



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

(όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΣΕΛΙΔΑ

• Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
• Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου 2022	22
• Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Α' Εξαμήνου 2022	23
• Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α' Εξαμήνου 2022	24
• Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) Α' Εξαμήνου 2022	25
• Σημειώσεις επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	26
2. Βάση Παρουσίασης της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	27
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	29
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	32
5. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων -Υποχρεώσεις μίσθωσης	33
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34
7. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	35
8. Αποθέματα	36
9. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	37
10. Χρηματικά Διαθέσιμα	38
11. Μετοχικό Κεφάλαιο	39
12. Λοιπά Αποθεματικά	39
13. Επιχορηγήσεις	40
14. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	41
15. Προβλέψεις	41
16. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	42
17. Μερίσματα	44
18. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44
19. Έσοδα Επομένων Χρήσεων	45
20. Ανάλυση ανά Τομέα Δραστηριότητας	46
21. Έσοδα	48
22. Έξοδα	49
23. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	49
24. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	50
25. Αποσβέσεις	50
26. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	51
27. Κέρδη ανά Μετοχή	51
28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	52
29. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	53
30. Χρηματοοικονομικά μέσα	55
31. Μεταγενέστερα γεγονότα	56

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. YU Zeng Gang, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
2. ZHANG Anming, Διευθύνων Σύμβουλος
3. LI Jin, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2022 έως την 30^η Ιουνίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πειραιάς, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

YU ZENG GANG

ZHANG ANMING

LI JIN

Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

Αρ. Διαβατηρίου PE2110665

Αρ. Διαβατηρίου PE1614410

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

**της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 30^η Ιουνίου 2022

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

A. Απολογισμός α' εξαμήνου 2022

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

- Κύκλος εργασιών

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 93,1 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021 (€ 72,0 εκατ.), αυξήθηκαν κατά € 21,1 εκατ. ή ποσοστό 29,3%. Η μεταβολή αυτή, οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων από τον τομέα κρουαζιέρας, των εσόδων από τον τομέα διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, των εσόδων του τομέα ακτοπλοΐας και των εσόδων του τομέα αυτοκινήτων κατά 182,1 %, 53,6%, 31,9% και 25,0% ή κατά € 3,6 εκατ., € 7,5 εκατ., € 1,1 εκατ. και € 1,9 εκατ. περίπου αντίστοιχα. Επιπλέον, σημειώθηκε αύξηση των εσόδων από την παραχώρηση των Προβλητών II και III κατά € 5,2 εκατ. ή 15,4%.

- Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού οι οποίες κατά το α' εξάμηνο του 2022 παρουσίασαν μικρή μείωση και ανήλθαν σε € 29,5 εκατ. έναντι € 30,0 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021 (Σημ. 22). Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν περίπου στα περσινά επίπεδα εκτός από τα κάτωθι:

Σημαντική αύξηση παρουσιάστηκε στις «Παροχές τρίτων» κατά € 1,5 εκατ., κυρίως λόγω αυξημένης χρέωσης στον λογαριασμό ρεύματος της Εταιρείας, καθώς και στις «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» κατά € 0,7 εκατ. λόγω της χρησιμοποίησης εξωτερικών συνεργατών για τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και διάφορων εξόδων για μελέτες.

Το «Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου» παρουσίασε αύξηση κατά ποσό € 0,8 εκατ. λόγω αντίστοιχης αύξησης των εσόδων (Σημ. 22).

Αύξηση κατά € 4,9 εκατ. παρουσίασαν οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις λόγω του γεγονότος ότι τη φετινή περίοδο χρησιμοποιήθηκε πρόβλεψη € 382,8 χιλ. και διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 6,6 εκατ., ενώ κατά την περσινή αντίστοιχη περίοδο είχαν διενεργηθεί προβλέψεις ποσού € 1,3 εκατ.

Μείωση σημειώθηκε στην ανάλωση υλικών κατά 7,1% η οποία την τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 1,3 εκατ., ενώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ήταν € 1,4 εκατ.

Οι αποσβέσεις δεν παρουσίασαν σημαντική μεταβολή κατά την τρέχουσα περίοδο, ανερχόμενες σε € 9,1 εκατ. (30.06.2021: € 8,9 εκατ.).

- Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν παρουσίασε σημαντική μεταβολή κατά την τρέχουσα περίοδο, ανερχόμενη σε € 0,1 εκατ. (30.6.2021: € 0 εκατ.).

- Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της τρέχουσας περιόδου παρουσίασαν αύξηση ποσού € 0,9 εκατ. και ανήλθαν σε € 3,0 εκατ. ενώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ήταν € 2,1 εκατ., αύξηση η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από ενοίκια κατά € 0,7 εκατ.

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 2,0 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021 (€ 0,4 εκατ.) παρουσίασαν αύξηση ποσού € 1,6 εκατ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων που ανήλθαν σε € 1,4 εκατ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Σύνολο Ενεργητικού

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 30.06.2022 ανέρχεται σε € 557,0 εκατ. αυξημένο κατά 5,9% ή € 30,8 εκατ. (€ 526,2 εκατ. την 31.12.2021).

Η αύξηση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- στην αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 2,0 εκατ. (κυρίως λόγω των προσθηκών της περιόδου κατά € 10,2 εκατ. μειωμένες κατά τις αποσβέσεις χρήσης € 8,1 εκατ.)
- στην αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων κατά € 20,3 εκατ.
- στην αύξηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά € 8,8 εκατ. κυρίως λόγω της αύξησης του υπολοίπου των εμπορικών απαιτήσεων κατά € 11,0 εκατ. και της μείωσης της εισπρακτέας επιχορήγησης ποσού € 1,1 εκατ.
- τη αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά € 1,0 εκατ.

Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κυρίως από:

- την μείωση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων ποσού € 1,0 εκατ. κυρίως λόγω των αποσβέσεων ποσού € 1,1 εκατ. πλέον των προσθηκών της περιόδου ποσού € 0,1 εκατ.,
- μείωση των αποθεμάτων κατά € 0,1 εκατ.

- Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2022 ανέρχονται σε € 255,0 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 5,0 εκατ. (31.12.2021: € 250,0 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των € 3,0 εκατ. λόγω εξόφλησης δύο δόσεων του μακροπρόθεσμου δανεισμού
- μείωση των δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων κατά το ποσό των € 2,1 εκατ. (Σημ. 18)

- μείωση των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων υποχρεώσεων μίσθωσης κατά € 2,3 εκατ. (Σημ. 5) η οποία οφείλεται κυρίως στις πληρωμές ποσού € 3,6 εκατ. που αντισταθμίστηκε από το χρηματοοικονομικό κόστος ποσού € 1,2 εκατ. της περιόδου.
- μείωση των προμηθευτών κατά το ποσό των € 1,1 εκατ.
- μείωση των εσόδων επόμενης χρήσεως κατά € 0,5 εκατ.
- αύξηση του φόρου εισοδήματος πληρωτέου κατά € 7,6 εκατ.
- μείωση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό των € 0,4 εκατ. (Σημ. 13) που οφείλεται στις αποσβέσεις της περιόδου.
- αύξηση των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά το ποσό των € 6,2 εκατ. (Σημ. 15).
- αύξηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού κατά το ποσό των € 0,6 εκατ.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>30/6/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>186.985.497,01</u>	34%	<u>158.012.453,33</u>	30%
Σύνολο ενεργητικού	557.038.224,74		526.175.272,31	
2. Ίδια κεφάλαια	<u>302.069.866,96</u>	118%	<u>276.169.642,65</u>	110%
Σύνολο υποχρεώσεων	254.968.357,78		250.005.629,66	
3. Ίδια κεφάλαια	<u>302.069.866,96</u>	82%	<u>276.169.642,65</u>	75%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	370.052.727,73		368.162.818,98	
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>186.985.497,01</u>	395%	<u>158.012.453,33</u>	368%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.369.634,59		42.927.199,62	
5. Δανεισμός	<u>41.499.999,99</u>	14%	<u>44.499.999,99</u>	16%
Ίδια κεφάλαια	302.069.866,96		276.169.642,65	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>30/6/2022</u>		<u>30/6/2021</u>	
6. Κέρδη προ φόρων	<u>33.192.280,82</u>	36%	<u>20.837.850,13</u>	29%
Έσοδα	93.075.563,21		71.999.559,77	
7. Κέρδη προ φόρων	<u>33.192.280,82</u>	11%	<u>20.837.850,13</u>	8%
Ίδια κεφάλαια	302.069.866,96		260.933.449,07	
8. Μικτά αποτελέσματα	<u>51.682.649,98</u>	56%	<u>33.417.042,14</u>	46%
Έσοδα	93.075.563,21		71.999.559,77	
9. EBITDA	<u>43.904.337,61</u>	47%	<u>31.348.366,22</u>	44%
Έσοδα	93.075.563,21		71.999.559,77	

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τους ανωτέρω στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

B. Κύρια Γεγονότα α' εξαμήνου 2022

▪ Σημαντικά γεγονότα

ΟΛΠ Α.Ε.: Ανάμεσα στις πιο Βιώσιμες Εταιρείες στην Ελλάδα 2022

Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Quality Net Foundation για τα Ετήσια Αποτελέσματα Αξιολόγησης των επιχειρηματικών επιδόσεων στη Βιώσιμη Ανάπτυξη με βάση τα κριτήρια ESG ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιά βρίσκεται στη λίστα με τις **πιο Βιώσιμες Εταιρείες στην Ελλάδα** για το 2022. Η ένταξη των επιχειρήσεων στην εν λόγω λίστα, «The most Sustainable Companies in Greece», αποτελεί την ανώτατη διάκριση Βιώσιμης Ανάπτυξης στην Ελλάδα.

Επισημαίνεται, ότι ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιά είναι απόλυτα ευθυγραμμισμένος με τη νέα σύγχρονη πραγματικότητα δίνοντας μεγάλη βαρύτητα και έχοντας ήδη εντάξει στη στρατηγική του τα στοιχεία του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας και της Εταιρικής Διακυβέρνησης (ESG), ανταποκρινόμενος στις απαιτήσεις των επενδυτών και των λοιπών ενδιαφερόμενων φορέων.

ΟΛΠ Α.Ε.: Δυναμικό παρόν και στα φετινά Ποσειδώνια

Η ΟΛΠ Α.Ε., μία από τις πιο σημαντικές πλέον εταιρείες στον παγκόσμιο λιμενικό κλάδο, έδωσε δυναμικό παρόν στην Έκθεση Ποσειδώνια 2022, αναδεικνύοντας το σύνολο των δραστηριοτήτων και τις υψηλού επιπέδου ολοκληρωμένες υπηρεσίες που παρέχονται στον Λιμένα Πειραιώς. Καθ' όλη τη διάρκεια της Έκθεσης τα στελέχη και η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. πραγματοποίησαν σημαντικές συναντήσεις, συμμετέχοντας σε ειδικές συζητήσεις και ανταλλάσσοντας απόψεις με πλήθος ενδιαφερόμενων μερών της λιμενικής βιομηχανίας.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το Περίπτερο της Εταιρείας επισκέφθηκαν ο Πρωθυπουργός της χώρας, Κυριάκος Μητσοτάκης, ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Ιωάννης Πλακιωτάκης, ο πρέσβης της Κίνας στην Ελλάδα, Σιάο Τζουντσένγκ, ο Δήμαρχος Πειραιά, Ιωάννης Μώραλης, η Πρόεδρος της Ένωσης Ελλήνων Εφοπλιστών Μελίνα Τραυλού, ο Πρόεδρος του Ναυτικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Γιώργος Πατέρας, κυβερνητικοί και άλλοι εκπρόσωποι και εκπρόσωποι τύπου, όπου έτυχαν θερμής υποδοχής από την Πρόεδρο της ΟΛΠ Α.Ε. Yu Zenggang και συνομίλησαν για τα σημαντικά ζητήματα του κλάδου, της κλιματικής αλλαγής, της ενεργειακής μετάβασης κ.ά.

Τριπλή πιστοποίηση για τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 50001:2018 απέσπασε ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. (ΟΛΠ) από τον διεθνή οργανισμό πιστοποίησης, LRQA.

Στη τελετή που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της διεθνούς ναυτιλιακής έκθεσης Ποσειδώνια, ο Capt. Weng Lin, Deputy CEO του ΟΛΠ, παρέλαβε τις πιστοποιήσεις για τη Διαχείριση της Ποιότητας, ISO 9001:2015, την Περιβαλλοντική Διαχείριση, ISO 14001:2015 και την Διαχείριση της Ενέργειας ISO 50001:2018 από τον κ. Stuart Kelly, Global Sales Director, Business Assurance της LRQA. Η τριπλή πιστοποίηση καταδεικνύει τη δέσμευση της εταιρείας για την τήρηση βέλτιστων πρακτικών για την ποιότητα, την περιβαλλοντική διαχείριση και την διαχείριση ενέργειας.

ΟΛΠ Α.Ε.: Υπογραφή νέας συλλογικής σύμβασης εργασίας με τους Επόπτες-Αρχιεργάτες

Η ΟΛΠ Α.Ε. και ο Σύνδεσμος Εποπτών – Αρχιεργατών υπέγραψαν, τη Δευτέρα 20 Ιουνίου 2022, Νέα Συλλογική Σύμβαση Εργασίας τριετούς διάρκειας, σε συνέχεια και των απαραίτητων διαπραγματευτικών διαδικασιών.

ΟΛΠ Α.Ε.: Ισχυρή παρουσία στο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών

Με ισχυρή παρουσία συμμετείχε η ΟΛΠ Α.Ε. στο φετινό Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών, την εμβληματική διοργάνωση που συγκεντρώνει κάθε χρόνο κορυφαίους ηγέτες από διάφορους τομείς της πολιτικής, της οικονομίας και της κοινωνίας.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΟΛΠ Α.Ε. Yu Zenggang συμμετείχε στο συνέδριο μαζί με εκπροσώπους της ελληνικής κυβέρνησης και οικονομίας και τόνισε ότι τα επιτεύγματα του Λιμένος Πειραιώς έχουν ευρύτερη συλλογική σημασία, δεδομένων των μεγάλων αποδόσεων για την ελληνική οικονομία, αλλά κυρίως για την ευημερία των τοπικών κοινωνιών πάνελ.

ΟΛΠ Α.Ε.: Ο Πειραιάς μεταξύ των 10 κορυφαίων λιμανιών παγκοσμίως στον δείκτη ναυτιλίας 2022

Το λιμάνι του Πειραιά κατέλαβε την 9η θέση διεθνώς στον Δείκτη Ναυτιλιακών Κέντρων Xinhua-Baltic (ISCD). Ο δείκτης ISCD είναι μία ετήσια ανεξάρτητη κατάταξη, η οποία αξιολογεί συγκριτικά την επίδοση των κορυφαίων πόλεων λιμανιών και των ναυτιλιακών κέντρων σε όλο τον κόσμο και βασίζεται σε διαφορετικούς δείκτες, σε τρεις βασικούς, τις λιμενικές υποδομές, τις ναυτιλιακές υπηρεσίες και τους γενικούς περιβαλλοντικούς δείκτες, καθώς και σε 16 επί μέρους, με στόχο την αξιολόγηση της συνολικής επίδοσης 43 πόλεων λιμανιών παγκοσμίως.

Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας της Εταιρείας εν μέσω της Πανδημίας COVID-19

Στις 30 Ιανουαρίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως "έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία", ενώ στις 11 Μαρτίου 2020 ανακηρύχθηκε από τον ΠΟΥ σε πανδημία.

Άμεσα το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού της χώρας τέθηκε σε επιφυλακή και ελήφθησαν σειρά αποφάσεων με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοινώθηκαν μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο. Η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητικό οικονομικό αντίκτυπο παγκοσμίως και αναπόφευκτά επηρέασαν και θα συνεχίζουν να επηρεάζουν και την εθνική οικονομία.

Στην δύσκολη αυτή χρονική συγκυρία και εντός του ανωτέρω περιγραφέντος πλαισίου που οδήγησε σε πρωτοφανή μέτρα (πχ lockdown) σχεδόν σε όλο τον κόσμο, η ΟΛΠ Α.Ε., με υπευθυνότητα και προσήλωση στις εταιρικές της αξίες, συμμετείχε ενεργά στην προσπάθεια της ελληνικής πολιτείας για περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID-19) στην προστασία της δημόσιας και της ιδιωτικής υγείας, εφαρμόζοντας επιτυχώς δέσμη στοχευμένων μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του, σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας και του ΕΟΔΥ, με στόχο να διασφαλιστεί η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, των πελατών και χρηστών του λιμένα, οι οποίοι συνδυαστικά αποτελούν βασικό πυλώνα της επιχειρηματικής της εξέλιξης.

Ειδικότερα από την εμφάνιση της πανδημίας και στην Ελλάδα, η Εταιρεία εφάρμοσε τις πολιτικές εκείνες που κρίθηκαν αναγκαίες και ενδεδειγμένες, προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό, μέσω:

- Της συνεχούς έρευνας αγοράς και προμήθειας μέσων προστασίας για τη διατήρηση ικανού αποθέματος για παροχή στους εργαζόμενους.

- Της προμήθειας ικανού αριθμού φορητών υπολογιστών με το κατάλληλο λογισμικό, που επιτρέπει την απομακρυσμένη πρόσβαση σε εταιρικούς πόρους σε εργαζόμενους που εργάζονται με τηλεργασία. Συνολικά, προμηθεύτηκαν, διαμορφώθηκαν/ παραμετροποιήθηκαν και διανεμήθηκαν φορητοί υπολογιστές στο διοικητικό προσωπικό.
- Της ενθάρρυνσης των συναλλασσόμενων για χρήση ηλεκτρονικών μέσων εξυπηρέτησης.
- Της διατήρησης διαύλου επικοινωνίας και συνεχής ενημέρωση από τις αρμόδιες Αρχές του Κράτους και του Λιμένα (ΕΟΔΥ / Υγειονομείο Λιμένα Πειραιά / Λιμενικές Αρχές).
- Της υιοθέτησης τηλεργασίας για όσους υπαλλήλους μπορούν να εκτελέσουν την εργασία τους από την οικία τους, με σκοπό τον περιορισμό συνωστισμού και την αποφυγή στενών επαφών (Συνολικά 210 εργαζόμενοι συμμετείχαν στην πρακτική παροχής εργασίας «από το σπίτι» με αντίστοιχη δημιουργία ισάριθμων λογαριασμών νρη, για συνολικό διάστημα 3.181 ημερών κατά την περίοδο από 01/01/2022 έως και 30/06/2022).
- Του περιορισμού εισόδου συναλλασσόμενων στα κτίρια της επιχείρησης.
- Της απολύμανσης (στο μεγαλύτερο διάστημα σε καθημερινή βάση):
 - των κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων (ταμεία, επιφάνειες εργασίας, καρέκλες, καναπέδες κλπ),
 - της αίθουσας αναμονής του επιβατικού σταθμού ακτοπλοΐας (πλησίον της πύλης Ε7),
 - των λεωφορείων εξυπηρέτησης κοινού,καθώς και της αύξησης της συχνότητας καθαρισμού και προσθήκης εργασιών απολύμανσης σε χώρους εργασίας όπου πραγματοποιείται τακτική διακίνηση εργαζομένων, όπως:
 - αίθουσες αναμονής εργατών, συνεργεία κλπ,
 - οχήματα/μηχανήματα που χρησιμοποιούνται κατά την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων (γερανογέφυρες, γερανοί, οχήματα στοιβασίας κλπ).
- Της τοποθέτησης βάσεων αντισηπτικού χεριών στους σταθμούς εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας και στα λεωφορεία εξυπηρέτησης κοινού, καθώς και σε καίρια σημεία των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.
- Της αναπαραγωγής ενημερωτικών videos του ΕΟΔΥ στους επιβατικούς σταθμούς της κρουαζιέρας και στο κτίριο Διοίκησης της εταιρείας.
- Της τοποθέτησης πλαστικοποιημένων αφισών μεγέθους Α4 με οδηγίες του ΕΟΔΥ, σχετικά με τήρηση κανόνων υγιεινής σε εμφανή σημεία των εγκαταστάσεων της εταιρείας.
- Της αναστολής όλων των επαγγελματικών ταξιδιών και επισκέψεων αντιπροσωπειών από και προς το εξωτερικό
- Της πραγματοποίησης επαγγελματικών συναντήσεων και συμβουλίων μέσω τηλεδιασκέψεων
- Της ενημέρωσης ναυτιλιακών πρακτορείων σχετικά με ενέργειες των πληρωμάτων πλοίων όταν έρχονται σε επαφή με εργαζόμενους της εταιρείας.
- Του εξοπλισμού των ασθενοφόρων της εταιρείας με τα απαραίτητα υλικά προκειμένου να είναι έτοιμα για την αντιμετώπιση πιθανού κρούσματος.
- Της δημιουργίας Πλάνου Ενεργειών για την περίπτωση ύποπτου κρούσματος κατά τη διάρκεια εργασίας.
- Της συνεχούς αποστολής ενημερωτικών μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και SMS προς όλους τους υπαλλήλους της επιχείρησης σχετικά με προληπτικά μέτρα προστασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.
- Της προμήθειας υγειονομικού υλικού και μέσων ατομικής προστασίας (αντισηπτικά υγρά, μάσκες FFP2, χειρουργικές μάσκες, γάντια κλπ) και διαμοιρασμός στο προσωπικό αναλόγως της θέσης εργασίας του.
- Της συνεχούς επικοινωνίας του Ιατρού Εργασίας με τους υπαλλήλους που παρουσιάζουν συμπτώματα και παροχή σχετικών οδηγιών.

Γ. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κρουαζιέρα

Σημαντική άνοδο καταγράφει ο κλάδος της κρουαζιέρας επιστρέφοντας στα επίπεδα προ πανδημίας του κορονοϊού. Ειδικότερα, οι αφίξεις των πλοίων έχουν ξεπεράσει τον αριθμό που σημειώθηκε το 2019 (215 πλοία), φτάνοντας τα 236 πλοία. Σημειώνεται ότι τα έτη 2020 και 2021 που επηρεάστηκαν πιο πολύ από την πανδημία είχαν καταγραφεί 37 και 59 κατάπλοι αντίστοιχα. Ο αριθμός των επιβατών έχει αυξηθεί σε σύγκριση με τα έτη 2021 και 2020 σημειώνοντας αύξηση 805 % σε σχέση με το 2021 και 3.027 % σε σχέση με το 2020. Ωστόσο δεν έχει πραγματοποιηθεί ακόμη αντίστοιχη αύξηση επιβατικού έργου σε σύγκριση με το 2019 (διαφορά -79%) καθώς η επιβατική ζήτηση δεν έχει επανακάμψει πλήρως και η πληρότητα των επιβατών στα πλοία κυμάνθηκε κατά μέσο όρο μεταξύ 55% και 65%.

Ακτοπλοΐα

Η επιβατική κίνηση στον τομέα της ακτοπλοΐας έχει σχεδόν επανέλθει στην κανονικότητα καθώς η άρση των περιοριστικών μέτρων κατά του Covid19, μετά από δύο έτη περιορισμών, ευνόησε τις θαλάσσιες μετακινήσεις στη νησιωτική χώρα. Η κίνηση των επιβατών έχει αυξηθεί σημαντικά (6.083.997 επιβάτες) και έχει πλησιάσει τα προ πανδημίας δεδομένα, δεν έχει φτάσει ωστόσο τα νούμερα του 2019 (6.782.777 επιβάτες). Ως εκ τούτου, συγκριτικά με το 2021 η κίνηση των αυτοκινήτων αυξήθηκε κατά 25,3% (1.252.138 οχήματα έναντι 999.022 το 2021) και η κίνηση των επιβατών κατά 59,4% (6.083.997 έναντι 3.817.902 το 2021).

Σταθμός διακίνησης Αυτοκινήτων

Κατά το πρώτο μισό του 2022, ο όγκος διακίνησης αυτοκινήτων παρουσίασε πτώση σε σχέση με τα επίπεδα του 2021 και του 2019 και αύξηση σε σχέση με το 2020. Η μείωση της διακίνησης οφείλεται κατά κύριο λόγο στην πολεμική σύρραξη στη Μαύρη Θάλασσα και στην συνεπακόλουθη διακοπή των φορτώσεων οχημάτων προς τη Ρωσία και την Ουκρανία. Συμπληρωματικά, το πρόβλημα της έλλειψης ημιαγωγών ήταν εμφανές και στο πρώτο εξάμηνο του 2022 με την παραγωγή και τις πωλήσεις σε Ευρωπαϊκό επίπεδο να υπολείπονται των προηγούμενων ετών. Συγκριτικά με το 2021 το εγχώριο φορτίο αυξήθηκε σε 59.364 μονάδες από 58.289 (1,8 %) και το φορτίο μεταφόρτωσης μειώθηκε σε 128.763 μονάδες από 159.140 (19%).

Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων

Η κίνηση στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, Προβλήτα Ι κατά το 1ο μισό του 2022 έφτασε τα 346.766 TEUs, σημειώνοντας αύξηση κατά 14,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Ειδικότερα, σημειώθηκε αύξηση του φορτίου μεταφόρτωσης από 243.448 TEUs σε 260.759 TEUs (7,1%) καθώς και αύξηση του εγχώριου φορτίου (εισαγωγές και εξαγωγές) κατά 45,7% (από 59.022 TEUs σε 86.008 TEUs). Η αύξηση που καταγράφεται είναι αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης των όγκων διεθνούς εμπορίου της Ελλάδας καθώς και της πρόσθετης κίνησης μεταφορτώσεων από πελάτες και της συνεργασίας με την ΣΕΠ Α.Ε.

Ναυπηγοεπισκευή

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 η προσέλκυση επισκευαστικού έργου στις δεξαμενές της ΟΛΠ ακολούθησε ανοδική πορεία ξεπερνώντας τα επίπεδα της προηγούμενης τριετίας. Συγκεκριμένα, ο αριθμός των επισκευαζόμενων πλοίων στις δεξαμενές της ΟΛΠ αυξήθηκε κατά 6,3% (85 πλοία) σε σχέση με το 2021 (80 πλοία). Συμπληρωματικά, το διάστημα παραμονής των πλοίων στις δεξαμενές κατέγραψε αύξηση της τάξης του 11,3% (731 ημέρες) σε σύγκριση με το 2021 (657 ημέρες). Τα επισκευαζόμενα πλοία στη ΝΕΖ κατέγραψαν μείωση 2,8% (139 πλοία) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021 (143 πλοία), λόγω έργων ανάβαθμισης των υποδομών που μείωσαν τη διαθεσιμότητα των επισκευαστικών θέσεων σε όλη τη Ζώνη.

Δ. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εργασιακά Θέματα***Δ.1. Φροντίδα για το Περιβάλλον***

Η ΟΛΠ ΑΕ ως μέλος του Ευρωπαϊκού δικτύου EcoPorts εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα PERS (Port Environmental Review System) της ESPO (European Sea Ports Organisation). Επιπρόσθετα η ΟΛΠ ΑΕ έχει πιστοποιηθεί με τα διεθνή πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO14001:2015 & Ενεργειακής διαχείρισης ISO 50001:2018.

Στο πλαίσιο του εφαρμοζόμενου συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, η ΟΛΠ ΑΕ έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική και τηρεί ενημερωμένο αρχείο των περιβαλλοντικών παραμέτρων και δεικτών που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας. Στο πλαίσιο των Ευρωπαϊκών και Διεθνών προτύπων, η ΟΛΠ ΑΕ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές, μέσω της εφαρμογής:

I. Προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας περιβάλλοντος σε ολόκληρη τη λιμενική περιοχή που σχετίζονται με:

- Το ακουστικό περιβάλλον: μετρήσεις θορύβου και σταθερούς σταθμούς παρακολούθησης 24ωρης λειτουργίας
- Την ατμοσφαιρική ρύπανση: μόνιμος σταθμός μέτρησης ποιότητας του αέρα και καταγραφή σε 24ωρη βάση.
- Την ποιότητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος: μετρήσεις ποιότητας θαλασσίων υδάτων και ιζημάτων

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω Προγράμματα Παρακολούθησης ποιότητας περιβάλλοντος έχουν επικαιροποιηθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις της νέας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της ΟΛΠ ΑΕ.

II. Ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται σε περιοχές της ΟΛΠ, το οποίο περιλαμβάνει:

- Ξεχωριστή διαχείριση όλων των παραγόμενων ρών αποβλήτων,
- Ανακύκλωση των συσκευασιών (χαρτί, αλουμίνιο, πλαστικό, tetrapak) μέσω της χρήσης πυκνού δικτύου σημείων συλλογής σε τερματικούς σταθμούς επιβατών, χώρους γραφείων και άλλες περιοχές του λιμένα,
- Διαχωρισμός των αποβλήτων ανά δραστηριότητα, προκειμένου να τηρούνται περιβαλλοντικοί δείκτες ανά δραστηριότητα.

III.Εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, σύμφωνα με τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς και τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη Θαλάσσια Ρύπανση MARPOL 73/78. Σύμφωνα με το Σχέδιο έχει δημιουργηθεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα παροχής ευκολιών για τη συλλογή και διαχείριση όλων των κατηγοριών αποβλήτων που παράγονται στα πλοία που εξυπηρετούνται στις λιμενικές εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε.

IV.Σχεδίων έκτακτης ανάγκης για την πρόληψη και την ετοιμότητα αντιμετώπισης θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης από προϊόντα πετρελαίου και επιβλαβείς ουσίες και καθημερινή παρακολούθηση του καθαρισμού της θαλάσσιας και χερσαίας περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.

Δ.2. Υπευθυνότητα, για την Κοινωνία

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν. Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ ΑΕ αφορούν στην:

- ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής Οικονομίας,
- στην οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω της συνεχούς (σε μηνιαία βάση) υποστήριξης κοινωνικών παντοπωλείων των όμορων Δήμων,
- της υποβοήθησης του φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς,
- της ενίσχυσης ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων, αθλητικών σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά.

Δ.3. Μέριμνα για τον εργαζόμενο

Υγεία και Ασφάλεια στον εργασιακό χώρο

Η Εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην παροχή ασφαλών χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών χώρων μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ. Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τη νομοθεσία Υγείας και Ασφάλειας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της ΥΑΕ και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων.

Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. απασχολεί σε μόνιμη βάση δύο (2) Τεχνικούς Ασφαλείας, εκ των οποίων ο ένας απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της ΝΕΖ και Ιατρό Εργασίας, οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το Ν. 3850/2010. Τα τυχόν ατυχήματα καταγράφονται και διερευνούνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες ώστε να μην επαναληφθούν.

Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) παραμένουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης, διατηρώντας ενεργή τη σύμβαση (χρηματικού αντικειμένου € 416.000,00) της «παροχής υπηρεσιών επείγουσας προ-νοσοκομειακής φροντίδας για δύο έτη μέσω της επάνδρωσης των δύο (2) ασθενοφόρων της ΟΛΠ Α.Ε.»

Εκπαίδευση

Η εκπαίδευση αποτελεί πάντα τον αναπτυξιακό στόχο της Ο.Λ.Π. Α.Ε, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Η Ο.Λ.Π. Α.Ε σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας.

Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εκπαίδευσης το οποίο διαμορφώνεται από το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων, είτε ως αποτέλεσμα της πρόσκλησης που κάνει το Τμήμα προς όλα τα Τμήματα για υποβολή αιτημάτων - προτάσεων για τη διενέργεια επιμορφωτικών σεμιναρίων για το προσωπικό τους από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς ή μέσω εσωτερικών εκπαιδεύσεων, είτε οποτεδήποτε μέσα στη χρονιά γεννηθεί εκπαιδευτική ανάγκη στις διευθύνσεις.

Η έγκριση για την υλοποίηση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που θα υλοποιηθούν λαμβάνεται από τον αρμόδιο Προϊστάμενο και τη Διοίκηση.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η διεξαγωγή του σεμιναρίου μπορεί να ενταχθεί στα επιδοτούμενα προγράμματα του ΟΑΕΔ-ΛΑΕΚ 0,06%, το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων διενεργεί τις δέουσες ενέργειες ώστε το σεμινάριο να λάβει τη σχετική επιχορήγηση.

Για το 1^ο εξάμηνο του 2022

- Υπήρξαν 139 συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε 22 εκπαιδεύσεις, 18 Εξ αποστάσεως και 4 δια ζώσης (συνολικής διάρκειας 422 ωρών).
- Τα σεμινάρια αφορούσαν εκπαιδεύσεις του προσωπικού -κυρίως πάνω σε θέματα Εσωτερικού Ελέγχου, Οικονομικών, Νομικά, Ασφαλιστικής Νομοθεσίας, Φορολογίας, ISO καθώς και σε θέματα Ηλεκτροσυγκόλλησης, Οξυγονοκοπής και ασφάλειας στη εργασία.
- Στο σύνολο τους τα παραπάνω εκπαιδευτικά προγράμματα κάλυψαν το 49 % του συνολικού ποσού που έχει εγκριθεί για όλο το 2022.
- Επίσης, με γνώμονα την ανάπτυξη και εξειδίκευση του προσωπικού της, για τρίτη χρονιά η ΟΛΠ ΑΕ, σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Πειραιά και το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, προσέφερε στους εργαζομένους της δύο (2) υποτροφίες στα Προγράμματα Μεταπτυχιακών Σπουδών «Διαχείριση Λιμένων και Παράκτια Οικονομία» και «Οργάνωση, Λειτουργία, Ανάπτυξη & Διοίκηση Λιμένων» αντίστοιχα. Αντίστοιχα, το 1ο εξάμηνο του 2021 υπήρξαν 102 συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε 20 εξ αποστάσεως σεμινάρια συνολικής διάρκειας 163 ωρών.

Δ.4. Πιστοποιήσεις & Εφαρμογή Προτύπων και άλλων απαιτήσεων**Πιστοποίηση Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 – ISO 50001:2018)**

Το 1ο εξάμηνο του 2022, η τριπλή πιστοποίηση της ΟΛΠ ΑΕ σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 50001:2018 για τη διαχείριση ποιότητας, του περιβάλλοντος και της ενέργειας ανανεώθηκε για την επόμενη τριετία, από το φορέα πιστοποίησης Lloyd's Register Quality Assurance (LRQA), για όλες τις δραστηριότητες της ΟΛΠ ΑΕ.

Η τριπλή πιστοποίηση καταδεικνύει τη δέσμευση της εταιρείας για την τήρηση βέλτιστων πρακτικών για την ποιότητα, την περιβαλλοντική διαχείριση και την διαχείριση ενέργειας.

Μέσω του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας που εφαρμόζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και των τριών (3) ανωτέρω προτύπων, η ΟΛΠ Α.Ε. εργάζεται με συνέπεια για να προσδιορίζει τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών, να βελτιώνει συνεχώς το επίπεδο των υπηρεσιών που προσφέρει, να μεριμνά για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που παρουσιάζονται κατά την καθημερινή λειτουργία και να βελτιώνει την ενεργειακή της επίδοση.

Σύμφωνα με την Ενιαία Πολιτική Ποιότητας - Περιβάλλοντος – Ενέργειας της ΟΛΠ ΑΕ, η οποία είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα, η εταιρεία δεσμεύεται για τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της περιβαλλοντικής και ενεργειακής επίδοσης και τη θέσπιση στόχων ποιότητας, περιβάλλοντος και ενεργειακών στόχων για τη διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών, των σημαντικών περιβαλλοντικών πλευρών και των σημαντικών ενεργειακών χρήσεων. Οι στόχοι αυτοί παρακολουθούνται συνεχώς και ανασκοπούνται.

Οι κίνδυνοι και ευκαιρίες προκύπτουν από συστηματική ανάλυση εσωτερικών και εξωτερικών παραμέτρων. Οι σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές προκύπτουν από την αξιολόγηση όλων των επιπτώσεων που οι λιμενικές δραστηριότητες επιφέρουν ή δύναται να επιφέρουν στο περιβάλλον. Οι σημαντικές ενεργειακές χρήσεις προσδιορίζονται μέσω Ετήσιων Ενεργειακών Ανασκοπήσεων.

Επίσης, εσωτερικές επιθεωρήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και η Διοίκηση μέσω των Ανασκοπήσεων αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί και στηρίζει δράσεις για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης.

Η ΟΛΠ ΑΕ μέσω της πιστοποίησης σύμφωνα με τα τρία (3) αυτά πρότυπα συμβάλλει συγχρόνως στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

GRI Πρότυπα για την Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας

Η Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Πρότυπα GRI.

Άδεια Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα (ΑΕΟΦ)

Η ΟΛΠ ΑΕ αποτελεί Εγκεκριμένο Οικονομικό Φορέα (ΑΕΟΦ / Τελωνειακές Απλουστεύσεις / Ασφάλεια και Προστασία). Η σχετική Άδεια προσφέρει τελωνειακές απλουστεύσεις, διευκολύνοντας τις τελωνειακές διαδικασίες και παρέχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

Δ.5. Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα

Η ΟΛΠ Α.Ε., συμμετέχει ενεργά και το 2022 στον χώρο της έρευνας και ανάπτυξης. Η ΟΛΠ Α.Ε. συνεργάζεται στενά με φορείς της Ελλάδας και του εξωτερικού υλοποιώντας πρωτοβουλίες στην κατεύθυνση ανάπτυξης νέων τεχνολογικών εφαρμογών και καινοτόμων διαδικασιών που δημιουργούν νέους ορίζοντες ανάπτυξης και βελτιστοποιημένης λειτουργίας, διασφαλίζοντας την ανταγωνιστικότητα και συμμετοχικότητα του λιμένα Πειραιά στην λήψη σχετικών αποφάσεων.

Το Α' εξάμηνο του 2022 η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχε ως εταίρος σε επτά (7) Ερευνητικά-Αναπτυξιακά Ευρωπαϊκά προγράμματα, εκ των οποίων σε ένα (CIPOPT) ως επικεφαλής εταίρος, και τα οποία βρίσκονταν σε διαδικασία υλοποίησης, λεπτομέρειες επί των οποίων εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

α/α	Πρόγραμμα	Όνομα Έργου	Πλήρης ονομασία	Προϋπολογισμός	Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση
1	CEF	EALING	European flagship action for cold ironing in ports	€ 191.220	50%
2	ADRION	SUPER-LNG Plus	SUstainability PERformance of LNG-based maritime mobility Plus	€ 20.118	85%
3	ADRION	MultiAPPRO Plus	Multidichiplinary approach and solutions to development of intermodal transport in region Plus	€ 21.700	85%
4	H2020	D4Fly	Detecting Document frauD & iDentity on the fly	€ 111.125	100%

5	CEF	GREEN C PORTS	Green and Connected Ports (GREEN C PORTS)	€ 455.500	50%
6	H2020	ARSINOE	Climate resilient – regions through solutions and innovations	€ 497.500	70%
7	CEF	CiPORT	Cold Ironing in the Port of Piraeus	€ 180.000	50%

Στα πλαίσια της προώθησης της εταιρίας και συμμετοχής της στην διαμόρφωση της ευρωπαϊκής στρατηγικής και πολιτικής των μεταφορών, η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει ως ομιλητής σε σειρά Συνεδρίων των προγραμμάτων ADRIION, MED, ENI MED CBC, EUSAIR, CEF όπου προβάλλονται οι πρωτοπόρες τεχνολογίες και εφαρμογές σε επίπεδο λιμενικών υπηρεσιών με ιδιαίτερη έμφαση στις προτεραιότητες της Πράσινης Συμφωνίας περί περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και την ανάδειξη των λιμένων σε ενεργειακούς κόμβους.

Ε. Προοπτικές και Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο.

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του ΟΛΠ εξαρτάται από διάφορα εγχώρια και διεθνή μακροοικονομικά και γεωπολιτικά δεδομένα με εστίαση στις χώρες της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και χώρες που εξυπηρετούνται μέσω του λιμανιού του Πειραιά. Επηρεάζονται περαιτέρω από τις εξελίξεις στην παγκόσμια λιμενική βιομηχανία γενικότερα, καθώς και από την εξέλιξη των μεμονωμένων λιμενικών δραστηριοτήτων οι οποίες συνδέονται άμεσα με το επενδυτικό πρόγραμμα της ΟΛΠ καθώς και με το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται στους χρήστες του λιμένα.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε τον Covid19 επισήμως ως πανδημία. Ως αποτέλεσμα της πανδημίας, η οικονομική δραστηριότητα σε πολλές χώρες της Ευρώπης αλλά και της Ασίας μειώθηκε δραματικά εξ αιτίας των μέτρων περιορισμού που εφαρμόστηκαν. Σταδιακά, κατά το 2021, η Ευρώπη άρχισε να εξέρχεται από τους περιορισμούς και οι εκτιμήσεις για το 2022 ήταν θετικές¹. Παρόλα αυτά, στις 28, Φεβρουαρίου 2022 η Σαγκάη μπήκε σε υγειονομικό περιορισμό που επηρέασε αρνητικά τις αλυσίδες παραγωγής². Στις 24 Φεβρουαρίου ξεκίνησε η σύγκρουση στην Ουκρανία που οδήγησε μεταξύ άλλων σε διακοπή εμπορευματικών ροών προς τον Εύξεινο Πόντο και ειδικά προς τα λιμάνια της Ουκρανίας και της Ρωσίας. Από τη διακοπή των ροών επηρεάστηκαν τόσο οι ροές αυτοκινήτων όσο και εμπορευματοκιβωτίων σε μικρότερο βαθμό όπως βεβαίως και οι πρώτες ύλες τροφίμων και λιπασμάτων που όμως δεν εξυπηρετούνται στον Πειραιά.

Έχοντας τα παραπάνω υπόψη, κατά το 1^ο εξάμηνο του 2022, καταγράφηκε γοργή ανάκαμψη των φορτίων και επιβατών στο λιμάνι του Πειραιά αλλά οι αβεβαιότητες παραμένουν έντονες για τη συνέχεια του έτους.

Η επανάκαμψη της κρουαζιέρας στην Ελλάδα είναι ταχεία και παράλληλα καταγράφεται δομική μεταβολή καθώς πολλά κρουαζιερόπλοια πλέον χρησιμοποιούν τον Πειραιά ως λιμάνι έναρξης (homeport). Ειδικά, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους από τα 236 πλοία που εξυπηρετήθηκαν 65% χρησιμοποίησαν τον Πειραιά ως homeport έναντι 53% επί συνόλου 215 κατάπλων το 2019. Η γρήγορη αύξηση των δρομολογίων κρουαζιέρας και αύξηση της χρήσης του Πειραιά ως λιμάνι έναρξης (homeport) δημιουργεί θετικές προοπτικές και για τα επόμενα έτη και υποστηρίζει την εθνική προσπάθεια για επισκέψεις σε άλλα λιμάνια της χώρας συμβάλλοντας στην οικονομική ανάκαμψη των προορισμών και της νησιωτικής χώρας.

¹ EU Commission, 2021. Spring 2021 Economic Forecast: Rolling up sleeves. Economic forecasts. [online] Brussels: EU Commission. Available at: https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-forecast-and-surveys/economic-forecasts/spring-2021-economic-forecast-rolling-sleeves_en#executive-summary [Accessed 25 July 2022].

² KAWATE, I. (2022). Shanghai lockdown depresses China trade growth to 2-year low. NIKKEI ASIA. Retrieved from <https://asia.nikkei.com/Economy/Trade/Shanghai-lockdown-depresses-China-trade-growth-to-2-year-low> [Accessed 26 Jul. 2021]

Στην ακτοπλοΐα, καταγράφηκε μεγάλη αύξηση αφιξοαναχωρήσεων πλοίων τόσο στην ακτοπλοΐα όσο και στον Αργοσαρωνικό καθώς το σύνολο των δρολογημένων πλοίων επανενεργοποιήθηκε. Ειδικά στο πρώτο εξάμηνο του έτους που δεν περιλαμβάνει το σύνολο της καλοκαιρινής περιόδου, καταγράφεται αύξηση 54% στους κατάπλους έναντι του 2021 και αύξηση διακίνησης επιβατών κατά 59,4%. Παρόλα αυτά, η διακίνηση επιβατών υπολείπεται έναντι του 2019 κατά 10,3% που όμως ήταν έτος υψηλής διακίνησης. Η αύξηση των τιμών των καυσίμων επιδρά αρνητικά στο κόστος παροχής υπηρεσίας της ακτοπλοΐας, ειδικά στα πλοία υψηλών ταχυτήτων και οδηγεί σε αύξηση των τιμών των εισιτηρίων και μείωση της ζήτησης επιβατών και οχημάτων³. Κατά συνέπεια κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους εκτιμάται ότι θα συνεχίσει η ανοδική πορεία σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά αλλά δεν αναμένεται να ξεπεραστεί η διακίνηση του 2019.

Ο Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους επωφελήθηκε από την αλματώδη αύξηση των εισαγωγών και εξαγωγών που καταγράφηκε στην εθνική οικονομία καθώς η αξία εισαγωγών και εξαγωγών, χωρίς πετρελαιοειδή, στο πεντάμηνο κατέγραψε αύξηση 35,9%⁴. Ως αποτέλεσμα, η αύξηση του εξυπηρετούμενου εγχωρίου φορτίου από τον Προβλήτα Ι κατέγραψε αύξηση 45,7% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2021. Αύξηση καταγράφηκε και στο φορτίο μεταφόρτωσης τόσο διότι οι όγκοι αυξήθηκαν στο διεθνές εμπόριο αλλά και διότι ο Προβλήτας Ι λειτούργησε κατά το πρώτο εξάμηνο χωρίς να έχει τις συνθήκες συμφόρησης που καταγράφονται σε πολλά λιμάνια παγκοσμίως⁵.

Η διακοπή εμπορευματικών ροών στην Ουκρανία και την Ρωσία δεν έχει σημαντική επίπτωση στον Προβλήτα Ι καθώς τα δρομολόγια μέσω του Προβλήτα Ι ήταν περιορισμένα.

Στις καλοκαιρινές προβλέψεις για την ΕΕ η Κομισιόν⁶ εκτιμά ανάπτυξη 2,7% για το 2022 και 1,5% για το 2023. Οι εν λόγω εκτιμήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με τις εαρινές προβλέψεις ειδικά για τις προοπτικές του 2023 (2,7% το 2022 και 2,3% το 2023). Κρίσιμος όμως παράγοντας για το εμπόριο, αποτελεί και ο ρυθμός αύξησης του πληθωρισμού που εκτιμάται σε 8,3% για το 2022 και 4,6% για την επόμενη χρονιά που οι περισσότεροι αναλυτές εκτιμούν ως πληθωρισμό κόστους. Για την εγχώρια οικονομία οι εκτιμήσεις οικονομικής ανάπτυξης είναι καλύτερες από το σύνολο της ΕΕ. Για το 2022 εκτιμάται ανάπτυξη 4% αλλά και υψηλότερος πληθωρισμός 8,9%⁷. Ο ρυθμός αύξησης του πληθωρισμού εξ ορισμού θα δημιουργήσει πιέσεις στις τιμές των συστατικών κόστους της λειτουργίας του λιμανιού δημιουργώντας την ανάγκη προσαρμογής των τιμών υπηρεσιών. Επιπλέον η μείωση του ρυθμού ανάπτυξης σε συνδυασμό με τον πληθωρισμό και εφόσον η κατάσταση δεν ανατραπεί σε σύντομο χρονικό διάστημα, δημιουργεί συνθήκες στασιμότητας πληθωρισμού με αρνητικές προοπτικές για τις οικονομικές συνθήκες για το εξωτερικό εμπόριο της ΕΕ και της Ελλάδας.

Τα εργοστάσια παραγωγής αυτοκινήτων κατά την κορύφωση της πανδημίας σταμάτησαν τη λειτουργία τους εξ ολοκλήρου ή μείωσαν σημαντικά την παραγωγή. Μετά το πέρας της πανδημίας και καθώς οι παραγωγοί μικροεπεξεργαστών που είναι απαραίτητο συστατικό των μοντέρνων αυτοκινήτων, αναδιέταξαν τις παραδόσεις σε άλλες βιομηχανίες και οι αυτοκινητοβιομηχανίες δεν είχαν επαρκείς παραδόσεις για την παραγωγή τους.

³ <https://www.capital.gr/>. (2022). Νέα αύξηση 5% έως 10% στην τιμή των ακτοπλοϊκών εισιτηρίων από τις 15 Ιουνίου. Retrieved from <https://www.capital.gr/epixeiriseis/3642425/nea-auxisi-5-eos-10-stin-timi-ton-aktoploikon-eisitirion-apo-tis-15-iouniou> [Accessed 26 Jul. 2021]

⁴ <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SFC02/> [Accessed 26 Jul. 2021]

⁵ <https://maritime-executive.com/article/major-european-ports-are-experiencing-congestion-challenges>

⁶ https://economy-finance.ec.europa.eu/document/download/cbc24af5-782d-461c-aabd-312793120e2e_en?filename=ip183_en.pdf [Accessed 26 Jul. 2021]

⁷ https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/greece/economic-forecast-greece_en [Accessed 26 Jul. 2022]

Ως αποτέλεσμα οι παραδόσεις αυτοκινήτων γίνονται με μεγάλη καθυστέρηση παρά την ύπαρξη ζήτησης και οι ροές είναι ακανόνιστες δημιουργώντας προβλήματα στον προγραμματισμό εξυπηρέτησης των πλοίων. Ειδικά οι πωλήσεις αυτοκινήτων στην ΕΕ μειώθηκαν κατά 14% έναντι του 2021 που επίσης είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με τα προ πανδημίας επίπεδα⁸. Οι καθυστερήσεις στις παραδόσεις έπληξαν και τις ταξινομήσεις στην Ελλάδα παρά τις ενδείξεις για σημαντική υποβόσκουσα ζήτηση. Για το πρώτο εξάμηνο στην Ελλάδα ταξινομήθηκαν 6.4% λιγότερα οχήματα σε σχέση με το 2021⁹. Στην ίδια περίοδο οι όγκοι διακίνησης του εγχωρίου φορτίου στον Πειραιά αυξήθηκε οριακά κατά 1,8% ενώ το φορτίο μεταφόρτωσης αυξήθηκε κατά 19%. Εφόσον τα προβλήματα στις προμήθειες μικροεπεξεργαστών μετριαστούν το εγχώριο φορτίο έχει σημαντικές προοπτικές αύξησης στο υπόλοιπο μισό του έτους. Το ίδιο ισχύει και για το φορτίο μεταφόρτωσης το οποίο όμως θα εξαρτηθεί από την πορεία της σύγκρουσης στον Εύξεινο Πόντο που επί του παρόντος δεν φαίνεται να οδηγείται σε γρήγορη ομαλοποίηση.

Στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής, τα νούμερα του 1^{ου} μισού του έτους καταγράφουν μεικτές τάσεις καθώς καταγράφεται αύξηση πλοίων στη δεξαμενές αλλά μείωση στις θέσεις επισκευαζόμενων πλοίων. Ο ΟΛΠ έχει ξεκινήσει μεγάλο πρόγραμμα αναβάθμισης των υποδομών των θέσεων επισκευών για την βελτίωση και επέκταση των υπηρεσιών αξίας 55εκ. ευρώ. Κατά την διάρκεια των έργων ορισμένες θέσεις δεν είναι διαθέσιμες μειώνοντας τη δυναμικότητα τουλάχιστον μέχρι το τέλος του 2022.

ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	42.535.507,55 38.141.541,53	33.774,60 33.500,00
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	266.319,16 15.095,82	18.746,12 5.321,43
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	18.687,64 17.827,63	11.050,00 -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- 27.300,00	- -
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- -	- 5.817,42
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	560,00 -	- -
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- -	64.288,00 -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- -	333.944,92 239.047,48
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- -	- 7.027,95
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- -	19.642,03 59.789,73
	Σύνολο	30.06.2022	42.821.074,35	481.445,67
	Σύνολο	30.06.2021	38.201.764,98	350.504,01

⁸ <https://www.acea.auto/pc-registrations/passenger-car-registrations-14-0-first-half-of-2022-15-4-in-june/> [Accessed 26 Jul. 2022]

⁹ <https://seaa.gr/registrations/#56015741cbf5f6fd9> [Accessed 26 Jul. 2022]

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος/ Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	11.625.465,70 2.635.950,59	156,99 7.776,48
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	128.272,24 -	16.783,01 35.164,30
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	- -	1.612,00 -
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	- -	4.486,00 -
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	- -	64.288,00 -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	181,91 181,91	- -
	Σύνολο	30.06.2022	11.753.919,85	87.326,00
	Σύνολο	31.12.2021	2.636.132,50	42.940,78

Τα έσοδα ποσού € 39.334.906,01 (30.06.2021: € 34.092.943,47) (Σημ. 21) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III και € 3.200.601,54 (30.06.2021: € 4.048.598,06) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση. Τον Απρίλιο του 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα Ι της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον, την 29^η Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη σε προηγούμενη χρήση κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42,0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 950.000,00 απομειωμένη κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III (Σημ. 19).

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING LINES GREECE αφορά σε παροχή υπηρεσίας εξυπηρέτησης πλοίων.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING GLOBAL EXH αφορά σε έξοδα εκθέσεων.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 537.166,41 (30 Ιουνίου 2021: € 427.501,98). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 155.074,87 (30 Ιουνίου 2021: € 288.614,80).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23^η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial. Η αποτίμηση της υποχρέωσης που διενεργήθηκε ανήλθε κατά την 30^η Ιουνίου 2022 σε € 1.031.430,10 (31η Δεκεμβρίου 2021: € 952.089,75) και περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2022 και την 31η Δεκεμβρίου 2021, καμία μονάδα του προγράμματος δεν είχε κατοχυρωθεί.

Ζ. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (GOING CONCERN):

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30^{ης} Ιουνίου 2022, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern'). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, τη συνεχιζόμενη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας με τα συνεπαγόμενα θέματα στον τομέα ενέργειας και αύξησης του πληθωρισμού, καθώς και σε σημαντικά μικρότερο βαθμό, σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, τις συνέπειες από την εξέλιξη της πανδημίας (COVID-19) στην ελληνική οικονομία αλλά και διεθνώς.

Επιδιώκοντας να αξιολογήσει, αν πρέπει να υιοθετήσει τη βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και προβλέψεων. Οι παραδοχές είναι βασισμένες στον εκτιμώμενο πιθανό αντίκτυπο και τα πιθανά αρνητικά σενάρια, αλλά και στους προτεινόμενους τρόπους αντιμετώπισης των εξελίξεων και συνεπειών από τη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας και σε μικρότερο βαθμό της εξέλιξης της πανδημίας του COVID-19 από την Εταιρεία. Η διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό καθώς και το γεγονός ότι έως σήμερα δεν έχει επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της ο πόλεμος στην Ουκρανία, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία την όποια περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του ΔΣ συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Πειραιάς, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

YU ZENG GANG

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές
Α.Ε. Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία
Παρασκευή Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
«Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης οικονομικής έκθεσης των άρθρων 5 και 5α του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δε μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 011352601000

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2022 δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ελεγχθεί από άλλη Ελεγκτική Εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 14 Μαρτίου 2022 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου
2022

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές
Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Ιωάννης Μπράβος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 40651

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-30.06.2022</u>	<u>01.01-30.06.2021</u>
Έσοδα	21	93.075.563,21	71.999.559,77
Κόστος πωλήσεων	22	<u>(41.392.913,23)</u>	<u>(38.582.517,63)</u>
Μικτό κέρδος		51.682.649,98	33.417.042,14
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(17.750.304,51)	(12.698.609,75)
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	9	(131.418,15)	-
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	(1.982.907,50)	(359.024,99)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	23	2.959.905,42	2.079.868,21
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	41.219,43	49.438,78
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	<u>(1.626.863,85)</u>	<u>(1.650.864,26)</u>
Κέρδη προ φόρων		33.192.280,82	20.837.850,13
Φόρος εισοδήματος	7	<u>(7.292.056,51)</u>	<u>(5.744.105,49)</u>
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους		25.900.224,31	15.093.744,64
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-	(223.224,53)
Φόρος εισοδήματος	7	<u>-</u>	<u>49.109,40</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	(174.115,13)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		25.900.224,31	14.919.629,51
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	27	1,0360	0,6037
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	27	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	27	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022

	Σημ.	30.06.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	295.666.532,91	293.677.764,81
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	58.271.195,86	59.230.344,35
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία		1.098.624,83	1.376.775,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	6.366.494,18	6.197.709,52
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	7.915.541,57	6.945.886,23
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		370.052.727,73	368.162.818,98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	3.193.034,60	3.332.545,45
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	28.322.368,36	19.491.354,67
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	213.267,48	213.267,48
Χρηματικά διαθέσιμα	10	155.256.826,57	134.975.285,73
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		186.985.497,01	158.012.453,33
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		557.038.224,74	526.175.272,31
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	12	84.221.336,11	84.221.336,11
Κέρδη εις νέον		167.848.530,85	141.948.306,54
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		302.069.866,96	276.169.642,65
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμο δάνεια	16	35.499.999,99	38.499.999,99
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	61.783.748,27	64.128.097,26
Επιχορηγήσεις	13	37.840.901,06	38.273.263,52
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	14	10.759.391,61	10.207.275,80
Προβλέψεις	15	27.189.836,31	21.005.319,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	1.031.430,10	952.089,75
Έσοδα επομένων χρήσεων	19	33.493.415,85	34.012.383,84
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		207.598.723,19	207.078.430,04
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		7.030.240,51	8.168.097,17
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	16	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	1.352.599,36	1.307.885,46
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		12.859.805,81	5.236.248,21
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	20.126.988,91	22.214.968,78
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		47.369.634,59	42.927.199,62
Σύνολο Υποχρεώσεων		254.968.357,78	250.005.629,66
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		557.038.224,74	526.175.272,31

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 11)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 12)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ.12)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021	50.000.000,00	14.096.221,09	68.287.029,53	117.051.393,61	249.434.644,23
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	15.093.744,64	15.093.744,64
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(174.115,13)	(174.115,13)
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	14.919.629,51	14.919.629,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2021	50.000.000,00	14.096.221,09	68.287.029,53	131.971.023,12	264.354.273,74
 Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	 50.000.000,00	 15.934.306,58	 68.287.029,53	 141.948.306,54	 276.169.642,65
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	25.900.224,31	25.900.224,31
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	25.900.224,31	25.900.224,31
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2022	50.000.000,00	15.934.306,58	68.287.029,53	167.848.530,85	302.069.866,96

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022

	Σημ.	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		33.192.280,82	20.837.850,13
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	25	8.483.919,62	8.284.216,91
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	25	(432.362,46)	(432.362,46)
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	25	1.074.855,21	1.057.236,17
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης	24	1.192.026,53	1.211.938,05
(Κέρδη)/ Ζημίες από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και μη κυκλοφορούντων στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	4, 23	4.937,29	(22.000,00)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	24	393.617,89	389.487,43
Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	26	79.340,35	260.832,28
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	14	627.815,85	551.822,08
Λοιπές προβλέψεις		6.315.934,58	1.210.766,83
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		50.932.365,68	33.349.787,42
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		139.510,85	59.000,90
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(10.597.229,19)	(7.905.106,35)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(9.750,56)	210,00
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		2.204.611,59	(1.032.648,77)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(2.088.387,69)	(885.480,85)
Έσοδα επομένων χρήσεων		(518.967,99)	(541.347,51)
Τόκοι πληρωθέντες		(31.595,27)	(173.166,95)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	14	(75.700,00)	(516.000,00)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	24	39.269,28	42.484,22
Φόροι πληρωθέντες	7	(616.746,98)	(3.449.647,08)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		39.377.379,72	18.948.085,03
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	13	1.095.291,89	5.887.758,15
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων και μη κυκλοφορούντων στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση		-	57.000,00
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	4	(13.094.744,76)	(14.316.437,81)
Προκαταβολή για αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων	6	(320.815,00)	(941.444,13)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	24	1.950,15	6.954,56
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(12.318.317,72)	(9.306.169,23)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού	16	(3.000.000,00)	(3.000.000,00)
Έξοδα εγγυητικών επιστολών και τόκοι πληρωθέντες		(170.152,82)	(37.121,33)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	5	(3.607.368,34)	(3.588.374,04)
Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(6.777.521,16)	(6.625.495,37)
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	10	20.281.540,84	3.016.420,43
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	10	134.975.285,73	111.354.314,06
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	10	155.256.826,57	114.370.734,49

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «ΟΛΠ Α.Ε.», ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά.
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών.
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων.
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών Ν.4548/2018 όπως αντικατέστησε τον Ν.2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατείχε το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10η Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Shipping Company Limited, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited έλεγχε έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Στις 6 Οκτωβρίου 2021, έλαβε χώρα εξωχρηματιστηριακή συναλλαγή με την οποία η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co. Limited απέκτησε από το ΤΑΙΠΕΔ ένα επιπλέον 16% των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. και το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε ανήλθε από 51% σε 67%. Η παραπάνω συναλλαγή έλαβε χώρα δυνάμει της Τροποποιημένης Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. μεταξύ της COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited ως Αγοραστή και του ΤΑΙΠΕΔ ως Πωλητή, σε συνέχεια κύρωσης της Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. (Νόμος 4838/2021, ΦΕΚ 180Α/01.10.2021).

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited ελέγχεται κατά 100% από την China Shipping Group Co. Ltd, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited. Ως συνέπεια της συναλλαγής, η China COSCO Shipping Corporation Limited ελέγχει έμμεσα το 67% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2022 ανέρχεται στα 979 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 960 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

(α) Βάση Σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας καλύπτει την εξαμηνιαία περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 30^η Ιουνίου 2022 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30^{ης} Ιουνίου 2022, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern').

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.olp.gr.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου.

(β) Έγκριση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30^{ης} Ιουνίου 2022, στις 30 Σεπτεμβρίου 2022.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η Εταιρεία αξιολογώντας τα νέα δεδομένα και την σημαντική ανάκαμψη του τομέα κρουαζιέρας, προχώρησε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 σε μια αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού, μόνο στον τομέα δραστηριότητας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων που συνέχισε κατά την προηγούμενη χρήση να παρουσιάζει ζημίες αν και αρκετά μειωμένες σε σχέση με την χρήση 2020. Αναφορικά με Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προσαρμοσμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 7,10% (31.12.2020: 7,00%). Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερέβαινε τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και συνεπώς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, δεν καταγράφηκε απομείωση.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2022, η Εταιρεία πραγματοποίησε μία ενδιάμεση αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού για τον τομέα δραστηριότητας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων παρόλο που κατά το α' εξάμηνο του 2022 παρουσίασε σημαντικά μειωμένες ζημίες με το αντίστοιχο α' εξάμηνο του 2021. Η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προσαρμοσμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 9,50% (31.12.2021: 7,10%). Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του εσόδου κατά 0,25% και 0,50% αντίστοιχα. Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και συνεπώς κατά την 30η Ιουνίου 2022, δεν καταγράφηκε απομείωση.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2022.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακινήτοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30^η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31^η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους.

Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των προτύπων ή της τροποποίησης των προτύπων στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις	Μηχανήματα-	Μεταφορικά Μέσα και	Έπιπλα & Λοιπός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	256.593.195,68	151.882.937,39	44.663.765,52	10.250.241,82	19.558.926,37	482.949.066,78
Αγορές	338.323,95	434.772,07	210.590,00	236.269,54	37.458.079,50	38.678.035,06
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(1.986.496,34)	-	(1.986.496,34)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	239.484,80	1.194.643,80	-	620.857,54	(2.054.986,14)	-
Μεταφορές σε ασώματα	-	-	-	-	(506.489,45)	(506.489,45)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	257.171.004,43	153.512.353,26	44.874.355,52	9.120.872,56	54.455.530,28	519.134.116,05
Αγορές	161.004,52	100.154,98	97.457,00	223.059,39	9.609.777,75	10.191.453,64
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(1.717.508,45)	-	(16.744,91)	-	(1.734.253,36)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	(21.000,00)	(21.000,00)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	7.903.144,72	906.218,42	-	12.304,00	(8.880.049,14)	(58.382,00)
Μεταφορές σε ασώματα	-	-	-	-	(30.443,40)	(30.443,40)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	265.235.153,67	152.801.218,21	44.971.812,52	9.339.491,04	55.133.815,49	527.481.490,93
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2021	(96.679.678,51)	(95.784.540,08)	(11.660.492,50)	(7.304.878,19)	-	(211.429.589,28)
Αποσβέσεις	(7.902.667,01)	(5.957.847,58)	(1.505.148,44)	(633.330,43)	-	(15.998.993,46)
Πωλήσεις	-	-	-	1.972.231,50	-	1.972.231,50
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2021	(104.582.345,52)	(101.742.387,66)	(13.165.640,94)	(5.965.977,12)	-	(225.456.351,24)
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	(4.011.593,02)	(2.960.675,43)	(756.018,89)	(359.635,51)	-	(8.087.922,85)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	1.717.507,95	-	11.808,12	-	1.729.316,07
Αποσβέσεις έως 30 Ιουνίου 2022	(108.593.938,54)	(102.985.555,14)	(13.921.659,83)	(6.313.804,51)	-	(231.814.958,02)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1η Ιανουαρίου 2021	159.913.517,17	56.098.397,31	33.003.273,02	2.945.363,63	19.558.926,37	271.519.477,50
31η Δεκεμβρίου 2021	152.588.658,91	51.769.965,60	31.708.714,58	3.154.895,44	54.455.530,28	293.677.764,81
30η Ιουνίου 2022	156.641.215,13	49.815.663,07	31.050.152,69	3.025.686,53	55.133.815,49	295.666.532,91

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 10.191.453,64 και αφορούν κυρίως πάγια υπό εκτέλεση για λιμενικές και τεχνικές υποδομές καθώς και στην αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού (01.01.2021-30.06.2021: € 13.199.063,65). Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία πραγματοποίησε πληρωμές ποσού € 13.094.744,76 (01.01.2021-30.06.2021: € 14.316.437,81) σε προμηθευτές που αφορούν επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 30^η Ιουνίου 2022 και την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
<u>Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</u>		
Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	57.853.124,28	58.829.548,32
Μεταφορικά μέσα	418.071,58	400.796,03
	<u>58.271.195,86</u>	<u>59.230.344,35</u>
	30/6/2022	31/12/2021
<u>Υποχρεώσεις μίσθωσης</u>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.352.599,36	1.307.885,46
Μακροπρόθεσμο μέρος	61.783.748,27	64.128.097,26
	<u>63.136.347,63</u>	<u>65.435.982,72</u>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2022 έως την 30^η Ιουνίου 2022 καθώς και την αντίστοιχη περυσινή περίοδο αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Υπόλοιπο 1.1.2022	58.829.548,32	400.796,03	59.230.344,35	65.435.982,72
Προσθήκες	-	115.706,72	115.706,72	115.706,72
Ακυρώσεις /τροποποιήσεις συμβάσεων	-	-	-	-
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	(976.424,04)	(98.431,17)	(1.074.855,21)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 24)	-	-	-	1.192.026,53
Πληρωμές	-	-	-	(3.607.368,34)
Υπόλοιπο 30.06.2022	57.853.124,28	418.071,58	58.271.195,86	63.136.347,63

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Υπόλοιπο 1.1.2021	60.782.396,40	420.993,05	61.203.389,45	66.538.481,42
Προσθήκες	-	51.686,79	51.686,79	51.686,79
Ακυρώσεις /τροποποιήσεις συμβάσεων	-	-	-	-
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	(976.424,04)	(80.812,13)	(1.057.236,17)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 24)	-	-	-	1.211.938,05
Πληρωμές	-	-	-	(3.588.374,04)
Υπόλοιπο 30.06.2021	59.805.972,36	391.867,71	60.197.840,07	64.213.732,22

Το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2022 ανήλθε στο ποσό των € 96.740,65 (30.06.2021: € 74.633,85).

6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	329.400,31	323.407,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	81.363,00	77.605,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5.955.730,87	5.796.696,77
Σύνολο	<u>6.366.494,18</u>	<u>6.197.709,52</u>

Τη χρήση 2020 δόθηκε προκαταβολή € 5.147.718,36 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών για το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας». Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση με τον προμηθευτή, από το ποσό της αρχικά δοθείσας προκαταβολής, παρακρατείται ποσοστό 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών, το οποίο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε στο ποσό των € 394.632,51 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 4.753.085,85. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 παρακρατήθηκε ποσό € 840.996,55 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 3.912.089,30. Τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 134.593,03 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 3.777.496,27.

Κατά τη χρήση 2021 δόθηκε προκαταβολή ποσού € 941.444,13 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών για το έργο «Βελτίωση υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης». Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση, κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου έχει παρακρατηθεί ποσοστό 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων από το ποσό της αρχικά δοθείσας προκαταβολής το οποίο ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 στο ποσό των € 18.212,91 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 923.231,22. Τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 4.242,75 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 918.988,47.

Τη χρήση 2021 δόθηκε προκαταβολή ποσού € 990.524,42 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών για το έργο «Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένος Ηρακλέους)». Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση, κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου έχει παρακρατηθεί ποσοστό 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων από το ποσό της αρχικά δοθείσας προκαταβολής το οποίο ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 στο ποσό των € 29.148,17 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 961.376,25. Τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 296.282,65 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 665.093,60.

Επιπλέον, τη τρέχουσα περίοδο δόθηκε προκαταβολή ποσού € 320.815,00 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών για το έργο «Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Αυτοκινήτων με πρώην ΟΔΔΥ». Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση, κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου έχει παρακρατηθεί ποσοστό 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων από το ποσό της αρχικά δοθείσας προκαταβολής το οποίο ανέρχεται κατά την 30^η Ιουνίου 2022 στο ποσό των € 33.078,70 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 287.736,30.

Τέλος, δόθηκε προκαταβολή ποσού € 306.416,23 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών για το έργο «Βυθοκόρηση Λιμένα».

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021
<u>Κατάσταση αποτελεσμάτων</u>		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	8.261.711,85	4.554.111,29
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(969.655,34)	1.189.994,20
Σύνολο	7.292.056,51	5.744.105,49
<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟΚΙ</u>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-	(49.109,40)
Σύνολο	-	(49.109,40)

Οι πληρωμές για υποχρέωση φόρου εισοδήματος κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 616.746,98 και αφορούν τις δύο τελευταίες δόσεις της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης (30.06.2021:€ 3.449.647,08).

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2021
Υπόλοιπο έναρξης	6.945.886,23	7.923.631,73	9.150.144,04
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	969.655,34	(985.279,49)	(1.189.994,20)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λουπών συνολικών εισοδημάτων	-	7.533,99	49.109,40
Υπόλοιπο λήξης	7.915.541,57	6.945.886,23	8.009.259,24

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από προβλέψεις περιλαμβάνει και σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει δημιουργηθεί κυρίως σε προηγούμενα έτη (πριν το 2016) όταν η Εταιρεία λειτουργούσε σε εφαρμογή των νόμων 1559/1950 και 2688/1999. Η Εταιρεία κατά συνέπεια θεωρεί ότι με την ανάθεση των επισφαλών απαιτήσεων στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία προς είσπραξη εξαντλούσε τις πιθανές ενέργειες που μπορούσε να εφαρμόσει για να εισπράξει την απαίτηση. Για το σχετικό υπόλοιπο ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων ύψους € 24,1 εκατ. για το οποίο έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φορολογικό όφελος € 2,6 εκατ. και τις οποίες έχει αναθέσει προς είσπραξη σε ΔΟΥ θεωρεί ότι έχει εξαντλήσει τις πιθανές ενέργειες και σκοπεύει να κάνει χρήση της φορολογικής ωφέλειας είτε όταν σχηματίσει τη φορολογική πρόβλεψη είτε όταν διαγράψει τις απαιτήσεις αυτές. Η Εταιρεία έχει κοινοποιήσει τις προαναφερόμενες προθέσεις της στο Υπουργείο Οικονομικών υποβάλλοντας σχετικό υπόμνημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.

Μετά από την επαναφορά του αιτήματος προς την ΑΑΔΕ την 20^η Ιανουαρίου 2022, η Εταιρεία έλαβε την με αρ. πρωτοκόλλου ΔΕΑΦ Β 1053370/17.6.2022 απαντητική επιστολή της ΑΑΔΕ σύμφωνα με την οποία:

“η Εταιρεία δύναται να σχηματίσει πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 26 του ΚΦΕ για το ποσό των απαιτήσεων που διατηρεί από το χρονικό διάστημα κατά το οποίο λειτουργούσε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και αργότερα ως ανώνυμη εταιρεία-δημόσια επιχείρηση κοινής ωφελείας, η είσπραξη των οποίων ανατέθηκε στις ΔΟΥ δυνάμει υπουργικής απόφασης καθόσον η ενέργεια αυτή θεωρείται κατάλληλη για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων. Για τη διαγραφή των υπό εξέταση επισφαλών απαιτήσεων δυνάμει των διατάξεων της παρ. 4 του αρ. 26 του ΚΦΕ, η ανάθεση της είσπραξης οφειλών στην ΑΑΔΕ δεν θεωρείται ότι πληροί την προϋπόθεση iii της περ. α’ της παρ. 4 του αρ. 26 του ΚΦΕ, καθόσον αφενός οι εν λόγω οφειλές δεν μπορούν να χαρακτηριστούν ως ανεπίδεκτες είσπραξης κατ’ άρθρο 82 Κ.Ε.Δ.Ε. και αφετέρου οι αρμόδιες υπηρεσίες εξακολουθούν να επιδιώκουν την είσπραξη αυτών με την λήψη αναγκαστικών και λοιπών μέτρων είσπραξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε, καθώς και να μεριμνούν για την διακοπή της παραγραφή τους.”

Η διοίκηση της Εταιρείας ερμηνεύοντας την ανωτέρω απάντηση της ΑΑΔΕ δεν μετέβαλε την υφιστάμενη λογιστική της πολιτική σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από τις σχετικές προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

Με την υπ’ αριθμόν 444 και 445 της 6^{ης} Οκτωβρίου 2021 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η εντολή ελέγχου από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης (Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων) για την περίοδο 1/1/2020-31/7/2021 και 1/1/2016-31/12/2019, αντίστοιχα. Ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Αναλώσιμα υλικά	445.036,82	441.426,91
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	2.747.997,78	2.891.118,54
Σύνολο	<u>3.193.034,60</u>	<u>3.332.545,45</u>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθε σε € 1.292.447,24 ενώ της αντίστοιχης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 ανήλθε σε € 1.432.309,50 (Σημ.22). Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Πελάτες	62.812.637,41	51.782.819,58
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(40.961.466,62)	(40.830.048,47)
Σύνολο Πελατών	21.851.170,79	10.952.771,11
Δάνεια προσωπικού	401.871,10	391.994,51
Έξοδα επομένων χρήσεων	472.559,92	1.342.878,91
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	1.319.011,02	1.592.594,35
Λοιπές απαιτήσεις	2.242.595,21	2.080.663,58
Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης	4.239.203,86	5.334.495,75
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές	(2.204.043,54)	(2.204.043,54)
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	6.471.197,57	8.538.583,56
Σύνολο	28.322.368,36	19.491.354,67

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της αναγκαστικής κατάσχεσης του Δήμου Πειραιά ποσού € 238.838,62 (31.12.2021: € 238.838,62), καθώς και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και τον Δήμο Δραπετσώνας ποσού € 2.003.756,59 (31.12.2021: € 1.841.824,96).

Έξοδα επομένων χρήσεων: Στα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας χρήσης περιλαμβάνεται κυρίως η προπληρωμή προμήθειας για εγγύηση των υφιστάμενων δανείων ποσού € 228.809,82. Στα έξοδα επομένων χρήσεων της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνονται κυρίως προπληρωμή προμήθειας για εγγύηση των υφιστάμενων δανείων ποσού € 457.619,66 καθώς και ασφάλιστρα περιουσίας και αστικής ευθύνης.

Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης: Η απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης της τρέχουσας περιόδου και της προηγούμενης χρήσης αφορά το υπόλοιπο προς είσπραξη από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής της εγκριθείσας επιχορήγησης του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» (Σημ. 13).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο Έναρξης	40.830.048,47	39.885.944,27
Πρόβλεψη χρήσης	131.418,15	1.220.277,88
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(276.173,68)
Υπόλοιπο Λήξης	40.961.466,62	40.830.048,47

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 45,70% των εσόδων της Εταιρείας διενεργείται από ένα πελάτη (Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.) (31.12.2021: 51%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2022 ανέρχεται σε € 11,6 εκατ. (31.12.2021: € 2,6 εκατ.) (Σημ. 29).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημιές.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 0,5%. Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 10 ημέρες, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ημέρες καθυστέρησης και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί ενεργά την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και διασφαλίζει ότι η πρόβλεψη ζημιών αντικατοπτρίζει εγκαίρως την καλύτερη εκτίμηση της διεύθυνσης για τις ενδεχόμενες ζημίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λουπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές αναλύεται ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Υπόλοιπο Έναρξης	2.204.043,54	2.542.219,54
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-	(338.176,00)
Υπόλοιπο Λήξης	2.204.043,54	2.204.043,54

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Ζημία απομείωσης		
Ζημία αποτίμησης εμπορικών και λουπών απαιτήσεων	131.418,15	-
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	131.418,15	-

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Ταμείο	40.740,56	28.994,51
Λογαριασμοί καταθέσεων όψεως	155.216.086,01	134.946.291,22
Σύνολο	155.256.826,57	134.975.285,73
Δεσμευμένες καταθέσεις	213.267,48	213.267,48
Σύνολο	155.470.094,05	135.188.553,21

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2022 σε € 1.950,15 (30η Ιουνίου 2021: € 6.954,56) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 24).

Το υπόλοιπο μέρος των δεσμευμένων καταθέσεων ποσού € 213.267,48 αφορά σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμου με τον οποίο βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

12. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	15.934.306,58	15.934.306,58
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4172/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	84.221.336,11	84.221.336,11

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1^η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30^η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	51.912.350,22	38.242.578,05
Ληφθείσα επιχορήγηση	-	13.669.772,17
Υπόλοιπο τέλους	51.912.350,22	51.912.350,22
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(14.071.449,16)	(13.639.086,70)
Αναπόσβεστη Αξία	37.840.901,06	38.273.263,52

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 ύψους € 11.400.000,00 και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής. Τέλος, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2017 η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς». Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2018 η επιστροφή ποσού € 546.750,77 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου».

Σε προηγούμενη χρήση εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 10.147.804,96 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» και εισπράχθηκε το ποσό των € 6.766.044,97 για το εν λόγω έργο. Το ανωτέρω ποσό αφορά δύο εντολές πληρωμής για το έργο της επέκτασης του μόλου Θεμιστοκλέους και την κατασκευή νέου Προβλήτα στην νότια πλευρά του κεντρικού λιμένα, με συνολικά εγκριθέν ποσό € 97.720.853,49 από το ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΣΠΑ 2013 – 2020) σύμφωνα με την απόφαση Α.Π.403/ 11-2-2020.

Την προηγούμενη χρήση εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 13.669.772,17 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας», το οποίο ήταν υπό εκτέλεση. Κατά την 30^η Ιουνίου 2022 εκκρεμεί προς είσπραξη επιχορήγηση ποσού € 4.239.203,86 (Σημ. 9) (31.12.2021: € 5.334.495,75), ενώ κατά την τρέχουσα περίοδο εισπράχθηκε το ποσό των € 1.095.291,89 (31.12.2021: € 11.717.036,41).

Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν (Σημ.25). Οι επιχορηγήσεις που αφορούν ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2021	10.513.663,70
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2021	1.742.514,20
Τόκος επί της υποχρέωσης 2021-αποτελέσματα χρήσης	78.852,47
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	83.167,96
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(48.922,53)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(2.162.000,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2021	10.207.275,80
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	597.194,00
Τόκος επί της υποχρέωσης	30.621,81
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(75.700,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.06.2022	10.759.391,61

Την 30^η Ιουνίου 2022 το συνολικό κόστος της πρόβλεψης αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία ανήλθε σε € 627.815,81 (30 Ιουνίου 2021: € 551.822,08) και περιλαμβάνεται στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού έξοδα (Σημ. 26).

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Βασικές Υποθέσεις :

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60%	0,60%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,80%	1,80%

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30^η Ιουνίου 2022, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 27.189.836,31 (31.12.2021: € 21.005.319,88), για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	21.005.319,88	16.728.405,67
Πρόβλεψη χρήσης (Σημ. 22)	6.631.709,09	4.389.258,57
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(64.389,10)	(87.925,94)
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 22)	(382.803,56)	(24.418,42)
Υπόλοιπο Λήξης	27.189.836,31	21.005.319,88

Η πρόβλεψη της τρέχουσας περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εργαζομένων, Ελληνικού Δημοσίου καθώς και λοιπών τρίτων ποσού € 20.000,00, € 0 και € 6.611.709,09 αντίστοιχα (31.12.2021: € 1.734.308,57, € 2.000.000,00 και € 654.950,00 αντίστοιχα).

Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής.

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά δικαστικές υποθέσεις οι οποίες τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας και για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 30/6/2022 η αύξηση αφορά σε πρόβλεψη για αποζημίωση σύμβασης κατασκευής η οποία υπόκειται σε εκκρεμείς διαπραγματεύσεις προσφυγής και διακανονισμού με τον αντισυμβαλλόμενο.

16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2022 και την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	41.499.999,99	44.499.999,99
Μείον:		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	<u>6.000.000,00</u>	<u>6.000.000,00</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	<u>35.499.999,99</u>	<u>38.499.999,99</u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του σταθερού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από ορκωτούς ελεγκτές, κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
 2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
 3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.
2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του μεταβλητού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις $\geq 1,2$,
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, συνάφθηκε σύμβαση εγγυοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και της «EXPORT IMPORT BANK OF CHINA» για την έκδοση εγγυήσεων αρχικού ποσού € 75.074.999,99 για τα δάνεια με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το ποσό εγγυήσεων είναι μεταβλητό και βασίζεται σε πίνακα χρεολυσίων που συνδέεται με το συνολικό υπόλοιπο των δύο δανείων. Όσον αφορά την τραπεζική εγγύηση, η Εταιρεία καταβάλλει στην εκδότρια τράπεζα προμήθεια έκδοσης 0,6% επί του σχετικού ανώτατου ποσού εγγύησης. Στις 30 Ιουνίου 2022 η προμήθεια έκδοσης ανήλθε σε € 228.809,82 (30 Ιουνίου 2021: € 228.809,82) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 24).

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2022 και 2021 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 35.874,68 και € 36.949,44 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 24).

Την 8η Νοεμβρίου 2019 υπογράφηκε σύμβαση δανεισμού ύψους € 100.000.000,00 μεταξύ του Ο.Λ.Π. και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Σκοπός του δανεισμού είναι η χρηματοδότηση των επενδύσεων σχετικά με την επέκταση και αναβάθμιση πολλών περιοχών του λιμένα του Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης του τερματικού σταθμού αυτοκινήτων, της βελτίωσης των υποδομών της ζώνης επιδιόρθωσης πλοίων, την ανάπτυξη ενός νέου κέντρου logistics για τα λιμάνια, την κατασκευή μιας νέας εγκατάστασης εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας, την απόκτηση νέου τερματικού εξοπλισμού εμπορευματοκιβωτίων και την ανακαίνιση - αναβάθμιση διαφόρων άλλων λιμενικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Εγγυητής της Ο.Λ.Π. Α.Ε. αναφορικά με το δανεισμό είναι η Export-Import Bank of China (σύμβαση της 14/11/2019) και η δανειακή σύμβαση προβλέπει την έκδοση εγγυητικής επιστολής ποσού € 105 εκατ. όταν πραγματοποιηθεί εκταμίευση του ποσού του δανείου. Κατά την 30^η Ιουνίου 2022 και την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία δεν είχε διενεργήσει καμία εκταμίευση.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί πιστωτικό όριο χρηματοδότησης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 που ανέρχεται στο ποσό των € 50.000.000,00, με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 2,90%. Η Εταιρεία δεν έχει χρησιμοποιήσει κάποιο ποσό από την εν λόγω χρηματοδότηση.

17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Πρόταση διανομής μερίσματος: Την 14^η Μαρτίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2021 ύψους € 15.700.000,00 ή € 0,6280 ανά μετοχή, η οποία εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 13 Ιουλίου 2022 (Σημ. 31).

18. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	3.580.403,70	3.333.511,76
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.806.092,40	2.225.157,43
Μισθοί πληρωτέοι	2.040.694,75	882.015,42
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	1.611.241,39	2.062.798,16
Πιστωτές διάφοροι	553.764,15	2.811.941,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.238.272,05	871.325,32
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	765.360,47	477.130,41
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Προκαταβολές πελατών	4.443.172,68	5.847.083,54
Δεδουλευμένα έξοδα	3.283.987,32	2.900.005,38
Σύνολο	20.126.988,91	22.214.968,78

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 1.105.853,63 (31.12.2021: € 1.685.968,50), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένου των φορολογικών προστίμων και προσαυξήσεων προηγούμενων χρήσεων – Σημ. 23) € 2.237.951,97 (31.12.2021: € 1.290.539,49) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 236.598,10 (31.12.2021: € 357.003,77).

Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου: Η εν λόγω υποχρέωση αφορά το μεταβλητό ποσό του τιμήματος με ισόποση χρέωση του λογαριασμού εξόδου “Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου” (Σημ. 22) και δεν περιλαμβάνει το ελάχιστο σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στην τρέχουσα περίοδο, ποσού € 1.750.000,00. Ανεξάρτητα από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται κατά την 30^η Ιουνίου 2022 σε € 3.361.241,39 (31.12.2021: € 5.562.798,16) και υπολογίστηκε ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της τρέχουσας περιόδου εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων.

Προκαταβολές πελατών: Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ανήλθαν σε € 4.443.172,68 (31.12.2021: € 5.847.083,54).

19. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

- α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Τον Αύγουστο του 2009 η Εταιρεία παρέλαβε από την ΣΕΠ ΑΕ τρεις εγγυητικές επιστολές ύψους € 61,4 εκατ., € 21,0 εκατ. και € 42,0 εκατ. που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III αντίστοιχα. Η εγγυητική επιστολή ύψους 21,0 εκατ. έληξε και επιστράφηκε το 2013. Τον Σεπτέμβριο του 2016 η τελευταία εγγυητική επιστολή ύψους 42,0 εκατ. μειώθηκε κατά 50% και ανήλθε σε € 21,0 εκατ. λόγω της ολοκλήρωσης του έργου κατασκευής της ανατολικής πλευράς του προβλήτα III. Η εγγυητική επιστολή ποσού € 61,4 εκατ. της China Development Bank αντικαταστάθηκε με τους ίδιους όρους με αντίστοιχη ισόποση εγγυητική επιστολή της COSCO SHIPPING Ports Limited με ισχύ από την 26η Αυγούστου 2019.

Επιπλέον, η Εταιρεία είχε παραλάβει από την ΣΕΠ Α.Ε. εγγυητική επιστολή για την κατασκευή του προβλήτα πετρελαιοειδών ποσού 950.000,00 η οποία απομειώθηκε κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Την 29^η Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42, 0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 475.000,00. Τέλος, κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III. Η παραχώρηση είχε αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξήθηκε σε τριάντα πέντε (35) χρόνια κατόπιν της ολοκλήρωσης από τη ΣΕΠ Α.Ε. της κατασκευής του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και την 30^η Ιουνίου 2022 ποσού € 17.146.851,58 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 30^η Ιουνίου 2022 σε € 29.922.937,01 (31 Δεκεμβρίου 2021: € 30.595.362,59).

- β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επόμενων χρήσεων ποσού € 3.290.861,88 και € 3.160.771,97 κατά την 30^η Ιουνίου 2022 και την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα.

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	35.039.563,55
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,10)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2021-31.3.2021 πραγματοποιηθέν	(3.099.349,84)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2022-31.3.2022	3.160.771,97
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	33.756.134,58
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(672.425,58)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2022-31.3.2022 πραγματοποιηθέν	(3.160.771,94)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.7.2022-30.9.2022	3.290.861,88
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	33.213.798,94

- γ) Επιπροσθέτως στα έσοδα επόμενης χρήσης της 30^{ης} Ιουνίου 2022, περιλαμβάνεται ποσό € 279.616,91 το οποίο αφορά σε έσοδα από ενοίκια (31 Δεκεμβρίου 2021: € 256.249,26).

20. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιόλογα έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το κύριο λιμάνι car – terminal της χώρας.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2022 και 30^η Ιουνίου 2021 αναλύονται ως εξής:

30.06.2022	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΗ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. Π&Π							
Έσοδα	21.484.359,20	39.334.906,01	9.372.389,07	4.657.712,81	5.534.872,85	8.033.222,29	4.658.100,98	-	93.075.563,21
Κόστος πωλήσεων	(19.888.337,32)	(2.094.443,08)	(4.342.407,21)	(2.828.658,50)	(3.108.002,20)	(5.601.369,17)	(3.529.695,75)	-	(41.392.913,23)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	1.596.021,88	37.240.462,93	5.029.981,86	1.829.054,31	2.426.870,65	2.431.853,12	1.128.405,23	-	51.682.649,98
Λοιπά έξοδα	(2.454.362,96)	(4.490.070,55)	(1.069.824,01)	(530.144,55)	(591.785,90)	(1.002.387,80)	(668.619,64)	(9.057.434,75)	(19.864.630,16)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	769.173,79	1.409.778,32	780.953,31	2.959.905,42
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	41.219,43	41.219,43
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(539.586,00)	(492.263,78)	(121.842,00)	(58.367,68)	(62.762,79)	(110.448,91)	(76.702,96)	(164.889,73)	(1.626.863,85)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	(1.397.927,08)	32.258.128,60	3.838.315,85	1.240.542,08	1.772.321,96	2.088.190,20	1.792.860,95	(8.400.151,74)	33.192.280,82
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(7.292.056,51)	(7.292.056,51)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(1.397.927,08)	32.258.128,60	3.838.315,85	1.240.542,08	1.772.321,96	2.088.190,20	1.792.860,95	(15.692.208,25)	25.900.224,31
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.467.329,19	1.645.598,53	704.010,43	592.997,37	728.436,22	1.165.221,06	822.697,51	122,06	9.126.412,37
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	2.608.988,11	34.395.990,91	4.664.168,28	1.891.907,13	2.563.520,97	3.363.860,17	2.692.261,42	(8.276.359,38)	43.904.337,61

30.06.2021	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΗ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. Π&Π							
Έσοδα	13.990.188,10	34.092.943,48	7.499.695,46	3.532.265,41	1.961.978,99	7.381.437,33	3.541.051,00	-	71.999.559,77
Κόστος πωλήσεων	(18.620.902,84)	(1.859.885,16)	(4.823.975,45)	(2.271.454,71)	(2.367.465,68)	(5.199.598,44)	(3.439.235,35)	-	(38.582.517,63)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(4.630.714,74)	32.233.058,32	2.675.720,01	1.260.810,70	(405.486,69)	2.181.838,89	101.815,65	-	33.417.042,14
Λοιπά έξοδα	(2.073.132,27)	(5.223.998,34)	(1.022.240,91)	(391.053,82)	(63.976,57)	(1.221.641,52)	(633.179,68)	(2.428.411,63)	(13.057.634,74)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	592.745,07	819.748,32	667.374,82	2.079.868,21
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	49.438,78	49.438,78
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(373.532,85)	(887.489,07)	(68.318,85)	(24.005,10)	(8.975,99)	(66.331,35)	(35.727,50)	(186.483,55)	(1.650.864,26)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	(7.077.379,86)	26.121.570,91	1.585.160,25	845.751,78	(478.439,25)	1.486.611,09	252.656,79	(1.898.081,58)	20.837.850,13
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(5.744.105,49)	(5.744.105,49)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(7.077.379,86)	26.121.570,91	1.585.160,25	845.751,78	(478.439,25)	1.486.611,09	252.656,79	(7.642.187,07)	15.093.744,64
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.532.183,38	1.688.660,91	485.352,33	566.922,76	658.792,60	1.174.826,67	802.230,43	121,54	8.909.090,62
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(3.171.663,63)	28.697.720,89	2.138.831,43	1.436.679,64	189.329,34	2.727.769,11	1.090.614,72	(1.760.915,27)	31.348.366,23

21. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	20.660.982,85	16.907.019,36
Αποθήκευση	6.285.638,41	1.738.387,07
Υδροδότηση	794.993,07	583.714,83
Δεξαμενισμός	4.338.984,48	3.784.710,36
Κρουαζιέρα	5.533.252,47	1.961.978,99
Ακτοπλοΐα	4.638.340,56	3.532.265,41
Περιβαλλοντικές ευκολίες	1.452.291,80	1.001.373,93
Προσόρμιση	873.627,47	723.334,19
Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης	3.694.237,81	3.596.726,97
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	5.237.194,16	3.892.915,68
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	231.114,12	184.189,51
Σύνολο	<u>53.740.657,20</u>	<u>37.906.616,30</u>
 Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II + III	38.630.368,44	33.392.053,92
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	704.537,57	700.889,55
Σύνολο	<u>39.334.906,01</u>	<u>34.092.943,47</u>
	<u>93.075.563,21</u>	<u>71.999.559,77</u>

Η αύξηση στα έσοδα της περιόδου οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων της αποθήκευσης κατά € 4.547.251,34, της φορτοεκφόρτωσης κατά € 3.753.963,49, της κρουαζιέρας κατά € 3.571.273,48 και των εσόδων της ακτοπλοΐας κατά € 1.106.075,15.

Η αύξηση των εσόδων αποθήκευσης είναι συνεπακόλουθη της σημαντικής αύξησης από φορτοεκφορτώσεις.

Η κίνηση στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, Προβλήτα Ι κατά το 1ο μισό του 2022 έφτασε τα 346.766 TEUs, σημειώνοντας αύξηση κατά 14,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η αύξηση που καταγράφεται είναι αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης των όγκων διεθνούς εμπορίου της Ελλάδας καθώς και της πρόσθετης κίνησης μεταφορτώσεων από πελάτες και της συνεργασίας με την PCT A.E.

Σημαντική άνοδο κατέγραψε ο κλάδος της κρουαζιέρας κατά το α' εξάμηνο του 2022 επιστρέφοντας στα επίπεδα προ πανδημίας του κορονοϊού. Ειδικότερα, οι αφίξεις των πλοίων έχουν ξεπεράσει τον αριθμό που σημειώθηκε το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019 (215 πλοία), φτάνοντας τα 236 πλοία. Σημειώνεται ότι τα αντίστοιχα εξάμηνα για τα έτη 2020 και 2021 που επηρεάστηκαν πιο πολύ από την πανδημία είχαν καταγραφεί 37 και 59 κατάπλοι αντίστοιχα. Ο αριθμός των επιβατών κατά το α' εξάμηνο του 2022 αυξήθηκε σε σύγκριση με αντίστοιχο εξάμηνο των ετών 2021 και 2020 σημειώνοντας αύξηση 805% σε σχέση με το 2021 και 3.027% σε σχέση με το 2020.

Η επιβατική κίνηση στον τομέα της ακτοπλοΐας κατά το α' εξάμηνο του 2022 έχει σχεδόν επανέλθει στην κανονικότητα καθώς η άρση των περιοριστικών μέτρων κατά του Covid19, μετά από δύο έτη περιορισμών, ευνόησε τις θαλάσσιες μετακινήσεις στη νησιωτική χώρα. Η κίνηση των επιβατών αυξήθηκε σημαντικά (6.083.997 επιβάτες) και έχει πλησιάσει τα προ πανδημίας δεδομένα.

Η σημαντική αύξηση των εσόδων από την Παραχώρηση προβλητών II και III οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μεταβλητού ανταλλάγματος, το οποίο ανήλθε στο ποσό των € 32.048.644,53 (30.06.2021: € 27.070.509,96).

22. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης και αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	29.528.307,53	30.042.336,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.132.432,46	1.472.598,00
Παροχές τρίτων	6.571.595,22	5.048.811,84
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	9.126.412,37	8.909.090,62
Φόροι - τέλη	430.026,73	267.042,26
Διάφορα έξοδα	2.201.849,27	2.009.865,34
Αναλώσεις υλικών (Σημ. 8)	1.292.447,24	1.432.309,50
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημ. 15)	6.248.905,53	1.256.293,12
Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου (Σημ. 18)	1.611.241,39	842.779,98
Σύνολο	<u>59.143.217,74</u>	<u>51.281.127,38</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>
Κόστος πωληθέντων	41.392.913,23	38.582.517,63
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17.750.304,51	12.698.609,75
Σύνολο	<u>59.143.217,74</u>	<u>51.281.127,38</u>

23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>
Έσοδα από μισθώματα	2.089.381,96	1.417.089,39
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	282.616,93	193.471,22
Έσοδα από εκποίηση αναλωσίμων και λοιπών υλικών	151.540,20	-
Επιχορήγησης ΟΑΕΔ	26.479,78	-
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	40.955,12	167.052,84
Επιδότηση ενοικίων λόγω COVID-19	-	102.400,73
Προσαυξήσεις οφειλών σχετικά με ανάδοχο έργου		
Προβλήτας Ι	-	199.854,03
Λοιπά διάφορα έσοδα	368.931,43	-
Σύνολο	<u>2.959.905,42</u>	<u>2.079.868,21</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα.

Σύμφωνα με νομοθετικές ρυθμίσεις, οι εταιρείες που έλαβαν ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με την πανδημία COVID-19, απαλλάσσονταν από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος από τον μήνα Μάρτιο 2020 έως και τον Ιούνιο 2021. Η Εταιρεία εφάρμοσε τις ανωτέρω νομοθετικές ρυθμίσεις για τις μισθώσεις χώρων της σε τρίτους. Ως κρατική επιδότηση για την μείωση των ενοικίων η Εταιρεία κατά τη προηγούμενη περίοδο έλαβε το ποσό των € 102.400,73.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	107.389,13	114.517,40
Ζημία από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	4.937,29	-
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων	1.376.120,29	-
Λοιπά έξοδα	494.460,79	244.507,59
Σύνολο	1.982.907,50	359.024,99

Τα φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων αφορούν σε διαφορές στον υπολογισμό του Φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών των εργαζομένων. Οι αποζημιώσεις τρίτων, αφορούν κυρίως σε τόκους αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν κατόπιν δικαστικών αποφάσεων που τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας.

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2022</u>	<u>01/01-30/06/2021</u>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	1.950,15	6.954,56
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ. 5)	(1.192.026,53)	(1.211.938,05)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(434.837,32)	(438.926,21)
	(1.624.913,70)	(1.643.909,70)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	39.269,28	42.484,22
Σύνολο	(1.585.644,42)	(1.601.425,48)

25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>01/01-30/06/2021</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ.4)	8.087.922,85	7.978.313,86
Αποσβέσεις Λογισμικού	395.996,77	305.903,05
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	1.074.855,21	1.057.236,17
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 13)	(432.362,46)	(432.362,46)
Σύνολο	9.126.412,37	8.909.090,62

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	22.602.507,63	22.559.058,88
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.191.094,07	5.138.676,47
Παρεπόμενες Παροχές	1.027.549,67	1.021.947,01
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.14)	627.815,81	551.822,08
Κίνητρα αποχώρησης	-	510.000,00
Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	79.340,35	260.832,28
Σύνολο	29.528.307,53	30.042.336,72

Η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε., είχε αποφασίσει τη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιεσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση έως και τον Σεπτέμβριο 2021.

Κατά τη προηγούμενη περίοδο 5 εργάτες και 5 υπάλληλοι έκαναν χρήση κινήτρων συνολικού ποσού € 255.000,00 και διενεργήθηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 255.000,00 για 4 εργάτες και 6 υπαλλήλους.

27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

Τα κέρδη ανά μετοχή για την 30η Ιουνίου 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	1/1-30/06/2022	01/01-30/06/2021
Καθαρά κέρδη χρήσεως	25.900.224,31	15.093.744,64
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	1,0360	0,6037

28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- (α) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανέχονται στο ποσό των € 121,2 εκατ. περίπου και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους. Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της σημείωσης 15.
- (β) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 19.493.412,45 (31^η Δεκεμβρίου 2021: € 19.493.412,45), εκ των οποίων € 4.428.900,45 (31^η Δεκεμβρίου 2021: € 4.428.900,45) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.
- (γ) **Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια:** Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Εντός ενός έτους	16.211.767,86	15.693.722,13
Μεταξύ 1 και 2 ετών	15.254.085,21	14.769.422,42
Μεταξύ 2 και 3 ετών	14.697.492,08	14.218.042,49
Μεταξύ 3 και 4 ετών	14.272.234,27	13.938.275,05
Μεταξύ 4 και 5 ετών	15.039.376,70	13.695.206,06
Άνω των 5 ετών	246.406.207,91	251.486.162,96
Σύνολο	321.881.164,03	323.800.831,11

- (δ) **Υποχρεώσεις επενδύσεων βάσει σύμβασης παραχώρησης:** Με βάση την από 24.06.2016 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου, όπως κυρώθηκε με τον Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/08.07.2016), απορρέει η υποχρέωση της Εταιρείας για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένος Πειραιώς για την πενταετία Αύγουστος 2016 – Αύγουστος 2021 ύψους ποσού € 293,8 εκατ. Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλάμβανε συγκεκριμένους όρους σχετικά με τις προϋποθέσεις επιβολής ποινικών ρητρών από το Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση μη εκτέλεσης υποχρεωτικών επενδύσεων μέχρι τον Αύγουστο 2021. Το ενδεχόμενο επιβολής ποινικών ρητρών με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης αξιολογήθηκε, κατά το προηγούμενο διάστημα, από τη Διοίκηση της Εταιρείας και κρίθηκε απομακρυσμένο, καθώς η Εταιρεία ήταν σε θέση να αποδείξει ότι οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων των υποχρεωτικών επενδύσεων κινούνταν εκτός του εύλογου ελέγχου της Εταιρείας και επομένως ενέπιπταν στην εξαίρεση από την επιβολή ποινικών ρητρών του άρθρου 16.5(α) (i) της Σύμβασης Παραχώρησης. Η εκτίμηση αυτή επαληθεύτηκε με την από 22/09/2021 συμφωνία Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου όπως κυρώθηκε με το Ν.4838/1.10.2021 ΦΕΚ 180 Α'.

Έως την 30^η Ιουνίου 2022, έχουν διενεργηθεί υποχρεωτικές επενδύσεις οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- σε ολοκληρωμένες επενδύσεις € 67,5 εκατ. (31^η Δεκεμβρίου 2021: € 60,3 εκατ.),
- πάγια υπό εκτέλεση € 52,7 εκατ. (31^η Δεκεμβρίου 2021: € 51,7 εκατ.),
- καθώς και προκαταβολή ποσού € 6,0 εκατ. (31^η Δεκεμβρίου 2021: € 5,8 εκατ.).

(ε) Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές: Σε σχέση με το παραπάνω σημείο (δ) και λοιπές υπογεγραμμένες συμβάσεις, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λπ.) κατά την 30^η Ιουνίου 2022 ανέρχεται στο ποσό των € 138,7 εκατ. Περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2021: € 148,8 εκατ. περίπου) εκ των οποίων € 75,5 εκατ. περίπου αφορούν το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα- Νότια Ζώνη- Φάση Α' (31^η Δεκεμβρίου 2021: € 76,5 εκατ. περίπου).

(στ) Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM: Την 7^η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	42.535.507,55 38.141.541,53	33.774,60 33.500,00
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	266.319,16 15.095,82	18.746,12 5.321,43
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	18.687,64 17.827,63	11.050,00 -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- 27.300,00	- -
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- -	- 5.817,42
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	560,00 -	- -
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- -	64.288,00 -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- -	333.944,92 239.047,48
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- -	- 7.027,95
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 30.06.2021	- -	19.642,03 59.789,73
	Σύνολο	30.06.2022	42.821.074,35	481.445,67
	Σύνολο	30.06.2021	38.201.764,98	350.504,01

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος/ Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	11.625.465,70 2.635.950,59	156,99 7.776,48
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	128.272,24 -	16.783,01 35.164,30
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	- -	1.612,00 -
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	- -	4.486,00 -
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	- -	64.288,00 -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2022 31.12.2021	181,91 181,91	- -
	Σύνολο	30.06.2022	11.753.919,85	87.326,00
	Σύνολο	31.12.2021	2.636.132,50	42.940,78

Τα έσοδα ποσού € 39.334.906,01 (30.06.2021: € 34.092.943,47) (Σημ. 21) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III και € 3.200.601,54 (30.06.2021: € 4.048.598,06) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση. Τον Απρίλιο του 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα Ι της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον, την 29^η Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη σε προηγούμενη χρήση κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42,0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 950.000,00 απομειωμένη κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III (Σημ. 19).

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING LINES GREECE αφορά σε παροχή υπηρεσίας εξυπηρέτησης πλοίων.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING GLOBAL EXH αφορά σε έξοδα εκθέσεων.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 537.166,41 (30 Ιουνίου 2021: € 427.501,98). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 155.074,87 (30 Ιουνίου 2021: € 288.614,80).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23^η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial. Η αποτίμηση της υποχρέωσης που διενεργήθηκε ανήλθε κατά την 30^η Ιουνίου 2022 σε € 1.031.430,10 (31η Δεκεμβρίου 2021: € 952.089,75) και περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2022 και την 31η Δεκεμβρίου 2021, καμία μονάδα του προγράμματος δεν είχε κατοχυρωθεί.

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατείχε η Εταιρεία την 30^η Ιουνίου 2022 και την 31^η Δεκεμβρίου 2021:

30.06.2022	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	41.499.999,99	-	41.499.999,99
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	734.338,38
31.12.2021	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	44.499.999,99	-	44.499.999,99
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	734.338,38

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 13 Ιουλίου 2022 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2021 ύψους € 15.700.000,00 ή € 0,6280 ανά μετοχή. Το μέρισμα της χρήσης 2021 καταβλήθηκε την 29η Ιουλίου 2022.

Πέραν του ανωτέρω δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30 Ιουνίου 2022 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 30 Σεπτεμβρίου 2022

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

YU ZENG GANG
Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

ZHANG ANMING
Αρ. Διαβατηρίου PE2110665

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0007437