



## **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012**

**(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

	<u><b>ΣΕΛΙΔΑ</b></u>
• Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Οικονομικής Πληροφόρησης	9
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου 2012	11
• Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης Α' Εξαμήνου 2012	12
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α' Εξαμήνου 2012	13
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών Α' Εξαμήνου 2012	14
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων Α' Εξαμήνου 2012	15
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	15
2. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	16
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	17
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	23
5. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	23
6. Θυγατρικές Εταιρείες	23
7. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	24
8. Αποθέματα	24
9. Εμπορικές Απαιτήσεις	25
10. Προκαταβολές - Λοιπές Απαιτήσεις	25
11. Χρηματικά Διαθέσιμα	26
12. Μετοχικό Κεφάλαιο	26
13. Λοιπά Αποθεματικά	27
14. Επιχορηγήσεις	27
15. Προβλέψεις	28
16. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	29
17. Υποχρεώσεις και Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	29
18. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	30
19. Μερίσματα	32
20. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32
21. Κύκλος εργασιών	33
22. Έξοδα	33
23. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	34
24. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	34
25. Αποσβέσεις	34
26. Κόστος Μισθοδοσίας	35
27. Κέρδη ανά Μετοχή	35
28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	35
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη	36
30. Χρηματοοικονομικά μέσα	37
31. Εποχικότητα	37
32. Μεταγενέστερα γεγονότα	38
• Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 έως 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2012	39

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Γεώργιος Ανωμερίτης, Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Παπαδόπουλος, Μέλος Δ.Σ.
3. Αντώνιος Κολιόπουλος, Μέλος Δ.Σ

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2012 έως την 30η Ιουνίου 2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2012

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

Α.Δ.Τ. ΑΖ 526804

Α.Δ.Τ. Χ 562732

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**της Εταιρείας**  
**«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»**  
**(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012

Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

**A. Απολογισμός Α' Εξαμήνου**

**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών**

**Αποτελέσματα περιόδου:**

**α. Έσοδα περιόδου**

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 53,0 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011 (€ 51,3 εκατ.), παρουσίασαν αύξηση ποσού € 1,7 εκατ. ή ποσοστό 3,2%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από τον σταθμό των εμπορευματοκιβωτίων κατά 30,77%, της κρουαζιέρας κατά 16,75%, καθώς επίσης και από τον σταθμό αυτοκινήτων (car terminal) κατά 9,48%, αύξηση σημαντική εν μέσω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Αντιθέτως σημαντική μείωση 19,55% σημειώθηκε στα έσοδα από προσόρμηση που κυρίως οφείλεται στην εφαρμογή του Ν. 4072/ΦΕΚ 86, 11.4.2012 σύμφωνα με τον οποίο λιμενικά τέλη καθώς και τέλη από προσόρμηση, παραβολή και πρυμνοδέτηση που αφορούν τον προβλήτα II ΣΕΜΠΟ, παραχωρήθηκαν από 26.7.2011 στην ΣΕΠ Α.Ε. Επιπροσθέτως μείωση 19,09% σημειώθηκε στα έσοδα από την διαχείριση των SLOPS καθώς επίσης μείωση 29,75% από τα έσοδα υδροδότησης.

**β. Έξοδα**

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού που αγγίζουν το 56,2% και κατά το α' εξάμηνο του 2012 παρουσίασαν μείωση κατά 6,4% και ανήλθαν σε € 30,3 εκατ. έναντι € 32,4 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην εφαρμογή του Ν.4024/2011.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν στα περσινά επίπεδα και έχουν ως εξής:

- Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων ανήλθαν σε € 0,7 εκατ. έναντι € 0,8 εκατ.
- Παροχές Τρίτων ανήλθαν σε € 7,9 εκατ. έναντι € 6,9 εκατ.
- Διάφορα Έξοδα ανήλθαν σε € 3,7 εκατ. έναντι € 3,5 εκατ.

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν μικρή μείωση κατά 1,7%, , ανερχόμενες σε € 8,1 εκατ., έναντι € 8,2 εκατ. Αυξημένη ήταν η ανάλωση υλικών η οποία για το α' εξάμηνο του 2012 ανήλθε σε € 1,4 εκατ. ενώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011 ήταν € 0,8 εκατ.

Οι προβλέψεις παρουσίασαν μείωση από € 3,5 εκατ. που είχαν ανέλθει στο περσινό εξάμηνο σε € 1,7 εκατ. το α' εξάμηνο του 2012. Οι προβλέψεις και στις δύο περιόδους αφορούν αποκλειστικά προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### γ. Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2012 ανέρχονται σε € 229,6 εκατ. μειωμένες κατά 2,28% (€ 235,0 εκατ. την 31.12.2011).

Η μείωση των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: των προβλέψεων κατά το ποσό των € 1,3 εκατ., στη μείωση του βραχυπροθέσμου δανεισμού κατά το ποσό των € 3,3 εκατ., στη μείωση του εσόδου επομένων χρήσεων (έσοδο παραχώρησης) κατά το ποσό των € 2,8 εκατ. καθώς και στη μείωση των "Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων" κατά το ποσό των € 1,3 εκατ. Οι παραπάνω μειώσεις αντισταθμίστηκαν από την αύξηση των προμηθευτών κατά το ποσό των € 1,0 εκατ., καθώς και την αύξηση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό των 3,4 εκατ.

#### Λοιποί Αριθμοδείκτες

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΕΙΚΤΩΝ	ΕΞΑΜ. 2012	ΕΞΑΜ. 2011
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ-σμες Υποχρεώσεις)	3,01	1,73
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) / Βραχ-σμες Υποχρεώσεις]	2,92	1,68
EBITDA (EBITDA / Πωλήσεις)	0,20	0,30
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια)	0,58	0,60

#### Β. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου

Υπογράφηκε συμφωνητικό εξώδικης οφειλής μεταξύ του ΟΛΠ ΑΕ και της εργοληπτικής εταιρείας J&P Άβαξ, σχετικά με το θέμα των λανθασμένων υπολογισμών κατά την κατασκευή του Προβλήτα Ι στο Ν. Ικόνιο τα έτη 2007-2009. Η εργοληπτική εταιρεία J&P Άβαξ μετά από τους ελέγχους αναγνώρισε την οφειλή ύψους 6.785.627,91 Ευρώ συν τον αναλογούντα ΦΠΑ. Ο ΟΛΠ ανέθεσε σε εκτιμητική εταιρεία τη διερεύνηση όλων των λογαριασμών τεχνικών έργων από το 2003 και μετά, ενώ παράλληλα αναδιοργάνωσε το σύστημα ανάθεσης και ελέγχου έργων για όλες τις υπηρεσίες του Οργανισμού.

Ο Οργανισμός συνέχισε τη δράση του για την απομάκρυνση επιβλαβών και επικίνδυνων πλοίων με διενέργεια διαγωνισμών για 5 πλοία σε διάφορα σημεία του λιμανιού. Παράλληλα, έχει αναθέσει σε εκτιμητικές εταιρείες όλα τα εναπομείναντα ανενεργά πλοία με στόχο στα πλαίσια του Ν. 288/2001 να προχωρήσει με τους ταχύτερους δυνατούς ρυθμούς στην απομάκρυνσή τους, απελευθερώνοντας έτσι ζωτικούς χώρους και μειώνοντας τους λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς κινδύνους.

Πραγματοποιήθηκε η μεταφορά της έδρας της Μεσογειακής Ένωσης Λιμένων – MedCruise στον Πειραιά από την Βαρκελώνη, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου. Η μεταφορά της έδρας, υποστηρίζει την πολιτική του Οργανισμού για ενίσχυση του τομέα κρουαζιέρας και την αμεσότερη συμμετοχή του στις Μεσογειακές εξελίξεις του κλάδου.

Προχώρησε η διενέργεια επτά ανοιχτών δημόσιων διεθνών διαγωνισμών για την προμήθεια, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση, ισάριθμων φωτοβολταϊκών σταθμών συνολικής ισχύος 1209,21KWp οι οποίοι αποτελούν τμήμα του Φωτοβολταϊκού πάρκου λιμένος Πειραιώς συνολικής εγκατεστημένης ονομαστικής ισχύος 4386MWp. Τα έργα αυτά θα συμβάλλουν σημαντικά στην εξοικονόμηση πόρων για τον Οργανισμό που δαπανά ετησίως περίπου 3,6εκ. Ευρώ για ηλεκτρική ενέργεια.

Υπογράφηκε, Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Οργανισμού για την ανάπτυξη και λειτουργία της Πολιτιστικής Ακτής Πειραιά που αναπτύσσει ο ΟΛΠ σε συνεργασία με το Υπ. Πολιτισμού στην Ηετιώνια Ακτή του κεντρικού Λιμένα. Στο ίδιο πλαίσιο, προκηρύχτηκε αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για τον ανασχεδιασμό του παλαιού κτηρίου SILO σε Μουσείο, εγκρίθηκαν τα τεύχη διακήρυξης για την δημιουργία «πάρκου και πλατείας μεταξύ Δραπετσώνας και λιμένος». Η δημιουργία της πολιτιστικής ακτής Πειραιά αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα έργα ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά που θα συμβάλλει σημαντικά στην ανάδειξη του και θα βελτιώσει τη ζήτηση του ως προορισμό κρουαζιέρας.

#### **Γ. Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο.**

Η συνεχιζόμενη Ευρωπαϊκή και εγχώρια χρηματοοικονομική κρίση σε συνδυασμό με την ύφεση στην οποία έχει εισέλθει η χώρα, έχει σημαντική αρνητική επίπτωση στις εισαγωγές και συνεπώς στη διακίνηση εγχωρίου φορτίου.

Ο Οργανισμός σε αντιστάθμισμα, έχει εφαρμόσει μια επιθετική πολιτική προσέλκυσης πελατών στο σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, που υλοποιείται ήδη τόσο με την υπογραφή της σύμβασης για φορτίο διαμετακόμισης με την MSC, τη δεύτερη μεγαλύτερη εταιρεία διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, όσο και με την ένταξη της Norasia στο ειδικό τιμολόγιο με χρεώσεις κλίμακας όγκου.

Ταυτόχρονα, ο Οργανισμός συνεχίζει να μελετά εντατικά τους τρόπους επέκτασης των χώρων στο car terminal που καταγράφει σημαντική αύξηση φορτίου διαμετακόμισης με πολύ θετικές προοπτικές για το μέλλον.

Στον τομέα της Κρουαζιέρας, ο Οργανισμός εφαρμόζει ανταγωνιστική τιμολογιακή πολιτική και προχωράει με ταχείς ρυθμούς τα έργα υποδομής και ανωδομής για την ενίσχυση του Πειραιά ως κόμβου κρουαζιέρας.

### Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

### Δ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

- α) Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2012 30.06.2011	- -	- -
NAYΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2012 30.06.2011	- -	- -
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2012</b>	-	-
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2011</b>	-	-

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική	30.06.2012	1.909,68	-
	Εταιρία	31.12.2011	2.569,68	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική	30.06.2012	3.449,68	-
	Εταιρία	31.12.2011	3.449,68	-
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>5.359,36</b>	-
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>6.019,36</b>	-

- β) Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 116.874,35 (30 Ιουνίου 2011: € 90.742,03). Επίσης κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 438.820,40 (30 Ιουνίου 2011: € 452.833,78).

Πειραιάς, 29 Αυγούστου 2012

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Ανωμερίτης



## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε. » με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε. ».

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Ανώνυμης Εταιρείας « ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε. » με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε. » (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Accountants &  
business advisers

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2012

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

**PANNELL KERR FORSTER**

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Χρήστος Δ. Βλάχος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38891

Αναστασία Γ. Μπεκρή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34051

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2012**

	Σημ.	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2011	01.04-30.06.2012	01.04-30.06.2011
Έσοδα	21	52.986.374,76	51.342.887,13	29.067.940,65	28.625.679,46
Κόστος πωλήσεων	22	(43.159.044,32)	(46.849.640,69)	(21.005.799,46)	(23.663.577,56)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>9.827.330,44</b>	<b>4.493.246,44</b>	<b>8.062.141,19</b>	<b>4.962.101,90</b>
Έξοδα διοίκησης	22	(10.788.856,57)	(9.392.424,97)	(6.817.991,92)	(5.326.956,18)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	(529.250,33)	(1.107.806,89)	(421.898,36)	(312.521,93)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	23	4.088.052,35	13.103.759,24	1.150.029,27	10.781.700,21
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	274.733,19	165.358,65	187.123,41	83.929,91
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(934.822,45)	(943.574,04)	(407.596,52)	(570.079,94)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.937.186,63</b>	<b>6.318.558,43</b>	<b>1.751.807,07</b>	<b>9.618.173,97</b>
Φόρος εισοδήματος	7	(817.138,76)	(2.662.968,31)	(1.153.723,98)	(3.043.285,03)
<b>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>1.120.047,87</b>	<b>3.655.590,12</b>	<b>598.083,09</b>	<b>6.574.888,94</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>1.120.047,87</b>	<b>3.655.590,12</b>	<b>598.083,09</b>	<b>6.574.888,94</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)</b>	27	<b>0,0448</b>	<b>0,1462</b>	<b>0,0239</b>	<b>0,2630</b>
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)		25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2012**

	Σημ.	30.06.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	302.966.056,07	307.407.511,71
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6	570.000,00	320.000,00
Ασώματα πάγια στοιχεία		1.728.905,20	2.351.432,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	330.512,75	326.144,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	11.693.086,64	12.080.903,67
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>317.288.560,66</b>	<b>322.485.992,34</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	8	1.949.737,58	1.633.915,71
Εμπορικές απαιτήσεις	9	29.728.421,36	26.542.813,48
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	10	27.928.970,42	26.636.472,67
Χρηματικά διαθέσιμα	11	8.649.954,57	12.733.457,72
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>68.257.083,93</b>	<b>67.546.659,58</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>385.545.644,59</b>	<b>390.032.651,92</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	13	77.011.424,40	77.011.424,40
Κέρδη εις νέον		28.904.835,89	28.034.788,02
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>155.916.260,29</b>	<b>155.046.212,42</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμο δάνεια	18	90.000.000,00	90.000.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	695.390,69	852.891,95
Επιχορηγήσεις	14	24.375.820,81	20.978.647,74
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16	6.627.054,50	7.381.845,00
Προβλέψεις	15	42.517.702,17	43.846.801,18
Έσοδα επομένων χρήσεων		42.699.022,45	45.534.599,21
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>206.914.990,62</b>	<b>208.594.785,08</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		4.050.308,76	3.002.839,52
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Βραχυπρόθεσμο δάνεια		-	3.300.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	336.547,26	490.928,50
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		-	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	18.327.537,65	19.597.886,40
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>22.714.393,67</b>	<b>26.391.654,42</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>385.545.644,59</b>	<b>390.032.651,92</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2012**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Κέρδη εις νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>6.973.057,59</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>22.316.921,52</b>	<b>149.005.038,22</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	3.655.590,12	3.655.590,12
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-	(504.145,43)	(504.145,43)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2011</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>6.973.057,59</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>25.468.366,21</b>	<b>152.156.482,91</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>7.296.365,29</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>28.034.788,02</b>	<b>155.046.212,42</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	1.120.047,87	1.120.047,87
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-	(250.000,00)	(250.000,00)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2012</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>7.296.365,29</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>28.904.835,89</b>	<b>155.916.260,29</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2012**

	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2011
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	1.937.186,63	6.318.558,43
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	8.621.303,31	8.695.037,57
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(545.676,93)	(479.841,46)
Κέρδη από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(37.566,74)	(12.671,82)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	660.089,26	778.215,39
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	310.269,00	445.742,00
Λοιπές προβλέψεις	235.180,97	(6.493.677,99)
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:</b>	<b>11.180.785,50</b>	<b>9.251.362,12</b>
Αποθέματα	(315.821,87)	11.118,22
Εμπορικές απαιτήσεις	(4.849.887,86)	(5.627.105,29)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	785.982,39	906.144,60
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(4.368,00)	(15.651,00)
<b>Αύξηση/(Μείωση):</b>		
Προμηθευτές	1.047.469,24	(2.345.790,21)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1.106.966,97)	14.881.172,80
Έσοδα επομένων χρήσεων	(2.835.576,76)	(2.735.453,29)
Τόκοι πληρωθέντες	(934.822,45)	(906.364,74)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(1.065.059,50)	(626.067,27)
Φόροι πληρωθέντες	-	(1.158.527,84)
<b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.901.733,72</b>	<b>11.634.838,10</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	(250.000,00)	(70.000,00)
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	1.117.350,00	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	152.000,00	22.885,00
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(3.667.437,56)	(7.043.354,14)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	274.733,19	165.358,65
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.373.354,37)</b>	<b>(6.925.110,49)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(3.300.000,00)	-
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	(311.882,50)	(303.737,19)
<b>Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.611.882,50)</b>	<b>(303.737,19)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>(4.083.503,15)</b>	<b>4.405.990,42</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του περιόδου</b>	<b>12.733.457,72</b>	<b>8.204.797,83</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του περιόδου</b>	<b>8.649.954,57</b>	<b>12.610.788,25</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2012****1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «ΟΛΠ», ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2012 ανέρχεται στα 1.278 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.324 άτομα.

**Θυγατρικές εταιρείες:**

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.) είναι:

- Η ανάπτυξη εργασιών συνδυασμένων μεταφορών με την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στην περιφέρεια Αττικής σε συνδυασμό με τη δημιουργούμενη σιδηροδρομική υποδομή με αφετηρία τον Λιμένα Πειραιώς.
- Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, σχετικών με συνδυασμένες μεταφορές, η μίσθωση και εκμίσθωση χώρων, μηχανημάτων και μέσων μεταφοράς και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, καθώς και
- Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και η εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανάπτυξη και διαχείριση λιμενικών υποδομών, παροχής λιμενικών υπηρεσιών - ιδιαίτερα της κρουαζιέρας - καταφυγίων τουριστικών σκαφών και θαλάσσιου τουρισμού.

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») είναι:

- Η οργάνωση, ανάπτυξη, διαχείριση και εμπορική προώθηση των ναυπηγοεπισκευαστικών και συναφών δραστηριοτήτων, κυρίως στην περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
- Η παροχή υπηρεσιών για εργασίες ρυμούλκησης, ναυαγιάξεως, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων.
- Η μίσθωση και εκμετάλλευση χώρων.
- Η εκμίσθωση προς τρίτους παντός μέσου ή χώρου κυριότητας της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελεστούν και να διεκπεραιωθούν εργασίες ναυπήγησης, επισκευής, διάλυσης, ρυμούλκησης, ναυαγιάξεως, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων, καθώς και
- Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, στους εγκατεστημένους στην περιοχή, σύμφωνα με το με αρ. 3901/12.7.2010 καταστατικό της Εταιρείας.

## **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

### **(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου [www.olp.gr](http://www.olp.gr).

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης/περιόδου αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου.

### **(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2012, στις 29 Αυγούστου 2012.

### **(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011.



### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1 Ιανουαρίου 2012 και η εφαρμογή τους δεν είχε σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή απόδοση της Εταιρείας:

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Εμπλουτισμένες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις αποαναγνώρισης**

Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Η υιοθέτηση αυτών δεν είχε σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή απόδοση της Εταιρείας.

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας ή στη δραστηριότητά της. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (τροποποίηση) - Αναβαλλόμενος φόρος Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η τροποποίηση εισάγει την αναίρεσιμη υπόθεση ότι η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα ανακτηθεί μέσω της πώλησής τους και συνεπώς ο σχετικός αναβαλλόμενος φόρος πρέπει να υπολογίζεται στη βάση πώλησης. Η υπόθεση αναιρείται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβάζεται και εμπεριέχεται σε ένα επιχειρησιακό μοντέλο που στόχος του είναι να αναλώσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη του επενδυτικού ακινήτου κατά τη διάρκεια του χρόνου και όχι μέσω πώλησης. Ειδικότερα, το ΔΛΠ 12 εισάγει την απαίτηση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, πάντα στη βάση ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησής τους. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια σειρά από τροποποιήσεις του ΔΛΠ 19. Οι τροποποιήσεις αυτές εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως “μέθοδος περιθωρίου” και την έννοια της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων, έως απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (αναθεώρηση)**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10 και ΔΠΧΑ 12, ότι απέμεινε στο ΔΛΠ 27 περιορίζεται στο λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, το ΔΛΠ 28 μετονομάστηκε σε “Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες” και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό” και επίσης διευκρινίζει την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32 εφαρμόζονται αναδρομικά. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση όμως που μια εταιρεία επιλέξει νωρίτερη εφαρμογή, πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός και επίσης να πραγματοποιήσει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για το συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**  
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει συνήθεις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη στην αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης κατά των συμψηφισμό διακανονισμών στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 έχουν αναδρομική ισχύ. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**  
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου ασχολείται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (ι) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) σε μια αλλαγή της πληροφόρησης των εταιρειών εκείνων που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**  
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική. Παραδείγματα των περιοχών που απαιτούν σημαντική κρίση περιλαμβάνουν αξιολόγηση του τεκμαρτού ελέγχου (de facto control), τα πιθανά δικαιώματα ψήφου ή το εάν ο υπεύθυνος λήψης αποφάσεων λειτουργεί ως κύριος ή αντιπρόσωπος. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και αντικαθιστά τη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.  
Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις, στην περίπτωση που στο μέλλον ενδέχεται να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 11 Κοινές Διευθετήσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την αναλογική ενοποίηση των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, εφόσον έχουν ταξινομηθεί ως «κοινοπραξίες» (ο όρος κοινοπραξία καθορίστηκε εκ νέου), πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Επιπρόσθετα, περιουσιακά στοιχεία και λειτουργίες που ελέγχονται από κοινού αποτελούν «κοινές λειτουργίες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 και ο λογιστικός χειρισμός αυτών των διευθετήσεων θα είναι γενικά σύμφωνος με εκείνον που ακολουθείται σήμερα. Βάσει αυτού του χειρισμού, ο επενδυτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το ποσοστό που του αναλογεί επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρείες**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 12 συνδυάζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, κοινές διευθετήσεις, επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες σε ένα ενιαίο πρότυπο γνωστοποιήσεων. Ένα σύνολο νέων γνωστοποιήσεων απαιτείται επίσης όπως γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται προκειμένου για τον καθορισμό του ελέγχου επάνω σε μια άλλη εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 12 αντικαθιστά τις απαιτήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27, στο ΔΛΠ 31 και το ΔΛΠ 28. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκομιδής κατά την Παραγωγική Φάση του Ορυχείου**  
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η διερμηνεία αυτή αφορά το πότε και πώς (με ποιο τρόπο) να λογίζεται χωριστά (i) το χρησιμοποιήσιμο μέταλλευμα που δύναται να χρησιμοποιηθεί για την παραγωγή αποθέματος και (ii) την βελτιωμένη πρόσβαση σε περαιτέρω ποσότητες υλικών που θα εξορυχτούν σε μελλοντικές περιόδους που προκύπτουν από την δραστηριότητα αποκομιδής, καθώς και πώς να επιμετρούνται αρχικά και μεταγενέστερα τα οφέλη αυτά. Η διερμηνεία 20 αντιμετωπίζει μόνο τις δαπάνες για την απομάκρυνση (αποκομιδή) των άχρηστων υλικών τα οποία προκύπτουν σε επιφανειακή μεταλλευτική δραστηριότητα κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου («παραγωγικές δαπάνες αποκομιδής»). Νωρίτερη εφαρμογή είναι επιτρεπτή. Η Διερμηνεία 20 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009 -2011, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Το πρόγραμμα των ετήσιων αναβαθμίσεων παρέχει ένα μηχανισμό εφαρμογής απαραίτητων αλλά όχι επείγουσων τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων είναι για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή σε όλες τις περιπτώσεις, δεδομένου ότι γνωστοποιείται το γεγονός αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των αναβαθμίσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων:** Διευκρινίζει τη διαφορά μεταξύ εθελοντικών πρόσθετων συγκριτικών πληροφοριών και των συγκριτικών πληροφοριών που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Γενικά, η απαιτούμενη συγκριτική περίοδος που απαιτείται κατ' ελάχιστο είναι η προηγούμενη περίοδος. Μια εταιρεία πρέπει να περιλαμβάνει συγκριτικές πληροφορίες στις σχετικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων όταν παρέχει εθελοντικά συγκριτικές πληροφορίες πέραν των συγκριτικών περιόδων που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Οι πρόσθετες συγκριτικές περίοδοι δεν χρειάζεται να περιλαμβάνουν μια ολοκληρωμένη έκθεση οικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα, η αρχική κατάσταση οικονομικής θέσης (γνωστή ως τρίτος ισολογισμός) πρέπει να παρουσιάζεται στις ακόλουθες συνθήκες: όταν η εταιρεία αλλάζει τις λογιστικές πολιτικές της, όταν πραγματοποιεί αναδρομικές επαναδιατυπώσεις ή πραγματοποιεί αναταξινομήσεις και η αλλαγή έχει σημαντική επίπτωση στη κατάσταση οικονομικής θέσης. Η αρχική κατάσταση θα είναι στην αρχή της προηγούμενης περιόδου. Ωστόσο, σε αντίθεση με τη συγκριτική πληροφόρηση που παρέχεται εθελοντικά, οι σχετικές σημειώσεις δεν απαιτείται να συνοδεύουν τον τρίτο ισολογισμό.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια:** Διευκρινίζει ότι τα βασικά ανταλλακτικά και ο εξοπλισμός συντήρησης που πληροί τον ορισμό των ενσώματων παγίων και εξοπλισμού δεν είναι απόθεμα.
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση:** Διευκρινίζει ότι οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από διανομές κατόχων συμμετοχικών τίτλων λογίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος. Η τροποποίηση εξαλείφει τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 32 και απαιτεί από τις εταιρείες να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12 σε κάθε φόρο εισοδήματος που προκύπτει από τις διανομές των κατόχων συμμετοχικών τίτλων.

- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά:** Διευκρινίζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 που σχετίζονται με τη πληροφόρηση ανά τομέα για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε τομέα πληροφόρησης έτσι ώστε να ενισχύσει τη συνάφεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 *Λειτουργικοί τομείς*. Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για ένα συγκεκριμένο τομέα αναφοράς πρέπει να γνωστοποιούνται μόνο όταν τα ποσά αυτά παρέχονται τακτικά στον ΕΛΕΑ και έχει πραγματοποιηθεί μια σημαντική μεταβολή στο συνολικό ποσό που γνωστοποιήθηκε στις προηγούμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τον τομέα αυτό.
- **Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**  
Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 *Από Κοινού Συμφωνίες* και του ΔΠΧΑ 12 *Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις*. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 *Από Κοινού Συμφωνίες* και το ΔΠΧΑ 12 *Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις* για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της οδηγίας στις οικονομικές της καταστάσεις.



**4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

Κατά την περίοδο 01.01.2012 έως 30.06.2012 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3.654.703,06 και αφορούν κυρίως στη βελτίωση των λιμενικών υποδομών και οδοποιίας (30η Ιουνίου 2011 € 6.991.250,54).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 30η Ιουνίου 2012 και 31η Δεκεμβρίου 2011 ανέρχεται σε € 6.669.915,03 και € 7.208.676,79 αντίστοιχα και αφορά οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό, τέσσερα ανυψωτικά μηχανήματα τύπου DCE90-45E7 και δέκα ελκυστήρες τύπου PT122L HD.

**5. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Εγγυήσεις σε τρίτους	302.557,75	302.557,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	27.955,00	23.587,00
<b>Σύνολο</b>	<b>330.512,75</b>	<b>326.144,75</b>

**6. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:**

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

Θυγατρική	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής	Άμεση Συμμετοχή		Υπόλοιπο	
			<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
NAYΣΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	325.000,00	200.000,00
LOGISTIC Ο.Λ.Π. Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	245.000,00	120.000,00
					<b>570.000,00</b>	<b>320.000,00</b>

Στις 22 Οκτωβρίου 2010 καταβλήθηκε από την Εταιρεία μέρος του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 60.000,00 της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και ποσού € 60.000,00 του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.»). Κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης καταβλήθηκε από την Εταιρεία το υπόλοιπο ποσού € 140.000,00 του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. καθώς επίσης και το ποσό € 60.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.

Με απόφαση των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των δύο θυγατρικών εταιρειών αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου κατά το ποσό των € 250.000,00 σε δύο ισόποσες δόσεις. Την 19<sup>η</sup> Απριλίου 2012 και την 6<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 καταβλήθηκε η πρώτη δόση των € 125.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. και LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε. αντίστοιχα.

Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους.

- (1) Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012. Συγκεκριμένα, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. και της LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε. ανέρχονται σε € 246.295,28 και € 235.342,57, αντίστοιχα (31/12/2011: € 51.270,78 και 36.691,54 αντίστοιχα).

## 7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2012	30/06/2011
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	329.321,73	220.344,57
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	387.817,03	2.192.623,74
Προβλέψεις διαφορών φορολ.ελέγχου περιόδου	100.000,00	250.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>817.138,76</b>	<b>2.662.968,31</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	30/06/2012	31/12/2011
Υπόλοιπο έναρξης	12.080.903,67	14.831.538,58
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	(387.817,03)	(2.750.634,91)
Υπόλοιπο λήξης	<b>11.693.086,64</b>	<b>12.080.903,67</b>

## 8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2012	31/12/2011
Αναλώσιμα υλικά	1.121.846,84	1.106.166,76
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	827.890,74	527.748,95
<b>Σύνολο</b>	<b>1.949.737,58</b>	<b>1.633.915,71</b>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 01/01-30/06/2012 ανήλθε σε € 1.416.339,12 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 01/01-30/06/2011 ανήλθε σε € 788.527,46. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.



**9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Πελάτες	52.337.516,14	47.487.628,28
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(22.609.094,78)	(20.944.814,80)
	<b>29.728.421,36</b>	<b>26.542.813,48</b>

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής του. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξής μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 1.551.664,11 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<b>30/06/2012</b>	<b>30/06/2011</b>
<b>Υπόλοιπο Ενάρξεως</b>	20.944.814,80	17.457.786,97
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 22)	1.664.279,98	3.488.894,19
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	-	(11.011,91)
<b>Υπόλοιπο Λήξεως</b>	<b>22.609.094,78</b>	<b>20.935.669,25</b>

**10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Δάνεια Προσωπικού	681.941,02	597.455,13
Φ.Π.Α εισπρακτέος	270.192,58	6.308.508,98
Απαιτήση από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»	8.346.322,33	6.785.627,91
Έξοδα επόμενων χρήσεων	341.828,50	494.615,05
Λοιπές απαιτήσεις	3.970.381,64	957.461,25
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	14.318.304,35	11.492.804,35
<b>Σύνολο</b>	<b>27.928.970,42</b>	<b>26.636.472,67</b>

**Δάνεια προσωπικού:** Η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

**Φ.Π.Α. εισπρακτέος:** Το ποσό αφορά αρχική επιστροφή Φ.Π.Α. € 7.500.000 και αποτελεί απαίτηση που προέκυψε λόγω των αυξημένων επενδύσεων, ιδιαίτερα δε της κατασκευής του προβλήτα Ι. Το ανωτέρω ποσό έχει συμψηφιστεί με λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.

**Λοιπές Απαιτήσεις:** Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές στο προσωπικό € 2.345.437,67 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και Ελληνικό Δημόσιο € 1.624.943,97.

Στο κονδύλι «Προκαταβολές στο προσωπικό» περιλαμβάνεται και η απαίτηση της Εταιρείας από την μείωση της μισθοδοσίας του προσωπικού με βάση τον Ν.4024/2011.

**Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις:** Η επιχορήγηση ποσού € 14.318.304,35 αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα τρία έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί.

**Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου Προβλήτα Ι:** Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) σχετική με την διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου Προβλήτα Ι. Κατά την 9<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου Προβλήτα Ι, σύμφωνα με την οποία η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012.

## 11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2012	31/12/2011
Ταμείο	747.197,94	632.646,49
Λογαριασμοί προθ/κών καταθέσεων και όψεως	7.902.756,63	12.100.811,23
<b>Σύνολο</b>	<b>8.649.954,57</b>	<b>12.733.457,72</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 σε € 134.243,93 (30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011 € 21.744,70) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

## 12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

**13. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Τακτικό αποθεματικό	7.296.365,29	7.296.365,29
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
<b>Σύνολο</b>	<b>77.011.424,40</b>	<b>77.011.424,40</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

**Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001:** Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

**Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

**14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ:**

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Αρχική Αξία	26.164.754,35	25.482.804,35
Επιχορήγηση παγίων περιόδου	3.942.850,00	681.950,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.731.783,54)	(5.186.106,61)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>24.375.820,81</b>	<b>20.978.647,74</b>

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 2.590.000,00 και € 681.950,00 αντίστοιχα.

Στην αρχική αξία των επιχορηγήσεων περιλαμβάνεται επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί.

Η επιχορήγηση της τρέχουσας περιόδου ποσού € 3.942.850,00 αναλύεται σε € 2.825.500,00 που αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και € 1.117.350,00 (ήδη εισπραχθέν) που αφορά στη κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής.

## 15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	19.166.362,15	20.195.461,16
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.500.000,00	1.400.000,00
Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδο	21.851.340,02	21.851.340,02
Πρόβλεψη για εκβάθυνση λιμένος	-	400.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>42.517.702,17</u></b>	<b><u>43.846.801,18</u></b>

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30/06/2012, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 19.166.362,15, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για το σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση, καθώς και την Διεύθυνση Νομικής Υπηρεσίας η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 έως 2011 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 1.400.000,00 και για τη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 το επιπλέον ποσό των € 100.000,00.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>30/06/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	1.400.000,00	900.000,00
Πρόβλεψη περιόδου	100.000,00	500.000,00
<b>Υπόλοιπο Λήξεως</b>	<b><u>1.500.000,00</u></b>	<b><u>1.400.000,00</u></b>

Με βάση τους Ν. 3654/2008, Ν. 3755/2009 και Ν. 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 130 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε σε € 21.851.340,02.

Στην περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 αντλογίστηκε πρόβλεψη ύψους € 400.000,00 που αφορούσε στην υποχρέωση (σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II και III) για εκβάθυνση του λιμένος, λόγω του γεγονότος ότι η υποχρέωση αυτή αναλήφθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε.

**16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:**

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 αναλύεται ως εξής:

	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>7.381.845,00</b>	<b>9.084.831,00</b>
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.26)	310.269,00	205.945,00
Μείον: Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(1.065.059,50)	(1.908.931,00)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>6.627.054,50</b>	<b>7.381.845,00</b>

**17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:**

1. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων), ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου HMK 300K 100T αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.
2. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι:
  - Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7, αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
  - Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD, αξίας € 768.700,00.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.031.937,95	1.343.820,45
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(336.547,26)	(490.928,50)
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b>695.390,69</b>	<b>852.891,95</b>

**18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:**
**α) Μακροπρόθεσμο Δάνεια:**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 αναλύονται ως εξής:

	<b>30 Ιουνίου 2012</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	90.000.000,00	90.000.000,00
Μείον:		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	-	-
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b>90.000.000,00</b>	<b>90.000.000,00</b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμο δάνεια τραπεζών” αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους Ευρώ 35.000.000,00 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30/7/2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

2. Δάνειο ύψους Ευρώ 55.000.000,00 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/2/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2012 και 2011 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 658.092,39 και € 799.031,26 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

#### β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 4,5%. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

	30 Ιουνίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
Όριο χρηματοδότησης	8.000.000,00	8.000.000,00
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	8.000.000,00	4.700.000,00
<b>Χρησιμοποιηθέν όριο</b>	<b>-</b>	<b>3.300.000,00</b>

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των βραχυπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 30η Ιουνίου 2012 και 2011 ανέρχονται σε € 45.818,58 και € 0,00 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 24), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.



**19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:**

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44<sup>α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

**Διανομή μερίσματος της χρήσης 2011:** Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρίας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2011 ύψους € 250.000,00 ή € 0,0100 ανά μετοχή. Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος.

**20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.336.899,79	1.550.069,19
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.805.350,19	1.973.863,54
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.152.956,31	7.002.435,43
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων	4.687.998,96	7.310.800,00
Προκαταβολές πελατών	1.551.664,11	1.459.623,09
Δεδουλευμένα έξοδα	2.792.668,29	301.095,15
<b>Σύνολο</b>	<b>18.327.537,65</b>	<b>19.597.886,40</b>

**Φόροι πληρωτέοι:** Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά: α) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 806.411,68, β) Φ.Π.Α € 409.509,43 και γ) Λοιποί φόροι τρίτων € 120.978,68.

**Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές:** Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
ΙΚΑ	1.277.250,28	1.441.858,22
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	177.431,19	200.337,94
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	350.668,72	331.667,38
<b>Σύνολο</b>	<b>1.805.350,19</b>	<b>1.973.863,54</b>



**Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:** Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.174.150,62	2.174.150,62
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΙΤ, ΝΑΤ κ.λ.π.)	146.995,30	429.883,42
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.465.863,61	2.029.064,41
Δικαιούχοι αποζημιώσεων	1.561.946,78	1.565.336,98
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>6.152.956,31</b>	<b>7.002.435,43</b>

**Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων:** Το ποσό αφορά υποχρέωση της Εταιρείας για απόδοση του τιμήματος της εκποίησης ανενεργών πλοίων, η οποία προήλθε μετά από δύο πλειοδοτικούς διαγωνισμούς, σύμφωνα με τον Ν.2881/2001 και απόφαση του Σ.τ.Ε.

## 21. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2012</b>	<b>01/01-30/06/2011</b>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	15.518.182,67	11.843.028,67
Αποθήκευση	1.820.833,45	2.300.698,66
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	19.857.489,56	22.823.048,62
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα		
Παραχώρησης προβλητών II+III	13.793.254,35	13.106.981,09
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης	1.996.614,73	1.269.130,09
<b>Σύνολο</b>	<b>52.986.374,76</b>	<b>51.342.887,13</b>

## 22. ΕΞΟΔΑ:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2012</b>	<b>01/01-30/06/2011</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	30.330.815,28	32.392.065,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	657.815,92	839.257,65
Παροχές τρίτων	7.946.755,78	6.869.744,32
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	8.075.626,38	8.215.196,11
Φόροι - τέλη	150.088,82	126.376,69
Διάφορα έξοδα	3.706.179,61	3.522.003,74
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.664.279,98	3.488.894,19
Αναλώσεις υλικών	1.416.339,12	788.527,46
<b>Σύνολο</b>	<b>53.947.900,89</b>	<b>56.242.065,66</b>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2012</b>	<b>01/01-30/06/2011</b>
Κόστος πωληθέντων	43.159.044,32	46.849.640,69
Έξοδα διοίκησης	10.788.856,57	9.392.424,97
<b>Σύνολο</b>	<b>53.947.900,89</b>	<b>56.242.065,66</b>

**23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:**
**ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2012</b>	<b>01/01-30/06/2011</b>
Έσοδα από μισθώματα	1.908.652,08	2.246.766,51
Κέρδη από εκποίηση παγίων	41.883,10	16.990,75
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	1.429.099,01	9.982.572,21
Λοιπά έσοδα	708.418,16	857.429,77
<b>Σύνολο</b>	<b>4.088.052,35</b>	<b>13.103.759,24</b>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αφορούν σε αντιλογισμό πρόβλεψης για εκβάθυνση λιμένος (Σημείωση 15) ποσού € 400.000,00, αντιλογισμό πρόβλεψης επίδικης υπόθεσης ΤΣΑΥ ποσού € 652.011,85 η οποία διακανονίστηκε καθώς και λοιπών επίδικων υποθέσεων που τελεσιδίκησαν υπέρ της Εταιρείας.

**ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :**

	<b>01/01-30/06/2012</b>	<b>01/01-30/06/2011</b>
Αποζημιώσεις Τρίτων	67.164,78	662.569,81
Έξοδα μελετών και έρευνας	121.550,00	288.039,80
Πρόστιμα τελωνείων	-	3.072,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	4.316,36	4.318,93
Λοιπά έξοδα	55.844,61	149.806,35
ΤΣΑΥ βεβαιωμένες οφειλές προηγ. χρήσεων	280.374,58	-
<b>Σύνολο</b>	<b>529.250,33</b>	<b>1.107.806,89</b>

**24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2012</b>	<b>01/01-30/06/2011</b>
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	274.733,19	165.358,65
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(934.822,45)	(943.574,04)
<b>Σύνολο</b>	<b>(660.089,26)</b>	<b>(778.215,39)</b>

**25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2012</b>	<b>01/01-30/06/2011</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.986.041,80	8.045.079,60
Αποσβέσεις Λογισμικού	635.261,51	649.957,97
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	(545.676,93)	(479.841,46)
<b>Σύνολο</b>	<b>8.075.626,38</b>	<b>8.215.196,11</b>

**26. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2011
Μισθοί και ημερομίσθια	22.187.196,28	25.622.980,75
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	6.115.412,57	5.663.057,51
Παρεπόμενες Παροχές	567.759,93	520.459,74
Αποζημιώσεις για κίνητρα αποχώρησης	1.150.177,50	139.825,50
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	310.269,00	445.742,00
<b>Σύνολο</b>	<b>30.330.815,28</b>	<b>32.392.065,50</b>

**27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:**

	01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2011
Κέρδη περιόδου	1.120.047,87	3.655.590,12
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,0448</b>	<b>0,1462</b>

**28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:**

(α) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

(β) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Οι χρήσεις 2009 έως 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Από τον φορολογικό έλεγχο δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 ανέρχεται στο ποσό των € 1.500.000,00.

(γ) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 14.475.006,28 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011: € 14.475.006,28) εκ των οποίων € 12.175.006,28 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011: € 12.175.006,28) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων του ΟΛΠ Α.Ε.

**29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:**

α) Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2012 30.06.2011	- -	- -
NAYΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2012 30.06.2011	- -	- -
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2012</b>	-	-
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2011</b>	-	-

  

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2012 31.12.2011	1.909,68 2.569,68	- -
NAYΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2012 31.12.2011	3.449,68 3.449,68	- -
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>5.359,36</b>	-
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>6.019,36</b>	-

**β) Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 116.874,35 (30 Ιουνίου 2011: € 90.742,03). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 438.820,40 (30 Ιουνίου 2011: € 452.833,78).

### 30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 και την 31 Δεκεμβρίου 2011, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	90.000.000,00	-	<b>90.000.000,00</b>

### 31. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ:

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

### **32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 30 Ιουνίου 2012 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 29 Αυγούστου 2012

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 089010

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

