2013
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

PIRAEUS | GREECE

The Center of the Mediterranean Cruise Experience

ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την Οικονομική Χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2013

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

Περιεχόμενα Οικονομικών Καταστάσεων

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 4
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3873/2010 18
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 25
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ 28
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 33
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 34
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: 34
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: 34
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ: 37
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 51
5. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 53
6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 53
7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 53
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) 55
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 57
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 58
11. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 59
12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 60
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 60
14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 60
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 61
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 61
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 62
18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 63
19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ 64
20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 66
21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 67
22. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 68
23. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 68
24. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 71
25. ΕΞΟΔΑ 71
26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ 71
27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ 72
28. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 72
29. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ 73
30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ 73
31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 73
32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 74
33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 75
34. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ: 78
35. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ: 78
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005 79
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 80
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 81

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), και οι κάτωθι υπογράφοντες:

1. **Γεώργιος Ανωμερίτης, Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος**
2. **Βασίλειος Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.**
3. **Γεώργιος Παπαδόπουλος, Μέλος Δ.Σ.**

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ», υπό τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Δ.Τ. Ξ 125903	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 526804

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»

(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2013

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του νόμου 3556/2007 και των επ' αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της ίδιας Επιτροπής.

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις σχετικές μεταβολές στην περιουσιακή της κατάσταση
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στην τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις,
- τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της επιχείρησης
- το επενδυτικό Πρόγραμμα που υπηρετεί τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της Εταιρείας
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2013
- τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων

Κύριες Εταιρικές Δραστηριότητες

Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων, υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης & αποθήκευσης αγαθών (φορτίων), διακίνησης αυτοκινήτων και οχημάτων, καθώς και η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας). Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει λιμενικές εξυπηρετήσεις σε πλοία (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, διαχείρισης καταλοίπων, δεξαμενισμού κ.λπ.) και αξιοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις της μισθώνοντας ή παραχωρώντας τους σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Κύριες Δραστηριότητες Θυγατρικών εταιρειών

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.) είναι:

- Η ανάπτυξη εργασιών συνδυασμένων μεταφορών με την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στην περιφέρεια Αττικής σε συνδυασμό με τη δημιουργούμενη σιδηροδρομική

υποδομή με αφετηρία τον λιμένα Πειραιώς.

- Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, σχετικών με συνδυασμένες μεταφορές, η μίσθωση και εκμίσθωση χώρων, μηχανημάτων και μέσων μεταφοράς και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, καθώς και
- Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και η εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανάπτυξη και διαχείριση λιμενικών υποδομών, παροχής λιμενικών υπηρεσιών -ιδιαίτερα της κρουαζιέρας- καταφυγίων τουριστικών σκαφών και θαλάσσιου τουρισμού,

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») είναι:

- Η οργάνωση, ανάπτυξη, διαχείριση και εμπορική προώθηση των ναυπηγοεπισκευαστικών και συναφών δραστηριοτήτων, κυρίως στην περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
- Η παροχή υπηρεσιών για εργασίες ρυμούλκησης, ναυαγιαίρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων.
- Η μίσθωση και εκμετάλλευση χώρων.
- Η εκμίσθωση προς τρίτους παντός μέσου ή χώρου κυριότητας της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελεστούν και διεκπεραιωθούν εργασίες ναυπήγησης, επισκευής, διάλυσης, ρυμούλκησης ναυαγιαίρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων, καθώς και
- Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, στους εγκατεστημένους στην περιοχή, σύμφωνα με το με αρ. 3901/12.7.2010 καταστατικό της Εταιρείας.

Στρατηγική και Σχέδιο Δράσης

Από τα τέλη του 2009, ο ΟΛΠ ΑΕ αναπροσάρμοσε τη στρατηγική ανάπτυξης της Εταιρείας ως αποτέλεσμα των νέων δεδομένων λειτουργίας εντός του λιμένα Πειραιά στον τομέα εμπορευματοκιβωτίων. Η παραχώρηση της λειτουργίας του Προβλήτα ΙΙ και του υπό κατασκευή Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ στη ΣΕΠ Α.Ε. θυγατρικής της Cosco Pacific Ltd. και η έναρξη λειτουργίας του Προβλήτα Ι από τον ΟΛΠ το 2010, σε συνδυασμό με την επιδεινούμενη οικονομική κρίση, είχαν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική και διαχειριστική λειτουργία του Οργανισμού. Μέχρι το 2009 οπότε υλοποιήθηκε η ανωτέρω παραχώρηση, η εξάρτηση του Οργανισμού σε όρους εσόδων από την δραστηριότητα διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων ήταν σχεδόν καθολική. Πλέον, η περιορισμένη δυναμικότητα του Προβλήτα Ι, το νέο ανταγωνιστικό πλαίσιο με δύο παρόχους αλλά και η πλήρης μεταφορά της οργάνωσης και λειτουργίας και των ανθρώπινων πόρων στον μικρότερο Προβλήτα Ι έθεσαν επιτακτική την ανάγκη στον Οργανισμό για ανεύρεση επιπλέον εσόδων καθώς και μεγαλύτερη διασπορά των εσόδων για την διατήρηση της κερδοφορίας βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα.

Με αυτή την αφετηρία ο Οργανισμός δημιούργησε νέο στρατηγικό σχέδιο με δύο κύριους μακροπρόθεσμους στόχους:

1. Τη σταδιακή απεξάρτηση της σχεδόν αποκλειστικής οικονομικής αποτελεσματικότητας του Οργανισμού από τον τομέα Εμπορευματοκιβωτίων και
2. Την δραστική ανάπτυξη των λοιπών αλλά και νέων εμπορικών τομέων δραστηριοποίησης του Οργανισμού με παράλληλη αποφυγή της εξάρτησης των αποτελεσμάτων από έναν μόνο χρήστη - πελάτη.

Στο ανωτέρω πλαίσιο η νέα στρατηγική του ΟΛΠ κινείται πλέον στους εξής άξονες:

1. Ενίσχυση του τομέα διακίνησης οχημάτων μέσω επενδύσεων στις υποδομές καθώς και λειτουργικών αναδιαρθρώσεων, προκειμένου ο Πειραιάς να διατηρήσει την ηγετική του θέση ως κέντρο διακίνησης αυτοκινήτων στην ανατολική Μεσόγειο.
2. Ενίσχυση του τομέα κρουαζιέρας μέσω επενδύσεων στις υποδομές καθώς και λειτουργικών αναδιαρθρώσεων προκειμένου ο Πειραιάς να καταστεί το σημαντικότερο κέντρο κρουαζιέρας στην ανατολική Μεσόγειο.
3. Ανάπτυξη συγκριτικού πλεονεκτήματος σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης, μέσω προληπτικής εφαρμογής περιβαλλοντικών δράσεων και εφαρμογής πολιτικών ποιότητας, ώστε ο ΟΛΠ να καταστεί πρωτοπόρος στον τομέα αυτό σε ολόκληρη την Μεσόγειο.
4. Υιοθέτηση πολιτικής εξωστρέφειας του Οργανισμού με ενεργή συμμετοχή σε διεθνείς οργανώσεις και φορείς, ώστε ο ΟΛΠ να συμμετέχει ενεργά στα κέντρα διαμόρφωσης λιμενικών πολιτικών σε Ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.
5. Εφαρμογή επιχειρησιακών πολιτικών που θα επιτρέπουν μακροπρόθεσμα την βιώσιμη λειτουργία του Οργανισμού μέσω προσαρμογής των δομών λειτουργίας και της ενίσχυσης της αποτελεσματικότητας.

Η εφαρμογή του στρατηγικού σχεδίου του Οργανισμού συνεχίστηκε και το 2013.

Στον τομέα αυτοκινήτων, μετά τις λειτουργικές και οργανωτικές αναδιαρθρώσεις που ήδη εφαρμόστηκαν από το 2011 και παρά τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση των χωρών της Ευρωπαϊκής Μεσογείου, η συνολική διακίνηση του 2013 κυμαίνεται στα επίπεδα του 2012 καταγράφοντας μικρή μείωση της τάξης του 2,2%. Παράλληλα, όμως καταγράφηκε και μία δομική μεταβολή στη σύνθεση του φορτίου με ιδιαίτερα θετικές μελλοντικές επιπτώσεις αφού για πρώτη φορά μετά το 2010, καταγράφηκε αύξηση των εισαγόμενων οχημάτων κατά 12,84%.

Στον τομέα κρουαζιέρας, η θετική πορεία του ΟΛΠ συνεχίστηκε καθώς το 2013 καταγράφηκε αύξηση στη διακίνηση επιβατών κατά 11,10%, ενώ συνεχίστηκαν οι επενδύσεις στις υποδομές και ανωδομές και τον Μάιο του 2013 ο νέος επιβατικός σταθμός «Θεμιστοκλής» τέθηκε υπό πλήρη λειτουργία ενώ συνεχίστηκαν οι εργασίες για την κατασκευή νέου προβλήτα κρουαζιερόπλοιων στον Αγ. Νικόλαο.

Μετά την αναγνώριση του ΟΛΠ το 2011, από την Ένωση Λιμένων Ευρώπης (ESPO) με πιστοποίηση των Lloyd's, ως ECOPORT, ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες εφαρμογής Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας και Περιβάλλοντος στην παροχή υπηρεσιών Κρουαζιέρας με πιστοποίηση με EN ISO 9001:2008 και EN ISO 14001:2004.

Στο πλαίσιο της εξωστρεφούς πολιτικής ο ΟΛΠ, αφού ενεργοποίησε πλήρως τη συμμετοχή του στις ενώσεις ESPO και MedCruise συνέχισε την προσπάθεια για συντονισμό των δράσεων των Ελληνικών λιμένων μέσω της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος (ΕΛΙΜΕ). Η ενεργοποίηση του ΟΛΠ στα διεθνή φόρα ήδη έφερε αποτελέσματα καθώς ο Γεν. Διευθυντής του Οργανισμού ανέλαβε την Προεδρεία της MedCruise το 2011 για τριετή θητεία, η έδρα του Φορέα μεταφέρθηκε στον Πειραιά το 2012 και ήδη εγκρίθηκε να πραγματοποιηθεί για πρώτη φορά στον Πειραιά η Γενική Συνέλευση της ESPO για το 2015. Ταυτόχρονα ο Πειραιάς εντάχθηκε στα διευρωπαϊκά δίκτυα (TEN-T) και συμμετέχει με πρωτοβουλίες (χειμερινή κρουαζιέρα) στις εξελίξεις της περιοχής του.

Ο ΟΛΠ στα πλαίσια της στρατηγικής για ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του ξεκίνησε διαδικασία επανεξέτασης των δομών και διαδικασιών λειτουργίας με στόχο την επίτευξη μακροχρόνιας οικονομικής βιωσιμότητας μέσω ελέγχου του λειτουργικού κόστους και του περιορισμού της μισθοδοτικής

δαπάνης σε πλήρη συμφωνία με τις σχετικές πολιτικές της χώρας.

Οι αποφάσεις και η καθημερινή λειτουργία του Οργανισμού αποσκοπούν στην επίτευξη των κατωτέρω επιδιώξεων:

- στη διαρκή ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας μέσω βελτίωσης της απόδοσης των συντελεστών που συμβάλουν στην ενίσχυση της παραγωγικότητας,
- στη συνεχή αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- στην αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω διαρκούς επιμόρφωσης και προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα,
- στην ανάπτυξη προγραμμάτων για την προστασία του Περιβάλλοντος, με σεβασμό στους χρήστες του Λιμένα και στους δημότες των όμορων δήμων,
- στη λειτουργία της Εταιρίας βάσει ιδιωτικοοικονομικών κριτηρίων, με σεβασμό και πλήρη επίγνωση του δημόσιου χαρακτήρα της,
- στην προάσπιση του συμφέροντος των μετόχων μέσω των κατάλληλων επιλογών που υπηρετούν τη σταθερή και μακροχρόνια κερδοφορία της Εταιρίας, καθώς και τη δημιουργία υπεραξίας μέσω της συνεχούς ανάπτυξης.

Επενδυτικό Πρόγραμμα

Η Διοίκηση μέσω των έργων που περιλαμβάνει το πρόγραμμα επενδύσεων 2012-2016 και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, στοχεύει να υπηρετήσει τους προαναφερόμενους στόχους. Το επενδυτικό πακέτο έργων θα χρηματοδοτηθεί με κάθε πρόσφορο τρόπο: ίδια κεφάλαια, δανεισμό, επιχορηγήσεις αναπτυξιακών προγραμμάτων. Το επενδυτικό αυτό πρόγραμμα έχει εγκριθεί από όλους τους φορείς του Πειραιά και τη Διϋπουργική Επιτροπή της Κυβέρνησης.

Ο ΟΛΠ ΑΕ προσδοκά όχι μόνο την είσπραξη εσόδων, αλλά και να κομίσει στην ευρύτερη περιοχή, δραστηριότητες τέτοιες που αναμένεται να συνεισφέρουν στην ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά.

Ο ΟΛΠ ΑΕ έχοντας στη διάθεσή του τους κατάλληλους χώρους, τους αναγκαίους μηχανισμούς, αλλά και τη βούληση να παίξει το ρόλο του - στα πλαίσια της εταιρικής και κοινωνικής του ευθύνης, την οποία μάλιστα αντιλαμβάνεται αυξημένη λόγω του δημόσιου χαρακτήρα του - αποφάσισε να αναλάβει συντονιστικό ρόλο και να διαθέσει μεγάλο μέρος των χώρων που διαχειρίζεται στο Κεντρικό Λιμάνι, δημιουργώντας ένα μεγάλης έκτασης έργο, όπως η Πολιτιστική Ακτή Πειραιά . Η ανάπτυξη της Πολιτιστικής Ακτής είναι ένα έργο πνοής για την πόλη και το λιμάνι του Πειραιά, γιατί συνδέει τη ναυτιλία με τον τουρισμό που είναι οι βασικότερες πηγές δημιουργίας Εθνικού πλούτου.

Α. Εξέλιξη δραστηριοτήτων - Διεθνής Συγκυρία

Στον τομέα των αυτοκινήτων, η οικονομική ύφεση που καταγράφεται σε όλη την Ευρωπαϊκή Μεσόγειο αλλά και οι πολιτικές αναταραχές σε άλλες μη Ευρωπαϊκές χώρες της Μεσογείου, επιδρούν αρνητικά στις πωλήσεις αυτοκινήτων, με αποτέλεσμα η διακίνηση οχημάτων να μην έχει επανέλθει πλήρως στα επίπεδα προ κρίσης. Σύμφωνα με τους Clarksons η παγκόσμια διακίνηση οχημάτων δια θαλάσσης την περίοδο 1996-2012 κατέγραψε μέση ετήσια αύξηση 6,2% φτάνοντας τα 22,5εκ. οχήματα το 2007 που ήταν έτος ρεκόρ. Το 2009 όμως, υπήρξε απότομη κατάρρευση των διακινούμενων όγκων, που εκτιμάται σε περίπου 35%, εξ' αιτίας της οικονομικής κρίσης σε παγκόσμιο επίπεδο και παρά την σταδιακή

ανάκαμψη εκτιμάται ότι το 2013 η παγκόσμια διακίνηση οχημάτων ανήρθε σε 21,5εκ. οχήματα, αρκετά χαμηλότερα από τους όγκους του 2007.

Σε ότι αφορά τα οχήματα εισαγωγής, σύμφωνα με στοιχεία του Συνδέσμου Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων, το 2013, οι ταξινομήσεις ΙΧ επιβατικών αυτοκινήτων σημείωσαν οριακή αύξηση της τάξης του 0,4% σε σχέση με το 2012. Η εν λόγω αύξηση μετά από τρία συνεχόμενα χρόνια μείωσης αποτελεί θετική εξέλιξη για τον ΟΛΠ αφού το 2013, για πρώτη φορά από το 2010, κατέγραψε αύξηση στα οχήματα εισαγωγής κατά 12,84% έναντι του 2012. Παρά τη θετική αυτή εξέλιξη, θα πρέπει να υπογραμμιστεί ότι τα οχήματα εισαγωγής το 2013 ανήρθαν σε μόλις 61.817, αριθμός που δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά δεδομένα της διαχείρισης, αλλά σε κάθε περίπτωση η αναστροφή της κατάστασης μόνο ως θετική μπορεί να αξιολογηθεί. Η μεταφόρτωση οχημάτων στον ΟΛΠ κατέγραψε μικρή μείωση 4,23% έναντι του 2012 (386.865, έναντι 403.970) ενώ το συνολικό φορτίο λόγω της αρνητικής πολιτικής και οικονομικής συγκυρίας στην Μεσόγειο κατέγραψε μείωση 2,2% σε σχέση με το 2012 (448.682 έναντι 458.755).

Παρά την αρνητική συγκυρία, ο Σταθμός Αυτοκινήτων του ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί την ηγετική του θέση στην ανατολική Μεσόγειο ως κέντρο μεταφόρτωσης και πλέον μέσω των νέων δυνατοτήτων που παρουσιάζονται από τη σιδηροδρομική σύνδεση έχει θετικές προοπτικές. Ταυτόχρονα όμως, δημιουργούνται και νέες προκλήσεις για την περαιτέρω ανάδειξη του σταθμού αυτοκινήτων ο οποίες απαιτούν ένα σταθερό καθεστώς λειτουργίας, καθώς η ανάπτυξη της σιδηροδρομικής σύνδεσης θα πρέπει να εφαρμοστεί με μακροχρόνιες συμβάσεις εξυπηρέτησης με τους ενδιαφερόμενους χρήστες.

Ο τομέας της κρουαζιέρας σε παγκόσμιο επίπεδο και το 2013 αντιμετώπισε μια δύσκολη από πλευράς διαχείρισης χρονιά. Μετά το 2012 που σημαδεύτηκε από το ατύχημα στο Costa Concordia στις ακτές της Ιταλίας, το 2013 ακολούθησαν νέα αρνητικά γεγονότα όπως η πυρκαγιά στο CARNIVAL TRIUMPH το Φεβρουάριο και στο GRANDEUR OF THE SEAS το Μάιο. Για άλλη μια φορά η βιομηχανία κρουαζιέρας, με διαρκή οργανωτικά αλλά και εμπορικά - τιμολογιακά μέτρα, κατάφερε να διατηρήσει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης διακίνησης, καθώς εκτιμάται ότι το 2013 -σε παγκόσμιο επίπεδο- θα καταγράψει έστω και οριακή αύξηση της τάξης του 0,4% έναντι της προηγούμενης χρονιάς. Η αρνητική οικονομική συγκυρία στην Ευρώπη ήδη ώθησε τις εταιρείες να μετακινήσουν χωρητικότητα προς την παραδοσιακή αγορά των ΗΠΑ και μεσοπρόθεσμα η συνεχιζόμενη Ευρωπαϊκή οικονομική κρίση θα επηρεάσει τους όγκους διακίνησης.

Σύμφωνα με την GP Wilde, το 2013, σε σύγκριση με το 2012, ο αριθμός των κρουαζιερόπλοιων που δρομολογήθηκε στην Ευρώπη και τη Μεσόγειο μειώθηκε από 207-198 πλοία αλλά η συνολική χωρητικότητα αυξήθηκε έστω και οριακά κατά περίπου 800 κλίνες, μια αύξηση κατά 0,3%, έτσι ώστε η μέση ανά πλοίο χωρητικότητα έχει τώρα ανέρθει σε 1.259 επιβάτες, σε σύγκριση με 1.200 το 2012 και 1.217 το 2011. Τα στοιχεία αυτά επιβεβαιώνουν τη στρατηγική του Οργανισμού να προωθήσει την επέκταση των λιμενικών υποδομών στο νότιο μέτωπο, ώστε να μπορούν να φιλοξενήσουν τα νέα κρουαζιερόπλοια μεγάλης χωρητικότητας.

Για τον Πειραιά, το 2013 ήταν μια καλή χρονιά από πλευράς διακίνησης που οφείλεται τόσο στη πολύ καλή γεωγραφική θέση του λιμένα, όσο και στις δράσεις της Εταιρείας για την ενίσχυση της δραστηριότητας της κρουαζιέρας με νέες επενδύσεις και αναβάθμιση των υπηρεσιών. Το 2013, ο Πειραιάς κατέγραψε 2.296.457 διελεύσεις που αντιστοιχεί σε 11,1% αύξηση σε σχέση με το 2012. Οι επιβάτες που ξεκίνησαν ή ολοκλήρωσαν την κρουαζιέρα τους στον Πειραιά (home porting) ανήρθαν σε 308.705 μειωμένοι σε απόλυτους αριθμούς σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, γεγονός που εκτιμάται ότι οφείλε-

ται στην μείωση ανταγωνιστικότητας εταιρειών που χρησιμοποιούν τον Πειραιά ως home port αλλά και στην γενική οικονομική συγκυρία.

Η δρομολόγηση όλο και μεγαλύτερων πλοίων αναμένεται να συνεχιστεί τα επόμενα χρόνια καθώς η προσπάθεια των εταιρειών να εξασφαλίσουν οικονομίες κλίμακας γίνεται ακόμη πιο επιτακτική καθώς η αύξηση των τιμών των καυσίμων επηρεάζει αρνητικά τα λειτουργικά τους κόστη. Σε αυτό το πλαίσιο, ο ΟΛΠ επιτάχυνε τις διαδικασίες για τη νότια επέκταση του λιμένος που είναι σχεδιασμένη ακριβώς για την υποδοχή των νέων αυτών κρουαζιερόπλοιων και εκτιμάται ότι θα είναι σε θέση να προχωρήσει σε ανάθεση εργασιών εντός του τρέχοντος έτους.

Στον τομέα των εμπορευματοκιβωτίων η ναυτιλιακή αγορά, κατέγραψε το 2013 ακόμη ένα έτος χαμηλών ναύλων. Αυτό ήταν αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης υπερπροσφοράς πλοίων κυρίως στις μεγάλες κατηγορίες μεγεθών. Έτσι, παρά το γεγονός, ότι το παγκόσμιο εμπόριο αυξήθηκε κατά 4,7% το 2013, έναντι 3,1% το 2012, η παγκόσμια προσφορά πλοίων, ειδικά στα πλοία, άνω των 7.500 TEU αυξήθηκε με γρηγορότερους ρυθμούς και ως αποτέλεσμα περίπου 3,6% του στόλου είναι παροπλισμένος. Στις κύριες διαδρομές και ιδιαίτερα αυτή της Ασίας – Ευρώπης που αφορά τον Πειραιά, εκτιμάται ότι το 2013 υπήρξε αύξηση της τάξης του 3,7% και για το 2014 οι Clarksons εκτιμούν επίσης αύξηση της τάξης του 5,1%.

Η συνεχιζόμενη ανισσοροπία προσφοράς και ζήτησης μεταφορικών υπηρεσιών εμπορευματοκιβωτίων, έχουν ως αποτέλεσμα μειωμένα έσοδα για τις εταιρείες, οι οποίες συνεχίζουν τις πολιτικές μείωσης ταχύτητας με στόχο τον περιορισμό των λειτουργικών εξόδων. Ταυτόχρονα, καταγράφεται έντονη κινητικότητα για περαιτέρω συνεργασίες στον κλάδο με πιο σημαντική εξέλιξη την πρόθεση των Maersk, MSC & CMA CGM για τη λειτουργία της P3 alliance καθώς και την συμμετοχή της Evergreen στη συμμαχία των COSCO, K-Line, Yang Ming και Hanjin που έχει ιδιαίτερη σημασία καθώς η Cosco Pacific έχει αναλάβει τη διαχείριση των προβλητών II & III του Πειραιά.

Η αύξηση των παραδόσεων πλοίων μεγάλης χωρητικότητας (άνω των 7.500 TEU) δημιουργεί πίεση στις λιμενικές αρχές για νέες επενδύσεις σε εξοπλισμό και υποδομές εν μέσω περιόδου περιορισμένης ζήτησης. Η εξέλιξη αυτή, σε συνδυασμό με την αύξηση της συγκέντρωσης των ναυτιλιακών εταιρειών, αναμφίβολα θα εντείνει τον δια-λιμενικό ανταγωνισμό και σε αυτό το πλαίσιο η πρόσφατη σιδηροδρομική σύνδεση του λιμένα, αλλά και η συμφωνία μεταξύ ΟΛΠ και ΣΕΠ – εφόσον λάβει έγκριση από τις εμπλεκόμενες αρμόδιες Αρχές - για περαιτέρω επενδύσεις θα προσδώσει στον Πειραιά ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Ο Προβλήτας Ι του ΟΛΠ, το 2013 κατέγραψε διακίνηση 644.055 TEU καταγράφοντας αύξηση διακίνησης 2,9% σε συνέχεια της αύξησης κατά 28% που είχε καταγραφεί το 2012. Εκτιμάται ότι μετά από 3 έτη πλήρους λειτουργίας, ο σταθμός εμπορευματοκιβωτίων του ΟΛΠ πλησιάζει την λειτουργική του δυναμικότητα και συνεπώς στα επόμενα έτη δεν αναμένεται σημαντική αύξηση διακίνησης. Με βάση τα συνολικά ετήσια στοιχεία, η διακίνηση στο λιμάνι του Πειραιά ανήλθε σε 3.163.755 TEU.

Στον τομέα της ακτοπλοΐας, η διακίνηση - από τον Κεντρικό Λιμένα Πειραιά- ανήλθε το 2013 σε 7.642.762 επιβάτες, καταγράφοντας οριακή μείωση 1,13%, σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Η μείωση αυτή συνεχίζεται για τέταρτη συνεχή χρονιά αλλά καταγράφει πλέον σημαντικά μικρότερα ποσοστά αφού το 2012 η μείωση είχε ανέρθει σε 17,34%. Στο πορθμείο Περάματος, η διακίνηση ανήλθε σε 7.730.555 επιβάτες, μειωμένη κατά 5,57%. Οι μειώσεις που καταγράφονται στη διακίνηση επιβατών εσωτερικού αντικατοπτρίζουν το γενικότερο οικονομικό κλίμα στη χώρα, που μεταξύ άλλων, έχει αρνητική επίπτωση στην επιβατική κίνηση προς και από τα νησιά καθώς και τις μετακινήσεις στο Πορθμείο για εργασιακή μετακίνηση.

Β. Εξέλιξη Οικονομικών Μεγεθών Χρήσης 2013

i. Έσοδα περιόδου

Τα συνολικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 108,6 εκατ., όπου σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2012 (€ 106,6 εκατ.), παρουσίασαν αύξηση ποσού € 2,0 εκατ. ή ποσοστό 1,9%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από την διαχείριση των SLOPS (περιβαντολογικές Ιευκολίες) κατά 7,7%, από την κρουαζιέρα κατά 3,7%, την υδροδότηση 3,1% και από τον σταθμό αυτοκινήτων (car terminal) κατά 3,0%. Επιπλέον αύξηση σημειώθηκε στα έσοδα από το αντάλλαγμα παραχώρησης της ΣΕΠ κατά 6,9%. Επιπροσθέτως οριακή αύξηση κατά 0,7% σημειώθηκε στα έσοδα από τον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων παρά το γεγονός ότι από τα σταθμό διακινείται αποκλειστικά transit φορτίο.

Αντιθέτως μείωση 3,5% σημειώθηκε στα έσοδα από προσόρμιση που κυρίως οφείλεται στην εφαρμογή του Ν. 4072/ΦΕΚ 86, 11.4.2012 σύμφωνα με τον οποίο λιμενικά τέλη καθώς και τέλη από προσόρμιση, παραβολή και πρυμνοδέτηση που αφορούν τον προβλήτα ΙΙ ΣΕΜΠΟ, παραχωρήθηκαν από 26.7.2011 στην ΣΕΠ Α.Ε. Επιπροσθέτως μείωση κατά 7,6% και 2,8% σημειώθηκε στα έσοδα από δεξαμενισμό και έσοδα ακτοπλοΐας αντίστοιχα.

ii. Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού που αγγίζουν το 53,2% των συνολικών εξόδων κατά τη χρήση 2013, παρουσίασαν μείωση κατά 6,0% και ανήλθαν σε € 56,4 εκατ. έναντι € 60,0 εκατ. την αντίστοιχη χρήση του 2012. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στην εφαρμογή του Ν.4024/2011 και στην αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν στα περσινά επίπεδα με την μεγαλύτερη αύξηση να εμφανίζεται στις «Παροχές τρίτων» και στις «Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων» οι οποίες ανήλθαν αντίστοιχα σε € 19,0 εκατ. (έναντι € 16,1 εκατ.) και € 2,1 εκατ. (έναντι € 1,5 εκατ.). Επιπλέον αυξήθηκαν και οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από € 1,9 εκατ. την προηγούμενη χρήση σε € 2,7 εκατ. την τρέχουσα χρήση.

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν μικρή μείωση κατά 6,6% , ανερχόμενες σε € 15,4 εκατ., έναντι € 16,5 εκατ.

iii. Συνολικό Ενεργητικό

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 31.12.2013 ανέρχεται σε € 386,5 εκατ. μειωμένο κατά 0,59% (€ 388,8 εκατ. την 31.12.2012).

Η μείωση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 12,2 εκατ. (λόγω της διενέργειας των αποσβέσεων χρήσεων πλέον των προσθηκών χρήσεως), στη μείωση των 'Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων'' κατά το ποσό των € 13,8 εκατ. (οφείλεται κυρίως στην μείωση της απαίτησης είσπραξης επιχορήγησης ποσού € 9,9 εκατ. η οποία εισπράχθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης καθώς και στην μείωση της απαίτησης από ανάδοχο εταιρεία έργου Προβλήτα Ι ποσού € 2 εκατ) και στην μείωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά το ποσό των € 4,1 εκατ. (οφείλεται κυρίως στην αύξηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και αντίστοιχη μείωση του υπολοίπου των εμπορικών απαιτήσεων).

iv. Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2013 ανέρχονται σε € 220,5 εκατ. μειωμένες κατά 3,7% (€ 229,0 εκατ. την 31.12.2012).

Η μείωση των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση του εσόδου επομένων χρήσεων (έσοδο παραχώρησης) κατά το ποσό των € 1,3 εκατ., στη μείωση των ''Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων'' κατά το ποσό των € 5,7 εκατ. (οφείλεται κυρίως στην μείωση της υποχρέωσης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατόπιν εφαρμογής της απόφασης 63/2013 του Αρείου Πάγου περί υποχρεωτικού συμψηφισμού των σχετικών ποσών με απαιτήσεις. Με την απόφαση αυτή ερμηνεύτηκε ο Ν.2881/2001, ο δε συμψηφισμός αφορά σε ισόποσες οφειλές των πλοιοκτητριών εταιριών), μείωση των προβλέψεων κατά το ποσό των € 2,8 εκατ., (αφορά κυρίως αντιλογισμό πρόβλεψης για εθελούσια έξοδο εργαζομένων που είχε διενεργηθεί για συγκεκριμένους εργαζόμενους σε σύγκριση με την τελική υποχρέωση που υπολογίστηκε από το κύριο και επικουρικά ταμεία ασφάλισης).

Επιπρόσθετα υπήρξε μείωση τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των € 1,1 εκατ. λόγω εξόφλησης της α΄δόσης του μακροπρόθεσμου δανείου. Οι παραπάνω μειώσεις κονδυλίων αντισταθμίστηκαν κυρίως από την αύξηση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος κατά € 3,8 εκατ.

Κρίσιμοι Αριθμοδείκτες:

	2013	2012
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχ-μες Υποχρεώσεις)	3,51	3,26
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλ/ρούν Ενεργητικό – Αποθέματα) / Βραχ-μες Υπ/σεις]	3,42	3,18
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ιδια Κεφάλαια)	0,54	0,57

Γ. Σημαντικά Γεγονότα χρήσης 2013

1. Εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή το έργο της επέκτασης του νότιου λιμένα κρουαζιέρας με συγχρηματοδότηση από κοινοτικούς, εθνικούς και πόρους του ΟΛΠ. Η Επιτροπή ενέκρινε κρατική ενίσχυση ύψους 113,9 εκ. Ευρώ εκ των οποίων τα 96,9 εκ. αποτελούν χρηματοδότηση από τα διαρθρωτικά Ταμεία της Ε.Ε. Το ποσοστό ενίσχυσης διαμορφώνεται στο 95% και ίσως είναι το υψηλότερο ποσοστό ενίσχυσης που έχει λάβει λιμάνι στην Ευρώπη, απόρροια των τεκμηριωμένων θέσεων του ΟΛΠ και των Εθνικών Αρχών.
2. Εγκαινιάστηκε ο Διεθνής Σταθμός Επιβατών Κρουαζιέρας "Θεμιστοκλής". Το έργο έγινε με ίδια κεφάλαια του ΟΛΠ Α.Ε και έχει έκταση στεγασμένων χώρων 5.600 τ.μ. και άμεσου περιβάλλοντος χώρου 9.000 τ.μ., δαπάνης 4,2 εκατ. Ευρώ. Μαζί με τον Α' Σταθμό Επιβατών Κρουαζιερόπλοιων "Μιαούλης" ο ΟΛΠ Α.Ε μπορεί πλέον να εξυπηρετεί ταυτόχρονα 25.000 επιβάτες ημερησίως.
3. Ολοκληρώθηκε το έργο του επιλιμένιου εμπορευματικού σταθμού μεταφοράς αυτοκινήτων από την ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., στο car-terminal του Ν. Ικονίου. Ο νέος σιδηροδρομικός σταθμός βρίσκεται στην απόληξη της μονής σιδηροδρομικής γραμμής, μήκους 17 χλμ., η οποία συνδέει το Εμπορικό

Λιμάνι του ΟΛΠ Α.Ε. με το Θρίασιο Εμπορευματικό Κέντρο του ΟΣΕ Α.Ε. και το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο. Για την αξιοποίηση και του νέου τερματικού σταθμού, σύμφωνα με τη Σύμβαση ΟΣΕ/ΟΛΠ υπεύθυνος κατ' αποκλειστικότητα διαχειριστής εργασιών μεταφόρτωσης είναι ο ΟΛΠ Α.Ε.

4. Υπεγράφησαν οι νέες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας με τους συνδικαλιστικούς φορείς του λιμένα, οι οποίες διατηρούν τις διατάξεις του συμβατικού καθεστώτος του 2009 προσαρμοσμένο στις διατάξεις των Ν. 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011. Η ισχύς των όρων των ΣΣΕ είναι διετής.
5. Εκδόθηκαν από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων οι αποφάσεις για την πληρωμή στον ΟΛΠ Α.Ε. της κοινοτικής συμμετοχής ύψους περίπου 10.000.000 ευρώ, για έργα τα οποία εκτελέστηκαν από τον ΟΛΠ Α.Ε. στο Κεντρικό Λιμάνι και τον Εμπορευματικό Σταθμό του Ν. Ικονίου. Τα έργα αυτά είχαν ενταχθεί στο μέτρο 7.1 του ΕΠ / ΟΑΛΑΑ, στο Ε.Π. "Ενίσχυση της Προσπελασιμότητας" και κατασκευάστηκαν από τον προϋπολογισμό του ΟΛΠ Α.Ε. με τη συμμέτοχη της Κοινότητας.
6. Ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις για το Σχέδιο Συμφωνητικού Β΄ Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης του 2008 μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε και ΣΕΠ Α.Ε στο οποίο κατέληξαν οι δύο πλευρές, μετά το Μνημόνιο Συνεργασίας και το Πρακτικό Διαδικασιών, τα οποία είχαν προσυπογράψει τον Ιούνιο και τον Αύγουστο του 2013. Το Σχέδιο Συμφωνητικού, αφορά επενδύσεις ύψους 230 εκατ. Ευρώ για **(α)** την κατασκευή και εκμετάλλευση του Δυτικού Προβλήτα ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του ΟΛΠ Α.Ε. από τη ΣΕΠ Α.Ε, **(β)** την κατασκευή για λογαριασμό του ΟΛΠ Α.Ε του Προβλήτα Πετρελαιοειδών και **(γ)** την αναβάθμιση με νέο μηχανολογικό εξοπλισμό των Προβλητών ΙΙ και Ανατολικού Προβλήτα ΙΙΙ ΣΕΜΠΟ. Με την εκτέλεση των έργων αυτών η δυναμικότητα των Προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ της ΣΕΠ Α.Ε αυξάνεται από 3.700.000 TEU σε 6.200.000 TEU η οποία σε συνδυασμό με τη δυναμικότητα 1.000.000 TEU του Προβλήτα Ι υπό τη διαχείριση του ΟΛΠ θα επανατοποθετήσει τον Πειραιά μεταξύ των μεγαλύτερων λιμένων της Ευρώπης. Η εν λόγω συμφωνία, έχει αποσταλεί για έγκριση στο Ελεγκτικό Συνέδριο και έχει υπάρξει ενημέρωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής από τις Εθνικές Αρχές.
7. Συνεχίστηκε η διαδικασία απομάκρυνσης επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων από το λιμάνι, απελευθερώνοντας χώρους εξυπηρέτησης και παράλληλα βελτιώθηκε η ασφάλεια της ναυσιπλοΐας αλλά κυρίως περιορίσθηκε η ρύπανση του περιβάλλοντος.
8. Εκτελέστηκαν εργασίες συντήρησης και επισκευής των Μόνιμων Δεξαμενών στον Κεντρικό Λιμένα, προκείμενου να συνεχίσουν να λειτουργούν με ασφάλεια, μέχρι την πλήρη ένταξή τους στην Πολιτιστική Ακτή Πειραιά, καλύπτοντας πρόσθετες περιβαλλοντικές απαιτήσεις. Επίσης εκτελέσθηκαν εργασίες επισκευής, συντήρησης, καθαρισμού και επιθεώρησης της Μικρής Πλωτής Δεξαμενής στη Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος. Τα έργα αυτά υποστηρίζουν το Δημόσιο χαρακτήρα του ΟΛΠ με την αδιάλειπτη λειτουργία των δεξαμενών στις οποίες βασίζεται η δραστηριότητα της ΝΕΖ Περάματος.Εγκρίθηκε η κατακύρωση του διαγωνισμού για την προμήθεια, εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού ισχύος 430 kWp στην περιοχή Νέου Ικονίου του Εμπορικού Λιμένα Πειραιά. Ο ΦΒΣ αναμένεται να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία στις αρχές του Β' εξαμήνου 2014.
9. Εγκρίθηκε η κατακύρωση του διαγωνισμού για τη μίσθωση με δικαίωμα εξαγοράς πέντε (5) σύγχρονων λεωφορείων διακίνησης επιβατών κρουαζιέρας εντός του Λιμένα.
10. Ανατέθηκε η επάνδρωση των μηχανημάτων ελέγχου ασφαλείας των επιβατικών σταθμών κρουαζιέρας σε ιδιωτική εταιρεία.

11. Υλοποιήθηκαν παρεμβάσεις λειτουργικής και αισθητικής αναβάθμισης του Επιβατικού Λιμένα Πειραιά, όπως εφαρμογή του Way Finding εντός του Λιμένα (περιοχές και πινακίδες με διαφορετικό χρωματισμό), έργο που θα βελτιώσει λειτουργικά τη διακίνηση των εκατομμυρίων επιβατών και οχημάτων στο λιμάνι, ανάπτυξη νέων χώρων πρασίνου, βαφή πεζοδιαδρόμων, αντικατάσταση πινακίδων και επιγραφών κ.λ.π.
12. Προκηρύχθηκε ο διεθνής διαγωνισμός για τη μακροχρόνια Σύμβαση Παραχώρησης του έργου: «Παροχή Υπηρεσιών Ευκολιών Παραλαβής και Διαχείρισης Υγρών Αποβλήτων και Καταλοίπων Φορτίου Πλοίων που καταπλέουν στη λιμενική ζώνη του ΟΛΠ μέσω της Μελέτης -Κατασκευής - Χρηματοδότησης - Λειτουργίας - Συντήρησης και Εκμετάλλευσης Σταθερής (Χερσαίας) Λιμενικής Εγκατάστασης Παραλαβής».

Δ. Προοπτική - Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2014

Το είδος των ασκούμενων από την ΟΛΠ ΑΕ δραστηριοτήτων είναι μεταξύ των πρώτων που δέχονται τις θετικές ή αρνητικές επιδράσεις από την αυξομείωση του διεθνούς εμπορίου, το οποίο λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης στην Ευρωπαϊκή Μεσόγειο καταγράφει χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Μεσοπρόθεσμα, η μεταβολή του οικονομικού κλίματος, σε συνδυασμό με την πλεονεκτική γεωγραφική θέση του Λιμένα Πειραιά θα οδηγήσει σε αύξηση ζήτησης λιμενικών υπηρεσιών εφόσον το ευρύτερο πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον των χωρών που εξυπηρετούνται από τον Πειραιά βρεθεί σε κατάσταση ισορροπίας. Ήδη οι πρόσφατες εξελίξεις στην Ουκρανία εκτιμάται ότι θα έχουν επίπτωση, έστω και περιορισμένη, στον Πειραιά καθώς το λιμάνι διαχειρίζεται οχήματα μεταφόρτωσης προς το Illychevsk που αφορούν στο 10% περίπου της συνολικής διακίνησης.

Το διεθνές φορτίο διαμετακόμισης όσο αυξάνουν οι υποδομές και η δυναμικότητα του λιμένα, καθώς και οι δυνατότητες πολυτροπικών συνδέσεων εξυπηρέτησης της μεταφορικής αλυσίδας, αναμένεται μεσοπρόθεσμα να αυξηθεί ως αποτέλεσμα της γεωγραφικής θέσης του λιμένα και του σταθερού πολιτικού και οικονομικού περιβάλλοντος σε σχέση με γειτονικές χώρες. Παράλληλα, εφόσον τα σημάδια οικονομικής ανάκαμψης της χώρας επιβεβαιωθούν, μεσοπρόθεσμα, αναμένεται αύξηση του εγχωρίου φορτίου με θετικά οικονομικά αποτελέσματα για την Εταιρεία.

Σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, προωθείται η πολιτική χρήσης φυσικού αερίου ως καύσιμης ύλης για τα πλοία. Σε αυτό το πλαίσιο συζητείται και η υποχρέωση των λιμένων του Διευρωπαϊκού Δικτύου, στο οποίο περιλαμβάνεται ο Πειραιάς, να διαθέτουν υποδομή για την τροφοδοσία των πλοίων με φυσικό αέριο. Στο πλαίσιο αυτό, ο Οργανισμός ήδη εξετάζει τις επιπτώσεις και τις αναγκαίες δράσεις που θα πρέπει να αναληφθούν προκειμένου να ανταποκριθεί στην νέα υποχρέωση λαμβάνοντας υπόψη ότι ήδη έχουν παραγγελθεί πλοία με αυτή τη δυνατότητα μεγάλο μέρος των οποίων αφορά πλοία μεταφοράς οχημάτων από εταιρείες που περιλαμβάνονται στους πελάτες του Οργανισμού.

Ο ΟΛΠ πρέπει επίσης να προετοιμασθεί για τις ραγδαίες μεταβολές της διεθνούς αγοράς. Αναφέρουμε ενδεικτικά γεγονότα, των οποίων οι επιπτώσεις δεν έχουν ακόμη εκτιμηθεί πλήρως από όλους, όπως:

- Οι διαπραγματεύσεις μεταξύ Ε.Ε. και Η.Π.Α. για τη συμφωνία ελεύθερου εμπορίου.

- Η Κίνα προετοιμάζει τη μαζική εξαγορά των ξένων επενδύσεων που έγιναν στην επικράτειά της κατά τα τελευταία 30 χρόνια. Σκοπεύει να ελέγξει την προσφορά προϊόντων που θα καταναλώνουν οι κάτοικοι της μεγάλης αυτής χώρας, καθώς βελτιώνεται η αγοραστική τους δύναμη.
- Η οικονομία της γειτονικής μας Τουρκίας ενδέχεται να υποστεί τις συνέπειες της υπερ-μεγέθυνσής της, παράλληλα με τα ήδη πολιτικά προβλήματά της.
- Ο ΟΛΠ αναμένεται να αυξήσει τα μεγέθη του μετά την ενσωμάτωση, σύμφωνα με το Νόμο 4150/2013 και των άλλων λιμανιών της Αττικής (Ελευσίνα, Λαύριο, Ραφήνα).
- Αναμένεται να λειτουργήσει η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων εντός του 2014.

Σημειώνεται ότι ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν έχει συναλλαγματικούς κινδύνους, οι δε δανειακές του υποχρεώσεις είναι μικρές.

Τέλος, ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει στραμμένες τις προσπάθειές του:

(α) στην ανάληψη της Ευρωπαϊκής Ημέρας Ναυτιλίας του 2015, αφού η Ε.Ε. επέλεξε το λιμάνι του Πειραιά για τον εορτασμό της **(β)** τη διοργάνωση για πρώτη φορά στην Ελλάδα της Γενικής Συνέλευσης της ESPO (Ευρωπαϊκής Ένωσης Λιμένων) το 2015 στον Πειραιά και **(γ)** στον εορτασμό της επετείου των 2500 χρόνων από τη Ναυμαχία της Σαλαμίνας το 2021, οπότε αναμένεται ο Πειραιάς και η Σαλαμίνα να καταστούν Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης.

Ε. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

2013	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	88.833.333,33	-	88.833.333,33
2012	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	90.000.000,00	-	90.000.000,00

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2013		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Λογιστικές αξίες**	**+100bips(Euribor)**	**-100bips(Euribor)**
Ταμειακά διαθέσιμα	40.624.049,86	406.240,50	(406.240,50)
Επίδραση προ φόρου		406.240,50	(406.240,50)
Φόρος εισοδήματος 26%		(105.622,53)	105.622,53
Καθαρή επίδραση		300.617,97	(300.617,97)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(89.705.350,64)	(897.053,51)	897.053,51
Επίδραση προ φόρου		(897.053,51)	897.053,51
Φόρος εισοδήματος 26%		233.233,91	(233.233,91)
Καθαρή επίδραση		(663.819,59)	663.819,59
Συνολική καθαρή επίδραση		**(363.201,63)**	**363.201,63**

2012		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Λογιστικές αξίες**	**+100bips(Euribor)**	**-100bips(Euribor)**
Ταμειακά διαθέσιμα	14.662.472,09	146.624,72	(146.624,72)
Επίδραση προ φόρου		146.624,72	(146.624,72)
Φόρος εισοδήματος 20%		(29.324,94)	29.324,94
Καθαρή επίδραση		117.299,78	(117.299,78)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(90.850.618,74)	(908.506,19)	908.506,19
Επίδραση προ φόρου		(908.506,19)	908.506,19
Φόρος εισοδήματος 20%		181.701,24	(181.701,24)
Καθαρή επίδραση		(726.804,95)	726.804,95
Συνολική καθαρή επίδραση		**(609.505.17)**	**609.505.17**

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2013 και 2012, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2013	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	1.450.768,75	1.448.633,34	25.939.413,33	64.678.086,66	**93.516.902,08**
Χρηματοδοτική μίσθωση	32.782,59	163.912,95	196.695,52	510.636,41	-	**904.027,47**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	4.524.620,19	3.512.959,78	6.605.163,04	-	-	**14.642.743,01**
Σύνολο	**4.557.402,78**	**5.127.641,48**	**8.250.491,90**	**26.450.049,74**	**64.678.086,66**	**109.063.672,56**
Ποσά χρήσης 2012	**Άμεσα καταβλητέα**	**Λιγότερο από 6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	-	242.459,44	1.408.213,19	22.108.266,11	70.745.316,24	**94.504.254,98**
Χρηματοδοτική μίσθωση	27.256,69	136.283,45	163.540,14	545.233,82	-	**872.314,10**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	5.379.187,04	3.842.627,21	11.171.354,22	-	-	**20.393.168,47**
Σύνολο	**5.406.443,73**	**4.221.370,10**	**12.743.107,55**	**22.653.499,93**	**70.745.316,24**	**115.769.737,55**

** Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.*

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 4,25. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	86.499.999,99	88.833.333,33
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.333.333,34	1.166.666,67
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	872.017,31	850.618,74
Σύνολο Δανεισμού	**89.705.350,64**	**90.850.618,74**
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**26.239.029,65**	**24.162.830,78**
- Καθαρός δανεισμός/ EBITDA	**3,42**	**3,76**

ΣΤ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα της σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. **Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:**

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013	-	-
		31.12.2012	-	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013	-	26.000,00
		31.12.2012	-	-
	Σύνολα	**31.12.2013**	**-**	**26.000,00**
	Σύνολα	**31.12.2012**	**-**	**-**

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013	8.768,31	-
		31.12.2012	8.768,31	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013	-	-
		31.12.2012	3.449,68	-
	Σύνολα	**31.12.2013**	**8.768,31**	**-**
	Σύνολα	**31.12.2012**	**12.217,99**	**-**

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 210.029,00 (31 Δεκεμβρίου 2012: € 243.595,15). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 835.365,01 (31 Δεκεμβρίου 2012: € 904.951,42).

Ζ. Διανομή Μερίσματος Χρήσης 2013

Κατά την κλειόμενη χρήση 2013, η Εταιρεία εμφανίζει καθαρά κέρδη, και προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η διανομή μερίσματος.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
του Νόμου 3873/2010

Ι. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το νόμο 3873/2010, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο Διαδίκτυο στη Διεύθυνση **www.olp.gr**, στη διαδρομή «πληροφορίες επενδυτών/κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης».

ΙΙ. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του Νόμου

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που είναι σύμφωνες με το Νόμο και περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει.

ΙΙΙ. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου [και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων]

Στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. υπάρχει και λειτουργεί Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, που υπάγεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και οι Εσωτερικοί Ελεγκτές είναι υπάλληλοι του ΟΛΠ Α.Ε. που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Ν.3016/2002 και εποπτεύονται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων τους, οι Εσωτερικοί Ελεγκτές συνεργάζονται και ενημερώνουν τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας για την πορεία του έργου τους κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ιδιαίτερα όταν αυτό ζητηθεί ή όταν υφίσταται θέμα λήψης απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιοδήποτε θέμα άπτεται της αρμοδιότητας του Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποστηρίζει τον Εσωτερικό έλεγχο, προκειμένου:

1. να λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα.
2. να λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει.
3. να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων.
4. να λειτουργεί ως υπηρεσία παροχής βοήθειας σε όλα τα επίπεδα της διοικητικής και λειτουργικής διάρθρωσης της Εταιρείας και στο ανθρώπινο δυναμικό που τα στελεχώνει.
5. να έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και εν γένει στοιχεία της Εταιρείας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.
6. να διαθέτει όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου του.

Αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία:

Α) Διορίζει, παρακολουθεί και αξιολογεί το έργο των εξωτερικών ελεγκτών με την συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου.

Β) Λειτουργεί δικλείδες ασφαλείας οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνουν:

- επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων.
- εποπτεία και εγκρίσεις όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας.
- σύστημα ορισμού εκπροσώπων για την πραγματοποίηση των οικονομικών συναλλαγών της Εταιρείας.
- απαίτηση ύπαρξης δυο τουλάχιστον υπογραφών για την πραγματοποίηση κάθε οικονομικής συναλλαγής.

Γ) Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου την αξιολόγηση των δικλείδων ασφαλείας που αφορούν στη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την άσκηση των εποπτικών αρμοδιοτήτων του και κυρίως στους εξής τομείς:

- Αξιολόγηση των οικονομικών καταστάσεων ως προς την πληρότητα και την συνέπειά τους.
- Παρακολούθηση των δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Διασφάλιση της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 7/12/2009 όρισε τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Παπαδόπουλος Γεώργιος	Εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Νάκης Νικόλαος	Εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παπαηλίας Νικόλαος	Εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος

IV. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παράγραφος 7 του νόμου 3556/2007.

V. Τρόπος λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης και δικαιώματα μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και αποφασίζει για κάθε υπόθεσή της, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή στο καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως τακτική, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση, εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής και ως έκτακτη οποτεδήποτε υπαγορεύεται αυτό από τις ανάγκες της Εταιρείας. Η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα στην έδρα της Εταιρείας ή σε άλλο μέρος της περιφέρειας του Δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και εκτάκτως οποτεδήποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό αναγκαίο, όταν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό του κεφαλαίου ή οι Ελεγκτές, καθώς και στις προβλεπόμενες από το νόμο ή το καταστατικό περιπτώσεις.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί:

α) τροποποιήσεων του καταστατικού, ως τέτοιων θεωρούμενων και των αυξήσεων ή μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου. Οι περί τροποποιήσεως του καταστατικού αποφάσεις είναι έγκυρες, εφόσον δεν απαγορεύονται με ρητή διάταξη του καταστατικού.

β) εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.

γ) έγκρισης του ισολογισμού της Εταιρείας και απαλλαγής του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη και αποζημίωση.

δ) διάθεσης των ετήσιων κερδών.

ε) συγχώνευσης, διάσπασης, μετατροπής, αναβίωσης, παράτασης της διάρκειας ή διάλυσης της Εταιρείας.

στ) περί διορισμού εκκαθαριστών.

Κάθε μετοχή παρέχει μία ψήφο.

Η απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία για τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων σε αυτή ρυθμίζονται αναλυτικά στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 18).

Στις Γενικές Συνελεύσεις, το Ελληνικό Δημόσιο παρίσταται ως μέτοχος και εκπροσωπείται, σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 2 του Άρθρου 22 ν. 2733/1999, όπως εκάστοτε ισχύει.

Στη Γενική Συνέλευση, εφόσον η ίδια δεν αποφασίζει διαφορετικά, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του ή άλλως ο αρχαιότερος από τα παριστάμενα μέλη Δ.Σ. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά όποιος ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση, αυτή προχωρεί στην εκλογή του οριστικού Προέδρου της και του οριστικού γραμματέα.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του ΔΣ της Εταιρείας ή ο Διευθύνων Σύμβουλος ή Αναπληρωτής Διευθύνοντος Συμβούλου, ο Γενικός Διευθυντής, κατά περίπτωση, καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής και ο τακτικός θα πρέπει να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανόμενων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μετα-

φρασμένη στην αγγλική, εφόσον το τελευταίο επιβάλλεται από τη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας και είναι οικονομικά εφικτό.

Συμμετοχή Μετόχων στη Γενική Συνέλευση

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία θα αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανόμενου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξούσιου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω αυτού,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανόμενων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Η εξ αποστάσεως συμμετοχή των μετόχων στη γενική συνέλευση είναι δυνατή υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται κάθε φορά από την οικεία νομοθεσία.

Στη Γ.Σ. της Εταιρείας πρέπει να μπορεί να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας (Ε.Χ.Α.Ε) κατά την έναρξη της πέμπτης μέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας.

Ο μέτοχος, εφόσον το επιθυμεί, μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο. Κάθε μέτοχος θα μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία φυσικά πρόσωπα. Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία, τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία θα διαθέτει στην ιστοσελίδα της τα έντυπα που οφείλει να χρησιμοποιεί ο Μέτοχος για το διορισμό των αντιπροσώπων του.

Οι πληροφορίες του άρθρου 27 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 συμπεριλαμβανόμενης της πρόσκλησης για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παραγράφων 2, 2α, 4 και 5 του άρθρου 39 του ΚΝ 2190/1920 θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

VI. Όργανα Διοίκησης

1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανένα περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης)

και να εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 9), το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της, στη διεύθυνση www.olp.gr στη διαδρομή «Οργανισμός/ Καταστατικό».

1. **Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:**

α) δέκα (10) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού.

β) έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο ευρίσκεται η έδρα της Εταιρείας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση, η υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) δύο (2) εκπροσώπους των εργαζόμενων, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, εργάζονται σε αυτήν και προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις, μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία.

2. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο.
3. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου, η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπόλοιπων μελών, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του καταστατικού. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας, όπως ιδίως ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο τυχόν αναπληρωτής του και ο τυχόν Εντεταλμένος Σύμβουλος, ενώ μη εκτελεστικά τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του διοικητικού συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, συμπεριλαμβανόμενων και των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών. Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη είναι εκείνα που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, τα οποία δεν τελούν σε σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα και πληρούν τις πρόσθετες προϋποθέσεις που προβλέπει κάθε φορά η σχετική νομοθεσία και ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξασφαλίζει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας στα μέλη που έχουν εκλεγεί ως ανεξάρτητα με την υπογραφή εκ μέρους τους σχετικής δήλωσης.
5. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν εκλεγεί ως εκπρόσωποι των εργαζόμενων λογίζονται ως μη εκτελεστικά μέλη. Κατ' εξαίρεση, δύνανται να ορισθούν ως τέτοια από το Διοικητικό Συμβούλιο αν κατέχουν ταυτόχρονα θέση Γενικού Διευθυντή ή Διευθυντή ή ενεργούν ως στελέχη της Εταιρείας στα οποία έχει εκχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο διευθυντικό δικαίωμα.
6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανακαλούνται με την ίδια διαδικασία που εκλέγονται. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζει αδικαιολόγητα σε τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις

του, εκπίπτει της θέσης του και αντικαθίσταται από πρόσωπο που ορίζεται κατά το άρθρο 7 του Καταστατικού.

7. Μετά την εκλογή των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτείται σε σώμα, ορίζει την ιδιότητα των Μελών του Δ.Σ. ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών και διορίζει:

(α) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών, με εξαίρεση την περίπτωση της σύμπτωσης της ιδιότητας του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου στο ίδιο πρόσωπο.

(β) τον τυχόν αναπληρωτή του Προέδρου, με πρόταση και τη σύμφωνη γνώμη του, μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών, εκτός αν οριστεί ως αναπληρωτής ο Διευθύνων Σύμβουλος, οπότε και ο αναπληρωτής του Προέδρου θα είναι εκτελεστικό μέλος.

(γ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, εκτελεστικό μέλος, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίσει την ανάθεση καθηκόντων Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο Δ.Σ.

(δ) τον τυχόν αναπληρωτή του Διευθύνοντος Συμβούλου, με πρόταση και τη σύμφωνη γνώμη του, υπό τον όρο ότι το ίδιο πρόσωπο δεν δύναται σε καμία περίπτωση να ενεργεί ταυτόχρονα ως αναπληρωτής του Προέδρου Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου, εκτελεστικό μέλος.

(ε) προαιρετικώς, έναν ή περισσότερους Εντεταλμένους Συμβούλους, μεταξύ των εκτελεστικών μελών, με σύμφωνη γνώμη του Διευθύνοντος Συμβούλου, και

(στ) ένα ως τρία μη εκτελεστικά μέλη του ως αρμόδια για την εποπτεία των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας. Την εποπτεία ασκούν και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση.

8. Για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη του, κατά την ημερομηνία ανάληψης των καθηκόντων τους, υπογράφουν δήλωση, σύμφωνα με την οποία, δηλώνουν τη μη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια εισηγμένων Εταιριών, την πιθανή σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας, καθώς την αυστηρή τήρηση των απορρήτων της Εταιρείας. **Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2013 ήταν η ακόλουθη:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
1.	Ανωμερίτης Γεώργιος	Εκπρ/πος Μετόχων, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
2.	Πετρουλής Παναγιώτης	Εκπρ/πος Μετόχων, Αναπληρωτής Διευθύνοντος Συμβούλου, εκτελεστικό μέλος.	19/12/2011	16/6/2014
3.	Παπαδόπουλος Γεώργιος	Εκπρ/πος Μετόχων, ανεξάρτητο μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
4.	Νάκης Νικόλαος	Εκπρ/πος Μετόχων, ανεξάρτητο μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
5.	Παπαηλίας Νικόλαος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
6.	Ζησιμόπουλος Άγγελος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
7.	Τσιρίδης Γεώργιος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014

8.	Γεωργίου Βασίλειος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
9.	Αργυροπούλου Ελισσάβετ	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	28/6/2013	16/6/2014
10.	Μουστάκη Ειρήνη	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
11.	Γεωργακόπουλος Γεώργιος	Εκπρ/πος Υπαλλήλων, μη εκτελεστικό μέλος.	17/12/2012	6/12/2014
12.	Γεωργίου Νικόλαος	Εκπρ/πος Λιμενεργατών, μη εκτελεστικό μέλος.	14/2/2011	6/12/2014
13.	Μιχαλολιάκος Βασίλειος	Εκπρ/πος Δήμου, Δήμαρχος Πειραιά, μη εκτελεστικό μέλος.	31/1/2011	16/6/2014

Το ΔΣ συνεδρίασε δεκαπέντε (15) φορές μέσα στο έτος 2013 και στις συνεδριάσεις παρέστη το σύνολο των Μελών του, είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου.

Κατά τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, την 28-06-2013 αποφασίστηκε η εκλογή του μη εκτελεστικού μέλους, εκπροσώπου των μετόχων, κας Ελισσάβετ Αργυροπούλου, σε αντικατάσταση του κ. Κολιόπουλου Αντωνίου.

Βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Οργανισμού **www.olp.gr/ Ο Οργανισμός / Διοίκηση.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει, τουλάχιστον μια φορά το μήνα, στην έδρα της Εταιρείας ή και οποτεδήποτε άλλοτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του, ή του Αναπληρωτή του. Η συνεδρίαση μπορεί να γίνεται και με τηλεδιάσκεψη.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, προεδρεύει των συνεδριάσεών του και διευθύνει τις εργασίες του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον παρίσταται τουλάχιστον το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οι αναπληρωτές τους. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο ημερησίας διάταξης του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντάς τους τη δυνατότητα να διατυπώσουν τις απόψεις τους.

Οι Αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση (σημείωση 32).

Σύμφωνα με την από 26η Ιουνίου 2008, 8η τακτική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε **(α)** η χορήγηση από την 1-1-2008 πάγιας μηνιαίας αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο ποσό των 700 ευρώ καθαρά και **(β)** η μείωση από 1-1-2008 της επιπλέον ανά συνεδρίαση αποζημίωσης των μελών Διοικητικού Συμβουλίου ΟΛΠ στο καθαρό ποσό των 300 ευρώ με μέγιστο αριθμό αμειβόμενων συνεδριάσεων τις τρεις ανά μήνα. Οι ανωτέρω αποζημιώσεις έχουν μειωθεί κατά το ήμισυ μετά την εφαρμογή των ν. 3833 & 3845/2010 και επιπλέον κατά ποσοστό 35%, σύμφωνα με το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ΟΛΠ Α.Ε. της 28/6/2013. Συνεπώς, η αμοιβή των μελών του Δ.Σ. αναλύεται σε: **α)** πάγια μηνιαία αποζημίωση καθαρού ποσού € 227,5 και **β)** μηνιαία αποζημίωση ανά συνεδρίαση καθαρού ποσού € 97,50.

2. Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος προΐσταται όλων των Υπηρεσιών της Εταιρείας, διευθύνει το έργο της, λαμβάνει όλες τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια του Καταστατικού και των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της, προς αντιμετώπιση των καθημερινών θεμάτων διοίκησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 12) και όσες άλλες του αναθέτει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Συμβούλιο Διεύθυνσης

Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν, ως Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ως μέλη ο τυχόν αναπληρωτής του, οι Γενικοί Διευθυντές, καθώς και οι αρμόδιοι κατά περίπτωση Διευθυντές κατά την κρίση του Διευθύνοντος Συμβούλου. Το Συμβούλιο Διεύθυνσης έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 14) και επιπλέον στις αποφάσεις ΔΣ/ ΟΛΠ ΑΕ 142/9-7-2009 (ΦΕΚ 1503/23-7-2009) και 72/29-3-2013 (ΦΕΚ 1622/28-6-2013).

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με τις παρ. 7 & 8 Άρθρ. 4 Ν. 3556/2007)

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πρόσθετες αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις παρ. 7 & 8 του Άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πενήντα εκατομμύρια (€ 50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ (€ 2). Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει ιδιαίτερους περιορισμούς στα δικαιώματα των μετόχων, σε σχέση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

- Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ» κατέχει 18.534.440 μετοχές της Εταιρείας, δηλαδή ποσοστό 74,14% και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου. Η μεταβολή στα δικαιώματα ψήφου επήλθε κατόπιν εκτέλεσης εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α') και της υπ' αριθμ. 206/2012 (ΦΕΚ 1363 Β') απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχοντας 100% το «Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.» ελέγχει έμμεσα τα ανωτέρω δικαιώματα ψήφου.

- Η Lansdowne Partners Austria δικαιούται να ασκεί κατά την κρίση της τα δικαιώματα ψήφου που ενσωματώνονται σε 1.747.748 μετοχές του ΟΛΠ Α.Ε (ποσοστό έμμεσων δικαιωμάτων ψήφου: 6,99%), που κατέχουν τα ακόλουθα funds: Lansdowne Investment Company Limited, Lansdowne European Equity Master Fund Limited, Lansdowne European Long Only Master Fund Limited ("Lansdowne funds") κανένα από τα οποία δεν κατέχει ποσοστό άνω του 5% των δικαιωμάτων ψήφου του ΟΛΠ Α.Ε.

Η εταιρεία Lansdowne Partners Limited Partnership ως επενδυτής των "Lansdowne funds" μπορεί να ασκεί με την Lansdowne Partners Austria τα δικαιώματα ψήφου του ΟΛΠ Α.Ε. που αντιστοιχούν στο 5,48% από το συνολικό 6,99%.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού.

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 παρ. 1 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:

Δέκα (10) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, δηλαδή με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, ιδιωτικού δικαίου, μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης από το Δ.Σ της εταιρείας, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία η Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποφασίσει την ανάθεση των καθηκόντων Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο Δ.Σ.

Δύο (2) εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρεία, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση και προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρείας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία.

Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση η υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου, η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπολοίπων μελών, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του Καταστατικού.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων ή αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δύναται να αυξάνεται, με τροποποίηση του καταστατικού και πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Με την ίδια απόφαση προσδιορίζεται το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, ο τρόπος κάλυψης, ο αριθμός και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, η ονομαστική αξία και η τιμή διάθεσής τους, καθώς και η προθεσμία κάλυψης.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορεί να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το Άρθρο 13 του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει, υπόκειται δε στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται με απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ανανεώνονται για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση, ενώ η ισχύς τους αρχίζει από τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.

Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

Έκθεση επί των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.», με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» (η εταιρεία) οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και

αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Παναγιώτης Παπάζογλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16631

Βασίλειος Καμινάρης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20411

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

11ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας
144 51 Μεταμόρφωση Αττικής

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Οικονομικής Χρήσης

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2013

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

		ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημειώσεις	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012 (ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ*)
Έσοδα	24	108,630,469.40	106,592,452.79
Κόστος πωλήσεων	25	(86,406,212.68)	(86,658,193.75)
Μικτό κέρδος		**22,224,256.72**	**19,934,259.04**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	25	(19,577,271.68)	(20,159,146.97)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	26	(1,155,853.89)	(967,101.30)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	26	9,339,273.14	8,860,749.03
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	2,012,078.92	2,972,313.28
Χρηματοοικονομικά έξοδα	27	(1,017,866.00)	(1,542,186.81)
Κέρδη προ φόρων		**11,824,617.21**	**9,098,886.27**
Φόρος εισοδήματος	8	(3,779,371.97)	(1,921,515.31)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		**8,045,245.24**	**7,177,370.96**
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Αναλογιστικές ζημίες		(721,797.00)	(2,775,349.00)
Φόρος εισοδήματος		187,667.22	555,069.80
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**(534,129.78)**	**(2,220,279.20)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		7,511,115.46	4,957,091.76
Κέρδη ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	**30**	**0.3218**	**0.2871**
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	30	25,000,000	25,000,000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	30	25,000,000	25,000,000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων
** Αναμορφωμένα μετά την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (σημείωση 2α)*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

		ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	287,492,329.28	299,740,275.41
Συμμετοχές σε θυγατρικές	7	820,000.00	570,000.00
Ασώματα πάγια στοιχεία	5	102,789.83	1,128,910.90
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	348,473.75	342,197.75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	14,868,005.47	12,559,115.39
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**303,631,598.33**	**314,340,499.45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	2,206,794.87	1,900,395.15
Εμπορικές απαιτήσεις	10	27,570,298.53	31,667,110.52
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	11	9,572,933.85	23,324,880.90
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	2,913,490.97	2,913,490.97
Χρηματικά διαθέσιμα	12	40,624,049.86	14,662,472.09
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**82,887,568.08**	**74,468,349.63**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**386,519,166.41**	**388,808,849.08**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50,000,000.00	50,000,000.00
Λοιπά αποθεματικά	14	77,667,716.75	77,259,278.99
Κέρδη εις νέον		38,346,702.88	32,494,025.19
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**166,014,419.63**	**159,753,304.18**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	86,499,999.99	88,833,333.33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	486,115.80	536,867.79
Επιχορηγήσεις	15	21,431,050.52	23,750,638.74
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	17	8,782,810.63	7,776,679.00
Προβλέψεις	16	36,812,259.54	39,631,140.02
Έσοδα επομένων χρήσεων	22	42,903,335.72	44,205,991.68
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**196,915,572.20**	**204,734,650.56**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		3,327,869.01	3,368,332.51
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	2,333,333.34	1,166,666.67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	385,901.51	313,750.95
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		6,227,196.71	2,447,308.25
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	11,314,874.00	17,024,835.96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		23,589,174.57	24,320,894.34
Σύνολο υποχρεώσεων		**220,504,746.77**	**229,055,544.90**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**386,519,166.41**	**388,808,849.08**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012	**50,000,000.00**	**7,296,365.29**	**69,715,059.11**	**28,034,788.02**	**155,046,212.42**
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	7,177,370.96	7,177,370.96
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(2,220,279.20)	(2,220,279.20)
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**-**	**-**	**-**	**4,957,091.76**	**4,957,091.76**
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	(250,000.00)	(250,000.00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	247,854.59	-	(247,854.59)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεβρίου 2012	**50,000,000.00**	**7,544,219.88**	**69,715,059.11**	**32,494,025.19**	**159,753,304.18**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013	**50,000,000.00**	**7,544,219.88**	**69,715,059.11**	**32,494,025.19**	**159,753,304.18**
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	8,045,245.24	8,045,245.24
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(534,129.78)	(534,129.78)
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**-**	**-**	**-**	**7,511,115.46**	**7,511,115.46**
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	(1,250,000.00)	(1,250,000.00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	408,437.76 -	-	(408,437.76)	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεβρίου 2013	**50,000,000.00**	**7,952,657.64**	**69,715,059.11**	**38,346,702.88**	**166,014,419.63**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

		ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012 (ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ*)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		11,824,617.21	9,098,886.27
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	28	16,137,149.68	17,375,598.78
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	28	(728,524.32)	(881,527.80)
Ζημίες/ (Κέρδη) από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(8,684.24)	152,883.84
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	27	(994,212.92)	(1,430,126.47)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	29	673,522.00	674,963.00
Λοιπές προβλέψεις		(147,013.21)	(878,237.51)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**26,756,854.20**	**24,112,440.11**
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		(306,399.72)	(266,479.44)
Εμπορικές απαιτήσεις		1,796,944.72	(7,061,720.69)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		2,311,172.51	5,696,980.62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(6,276.00)	(16,053.00)
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		(40,463.50)	365,492.99
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(5,603,227.36)	(2,635,300.40)
Έσοδα επομένων χρήσεων		(1,302,655.96)	(1,328,607.53)
Τόκοι πληρωθέντες		(1,017,866.00)	(1,501,007.84)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	17	(389,187.37)	(3,055,478.00)
Φόροι πληρωθέντες		(1,478,578.33)	(747,019.86)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**20,720,317.19**	**13,563,246.96**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	7	(250,000.00)	(250,000.00)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	15	9,901,740.43	3,653,518.80
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		11,050.00	152,200.00
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	4,5	(3,789,912.13)	(8,782,292.29)
Αύξηση δεσμευμένων καταθέσεων			-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1,763,650.38	549,033.58
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες		**7,636,528.68**	**(7,591,030.88)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	19	-	(3,300,000.00)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(1,166,666.67)	-
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		21,398.57	(493,201.71)
Μερίσματα πληρωθέντα χρήσης		(1,250,000.00)	(250,000.00)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**(2,395,268.10)**	**(4,043,201.71)**
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		25,961,577.77	1,929,014.37
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	12	14,662,472.09	12,733,457.72
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	**12**	**40,624,049.86**	**14,662,472.09**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων
** Αναμορφωμένα μετά την εφαρμογή του αναθεωημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (σημείωση 2α)*

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιεροπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2013 ανερχόταν σε 1.180 άτομα, ενώ κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του 2012 ήταν 1.206 άτομα.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο εταιρείες: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διακριτικός τίτλος «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.») και «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.»). Βλέπε σημείωση 7 για περισσότερες πληροφορίες που αφορούν αυτές τις δύο θυγατρικές εταιρείες. Η Εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της εταιρείες αναφέρεται εφ' εξής ως ο «Όμιλος».

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 7, οι δύο θυγατρικές εταιρίες δεν ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών τους. Επειδή η Εται-

ρεία δεν έχει άλλες θυγατρικές, τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου είναι τα ίδια με τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης. Συγκεκριμένα:

- Κατά την χρήση 2012 ανακατατάχθηκε το ποσό των € 2.913.490,97 από το κονδύλι «Χρηματικά Διαθέσιμα» στο κονδύλι «Δεσμευμένες καταθέσεις» (Σημ. 12).
- Για την χρήση 2012 ανακατατάχθηκε το ποσό των € 1.500.000,00 από το κονδύλι «Προβλέψεις» στο κονδύλι «Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι», το οποίο αφορά την πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2009 και 2010.
- Για την χρήση 2012 η επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και στην κατάσταση ταμιακών ροών λόγω της υϊοθέτησης του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 ''Παροχές σε εργαζομένους'' είχε ως εξής:

Επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος [-αύξηση/(μείωση)]	2012
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.775.349,00)
Κέρδη προ φόρων	2.775.349,00
Φόρος εισοδήματος	555.069,80
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	2.220.279,20
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(2.220.279,20)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-

Επίδραση στην κατάσταση ταμιακών ροών (λειτουργικές δραστηριότητες) [-αύξηση/(μείωση)]	2012
Κέρδη προ φόρων	2.775.349,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	(2.775.349,00)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013, στις 27 Μαρτίου 2014. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται

στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. **Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:**

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις, σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

(iii) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) Εφαρμογή Διερμηνείας 12 «Συμβάσεις παραχώρησης υπηρεσιών»: Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12 για τους ακόλουθους λόγους:

- Το Ελληνικό Δημόσιο δεν καθορίζει ούτε ελέγχει τις αρχικές τιμές των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΠ καθώς επίσης και τις ανατιμήσεις κατά την περίοδο της συμφωνίας. Η μόνη υποχρέωση από την πλευρά της Εταιρείας είναι ότι οι τιμές και οι μεταβολές τους, θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου και να δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Η παραχωρούσα αρχή δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.
- Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Ενσώματα Πάγια. Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Το ιδιόκτητο γήπεδο, τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός -τα οποία αποκτήθηκαν πριν τη μετατροπή του ΟΛΠ σε ανώνυμη Εταιρεία (1.6.1999)- αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία μετατροπής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανόμενων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΠ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

(β) Αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

Κατηγορίες Παγίων	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10

(γ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use).

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού

στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

(δ) Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων. Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.

(ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία. Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού, προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.

(στ) Κόστος Δανεισμού. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

(ζ) i) Χρηματοοικονομικά προϊόντα: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν χρηματικά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, δανεισμό, προμηθευτές και λοιπές δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα, αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

ii) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων: Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία ισολογισμού, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης. Κάποια

χρηματοοικονομικά μέσα απεικονίζονται στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης διότι οι τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές ή τα παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς δεν είναι διαθέσιμα. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας ένα μοντέλο αποτίμησης το οποίο έχει ελεγχθεί σε σχέση με τις τιμές ή τα στοιχεία πραγματικών συναλλαγών της αγοράς και χρησιμοποιώντας την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για τις καταλληλότερες παραδοχές του μοντέλου. Τα μοντέλα προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίσουν το περιθώριο των τιμών ζήτησης και προσφοράς, να αντικατοπτρίσουν τα κόστη για το κλείσιμο θέσεων, την αξιοπιστία και ρευστότητα του αντισυμβαλλόμενου και τους περιορισμούς του μοντέλου.

Επίσης, το κέρδος και η ζημία που υπολογίζεται όταν απεικονίζονται πρώτη φορά τέτοια χρηματοοικονομικά μέσα (Κέρδος ή Ζημία Μέρας 1) αναβάλλεται και αναγνωρίζονται μόνο όταν τα στοιχεία γίνουν παρατηρήσιμα ή κατά την αποαναγνώριση του μέσου. Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών. Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Χρηματικά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

(η) Χρηματικά Διαθέσιμα. Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

(θ) Απαιτήσεις. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.

(ι) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα. Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις, στην περίπτωση δε που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ια) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη). Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(ιβ) Αναγνώριση Εσόδων. Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται βάσει των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιγ) Αποθέματα. Τα υλικά και τα ανταλλακτικά, που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολο-

γικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα.

(ιδ) Μισθώσεις. Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ'ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων. Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε σταθερή βάση, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(ιε) Παροχές σε Εργαζομένους. Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΠ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2000 & άρθρο 5 ΣΣΕ/2004) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει, είτε επίδομα αποχώρησης, σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός. Στους εργάτες καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.993/79 & τις διατάξεις των περιπτώσεων 2 & 3 της υποπαραγράφου ΙΑ.12 του Ν. 4093/2012. Όλα τα προαναφερόμενα, είτε επίδομα αποχώρησης, είτε αποζημίωση είχαν μέχρι 31.12.2008 ανώτατο όριο € 15.000,00. Για τους υπαλλήλους το ανώτατο όριο με την προσθήκη αντισταθμιστικού επιδόματος αναπροσαρμόστηκε σε € 30.000,00, το οποίο με τις περικοπές των Ν. 3833/2010 και Ν. 3845/2010 ανήλθε σε € 28.531,50. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζόμενων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 17 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα Αποτελέσματα Χρήσης.

(ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα. Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα

(ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Παράλληλα, οι εργαζόμενοι του ΟΛΠ δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ ποσόν από το Ταμείο Πρόνοιας εργαζόμενων (Τ.Α.Π.Ι.Τ.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για μεν τον κλάδο πρόνοιας υπαλλήλων, το μέγιστο χορηγούμενο ποσό καθορίζεται σήμερα στο ποσόν των € 44.240,00, σύμφωνα με το ΠΔ389/1998 (ΦΕΚ 268Α) που ορίζει ως πλαφόν το 11ο μισθολογικό κλιμάκιο της ΠΕ κατηγορίας δημοσίων υπαλλήλων. Για δε τον κλάδο πρόνοιας Λιμενεργατών, το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται κάθε φορά ανταποδοτικά, με βάση τις εισφορές της τελευταίας δεκαετίας και ανάλογα με τα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

(ιζ) Κέρδη ανά Μετοχή. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιη) Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες. Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας (πάνω από 55%), το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (90%), το κύριο λιμάνι car – terminal (95%) της χώρας. Ο ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής. Η Διοίκηση του ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,

- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Κρουαζιέρα,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς. Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

(ιθ) Έντοκα δάνεια. Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής, μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται, αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξης.Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(κ) Μερίσματα. Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(κα)Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου. Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς. Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο, που διαρκεί σαράντα (40) έτη, αρχίζει κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη την 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αναπροσαρμόστηκε πλέον αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο ΟΛΠ, στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, είναι:

- η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων
- η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά

- η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(κβ) Σύμβαση παραχώρησης προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ. Με το Ν.3755/2009 κυρώθηκε από τη Βουλή η σύμβαση παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ μεταξύ του ΟΛΠ και της Cosco Pacific Ltd. Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται για 35 χρόνια με αντάλλαγμα σε τρέχουσες τιμές € 4,3 δισ., 79% του οποίου είναι εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιηθούν και επενδύσεις συνολικού ύψους € 620 εκ. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ την 1/10/2009 και για το διάστημα μέχρι 31/05/2010 η λειτουργία του προβλήτα ΙΙ έγινε από το προσωπικό του ΟΛΠ, ως υπεργολάβου για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου και εντός του ίδιου διαστήματος ολοκληρώθηκε το έργο κατασκευής – εξοπλισμού της Προβλήτας Ι, οπότε και ξεκίνησε η λειτουργία της με την παροχή υπηρεσιών απευθείας στους πελάτες του ΟΛΠ.

(κγ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2013 και τα οποία δεν είχαν καμία ή σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη δραστηριότητα τους:

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να «ανακυκλωθούν¨) στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, καθαρό κέρδος από αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης, συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή αλλοδαπών δραστηριοτήτων, καθαρή μεταβολή αντισταθμίσεων ταμειακών ροών και καθαρή ζημία/κέρδος χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ (για παράδειγμα, αναλογιστικά κέρδη και ζημιές σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και αναπροσαρμογή οικοπέδων και κτηρίων). Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα τους.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (αναθεώρηση)**

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 εισάγει μια σειρά από τροποποιήσεις της λογιστικής των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών τα οποία ανα-

γνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα Αποτελέσματα Χρήσης. Επίσης, οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται πλέον στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται πλέον στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού. Άλλες τροποποιήσεις περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτικές γνωστοποιήσεις ευαισθησίας. Η επίδραση της συγκεκριμένης αναθεώρησης του προτύπου για τον Όμιλο και την Εταιρεία επηρέασε μόνο την παρουσίαση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών τα οποία αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (Σημ. 2α) .

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν από μια εταιρεία να γνωστοποιήσει πληροφορίες για τα δικαιώματα συμψηφισμού και σχετικούς διακανονισμούς (πχ. διακανονισμούς εξασφαλίσεων). Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη για την αξιολόγηση της επίδρασης των διακανονισμών συμψηφισμού στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι νέες γνωστοποιήσεις απαιτούνται για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν αναγνωριστεί και έχουν υποστεί συμψηφισμό σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Οι γνωστοποιήσεις εφαρμόζονται επίσης σε χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται σε εκτελεστέους «κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού» (master netting arrangement) ή παρόμοιους διακανονισμούς, ανεξάρτητα από το εάν έχουν συμψηφιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 32. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των ΔΠΧΑ για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρεία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στο τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Το ΔΠΧΑ 13 απαιτεί επίσης συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις εύλογης αξίας, μερικές από τις οποίες αντικαθιστούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων προτύπων, συμπεριλαμβάνοντας το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου**

Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται για τις δαπάνες αποκάλυψης που πραγματοποιούνται κατά την διαδικασία εξόρυξης της επιφάνειας στη διάρκεια της παραγωγικής φάσης του ορυχείου ('δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγή'). Η διερμηνεία αναφέρεται στη λογιστική απεικόνιση της ωφέλειας από τη δραστηριότητα αποκάλυψης. Η διερμηνεία αυτή δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009-2011, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Το πρόγραμμα των ετήσιων αναβαθμίσεων παρέχει ένα μηχανισμό εφαρμογής απαραίτητων αλλά όχι επειγουσών τροποποιήσεων

των ΔΠΧΑ. Η επίδραση αυτών των αναβαθμίσεων δεν επηρέασε σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις ή την δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τη διαφορά μεταξύ εθελοντικών πρόσθετων συγκριτικών πληροφοριών και των συγκριτικών πληροφοριών που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Γενικά, η απαιτούμενη συγκριτική περίοδος που απαιτείται κατ' ελάχιστο είναι η προηγούμενη περίοδος.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι τα βασικά ανταλλακτικά και ο εξοπλισμός συντήρησης που πληροί τον ορισμό των ενσώματων παγίων και εξοπλισμού δεν είναι απόθεμα.
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα:** Παρουσίαση: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από διανομές κατόχων συμμετοχικών τίτλων λογίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά:** Η αναβάθμιση αυτή συμμορφώνει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα πληροφόρησης με τις συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Η διευκρίνηση αυτή εξασφαλίζει επίσης τη συμμόρφωση των γνωστοποιήσεων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τις ετήσιες.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα:

- **Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες και ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις, το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν την έννοια "υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό". Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτού διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7:** Υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος και Γνωστοποιήσεις μετάβασης, Λογιστική Αντιστάθμισης και τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39

Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39. Η

υιοθέτηση της πρώτης φάσης του ΔΠΧΑ 9 θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αλλά δεν θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμισης και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το μεταγενέστερο πακέτο τροποποιήσεων που εκδόθηκε το Νοέμβριο 2013 εισάγει επιπλέον λογιστικές απαιτήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αυτές α) θέτουν σε ισχύ μια ουσιαστική αναθεώρηση της λογιστικής αντιστάθμισης που θα επιτρέψει στις εταιρείες να αντικατοπτρίζουν καλύτερα τις δραστηριότητες διαχείρισης του κινδύνου τους στις οικονομικές καταστάσεις, β) επιτρέπουν τις αλλαγές για την αντιμετώπιση της θέματος γνωστού ως «ίδιος πιστωτικός κίνδυνος», που είχε ήδη συμπεριληφθεί στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα ώστε να μπορεί να εφαρμοστεί από μόνο του, χωρίς να χρειάζεται να αλλάξει οποιοσδήποτε άλλος λογιστικός χειρισμός των χρηματοοικονομικών μέσων και γ) απομακρύνουν την 1 Ιανουαρίου 2015 ως ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ώστε να παρέχεται επαρκής χρόνος για τη μετάβαση στις νέες απαιτήσεις κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Το ΣΔΛΠ αποφάσισε τον Φεβρουάριο του 2014 να ορίσει προσωρινά ως ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής την 1.1.2018. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο και την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αναφέρεται σε θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις

γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περίοδοι, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου.

Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

Επενδυτικές επιχειρήσεις (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως επενδυτικές επιχειρήσεις. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «επενδυτική επιχείρηση» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων προκειμένου για απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η επενδυτική επιχείρηση πρέπει επίσης να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων στη βάση της εύλογης αξίας. Οι επιχειρήσεις αυτές θα μπορούσαν να συμπεριλάβουν οργανισμούς ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμούς επιχειρηματικών κεφαλαίων, συνταξιοδοτικών ταμείων, κρατικών επενδυτικών κεφαλαίων και λοιπών επενδυτικών κεφαλαίων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Η τροποποίηση για τις επενδυτικές επιχειρήσεις παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 και απαιτεί από τις επενδυτικές επιχειρήσεις να επιμετρούν τις θυγατρικές αυτές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επενδυτικές επιχειρήσεις. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή απομακρύνει τις ακούσιες επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 13 στις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΛΠ 36. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού των περιουσιακών στοιχείων ή των ΜΔΤΡ για τα οποία έχει αναγνωριστεί απομείωση ή αναστραφεί απομείωση κατά τη διάρκεια της περιόδου. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποίηση): Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εάν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτραπεί η συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου για την εκκαθάριση του μέσου αυτού. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή προς το παρόν στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **Διερμηνεία 21: Εισφορές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από φόρους εισοδήματος. Η διερμηνεία αυτή είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία. Το ΔΛΠ 37 καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθόντος γεγονότος (γνωστό και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιου-

σιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 -2013, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση ή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.
- **ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2012	**513.367,57**	**215.103.229,80**	**164.389.139,23**	**15.040.289,79**	**9.897.574,43**	**2.755.019,18**	**407.698.620,00**
Αγορές	-	92.682,84	4.385.506,81	-	427.843,17	3.828.894,97	8.734.927,79
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(850.003,90)	(168.413,81)	-	(1.018.417,71)
Μεταφορές	-	635.622,35	26.784,26	-	72,27	(662.478,88)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2012	**513.367,57**	**215.831.534,99**	**168.801.430,30**	**14.190.285,89**	**10.157.076,06**	**5.921.435,27**	**415.415.130,08**
Αγορές	-	426.396,25	673.747,86	388.481,85	505.546,05	1.744.262,16	3.738.434,17
Πωλήσεις/							
Διαγραφές	-	(3.703,34)	-	-	(14.264,68)	(917.063,40)	(935.031,43)
Μεταφορές	-	4.426.911,60	28.500,00	-	-	(4.455.411,60)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2013	**513.367,57**	**220.681.139,50**	**169.503.678,16**	**14.578.767,74**	**10.648.357,43**	**2.293.222,42**	**418.218.532,81**

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Αποσβέσεις έως 1 Ιαν. 2012	**-**	**(32.966.949,73)**	**(53.546.746,17)**	**(5.468.231,34)**	**(8.309.181,05)**	**-**	**(100.291.108,29)**
Αποσβέσεις	-	(6.504.257,76)	(8.297.105,74)	(573.742,09)	(730.607,38)	-	(16.105.712,97)
Πωλήσεις							
/Διαγραφές	-	-	-	555.429,34	166.537,25	-	721.966,59
Αποσβέσεις έως 31 Δεκ. 2012	**-**	**(39.471.207,49)**	**(61.843.851,91)**	**(5.486.544,09)**	**(8.873.251,18)**	**-**	**(115.674.854,67)**
Αποσβέσεις	-	(6.580.315,71)	(7.499.710,48)	(538.335,90)	(441.188,58)	-	(15.059.550,67)
Πωλήσεις							
/Διαγραφές	-	1.337,59	-	-	14.264,70	-	15.602,29
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	(7.400,48)	-	(7.400,48)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκ. 2013	**-**	**(46.050.185,61)**	**(69.343.562,39)**	**(6.024.879,99)**	**(9.307.575,54)**	**-**	**(130.726.203,53)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
1 Ιαν. 2012	**513.367,57**	**182.136.280,07**	**110.842.393,06**	**9.572.058,45**	**1.588.393,38**	**2.755.019,18**	**307.407.511,71**
31 Δεκ. 2012	**513.367,57**	**176.360.327,50**	**106.957.578,39**	**8.703.741,80**	**1.283.824,88**	**5.921.435,27**	**299.740.275,41**
31 Δεκ. 2013	**513.367,57**	**174.630.953,89**	**100.160.115,77**	**8.553.887,75**	**1.340.781,89**	**2.293.222,42**	**287.492.329,28**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΠ είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρίες μέχρι 31/3/2013 και ήδη έχει προκηρυχθεί νέος διαγωνισμός. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην γενική, αστική και εργοδοτική ευθύνη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού. Το κόστος των ασφαλίστρων για το 2013 ανήλθε σε € 688.458,56, ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2012 ήταν € 669.948,07. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ανέρχεται σε € 2.200.190,68 και € 2.697.299,36 αντίστοιχα.

Οι αναπόσβεστες αξίες των κατεχόντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων ανά κατηγορία ενσώματων παγίων αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπός Εξοπλισμός	1.858.000,00	2.697.299,36
Μεταφορικά μέσα	342.190,68	-
Σύνολο	**2.200.190,68**	**2.697.299,36**

5. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τη χρήση 01/01/2013 – 31/12/2013	Λογισμικά
Αναπόσβεστη Αξία την 1η Ιανουαρίου 2013	**1.128.910,90**
Προσθήκες	51.477,83
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 28)	(1.077.598,90)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2013	**102.789,83**
1 Ιανουαρίου 2013	
Κόστος	8.519.790,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.390.879,61)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**1.128.910,90**
31 Δεκεμβρίου 2013	
Κόστος	8.571.268,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.468.478,51)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**102.789,83**

Για τη χρήση 01/01/2012 – 31/12/2012	Λογισμικά
Αναπόσβεστη Αξία την 1η Ιανουαρίου 2012	**2.351.432,21**
Προσθήκες	47.364,50
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 28)	(1.269.885,81)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2012	**1.128.910,90**
1 Ιανουαρίου 2012	
Κόστος	8.472.426,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6.120.993,80)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**2.351.432,21**
31 Δεκεμβρίου 2012	
Κόστος	8.519.790,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.390.879,61)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**1.128.910,90**

6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Εγγυήσεις σε τρίτους	302.557,75	302.557,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	45.916,00	39.640,00
Σύνολο	**348.473,75**	**342.197,75**

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

Θυγατρική	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής	Άμεση Συμμετοχή		Υπόλοιπο	
			31.12.2013	**31.12.2012**	**31.12.2013**	**31.12.2012**
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	450.000,00	325.000,00
LOGISTIC ΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	370.000,00	245.000,00
					820.000,00	**570.000,00**

Και οι δύο θυγατρικές εταιρίες έχουν συσταθεί στην Ελλάδα.

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.») είναι:

- Η ανάπτυξη εργασιών συνδυασμένων μεταφορών με την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στην περιφέρεια Αττικής σε συνδυασμό με τη δημιουργούμενη σιδηροδρομική υποδομή με αφετηρία τον λιμένα Πειραιώς.
- Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, σχετικών με συνδυασμένες μεταφορές, η μίσθωση και εκμίσθωση χώρων, μηχανημάτων και μέσων μεταφοράς και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, καθώς και
- Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και η εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανάπτυξη και διαχείριση λιμενικών υποδομών, παροχής λιμενικών υπηρεσιών - ιδιαίτερα της κρουαζιέρας - καταφυγίων τουριστικών σκαφών και θαλάσσιου τουρισμού.

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») είναι:

- Η οργάνωση, ανάπτυξη, διαχείριση και εμπορική προώθηση των ναυπηγοεπισκευαστικών και συναφών δραστηριοτήτων, κυρίως στην περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
- Η παροχή υπηρεσιών για εργασίες ρυμούλκησης, ναυαγιαίρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων.
- Η μίσθωση και εκμετάλλευση χώρων.
- Η εκμίσθωση προς τρίτους παντός μέσου ή χώρου κυριότητας της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελεστούν και διεκπεραιωθούν εργασίες ναυπήγησης, επισκευής, διάλυσης, ρυμούλκησης ναυαγιαίρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων, καθώς και
- Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, στους εγκατεστημένους στην περιοχή, σύμφωνα με το με αρ. 3901/12.7.2010 καταστατικό της Εταιρείας.

Στις 22 Οκτωβρίου 2010 καταβλήθηκε από την Εταιρεία μέρος του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 60.000,00 της θυγατρικής εταιρείας με τις επωνυμία «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και ποσού € 60.000,00 του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.»). Κατά την διάρκεια της χρήσης 2011 καταβλήθηκε από την Εταιρεία το υπόλοιπο ποσό € 140.000,00 του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. καθώς επίσης και το ποσό € 60.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.

Με απόφαση των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των δύο θυγατρικών εταιρειών αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου κατά το ποσό των € 250.000,00 σε δύο ισόποσες δόσεις. Την 19η Απριλίου 2012 και την 6η Ιουνίου 2012 καταβλήθηκε η πρώτη δόση των € 125.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.» και «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.», αντίστοιχα. Επίσης την 2α Απριλίου 2013 καταβλήθηκε η δεύτερη δόση των € 125.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.» και «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.», αντίστοιχα.

Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους.

(1) Η Εταιρεία δεν ενοποιεί τις δύο θυγατρικές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της

μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013. Συγκεκριμένα, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.και της LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε. ανέρχονται σε € 121.284,10 και € 76.935,47 αντίστοιχα (31.12.2012: € 193.801,30 και € 178.734,38 αντίστοιχα).

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2013.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

Κατάσταση αποτελεσμάτων	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	4.298.356,45	1.744.657,23
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος – Ν. 4172/2013	1.602.238,38	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(2.121.222,86)	76.858,08
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	-	100.000
Σύνολο	**3.779.371,97**	**1.921.515,31**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(187.667,22)	(555.069,80)
Σύνολο	**(187.667,22)**	**(555.069,80)**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**11.824.617,21**	**9.098.886,27**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2013: 26% και 2012: 20% αντίστοιχα)	3.074.400,47	1.819.777,25
Επίδραση αντιλογισμού / δημιουργίας προσωρινών διαφορών	(75.782,22)	(535.253,72)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	813.842,48	536.991,78
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων αποθεματικών σύμφωνα με τον Ν.4172/2013	1.602.238,38	-
Φόρος εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	-	100.000,00
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(1.635.327,14)	-
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**3.779.371,97**	**1.921.515,31**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία

θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (€ 1,5 εκατ.) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους.

Οι χρήσεις 2009 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 και 2012 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	12.559.115,39	12.080.903,67
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2.121.222,86	(76.858,08)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	187.667,22	555.069,80
Υπόλοιπο λήξης	**14.868.005,47**	**12.559.115,39**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 έχει ως ακολούθως:

	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	1.297.561,88	1.405.667,87	(108.105,99)	112.506,73
Διαγραφή απαιτήσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	1.055.484,07	2.979.142,95	(1.923.658,88)	270.831,31
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.283.530,76	2.015.262,70	268.268,06	538.893,70
Πρόβλεψη εθελούσιας αποχώρησης προσωπικού	4.923.716,86	4.807.294,80	116.422,06	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	6.291.157,86	4.384.450,07	1.906.707,79	(63.691,81)
Λοιπά	721.326,53	303.439,28	417.887,25	(31.117,35)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**16.572.777,96**	**15.895.257,67**	**677.520,29**	**827.422,58**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.176.188,81)	(1.056.106,90)	(120.081,91)	116.864,37
Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων	(528.583,68)	(2.280.035,38)	1.751.451,70	(466.075,23)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	**(1.704.772,49)**	**(3.336.142,28)**	**1.631.369,79**	**(349.210,86)**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**14.868.005,47**	**12.559.115,39**		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			**2.308.890,08**	**478.211,72**

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Αναλώσιμα υλικά	1.087.736,26	1.051.204,62
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	1.119.058,61	849.190,53
Σύνολο	**2.206.794,87**	**1.900.395,15**

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της χρήσης 2013 ανήλθε σε € 2.934.356,57, ενώ της χρήσης 2012 ανήλθε σε € 2.937.796,68. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	52.088.325,33	54.478.449,94
Επιταγές σε καθυστέρηση	50.734,20	-
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(24.568.761,00)	(22.811.339,42)
Σύνολο	**27.570.298,53**	**31.667.110,52**

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 832.650,86 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο Ενάρξης	22.811.339,42	20.944.814,80
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 25)	2.671.867,27	1.937.423,65
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	(914.445,69)	(70.899,03)
Υπόλοιπο Λήξης	**24.568.761,00**	**22.811.339,42**

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	8.308.741,26	9.188.795,37
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά όχι απομειωμένα		
10-90 ημέρες	2.225.040,59	2.099.063,20
91-180 ημέρες	1.870.769,22	2.189.522,11
181-365 ημέρες	3.343.390,43	4.235.450,52
>365 ημέρες	11.822.357,03	13.954.279,32
Σύνολο	**27.570.298,53**	**31.667.110,52**

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών.

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων που αναφέρεται σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους αφορά

απαιτήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ασκήσει ένδικα μέσα και η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών εκτιμούν ότι θα τελεσιδικήσουν υπέρ της Εταιρείας.

11. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Δάνεια Προσωπικού	614.994,36	582.082,04
Φ.Π.Α. εισπρακτέος	-	129.541,70
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»	6.382.039,87	8.253.184,83
Έξοδα επόμενων χρήσεων	420.420,31	520.323,80
Λοιπές απαιτήσεις	2.155.479,31	2.346.944,18
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	-	11.492.804,35
Σύνολο	**9.572.933,85**	**23.324.880,90**

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Φ.Π.Α. εισπρακτέος: Το ποσό της χρήσης 2012 αφορούσε αρχική επιστροφή Φ.Π.Α. € 7.500.000,00 και αποτελεί απαίτηση που προέκυψε λόγω των αυξημένων επενδύσεων, ιδιαίτερα δε της κατασκευής του «προβλήτα Ι». Το ανωτέρω ποσό έχει πλέον συμψηφιστεί εντός της τρέχουσας χρήσης.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται και η απαίτηση της Εταιρείας από την μείωση της μισθοδοσίας του προσωπικού με βάση τον Ν.4024/2011 ποσού € 1.478.905,02 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και Ελληνικό Δημόσιο € 676.574,29.

Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις: Η επιχορήγηση για δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί ποσού € 11.492.804,35 της χρήσης 2012 αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας - ενέργειας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, η είσπραξη των οποίων πραγματοποιήθηκε τελικά τον Δεκέμβριο του 2013 μειωμένο κατά το ποσό των € 1.591.063,90 (Σημείωση 15)

Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»: Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9η Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 24ης Σεπτεμβρίου 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30η Σεπτεμβρίου 2012 και εφεξής μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2013. Λόγω μη τήρησης του διακανονισμού της οφειλής, η ΟΛΠ Α.Ε. προέβη εντός του Οκτωβρίου 2013 στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών της αναδόχου εταιρείας για συμψηφισμό οφειλόμενων τόκων ποσού € 1,5 εκατ. περίπου. Κατόπιν συζήτησης για εκ νέου συμφωνία του διακανονισμού των δόσεων και με βάση την απόφαση Δ.Σ. της 24ης Φεβρουαρίου 2014 η Εταιρεία λόγω μη τήρησης των συμφωνηθέντων αποφάσισε να προβεί στην άμεση άσκηση κάθε ένδικου μέσου και την προσφυγή σε κάθε διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της.

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	576.868,48	731.092,86
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	40.047.181,38	13.931.379,23
Σύνολο	40.624.049,86	14.662.472,09
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.913.490,97	2.913.490,97
Σύνολο	**43.537.540,83**	**17.575.963,06**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σε € 852.389,06 (31η Δεκεμβρίου 2012: € 342.039,75) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος. Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμων με τους οποίους βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό Κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας, ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Τακτικό αποθεματικό	7.952.657,64	7.544.219,88
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ΄ ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Σύνολο	**77.667.716,75**	**77.259.278,99**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Μετά την κατάργηση του άρθρου 5 § 5 του Καταστατικού της Εταιρείας με το Ν.4152/2013, το ποσό του αποθεματικού του Ν.2881/2001 στο βαθμό που περιλαμβάνει "τυχόν υπεραξία που έχει προκύψει

από συντελεσθείσες αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου" εφόσον θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, οι υπεραξίες του θα φορολογηθούν.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 προέβη σε πρόβλεψη φόρου με βάση τον Ν.4172/2013 ποσού € 1.602.238,38 (σημείωση 8).

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	29.818.273,15	26.164.754,35
Επιχορηγήσεις χρήσεως	-	3.653.518,80
Αντιλογισμός λόγω μη ληφθείσας επιχορήγησης	(1.591.063,90)	-
Αξία κτήσης τέλους χρήσης	28.227.209,25	29.818.273,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6.796.158,73)	(6.067.634,41)
Αναπόσβεστη Αξία	**21.431.050,52**	**23.750.638,74**

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις και μέρος της τρίτης δόσης επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 2.590.000,00 και € 681.950,00 αντίστοιχα.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της προηγούμενης χρήσης ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 που αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και € 1.117.350,00 που αφορά στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής.

Στην αρχική αξία επιχορηγήσεων περιλαμβάνεται επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων η εγκεκριμένη επιχορήγηση εισπράχθηκε τον Δεκέμβριο της παρούσας χρήσης μειωμένο κατά το ποσό των € 1.591.063,90 (ήτοι € 9.901.740,43).

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	17.874.887,00	17.779.800,00
Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδο	18.937.372,54	21.851.340,02
Σύνολο	**36.812.259,54**	**39.631.140,02**

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 17.874.887,00, για αγωγές από προσωπικό και από λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και τη Διεύθυνση Νομικής Υπηρεσίας η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής της λειτουργίας.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επίδικες απαιτήσεις τρίτων έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο Ενάρξης	17.779.800,00	20.195.461,16
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 25)	95.087,00	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης/ Διαγραφή επίδικων απαιτήσεων τρίτων (Σημ. 26)	-	(2.415.661,16)
Υπόλοιπο Λήξης	**17.874.887,00**	**17.779.800,00**

Με βάση τους Ν. 3654/2008, Ν. 3755/2009 και Ν. 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 σε € 17.910.844,12. Κατά την χρήση 2010 το πρόγραμμα εφαρμόστηκε για επιπλέον 17 υπαλλήλους και 6 εργάτες και η επιπλέον πρόβλεψη υπολογίστηκε σε € 3.940.495,90, με αποτέλεσμα το ποσό της συνολικής πρόβλεψης να ανέρχεται σε € 21.851.340,02. Κατά την τρέχουσα χρήση αντιλογίστηκε μέρος της πρόβλεψης κατά το ποσό των € 2.913.967,48, το οποίο αφορούσε την επιπλέον πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί για συγκεκριμένους εργαζόμενους σε σύγκριση με την τελική υποχρέωση που υπολογίστηκε από το κύριο και επικουρικά ταμεία ασφάλισης.

Η κίνηση της πρόβλεψης για εθελούσια έξοδο έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο Ενάρξης	21.851.340,02	21.851.340,02
Πρόβλεψη περιόδου	-	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 26)	(2.913.967,48)	-
Υπόλοιπο Λήξης	**18.937.372,54**	**21.851.340,02**

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος των χρήσεων 2013 και 2012 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος:

	31/12/2013	31/12/2012
Τρέχον κόστος υπηρεσίας, χρηματοοικονομικό κόστος και καταβληθείσες αποζημιώσεις	284.334,63	(2.380.515,00)
Αναλογιστική ζημία/ (κέρδος) – μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	721.797,00	2.775.349,00

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2012	7.381.845,00
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2012	342.780,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2012-αποτελέσματα χρήσης	332.183,00
Αναλογιστική ζημία-λοιπά συνολικά εισοδήματα	2.775.349,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(3.055.478,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2012	**7.776.679,00**
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2013	362.455,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2013 -αποτελέσματα χρήσης	311.067,00
Αναλογιστική ζημία-λοιπά συνολικά εισοδήματα	721.797,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(389.187,37)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2013	**8.782.810,63**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Βασικές Υποθέσεις :	2013	2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,0%	4,5%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,0%	0,5%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,0%	2,0%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη εμφανίζεται κατωτέρω:

	Επιτόκιο Προεξόφλησης		Μελλοντική Μεταβολή Μισθοδοσίας
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	0,5% αύξηση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(372.411,00)	382.021,00	19.522,00

Οι ακόλουθες πληρωμές αναμένεται να αυξήσουν τη συγκεκριμένη υποχρέωση κατά τα προσεχή έτη:

	2013	2012
Κατά τη διάρκεια των επόμενων 12 μηνών (νέα οικονομική χρήση)	28.532,00	-
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	385.910,00	328.848,00
Μεταξύ 5 έως 10 ετών	4.306.474,00	4.554.131,00
Πάνω από 10 έτη	22.622.570,00	23.045.949,00
Συνολικές Αναμενόμενες Πληρωμές	**27.343.486,00**	**27.928.928,00**

Η μέση διάρκεια της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς είναι 16,9 έτη (2012: 17,8 έτη).

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

1. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων), ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου HMK 300K 100T αξίας €

2.787.000,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100,00.

2. Κατά την τρέχουσα χρήση ο ΟΛΠ Α.Ε. απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης 15 επαγγελματικά φορτηγά αυτοκίνητα τύπου VAN αξίας € 355.620,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των € 25.500,00.

Ειδικότερα η υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	872.017,31	850.618,74
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(385.901,51)	(313.750,95)
Μακροπρόθεσμο μέρος	**486.115,80**	**536.867,79**

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων, σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2013		31 Δεκεμβρίου 2012	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	393.391,06	385.901,51	327.080,29	313.750,95
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	510.636,41	486.115,80	545.233,81	536.867,79
Πάνω από πέντε χρόνια	-	-	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	**904.027,47**	**872.017,31**	**872.314,10**	**850.618,74**
Μείον:				
Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(32.010,16)		(21.695,36)	
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	**872.017,31**	**872.017,31**	**850.618,74**	**850.618,74**

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
Σύνολο μακρ/μων δανείων	88.833.333,33	90.000.000,00
Μείον:		
Βραχ/σμο μέρος μακρ/μων δανείων	2.333.333,34	1.166.666,67
Μακροπρόθεσμο μέρος	**86.499.999,99**	**88.833.333,33**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών" αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25 (σημ. 32).
3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.

3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.

4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 523.859,54 και € 1.021.039,47 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 27), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της χρήσης 2013 η Εταιρεία ήταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 4,5%. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
Όριο χρηματοδότησης	8.000.000,00	8.000.000,00
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	8.000.000,00	8.000.000,00
Χρησιμοποιηθέν όριο	-	-

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των βραχυπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 0 και € 45.843,33 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 27), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Διανομή μερίσματος της χρήσης 2012: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρίας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2012 ύψους € 1.250.000,00 ή € 0,0500 ανά μετοχή (2011: € 250.000,00 ή € 0,0100 ανά μετοχή). Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος. Το μέρισμα της χρήσης 2012 καταβλήθηκε την 24η Ιουλίου 2013.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2013: Την 27η Μαρτίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2013 ποσού € 3.000.000,00 το οποίο ανέρχεται σε € 0,1200 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, τα μερίσματα αυτά θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο.

21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.120.156,41	1.455.230,73
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.788.002,55	1.706.154,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.747.571,82	8.332.851,45
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	94.435,71	4.687.998,96
Προκαταβολές πελατών	832.650,86	792.733,20
Δεδουλευμένα έξοδα	732.056,65	49.866,86
Σύνολο	**11.314.874,00**	**17.024.835,96**

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: **α)** Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 392.259,16 (31 Δεκεμβρίου 2012: € 718.515,95) **β)** Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 643.803,71 (31 Δεκεμβρίου 2012: € 614.997,87) και **γ)** Λοιπούς φόρους τρίτων € 84.093,54 (31 Δεκεμβρίου 2012: € 121.716,91).

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
ΙΚΑ	1.397.805,62	1.282.554,70
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	177.323,16	174.430,70
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	212.873,77	249.169,36
Σύνολο	**1.788.002,55**	**1.706.154,76**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Μισθοί πληρωτέοι	320.920,03	446.337,86
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.198.945,97	2.199.690,00
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΙΤ , ΝΑΤ κ.λ.π.)	86.060,57	185.728,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.744.903,42	2.228.447,06
Δικαιούχοι επιδόματος αποχώρησης	26.901,00	904.493,21
Δικαιούχοι αποζημιώσεων	1.565.840,83	1.564.154,56
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Σύνολο	**6.747.571,82**	**8.332.851,45**

Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων: Το ποσό που εμφανίζεται στην προηγούμενη χρήση αφορούσε υποχρέωση της Εταιρείας για απόδοση του τιμήματος της εκποίησης ανενεργών πλοίων, η οποία προήλθε μετά από δύο πλειοδοτικούς διαγωνισμούς, σύμφωνα με τον Ν.2881/2001 και απόφαση του Σ.τ.Ε. Η μεταβολή στα ποσά των συγκρινόμενων περιόδων προκύπτει κατόπιν εφαρμογής της απόφασης 63/2013 του Αρείου Πάγου περί υποχρεωτικού συμψηφισμού των σχετικών ποσών. Με την απόφαση αυτή ερμηνεύτηκε ο Ν.2881/2001, ο δε συμψηφισμός αφορά σε ισόποσες οφειλές των πλοιοκτητριών εταιριών.

22. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Η παραχώρηση έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία μπορεί να αυξηθεί σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί από τη ΣΕΠ Α.Ε. η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα ΙΙΙ. Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και 2013 ποσού € 5.715.617,18 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σε € 41.354.171,41 (31 Δεκεμβρίου 2012: € 42.699.022,51).

β) Ποσά € 1.066.819,80 και € 440.149,37 (σύνολο € 1.506.969,17) αφορούν σε έσοδα από τα Σταθερά Ετήσια Ανταλλάγματα παραχώρησης Ι και ΙΙ για τη χρήση 2013.

	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	44.205.991,68	45.534.599,21
Έσοδα μεταφερθέντα στη χρήση	(1.344.851,10)	(1.344.851,10)
Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι + ΙΙ*	42.195,14	16.243,57
Υπόλοιπο	**42.903.335,72**	**44.205.991,68**

* Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι + ΙΙ ποσού € 42.195,14 την 31η Δεκεμβρίου 2013 προκύπτει από τον αντιλογισμό ποσού € 1.506.969,11 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2013 και την καταχώρηση ποσού € 1.549.164,31 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2014. Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι + ΙΙ ποσού € 16.243,57 την 31η Δεκεμβρίου 2012 προκύπτει από τον αντιλογισμό ποσού € 1.490.725,54 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2012 και την καταχώρηση ποσού € 1.506.969,11 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2013.

23. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία παρέχει πλήθος υπηρεσιών λιμένος και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η Εταιρεία παρουσιάζει τις απαιτούμενες πληροφορίες κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας θεωρώντας ως κριτήριο τομεακού διαχωρισμού τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι επιχειρηματικοί τομείς οργανώνονται και παρακολουθούνται διακριτά ανάλογα με τη φύση των υπηρεσιών που αφορούν, με κάθε τομέα να αποτελεί μία διακεκριμένη επιχειρηματική οντότητα η οποία παράγει και παρέχει διαφορετικές υπηρεσίες. Οι συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 αναλύεται ως εξής:

2013	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα	25,574,046.35	13,042,102.87	10,039,381.03	14,823,764.37	6,799,452.92	34,193,019.08	4,158,702.79	-	108,630,469.40
Κόστος πωλήσεων	(40,718,362.56)	(8,708,757.42)	(7,250,193.46)	(9,818,364.15)	(6,967,053.30)	(6,166,904.50)	(6,776,577.19)	-	(86,406,212.68)
Μικτό κέρδος	(15,144,316.21)	4,333,345.45	2,789,187.56	5,005,400.22	(167,600.39)	28,026,114.58	(2,617,874.41)	-	22,224,256.72
Λοιπά έξοδα	(3,785,025.85)	(1,916,116.49)	(1,451,742.77)	(2,144,586.65)	(943,743.22)	(4,745,886.20)	(1,149,694.23)	(4,596,330.16)	(20,733,125.57)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	4,009,559.27	5,329,713.89	9,339,273.14
Χρηματοοικονομικά έσοδα	518,890.62	-	-	-	-	-	-	1,493,188.30	2,012,078.92
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(537,299.74)	-	-	-	-	-	-	(480,566.26)	(1,017,866.00)
Κέρδη πρό φόρων	(18,947,751.18)	2,417,228.96	1,337,444.79	2,860,813.57	(1,111,343.60)	23,280,228.38	241,990.63	1,746,005.77	11,824,617.21
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(3,779,371.97)	(3,779,371.97)
Κέρδη μετά φόρων	(18,947,751.18)	2,417,228.96	1,337,444.79	2,860,813.57	(1,111,343.60)	23,280,228.38	241,990.63	(2,033,366.20)	8,045,245.24
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περουσιακών στοιχείων	8,028,555.05	544,347.20	1,047,983.60	950,620.82	715,409.54	3,392,426.10	729,282.95	-	15,408,625.36
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(10,900,787.01)	2,961,576.16	2,385,428.39	3,811,434.39	(395,934.06)	26,672,654.48	971,273.58	733,383.73	26,239,029.65

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 αναλύεται ως εξής:

2012	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα	25,201,071.69	12,573,056.88	12,716,311.65	14,154,319.22	5,600,798.92	31,980,149.12	4,366,745.31	-	106,592,452.79
Κόστος πωλήσεων	(40,703,440.31)	(9,474,758.29)	(7,575,185.97)	(8,920,975.83)	(5,934,200.16)	(6,310,301.15)	(7,739,332.05)	-	(86,658,193.75)
Μικτό κέρδος	(15,502,368.62)	3,098,298.59	5,141,125.68	5,233,343.39	(333,401.24)	25,669,847.97	(3,372,586.74)	-	19,934,259.04
Λοιπά έξοδα	(4,130,054.66)	(1,916,310.71)	(2,006,274.66)	(2,160,984.88)	(855,299.35)	(5,065,355.00)	(1,412,481.48)	(3,579,487.53)	(21,126,248.27)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	4,596,539.30	4,264,209.73	8,860,749.03
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2,385,388.85	-	-	-	-	-	-	586,924.43	2,972,313.28
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1,021,039.47)	-	-	-	-	-	-	(521,147.34)	(1,542,186.81)
Κέρδη πρό φόρων	(18,268,073.91)	1,181,987.89	3,134,851.02	3,072,358.51	(1,188,700.59)	20,604,492.98	(188,528.91)	750,499.29	9,098,886.27
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(1,921,515.31)	(1,921,515.31)
Κέρδη μετά φόρων	(18,268,073.91)	1,181,987.89	3,134,851.02	3,072,358.51	(1,188,700.59)	20,604,492.98	(188,528.91)	(1,171,016.02)	7,177,370.96
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περουσιακών στοιχείων	8,668,176.05	661,216.44	1,108,653.24	328,584.04	705,960.22	4,167,313.28	854,167.71	-	16,494,070.98
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(10,964,247.23)	1,843,204.33	4,243,504.26	3,400,942.54	(482,740.37)	24,771,805.13	665,639.93	684,722.20	24,162,830.78

24. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	29.724.376,10	29.536.473,35
Αποθήκευση	3.115.780,87	3.045.597,50
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	41.597.293,35	42.030.232,79
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών ΙΙ + ΙΙΙ	30.015.437,73	28.095.824,43
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών ΙΙ + ΙΙΙ	4.177.581,35	3.884.324,72
Σύνολο	**108.630.469,40**	**106.592.452,79**

25. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 29)	56.417.856,72	59.956.247,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.066.051,93	1.515.328,92
Παροχές τρίτων	19.001.596,31	16.137.522,48
Αποσβέσεις (Σημ. 28)	15.408.625,36	16.494.070,98
Φόροι - τέλη	323.117,60	561.514,51
Διάφορα έξοδα	7.064.925,60	7.277.436,17
Αναλώσεις υλικών	2.934.356,57	2.937.796,68
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.671.867,27	1.937.423,65
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις	95.087,00	-
Σύνολο	**105.983.484,36**	**106.817.340,72**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κόστος πωληθέντων	86.406.212,68	86.658.193,75
Έξοδα διοίκησης	19.577.271,68	20.159.146,97
Σύνολο	**105.983.484,36**	**106.817.340,72**

26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Έσοδα από μισθώματα	3.670.663,86	4.174.821,91
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	11.049,99	41.883,10
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	2.913.967,48	2.815.661,16
Λοιπά διάφορα έσοδα	2.743.591,81	1.828.382,86
Σύνολο	**9.339.273,14**	**8.860.749,03**

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις της τρέχουσας χρήσης αφορούν αντιλογισμό μέρους της πρόβλεψης της εθελούσιας εξόδου εργαζομένων (σημ. 16).

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις χρήσης 2012 αφορούν σε αντιλογισμό πρόβλεψης για εκβάθυνση λιμένος ποσού € 400.000,00, αντιλογισμό πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων: **α)** ΤΣΑΥ ποσού € 652.011,85 η οποία διακανονίστηκε, **β)** εργατικού ατυχήματος ποσού € 1.888.210,72 το οποίο με απόφαση του Αρείου Πάγου επανεκτιμήθηκε υπέρ του ΟΛΠ και γ) λοιπές επίδικες υποθέσεις που τελεσιδίκησαν υπέρ ή κατά της Εταιρείας.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Αποζημιώσεις Τρίτων	400.549,63	82.711,74
Έξοδα μελετών και έρευνας	82.850,00	205.700,00
Πρόστιμα Τελωνείων/ Πολεοδομίας / Λιμεναρχείου	-	44.100,00
Λοιπά έξοδα	661.455,79	159.448,04
Ζημιές από εκποίηση παγίων	10.998,47	194.766,94
ΤΣΑΥ βεβαιωμένες οφειλές προηγ. χρήσεων	-	280.374,58
Σύνολο	**1.155.853,89**	**967.101,30**

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.423.310,57	2.749.316,11
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(1.017.866,00)	(1.542.186,81)
	405.444,57	1.207.129,30
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας πελατών	588.768,35	222.997,17
Σύνολο	**994.212,92**	**1.430.126,47**

Στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνονται οι δεδουλευμένοι τόκοι της απαίτησης από την ανάδοχο εταιρεία του έργου «Προβλήτα Ι» (σημείωση 11) ποσού € 518.890,62 (31 Δεκεμβρίου 2012: € 2.385.388,85).

28. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	15.059.550,78	16.105.712,97
Αποσβέσεις Λογισμικού	1.077.598,90	1.269.885,81
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(728.524,32)	(881.527,80)
Σύνολο	**15.408.625,36**	**16.494.070,98**

29. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Μισθοί και ημερομίσθια	41.364.012,21	43.936.638,54
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	13.054.188,30	11.337.331,46
Παρεπόμενες Παροχές	1.212.674,21	1.246.888,05
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	113.460,00	2.760.426,28
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	673.522,00	674.963,00
Σύνολο	**56.417.856,72**	**59.956.247,33**

Στις εργοδοτικές εισφορές της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνεται ποσό € 1.859.140,33 το οποίο αφορά στην καταβολή εισφοράς σχετικά με την εθελούσια έξοδο του Ν.3654/2008 υπέρ του ταμείου προνοίας υπαλλήλων και λιμενεργατών σύμφωνα με το ΦΕΚ 1480/19.06.2013.

30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κέρδη χρήσεως	8.045.245,24	7.177.370,96
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,3218**	**0,2871**

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Οι χρήσεις 2009 και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται στο ποσό των € 1.500.000,00.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 και 2012 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους, βάσει της παρ. 5, άρθρο 82, Ν.2238/1994. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 13.119.295,91 (31η Δεκεμβρίου 2012: € 14.275.506,28), εκ των οποίων € 10.754.783,91

(31η Δεκεμβρίου 2012: € 11.975.506,28) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε.

(δ) Μελλοντικά έξοδα από ενοίκια: Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. **Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012, αναλύονται ως εξής:**

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
Εντός ενός έτους	453.068,00	161.030,00
2-5 έτη	266.114,00	137.952,00
Σύνολο	**719.182,00**	**298.982,00**

Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
Εντός ενός έτους	3.689.737,03	3.876.488,77
2-5 έτη	3.319.690,23	3.111.005,45
Άνω των 5 ετών	3.844.952,66	4.519.125,64
Σύνολο	**10.854.379,92**	**11.506.619,86**

(ε) Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές: Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται στο ποσό των € 10,2 εκατ. περίπου (31η Δεκεμβρίου 2012: € 6,7 εκατ. περίπου).

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. **Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:**

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013	-	-
		31.12.2012	-	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013	-	26.000,00
		31.12.2012	-	-
	Σύνολα	**31.12.2013**	**-**	**26.000,00**
	Σύνολα	**31.12.2012**	**-**	**-**

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013	8.768,31	-
		31.12.2012	8.768,31	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013	-	-
		31.12.2012	3.449,68	-
	Σύνολα	**31.12.2013**	**8.768,31**	**-**
	Σύνολα	**31.12.2012**	**12.217,99**	-

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 210.029,00 (31 Δεκεμβρίου 2012: € 243.595,15). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 835.365,01 (31 Δεκεμβρίου 2012: € 904.951,42).

33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

α) Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

2013	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	88.833.333,33	-	88.833.333,33

2012	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	90.000.000,00	-	90.000.000,00

(β) Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2013		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Λογιστικές αξίες**	**+100bips(Euribor)**	**-100bips(Euribor)**
Ταμειακά διαθέσιμα	40.624.049,86	406.240,50	(406.240,50)
Επίδραση προ φόρου		406.240,50	(406.240,50)
Φόρος εισοδήματος 26%		(105.622,53)	105.622,53
Καθαρή επίδραση		300.617,97	(300.617,97)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(89.705.350,64)	(897.053,51)	897.053,51
Επίδραση προ φόρου		(897.053,51)	897.053,51
Φόρος εισοδήματος 26%		233.233,91	(233.233,91)
Καθαρή επίδραση		(663.819,60)	663.819,60
Συνολική καθαρή επίδραση		**(363.201,63)**	**363.201,63**

2012		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Λογιστικές αξίες**	**+100bips(Euribor)**	**-100bips(Euribor)**
Ταμειακά διαθέσιμα	14.662.472,09	146.624,72	(146.624,72)
Επίδραση προ φόρου		146.624,72	(146.624,72)
Φόρος εισοδήματος 20%		(29.324,94)	29.324,94
Καθαρή επίδραση		117.299,78	(117.299,78)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(90.850.618,74)	(908.506,19)	908.506,19
Επίδραση προ φόρου		(908.506,19)	908.506,19
Φόρος εισοδήματος 20%		181.701,24	(181.701,24)
Καθαρή επίδραση		(726.804,95)	726.804,95
Συνολική καθαρή επίδραση		**(609.505,17)**	**609.505,17**

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2013 και 2012, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2013	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	1.450.768,75	1.448.633,34	25.939.413,33	64.678.086,66	93.516.902,08
Χρηματοδοτική μίσθωση	32.782,59	163.912,95	196.695,52	510.636,41	-	904.027,47
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	4.524.620,19	3.512.959,78	6.605.163,04	-	-	14.642.743,01
Σύνολο	**4.557.402,78**	**5.127.641,48**	**8.250.491,90**	**26.450.049,74**	**64.678.086,66**	**109.063.672,56**
Ποσά χρήσης 2012	**Άμεσα καταβλητέα**	**Λιγότερο από 6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	-	242.459,44	1.408.213,19	22.108.266,11	70.745.316,24	94.504.254,98
Χρηματοδοτική μίσθωση	27.256,69	136.283,45	163.540,14	545.233,82	-	872.314,10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	5.379.187,04	3.842.627,21	11.171.354,22	-	-	20.393.168,47
Σύνολο	**5.406.443,73**	**4.221.370,10**	**12.743.107,55**	**22.653.499,93**	**70.745.316,24**	**115.769.737,55**

* Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες.Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 4,25 (σημ. 19). Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	86.499.999,99	88.833.333,33
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.333.333,34	1.166.666,67
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	872.017,31	850.618,74
Σύνολο Δανεισμού	**89.705.350,64**	**90.850.618,74**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**26.239.029,65**	**24.162.830,78**
Καθαρός δανεισμός/ EBITDA	**3,42**	**3,76**

34. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ:

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

35. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2013 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2014

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥΛΗΣ**	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221	Α.Δ.Τ. ΑΕ 089010	ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 του Ν. 3401/2005

Η Εταιρεία δημοσιοποίησε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό, κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2013, τις παρακάτω πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005. Οι πληροφορίες αυτές είναι αναρτημένες στο επίσημο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr, όσο και της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Θέμα	Τόπος Καταχώρησης	Ημερομηνία
Προϋπολογισμός Αποτελεσμάτων Χρήσης 2014	www.ase.gr www.olp.gr	17/12/2013
Ανακοίνωση σχετικά με επιχειρηματικές/ οικονομικές εξελίξεις στην Εταιρεία	www.ase.gr www.olp.gr	9/12/2013
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων Γ' Τριμήνου 2013	www.ase.gr www.olp.gr	28/11/2013
Σχέδιο συμφωνητικού μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και ΣΕΠ Α.Ε. για επενδύσεις 230 εκατ. ευρώ στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων του ΟΛΠ Α.Ε.	www.ase.gr www.olp.gr	12/11/2013
Ανακοίνωση σχετικά με αναφορές στον τύπο	www.ase.gr www.olp.gr	29/10/2013
Γνωστοποίηση σημαντικής μεταβολής σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με το Ν. 3556/2007	www.ase.gr www.olp.gr	18/10/2013
Ανακοίνωση σχετικά με επιχειρηματικές/ οικονομικές εξελίξεις στην Εταιρεία	www.ase.gr www.olp.gr	11/10/2013
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων (δεν προβλέπονται σε άλλες κατηγορίες)	www.ase.gr www.olp.gr	2/9/2013
Σχολιασμός Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης	www.ase.gr www.olp.gr	28/8/2013
Ανακοίνωση σχετικά με επιχειρηματικές/ οικονομικές εξελίξεις στην Εταιρεία	www.ase.gr www.olp.gr	3/7/2013
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.ase.gr www.olp.gr	28/6/2013
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος χρήσης 2012	www.ase.gr www.olp.gr	28/6/2013
Ανακοίνωση για τις αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	28/6/2013
Ανακοίνωση σχετικά με επιχειρηματικές/ οικονομικές εξελίξεις στην Εταιρεία	www.ase.gr www.olp.gr	27/6/2013
Αναθεώρηση της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	14/6/2013
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	5/6/2013
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων Α΄ τριμήνου 2013	www.ase.gr www.olp.gr	23/5/2013
Παρουσίαση της Ο.Λ.Π. ΑΕ στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών	www.ase.gr www.olp.gr	22/5/2013
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων 2012	www.ase.gr www.olp.gr	29/3/2013
Απάντηση σε ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	www.ase.gr www.olp.gr	27/3/2013
Οικονομικό ημερολόγιο έτους 2013	www.ase.gr www.olp.gr	26/3/2013

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας,
η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση
www.olp.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΛΠ Α.Ε

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 44259307000, Ακτή Μιαούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ. 185 38

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

(ποσά σε ευρώ)

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.olp.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:	27 Μαρτίου 2014
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές:	Παναγιώτης Παπάζογλου, Βασίλειος Καμινάρης
Ελεγκτική Εταιρεία:	ERNST & YOUNG A.E.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Γεώργιος Ανωμερίτης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)
Παναγιώτης Πετρουλής	Αναπλ. Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)
Γεώργιος Παπαδόπουλος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Νικόλαος Νάκης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Νικόλαος Παπαηλίας	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Αντώνιος Καλιάτσιος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Αγγελος Ζησιμόπουλος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Γεώργιος Ταιρίδης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Βασίλειος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Ειρήνη Μουστάκη	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Γεωργακόπουλος Γεώργιος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Νικόλαος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Βασίλειος Μιχαλολιάκος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	287,492,329.28	299,740,275.41
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	102,789.83	1,128,910.90
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16,036,479.22	13,471,313.14
Αποθέματα	2,206,794.87	1,900,395.15
Απαιτήσεις από πελάτες	27,570,298.53	31,667,110.52
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	53,110,474.68	40,900,843.96
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**386,519,166.41**	**388,808,849.08**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (25.000.000 μετοχές των € 2,00)	50,000,000.00	50,000,000.00
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	116,014,419.63	109,753,304.18
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	**166,014,419.63**	**159,753,304.18**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	86,499,999.99	88,833,333.33
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	110,415,572.21	115,901,317.23
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2,333,333.34	1,166,666.67
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21,255,841.23	23,154,227.67
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**220,504,746.77**	**229,055,544.90**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**386,519,166.41**	**388,808,849.08**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012 (ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ)
Κύκλος εργασιών	108,630,469.40	106,592,452.79
Μικτά Κέρδη	22,224,256.72	19,934,259.04
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10,830,404.29	7,668,759.80
Κέρδη προ φόρων	11,824,617.21	9,098,886.27
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	**8,045,245.24**	**7,177,370.96**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(534,129.78)	(2,220,279.20)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**7,511,115.46**	**4,957,091.76**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά & απομειωμένα (σε €)	0.3218	0.2871
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0.1200	0.0500
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	26,239,029.65	24,162,830.78

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	159,753,304.18	155,046,212.42
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	7,511,115.46	4,957,091.76
Μερίσματα πληρωθέντα	(1,250,000.00)	(250,000.00)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	**166,014,419.63**	**159,753,304.18**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012 (ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ)
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	11,824,617.21	9,098,886.27
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	15,408,625.36	16,494,070.98
Κέρδη ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(8,684.24)	152,883.84
Προβλέψεις	526,508.79	(203,274.51)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(994,212.92)	(1,430,126.47)
Αύξηση αποθεμάτων	(306,399.72)	(266,479.44)
Αύξηση απαιτήσεων	4,101,841.23	(1,380,793.07)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(6,946,346.82)	(3,598,414.94)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1,017,866.00)	(1,501,007.84)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(389,187.37)	(3,055,478.00)
Καταβεβλημένοι Φόροι	(1,478,578.33)	(747,019.86)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**20,720,317.19**	**13,563,246.96**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	9,901,740.43	3,653,518.80
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	(250,000.00)	(250,000.00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	11,050.00	152,200.00
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(3,789,912.13)	(8,782,292.29)
Αύξηση δεσμευμένων καταθέσεων	-	(2,913,490.97)
Τόκοι εισπραχθέντες	1,763,650.38	549,033.58
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**7,636,528.68**	**(7,591,030.88)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	-	(3,300,000.00)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	(1,166,666.67)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	21,398.57	(493,201.71)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1,250,000.00)	(250,000.00)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	**(2,395,268.10)**	**(4,043,201.71)**
Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**25,961,577.77**	**1,929,014.37**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	**14,662,472.09**	**12,733,457.72**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	**40,624,049.86**	**14,662,472.09**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009 και 2010 (σημείωση 8 και 31β).
2. Το απασχολούμενο προσωπικό μόνιμο και εποχικό στις 31.12.2013 ήταν 1.172 & 8 άτομα αντίστοιχα (1.198 & 8 άτομα στις 31.12.2012).
3. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
4. Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους € 17.874.887,00. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 1.500.000,00. Επίσης έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου του προσωπικού ύψους € 18.937.372,54 (σημείωση 16).
5. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.
6. Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2010, προέβη στην ίδρυση θυγατρικών εταιριών με τις επωνυμίες «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.» Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους. Η Εταιρεία δεν συντάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 (σημείωση 7).
7. Δεν υπάρχουν λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.
8. Οι κεφαλαιακές δαπάνες της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 παρατίθενται αναλυτικά στις Σημειώσεις 4 και 5 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2013 παρατίθενται στην Σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.
10. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης (σημείωση 2α).
11. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	(Ποσά σε ευρώ)
α) Έσοδα	0.00
β) Έξοδα	26,000.00
γ) Απαιτήσεις	8,768.31
δ) Υποχρεώσεις	0.00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1,045,394.01
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0.00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0.00

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ **ΑΔΤ. ΑΖ 553221**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥΛΗΣ** **ΑΔΤ. ΑΕ 089010**	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ** **Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 00003748**

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ακτή Μιαούλη 10 18538 Πειραιάς
Τηλ.: 210 4550 000 - 210 4550 100 • Fax: 210 4550 101
E-mail: olp@olp.gr • **www.olp.gr**