

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Τριμήνου 2011	3
• Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης Α' Τριμήνου 2011	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α' Τριμήνου 2011	5
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών Α' Τριμήνου 2011	6
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2011	7
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	7
2. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	7
3. Λογιστικές Αρχές	9
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10
5. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	10
6. Θυγατρικές Εταιρείες	10
7. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	11
8. Αποθέματα	11
9. Απαιτήσεις από Πελάτες	12
10. Προκαταβολές - Λοιπές Απαιτήσεις	12
11. Χρηματικά Διαθέσιμα	13
12. Μετοχικό Κεφάλαιο	13
13. Αποθεματικά	14
14. Επιχορηγήσεις	14
15. Προβλέψεις	15
16. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	16
17. Υποχρεώσεις και Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	16
18. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	16
19. Μερίσματα	18
20. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18
21. Κύκλος εργασιών	19
22. Έξοδα	19
23. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	20
24. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	20
25. Αποσβέσεις	21
26. Κόστος Μισθοδοσίας	21
27. Κέρδη ανά Μετοχή	21
28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	21
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη	25
30. Εποχικότητα	23
31. Μεταγενέστερα γεγονότα	23
• Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου από 1 ^η Ιανουαρίου 2011 έως 31 ^η Μαρτίου 2011	24

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2011

	Σημ.	01.01-31.03.2011	01.01-31.03.2010
Κύκλος εργασιών	21	22.717.207,67	33.694.845,24
Κόστος πωλήσεων	22	(23.186.063,13)	(27.602.914,13)
Μικτό κέρδος (ζημία)		(468.855,46)	6.091.931,11
Έξοδα διοίκησης	22	(4.065.468,79)	(3.874.211,68)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	(795.284,96)	(452.965,45)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	23	2.322.059,03	1.715.679,80
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	81.428,74	355.145,51
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(373.494,10)	(193.157,67)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		(3.299.615,54)	3.642.421,62
Φόρος εισοδήματος		380.316,72	(1.917.051,57)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(2.919.298,82)	1.725.370,05
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		(2.919.298,82)	1.725.370,05
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	27	(0,1168)	0,0690
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)		25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2011

	Σημ.	31.03.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	318.689.195,80	320.538.678,69
Ασώματα πάγια στοιχεία		3.276.661,87	3.561.908,89
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6	190.000,00	120.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	330.500,75	321.161,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	15.311.509,67	14.851.330,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		337.797.868,09	339.393.079,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	1.632.866,77	1.627.559,44
Εμπορικές απαιτήσεις	9	17.840.077,54	19.829.103,21
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	10	23.542.614,22	23.607.171,17
Χρηματικά διαθέσιμα	11	4.924.389,89	8.204.797,83
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		47.939.948,42	53.268.631,65
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		385.737.816,51	392.661.710,98
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	13	76.688.116,70	76.688.116,70
Κέρδη εις νέον		19.397.622,70	22.316.921,52
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		146.085.739,40	149.005.038,22
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	90.000.000,00	90.000.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	1.183.558,55	1.339.802,78
Επιχορηγήσεις	14	21.018.733,10	21.258.653,84
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16	9.116.763,50	9.084.831,00
Προβλέψεις	15	53.062.328,10	53.329.373,39
Έσοδα επομένων χρήσεων		44.043.873,61	46.779.326,90
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		218.425.256,86	221.791.987,91
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		4.788.409,27	8.271.823,26
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	614.151,36	609.414,04
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		1.344.210,98	1.531.967,25
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	14.480.048,64	11.451.480,30
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		21.226.820,25	21.864.684,85
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		385.737.816,51	392.661.710,98

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2011

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Κέρδη εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2010	<u>50.000.000,00</u>	<u>6.620.696,95</u>	<u>69.715.059,11</u>	<u>15.622.069,39</u>	<u>141.957.825,45</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	1.725.370,05	1.725.370,05
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	<u>1.725.370,05</u>	<u>1.725.370,05</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Μαρτίου 2010	<u>50.000.000,00</u>	<u>6.620.696,95</u>	<u>69.715.059,11</u>	<u>17.347.439,44</u>	<u>143.683.195,50</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2010	<u>50.000.000,00</u>	<u>6.973.057,59</u>	<u>69.715.059,11</u>	<u>22.316.921,52</u>	<u>149.005.038,22</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(2.919.298,82)	(2.919.298,82)
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	<u>(2.919.298,82)</u>	<u>(2.919.298,82)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Μαρτίου 2011	<u>50.000.000,00</u>	<u>6.973.057,59</u>	<u>69.715.059,11</u>	<u>19.397.622,70</u>	<u>146.085.739,40</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2011

	01.01-31.03.2011	01.01-31.03.2010
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(3.299.615,54)	3.642.421,62
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4.355.769,22	2.901.073,45
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(239.920,73)	(168.090,70)
Ζημιές από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	2.160,75	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	292.065,36	(161.987,84)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	234.590,00	229.920,00
Λοιπές προβλέψεις	779.086,06	561.060,35
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:	2.124.135,12	7.004.396,88
Αποθέματα	(5.307,33)	56.553,60
Εμπορικές απαιτήσεις	817.894,32	(2.460.106,74)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	93.764,97	(2.295.884,62)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(9.339,00)	-
Αύξηση/(Μείωση):		
Προμηθευτές	(3.483.413,99)	(5.102.759,48)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.095.699,46	(3.747.019,07)
Έσοδα επομένων χρήσεων	(2.735.453,29)	(2.674.298,76)
Τόκοι πληρωθέντες	(373.494,10)	(193.157,67)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(202.657,50)	-
Φόροι πληρωθέντες	(416.549,19)	(880.222,66)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(1.094.720,53)	(10.292.498,52)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(2.045.609,24)	(25.015.575,70)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(70.000,00)	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	81.428,74	355.145,51
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(2.034.180,50)	(24.660.430,19)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	-	55.000.000,00
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	(151.506,91)	(542.484,96)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(786.000,00)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / (για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(151.506,91)	53.671.515,04
Καθαρή (μείωση)/αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	(3.280.407,94)	18.718.586,33
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	8.204.797,83	33.270.079,96
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	4.924.389,89	51.988.666,29

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2011

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «**ΟΛΠ**», ή η «**Εταιρεία**») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Μαρτίου 2011 ανέρχεται στα 1.386 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.396 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την τρίμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 31^η Μαρτίου 2011 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.olp.gr.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης/περιόδου αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου.

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011. Δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα και η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία εξέτασης της τυχόν επίδρασης τους στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση), εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ τιτλοποίηση) καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του ο νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση), εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναιρέσιμη υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31^η Μαρτίου 2011, στις 23 Μαΐου 2011.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2011:

- Τροποποίηση στη Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών
 - Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης
 - Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων
 - Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
 - Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή για όλες τις περιπτώσεις ενώ η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις τροποποιήσεις.
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων**
 - **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις**
 - **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**
 - **ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**
 - **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**
 - **Διερμηνεία 13 Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών**

Η εφαρμογή των παραπάνω νέων και τροποποιημένων προτύπων και διερμηνειών δεν είχε καμία επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ:

Κατά την περίοδο 01.01.2011 έως 31.03.2011 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 2.006.685,64 και αφορούν κυρίως στη βελτίωση των λιμενικών υποδομών (31η Μαρτίου 2010 € 25.963.622,82).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31η Μαρτίου 2011 και 31η Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται σε € 8.016.819,43 και € 8.286.200,31 αντίστοιχα και αφορά οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό, τέσσερα ανυψωτικά μηχανήματα τύπου DCE90-45E7 και δέκα ελκυστήρες τύπου PT122L HD.

5. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	302.557,75	302.557,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	27.943,00	18.604,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>330.500,75</u>	<u>321.161,75</u>

6. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

<u>Θυγατρική</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>	<u>Άμεση Συμμετοχή</u>		<u>Υπόλοιπο</u>	
			<u>31.03.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.03.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	130.000,00	60.000,00
LOGISTIC Ο.Λ.Π. Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	60.000,00	60.000,00
					<u>190.000,00</u>	<u>120.000,00</u>

Στις 22 Οκτωβρίου 2010 καταβλήθηκε από την Εταιρία το μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 60.000 και € 60.000 αντίστοιχα των δύο θυγατρικών εταιριών με τις επωνυμίες «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και «ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.»). Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- (1) Η Εταιρία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 31^η Μαρτίου 2011. Συγκεκριμένα, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. και της LOGISTICS Ο.Λ.Π. Α.Ε. ανέρχονται σε € 174.122,58 και € 32.757,59 (31^η Δεκεμβρίου 2010: € 164.363,07 και 24.557,68, αντίστοιχα).

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/3/2011	31/3/2010
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	(45.137,05)	607.931,46
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(460.179,67)	1.184.120,11
Προβλέψεις διαφορών φορολ.ελέγχου περιόδου	125.000,00	125.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	(380.316,72)	1.917.051,57

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	31/3/2011	31/12/2010
Υπόλοιπο έναρξης	14.851.330,00	16.616.571,95
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	460.179,67	(1.765.241,95)
Υπόλοιπο λήξης	15.311.509,67	14.851.330,00

8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/3/2011	31/12/2010
Αναλώσιμα υλικά	1.124.543,82	1.109.254,75
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	508.322,95	518.304,69
ΣΥΝΟΛΟ	1.632.866,77	1.627.559,44

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-31/3/2011 ανήλθε σε € 421.413,43 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-31/3/2010 ανήλθε σε € 128.396,75. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/3/2011	31/12/2010
Πελάτες	36.468.995,86	37.286.890,18
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(18.628.918,32)	(17.457.786,97)
	17.840.077,54	19.829.103,21

Η Εταιρία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής του. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31^η Μαρτίου 2011. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 889.534,89 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λουπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/3/2011	31/3/2010
Υπόλοιπο Ενάρξεως	17.457.786,97	16.675.714,84
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 22)	1.171.131,35	511.060,35
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	-	(691.198,49)
Υπόλοιπο Λήξεως	18.628.918,32	16.495.576,70

10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/3/2011	31/12/2010
Δάνεια Προσωπικού	1.013.287,77	734.143,55
Τρέχων Φ.Π.Α.	8.574.062,23	8.934.584,17
Έξοδα επόμενων χρήσεων	383.020,95	474.106,66
Λοιπές απαιτήσεις	2.079.438,92	1.971.532,44
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	11.492.804,35	11.492.804,35
	23.542.614,22	23.607.171,17

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

Φ.Π.Α.: Το ποσό αποτελεί απαίτηση που προέκυψε λόγω των επενδύσεων για την κατασκευή και τον εξοπλισμό του προβλήτα Ι. Για το ποσό αυτό θα υποβληθεί αίτηση επιστροφής.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαίτηση επιχορήγησης από ΟΣΕ ποσού € 1.761.200,00 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους € 318.238,92.

Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις: Η επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί.

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/3/2011	31/12/2010
Ταμείο	381.269,64	372.654,30
Λογαριασμοί προθ/κών καταθέσεων και όψεως	4.543.120,25	7.832.143,53
	4.924.389,89	8.204.797,83

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Μαρτίου 2011 σε € 11.638,49 (31η Μαρτίου 2010 € 316.979,93) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/3/2011	31/12/2010
Τακτικό αποθεματικό	6.973.057,59	6.973.057,59
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
	76.688.116,70	76.688.116,70

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000 να αποτελέσουν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/3/2011	31/12/2010
Αρχική Αξία	25.482.804,35	13.990.000,00
Επιχορήγηση παγίων περιόδου	-	11.492.804,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.464.071,25)	(4.224.150,51)
Αναπόσβεστη Αξία	21.018.733,10	21.258.653,84

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2009 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμνίου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 1.110.000,00 και € 1.480.000,00.

Η επιχορήγηση της προηγούμενης χρήσης ύψους € 11.492.804,35 αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/3/2011	31/12/2010
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	29.735.988,08	30.178.033,37
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.025.000,00	900.000,00
Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδο	21.851.340,02	21.851.340,02
Πρόβλεψη για εκβάθυνση λιμένος	450.000,00	400.000,00
Σύνολο	53.062.328,10	53.329.373,39

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 31/03/2011, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 29.735.988,08, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση, καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 900.000,00 και για τη περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2011 το επιπλέον ποσό των € 125.000,00.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	31/03/2011	31/12/2010
Υπόλοιπο Έναρξης	900.000,00	400.000,00
Πρόβλεψη περιόδου	125.000,00	500.000,00
Υπόλοιπο Λήξεως	1.025.000,00	900.000,00

Με βάση τους Ν. 3654/2008, Ν. 3755/2009 και Ν. 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 σε € 21.851.340,02.

Έως την 31η Δεκεμβρίου 2010 διενεργήθηκε πρόβλεψη ύψους € 400.000,00 που αφορά στην υποχρέωση (σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II και III) για εκβάθυνση του λιμένος. Η πρόβλεψη για τη περίοδο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2011 ανήλθε στο ποσό των € 50.000,00.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2011 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010:

	<u>31/3/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Υπόλοιπο έναρξης	9.084.831,00	11.485.080,00
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.26)	234.590,00	2.352.205,47
Μείον: Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(202.657,50)	(4.752.454,47))
Υπόλοιπο λήξεως	<u>9.116.763,50</u>	<u>9.084.831,00</u>

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

1. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων), ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου ΗΜΚ 300Κ 100Τ αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.
2. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι:
 - Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7, αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
 - Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD, αξίας € 768.700,00.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>31/3/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.797.709,91	1.949.216,82
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(614.151,36)	(609.414,04)
Μακροπρόθεσμο μέρος	<u>1.183.558,55</u>	<u>1.339.802,78</u>

18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30/7/2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
 2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
 3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.
2. Δάνειο ύψους Ευρώ 55.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/2/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Μαρτίου 2011 και 2010 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 361.165,76 και € 176.025,53 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρείες, απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από την γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από την διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2010: Για τη χρήση 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει μέρισμα προς τους μετόχους ύψους € 504.145,43 ή € 0,02 ανά μετοχή. Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούν συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος.

20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/3/2011	31/12/2010
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	655.873,84	822.437,93
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.528.557,04	1.836.871,37
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.401.146,66	7.764.395,12
Προκαταβολές πελατών	889.534,89	832.389,15
Δεδουλευμένα έξοδα	2.004.936,21	195.386,73
	14.480.048,64	11.451.480,30

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά: α) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 521.533,03 και β) Λοιποί φόροι τριτών € 134.340,81.

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	31/3/2011	31/12/2010
ΙΚΑ	1.184.059,00	1.399.559,34
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	264.121,05	318.899,89
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	80.376,99	118.412,14
	1.528.557,04	1.836.871,37

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	31/3/2011	31/12/2010
Μισθοί πληρωτέοι	1.192.722,87	746.660,11
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.050.733,97	2.050.733,97
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΙΤ , ΝΑΤ κ.λ.π.)	372.239,53	388.101,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	4.981.450,29	3.774.899,47
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
	9.401.146,66	7.764.395,12

21. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	6.706.283,37	2.919.528,58
Αποθήκευση	1.251.006,89	895.573,96
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	7.645.678,82	9.757.964,11
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα Παραχώρησης προβλητών I + II	6.553.490,54	5.709.948,04
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης	560.748,05	1.163.953,19
Παροχή υπηρεσιών στον προβλήτα II (ΣΕΠ)	-	13.247.877,36
	22.717.207,67	33.694.845,24

22. ΕΞΟΔΑ:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	16.410.295,83	22.839.758,33
Παροχές τρίτων	3.166.803,64	3.115.096,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	374.178,21	359.724,37
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	4.115.848,49	2.732.982,75
Φόροι - τέλη	37.051,97	25.325,73
Διάφορα έξοδα	1.504.809,00	1.714.781,11
Λοιπές προβλέψεις	50.000,00	50.000,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.171.131,35	511.060,35
Αναλώσεις υλικών	421.413,43	128.396,75
	27.251.531,92	31.477.125,81

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Κόστος πωληθέντων	23.186.063,13	27.602.914,13
Έξοδα διοίκησης	4.065.468,79	3.874.211,68
	27.251.531,92	31.477.125,81

23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:**ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Έσοδα από μισθώματα	1.564.832,30	1.300.476,13
Λοιπά διάφορα έσοδα	757.226,73	415.203,67
	2.322.059,03	1.715.679,80

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :

	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Αποζημιώσεις Τρίτων	582.533,30	2.728,66
Έξοδα μελετών και έρευνας	102.978,80	-
Αποδοχές προηγούμενων χρήσεων (τρίμηνες κ.λ.π)	-	377.523,40
Πρόστιμα τελωνείων	3.072,00	69.124,80
Ζημιές από εκποίηση παγίων	2.160,75	-
Λοιπά έξοδα	104.540,11	3.588,59
ΣΥΝΟΛΟ	795.284,96	452.965,45

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	81.428,74	355.145,51
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(373.494,10)	(193.157,67)
ΣΥΝΟΛΟ	(292.065,36)	161.987,84

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	4.031.598,70	2.873.248,02
Αποσβέσεις Λογισμικού	324.170,64	27.825,43
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(239.920,73)	(168.090,70)
	4.115.848,49	2.732.982,75

26. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Μισθοί και ημερομίσθια	13.037.242,13	17.193.393,71
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.800.273,85	3.407.776,57
Παρεπόμενες Παροχές	243.469,35	210.491,96
Αποζημιώσεις για κίνητρα αποχώρησης	94.720,50	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	234.590,00	2.028.096,09
	16.410.295,83	21.041.582,24

27. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Κέρδη /(Ζημία) περιόδου	(2.919.298,82)	1.725.370,05
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη/ (ζημία) ανά μετοχή	(0,1168)	0,0690

28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

(α) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

(β) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Η χρήση 2009 και 2010 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 31^η Μαρτίου 2011 ανέρχεται στο ποσό των € 1.025.000,00.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- (γ) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 16.349.760,20 (31^η Δεκεμβρίου 2010: € 14.562.155,77) εκ των οποίων € 14.049.760,22 (31^η Δεκεμβρίου 2010: € 12.262.155,77) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων του ΟΛΠ Α.Ε.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.03.2011 31.03.2010	- -	- -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.03.2011 31.03.2010	- -	- -
	Σύνολα	31.03.2011	-	-
	Σύνολα	31.03.2010	-	-

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.03.2011 31.12.2010	6.790,83 6.790,83	- -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.03.2011 31.12.2010	6.151,44 6.151,44	- -
	Σύνολα	31.03.2011	12.942,27	-
	Σύνολα	31.12.2010	12.942,27	-

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2011 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 26.712,83 την (31/3/2010: € 65.558,76). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2011 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 225.934,22 (31/3/2010: € 208.905,73).

30. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ:

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

- α) Η Εταιρία την 12^η Μαΐου 2011 υπέβαλε αίτηση επιστροφής Φόρου Προστιθέμενης Αξίας ποσού € 7.500.000,00.
- β) Με τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 23^{ης} Μαΐου 2011 προτάθηκε προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η διανομή μερίσματος προς τους μετόχους ύψους € 504.145,43 ή € 0,02 ανά μετοχή, το οποίο υπόκειται στην αντίστοιχη παρακράτηση φόρου.

Πειραιάς, 23 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31^Η ΜΑΡΤΙΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΛΠ Α.Ε
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42645/06/Β/99/24, Ακτή Μιαούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ. 185 38
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κερφαλογοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχίστηκαν σε μία γενική συμπίεση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
Συνιστάται υπαγωγή στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε αξιολόγηση επενδυτική, ελεγχτική ή άλλη συναλλαγική με την ελπίδα, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του ελέγχου, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

(ποσά σε ευρώ)

Αυθεντική Διεύθυνση Εταιρείας/ Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
www.olp.gr 23 Μαΐου 2011			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		31.03.2011	31.03.2010
ΕΠΕΝΔΥΣΗ			
Παραρτηματικό ενδιάμεση ετήσια στοιχεία		318.689.195,80	320.538.678,69
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		3.276.661,87	3.561.908,89
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		15.832.010,42	15.172.491,75
Αποθέματα		1.632.866,77	1.627.559,44
Αποτίμηση από πωλτές		17.840.077,54	19.829.103,21
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		28.467.004,11	31.931.969,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		385.737.816,51	392.661.710,98
ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο (25.000.000 μετοχές των € 2,00)		50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης		96.085.739,40	99.005.038,22
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)		146.085.739,40	149.005.038,22
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		90.000.000,00	90.000.000,00
Προβλεπόμενες/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		128.425.256,86	131.791.987,91
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		-	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		21.226.820,25	21.864.684,85
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		239.652.077,11	243.656.672,76
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)		385.737.816,51	392.661.710,98
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		01.01 - 31.03.2011	01.01 - 31.03.2010
Κόστος εργασιών		22.717.207,67	33.694.845,24
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)		(468.855,46)	6.091.931,11
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών		(3.007.550,18)	3.480.433,78
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(3.299.615,54)	3.642.421,62
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		(2.919.298,82)	1.725.370,05
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-
Συνολικιστικό συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		(2.919.298,82)	1.725.370,05
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά & απομειωμένα (σε €)		(0,1168)	0,0690
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποδόσεων		1.108.298,31	6.213.416,53
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009 και 2010 (Σημείωση 28 Β). 2. Το παραρτηματικό προσωπικό νόμιμο και ελεγχμένο στις 31.03.2011 ήταν 1.376 & 10 άτομα αντίστοιχα (1.386 & 10 άτομα στις 31.12.2010). 3. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 4. Για τις ενδιάμεσες & υπό διαπραγμάτευση δραστηριότητες & δραστηριότητες εν γένει η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλεπόμενα έσοδα € 29.735.988,08. Το άριστο της πρόβλεψης για διαφόρων φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 1.025.000,00. 5. Έπεται έχει πραγματοποιήσει πρόβλεψη για το πρόγραμμα επένδυσης (έσοδα του προσωπικού ύψους € 21.851.340,02. Τέλος πρόβλεψη ύψους 450.000,00 αφορά την εκδίδουσα του ληφέντος στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των προβλήτων ΙΙ και ΙΙΙ (Σημείωση 16)). 6. Δεν υφίστανται εμπόδια λόγω από την οντότητα της Εταιρείας. 7. Η Εταιρεία, εντός της χρήσης 2010 προέβλεψε στην Κρίση Συντηρητικών εσόδων με τις επενδυτικές «ΝΑΥΤΗΓΕΩΠΙΣΤΕΥΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.»), «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.»). Οι θυγατρικές εταιρείες, μέσα την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 31η Μαρτίου 2011 (σημείωση 6). 8. Οι κεφαλαιώδεις δυνάμεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στη 31η Μαρτίου 2011 παρέμειναν αναλυτικά στη Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων. 9. Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 31ης Μαρτίου 2011 περιγράφονται στην Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων. 10. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών χωριστά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη ΜΕΣ της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με το συνδεδεμένο μέρι, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Π. 24, έχουν ως εξής:			
		(Ποσά σε ευρώ)	
α) Έσοδα		0	
β) Έξοδα		0	
γ) Αποτίμηση		12.942,27	
δ) Υποχρεώσεις		0	
ε) Συναλλαγές και εμπορικές διευθυντικές στείλες και μέλη της διοίκησης		252.647,05	
στ) Αποτίμηση από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0	
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0	

Πειραιάς, 23 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΟΜΕΡΙΤΗΣ
ΑΔΤ. ΑΖ 553221

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 00003748