



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

2011







ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2011

Για την Οικονομική Χρήση
από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2011

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3873/2010	19
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	26
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011	32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011	33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011	34
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011	35
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	35
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	36
2.1 ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΟΥΣ (ΔΛΠ8)	37
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	38
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	47
5. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	49
6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	50
7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	50
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	50
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	53
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	53
11. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	54
12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	55
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	55
14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	55
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	56
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	56
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	57
18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	58
19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	58
20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	60
21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	61
22. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	61
23. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	62
24. ΕΞΟΔΑ	62
25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	63
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ	65
27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	65
28. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	65
29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	65
30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	66
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	66
32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	67
33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	70
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 του Ν. 3401/2005	71
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	72
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011	73

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), και οι κάτωθι υπογράφωντες:

1. Γεώργιος Ανωμερίτης, Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Πετρούλης, Αναπληρωτής Διευθύνωντος Συμβούλου
3. Γεώργιος Παπαδόπουλος, Μέλος Δ.Σ

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ», υπό τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως την 31η Δεκεμβρίου 2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2012

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 089010

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 526804

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Εταιρίας

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»

(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2011

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του νόμου 3556/2007 και των επ' αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της ίδιας Επιτροπής.

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις σχετικές μεταβολές στην περιουσιακή της κατάσταση
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στην τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις,
- τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της επιχείρησης
- το επενδυτικό Πρόγραμμα που υπηρετεί τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της Εταιρείας
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2012
- τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων.

ΚΥΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων, υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης & αποθήκευσης αγαθών (φορτίων), διακίνησης αυτοκινήτων και οχημάτων, καθώς και η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας).

Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει λιμενικές εξυπηρετήσεις σε πλοία (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, διαχείρισης καταλοίπων, δεξαμενισμού κ.λπ.) και αξιοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις της μισθώνοντας ή παραχωρώντας τους σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.) είναι:

- > Η ανάπτυξη εργασιών συνδυασμένων μεταφορών με την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στην περιφέρεια Αττικής σε συνδυασμό με τη δημιουργούμενη σιδηροδρομική υποδομή με αφετηρία τον λιμένα Πειραιώς.
- > Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, σχετικών με συνδυασμένες μεταφορές, η μίσθωση και εκμίσθωση χώρων, μηχανημάτων και μέσων μεταφοράς και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, καθώς και

- > Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και η εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανάπτυξη και διαχείριση λιμενικών υποδομών, παροχής λιμενικών υπηρεσιών - ιδιαίτερα της κρουαζιέρας - καταφυγίων τουριστικών σκαφών και θαλάσσιου τουρισμού.

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.» είναι:

- > Η οργάνωση, ανάπτυξη, διαχείριση και εμπορική προώθηση των ναυπηγοεπισκευαστικών και συναφών δραστηριοτήτων, κυρίως στην περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
- > Η παροχή υπηρεσιών για εργασίες ρυμούλκησης, ναυαγιάρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων.
- > Η μίσθωση και εκμετάλλευση χώρων.
- > Η εκμίσθωση προς τρίτους παντός μέσου ή χώρου κυριότητας της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελεστούν και διεκπεραιωθούν εργασίες ναυπήγησης, επισκευής, διάλυσης, ρυμούλκησης ναυαγιάρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων, καθώς και
- > Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, στους εγκατεστημένους στην περιοχή, σύμφωνα με το με αρ. 3901/12.7.2010 καταστατικό της Εταιρείας.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ

Το νέο πλαίσιο λειτουργίας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, μετά την παραχώρηση του Προβλήτα II στη ΣΕΠ ΑΕ και τη μετεγκατάσταση του ΟΛΠ στον Προβλήτα I, οδήγησε, ήδη από τα τέλη του 2009, στην αναπροσαρμογή της στρατηγικής του Οργανισμού με στόχο τη μείωση της εξάρτησης των αποτελεσμάτων της Εταιρείας από τον τομέα αυτό.

Η νέα στρατηγική του ΟΛΠ κινείται σε πέντε άξονες:

1. Ενίσχυση του τομέα διακίνησης οχημάτων μέσω επενδύσεων στις υποδομές καθώς και λειτουργικών αναδιαρθρώσεων, προκειμένου ο Πειραιάς να διατηρήσει την ηγετική του θέση ως κέντρο διακίνησης αυτοκινήτων στην ανατολική Μεσόγειο.
2. Ενίσχυση του τομέα κρουαζιέρας μέσω επενδύσεων στις υποδομές καθώς και λειτουργικών αναδιαρθρώσεων προκειμένου ο Πειραιάς να καταστεί το σημαντικότερο κέντρο κρουαζιέρας στην ανατολική Μεσόγειο.
3. Ολοκλήρωση των επενδύσεων στον Προβλήτα I, προκειμένου η εν λόγω δραστηριότητα να ανταποκριθεί στα νέα δεδομένα ενδολιμενικού ανταγωνισμού.
4. Ανάπτυξη συγκριτικού πλεονεκτήματος σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης, μέσω προληπτικής εφαρμογής περιβαλλοντικών δράσεων, ώστε ο ΟΛΠ να καταστεί πρωτοπόρος στον τομέα αυτό σε ολόκληρη την Μεσόγειο.
5. Υιοθέτηση πολιτικής εξωστρέφειας του Οργανισμού με ενεργή συμμετοχή σε διεθνείς οργανώσεις και φορείς ώστε ο ΟΛΠ να συμμετέχει ενεργά στα κέντρα διαμόρφωσης λιμενικών πολιτικών σε Ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.

Το νέο στρατηγικό σχέδιο του ΟΛΠ βρίσκεται ήδη σε τροχιά υλοποίησης:

Στον τομέα αυτοκινήτων, επεκτάθηκε η κεντρική διαχείριση Γ2 και προωθήθηκαν λειτουργικές αναδιαρθρώσεις στην οργάνωση και εκπαίδευση προσωπικού για την αναβάθμιση της παρεχόμενης υπηρεσίας. Ήδη, εν μέσω κρίσης καταγράφηκε αύξηση στη διακίνηση οχημάτων τόσο το 2010 όσο και το 2011.

Στον τομέα κρουαζιέρας, πραγματοποιούνται σημαντικές επενδύσεις στις υποδομές με την κατασκευή νέου προβλήτα στην περιοχή Αγ. Νικολάου που θα εξυπηρετείται από τον υπό σχεδιασμό επιβατικό σταθμό «Μιαούλη». Ήδη ολοκληρώθηκε η επέκταση του Κεντρικού επιβατικού σταθμού και ολοκληρώνεται η επέκταση του σταθμού «Θεμιστοκλέους». Ταυτόχρονα, υιοθετήθηκε αναπροσαρμογή των τιμολογίων με βάση τον ανταγωνισμό και υιοθετήθηκαν εκπτώσεις για τους μεγάλους πελάτες.

Στον τομέα των εμπορευματοκιβωτίων, ολοκληρώθηκε το επενδυτικό πρόγραμμα του Οργανισμού σε εξοπλισμό και πλέον ο Προβλήτας I διαθέτει όλα τα απαραίτητα εξέγγυα προκειμένου να ανταπεξέλθει στις νέες συνθήκες ανταγωνισμού

που έχουν δημιουργηθεί, από την παραχώρηση του Προβλήτα II στη ΣΕΠ ΑΕ.

Ο ΟΛΠ με σταθερό προσανατολισμό σε φιλο-περιβαλλοντικές πολιτικές διαχείρισης των δραστηριοτήτων του σε όλους τους παραγωγικούς και διοικητικούς τομείς, αναγνωρίστηκε το 2011, από την Ένωση Λιμένων Ευρώπης (ESPO) με πιστοποίηση των Lloyd's, ως ECOPORT.

Τέλος, ο ΟΛΠ, μέσω των στελεχών του και την ενεργό συμμετοχή της ανώτατης Διοίκησης, συμμετέχει πλέον ενεργά στις ενώσεις ESPO και MedCruise και πρωτοστατεί στο συντονισμό των δράσεων των Ελληνικών λιμένων μέσω της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος (ΕΛΙΜΕ).

Οι αποφάσεις και η καθημερινή λειτουργία του Οργανισμού αποσκοπούν στην επίτευξη των κατωτέρω επιδιώξεων:

- στη διαρκή ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας μέσω βελτίωσης της απόδοσης των συντελεστών που συμβάλουν στην ενίσχυση της παραγωγικότητας,
- στη συνεχή αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- στην αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω διαρκούς επιμόρφωσης και προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα,
- στην ανάπτυξη προγραμμάτων για την προστασία του Περιβάλλοντος, με σεβασμό στους χρήστες του Λιμένα και στους δημότες των όμορων δήμων,
- στη λειτουργία της Εταιρίας βάσει ιδιωτικοοικονομικών κριτηρίων, με σεβασμό και πλήρη επίγνωση του δημόσιου χαρακτήρα της,
- στην προάσπιση του συμφέροντος των μετόχων μέσω των κατάλληλων επιλογών που υπηρετούν τη σταθερή και μακροχρόνια κερδοφορία της Εταιρίας, καθώς και τη δημιουργία υπεραξίας μέσω της συνεχούς ανάπτυξης.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Η Διοίκηση, με σκοπό να υπηρετήσει τους προαναφερόμενους στόχους, κατάρτισε Επενδυτικό Πακέτο Έργων εκσυγχρονισμού, επέκτασης και αναβάθμισης των υποδομών και του εξοπλισμού του παραγωγικού συστήματος της Εταιρίας. Το Πακέτο αυτό θα χρηματοδοτηθεί με κάθε πρόσφορο τρόπο: ίδια κεφάλαια, δανεισμό, επιχορηγήσεις αναπτυξιακών προγραμμάτων. Το επενδυτικό αυτό πρόγραμμα έχει εγκριθεί από όλους τους φορείς του Πειραιά και την Διυπουργική Επιτροπή της Κυβέρνησης.

Ο ΟΛΠ ΑΕ προσδοκά όχι μόνο την αποκόμιση εσόδων, αλλά και να κομίσει στην ευρύτερη περιοχή, δραστηριότητες τέτοιες που αναμένεται να συνεισφέρουν στην ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά.

Ο ΟΛΠ ΑΕ έχοντας στη διάθεσή του τους κατάλληλους χώρους, τους αναγκαίους μηχανισμούς, αλλά και τη διάθεση να παίξει το ρόλο του - στα πλαίσια της εταιρικής και κοινωνικής της ευθύνης, την οποία μάλιστα αντιλαμβάνεται αυξημένη λόγω του δημόσιου χαρακτήρα του - αποφάσισε να αναλάβει συντονιστικό ρόλο και να διαθέσει μεγάλο μέρος των χώρων που διαχειρίζεται στο Κεντρικό Λιμάνι, δημιουργώντας ένα μεγάλης έκτασης έργο, όπως η Πολιτιστική Ακτή Πειραιά στα πλαίσια της επιχειρηματικής εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης της.

Τα έργα που περιλαμβάνει το πρόγραμμα επενδύσεων 2012-2016, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν ως ακολούθως:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 2012-2016
(ποσά σε χιλ. € χωρίς ΦΠΑ)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2012	2013	2014	2015	2016	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Επέκταση του νότιου μέρους του Κεντρικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων.	230 000	20 000	40 000	40 000	60 000	70 000	ΕΤΕΠ/ΕΣΠΑ Μεγάλο Έργο
2	Επέκταση βόρειου Κεντρικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της επιβατηγού και τουριστικής κίνησης.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Συνδυαστικά με ανάπλαση Δραπετσώνας
3	Εκθεσιακό - Συνεδριακό στην περιοχή Λιμένος Λέοντος.	90 000	10 000	40 000	40 000	-	-	Σύμβαση παραχώρησης Έχει υπογραφεί
4	Επέκταση σταθμού κρουαζιερόπλοιων στην περιοχή "Λέοντος".	4 000	2 000	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι
5	Νέο κρηπίδωμα κρουαζιερόπλοιων σε Αγ. Νικόλαο.	5 000	5 000	-	-	-	-	ΕΣΠΑ/ΕΤΕΠ
6	Μετατροπή του κτιρίου "Παγόδα" σε σταθμό εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιερόπλοιων και Ξενοδοχείο 5*.	50 000	-	10 000	20 000	20 000	-	Σύμβαση παραχώρησης
7	Αναπαλαίωση – Αξιοποίηση Υπερκατασκευής Μώλου Κράκαρη.	2 500	1 000	1 500	-	-	-	ΕΣΠΑ/ ΕΤΕΠ Ίδιοι πόροι
8	Μετατροπή πενταγωνικής σε σταθμό κρουαζιεροπλοίων	1 000	1 000	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι
9α	Ένταξη του ακινήτου "Καστράκι" στην Ηετώνια Ακτή στις υποδομές της Πολιτιστικής Ακτής.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Σύμβαση παραχώρησης με ΥΠΠΟ Συγχρηματοδότηση/ ΕΤΕΠ
9β	Μετατροπή της μεγάλης αποθήκης της Ηετώνιας Ακτής σε κέντρο πολλαπλών χρήσεων και καινοτομίας.	Διαγωνισμός σε εξέλιξη	-	-	-	-	-	Σύμβαση παραχώρησης
9γ	Μετατροπή της νότιας αποθήκης της Ηετώνιας Ακτής σε αίθουσες μουσειακών δραστηριοτήτων.	Διαγωνισμός σε εξέλιξη	-	-	-	-	-	Σύμβαση παραχώρησης
9δ	Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου Πολιτιστικής Ακτής.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Jessica & ΕΣΠΑ
9ε	Μετατροπή του κτιρίου ΣΙΛΟ σε Μουσείο Ενάλιων Αρχαιοτήτων.	Υπό μελέτη	Διαγωνισμός	-	-	-	-	Σύμβαση με ΥΠΠΟ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2012	2013	2014	2015	2016	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
10	Μετατροπή Πέτρινης Αποθήκης σε Μουσείο Μετανάστευσης & Ιστορικό Αρχείο ΟΛΠ.	2 500	1 000	1 500	-	-	-	ΕΣΠΑ/ ΕΤΕΠ Σύμβαση με ΥΠΠΟ Ίδιοι πόροι
11	Υποθαλάσσια Σύνδεση (διάβαση πεζών) περιοχής Λέοντος και Ηετιωνίας Ακτής στον Κεντρικό Λιμένα Πειραιώς.	Εκπονήθηκε 100 000	Διαγωνισμός	5 000	5 000	-	-	Ίδιοι πόροι ΕΤΕΠ
11α	Υποθαλάσσια οδική σύνδεση για τροχοφόρα του λιμένα κρουαζιέρας με την περιοχή Λιπασμάτων Δραπετσώνας.	Εκπονήθηκε 100 000	-	10 000	20 000	20 000	50 000	Μεγάλο Έργο ΕΣΠΑ/ ΕΤΕΠ Παραχώρηση
12	Κατασκευή και εξοπλισμός υπερυψωμένου μέσου σταθερής τροχιάς (Monorail) περιμετρικά του λιμένος εντός λιμενικής ζώνης Πειραιά.	120 000	10 000	50 000	60 000	-	-	ΕΤΕΠ/ ΕΣΠΑ Παραχώρηση
13	Λιμενικά Έργα ανάπτυξης λιμένος Ηρακλέους (Εμπορικός λιμένας).	15 000	-	4 000	4 000	4 000	3 000	Ίδιοι πόροι ΟΛΠ/ΕΤΕΠ
14	Κατασκευή νέου κτιρίου ΣΥΚΕ στο ΣΕΜΠΟ μεταξύ Π1 και Π2.	800	800	-	-	-	-	Συγχρηματοδότηση ΟΛΠ - ΣΕΠ
15	Αναβάθμιση υποδομών και εξοπλισμού Προβλήτα II ΣΕΜΠΟ.	100 000	20 000	-	-	-	-	Χρηματοδότηση από ΣΕΠ Α.Ε., βάσει σύμβασης παραχώρησης.
16	Κατασκευή ανατολικού τμήματος Προβλήτα III ΣΕΜΠΟ.	110 000	20 000	20 000	30 000	40 000	-	Χρηματοδότηση από ΣΕΠ Α.Ε., βάσει σύμβασης παραχώρησης.
17	Νέο ενιαίο κτίριο Τελωνείων στην περιοχή ΟΔΔΥ.	9 000	-	4 000	5 000	-	-	Ίδιοι πόροι- ΕΤΕΠ
18	Βελτιώσεις υπάρχουσας υποδομής.	50 000	6 000	8 000	10 000	12 000	14 000	Ίδιοι πόροι ΕΤΕΠ
19	Λειτουργία ελικοδρομίου.	Έτοιμο	-	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι / Παραχώρηση
20	Περιβαλλοντικές υποδομές α) αποβλήτων, β) ενέργειας, γ) οπτικών ινών δ) πρασίνου ε) φωτοβολταϊκών σε λιμάνι ακτοπλοΐας.	Έτοιμα Έργα	3 000	-	-	-	-	ΕΣΠΑ – ΕΤΕΠ Ίδιοι πόροι
21	Εγκαταστάσεις υποσταθμών μέσης τάσης για τροφοδοσία σε πλοία.	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2012	2013	2014	2015	2016	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
22	Ολοκλήρωση σιδηροδρομικού δικτύου και σταθμών σε ΣΕΜΠΟ και Car Terminal.	Υπό εκτέλεση	Παράδοση άνοιξη 2012	-	-	-	-	Χρηματοδότηση ΟΣΕ (ολοκλήρωση έως 30/06/2012)
23	Αναβάθμιση terminal περιοχής "Λεμονάδικα" (οικοδομικό Γκανουλάτου)	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι, ΕΤΕΠ συγχρηματοδότηση
24	Εκβάθυνση Κεντρικού Λιμένα.	8 000	1 000	1 000	2 000	2 000	2 000	Ίδιοι πόροι/ΕΤΕΠ
25	Έργα Αναβάθμισης Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης-Κατασκευή νέου κτιρίου ΝΕΒ Περάματος	10 000	1 000	2 000	2 000	2 500	2 500	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ/ΕΤΕΠ
26	Συμμετοχή στη διαμόρφωση των εισόδων των Δήμων Περάματος και Κερασινίου.	Υπό εκτέλεση	1000	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι/ ΕΣΠΑ
27	Εξοπλισμός μηχανημάτων και μέσων.	10 000	3 000	1 000	1 000	2 000	3 000	Ίδιοι πόροι
28	Εξοπλισμός αναβάθμισης χώρων λιμένος.	5 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	Ίδιοι πόροι
29	Εγκατάσταση νέας δεξαμενής στο Πέραμα και εγκατάλειψη των παλαιών δεξαμενών, οι οποίες θα δοθούν για χρήση στην Ακτή Πολιτισμού.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Συνδυαστικά με ΝΑΥΣΟΛΠ
30	Αυτόνομη λειτουργία ISPS για τον Πειραιά.	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	ΕΣΠΑ - Ίδιοι πόροι
31	Μελέτες	5000	1000	1000	1000	1000	1000	Ίδιοι πόροι

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΓΚΥΡΙΑ

Στον τομέα των αυτοκινήτων, η ύφεση που καταγράφεται στην οικονομία της χώρας, επιδρά αρνητικά στις πωλήσεις αυτοκινήτων, με αποτέλεσμα οι εισαγωγές -άρα και η φορτοεκφόρτωση- αυτοκινήτων εισαγωγής, να καταγράφει νέα μείωση το 2011.

Σύμφωνα με στοιχεία που δημοσιοποίησε η ΕΛΣΤΑΤ, το 2011, οι πωλήσεις ΙΧ επιβατικών αυτοκινήτων σημείωσαν πτώση 30% σε σχέση με το 2010. Η μείωση είναι ιδιαίτερα σημαντική καθώς καταγράφεται για δεύτερη συνεχή χρονιά, αφού σύμφωνα με την ίδια πηγή, το 2010 σε σχέση με το 2009, είχε καταγραφεί μείωση 35,1%.

Αντίθετα, σημαντική ήταν η αύξηση του φορτίου μεταφόρτωσης (transshipment), στην οποία συνέβαλλαν η εφαρμογή των επενδυτικών και λειτουργικών αποφάσεων της Διοίκησης του Οργανισμού που ισχυροποίησαν τον ΟΛΠ ως το κύριο μεταφορτωτικό κέντρο στην περιοχή. Η μεταφόρτωση αυτοκινήτων κατέγραψε αύξηση 33,3% έναντι του 2010 (328.996, έναντι 246.801 διακινήσεων).

Παρά την αρνητική συγκυρία για την οικονομική κατάσταση της χώρας, ο Σταθμός Αυτοκινήτων αναπτύσσεται σταθερά, εδραιώνει τη θέση του στην περιοχή και αναμένεται να αποτελέσει έναν από τους πιο προσοδοφόρους τομείς δραστηριότητας της ΟΛΠ ΑΕ.

Ο τομέας της κρουαζιέρας παρουσίασε το 2011 -σε παγκόσμιο επίπεδο- αύξηση κατά 6,6%, ενώ η Ευρώπη αποτελεί το πιο δυναμικά αναπτυσσόμενο χώρο με τη Μεσόγειο να καταγράφει αύξηση διακίνησης κατά 16%.

Συνολικά, ο αριθμός των δρομολογημένων κρουαζιερόπλοιων στην Ευρώπη μειώθηκε οριακά από 200 σε 198 αλλά η χωρητικότητά τους αυξήθηκε από 218.443 κλίνες σε 240.892, καταγράφοντας αύξηση 10,3%. Η δρομολόγηση όλο και μεγαλύτερων πλοίων αναμένεται να συνεχιστεί τα επόμενα χρόνια και σε αυτό το πλαίσιο, ο σχεδιασμός του ΟΛΠ για τη νότια επέκταση του λιμένος με 6 νέες θέσεις κρουαζιερόπλοιων νέας γενιάς αποτελεί βάσιμη επιλογή.

Στόχος του Πειραιά, στο νέο αυτό περιβάλλον, είναι η επιμήκυνση της περιόδου κρουαζιέρας, ώστε να καλύπτει και τους χειμερινούς μήνες και παράλληλα να πραγματοποιήσει έγκαιρα τις αναγκαίες επενδύσεις για τη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση. Προς το σκοπό αυτό, το 2011 υιοθετήθηκαν τιμολογιακά κίνητρα και κανονιστικές αλλαγές. Παράλληλα, συνεχίστηκαν οι παρεμβάσεις επέκτασης και αναδιarrύθμισης των επιβατικών σταθμών και πραγματοποιούνται έργα κατασκευής νέων προβλητών.

Το 2011, ο Πειραιάς για πρώτη φορά ξεπέρασε το όριο των 2,5 εκατομμυρίων διελεύσεων αφού διακινήθηκαν 2.517.371 επιβάτες, εκ των οποίων, 454.284 ξεκίνησαν ή ολοκλήρωσαν (Home Porting) την κρουαζιέρα τους στον Πειραιά. Η συνολική διακίνηση αυξήθηκε κατά 35% αποδεικνύοντας την ορθότητα του σχεδιασμού της εταιρείας, που έγκαιρα έδωσε προτεραιότητα στον τομέα αυτό, ονομάζοντας μάλιστα το 2011 ως "έτος κρουαζιέρας".

Η ναυτιλιακή αγορά μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, μετά την πρόσκαιρη ανάκαμψη το 2010 συνεχίζει να αντιμετωπίζει πολλαπλές προκλήσεις.

Παρά τη μείωση των παροπλισμένων πλοίων, η μείωση της ταχύτητας και η αύξηση των παραδόσεων πλοίων μεγάλης χωρητικότητας δημιουργεί αυξημένη προσφορά σε σχέση με τον όγκο ανάπτυξης του διεθνούς εμπορίου. Η δρομολόγηση των νέων πλοίων κατηγορίας post Panamax, που οι περισσότεροι ηγέτες του κλάδου έχουν πλέον παραγγείλει, δημιουργούν πίεση στις λιμενικές αρχές για νέες επενδύσεις εν μέσω περιόδου περιορισμένης ζήτησης.

Παράλληλα, παρατηρείται διαρκής μεταβολή των ισορροπιών στον ανταγωνισμό των εταιρειών μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, καθώς αυξάνονται οι συνεργασίες και συμμαχίες με στόχο την επίτευξη οικονομικών κλίμακας. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, τον περιορισμό των δυνητικών πελατών λιμένων και συνεπώς την ένταση του λιμενικού ανταγωνισμού για προσέλκυση των νέων πελατών.

Η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στην Ευρώπη παρουσίασε αύξηση περίπου 6,3% το 2011, με τις εξαγωγές να καταγράφουν διπλάσιο ρυθμό αύξησης σε σχέση με τις εισαγωγές. Η ανισορροπία αυτή δημιουργεί σημαντικές προκλήσεις διαχείρισης των εμπορευματοκιβωτίων για τις εταιρείες που με τη σειρά τους, αναζητούν λύσεις αποθήκευσης είτε σε συνεργασία με τα λιμάνια, είτε με επενδύσεις σε δικά τους τερματικά.

Ο Προβλήτας Ι του ΟΛΠ, λειτούργησε για πρώτη φορά πλήρως το έτος 2011. Ως αποτέλεσμα του γεγονότος αυτού, τα στατιστικά στοιχεία διακίνησης δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά του 2010, αφού αφορούν μόλις 7μηνη περίοδο. Με βάση τα συνολικά ετήσια στοιχεία, η διακίνηση στο λιμάνι του Πειραιά ανήλθε σε 1.680.133 TEU, εκ των οποίων, 500.133 TEU μέσω του Προβλήτα Ι του ΟΛΠ.

Στον τομέα της ακτοπλοΐας, η διακίνηση επιβατών -από το κεντρικό λιμάνι- ανήλθε το 2011 σε 9.351.135 άτομα, καταγράφοντας μείωση 7,4%, σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Στο πορθμείο Περάματος, η διακίνηση ανήλθε σε 8.304.999 επιβάτες, μειωμένη επίσης κατά 0,8%. Η εν λόγω μείωση εκτιμάται ότι αντικατοπτρίζει το γενικότερο οικονομικό κλίμα στη χώρα, που μεταξύ άλλων, έχει αρνητική επίπτωση στην επιβατική κίνηση προς και από τα νησιά.

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2011

Τα έσοδα της χρήσης από την κύρια δραστηριότητα του Οργανισμού ανήλθαν σε € 105,1 εκατ., έναντι των € 98,7 εκατ. της χρήσης 2010, δηλαδή αυξήθηκαν κατά περίπου € 6,4 εκατ. ή 6,5%.

Συνολικές (βραχ-μες και μακρ-μες) Υποχρεώσεις: Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 234,98

εκατ., έναντι Ευρώ 243,7 εκατ. του 2010. Η διαφορά προέρχεται κυρίως από την αύξηση α) των βραχυπροθέσμων δανείων κατά Ευρώ 3,3 εκατ. (σημείωση 19) και β) της υποχρέωσης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων καθώς και την μείωση α) των προβλέψεων κατά Ευρώ 11,2 εκατ. (σημείωση 16,17), β) της υποχρέωσης του υπολοίπου των προμηθευτών κατά Ευρώ 5,3 εκατ., γ) την μείωση του φόρου εισοδήματος πληρωτέου κατά Ευρώ 1,5 εκατ., καθώς και δ) από τη μείωση του εσόδων επομένων χρήσεων κατά Ευρώ 1,2 εκατ.

ΚΡΙΣΙΜΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	2011	2010
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχ-μες Υποχρεώσεις)	2,56	2,43
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλ/ρούν Ενεργητικό – Αποθέματα) / Βραχ-μες Υπ/σεις]	2,50	2,67
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ιδια Κεφάλαια)	0,60	0,60

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2011

1. Ολοκληρώθηκε ο σχεδιασμός της επέκτασης διαχείρισης Γ2 στο Car Terminal. Το νέο τερματικό έχει πλέον έκταση 145.000τμ, μήκος προβλήτα 1.167μ. και βύθισμα ικανό να εξυπηρετήσει κάθε πλοίο μεταφοράς οχημάτων. Με τη νέα επέκταση ο ΟΛΠ διαθέτει πλέον ένα από τα μεγαλύτερα τερματικά της Μεσογείου και έχει σημαντικά αναβαθμισμένη ικανότητα ταυτόχρονης εξυπηρέτησης πλοίων.
2. Ολοκληρώθηκε η επέκταση και αναδιarrύθμιση του Κεντρικού Επιβατικού Σταθμού Κρουαζιέρας Α' και ξεκίνησαν τα έργα για την κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου για την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων στην περιοχή Αγίου Νικολάου. Ταυτόχρονα συνεχίστηκαν με σημαντικούς ρυθμούς τα έργα επέκτασης του επιβατικού σταθμού κρουαζιέρας Β' «Θεμιστοκλέους».
3. Υιοθετήθηκαν πολιτικές τιμολογιακών κινήτρων επιβράβευσης μεγάλων πελατών στην κρουαζιέρα και σε συνεργασία με τους πελάτες υιοθετήθηκαν λειτουργικές καινοτομίες στην προτεραιότητα παραβολής κρουαζιεροπλοίων. Η υιοθέτηση των πολιτικών αυτών αποτελούν προϋπόθεση για την περαιτέρω ανάπτυξη του στρατηγικού αυτού τομέα στον ΟΛΠ.
4. Το πρώτο μόλις έτος πλήρους λειτουργίας του νέου Προβλήτα Ι, υπογράφηκε σύμβαση εξυπηρέτησης κατ' ελάχιστον 150.000 εμπορευματοκιβωτίων διαμετακόμισης με την MSC, τη δεύτερη μεγαλύτερη ναυτιλιακή εταιρεία του κλάδου παγκοσμίως. Η σύμβαση θα τεθεί σε πλήρη εφαρμογή τον Ιούνιο του 2012, ενώ η εταιρεία από τον Ιούνιο του 2011 έχει ήδη προσχωρήσει στο τιμολόγιο του <<Μεγάλου Πελάτη>>. Ταυτόχρονα, ολοκληρώθηκε το σύνολο των αναγκαίων επενδύσεων σε εξοπλισμό στον τερματικό σταθμό του ΟΛΠ.
5. Υπεγράφη «φιλική διευθέτηση» επί ορισμένων διαφορών, οι οποίες προέκυψαν κατά την πρώτη εφαρμογή της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του ΟΛΠ και ΣΕΠ. Η σχετική συμφωνία, δεν μεταβάλλει το οικονομικό αντικείμενο.
6. Ενεκρίθησαν από το Υπουργείο Πολιτισμού και την Διϋπουργική Επιτροπή, οι προτάσεις για το γενικό σχεδιασμό της Πολιτιστικής ακτής Πειραιά. Υποβλήθηκε ήδη το οριστικό πρόγραμμα για το Μουσείο Ενάλιων αρχαιοτήτων.
7. Απομακρύνθηκαν 7 επικίνδυνα και επιβλαβή πλοία από το λιμάνι, απελευθερώνοντας χώρους εξυπηρέτησης και παράλληλα προστατεύθηκε το περιβάλλον.
8. Πραγματοποιήθηκε στον Πειραιά η Ετήσια Γενική Συνέλευση Κρουαζιέρας της MedCruise με τη συμμετοχή όλων των ομίλων και εταιρειών κρουαζιέρας που δραστηριοποιούνται σε παγκόσμιο επίπεδο. Το ίδιο έτος και σε επόμενη Γενική Συνέλευση, εκλέχθηκε στην θέση του Προέδρου της Ένωσης Μεσογειακών Λιμένων Κρουαζιέρας (Med-Cruise) ο Γενικός Διευθυντής του ΟΛΠ κ. Σταύρος Χατζάκος, επιβεβαιώνοντας έτσι τον εξωστρεφή στρατηγικό

προσανατολισμό του ΟΛΠ.

9. Απενεμήθη στον Ο.Λ.Π. Α.Ε. το Ευρωπαϊκό Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (PERS) από την Ευρωπαϊκή Ένωση Λιμένων (ESPO). Η εν λόγω πιστοποίηση καλύπτει το σύνολο των λιμενικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών του Ο.Λ.Π. Α.Ε και έχει αποδοθεί μόλις σε 12 λιμάνια της Ευρώπης.
10. Εντάχθηκαν στο ΕΣΠΑ, (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΠΕΠ Αττικής) τα έργα
 - (α) Διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου λιμένος Αλών και δίκτυα επιβατηγού λιμένα και
 - (β) Κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου για την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων στην περιοχή Αγίου Νικολάου, συνολικού προϋπολογισμού 13.500.000 ευρώ.
11. Εφαρμόστηκαν οι πρόνοιες των εκδοθέντων νόμων για περικοπή δαπανών προσωπικού, οι οποίες μείωσαν τη δαπάνη κατά 35% σε σχέση με το 2009. Η μείωση προσωπικού μεταξύ 2009 – 2011 ανήλθε σε 410 άτομα.
12. Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου κρηπιδώματος στο λιμένα Αλών, καθώς και το νέο δίκτυο συλλογής λυμμάτων, έργο το οποίο εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ.
13. Εγκρίθηκαν από την ΕΣΑΛ οι αποφάσεις του ΟΛΠ Α.Ε. για την επέκταση του νότιου προβλήτα, καθώς και η αναθεωρημένη μελέτη για την κατασκευή του Εκθεσιακού-Συνεδριακού.
14. Προκηρύχθηκαν οι διεθνείς διαγωνισμοί για τη μετατροπή της Παγόδας σε ξενοδοχείο 5* και ο πρώτος διαγωνισμός για τις δύο Αποθήκες της Πολιτιστικής Ακτής.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ - ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ, ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2012

Το είδος των ασκούμενων από την ΟΛΠ ΑΕ δραστηριοτήτων είναι μεταξύ των πρώτων που δέχονται τις θετικές ή αρνητικές επιδράσεις από την αυξομείωση του διεθνούς εμπορίου, το οποίο -λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας- βρίσκεται αυτή την περίοδο σε σταθεροποίηση.

Μεσοπρόθεσμα, η ενίσχυση της ασφάλειας και ο εκδημοκρατισμός των Μεσογειακών χωρών της Βόρειας Αφρικής και της Μέσης Ανατολής αναμένεται να έχει θετική επίδραση στο διεθνές εμπόριο και συνεπώς θα επηρεάσει θετικά και τον ΟΛΠ.

Το διεθνές φορτίο διαμετακόμισης αναμένεται να αυξηθεί ως αποτέλεσμα των ανωτέρω εξελίξεων. Η πτωτική όμως πορεία του εγχώριου φορτίου πρέπει να θεωρείται δεδομένο ότι θα συνεχιστεί και στη διάρκεια του 2012, με εύλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2011, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	90.000.000,00	-	90.000.000,00

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2011		ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	12.733.457,72	127.334,58	(127.334,58)
Επίδραση προ φόρου		127.334,58	(127.334,58)
Φόρος εισοδήματος 20%		(25.466,92)	25.466,92
Καθαρή επίδραση		101.867,66	(101.867,66)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	94.643.820,45	(946.438,20)	946.438,20
Επίδραση προ φόρου		(946.438,20)	946.438,20
Φόρος εισοδήματος 20%		189.287,64	(189.287,64)
Καθαρή επίδραση		(757.150,56)	757.150,56
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ		(655.282,90)	665.282,90

2010		ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	8.204.797,83	82.047,98	(82.047,98)
Επίδραση προ φόρου		82.047,98	(82.047,98)
Φόρος εισοδήματος 24%		(19.691,51)	19.691,51
Καθαρή επίδραση		62.356,46	(62.356,46)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(91.949.216,82)	(919.492,17)	919.492,17
Επίδραση προ φόρου		(919.492,17)	919.492,17
Φόρος εισοδήματος 24%		220.678,12	(220.678,12)
Καθαρή επίδραση		(698.814,05)	698.814,05
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ		(636.457,58)	636.457,58

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2011 και 2010, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2011	ΑΜΕΣΑ ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΑ	ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ	6-12 ΜΗΝΕΣ	1 ΜΕ 5 ΕΤΗ	> 5 ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Δανεισμός	-	2.253.271,38	2.253.271,38	19.756.075,40	80.377.422,49	104.640.040,65
Χρηματοδοτική μίσθωση	40.910,71	204.553,54	245.464,25	852.891,95	-	1.343.820,45
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.751.912,58	10.298.333,87	9.550.479,47	-	-	22.600.725,92
ΣΥΝΟΛΟ	2.792.823,29	12.756.158,79	12.049.215,10	20.608.967,35	80.377.422,49	128.584.587,02

ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2010	ΑΜΕΣΑ ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΑ	ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ	6-12 ΜΗΝΕΣ	1 ΜΕ 5 ΕΤΗ	> 5 ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Δανεισμός	-	596.110,69	566.146,38	13.915.538,16	87.350.252,49	102.428.047,72
Χρηματοδοτική μίσθωση	101.569,00	203.138,02	304.707,02	1.339.802,78	-	1.949.216,82
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.562.109,70	2.748.562,83	6.140.807,78	-	-	11.451.480,31
ΣΥΝΟΛΟ	2.663.678,70	3.547.811,54	7.011.661,18	15.255.340,94	87.350.252,49	115.828.744,85

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κέρδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κέρδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
	2011	2010
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	90.000.000,00	90.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.300.000,00	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.343.820,45	1.949.216,82
Σύνολο Δανεισμού	94.643.820,45	91.949.216,82
Μείον : Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	12.733.457,72	8.204.797,83
Καθαρός δανεισμός	81.910.362,73	83.744.418,99
- EBITDA	28.456.471,08	26.653.485,02

ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2011	5.805,50	-
		31.12.2010	6.790,83	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2011	-	-
		31.12.2010	6.151,44	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2011	5.805,50	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2010	12.942,27	-

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2011	12.596,33	-
		31.12.2010	6.790,83	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2011	-	-
		31.12.2010	6.151,44	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2011	12.596,33	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2010	12.942,27	-

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 106.685,89 (31/12/2010: € € 127.739,83). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 914.090,51 (31/12/2010: € 982.140,63).

Ζ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011

Κατά την κλειόμενη χρήση 2011, η Εταιρεία εμφανίζει καθαρά κέρδη ύψους περίπου € 6,5 εκατ. περίπου, και προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η διανομή μερίσματος.

Η. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Εταιρεία προχώρησε σε ριζική αναμόρφωση του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, η εφαρμογή του οποίου ξεκίνησε από την 02/02/2010. Ο Ο.Λ.Π. με τη νέα απλούστερη οργανωτική δομή προσαρμόζεται στα σύγχρονα δεδομένα εργασίας και αγοράς, βελτιώνοντας την αποτελεσματικότητα και την ανταγωνιστικότητά του, παρότι θα χρειαστεί κάποια επιπλέον βελτίωση.

Θ. ΟΛΠ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση των δραστηριοτήτων του αποτελεί το σημαντικότερο στοιχείο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του ΟΛΠ. Ο ΟΛΠ έχει διαμορφώσει και εφαρμόζει συγκεκριμένη πολιτική και στρατηγική για το περιβάλλον με σκοπό την πρόληψη ρύπανσης, τον συνεχή εντοπισμό πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, τη λήψη κατάλληλων διορθωτικών μέτρων, την αξιολόγηση της περιβαλλοντικής απόδοσης και τη συνεχή περιβαλλοντική βελτίωση των δραστηριοτήτων του.

Στα πλαίσια αυτά, εφαρμόζεται πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα Port Environmental Review System (PERS), ενώ έχουν καταρτισθεί και εφαρμόζονται: περιβαλλοντικός κανονισμός λειτουργίας, καθώς και σχέδια για την Αντιμετώπιση Έκτακτων Περιστατικών Θαλάσσιας Ρύπανσης, για τη διαχείριση αποβλήτων πλοίων, καθώς και των λειτουργικών αποβλήτων εγκαταστάσεων. Παράλληλα υλοποιούνται προγράμματα παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων για την αξιολόγηση της ποιότητας του θαλάσσιου, ακουστικού και ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Τέλος, υπάρχει σχεδιασμός για την υλοποίηση φυτοτεχνικών διαμορφώσεων και για την ενεργειακή διαχείριση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

του Νόμου 3873/2010

I. ΑΡΧΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το νόμο 3873/2010, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο Διαδίκτυο στη Διεύθυνση www.olp.gr, στη διαδρομή «πληροφορίες επενδυτών/κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης».

II. ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που είναι σύμφωνες με το Νόμο και περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ [ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ]

Στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. υπάρχει και λειτουργεί Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, που υπάγεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και οι Εσωτερικοί Ελεγκτές είναι υπάλληλοι του ΟΛΠ Α.Ε. που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Ν.3016/2002 και εποπτεύονται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων τους, οι Εσωτερικοί Ελεγκτές συνεργάζονται και ενημερώνουν τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας για την πορεία του έργου τους κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ιδιαίτερα όταν αυτό ζητηθεί ή όταν υφίσταται θέμα λήψης απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιοδήποτε θέμα άπτεται της αρμοδιότητας του Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποστηρίζει τον Εσωτερικό έλεγχο, προκειμένου:

1. να λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα.
2. να λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει.
3. να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων.
4. να λειτουργεί ως υπηρεσία παροχής βοήθειας σε όλα τα επίπεδα της διοικητικής και λειτουργικής διάρθρωσης της Εταιρείας και στο ανθρώπινο δυναμικό που τα στελεχώνει.
5. να έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και εν γένει στοιχεία της Εταιρείας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.

6. να διαθέτει όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου του.

Αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία:

A) Διορίζει, παρακολουθεί και αξιολογεί το έργο των εξωτερικών ελεγκτών με την συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου.

B) Λειτουργεί δικλείδες ασφαλείας οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνουν:

- επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων.
- εποπτεία και εγκρίσεις όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας.
- σύστημα ορισμού εκπροσώπων για την πραγματοποίηση των οικονομικών συναλλαγών της Εταιρείας.
- απαίτηση ύπαρξης δυο τουλάχιστον υπογραφών για την πραγματοποίηση κάθε οικονομικής συναλλαγής.

Γ) Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου την αξιολόγηση των δικλείδων ασφαλείας που αφορούν στη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την άσκηση των εποπτικών αρμοδιοτήτων του και κυρίως στους εξής τομείς:

- Αξιολόγηση των οικονομικών καταστάσεων ως προς την πληρότητα και την συνέπειά τους.
- Παρακολούθηση των δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικού ελέγχου
- Διασφάλιση της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 7/12/2009 όρισε τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Παπαδόπουλος Γεώργιος	Εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Νάκης Νικόλαος	Εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παπαπλίας Νικόλαος	Εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος

IV. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Γ), (Δ), (ΣΤ), (Η) ΚΑΙ (Θ) ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παράγραφος 7 του νόμου 3556/2007.

V. ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και αποφασίζει για κάθε υπόθεσή της, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή στο καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως τακτική, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση, εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής και ως έκτακτη οποτεδήποτε υπαγορεύεται αυτό από τις ανάγκες της Εταιρείας. Η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα στην έδρα της Εταιρείας ή σε άλλο μέρος της περιφέρειας του Δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και εκτάκτως οποτεδήποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό αναγκαίο, όταν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό του κεφαλαίου ή οι Ελεγκτές, καθώς και στις προβλεπόμενες από

το νόμο ή το καταστατικό περιπτώσεις.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί:

- α) τροποποιήσεων του καταστατικού, ως τέτοιων θεωρούμενων και των αυξήσεων ή μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου. Οι περί τροποποιήσεως του καταστατικού αποφάσεις είναι έγκυρες, εφόσον δεν απαγορεύονται με ρητή διάταξη του καταστατικού.
- β) εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.
- γ) έγκρισης του ισολογισμού της Εταιρείας και απαλλαγής του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη και αποζημίωση.
- δ) διάθεσης των ετήσιων κερδών.
- ε) συγχώνευσης, διάσπασης, μετατροπής, αναβίωσης, παράτασης της διάρκειας ή διάλυσης της Εταιρείας.
- στ) περί διορισμού εκκαθαριστών.

Κάθε μετοχή παρέχει μία ψήφο.

Η απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία για τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων σε αυτή ρυθμίζονται αναλυτικά στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 18).

Στις Γενικές Συνελεύσεις, το Ελληνικό Δημόσιο παρίσταται ως μέτοχος και εκπροσωπείται, σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 2 του Άρθρου 22 ν. 2733/1999, όπως εκάστοτε ισχύει.

Στη Γενική Συνέλευση, εφόσον η ίδια δεν αποφασίζει διαφορετικά, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του ή άλλως ο αρχαιότερος από τα παριστάμενα μέλη Δ.Σ. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά όποιος ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση, αυτή προχωρεί στην εκλογή του οριστικού Προέδρου της και του οριστικού γραμματέα.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας ή ο Διευθύνων Σύμβουλος ή Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, ο Γενικός Διευθυντής, κατά περίπτωση, καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής και ο τακτικός θα πρέπει να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανόμενων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον το τελευταίο επιβάλλεται από τη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας και είναι οικονομικά εφικτό.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία θα αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανόμενου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξούσιου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω αυτού,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανόμενων σχεδίων των αποφάσεων προς

συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων

- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Η εξ αποστάσεως συμμετοχή των μετόχων στη γενική συνέλευση είναι δυνατή υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται κάθε φορά από την οικεία νομοθεσία.

Στη Γ.Σ. της Εταιρείας πρέπει να μπορεί να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας (Ε.Χ.Α.Ε) κατά την έναρξη της πέμπτης μέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας.

Ο μέτοχος, εφόσον το επιθυμεί, μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο. Κάθε μέτοχος θα μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία φυσικά πρόσωπα. Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία, τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία θα διαθέτει στην ιστοσελίδα της τα έντυπα που οφείλει να χρησιμοποιεί ο Μέτοχος για το διορισμό των αντιπροσώπων του.

Οι πληροφορίες του άρθρου 27 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 συμπεριλαμβανόμενης της πρόσκλησης για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παραγράφων 2, 2α, 4 και 5 του άρθρου 39 του ΚΝ 2190/1920 θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

VI. ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανένα περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) και να εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 9), το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της, στη διεύθυνση www.olp.gr στη διαδρομή «Οργανισμός/Καταστατικό».

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:
 - α) δέκα (10) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού.
 - β) έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο ευρίσκεται η έδρα της Εταιρείας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση, η υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.
 - γ) δύο (2) εκπροσώπους των εργαζόμενων, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, εργάζονται σε αυτήν και προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις, μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία.
2. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο.
3. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου, η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπόλοιπων μελών, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του καταστατικού. Η

θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας, όπως ιδίως ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο τυχόν αναπληρωτής του και ο τυχόν Εντεταλμένος Σύμβουλος, ενώ μη εκτελεστικά τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του διοικητικού συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, συμπεριλαμβανομένων και των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών.

Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη είναι εκείνα που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, τα οποία δεν τελούν σε σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα και πληρούν τις πρόσθετες προϋποθέσεις που προβλέπει κάθε φορά η σχετική νομοθεσία και ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξασφαλίζει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας στα μέλη που έχουν εκλεγεί ως ανεξάρτητα με την υπογραφή εκ μέρους τους σχετικής δήλωσης.

5. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν εκλεγεί ως εκπρόσωποι των εργαζόμενων λογίζονται ως μη εκτελεστικά μέλη. Κατ' εξαίρεση, δύνανται να ορισθούν ως τέτοια από το Διοικητικό Συμβούλιο αν κατέχουν ταυτόχρονα θέση Γενικού Διευθυντή ή Διευθυντή ή ενεργούν ως στελέχη της Εταιρείας στα οποία έχει εκχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο διευθυντικό δικαίωμα.
6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανακαλούνται με την ίδια διαδικασία που εκλέγονται. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζει αδικαιολόγητα σε τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις του, εκπίπτει της θέσης του και αντικαθίσταται από πρόσωπο που ορίζεται κατά το άρθρο 7 του Καταστατικού.
7. Μετά την εκλογή των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτείται σε σώμα, ορίζει την ιδιότητα των Μελών του Δ.Σ. ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών και διορίζει:
 - (α) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών, με εξαίρεση την περίπτωση της σύμπτωσης της ιδιότητας του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου στο ίδιο πρόσωπο.
 - (β) τον τυχόν αναπληρωτή του Προέδρου, με πρόταση και τη σύμφωνη γνώμη του, μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών, εκτός αν οριστεί ως αναπληρωτής ο Διευθύνων Σύμβουλος, οπότε και ο αναπληρωτής του Προέδρου θα είναι εκτελεστικό μέλος.
 - (γ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, εκτελεστικό μέλος, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίσει την ανάθεση καθηκόντων Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο Δ.Σ.
 - (δ) τον τυχόν αναπληρωτή του Διευθύνοντος Συμβούλου, με πρόταση και τη σύμφωνη γνώμη του, υπό τον όρο ότι το ίδιο πρόσωπο δεν δύναται σε καμία περίπτωση να ενεργεί ταυτόχρονα ως αναπληρωτής του Προέδρου Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου, εκτελεστικό μέλος.
 - (ε) προαιρετικώς, έναν ή περισσότερους Εντεταλμένους Συμβούλους, μεταξύ των εκτελεστικών μελών, με σύμφωνη γνώμη του Διευθύνοντος Συμβούλου, και
 - (στ) ένα ως τρία μη εκτελεστικά μέλη του ως αρμόδια για την εποπτεία των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας. Την εποπτεία ασκούν και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση.
8. Για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη του, κατά την αρχή κάθε ημερολογιακού έτους και σε περίπτωση εισαγωγής νέου μέλους, κατά την ημερομηνία ανάληψης καθηκόντων του, υπογράφουν δήλωση, σύμφωνα με την οποία, δηλώνουν τη μη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια εισηγμένων Εταιριών, την πιθανή σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας, καθώς την αυστηρή τήρηση των απορρήτων της Εταιρείας.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2011 ήταν η ακόλουθη:

	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
1	Ανωμερίτης Γεώργιος	Εκπρ/πος Μετόχων, ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ εκτελεστικό μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
2	Πετρουλής Παναγιώτης	Εκπρ/πος Μετόχων, Αναπληρωτής Διευθύνωντος Συμβούλου, εκτελεστικό μέλος.	19-12-2011	16-6-2014
3	Παπαδόπουλος Γεώργιος	Εκπρ/πος Μετόχων, ανεξάρτητο μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
4	Νάκης Νικόλαος	Εκπρ/πος Μετόχων, ανεξάρτητο μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
5	Παπαηλίας Νικόλαος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
6	Ζησιμόπουλος Άγγελος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
7	Τσιρίδης Γεώργιος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
8	Γεωργίου Βασίλειος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
9	Κολιόπουλος Αντώνιος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	23-5-2011	16-6-2014
10	Μουστάκη Ειρήνη	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7-12-2009	16-6-2014
11	Μπαλαμπανίδης Στράτος	Εκπρ/πος Υπαλλήλων, μη εκτελεστικό μέλος.	7-12-2009	6-12-2014
12	Γεωργίου Νικόλαος	Εκπρ/πος Λιμενεργατών, μη εκτελεστικό μέλος.	14-2-2011	6-12-2014
13	Μιχαολιάκος Βασίλειος	Εκπρ/πος Δήμου Πειραιά, Δήμαρχος Πειραιά, μη εκτελεστικό μέλος.	31-1-2011	16-6-2014

Το ΔΣ συνεδρίασε δεκαεπτά (17) φορές μέσα στο έτος 2011 και στις συνεδριάσεις παρέστη το σύνολο των Μελών του, είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, την 14-2-2011 αποφασίστηκαν:

- I. Η αντικατάσταση του μη εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, εκπροσώπου του Δήμου Πειραιά, και τέως Δημάρχου Πειραιά Φασούλα Παναγιώτη, από τον νέο Δήμαρχο Πειραιά κ. Μιχαολιάκο Βασίλειο.
- II. Η αντικατάσταση του μη εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, εκπροσώπου των λιμενεργατών κ. Νουχουτίδη Γεωργίου, λόγω συνταξιοδότησης, από τον νυν εκπρόσωπο των λιμενεργατών κ. Γεωργίου Νικόλαο.
- III. Η αποδοχή της παραίτησης για προσωπικούς λόγους, του μη εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου Αλκιβιάδη Κορρέ.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, την 23-5-2011 αποφασίστηκε η εκλογή του μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, εκπροσώπου των μετόχων, Αντώνιου Κολιόπουλου σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Αλκιβιάδη Κορρέ.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, την 19-12-2011 αποφασίστηκε η εκλογή του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου, εκτελεστικού μέλους, εκπροσώπου των μετόχων, Παναγιώτη Πετρουλή, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Νικόλαου Μουστάκη.

Βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Οργανισμού www.olp.gr/ Ο Οργανισμός / Διοίκηση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει, τουλάχιστον μια φορά το μήνα, στην έδρα της Εταιρείας ή και οποτεδήποτε άλλοτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του, ή του Αναπληρωτή του. Η συνεδρίαση μπορεί να γίνεται και με τηλεδιάσκεψη.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, προεδρεύει των συνεδριάσεων του και διευθύνει τις εργασίες του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον παρίσταται τουλάχιστον το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οι αναπληρωτές τους. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών.

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο ημερησίας διάταξης του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντάς τους τη δυνατότητα να διατυπώσουν τις απόψεις τους.

Οι Αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση (σημείωση 31).

Σύμφωνα με την από 26η Ιουνίου 2008, 8η τακτική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε (α) η χορήγηση από την 1-1-2008 πάγιας μηνιαίας αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο ποσό των 700 ευρώ καθαρά και (β) η μείωση από 1-1-2008 της επιπλέον ανά συνεδρίαση αποζημίωσης των μελών Διοικητικού Συμβουλίου ΟΛΠ στο καθαρό ποσό των 300 ευρώ με μέγιστο αριθμό αμειβόμενων συνεδριάσεων τις τρεις ανά μήνα. Οι ανωτέρω αποζημιώσεις έχουν μειωθεί κατά το ήμισυ μετά την εφαρμογή των ν. 3833 & 3845/2010.

2. ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος προΐσταται όλων των Υπηρεσιών της Εταιρείας, διευθύνει το έργο της, λαμβάνει όλες τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια του Καταστατικού και των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της, προς αντιμετώπιση των καθημερινών θεμάτων διοίκησης. Ο Διευθύνων Σύμβουλος έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 12) και όσες άλλες του αναθέτει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν, ως Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ως μέλη ο τυχόν αναπληρωτής του, οι Γενικοί Διευθυντές, καθώς και οι αρμόδιοι κατά περίπτωση Διευθυντές κατά την κρίση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Το Συμβούλιο Διεύθυνσης έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 14).

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνα με τις παρ. 7 & 8 Άρθρ. 4 Ν. 3556/2007)

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πρόσθετες αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις παρ. 7 & 8 του Άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πενήντα εκατομμύρια (€ 50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ (€ 2). Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει ιδιαίτερους περιορισμούς στα δικαιώματα των μετόχων, σε σχέση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 4 παρ. 2 και άρθρο 5 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51%.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το Ν. 4046/2012 οι εναπομένουσες μετοχές της Εταιρείας στο Ελληνικό Δημόσιο θα μεταφερθούν στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ».

Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Νόμου 3631/2008 (ΦΕΚ Α 6/29.01.2008), επί ανωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας, που έχουν ή είχαν μονοπωλιακό χαρακτήρα, και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 ε του κ.ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% και άνω του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου αυτού.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 9 ΕΩΣ 11 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

- Βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 51,04 %.
- Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ» κατέχει 5.775.000 μετοχές της Εταιρείας, δηλαδή ποσοστό 23,1% και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου. Η μεταβολή στα δικαιώματα ψήφου επήλθε κατόπιν εκτέλεσης εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α') και της υπ' αριθμ. 195/2011 (ΦΕΚ 2501/Β') απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχοντας 100% το «Τ.Α.Ι.Π.Δ.» ελέγχει έμμεσα τα ανωτέρω δικαιώματα ψήφου.
- Η Lansdowne Partners Limited δικαιούται να ασκεί κατά την κρίση της τα δικαιώματα ψήφου που ενσωματώνονται

σε 1.725.854 μετοχές του ΟΛΠ Α.Ε (ποσοστό έμμεσων δικαιωμάτων ψήφου: 6,903%). Οι μετοχές αυτές ανήκουν σε διάφορα funds κανένα από τα οποία δεν κατέχει ποσοστό άνω του 5% των δικαιωμάτων ψήφου του ΟΛΠ Α.Ε.

ΚΑΤΟΧΟΙ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Δεν προβλέπονται περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 παρ. 1 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:

Δέκα (10) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, δηλαδή με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, ιδιωτικού δικαίου, μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης από το Δ.Σ της εταιρείας, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία η Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποφασίσει την ανάθεση των καθηκόντων Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο Δ.Σ.

Δύο (2) εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρεία, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση και προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρείας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σχετική νομοθεσία.

Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση η υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου, η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπολοίπων μελών, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του Καταστατικού.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ Η ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δύναται να αυξάνεται, με τροποποίηση του καταστατικού και πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με την ίδια απόφαση προσδιορίζεται το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, ο τρόπος κάλυψης, ο αριθμός και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, η ονομαστική αξία και η τιμή διάθεσής τους, καθώς και η προθεσμία κάλυψης.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορεί να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το Άρθρο 13 του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει, υπόκειται δε στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7B του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται με απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ανανεώνονται για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση, ενώ η ισχύς τους αρχίζει από τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7B του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΝΑΨΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ Η ΟΠΟΙΑ ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΕ ΙΣΧΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Ή ΛΗΓΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΥΤΗΣ

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

ΚΑΘΕ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΟΥ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΣΥΝΑΨΕΙ ΜΕ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ή ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ, Η ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ Ή ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΒΑΣΙΜΟ ΛΟΓΟ Ή ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ Ή ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΟΥΣ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»
με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανόμενης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

ΓΝΩΜΗ

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την

οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Πειραιάς, 26 Μαρτίου 2012



Accountants &
business advisers

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
PANNELL KERR FORSTER
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κηφισίας 124,
Αθήνα, ΤΚ 115 26
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 132

Ο Ορκωτός
Ελεγκτής Λογιστής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δ. ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 13701

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Οικονομικής Χρήσης
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2011

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

	Σημ.	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010 (ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ)
Έσοδα	23	105.127.688,49	116.720.753,69
Κόστος πωλήσεων	24	(90.524.404,80)	(95.840.883,02)
Μικτό κέρδος		14.603.283,69	20.879.870,67
Έξοδα διοίκησης	24	(18.660.577,40)	(20.401.470,68)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	25	(1.578.066,61)	(6.726.425,66)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	17.841.515,82	17.362.691,66
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	572.600,86	1.344.975,07
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(2.062.546,08)	(1.127.089,10)
Κέρδη προ φόρων		10.716.210,28	11.332.551,96
Φόρος εισοδήματος	8	(4.250.056,30)	(4.206.173,53)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		6.466.153,98	7.126.378,43
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		6.466.153,98	7.126.378,43
Κέρδη ανά μετοχή (Βασικές και απομειωμένες)	29	0,2586	0,2851
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	29	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	29	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

	Σημ.	31.12.2011	31.12.2010 (ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	307.407.511,71	313.852.007,86
Συμμετοχές σε θυγατρικές	7	320.000,00	120.000,00
Ασώματα πάγια στοιχεία	5	2.351.432,21	3.561.908,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	326.144,75	321.161,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	12.080.903,67	14.831.538,58
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		322.485.992,34	332.686.617,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	1.633.915,71	1.627.559,44
Εμπορικές απαιτήσεις	10	26.542.813,48	19.829.103,21
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	11	26.636.472,67	30.392.799,08
Χρηματικά διαθέσιμα	12	12.733.457,72	8.204.797,83
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		67.546.659,58	60.054.259,56
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		390.032.651,92	392.740.876,64
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	14	77.011.424,40	76.688.116,70
Κέρδη εις νέον		28.034.788,02	22.396.087,18
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		155.046.212,42	149.084.203,88
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	90.000.000,00	90.000.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	852.891,95	1.339.802,78
Επικυρωθήσεις	15	20.978.647,74	21.258.653,84
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	17	7.381.845,00	9.084.831,00
Προβλέψεις	16	43.846.801,18	53.329.373,39
Έσοδα επομένων χρήσεων	22	45.534.599,21	46.779.326,90
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		208.594.785,08	221.791.987,91
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		3.002.839,52	8.271.823,26
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	3.300.000,00	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	490.928,50	609.414,04
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		-	1.531.967,25
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	19.597.886,40	11.451.480,30
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		26.391.654,42	21.864.684,85
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		390.032.651,92	392.740.876,64

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2010	50.000.000,00	6.620.696,95	69.715.059,11	15.622.069,39	141.957.825,45
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (αρχικά δημοσιευμένα)	-	-	-	7.047.212,77	7.047.212,77
Διόρθωση λάθους με βάση το ΔΛΠ 8 (σημείωση 2.1)	-	-	-	79.165,66	79.165,66
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (αναμορφωμένα)	-	-	-	7.126.378,43	7.126.378,43
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	352.360,64	-	(352.360,64)	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΛΗΞΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	50.000.000,00	6.973.057,59	69.715.059,11	22.396.087,18	149.084.203,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2011 (αρχικά δημοσιευμένα)	50.000.000,00	6.973.057,59	69.715.059,11	22.316.921,52	149.005.038,22
Διόρθωση λάθους με βάση το ΔΛΠ 8 (σημείωση 2.1)	-	-	-	79.165,66	79.165,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2011 (αναμορφωμένα)	50.000.000,00	6.973.057,59	69.715.059,11	22.396.087,18	149.084.203,88
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	6.466.153,98	6.466.153,98
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	(504.145,44)	(504.145,44)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	323.307,70	-	(323.307,70)	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΛΗΞΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011	50.000.000,00	7.296.365,29	69.715.059,11	28.034.788,02	155.046.212,42

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

	Σημ.	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010 (ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		10.716.210,28	11.332.551,96
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	27	17.212.271,67	16.634.111,48
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	27	(961.956,09)	(1.095.292,46)
Ζημιές/ (Κέρδη) από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(18.056,46)	(531.844,00)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	26	1.489.945,22	(217.885,97)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	28	205.945,00	2.352.205,47
Λοιπές προβλέψεις		(6.484.532,47)	(4.293.421,61)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		22.159.827,15	24.180.424,87
(Αύξηση) / Μείωση			
Αποθέματα		(6.356,27)	347.672,87
Εμπορικές απαιτήσεις		(10.211.750,01)	1.620.359,67
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		3.189.952,65	(5.993.919,24)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(4.983,00)	(3.407,85)
Αύξηση / (Μείωση)			
Προμηθευτές		(5.268.983,74)	(30.034.387,83)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.428.987,84	(8.723.736,01)
Έσοδα επομένων χρήσεων		(1.244.727,69)	(1.283.696,57)
Τόκοι πληρωθέντες		(1.871.651,71)	(1.127.089,10)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	17	(1.908.931,00)	(4.752.454,00)
Πληρωμές για κίνητρα αποχώρησης		-	(811.356,00)
Φόροι πληρωθέντες		(2.401.541,83)	(2.289.348,17)
Σύνολο (εκροών) / εισροών (για) από λειτουργικές δραστηριότητες		10.859.842,39	(28.870.937,36)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	7	(200.000,00)	-
Ίδρυση θυγατρικών εταιριών	7	-	(120.000,00)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	15	681.950,00	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		24.619,00	183.865,00
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	4, 5	(9.563.861,38)	(47.894.935,68)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		535.651,69	1.344.971,08
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(8.521.640,69)	(46.486.099,60)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	55.000.000,00
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	19	3.300.000,00	(2.924.137,93)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(605.396,37)	(998.107,24)
Μερίσματα πληρωθέντα χρήσης		(504.145,44)	-
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου		-	(786.000,00)
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		2.190.458,19	50.291.754,83
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		4.528.659,89	(25.065.282,13)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	12	8.204.797,83	33.270.079,96
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	12	12.733.457,72	8.204.797,83

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2011 ανερχόταν σε 1.324 άτομα, ενώ κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του 2010 ήταν 1.396 άτομα.

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.) είναι:

- Η ανάπτυξη εργασιών συνδυασμένων μεταφορών με την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στην περιφέρεια Αττικής σε συνδυασμό με τη δημιουργούμενη σιδηροδρομική υποδομή με αφετηρία τον λιμένα Πειραιώς.
- Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, σχετικών με συνδυασμένες μεταφορές, η μίσθωση και εκμίσθωση χώρων, μηχανημάτων και μέσων μεταφοράς και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, καθώς και
- Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και η εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανάπτυξη και διαχείριση λιμενικών υποδομών, παροχής λιμενικών υπηρεσιών - ιδιαίτερα της κρουαζιέρας - καταφυγίων τουριστικών σκαφών και θαλάσσιου τουρισμού.

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.» είναι:

- Η οργάνωση, ανάπτυξη, διαχείριση και εμπορική προώθηση των ναυπηγοεπισκευαστικών και συναφών

δραστηριοτήτων, κυρίως στην περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

- Η παροχή υπηρεσιών για εργασίες ρυμούλκησης, ναυαγίαίρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων.
- Η μίσθωση και εκμετάλλευση χώρων.
- Η εκμίσθωση προς τρίτους παντός μέσου ή χώρου κυριότητας της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελεστούν και διεκπεραιωθούν εργασίες ναυπήγησης, επισκευής, διάλυσης, ρυμούλκησης ναυαγίαίρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων, καθώς και
- Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, στους εγκατεστημένους στην περιοχή, σύμφωνα με το με αρ. 3901/12.7.2010 καταστατικό της Εταιρείας.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(Α) ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

(Β) ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011, στις 26 Μαρτίου 2012. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική

επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις, σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

- (iii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- (iii) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- (v) **Εφαρμογή Διερμηνείας 12 «Συμβάσεις παραχώρησης υπηρεσιών»:** Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12 για τους ακόλουθους λόγους:
 - Το Ελληνικό Δημόσιο δεν καθορίζει ούτε ελέγχει τις αρχικές τιμές των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΠ καθώς επίσης και τις ανατιμήσεις κατά την περίοδο της συμφωνίας. Η μόνη υποχρέωση από την πλευρά της Εταιρείας είναι ότι οι τιμές και οι μεταβολές τους, θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και να δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
 - Η παραχωρούσα αρχή δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.
 - Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

2.1. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΟΥΣ (ΔΛΠ 8)

Εντός της τρέχουσας χρήσης, κατά την διαδικασία του τελικού οικονομικού ελέγχου σχετικά με το έργο κατασκευής του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (Προβλήτας Ι) στο Νέο Ικόνιο διαπιστώθηκαν από την Εταιρεία και αναγνωρίστηκαν από την ανάδοχο εταιρεία λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η Εταιρεία προέβει στην διόρθωση του λάθους με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 8 και αναμόρφωσε τις προγενέστερες δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010.

Οι αναμορφώσεις που πραγματοποιήθηκαν περιγράφονται αναλυτικά κατωτέρω:

(ποσά σε €)	
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	
Μείωση ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων	6.686.670,83
Μείωση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	19.791,42
Αύξηση προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	6.785.627,91
Αύξηση στα Κέρδη εις νέον	79.165,66
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	
Μείωση Κόστους Πωληθέντων	98.957,08
Αύξηση Φόρου Εισοδήματος	19.791,42
Αύξηση στα Κέρδη προ Φόρων	98.957,08
Αύξηση στα Κέρδη μετά Φόρων	79.165,66
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	
Αύξηση στα Κέρδη προ Φόρων	98.957,08
Μείωση αποσβέσεων	98.957,08
Αύξηση προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	6.785.627,91
Μείωση στις αγορές ενσώματων και ασώματων πάγιων στοιχείων	6.785.627,91
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	
Αύξηση στα Κέρδη εις νέον	79.165,66

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Ενσώματα Πάγια. Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Το ιδιόκτητο γήπεδο, τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός -τα οποία αποκτήθηκαν πριν τη μετατροπή του ΟΛΠ σε ανώνυμη Εταιρεία (1.6.1999)- αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία μετατροπής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανόμενων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΠ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) Αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ (έτη)
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-5

- (γ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use).

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοτος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

- (δ) Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων. Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.

- (ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία. Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού, προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.

- (στ) Κόστος Δανεισμού. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

- (ζ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα, αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση.

(μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

(n) **Χρηματικά Διαθέσιμα.** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

(θ) **Απαιτήσεις.** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.

(ι) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις, στην περίπτωση δε που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ια) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(ιβ) **Αναγνώριση Εσόδων.** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται βάσει των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιγ) **Αποθέματα.** Τα υλικά και τα ανταλλακτικά, που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της

Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα.

(ιδ) Μισθώσεις. Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ'ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε σταθερή βάση, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(ιε) Παροχές σε Εργαζομένους. Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΠ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2000 & άρθρο 5 ΣΣΕ/2004) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει, είτε επίδομα αποχώρησης, σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός. Στους εργάτες καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.993/79. Όλα τα προαναφερόμενα, είτε επίδομα αποχώρησης, είτε αποζημίωση είχαν μέχρι 31.12.2008 ανώτατο όριο € 15.000,00, το οποίο με την προσθήκη αντισταθμιστικού επιδόματος αναπροσαρμόστηκε σε € 30.000,00. Με τις περικοπές των Ν. 3833/2010 και Ν. 3845/2010 το ως άνω ποσό ανήλθε σε € 28.531,50.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 17 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους, εφόσον κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

(ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα. Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Παράλληλα, οι εργαζόμενοι του ΟΛΠ δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ ποσόν από το Ταμείο Πρόνοιας εργαζομένων (Τ.Α.Π.Ι.Τ.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για μεν τον κλάδο πρόνοιας υπαλλήλων, το μέγιστο χορηγούμενο ποσό καθορίζεται σήμερα στο ποσόν των € 44.240,00, σύμφωνα με το ΠΔ389/1998 (ΦΕΚ 268Α) που ορίζει ως πλαφόν το 11ο μισθολογικό κλιμάκιο της ΠΕ κατηγορίας δημοσίων υπαλλήλων. Για δε τον κλάδο πρόνοιας Λιμενεργατών, το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται κάθε φορά ανταποδοτικά, με βάση τις εισφορές της τελευταίας δεκαετίας και ανάλογα με τα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

(ιζ) Κέρδη ανά Μετοχή. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιη) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας. Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιθ) Έντοκα δάνεια. Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής, μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται, αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξης. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(κ) Μερίσματα. Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(κα) Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου. Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο, που διαρκεί σαράντα (40) έτη, αρχίζει κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη την 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αναπροσαρμόστηκε πλέον αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο ΟΛΠ, στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, είναι:

- η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρέτησεων
- η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά
- η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης

(κβ) Σύμβαση παραχώρησης προβλητών II και III. Με το Ν.3755/2009 κυρώθηκε από τη Βουλή η σύμβαση παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των προβλητών II και III μεταξύ του ΟΛΠ και της Cosco Pacific Ltd. Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται για 35 χρόνια με αντάλλαγμα σε τρέχουσες τιμές € 4,3 δισ., 79% του οποίου είναι εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιηθούν και επενδύσεις συνολικού ύψους € 620 εκ. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ στις 1/10/2009 και για το διάστημα μέχρι 31/05/2010 η λειτουργία του προβλήτα II έγινε από το προσωπικό του ΟΛΠ, ως υπεργολάβου για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου και εντός του ίδιου διαστήματος ολοκληρώθηκε το έργο κατασκευής – εξοπλισμού της Προβλήτας Ι, οπότε και ξεκίνησε η λειτουργία της με την παροχή υπηρεσιών απευθείας στους πελάτες του ΟΛΠ.

(κγ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα –κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1 Ιανουαρίου 2011 και η εφαρμογή τους δεν είχε σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή απόδοση της Εταιρείας:

- Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης
- Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών (τροποποίηση)
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων
- Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων.

ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΚΔΟΘΕΙ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΙΟΘΕΤΗΣΕΙ ΝΩΡΙΤΕΡΑ

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα της. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεσιμη υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (τροποποίηση)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια σειρά από τροποποιήσεις του ΔΛΠ 19. Οι τροποποιήσεις αυτές εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως "μέθοδος περιθωρίου" και την έννοια της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (αναθεώρηση)

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10 και ΔΠΧΑ 12, ότι απέμεινε στο ΔΛΠ 27 περιορίζεται στο λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, το ΔΛΠ 28 μετονομάστηκε σε "Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες" και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει την έννοια "υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό" και επίσης διευκρινίζει την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32 εφαρμόζονται αναδρομικά. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση όμως που μια εταιρεία επιλέξει νωρίτερη εφαρμογή, πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός και επίσης να πραγματοποιήσει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για το συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Εμπλουτισμένες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις αποαναγνώρισης

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η τροποποίηση αυτή απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταφερθεί αλλά δεν έχουν αποαναγνωριστεί για να καταστήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ικανούς να κατανοήσουν τη σχέση με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί καθώς και τις συνδεόμενες υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με τη συνεχιζόμενη εμπλοκή στα αποαναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να μπορούν οι χρήστες να υπολογίσουν τη φύση της συνεχιζόμενης εμπλοκής της εταιρείας στα αποαναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία καθώς και το κίνδυνο που συνδέεται με αυτή. Η τροποποίηση αυτή έχει επίδραση μόνο σε θέματα παρουσίασης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η επίδραση της ανωτέρω τροποποίησης έχει επίδραση μόνο για τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει συνθήκες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη στην αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης κατά των συμψηφισμό διακανονισμών στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 έχουν αναδρομική ισχύ. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του ο νέου αυτού προτύπου ασχολείται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (i) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) σε μια αλλαγή της πληροφόρησης των εταιρειών εκείνων που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική. Παραδείγματα των περιοχών που απαιτούν σημαντική κρίση περιλαμβάνουν

αξιολόγηση του τεκμαρτού ελέγχου (de facto control), τα πιθανά δικαιώματα ψήφου ή το εάν ο υπεύθυνος λήψης αποφάσεων λειτουργεί ως κύριος ή αντιπρόσωπος. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και αντικαθιστά τη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις, στην περίπτωση που στο μέλλον ενδέχεται να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 11 Κοινές Διευθετήσεις

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την αναλογική ενοποίηση των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, εφόσον έχουν ταξινομηθεί ως «κοινοπραξίες» (ο όρος κοινοπραξία καθορίστηκε εκ νέου), πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Επιπρόσθετα, περιουσιακά στοιχεία και λειτουργίες που ελέγχονται από κοινού αποτελούν «κοινές λειτουργίες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 και ο λογιστικός χειρισμός αυτών των διευθετήσεων θα είναι γενικά σύμφωνος με εκείνον που ακολουθείται σήμερα. Βάσει αυτού του χειρισμού, ο επενδυτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το ποσοστό που του αναλογεί επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρείες

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 12 συνδυάζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, κοινές διευθετήσεις, επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες σε ένα ενιαίο πρότυπο γνωστοποιήσεων. Ένα σύνολο νέων γνωστοποιήσεων απαιτείται επίσης όπως γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται προκειμένου για τον καθορισμό του ελέγχου επάνω σε μια άλλη εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 12 αντικαθιστά τις απαιτήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27, στο ΔΛΠ 31 και το ΔΛΠ 28. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκομιδής κατά την Παραγωγική Φάση του Ορυχείου

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η διερμηνεία αυτή αφορά το πότε και πώς (με ποιο τρόπο) να λογίζεται χωριστά (i) το χρησιμοποιήσιμο μετάλλευμα που δύναται να χρησιμοποιηθεί για την παραγωγή αποθέματος και (ii) την βελτιωμένη πρόσβαση σε περαιτέρω ποσότητες υλικών που θα εξορυχτούν σε μελλοντικές περιόδους που προκύπτουν από την δραστηριότητα αποκομιδής, καθώς και πώς

να επιμετρούνται αρχικά και μεταγενέστερα τα οφέλη αυτά. Η διερμηνεία 20 αντιμετωπίζει μόνο τις δαπάνες για την απομάκρυνση (αποκομιδή) των άχρηστων υλικών τα οποία προκύπτουν σε επιφανειακή μεταλλευτική δραστηριότητα κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου («παραγωγικές δαπάνες αποκομιδής»). Νωρίτερη εφαρμογή είναι επιτρεπτή. Η Διερμηνεία 20 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2011 – 31/12/2011

	ΓΗΠΕΔΑ-ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗ-ΜΑΤΑ & ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ & ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2011	182.560.977,77	111.893.440,54	10.162.583,32	1.763.031,79	7.471.974,44	313.852.007,86
Προσθήκες	542.608,79	1.667.273,50	17.732,54	559.679,91	6.686.155,04	9.473.449,78
Μεταφορές	5.924.110,36	5.400.000,00	-	78.999,94	(11.403.110,30)	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(62.063,34)	-	(175.432,64)	-	(237.495,98)
Αποσβέσεις χρήσεως (Σημ. 27)	(6.378.049,28)	(8.111.761,01)	(608.257,41)	(813.315,69)	-	(15.911.383,39)
Αποσβέσεις Μειώσεων / διαγραφών	-	55.503,37	-	175.430,07	-	230.933,44
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	182.649.647,64	110.842.393,06	9.572.058,45	1.588.393,38	2.755.019,18	307.407.511,71
1 Ιανουαρίου 2011						
Κόστος	209.149.878,22	157.383.929,07	15.651.151,53	9.434.327,22	7.471.974,44	399.091.260,48
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(26.588.900,45)	(45.490.488,53)	(4.859.973,93)	(7.671.295,43)	-	(84.610.658,34)
Απομειώσεις	-	-	(628.594,28)	-	-	(628.594,28)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	182.560.977,77	111.893.440,54	10.162.583,32	1.763.031,79	7.471.974,44	313.852.007,86
31 Δεκεμβρίου 2011						
Κόστος	215.616.597,37	164.389.139,23	15.668.884,07	9.897.574,43	2.755.019,18	408.327.214,28
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(32.966.949,73)	(53.546.746,17)	(5.468.231,34)	(8.309.181,05)	-	(100.291.108,29)
Απομειώσεις	-	-	(628.594,28)	-	-	(628.594,28)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	182.649.647,64	110.842.393,06	9.572.058,45	1.588.393,38	2.755.019,18	307.407.511,71

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2010 – 31/12/2010

	ΓΗΠΕΔΑ-ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗ-ΜΑΤΑ & ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ & ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	111.556.197,07	58.753.859,12	10.608.169,16	1.233.622,30	105.198.183,01	287.350.030,66
Προσθήκες	15.525.559,75	27.474.376,71	-	720.603,79	7.243.431,80	50.963.972,05
Μεταφορές	69.709.651,07	32.743.867,36	-	607.299,59	(103.452.443,97)	(391.625,95)
Διόρθωση βάσει ΔΛΠ 8 (Σημ. 2.1)	(6.785.627,91)	-	-	-	-	(6.785.627,91)
Μειώσεις / Διαγραφές	(16.434,34)	(2.743.914,53)	-	-	(1.517.196,40)	(4.277.545,27)
Αποσβέσεις (Σημείωση 27)	(7.532.693,39)	(7.069.442,16)	(636.985,82)	(798.493,89)	-	(16.037.615,26)
Απομειώσεις	-	1.657.721,91	191.399,98	-	-	1.849.121,89
Διόρθωση βάσει ΔΛΠ 8 (Σημ. 2.1, 27)	98.957,08	-	-	-	-	98.957,08
Αποσβέσεις Μειώσεων / διαγραφών	5.368,44	1.076.972,13	-	-	-	1.082.340,57
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	182.560.977,77	111.893.440,54	10.162.583,32	1.763.031,79	7.471.974,44	313.852.007,86
1 Ιανουαρίου 2011						
Κόστος	130.716.729,65	99.909.599,53	15.651.151,53	8.106.423,84	105.198.183,01	359.582.087,56
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(19.160.532,58)	(39.498.018,50)	(4.222.988,11)	(6.872.801,54)	-	(69.754.340,73)
Απομειώσεις	-	(1.657.721,91)	(819.994,26)	-	-	(2.477.716,17)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	111.556.197,07	58.753.859,12	10.608.169,16	1.233.622,30	105.198.183,01	287.350.030,66
31 Δεκεμβρίου 2010						
Κόστος	209.149.878,22	157.383.929,07	15.651.151,53	9.434.327,22	7.471.974,44	399.091.260,48
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(26.588.900,45)	(45.490.488,53)	(4.859.973,93)	(7.671.295,43)	-	(84.610.658,34)
Απομειώσεις	-	-	(628.594,28)	-	-	(628.594,28)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	182.560.977,77	111.893.440,54	10.162.583,32	1.763.031,79	7.471.974,44	313.852.007,86

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΠ είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρίες μέχρι 31/3/2012 και ήδη έχει προκηρυχθεί νέος διαγωνισμός. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην γενική, αστική και εργοδοτική ευθύνη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού. Το κόστος των ασφαλίσεων για το 2011 ανήλθε σε € 698.703,32, ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2010 ήταν € 448.928,22.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων πάγιων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγορασθεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και 2010 ανέρχεται σε € 7.208.676,79 και € 8.286.200,31 αντίστοιχα και αφορά σε οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό, τέσσερα ανυψωτικά μηχανήματα τύπου DCE90-45E7 και δέκα ελκυστήρες τύπου PT122L HD.

5. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2011 – 31/12/2011

ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	
Αναπόσβεστη Αξία την 1η Ιανουαρίου 2011	3.561.908,89
Προσθήκες	90.411,60
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	(1.300.888,28)
Αναπόσβεστη Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2011	2.351.432,21
1 Ιανουαρίου 2011	
Κόστος	8.382.014,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.820.105,52)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία	3.561.908,89
31 Δεκεμβρίου 2011	
Κόστος	8.472.426,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6.120.993,80)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία	2.351.432,21

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2010 – 31/12/2010

ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	
Αναπόσβεστη Αξία την 1η Ιανουαρίου 2010	149.144,70
Προσθήκες	3.716.591,54
Μεταφορές από υπό εκτέλεση	391.625,95
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	(695.453,30)
Αναπόσβεστη Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2010	3.561.908,89
1 Ιανουαρίου 2010	
Κόστος	4.273.796,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.124.652,22)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία	149.144,70
31 Δεκεμβρίου 2010	
Κόστος	8.382.014,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.820.105,52)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία	3.561.908,89

6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Εγγυήσεις σε τρίτους	302.557,75	302.557,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	23.587,00	18.604,00
ΣΥΝΟΛΟ	326.144,75	321.161,75

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
			31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
NAYΣΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	200.000,00	60.000,00
LOGISTIC ΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	120.000,00	60.000,00
					320.000,00	120.000,00

Στις 22 Οκτωβρίου 2010 καταβλήθηκε από την Εταιρεία μέρος του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 60.000,00 της θυγατρικής εταιρείας με τις επωνυμίες «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και ποσού € 60.000,00 του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.»). Κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης καταβλήθηκε από την Εταιρεία το υπόλοιπο ποσού € 140.000,00 του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. καθώς επίσης και το ποσό € 60.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.

Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους.

(1) Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011. Συγκεκριμένα, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. και της LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε. ανέρχονται σε € 51.270,78 και € 36.691,45, αντίστοιχα.

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζονταν στις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για τις χρήσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2010 ήταν 24%. Με την εφαρμογή του νέου φορολογικού νόμου Ν. 3943/2011, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος διαμορφώνεται σε 20% από το 2011 και εφεξής.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	999.421,39	1.663.655,43
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	2.750.634,91	1.785.033,37
Έκτακτη εισφορά (Ν. 3845/2010)	-	257.484,73
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	500.000,00	500.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.250.056,30	4.206.173,53

Επιπλέον, στις 5 Μαΐου 2010, η Ελληνική Κυβέρνηση έθεσε σε ισχύ το νόμο περί «Έκτακτης Εφάπαξ Εισφοράς Κοινωνικής Ευθύνης» (Νόμος 3845/2010). Σύμφωνα με το άρθρο 5, «Έκτακτη Εφάπαξ Εισφορά Κοινωνικής Ευθύνης» επιβάλλεται αναδρομικά στο συνολικό εισόδημα της χρήσης 2009 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα του 2010.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2011	2010
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	10.716.210,28	11.332.551,96
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (20% & 24% για το 2011 και 2010 αντίστοιχα)	2.143.242,06	2.719.812,47
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.470.630,33	728.876,33
Έκτακτη εισφορά (Ν. 3845/2010)	-	257.484,73
Φόρος εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	500.000,00	500.000,00
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	136.183,91	-
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	4.250.056,30	4.206.173,53

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

ΕΚΘΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών

τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (€ 1,4 εκατ.) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους.

Οι χρήσεις 2009 έως και 2011 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 ήδη διενεργείται από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο έναρξης	14.831.538,58	16.616.571,95
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(2.750.634,91)	(1.785.033,37)
Υπόλοιπο λήξης	12.080.903,67	14.831.538,58

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 έχει ως ακολούθως:

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται	303.439,28	364.127,14	(60.687,86)	364.127,14
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	1.293.161,14	1.283.878,71	9.282,43	373.502,07
Διαγραφή απαιτήσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	2.708.311,64	3.874.792,75	(1.166.481,11)	(187.456,87)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.476.369,00	1.816.966,20	(340.597,20)	(594.900,60)
Πρόβλεψη εθελούσιας αποχώρησης προσωπικού	4.807.294,80	5.025.808,20	(218.513,40)	339.485,61
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	4.448.141,88	3.676.024,20	772.117,68	436.605,46
Λοιπά	31.117,35	(173.643,64)	204.760,99	(667.458,78)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	15.067.835,09	15.867.953,56	(800.118,47)	63.904,03
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.172.971,27)	(1.237.224,71)	64.253,44	68.918,25
Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων	(1.813.960,15)	200.809,73	(2.014.769,88)	(1.917.855,65)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(2.986.931,42)	(1.036.414,98)	(1.950.516,44)	(1.848.937,40)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	12.080.903,67	14.831.538,58		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			2.750.634,91	(1.785.033,37)

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Αναλώσιμα υλικά	1.106.166,76	1.109.254,75
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	527.748,95	518.304,69
ΣΥΝΟΛΟ	1.633.915,71	1.627.559,44

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της χρήσης 1/1-31/12/2011 ανήλθε σε € 1.859.777,57, ενώ του 2010 ανήλθε σε € 1.375.583,85. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Πελάτες	47.487.628,28	37.286.890,18
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(20.944.814,80)	(17.457.786,97)
	26.542.813,48	19.829.103,21

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 1.459.623,09 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο Ενάρξης	17.457.786,97	16.675.714,84
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 24)	3.498.039,74	1.473.270,62
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	(11.011,91)	(691.198,49)
Υπόλοιπο Λήξης	20.944.814,80	17.457.786,97

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2011	2010
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	11.813.107,96	755.713,87
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά όχι απομειωμένα		
10-90 ημέρες	2.009.148,87	2.683.221,58
91-180 ημέρες	4.459.779,65	7.758.699,42
181-365 ημέρες	2.571.888,52	4.953.468,34
>365 ημέρες	5.688.888,48	3.678.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	26.542.813,48	19.829.103,21

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών.

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων που αναφέρεται σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους αφορά απαιτήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ασκήσει ένδικο μέσα και η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών εκτιμούν ότι θα τελεσιδικήσουν υπέρ της Εταιρείας.

11. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Δάνεια Προσωπικού	597.455,13	734.143,55
Τρέχων Φ.Π.Α.	-	8.934.584,17
Φ.Π.Α. εισπρακτέος	6.308.508,98	-
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου Προβλήτα Ι	6.785.627,91	6.785.627,91
Έξοδα επόμενων χρήσεων	494.615,05	474.106,66
Λοιπές απαιτήσεις	957.461,25	1.971.532,44
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	11.492.804,35	11.492.804,35
	26.636.472,67	30.392.799,08

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3.000 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς των υπαλλήλων.

Φ.Π.Α. τρέχων: Το ποσό της χρήσης 2010 αποτελεί απαίτηση που προέκυψε λόγω των αυξημένων επενδύσεων, ιδιαίτερα δε της κατασκευής του προβλήτα Ι.

Φ.Π.Α. εισπρακτέος: Το ποσό αφορά αρχική επιστροφή Φ.Π.Α. € 7.500.000 και αποτελεί απαίτηση που προέκυψε λόγω των αυξημένων επενδύσεων, ιδιαίτερα δε της κατασκευής του προβλήτα Ι. Το ανωτέρω ποσό πρόκειται να συμψηφίζεται με λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές στο προσωπικό € 280.256,86 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και Ελληνικό Δημόσιο € 677.204,39.

Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις: Η επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και για τα οποία έχει εγκριθεί η επιχορήγηση της οποίας αναμένεται η είσπραξη.

Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου Προβλήτα Ι: Αφορά απαίτηση σχετική με την διαφορά που διαπιστώθηκε σε

λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου Προβλήτα Ι (Σημείωση 2.1)

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Ταμείο	632.646,49	372.654,30
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	12.100.811,23	7.832.143,53
	12.733.457,72	8.204.797,83

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους για τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 σε € 237.604,88 (31η Δεκεμβρίου 2010: 945.992,21) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό Κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας, ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Τακτικό αποθεματικό	7.296.365,29	6.973.057,59
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
	77.011.424,40	76.688.116,70

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Αρχική Αξία	25.482.804,35	13.990.000,00
Επιχορήγηση παγίων χρήσης	681.950,00	11.492.804,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.186.106,61)	(4.224.150,51)
Αναπόσβεστη Αξία	20.978.647,74	21.258.653,84

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις και μέρος της τρίτης δόσης επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 2.590.000,00 και € 681.950,00 αντίστοιχα.

Στην αρχική αξία επιχορηγήσεων της χρήσεως 2011 περιλαμβάνεται επιχορήγηση της προηγούμενης χρήσης ποσού € 11.492.804,35 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	20.195.461,16	30.178.033,37
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.400.000,00	900.000,00
Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδο	21.851.340,02	21.851.340,02
Πρόβλεψη για εκβάθυνση λιμένος	400.000,00	400.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	43.846.801,18	53.329.373,39

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 20.195.461,16, για αγωγές από προσωπικό και από λοιπούς τρίτους.

Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και από τη Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής της λειτουργίας.

Επίσης, για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 900.000,00 ενώ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 το επιπλέον ποσό των € 500.000,00.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο Έναρξης	900.000,00	400.000,00
Πρόβλεψη χρήσης	500.000,00	500.000,00
Χρησιμοποιημένες Προβλέψεις	-	-
Υπόλοιπο Λήξης	1.400.000,00	900.000,00

Με βάση τους Ν. 3654/2008, Ν. 3755/2009 και Ν. 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 σε € 17.910.844,12. Κατά την προηγούμενη χρήση το πρόγραμμα εφαρμόστηκε για επιπλέον 17 υπαλλήλους και 6 εργάτες και η επιπλέον πρόβλεψη υπολογίστηκε σε € 3.940.495,90, με αποτέλεσμα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και 2010 το ποσό της συνολικής πρόβλεψης να ανέρχεται σε € 21.851.340,02

Έως την 31η Δεκεμβρίου 2010 διενεργήθηκε πρόβλεψη ύψους € 400.000,00 που αφορά στην υποχρέωση (σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II και III) για εκβάθυνση του λιμένος.

Έως την 31η Δεκεμβρίου 2009 διενεργήθηκε πρόβλεψη ύψους € 1.615.500,00 για κίνητρα αποχώρησης από την υπηρεσία με βάση την 245/14-12-2009 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αφορούσε 66 άτομα. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2010 αποχώρησαν από την υπηρεσία όλοι οι εργαζόμενοι για τους οποίους είχε διενεργηθεί πρόβλεψη.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο Έναρξης	-	1.615.500,00
Πρόβλεψη περιόδου	-	-
Χρησιμοποιημένες Προβλέψεις	-	(1.615.500,00)
Υπόλοιπο Λήξης	-	-

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος των χρήσεων 2011 και 2010 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεων:

	31.12.2011	31.12.2010
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	(1.702.986,00)	(2.400.249,00)

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2010	11.485.080,00
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσης	491.756,00
Τόκος επί της υποχρέωσης	574.254,00
Αναλογιστική ζημιά (κέρδος)	1.286.195,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(4.752.454,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2010	9.084.831,00
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσης	332.931,00
Τόκος επί της υποχρέωσης	363.393,00
Αναλογιστική ζημιά (κέρδος)	(490.379,00)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(1.908.931,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2011	7.381.845,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%
2. Προεξοφλητικό Επιτόκιο 4%

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

1. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων), ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου HMK 300K 100T αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.

2. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι:

- Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7, αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.

- Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD, αξίας € 768.700,00.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Ειδικότερα η υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2011	31.12.2010
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.343.820,45	1.949.216,82
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(490.928,50)	(609.414,04)
Μακροπρόθεσμο μέρος	852.891,95	1.339.802,78

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων, σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και 2010, αναλύονται ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011		31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	
	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ
Έως ένα έτος	519.178,20	490.928,50	651.164,31	609.414,04
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	883.277,49	852.891,95	1.396.734,75	1.339.802,78
Πάνω από πέντε χρόνια	-	-	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.402.455,69	1.343.820,45	2.047.899,06	1.949.216,82
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(58.635,24)		(98.682,24)	
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.343.820,45	1.343.820,45	1.949.216,82	1.949.216,82

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Μακροπρόθεσμο Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και 2010 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2011	2010
Σύνολο μακρ/μων δανείων	90.000.000,00	90.000.000,00
Μείον: Βραχ/σμο μέρος μακρ/μων δανείων	-	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	90.000.000,00	90.000.000,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών" αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30/7/2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

2. Δάνειο ύψους Ευρώ 55.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/2/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2011 και 2010 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 1.656.675,54 και € 947.636,51 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 26), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της χρήσης 2011 η Εταιρεία ήταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 4,5%. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

	31 Δεκεμβρίου	
	2011	2010
Όριο χρηματοδότησης	8.000.000,00	-
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	4.700.000,00	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	3.300.000,00	-

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των βραχυπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2011 και 2010 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 154.663,55 και € 0 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 26), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Διανομή μερίσματος της χρήσης 2010: Η Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της 6ης Ιουνίου 2011 αποφάσισε την διανομή μερίσματος € 0,02 ανά μετοχή. Σε εφαρμογή του Ν. 3943/2011 παρακρατήθηκε ο αναλογούντας φόρος, ποσοστού 21% και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανά μετοχή ανήλθε σε € 0,0158 και καταβλήθηκε στις 4 Αυγούστου 2011.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2011: Την 26η Μαρτίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2011 ποσού € 250.000,00 το οποίο ανέρχεται σε € 0,0100 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, τα μερίσματα αυτά θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο.

21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.550.069,19	822.437,93
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.973.863,54	1.836.871,37
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.002.435,43	7.764.395,12
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	7.310.800,00	-
Προκαταβολές πελατών	1.459.623,09	832.389,15
Δεδουλευμένα έξοδα	301.095,15	195.386,73
	19.597.886,40	11.451.480,30

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 769.387,54 β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 730.013,88 και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 50.667,77.

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
ΙΚΑ	1.441.858,22	1.399.559,34
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	200.337,94	318.899,89
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	331.667,38	118.412,14
	1.973.863,54	1.836.871,37

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Αναλύονται ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.174.150,62	2.050.733,97
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΙΤ, ΝΑΤ κ.λ.π.)	429.883,42	388.101,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	2.029.064,41	2.959.520,93
Δικαιούχοι αποζημιώσεων	1.565.336,98	1.562.038,65
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
	7.002.435,43	7.764.395,12

Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων: Το ποσό των € 7.310.800,00 αφορά υποχρέωση της Εταιρείας για απόδοση του τιμήματος της εκποίησης ανενεργών πλοίων, η οποία προήλθε μετά από δύο πλειοδοτικούς διαγωνισμούς, σύμφωνα με τον Ν.2881/2001 και απόφαση του Σ.τ.Ε.

22. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλώσιμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Η παραχώρηση έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία μπορεί να αυξηθεί σε τριάντα

πέντε (35) χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί από τη ΣΕΠ Α.Ε. η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα ΙΙΙ. Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009, 2010 και 2011 ποσού € 3.025.914,98 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 σε € 44.043.873,61.

- β) Ποσά € 984.440,81 και € 406.161,38 (σύνολο € 1.390.602,19) αφορούν σε έσοδα από τα Σταθερά Ετήσια Ανταλλάγματα παραχώρησης Ι και ΙΙ για τη χρήση 2011.

	2011	2010
Υπόλοιπο έναρξης	46.779.326,90	48.063.023,47
Έσοδα μεταφερθέντα στη χρήση	(1.344.851,10)	(1.344.851,10)
Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι + ΙΙ*	100.123,41	61.154,53
Υπόλοιπο	45.534.599,21	46.779.326,90

* Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι + ΙΙ ποσού € 100.123,41 προκύπτει από τον αντιλογισμό ποσού € 1.390.602,19 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2011 και την καταχώρηση ποσού € 1.490.725,60 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2012.

23. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	25.080.480,67	19.715.872,73
Αποθήκευση	3.505.348,04	5.869.747,06
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	47.078.466,59	46.792.568,28
Παραχώρηση προβλητών ΙΙ + ΙΙΙ	26.605.518,16	23.218.428,83
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών ΙΙ + ΙΙΙ	2.857.875,03	3.094.645,29
Παροχή υπηρεσιών στον προβλήτα ΙΙ (ΣΕΠ)	-	18.029.491,50
ΣΥΝΟΛΟ	105.127.688,49	116.720.753,69

Η παροχή υπηρεσιών στον Προβλήτα ΙΙ αφορά την μισθοδοσία του ΟΛΠ από τη ΣΕΠ για το προσωπικό που διέθετε για τη λειτουργία της Προβλήτας ΙΙ, το διάστημα 01.01-31.05.10.

24. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28)	65.235.960,55	75.830.857,52
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.600.624,47	1.580.971,51
Παροχές τρίτων	13.465.351,23	13.680.715,71
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	16.250.315,58	15.538.819,02
Φόροι - τέλη	332.901,55	345.952,05
Διάφορα έξοδα	6.942.011,51	6.416.183,42
Αναλώσεις υλικών	1.859.777,57	1.375.583,85
Προβλέψεις	3.498.039,74	1.473.270,62
ΣΥΝΟΛΟ	109.184.982,20	116.242.353,70

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	3.498.039,74	1.473.270,62
	3.498.039,74	1.473.270,62

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Κόστος πωληθέντων	90.524.404,80	95.840.883,02
Έξοδα διοίκησης	18.660.577,40	20.401.470,68
ΣΥΝΟΛΟ	109.184.982,20	116.242.353,70

25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Έσοδα από μισθώματα	4.334.243,95	4.742.833,27
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	18.059,03	540.476,72
Έσοδα από αξιοποιήσιμες προβλέψεις	9.982.572,21	10.513.064,61
Αποζημιώσεις τρίτων	1.300.000,00	-
Λοιπά διάφορα έσοδα	2.206.640,63	1.566.317,06
ΣΥΝΟΛΟ	17.841.515,82	17.362.691,66

Οι αποζημιώσεις τρίτων ποσού € 1,3 εκατ. αφορά έσοδο από αποζημίωση για ζημία που προκλήθηκε από το πλοίο Ολυμπία Παλλάς στην μικρή πλωτή δεξαμενή του ΟΛΠ.

Τα έσοδα από αξιοποιήσιμες προβλέψεις αφορούν σε αντιλογισμό προβλέψεων για επίδικες δικαστικές υποθέσεις. Πιο συγκεκριμένα:

- Ποσό € 8.916.570,93 αφορά αντιλογισμό πρόβλεψης διαφοράς με υπαλλήλους της Εταιρείας για άδεια και επιδόματα αδείας με βάση την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου 5/2011 με την οποία αναιρέθηκε η προσβληθείσα απόφαση του Εφετείου Πειραιώς και ήταν θετική υπέρ των θέσεων του Οργανισμού.
- Ποσό € 600.000,00 αφορά αντιλογισμό πρόβλεψης για επίδικη υπόθεση σχετική με αποζημίωση του ενάγοντος, η οποία καταβλήθηκε από τον Οργανισμό και περιλαμβάνεται στα «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Αποζημιώσεις τρίτων».

Το εναπομένον ποσό € 466.001,28 αφορά διάφορες επιμέρους επίδικες υποθέσεις για τις οποίες είτε δικαιώθηκε ο Οργανισμός με τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις είτε πραγματοποιήθηκε συμβιβασμός με τους ενάγοντες και καταβλήθηκαν από τον Οργανισμό χαμηλότερες αποζημιώσεις από το ποσό που είχε καταχωρηθεί ως πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις του.

Τα έσοδα από αξιοποιήσιμες προβλέψεις της χρήσης 2010 αφορούν κυρίως σε αντιλογισμό πρόβλεψης για επίδικες δικαστικές υποθέσεις. Πιο συγκεκριμένα:

- α) Ποσό ύψους 5,5 εκατ. προέρχεται από μείωση του ποσού της πρόβλεψης επίδικης διαφοράς με τους υπαλλήλους της Εταιρείας για διαφορές αδείας και επιδόματος αδείας στο ύψος του διεκδικούμενου κεφαλαίου -αφαιρουμένων δηλαδή τόκων και προσαυξήσεων-. Ειδικότερα, η εισήγηση του κ. Εισηγτού Αρεοπαγίτου, επί του νομικού θέματος των διαφορών αυτών ήταν θετική υπέρ των θέσεων του Οργανισμού, με εμπεριστατωμένη και πλήρη αιτιολογία,

που κατά τη γνώμη μας δικαιολογεί εύλογη πιθανότητα υιοθέτησής από το Ανώτατο Δικαστήριο.

β) Τα υπόλοιπα € 2,5 εκατ. επιμερίζονται στις παρακάτω υποθέσεις:

- € 898.428,00, αιτιολογία: απόρριψη τελεσιδίκως (αρ. αποφ. 832/2010 Εφετ. Πειρ.) αγωγής τραυματισμού και χειροτέρευσης της κατάστασης της υγείας χρήστη των κοινοχρήστων αποχωρητηρίων του κτιρίου του Ε' Τελωνείου Πειραιώς.

- € 300.000,00, αιτιολογία: απόρριψη τελεσιδίκως (αρ. απόφασης 493/2010 Εφετ. Πειρ.) αγωγής εργαζομένων του ΟΛΠ στο SILO με επίκληση εκδήλωσης λεπτοσπείρωσης .

- € 469.552,00 , αιτιολογία: αποβίωση της ενάγουσας τον Οργανισμό (με αίτημα την αποζημίωση της για ηθική βλάβη) μετά την ολοκλήρωση των διεξαγωγών της πολιτικής διαδικασίας από 9.1.2008 και απόρριψη αγωγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς (αρ. αποφάσεως 3165/2010), χωρίς δήλωση συνέχισης της δίκης από κληρονόμο της ενάγουσας.

- € 300.000,00, αιτιολογία: κατόπιν της αποφάσεως 380/2009 του Εφετείου Πειραιώς, εκδόθηκε η απόφαση 3228/2010 με την οποία το Μονομ. Πρωτ. Πειρ. απέρριψε αγωγή αποζημίωσης για ματαίωση έκθεσης, για δεύτερη φορά, εμμένοντας στην αρχική με αρ. 5708/2007 αρχική απόφαση (ομοίως απορριπτική της αγωγής) του ιδίου δικαστηρίου.

- € 169.156,00, αιτιολογία: έκδοση της απόφασης 624/2010 του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς, με την οποία έγινε δεκτή έφεση του ΟΛΠ κατά πράξεως καταλογισμού δασμών του Ε' Τελωνείου Πειραιώς.

- € 72.134,00, αιτιολογία: ορθή εγγραφή αναγνωριστικού αιτήματος με έντοκη καταβολή αγωγής αποζημίωσης μετά από προηγούμενη έκδοση αποφάσεως η οποία την έκανε μερικώς δεκτή.

- € 56.190,08, αιτιολογία: περαίωση της υποθέσεως μετά την απόρριψη από το ΣτΕ της αίτησης αναίρεσης του ΟΛΠ για υπόθεση επιβολής προστίμου ΚΒΣ.

Το εναπομείναν ποσό μέχρι τα € 2,5 εκατ. επιμερίζεται σε μικρότερα ποσά που προκύπτουν από εκατοντάδες άλλες δικαστικές υποθέσεις.

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Μελλοντικά ελάχιστα ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2011	2010
Εντός ενός έτους	4.153.773,84	4.248.543,91
2-5 έτη	3.018.200,98	2.600.303,63
Άνω των 5 ετών	5.095.513,66	5.948.260,33
ΣΥΝΟΛΟ	12.267.488,48	12.797.107,87

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Αποζημιώσεις Τρίτων	823.082,07	196.938,57
Έξοδα μελετών και έρευνας	471.639,80	299.439,00
Αποδοχές προηγούμενων χρήσεων	-	246.174,48
Πρόβλεψη εθελούσιας εξόδου	-	3.940.495,90
Πρόβλεψη για εκβάθυνση λιμένος (Σύμβαση ΣΕΠ)	-	200.000,00
Πρόστιμα Τελωνείων/ Πολεοδομίας / Λιμεναρχείου	3.072,00	201.866,40
Ζημιές από εκποίηση παγίων	8.635,29	8.632,72
Λοιπά έξοδα	271.637,45	1.632.878,59
ΣΥΝΟΛΟ	1.578.066,61	6.726.425,66

Στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα» της χρήσης 2010 περιλαμβάνεται ποσό € 1.517.196,40 το οποίο αφορά σε μη είσπραξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης περιφερειακής λεωφόρου.

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	299.486,98	1.151.356,22
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(2.062.546,08)	(1.127.089,10)
	(1.763.059,10)	24.267,12
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	273.113,88	193.618,85
ΣΥΝΟΛΟ	(1.489.945,22)	217.885,97

27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	15.911.383,39	15.938.658,18
Αποσβέσεις Λογισμικού	1.300.888,28	695.453,30
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(961.956,09)	(1.095.292,46)
ΣΥΝΟΛΟ	16.250.315,58	15.538.819,02

28. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Μισθοί και ημερομίσθια	51.058.376,97	59.124.190,59
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	11.639.089,46	12.114.761,49
Παραεπόμενες Παροχές	1.308.665,73	1.428.343,97
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	1.023.883,39	811.356,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	205.945,00	2.352.205,47
ΣΥΝΟΛΟ	65.235.960,55	75.830.857,52

29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Κέρδη χρήσεως	6.466.153,98	7.126.378,43
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	0,2586	0,2851

30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- (α) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Οι χρήσεις 2009 έως 2011 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 ανέρχεται στο ποσό των € 1.400.000,00.
- (β) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 14.475.006,28 (31η Δεκεμβρίου 2010: € 14.562.155,77), εκ των οποίων € 12.175.006,28 (31η Δεκεμβρίου 2010: € 12.262.155,77) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε.
- (γ) **Ενοίκια:** Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2011	2010
Εντός ενός έτους	79.214,81	85.377,00
2-5 έτη	110.413,89	15.653,00
Άνω των 5 ετών	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	189.628,70	101.030,00

- (δ) **Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 ανέρχεται στο ποσό των € 5,3 εκατ. περίπου (31η Δεκεμβρίου 2010: € 20,1 εκατ. περίπου).
- (ε) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2011	5.805,50	-
		31.12.2010	6.790,83	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2011	-	-
		31.12.2010	6.151,44	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2011	5.805,50	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2010	12.942,27	-

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2011	12.596,33	-
		31.12.2010	6.790,83	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2011	-	-
		31.12.2010	6.151,44	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2011	12.596,33	-
	ΣΥΝΟΛΑ	31.12.2010	12.942,27	-

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 106.685,89 (31/12/2010: € € 127.739,83). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 914.090,51 (31/12/2010: € 982.140,63).

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2011, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	90.000.000,00	-	90.000.000,00

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2011		ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	12.733.457,72	127.334,58	(127.334,58)
Επίδραση προ φόρου		127.334,58	(127.334,58)
Φόρος εισοδήματος 20%		(25.466,92)	25.466,92
Καθαρή επίδραση		101.867,66	(101.867,66)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(94.643.820,45)	(946.438,20)	946.438,20
Επίδραση προ φόρου		(946.438,20)	946.438,20
Φόρος εισοδήματος 20%		189.287,64	(189.287,64)
Καθαρή επίδραση		(757.150,56)	757.150,56
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ		(655.282,90)	665.282,90

2010		ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	8.204.797,83	82.047,98	(82.047,98)
Επίδραση προ φόρου		82.047,98	(82.047,98)
Φόρος εισοδήματος 24%		(19.691,51)	19.691,51
Καθαρή επίδραση		62.356,46	(62.356,46)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(91.949.216,82)	(919.492,17)	919.492,17
Επίδραση προ φόρου		(919.492,17)	919.492,17
Φόρος εισοδήματος 24%		220.678,12	(220.678,12)
Καθαρή επίδραση		(698.814,05)	698.814,05
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ		(636.457,58)	636.457,58

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2011 και 2010, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2011	ΑΜΕΣΑ ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΑ	ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ	6-12 ΜΗΝΕΣ	1 ΜΕ 5 ΕΤΗ	> 5 ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Δανεισμός	-	2.253.271,38	2.253.271,38	19.756.075,40	80.377.422,49	104.640.040,65
Χρηματοδοτική μίσθωση	40.910,71	204.553,54	245.464,25	852.891,95	-	1.343.820,45
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.751.912,58	10.298.333,87	9.550.479,47	-	-	22.600.725,92
ΣΥΝΟΛΟ	2.792.823,29	12.756.158,79	12.049.215,10	20.608.967,35	80.377.422,49	128.584.587,02

ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2010	ΑΜΕΣΑ ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΑ	ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ	6-12 ΜΗΝΕΣ	1 ΜΕ 5 ΕΤΗ	> 5 ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Δανεισμός	-	596.110,69	566.146,38	13.915.538,16	87.350.252,49	102.428.047,72
Χρηματοδοτική μίσθωση	101.569,00	203.138,02	304.707,02	1.339.802,78	-	1.949.216,82
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.562.109,70	2.748.562,83	6.140.807,78	-	-	11.451.480,31
ΣΥΝΟΛΟ	2.663.678,70	3.547.811,54	7.011.661,18	15.255.340,94	87.350.252,49	115.828.744,85

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κέρδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κέρδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
	2011	2010
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	90.000.000,00	90.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.300.000,00	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.343.820,45	1.949.216,82
Σύνολο Δανεισμού	94.643.820,45	91.949.216,82
Μείον : Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	12.733.457,72	8.204.797,83
Καθαρός δανεισμός	81.910.362,73	83.744.418,99
- EBITDA	28.456.471,08	26.653.485,01

33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 22ης Φεβρουαρίου 2012 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε. κατά το ποσό των € 250.000,00 αντίστοιχα.

Με βάση τις διατάξεις του Ν.4046/2012, αποφασίστηκε να μεταβιβάσουν και να περιέλθουν χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου» οι εναπομένουσες μετοχές της Εταιρείας οι οποίες αντιστοιχούν στο ποσοστό 51,04 % επί του μετοχικού της κεφαλαίου (μετά τις ήδη μεταβιβασθείσες 5.775.000 μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 23,1% επί του μετοχικού της κεφαλαίου).

Πειραιάς, 26 Μαρτίου 2012

ΠΡΟΕΔΡΟΣ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 089010

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

2011

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 του Ν. 3401/2005

Η Εταιρία δημοσιοποίησε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό, κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2011, τις παρακάτω πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005. Οι πληροφορίες αυτές είναι αναρτημένες στο επίσημο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr, όσο και της Εταιρίας όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Γνωστοποίηση αλλαγής ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών	www.ase.gr www.olp.gr	23/12/2011
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.ase.gr www.olp.gr	23/12/2011
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων/ εκθέσεων	www.ase.gr www.olp.gr	28/11/2011
Ανακοίνωση σχετική με επιχειρηματικές/οικονομικές εξελίξεις στην Εταιρεία	www.ase.gr www.olp.gr	18/11/2011
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων/ εκθέσεων	www.ase.gr www.olp.gr	30/8/2011
Ανακοίνωση σχετική με επιχειρηματικές/οικονομικές εξελίξεις στην Εταιρεία	www.ase.gr www.olp.gr	24/8/2011
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.ase.gr www.olp.gr	7/6/2011
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	www.ase.gr www.olp.gr	7/6/2011
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	7/6/2011
Συμπλήρωση Οικονομικού Ημερολογίου 2011	www.ase.gr www.olp.gr	24/5/2011
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων Α' τριμήνου 2011	www.ase.gr www.olp.gr	24/5/2011
Ανακοίνωση άλλων Σημαντικών Γεγονότων	www.ase.gr www.olp.gr	18/5/2011
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	18/5/2011
Αναβολή Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	16/5/2011
Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρείας	www.ase.gr www.olp.gr	20/4/2011
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	20/4/2011
Παρουσίαση της Ο.Λ.Π. ΑΕ στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών	www.ase.gr www.olp.gr	19/4/2011
Οικονομικό ημερολόγιο έτους 2011	www.ase.gr www.olp.gr	30/3/2011
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.ase.gr www.olp.gr	22/3/2011

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων	www.ase.gr www.olp.gr	16/3/2011
Ανασυγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου	www.ase.gr www.olp.gr	25/2/2011
Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία	www.ase.gr www.olp.gr	16/2/2011

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.olp.gr.







**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε**

Ακτή Μιαούλη 10, 185 38 Πειραιάς

Τηλ.: 210 4550 000 - 210 4550 100

Fax.: 210 4550101

E-mail: olp@olp.gr

www.olp.gr