407.020,72
Φόρος εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	500.000,00	400.000,00
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**4.186.382,11**	**(4.768.057,01)**

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης	16.616.571,95	7.547.577,78
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(1.765.241,95)	9.068.994,17
Υπόλοιπο λήξης	**14.851.330,00**	**16.616.571,95**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 έχει ως ακολούθως:

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις):				
Κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται	364.127,14	-	364.127,14	-
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	1.283.878,71	890.585,22	393.293,49	(78.424,85)
Διαγραφή απαιτήσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	3.874.792,75	3.874.792,75	-	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.816.966,20	2.411.866,80	(594.900,60)	1.003.146,69
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων τρίτων	3.361.082,97	4.235.747,48	(874.664,51)	3.881.997,48
Πρόβλεψη εθελούσιας αποχώρησης προσωπικού	5.025.808,20	4.686.322,59	339.485,61	4.686.322,59

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	
Λοιπά	(875.325,97)	517.257,11	(1.392.583,08)	(424.047,74)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**14.851.330,00**	**16.616.571,95**		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			**(1.765.241,95)**	**9.068.994,17**

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Αναλώσιμα υλικά	1.109.254,75	1.351.665,46
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	518.304,69	623.566,85
ΣΥΝΟΛΟ	1.627.559,44	1.975.232,31

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της χρήσης 1/1-31/12/2010 ανήλθε σε € 1.375.583,85, ενώ του 2009 ανήλθε σε € 3.012.869,70. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	37.286.890,18	39.598.448,34
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(17.457.786,97)	(16.675.714,84)
	19.829.103,21	**22.922.733,50**

Η Εταιρία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής του. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 832.389,15 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο Ενάρξης	16.675.714,84	33.720.247,71
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 22)	1.473.270,62	1.778.872,92
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	(691.198,49)	(18.823.405,79)
Υπόλοιπο Λήξης	**17.457.786,97**	**16.675.714,84**

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
	2010	2009
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	755.713,87	990.733,06
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά όχι απομειωμένα		
10-90 ημέρες	2.683.221,58	2.526.942,64
90-180 ημέρες	7.758.699,42	10.171.574,59
181-365 ημέρες	5.709.182,21	7.484.678,76
>365 ημέρες	3.678.000,00	1.748.804,45
ΣΥΝΟΛΟ	19.829.103,21	22.922.733,50

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών.

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων που αναφέρεται σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους αφορά απαιτήσεις για τις οποίες η Εταιρία έχει ασκήσει ένδικα μέσα και η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών εκτιμούν ότι θα τελεσιδικήσουν υπέρ της Εταιρίας.

11. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Δάνεια Προσωπικού	734.143,55	1.364.708,63
Τρέχων Φ.Π.Α.	8.934.584,17	7.009.883,59
Έξοδα επόμενων χρήσεων	474.106,66	-
Λοιπές απαιτήσεις	1.971.532,44	4.531.483,26
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	11.492.804,35	-
	23.607.171,17	**12.906.075,48**

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3.000 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηναίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς των.

Φ.Π.Α.: Το ποσό αποτελεί απαίτηση που προέκυψε λόγω των αυξημένων επενδύσεων, ιδιαίτερα δε της κατασκευής του προβλήτα Ι.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαίτηση επιχορήγησης από ΟΣΕ ποσού € 1.761.200,00 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους € 210.332,44.

Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις: Η επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και για τα οποία έχει εγκριθεί η επιχορήγηση της οποίας αναμένεται η είσπραξη.

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Ταμείο	372.654,30	624.787,98
Λογαριασμοί προθ/κών καταθέσεων και όψεως	7.832.143,53	32.645.291,98
	8.204.797,83	**33.270.079,96**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους για τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 σε € 945.992,21 (31η Δεκεμβρίου 2009: 1.529.602,66) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό Κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρίας, ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Τακτικό αποθεματικό	6.973.057,59	6.620.696,95
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ΄ ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
	76.688.116,70	**76.335.756,06**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρίας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρίας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Αρχική Αξία	13.990.000,00	12.510.000,00
Επιχορήγηση παγίων χρήσης	11.492.804,35	1.480.000,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.224.150,51)	(3.128.858,05)
Αναπόσβεστη Αξία	**21.258.653,84**	**10.861.141,95**

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31η Δεκεμβρίου 2009 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 1.110.000,00 και € 1.480.000,00.

Η επιχορήγηση της τρέχουσας χρήσης αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	30.178.033,37	40.499.698,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	900.000,00	400.000,00
Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδο	21.851.340,02	17.910.844,12
Πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης	-	1.615.500,00
Πρόβλεψη για εκβάθυνση λιμένος	400.000,00	200.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	53.329.373,39	60.626.042,12

Η Εταιρία έχει σχηματίσει, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 30.178.033,37, για αγωγές από προσωπικό και από λοιπούς τρίτους.

Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση, καθώς και τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, όπως εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής της λειτουργίας.

Η Εταιρία, μέχρι την 31/12/2008, είχε σχηματίσει προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2003 – 2008 ύψους € 1.583.155,27. Μετά τη διενέργεια του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2003 – 2008 προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ύψους € 4.019.118,00, ενώ για την αντίστοιχη περίοδο είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68. Η διαφορά των € 2.435.962,73 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης. Για την ανέλεγκτη χρήση 2009 η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 400.000,00 και για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 το επιπλέον ποσό των € 500.000,00.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο Έναρξης	400.000,00	1.583.155,27
Πρόβλεψη χρήσης	500.000,00	400.000,00
Χρησιμοποιημένες Προβλέψεις	-	(1.583.155,27)
Υπόλοιπο Λήξης	**900.000,00**	**400.000,00**

Με βάση τους Ν. 3654/2008, Ν. 3755/2009 και Ν. 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 σε € 17.910.844,12. Κατά την τρέχουσα χρήση το πρόγραμμα εφαρμόστηκε για επιπλέον 17 υπαλλήλους και 6 εργάτες και η επιπλέον πρόβλεψη υπολογίστηκε σε € 3.940.495,90, με αποτέλεσμα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 το ποσό της συνολικής πρόβλεψης να ανέρχεται σε € 21.851.340,02.

Έως την 31η Δεκεμβρίου 2009 διενεργήθηκε πρόβλεψη ύψους € 200.000,00 που αφορά στην υποχρέωση (σύμβαση παραχώρησης των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ) για εκβάθυνση του λιμένος. Η πρόβλεψη για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 ανήλθε στο ίδιο ποσό.

Έως την 31η Δεκεμβρίου 2009 διενεργήθηκε πρόβλεψη ύψους € 1.615.500,00 για κίνητρα αποχώρησης από την υπηρεσία με βάση την 245/14-12-2009 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αφορούσε 66 άτομα. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2010 αποχώρησαν από την υπηρεσία όλοι οι εργαζόμενοι για τους οποίους είχε διενεργηθεί πρόβλεψη.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο Έναρξης	1.615.500,00	-
Πρόβλεψη περιόδου	-	1.615.500,00
Χρησιμοποιημένες Προβλέψεις	(1.615.500,00)	-
Υπόλοιπο Λήξεως	**-**	**1.615.500,00**

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	31/12/2010	31/12/2009
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	(2.400.249,00)	4.776.889,00

Η πρόβλεψη και για τις δύο συγκρινόμενες χρήσεις διαμορφώθηκε με βάση την αύξηση του επιδόματος αποχώρησης από € 15.000 σε € 25.000.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2009	**6.708.191,00**	
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσης 2009	588.820,00	
Τόκος επί της υποχρέωσης 2009		335.410,00
Αναλογιστική ζημιά (κέρδος)	5.761.396,00	
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(1.908.737,00)	
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2009	**11.485.080,00**	
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσης 2010	491.756,00	
Τόκος επί της υποχρέωσης 2010		574.254,00
Αναλογιστική ζημιά (κέρδος)	1.286.195,00	
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(4.752.454,00)	
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2010	**9.084.831,00**	

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%
2. Προεξοφλητικό Επιτόκιο 5%

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

1. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων), ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου HMK 300K 100T αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.
2. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι:
   - Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7, αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
   - Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD, αξίας € 768.700,00.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.949.216,82	2.947.324,06
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(609.414,04)	(995.349,06)
Μακροπρόθεσμο μέρος	**1.339.802,78**	**1.951.975,00**

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων, σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 και 2009, αναλύονται ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010		31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	651.164,31	**609.414,04**	1.042.771,16	**995.349,06**
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	1.396.734,75	**1.339.802,78**	1.818.063,28	**1.735.029,25**
Πάνω από πέντε χρόνια	-	**-**	218.423,05	**216.945,75**
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	**2.047.899,06**	**1.949.216,82**	**3.079.257,49**	**2.947.324,06**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(98.682,24)		(131.933,43)	
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	**1.949.216,82**	**1.949.216,82**	**2.947.324,06**	**2.947.324,06**

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 και 2009 αναλύονται ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
	2010	2009
Σύνολο μακρ/μων δανείων	90.000.000,00	**37.924.137,93**
Μείον: Βραχ/σμο μέρος μακρ/μων δανείων	-	**2.924.137,93**
Μακροπρόθεσμο μέρος	**90.000.000,00**	**35.000.000,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών" αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους Ευρώ 29.200.000 για την κατασκευή του Δυτικού μέρους του Προβλήτα ΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που συνάφθηκε το 1996.

   Η αποπληρωμή του δανείου έγινε σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και την 15η Σεπτεμβρίου 2010. Κατά την 15η Σεπτεμβρίου 2010 καταβλήθηκε η τελευταία δόση του δανείου ποσού € 2.924.197,93

2. Δάνειο ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30/7/2008.

   Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

   Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

   Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

   1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.

   2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.

   3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

3. Δάνειο ύψους Ευρώ 55.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/2/2010.

   Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

   Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των

οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2010 και 2009 ανήλθαν για την Εταιρία σε € 947.636,51 και € 714.683,18 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της χρήσης 2010 η Εταιρία ήταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2010: Για τη χρήση 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προτείνει μέρισμα προς διανομή.

21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	822.437,93	2.470.098,47
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.836.871,37	3.090.604,38
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.764.395,12	10.026.002,20
Προκαταβολές πελατών	832.389,15	5.356.761,41
Δεδουλευμένα έξοδα	195.386,73	17.749,38
	11.451.480,30	**20.961.215,84**

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: α) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 601.058,40 και β) Λοιπούς φόρους τρίτων € 221.379,53.

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
ΙΚΑ	1.399.559,34	2.454.590,21
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	318.899,89	361.930,21
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	118.412,14	274.083,96
	1.836.871,37	**3.090.604,38**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Αναλύονται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Μισθοί πληρωτέοι	746.660,11	738.907,71
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.050.733,97	2.462.716,47
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΙΤ, ΝΑΤ κ.λ.π.)	388.101,57	394.438,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	3.774.899,47	4.839.939,26
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	1.590.000,00
	7.764.395,12	**10.026.002,20**

22. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ ΑΕ ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλώσιμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Η παραχώρηση έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία μπορεί να αυξηθεί σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί από τη ΣΕΠ ΑΕ η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα ΙΙΙ. Μετά τη μεταφορά ποσού € 1.344.851,10 στα έσοδα της χρήσης, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε σε € 46.718.172,37.

β) Ποσά € 941.148,00 και € 388.299,66 αφορούν σε έσοδα από τα Σταθερά Ετήσια Ανταλλάγματα παραχώρησης Ι και ΙΙ για τη χρήση 2010.

	2010	2009
Υπόλοιπο έναρξης	**48.063.023,47**	**50.000.000,00**
Παραχωρηθέντα Αναλώσιμα και Ανταλλακτικά	-	(2.930.211,41)
Έσοδα μεταφερθέντα στη χρήση	(1.344.851,10)	(336.212,78)
Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι + ΙΙ*	61.154,53	1.329.447,66
Υπόλοιπο	**46.779.326,90**	**48.063.023,47**

* Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι + ΙΙ ποσού € 61.154,53 προκύπτει από τον αντιλογισμό του περυσινού ποσού € 1.329.447,66 και την καταχώρηση του ποσού που αφορά στην τρέχουσα χρήση ύψους € 1.390.602,19.

23. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	19.715.872,73	45.925.297,48
Αποθήκευση	5.869.747,06	20.844.417,40
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	46.792.568,28	44.987.535,71
Σταθερό και μεταβλητό αντάλ/γμα παρ/σης Προβλήτας ΙΙ	23.218.428,83	4.500.701,70
Λοιπά έσοδα από Σύμβαση Παραχώρησης	3.094.645,29	1.355.812,31
Παροχή Υπηρεσιών στον Προβλήτα ΙΙ (ΣΕΠ)	18.029.491,50	10.869.663,81
ΣΥΝΟΛΟ	116.720.753,69	128.483.428,41

Τα ποσά των δυο χρήσεων για Φορτοεκφόρτωση και Αποθήκευση δεν είναι συγκρίσιμα, αφού ο ΣΕΜΠΟ του ΟΛΠ λειτούργησε το 2009 τους πρώτους 9 μήνες, ενώ το 2010 για 7 μήνες.

Η παροχή υπηρεσιών στον Προβλήτα ΙΙ αφορά στην Αμοιβή του ΟΛΠ από τη ΣΕΠ για το προσωπικό που διέθετε για τη λειτουργία της Προβλήτας ΙΙ, το διάστημα 01.01-31.05.10 και 15.10-31.12.09 αντίστοιχα.

24. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28)	75.830.857,52	91.655.398,36
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.680.715,71	14.520.504,20
Παροχές τρίτων	1.580.971,51	2.306.564,43
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	15.637.776,10	10.421.427,18
Φόροι - τέλη	345.952,05	245.975,07
Διάφορα έξοδα	6.416.183,42	6.536.393,29
Αναλώσεις υλικών	1.375.583,85	6.052.651,65
Προβλέψεις	1.473.270,62	1.778.872,92
ΣΥΝΟΛΟ	116.341.310,78	133.517.787,10

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	1.473.270,62	1.778.872,92
	1.473.270,62	**1.778.872,92**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κόστος πωληθέντων	95.939.840,10	110.179.853,60
Έξοδα διοίκησης	20.401.470,68	23.337.933,50
ΣΥΝΟΛΟ	116.341.310,78	133.517.787,10

25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Έσοδα από μισθώματα	4.742.833,27	5.735.464,38
Πωλήσεις ανταλλακτικών και αναλωσίμων στη ΣΕΠ	-	2.930.211,41
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	540.476,72	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	10.513.064,61	-
Λοιπά διάφορα έσοδα	1.566.317,06	2.912.570,40
ΣΥΝΟΛΟ	17.362.691,66	11.578.246,19

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αφορούν κυρίως σε αντιλογισμό πρόβλεψης για επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ύψους € 10.321.664,63, εκ των οποίων, ποσό € 1,0 εκατ. αφορά σε παραίτηση του αντίδικου από προσφυγή στο ΣτΕ, ποσό € 1,3 εκατ. σε δικαίωση της Εταιρίας από Διοικητικό Εφετείο επί απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού και ποσό € 5,5 εκατ. σε μείωση του ποσού της πρόβλεψης επίδικης διαφοράς στο ύψος του διεκδικούμενου κεφαλαίου -αφαιρούμενων δηλαδή τόκων και προσαυξήσεων- επειδή η Διοίκηση και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών εκτιμούν ότι θα τελεσιδικήσουν υπέρ της Εταιρίας.

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρίας.

Μελλοντικά ελάχιστα ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
	2010	2009
Εντός ενός έτους	4.248.543,91	2.766.948,46
2-5 έτη	2.600.303,63	3.767.439,16
Άνω των 5 ετών	5.948.260,33	7.779.729,80
ΣΥΝΟΛΟ	12.797.107,87	14.314.117,42

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Αποζημιώσεις Τρίτων	196.938,57	534.955,42
Έξοδα μελετών και έρευνας	299.439,00	77.000,00
Αποδοχές προηγούμενων χρήσεων (τρίμηνες κ.λ.π)	246.174,48	-
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	-	19.763.737,42
Πρόβλεψη εθελούσιας εξόδου	3.940.495,90	19.526.344,12
Πρόβλεψη για εκβάθυνση λιμένος (Σύμβαση ΣΕΠ)	200.000,00	200.000,00
Απομείωση παγίων	-	2.477.716,17
Πρόστιμα τελωνείων/πολεοδομίας	201.866,40	-
Ζημιές από εκποίηση παγίων	8.632,72	2.595.343,60
Λοιπά έξοδα	1.632.878,59	462.578,33
ΣΥΝΟΛΟ	6.726.425,66	45.637.675,06

Στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα» περιλαμβάνεται ποσό € 1.517.196,40 το οποίο αφορά σε μη είσπραξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης περιφερειακής λεωφόρου.

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.151.356,22	1.529.602,66
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(1.127.089,10)	(949.270,33)
	24.267,12	**580.332,33**
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	193.618,85	188.120,95
ΣΥΝΟΛΟ	217.885,97	768.453,28

27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	16.037.615,26	10.855.732,62
Αποσβέσεις Λογισμικού	695.453,30	143.090,69
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(1.095.292,46)	(577.396,13)
ΣΥΝΟΛΟ	15.637.776,10	10.421.427,18

28. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Μισθοί και ημερομίσθια	59.124.190,59	70.266.871,46
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	12.114.761,49	13.273.218,44
Παρεπόμενες Παροχές	1.428.343,97	1.429.682,85
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	5.563.810,47	1.908.736,61
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	(2.400.249,00)	4.776.889,00
ΣΥΝΟΛΟ	75.830.857,52	91.655.398,36

29. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κέρδη/ (ζημίες) περιόδου	7.047.212,77	(33.557.277,27)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	**0,2819**	**(1,3423)**

30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Οι χρήσεις 2010 και 2009 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρίας, επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται στο ποσό των € 900.000,00.

(β) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 14.562.155,77 (31η Δεκεμβρίου 2009: € 13.280.614,78), εκ των οποίων € 12.262.155,77 (31η Δεκεμβρίου 2009: € 10.980.614,78) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε.

(γ) **Ενοίκια:** Η Εταιρία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 31 Δεκεμβρίου 2010, αναλύονται ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
	2010	2009
Εντός ενός έτους	85.377,00	106.373,00
2-5 έτη	15.653,00	101.030,00
Άνω των 5 ετών	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	101.030,00	207.403,00

(δ) **Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται στο ποσό των € 20,1 εκατ. περίπου.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2009	-	-
		31.12.2010	6.790,83	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2009	-	-
		31.12.2010	6.151,44	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2009	-	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2010	12.942,27	-

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2009	-	-
		31.12.2010	6.790,83	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2009	-	-
		31.12.2010	6.151,44	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2009	-	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2010	12.942,27	-

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 127.739,83 (31/12/2009: € 651.191,33). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 982.140,63 (31/12/2009: € 1.042.589,22).

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της εταιρίας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2010		ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	8.204.797,83	82.047,98	(82.047,98)
Επίδραση προ φόρου		82.047,98	(82.047,98)
Φόρος εισοδήματος 24%		(19.691,51)	19.691,51
Καθαρή επίδραση		62.356,46	(62.356,46)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(91.949.216,82)	(919.492,17)	919.492,17
Επίδραση προ φόρου		(919.492,17)	919.492,17
Φόρος εισοδήματος 24%		220.678,12	(220.678,12)
Καθαρή επίδραση		(698.814,05)	698.814,05
Συνολική καθαρή επίδραση		**(636.457,58)**	**636.457,58**

2009		ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	33.270.079,96	332.700,80	(332.700,80)
Επίδραση προ φόρου		332.700,80	(332.700,80)
Φόρος εισοδήματος 25%		(83.175,20)	83.175,20
Καθαρή επίδραση		249.525,60	(249.525,60)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(40.871.461,99)	(408.714,62)	408.714,62
Επίδραση προ φόρου		(408.714,62)	408.714,62
Φόρος εισοδήματος 25%		102.178,65	(102.178,65)
Καθαρή επίδραση		(306.535,96)	306.535,96
Συνολική καθαρή επίδραση		**(57.010,37)**	**57.010,37**

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31η Δεκεμβρίου 2010 και 2009, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2010	ΑΜΕΣΑ ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΑ	ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ	6-12 ΜΗΝΕΣ	1 ΜΕ 5 ΕΤΗ	>5 ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Δανεισμός	-	596.110,69	566.146,38	13.915.538,16	87.350.252,49	**102.428.047,72**
Χρηματοδοτική μίσθωση	101.569,00	203.138,02	304.707,02	1.339.802,78	-	**1.949.216,82**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.562.109,70	2.748.562,83	6.140.807,78	-	-	**11.451.480,30**
ΣΥΝΟΛΟ	2.663.678,70	3.547.811,54	7.011.661,18	15.255.340,94	87.350.252,49	115.828.744,84

ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2009	ΑΜΕΣΑ ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΑ	ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ	6-12 ΜΗΝΕΣ	1 ΜΕ 5 ΕΤΗ	>5 ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Δανεισμός	-	355.410,97	532.457,08	8.028.155,51	94.399.892,21	**103.315.915,77**
Χρηματοδοτική μίσθωση	165.891,51	331.783,02	497.674,53	1.735.029,25	216.945,75	**2.947.324,06**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.922.572,59	7.161.585,56	7.161.585,56	-	-	**20.961.215,84**
ΣΥΝΟΛΟ	4.088.464,10	7.848.779,55	8.191.717,17	9.763.184,76	94.616.837,96	127.224.455,67

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και

να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κέρδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
	2010	2009
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	90.000.000,00	35.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	2.924.137,93
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.949.216,82	2.947.324,06
Σύνολο Δανεισμού	**91.949.216,82**	**40.871.461,99**
Μείον : Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.204.797,83	33.270.079,96
Καθαρός δανεισμός	**83.744.418,99**	**7.601.382,03**
- EBITDA	26.653.485,02	(28.672.360,38)

33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2010 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ή να απαιτούσαν γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Πειραιάς, 14 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Δ/ντος Συμβούλου	Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Ανωμερίτης	**Νικόλαος Μουστάκης**	**Αικατερίνη Βενάρδου**
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221	Α.Δ.Τ. Λ373780	ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΛΠ Α.Ε
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42645/06/Β/99/24, Ακτή Μιαούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ. 185 38
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

(ποσά σε ευρώ)

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.olp.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων:	14 Μαρτίου 2011
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	Χαράλαμπος Δ. Κωφόπουλος
Ελεγκτική Εταιρεία:	PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Τύπος Εκθεσης Ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Γεώργιος Ανωμερίτης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελ.μέλος)
Νικόλαος Μουστάκης	Αναπλ. Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελ.μέλος)
Γεώργιος Παπαδόπουλος	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Νικόλαος Νάκης	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Νικόλαος Παπαηλίας	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Άγγελος Ζησιμόπουλος	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Γεώργιος Τσιρίδης	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Βασίλειος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Ειρήνη Μουστάκη	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Ευστράτιος Μπαλαμπανίδης	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Νικόλαος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Βασίλειος Μιχαλολάδος	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	320.538.678,69	287.350.030,66
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.561.908,89	149.144,70
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.292.491,75	16.934.325,85
Αποθέματα	1.627.559,44	1.975.232,31
Απαιτήσεις από πελάτες	19.829.103,21	22.922.733,50
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.811.969,00	46.176.155,44
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	392.661.710,98	375.507.622,46
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (25.000.000 μετοχές των € 2,00)	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	99.005.038,22	91.957.825,45
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	149.005.038,22	141.957.825,45
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	90.000.000,00	35.000.000,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	131.791.987,91	132.987.262,54
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	2.924.137,93
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.864.684,85	62.638.396,54
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	243.656.672,76	233.549.797,01
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	392.661.710,98	375.507.622,46

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Κύκλος εργασιών	116.720.753,69	128.483.428,41
Μικτά Κέρδη	20.780.913,59	18.303.574,81
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.015.708,91	(39.093.787,56)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	11.233.594,88	(38.325.334,28)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	7.047.212,77	(33.557.277,27)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	7.047.212,77	(33.557.277,27)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά & απομειωμένα (σε €)	0,2819	(1,3423)
Κέρδη προ φόρων, αποτελεσμάτων και συνολικών	26.653.485,02	(28.672.360,38)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2010	31.12.2009
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	141.957.825,45	177.265.102,72
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδήματα μετά από φόρους	7.047.212,77	(33.557.277,27)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(1.750.000,00)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	149.005.038,22	141.957.825,45

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων [Συνεχιζόμενες δραστηριότητες]	11.233.594,88	(38.325.334,28)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	15.637.776,11	10.421.427,18
Κέρδη ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(531.844,00)	-
Προβλέψεις	(1.941.216,14)	51.252.027,31
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(217.885,97)	(768.453,28)
Μείωση αποθεμάτων	347.672,87	3.719.318,96
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	2.408.660,48	(16.413.957,39)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(40.041.819,94)	67.277.694,28
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.127.089,10)	(949.270,33)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(4.752.454,47)	(1.908.737,00)
Πληρωμές για κίνητρα αποχώρησης	(811.356,00)	-
Καταβεβλημένοι Φόροι	(2.289.348,17)	-
Σύνολο (εκροών) /εισροών (για)/ από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(22.085.309,45)	74.304.715,45
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	-	1.480.000,00
Ίδρυση θυγατρικών εταιριών	(120.000,00)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	183.865,00	1.199.184,95
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(54.680.563,59)	(79.466.917,39)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.344.971,08	1.717.723,61
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(53.271.727,51)	(75.070.008,83)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	55.000.000,00	-
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(2.924.137,93)	(2.924.137,93)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(998.107,24)	(2.895.002,10)
Μερίσματα πληρωθέντα	(786.000,00)	(1.750.000,00)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	50.291.754,83	(7.569.140,03)
Καθαρή μείωση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(25.065.282,13)	(8.334.433,41)
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	33.270.079,96	41.604.513,37
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	8.204.797,83	33.270.079,96

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009 και 2010 [Σημείωση 30 α].
2. Το απασχολούμενο προσωπικό μόνιμο και εποχικό στις 31.12.2010 ήταν 1.386 & 10 άτομα αντίστοιχα (1638 & 11 άτομα στις 31.12.2009)
3. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.
4. Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών η διαιτητικών οργάνων η Εταιρία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους € 30.178.033,37. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 900.000,00. Επίσης έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου του προσωπικού ύψους € 21.851.340,02. Τέλος πρόβλεψη ύψους 400.000,00 αφορά την εκβάθυνση του λιμένος στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των προβλητών II και III [Σημείωση 16].
5. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
6. Η Εταιρία, εντός της χρήσης 2010 προέβη στην ίδρυση θυγατρικών εταιριών με τις επωνυμίες «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και «ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.» Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους. Η Εταιρία δεν συντάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 [σημείωση 7].
7. Δεν υπάρχουν λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση της Εταιρίας κατά την τρέχουσα χρήση.
8. Οι κεφαλαιακές δαπάνες της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 παρατίθενται αναλυτικά στις Σημειώσεις 4 και 5 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2010 παρατίθενται στην Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.
10. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών ωωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	(Ποσά σε ευρώ)
α) Έσοδα	12.942,27
β) Έξοδα	0
γ) Απαιτήσεις	12.942,27
δ) Υποχρεώσεις	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.109.880,46
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0

Πειραιάς, 14 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ ΑΔΤ. ΑΖ 553221	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ ΑΔΤ. Λ373780	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 00003748

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 του Ν. 3401/2005

Η Εταιρία δημοσιοποίησε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό, κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2010, τις παρακάτω πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005. Οι πληροφορίες αυτές είναι αναρτημένες στο επίσημο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr, όσο και της Εταιρίας όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων Εννεαμήνου 2010	www.ase.gr www.olp.gr	29/11/2010
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων Εξαμήνου 2010	www.ase.gr www.olp.gr	30/8/2010
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	30/6/2010
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	2/6/2010
Παρουσίαση της Ο.Λ.Π. ΑΕ στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών	www.ase.gr www.olp.gr	26/5/2010
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων Α΄ τριμήνου 2010	www.ase.gr www.olp.gr	25/5/2010
Επίσκεψη των αντιπροσώπων της COSCO GROUP SA στην Ο.Λ.Π. ΑΕ	www.ase.gr www.olp.gr	21/5/2010
Απάντηση σε ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	www.ase.gr www.olp.gr	21/5/2010
Αλλαγή στο οικονομικό ημερολόγιο έτους 2010	www.ase.gr www.olp.gr	14/5/2010
Γνωστοποίηση αλλαγής προϊσταμένου Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου	www.ase.gr www.olp.gr	19/4/2010
Ανακοίνωση για ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας «ΝΑΥΣ ΟΛΠ ΑΕ»	www.ase.gr www.olp.gr	30/3/2010
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2009	www.ase.gr www.olp.gr	29/3/2010
Οικονομικό ημερολόγιο έτους 2010	www.ase.gr www.olp.gr	29/3/2010
Ανακοίνωση για ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας «LOGISTICS ΟΛΠ ΑΕ»	www.ase.gr www.olp.gr	16/3/2010
Γνωστοποίηση αλλαγής του προϊστάμενου Οικονομικών Υπηρεσιών	www.ase.gr www.olp.gr	4/3/2010
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	www.ase.gr www.olp.gr	11/1/2010
Ανακοίνωση Τύπου περί Διαφάνειας στον Ο.Λ.Π. ΑΕ	www.ase.gr www.olp.gr	4/1/2010

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.olp.gr.

ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

MAERSK
CMA CGM

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε
Ακτή Μιαούλη 10, 185 38 Πειραιάς
Τηλ.: 210 4550 000 - 210 4550 100, Fax.: 210 4550101
E-mail: olp@olp.gr, www.olp.gr