ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	ΣΕΛΙΔΑ
• Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Οικονομικής Πληροφόρησης	9
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου	11
• Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης Περιόδου	12
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	15
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	15
2. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	15
3. Έγκριση των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	20
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	20
5. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	20
6. Θυγατρικές εταιρείες	21
7. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	21
8. Αποθέματα	22
9. Εμπορικές Απαιτήσεις	22
10. Προκαταβολές - Λοιπές Απαιτήσεις	23
11. Χρηματικά Διαθέσιμα	23
12. Μετοχικό Κεφάλαιο	24
13. Αποθεματικά	24
14. Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	25
15. Προβλέψεις	25
16. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	26
17. Υποχρεώσεις και Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	26
18. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	27
19. Μερίσματα	28
20. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29
21. Κύκλος εργασιών	30
22. Έξοδα	30
23. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	31
24. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	32
25. Αποσβέσεις	32
26. Κόστος Μισθοδοσίας	32
27. Κέρδη ανά Μετοχή	32
28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	33
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη	33
30. Χρηματοοικονομικά μέσα- Ιεραρχία εύλογης αξίας	34
31. Εποχικότητα	35
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης	35
• Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Ιουνίου 2011	36

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει , προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Γεώργιος Ανωμερίτης, Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Παπαδόπουλος, Μέλος Δ.Σ.
3. Αντώνιος Κολιόπουλος, Μέλος Δ.Σ

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2011 έως την 30η Ιουνίου 2011, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2011

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221	Α.Δ.Τ. ΑΖ 526804	Α.Δ.Τ. Χ 562732

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 30η Ιουνίου 2011

Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρίας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α΄ εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

Α. Απολογισμός Α΄ Εξαμήνου

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Αποτελέσματα περιόδου:

α. <u>Έσοδα περιόδου</u>

Τα συνολικά έσοδα του α΄ εξαμήνου ανήλθαν σε € 51,3 εκατ., που -σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2010- παρουσίασαν μείωση ποσού € 12,9 εκατ. (€ 64,3 εκατ.) ή 20,1%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι στο α' εξάμηνο της περσινής χρήσης περιλαμβανόταν στα έσοδα υπεργολαβική αμοιβή για τη λειτουργία της Προβλήτας ΙΙ (ΣΕΠ), με προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε., ποσού € 20,2 εκατ., το οποίο δεν υφίσταται στο α' εξάμηνο του 2011.

Επιπλέον στα έσοδα του α΄εξαμήνου του 2011 περιλαμβάνεται το έσοδο από την κανονική λειτουργία του Σ.ΕΜΠΟ. που ανέρχεται στο ποσό των € 9,6 εκατ. το οποίο δεν είναι συγκρίσιμο με το αντίστοιχο περσινό έσοδο (€ 2,2 εκατ.), δεδομένου ότι η λειτουργία της Προβλήτας Ι ξεκίνησε μόλις τον Ιούνιο 2010 και μάλιστα σε δοκιμαστικό επίπεδο και όπως είναι επόμενο δεν έχει ανακτήσει ακόμη το έργο που είχε ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ) πριν από την παραχώρησή του.

Όσον αφορά το έσοδο από το αντάλλαγμα παραχώρησης της Προβλήτας ΙΙ στη ΣΕΠ ανήλθε σε € 13,1 εκατ. και αύξηθηκε σε σχέση με το έσοδο του αντίστοιχου περσινού εξαμήνου (30.06.2010: 10,0 εκατ.).

Ένας άλλος σημαντικός τομέας δραστηριότητας -αυτός του Σταθμού Αυτοκινήτων- σημείωσε υστέρηση των εσόδων του, λόγω της γενικότερης οικονομικής δυσχέρειας που είχε επίπτωση στην αγορά αυτοκινήτων, από € 6,4 εκατ. το α' εξάμηνο 2010 σε € 4,6 εκατ. το α' εξάμηνο 2011 (μείωση 28,1%), ενώ σημαντικά βελτιωμένος εμφανίζεται ο τομέας της κρουαζιέρας, ο οποίος εμφανίζει διπλασιασμό των εσόδων του. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα για την κρουαζιέρα ανήλθαν σε € 2,4 εκατ. έναντι € 1,2 εκατ. το α΄ εξάμηνο του 2010.

β. <u>Έξοδα</u>

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού που αγγίζουν το 57,6% και κατά το α΄ εξάμηνο του 2011 παρουσίασαν μείωση κατά 20,3% και ανήλθαν σε € 32,4 εκατ. έναντι € 40,6 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2010. Η μεταβολή αυτή οφείλεται αφενός στην εφαρμογή των Ν.3833/2010 και Ν.3845/2010 (μέτρα στήριξης της ελληνικής οικονομίας) και αφετέρου στη μείωση του προσωπικού από την εφαρμογή του προγράμματος εθελουσίας εξόδου.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν στα περσινά επίπεδα και έχουν ως εξής:

- Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων ανήλθαν σε € 0,8 εκατ. έναντι € 0,7εκατ.
- Παροχές Τρίτων ανήλθαν σε € 6,9 εκατ. έναντι € 6,6 εκατ.
- Διάφορα Έξοδα ανήλθαν σε € 3,5 εκατ. έναντι € 3,1 εκατ.

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν σημαντική άνοδο κατά 41,3%, γεγονός που οφείλεται στην έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας και ενσωμάτωση στο λειτουργικό κόστος του προβλήτα Ι από 1/6/2010, ανερχόμενες σε € 8,2 εκατ., έναντι € 5,8 εκατ. Αντίστοιχα, αυξημένη ήταν η ανάλωση υλικών (από € 0,4 εκατ. σε € 0,7 εκατ.).

Οι προβλέψεις παρουσίασαν μείωση από € 7,6 εκατ. που είχαν ανέλθει στο περσινό εξάμηνο σε € 3,5 εκατ. το α' εξάμηνο του 2011. Η μείωση οφείλεται στο γεγονός ότι στο περσινό εξάμηνο είχε πραγματοποιηθεί πρόβλεψη ποσού € 3,9 εκατ. για το επιπλέον κόστος της εθελούσιας εξόδου των εργαζομένων στον Οργανισμό.

γ. <u>Συνολικές Υποχρεώσεις</u>

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2011 ανέρχονται σε € 242,4 εκατ. οριακά μειωμένες κατά 0,5% (€ 243,7 εκατ. 31.12.2010).

Παρά την οριακή μείωση των συνολικών υποχρεώσεων παρατηρήθηκε σημαντική μείωση επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: των προβλέψεων κατά το ποσό των € 9,7 εκατ.(σημείωση 15 και 23 των Οικονομικών Καταστάσεων), μείωση των προμηθευτών κατά το ποσό των € 2,3 εκατ. και μείωση του εσόδου επομένων χρήσεων (έσοδο παραχώρησης) κατά το ποσό των € 2,7 εκατ. Οι παραπάνω μειώσεις αντισταθμίστηκαν από την σημαντική αύξηση των ''Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων'' κατά το ποσό των € 15,1 εκατ., η οποία οφείλεται κυρίως α) στην αύξηση των προκαταβολών πελατών κατά το ποσό των € 4,3 εκατ., β) την υποχρέωση προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από την εκποίηση πλοίων (Σημείωση 20) κατά το ποσό των € 3,6 εκατ. και γ) στην αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων της περιόδου κατά το ποσό των € 5,2 εκατ.

Λοιποί Αριθμοδείκτες

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΕΙΚΤΩΝ	ΕΞΑΜ. 2011	ΕΞΑΜ. 2010
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ-σμες Υποχρεώσεις)	1.73	1.42
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) / Βραχ-σμες Υποχρεώσεις]	1.68	1.39
EBITDA (EBITDA / Πωλήσεις)	0.30	0.12
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια)	0.60	0.63

Β. Σημαντικά Γεγονότα Α΄ Εξαμήνου

1. Κατά τη διάρκεια του α΄εξαμήνου του 2011 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του car-terminal (Σταθμός Διακίνησης Οχημάτων) στο εμπορικό λιμάνι του Πειραιά (Ικόνιο), έργο το οποίο είχε ενταχθεί στο Επενδυτικό Πρόγραμμα του Ο.Λ.Π. Α.Ε. 2010-2014 συνολικής δαπάνης 1 εκ. Ευρώ. Με το νέο terminal ενοποιήθηκαν ανενεργοί χώροι συνολικής έκτασης 145.000 τ.μ., με μήκος κρηπιδώματος 1.167 μ. για εξυπηρέτηση 4-5 πλοίων μεταφοράς οχημάτων και χωρητικότητα θέσεων στάθμευσης 7.000 αυτοκινήτων.

   Το νέο terminal στο Ικόνιο μετατρέπεται σε ένα διεθνές λιμάνι transit φορτίου οχημάτων, στο οποίο ήδη διακινείται το 78% των διεθνών οχημάτων, έναντι 12% του 2001 και 43% του 2006. Ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. μαζί και με το παλαιό car-terminal στην περιοχή Διαχείρισης Γ1 (Δραπετσώνα), αποκτά μια συνολική δυναμικότητα 192.140 τ.μ. και εξυπηρέτησης 10.000 αυτοκινήτων.

2. Επίσης στο τέλος του εξαμήνου υπεγράφησαν μεταξύ Ο.Λ.Π. Α.Ε. και των εταιριών «Ιγνάτιος Σπανόπουλος Α.Ε.» και «Τεχνική Προστασίας Περιβάλλοντος Α.Ε.» οι συμβάσεις εκποίησης των 7 ανενεργών πλοίων της εταιρίας G.A. Ferries, έναντι συνολικού τιμήματος 7.200.300 ευρώ συν ΦΠΑ.
   Ήδη τα πλοία παραδόθηκαν στις πλειοδοτούσες εταιρίες και με την απομάκρυνση τους τίθενται και πάλι σε λειτουργία ισάριθμες θέσεις ελλιμενισμού για πλοία της ακτοπλοΐας.

3. Ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. αποτελεί πλέον ένα από τα εννέα (9) Ευρωπαϊκά Λιμάνια, το οποίο πιστοποιήθηκε και από τους Lloyd's με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (PERS). Όπως είναι γνωστό, ήδη από το Φεβρουάριο 2011 η Ευρωπαϊκή Ένωση Λιμένων (ESPO) είχε εντάξει το Λιμάνι του Πειραιά στα Eco-ports της Ευρώπης, ως λιμάνι δηλαδή οικολογικό, γεγονός το οποίο μετά την εξέταση του σχετικού φακέλου πιστοποίησε και ο ανεξάρτητος φορέας πιστοποίησης Lloyd's Register, με πιστοποιητικό, το οποίο εκδόθηκε στις 13 Ιουλίου 2011.

   Η πιστοποίηση PERS καλύπτει το σύνολο των λιμενικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών του Ο.Λ.Π. Α.Ε. (εμπορικό λιμάνι, car-terminal, κρουαζιέρα, ακτοπλοΐα). Μέσω αυτής επικυρώνεται η περιβαλλοντική διαχείριση που εφαρμόζει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε., για την ποιότητα του περιβάλλοντος (θαλάσσιο, ακουστικό, ατμοσφαιρικό).

Γ. Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το β΄ Εξάμηνο

Προοπτικές – Αναμενόμενη Εξέλιξη:

Η προσυπογραφή συμφωνίας συνεργασίας μεταξύ Ο.Λ.Π. Α.Ε. και M.S.C. S.A. δημιουργεί αισιόδοξες προοπτικές για την πορεία των εσόδων της Εταιρείας. Η συμφωνία, μετά και από τη συνυπογραφή της φιλικής διευθέτησης ορισμένων θεμάτων μεταξύ Ο.Λ.Π. και Σ.Ε.Π., θα έχει 5ετή διάρκεια, με ισχύ από 01/07/2012 έως την 1/07/2017, με αυτόματη ανανέωση για μία ακόμα 5ετία. Η συμφωνία με την M.S.C. S.A., τη δεύτερη παγκοσμίως εταιρία στο χώρο των θαλασσίων μεταφορών, αφορά υπηρεσίες μόνο transhipment (μεταφόρτωσης**).**

Η M.S.C S.A. ήδη εξυπηρετείται από τον Ο.Λ.Π. Α.Ε., αποτελεί δε μεγάλο πελάτη συνολικά για τον Πειραιά, αφού τόσο για τον Ο.Λ.Π., όσο και για τη Σ.Ε.Π. παραμένει η πρώτη σε κινήσεις εταιρία του λιμανιού.

Η συμφωνία αυτή, έχει για τον Ο.Λ.Π. Α.Ε. ιδιαίτερη σημασία, αφού η M.S.C. αποτελεί επίσης έναν από τους 3 μεγαλύτερους πελάτες του Οργανισμού και στον χώρο της κρουαζιέρας (αποτελεί το 18% της κίνησης στον Πειραιά).

Η M.S.C. S.A., όπως και οι άλλες 3 μεγάλες εταιρίες κρουαζιέρας έχουν ήδη εκδηλώσει το ενδιαφέρον τους για τη συμμετοχή τους στην επέκταση του λιμένα κρουαζιέρας του Ο.Λ.Π. Α.Ε., καθώς επίσης και σε έργα ανωδομών άλλων λιμένων κρουαζιέρας της χώρας.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Δ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

α) Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική	30.06.2011	-	-
	Εταιρία	31.06.2010	-	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική	30.06.2011	-	-
	Εταιρία	31.06.2010	-	-
	Σύνολα	**30.06.2011**	**-**	**-**
	Σύνολα	**31.06.2010**	**-**	**-**

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική	30.06.2011	6.790,83	-
	Εταιρία	31.12.2010	6.790,83	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική	30.06.2011	-	-
	Εταιρία	31.12.2010	6.151,44	-
	Σύνολα	**30.06.2011**	**6.790,83**	**-**
	Σύνολα	**31.12.2010**	**12.942,27**	**-**

β) **Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 55.605,55 την (30/06/2010: € 90.581,06).
Η σημαντική μείωση των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλεται στην εφαρμογή του Ν. 3833/2010.
Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 452.833,78 (30/06/2010: € 485.514,28).

Πειραιάς, 29 Αυγούστου 2011

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Ανωμερίτης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.»
με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Ανώνυμης Εταιρείας « ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση**.**

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Χαράλαμπος Δ. Κωφόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 13701

PKF
Accountants &
business advisers

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου

από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2011

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2011

	Σημ.	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010
Έσοδα	21	51.342.887,13	64.314.753,30	28.625.679,46	30.621.908,06
Κόστος πωλήσεων	22	(46.849.640,69)	(54.144.603,09)	(23.663.577,56)	(27.095.809,40)
Μικτό κέρδος		**4.493.246,44**	**10.170.150,21**	**4.962.101,90**	**3.526.098,66**
Έξοδα διοίκησης	22	(9.392.424,97)	(10.820.307,05)	(5.326.956,18)	(6.391.974,93)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	(1.107.806,89)	(657.600,01)	(312.521,93)	(204.634,56)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	23	13.103.759,24	3.501.603,31	10.781.700,21	1.783.923,51
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	165.358,65	859.242,07	83.929,91	504.096,56
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(943.574,04)	(481.315,68)	(570.079,94)	(288.158,01)
Κέρδη προ φόρων		**6.318.558,43**	**2.571.772,85**	**9.618.173,97**	**(1.070.648,77)**
Φόρος εισοδήματος	7	(2.662.968,31)	(926.567,69)	(3.043.285,03)	990.483,88
Καθαρά Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**3.655.590,12**	**1.645.205,16**	**6.574.888,94**	**(80.164,89)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**3.655.590,12**	**1.645.205,16**	**6.574.888,94**	**(80.164,89)**
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	27	**0,1462**	**0,0658**	**0,2630**	**(0,0032)**
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)		25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2011

	Σημ.	30.06.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**4**	319.479.228,81	320.538.678,69
Συμμετοχές σε θυγατρικές	**6**	190.000,00	120.000,00
Ασώματα πάγια στοιχεία		2.964.054,52	3.561.908,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**5**	336.812,75	321.161,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**7**	12.658.706,26	14.851.330,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**335.628.802,34**	**339.393.079,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**8**	1.616.441,22	1.627.559,44
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	21.967.314,31	19.829.103,21
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**10**	22.701.026,57	23.607.171,17
Χρηματικά διαθέσιμα	**11**	12.610.788,25	8.204.797,83
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**58.895.570,35**	**53.268.631,65**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**394.524.372,69**	**392.661.710,98**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	**13**	76.688.116,70	76.688.116,70
Κέρδη εις νέον		25.468.366,21	22.316.921,52
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**152.156.482,91**	**149.005.038,22**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**18**	90.000.000,00	90.000.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	**17**	1.027.800,40	1.339.802,78
Επιχορηγήσεις	**14**	20.778.812,37	21.258.653,84
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**16**	8.904.505,73	9.084.831,00
Προβλέψεις	**15**	43.596.801,18	53.329.373,39
Έσοδα επομένων χρήσεων		44.043.873,61	46.779.326,90
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**208.351.793,29**	**221.791.987,91**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		5.926.033,05	8.271.823,26
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	**17**	617.679,23	609.414,04
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		867.713,95	1.531.967,25
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**20**	26.604.670,26	11.451.480,30
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**34.016.096,49**	**21.864.684,85**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**394.524.372,69**	**392.661.710,98**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2011

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2010	**50.000.000,00**	**6.620.696,95**	**69.715.059,11**	**15.622.069,39**	**141.957.825,45**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	1.645.205,16	1.645.205,16
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2010	**50.000.000,00**	**6.620.696,95**	**69.715.059,11**	**17.267.274,55**	**143.603.030,61**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2011	**50.000.000,00**	**6.973.057,59**	**69.715.059,11**	**22.316.921,52**	**149.005.038,22**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	3.655.590,12	3.655.590,12
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-	(504.145,43)	(504.145,43)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2011	**50.000.000,00**	**6.973.057,59**	**69.715.059,11**	**25.972.511,64**	**152.156.482,91**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2011

	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	6.318.558,43	2.571.772,85
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	8.695.037,57	6.137.286,27
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(479.841,46)	(336.181,35)
Κέρδη/(ζημίες) από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(12.671,82)	478.726,98
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	778.215,39	(377.926,39)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	445.742,00	1.210.934,64
Λοιπές προβλέψεις	(6.493.677,99)	5.177.437,12
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**9.251.362,12**	**14.862.050,12**
(Αύξηση)/Μείωση:		
Αποθέματα	11.118,22	89.243,65
Εμπορικές απαιτήσεις	(5.627.105,29)	2.853.964,51
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	906.144,60	(1.768.980,73)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(15.651,00)	7.123,90
Αύξηση/(Μείωση):		
Προμηθευτές	(2.345.790,21)	(6.154.294,40)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.881.172,80	(6.400.522,37)
Έσοδα επομένων χρήσεων	(2.735.453,29)	(2.674.298,76)
Τόκοι πληρωθέντες	(906.364,74)	(473.277,72)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(626.067,27)	(2.364.095,64)
Φόροι πληρωθέντες	(1.158.527,84)	(880.222,66)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**11.634.838,10**	**(2.903.310,10)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	(70.000,00)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	22.885,00	152.500,00
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(7.043.354,14)	(45.855.252,72)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	165.358,65	859.242,07
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**(6.925.110,49)**	**(44.843.510,65)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	-	55.000.000,00
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	(303.737,19)	(693.170,60)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(786.000,00)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**(303.737,19)**	**53.520.829,40**
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	**4.405.990,42**	**5.774.008,64**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	**8.204.797,83**	**33.270.079,96**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	**12.610.788,25**	**39.044.088,60**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2011

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2011 ανέρχεται στα 1.374 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.396 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 30η Ιουνίου 2011 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.olp.gr.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης/περιόδου αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναφέρονται παρακάτω και δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

- **Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης**
- **Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών (τροποποίηση)**
- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων**
- **Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**
- **Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ** εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση)**
  Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ τιτλοποίηση) καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**

  Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του ο νέου αυτού προτύπου ασχολείται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (ι) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ιι) σε μια αλλαγή της πληροφόρησης των εταιρειών εκείνων που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)**

  Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναιρέσιμη υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλομένου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

  Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική. Παραδείγματα των περιοχών που απαιτούν σημαντική κρίση περιλαμβάνουν αξιολόγηση του τεκμαρτού ελέγχου (de facto control), τα πιθανά δικαιώματα ψήφου ή το εάν ο υπεύθυνος λήψης αποφάσεων λειτουργεί ως κύριος ή αντιπρόσωπος. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και αντικαθιστά τη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Το συγκεκριμένο πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, διότι δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 11 Κοινές Διευθετήσεις**

  Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την αναλογική ενοποίηση των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, εφόσον έχουν ταξινομηθεί ως «κοινοπραξίες» (ο όρος κοινοπραξία καθορίστηκε εκ νέου), πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Επιπρόσθετα, περιουσιακά στοιχεία και λειτουργίες που ελέγχονται από κοινού αποτελούν «κοινές λειτουργίες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 και ο λογιστικός χειρισμός αυτών των διευθετήσεων θα είναι γενικά σύμφωνος με εκείνον που ακολουθείται σήμερα. Βάσει αυτού του χειρισμού, ο επενδυτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το ποσοστό που του αναλογεί επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρείες**

  Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 12 συνδυάζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, κοινές διευθετήσεις, επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες σε ένα ενιαίο πρότυπο γνωστοποιήσεων. Ένα σύνολο νέων γνωστοποιήσεων απαιτείται επίσης όπως γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται προκειμένου για τον καθορισμό του ελέγχου επάνω σε μια άλλη εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 12 αντικαθιστά τις απαιτήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27, στο ΔΛΠ 31 και το ΔΛΠ 28. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές τους καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

  Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Σφάλμα! Η αναφορά της υπερ-σύνδεσης δεν είναι έγκυρη.Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**

  Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε για να περιλάβει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μια εταιρεία ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις απαιτεί μια εταιρεία που ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογίζει τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Σφάλμα! Η αναφορά της υπερ-σύνδεσης δεν είναι έγκυρη.Συμμετοχές σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (τροποποίηση)**

  Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε για να καθορίσει το λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης κατά το λογισμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και σε κοινοπραξίες. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως "μέθοδος περιθωρίου"). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιρειών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης. Η αναμενόμενη απόδοση από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων θα αντικατασταθεί από μια πίστωση στο έσοδο που θα βασίζεται στην απόδοση των εταιρικών ομολόγων. Επιπρόσθετα, το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας ως αποτέλεσμα μεταβολών στο πρόγραμμα (στα αποτελέσματα χρήσης) και απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να αναγνωρίζονται μόνο όταν η προσφορά γίνεται νομικά δεσμευτική και δεν μπορεί να ανακληθεί. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση)**

  Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν¨) στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

3. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Το Διοικητικό Συμβούλιο Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30η Ιουνίου 2011, στις 29 Αυγούστου 2011.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ:

Κατά την περίοδο 01.01.2011 έως 30.06.2011 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 6.991.250,54 και αφορούν κυρίως στη βελτίωση των λιμενικών υποδομών (30η Ιουνίου 2010 € 41.699.659,83).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 30η Ιουνίου 2011 και 31η Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται σε € 7.747.438,55 και € 8.286.200,31 αντίστοιχα και αφορά οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό, τέσσερα ανυψωτικά μηχανήματα τύπου DCE90-45E7 και δέκα ελκυστήρες τύπου PT122L HD.

5. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2011	**31/12/2010**
Εγγυήσεις σε τρίτους	302.557,75	302.557,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	34.255,00	18.604,00
ΣΥΝΟΛΟ	**336.812,75**	**321.161,75**

6. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

Θυγατρική	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής	Άμεση Συμμετοχή		Υπόλοιπο	
			30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	130.000,00	60.000,00
LOGISTIC Ο.Λ.Π. Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	60.000,00	60.000,00
					190.000,00	**120.000,00**

Στις 22 Οκτωβρίου 2010 καταβλήθηκε από την Εταιρία το μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 60.000 και € 60.000 αντίστοιχα των δύο θυγατρικών εταιριών με τις επωνυμίες «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και «ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.» Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους.

(1) Η Εταιρία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 30η Ιουνίου 2011. Συγκεκριμένα, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. και της LOGISTICS Ο.Λ.Π. Α.Ε ανέρχονται σε € 165.369,95 και € 32.282,12 (31η Δεκεμβρίου 2010: € 164.363,07 και 24.557,68, αντίστοιχα).

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2011	30/06/2010
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	220.344,57	489.487,57
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	2.192.623,74	187.080,12
Προβλέψεις διαφορών φορολ.ελέγχου περιόδου	250.000,00	250.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**2.662.968,31**	**926.567,69**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
Υπόλοιπο έναρξης	**14.851.330,00**	16.616.571,95
Ποσό στα αποτελέσματα περιόδου	(2.192.623,74)	(1.765.241,95)
Υπόλοιπο λήξης	**12.658.706,26**	**14.851.330,00**

8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
Αναλώσιμα υλικά	1.089.788,54	1.109.254,75
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	526.652,68	518.304,69
ΣΥΝΟΛΟ	**1.616.441,22**	**1.627.559,44**

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-30/06/2011 ανήλθε σε € 788.527,46 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-30/06/2010 ανήλθε σε € 371.130,29. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
Πελάτες	42.902.983,56	37.286.890,18
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	**(20.935.669,25)**	(17.457.786,97)
	21.967.314,31	**19.829.103,21**

Η Εταιρία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής του. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 30η Ιουνίου 2011. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 5.139.755,94 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	30/06/2011	30/06/2010
Υπόλοιπο Ενάρξεως	17.457.786,97	16.675.714,84
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 22)	3.488.894,19	1.104.812,22
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	(11.011,91)	(691.198,49)
Υπόλοιπο Λήξεως	**20.935.669,25**	**17.089.328,57**

10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
Δάνεια Προσωπικού	989.567,42	734.143,55
Φ.Π.Α. εισπρακτέος	7.500.000,00	-
Τρέχων Φ.Π.Α.	-	8.934.584,17
Έξοδα επόμενων χρήσεων	380.862,77	474.106,66
Προκαταβολές σε προμηθευτές	196.000,00	-
Λοιπές απαιτήσεις	2.141.792,03	1.971.532,44
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	11.492.804,35	11.492.804,35
	22.701.026,57	**23.607.171,17**

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηναίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

Φ.Π.Α. εισπρακτέος: Το ποσό των € 7.500.000,00 αποτελεί απαίτηση που προέκυψε λόγω των επενδύσεων για την κατασκευή και τον εξοπλισμό του προβλήτα Ι. Για το ποσό αυτό η Εταιρεία την 12η Μαΐου 2011 υπέβαλε αίτηση επιστροφής.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαίτηση επιχορήγησης από ΟΣΕ ποσού € 1.761.200,00 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους € 380.592,03.

Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις: Η επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί.

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
Ταμείο	1.190.382,71	372.654,30
Λογαριασμοί προθ/κών καταθέσεων και όψεως	11.420.405,54	7.832.143,53
	12.610.788,25	**8.204.797,83**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2011 σε € 21.744,70 (30η Ιουνίου 2010 € 644.299,37) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
Τακτικό αποθεματικό	6.973.057,59	6.973.057,59
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ΄ ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
	76.688.116,70	**76.688.116,70**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000 να αποτελέσουν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
Αρχική Αξία	25.482.804,35	13.990.000,00
Επιχορήγηση παγίων περιόδου	-	11.492.804,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.703.991,98)	(4.224.150,51)
Αναπόσβεστη Αξία	**20.778.812,37**	**21.258.653,84**

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31η Δεκεμβρίου 2009 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 1.110.000,00 και € 1.480.000,00.

Η επιχορήγηση της προηγούμενης χρήσης ύψους € 11.492.804,35 αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί.

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	20.195.461,16	30.178.033,37
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.150.000,00	900.000,00
Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδο	21.851.340,02	21.851.340,02
Πρόβλεψη για εκβάθυνση λιμένος	400.000,00	400.000,00
Σύνολο	**43.596.801,18**	**53.329.373,39**

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30/06/2011, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 20.195.461,16, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση, καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010 η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 900.000,00 και για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2011 το επιπλέον ποσό των € 250.000,00.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
Υπόλοιπο Έναρξης	900.000,00	400.000,00
Πρόβλεψη περιόδου	250.000,00	500.000,00
Υπόλοιπο Λήξεως	**1.150.000,00**	**900.000,00**

Με βάση τους Ν. 3654/2008, Ν. 3755/2009 και Ν. 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 σε € 21.851.340,02.

Έως την 31η Δεκεμβρίου 2010 διενεργήθηκε πρόβλεψη ύψους € 400.000,00 που αφορά στην υποχρέωση (σύμβαση παραχώρησης των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ) για εκβάθυνση του λιμένος.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010:

	30/06/2011	31/12/2010
Υπόλοιπο έναρξης	**9.084.831,00**	**11.485.080,00**
Πρόβλεψη περιόδου	445.742,00	2.352.205,47
Μείον: Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(626.067,27)	(4.752.454,47)
Υπόλοιπο λήξεως	**8.904.505,73**	**9.084.831,00**

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

1. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων), ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου ΗΜΚ 300Κ 100Τ αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.

2. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι:
   - Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7, αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
   - Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD, αξίας € 768.700,00.

   Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.
   Ειδικότερα οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	30/06/2011	31/12/2010
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.645.479,63	1.949.216,82
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(617.679,23)	(609.414,04)
Μακροπρόθεσμο μέρος	**1.027.800,40**	**1.339.802,78**

18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών" αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30/7/2008.
   Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

   Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

   Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:
   1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
   2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
   3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

2. Δάνειο ύψους Ευρώ 55.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/2/2010.

   Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

   Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2011 και 2010 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 799.031,26 και € 448.533,35 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 30η Ιουνίου 2011 και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της περιόδου η Εταιρία ήταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρείες, απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από την γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από την διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2010: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρίας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2010 ύψους € 504.145,43 ή € 0,02 ανά μετοχή. Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος.

20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.201.121,28	822.437,93
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.451.128,06	1.836.871,37
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.834.209,12	7.764.395,12
Προκαταβολές πελατών	5.139.755,94	832.389,15
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	3.577.600,00	-
Δεδουλευμένα έξοδα	5.400.855,86	195.386,73
	26.604.670,26	**11.451.480,30**

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά: α) Φ.Π.Α € 585.596,02 β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 488.858,50 και γ) Λοιποί φόροι τρίτων € 126.666,76.

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
ΙΚΑ	1.200.619,18	1.399.559,34
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	174.578,10	318.899,89
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	75.930,78	118.412,14
	1.451.128,06	**1.836.871,37**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	30/06/2011	31/12/2010
Μισθοί πληρωτέοι	882.793,65	746.660,11
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.050.733,97	2.050.733,97
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΙΤ , ΝΑΤ κ.λ.π.)	456.710,51	388.101,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	5.135.825,56	3.774.899,47
Μερίσματα πληρωτέα χρήσης	504.145,43	-
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
	9.834.209,12	**7.764.395,12**

Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων: Το ποσό των € 3.577.600,00 αφορά υποχρέωση της Εταιρείας για απόδοση του τιμήματος της εκποίησης ανενεργών πλοίων, η οποία προήλθε μετά από δύο πλειοδοτικούς διαγωνισμούς, σύμφωνα με τον Ν.2881/2001 και απόφαση του Σ.τ.Ε.

21. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	11.843.028,67	7.777.466,55
Αποθήκευση	2.300.698,66	2.035.299,05
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	22.823.048,62	22.006.400,10
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα		
Παραχώρησης προβλητών ΙΙ + ΙΙΙ	13.106.981,09	9.951.827,65
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών ΙΙ + ΙΙΙ	1.269.130,09	2.348.093,46
Παροχή υπηρεσιών στον προβλήτα ΙΙ (ΣΕΠ)	-	20.195.666,49
	51.342.887,13	**64.314.753,30**

22. ΕΞΟΔΑ:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	32.392.065,50	40.621.170,16
Παροχές τρίτων	839.257,65	697.193,55
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.869.744,32	6.601.767,51
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	8.215.196,11	5.801.104,92
Φόροι - τέλη	126.376,69	153.815,22
Διάφορα έξοδα	3.522.003,74	3.125.791,37
Προβλέψεις	3.488.894,19	7.592.937,12
Αναλώσεις υλικών	788.527,46	371.130,29
	56.242.065,66	**64.964.910,14**

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Πρόβλεψη κόστους εθελουσίας εξόδου	-	3.940.495,90
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	3.488.894,19	1.104.812,22
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	-	1.647.629,00
Λοιπές προβλέψεις	-	900.000,00
	3.488.894,19	**7.592.937,12**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Κόστος πωληθέντων	46.849.640,69	54.144.603,09
Έξοδα διοίκησης	9.392.424,97	10.820.307,05
	56.242.065,66	**64.964.910,14**

23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Έσοδα από μισθώματα	2.246.766,51	2.682.918,38
Κέρδη από εκποίηση παγίων	16.990,75	540.476,72
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	9.982.572,21	-
Λοιπά διάφορα έσοδα	857.429,77	278.208,21
	13.103.759,24	**3.501.603,31**

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αφορούν σε αντιλογισμό προβλέψεων για επίδικες δικαστικές υποθέσεις. Πιο συγκεκριμένα:

- Ποσό € 8.916.570,93 αφορά αντιλογισμό πρόβλεψης διαφοράς με υπαλλήλους της Εταιρείας για άδεια και επιδόματα αδείας με βάση την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου 5/2011 με την οποία αναιρέθηκε η προσβληθείσα απόφαση του Εφετείου Πειραιώς και ήταν θετική υπέρ των θέσεων του Οργανισμού.

- Ποσό € 600.000,00 αφορά αντιλογισμό πρόβλεψης για επίδικη υπόθεση σχετική με αποζημίωση του ενάγοντος, η οποία καταβλήθηκε από τον Οργανισμό.

  Το εναπομένων ποσό € 466.001,28 αφορά διάφορες επιμέρους επίδικες υποθέσεις για τις οποίες είτε δικαιώθηκε ο Οργανισμός με τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις είτε πραγματοποιήθηκε συμβιβασμός με τους ενάγοντες και καταβλήθηκαν από τον Οργανισμό χαμηλότερες αποζημιώσεις από το ποσό που είχε καταχωρηθεί ως πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις του.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :

	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Αποζημιώσεις Τρίτων	662.569,81	175.830,75
Έξοδα μελετών και έρευνας	288.039,80	-
Αποδοχές προηγουμένων χρήσεων	-	226.802,52
Πρόστιμα τελωνείων	3.072,00	201.866,40
Ζημιές από εκποίηση παγίων	4.318,93	-
Λοιπά έξοδα	149.806,35	53.100,34
ΣΥΝΟΛΟ	**1.107.806,89**	**657.600,01**

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	165.358,65	859.242,07
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(943.574,04)	(481.315,68)
ΣΥΝΟΛΟ	**(778.215,39)**	**377.926,39**

25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	8.045.079,60	6.082.748,03
Αποσβέσεις Λογισμικών	649.957,97	54.538,28
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	(479.841,46)	(336.181,39)
	8.215.196,11	**5.801.104,92**

26. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής**:**

	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Μισθοί και ημερομίσθια	25.622.980,75	32.403.491,74
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.663.057,51	6.346.016,17
Παρεπόμενες Παροχές	520.459,74	660.727,61
Αποζημιώσεις για κίνητρα αποχώρησης	139.825,50	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	445.742,00	1.210.934,64
	32.392.065,50	**40.621.170,16**

27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Κέρδη περιόδου	3.655.590,12	1.645.205,16
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,1462**	**0,0658**

28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

(α) ***Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:*** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

(β) ***Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:*** Οι χρήσεις 2009 και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 30^{η} Ιουνίου 2011 ανέρχεται στο ποσό των € 1.150.000,00.

(γ) ***Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:*** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 16.349.760,20 (31^{η} Δεκεμβρίου 2010: € 14.562.155,77) εκ των οποίων € 14.049.760,20 (31^{η} Δεκεμβρίου 2010: € 12.262.155,77) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων του ΟΛΠ Α.Ε.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

α) Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2011	-	-
		30.06.2010	-	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2011	-	-
		30.06.2010	-	-
	Σύνολα	**30.06.2011**	**-**	**-**
	Σύνολα	**30.06.2010**	**-**	**-**

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική	30.06.2011	6.790,83	-
	Εταιρία	31.12.2010	6.790,83	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική	30.06.2011	-	-
	Εταιρία	31.12.2010	6.151,44	-
	Σύνολα	**30.06.2011**	**6.790,83**	**-**
	Σύνολα	**31.12.2010**	**12.942,27**	**-**

β) ***Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:*** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 55.605,55 την (30/06/2010: € 90.581,06). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 452.833,78 (30/06/2010: € 485.514,28).

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΙΕΡΑΡΧΙΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ :

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 30 Ιουνίου 2011, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	Επίπεδο 1	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	90.000.000,00	-	**90.000.000,00**

31. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ:

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Ο Ο.Λ.Π. Α.Ε προσυπέγραψε συμφωνία συνεργασίας με τη διεθνή εταιρία θαλασσίων μεταφορών M.S.C. S.A. για την εξυπηρέτηση του μεταφορικού έργου της από τις εγκαταστάσεις του Προβλήτα Ι του Ο.Λ.Π. Α.Ε. Η συμφωνία, θα έχει 5ετή διάρκεια, με ισχύ από 01/07/2012 έως την 1/07/2017, με αυτόματη ανανέωση για μία ακόμα 5ετία.
Η συμφωνία με την M.S.C. S.A., τη δεύτερη παγκοσμίως εταιρία στο χώρο των θαλασσίων μεταφορών, αφορά υπηρεσίες μόνο transhipment (μεταφόρτωσης).

Πειραιάς, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 30Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΛΠ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42645/06/Β/99/24, Ακτή Μιαούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ. 185 38

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 έως 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

(ποσά σε ευρώ)

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.olp.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων:	29 Αυγούστου 2011
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	Χαράλαμπος Δ. Κωφόπουλος
Ελεγκτική Εταιρεία:	PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Τύπος Εκθεσης Επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	30.06.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	319.479.228,81	320.538.678,69
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	2.964.054,52	3.561.908,89
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.185.519,01	15.292.491,75
Αποθέματα	1.616.441,22	1.627.559,44
Απαιτήσεις από πελάτες	21.967.314,31	19.829.103,21
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	35.311.814,82	31.811.969,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**394.524.372,69**	**392.661.710,98**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (25.000.000 μετοχές των € 2,00)	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	102.156.482,91	99.005.038,22
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	**152.156.482,91**	**149.005.038,22**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	90.000.000,00	90.000.000,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	118.351.793,29	131.791.987,91
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.016.096,49	21.864.684,85
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**242.367.889,78**	**243.656.672,76**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**394.524.372,69**	**392.661.710,98**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	01.01 - 30.06.2011	01.01 - 30.06.2010
Κύκλος εργασιών	51.342.887,13	64.314.753,30
Μικτά Κέρδη	4.493.246,44	10.170.150,21
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών	7.096.773,82	2.193.846,46
Κέρδη προ φόρων	6.318.558,43	2.571.772,85
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	**3.655.590,12**	**1.645.205,16**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**3.655.590,12**	**1.645.205,16**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά & απομειωμένα (σε €)	0,1462	0,0658
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	15.311.969,93	7.994.951,38

	01.04 - 30.06.2011	01.04 - 30.06.2010
Κύκλος εργασιών	28.625.679,46	30.621.908,06
Μικτά Κέρδη	4.962.101,90	3.526.098,66
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και	10.104.324,00	(1.286.587,32)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	9.618.173,97	(1.070.648,77)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**6.574.888,94**	**(80.164,89)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**6.574.888,94**	**(80.164,89)**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά & απομειωμένα (σε €)	0,2630	(0,0032)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	10.104.324,00	1.781.534,85

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	30.06.2011	30.06.2010
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	149.005.038,22	141.957.825,45
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	3.655.590,12	1.645.205,16
Μερίσματα πληρωτέα	(504.145,43)	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2011 και 30.06.2010 αντίστοιχα)	**152.156.482,91**	**143.603.030,61**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01 - 30.06.2011	01.01 - 30.06.2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.318.558,43	2.571.772,85
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	8.215.196,11	5.801.104,92
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(12.671,82)	478.726,98
Προβλέψεις	(6.047.935,99)	6.388.371,76
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	778.215,39	(377.926,39)
Μείωση αποθεμάτων	11.118,22	89.243,65
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(4.736.611,69)	1.092.107,68
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.799.929,30	(15.229.115,54)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(906.364,74)	(473.277,72)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(626.067,27)	(2.364.095,64)
Καταβεβλημένοι Φόροι	(1.158.527,84)	(880.222,66)
Σύνολο (εκρούν) /εισρούν (για)/ από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**11.634.838,10**	**(2.903.310,11)**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	(70.000,00)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	22.885,00	152.500,00
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(7.043.354,14)	(45.855.252,72)
Τόκοι εισπραχθέντες	165.358,65	859.242,07
Σύνολο εκρούν για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(6.925.110,49)**	**(44.843.510,65)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	-	55.000.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(303.737,19)	(693.170,60)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(786.000,00)
Σύνολο εισρούν/(εκρούν) από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(303.737,19)**	**53.520.829,40**
Καθαρή αύξηση στα ταμ.διαθ.και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**4.405.990,42**	**5.774.008,64**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου	**8.204.797,83**	**33.270.079,96**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Περιόδου	**12.610.788,25**	**39.044.088,60**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 και 2010 (Σημείωση 28 β).
2. Το απασχολούμενο προσωπικό μόνιμο και εποχικό στις 30.06.2011 ήταν 1.364 & 10 άτομα αντίστοιχα (1501 & 11 άτομα στις 30.06.2010)
3. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.
4. Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η Εταιρία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους € 20.195.461,16. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 1.150.000,00. Επίσης έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου του προσωπικού ύψους € 21.851.340,02. Τέλος πρόβλεψη ύψους 400.000,00 αφορά την εκβάθυνση του λιμένος στα πλοία της σύμβασης παραχώρησης των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ (Σημείωση 15 και 23).
5. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
6. Η Εταιρία, εντός της χρήσης 2010 προέβη στην ίδρυση θυγατρικών εταιριών με τις επωνυμίες «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και «ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.» Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους. Η Εταιρία δεν συντάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 30η Ιουνίου 2011 (σημείωση 6).
7. Δεν υπάρχουν λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση της Εταιρίας κατά την τρέχουσα περίοδο.
8. Οι κεφαλαιακές δαπάνες της Εταιρίας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2011 παρατίθενται αναλυτικά στη Σημειώση 4 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2011 παρατίθενται στην Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.
10. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	(Ποσά σε ευρώ)
α) Έσοδα	0
β) Εξοδα	0
γ) Απαιτήσεις	6.790,83
δ) Υποχρεώσεις	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	508.439,33
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0

Πειραιάς, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ **ΑΔΤ. ΑΖ 553221**	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ** **Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 00003748**