



# **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ  
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	19
• Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου 2017	21
• Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Α' Εξαμήνου 2017	22
• Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Α' Εξαμήνου 2017	23
• Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) Α' Εξαμήνου 2017	24
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Α' Εξαμήνου 2017	
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	25
2. Βάση Παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	27
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	27
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	31
5. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	31
6. Αποθέματα	32
7. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	32
8. Χρηματικά Διαθέσιμα	34
9. Μετοχικό Κεφάλαιο	34
10. Λοιπά Αποθεματικά	34
11. Επιχορηγήσεις	35
12. Προβλέψεις	36
13. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	37
14. Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	37
15. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	38
16. Μερίσματα	40
17. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40
18. Έσοδα Επομένων Χρήσεων	40
19. Ανάλυση ανά Τομέα Δραστηριότητας	41
20. Κύκλος εργασιών	43
21. Έξοδα	43
22. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	44
23. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	44
24. Αποσβέσεις	45
25. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	45
26. Κέρδη ανά Μετοχή	45
27. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	45
28. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	47
29. Χρηματοοικονομικά μέσα	48
30. Μεταγενέστερα γεγονότα	49

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. WAN Min, Πρόεδρος Δ.Σ
2. FU Chengqiu, Διευθύνων Σύμβουλος
3. ZHU Jianhui, Μέλος Δ.Σ

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πειραιάς, 25 Σεπτεμβρίου 2017

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

WAN MIN

Αρ. Διαβατηρίου SE0235390

FU CHENGQIU

Αρ. Διαβατηρίου E92044606

ZHU JIANHUI

Αρ. Διαβατηρίου PE0844394

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**της Εταιρείας**  
**«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»**  
**(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017

Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

**A. Απολογισμός α' εξαμήνου 2017**

**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**i. Κύκλος εργασιών**

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 52,0 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016 (€ 46,2 εκατ.), παρουσίασαν αύξηση ποσού € 5,8 εκατ. ή ποσοστό 12,6%. Η μεταβολή αυτή, εφόσον ληφθεί υπόψη και η απεργία των υπαλλήλων και εργατών διάρκειας ενός μηνός περίπου κατά την προηγούμενη περίοδο, οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων από τον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, των εσόδων από τη διακίνηση αυτοκινήτων και των εσόδων από το αντάλλαγμα παραχώρησης της ΣΕΠ κατά 82,1%, 8,13% και 6,6% ή κατά € 4,6 εκατ. και € 0,5 εκατ. και € 1,3 εκατ. περίπου αντίστοιχα. Η παραπάνω αύξηση αντισταθμίστηκε από την μείωση των εσόδων στην ναυπηγοεπισκευή (δεξαμενές και προσόρμιση), στον τομέα ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας κατά 24,5%, 6,9% και 6,8% ή € 1,0 εκατ., € 0,3 εκατ. και € 0,3 εκατ. περίπου αντίστοιχα.

**ii. Λοιπά λειτουργικά έσοδα**

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 3,7 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016 (€ 2,8 εκατ.) παρουσίασαν σημαντική αύξηση ποσού € 0,9 εκατ. ή ποσοστό 32,1%. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα έσοδα από αξιοποιήσιμες προβλέψεις της προηγούμενης περιόδου εξαιτίας του αντιλογισμού της πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 0,7 εκατ. (Σημ. 5) καθώς και στον αντιλογισμό στις προβλέψεις για επίδικες απαιτήσεις τρίτων ποσού € 0,2 εκατ. (Σημ. 12).

### iii. Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού που αγγίζουν το 65,0% και κατά το α' εξάμηνο του 2017 παρουσίασαν σημαντική αύξηση και ανήλθαν σε € 30,2 εκατ. έναντι € 23,8 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016. Η σημαντική αύξηση οφείλεται κυρίως στην υποχρέωση καταβολής του Δώρου Πάσχα, Επιδόματος Αδείας και στην πρόβλεψη της αναλογίας Δώρου Χριστουγέννων στους εργαζομένους της Εταιρείας, λόγω της ιδιωτικοποίησης της από την 10η Αυγούστου 2016. Επίσης, η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. αποφάσισε κατά την τρέχουσα περίοδο τη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιεσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση. Έως την 30η Ιουνίου 2017 χρήση των κινήτρων είχαν κάνει 27 υπάλληλοι και 5 εργάτες στους οποίους καταβλήθηκαν κίνητρα αποχώρησης ποσού € 0,7 εκατ. Τέλος, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και η απεργία των υπαλλήλων και εργατών διάρκειας ενός μηνός περίπου που έλαβε χώρα από τον Μάιο έως τον Ιούνιο 2016.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν περίπου στα περσινά επίπεδα με την μεγαλύτερη μείωση να εμφανίζεται στις «Παροχές Τρίτων» οι οποίες ανήλθαν σε € 5,7 εκατ. έναντι € 6,2 εκατ. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στη μείωση του ηλεκτρικού ρεύματος παραγωγής και της ύδρευσης παραγωγικής διαδικασίας, η οποία αντισταθμίστηκε από την αύξηση του ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο λόγω αλλαγής του υπολογισμού του κατόπιν εφαρμογής του Ν. 4404/8.7.2016 σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο. Επίσης μείωση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο εμφανίζουν και τα «Διάφορα Έξοδα» τα οποία ανήλθαν σε € 2,0 εκατ. έναντι 2,4 εκατ. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στη μείωση εξόδων καθαρισμού λιμένος λόγω αναπροσαρμογής της σύμβασης.

Σημαντική ήταν η αύξηση στην ανάλωση υλικών κατά 100,0% η οποία για το α' εξάμηνο του 2017 ανήλθε σε € 0,8 εκατ. ενώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016 ήταν € 0,4 εκατ.

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν μείωση κατά την τρέχουσα περίοδο, ανερχόμενες σε € 6,7 εκατ. (30.06.2016: € 7,0 εκατ.). Τέλος, σημαντική μείωση παρουσίασαν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις όπου δεν διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη κατά την τρέχουσα περίοδο, ενώ ανήλθαν σε € 2,2 εκατ. περίπου κατά την περσινή αντίστοιχη περίοδο.

### iv. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα Λοιπά λειτουργικά έξοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 0,8 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016 (€ 4,4 εκατ.) παρουσίασαν σημαντική μείωση ποσού € 3,6 εκατ. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην καταβληθείσα αποζημίωση κατά την προηγούμενη περίοδο σε Δήμο (για δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο πλέον προσauξήσεων) ποσού περίπου € 3,8 εκατ.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**
**i. Σύνολο Ενεργητικού**

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 30.06.2017 ανέρχεται σε € 362,8 εκατ. αυξημένο κατά 0,6% ή € 2,1 εκατ. (€ 360,7 εκατ. την 31.12.2016).

Η αύξηση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 4,2 εκατ. (λόγω των σημαντικών προσθηκών της περιόδου κατά € 11,3 εκατ. μειωμένες κατά τις αποσβέσεις περιόδου) καθώς και στην αύξηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά € 1,5 εκατ. (λόγω αύξησης των προκαταβολών σε προμηθευτές). Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κύρια από την μείωση των αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος κατά € 1,9 εκατ. (Σημ. 5) και κατά € 1,5 εκατ. από τη μείωση των χρηματικών διαθεσίμων σε σχέση με την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016.

**ii. Συνολικές Υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2017 ανέρχονται σε €183,2 εκατ. (31.12.2016: € 183,1 εκατ.).

Η οριακή μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των € 3,0 εκατ. λόγω εξόφλησης δύο δόσεων του μακροπρόθεσμου δανείου, στη μείωση του εσόδου επομένων χρήσεων (έσοδο παραχώρησης) κατά το ποσό των € 0,4 εκατ., καθώς και στην μείωση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό € 0,4 εκατ. Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε κυρίως από την αύξηση των δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά € 3,0 εκατ. σε σχέση με την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση στο κονδύλι «Μερίσματα Πληρωτέα» κατά € 2,2 εκατ. που αφορά τα μερίσματα της χρήσης, στην αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων κατά € 3,6 εκατ., στη μείωση του ανταλλάγματος σύμβασης παραχώρησης του Ελληνικού Δημοσίου κατά € 0,9 εκατ., στη μείωση των προκαταβολών πελατών κατά € 0,4 εκατ. και στη μείωση των φόρων πληρωτέων εκτός φόρου εισοδήματος κατά € 1,3 εκατ. (Σημ. 17). Επιπλέον στο φόρο εισοδήματος πληρωτέο παρουσιάστηκε σε σχέση με τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 μία αύξηση της τάξης των € 1,5 εκατ. περίπου.

**Λοιποί Αριθμοδείκτες**

<b>ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΕΙΚΤΩΝ</b>	<b>ΕΞΑΜ. 2017</b>	<b>ΕΞΑΜ. 2016</b>
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	2,36	3,16
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις]	2,29	3,09
EBITDA / Πωλήσεις	0,29	0,18
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια)	0,40	0,47

## **Β. Σημαντικά Γεγονότα α' εξαμήνου 2017**

### **▪ Εξωστρέφεια – Διεθνείς Συνεργασίες**

Υπεγράφη στις 12 Ιουνίου 2017, μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Shanghai International Port Group, δηλαδή του μεγαλύτερου εμπορικού λιμένας στον κόσμο, (που διαχειρίζεται το 25,7% του διεθνούς όγκου συναλλαγών στην Κίνα, διακινώντας περίπου 35 εκατ. εμπορευματοκιβώτια ετησίως με 2.700 προσεγγίσεις πλοίων μηνιαίως) μνημόνιο συνεργασίας γεγονός που αναδεικνύει περαιτέρω τη στρατηγική θέση του Πειραιά στον παγκόσμιο λιμενικό γίγνεσθαι και ιδιαίτερα στο θαλάσσιο δρόμο του μεταξίου. Οι τομείς συνεργασίας μεταξύ των δύο λιμένων αφορούν κυρίως Μελέτες Έργων, Εκπαίδευση Προσωπικού, Ανταλλαγή Πληροφοριών, Τεχνική Βοήθεια και Μεταφορά Τεχνογνωσίας κ.α. Ο βασικός στόχος που επιδιώκεται μέσα από τη στενή συνεργασία στους παραπάνω τομείς είναι η ανάπτυξη συνεργειών που θα βελτιώσουν τις εμπορικές συναλλαγές και θα δημιουργήσουν νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες. Επίσης προβλέπεται η δυνατότητα για από κοινού συζητήσεις των δύο λιμένων με τις ναυτιλιακές εταιρείες με στόχο τη περαιτέρω βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών.

### **▪ Εσωτερική Οργάνωση και Λειτουργία.**

Σε συνέχεια της ολοκλήρωσης από ανεξάρτητο σύμβουλο διεθνούς εμβέλειας της διαδικασίας αξιολόγησης του υπαλληλικού προσωπικού που είχε εκδηλώσει αίτηση ενδιαφέροντος για την πλήρωση θέσεων Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων και της σχετικής ανάθεσης θέσεων ευθύνης στην ιεραρχία ετέθη σε λειτουργία το νέο οργανόγραμμα της Εταιρείας, το οποίο πέραν της εξοικονόμησης πόρων θα προσδώσει στοιχεία ευελιξίας στην διαδικασία λήψης αποφάσεων.

Λαμβανομένων υπ' όψιν των αναγκών του Οργανισμού, σε συνέχεια επεξεργασίας από την Ανώτατη Διοίκηση και σχετικής έγκρισης από την έδρα της Εταιρείας, θεσπίστηκαν μια σειρά Κανονισμών (περί Διαχείρισης Διαθεσίμων, Διοικητικών Δαπανών, Χρήσης Εταιρικών Πόρων Πληροφορικής, Πληρωμής Συμβάσεων, Διαχείρισης Δωρεών και Χορηγιών, Προκαταβολών πελατών και σχετικών επιστροφών) που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διοίκησης της ΟΛΠ Α.Ε. Γενικότερα, οι Κανονισμοί αυτοί μέσω του καθορισμού διαδικασιών των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, αποσκοπούν στην βελτίωση της καθημερινής λειτουργίας της εταιρείας, στην διευκόλυνση του αποτελεσματικού σχεδιασμού και της διαχείρισης, και στην αξιοποίηση πόρων της εταιρείας.

### **▪ Σημαντικά Έργα**

- Σημαντική πρόοδος σημειώθηκε σε ότι αφορά στην Κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου να ανέρχεται την 30.06.2017 στο 85%, έναντι ποσοστού ολοκλήρωσης 30% την 31.12.2016.

- Την 31.03.2017 υπογράφηκε ανάθεση της σύμβασης για την προμήθεια υλικών, επισκευή και συντήρηση της Πλωτής Δεξαμενής «ΠΕΙΡΑΙΑΣ Ι – 15.000 ton στην εταιρία με την επωνυμία “ARCO ΕΠΕ”.

- Την 06.06.2017 υπογράφηκε η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Μηχανικού, μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε., της ανώνυμης εταιρείας Hill International N.V.



- Την 14.06.2017 υπογράφηκε η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Διαχειριστή και Μελετητή έργου, μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας ΟΛΠ Α.Ε. και της Κοινοπραξίας “Domos Design Laboratory IKE-Feron Techniki”.
- Δημοσιεύτηκε η προκήρυξη, ολοκληρώθηκε η υποβολή προσφορών και ξεκίνησε η τεχνική αξιολόγηση την 16.06.2017 για τον διαγωνισμό του έργου παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προδιαγραφών και επίβλεψης (specifications consultant and supervisor), που μεταξύ άλλων αφορά στην κατάρτιση και αναθεώρηση του Master Plan του ΟΛΠ, του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα, του προγράμματος υποχρεωτικών επενδύσεων κλπ.
- Δημοσιεύτηκε η προκήρυξη, ολοκληρώθηκε η υποβολή προσφορών και ξεκίνησε η τεχνική αξιολόγηση την 16.06.2017 για τον διαγωνισμό προμήθειας πλωτής δεξαμενής του ΟΛΠ με τα ακόλουθα τεχνικά χαρακτηριστικά, μεταφορική ικανότητα 80.000 τόνων, 240μ μήκος, 35μ εσωτερικό πλάτος, ανυψωτική ικανότητα 22.000 τόνων.

## **Γ. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων**

### **Κρουαζιέρα**

Στον τομέα της Κρουαζιέρας καταγράφηκε μείωση του συνολικού διακινηθέντος επιβατικού έργου, οφειλόμενη στην μείωση της διακίνησης των επιβατών transit η οποία και υπερκέρασε την αύξηση στην διακίνηση επιβατών home.

Το συνολικό διακινηθέν επιβατικό έργο κατά το Α' εξάμηνο του 2017 μειώθηκε κατά 6% περίπου σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2016, από 402.063 σε 377.603 επιβάτες, κυρίως λόγω της μείωσης κατά 11,5% (από 286.143 σε 253.349 επιβάτες) του αριθμού των επιβατών κρουαζιέρας home που χρησιμοποίησαν τον Πειραιά ως λιμάνι διέλευσης.

Η κατά το Α' εξάμηνο του 2017 μείωση του επιβατικού έργου transit που διακινήθηκε μέσω των τερματικών σταθμών Κρουαζιέρας του ΟΛΠ, αν και μικρότερη από τις αρχικές εκτιμήσεις της αγοράς οφείλεται κυρίως στο κλίμα αβεβαιότητας και αστάθειας που επικρατεί στην Τουρκία, που έχει πλήξει το τουριστικό προϊόν της γείτονος χώρας και έχει αναπόφευκτα επηρεάσει και την Ελληνική αγορά Κρουαζιέρας. Όπως είναι γνωστό για λόγους ασφάλειας πολλές από τις μεγάλες εταιρείες κρουαζιέρας έχουν διακόψει την προσφορά τουριστικών πακέτων που περιλάμβανε προσεγγίσεις τόσο σε Τουρκικά (π.χ. Κωνσταντινούπολη) όσο και Ελληνικά λιμάνια. Οι επιπτώσεις του ασταθούς γεωπολιτικού περιβάλλοντος της Ανατ. Μεσογείου θα αποτυπωθούν ευκρινώς κατά τους καλοκαιρινούς μήνες αιχμής, όπου και θα διαφανεί η δυνατότητα της Ελληνικής αγοράς συνολικά να ανταποκριθεί.

Αντιθέτως με τους επιβάτες transit ο αριθμός των επιβατών home αυξήθηκε κατά 7,2% (από 115.920 σε 124.254 επιβάτες).

Οι κύριοι λόγοι που συνέβαλλαν σε αυτή την αύξηση συνοπτικά σχετίζονται με νέες ή αυξημένες σε αριθμό προσεγγίσεις πλοίων που χρησιμοποίησαν τον Πειραιά ως λιμάνι αφετηρίας ή τελικού προορισμού (ενδεικτικά αναφέρονται το *Celestyal Nefeli* της εταιρείας *Celestya Cruises*, το *Europa 2* της εταιρείας *Harag Lloyd*, το *Horizon* της εταιρείας *Royal Caribbean*, τα πλοία *Silver Cloud*, *Muse*, *Spirit*, *Whisper* και *Wind* της εταιρείας *Silver Sea Cruises*) και σε ορισμένες περιπτώσεις στις μεγαλύτερες πληρότητες πλοίων σε σχέση με πέρυσι.



Μέσω των λειτουργικών παρεμβάσεων και επενδύσεων σε υποδομές και εξοπλισμό, οι τερματικοί σταθμοί κρουαζιέρας του ΟΛΠ είναι σε θέση να ανταποκριθούν στην ταυτόχρονη εξυπηρέτηση τελευταίας τεχνολογίας κρουαζιερόπλοιων, όπως το υψηλών απαιτήσεων από πλευράς παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών νεότευκτο (παραδόθηκε το 2017) Majestic Princess χωρητικότητας 3.560 επιβατών και 1.350 μελών πληρώματος, το οποίο έχει τρεις προγραμματισμένες προσεγγίσεις στο λιμάνι του Πειραιά για το 2017 και ακολούθως θα δρομολογηθεί προς εξυπηρέτηση της ασιατικής αγοράς κρουαζιέρας.

Την 21η Απριλίου 2017 η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. με επικεφαλής τον Διευθύνοντα Σύμβουλο Cpt. Fu Chengqiu και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Celestyal Cruises κ. Κυριάκο Αναστασιάδη καλωσόρισαν το πρώτο group 250 Κινέζων τουριστών σε μία ειδική εκδήλωση στο κρουαζιερόπλοιο “Celestyal Olympia” πριν ξεκινήσει το δρομολόγιό του από τον Πειραιά προς τα Ελληνικά νησιά. Αυτό αποτελεί σημαντικό επίτευγμα στην προσπάθεια της νέας διοίκησης της ΟΛΠ Α.Ε να ανοίξει την κρουαζιέρα στην κινεζική αγορά στη Μεσόγειο.

Η ΟΛΠ Α.Ε. ως μέρος της συνεχιζόμενης προσπάθειας αναβάθμισης των υπηρεσιών που προσφέρονται στον κλάδο της κρουαζιέρας εισήγαγε ένα νέο σύστημα κατανομής θέσεων για την άφιξη κρουαζιερόπλοιων για τα 2 επόμενα χρόνια. Η αλλαγή αυτή στοχεύει στην απλούστευση και βελτιστοποίηση της διαδικασίας, προκειμένου να επιτευχθεί ο καλύτερος δυνατός προγραμματισμός όχι μόνο για την ΟΛΠ Α.Ε., αλλά και για τους ναυτιλιακούς πράκτορες και για τις εταιρείες κρουαζιερόπλοιων. Με την εφαρμογή αυτού του συστήματος το χρονοδιάγραμμα των προκαθορισμένων θέσεων για τα κρουαζιερόπλοια κάθε έτος θα αναρτάται στον ιστότοπο της ΟΛΠ Α.Ε. ανά πάσα στιγμή (πριν και μετά την ολοκλήρωση του χρονοδιαγράμματος) και η όλη διαδικασία θα χαρακτηρίζεται από διαφάνεια.

Η Εταιρεία έχει επιτύχει τη δημιουργία στενών σχέσεων με όλους τους αντιπροσώπους κρουαζιέρας στην Ελλάδα και με την πλειοψηφία των εταιρειών κρουαζιέρας μέσω των επισκέψεών τους στα κεντρικά γραφεία τους, προκειμένου να προωθήσει τα μελλοντικά αναπτυξιακά σχέδια της ΟΛΠ Α.Ε. και να συζητήσει την περαιτέρω ανάπτυξή τους στον Πειραιά.

Η μεγάλη πρόκληση για τον τερματικό σταθμό κρουαζιέρας του Πειραιά είναι η επιτυχής διαχείριση αποεπιβίβασης μεγαλύτερου αριθμού επιβατών προερχόμενου από διαφορετικές κατηγορίες πλοίων, όπως και των πλοίων yachting, μιας κατηγορίας επιβατών υψηλής εισοδηματικής στάθμης, η εξυπηρέτηση των οποίων έχει πολλαπλά οφέλη και για την τοπική οικονομία.

### **Ακτοπλοΐα**

Ο αριθμός των συνολικά διακινηθέντων επιβατών σημείωσε οριακή άνοδο σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, της τάξης του 1%, από 6,37 σε 6,43 εκατ. επιβάτες, ενώ η διακίνηση τροχοφόρων οχημάτων αυξήθηκε κατά 0,5% από 1,17 εκατ. σε 1,18 εκατ. οχήματα.

Πιο αναλυτικά η ανωτέρω οριακή αύξηση οφείλεται κυρίως στην κατά 2,2% και 7,1% αύξηση του επιβατικού έργου των ακτοπλοϊκών γραμμών εσωτερικού και αργοσαρωνικού, που αντισταθμίστηκαν από την μείωση της διακίνησης επιβατών της πορθμειακής γραμμής Σαλαμίνας κατά 1,3%.

Παρά την μη αξιόλογη μεταβολή που κατέγραψε το διακινηθέν επιβατικό έργο του λιμένα, ο Πειραιάς μέχρι και σήμερα συνεχίζει να είναι μακράν το μεγαλύτερο επιβατικό λιμάνι της Ευρώπης.

Η Εταιρεία έχει κατορθώσει να εδραιώσει εμπορικές σχέσεις με όλες τις επιχειρήσεις Επιβατηγού Ναυτιλίας και τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων Επιβατηγού Ναυτιλίας (Σ.Ε.Ε.Ν.) για την ανάπτυξη υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας.

Πλέον του ρόλου ως τουριστικής πύλης της χώρας, ο Πειραιάς αποτελεί και τον μοναδικό δίαυλο επικοινωνίας (σε πολλές περιπτώσεις) νησιών του Αιγαίου με την ενδοχώρα, συμβάλλοντας στη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής της χώρας.

### **Σταθμοί Διακίνησης Αυτοκινήτων**

Το διακινήθέν έργο του σταθμού αυτοκινήτων κατέγραψε κατά το Α εξάμηνο του 2017 αύξηση της τάξης του 24% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2016.

Αναλυτικότερα, τόσο το εγχώριο όσο και το τράνζιτ φορτίο αυξήθηκαν σε επίπεδο εξαμήνου κατά 22% και 26% αντίστοιχα (σε απόλυτα μεγέθη κατά 10.300 και 28.000 μονάδες τροχοφόρων), μεγέθη που καταδεικνύουν τόσο τον ρόλο του λιμένα ως πύλη εσωτερικού εμπορίου αλλά και ως διαμετακομιστικού κόμβου στην Ανατολική Μεσόγειο.

Η ανωτέρω αύξηση σε επίπεδο εξαμήνου οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στις απεργιακές κινητοποιήσεις του προσωπικού τον Ιούνιο 2016, διάστημα κατά το οποίο ο τερματικός σταθμός αυτοκινήτων του ΟΛΠ εμφάνισε υποτυπώδη κίνηση.

Επικεντρωνόμαστε στην ανάπτυξη εμπορικών σχέσεων με πολυεθνικές εταιρείες αυτοκινήτων και με εταιρείες μεταφορών και αποθήκευσης αυτοκινήτων με σκοπό να προωθήσει τον Πειραιά ως ένα ολοκληρωμένο προϊόν που θα συνδυάζει τρεις επιχειρηματικές μονάδες, δηλαδή το τερματικό σταθμό αυτοκινήτων, τα κέντρα αποθήκευσης και το τερματικό σταθμών εμπορευματοκιβωτίων, όπου παράλληλα με τη χρήση του δικτύου τρενών θα αυξήσει την δυναμικότητα μέσω της συνδυασμένης χρήσης μεταφοράς.

### **Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων**

Η κίνηση στον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων σημείωσε σημαντική αύξηση εξαιτίας της αύξησης του διακινήθεντος εμπορευματοκιβωτίου έργου της εταιρείας MSC, η οποία από τον Μάρτιο και μετά έχει δρομολογήσει (σε εβδομαδιαία βάση) προς εξυπηρέτηση από τις εγκαταστάσεις του Προβλήτα Ι του ΣΕΜΠΟ, τουλάχιστον 3mother πλοία μεταφοράς φορτίου transshipment.

Ένας επιπλέον παράγοντας που έδωσε περεταίρω ώθηση στον διακινήθέν εμπορευματοκιβωτίου έργο μέσω του Προβλήτα Ι του ΣΕΜΠΟ ήταν οι απεργιακές κινητοποιήσεις (Απρίλιος 2017) του λιμενεργατικού προσωπικού του ανταγωνιστικού Μεσογειακού λιμένα Gioia Tauro, που έχει ως αποτέλεσμα την εκτροπή σημαντικών φορτίων στις εγκαταστάσεις του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του ΟΛΠ.

Σε κάθε περίπτωση η σημαντική αύξηση της τάξης του 121% που εμφανίζεται στην διακίνηση φορτίων του ΣΕΜΠΟ το Α εξάμηνο του 2017 σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2016, οφείλεται μεταξύ άλλων και στις απεργιακές κινητοποιήσεις του προσωπικού του ΟΛΠ κατά το διάστημα Μαΐου - Ιουνίου 2016.

Πιο συγκεκριμένα, το συνολικό εμπορευματικό έργο του τερματικού σταθμού αυξήθηκε σε περίπου 248.000 TEU's το Α εξάμηνο του 2017 από 112.100 TEU's το αντίστοιχο διάστημα του 2016, γεγονός που αποδίδεται στον υπερδιπλασιασμό του μεταφορικού έργου transshipment από περίπου 81.000 Teu's σε 208.000 Teu's (για τους λόγους που αναφέρονται στις δύο πρώτες παραγράφους)

### **Ναυπηγοεπισκευή**

Στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής, η όποια αναφορά για το Α' εξάμηνο του 2017 δεν μπορεί παρά να είναι μικρής έκτασης λόγω του ότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα υπολειτούργησε στο ανωτέρω διάστημα.

Πιο συγκεκριμένα η μεγάλη πλωτή δεξαμενή παρέμεινε εκτός λειτουργίας καθ' όλη σχεδόν την διάρκεια του Α εξαμήνου του 2017 και ξεκίνησε να υποδέχεται πλοία προς εξυπηρέτηση την 23<sup>η</sup> Ιουνίου, μετά από ένα σχεδόν έτος εργασιών αποκατάστασης ζημιών, επισκευών και συντήρησης. Η συγκεκριμένη δεξαμενή λόγω μεγέθους αποτελεί το σημείο αναφοράς της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας του ΟΛΠ και λόγω προσέλκυσης μεγάλου μεγέθους πλοίων σε επισκευαστικές περιοχές του λιμένα. Γίνεται εύκολα αντιληπτό ότι η μη παραγωγική λειτουργία της συγκεκριμένης δεξαμενής επί μακρόν χρονικό διάστημα αναπόφευκτα επηρέασε αρνητικά τόσο τα έσοδα από εργασίες δεξαμενισμού όσο και ελλειμνισμού σε επισκευαστικές θέσεις του ΟΛΠ.

Επίσης οι δύο μόνιμες δεξαμενές που ΟΛΠ παρέμειναν κλειστές από τον Ιούλιο του 2016 μέχρι και τον Ιανουάριο του 2017.

Η Εταιρεία έχει δώσει ιδιαίτερη έμφαση στην προώθηση της νέας πλωτής δεξαμενής και των υπηρεσιών επισκευής πλοίων στον Πειραιά σε όλη την ελληνική ναυτιλία, καθώς και στην επικοινωνία της με όλες τις εταιρείες κρουαζιερόπλοιων και ξένων πλοιοκτητών, προκειμένου να αυξηθεί η δυναμικότητα.

## **Δ. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εργασιακά Θέματα**

### ***Δ.1. Φροντίδα για το Περιβάλλον***

Η ΟΛΠ ΑΕ ως μέλος του Ευρωπαϊκού δικτύου Eco Ports εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης το οποίο είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα PERS (Port Environmental Review System) της ESPO (European Sea Ports Organisation).

Στο πλαίσιο του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης PERS, η ΟΛΠ ΑΕ έχει αναπτύξει και εφαρμόσει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική και τηρεί ενημερωμένο αρχείο των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της εταιρείας, ενώ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές, μέσω της εφαρμογής:

- I. Προγραμμάτων παρακολούθησης της περιβαλλοντικής ποιότητας σε ολόκληρη την λιμενική περιοχή που σχετίζονται με:
  - Την ποιότητα των υδάτων: δειγματοληψία και ανάλυση του θαλασσινού νερού δύο φορές το χρόνο
  - Το ακουστικό περιβάλλον: μετρήσεις θορύβου δύο φορές το χρόνο
  - Την ρύπανση του αέρα: Μόνιμος σταθμός μέτρησης ποιότητας του αέρα και καταγραφή σε 24ωρη βάση

- II. Ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται σε περιοχές του ΟΛΠ, το οποίο περιλαμβάνει:
- Ξεχωριστή διαχείριση όλων των παραγόμενων ρών αποβλήτων,
  - Ανακύκλωση των συσκευασιών (αλουμίνιο, πλαστικό, tetrapak) μέσω της χρήσης πυκνού δικτύου σημείων συλλογής σε τερματικούς σταθμούς επιβατών και άλλες περιοχές του λιμένα,
  - Διαχωρισμός των αποβλήτων, προκειμένου να τηρούνται περιβαλλοντικοί δείκτες ανά δραστηριότητα.
- III. Σχεδίων έκτακτης ανάγκης για την πρόληψη και την ετοιμότητα απόκρισης σε περίπτωση θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης από προϊόντα πετρελαίου και επιβλαβείς ουσίες και καθημερινή παρακολούθηση του καθαρισμού της θαλάσσιας και χερσαίας περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ ΑΕ.

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία απομάκρυνσης του πλοίου “Παναγία Τήνου” από το Κεντρικό Λιμάνι του Πειραιά μέσα στο προβλεπόμενο από τον διαγωνισμό διάστημα. Ο ΟΛΠ εφαρμόζοντας τη νομοθεσία, έχει επιτύχει τα τελευταία έτη την απομάκρυνση πάνω από 100 εγκαταλελειμμένων και ημιβυθισμένων πλοίων από τους χώρους ευθύνης του, στην προσπάθεια του για αναβάθμιση των υπηρεσιών ελεύθερης ναυσιπλοΐας και βελτίωσης της περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα για την προστασία του περιβάλλοντος.

#### ***Δ.2. Υπευθυνότητα, για την Κοινωνία***

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν. Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ Α.Ε. αφορούν στην:

- ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής Οικονομίας,
- στην οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω της συνεχούς (σε μηνιαία βάση) υποστήριξης κοινωνικών παντοπωλείων των όμορων Δήμων,
- της υποβοήθησης του φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς,
- της ενίσχυσης ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων, αθλητικών σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά.

#### ***Δ.3. Μέρимνα για τον εργαζόμενο***

##### ***Υγεία και Ασφάλεια στον εργασιακό χώρο***

Η Εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην παροχή ασφαλών χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών χώρων μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ.

Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τον κανονισμό υγείας και ασφάλειας της Εταιρείας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της ΥΑΕ και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων.

Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. απασχολεί σε μόνιμη βάση Τεχνικό Ασφαλείας και Ιατρό Εργασίας οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το Ν. 3850/2010.

Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) υπάρχουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης. Ενδεχόμενα ατυχήματα καταγράφονται και διερευνώνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες προκειμένου να μην επαναληφθούν.

Εντός του Α εξαμήνου του 2017 η Εταιρεία στοχεύοντας στην περαιτέρω αναβάθμιση του επιπέδου ασφαλείας κατά την εργασία προχώρησε :

- στην προμήθεια μέσων προστασίας και ιματισμού εργαζομένων προϋπολογισμού ύψους € 125.000
- στον εξοπλισμό του ασθενοφόρου Περάματος με αυτόματο απινιδωτή

### **Εκπαίδευση**

Η εκπαίδευση αποτελεί αναπτυξιακό στόχο της Ο.Λ.Π. Α.Ε, για τη βελτίωση των υπηρεσιών του και την αύξηση της παραγωγικότητάς του. Η Ο.Λ.Π. Α.Ε σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας.

Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εκπαίδευσης το οποίο διαμορφώνεται από το Τμήμα Επιμόρφωσης και Σχολής Επαγγελματικής Κατάρτισης, είτε ως αποτέλεσμα της πρόσκλησης που κάνει το Τμήμα προς όλες τις Διευθύνσεις για υποβολή αιτημάτων - προτάσεων για τη διενέργεια επιμορφωτικών σεμιναρίων για το προσωπικό τους από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς ή μέσω εσωτερικών εκπαιδεύσεων, είτε οποτεδήποτε μέσα στη χρονιά γεννηθεί εκπαιδευτική ανάγκη στις διευθύνσεις.

Η έγκριση για την υλοποίηση του Ετήσιου Προγράμματος Εκπαίδευσης λαμβάνεται από τη Διοίκηση.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η διεξαγωγή του σεμιναρίου μπορεί να ενταχθεί στα επιδοτούμενα προγράμματα του ΟΑΕΔ-ΛΑΕΚ 0,24%, το Τμήμα Επιμόρφωσης και Σχολής Επαγγελματικής Κατάρτισης διενεργεί τις δέουσες ενέργειες ώστε το σεμινάριο να λάβει τη σχετική επιχορήγηση,

Μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2017, υπήρξαν 118 συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε 16 Σεμινάρια εντός & εκτός επιχείρησης και 4 Δικηγόρων σε 1 Συνέδριο.

Τα σεμινάρια αφορούσαν εκπαιδεύσεις του προσωπικού (υπαλλήλων & τεχνιτών) κυρίως πάνω σε θέματα Πιστοποίησης ISO, Οικονομικά – Φορολογικά –Ασφαλιστικά, Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου αλλά και εκπαιδεύσεις στο Προσωπικό Ασφαλείας (ISPS CODE) και στους Ηλεκτροτεχνίτες (Συντήρηση Εγκαταστάσεων).

Και τα 16 αυτά σεμινάρια υπεβλήθησαν προς επιδότηση στο ΟΑΕΔ –ΛΑΕΚ 0,24%.

Στο σύνολο τους τα παραπάνω εκπαιδευτικά προγράμματα κάλυψαν περίπου το 31% του συνολικού ποσού που έχει εγκριθεί για όλο το 2017.

Αντίστοιχα το 1ο εξάμηνο του 2016 είχαμε 129 συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε 18 σεμινάρια εντός και εκτός επιχείρησης και σε 3 Συνέδρια. Τα εκπαιδευτικά προγράμματα για το 1ο εξάμηνο του 2016 είχαν καλύψει περίπου το 29% του συνολικού προϋπολογισμού για το έτος.

#### **Δ.4. Πιστοποιήσεις ISO**

Το Φεβρουάριο 2017 πραγματοποιήθηκε με επιτυχία η 1η Ετήσια Επιθεώρηση Επιτήρησης από το φορέα πιστοποίησης Lloyd's Register Quality Assurance/ Hellenic Lloyd's SA σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ISO 9001:2008 & ISO 14001:2004.

Έχει ξεκινήσει η προετοιμασία για την πιστοποίηση όλων των λιμενικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων εκδόσεων των δύο (2) προτύπων, ISO 9001:2015 και ISO 14001:2015, εντός του 2018.

Παράλληλα, ο ΟΛΠ ΑΕ βρίσκεται σε διαδικασία πιστοποίησης και έκδοσης άδειας ΑΕΟ (Τελωνειακές απλουστεύσεις/Ασφάλεια και προστασία).

Η ΟΛΠ ΑΕ έχει θέσει ως επίκεντρο της πολιτικής του την άρτια εξυπηρέτηση και ικανοποίηση των Πελατών λαμβάνοντας συγχρόνως κατάλληλα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί.

#### **Δ.5. Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα**

Το 2017 ο ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει σε επτά ερευνητικά Ευρωπαϊκά προγράμματα, και τα οποία βρίσκονται σε διαδικασία υλοποίησης:

1	TEN-T	Poseidon MED II	Poseidon MED II
2	CIP	MITIGATE	Multidimensional Integrated risk assessment framework and dynamic collaborative Risk Management tools for critical information infrastructures
3	H2020	AUGMED	Automated Serious Game Scenario Generator for Mixed Reality Training
4	MED	PROTeuS	PRomoting security and safeTy by crEating a MED clUster on Maritime Surveillance
5	TEN-T	ELEMED	Electrification Mediterranean
6	H2020	SAURON	Scalable multidimensionAl sitUation awaReness sOLution for protectiNg european ports
7		SSEE	Shielding South-East Europe from CBRN-E threats

Εντός του 2017 εγκρίθηκαν τα παρακάτω Ευρωπαϊκά Έργα, τα οποία αφορούν αναπτυξιακές συνέργιες στα πλαίσια της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής-Ιονίου (EUSAIR), στα οποία συμμετέχει ο ΟΛΠ ως εταίρος και τα οποία αναμένεται να εκκινήσουν εντός του 2017.



1	ADRION	SUPAIR	SUstainable Ports in the Adriatic Ionian Region
2	ADRION	SUPER-LNG	SUstainability PERformance of LNG-based maritime mobility
3	ADRION	NEORION	Green ShipBuilding
4	ADRION	MultiAPRO	Multidisciplinary approach and solutions to development of intermodal transport in region

#### **Ε. Προοπτικές και Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο.**

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε. εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από το ευρύτερο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, τις παγκόσμιες γεωπολιτικές εξελίξεις, το πολιτικό και οικονομικό γίνεσθαι των χωρών της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και των χωρών που εξυπηρετούνται μέσω του λιμένα του Πειραιά, τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα στην παγκόσμια λιμενική βιομηχανία εν γένει, αλλά και την περαιτέρω ανάπτυξη επιμέρους λιμενικών δραστηριοτήτων που σε ένα μεγάλο βαθμό σχετίζονται τόσο με το επενδυτικό πρόγραμμα της ΟΛΠ ΑΕ αλλά και το παρεχόμενο επίπεδο υπηρεσιών προς τους χρήστες του λιμένα.

Στον εμπορικό λιμένα (σταθμοί εμπορευματοκιβωτίων και διακίνησης αυτοκινήτων) πέραν της περαιτέρω ανάδειξης του στρατηγικού πλεονεκτήματος της γεωγραφικής θέσης του λιμένα, ως κόμβου μεταφόρτωσης στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων, υπάρχει μεγάλο περιθώριο αξιοποίησης της σύνδεσης με το εθνικό και κατ' επέκταση με το ευρωπαϊκό σιδηροδρομικό δίκτυο,

Ήδη στα Βαλκάνια υλοποιείται πρόγραμμα εκσυγχρονισμού του «σιδηροδρομικού διαδρόμου» με την επωνυμία «Hungaro-Serbian High-Speed Railway» στον οποίο και αναμένεται, με την συνδρομή της Κίνας (Export-Import Bank, China Railway and Construction Corporation) να λάβουν χώρα επενδύσεις της τάξης των 2,5 δισ. αμερικανικών δολαρίων. Ο εκσυγχρονισμός του σιδηροδρομικού δικτύου (ελληνικού και Βαλκανικού) θα ενισχύσει περαιτέρω την ανταγωνιστικότητα του λιμένα ως κόμβου συνδυασμένων μεταφορών και θα διευρύνει σημαντικά την ενδοχώρα (hinterland) του Πειραιά, παρέχοντας του πρόσβαση σε νέες αγορές (Βαλκάνια -Κεντρική Ευρώπη).

Σε συνέχεια της συγχώνευσης των δύο μεγαλύτερων ναυτιλιακών εταιρειών της Κίνας, της COSCO με την China Shipping Line που ολοκληρώθηκε το 2016, κατά το Α Εξάμηνο του 2017 έλαβε χώρα η έναρξη λειτουργίας της ναυτιλιακής συμμαχίας "Ocean Alliance", η οποία αποτελείται από τις CMA CGM, China COSCO Shipping, Evergreen και OOCL. Οι τέσσερις εταιρείες μαζί διαχειρίζονται στόλο από 1.010 πλοία συνολικής μεταφορικής ικανότητας 5,24 εκατομμύρια τευ και το μερίδιό τους στην αγορά διαμορφώνεται στο 25,6% της παγκόσμιας χωρητικότητας.

Παρά το γεγονός ότι στον μεγαλύτερο διεθνή εμπορικό θαλάσσιο διάδρομο, Άπω Ανατολή – Ευρώπη και Μεσόγειος η συμμαχία της "2M" (Maersk & MSC) κυριαρχεί συγκεντρώνοντας μερίδιο αγοράς 40% (και μάλιστα χωρίς τη συνδρομή της μεγαλύτερης νοτιοκορεάτικης εταιρείας τακτικών γραμμών της Hyundai), αναμένεται ότι το λιμάνι του Πειραιά θα βγαίνει κερδισμένο, αφού εκτός από τα φορτία της συμμαχίας "Ocean Alliance" (στην οποία συμμετέχει η China Cosco Shipping) ο Πειραιάς διεκδικεί και φορτία της συμμαχίας "The Alliance" (NYK Line, MOL, «Κ» Line, Hapag-Lloyd, Yang Ming Line και United Arab Shipping Company), η οποία αποσκοπεί στο να ενισχύσει την παρουσία της στην Ανατολική Μεσόγειο (με τον Πειραιά, το Κάλιαρι της Ιταλίας, καθώς και το Port Said της Αιγύπτου να αποτελούν τους κύριους διεκδικητές των φορτίων).



Στον τομέα της κρουαζιέρας οι εξελίξεις για το 2017 θα αποτυπωθούν ευκρινώς κατά την διάρκεια των μηνών αιχμής της τουριστικής κίνησης (Ιούλιος - Οκτώβριος). Βάσει στοιχείων παρακρατήσεων και εκτιμήσεων παραγόντων της εγχώριας βιομηχανίας κρουαζιέρας η ύφεση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, που οφείλεται τόσο στην αποσταθεροποίηση της περιοχής της Ανατολικής Μεσογείου (με το μεγαλύτερο πλήγμα να αφορά στην αγορά της Τουρκίας) όσο και στην ανάδειξη νέων αγορών (Ανατολική Ασία, Αυστραλία κλπ), δεν θα είναι τόσο μεγάλη όσο είχε αρχικώς διαφανεί.

Η Μεσόγειος συνεχίζει να παραμένει η δεύτερη μεγαλύτερη περιοχή από πλευράς δρομολόγησης χωρητικότητας κρουαζιερόπλοιων άλλα έχουν ήδη αρχίσει να γίνονται εμφανή δείγματα κορεσμού της συγκεκριμένης αγοράς, προς όφελος νέων αναδυόμενων αγορών, όπως η Ανατολική Ασία και η Αυστραλία, οι οποίες έχουν αυξήσει στην δεκαετία εντυπωσιακά τα μερίδια τους στην παγκόσμια αγοράς κρουαζιέρας.

Η ΟΛΠ ΑΕ μέσω της υλοποίησης μεγάλης κλίμακας προγραμματιζόμενων επενδύσεων στοχεύει όχι μόνο να ανταποκριθεί στις ολοένα και αυξημένες απαιτήσεις του κλάδου της Κρουαζιέρας (μεγέθυνση πλοίων) αλλά και να αναδειχθεί ως μιας εκ των ηγετικών δυνάμεων της αγοράς της Ανατολικής Μεσογείου, προς όφελος ενισχύοντας συνολικά το ελληνικό τουριστικό προϊόν.

Στην ακτοπλοΐα παρά την όποια στασιμότητα ή και οριακή μείωση στο προς εξυπηρέτηση επιβατικό έργο ο ρόλος του Πειραιά ως μοναδικής ακτοπλοϊκής τουριστικής πύλης προς την νησιωτική χώρα, παραμένει αδιαφιλονίκητος.

Παρά το γεγονός ότι τα τελευταία χρόνια ότι η συνολική τουριστική κίνηση στην Ελλάδα έχει αυξηθεί εντυπωσιακά η ακτοπλοϊκή διακίνηση επιβατών δεν ακολουθεί την συγκεκριμένη τάση. Αντιθέτως, η διακίνηση αυτοκινήτων και φορτηγών παρουσιάζει αύξηση, γεγονός που καταδεικνύει ότι αν και η εφαρμοζόμενη τιμολογιακή πολιτική των εταιρειών έχει θετική ανταπόκριση στους χρήστες των ΙΧ, οι ίδιοι επιλέγουν να ταξιδέψουν προς τα νησιά αεροπορικώς στέλνοντας τα αυτοκίνητα ασυνόδευτα με τα πλοία.

Στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής, η υλοποίηση του εξαγγελθέντος επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ ΑΕ θα υλοποιηθεί σε βάθος χρόνου. Για το Β εξάμηνο του 2017 θα βρίσκονται σε καθεστώς πλήρους λειτουργίας και οι τέσσερεις δεξαμενές της Εταιρείας (δύο μόνιμες και δύο πλωτές) μετά από τις εκτεταμένες εργασίες συντήρησης και λήψη όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιήσεων από τον αρμόδιο Ελληνικό Νηογνώμονα. Ενώ προς το τέλος του έτους αναμένεται η έλευση της νέας πλωτής δεξαμενής μεταφορικής ικανότητας 80.000 τόνων, 240μ μήκους, 35μ εσωτερικό πλάτος, ανυψωτικής ικανότητας 22.000 τόνων. Η νέα πλωτή δεξαμενή συμπληρώνει τις υπάρχουσες υποδομές με στόχο την προσέλκυση περισσότερων και μεγαλύτερου μεγέθους πλοίων στην Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος από την ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου, συμβάλλοντας κατ' αυτό τον τρόπο στην επιχειρηματική ενίσχυση της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος και στην δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Η εταιρεία θα προσπαθήσει να αναπτύξει τεχνικές λύσεις, με πελατοκεντρική προσέγγιση, προκειμένου η ΝΕΖ Περάματος να καταστεί το ιδανικό σημείο για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών αναβάθμισης πλοίων, που ορίζονται στον προσφάτως εγκριθέντα Κανονισμό του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού (ΙΜΟ), για την επεξεργασία του θαλασσέρματος.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την συντονισμένη προσπάθεια εσωτερικής αναδιοργάνωσης των υπηρεσιών και αναμόρφωσης των κανονιστικών διατάξεων, θέτουν από το αμέσως προσεχές διάστημα τις απαραίτητες βάσεις για την ενίσχυση της θέσης της ΟΛΠ ΑΕ σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον, οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa3 (Moody's credit rating).

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

#### **ΣΤ.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:**

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2017 30.06.2016	20.715.685,72 -	10.757.113,95 -
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2017 30.06.2016	9.470,65 -	- -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2017 30.06.2016	- -	345.000,00 -
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>20.725.156,37</b>	<b>11.102.113,95</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2017 31.12.2016	4.457,37 4.780.459,41	56,56 7.326,50
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2017 31.12.2016	- -	32.337,99 -
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>4.457,37</b>	<b>32.394,55</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>4.780.459,41</b>	<b>7.326,50</b>

Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.), σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III. Η Εταιρεία Σ.Ε.Π. Α.Ε. θεωρείται ως συνδεδεμένο μέρος μετά την εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου της ΟΛΠ Α.Ε. από την COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited την 10η Αυγούστου 2016. Τα έσοδα από την ΣΕΠ Α.Ε. αφορούν σε τιμολογήσεις προς την ΟΛΠ Α.Ε. σχετικές με το έργο της κατασκευής του προβλήτα πετρελαιοειδών που έχει αναληφθεί από εργολάβο μέσω της ΣΕΠ Α.Ε.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.1-31.12.2017 σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

**Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 120.780,45 (30 Ιουνίου 2016: € 98.868,80). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 207.636,05 (30 Ιουνίου 2016: € 415.001,80).

Πειραιάς, 25 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος

WAN MIN

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Πράιςγουτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα  
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2017  
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δέσποινα Μαρίνου  
ΑρΜ ΣΟΕΛ 17681

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2017

	<b>Σημ.</b>	<b>01.01-30.06.2017</b>	<b>01.01-30.06.2016</b>
Κύκλος εργασιών	<b>20</b>	52.038.757,04	46.162.060,79
Κόστος πωλήσεων	<b>21</b>	<u>(37.715.244,16)</u>	<u>(33.451.504,49)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>14.323.512,88</b>	<b>12.710.556,30</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>21</b>	(8.695.426,87)	(9.604.121,96)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	<b>22</b>	(846.657,91)	(4.397.452,62)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	<b>22</b>	3.724.481,51	2.765.778,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>23</b>	383.219,94	514.754,72
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>23</b>	<u>(273.954,89)</u>	<u>(149.625,58)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>8.615.174,66</b>	<b>1.839.889,29</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>5</b>	<u>(4.175.196,10)</u>	<u>(225.177,37)</u>
<b>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>4.439.978,56</b>	<b>1.614.711,92</b>
<b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	<b>13</b>	(297.491,92)	(28.898,68)
Φόρος εισοδήματος	<b>5</b>	<u>86.272,66</u>	<u>8.380,62</u>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>(211.219,26)</b>	<b>(20.518,06)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>4.228.759,30</b>	<b>1.594.193,86</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)</b>	<b>26</b>	<b>0,1776</b>	<b>0,0646</b>
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	<b>26</b>	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	<b>26</b>	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2017**

	Σημ.	30.06.2017	31.12.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	260.134.859,35	255.896.153,54
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία		13.857,17	19.129,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		468.826,48	452.172,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	10.613.353,23	12.532.939,52
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>271.965.234,61</b>	<b>269.634.733,70</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	6	2.198.147,69	2.196.003,39
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7	31.129.214,01	29.674.314,01
Δεσμευμένες καταθέσεις	8	15.213.267,48	15.475.357,58
Χρηματικά διαθέσιμα	8	42.313.872,53	43.763.194,93
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>90.854.501,71</b>	<b>91.108.869,91</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>362.819.736,31</b>	<b>360.743.603,61</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	10	77.331.612,86	77.331.612,86
Κέρδη εις νέον		52.258.581,93	50.259.822,63
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>179.590.194,79</b>	<b>177.591.435,49</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμο δάνεια	15	65.499.999,99	68.499.999,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	63.992,25	93.397,78
Επιχορηγήσεις	11	18.895.895,55	19.335.264,29
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	13	11.474.792,02	11.618.207,02
Προβλέψεις	12	16.184.347,49	16.303.360,16
Έσοδα επομένων χρήσεων	18	39.005.068,21	39.430.497,87
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>151.124.095,51</b>	<b>155.280.727,11</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		2.762.724,44	2.950.600,40
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	15	6.000.000,00	6.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	61.875,01	63.085,48
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		3.761.166,49	2.330.937,95
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	19.519.680,07	16.526.817,18
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>32.105.446,01</b>	<b>27.871.441,01</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>183.229.541,52</b>	<b>183.152.168,12</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>362.819.736,31</b>	<b>360.743.603,61</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2017**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2016</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>8.709.639,49</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>47.319.141,86</b>	<b>174.315.810,88</b>
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	1.614.711,92	1.614.711,92
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(20.518,06)	(20.518,06)
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.594.193,86</b>	<b>1.594.193,86</b>
Μερίσματα πληρωτέα	16	-	-	-	(2.785.000,00)	(2.785.000,00)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2016</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>8.709.639,49</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>46.128.335,72</b>	<b>173.125.004,74</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2017</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>9.044.583,33</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>50.259.822,63</b>	<b>177.591.435,49</b>
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	4.439.978,56	4.439.978,56
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(211.219,26)	(211.219,26)
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.228.759,30</b>	<b>4.228.759,30</b>
Μερίσματα πληρωτέα	16	-	-	-	(2.230.000,00)	(2.230.000,00)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2017</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>9.044.583,33</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>52.258.581,93</b>	<b>179.590.194,79</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2017**

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-30.06.2017</u>	<u>01.01-30.06.2016</u>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		8.615.174,66	1.839.889,29
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	<b>24</b>	7.102.677,41	7.469.650,60
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	<b>24</b>	(439.368,74)	(425.401,69)
Κέρδη από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		12.467,27	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>23</b>	(109.265,05)	(365.129,14)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	<b>13</b>	374.443,58	367.407,32
Λοιπές προβλέψεις		(823.647,31)	(3.267.472,23)
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>14.732.481,82</b>	<b>5.618.944,15</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση:</b>			
Αποθέματα		(2.144,30)	61.138,33
Εμπορικές απαιτήσεις		(11.175.957,50)	(3.552.989,44)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(16.653,73)	6.420,01
<b>Αύξηση/(Μείωση):</b>			
Προμηθευτές		(187.875,96)	322.493,98
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		725.010,35	(1.309.827,45)
Έσοδα επομένων χρήσεων		(425.429,66)	(2.956.601,65)
Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων		262.090,10	341.360,64
Τόκοι πληρωθέντες		(232.520,98)	(108.789,92)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	<b>13</b>	(815.350,50)	(716.224,50)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας		243.701,97	245.803,03
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από/ (για) λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>3.107.351,61</b>	<b>(2.048.272,82)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		-	5.000,00
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		(1.627.520,66)	(819.543,68)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		136.401,30	268.951,69
<b>Ταμειακές εισροές/ (εκροές) από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.491.119,36)</b>	<b>(545.591,99)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(3.000.000,00)	-
Τόκοι πληρωθέντες		(34.938,65)	(31.643,36)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(30.616,00)	(30.616,00)
<b>Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.065.554,65)</b>	<b>(62.259,36)</b>
<b>Καθαρή μείωση χρηματικών διαθεσίμων</b>		<b>(1.449.322,40)</b>	<b>(2.656.124,17)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>8</b>	<b>43.763.194,93</b>	<b>59.432.087,51</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>8</b>	<b>42.313.872,53</b>	<b>56.775.963,34</b>

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2017

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης,
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και τη διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι,
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή,
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά,
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών,
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων,
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρίες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCOSHIPPING (Hong Kong) Limited κατέχει το 51,00% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10<sup>η</sup> Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Ocean Shipping (Group) Company, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2017 ανέρχεται στα 1.064 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.092 άτομα.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### (α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου [www.olp.gr](http://www.olp.gr).

### (β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2017, στις 25 Σεπτεμβρίου 2017.

### (γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

## 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που να είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021). Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το ΔΠΧΑ 17 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

##### **ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί.

#### 4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά την περίοδο 01.01.2017 έως 30.06.2017 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 11.342.370,15 και αφορούν κυρίως στη βελτίωση των λιμενικών υποδομών (01.01.2016-30.06.2016: € 818.043,68). Κατά το α' εξάμηνο 2017, διενεργήθηκε συμψηφισμός συνολικού ποσού € 9.721.057,50, το οποίο αφορούσε σε υπόλοιπο του προμηθευτή που έχει αναλάβει την κατασκευή του προβλήτα πετρελαιοειδών, ισόποσα με το υπόλοιπό του ως πελάτη.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε € 217.723,08 και € 235.504,38 αντίστοιχα.

#### 5. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με τον ελληνικό φορολογικό νόμο Ν.4334 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 29%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2017	30/06/2016
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	2.169.337,15	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	2.005.858,95	225.177,37
<b>Σύνολο</b>	<b>4.175.196,10</b>	<b>225.177,37</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI</b>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(86.272,66)	(8.380,62)
<b>Σύνολο</b>	<b>(86.272,66)</b>	<b>(8.380,62)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	30/06/2017	31/12/2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>12.532.939,52</b>	<b>14.488.745,69</b>
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(2.005.858,95)	(2.216.500,77)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	86.272,66	260.694,60
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>10.613.353,23</b>	<b>12.532.939,52</b>

Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2009 έως και 2010 ολοκληρώθηκε την 2/5/2017 και η τελική έκθεση έλεγχου επιδόθηκε την 9/6/2017. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού έλεγχου προέκυψε φόρος € 534.665,95 και € 260.699,41 για τις χρήσεις 2009 και 2010 αντίστοιχα. Για τις χρήσεις αυτές η Εταιρεία είχε διενεργήσει πρόβλεψη κατά τις προηγούμενες χρήσεις το ποσό των € 1.500.000,00. Το υπερβάλλον πόσο της διενεργηθείσας πρόβλεψης € 704.634,64 εμφανίζεται στα "Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης" στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της τρέχουσας περιόδου.

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία επανεκτίμησε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που είχαν σχηματιστεί και προχώρησε σε απομείωση τους κατά το ποσό των € 1.763.654,64, το οποίο αφορά σε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων η οποία δεν αναμένεται να συμψηφιστεί στο μέλλον.

## 6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2017	31/12/2016
Αναλώσιμα υλικά	1.003.634,84	999.836,21
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	1.194.512,85	1.196.167,18
<b>Σύνολο</b>	<b>2.198.147,69</b>	<b>2.196.003,39</b>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 01/01-30/06/2017 ανήλθε σε € 845.895,32 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 01/01-30/06/2016 ανήλθε σε € 399.511,59. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

## 7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2017	31/12/2016
Πελάτες	56.365.576,30	55.931.180,54
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(38.176.135,72)	(38.557.092,09)
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου "Προβλήτα Ι"	3.790.614,95	4.168.520,16
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για απαίτηση από ανάδοχο	(379.061,49)	(416.852,02)
Δάνεια προσωπικού	385.057,70	537.410,80
Έξοδα επομένων χρήσεων	238.453,94	248.709,57
Λοιπές απαιτήσεις	8.904.708,33	7.762.437,05
<b>Σύνολο</b>	<b>31.129.214,01</b>	<b>29.674.314,01</b>

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 2.677.216,19 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» (31.12.2016: € 3.123.228,22) (Σημ. 17).

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 40% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διενεργείται από ένα πελάτη (Σημ. 20) (31.12.2016: 42%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2017 ανέρχεται σε € 4.457,37 (31.12.2016: €4,8 εκατ.).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	30/06/2017	30/06/2016
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	38.557.092,09	32.493.877,99
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 21)	-	2.238.053,71
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(380.956,37)	-
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>38.176.135,72</b>	<b>34.731.931,70</b>

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη ποσού € 380.956,37 αφορά σε απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28ης Ιουνίου 2017 σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η ρύθμιση οφειλών και η υπογραφή συμβάσεων παράτασης χρήσης χώρων των επιχειρηματικών μονάδων που έχουν ενταχθεί στη ρύθμιση και συνεχίζουν να δραστηριοποιούνται σε επισκευαστικές περιοχές της ΟΛΠ Α.Ε.

**Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»:** Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια τον Σεπτέμβριο 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2012 και εφεξής μέχρι την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013. Λόγω μη τήρησης του διακανονισμού της οφειλής, η ΟΛΠ Α.Ε. προέβη εντός του Οκτωβρίου 2013 στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών της αναδόχου εταιρείας για συμψηφισμό οφειλόμενων τόκων ποσού € 1,5 εκατ. περίπου.

Κατόπιν συζήτησης για εκ νέου συμφωνία του διακανονισμού των δόσεων και με βάση την απόφαση Δ.Σ. της 24<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014 η Εταιρεία λόγω μη τήρησης των συμφωνηθέντων αποφάσισε να προβεί στην άμεση άσκηση κάθε ένδικου μέσου και την προσφυγή σε κάθε διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	30/06/2017	31/12/2016
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>416.852,02</b>	<b>499.812,69</b>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(37.790,53)	(82.960,67)
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>379.061,49</b>	<b>416.852,02</b>

**Δάνεια προσωπικού:** Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

**Λοιπές Απαιτήσεις:** Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και Ελληνικό Δημόσιο € 8.904.708,33 (31.12.2016: € 7.762.437,05) εκ των οποίων € 2.452.275,28 αφορούν σε προκαταβολές σε πιστωτές και προμηθευτές (31.12.2016: € 1.237.827,02).

## 8. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2017	31/12/2016
Ταμείο	286.455,36	253.623,72
Λογαριασμοί προθεσμιικών καταθέσεων και όψεως	42.027.417,17	43.509.571,21
<b>Σύνολο</b>	<b>42.313.872,53</b>	<b>43.763.194,93</b>
Δεσμευμένες καταθέσεις	15.213.267,48	15.475.357,58
<b>Σύνολο</b>	<b>57.527.140,01</b>	<b>59.238.552,51</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 σε € 139.517,97 (30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016: € 268.951,69) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

Στις δεσμευμένες καταθέσεις συμπεριλαμβάνεται, σύμφωνα με την νέα σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε μεταξύ ΟΛΠ και Ελληνικού Δημοσίου την 24.06.2016, εγγυητική επιστολή ποσού € 15.000.000,00 υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας. Το συγκεκριμένο ποσό περιλαμβάνεται σε λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων της εταιρείας.

Το υπόλοιπο μέρος των δεσμευμένων καταθέσεων ποσού € 213.267,48 αφορά σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμου με τον οποίο βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

## 9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

## 10. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	9.044.583,33	9.044.583,33
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν. 4171/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
<b>Σύνολο</b>	<b>77.331.612,86</b>	<b>77.331.612,86</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001:** Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

**Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

## 11. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2017	31/12/2016
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	28.655.259,25	28.655.259,25
Προσθήκες περιόδου	-	-
Αξία κτήσης τέλους χρήσης	28.655.259,25	28.655.259,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9.759.363,70)	(9.319.994,96)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>18.895.895,55</b>	<b>19.335.264,29</b>

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις και μέρος της τρίτης δόσης επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 2.590.000,00 και € 681.950,00 αντίστοιχα. Κατά την χρήση 2015 τιμολογήθηκε το υπόλοιπο της τρίτης δόσης επιχορήγησης ποσού € 428.050,00 το οποίο εξοφλήθηκε εντός της χρήσης 2016.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 που αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής.

Στην αρχική αξία επιχορηγήσεων περιλαμβάνεται επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Η τελική επιχορήγηση που εγκρίθηκε και εισπράχθηκε τον Δεκέμβριο της χρήσης 2013 ανήλθε στο ποσό των € 9.901.740,45.



## 12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	15.671.639,00	15.861.054,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015	512.708,49	442.306,16
<b>Σύνολο</b>	<b>16.184.347,49</b>	<b>16.303.360,16</b>

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 15.671.639,00, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση, καθώς και την Διεύθυνση Νομικής Υπηρεσίας η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Κατά τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 3.000.000,00 για πιθανά τέλη προσαυξήσεις από Δήμους. Το πραγματικό ποσό που καταβλήθηκε το 2016 για τέλη και προσαυξήσεις ανήλθε σε € 6.826.489,17, το οποίο μερικώς αντλιογίστηκε από την ήδη διενεργηθείσα πρόβλεψη κατά την 31/12/2016 (σημείωση 22).

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<b>30/06/2017</b>	<b>30/06/2016</b>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>15.861.054,00</b>	<b>19.314.300,00</b>
Πρόβλεψη περιόδου	-	-
Αντλιογισμός πρόβλεψης (Σημ. 22)	(189.415,00)	(3.442.239,00)
<b>Υπόλοιπο Λήξεως</b>	<b>15.671.639,00</b>	<b>15.872.061,00</b>

Ο Ν.4331/2015 και συγκεκριμένα το άρθρο 67 προβλέπει ότι για το προϊόν εκποίησης ενός ή περισσότερων ναυαγίων και επικίνδυνων ή επιβλαβών πλοίων μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο Οργανισμός, ενεργώντας για λογαριασμό του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας, υποχρεώνεται να αποδώσει εξ αυτού του τιμήματος ποσό προς εξόφληση κατά κεφάλαιο, τόκους και επιδικασθείσες δικαστικές δαπάνες, αξιώσεων κατά του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας εργαζομένων στις ως άνω εταιρείες με κύρια ασφάλιση στο ΙΚΑ και επικουρική στο ΕΤΕΑ (πρώην ΤΕΑΥΝΠΤ-ΤΑΝΠΥ), οι οποίες προέρχονται από προϋπάρξασα μεταξύ τους σχέση εξαρτημένης εργασίας, λόγω μη καταβολής σε αυτούς μισθών, επιδομάτων, δώρων εορτών, αμοιβών υπερωριακής απασχόλησης, αμοιβών για εργασία κατά τα Σάββατα, Κυριακές και αργίες, αποζημιώσεων απόλυσης, όπως οι αξιώσεις αυτές προκύπτουν από την εφαρμογή των συμβάσεων εργασίας και των γενικών εργατικών διατάξεων. Η απόδοση στον δικαιούχο γίνεται με την προσκόμιση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, καθώς και κάθε άλλου αναγκαίου εγγράφου που θεμελιώνει την υπαγωγή του εκάστοτε δικαιούχου στην παρούσα ρύθμιση.

Με βάση τον παραπάνω νόμο η Εταιρεία προέβη κατά τη χρήση 2015 στην διενέργεια πρόβλεψης ποσού € 4.796.663,41 το οποίο αφορούσε την αξίωση των εργαζομένων των εταιρειών του ομίλου "ΓΑ Ακτοπλοϊκή Ναυτιλιακή Α.Ε." από το προϊόν της εκποίησης των πλοίων του. Κατά την χρήση 2016 το ποσό των € 4.354.357,25 καταβλήθηκε από την Εταιρεία και ισόποσα αντλιογίστηκε η διενεργηθείσα πρόβλεψη. Κατά την τρέχουσα περίοδο καταβλήθηκε επιπλέον το ποσό € 8.504,71 το οποίο αφορούσε την αρχική απόφαση αξίωσης των εργαζομένων και επιπροσθέτως η Εταιρεία προέβη στην διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης ποσού € 78.907,04 (Σημ. 21) προκειμένου να εκτελεσθούν πέντε ακόμα δικαστικές αποφάσεις.



Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015 έχει ως εξής:

	<b>30/06/2017</b>	<b>30/06/2016</b>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>442.306,16</b>	<b>4.796.663,41</b>
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 21)	78.907,04	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(8.504,71)	(2.063.286,96)
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>512.708,49</b>	<b>2.733.376,45</b>

### 13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2016</b>	<b>11.005.605,02</b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2016	511.578,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2016 -αποτελέσματα χρήσης	189.296,41
Αναλογιστική ζημία-λοιπά συνολικά εισοδήματα	898.946,88
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(987.219,29)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2016</b>	<b>11.618.207,02</b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης περιόδου	274.527,00
Τόκος επί της υποχρέωσης -αποτελέσματα περιόδου	99.916,58
Αναλογιστική ζημία - λοιπά συνολικά εισοδήματα	297.491,92
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(815.350,50)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.06.2017</b>	<b>11.474.792,02</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

#### Βασικές Υποθέσεις :

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,72%	1,72%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

### 14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το έτος 2013, ο ΟΛΠ Α.Ε. απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης 15 επαγγελματικά φορτηγά αυτοκίνητα τύπου VAN αξίας € 355.620,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των € 25.500,00.

Ειδικότερα η υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	125.867,26	156.483,26
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(61.875,01)	(63.085,48)
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b>63.992,25</b>	<b>93.397,78</b>

**15. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**
**α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Σύνολο μακρ/μων δανείων	<u>71.499.999,99</u>	<u>74.499.999,99</u>
Μείον:		
Βραχ/σμο μέρος μακρ/μων δανείων	<u>6.000.000,00</u>	<u>6.000.000,00</u>
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b><u>65.499.999,99</u></b>	<b><u>68.499.999,99</u></b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30/7/2008.  
 Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15<sup>η</sup> Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.  
 Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ’ όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
  2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
  3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.
2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.  
 Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15<sup>η</sup> Ιουνίου 2015 έως και την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 και 2016 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 45.353,17 και € 47.451,96 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στις συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 4,5% και δεν έχει γίνει χρήση. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Όριο χρηματοδότησης	8.000.000,00	8.000.000,00
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	8.000.000,00	8.000.000,00
<b>Χρησιμοποιηθέν όριο</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 16. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

**Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2016:** Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρίας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2016 ύψους € 2.230.000,00 ή € 0,0892 ανά μετοχή (2015: € 2.785.000,00 ή € 0,1114 ανά μετοχή). Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος.

## 17. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/6/2017	31/12/2016
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.573.250,38	2.894.972,79
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.886.608,00	1.818.869,25
Μισθοί πληρωτέοι	315.484,61	392.646,11
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.070.126,05	2.973.669,24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	2.399.602,02	2.498.653,51
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	328.583,34	328.583,34
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	77.271,48	77.271,48
Προκαταβολές πελατών	2.677.216,19	3.123.228,22
Αποζημίωση μη ληφθείσας άδειας	486.589,31	486.589,31
Δεδουλευμένα έξοδα	4.670.948,69	1.128.333,93
Μερίσματα πληρωτέα	2.230.000,00	-
<b>Σύνολο</b>	<b>19.519.680,07</b>	<b>16.526.817,18</b>

**Φόροι πληρωτέοι:** Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 118.892,20 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 2.111.559,73), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 1.264.114,13 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 581.741,05) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 190.244,05 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 201.672,01).

**Αποζημίωση μη ληφθείσας άδειας:** Κατά τις προηγούμενες χρήσεις η Εταιρεία προέβη στην διενέργεια πρόβλεψης αποζημίωσης για το υπόλοιπο των ημερών αδείας των εργαζομένων της, ποσού € 486.589,31. Μετά από επανεκτίμηση της συγκεκριμένης αποζημίωσης με ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2017 δεν προέκυψε ανάγκη για σχηματισμό επιπλέον πρόβλεψης.

## 18. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλώσιμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, η οποία έχει οριστεί σε τριάντα πέντε (35) χρόνια. Στο κονδύλι «Εσοδα Επομένων Χρήσεων» περιλαμβάνεται κυρίως το αναπόσβεστο υπόλοιπο κατά την ημερομηνία αναφοράς του τιμήματος παραχώρησης.

## 19. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιόλογα έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το κύριο λιμάνι car – terminal της χώρας.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση του ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Κρουαζιέρα,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 αναλύονται ως εξής:

Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2017	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III							
Έσοδα	10.238.633,94	20.713.313,39	6.091.188,70	4.321.618,62	4.294.746,14	3.176.394,46	3.202.861,79	-	52.038.757,04
Κόστος πωλήσεων	(17.535.254,66)	(2.163.719,72)	(4.443.976,25)	(3.495.483,00)	(3.591.406,85)	(2.851.541,18)	(3.633.862,50)	-	(37.715.244,16)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(7.296.620,72)	18.549.593,67	1.647.212,45	826.135,62	703.339,29	324.853,28	(431.000,71)	-	14.323.512,88
Λοιπά έξοδα	(1.552.301,94)	(2.997.062,85)	(917.312,00)	(646.195,69)	(653.579,39)	(485.642,44)	(689.478,97)	(1.600.511,51)	(9.542.084,78)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	178.167,88	1.622.290,42	1.924.023,21	3.724.481,51
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	383.219,94	383.219,94
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(45.901,00)	-	-	-	-	-	-	(228.053,89)	(273.954,89)
Κέρδη/(ζημίες) πρό φόρων	(8.894.941,64)	15.552.479,24	729.850,72	179.864,00	49.675,66	17.330,92	501.735,02	479.180,74	8.615.174,66
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(4.175.196,10)	(4.175.196,10)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	(8.894.941,64)	15.552.479,24	729.850,72	179.864,00	49.675,66	17.330,92	501.735,02	(3.696.015,36)	4.439.978,56
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περουσικιών στοιχείων	2.856.317,59	1.509.974,18	278.470,79	553.151,86	733.664,36	401.869,04	329.860,85	-	6.663.308,67
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(5.992.723,05)	17.062.453,42	1.008.321,51	733.015,86	783.340,02	419.199,96	831.595,87	324.014,69	15.169.218,27

Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2016	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III							
Έσοδα	5.624.135,67	19.429.629,70	5.633.459,95	4.643.711,60	4.607.210,90	4.206.353,05	2.017.559,91	-	46.162.060,79
Κόστος πωλήσεων	(12.940.320,42)	(3.354.043,13)	(3.738.483,00)	(3.538.980,83)	(4.121.281,93)	(2.346.791,63)	(3.411.603,55)	-	(33.451.504,49)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(7.316.184,75)	16.075.586,57	1.894.976,95	1.104.730,77	485.928,98	1.859.561,42	(1.394.043,64)	-	12.710.556,30
Λοιπά έξοδα	(857.820,31)	(2.737.292,26)	(849.122,07)	(690.459,23)	(695.549,55)	(592.600,98)	(575.816,52)	(7.002.913,66)	(14.001.574,58)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	1.994.075,62	771.702,81	2.765.778,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	514.754,72	514.754,72
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(47.451,96)	-	-	-	-	-	-	(102.173,62)	(149.625,58)
Κέρδη/(ζημίες) πρό φόρων	(8.221.457,02)	13.338.294,31	1.045.854,88	414.271,54	(209.620,57)	1.266.960,44	24.215,46	(5.818.629,75)	1.839.889,29
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(225.177,37)	(225.177,37)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	(8.221.457,02)	13.338.294,31	1.045.854,88	414.271,54	(209.620,57)	1.266.960,44	24.215,46	(6.043.807,12)	1.614.711,92
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περουσικιών στοιχείων	3.416.022,51	1.596.775,73	252.952,98	503.895,65	608.103,32	347.302,99	319.195,73	-	7.044.248,91
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(4.757.982,56)	14.935.070,04	1.298.807,86	918.167,19	398.482,75	1.614.263,43	343.411,19	(6.231.210,85)	8.519.009,06

**20. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<b>01/01- 30/06/2017</b>	<b>01/01- 30/06/2016</b>
<b>Έσοδα από:</b>		
Φορτοεκφορτώσεις	12.850.123,14	8.198.465,69
Αποθήκευση	1.311.126,79	1.449.221,77
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	17.044.611,09	16.968.607,15
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	119.582,64	116.136,48
<b>Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:</b>		
Παραχώρησης προβλητών II+III	20.019.975,83	17.258.943,87
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης	693.337,55	2.170.685,83
<b>Σύνολο</b>	<b>52.038.757,04</b>	<b>46.162.060,79</b>

**21. ΕΞΟΔΑ**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	<b>01/01- 30/06/2017</b>	<b>01/01- 30/06/2016</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	30.182.667,39	23.802.415,41
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	708.014,42	464.755,20
Παροχές τρίτων	5.712.069,93	6.248.031,50
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	6.663.308,67	7.044.248,91
Φόροι - τέλη	261.330,99	428.847,31
Διάφορα έξοδα	1.958.477,27	2.429.762,82
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 7)	-	2.238.053,71
Προβλέψεις για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015 (Σημ. 12)	78.907,04	-
Αναλώσεις υλικών	845.895,32	399.511,59
<b>Σύνολο</b>	<b>46.410.671,03</b>	<b>43.055.626,45</b>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<b>01/01- 30/06/2017</b>	<b>01/01- 30/06/2016</b>
Κόστος πωληθέντων	37.715.244,16	33.451.504,49
Έξοδα διοίκησης	8.695.426,87	9.604.121,96
<b>Σύνολο</b>	<b>46.410.671,03</b>	<b>43.055.626,45</b>



**22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ**
**ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2017</b>	<b>01/01-30/06/2016</b>
Έσοδα από μισθώματα	1.660.807,08	1.849.395,53
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	557.566,00	12.592,12
Έσοδα από επίδικες υποθέσεις (Σημ. 12)	189.415,00	442.239,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημ. 5)	704.634,64	-
Λοιπά διάφορα έσοδα	612.058,79	461.551,78
<b>Σύνολο</b>	<b>3.724.481,51</b>	<b>2.765.778,43</b>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

**ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

	<b>01/01-30/06/2017</b>	<b>01/01-30/06/2016</b>
Αποζημιώσεις Τρίτων	537.860,34	195.560,00
Έξοδα μελετών και έρευνας	36.000,00	141.710,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	4.316,36	4.316,36
Λοιπά έξοδα	268.481,21	229.377,09
Αποζημίωση Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας	-	3.826.489,17
<b>Σύνολο</b>	<b>846.657,91</b>	<b>4.397.452,62</b>

Η αποζημίωση προς τον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας της προηγούμενης χρήσης αφορά σε δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο με το αντίστοιχο πρόστιμο, πλέον προσαυξήσεων που όφειλε για τις χρήσεις 1995-1999 και το διάστημα 19-05-2000 έως και 16-06-2000 η Εταιρεία στον εν λόγω Δήμο. Το πρόστιμο ανήλθε στο ποσό των € 6.826.489,17 για το οποίο είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις ποσού € 3.000.000,00 (Σημ. 12).

**23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2017</b>	<b>01/01-30/06/2016</b>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	139.517,97	268.951,69
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(273.954,89)	(149.625,58)
<b>Σύνολο</b>	<b>(134.436,92)</b>	<b>119.326,11</b>
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	243.701,97	245.803,03
<b>Σύνολο</b>	<b>109.265,05</b>	<b>365.129,14</b>

**24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2017</b>	<b>01/01-30/06/2016</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.091.197,07	7.452.244,20
Αποσβέσεις λογισμικού	11.480,34	17.406,40
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(439.368,74)	(425.401,69)
<b>Σύνολο</b>	<b>6.663.308,67</b>	<b>7.044.248,91</b>

**25. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2017</b>	<b>01/01-30/06/2016</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	22.962.554,69	18.372.771,29
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.688.256,21	4.579.681,43
Παρεπόμενες παροχές	450.207,21	482.555,37
Κίνητρα αποχώρησης εργαζομένων	707.205,70	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	374.443,58	367.407,32
<b>Σύνολο</b>	<b>30.182.667,39</b>	<b>23.802.415,41</b>

Η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε., κατά την τρέχουσα περίοδο, αποφάσισε τη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιοσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση. Έως την 30η Ιουνίου 2017 χρήση των κινήτρων είχαν κάνει 27 υπάλληλοι και 5 εργάτες.

**26. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:**

	<b>01/01-30/06/2017</b>	<b>01/01-30/06/2016</b>
Κέρδη περιόδου	4.439.978,56	1.614.711,92
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,1776</b>	<b>0,0646</b>

**27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

(α) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι σημαντικότερες από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (113) συνολικής απαίτησης κατά της Εταιρείας ποσού € 66,5 εκατ. περίπου αφορούν υποθέσεις με παραλιμένιους Δήμους.

Για τις ανωτέρω υποθέσεις η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη εξόδου.

- (β) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 24.919.042,25 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016: € 24.919.042,25), εκ των οποίων € 9.854.530,25 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016: € 9.854.530,25) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00. Το συγκεκριμένο πόσο περιλαμβάνεται στις δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας (σημ. 8).
- (γ) **Μελλοντικά έξοδα από ενοίκια:** Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 30 Ιουνίου 2017, αναλύεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017
Εντός ενός έτους	295.234,01
2-5 έτη	203.305,69
<b>Σύνολο</b>	<b>498.539,70</b>

**Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια:** Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017
Εντός ενός έτους	1.528.499,76
2-5 έτη	2.758.207,96
Άνω των 5 ετών	11.636.518,47
<b>Σύνολο</b>	<b>15.923.226,19</b>

- (δ) **Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π.) κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 ανέρχεται στο ποσό των € 8,0 εκατ. περίπου (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016: € 22,5 εκατ. περίπου).
- (ε) **Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM :** Την 7<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων ΟΛΠ, μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Εάν η Εταιρεία συνέχιζε την καταβολή της ανωτέρω εισφοράς, αυτή θα ανέρχονταν κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 στο ποσό των € 3,2 εκατ. περίπου (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016: € 2,8 εκατ. περίπου). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

**(στ) Υποχρεώσεις επενδύσεων βάση σύμβασης παραχώρησης :** Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 24η Ιουνίου 2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένα για την επόμενη πενταετία ύψους ποσού € 293,8 εκατ.

## 28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2017 30.06.2016	20.715.685,72 -	10.757.113,95 -
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2017 30.06.2016	9.470,65 -	- -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2017 30.06.2016	- -	345.000,00 -
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>20.725.156,37</b>	<b>11.102.113,95</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2017 31.12.2016	4.457,37 4.780.459,41	56,56 7.326,50
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2017 31.12.2016	- -	32.337,99 -
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>4.457,37</b>	<b>32.394,55</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>4.780.459,41</b>	<b>7.326,50</b>

Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.), σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III. Η Εταιρεία Σ.Ε.Π. Α.Ε. θεωρείται ως συνδεδεμένο μέρος μετά την εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου της ΟΛΠ Α.Ε. από την COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited την 10η Αυγούστου 2016. Τα έξοδα από την ΣΕΠ Α.Ε. αφορούν σε τιμολογήσεις προς την ΟΛΠ Α.Ε. σχετικές με το έργο της κατασκευής του προβλήτα πετρελαιοειδών που έχει αναληφθεί από εργολάβο μέσω της ΣΕΠ Α.Ε.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.1-31.12.2017 σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

**Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 120.780,45 (30 Ιουνίου 2016: € 98.868,80). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 207.636,05 (30 Ιουνίου 2016: € 415.001,80).

## 29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

30.06.2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	71.499.999,99	-	<b>71.499.999,99</b>
<b>31.12.2016</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	74.499.999,99	-	<b>74.499.999,99</b>

### **30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 30 Ιουνίου 2017 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 25 Σεπτεμβρίου 2017

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

WAN MIN  
Αρ. Διαβατηρίου SE0235390

FU CHENGQIU  
Αρ. Διαβατηρίου E92044606

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748