ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2015

ΟΛΠ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2015

Για την Οικονομική Χρήση
από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 6
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ του Νόμου 3873/2010 20
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 27
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ 29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 35
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 36
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 36
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 36
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 39
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 53
5. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 54
6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 55
7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 56
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 56
9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) 56
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 59
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 59
12. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 60
13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 61
14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 61
15. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 62
16. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 62
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 63
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 65
19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 66
20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ 67
21. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 69
22. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 69
23. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 70
24. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 71
25. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 72
26. ΕΞΟΔΑ 72
27. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ 73
28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ 73
29. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 74
30. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ 74
31. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ 74
32. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 74
33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 76
34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 76
35. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ 79
36. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 80
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 81
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 82

ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), και οι κάτωθι υπογράφοντες:

1. Ιωάννης Κούβαρης, Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Σταύρος Δρακονταειδής, Μέλος Δ.Σ
3. Σταμάτης Κοιλάκος, Μέλος Δ.Σ

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ», υπό τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.»που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2016

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΒΑΡΗΣ	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ**	**ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΟΙΛΑΚΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ018479	Α.Δ.Τ. Π 027392	Α.Δ.Τ. ΑΗ017129

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»

(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του νόμου 3556/2007 και των επ' αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της ίδιας Επιτροπής.

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις σχετικές μεταβολές στην περιουσιακή της κατάσταση
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στην τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις,
- τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της επιχείρησης
- το επενδυτικό Πρόγραμμα που υπηρετεί τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της Εταιρείας
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2015
- τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων

Κύριες Εταιρικές Δραστηριότητες

Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων, υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης & αποθήκευσης αγαθών (φορτίων), διακίνησης αυτοκινήτων και οχημάτων, καθώς και η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας).

Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει λιμενικές εξυπηρετήσεις σε πλοία (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, διαχείρισης καταλοίπων, δεξαμενισμού κ.λπ.) και αξιοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις της μισθώνοντας ή παραχωρώντας τους σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Κύριες Δραστηριότητες θυγατρικών εταιρειών

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.) είναι:

- Η ανάπτυξη εργασιών συνδυασμένων μεταφορών με την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στην περιφέρεια Αττικής σε συνδυασμό με τη δημιουργούμενη σιδηροδρομική υποδομή με αφετηρία τον λιμένα Πειραιώς.

- Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, σχετικών με συνδυασμένες μεταφορές, η μίσθωση και εκμίσθωση χώρων, μηχανημάτων και μέσων μεταφοράς και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, καθώς και
- Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και η εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανάπτυξη και διαχείριση λιμενικών υποδομών, παροχής λιμενικών υπηρεσιών - ιδιαίτερα της κρουαζιέρας - καταφυγίων τουριστικών σκαφών και θαλάσσιου τουρισμού,

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.» είναι:

- Η οργάνωση, ανάπτυξη, διαχείριση και εμπορική προώθηση των ναυπηγοεπισκευαστικών και συναφών δραστηριοτήτων, κυρίως στην περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
- Η παροχή υπηρεσιών για εργασίες ρυμούλκησης, ναυαγιαίρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων.
- Η μίσθωση και εκμετάλλευση χώρων.
- Η εκμίσθωση προς τρίτους παντός μέσου ή χώρου κυριότητας της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελεστούν και διεκπεραιωθούν εργασίες ναυπήγησης, επισκευής, διάλυσης, ρυμούλκησης ναυαγιαίρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων, καθώς και
- Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, στους εγκατεστημένους στην περιοχή, σύμφωνα με το με αρ. 3901/12.7.2010 καταστατικό της Εταιρείας.

Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων , δεν είχαν ξεκινήσει την πλήρη δραστηριότητά τους. Κατόπιν επανεξέτασης του σκοπού και των δραστηριοτήτων των θυγατρικών λαμβανομένου υπόψη και των σημαντικών σωρευμένων ζημιών τους η Διοίκηση αποφάσισε την λύση και εκκαθάρισή τους, η οποία ολοκληρώθηκε την 9η Μαρτίου 2016. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία έχει προβεί στην απομείωσή τους κατά το ποσό της συμμετοχής της μειωμένο με το προϊόν εκκαθάρισης της κάθε θυγατρικής.

Στρατηγική και Σχέδιο Δράσης

Από τα τέλη του 2009, ο ΟΛΠ ΑΕ αναπροσάρμοσε τη στρατηγική ανάπτυξης της Εταιρείας ως αποτέλεσμα των νέων δεδομένων λειτουργίας εντός του λιμένα Πειραιά στον τομέα εμπορευματοκιβωτίων. Η παραχώρηση της λειτουργίας του Προβλήτα ΙΙ και του υπό κατασκευή Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ στη ΣΕΠ Α.Ε. θυγατρικής της Cosco Pacific Ltd. και η έναρξη λειτουργίας του Προβλήτα Ι από τον ΟΛΠ το 2010, σε συνδυασμό με την επιδεινούμενη οικονομική κρίση, είχαν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική και διαχειριστική λειτουργία του Οργανισμού. Μέχρι το 2009 οπότε υλοποιήθηκε η ανωτέρω παραχώρηση, η εξάρτηση του Οργανισμού σε όρους εσόδων από την δραστηριότητα διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων ήταν σχεδόν καθολική. Πλέον, η περιορισμένη δυναμικότητα του Προβλήτα Ι, το νέο ανταγωνιστικό πλαίσιο με δύο παρόχους αλλά και η πλήρης μεταφορά της οργάνωσης και λειτουργίας και των ανθρώπινων πόρων στον μικρότερο Προβλήτα Ι έθεσαν επιτακτική την ανάγκη στον Οργανισμό για ανεύρεση επιπλέον εσόδων καθώς και μεγαλύτερη διασπορά των εσόδων για την διατήρηση της κερδοφορίας βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα.

Με αυτή την αφετηρία ο Οργανισμός δημιούργησε νέο στρατηγικό σχέδιο με δύο κύριους μακροπρόθεσμους στόχους:

1. Τη σταδιακή απεξάρτηση της σχεδόν αποκλειστικής οικονομικής αποτελεσματικότητας του Οργανισμού από τον τομέα Εμπορευματοκιβωτίων και
2. Την δραστική ανάπτυξη των λοιπών αλλά και νέων εμπορικών τομέων δραστηριοποίησης του Οργανισμού με παράλληλη αποφυγή της εξάρτησης των αποτελεσμάτων από έναν μόνο χρήστη - πελάτη.

Στο ανωτέρω πλαίσιο η νέα στρατηγική του ΟΛΠ κινείται πλέον στους εξής άξονες:

1. Ενίσχυση του τομέα διακίνησης οχημάτων μέσω επενδύσεων στις υποδομές καθώς και λειτουργικών αναδιαρθρώσεων, προκειμένου ο Πειραιάς να διατηρήσει την ηγετική του θέση ως κέντρο διακίνησης αυτοκινήτων στην ανατολική Μεσόγειο.
2. Ενίσχυση του τομέα κρουαζιέρας μέσω επενδύσεων στις υποδομές καθώς και λειτουργικών αναδιαρθρώσεων προκειμένου ο Πειραιάς να καταστεί το σημαντικότερο κέντρο κρουαζιέρας στην ανατολική Μεσόγειο.
3. Ανάπτυξη συγκριτικού πλεονεκτήματος σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης, μέσω προληπτικής εφαρμογής περιβαλλοντικών δράσεων και εφαρμογής πολιτικών ποιότητας, ώστε ο ΟΛΠ να καταστεί πρωτοπόρος στον τομέα αυτό σε ολόκληρη την Μεσόγειο.
4. Υιοθέτηση πολιτικής εξωστρέφειας του Οργανισμού με ενεργή συμμετοχή σε διεθνείς οργανώσεις και φορείς, ώστε ο ΟΛΠ να συμμετέχει ενεργά στα κέντρα διαμόρφωσης λιμενικών πολιτικών σε Ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.
5. Εφαρμογή επιχειρησιακών πολιτικών που θα επιτρέπουν μακροπρόθεσμα την βιώσιμη λειτουργία του Οργανισμού μέσω προσαρμογής των δομών λειτουργίας και της ενίσχυσης της αποτελεσματικότητας.

Η εφαρμογή του στρατηγικού σχεδίου του Οργανισμού συνεχίστηκε και το 2015.

Στο πλαίσιο της εξωστρεφούς πολιτικής ο ΟΛΠ, αφού ενεργοποίησε πλήρως τη συμμετοχή του στις ενώσεις ESPO και MedCruise συνέχισε την προσπάθεια για συντονισμό των δράσεων των Ελληνικών λιμένων μέσω της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος (ΕΛΙΜΕ). Η συντονισμένη και στρατηγικά στοχευμένη αυτή προσπάθεια αναγνωρίστηκε για ακόμη μία φορά το Μάιο του 2015 όταν πραγματοποιήθηκε στον Πειραιά για πρώτη φορά η ετήσια τακτική συνέλευση και το συνέδριο της ESPO. Επιπλέον για πρώτη φόρα ανατέθηκε και διοργανώθηκε στην Ελλάδα η Ευρωπαϊκή Ημέρα Θάλασσας, στην οποία συμμετείχε και ο ΟΛΠ ως συνδιοργανωτής. Πάνω από 1000 σύνεδροι από όλες τις χώρες και λιμάνια της Ε.Ε., Υπουργοί και Επίτροποι, στελέχη της DGMare και ευρωπαϊκοί φορείς της ναυτιλιακής βιομηχανίας παρακολούθησαν τις εργασίες του διήμερου συνεδρίου, παράλληλα με τις θεματικές εκδηλώσεις, τις εκθεσιακές προβολές καθώς και τα πολιτιστικού χαρακτήρα γεγονότα για το κοινό.

Στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης των Υπηρεσιών ΟΛΠ ΑΕ που παρέχονται στους Πελάτες μας, οι Υπηρεσίες Εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας (Cruise Terminal) επαναπιστοποιήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2008 και Περιβάλλοντος ISO 14001:2004, ενώ πιστοποιήθηκαν για πρώτη φορά και οι Υπηρεσίες Διακίνησης Αυτοκινήτων (Car Terminal) σύμφωνα με τα ίδια Διεθνή Πρότυπα. Η πιστοποίηση πραγματοποιήθηκε από το διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης Lloyd's Register Quality Assurance / Hellenic Lloyd's SA έπειτα από σχετική επιθεώρηση και επιβεβαίωση της ικανοποίησης των απαιτήσεων και των δύο (2) Διεθνών Προτύπων.

Ο ΟΛΠ στα πλαίσια της στρατηγικής για ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του ξεκίνησε διαδικασία επανεξέτασης των δομών και διαδικασιών λειτουργίας με στόχο την επίτευξη μακροχρόνιας οικονομικής βιωσιμότητας μέσω ελέγχου του λειτουργικού κόστους και του περιορισμού της μισθοδοτικής δαπάνης σε πλήρη συμφωνία με τις σχετικές πολιτικές της χώρας.

Οι αποφάσεις και η καθημερινή λειτουργία του Οργανισμού αποσκοπούν στην επίτευξη των κατωτέρω επιδιώξεων:

- στη διαρκή ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας μέσω βελτίωσης της απόδοσης των συντελεστών που συμβάλουν στην ενίσχυση της παραγωγικότητας,
- στη συνεχή αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- στην αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω διαρκούς επιμόρφωσης και προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα,
- στην ανάπτυξη προγραμμάτων για την προστασία του Περιβάλλοντος, με σεβασμό στους χρήστες του Λιμένα και στους δημότες των όμορων δήμων,

- στη λειτουργία της Εταιρίας βάσει ιδιωτικοοικονομικών κριτηρίων, με σεβασμό και πλήρη επίγνωση του δημόσιου χαρακτήρα της,
- στην προάσπιση του συμφέροντος των μετόχων μέσω των κατάλληλων επιλογών που υπηρετούν τη σταθερή και μακροχρόνια κερδοφορία της Εταιρίας, καθώς και τη δημιουργία υπεραξίας μέσω της συνεχούς ανάπτυξης,
- στη συνεχή διασύνδεση και βελτίωση των σχέσεων με την Πόλη, την Κοινωνία και τον Πολιτισμό στον Πειραιά.

Επενδυτικό Πρόγραμμα

Η Διοίκηση μέσω των έργων που περιλαμβάνει το πρόγραμμα επενδύσεων 2014-2018, όπως αυτό εγκρίθηκε από το ΔΣ στα πλαίσια της έγκρισης 5ετούς επιχειρησιακού σχεδίου της Εταιρείας στοχεύει να υπηρετήσει τους προαναφερόμενους στόχους. Το επενδυτικό πακέτο έργων θα χρηματοδοτηθεί με κάθε πρόσφορο τρόπο: ίδια κεφάλαια, δανεισμό, επιχορηγήσεις αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Ο ΟΛΠ ΑΕ προσδοκά όχι μόνο την είσπραξη εσόδων, αλλά και να κομίσει στην ευρύτερη περιοχή, δραστηριότητες τέτοιες που αναμένεται να συνεισφέρουν στην ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά.

Ο ΟΛΠ ΑΕ έχοντας στη διάθεσή του τους κατάλληλους χώρους, τους αναγκαίους μηχανισμούς, αλλά και τη βούληση να παίξει το ρόλο του - στα πλαίσια της εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης, την οποία μάλιστα αντιλαμβάνεται αυξημένη λόγω του δημόσιου χαρακτήρα του - αποφάσισε να αναλάβει συντονιστικό ρόλο και να διαθέσει μεγάλο μέρος των χώρων που διαχειρίζεται στο Κεντρικό Λιμάνι, δημιουργώντας ένα μεγάλης έκτασης έργο, όπως η Πολιτιστική Ακτή Πειραιά. Η ανάπτυξη της Πολιτιστικής Ακτής είναι ένα έργο πνοής για την πόλη και το λιμάνι του Πειραιά, γιατί συνδέει τη ναυτιλία με τον τουρισμό που είναι οι βασικότερες πηγές δημιουργίας Εθνικού πλούτου.

Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης του πλειοψηφικού πακέτου των μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. (βλ. σχετικά και στη συνέχεια) ο ιδιώτης επενδυτής θα έχει τη δυνατότητα πέρα των προαναφερομένων να αναπτύξει το δικό του στρατηγικό και επενδυτικό σχέδιο.

Α. Εξέλιξη δραστηριοτήτων - Διεθνής Συγκυρία

Στο σταθμό αυτοκινήτων (car terminal), το έτος 2015 πραγματοποιήθηκαν συνολικά 341.386 κινήσεις οχημάτων, ενώ αντίστοιχα το έτος 2014 είχαν πραγματοποιηθεί 359.665 κινήσεις οχημάτων.

Όσον αφορά το εγχώριο φορτίο, η θετική αναστροφή της κατάστασης που παρουσιάστηκε τα έτη 2013 και 2014 αναχαιτίστηκε οριακά το 2015 αφού κατά το έτος αυτό είχαμε μείωση σε σχέση με το 2014 κατά 1,69% (82.593 οχήματα το 2015, έναντι 84.017 οχημάτων το 2014) λόγω των συνεπειών της επιβολής των capital controls και της περαιτέρω επιδείνωσης της ρευστότητας της οικονομίας 2015.

Η μεταφόρτωση οχημάτων στον ΟΛΠ κατέγραψε μείωση κατά 6,11% σε σχέση με το έτος 2014 (258.793 οχήματα το 2015, έναντι 275.648 οχημάτων το 2014), συνεχίζοντας την πτωτική πορεία των προηγούμενων ετών στον τομέα της μεταφόρτωσης. Η μείωση στο διαχειριζόμενο φορτίο μεταφόρτωσης, οφείλεται στην πολιτική αστάθεια σε πολλές μεσογειακές χώρες, στη κρίση της Κριμαίας καθώς η εν λόγω περιοχή αποτελεί σημαντικό από πλευράς όγκου διακίνησης τελικό προορισμό οχημάτων μεταφόρτωσης μέσω του ΟΛΠ, στις χαμηλές τιμές καυσίμων που ενισχύουν ανταγωνιστικά τερματικά με μεγαλύτερη απόκλιση από ότι ο Πειραιάς και στην επιθετική πολιτική των ανταγωνιστικών αυτών τερματικών.

Παρά την αρνητική συγκυρία, ο Σταθμός Αυτοκινήτων του ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί ηγετική θέση στην ανατολική Μεσόγειο και πλέον μέσω των νέων δυνατοτήτων που παρουσιάζονται από τη σιδηροδρομική σύνδεση έχει θετικές προοπτικές. Ταυτόχρονα όμως, δημιουργούνται και νέες προκλήσεις για την περαιτέρω ανάδειξη του σταθμού αυτοκινήτων ο οποίες απαιτούν ένα σταθερό καθεστώς λειτουργίας, καθώς η ανάπτυξη της σιδηροδρομικής σύνδεσης θα πρέπει να εφαρμοστεί με γνώμονα ανταγωνιστική τιμολογιακή πολιτική σε σχέση με άλλα τερματικά με καλύτερη γεωγραφική θέση σε σχέση με τα κέντρα παραγωγής.

Στον τομέα της κρουαζιέρας η Μεσόγειος αποτελεί πλέον τη δεύτερη μεγαλύτερη περιοχή από πλευράς δρομολόγησης χωρητικότητας κρουαζιερόπλοιων κατέχοντας το 19,5% το 2015. Σύμφωνα με στοιχεία της MedCruise, ο μέσος αριθμός επιβατών ανά κατάπλου στα λιμάνια μέλη το 2015, για πρώτη φορά ξεπέρασε τους 2.000 επιβάτες (2.066), σε σύγκριση με 1.878 επιβάτες το 2014, 1.855 το 2013 και 1.828 το 2012. Τα στοιχεία αυτά επιβεβαιώνουν τη στρατηγική του Οργανισμού να προωθήσει την επέκταση των λιμενικών υποδομών στο νότιο μέτωπο, ώστε να μπορούν να φιλοξενήσουν τα νέα κρουαζιερόπλοια μεγάλης χωρητικότητας.

Το 2015 ο Πειραιάς κατέγραψε 1.678.490 διελεύσεις επιβατών, έναντι 1.854.916 διελεύσεων επιβατών κρουαζιέρας το 2014, μειωμένες κατά 9,51%. Ωστόσο, οι επιβάτες που ξεκίνησαν ή ολοκλήρωσαν την κρουαζιέρα τους στον Πειραιά (homeporting) ανήλθαν σε 284.246 αυξημένοι κατά 11% περίπου σε σχέση με το 2014, γεγονός που έχει θετικό αντίκτυπο όχι μόνο στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αλλά και στην τουριστική βιομηχανία της χώρας. Η θετική αυτή τάση θα συνεχιστεί και το 2016 ως αποτέλεσμα της σημαντικής συμφωνίας που έχει συνάψει ο ΟΛΠ με την εταιρεία CARNIVAL CRUISE LINES, όπως η δεύτερη χρησιμοποιήσει το 2016 το λιμάνι του Πειραιά ως λιμάνι αφετηρίας κρουαζιέρας για το υπό ναυπήγησή της πλοίο CARNIVAL VISTA.

Στον τομέα των εμπορευματοκιβωτίων, οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει η βιομηχανία έχουν οδηγήσει στην αύξηση των συνεργασιών μέσω συμμαχιών. Ήδη, μετά την ακύρωση της συμμαχίας P3 (Maersk, MSC, CMACGM) οι νέες συμμαχίες 2M (Maersk, MSC) και η Ocean Three (China Shipping, UASC, CMACGM) έχουν ξεκινήσει κοινά δρομολόγια. Η πρακτική αυτή που παρόλο που δεν είναι καινοφανής στην αγορά, έχει οδηγήσει στο περιορισμό των δυνητικών πελατών για τα λιμάνια θέτοντας νέες προκλήσεις και επιβάλλει τροποποίηση των τακτικών των λιμενικών διαχειριστών καθώς εκτιμάται ότι θα μειωθεί ο αριθμός των λιμένων διαμετακόμισης ανά περιοχή.

Ταυτόχρονα, με την ανωτέρω εξέλιξη που περιορίζει τον αριθμό των πελατών για τα τερματικά, η αύξηση των παραδόσεων πλοίων μεγάλης χωρητικότητας (άνω των 10.000 TEU) δημιουργεί πίεση στις λιμενικές αρχές για νέες επενδύσεις σε εξοπλισμό και υποδομές εν μέσω αυξημένου ανταγωνισμού και μεγάλου ρίσκου. Στο πλαίσιο αυτό, η πρόσφατη σιδηροδρομική σύνδεση του λιμένα, αλλά και η υλοποίηση των επενδύσεων που προβλέπονται από τη συμφωνία μεταξύ ΟΛΠ και ΣΕΠ θα προσδώσουν συνολικά στον Πειραιά ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Ταυτόχρονα όμως θα θέσει νέες προκλήσεις στο τερματικό Ι που βρίσκεται υπό τη διαχείριση του ΟΛΠ ΑΕ.

Ο Προβλήτας Ι του ΟΛΠ, το 2015 διακίνησε 293.353 TEU καταγράφοντας μείωση για δεύτερο έτος (2014: 598.255 TEU), μετά από τέσσερις συνεχείς χρονιές αύξησης (2010 – 2013). Εκτιμάται, ότι στο νέο πλαίσιο λειτουργίας της αγοράς (συμμαχίες εταιρειών/πελατών, αύξηση δυναμικότητας ΣΕΠ, λιμενικός και ενδολιμενικός ανταγωνισμός), δεν αναμένεται σημαντική αύξηση διακίνησης.

Στον τομέα της ακτοπλοΐας, η διακίνηση - από τον Κεντρικό Λιμένα Πειραιά- ανήλθε το 2015 σε 8.391.632 επιβάτες, καταγράφοντας αύξηση 3,68% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (2014: 8.093.501 επιβάτες). Η αύξηση αυτή είναι πολύ σημαντική όχι μόνο για το ποσοστό βελτίωσης αυτό καθ' αυτό, αλλά γιατί καταγράφεται για δεύτερη φορά, μετά από τέσσερα συνεχή έτη μείωσης. Στο πορθμείο Περάματος, η διακίνηση το 2015 ανήλθε σε 7.417.892 επιβάτες, μειωμένη κατά 14,61% σε σχέση με το έτος 2014 (2014: 8.687.078 επιβάτες).

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω εξελίξεις λαμβάνουν χώρα παράλληλα με τη διαδικασία ιδιωτικοποίησης του ΟΛΠ Α.Ε.. Όπως είναι γνωστό το Μάρτιο του 2014 το ΤΑΙΠΕΔ ανακοίνωσε την έναρξη της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας αναφορικά με την απόκτηση πλειοψηφικής συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Ο.Λ.Π. Α.Ε.. Στις 20.01.2016 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ έκανε αποδεκτή την προσφορά της Cosco Group (Hong Kong) Limited στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση του 67% των μετοχών εκδόσεως του Ο.Λ.Π. Α.Ε.. Έτσι, αναμένεται αφενός η άμεση μεταβίβαση ποσοστού 51% του συνόλου των μετοχών του Ο.Λ.Π. Α.Ε. στον ιδιώτη επενδυτή και αφετέρου, υπό τους αναφερόμενους όρους στη σχετική σύμβαση η μεταβίβαση ποσοστού 16% του συνόλου των μετοχών του Ο.Λ.Π. Α.Ε. στον ιδιώτη επενδυτή μετά την παρέλευση πέντε ετών.

Β. Εξέλιξη Οικονομικών Μεγεθών Χρήσης 2015

i. Έσοδα

Τα συνολικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 99,9 εκατ., όπου σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2014 (€ 104,3 εκατ.), παρουσίασαν μείωση ποσού € 4,4 εκατ. ή ποσοστό 4,3%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων από τη διαχείριση του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ) κατά 42,3% ή € 9,8 εκατ. καθώς και στη μείωση κατά 11,5% ή € 1,4 εκατ. περίπου που παρατηρήθηκε στα έσοδα από την διαχείριση σταθμού αυτοκινήτων (car terminal).

Αντιθέτως αύξηση κατά 10,1% ή € 3,7 εκατ. περίπου σημειώθηκε στα έσοδα από το αντάλλαγμα παραχώρησης της ΣΕΠ. Επιπροσθέτως, αύξηση σημειώθηκε στη διαχείριση δεξαμενών και στην ακτοπλοΐα κατά 26,3% ή € 1,9 εκατ. περίπου και 8,5% ή € 0,8 εκατ. περίπου αντίστοιχα.

ii. Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού που αγγίζουν το 51,1% των συνολικών εξόδων κατά τη χρήση 2015, παρουσίασαν μείωση κατά 4,1% και ανήλθαν σε € 51,5 εκατ. έναντι € 53,7 εκατ. την αντίστοιχη χρήση του 2014. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση του αριθμού των υπαλλήλων και των υπερωριών των εργαζομένων στο σταθμό εμπορευματοκιβωτίων λόγω μείωσης της κίνησης.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κινηθήκαν οριακά υψηλότερα με την μεγαλύτερη αύξηση ποσού € 6,8 εκατ. περίπου να εμφανίζεται στις «προβλέψεις εκμετάλλευσης» , κυρίως λόγω αύξησης της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 2,5 εκατ. περίπου καθώς και πρόβλεψης ποσού € 4,8 εκατ. περίπου για αξίωση των εργαζομένων της ΓΑ Ακτοπλοϊκή Ναυτιλιακής Α.Ε. βάσει του Ν.4331/2015. Σε αντίθεση η μεγαλύτερη μείωση παρουσιάστηκε στις «Παροχές Τρίτων» οι οποίες ανήλθαν σε € 14,6 εκατ. (έναντι € 17,2 εκατ.) η οποία οφείλεται στη σημαντική μείωση των εξόδων για επισκευές και συντηρήσεις, στη μείωση των εξόδων αποκομιδής υγρών καταλοίπων και στη μείωση ενοικίων χρηματοδοτικής μίσθωσης (λόγω λήξης σύμβασης).

Οι αποσβέσεις κυμάνθηκαν στα περσινά επίπεδα, ανερχόμενες σε € 14,2 εκατ. Μειωμένη ήταν η ανάλωση υλικών κατά 43,6% η οποία για το 2015 ανήλθε σε € 1,5 εκατ. ενώ το 2014 ήταν € 2,6 εκατ.

iii. Συνολικό Ενεργητικό

Οι συνολικές απαιτήσεις κατά την 31.12.2015 ανέρχονται σε € 368,0 εκατ. μειωμένες κατά 4,2% (€ 384,3 εκατ. την 31.12.2014).

Η μείωση των συνολικών απαιτήσεων οφείλεται κυρίως στις μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 12,3 εκατ. (λόγω της διενέργειας των αποσβέσεων χρήσεων πλέον των προσθηκών χρήσεως), και στην μείωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά το ποσό των € 6,6 εκατ. (οφείλεται κυρίως στην αύξηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις κατά ποσό € 5,2 εκατ. περίπου). Η ανωτέρω μείωση αντισταθμίστηκε από την αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων κατά € 5,0 εκατ. περίπου.

iv. Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2015 ανέρχονται σε € 193,7 εκατ. μειωμένες κατά 10,2% (€ 215,7 εκατ. την 31.12.2014).

Η μείωση των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση των προβλέψεων (μείωση πρόβλεψης εθελούσιας εξόδου υπαλλήλων € 18,9 εκατ., μείωση πρόβλεψης φόρου επενδυτικών ακινήτων € 0,6 εκατ., αύξηση πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων 0,9 εκατ. και αύξηση αποζημίωσης δικαιούχων Ν.4331/2015 € 4,8 εκατ.). Επιπρόσθετα υπήρξε μείωση τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των € 6,0 εκατ. λόγω εξόφλησης τεσσάρων δόσεων του μακροπρόθεσμου δανείου, καθώς και μείωση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος κατά € 1,4 εκατ.

Σημαντικοί Αριθμοδείκτες:

	2015	2014
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχ-μες Υποχρεώσεις)	3,89	4,11
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλ/ρούν Ενεργητικό – Αποθέματα) / Βραχ-μες Υπ/σεις]	3,79	4,02
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια)	0,46	0,52

Γ. Σημαντικά Γεγονότα χρήσης 2015

1. Ξεκίνησε η υλοποίηση της Β' τροποποίησης της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠ και ΣΕΠ που αφορά επενδύσεις ύψους 230 εκατ. Ευρώ και συγκεκριμένα (α) την κατασκευή και εκμετάλλευση του Δυτικού Προβλήτα ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του ΟΛΠ Α.Ε. από τη ΣΕΠ Α.Ε, (β) την κατασκευή για λογαριασμό του ΟΛΠ Α.Ε του Προβλήτα Πετρελαιοειδών και (γ) την αναβάθμιση με νέο μηχανολογικό εξοπλισμό των Προβλητών ΙΙ και Ανατολικού Προβλήτα ΙΙΙ ΣΕΜΠΟ. Με την εκτέλεση των έργων αυτών η δυναμικότητα των Προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ της ΣΕΠ Α.Ε αυξάνεται από 3.700.000 TEU σε 6.200.000 TEU η οποία σε συνδυασμό με τη δυναμικότητα 1.000.000 TEU του Προβλήτα Ι υπό τη διαχείριση του ΟΛΠ θα τοποθετήσει τον Πειραιά μεταξύ των μεγαλύτερων λιμένων της Ευρώπης.
2. Το Μάρτιο του 2015 κατά τη διάρκεια της έκθεσης κρουαζιέρας SEATRADE στο Μαϊάμι και μετά από πολύμηνες διαπραγματεύσεις, ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. συμφώνησε με την εταιρεία CARNIVAL CRUISE LINES, όπως η δεύτερη χρησιμοποιήσει το 2016 το λιμάνι του Πειραιά ως λιμάνι αφετηρίας κρουαζιέρας για το υπό ναυπήγησή της πλοίο CARNIVAL VISTA. Το εν λόγω πλοίο με χαρακτηριστικά 136.000 κόρους ολικής χωρητικότητας, 336 μέτρων ολικού μήκους και μεταφορική ικανότητα 5.300 επιβατών, θα τεθεί σε υπηρεσία την άνοιξη του 2016 και αναμένεται να μεταφέρει συνολικά πάνω από 50.000 επιβάτες από και προς τον Πειραιά.
3. Με τη συμμετοχή 300 συνέδρων και εκπροσώπων όλων των λιμανιών της Ευρώπης, πραγματοποιήθηκε το 12ο Συνέδριο της ESPO (Οργανισμού Λιμένων Ευρώπης), το οποίο διοργανώθηκε για πρώτη φορά στη χώρα μας με διοργανωτή τον ΟΛΠ Α.Ε. και την ESPO. Στο Συνέδριο, κύριο θέμα του οποίου ήταν "Χωρίς λιμάνια δεν έχουμε ενέργεια, Χωρίς ενέργεια δεν έχουμε λιμάνια" έλαβαν μέρος διακεκριμένες προσωπικότητες της Ευρωπαϊκής Λιμενικής Αγοράς, Ευρωβουλευτές, κορυφαία στελέχη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, εκπρόσωποι του ΟΗΕ, Πανεπιστημίων και Φορέων της παγκόσμιας ναυτιλιακής βιομηχανίας.
4. Επίσης με την ενεργή συμμετοχή του ΟΛΠ πραγματοποιήθηκε η Ευρωπαϊκή Ημέρα Θάλασσας. Συγκεκριμένα στις 28-29 Μαΐου διεξήχθη το συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ημέρας Θάλασσας με τη συμμετοχή πάνω από 1000 εκπροσώπων από ολόκληρη την Ευρώπη. Το κεντρικό θέμα του Συνεδρίου ήταν «Λιμάνια και παράκτιες περιοχές: Πύλες για τη θαλάσσια ανάπτυξη». Σημειώνεται ότι από την πρώτη στιγμή που ανατέθηκε το σημαντικό αυτό γεγονός στον Πειραιά ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς στάθηκε αρωγός σε αυτή την προσπάθεια και με τα στελέχη του υποστήριξε καθ' όλη τη διάρκεια της προετοιμασίας όλες τις ενέργειες για την επιτυχή υλοποίηση των εορταστικών εκδηλώσεων.
5. Ένα ακόμη σημαντικό γεγονός της ναυτιλιακής βιομηχανίας και των μεταφορών που διοργανώθηκε για πρώτη φορά στη χώρα μας με την υποστήριξη του ΟΛΠ Α.Ε. και στο οποίο συμμετείχαν πάνω από 250 σύνεδροι - εκπρόσωποι από λιμάνια και φορείς της Ευρώπης το Δεκέμβριο του 2015 ήταν το Final Joint Event τριών σημαντικών Ευρωπαϊκών Έργων (B2MOS, ANNA και WIDERMOS). Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς μέσα από τη συμμετοχή του στα Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα δημιουργεί μια δυναμική ομάδα χρηστών της λιμενικής κοινότητας που διευρύνεται σταδιακά αποκομίζοντας σημαντικά οφέλη μέσω των βελτιωμένων συνθηκών συνεργασίας.

6. Προχώρησαν οι απαιτούμενες διαδικασίες για την επαναπιστοποίηση στις Υπηρεσίες Εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας (Cruise Terminal) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2008 και Περιβάλλοντος ISO 14001:2004, ενώ πιστοποιήθηκαν για πρώτη φορά και οι Υπηρεσίες Διακίνησης Αυτοκινήτων (Car Terminal) σύμφωνα με τα ίδια Διεθνή Πρότυπα. Η πιστοποίηση πραγματοποιήθηκε από το διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης Lloyd's Register Quality Assurance / Hellenic Lloyd's SA έπειτα από σχετική επιθεώρηση και επιβεβαίωση της ικανοποίησης των απαιτήσεων και των δύο (2) Διεθνών Προτύπων.
7. Το 2015 ήταν μια σημαντική χρονιά για την κρουαζιέρα στο Πειραιά αφού υποδέχθηκε 622 κρουαζιερόπλοια και ανάμεσά τους ήταν και το τρίτο μεγαλύτερο κρουαζιερόπλοιο στον κόσμο το QUANTUM OF THE SEAS, της εταιρίας Royal Caribbean International (RCI). Έχει μήκος 347 μέτρα, 2.090 καμπίνες, με μέγιστη χωρητικότητα 4.905 επιβατών και πλήρωμα 1.500 ατόμων. Αποτελεί το μεγαλύτερο κρουαζιερόπλοιο που πλέει στα νερά της Μεσογείου και το μεγαλύτερο που επισκέπτεται ως νεότευκτο το λιμάνι του Πειραιά.
8. Επανακινήθηκαν οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση της κατασκευής νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγίου Νικολάου Κεντρικού Λιμένος Πειραιά. Το συγκεκριμένο έργο είχε μείνει ημιτελές λόγω της οριστική διακοπής των εργασιών και της διάλυση της προηγούμενης εργολαβικής σύμβασης. Ύστερα από τις σχετικές αποφάσεις δημοπρατήθηκαν την 21.07.2015 εκ νέου οι υπολειπόμενες εργασίες της ανωτέρω διαλυμένης εργολαβίας και αναδείχθηκε νέος ανάδοχος. Ο προϋπολογισμός της εργολαβίας αυτής θα ανέρχεται σε 3.023.144,17 € (για εργασίες, απρόβλεπτα και αναθεώρηση, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί το καλοκαίρι του 2017.
9. Συνεχίστηκε η διαδικασία ανέλκυση και απόσυρσης εγκαταλειμμένων και ημιβυθισμένων πλοίων στην περιοχή Ικονίου/Περάματος, έτσι ώστε και η περιοχή αισθητικά να αναβαθμισθεί και ο θαλάσσιος χώρος περιβαλλοντικά να βελτιωθεί, απελευθερώνοντας παράλληλα χώρους εξυπηρέτησης και βελτιώνοντας την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας. Στόχος του ΟΛΠ είναι να απομακρυνθούν όλα τα εγκαταλελειμμένα πλοία και ναυάγια, τα οποία παρακωλύουν την ελεύθερη ναυσιπλοΐα και επιβαρύνουν περιβαλλοντικά το λιμάνι αλλά και τις τοπικές κοινωνίες.
10. Εγκρίθηκε από το ΔΣ του ΟΛΠ το πρακτικό της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διεθνούς δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού για την "Αναβάθμιση του τεχνητού φωτισμού των εξωτερικών χώρων της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ" και η προσωρινή κατακύρωση του διαγωνισμού στη μειοδότρια εταιρία αντί του ποσού 2.607.341,88 ευρώ πλέον ΦΠΑ. Το έργο οδηγεί σε 46,2% εξοικονόμηση ενέργειας με απόσβεση σε 3,5 χρόνια και 82,6% εξοικονόμηση χρημάτων για συντήρηση. Με την υλοποίηση του έργου αυτού θα προκύψει ετήσια εξοικονόμηση ρύπων ύψους 1.583 τόνων CO_2.
11. Κατακυρώθηκε ο διεθνής ανοικτός διαγωνισμός για την επισκευή και συντήρηση της Μεγάλης Πλωτής Δεξαμενής («ΠΕΙΡΑΙΑΣ – Ι», 15.000 ton) του ΟΛΠ, προϋπολογισμού 1.866.500 ευρώ πλέον ΦΠΑ.
12. Η εν λόγω Πλωτή Δεξαμενή του ΟΛΠ έχει ικανότητα δεξαμενισμού πλοίων εκτοπίσματος μέχρι 15.000 τόνους, κατ' ανώτατο όριο κατά το δεξαμενισμό. Οι πάσης φύσεως εργασίες στα πλοία που βρίσκονται στις δεξαμενές του ΟΛΠ πραγματοποιούνται από υψηλού επιπέδου εξειδικευμένα συνεργεία της ΝΕΖ όλες τις ημέρες και ώρες του 24ώρου.
13. Η τραπεζική αργία και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων που εφαρμόστηκε στις 28/6/2015 δημιούργησε πρωτόγνωρες συνθήκες στις οποίες ο Οργανισμός ανταποκρίθηκε άμεσα με την παροχή δυνατότητας ηλεκτρονικών πληρωμών για όσες υπηρεσίες του δεν ήταν διαθέσιμη ήδη.

Δ. Προοπτική - Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2016

Το είδος των ασκούμενων από τον ΟΛΠ ΑΕ δραστηριοτήτων είναι μεταξύ των πρώτων που δέχονται τις θετικές ή αρνητικές επιδράσεις από την αυξομείωση του διεθνούς εμπορίου, το οποίο λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης στην Ευρωπαϊκή Μεσόγειο και τις αναταραχές στη λοιπή Μεσόγειο και τη Μέση Ανατολή καταγράφει συγκρατημένους ρυθμούς ανάπτυξης. Επίσης οι επιδόσεις της κινεζικής οικονομίας είναι ένας παράγοντας που αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά το διεθνές εμπόριο.

Μεσοπρόθεσμα, η μεταβολή του οικονομικού κλίματος, σε συνδυασμό με την πλεονεκτική γεωγραφική θέση του Λιμένα Πειραιά θα οδηγήσει σε αύξηση ζήτησης λιμενικών υπηρεσιών εφόσον το ευρύτερο πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον των χωρών που εξυπηρετούνται από τον Πειραιά βρεθεί σε κατάσταση ισορροπίας.

Το διεθνές φορτίο διαμετακόμισης, όσο αυξάνουν οι υποδομές και η δυναμικότητα του λιμένα, καθώς και οι δυνατότητες πολυτροπικών συνδέσεων εξυπηρέτησης της μεταφορικής αλυσίδας, αναμένεται μεσοπρόθεσμα να αυξηθεί ως αποτέλεσμα της γεωγραφικής θέσης του λιμένα και του σταθερού πολιτικού και οικονομικού περιβάλλοντος σε σχέση με γειτονικές χώρες.

Το διεθνές οικονομικό περιβάλλον στον τομέα μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων που έχει οδηγήσει σε νέο κύμα συνεργασιών και συμμαχιών μεταξύ των θαλάσσιων μεταφορέων σε συνδυασμό με τη νέα μεγέθυνση των νέων πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, εκτιμάται ότι θα επηρεάσει τις ανταγωνιστικές πιέσεις στα τερματικά του Πειραιά συνολικά και κυρίως στον Προβλήτα Ι.

Αντίστοιχα, η χαμηλή τιμή των καυσίμων, μειώνει το γεωγραφικό πλεονέκτημα του Πειραιά έναντι τερματικών εμπορευματοκιβωτίων και οχημάτων με μεγαλύτερη απόκλιση από την διαδρομή ελαχίστου κόστους Suez – Gibraltar, δημιουργώντας επιπλέον ανταγωνιστικές πιέσεις.

Μεσοπρόθεσμα, ο Πειραιάς, κυρίως λόγω της γεωγραφικής του θέσης, του υψηλού ποιοτικού επιπέδου υπηρεσιών και του μεγέθους των υποδομών του θα μπορέσει να ανταποκριθεί θετικά στα νέα δεδομένα του ανταγωνισμού. Η θετική αυτή ανταπόκριση, σε σημαντικό βαθμό εξαρτάται και από την οικονομική πορεία της χώρας καθώς ο θετικός ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας και η αύξηση του εγχωρίου εμπορίου συμβάλλει στην ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης του λιμένα.

Σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, προωθείται η πολιτική χρήσης φυσικού αερίου ως καύσιμης ύλης για τα πλοία. Σε αυτό το πλαίσιο συζητείται και η υποχρέωση των λιμένων του Διευρωπαϊκού Δικτύου, στο οποίο περιλαμβάνεται ο Πειραιάς, να διαθέτουν υποδομή για την τροφοδοσία των πλοίων με φυσικό αέριο. Στο πλαίσιο αυτό, ο Οργανισμός ήδη εξετάζει τις επιπτώσεις και τις αναγκαίες δράσεις που θα πρέπει να αναληφθούν προκειμένου να ανταποκριθεί στην νέα υποχρέωση λαμβάνοντας υπόψη ότι ήδη έχουν παραγγελθεί πλοία με αυτή τη δυνατότητα, μεγάλο μέρος των οποίων αφορά πλοία μεταφοράς οχημάτων από εταιρείες που περιλαμβάνονται στους πελάτες του Οργανισμού.

Τέλος, όσον αφορά την κρουαζιέρα, η αύξηση των προσφερόμενων δρομολογίων καθώς και του στόλου των κρουαζιερόπλοιων (7 νέα πλοία θα παραδοθούν το 2016) προβλέπεται ότι θα οδηγήσει σε περαιτέρω αύξηση των διεθνών επιβατών κρουαζιέρας. Η εκτίμηση της MedCruise είναι για αύξηση 3,1% ενώ της CLIA είναι ακόμη μεγαλύτερη 4,35%. Οι ίδιοι παράγοντες σε συνδυασμό με τη δυναμική ανάπτυξης της κινεζικής αγοράς αναμένεται να ενισχύσουν τη βιομηχανία κρουαζιέρας και να ωθήσουν τη διακίνηση των επιβατών (22,2 εκατ. επιβάτες το 2015 σύμφωνα με τη MedCruise) σε ακόμη μεγαλύτερα επίπεδα.

Με την πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28.06.2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία ενώ ταυτόχρονα επιβλήθηκαν έλεγχοι στις μετακινήσεις κεφαλαίων σύμφωνα με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών. Η τραπεζική αργία έληξε στις 20.07.2015, αλλά οι έλεγχοι κεφαλαίων παραμένουν σε ισχύ. Η καμπή στην οποία βρισκόταν αρχικά ο τραπεζικός κλάδος αναφορικά με το χρονοδιάγραμμα ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών, και την υπογραφή του τρίτου προγράμματος στήριξης, κατόπιν της επιτυχούς ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών μειώνουν σημαντικά τους απροσδιόριστους από άποψη χρόνου και βάθους κινδύνους ρευστότητας όσον αφορά τα τραπεζικά διαθέσιμα του Οργανισμού που βρίσκονται σε ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα. Επιπλέον, από τους περιορισμούς στην κίνηση κεφαλαίων ο ΟΛΠ δεν επηρεάστηκε στην δραστηριότητά του.

Παρά το γεγονός ότι πραγματοποιήθηκε μερική άρση των περιορισμών είναι δύσκολο να εκτιμηθεί επί του παρόντος, το σύνολο των επιπτώσεων στο εξωτερικό εμπόριο της χώρας και άρα και στη διακίνηση φορτίων εισαγωγής και εξαγωγής μέσω του λιμένα. Τα στοιχεία που υφίστανται υποδεικνύουν μια μείωση εγχώριας ζήτησης που σε συνδυασμό με τις δυσχέρειες εισαγωγών και εξαγωγών επηρεάζουν αρνητικά το όγκο των φορτίων. Θα πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το φορτίο εισαγωγής και εξαγωγής τόσο στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων όσο και στο σταθμό αυτοκινήτων είναι συγκριτικά το μικρότερο ποσοστό σε όγκο διακίνησης. Ειδικά στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων τα έμφορτα εμπορευματοκιβώτια εισαγωγής και εξαγωγής αντιστοιχούν σε περίπου 6% του συνόλου. Στο σταθμό αυτοκινήτων τα οχήματα εισαγωγής αντιστοιχούν στο 1/4 περίπου των διακινούμενων φορτίων.

Στο βραχυπρόθεσμο διάστημα, επηρεάστηκαν αρνητικά τόσο η ζήτηση όσο και ο όγκος εισαγωγών. Η αρνητική αυτή επίπτωση επηρέασε ελάχιστα τα έσοδα του Οργανισμού σε επίπεδο εσόδων διαχείρισης φορτίων ενώ δεν επηρεάστηκαν καθόλου τα έσοδα από την παραχώρηση των προβλητών II & III στη Cosco Pacific. Σε μεσοπρόθεσμο επίπεδο, εκτιμάται ότι μετά την υπογραφή της νέας συμφωνίας στήριξης της Ελληνικής οικονομίας θα δημιουργηθούν θετικές συνθήκες σταθερότητας με αποτέλεσμα να αυξηθούν οι εισαγωγές και τα έσοδα στο λιμάνι και οι όποιες άμεσες απώλειες να διαγραφούν και αντισταθμιστούν.

Πέρα των ανωτέρω, ο Οργανισμός δεν έχει καταγράψει σημαντικά προβλήματα στην εισπραξιμότητα απαιτήσεων ενώ η επάρκεια των προβλέψεων εξετάζεται σε διαρκή βάση από τη Διοίκηση προκειμένου, εφόσον χρειαστεί να τροποποιηθούν.

Σε αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015.

Ε. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, , τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

2015 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	86.499.999,99	-	**86.499.999,99**

2014 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	86.499.999,99	-	**86.499.999,99**

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2015		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips (Euribor)	-100bips (Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	59.432.087,51	594.320,88	(594.320,88)
Επίδραση προ φόρου		594.320,88	(594.320,88)
Φόρος εισοδήματος 29%		(172.353,05)	172.353,05
Καθαρή επίδραση		421.967,83	(421.967,83)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(80.717.715,25)	(807.177,15)	807.177,15
Επίδραση προ φόρου		(807.177,15)	807.177,15
Φόρος εισοδήματος 29%		234.081,37	(234.081,37)
Καθαρή επίδραση		(573.095,78)	573.095,78
Συνολική καθαρή επίδραση		**(151.127,95)**	**151.127,95**

2014		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips (Euribor)	-100bips (Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	54.466.299,36	544.662,99	(544.662,99)
Επίδραση προ φόρου		544.662,99	(544.662,99)
Φόρος εισοδήματος 26%		(141.612,38)	141.612,38
Καθαρή επίδραση		403.050,62	(403.050,62)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(87.007.781,94)	(870.077,82)	870.077,82
Επίδραση προ φόρου		(870.077,82)	870.077,82
Φόρος εισοδήματος 26%		226.220,23	(226.220,23)
Καθαρή επίδραση		(643.857,59)	643.857,59
Συνολική καθαρή επίδραση		**(240.806,97)**	**240.806,97**

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και 2014, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2015	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.133.392,08	3.128.482,92	24.851.133,33	51.268.719,99	**82.381.728,32**
Χρηματοδοτική μίσθωση	5.502,00	27.510,00	33.012,00	160.351,53	-	**226.375,53**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	3.990.559,16	4.112.312,39	7.752.669,84	-	-	**15.855.541,39**
Σύνολο	**3.996.061,16**	**7.273.214,47**	**10.914.164,76**	**25.011.484,86**	**51.268.719,99**	**98.463.645,24**

Ποσά χρήσης 2014	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.194.210,42	3.187.501,25	25.258.480,00	57.773.198,32	**89.413.389,99**
Χρηματοδοτική μίσθωση	46.385,94	163.789,78	87.623,91	226.267,70	-	**524.067,33**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	4.281.537,46	3.862.669,95	6.764.724,14	-	-	**14.908.931,55**
Σύνολο	**4.327.923,40**	**7.220.670,15**	**10.039.849,30**	**25.484.747,70**	**57.773.198,32**	**104.846.388,87**

* Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 4,25. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2015	2014
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	74.499.999,99	80.499.999,99
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	217.715,26	507.781,95
Σύνολο Δανεισμού	**80.717.715,25**	**87.007.781,94**
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**23.520.035,07**	**21.969.263,53**
- Καθαρός δανεισμός/ EBITDA	**3,43**	**3,96**

ΣΤ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠΑ.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015	-	64.000,00
		31.12.2014	-	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015	-	90.000,00
		31.12.2014	-	-
	Σύνολα	**31.12.2015**	**-**	**154.000,00**
	Σύνολα	**31.12.2014**	**-**	**-**

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠΑ.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015	8.768,31	-
		31.12.2014	8.768,31	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015	-	-
		31.12.2014	-	-
	Σύνολα	**31.12.2015**	**8.768,31**	**-**
	Σύνολα	**31.12.2014**	**8.768,31**	**-**

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 189.445,70 (31 Δεκεμβρίου 2014: € 165.264,09). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 828.616,13 (31 Δεκεμβρίου 2014: € 820.111,28).

Ζ. Διανομή Μερίσματος Χρήσης 2015

Κατά την κλειόμενη χρήση 2015, η Εταιρεία εμφανίζει καθαρά κέρδη, και προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η διανομή μερίσματος.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ του Νόμου 3873/2010

I. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το νόμο 3873/2010, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο Διαδίκτυο στη Διεύθυνση **www.olp.gr**, στη διαδρομή «πληροφορίες επενδυτών/κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης».

II. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του Νόμου

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που είναι σύμφωνες με το Νόμο και περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει.

III. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου [και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων]

Στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. υπάρχει και λειτουργεί Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, που υπάγεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και οι Εσωτερικοί Ελεγκτές είναι υπάλληλοι του ΟΛΠ Α.Ε. που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Ν.3016/2002 και εποπτεύονται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων τους, οι Εσωτερικοί Ελεγκτές συνεργάζονται και ενημερώνουν τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας για την πορεία του έργου τους κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ιδιαίτερα όταν αυτό ζητηθεί ή όταν υφίσταται θέμα λήψης απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιοδήποτε θέμα άπτεται της αρμοδιότητας του Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποστηρίζει τον Εσωτερικό έλεγχο, προκειμένου:

1. να λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα.
2. να λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει.
3. να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων.
4. να λειτουργεί ως υπηρεσία παροχής βοήθειας σε όλα τα επίπεδα της διοικητικής και λειτουργικής διάρθρωσης της Εταιρείας και στο ανθρώπινο δυναμικό που τα στελεχώνει.
5. να έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και εν γένει στοιχεία της Εταιρείας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.
6. να διαθέτει όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου του.

Αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία:

Α) Διορίζει, παρακολουθεί και αξιολογεί το έργο των εξωτερικών ελεγκτών με την συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου.

Β) Λειτουργεί δικλείδες ασφαλείας οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνουν:

- επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων.
- εποπτεία και εγκρίσεις όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας.
- σύστημα ορισμού εκπροσώπων για την πραγματοποίηση των οικονομικών συναλλαγών της Εταιρείας.

- απαίτηση ύπαρξης δυο τουλάχιστον υπογραφών για την πραγματοποίηση κάθε οικονομικής συναλλαγής.

Γ) Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου την αξιολόγηση των δικλείδων ασφαλείας που αφορούν στη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την άσκηση των εποπτικών αρμοδιοτήτων του και κυρίως στους εξής τομείς:

- Αξιολόγηση των οικονομικών καταστάσεων ως προς την πληρότητα και την συνέπειά τους.
- Παρακολούθηση των δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Διασφάλιση της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 22/6/2015 όρισε τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Κοιλάκος Σταμάτης	Εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ροΐδης Γεώργιος	Εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος
Τσαλικίδου Ολυμπία	Εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος

IV. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παράγραφος 7 του νόμου 3556/2007.

V. Τρόπος λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης και δικαιώματα μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και αποφασίζει για κάθε υπόθεσή της, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή στο καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως τακτική, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση, εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής και ως έκτακτη οποτεδήποτε υπαγορεύεται αυτό από τις ανάγκες της Εταιρείας. Η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα στην έδρα της Εταιρείας ή σε άλλο μέρος της περιφέρειας του Δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και εκτάκτως οποτεδήποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό αναγκαίο, όταν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό του κεφαλαίου ή οι Ελεγκτές, καθώς και στις προβλεπόμενες από το νόμο ή το καταστατικό περιπτώσεις.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί:

α) τροποποιήσεων του καταστατικού, ως τέτοιων θεωρούμενων και των αυξήσεων ή μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου. Οι περί τροποποιήσεως του καταστατικού αποφάσεις είναι έγκυρες, εφόσον δεν απαγορεύονται με ρητή διάταξη του καταστατικού.

β) εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.

γ) έγκρισης του ισολογισμού της Εταιρείας και απαλλαγής του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη και αποζημίωση.

δ) διάθεσης των ετήσιων κερδών.

ε) συγχώνευσης, διάσπασης, μετατροπής, αναβίωσης, παράτασης της διάρκειας ή διάλυσης της Εταιρείας.

στ) περί διορισμού εκκαθαριστών.

Κάθε μετοχή παρέχει μία ψήφο.

Η απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία για τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων σε αυτή ρυθμίζονται αναλυτικά στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 18).

Στις Γενικές Συνελεύσεις, το Ελληνικό Δημόσιο παρίσταται ως μέτοχος και εκπροσωπείται, σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 2 του Άρθρου 22 ν. 2733/1999, όπως εκάστοτε ισχύει.

Στη Γενική Συνέλευση, εφόσον η ίδια δεν αποφασίζει διαφορετικά, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του ή άλλως ο αρχαιότερος από τα παριστάμενα μέλη Δ.Σ. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά όποιος ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση, αυτή προχωρεί στην εκλογή του οριστικού Προέδρου της και του οριστικού γραμματέα.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του ΔΣ της Εταιρείας ή ο Διευθύνων Σύμβουλος ή Αναπληρωτής Διευθύνοντος Συμβούλου, ο Γενικός Διευθυντής, κατά περίπτωση, καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής και ο τακτικός θα πρέπει να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανόμενων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον το τελευταίο επιβάλλεται από τη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας και είναι οικονομικά εφικτό.

Συμμετοχή Μετόχων στη Γενική Συνέλευση

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία θα αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανόμενου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξούσιου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω αυτού,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανόμενων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Η εξ αποστάσεως συμμετοχή των μετόχων στη γενική συνέλευση είναι δυνατή υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται κάθε φορά από την οικεία νομοθεσία.

Στη Γ.Σ. της Εταιρείας πρέπει να μπορεί να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας (Ε.Χ.Α.Ε) κατά την έναρξη της πέμπτης μέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας.

Ο μέτοχος, εφόσον το επιθυμεί, μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο. Κάθε μέτοχος θα μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία φυσικά πρόσωπα. Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία, τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία θα διαθέτει στην ιστοσελίδα της τα έντυπα που οφείλει να χρησιμοποιεί ο Μέτοχος για το διορισμό των αντιπροσώπων του.

Οι πληροφορίες του άρθρου 27 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 συμπεριλαμβανόμενης της πρόσκλησης για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παραγράφων 2, 2α, 4 και 5 του άρθρου 39 του ΚΝ 2190/1920 θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

VI. Όργανα Διοίκησης

1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανένα περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) και να εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 9), το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της, στη διεύθυνση **www.olp.gr** στη διαδρομή «Οργανισμός / Καταστατικό».

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:
   α) δέκα (10) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού.
   β) έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο ευρίσκεται η έδρα της Εταιρείας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση, η υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.
   γ) δύο (2) εκπροσώπους των εργαζόμενων, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, εργάζονται σε αυτήν και προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις, μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία.
2. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο.
3. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου, η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπόλοιπων μελών, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του καταστατικού. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας, όπως ιδίως ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο τυχόν αναπληρωτής του και ο τυχόν Εντεταλμένος Σύμβουλος, ενώ μη εκτελεστικά τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του διοικητικού συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, συμπεριλαμβανόμενων και των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών.

Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη είναι εκείνα που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, τα οποία δεν τελούν σε σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα και πληρούν τις πρόσθετες προϋποθέσεις που προβλέπει κάθε φορά η σχετική νομοθεσία και ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξασφαλίζει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας στα μέλη που έχουν εκλεγεί ως ανεξάρτητα με την υπογραφή εκ μέρους τους σχετικής δήλωσης.

5. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν εκλεγεί ως εκπρόσωποι των εργαζόμενων λογίζονται ως μη εκτελεστικά μέλη. Κατ' εξαίρεση, δύνανται να ορισθούν ως τέτοια από το Διοικητικό Συμβούλιο αν κατέχουν ταυτόχρονα θέση Γενικού Διευθυντή ή Διευθυντή ή ενεργούν ως στελέχη της Εταιρείας στα οποία έχει εκχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο διευθυντικό δικαίωμα.
6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανακαλούνται με την ίδια διαδικασία που εκλέγονται. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζει αδικαιολόγητα σε τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις του, εκπίπτει της θέσης του και αντικαθίσταται από πρόσωπο που ορίζεται κατά το άρθρο 7 του Καταστατικού.
7. Μετά την εκλογή των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτείται σε σώμα, ορίζει την ιδιότητα των Μελών του Δ.Σ. ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών και διορίζει:

   (α) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών, με εξαίρεση την περίπτωση της σύμπτωσης της ιδιότητας του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου στο ίδιο πρόσωπο.

   (β) τον τυχόν αναπληρωτή του Προέδρου, με πρόταση και τη σύμφωνη γνώμη του, μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών, εκτός αν οριστεί ως αναπληρωτής ο Διευθύνων Σύμβουλος, οπότε και ο αναπληρωτής του Προέδρου θα είναι εκτελεστικό μέλος.

   (γ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, εκτελεστικό μέλος, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίσει την ανάθεση καθηκόντων Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο Δ.Σ.

   (δ) τον τυχόν αναπληρωτή του Διευθύνοντος Συμβούλου, με πρόταση και τη σύμφωνη γνώμη του, υπό τον όρο ότι το ίδιο πρόσωπο δεν δύναται σε καμία περίπτωση να ενεργεί ταυτόχρονα ως αναπληρωτής του Προέδρου Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου, εκτελεστικό μέλος.

   (ε) προαιρετικώς, έναν ή περισσότερους Εντεταλμένους Συμβούλους, μεταξύ των εκτελεστικών μελών, με σύμφωνη γνώμη του Διευθύνοντος Συμβούλου, και

   (στ) ένα ως τρία μη εκτελεστικά μέλη του ως αρμόδια για την εποπτεία των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας. Την εποπτεία ασκούν και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση.
8. Για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη του, κατά την ημερομηνία ανάληψης των καθηκόντων τους, υπογράφουν δήλωση, σύμφωνα με την οποία, δηλώνουν τη μη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια εισηγμένων Εταιριών, την πιθανή σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας, καθώς την αυστηρή τήρηση των απορρήτων της Εταιρείας.

Μετά την απόφαση της Εξ αναβολής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του ΟΛΠ Α.Ε της 22/06/2015, περί αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το Δ.Σ κατά τη συνεδρίασή του στις 22/6/2015 συγκροτήθηκε σε σώμα, και όρισε την ιδιότητα των μελών του ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών, ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
1.	Κούβαρης Ιωάννης	Εκπρ/πος Μετόχων, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, εκτελεστικό μέλος	22/6/2015	22/6/2020
2.	Κυραμαργιός Σταύρος	Εκπρ/πος Μετόχων, Αναπληρωτής Διευθύνοντος Συμβούλου, εκτελεστικό μέλος	22/6/2015	22/6/2020
3.	Λιάγκος Αθανάσιος	Εκπρ/πος Μετόχων, εκτελεστικό μέλος, εντεταλμένος σύμβουλος	22/6/2015	22/6/2020
4.	Κοιλάκος Σταμάτης	Εκπρ/πος Μετόχων, ανεξάρτητο μέλος	22/6/2015	22/6/2020
5.	Δρακονταειδής Σταύρος	Εκπρ/πος Μετόχων, ανεξάρτητο μέλος	22/6/2015	22/6/2020
6.	Ροΐδης Γεώργιος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος	22/6/2015	22/6/2020
7.	Κορκίδης Βασίλης	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος	22/6/2015	22/6/2020
8.	Φράγκου Αποστολία	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος	22/6/2015	22/6/2020
9.	Τσαλικίδου Ολυμπία	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος	22/6/2015	22/6/2020
10.	Καστελλάνος Γεώργιος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος	22/6/2015	22/6/2020
11.	Γεωργακόπουλος Γεώργιος	Εκπρ/πος Υπαλλήλων, μη εκτελεστικό μέλος	22/12/2014	22/12/2019
12.	Γεωργίου Νικόλαος	Εκπρ/πος Λιμενεργατών, μη εκτελεστικό μέλος	27/5/2015	27/5/2020
13.	Μώραλης Ιωάννης	Εκπρ/πος Δήμου, Δήμαρχος Πειραιά, μη εκτελεστικό μέλος	22/6/2015	22/6/2020

Το ΔΣ συνεδρίασε είκοσι τέσσερις (24) φορές μέσα στο έτος 2015 και στις συνεδριάσεις παρέστη το σύνολο των Μελών του, είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου.

Βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Οργανισμού www.olp.gr/ Ο Οργανισμός / Διοίκηση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει, τουλάχιστον μια φορά το μήνα, στην έδρα της Εταιρείας ή και οποτεδήποτε άλλοτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του, ή του Αναπληρωτή του. Η συνεδρίαση μπορεί να γίνεται και με τηλεδιάσκεψη.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, προεδρεύει των συνεδριάσεών του και διευθύνει τις εργασίες του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον παρίσταται τουλάχιστον το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οι αναπληρωτές τους. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών.

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο ημερησίας διάταξης του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντάς τους τη δυνατότητα να διατυπώσουν τις απόψεις τους.

Οι Αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση.

Σύμφωνα με την από 26η Ιουνίου 2008, 8η τακτική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε (α) η χορήγηση από την 1-1-2008 πάγιας μηνιαίας αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο ποσό των 700 ευρώ καθαρά και (β) η μείωση από 1-1-2008 της επιπλέον ανά συνεδρίαση αποζημίωσης των μελών Διοικητικού Συμβουλίου ΟΛΠ στο καθαρό ποσό των 300 ευρώ με μέγιστο αριθμό αμειβόμενων συνεδριάσεων τις τρεις ανά μήνα. Μετά την εφαρμογή των ν. 3833 & 3845/2010 οι ανωτέρω αποζημιώσεις μειώθηκαν κατά το ήμισυ. Η 15η (εξ αναβολής) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων του ΟΛΠ Α.Ε στις 22/06/2015όρισε τις αποζημιώσεις των μελών του Δ.Σ. χρήσης 2015, σε ευρώ 386,90 μεικτά παγίως το μήνα και ευρώ 165,82 μεικτά ανά συνεδρίαση.

2. Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος προΐσταται όλων των Υπηρεσιών της Εταιρείας, διευθύνει το έργο της, λαμβάνει όλες τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια του Καταστατικού και των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της, προς αντιμετώπιση των καθημερινών θεμάτων διοίκησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 12) και όσες άλλες του αναθέτει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Συμβούλιο Διεύθυνσης

Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν, ως Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ως μέλη ο τυχόν αναπληρωτής του, οι Γενικοί Διευθυντές, καθώς και οι αρμόδιοι κατά περίπτωση Διευθυντές κατά την κρίση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Το Συμβούλιο Διεύθυνσης έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 14) και επιπλέον στις αποφάσεις ΔΣ/ ΟΛΠ ΑΕ 142/9-7-2009 (ΦΕΚ 1503/23-7-2009), 72/29-3-2013 (ΦΕΚ 1622/28-6-2013) και 155/2-9-2015 (ΦΕΚ 2079/23-9-2015).

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με τις παρ. 7 & 8 Άρθρ. 4 Ν. 3556/2007)

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων περιέχει πρόσθετες αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις **παρ. 7 & 8 του Άρθρου 4 του Ν. 3556/2007** και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πενήντα εκατομμύρια (€ 50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ (€ 2). Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει ιδιαίτερους περιορισμούς στα δικαιώματα των μετόχων, σε σχέση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

- Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ» κατέχει 18.534.440 μετοχές της Εταιρείας, δηλαδή ποσοστό 74,14% και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου. Η μεταβολή στα δικαιώματα ψήφου επήλθε κατόπιν εκτέλεσης εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α') και της υπ' αριθμ. 206/2012 (ΦΕΚ 1363 Β') απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχοντας 100% το «Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.» ελέγχει έμμεσα τα ανωτέρω δικαιώματα ψήφου.
- Η Lansdowne Partners International Limited ("LPIL") που ελέγχει τις Lansdowne Partners Limited ("LPL") και Lansdowne Partners (UK) LLP ("LPUKLLP") διατηρεί έμμεσα ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε. άνω του 5%, το οποίο προκύπτει από τις μετοχές που κατέχουν τα ακόλουθα funds: Lansdowne Eureka Fund LP, Lansdowne European Equity Master Fund Limited, Lansdowne European Long Only Master Fund Limited ("Lansdowne funds") κανένα από τα οποία δεν κατέχει ποσοστό άνω του 5% των δικαιωμάτων ψήφου του ΟΛΠ Α.Ε.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 παρ. 1 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:

Δέκα (10) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, δηλαδή με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, ιδιωτικού δικαίου, μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης από το Δ.Σ της εταιρείας, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία η Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποφασίσει την ανάθεση των καθηκόντων Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο Δ.Σ.

Δύο (2) εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρεία, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση και προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρείας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σχετική νομοθεσία.

Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση η υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο .

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου, η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπολοίπων μελών, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του Καταστατικού.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων ή αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δύναται να αυξάνεται, με τροποποίηση του καταστατικού και πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Με την ίδια απόφαση προσδιορίζεται το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, ο τρόπος κάλυψης, ο αριθμός και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, η ονομαστική αξία και η τιμή διάθεσής τους, καθώς και η προθεσμία κάλυψης.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορεί να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το Άρθρο 13 του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει, υπόκειται δε στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται με απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ανανεώνονται για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση, ενώ η ισχύς τους αρχίζει από τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.

Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» (η Εταιρεία) οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Ο.Λ.Π. Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43α (παρ. 3δ) του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ. 3α), 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2016

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Παναγιώτης Παπάζογλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16631

Βασίλειος Καμινάρης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20411

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25, ΑΘΗΝΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.**

Οικονομικής Χρήσης
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοικονομικής Αναφοράς,
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

		ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Εσοδα	25	99.880.455,20	104.320.264,31
Κόστος πωλήσεων	26	(73.729.889,19)	(81.361.853,42)
Μικτό κέρδος		**26.150.566,01**	**22.958.410,89**
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	26	(27.154.710,90)	(19.581.014,55)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	27	(1.586.133,60)	(2.401.423,66)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	27	11.943.508,54	6.797.644,49
Χρηματοοικονομικά έσοδα	28	1.896.870,12	1.989.969,29
Χρηματοοικονομικά έξοδα	28	(625.761,66)	(872.121,48)
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές	8	(852.048,32)	-
Κέρδη προ φόρων		**9.772.290,19**	**8.891.464,98**
Φόρος εισοδήματος	9	(1.396.536,02)	(2.127.582,14)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		**8.375.754,17**	**6.763.882,84**
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		(240.250,88)	(1.611.722,35)
Φόρος εισοδήματος		69.672,76	419.047,81
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**(170.578,12)**	**(1.192.674,54)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**8.205.176,04**	**5.571.208,30**
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	31	**0,3350**	**0,2706**
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός & Απομειωμένος)	31	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

		ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	261.098.568,04	273.356.564,78
Επενδυτικά ακίνητα	5	734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	50.522,36	94.335,44
Συμμετοχές σε θυγατρικές	8	127.951,68	980.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	425.254,75	348.789,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	14.488.745,69	15.109.449,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**276.925.380,90**	**290.623.477,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10	2.196.957,54	2.136.621,95
Εμπορικές απαιτήσεις	11	20.341.478,57	26.980.280,10
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	12	8.264.461,93	9.264.040,84
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	816.718,22	816.718,22
Χρηματικά διαθέσιμα	13	59.432.087,51	54.466.299,36
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**91.051.703,77**	**93.663.960,47**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**367.977.084,67**	**384.287.437,97**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	15	76.996.669,02	76.577.881,31
Κέρδη εις νέον		47.319.141,86	42.007.746,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**174.315.810,88**	**168.585.627,93**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	20	74.499.999,99	80.499.999,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19	156.404,94	217.707,44
Επιχορηγήσεις	16	20.195.228,95	20.611.215,55
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	18	11.005.605,02	10.694.136,63
Προβλέψεις	17	24.110.963,41	37.962.246,87
Εσοδα επομένων χρήσεων	23	40.276.219,76	41.589.467,91
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**170.244.422,07**	**191.574.774,39**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		2.450.767,29	3.198.965,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	20	6.000.000,00	6.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19	61.310,32	290.074,51
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		1.500.000,00	2.928.029,58
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	13.404.774,10	11.709.966,02
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**23.416.851,71**	**24.127.035,64**
Σύνολο υποχρεώσεων		**193.661.273,79**	**215.701.810,03**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**367.977.084,67**	**384.287.437,97**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2014	**50.000.000,00**	**7.952.657,64**	**69.715.059,11**	**38.346.702,88**	**166.014.419,63**
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	6.763.882,84	6.763.882,84
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(1.192.674,54)	(1.192.674,54)
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	**-**	**-**	**-**	**5.571.208,30**	**5.571.208,30**
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	(3.000.000,00)	(3.000.000,00)
Φορολόγηση αποθεματικών Ν.4172/2013	-	-	(1.428.029,58)	1.428.029,58	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	338.194,14	-	(338.194,14)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεβρίου 2014	**50.000.000,00**	**8.290.851,78**	**68.287.029,53**	**42.007.746,62**	**168.585.627,93**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2015	**50.000.000,00**	**8.290.851,78**	**68.287.029,53**	**42.007.746,62**	**168.585.627,93**
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	8.375.754,17	8.375.754,17
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(170.578,12)	(170.578,12)
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	**-**	**-**	**-**	**8.205.176,04**	**8.205.176,04**
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	(2.474.993,09)	(2.474.993,09)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	418.787,71	-	(418.787,71)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεβρίου 2015	**50.000.000,00**	**8.709.639,49**	**68.287.029,53**	**47.319.141,86**	**174.315.810,88**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

		ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		9.772.290,19	8.891.464,98
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	29	15.010.841,62	15.015.481,33
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	29	(844.036,60)	(819.834,97)
Κέρδη από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(164.518,83)	-
Αναγνώριση επενδυτικών ακινήτων		-	(220.970,81)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	28	(1.271.108,46)	(1.117.847,81)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	30	729.064,12	691.855,65
Λοιπές προβλέψεις		5.763.611,24	4.563.109,98
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές	8	852.048,32	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**29.848.191,60**	**27.003.258,35**
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		(60.335,59)	70.172,92
Εμπορικές απαιτήσεις		1.098.707,19	(2.167.004,22)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		1.427.628,91	602.657,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(76.465,00)	(316,00)
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		(748.198,24)	(128.903,48)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.926.618,94	91.380,03
Εσοδα επομένων χρήσεων		(1.313.248,15)	(1.313.867,81)
Τόκοι πληρωθέντες		(612.679,60)	(838.039,23)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	18	(657.846,61)	(392.252,00)
Πληρωμή για εθελούσια έξοδο εργαζομένων		(14.074.800,36)	-
Φόροι πληρωθέντες		(2.379.082,50)	(5.670.117,36)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**14.378.490,59**	**17.256.968,88**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	8	-	(160.000,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		177.312,10	-
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	4,6	(2.721.824,88)	(1.643.892,97)
Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων		-	2.096.773,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1.896.870,12	1.989.969,29
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		**(647.642,66)**	**2.282.849,32**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(6.000.000,00)	(2.333.333,34)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(290.066,69)	(364.235,36)
Μερίσματα πληρωθέντα χρήσης	21	(2.474.993,09)	(3.000.000,00)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**(8.765.059,78)**	**(5.697.568,70)**
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		**4.965.788,15**	**13.842.249,50**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	13	**54.466.299,36**	**40.624.049,86**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	13	**59.432.087,51**	**54.466.299,36**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά, Ακτή Μιαούλη 10.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανερχόταν σε 1.129 άτομα, ενώ κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του 2014 ήταν 1.157 άτομα.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο εταιρείες: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διακριτικός τίτλος «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.») και «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.»). Βλέπε σημείωση 8 για περισσότερες πληροφορίες που αφορούν αυτές τις δύο θυγατρικές εταιρείες. Η Εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της εταιρείες αναφέρεται εφ' εξής ως ο «Όμιλος». Με απόφαση των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των δύο θυγατρικών της 9ης Σεπτεμβρίου 2015 αποφασίστηκε η λύση και εκκαθάριση τους.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 8, οι δύο θυγατρικές εταιρίες δεν ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών τους κατά την προηγούμενη χρήση και την απόφαση για εκκαθάρισή τους κατά την τρέχουσα χρήση. Επειδή η Εταιρεία δεν έχει άλλες θυγατρικές, τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου είναι τα ίδια με τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της

χρήσης 2014. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης. Οι αναταξινομήσεις αυτές περιγράφονται κατωτέρω:

- Για την προηγούμενη χρήση, το ποσό των € 1.772.091,03 που αφορούσε προκαταβολές πελατών αναταξινομήθηκε από το κονδύλι των «Εμπορικών Απαιτήσεων'' στο κονδύλι « Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, στις 29 Μαρτίου 2016. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) ***Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:*** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις, σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(ii) ***Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:*** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

(iii) ***Συντελεστές απόσβεσης:*** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) ***Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:*** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) ***Εφαρμογή Διερμηνείας 12 «Συμβάσεις παραχώρησης υπηρεσιών»:*** Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης

και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12 για τους ακόλουθους λόγους:

- Το Ελληνικό Δημόσιο δεν καθορίζει ούτε ελέγχει τις αρχικές τιμές των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΠ καθώς επίσης και τις ανατιμήσεις κατά την περίοδο της συμφωνίας. Η μόνη υποχρέωση από την πλευρά της Εταιρείας είναι ότι οι τιμές και οι μεταβολές τους, θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου και να δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Η παραχωρούσα αρχή δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.
- Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

(vi) Κίνδυνοι από τον περιορισμό κίνησης κεφαλαίων/ Συνέχιση δραστηριότητας: Με την πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28.06.2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία ενώ ταυτόχρονα επιβλήθηκαν έλεγχοι στις μετακινήσεις κεφαλαίων σύμφωνα με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών. Η τραπεζική αργία έληξε στις 20.07.2015, αλλά οι έλεγχοι κεφαλαίων παραμένουν σε ισχύ. Η καμπή στην οποία βρισκόταν αρχικά ο τραπεζικός κλάδος αναφορικά με το χρονοδιάγραμμα ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών, και την υπογραφήτου τρίτου προγράμματος στήριξης, κατόπιν της επιτυχούς ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών μειώνουν σημαντικά τους απροσδιόριστους από άποψη χρόνου και βάθους κινδύνους ρευστότητας όσον αφορά τα τραπεζικά διαθέσιμα του Οργανισμού που βρίσκονται σε ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα. Επιπλέον, από τους περιορισμούς στην κίνηση κεφαλαίων ο ΟΛΠ δεν επηρεάστηκε στην δραστηριότητά του.

Στο βραχυπρόθεσμο διάστημα, επηρεάστηκαν αρνητικά τόσο η ζήτηση όσο και ο όγκος εισαγωγών. Η αρνητική αυτή επίπτωση επηρέασε ελάχιστα τα έσοδα του Οργανισμού σε επίπεδο εσόδων διαχείρισης φορτίων ενώ δεν επηρεάστηκαν καθόλου τα έσοδα από την παραχώρηση των προβλητών II & III στη Cosco Pacific. Σε μεσοπρόθεσμο επίπεδο, εκτιμάται ότι μετά την υπογραφή της νέας συμφωνίας στήριξης της Ελληνικής οικονομίας θα δημιουργηθούν θετικές συνθήκες σταθερότητας με αποτέλεσμα να αυξηθούν οι εισαγωγές και τα έσοδα στο λιμάνι και οι όποιες άμεσες απώλειες να διαγραφούν και αντισταθμιστούν.

Πέρα των ανωτέρω, ο Οργανισμός δεν έχει καταγράψει σημαντικά προβλήματα στην εισπραξιμότητα απαιτήσεων ενώ η επάρκεια των προβλέψεων εξετάζεται σε διαρκή βάση από τη Διοίκηση προκειμένου, εφόσον χρειαστεί να τροποποιηθούν.

Σε αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) ***Ενσώματα Πάγια.*** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός -τα οποία αποκτήθηκαν πριν τη μετατροπή του ΟΛΠ σε ανώνυμη Εταιρεία (1.6.1999)- αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία μετατροπής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανόμενων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΠ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

(β) ***Αποσβέσεις.*** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

Κατηγορίες Παγίων	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10

Η υπολλειματική αξία, η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης των πάγιων στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται αν κρίνεται αναγκαίο.

(γ) ***Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.*** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use).

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελ-

λοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

(δ) ***Επενδυτικά ακίνητα:*** Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν επτά γήπεδα-οικόπεδα και τρία κτίρια εντός των γηπέδων-οικοπέδων , κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης, ή την απαρχή λειτουργικής μίσθωσης σε εκτός Ομίλου φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου η οποία αποδεικνύεται από την απαρχή ιδιόχρησης.

(ε) ***Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων.*** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.

(στ) ***Άυλα περιουσιακά στοιχεία.*** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού, προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.

(ζ) ***Κόστος Δανεισμού.*** Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

(η) *i)* ***Χρηματοοικονομικά προϊόντα:*** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν χρηματικά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, δανεισμό, προμηθευτές και δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς λόγους. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα, αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

ii) ***Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων:*** Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία ισολογισμού, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης. Κάποια χρηματοοικονομικά μέσα απεικονίζονται στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης διότι οι τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές ή τα παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς δεν είναι διαθέσιμα. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας ένα μοντέλο αποτίμησης το οποίο έχει ελεγχθεί σε σχέση με τις τιμές ή τα στοιχεία πραγματικών συναλλαγών της αγοράς και χρησιμοποιώντας την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για τις καταλληλότερες παραδοχές του μοντέλου. Τα μοντέλα προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίσουν το περιθώριο των τιμών ζήτησης και προσφοράς, να αντικατοπτρίσουν τα κόστη για το κλείσιμο θέσεων, την αξιοπιστία και ρευστότητα του αντισυμβαλλόμενου και τους περιορισμούς του μοντέλου.

Επίσης, το κέρδος και η ζημία που υπολογίζεται όταν απεικονίζονται πρώτη φορά τέτοια χρηματοοικονομικά μέσα (Κέρδος ή Ζημία Μέρας 1) αναβάλλεται και αναγνωρίζονται μόνο όταν τα στοιχεία γίνουν παρατηρήσιμα ή κατά την απο-αναγνώριση του μέσου.

Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.

Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Χρηματικά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

(θ) ***Χρηματικά Διαθέσιμα.*** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

(ι) ***Απαιτήσεις.*** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.

(ια) ***Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.*** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις, στην περίπτωση δε που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιβ) ***Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).*** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(ιγ) ***Αναγνώριση Εσόδων.*** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται βάσει των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιδ) ***Αποθέματα.*** Τα υλικά και τα ανταλλακτικά, που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα.

(ιε) ***Μισθώσεις.*** Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε σταθερή βάση, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(ιε) ***Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών:*** Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρείται στον ισολογισμό ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη αυτή παροχή συνυπολογίζοντας τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, των υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων για την παροχή αυτή καθορίζεται βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method») από ανεξάρτητο αναλογιστή και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Οι επανεκτιμήσεις, που συμπεριλαμβάνουν αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καθώς και την επίδραση του ανωτάτου ορίου περιουσιακού στοιχείου, εκτός από καθαρούς τόκους και αποδόσεις των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση οικονομικής θέσης, με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στο αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών στα λοιπά συνολικά έσοδα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Οι επαναμετρήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσεως σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως από την προγενέστερη της:

- ημερομηνίας της τροποποίησης ή της περικοπής, και της
- ημερομηνίας κατά την οποία ο Όμιλος αναγνωρίζει το κόστος της αναδιάρθρωσης

Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΠ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2000 &άρθρο 5 ΣΣΕ/2004) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσεις υπαλλήλους καταβάλλει, είτε επίδομα αποχώρησης, σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός. Στους εργάτες καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.993/79 & τις διατάξεις των περιπτώσεων 2 & 3 της υποπαραγράφου ΙΑ.12 του Ν. 4093/2012. Όλα τα προαναφερόμενα, είτε επίδομα αποχώρησης, είτε αποζημίωση είχαν μέχρι 31.12.2008 ανώτατο όριο € 15.000,00.

Για τους υπαλλήλους το ανώτατο όριο με την προσθήκη αντισταθμιστικού επιδόματος αναπροσαρμόστηκε σε € 30.000,00, το οποίο με τις περικοπές των Ν. 3833/2010 και Ν. 3845/2010 ανήλθε σε € 28.531,50.

(ιστ) ***Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα.*** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Παράλληλα, οι εργαζόμενοι του ΟΛΠ δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ ποσόν από το Ταμείο Πρόνοιας εργαζόμενων (Τ.Α.Π.Ι.Τ.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για μεν τον κλάδο πρόνοιας υπαλλήλων, το μέγιστο χορηγούμενο ποσό καθορίζεται σήμερα στο ποσόν των € 44.240,00, σύμφωνα με το ΠΔ389/1998 (ΦΕΚ 268Α) που ορίζει ως πλαφόν το 11ο μισθολογικό κλιμάκιο της ΠΕ κατηγορίας δημοσίων υπαλλήλων. Για δε τον κλάδο πρόνοιας Λιμενεργατών, το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται κάθε φορά αναποδοτικά, με βάση τις εισφορές της τελευταίας δεκαετίας και ανάλογα με τα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

(ιζ) ***Κέρδη ανά Μετοχή.*** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιη) ***Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας.*** Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το

κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας (πάνω από 55%), το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (90%), το κύριο λιμάνι car – terminal (95%) της χώρας.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση του ΟΛΠ Α Ε εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Κρουαζιέρα,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

(ιθ) ***Έντοκα δάνεια.*** Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής, μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται, αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξης. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(κ) ***Μερίσματα.*** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(κα) ***Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου.*** Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο, που διαρκεί σαράντα (40) έτη, αρχίζει κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη την 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αναπροσαρμόστηκε πλέον αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο ΟΛΠ, στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, είναι:

- η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων
- η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά
- η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(κβ) Σύμβαση παραχώρησης προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ. Με το Ν.3755/2009 κυρώθηκε από τη Βουλή η σύμβαση παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ μεταξύ του ΟΛΠ και της Cosco Pacific Ltd. Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται για 35 χρόνια με αντάλλαγμα σε τρέχουσες τιμές € 4,3 δισ., 79% του οποίου είναι εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιηθούν και επενδύσεις συνολικού ύψους € 620 εκ. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ την 1/10/2009 και για το διάστημα μέχρι 31/05/2010 η λειτουργία του προβλήτα ΙΙ έγινε από το προσωπικό του ΟΛΠ, ως υπεργολάβου για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου και εντός του ίδιου διαστήματος ολοκληρώθηκε το έργο κατασκευής – εξοπλισμού της Προβλήτας Ι, οπότε και ξεκίνησε η λειτουργία της με την παροχή υπηρεσιών απευθείας στους πελάτες του ΟΛΠ.

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 269/24-12-2014 το Συμφωνητικό Β΄ Τροποποίησης της αρχικής Σύμβασης Παραχώρησης (ΦΕΚ 52/30-3-2009) μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε και ΣΕΠ Α.Ε, σε συνέχεια του 'Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης'. Σύμφωνα με το παραπάνω αναστέλλεται η καταβολή του Εγγυημένου Οικονομικού Ανταλλάγματος, το αργότερο έως την 31-12-2021 και αντικαθίσταται με την καταβολή αποκλειστικά Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που προκύπτει βάσει ποσοστού επί των Ενοποιημένων Εσόδων της ΣΕΠ ΑΕ από το αμέσως προηγούμενο συμβατικό έτος.

Σχετικά με το Σταθερό Αντάλλαγμα Ι & ΙΙ αναπροσαρμόζεται ο υπολογισμός τους όσον αφορά το μήκος εκμετάλλευσης και τα αντίστοιχα τ.μ. καθώς προβλέπεται, μετά την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ, αύξηση του μήκους των νέων θέσεων πλεύρισης πλοίων κατά 567 μ. και κατά 135.330 τ.μ.

Επιπλέον, η επιχειρηματική αυτή συμφωνία θα επιφέρει επενδύσεις ύψους € 230 εκατ. σχετικά με (α) την κατασκευή και εκμετάλλευση του Δυτικού Προβλήτα ΙΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του ΟΛΠ Α.Ε. από τη ΣΕΠ Α.Ε, (β) την κατασκευή για λογαριασμό του ΟΛΠ Α.Ε του Προβλήτα Πετρελαιοειδών και (γ) την αναβάθμιση με νέο μηχανολογικό εξοπλισμό των Προβλητών ΙΙ και Ανατολικού Προβλήτα ΙΙΙ ΣΕΜΠΟ.

(κγ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2015. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ή δεν είχαν εφαρμογή για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011-2013**, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των αναβαθμίσεων στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- ***ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:*** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

- ***ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:*** Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση* ή του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα*, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση*.

- ***ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα:*** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 *Συνενώσεις Επιχειρήσεων,* όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 *Επενδύσεις σε Ακίνητα,* απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα:

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογι-

στικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Στόχος αυτού του προσωρινού προτύπου είναι να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ασχολούνται με δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριότητας. Αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν παροχές όπως φυσικό αέριο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό. Η τιμολογιακή ρύθμιση μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρονική στιγμή αναγνώρισης και στο ποσό του εσόδου μιας οντότητας. . Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό, καθώς η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αποφάσισε να μην ξεκινήσει τη διαδικασία υιοθέτησης του προσωρινού προτύπου και να περιμένει το τελικό πρότυπο. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλι-

σμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)**

  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

  Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των αναβαθμίσεων στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- ***ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:*** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

- ***ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:*** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

- ***ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:*** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.

- ***ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:*** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

- ***ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- ***ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.

- ***ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014,**το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκι-

νούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των αναβαθμίσεων στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- ***ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες***: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
- ***ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις***: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
- ***ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
- ***ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

  Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών

ζημιών. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΛΠ 7 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**220.681.139,50**	**169.503.678,16**	**14.578.767,74**	**10.648.357,43**	**2.293.222,42**	**417.705.165,25**
Αγορές	168.076,66	517.614,36	11.700,00	453.004,60	436.047,80	**1.586.443,42**
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(4.664,74)	(259.263,41)	**(263.928,15)**
Μεταφορές	-	-	-	62.633,98	(62.633,98)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**220.849.216,16**	**170.021.292,52**	**14.590.467,74**	**11.159.331,27**	**2.407.372,82**	**419.027.680,51**
Αγορές	231.193,01	311.291,98	1.520.807,50	283.587,38	371.497,91	**2.718.377,78**
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(4.286.409,70)	-	(6.706,50)	-	**(4.293.116,20)**
Μεταφορές	48.301,58	-	262.462,50	-	(310.764,08)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**221.128.710,75**	**166.046.174,80**	**16.373.737,74**	**11.436.212,15**	**2.468.106,66**	**417.452.942,09**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2014	**(46.050.185,61)**	**(69.343.562,39)**	**(6.024.879,99)**	**(9.307.575,54)**	**-**	**(130.726.203,53)**
Αποσβέσεις (Σημ. 29)	(6.679.475,56)	(7.415.619,57)	(535.743,22)	(318.738,59)	**-**	**(14.949.576,94)**
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	-	4.664,74	**-**	**4.664,74**
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2014	**(52.729.661,17)**	**(76.759.181,96)**	**(6.560.623,21)**	**(9.621.649,40)**	**-**	**(145.671.115,73)**
Αποσβέσεις (Σημ. 29)	(6.685.117,65)	(7.400.040,17)	(578.411,40)	(300.011,81)	**-**	**(14.963.581,03)**
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	4.273.616,21	-	6.706,50	**-**	**4.280.322,71**
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2015	**(59.414.778,82)**	**(79.885.605,92)**	**(7.139.034,61)**	**(9.914.954,71)**	**-**	**(156.354.374,05)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2014	**174.630.953,89**	**100.160.115,77**	**8.553.887,75**	**1.340.781,89**	**2.293.222,42**	**286.978.961,71**
31 Δεκεμβρίου 2014	**168.119.554,99**	**93.262.110,56**	**8.029.844,53**	**1.537.681,88**	**2.407.372,82**	**273.356.564,78**
31 Δεκεμβρίου 2015	**161.713.931,93**	**86.160.568,88**	**9.234.703,13**	**1.521.257,44**	**2.468.106,66**	**261.098.568,04**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΠ είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρίες. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην υποχρεωτική ασφάλιση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργου έως 30/6/2016 καθώς και σε γενική αστική και εργοδοτική ευθύνη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού έως 30/9/2016. Το κόστος των ασφαλίστρων για το 2015 ανήλθε σε € 580.001,95, ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2014 ήταν € 676.315,92.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ανέρχεται σε € 271.066,68 και € 2.053.148,68 αντίστοιχα.

Οι αναπόσβεστες αξίες των κατεχόντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων ανά κατηγορία ενσώματων παγίων αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπός Εξοπλισμός	-	1.746.520,00
Μεταφορικά μέσα	271.066,68	306.628,68
Σύνολο	**271.066,68**	**2.053.148,68**

5. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Για τη χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	**734.338,35**	**0,03**	**734.338,38**
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2015	**734.338,35**	**0,03**	**734.338,38**
1 Ιανουαρίου 2015			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**734.338,35**	**0,03**	**734.338,38**
31 Δεκεμβρίου 2015			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**734.338,35**	**0,03**	**734.338,38**

Για τη χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία την 1η Ιανουαρίου 2014	**513.367,57**	**-**	**513.367,57**
Προσθήκες	220.970,78	0,03	220.970,81
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2014	**734.338,35**	**0,03**	**734.338,38**
1 Ιανουαρίου 2014			
Κόστος	513.367,57	-	513.367,57
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**513.367,57**	**-**	**513.367,57**
31 Δεκεμβρίου 2014			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**734.338,35**	**0,03**	**734.338,38**

Στα τέλη του έτους 2008, λόγω της ενεργοποίησης της ένταξης της περιοχής του Δήμου Πειραιά στο Εθνικό Κτηματολόγιο και προκειμένου να υποβληθούν από τον ΟΛΠ οι σχετικές δηλώσεις ιδιοκτησίας, κατόπιν εντολής της Διοίκησης του ΟΛΠ, έγινε έλεγχος, καταγραφή και δήλωση στο Κτηματολόγιο των ακινήτων κυριότητας της «ΟΛΠ ΑΕ» από τη Δ/νση Έργων και τη Νομική Υπηρεσία, κατόπιν ενδελεχούς ελέγχου στο αρχείου ακινήτων που τηρείτο στη Δ/νση Έργων του ΟΛΠ, και στο Υποθηκοφυλακείο Πειραιά.

Περί τα τέλη του 2013 αρχές 2014, έγινε η πρώτη ανάρτηση των στοιχείων κτηματογράφησης στο γραφείο Κτηματογράφησης του Δήμου Πειραιά, όπου και αναρτήθηκαν ως ακίνητα ιδιοκτησίας ΟΛΠ ΑΕ έξι (6) ακίνητα. Τα εν λόγω ακίνητα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 αναγνωρίστηκαν και καταχωρήθηκαν ως επενδυτικά ακίνητα στην ιστορική αξία κτήσης τους (€ 220,970,81) με πίστωση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται σε € 8,5 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2014: € 9,2 εκατ.) σύμφωνα με την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή «Μαυράκης Ορκωτοί Εκτιμητές» και βάση της συγκριτικής μεθόδου εκτίμησης.

Το έσοδο από ενοίκια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014 ανήλθε σε € 1.000,00 και € 1.000,00 αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 δεν υφίστανται έξοδα επισκευών και συντηρήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα.

6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τη χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015:

	Λογισμικά
Αναπόσβεστη Αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	**94.335,44**
Προσθήκες	3.447,50
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 28)	(47.260,58)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2015	**50.522,36**
1 Ιανουαρίου 2015	
Κόστος	8.398.081,52
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.303.746,08)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**94.335,44**
31 Δεκεμβρίου 2015	
Κόστος	8.401.529,02
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.351.006,66)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**50.522,36**

Για τη χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014:

	Λογισμικά
Αναπόσβεστη Αξία την 1η Ιανουαρίου 2014	**102.789,83**
Προσθήκες	57.450,00
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 28)	(65.904,39)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2014	**94.335,44**
1 Ιανουαρίου 2014	
Κόστος	8.571.268,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.468.478,51)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**102.789,83**
31 Δεκεμβρίου 2014	
Κόστος	8.398.081,52
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.303.746,08)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**94.335,44**

7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Εγγυήσεις σε τρίτους	377.557,75	302.557,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	47.697,00	46.232,00
Σύνολο	**425.254,75**	**348.789,75**

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

Θυγατρική	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής	Άμεση Συμμετοχή		Υπόλοιπο	
			31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	530.000,00	530.000,00
LOGISTIC ΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	450.000,00	450.000,00
					980.000,00	**980.000,00**
Πρόβλεψη απομείωσης					(852.048,32)	-
					127.951,68	**980.000,00**

Και οι δύο θυγατρικές εταιρίες έχουν συσταθεί στην Ελλάδα.

(1) Η Εταιρεία δεν ενοποιεί τις δύο θυγατρικές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών τους των οποίων τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονταν για την ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. και την LOGISTIC ΟΛΠ Α.Ε. σε € 114.854,86 και € 83.352,25.

Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων , δεν είχαν ξεκινήσει την πλήρη δραστηριότητά τους. Κατόπιν επανεξέτασης του σκοπού και των δραστηριοτήτων των θυγατρικών τον Σεπτέμβριο του 2015 λαμβανομένου υπόψη και των σημαντικών σωρευμένων ζημιών τους η Διοίκηση αποφάσισε την λύση και εκκαθάρισή τους, η οποία ολοκληρώθηκε την 9η Μαρτίου 2016. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία έχει προβεί στην απομείωσή τους κατά το ποσό της συμμετοχής της μειωμένο με το προϊόν εκκαθάρισης της κάθε θυγατρικής.

9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 26% σε 29% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

Κατάσταση αποτελεσμάτων	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	706.159,80	2.124.186,81
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος – Ν. 4172/2013	-	(174.208,80)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	690.376,22	177.604,13
Σύνολο	**1.396.536,02**	**2.127.582,14**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(69.672,76)	(419.047,81)
Σύνολο	**(69.672,76)**	**(419.047,81)**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2015	2014
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**9.772.290,19**	**8.891.464,98**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2015: 29% και 2014: 26% αντίστοιχα)	2.833.964,15	2.311.780,89
Επίδραση αντιλογισμού / δημιουργίας προσωρινών διαφορών	(431.780,75)	(689.234,04)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	493.188,38	679.244,09
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων αποθεματικών σύμφωνα με τον Ν.4172/2013	-	(174.208,80)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(1.498.835,76)	-
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**1.396.536,02**	**2.127.582,14**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (€ 1,5 εκατ.) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους.

Οι χρήσεις 2009 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2014 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο έναρξης	15.109.449,15	14.868.005,47
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(690.376,22)	(177.604,13)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	69.672,76	419.047,81
Υπόλοιπο λήξης	**14.488.745,69**	**15.109.449,15**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 έχει ως ακολούθως:

	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	17.520,33	759.851,01	(742.330,68)	(537.710,86)
Επενδυτικά ακίνητα	190.886,04	171.139,21	19.746,83	171.139,21
Διαγραφή απαιτήσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	1.177.270,69	1.055.484,07	121.786,62	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.191.625,46	2.780.475,52	411.149,93	496.944,76
Πρόβλεψη εθελούσιας αποχώρησης προσωπικού	-	4.923.716,86	(4.923.716,86)	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	7.534.006,32	5.354.836,55	2.179.169,77	(936.321,31)
Πρόβλεψη/ διαγραφή επίδικων υποθέσεων	586.383,95	146.016,64	440.367,31	146.016,64
Πρόβλεψη αποζημίωσης εργαζομένων Ν.4331/2015	1.391.032,39	-	1.391.032,39	-
Απομείωση θυγατρικών εταιρειών λόγω εκκαθάρισης τους	247.094,01	-	247.094,01	-
Λοιπά	1.008.987,39	899.417,05	109.570,35	178.090,52
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**15.344.806,58**	**16.090.936,91**	**(746.130,33)**	**(481.841,04)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(856.060,90)	(981.487,76)	125.426,87	194.701,04
Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων	-	-	-	528.583,68
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	**(856.060,90)**	**(981.487,76)**	**125.426,87**	**723.284,72**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**14.488.745,68**	**15.109.449,15**		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			**(620.703,46)**	**241.443,68**

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Αναλώσιμα υλικά	980.746,33	1.023.774,70
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	1.216.211,21	1.112.847,25
Σύνολο	**2.196.957,54**	**2.136.621,95**

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της χρήσης 2015 ανήλθε σε € 1.477.806,82, ενώ της χρήσης 2014 ανήλθε σε € 2.620.810,50. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	52.784.622,36	54.205.432,65
Επιταγές σε καθυστέρηση	50.734,20	50.734,20
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(32.493.877,99)	(27.275.886,75)
Σύνολο	**20.341.478,57**	**26.980.280,10**

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31ηΔεκεμβρίου 2015. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 3.650.737,18 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» (31.12.2014: € 2.600.102,12).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο Έναρξης	27.275.886,75	24.568.761,00
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 26)	5.217.991,24	2.757.022,65
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	-	(49.896,90)
Υπόλοιπο Λήξης	**32.493.877,99**	**27.275.886,75**

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2015	2014
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	7.454.874,24	10.068.363,09
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά όχι απομειωμένα		
10-90 ημέρες	1.631.967,25	877.094,95
91-180 ημέρες	767.616,45	683.908,54
181-365 ημέρες	1.554.252,16	2.025.345,17
>365 ημέρες	8.932.768,47	13.325.568,35
Σύνολο	**20.341.478,57**	**26.980.280,10**

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 40% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διενεργείται από ένα πελάτη (31.12.2014: 35%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται σε € 2,8 εκατ. (31.12.2014: 7,8 εκατ.)

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων που αναφέρεται σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους αφορά απαιτήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ασκήσει ένδικα μέσα και η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών εκτιμούν ότι θα τελεσιδικήσουν υπέρ της Εταιρείας.

12. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Δάνεια Προσωπικού	683.427,25	745.571,79
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»	4.972.215,16	6.535.088,42
Έξοδα επόμενων χρήσεων	338.047,10	299.216,12
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.305.444,07	816.371,63
Λοιπές απαιτήσεις	1.465.141,04	1.523.892,88
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(499.812,69)	(656.100,00)
Σύνολο	**8.264.461,93**	**9.264.040,84**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο Έναρξης	656.100,00	-
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 26)	-	656.100,00
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(156.287,31)	-
Υπόλοιπο Λήξης	**499.812,69**	**656.100,00**

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται και η απαίτηση της Εταιρείας από την μείωση της μισθοδοσίας του προσωπικού με βάση τον Ν.4024/2011 ποσού € 158.319,28 (€ 804.312,17:31.12.2014) και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και Ελληνικό Δημόσιο € 1.306.821,76 (€ 719.580,71: 31.12.2014).

Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»: Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9η Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 24ης Σεπτεμβρίου 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30η Σεπτεμβρίου 2012 και εφεξής μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2013. Λόγω μη τήρησης του διακανονισμού της οφειλής, η ΟΛΠ Α.Ε. προέβη εντός του Οκτωβρίου 2013 στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών της αναδόχου εταιρείας για συμψηφισμό οφειλόμενων τόκων ποσού € 1,5 εκατ. περίπου.

Κατόπιν συζήτησης για εκ νέου συμφωνία του διακανονισμού των δόσεων και με βάση την απόφαση Δ.Σ. της 24ης Φεβρουαρίου 2014 η Εταιρεία λόγω μη τήρησης των συμφωνηθέντων αποφάσισε να προβεί στην άμεση άσκηση κάθε ένδικου μέσου και την προσφυγή σε κάθε διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της. Κατά την χρήση 2014 διενεργήθηκε πρόβλεψη 10% επί της συνολικής απαίτησης της ανάδοχου εταιρείας του έργου *«Προβλήτα Ι»* λόγω της κατάθεσης της συγκεκριμένης απαίτησης προς είσπραξη στην ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ.

13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	446.925,30	545.232,48
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	58.985.162,21	53.921.066,88
Σύνολο	**59.432.087,51**	**54.466.299,36**
Δεσμευμένες καταθέσεις	816.718,22	816.718,22
Σύνολο	**60.248.805,73**	**55.283.017,58**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες οριστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 σε € 1.120.321,62 (31η Δεκεμβρίου 2014: € 1.322.608,59) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 28).

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμων με τους οποίους βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό Κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας, ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

15. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Τακτικό αποθεματικό	8.709.639,49	8.290.851,78
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ΄ ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο72 Ν.4172/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	**76.996.669,02**	**76.577.881,31**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ΄ ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ΄ ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

16. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	28.227.209,25	28.227.209,25
Προσθήκες περιόδου	428.050,00	-
Αξία κτήσης τέλους χρήσης	**28.655.259,25**	**28.227.209,25**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.460.030,30)	(7.615.993,70)
Αναπόσβεστη Αξία	**20.195.228,95**	**20.611.215,55**

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις και μέρος της τρίτης δόσης επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 2.590.000,00 και € 681.950,00 αντίστοιχα. Κατά την τρέχουσα χρήση τιμολογήθηκε το υπόλοιπο της τρίτης δόσης επιχορήγησης ποσού € 428.050,00 το οποίο αναμένεται να εισπραχθεί. Έως την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχει εισπραχθεί το ποσό των € 126.501,50.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και € 1.117.350,00 καθώς και στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής.

Στην αρχική αξία επιχορηγήσεων περιλαμβάνεται επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων η εγκεκριμένη επιχορήγηση εισπράχθηκε τον Δεκέμβριο της χρήσης 2013 μειωμένο κατά το ποσό των € 1.591.063,90 (ήτοι € 9.901.740,43).

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	19.314.300,00	18.447.490,00
Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδο	-	18.937.372,54
Πρόβλεψη για φόρο επενδυτικών ακινήτων	-	577.384,33
Πρόβλεψη για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015	4.796.663,41	-
Σύνολο	**24.110.963,41**	**37.962.246,87**

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 19.314.300,00, για αγωγές από προσωπικό και από λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και τη Διεύθυνση Νομικής Υπηρεσίας η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής της λειτουργίας.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επίδικες απαιτήσεις τρίτων έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο Έναρξης	18.447.490,00	17.874.887,00
Πρόβλεψη χρήσης (Σημ. 26)	866.810,00	572.603,00
Υπόλοιπο Λήξης	**19.314.300,00**	**18.447.490,00**

Με βάση τους Ν. 3654/2008, Ν. 3755/2009 και Ν. 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 σε € 17.910.844,12. Κατά την χρήση 2010 το πρόγραμμα εφαρμόστηκε για επιπλέον 17 υπαλλήλους και 6 εργάτες και η επιπλέον πρόβλεψη υπολογίστηκε σε € 3.940.495,90, με αποτέλεσμα το ποσό της συνολικής πρόβλεψης να ανέρχεται σε € 21.851.340,02.

Κατά την χρήση 2012 αντιλογίστηκε μέρος της πρόβλεψης κατά το ποσό των € 2.913.967,48, το οποίο αφορούσε την επιπλέον πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί για συγκεκριμένους εργαζόμενους σε σύγκριση με την τελική υποχρέωση που υπολογίστηκε από το κύριο και τα επικουρικά ταμεία ασφάλισης.

Εντός της τρέχουσας περιόδου, κατόπιν σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και των Αναπληρωτών Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού καθορίστηκε η επιβάρυνση της ΟΛΠ Α.Ε. από την εθελούσια έξοδο του Ν.3654/2008 υπέρ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και του ΕΤΕΑ σε € 12.074.800,36 και € 2.000.000,00 αντίστοιχα, ήτοι συνολικά ποσό € 14,074.800,36, το οποίο καταβλήθηκε από την εταιρεία την 1η Σεπτεμβρίου 2015.

Το επιπλέον ποσό € 4.862.572,18 από την συνολική επιβάρυνση, που είχε διενεργηθεί ως πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση, αντιλογίστηκε και εμφανίζεται ως έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015.

Η κίνηση της πρόβλεψης για εθελούσια έξοδο έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο Έναρξης	18.937.372,54	18.937.372,54
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(14.074.800,36)	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 27)	(4.862.572,18)	-
Υπόλοιπο Λήξης	**-**	**18.937.372,54**

Κατόπιν της αναγνώρισης των επενδυτικών ακινήτων (σημ. 5 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014) η Εταιρεία προέβη στον υπολογισμό του ενδεχόμενου φόρου ακίνητης περιουσίας και αντίστοιχων φόρων υπεραξίας σύμφωνα με τον Ν.2065/1994 και διενέργησε αντίστοιχη πρόβλεψη της υποχρέωσης που προέκυψε. Το ποσό τελικά που καταβλήθηκε από την Εταιρεία την 2/7/2015 ανέρχεται σε € 189.526,78.

Η κίνηση της πρόβλεψης για φόρο επενδυτικών ακινήτων έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο Έναρξης	577.384,33	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(189.526,78)	577.384,33
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 27)	(387.857,55)	-
Υπόλοιπο Λήξης	**-**	**577.384,33**

Ο Ν.4331/2015 και συγκεκριμένα το άρθρο 67 προβλέπει ότι για το προϊόν εκποίησης ενός ή περισσοτέρων ναυαγίων και επικίνδυνων ή επιβλαβών πλοίων μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο Οργανισμός, ενεργώντας για λογαριασμό του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας, υποχρεώνεται να αποδώσει εξ αυτού του τιμήματος ποσό προς εξόφληση κατά κεφάλαιο, τόκους και επιδικασθείσες δικαστικές δαπάνες, αξιώσεων κατά του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας εργαζομένων στις ως άνω εταιρείες με κύρια ασφάλιση στο ΙΚΑ και επικουρική στο ΕΤΕΑ (πρώην ΤΕΑΥΝΠΤ-ΤΑΝΠΥ), οι οποίες προέρχονται από προϋπάρξασα μεταξύ τους σχέση εξαρτημένης εργασίας, λόγω μη καταβολής σε αυτούς μισθών, επιδομάτων, δώρων εορτών, αμοιβών υπερωριακής απασχόλησης, αμοιβών για εργασία κατά τα Σάββατα, Κυριακές και αργίες, αποζημιώσεων απόλυσης, όπως οι αξιώσεις αυτές προκύπτουν από την εφαρμογή των συμβάσεων εργασίας και των γενικών εργατικών διατάξεων. Η απόδοση στον δικαιούχο γίνεται με την προσκόμιση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, καθώς και κάθε άλλου αναγκαίου εγγράφου που θεμελιώνει την υπαγωγή του εκάστοτε δικαιούχου στην παρούσα ρύθμιση.

Με βάση τον παραπάνω νόμο η Εταιρεία προέβη στην διενέργεια πρόβλεψης ποσού € 4.796.663,41 το οποίο αφορά την αξίωση των εργαζομένων των εταιρειών του ομίλου «ΓΑ Ακτοπλοϊκή Ναυτιλιακή Α.Ε.» από το προϊόν της εκποίησης των πλοίων του. Έως την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχει καταβληθεί από την Εταιρεία για την εν λόγω αξίωση το ποσό των € 1.871.919,47.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015 έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο Έναρξης	-	-
Πρόβλεψη χρήσης (Σημ. 26)	4.796.663,41	-
Υπόλοιπο Λήξης	**4.796.663,41**	**-**

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος των χρήσεων 2015 και 2014 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος:

	31/12/2015	31/12/2014
Τρέχον κόστος υπηρεσίας, χρηματοοικονομικό κόστος και καταβληθείσες αποζημιώσεις	71.217,12	299.603,65
Αναλογιστική ζημία – μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	240.250,88	1.611.722,35

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2014	**8.782.810,63**
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2014	489.851,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2014 -αποτελέσματα χρήσης	202.004,65
Αναλογιστική ζημία-λοιπά συνολικά εισοδήματα	1.611.722,35
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(392.252,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2014	**10.694.136,63**
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2015	470.266,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2015-αποτελέσματα χρήσης	258.798,12
Αναλογιστική ζημία-λοιπά συνολικά εισοδήματα	240.250,88
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(657.846,61)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2015	**11.005.605,02**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Βασικές Υποθέσεις :	2015	2014
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,42%	2,30%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για την χρήση 2015 και 2014 εμφανίζεται κατωτέρω:

2015	Επιτόκιο Προεξόφλησης		Μελλοντική Μεταβολή Μισθοδοσίας
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	0,5% αύξηση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(391.282,00)	396.053,00	208.076,00

2014	Επιτόκιο Προεξόφλησης		Μελλοντική Μεταβολή Μισθοδοσίας
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	0,5% αύξηση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(400.182,00)	405.169,00	26.275,00

Οι ακόλουθες πληρωμές αναμένεται να αυξήσουν τη συγκεκριμένη υποχρέωση κατά τα προσεχή έτη:

	2015	2014
Κατά τη διάρκεια των επόμενων 12 μηνών (νέα οικονομική χρήση)	28.532,00	-
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	1.070.666,00	414.442,00
Μεταξύ 5 έως 10 ετών	5.645.351,00	5.567.415,00
Πάνω από 10 έτη	20.315.512,00	21.382.259,00
Συνολικές Αναμενόμενες Πληρωμές	**27.060.061,00**	**27.364.116,00**

Η μέση διάρκεια της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς είναι 15,2 έτη (2014: 16,0 έτη).

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

1. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων), ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου HMK 300K 100T αξίας € 2.787.000,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ήταν δεκαετής και κατά τη λήξη της (Αύγουστος 2015) ο ΟΛΠ αγόρασε το πάγιο στην αξία των € 100,00.
2. Κατά την χρήση 2013 ο ΟΛΠ Α.Ε. απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης 15 επαγγελματικά φορτηγά αυτοκίνητα τύπου VAN αξίας € 355.620,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των € 25.500,00.

Ειδικότερα η υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	217.715,26	507.781,95
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(61.310,32)	(290.074,51)
Μακροπρόθεσμο μέρος	**156.404,94**	**217.707,44**

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων, σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2015		31 Δεκεμβρίου 2014	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	66.024,00	61.310,32	297.799,63	290.174,52
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	160.351,53	156.404,94	226.267,70	217.607,43
Πάνω από πέντε χρόνια	-	-	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	**226.375,53**	**217.715,26**	**524.067,33**	**507.781,95**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.660,27)		(16.285,38)	
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	**217.715,26**	**217.715,26**	**507.781,95**	**507.781,95**

20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2015	2014
Σύνολο μακρ/μων δανείων	80.499.999,99	86.499.999,99
Μείον: Βραχ/σμο μέρος μακρ/μων δανείων	6.000.000,00	6.000.000,00
Μακροπρόθεσμο μέρος	**74.499.999,99**	**80.499.999,99**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών" αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

   Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

   Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25 (σημ. 32).
3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της χρήσης 2015 η Εταιρεία ήταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 326.778,95 και € 525.968,06 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 28), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 4,5%. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

	31 Δεκεμβρίου	
	2015	2014
Όριο χρηματοδότησης	8.000.000,00	8.000.000,00
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	8.000.000,00	8.000.000,00
Χρησιμοποιηθέν όριο	-	-

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των βραχυπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 0 και € 0 αντίστοιχα.

21. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Διανομή μερίσματος της χρήσης 2014: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρίας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2014 ύψους € 2.474.993,09 ή € 0,0989 ανά μετοχή (2013: € 3.000.000,00 ή € 0,1200 ανά μετοχή). Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος. Το μέρισμα της χρήσης 2014 καταβλήθηκε την 7η Ιουλίου 2015.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2015: Την 29η Μαρτίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2015 ύψους 2.785.000,00 ή € 0,1114 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

22. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.790.266,57	1.493.038,04
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.577.054,96	1.582.597,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.969.684,46	5.145.818,93
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	117.371,48	181.735,87
Προκαταβολές πελατών	3.650.737,18	2.600.102,12
Αποζημίωση μη ληφθείσας άδειας	486.589,31	-
Δεδουλευμένα έξοδα	813.070,14	706.673,77
Σύνολο	**13.404.774,10**	**11.709.966,02**

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 1.031.460,96 (31 Δεκεμβρίου 2014: € 862.351,55) β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 580.812,52 (31 Δεκεμβρίου 2014: € 610.652,53) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων €177.993,09 (31 Δεκεμβρίου2014: € 20.033,96).

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
ΙΚΑ	1.228.154,66	1.252.036,76
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	167.739,68	167.770,30
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	181.160,62	162.790,23
Σύνολο	**1.577.054,96**	**1.582.597,29**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί πληρωτέοι	346.070,28	324.050,98
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.015.909,80	2.112.564,31
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΙΤ , ΝΑΤ κ.λπ.)	-	94.816,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.474.741,24	1.810.387,12
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	328.963,14	-
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Σύνολο	**4.969.684,46**	**5.145.818,93**

Αποζημίωση μη ληφθείσας άδειας: Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προέβη στην διενέργεια πρόβλεψης αποζημίωσης για το υπόλοιπο των ημερών αδείας για το έτος 2015 των εργαζομένων της.

23. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Η παραχώρηση έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία μπορεί να αυξηθεί σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί από τη ΣΕΠ Α.Ε. η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα ΙΙΙ. Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και 2015 ποσού € 8.405.319,30 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 σε € 38.664.469,21 (31 Δεκεμβρίου 2014: € 40.009.320,31).

β) Ποσά € 1.118.624,57 και € 461.523,03 (σύνολο € 1.580.147,60) αφορούν σε έσοδα από τα Σταθερά Ετήσια Ανταλλάγματα παραχώρησης Ι και ΙΙ για τη χρήση 2015.

	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο έναρξης	**41.589.467,91**	**42.903.335,72**
Έσοδα μεταφερθέντα στη χρήση	(1.344.851,10)	(1.344.851,10)
Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι + ΙΙ*	31.602,95	30.983,29
Υπόλοιπο	**40.276.219,76**	**41.589.467,91**

* Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι + ΙΙ ποσού € 31.602,95 την 31η Δεκεμβρίου 2015 προκύπτει από τον αντιλογισμό ποσού € 1.580.147,60 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2015 και την καταχώρηση ποσού € 1.611.750,55 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2016. Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι + ΙΙ ποσού € 30.983,29 την 31η Δεκεμβρίου 2014 προκύπτει από τον αντιλογισμό ποσού € 1.549.164,31 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2014 και την καταχώρηση ποσού € 1.580.147,60 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2015.

24. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία παρέχει πλήθος υπηρεσιών λιμένος και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η Εταιρεία παρουσιάζει τις απαιτούμενες πληροφορίες κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας θεωρώντας ως κριτήριο τομεακού διαχωρισμού τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι επιχειρηματικοί τομείς οργανώνονται και παρακολουθούνται διακριτά ανάλογα με τη φύση των υπηρεσιών που αφορούν, με κάθε τομέα να αποτελεί μία διακεκριμένη επιχειρηματική οντότητα η οποία παράγει και παρέχει διαφορετικές υπηρεσίες. Οι συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αναλύεται ως εξής:

31.12.2015	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα	13.426.661,47	10.513.352,98	10.470.070,00	11.958.892,21	9.129.363,78	40.070.317,38	4.311.797,38	-	**99.880.455,20**
Κόστος πωλήσεων	(30.091.271,38)	(7.730.427,59)	(7.865.332,48)	(9.430.659,39)	(4.990.995,01)	(6.621.077,68)	(7.000.125,67)	-	**(73.729.889,19)**
Μικτό κέρδος	(16.664.609,90)	2.782.925,39	2.604.737,52	2.528.232,82	4.138.368,77	33.449.239,70	(2.688.328,29)	-	**26.150.566,01**
Λοιπά έξοδα	(2.065.026,71)	(1.601.345,16)	(1.521.404,06)	(1.717.702,57)	(1.312.092,92)	(5.682.213,51)	(1.157.807,90)	(13.683.251,68)	**(28.740.844,50)**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	3.766.091,60	8.177.416,94	**11.943.508,54**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	1.896.870,12	**1.896.870,12**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(327.949,05)	-	-	-	-	-	-	(297.812,61)	**(625.761,66)**
Απομείωση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	(852.048,32)	**(852.048,32)**
Κέρδη πρό φόρων	(19.057.585,66)	1.181.580,24	1.083.333,46	810.530,25	2.826.275,85	27.767.026,19	(80.044,59)	(4.758.825,55)	**9.772.290,19**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(1.396.536,02)	**(1.396.536,02)**
Κέρδη μετά φόρων	(19.057.585,66)	1.181.580,24	1.083.333,46	810.530,25	2.826.275,85	27.767.026,19	(80.044,59)	(6.155.361,57)	**8.375.754,18**
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περουσιακών στοιχείων	6.872.015,97	477.038,23	1.017.388,62	1.209.579,04	700.252,40	3.252.791,58	637.739,19	-	**14.166.805,02**
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(11.857.620,64)	1.658.618,47	2.100.722,08	2.020.109,29	3.526.528,25	31.019.817,76	557.694,56	(5.505.834,70)	**23.520.035,07**

31.12.2014	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα	23.283.531,16	11.882.547,45	9.649.225,14	11.900.037,95	7.227.338,44	36.387.368,80	3.990.215,37	-	**104.320.264,31**
Κόστος πωλήσεων	(37.286.375,31)	(7.870.567,31)	(7.727.412,34)	(9.094.671,45)	(6.229.308,89)	(6.691.430,86)	(6.462.087,25)	-	**(81.361.853,42)**
Μικτό κέρδος	(14.002.844,15)	4.011.980,14	1.921.812,80	2.805.366,50	998.029,55	29.695.937,94	(2.471.871,88)	-	**22.958.410,89**
Λοιπά έξοδα	(3.345.553,71)	(1.694.879,84)	(1.316.314,75)	(1.613.408,60)	(986.654,70)	(4.928.959,02)	(1.096.378,31)	(7.000.289,29)	**(21.982.438,21)**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	4.110.338,73	2.687.305,76	**6.797.644,49**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	172.741,02	-	-	-	-	-	-	1.817.228,27	**1.989.969,29**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(533.275,85)	-	-	-	-	-	-	(338.845,63)	**(872.121,48)**
Κέρδη πρό φόρων	(17.708.932,69)	2.317.100,30	605.498,05	1.191.957,90	11.374,85	24.766.978,92	542.088,52	(2.834.600,87)	**8.891.464,98**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(2.127.582,14)	**(2.127.582,14)**
Κέρδη μετά φόρων	(17.708.932,69)	2.317.100,30	605.498,05	1.191.957,90	11.374,85	24.766.978,92	542.088,52	(4.962.183,01)	**6.763.882,84**
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περουσιακών στοιχείων	6.999.632,72	482.860,52	993.656,34	1.164.471,25	647.975,20	3.272.735,06	634.315,27	-	**14.195.646,36**
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(10.348.765,15)	2.799.960,81	1.599.154,39	2.356.429,15	659.350,05	28.039.713,98	1.176.403,81	(4.312.983,53)	**21.969.263,53**

25. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	18.250.504,23	27.421.473,15
Αποθήκευση	1.782.512,18	2.640.905,87
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	39.535.953,06	37.794.943,81
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	241.168,35	75.572,68
	59.810.137,82	67.932.895,51
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών ΙΙ + ΙΙΙ	35.874.409,54	32.100.130,14
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών ΙΙ + ΙΙΙ	4.195.907,84	4.287.238,66
Σύνολο	**99.880.455,20**	**104.320.264,31**

26. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 30)	51.511.675,53	53.688.590,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.465.353,14	1.347.279,48
Παροχές τρίτων	14.553.672,61	17.216.003,48
Αποσβέσεις (Σημ. 29)	14.166.805,02	14.195.646,36
Φόροι - τέλη	900.987,37	1.188.695,62
Διάφορα έξοδα	5.440.245,64	6.122.731,85
Αναλώσεις υλικών	1.477.806,82	2.620.810,50
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	5.217.991,24	2.757.022,65
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-	656.100,00
Προβλέψεις για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015 (Σημείωση 17)	4.796.663,41	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας άδειας	486.589,31	-
Προβλέψεις για φόρους επενδυτικών ακινήτων	-	577.384,33
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημείωση 17)	866.810,00	572.603,00
Σύνολο	**100.884.600,09**	**100.942.867,97**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κόστος πωληθέντων	73.729.889,19	81.361.853,42
Έξοδα διοίκησης	27.154.710,90	19.581.014,55
Σύνολο	**100.884.600,09**	**100.942.867,97**

27. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Έσοδα από μισθώματα	3.489.996,10	3.805.144,60
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	1.260.125,32	1.132.314,40
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	5.250.429,73	-
Έσοδα από αναγνώριση επενδυτικών ακινήτων	-	220.970,81
Έσοδα από επίδικες υποθέσεις	242.710,45	-
Λοιπά διάφορα έσοδα	1.700.246,94	1.639.214,68
Σύνολο	**11.943.508,54**	**6.797.644,49**

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αφορούν αντιλογισμό της πρόβλεψης εθελούσιας εξόδου των υπαλλήλων (Ν.3654/2008) ποσού € 4.862.572,18 κατόπιν καθορισμού της συνολικής επιβάρυνσης του ΟΛΠ Α.Ε. με απόφαση των αρμόδιων Υπουργείων (σημ. 17) καθώς επίσης και αντιλογισμό ποσού € 387.857,55 που αφορά υπερβάλλουσα πρόβλεψη φόρου επενδυτικών ακινήτων που είχε διενεργηθεί κατά την 31/12/2014 (οριστική καταβολή του φόρου την 2/7/2015 ποσού € 189.526,70).

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Αποζημιώσεις Τρίτων	217.045,89	990.271,00
Έξοδα μελετών και έρευνας	215.806,61	71.983,40
Έξοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	991.325,00	1.015.834,04
Λοιπά έξοδα	145.151,40	314.702,50
Ζημιές από εκποίηση παγίων	16.804,70	8.632,72
Σύνολο	**1.586.133,60**	**2.401.423,66**

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	1.120.321,62	1.322.608,59
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(625.761,66)	(872.121,48)
	494.559,96	**450.487,11**
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	776.548,50	667.360,70
Σύνολο	**1.271.108,46**	**1.117.847,81**

Στους πιστωτικούς τόκους υπερημερίας της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνονται οι δεδουλευμένοι τόκοι της απαίτησης από την ανάδοχο εταιρεία του έργου «Προβλήτα Ι» ποσού € 172.741,02.

29. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	14.963.581,04	14.949.576,94
Αποσβέσεις Λογισμικού	47.260,58	65.904,39
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(844.036,60)	(819.834,97)
Σύνολο	**14.166.805,02**	**14.195.646,36**

30. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	39.757.280,79	41.146.899,39
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	9.946.503,94	10.655.565,61
Παρεπόμενες Παροχές	1.078.826,68	1.194.270,05
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	-	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	729.064,12	691.855,65
Σύνολο	**51.511.675,53**	**53.688.590,70**

31. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κέρδη χρήσεως	8.375.754,17	6.763.882,84
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,3350**	**0,2706**

32. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι σημαντικότερες από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (168) συνολικής απαίτησης κατά της Εταιρείας ποσού € 114,4 εκατ. περίπου αφορούν υποθέσεις με παραλιμένιους Δήμους.

Για τις ανωτέρω υποθέσεις η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης εξόδου ποσού € 3,0 εκατ. περίπου.

(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Οι χρήσεις 2009 και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 31ηΔεκεμβρίου 2015 ανέρχεται στο ποσό των € 1.500.000,00.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2014 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους, βάσει της παρ. 5, άρθρο 82, Ν.2238/1994. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(γ) ***Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:*** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 10.855.934,68 (31η Δεκεμβρίου 2014: € 10.855.934,68), εκ των οποίων € 10.791.422,68 (31η Δεκεμβρίου 2014: € 10.791.422,68) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε.

(δ) ***Μελλοντικά έξοδα από ενοίκια:*** Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2015	2014
Εντός ενός έτους	130.914,00	366.333,00
2-5 έτη	153.654,00	70.710,00
Σύνολο	**284.568,00**	**437.043,00**

Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2015	2014
Εντός ενός έτους	3.009.575,87	4.605.585,18
2-5 έτη	3.820.391,97	3.456.476,22
Άνω των 5 ετών	3.511.744,34	3.280.891,73
Σύνολο	**10.341.712,18**	**11.342.953,13**

(ε) ***Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:*** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται στο ποσό των € 8,7 εκατ. περίπου(31η Δεκεμβρίου2014: € 8,7 εκατ. περίπου).

(στ) ***Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-ΤΕΑΜ:*** Την 7η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων ΟΛΠ, μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-ΤΕΑΜ θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Εάν η Εταιρεία συνέχιζε την καταβολή της ανωτέρω εισφοράς, αυτή θα ανέρχονταν κατά την 31ηΔεκεμβρίου 2015 στο ποσό των € 2.005 χιλ. περίπου (31.12.2014: € 1.148 χιλ. περίπου). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών

καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠΑ.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015	-	64.000,00
		31.12.2014	-	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015	-	90.000,00
		31.12.2014	-	-
	Σύνολα	**31.12.2015**	**-**	**154.000,00**
	Σύνολα	**31.12.2014**	**-**	**-**

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠΑ.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015	8.768,31	-
		31.12.2014	8.768,31	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015	-	-
		31.12.2014	-	-
	Σύνολα	**31.12.2015**	**8.768,31**	**-**
	Σύνολα	**31.12.2014**	**8.768,31**	**-**

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου2015 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 189.445,70 (31 Δεκεμβρίου 2014: € 165.264,09). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 828.616,13 (31 Δεκεμβρίου 2014: € 820.111,28).

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

α) Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

2015	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	80.499.999,99	-	**80.499.999,99**

2014	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	86.499.999,99	-	**86.499.999,99**

(β) **Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:**

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2015		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips (Euribor)	-100bips (Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	59.432.087,51	594.320,88	(594.320,88)
Επίδραση προ φόρου		594.320,88	(594.320,88)
Φόρος εισοδήματος 29%		(172.353,05)	172.353,05
Καθαρή επίδραση		421.967,83	(421.967,83)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(80.717.715,25)	(807.177,15)	807.177,15
Επίδραση προ φόρου		(807.177,15)	807.177,15
Φόρος εισοδήματος 29%		234.081,37	(234.081,37)
Καθαρή επίδραση		(573.095,78)	573.095,78
Συνολική καθαρή επίδραση		**(151.127,95)**	**151.127,95**

2014		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips (Euribor)	-100bips (Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	54.466.299,36	544.662,99	(544.662,99)
Επίδραση προ φόρου		544.662,99	(544.662,99)
Φόρος εισοδήματος 26%		(141.612,38)	141.612,38
Καθαρή επίδραση		403.050,62	(403.050,62)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(87.007.781,94)	(870.077,82)	870.077,82
Επίδραση προ φόρου		(870.077,82)	870.077,82
Φόρος εισοδήματος 26%		226.220,23	(226.220,23)
Καθαρή επίδραση		(643.857,59)	643.857,59
Συνολική καθαρή επίδραση		**(240.806,97)**	**240.806,97**

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και 2014, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2015	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.133.392,08	3.128.482,92	24.851.133,33	51.268.719,99	**82.381.728,32**
Χρηματοδοτική μίσθωση	5.502,00	27.510,00	33.012,00	160.351,53	-	**226.375,53**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	3.990.559,16	4.112.312,39	7.752.669,84	-	-	**15.855.541,39**
Σύνολο	**3.996.061,16**	**7.273.214,47**	**10.914.164,76**	**25.011.484,86**	**51.268.719,99**	**98.463.645,24**

Ποσά χρήσης 2014	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.194.210,42	3.187.501,25	25.258.480,00	57.773.198,32	**89.413.389,99**
Χρηματοδοτική μίσθωση	46.385,94	163.789,78	87.623,91	226.267,70	-	**524.067,33**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	4.281.537,46	3.862.669,95	6.764.724,14	-	-	**14.908.931,55**
Σύνολο	**4.327.923,40**	**7.220.670,15**	**10.039.849,30**	**25.484.747,70**	**57.773.198,32**	**104.846.388,87**

*Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 4,25 (σημ. 20). Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2015	2014
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	74.499.999,99	80.499.999,99
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	217.715,26	507.781,95
Σύνολο Δανεισμού	**80.717.715,25**	**87.007.781,94**
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**23.520.035,07**	**21.969.263,53**
- Καθαρός δανεισμός/ EBITDA	**3,43**	**3,96**

35. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

36. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Με προσφορά € 368,5 εκατ. που ξεπερνά μαζί με τις επενδύσεις τα € 714,0 εκατ., η Cosco Group (Hong Kong) Limited ανακηρύχθηκε από το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) προτιμητέος επενδυτής για την εξαγορά του πλειοψηφικού ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς. Αρχικά η Cosco Group θα καταβάλει ποσό ύψους 280,5 εκατ. ευρώ στο ΤΑΙΠΕΔ και θα καταστεί μέτοχος 51% του ΟΛΠ. Εντός διαστήματος πέντε ετών, εφόσον έχει εκπληρώσει όσα περιγράφονται στη συμφωνία αγοράς μετοχών, συμπεριλαμβανομένης της επιτυχούς ολοκλήρωσης των υποχρεωτικών επενδύσεων θα καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ επιπλέον 88 εκατ. ευρώ και θα αυξήσει το μερίδιό της στην ΟΛΠ από 51% σε 67%. Το ποσό των 88 εκατ. ευρώ θα κατατεθεί μέχρι τότε σε ειδικό λογαριασμό, τους τόκους του οποίου θα εισπράττει το ελληνικό Δημόσιο. Το ΤΑΙΠΕΔ θα συνεχίσει να κατέχει ποσοστό 7% στον ΟΛΠ. Ο φάκελος του διαγωνισμού υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο και την 8η Μαρτίου 2016 εγκρίθηκε ομόφωνα.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και έπειτα από σχετική εισήγηση του ΤΑΙΠΕΔ αποφασίστηκε η σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 1η Απριλίου 2016 με κύριο θέμα την εκλογή νέου 13μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τον Ιανουάριο 2016, ο Δήμος Κερατσινίου – Δραπετσώνας επέβαλε δέσμευση τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας για την είσπραξη € 6,8 εκατ. ευρώ για δημοτικά τέλη και προσαυξήσεις.

Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2016

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΒΑΡΗΣ	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΥΡΑΜΑΡΓΙΟΣ**	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 018479	Α.Δ.Τ. ΑΖ 128242	ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση
www.olp.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΛΠ Α.Ε
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 44259307000, Ακτή Μιαούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ. 185 38

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

(ποσά σε ευρώ)

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.olp.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2016

Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές: Παναγιώτης Παπάζογλου, Βασίλειος Καμινάρης

Ελεγκτική Εταιρεία: ERNST & YOUNG A.E.

Τύπος Εκθεσης Ελέγχου : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κούβαρης Ιωάννης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)
Κυραμαργιός Σταύρος	Αναπλ. Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)
Λιάγκος Αθανάσιος	Μέλος (Εκτελεστικό μέλος)
Κοιλάκος Σταμάτης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Σταύρος Δρακονταειδής	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Ροΐδης Γεώργιος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Κορκίδης Βασίλης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Φράγκου Αποστολία	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Τσαλικίδου Ολυμπία	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Καστελλάνος Γεώργιος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Γεωργακόπουλος Γεώργιος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Γεωργίου Νικόλαος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μώραλης Ιωάννης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	261.098.568,04	273.356.564,78
Επενδυτικά ακίνητα	734.338,38	734.338,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50.522,36	94.335,44
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.041.952,12	16.438.238,90
Αποθέματα	2.196.957,54	2.136.621,95
Απαιτήσεις από πελάτες	20.341.478,57	26.980.280,10
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	68.513.267,66	64.547.058,42
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**367.977.084,67**	**384.287.437,97**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (25.000.000 μετοχές των € 2,00)	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	124.315.810,88	118.585.627,93
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	**174.315.810,88**	**168.585.627,93**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	74.499.999,99	80.499.999,99
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	95.744.422,08	111.074.774,40
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.000.000,00	6.000.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.416.851,71	18.127.035,64
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**193.661.273,79**	**215.701.810,03**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**367.977.084,67**	**384.287.437,97**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών	99.880.455,20	104.320.264,31
Μικτά Κέρδη	26.150.566,01	22.958.410,89
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.353.230,05	7.773.617,17
Κέρδη προ φόρων	9.772.290,19	8.891.464,98
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	**8.375.754,17**	**6.763.882,84**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(170.578,12)	(1.192.674,54)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**8.205.176,04**	**5.571.208,30**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά & απομειωμένα (σε €)	0,3350	0,2706
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0,1114	0,0989
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	23.520.035,07	21.969.263,53

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2015	31.12.2014
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	168.585.627,93	166.014.419,63
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	8.375.754,17	6.763.882,84
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(170.578,12)	(1.192.674,54)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.474.993,09)	(3.000.000,00)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	**174.315.810,88**	**168.585.627,93**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	9.772.290,19	8.891.464,98
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	14.166.805,02	14.195.646,36
Κέρδη ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(164.518,83)	-
Προβλέψεις	7.344.723,68	5.254.965,63
Αναγνώριση επενδυτικών ακινήτων	-	(220.970,81)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(1.271.108,46)	(1.117.847,81)
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	(60.335,59)	70.172,92
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	2.449.871,10	(1.564.662,54)
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(134.827,45)	(1.351.391,26)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(612.679,60)	(838.039,23)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(657.846,61)	(392.252,00)
Πληρωμή για εθελούσια έξοδο εργαζομένων	(14.074.800,36)	-
Καταβεβλημένοι Φόροι	(2.379.082,50)	(5.670.117,36)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**14.378.490,59**	**17.256.968,88**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	(160.000,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	177.312,10	-
Αγορά ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	(2.721.824,88)	(1.643.892,97)
Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	-	2.096.773,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.896.870,12	1.989.969,29
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	**(647.642,66)**	**2.282.849,32**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	(6.000.000,00)	(2.333.333,34)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(290.066,69)	(364.235,36)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.474.993,09)	(3.000.000,00)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	**(8.765.059,78)**	**(5.697.568,70)**
Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**4.965.788,15**	**13.842.249,50**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	**54.466.299,36**	**40.624.049,86**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	**59.432.087,51**	**54.466.299,36**
	-	-

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009 και 2010 (σημείωση 9 και 32β).
2. Το απασχολούμενο προσωπικό μόνιμο και εποχικό στις 31.12.2015 ήταν 1.121 & 8 άτομα αντίστοιχα (1.149 & 8 άτομα στις 31.12.2014).
3. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
4. Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών η διαιτητικών οργάνων η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους € 19.314.300,00. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 1.500.000,00.
   Επιπλέον, κατά την τρέχουσα χρήση σχηματίστηκε πρόβλεψη ποσού € 4.796.663,41 για αποζημίωση των δικαιούχων της "ΓΑ Ακτοπλοϊκή Ναυτιλιακή Α.Ε." με βάση τον Ν. 4331/2015 (Σημείωση 17).
   Η πρόβλεψη για το πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου του προσωπικού ύψους € 14.074.800,36 καθώς και η πρόβλεψη για ενδεχόμενο φόρο ακίνητης περιουσίας ποσού € 577.384,33 αντιλογίστηκαν εντός της τρέχουσας περιόδου λόγω καταβολής τους την 1/9/2015 και 2/7/2015 αντίστοιχα (Σημειώσεις 17 και 27).
5. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.
6. Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2010, προέβη στην ίδρυση θυγατρικών εταιριών με τις επωνυμίες «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.» Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους. Η Εταιρεία δεν συντάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 31 Δεκεμρίου 2015 (σημείωση 8). Εντός της τρέχουσας χρήσης αποφασίστηκε η λύση και εκκαθάριση των δύο θυγατρικών και η Εταιρεία προέβη σε απομείωσή τους (Σημείωση 8).
7. Δεν υπάρχουν λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.
8. Οι κεφαλαιακές δαπάνες της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 παρατίθενται αναλυτικά στις Σημειώσεις 4 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2015 παρατίθενται στην Σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.
10. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης (σημείωση 2α).
11. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	(Ποσά σε ευρώ)
α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	154.000,00
γ) Απαιτήσεις	8.768,31
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.018.061,83
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΒΑΡΗΣ ΑΔΤ. ΑΕ 018479	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΥΡΑΜΑΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΖ 128242	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0003748

ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ακτή Μιαούλη 10, 18538 Πειραιάς • Τηλ.: 210 4550 000 - 210 4550 100 • Fax: 210 4550 101
E-mail: olp@olp.gr • www.olp.gr