

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01/01-30/9/2009	01/01-30/9/2008	01/07-30/9/2009	01/07-30/9/2008
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	21	96.329.404,97	78.878.598,20	35.257.284,03	32.721.257,61
Κόστος πωλήσεων	22	(79.707.395,69)	(70.805.332,06)	(27.627.032,50)	(24.823.802,12)
Μικτά Αποτελέσματα		16.622.009,28	8.073.266,14	7.630.251,53	7.897.455,49
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(14.166.156,46)	(12.081.907,07)	(5.639.744,99)	(4.924.630,99)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	23	5.893.944,24	5.659.339,44	2.460.358,45	1.599.311,92
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	(954.550,12)	(1.076.849,56)	(92.621,96)	(62.662,47)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		7.395.246,94	573.848,95	4.358.243,03	4.509.473,95
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24	1.362.806,26	1.340.655,51	523.076,53	528.519,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	(828.113,29)	(991.015,23)	(188.548,05)	-491.206,56
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		534.692,97	349.640,28	334.528,48	37.313,42
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		7.929.939,91	923.489,23	4.692.771,51	4.546.787,37
Φόρος εισοδήματος	6	(4.327.596,71)	(1.492.201,44)	(1.323.522,94)	(749.343,83)
		3.602.343,20	(568.712,21)	3.369.248,57	3.797.443,54
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		3.602.343,20	(568.712,21)	3.369.248,57	3.797.443,54
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) Ανά Μετοχή	27	0,14	(0,02)	0,13	0,15

Πειραιάς 23 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Α.Τ. ΑΖ 553221

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης Σεπτεμβρίου 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	30η Σεπτεμβρίου 2009	31η Δεκεμβρίου 2008	1η Ιανουαρίου 2008 (Σημ. 30)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3	255.051.241,84	225.016.730,61	199.828.156,81
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	176.992,73	289.855,39	281.481,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	321.463,90	326.203,90	317.970,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	6.508.829,76	7.547.577,78	8.512.235,21
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		262.058.528,23	233.180.367,68	208.939.843,81
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	7	5.244.808,35	5.694.551,27	5.370.306,35
Απαιτήσεις από πελάτες	8	13.956.919,05	8.621.672,20	8.164.618,15
Λοιπές απαιτήσεις	9	13.593.270,83	10.784.729,39	687.546,52
Χρηματικά διαθέσιμα	10	52.693.309,04	41.604.513,37	49.007.142,06
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		85.488.307,27	66.705.466,23	63.229.613,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		347.546.835,50	299.885.833,91	272.169.456,89
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	12	76.335.756,06	76.056.092,14	74.814.183,92
Κέρδη εις νέο		52.781.689,86	51.209.010,58	55.107.640,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		179.117.445,92	177.265.102,72	179.921.824,29
Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Επιχορηγήσεις παγίων	13	11.011.965,98	9.958.538,08	10.527.300,88
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	15	6.574.513,00	6.708.191,00	7.050.466,00
Λοιπές Προβλέψεις	14	21.210.018,17	22.319.115,85	22.145.058,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	2.109.285,73	2.978.177,55	5.847.868,05
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	35.000.000,00	37.924.137,94	5.848.275,87
Έσοδα επομένων χρήσεων	18	50.000.000,00	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		125.905.782,88	79.888.160,42	51.418.969,06
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		9.751.917,42	7.352.473,76	7.924.241,16
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	2.924.137,93	2.924.137,93	2.924.137,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	1.582.256,26	2.864.148,61	2.663.803,67
Μερίσματα πληρωτέα	19	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	20	28.265.295,09	29.591.810,47	21.586.048,22
Φόρος Εισοδήματος	20	0,00	0,00	5.730.432,56
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		42.523.606,70	42.732.570,77	40.828.663,54
Σύνολο Υποχρεώσεων		168.429.389,58	122.620.731,19	92.247.632,60
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		347.546.835,50	299.885.833,91	272.169.456,89

Πειραιάς 23 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>01/01-30/9/2009</u>	<u>01/01-30/9/2008</u>
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	7.929.939,91	923.489,23
Προβλέψεις	(133.678,00)	(302.830,00)
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	7.773.954,91	7.656.152,91
Πιστωτικοί τόκοι	(1.362.806,26)	(1.340.655,51)
Χρεωστικοί τόκοι	828.113,29	991.015,23
	<u>15.035.523,85</u>	<u>7.927.171,86</u>
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις από πελάτες	(5.335.246,85)	(6.700.409,57)
Λοιπές απαιτήσεις	(2.808.541,44)	(6.789.358,89)
Αποθέματα	449.742,92	(323.904,71)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.740,00	30,00
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	2.399.443,66	(2.306.321,31)
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	39.601.400,31	(1.535.510,27)
Χρεωστικοί τόκοι	(828.113,29)	(991.015,23)
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>48.518.949,16</u>	<u>(10.719.318,12)</u>
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.480.000,00	0,00
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(39.670.152,92)	(29.396.024,54)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.547.977,34	540.782,27
Τόκοι εισπραχθέντες	1.362.806,26	1.340.655,51
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(35.279.369,32)</u>	<u>(27.514.586,76)</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(2.150.784,17)	(1.981.546,10)
Ανάληψη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		35.000.000,00
Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(2.150.784,17)</u>	<u>33.018.453,90</u>
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	<u>11.088.795,67</u>	<u>(5.215.450,98)</u>
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	<u>41.604.513,37</u>	<u>49.007.142,06</u>
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	<u>52.693.309,04</u>	<u>43.791.691,08</u>

Πειραιάς 23 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ Α.Α.Τ. Χ. 075485	 ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ Α.Α.Τ. ΑΖ 553221	 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ενδιάμεσης κατάστασης ταμειακών ροών

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό	Αποθεματικά Λοιπά	Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
	Καταβεβλημένο	αποθεματικό	αποθεματικά	Αποθεματικών		
1 Ιανουαρίου 2008	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	56.516.738,05	181.330.921,97
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής σηματισμού πρόβλεψης φορολογικών διαφορών					(1.409.097,68)	(1.409.097,68)
1 Ιανουαρίου 2008 (αναθεωρημένη)	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	55.107.640,37	179.921.824,29
Συγκεντρωτικά Συνολικά						
Έσοδα	-	-	-	-	(568.712,21)	(568.712,21)
Τακτικό Αποθεματικό		1.241.908,22		1.241.908,22	(1.241.908,22)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα	-	-	-	-	(8.250.000,00)	(8.250.000,00)
30 Σεπτεμβρίου 2008	50.000.000,00	6.341.033,03	69.715.059,11	76.056.092,14	45.047.019,94	171.103.112,08

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό	Αποθεματικά Λοιπά	Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
	Καταβεβλημένο	αποθεματικό	αποθεματικά	Αποθεματικών		
1 Ιανουαρίου 2009	50.000.000,00	6.341.033,03	69.715.059,11	76.056.092,14	51.209.010,58	177.265.102,72
Συγκεντρωτικά Συνολικά						
Έσοδα	-	-	-	-	3.602.343,20	3.602.343,20
Τακτικό Αποθεματικό		279.663,92		279.663,92	(279.663,92)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα	-	-	-	-	(1.750.000,00)	(1.750.000,00)
30 Σεπτεμβρίου 2009	50.000.000,00	6.620.696,95	69.715.059,11	76.335.756,06	52.781.689,86	179.117.445,92

Πειραιάς 23 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Α.Τ. ΑΖ 553221

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ενδιάμεσης κατάστασης μεταβολών των
Ιδίων Κεφαλαίων

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «ΟΛΠ», ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 30η Σεπτεμβρίου 2009 ήταν 1648 εργαζόμενοι (1.646 εργαζόμενοι την 30η Σεπτεμβρίου 2008).

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνισμού και Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

Σε εκτέλεση του 35^{ου} άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν την από 13/2/2002 Σύμβαση παραχώρησης, του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς για σαράντα (40) έτη, με δικαίωμα παράτασης και αντί καταβολής ανταλλάγματος ποσοστού 1% επί των συνολικών ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ Α.Ε., που θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 2% μετά τα τρία (3) πρώτα έτη της παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη τη 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι Λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2009 – 30/9/2009 είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31/12/2008. Το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ.

Η Εταιρεία παρακολουθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας (Λειτουργικό Τομέα), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Οι συνημμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2008 οι οποίες περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της www.olp.gr.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 στις 23/11/2009.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων», η οποία πέραν των διαφορετικών τίτλων στις οικονομικές καταστάσεις και σε ορισμένα κονδύλια αυτών δεν είχε άλλη επίπτωση. Η εφαρμογή του νέου Δ.Λ.Π. 23 δεν είχε επίπτωση, λόγω μη υπάρξεως στην περίοδο, περιουσιακών στοιχείων που να πληρούν τα κριτήρια της κεφαλαιοποίησης των τόκων.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με Βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετρείται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί στην εταιρεία από την 01.01.2010, αν συντρέξει περίπτωση.

- **Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις»**, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδοποίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπίμετρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί στην εταιρεία από την 01.01.2010, αν συντρέξει περίπτωση.

- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Η Εταιρεία, θα εφαρμόσει την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

- **Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε χρήσεως αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς,

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διάφορες Τροποποιήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες** που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009, στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν διάφορες ημερομηνίες ισχύος, κυρίως για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία Μετοχών» που εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. που εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στην εταιρεία.

- **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία».** Τον Μάρτιο του 2009 το IASB εξέδωσε βελτιώσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009 και αφορούν την ένταξη και παρουσίαση των επιμετρήσεων σε εύλογη αξία, σε τρία επίπεδα ιεράρχησης (Επίπεδο 1, όπου γίνεται χρήση δημοσιευμένων τιμών, Επίπεδο 2 όπου γίνεται χρήση δεδομένων που προκύπτουν από παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά και Επίπεδο 3, όπου χρησιμοποιούνται δεδομένα που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμες στην αγορά τιμές) και κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν κάποια επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις με δεδομένο ότι αφορούν γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν χρησιμοποιούνται ευρέως από την εταιρεία.

- **[IFRIC (ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ) 9 και Δ.Α.Π. 39] «Τροποποιήσεις για Ενσωματωμένα Παράγωγα»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που λήγουν την ή μετά την 30.06.2009. Βάσει αυτών των τροποποιήσεων, σε περίπτωση επαναταξινόμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έξω από την κατηγορία των «επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», πρέπει να γίνεται επανεκτίμηση των ενσωματωμένων σε κύρια σύμβαση παραγώγων. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία διότι δεν γίνεται χρήση τέτοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

- **«Διάφορες Τροποποιήσεις σε 10 Πρότυπα και Δύο Διερμηνείες»** που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009, στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν διάφορες ημερομηνίες ισχύος, κυρίως για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αντικατάσταση του Δ.Α.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2011. Το νέο πρότυπο απλοποίησε τον ορισμό των συνδεδεμένων μερών και έδωσε κάποιες εξαιρέσεις γνωστοποιήσεων για τις οντότητες που συνδέονται με το κράτος. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

«Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία» που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Α.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείριση τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

3. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Για την περίοδο 1/1/2009-30/9/2009:

	Κτίρια-Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ενσώματα πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	101.679.828,90	61.591.180,44	11.781.335,26	1.683.104,27	48.281.281,74	225.016.730,61
Προσθήκες	9.212.300,30	270.653,61	564.025,52	210.734,93	38.275.431,44	48.533.145,80
Μειώσεις		1.202.170,78	168.215,58	0,00	9.907.615,48	11.278.001,84
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 25)	2.969.061,82	4.108.463,77	476.725,77	531.032,99		8.085.284,35
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις		780.218,08	84.433,54			864.651,62
Αναπόσβεστη αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2009	107.923.067,38	57.331.417,58	11.784.852,97	1.362.806,21	76.649.097,70	255.051.241,84
1 Ιανουαρίου 2009:						
Κόστος	116.826.217,14	97.535.451,16	15.534.762,20	7.856.769,06	48.281.281,74	286.034.481,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	15.146.388,24	35.944.270,72	3.753.426,94	6.173.664,79		61.017.750,69
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	101.679.828,90	61.591.180,44	11.781.335,26	1.683.104,27	48.281.281,74	225.016.730,61
30 Σεπτεμβρίου 2009:						
Κόστος	126.038.517,44	96.603.933,99	15.930.572,14	8.067.503,99	76.649.097,70	323.289.625,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	18.115.450,06	39.272.516,41	4.145.719,17	6.704.697,78		68.238.383,42
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	107.923.067,38	57.331.417,58	11.784.852,97	1.362.806,21	76.649.097,70	255.051.241,84

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

Για την περίοδο 1/1/2008 – 30/9/2008:

	Κτίρια-Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ενσώματα πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	101.036.618,90	65.989.770,81	10.498.610,74	1.613.253,58	20.689.902,78	199.828.156,81
Προσθήκες	4.068.289,91	1.167.033,79	87.539,20	750.257,48	26.649.164,16	32.722.284,54
Μειώσεις	-	686.720,46	836.683,79	-	3.357.810,00	4.881.214,25
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 25)	2.804.543,87	4.134.993,42	439.308,59	568.814,44	-	7.947.660,32
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	-	433.372,44	549.249,54	-	-	982.621,98
Αναπόσβεστη αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2008	102.300.364,94	62.768.463,16	9.859.407,10	1.794.696,62	43.981.256,94	220.704.188,76
1 Ιανουαρίου 2008:						
Κόστος	112.419.151,36	96.849.412,83	14.204.491,29	7.040.071,32	20.689.902,78	251.203.029,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.382.532,46	30.859.642,02	3.705.880,55	5.426.817,74	0,00	51.374.872,77
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	101.036.618,90	65.989.770,81	10.498.610,74	1.613.253,58	20.689.902,78	199.828.156,81
30 Σεπτεμβρίου 2008:						
Κόστος	116.487.441,27	97.329.726,16	13.455.346,70	7.790.328,80	43.981.256,94	279.044.099,87
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	14.187.076,33	34.561.263,00	3.595.939,60	5.995.632,18	-	58.339.911,11
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	102.300.364,94	62.768.463,16	9.859.407,10	1.794.696,62	43.981.256,94	220.704.188,76

4. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την περίοδο 1/1/2009 – 30/9/2009:

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 ^η Ιανουαρίου 2009	289.855,39
Προσθήκες	2.380,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 25)	115.242,66
Αναπόσβεστη αξία την 30^η Σεπτεμβρίου 2009	176.992,73
1 Ιανουαρίου 2009	
Κόστος	4.271.416,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.981.561,53
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	289.855,39
30 Σεπτεμβρίου 2009	
Κόστος	4.273.796,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	4.096.804,19
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	176.992,73

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

Για την περίοδο 1/1/2008 – 30/9/2008:

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 ^η Ιανουαρίου 2008	281.481,79
Προσθήκες	31.550,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 25)	135.064,69
Αναπόσβεστη αξία την 30^η Σεπτεμβρίου 2008	177.967,10
1 Ιανουαρίου 2008	
Κόστος	4.080.166,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.798.685,13
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	281.481,79
30 Σεπτεμβρίου 2008	
Κόστος	4.111.716,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.933.749,82
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	177.967,10

5. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις σε τρίτους	290.367,00	290.367,00
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	31.096,90	35.836,90
ΣΥΝΟΛΟ	321.463,90	326.203,90

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

(α) *Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος:*

	30/9/2009	30/9/2008
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	876.166,37	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.038.748,02	1.492.201,44
Προβλέψεις διαφορών φορολ. ελέγχου περιόδου	300.000,00	-
Καταλογισμένες διαφ. φορολ. ελέγχου χρήσεων 2003 – 2007	2.112.682,32	-
ΣΥΝΟΛΟ	4.327.596,71	1.492.201,44

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	30/9/2009	30/9/2008
Αρχικό Υπόλοιπο	7.547.577,78	8.512.235,21
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	(1.038.748,02)	(1.492.201,44)
Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό)	6.508.829,76	7.020.033,77

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Αναλώσιμα υλικά	2.446.630,06	2.582.519,76
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	2.798.178,29	3.112.031,51
ΣΥΝΟΛΟ	5.244.808,35	5.694.551,27

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-30/9/2009 ανήλθε σε € 2.609.098,26 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-30/9/2008 ανήλθε σε € 1.877.188,31. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Πελάτες	29.338.760,97	42.341.919,91
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(15.381.841,92)	(33.720.247,71)
	13.956.919,05	8.621.672,20

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του. Επίσης ως επισφάλειες θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 30.9.2009. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 6.028.833,59 εμφανίζονται στο παθητικό στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα».

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>30/9/2009</u>	<u>30/9/2008</u>
Υπόλοιπο Ενάρξεως	33.720.247,71	33.140.735,62
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.22)	485.000,00	370.000,00
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	(18.823.405,79)	-
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>15.381.841,92</u>	<u>33.510.735,62</u>

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/9/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Δάνεια Προσωπικού	1.539.396,35	112.892,88
Απαίτηση από Φ.Π.Α.	2.193.580,77	4.262.797,15
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2009	678.309,34	-
Αποδοχές επιδόματος αδείας καταβληθείσες	561.075,00	-
Λοιπές απαιτήσεις	8.620.909,37	6.409.039,36
	<u>13.593.270,83</u>	<u>10.784.729,39</u>

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

Φ.Π.Α.: Το ποσό αυτό αποτελεί απαίτηση η οποία θα συμψηφισθεί στις επόμενες περιόδους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές για πάγια στοιχεία € 4.843.583,77, απαίτηση από εκκαθάριση φόρου χρήσης 2008 € 1.891.058,92 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους € 1.886.266,66 εκ των οποίων € 1.761.200,00 αφορά τη δεύτερη δόση επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού.

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/9/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Ταμείο	1.371.401,34	759.843,68
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	51.321.907,70	40.844.669,69
	<u>52.693.309,04</u>	<u>41.604.513,37</u>

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Τακτικό αποθεματικό	6.620.696,95	6.341.033,03
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό N 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
	76.335.756,06	76.056.092,14

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό N 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000 να αποτελέσουν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου **15%** στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Αρχική Αξία	12.510.000,00	12.510.000,00
Επιχορήγηση παγίων περιόδου	1.480.000,00	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.978.034,02)	(2.551.461,92)
Αναπόσβεστη Αξία	11.011.965,98	9.958.538,08

Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου τις δύο πρώτες δόσεις επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 1.110.000 και € 1.480.000,00.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

α) Η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 30/09/2009 προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 20.735.960,58 για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Δεν υπάρχει ουσιώδης διαφοροποίηση στην αναφερομένη περίοδο.

β) Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2008 είχε σχηματίσει προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2003 – 2008 ύψους € 1.583.155,27. Μετά τη διενέργεια του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2003 – 2007 προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ύψους € 3.521.780,00 ενώ για την αντίστοιχη περίοδο είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68. Η διαφορά € 2.112.682,32 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της αναφερομένης περιόδου.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο Ενάρξεως	1.583.155,27	1.409.097,68
Πρόβλεψη περιόδου	300.000,00	174.057,59
Χρησιμοποιημένες Προβλέψεις	(1.409.097,68)	-
Υπόλοιπο Λήξεως	474.057,59	1.583.155,27

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου για αποζημίωση προσωπικού που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008, έχει ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	6.708.191,00	7.050.466,00
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.26)	(133.678,00)	(342.275,00)
Υπόλοιπο λήξεως	6.574.513,00	6.708.191,00

Το ποσό της πρόβλεψης είναι αρνητικό (έσοδο) λόγω των αυξημένων αποχωρήσεων των εργαζομένων στην τρέχουσα περίοδο.

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Α. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης

- 1) Δεκαοκτώ (18) καινούργια οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) αξίας € 10.463.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των Ευρώ 11,93.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 3,78 %.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

- 2) Ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου HMK 300K 100T αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100,00.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 2,93%.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 30η Σεπτεμβρίου 2009 έχουν ως εξής:

1) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΣΜΕ

	<u>Ελάχιστες πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	995.299,04	987.429,95
Σύνολο	<u>995.299,04</u>	<u>987.429,95</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>7.869,09</u>	
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>987.429,95</u>	<u>987.429,95</u>

2) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ

	<u>Ελάχιστες πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	332.307,24	285.780,24
Μεταξύ 2-5 ετών	1.329.229,38	1.226.816,71
Μετά από 5 έτη	<u>304.614,97</u>	<u>301.079,05</u>
Σύνολο	<u>1.966.151,59</u>	<u>1.813.676,00</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>152.475,59</u>	
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>1.813.676,00</u>	<u>1.813.676,00</u>

Β. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι :

- 1) Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7 αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
- 2) Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD αξίας € 768.700,00.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 2,38 %.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 30η Σεπτεμβρίου 2009 έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 4 ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ 10 ΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

	<u>Ελάχιστες πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	322.682,52	309.046,07
Μεταξύ 2-5 ετών	591.584,62	581.389,97
Σύνολο	<u>914.267,14</u>	<u>890.436,04</u>
 Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>23.831,10</u>	
 Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>890.436,04</u>	<u>890.436,04</u>

17. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά τα εξής δάνεια που έχει συνάψει η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους Ευρώ 29.200.000 για την κατασκευή του Δυτικού μέρους του Προβλήτα II του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που συνάφθηκε το 1996.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και την 15η Σεπτεμβρίου 2010. Μέχρι σήμερα έχουν εξοφληθεί εννέα δόσεις ενώ η δέκατη έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας. Το υπόλοιπο άληκτο κεφάλαιο είναι σήμερα Ευρώ 2.924.137,93.

Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο και οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 88.991,67 με μέσο επιτόκιο 1,89% (Ευρώ 388.008,70 την 30 Σεπτεμβρίου 2008) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων.

2. Δάνειο ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα I του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε 30/7/2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028.

Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 539.169,69 με μέσο επιτόκιο 1,89% (Ευρώ 217.048,61 την 30 Σεπτεμβρίου 2008) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

Η εταιρεία έχει συνάψει από τις 25/6/2009 με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων δάνειο ύψους Ευρώ 55.000.000 για την ολοκλήρωση του Προβλήτα Ι, η εκταμίευση του οποίου αναμένεται να γίνει στις αρχές του 2010.

18. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ ΑΕ ποσό ύψους € 50.000.000,00 ως εφάπαξ τίμημα στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Το παραπάνω ποσό θα αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Η παραχώρηση θα έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξάνεται σε τριάντα πέντε (35) χρόνια εφόσον ολοκληρωθεί από την ΣΕΠ ΑΕ η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα ΙΙΙ. Στην τρέχουσα περίοδο έγινε ανακατάταξη του ποσού από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Σημ. 20) στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, για την ορθότερη παρουσίαση των λογαριασμών.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρείες, απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από την διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Πρόταση διανομής της χρήσεως 2008: Ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 17/6/2009 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους ύψους Ευρώ 1.750.000,00 ή € 0,07 ανά μετοχή για την χρήση 2008. Το μέρισμα υπόκειται από 01.01.2009 σε παρακράτηση φόρου 10%.

20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Φόροι πληρωτέοι	3.365.517,94	1.208.832,42
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.749.956,94	2.572.758,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.914.170,51	9.343.519,53
Προκαταβολές πελατών	6.028.833,59	14.763.975,20
Δεδουλευμένα έξοδα	10.206.816,11	1.702.724,86
	28.265.295,09	29.591.810,47

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά : α) Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003 – 2007 Ευρώ 2.230.460,55 (β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών Ευρώ 919.467,86 (γ) Λοιποί φόροι τρίτων Ευρώ 215.589,53.

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>30/9/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
ΙΚΑ	1.354.818,93	2.126.470,12
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	219.901,06	289.328,29
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	175.236,95	156.960,05
	<u>1.749.956,94</u>	<u>2.572.758,46</u>

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αναλύεται ως εξής:

	<u>30/9/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Μισθοί πληρωτέοι	1.076.303,05	1.144.589,47
Αντάλλαγμα παραχώρησης σύμβασης	-	2.442.393,30
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΠΤ , ΝΑΤ κ.λ.π.)	689.824,91	335.192,09
Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ)	596.371,66	1.329,96
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	2.961.670,89	3.830.014,71
Δεσμευμένα μερίσματα ελληνικού Δημοσίου	1.590.000,00	1.590.000,00
	<u>6.914.170,51</u>	<u>9.343.519,53</u>

Δεδουλευμένα έξοδα: Το ποσό € 10.206.816,11 στην τρέχουσα περίοδο αφορά αναλογία αμοιβών προσωπικού (αναδρομικά υπαλλήλων και εργατών 2009 και Δώρο Χριστουγέννων) καθώς επίσης και λειτουργικά έξοδα (αναλογία ανταλλάγματος παραχώρησης, παροχών ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κ.λ.π.).

21. ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>30/9/2009</u>	<u>30/9/2008</u>
Έσοδα από :		
Φορτοεκφορτώσεις	43.171.718,80	33.625.467,04
Αποθήκευση	18.792.884,16	13.444.380,60
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	34.364.802,01	31.808.750,56
	<u>96.329.404,97</u>	<u>78.878.598,20</u>

Όλα τα έσοδα αφορούν χονδρικές πωλήσεις και προέρχονται από υπηρεσίες που παρέχονται εντός Ελλάδος στην οποία και ευρίσκεται το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

22. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

	Περίοδος που έληξε 30.9.2009		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	54.433.792,58	10.327.758,17	64.761.550,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.509.901,09	308.791,12	1.818.692,21
Παροχές τρίτων	9.351.299,77	2.015.842,43	11.367.142,20
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	7.101.341,37	672.613,55	7.773.954,91
Φόροι - τέλη	191.749,77	39.214,91	230.964,68
Διάφορα έξοδα	4.107.559,77	719.589,36	4.827.149,14
Αναλώσεις υλικών	2.609.098,26	0,00	2.609.098,26
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	402.653,08	82.346,92	485.000,00
	79.707.395,69	14.166.156,46	93.873.552,15

	Περίοδος που έληξε 30.9.2008		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	45.806.508,05	7.926.644,20	53.733.152,25
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.598.584,97	365.132,00	1.963.716,97
Παροχές τρίτων	9.432.309,47	2.075.962,16	11.508.271,63
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	6.885.279,28	770.873,63	7.656.152,91
Φόροι - τέλη	115.908,59	26.474,62	142.383,21
Διάφορα έξοδα	4.788.350,90	848.022,95	5.636.373,85
Αναλώσεις υλικών	1.877.188,31	0,00	1.877.188,31
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	301.202,49	68.797,51	370.000,00
	70.805.332,06	12.081.907,07	82.887.239,13

Παροχές τρίτων: Το ποσό αναλύεται ως εξής:

	30/9/2009	30/9/2008
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	2.138.734,76	2.174.031,58
Υδρευση παραγωγικής διαδικασίας	1.588.207,12	1.863.114,26
Τηλεπικοινωνίες	387.523,71	369.180,88
Ενοίκια	2.281.267,76	1.995.019,94
Ασφάλιστρα	291.072,10	288.627,90
Επισκευές και συντηρήσεις	1.669.856,66	1.701.323,47
Λοιπές παροχές τρίτων	3.010.480,09	3.116.973,60
	11.367.142,20	11.508.271,63

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

Διάφορα έξοδα: Το ποσό αναλύεται ως εξής:

	<u>30/9/2009</u>	<u>30/9/2008</u>
Έξοδα καθαρισμού λιμένος	1.604.996,35	1.332.252,44
Εισφορά 2% δαπαν. Ο.Λ.Π., υπέρ Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ.	0,00	995.372,10
Εισφορά 25% επί του εσόδου των υπερωριών υπέρ του ΙΚΑ ΕΤΕΑΜ	1.320.951,61	1.294.805,56
Εισφορά 8% επί του εσόδου από δικαιωμάτων επί πλοίων	912.863,25	787.742,42
Λοιπά έξοδα	988.337,93	1.226.201,33
	<u>4.827.149,14</u>	<u>5.636.373,85</u>

23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

1) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε την</u>	
	<u>30.9.2009</u>	<u>30.9.2008</u>
Έσοδα από μισθώματα	4.067.227,29	3.763.277,97
Λοιπά διάφορα έσοδα	1.826.716,95	1.896.061,47
	<u>5.893.944,24</u>	<u>5.659.339,44</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

2) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :

	<u>30/9/2009</u>	<u>30/9/2008</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	394.730,72	824.041,29
Έξοδα μελετών και έρευνας	50.000,00	187.390,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	421.532,39	-
Λοιπά έξοδα	88.287,01	65.418,27
ΣΥΝΟΛΟ	<u>954.550,12</u>	<u>1.076.849,56</u>

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>30/9/2009</u>	<u>30/9/2008</u>
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.362.806,26	1.340.655,51
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(828.113,29)	(991.015,23)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>534.692,97</u>	<u>349.640,28</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής

	Περίοδος που έληξε στις	
	30/9/2009	30/9/2008
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 3)	8.085.284,35	7.947.660,32
Αποσβέσεις Λογισμικού (Σημ. 4)	115.242,66	35.064,69
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ.13)	(426.572,10)	(426.572,10)
	7.773.954,91	7.656.152,91

26. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε στις	
	30/9/2009	30/9/2008
Μισθοί και ημερομίσθια	53.158.803,98	43.709.146,11
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	10.107.125,11	8.402.123,29
Παρεπόμενες Παροχές	1.000.563,05	907.155,85
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	628.736,61	1.017.557,00
	64.895.228,75	54.035.982,25
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού (Σημ.15)	(133.678,00)	(302.830,00)
	64.761.550,75	53.733.152,25

27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	30/9/2009	30/9/2008
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΠ	3.602.343,20	(568.712,21)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000,00	25.000.000,00
Βασικά κέρδη / (ζημιά) ανά μετοχή	0,14	(0,02)

28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

- α) **Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:** Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 20.735.960,58 για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Σημειώνουμε ότι, η Επιτροπή Ανταγωνισμού με την αριθ. 428/V/2009 απόφαση που εκδόθηκε στις 23/1/2009, αναφορικά με την καταγγελία της εταιρείας Σαρλής – Αγγελόπουλος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΠΕ κατά του ΟΛΠ και της MSC εξαιτίας του ΟΛΠ και της μεταξύ τους σύμβασης, επέβαλλε πρόστιμο € 1.280.197,43. Ο ΟΛΠ θα προσφύγει στα Διοικητικά Δικαστήρια για τη δικαίωσή του. Επίσης, το Ε' Τελωνείο Πειραιώς με την 75/08/09 πράξη επέβαλλε στον νόμιμο εκπρόσωπο και την Εταιρεία ποσό € 996.642,00 για διαφυγόντες δασμούς και φόρους πλέον € 2.989.926,00 προσαύξηση προστίμου. Η απόφαση αυτή, όπως προέκυψε μετά από ενδελεχή έρευνα και ένορκη διοικητική εξέταση που διενεργήθηκε από τον ΟΛΠ βασίστηκε σε στοιχεία ανακριβή και ατεκμηρίωτα. Ο ΟΛΠ θα ασκήσει όλα τα ένδικα μέσα για τη δικαίωσή του αξιώνοντας παράλληλα αποζημίωση εκ των υπευθύνων. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν πάντως ότι οι παραπάνω εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στα αποτελέσματα λειτουργίας της Εταιρείας.

- (β) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 13.247.614,78 εκ των οποίων € 10.947.614,78 υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων του ΟΛΠ Α.Ε.
- (γ) **Κινητοποιήσεις προσωπικού:** Από 1/10/2009 ξεκίνησαν εκ νέου οι κινητοποιήσεις του προσωπικού στα πλαίσια αμφισβήτησης της σύμβασης παραχώρησης, οι οποίες αναμένεται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του 4^{ου} τριμήνου 2009.
- (δ) **Μίσθωση προβλήτα II:** Την 1/10/2009 υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής και ξεκίνησε η εφαρμογή της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Η παραχώρηση θα έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξάνεται σε τριάντα πέντε (35) χρόνια εφόσον ολοκληρωθεί από την ΣΕΠ ΑΕ η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 409.492,64 (€ 298.615,90 την 30/9/2008). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 753.159,47 (€ 767.674,02 την 30/9/2008).

30. ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2008 προέβη σε αναθεώρηση της λογιστικής της πολιτικής σχετικά με τις προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου υπολογίζοντας πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68 για επιπλέον φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2003 – 2007 (αναθεωρημένος Ισολογισμός 1/1/2008).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

31. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της εταιρίας.

Πειραιάς, 23/11/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249