



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	9
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου 2013 (Εταιρείας και Ομίλου)	11
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30 ^{ης} Ιουνίου 2013 (Εταιρείας και Ομίλου)	12
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α' Εξαμήνου 2013 (Εταιρείας και Ομίλου)	13
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών Α' Εξαμήνου 2013 (Εταιρείας και Ομίλου)	14
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Εξαμήνου 2013 (Εταιρείας και Ομίλου)	15
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	15
2. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	16
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	17
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	19
5. Θυγατρικές Εταιρείες	19
6. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	20
7. Αποθέματα	20
8. Εμπορικές Απαιτήσεις	20
9. Προκαταβολές - Λοιπές Απαιτήσεις	22
10. Χρηματικά Διαθέσιμα	23
11. Μετοχικό Κεφάλαιο	23
12. Λοιπά Αποθεματικά	24
13. Επιχορηγήσεις	24
14. Προβλέψεις	25
15. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	26
16. Υποχρεώσεις και Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	26
17. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	26
18. Μερίσματα	28
19. Έσοδα επομένων χρήσεων	29
20. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29
21. Κύκλος εργασιών	30
22. Έξοδα	30
23. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	31
24. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	31
25. Αποσβέσεις	32
26. Κόστος Μισθοδοσίας	32
27. Κέρδη ανά Μετοχή	32
28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	32
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη	33
30. Χρηματοοικονομικά μέσα	34
31. Εποχικότητα	35
32. Μεταγενέστερα γεγονότα	35
• Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου από 1 ^η Ιανουαρίου 2013 έως 30 ^η Ιουνίου 2013	36

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Γεώργιος Ανωμερίτης, Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Παπαδόπουλος, Μέλος Δ.Σ.
3. Βασίλειος Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» και του Ομίλου για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2013 έως την 30η Ιουνίου 2013, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2013

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

Α.Δ.Τ. ΑΖ 526804

Α.Δ.Τ. Ξ 125903

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως 30^η Ιουνίου 2013 (Εταιρείας και Ομίλου)

Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

A. Απολογισμός Α' Εξαμήνου

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Αποτελέσματα περιόδου:

α. Έσοδα περιόδου

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 51,9 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2012 (€ 53,0 εκατ.), παρουσίασαν μείωση ποσού € 1,1 εκατ. ή ποσοστό 2,1%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από την διαχείριση των SLOPS κατά 6,83%, από την υδροδότηση 3,72% και από τον σταθμό αυτοκινήτων (car terminal) κατά 2,95%. Επιπλέον αύξηση σημειώθηκε στα έσοδα από το αντάλλαγμα παραχώρησης της ΣΕΠ κατά 5,95%. Αντιθέτως μείωση 12,21% μείωση σημειώθηκε στα έσοδα από προσόρμιση που κυρίως οφείλεται στην εφαρμογή του Ν. 4072/ΦΕΚ 86, 11.4.2012 σύμφωνα με τον οποίο λιμενικά τέλη καθώς και τέλη από προσόρμιση, παραβολή και πρυμνοδέτηση που αφορούν τον προβλήτα II ΣΕΜΠΟ, παραχωρήθηκαν από 26.7.2011 στην ΣΕΠ Α.Ε. Επιπροσθέτως μείωση κατά 5,95% και 5,90% σημειώθηκε στο σταθμό εμπορευματοκιβωτίων και στα έσοδα από κρουαζιέρα αντίστοιχα.

β. Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού που αγγίζουν το 53,0% και κατά το α' εξάμηνο του 2013 παρουσίασαν μείωση κατά 10,2% και ανήλθαν σε € 27,2 εκατ. έναντι € 30,3 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2012. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στην εφαρμογή του Ν.4024/2011 και στην αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν στα περσινά επίπεδα με την μεγαλύτερη αύξηση να εμφανίζεται στις «Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων» οι οποίες ανήλθαν σε € 1,0 εκατ. έναντι € 0,7εκατ.

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν μικρή μείωση κατά 4,9%, , ανερχόμενες σε € 7,7 εκατ., έναντι € 8,1 εκατ. Μειωμένη ήταν η ανάλωση υλικών η οποία για το α' εξάμηνο του 2013 κατά 7,1% και ανήλθε σε € 1,3 εκατ. ενώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2012 ήταν € 1,4 εκατ.

Οι προβλέψεις παρουσίασαν αύξηση κατά 17,6% σε € 2,0 εκατ. το α' εξάμηνο του 2013 από € 1,7 εκατ. που είχαν ανέλθει στο περσινό εξάμηνο. Η μεταβολή οφείλεται σε σημαντική μείωση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά το ποσό των € 1,5 εκατ. Επιπλέον, το α' εξάμηνο 2013 διενεργήθηκε πρόβλεψη για εισφορά εθελουσίας υπέρ ΤΑΠΙΤ ποσού € 1,9 εκατ.

γ. Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2013 ανέρχονται σε € 224,5 εκατ. μειωμένες κατά 1,97% (€ 229,0 εκατ. την 31.12.2012).

Η μείωση των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση του εσόδου επομένων χρήσεων (έσοδο παραχώρησης) κατά το ποσό των € 2,8 εκατ., στη μείωση των "Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων" κατά το ποσό των € 3,5 εκατ. (οφείλεται κυρίως στην μείωση της υποχρέωσης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατόπιν εφαρμογής της απόφασης 63/2013 του Αρείου Πάγου περί υποχρεωτικού συμψηφισμού των σχετικών ποσών με απαιτήσεις. Με την απόφαση αυτή ερμηνεύτηκε ο Ν.2881/2001, ο δε συμψηφισμός αφορά σε ισόποσες οφειλές των πλοιοκτητριών εταιριών), αύξηση των προβλέψεων κατά το ποσό των € 1,9 εκατ., (αφορά κυρίως πρόβλεψη για εισφορά εθελουσίας υπέρ ΤΑΠΙΤ ποσού € 1,9 εκατ.), καθώς και την αύξηση του φόρου εισοδήματος.

Λοιποί Αριθμοδείκτες

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΕΙΚΤΩΝ	ΕΞΑΜ. 2013	ΕΞΑΜ. 2012
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ-σμες Υποχρεώσεις)	3,62	3,01
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) / Βραχ-σμες Υποχρεώσεις]	3,52	2,92
EBITDA (EBITDA / Πωλήσεις)	0,21	0,20
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια)	0,56	0,58

Β. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου

Στον τομέα της Κρουαζιέρας, ο Οργανισμός εφαρμόζει ανταγωνιστική τιμολογιακή πολιτική και προχωράει με ταχείς ρυθμούς τα έργα υποδομής και ανωδομής για την ενίσχυση του Πειραιά ως κόμβου κρουαζιέρας. Ήδη λειτούργησε ο Β' Διεθνής Επιβατικός Σταθμός Κρουαζιέρας 'Θεμιστοκλής', αναβαθμίστηκε ο Α' Σταθμός Κρουαζιέρας 'Μιαούλης', ενώ για την νέα περίοδο ετοιμάζεται ο Γ' Σταθμός 'Άγιος Νικόλαος'.

Ολοκληρώθηκε ο διεθνής ανοικτός αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για την μετατροπή του SILO σε Μουσείο Ενάλιων Αρχαιοτήτων και απονεμήθηκαν τα βραβεία και οι έπαινοι. Επί των αποτελεσμάτων της κριτικής επιτροπής ουδεμία ένσταση υπεβλήθη. Το έργο εντάσσεται στην 'Πολιτιστική Ακτή Πειραιά', η οποία αναδεικνύει μια έκταση 180.000 τ.μ σε πύλη Τουρισμού και

Πολιτισμού κοινωνικά χρήσιμη για τους κατοίκους και επιχειρηματικά προσοδοφόρα για τον Οργανισμό μέσω της επισκεψιμότητας εκατομμυρίων τουριστών κυρίως της κρουαζιέρας.

Απονεμήθηκαν από τους Lloyd's και Bureau Veritas και εφαρμόζονται στον τομέα κρουαζιέρας τα πιστοποιητικά ποιότητας EN ISO 9001:2008 και EN ISO 14001:2004.

Ενώπιον του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου κ. Μιλτιάδη Βαρβιτσιώτη και του Προέδρου της Cosco Captain Wei Jiafou, υπογράφηκε μεταξύ του Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου του ΟΛΠ Α.Ε. κ. Γ. Ανωμερίτη και του Δ/ντος Συμβούλου της ΣΕΠ Α.Ε. Captain Fu Cheng Qiu, Μνημόνιο Συνεργασίας για την υπογραφή φιλικού διακανονισμού στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης (N. 3755/09) για την κατασκευή και διαχείριση του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III του ΣΕΜΠΟ.

Ο τελικός διακανονισμός τελεί υπό την αίρεση των συλλογικών οργάνων των δύο εταιριών (Διοικητικό Συμβούλιο, Γενική Συνέλευση), της έγκρισης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, των Ευρωπαϊκών Οργάνων και της Βουλής των Ελλήνων.

Το έργο αφορά:

(α) την κατασκευή του Δυτικού Προβλήτα III, ο οποίος σήμερα δεν υπάρχει, αφού στο χώρο αυτό υπάρχει θάλασσα (β) τον προβλήτα πετρελαιοειδών, που θα κατασκευασθεί για λογαριασμό του ΟΛΠ, ο οποίος θα έχει και τη διαχείριση του και (γ) λιμένες εταιρικής κοινωνικής ευθύνης για λογαριασμό του Δήμου Περάματος (Αρμός και Μαρίνα «Ε»).

Το συνολικό οικονομικό πακέτο για το έργο αυτό θα συνεξετασθεί από την Επιτροπή Φιλικού Διακανονισμού και τους εμπειρογνώμονες των δύο πλευρών.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. εκτιμά ότι θα υπάρξουν σημαντικά οφέλη για τον Οργανισμό, ενώ οι αποφάσεις αυτές ενισχύουν τις απόψεις του για ιδιωτικοποίηση μέσω παραχωρήσεων.

Γ. Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο.

Η συνεχιζόμενη Ευρωπαϊκή και εγχώρια χρηματοοικονομική κρίση σε συνδυασμό με την ύφεση στην οποία έχει εισέλθει η χώρα, έχει σημαντική αρνητική επίπτωση στις εισαγωγές και συνεπώς στη διακίνηση εγχωρίου φορτίου.

Ο Οργανισμός σε αντιστάθμισμα, έχει εφαρμόσει μια επιθετική πολιτική προσέλκυσης πελατών στο σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, που υλοποιείται ήδη τόσο με την υπογραφή της σύμβασης για φορτίο διαμετακόμισης με την εταιρεία Mediterranean Shipping Company S.A. (MSC), τη δεύτερη μεγαλύτερη εταιρεία διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, όσο και με την ένταξη της «Norasia» στο ειδικό τιμολόγιο με χρεώσεις κλίμακας όγκου.

Ταυτόχρονα, ο Οργανισμός συνεχίζει να μελετά εντατικά τους τρόπους επέκτασης των χώρων στο car terminal που καταγράφει σημαντική αύξηση φορτίου διαμετακόμισης με πολύ θετικές προοπτικές για το μέλλον. Ήδη έχει έρθει σε επαφή με μεγάλους πελάτες για την διεύρυνση και επέκταση της συνεργασίας τους.

Παράλληλα ολοκληρώθηκε το έργο του επιλιμένιου εμπορευματικού σταθμού μεταφοράς αυτοκινήτων από την ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., στο car-terminal του Ν. Ικονίου δημιουργώντας ακόμη μεγαλύτερες προοπτικές ανάπτυξης για την Εταιρεία.

Στον τομέα της Κρουαζιέρας, ο Οργανισμός εφαρμόζει ανταγωνιστική τιμολογιακή πολιτική και προχωράει με ταχείς ρυθμούς τα έργα υποδομής και ανωδομής για την ενίσχυση του Πειραιά ως κόμβου κρουαζιέρας. Ήδη ολοκληρώνονται έργα δημιουργίας μίας ακόμη νέας θέσης εντός του κεντρικού λιμένα, ενώ ο ΟΛΠ εστιάζει πλέον την προσοχή του στην επέκταση του χώρου κρουαζιέρας με την δημιουργία δύο νέων θέσεων. Με τη λειτουργία των δύο νέων θέσεων πρόσδεσης κρουαζιερόπλοιων, οι συνολικές θέσεις κρουαζιέρας αυξάνονται σε 11 το 2014, ενώ μετά την έγκριση από την Ε.Ε. και των νέων κρηπιδωμάτων για πλοία νέας γενιάς (2-3) με επιδότηση μάλιστα 95%, οι θέσεις θα αυξηθούν από το 2016 σε 14 θέσεις ελλιμενισμού, καθιστώντας τον Πειραιά, στον μεγαλύτερο κόμβο εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της Ευρώπης και το μοναδικό μεγάλο και σύγχρονο κόμβο στη Μεσόγειο.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Δ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2013 30.06.2012	- -	- -
NAYSΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2013 30.06.2012	- -	- -
	Σύνολα	30.06.2013	-	-
	Σύνολα	30.06.2012	-	-

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2013 31.12.2012	1.909,68 1.909,68	- -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2013 31.12.2012	3.449,68 3.449,68	- -
	Σύνολα	30.06.2013	5.359,36	-
	Σύνολα	31.12.2012	5.359,36	-

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 112.810,24 (30 Ιουνίου 2012: € 116.874,35). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 416.612,73 (30 Ιουνίου 2012: € 438.820,40).

Πειραιάς, 28 Αυγούστου 2013

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Ανωμερίτης

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Μεταμόρφωση, 28 Αυγούστου 2013

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Παναγιώτης Παπάζογλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16631

Βασίλειος Καμινάρης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20411

**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

11ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας
144 51 Μεταμόρφωση Αττικής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 107



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013

		ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Σημ.	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.04-30.06.2013	01.04-30.06.2012
Έσοδα	21	51.852.631,02	52.986.374,76	28.502.427,16	29.067.940,65
Κόστος πωλήσεων	22	(40.853.392,12)	(43.159.044,32)	(20.693.167,29)	(21.005.799,46)
Μικτό κέρδος		10.999.238,90	9.827.330,44	7.809.259,87	8.062.141,19
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(10.372.229,47)	(10.788.856,57)	(6.246.479,74)	(6.817.991,92)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	(1.103.122,34)	(529.250,33)	(344.916,83)	(421.898,36)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	23	3.602.023,09	4.088.052,35	1.700.024,76	1.150.029,27
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	1.119.622,98	274.733,19	726.068,92	187.123,41
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(515.591,76)	(934.822,45)	(261.399,05)	(407.596,52)
Κέρδη προ φόρων		3.729.941,40	1.937.186,63	3.382.557,93	1.751.807,07
Φόρος εισοδήματος	6	(273.044,02)	(817.138,76)	(1.059.174,87)	(1.153.723,98)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		3.456.897,38	1.120.047,87	2.323.383,06	598.083,09
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		3.456.897,38	1.120.047,87	2.323.383,06	598.083,09
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	27	0,1383	0,0448	0,0929	0,0239

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013

		ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	30.06.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	292.884.112,10	299.740.275,41
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5	820.000,00	570.000,00
Ασώματα πάγια στοιχεία		502.819,65	1.128.910,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		342.197,75	342.197,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	13.463.856,13	12.559.115,39
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		308.012.985,63	314.340.499,45
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	2.084.236,37	1.900.395,15
Εμπορικές απαιτήσεις	8	29.034.388,28	31.667.110,52
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	23.084.434,56	23.324.880,90
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	2.913.490,97	2.913.490,97
Χρηματικά διαθέσιμα	10	21.378.770,20	14.662.472,09
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		78.495.320,38	74.468.349,63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		386.508.306,01	388.808.849,08
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	12	77.265.454,49	77.259.278,99
Κέρδη εις νέον		34.694.747,07	32.494.025,19
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		161.960.201,56	159.753.304,18
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	87.666.666,66	88.833.333,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	16	377.697,86	536.867,79
Επιχορηγήσεις	13	23.317.452,02	23.750.638,74
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15	7.966.092,50	7.776.679,00
Προβλέψεις	14	41.490.280,35	39.631.140,02
Έσοδα επομένων χρήσεων	19	41.354.171,41	44.205.991,68
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		202.172.360,80	204.734.650,56
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		2.539.018,40	3.368.332,51
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	17	2.333.333,34	1.166.666,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	16	316.824,84	313.750,95
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		3.625.098,72	2.447.308,25
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	13.561.468,34	17.024.835,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		22.375.743,64	24.320.894,34
Σύνολο Υποχρεώσεων		224.548.104,45	229.055.544,90
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		386.508.306,01	388.808.849,08

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013

ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012		50.000.000,00	7.296.365,29	69.715.059,11	28.034.788,02	155.046.212,42
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		-	-	-	1.120.047,87	1.120.047,87
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	1.120.047,8663	1.120.047,8663
Μερίσματα πληρωτέα	18	-	-	-	(250.000,00)	(250.000,00)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2012		<u>50.000.000,00</u>	<u>7.296.365,29</u>	<u>69.715.059,11</u>	<u>28.904.835,89</u>	<u>155.916.260,29</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013		<u>50.000.000,00</u>	<u>7.544.219,88</u>	<u>69.715.059,11</u>	<u>32.494.025,19</u>	<u>159.753.304,18</u>
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		-	-	-	3.456.897,38	3.456.897,38
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	3.456.897,38	3.456.897,38
Μεταφορά σε αποθεματικά		-	6.175,50	-	(6.175,50)	-
Μερίσματα πληρωτέα	18	-	-	-	(1.250.000,00)	(1.250.000,00)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2013		<u>50.000.000,00</u>	<u>7.550.395,38</u>	<u>69.715.059,11</u>	<u>34.694.747,07</u>	<u>161.960.201,56</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013

		ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012
Σημ.			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
		3.729.941,40	1.937.186,63
Κέρδη προ φόρων			
Προσαρμογές για:			
	25	8.137.081,60	8.621.303,31
	25	(433.186,72)	(545.676,93)
		653.809,34	(37.566,74)
	24	(604.031,22)	660.089,26
		347.071,00	310.269,00
		2.034.740,33	235.180,97
		<u>13.865.425,73</u>	<u>11.180.785,50</u>
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/Μείωση:			
		(183.841,22)	(315.821,87)
		2.457.122,24	(4.849.887,86)
		240.446,34	785.982,39
		-	(4.368,00)
Αύξηση/(Μείωση):			
		(829.314,11)	1.047.469,24
		(4.855.128,96)	(1.106.966,97)
		(2.851.820,27)	(2.835.576,76)
		(486.823,53)	(934.822,45)
		(157.657,50)	(1.065.059,50)
		<u>7.198.408,72</u>	<u>1.901.733,72</u>
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
	5	(250.000,00)	(250.000,00)
	14	-	1.117.350,00
		151.503,00	152.000,00
		(1.463.223,50)	(3.667.437,56)
		1.235.705,93	274.733,19
		<u>(326.014,57)</u>	<u>(2.373.354,37)</u>
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
		-	(3.300.000,00)
		(156.096,04)	(311.882,50)
		<u>(156.096,04)</u>	<u>(3.611.882,50)</u>
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων			
		6.716.298,11	(4.083.503,15)
	10	14.662.472,09	12.733.457,72
	10	<u>21.378.770,20</u>	<u>8.649.954,57</u>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου			
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου			

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν.1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Ν.2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν.2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2013 ανέρχεται στα 1.196 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 Ιουνίου 2012, ο αριθμός του προσωπικού ήταν 1.206 και 1.278 άτομα, αντίστοιχα.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο εταιρείες: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.») και ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.»). Βλέπε σημείωση 5 για περισσότερες πληροφορίες που αφορούν αυτές τις δύο θυγατρικές εταιρείες. Η Εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της εταιρείες αναφέρεται εφ' εξής ως ο "Όμιλος".

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως 30^η Ιουνίου 2013 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις πλέον πρόσφατες δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.olp.gr.

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 5 οι δύο θυγατρικές εταιρίες δεν ενοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών τους. Επειδή η Εταιρεία δεν έχει άλλες θυγατρικές, τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου είναι τα ίδια με τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου. Συγκεκριμένα:

- Κατά την χρήση 2012 ανακατατάχθηκε το ποσό των € 2.913.490,97 από το κονδύλι «Χρηματικά Διαθέσιμα» στο κονδύλι «Δεσμευμένες καταθέσεις» (Σημ. 10).
- Για την χρήση 2012 ανακατατάχθηκε το ποσό των € 1.500.000,00 από το κονδύλι «Προβλέψεις» στο κονδύλι «Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι», το οποίο αφορά την πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2009 και 2010.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30^η Ιουνίου 2013, στις 28 Αυγούστου, 2013.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων ενοποιημένων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Πολλά άλλα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις εφαρμόζονται για πρώτη φορά το 2013. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις ή ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου ή δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (αναθεώρηση)**
Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2012, η πολιτική της Εταιρείας για μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες ήταν όπως αυτά αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους, εφόσον κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Η επιλογή αυτή ήταν επιτρεπτή από το ΔΛΠ19 (προ αναθεώρησης). Με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ19, τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται πλέον στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού. Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα κέρδη ή ζημίες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2012, έτσι η αλλαγή της πολιτικής αυτής δεν είχε καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**
- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκομιδής κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου**
- **Κύκλος ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009 -2011**

Δεν υπάρχουν επιπλέον πρότυπα, εκτός από τη Διερμηνεία 21, ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 39 που αναφέρονται παρακάτω, διερμηνείες και τροποποιήσεις που να έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη εφαρμοστεί, εκτός από αυτά που περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κανένα πρότυπο ή διερμηνεία που να έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμα εφαρμογή.

Διερμηνεία 21: Εισφορές

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από φόρους εισοδήματος. Η διερμηνεία αυτή είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία. Το ΔΛΠ 37 καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθόντος γεγονότος (γνωστό και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από εφαρμογή της διερμηνείας αυτής δεν θα είναι σημαντική.

ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Κατά την ανάπτυξη του ΔΠΧΑ 13, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτώντας τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα στην περίπτωση που το ποσό αυτό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Συγκεκριμένα, αντί της απαίτησης γνωστοποίησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου (συμπεριλαμβανόμενης της υπεραξίας) ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών επί της οποίας αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε σημαντική ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς, η τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή με σημαντική λογιστική αξία σε σχέση με τη συνολική λογιστική αξία της υπεραξίας ή των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή της εταιρείας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από εφαρμογή της τροποποίησης αυτής δεν θα είναι σημαντική.

ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (τροποποίηση):

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εάν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε περιορισμένου περιεχομένου τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτραπεί η συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου για την εκκαθάριση του μέσου αυτού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από εφαρμογή της τροποποίησης αυτής δεν θα είναι σημαντική.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Κατά την περίοδο 01.01.2013 έως 30.06.2013 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1.451.565,50 και αφορούν κυρίως στη βελτίωση των λιμενικών και κτιριακών υποδομών καθώς και οδοποιίας (30 Ιουνίου 2012: € 3.654.703,06).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 30^η Ιουνίου 2013 και 31^η Δεκεμβρίου 2012 ανέρχεται σε € 5.592.391,51 και € 6.131.153,27 αντίστοιχα και αφορά οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό (τύπου HMK 300K 100T), τέσσερα ανυψωτικά μηχανήματα τύπου DCE90-45E7 και δέκα ελκυστήρες τύπου PT122L HD.

5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

Θυγατρική	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής	Άμεση Συμμετοχή		Υπόλοιπο	
			30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
NAYSΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	450.000,00	325.000,00
LOGISTIC Ο.Λ.Π. Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	370.000,00	245.000,00
					820.000,00	570.000,00

Και οι δύο θυγατρικές εταιρίες έχουν συσταθεί στην Ελλάδα.

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.») είναι:

- Η ανάπτυξη εργασιών συνδυασμένων μεταφορών με την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στην περιφέρεια Αττικής σε συνδυασμό με τη δημιουργούμενη σιδηροδρομική υποδομή με αφετηρία τον λιμένα Πειραιώς.
- Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, σχετικών με συνδυασμένες μεταφορές, η μίσθωση και εκμίσθωση χώρων, μηχανημάτων και μέσων μεταφοράς και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, καθώς και
- Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και η εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανάπτυξη και διαχείριση λιμενικών υποδομών, παροχής λιμενικών υπηρεσιών - ιδιαίτερα της κρουαζιέρας - καταφυγίων τουριστικών σκαφών και θαλάσσιου τουρισμού.

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας **ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (διακριτικός τίτλος «**ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.**») είναι:

- Η οργάνωση, ανάπτυξη, διαχείριση και εμπορική προώθηση των ναυπηγοεπισκευαστικών και συναφών δραστηριοτήτων, κυρίως στην περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
- Η παροχή υπηρεσιών για εργασίες ρυμούλκησης, ναυαγιάξεως, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων.
- Η μίσθωση και εκμετάλλευση χώρων.
- Η εκμίσθωση προς τρίτους παντός μέσου ή χώρου κυριότητας της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελεστούν και διεκπεραιωθούν εργασίες ναυπήγησης, επισκευής, διάλυσης, ρυμούλκησης ναυαγιάξεως, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων, καθώς και
- Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, στους εγκατεστημένους στην περιοχή, σύμφωνα με το με αρ. 3901/12.7.2010 καταστατικό της Εταιρείας.

Στις 22 Οκτωβρίου 2010 καταβλήθηκε από την Εταιρεία μέρος του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 60.000,00 της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (δ.τ. «**ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.**») και ποσού € 60.000,00 του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (δ.τ. «**LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.**»). Κατά την διάρκεια της χρήσης 2011 καταβλήθηκε από την Εταιρεία το υπόλοιπο ποσό € 140.000,00 του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της **ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.** καθώς επίσης και το ποσό € 60.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της **LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.**

Με απόφαση των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των δύο θυγατρικών εταιρειών αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου κατά το ποσό των € 250.000,00 σε δύο ισόποσες δόσεις. Την 19η Απριλίου 2012 και την 6η Ιουνίου 2012 καταβλήθηκε η πρώτη δόση των € 125.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «**ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.**» και «**LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.**», αντίστοιχα. Επίσης την 2 Απριλίου 2013 καταβλήθηκε η δεύτερη δόση των € 125.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «**ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.**» και «**LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.**», αντίστοιχα.

Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους.

- (1) Η Εταιρεία δεν ενοποιεί τις δύο θυγατρικές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της. Συγκεκριμένα, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της **ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.** και της **LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.** κατά την 30^η Ιουνίου 2013 ανέρχονται σε € 142.817,38 και € 131.046,73, αντίστοιχα, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου 2013 ανέρχονται σε ζημιές € 50.983,92 και € 47.684,65 αντίστοιχα.

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

Σύμφωνα με τον νέο ελληνικό φορολογικό νόμο 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2013	30/06/2012
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.177.784,76	329.321,73
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(904.740,74)	387.817,03
Προβλέψεις διαφορών φορ/κου ελέγχου περιόδου	-	100.000,00
Σύνολο	273.044,02	817.138,76

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	30/06/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	12.559.115,39	12.080.903,67
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	904.740,74	478.211,72
Υπόλοιπο λήξης	13.463.856,13	12.559.115,39

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2013	31/12/2012
Αναλώσιμα υλικά	1.004.919,78	1.051.204,62
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	1.079.316,59	849.190,53
Σύνολο	2.084.236,37	1.900.395,15

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 01/01-30/06/2013 ανήλθε σε € 1.311.857,92 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 01/01-30/06/2012 ανήλθε σε € 1.416.339,12. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2013	31/12/2012
Πελάτες	52.011.037,26	54.478.449,94
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(22.976.648,98)	(22.811.339,42)
Σύνολο	29.034.388,28	31.667.110,52

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 30^η Ιουνίου 2013. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 523.478,89 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» (31.12.12: € 792.733,20).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	30/06/2013	30/06/2012
Υπόλοιπο Ενάργεως	22.811.339,42	20.944.814,80
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 21)	175.600,00	1.664.279,98
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	(10.290,44)	-
Υπόλοιπο Λήξεως	22.976.648,98	22.609.094,78

9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2013	31/12/2012
Δάνεια Προσωπικού	631.330,58	582.082,04
Φ.Π.Α εισπρακτέος	-	129.541,70
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»	7.385.486,55	8.253.184,83
Έξοδα επόμενων χρήσεων	302.560,04	520.323,80
Λοιπές απαιτήσεις	3.272.253,04	2.346.944,18
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	11.492.804,35	11.492.804,35
Σύνολο	23.084.434,56	23.324.880,90

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηναίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

Φ.Π.Α. εισπρακτέος: Το ποσό αφορά αρχική επιστροφή Φ.Π.Α. € 7.500.000,00 και αποτελεί απαίτηση που προέκυψε λόγω των αυξημένων επενδύσεων, ιδιαίτερα δε της κατασκευής του προβλήτα Ι. Το ανωτέρω ποσό συμψηφίστηκε με λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές στο προσωπικό € 2.123.392,38 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και Ελληνικό Δημόσιο € 1.148.860,66. Στο κονδύλι «Προκαταβολές στο προσωπικό» περιλαμβάνεται η απαίτηση της Εταιρείας από την μείωση της μισθοδοσίας του προσωπικού με βάση τον Ν.4024/2011.

Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις: Η επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί.

Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου Προβλήτα Ι: Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9η Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 24ης Σεπτεμβρίου 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από 30/09/2012 και εφεξής μέχρι την 31/10/2013.

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2013	31/12/2012
Ταμείο	624.509,39	731.092,86
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	20.754.260,81	13931.379,23
Σύνολο	21.378.770,20	14.662.472,09
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.913.490,97	2.913.490,97
Σύνολο	24.292.261,17	17.575.963,06

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2013 σε € 375.413,83 (30^η Ιουνίου 2012: € 134.243,93) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμων με τους οποίους βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

12. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2013	31/12/2012
Τακτικό αποθεματικό	7.550.395,38	7.544.219,88
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Σύνολο	77.265.454,49	77.259.278,99

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν.2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2013	31/12/2012
Αρχική Αξία	29.818.273,15	26.164.754,35
Επιχορήγηση παγίων περιόδου	-	3.653.518,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6.500.821,13)	(6.067.634,41)
Αναπόσβεστη Αξία	23.317.452,02	23.750.638,74

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δύο πρώτες δόσεις και μέρος της τρίτης δόσης επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 2.590.000,00 και € 681.950,00 αντίστοιχα.

Στην αρχική αξία επιχορηγήσεων περιλαμβάνεται επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί (σημείωση 10).

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της προηγούμενης χρήσης ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 που αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και € 1.117.350,00 που αφορά στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής.

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2013	31/12/2012
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	17.779.800,00	17.779.800,00
Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδο	21.851.340,02	21.851.340,02
Πρόβλεψη για εισφορά εθελούσιας σε ΤΑΠΙΤ (σημ. 21)	1.859.140,33	-
Σύνολο	41.490.280,35	39.631.140,02

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30^η Ιουνίου 2013, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 17.779.800,00, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση, καθώς και την Διεύθυνση Νομικής Υπηρεσίας η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής της λειτουργίας.

Με βάση τους Ν.3654/2008, Ν.3755/2009 και Ν.3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 σε € 17.910.844,12. Κατά την χρήση 2010 το πρόγραμμα εφαρμόστηκε για επιπλέον 17 υπαλλήλους και 6 εργάτες και η επιπλέον πρόβλεψη υπολογίστηκε σε € 3.940.495,90, με αποτέλεσμα το ποσό της συνολικής πρόβλεψης να ανέρχεται σε € 21.851.340,02.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2013 και σύμφωνα με το ΦΕΚ 1480/19.06.2013 η Εταιρεία προέβη στο σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με τον καθορισμό της επιβάρυνσης της Εταιρείας από την εθελούσια έξοδο του Ν.3654/2008 υπέρ των ταμείων προνοίας υπαλλήλων και λιμενεργατών του ΤΑΠΙΤ.

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 έχει ως εξής:

	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Υπόλοιπο έναρξης	7.776.679,00	7.381.845,00
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.25)	347.071,00	3.450.312,00
Μείον: Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(157.657,50)	(3.055.478,00)
Υπόλοιπο λήξεως	7.966.092,50	7.776.679,00

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Το έτος 2005, ο ΟΛΠ Α.Ε. απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων), ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου HMK 300K 100T αξίας € 2.787.000,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100,00.

Ειδικότερα η υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	694.522,70	850.618,74
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(316.824,84)	(313.750,95)
Μακροπρόθεσμο μέρος	377.697,86	536.867,79

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:
Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 αναλύονται ως εξής:

	<u>30 Ιουνίου</u>	<u>31 Δεκεμβρίου</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	90.000.000,00	90.000.000,00
Μείον:		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	(2.333.333,34)	(1.166.666,67)
Μακροπρόθεσμο μέρος	87.666.666,66	88.833.333,33

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30/7/2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15^η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15^η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ’ όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
 2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
 3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.
2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15^η Ιουνίου 2015 έως και την 15^η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ’ όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013
(Εταιρείας και Ομίλου)

(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2013 και 2012 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 254.268,90 και € 658.092,39 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρείες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό (60%) είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης, ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Διανομή μερίσματος της χρήσης 2012: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2012 ύψους € 1.250.000,00 ή € 0,0500 ανά μετοχή (2011: €250.000,00 ή € 0,0100 ανά μετοχή). Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος.

19. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ:

Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλώσιμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Η παραχώρηση έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία μπορεί να αυξηθεί σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί από τη ΣΕΠ Α.Ε. η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III. Στο κονδύλι «Έσοδα Επομένων Χρήσεων» περιλαμβάνεται αποκλειστικά το αναπόσβεστο υπόλοιπο κατά την ημερομηνία αναφοράς του τιμήματος παραχώρησης.

20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2013	31/12/2012
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	942.277,66	1.455.230,73
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.551.462,99	1.706.154,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.706.695,77	8.332.851,45
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων	110.500,00	4.687.998,96
Προκαταβολές πελατών	523.478,89	792.733,20
Μερίσματα πληρωτέα	1.250.000,00	-
Δεδουλευμένα έξοδα	2.477.053,03	49.866,86
Σύνολο	13.561.468,34	17.024.835,96

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά: α) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 526.073,76, β) Φ.Π.Α € 260.393,11 και γ) Λοιποί φόροι τρίτων € 155.810,79.

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	30/06/2013	31/12/2012
ΙΚΑ	1.201.540,88	1.282.554,70
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	146.645,16	174.430,70
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	203.276,95	249.169,36
Σύνολο	1.551.462,99	1.706.154,76

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Αναλύονται ως εξής:

	30/06/2013	31/12/2012
Μισθοί πληρωτέοι	613.602,12	446.337,86
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.199.690,00	2.199.690,00
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΙΤ, ΝΑΤ κ.λ.π.)	248.622,30	185.728,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.273.884,20	2.228.447,06
Δικαιούχοι επιδόματος αποχώρησης	-	904.493,21
Δικαιούχοι αποζημιώσεων	1.566.897,15	1.564.154,56
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Σύνολο	6.706.695,77	8.332.851,45

Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων: Το ποσό που εμφανίζεται στην προηγούμενη χρήση αφορούσε υποχρέωση της Εταιρείας για απόδοση του τιμήματος της εκποίησης ανενεργών πλοίων, η οποία προήλθε μετά από δύο πλειοδοτικούς διαγωνισμούς, σύμφωνα με τον Ν.2881/2001 και απόφαση του Σ.τ.Ε.

Η μεταβολή στα ποσά των συγκρινόμενων περιόδων προκύπτει κατόπιν εφαρμογής της απόφασης 63/2013 του Αρείου Πάγου περί υποχρεωτικού συμψηφισμού των σχετικών ποσών. Με την απόφαση αυτή ερμηνεύτηκε ο Ν.2881/2001, ο δε συμψηφισμός αφορά σε ισόποσες οφειλές των πλοιοκτητριών εταιριών.

21. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2013</u>	<u>01/01-30/06/2012</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	14.928.229,86	15.518.182,67
Αποθήκευση	1.729.391,45	1.820.833,45
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	18.464.932,18	19.857.489,56
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα		
Παραχώρησης προβλητών II+III	14.766.950,12	13.793.254,35
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης	1.963.127,41	1.996.614,73
Σύνολο	<u>51.852.631,02</u>	<u>52.986.374,76</u>

22. ΕΞΟΔΑ:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2013</u>	<u>01/01-30/06/2012</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	27.245.111,45	30.330.815,28
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.010.844,84	657.815,92
Παροχές τρίτων	8.169.216,52	7.946.755,78
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	7.703.894,88	8.075.626,38
Φόροι - τέλη	173.279,31	150.088,82
Διάφορα έξοδα	3.576.676,34	3.706.179,61
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	175.600,00	1.664.279,98
Προβλέψεις για εισφορά εθελούσιας σε ΤΑΠΙΤ (σημ. 14)	1.859.140,33	-
Αναλώσεις υλικών	1.311.857,92	1.416.339,12
Σύνολο	<u>51.225.621,59</u>	<u>53.947.900,89</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2013</u>	<u>01/01-30/06/2012</u>
Κόστος πωληθέντων	40.853.392,12	43.159.044,32
Έξοδα διοίκησης	10.372.229,47	10.788.856,57
Σύνολο	<u>51.225.621,59</u>	<u>53.947.900,89</u>

23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:
ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012
Έσοδα από μισθώματα	1.993.510,85	1.908.652,08
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	1.429.099,01
Λοιπά διάφορα έσοδα	1.608.512,24	750.301,26
Σύνολο	3.602.023,09	4.088.052,35

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις της προηγούμενης περιόδου αφορούν σε αντιλογισμό πρόβλεψης για εκβάθυνση λιμένος ποσού € 400.000,00, αντιλογισμό πρόβλεψης επίδικης υπόθεσης ΤΣΑΥ ποσού € 652.011,85 η οποία διακανονίστηκε καθώς και λοιπών επίδικων υποθέσεων που τελεσιδίκησαν υπέρ της Εταιρείας.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :

	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012
Αποζημιώσεις Τρίτων	213.282,29	67.164,78
Έξοδα μελετών και έρευνας	5.800,00	121.550,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	653.809,34	4.316,36
Λοιπά έξοδα	230.230,71	55.844,61
ΤΣΑΥ βεβαιωμένες οφειλές προηγ. χρήσεων	-	280.374,58
Σύνολο	1.103.122,34	529.250,33

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	643.989,89	145.620,48
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(515.591,76)	(934.822,45)
Σύνολο	128.398,13	(789.201,97)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	475.633,09	129.112,71
Σύνολο	604.031,22	(660.089,26)

Στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνονται οι δεδουλευμένοι τόκοι της απαίτησης από την ανάδοχο εταιρεία του έργου «Προβλήτας Ι» ποσού € 268.576,06 (σημείωση 8).

25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.499.332,35	7.986.041,80
Αποσβέσεις Λογισμικού	637.749,25	635.261,51
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(433.186,72)	(545.676,93)
Σύνολο	7.703.894,88	8.075.626,38

26. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012
Μισθοί και ημερομίσθια	20.705.809,26	22.187.196,28
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.586.315,73	6.115.412,57
Παρεπόμενες Παροχές	492.455,46	567.759,93
Αποζημιώσεις για κίνητρα αποχώρησης	113.460,00	1.150.177,50
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	347.071,00	310.269,00
Σύνολο	27.245.111,45	30.330.815,28

27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012
Κέρδη περιόδου	3.456.897,38	1.120.047,87
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (βασικός και απομειωμένος)	25.000.000	25.000.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	0,1383	0,0448

28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

(α) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

(β) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Οι χρήσεις 2009 και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 30^η Ιουνίου 2013 ανέρχεται στο ποσό των € 1.500.000,00. Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2012 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους, βάσει της παρ. 5, άρθρο 82, Ν.2238/1994. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013

(Εταιρείας και Ομίλου)

(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- (γ) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 13.537.733,64 (31^η Δεκεμβρίου 2012: € 14.275.506,28), εκ των οποίων € 11.173.221,64 (31^η Δεκεμβρίου 2012: € 11.975.506,28) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων του ΟΛΠ Α.Ε.
- (δ) **Ενοίκια:** Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 30 Ιουνίου 2013 και στις 31 Δεκεμβρίου 2012, αναλύονται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Εντός ενός έτους	79.506,00	161.030,00
2-5 έτη	137.230,00	137.952,00
Σύνολο	216.736,00	298.982,00

- (ε) **Υποχρεώσεις από συμβάσεις για έργα υποδομών :** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π) κατά την 30^η Ιουνίου 2013 ανέρχεται στο ποσό των € 4,1 εκατ. περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2012: € 5,1 εκατ. περίπου).

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2013 30.06.2012	- -	- -
NAYSΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2013 30.06.2012	- -	- -
	Σύνολα	30.06.2013	-	-
	Σύνολα	30.06.2012	-	-

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2013 31.12.2012	1.909,68 1.909,68	- -
NAYΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	30.06.2013 31.12.2012	3.449,68 3.449,68	- -
	Σύνολα	30.06.2013	5.359,36	-
	Σύνολα	31.12.2012	5.359,36	-

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 112.810,24 (30 Ιουνίου 2012: € 116.874,35). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 416.612,73 (30 Ιουνίου 2012: € 438.820,40).

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 30^η Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
(συμπεριλαμβανομένου και του				
βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	90.000.000,00	-	90.000.000,00

31. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ:

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 30^{ης} Ιουνίου 2013 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Πειραιάς, 28 Αυγούστου 2013

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 089010

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

