



# **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

**(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Επισκόπησης Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης	18
• Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου 2018	19
• Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Α' Εξαμήνου 2018	20
• Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α' Εξαμήνου 2018	21
• Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) Α' Εξαμήνου 2018	22
• Σημειώσεις επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Α' Εξαμήνου 2018	
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	23
2. Βάση Παρουσίασης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	25
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	26
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	33
5. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	34
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35
7. Αποθέματα	36
8. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	36
9. Χρηματικά Διαθέσιμα	38
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	38
11. Λοιπά Αποθεματικά	38
12. Επιχορηγήσεις	39
13. Προβλέψεις	40
14. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	40
15. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	41
16. Μερίσματα	43
17. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	43
18. Έσοδα Επομένων Χρήσεων	44
19. Ανάλυση ανά Τομέα Δραστηριότητας	45
20. Έσοδα	47
21. Έξοδα	47
22. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	48
23. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	48
24. Αποσβέσεις	49
25. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	49
26. Κέρδη ανά Μετοχή	49
27. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	50
28. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	52
29. Χρηματοοικονομικά μέσα	53
30. Μεταγενέστερα γεγονότα	54

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. FU Chengqiu, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
2. FENG Boming, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
3. Zhu Jianhui, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2018

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

FU CHENGQIU  
Αρ. Διαβατηρίου Ε92044606

FENG BOMING  
Αρ. Διαβατηρίου ΡΕ0484459

ZHU JIANHUI  
Αρ. Διαβατηρίου ΡΕ0844394

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

**της Εταιρείας**

**«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»**

**(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

**A. Απολογισμός α' εξαμήνου 2018**

**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**i. Κύκλος εργασιών**

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 63,5 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017 (€ 52,0 εκατ.), αυξήθηκαν κατά € 11,5 εκατ. ή ποσοστό 22,1%. Η μεταβολή αυτή, οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων από το αντάλλαγμα παραχώρησης των προβλητών II+III, των εσόδων από τον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, των εσόδων από την διακίνηση αυτοκινήτων, και των εσόδων από δεξαμενισμούς κατά 29,5%, 20,1%, 29,7% και 48,3% ή κατά € 6,1 εκατ. και € 2,1 εκατ. και € 1,8 εκατ. και € 1,5 εκατ. περίπου αντίστοιχα. Η παραπάνω αύξηση αντισταθμίστηκε από μικρή μείωση των εσόδων στον τομέα κρουαζιέρας κατά 10,0% ή € 0,4 εκατ.

**ii. Λοιπά λειτουργικά έσοδα**

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 5,5 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017 (€ 3,7 εκατ.) αυξήθηκαν κατά € 1,8 εκατ. ή ποσοστό 48,6%. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 1,4 εκατ., καθώς και στον αντιστοιχισμό της πρόβλεψης για επίδικες υποθέσεις ποσού € 1,4 εκατ. (Σημ.22) η οποία αντισταθμίστηκε κυρίως από τη μείωση κατά € 1,0 εκατ. των λοιπών λειτουργικών εσόδων από αχρησιμοποίητες προβλέψεις και προγραμμάτων Ευρωπαϊκής Ένωσης.

### **iii. Έξοδα**

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού οι οποίες κατά το α' εξάμηνο του 2018 παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν σε € 28,8 εκατ. έναντι € 30,2 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017. Η σημαντική μείωση οφείλεται κυρίως στη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιεσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση. Έως την 30η Ιουνίου 2018 χρήση των κινήτρων είχαν κάνει 7 υπάλληλοι και 1 εργάτης στους οποίους καταβλήθηκαν κίνητρα αποχώρησης ποσού € 0,3 εκατ. Επίσης λόγω της χρήσης κινήτρων από συνολικά 83 εργαζόμενους της Εταιρείας από την αρχική εφαρμογή της εθελούσιας αποχώρησης, παρατηρείται μείωση σε μισθούς και εργοδοτικές εισφορές ποσού € 1,1 εκατ. σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν περίπου στα περσινά επίπεδα με την μεγαλύτερη αύξηση να εμφανίζεται στις «Παροχές Τρίτων» καθώς και στο «Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου» τα οποία ανήλθαν σε € 7,0 εκατ. έναντι 5,7 εκατ. της αντίστοιχης περυσινής περιόδου. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στη αύξηση του ηλεκτρικού ρεύματος παραγωγής και της ύδρευσης παραγωγικής διαδικασίας, στην αύξηση του ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο, στην αύξηση των ασφαλιστρών κυρίως των περιουσιακών στοιχείων καθώς και των επισκευών των κτιρίων .

Σημαντική αύξηση παρουσίασαν οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις για τις οποίες διενεργήθηκε πρόβλεψη κατά την τρέχουσα περίοδο ποσού € 1,3 εκατ. ενώ κατά την περσινή αντίστοιχη περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη διενέργειας πρόβλεψης .

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν αύξηση κατά την τρέχουσα περίοδο, ανερχόμενες σε € 7,0 εκατ. (30.06.2017: € 6,7εκατ.), κυρίως λόγω των αποσβέσεων επί των προσθηκών της τρέχουσας περιόδου.

Τέλος, σημαντική αύξηση ποσού € 2,2 εκατ. παρουσίασαν οι προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σχετικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες κατόπιν της αλλαγής της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 9, ενώ κατά την περσινή αντίστοιχη περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη διενέργειας πρόβλεψης .

### **iv. Λοιπά λειτουργικά έξοδα**

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 0,4 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017 (€ 0,8 εκατ.) παρουσίασαν οριακή μείωση ποσού € 0,4 εκατ. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των αποζημιώσεων τρίτων σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

### **i. Σύνολο Ενεργητικού**

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 30.06.2018 ανέρχεται σε € 374,6 εκατ. αυξημένο κατά 2,9% ή € 10,7 εκατ. 31.12.2017: (€ 363,9 εκατ.).

Η αύξηση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη σημαντική αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 25,1 εκατ. Οι συνολικές προσθήκες της περιόδου ανήλθαν στο ποσό των € 32,5 εκατ. στις οποίες περιλαμβάνονται κυρίως η αγορά πλωτής δεξαμενής και η ολοκλήρωση του προβλήτα πετρελαιοειδών. Η αύξηση αυτή μερικώς αντισταθμίστηκε κυρίως από την σημαντική μείωση κατά € 13,7 εκατ. των χρηματικών διαθεσίμων σε σχέση με την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

### **ii. Συνολικές Υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2018 ανέρχονται σε € 180,1 εκατ. (31.12.2017: € 178,0 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των € 3,0 εκατ. λόγω εξόφλησης δύο δόσεων του μακροπρόθεσμου δανείου
- μείωση του εσόδου επομένων χρήσεων (έσοδο παραχώρησης) κατά το ποσό των € 0,6 εκατ.
- μείωση προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά το ποσό των € 0,5 εκατ. (Σημ. 13) καθώς και μείωση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό των € 0,4 εκατ.

Οι μειώσεις αυτές αντισταθμίστηκαν κυρίως από την σημαντική αύξηση στους φόρους εισοδήματος πληρωτέους κατά το ποσό των € 5,2 εκατ. καθώς επίσης και στην αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων κατά το ποσό των 1,5 εκατ.

### **Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)**

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		30.06.2018	31/12/2017
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό	76.412.531,06		90.100.075,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.833.612,46	1,92	33.349.325,73 2,70
2. Δανεισμός	65.537.484,22		68.568.507,92
Ίδια κεφάλαια	194.488.237,45	0,34	185.899.439,73 0,37
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		30.06.2018	30.06.2017
3. EBITDA	25.729.711,88		15.169.218,28
Έσοδα	63.514.414,55	0,41	52.038.757,04 0,29

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τους ανωτέρω στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

## **Β. Σημαντικά Γεγονότα α' εξαμήνου 2018**

### **Σημαντικά Έργα**

- Παρουσιάστηκαν σε δημόσια διαβούλευση (22.01.2018) οι προτάσεις της ΟΛΠ ΑΕ για το “Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα Πειραιά” σε εκτέλεση όσων ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης ΟΛΠ ΑΕ και Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με:
  - τους νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες,
  - τη μεθοδολογία και τις προδιαγραφές που παρατίθενται στο έγγραφο με τίτλο «Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος»,
  - τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση προγραμματικών σχεδίων, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 της ανωτέρω Σύμβασης Παραχώρησης.
- Κατέπλευσε τον *Μάρτιο του 2018* στην Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος η νέα πλωτή δεξαμενή «ΠΕΙΡΑΙΑΣ III», ανυψωτικής ικανότητας 22.000 τόνων η οποία μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μέχρι 240μ. μήκος, 35μ. πλάτος, μεταφορικής ικανότητας 80.000 τόνων (PANAMAX), ενώ τον Απρίλιο του 2018 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εγκατάστασης και πρόσδεσης της σε μόνιμη θέση και τέθηκε σε καθεστώς δοκιμαστικής λειτουργίας, με το δεξαμενισμό του πρώτου πλοίου. Η πλωτή δεξαμενή δεν έχει ακόμη λάβει όλες τις σχετικές άδειες και πιστοποιήσεις από τον αρμόδιο οργανισμό, το Ελληνικό Μητρώο Ναυτιλίας. Επιπλέον στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη έλαβαν χώρα εκτεταμένες εργασίες βελτίωσης υποδομών όπως:
  - αναβάθμιση κρηπιδότοιχου.
  - ανακατασκευή δαπέδων.
  - επισκευή /ανακατασκευή σιδηροτροχιών.
  - βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων.
- Ξεκίνησε το έργο εκσυγχρονισμού, επανασχεδιασμού και αντικατάστασης της δικτυακής υποδομής του ΟΛΠ (ανάδοχος Huawei Τεχνολογίες ΑΕ). Με τον εκσυγχρονισμό της δικτυακής υποδομής του, ο ΟΛΠ θα απολαμβάνει υπηρεσίες δικτύου εγγυημένης διαθεσιμότητας, υψηλής ταχύτητας μετάδοσης δεδομένων από 20Gbps έως και 80Gbps, ικανή να υποστηρίξει οποιαδήποτε μελλοντική ανάγκη, καθώς και θωράκιση έναντι δικτυακών απειλών.
- Υποβλήθηκε προς έγκριση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό η μελέτη για το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α)».
- Υποβλήθηκαν προς έγκριση στην Περιφέρεια Αττικής (αφού είχαν προηγουμένως ελεγχθεί από την ανάδοχο εταιρεία του έργου παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προδιαγραφών και επίβλεψης - SCS) τα έργα:
  - σχεδιασμού και κατασκευής “Κιβωτοειδούς αγωγού όμβριων στον Προβλήτα Διαχείρισης Αυτοκινήτων Γ2 (Κερασίνη)”,
  - προμήθειας και εγκατάστασης προσκρουστήρων του Προβλήτα Ι του ΣΕΜΠΟ.



▪ Εγκρίθηκαν:

- η διενέργεια και εν συνεχεία το αποτελέσματα διαγωνιστικής διαδικασίας για την προμήθεια τριών (3) περονοφόρων ανυψωτικής ικανότητας 8 τόνων για το σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων αντί ποσού 235.200 € πλέον ΦΠΑ,
- η διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την προμήθεια είκοσι (20) νταλικών για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του Τμήματος Σταθμού Ε/Κ,
- η διενέργεια και εν συνεχεία το αποτελέσματα διαγωνιστικής διαδικασίας των δύο (2) τηλεσκοπικών συσκευών φορτοεκφόρτωσης Ε/Κ για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του Τμήματος Σταθμού Ε/Κ αντί ποσού 478.800 € πλέον ΦΠΑ.

## Γ. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

### Κρουαζιέρα

Η διακίνηση επιβατών στο τομέα κρουαζιέρας κατά το Α' εξάμηνο του 2018 κατέγραψε μικτά πρόσημα. Ειδικότερα, η διακίνηση επιβατών από-επιβίβασης (homeport) κατέγραψε αύξηση 2,8%, ενώ η διακίνηση επιβατών διέλευσης κατέγραψε μείωση κατά 17,5%. Ως αποτέλεσμα, η συνολικό επιβατικό έργο κρουαζιέρας κατά το Α' εξάμηνο του 2018 μειώθηκε κατά 12,1% περίπου σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2017, από 377.603 σε 336.712 επιβάτες.

Η μείωση στους επιβάτες διέλευσης είναι αποτέλεσμα της μειωμένης ζήτησης και προσφοράς κρουαζιέρων συνολικά στην ανατολική Μεσόγειο ως αποτέλεσμα της γεωπολιτικής αστάθειας που επικρατεί σε ορισμένες χώρες της περιοχής. Αντίθετα, η έστω και μικρή αύξηση των επιβατών από-επιβίβασης (από 124.254 το 2017 σε 127.732 το 2018) οφείλεται στην βελτίωση των υπηρεσιών που συνέβαλλε ώστε οι εταιρείες με μακροπρόθεσμη στρατηγική στην περιοχή να συνεχίσουν να προσφέρουν δρομολόγια από τον Πειραιά με ενισχυμένο αριθμό προσεγγίσεων εντός της Ελλάδος.

### Ακτοπλοΐα

Ο αριθμός των συνολικά διακινηθέντων επιβατών σημείωσε άνοδο σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, της τάξης του 2,3%, από 6,43 σε 6,58 εκατ. επιβάτες, ενώ η διακίνηση τροχοφόρων οχημάτων αυξήθηκε κατά 1,7% από 1,18 εκατ. σε 1,20 εκατ. οχήματα.

Πιο αναλυτικά η αύξηση οφείλεται στην αύξηση του επιβατικού έργου των ακτοπλοϊκών γραμμών εσωτερικού και Αργοσαρωνικού κατά 9,0% και 11,5% αντίστοιχα, που μερικώς αντισταθμίστηκε από την μείωση της διακίνησης επιβατών της πορθμειακής γραμμής Σαλαμίνας κατά 4,0%. Ο Πειραιάς μέχρι και σήμερα συνεχίζει να είναι μακράν το μεγαλύτερο επιβατικό λιμάνι της Ευρώπης και αποτελεί (σε πολλές περιπτώσεις) τον κόμβο επικοινωνίας νησιών του αρχιπελάγους του Αιγαίου με την ενδοχώρα, συμβάλλοντας στη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής της χώρας.

### Σταθμοί Διακίνησης Αυτοκινήτων

Η διακίνηση στους σταθμούς οχημάτων κατέγραψε, κατά το Α' εξάμηνο του 2018, αύξηση περίπου 23,5% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2017. Συνολικά διακινήθηκαν 243.873 οχήματα το Α' εξάμηνο του 2018 έναντι 197.515 την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Ειδικότερα, τόσο το εγχώριο όσο και το τράνζιτ φορτίο αυξήθηκαν σε επίπεδο εξαμήνου κατά 24,0% και 23,0% αντίστοιχα (σε απόλυτα μεγέθη αύξηση 14.047 και 32.311 μονάδες τροχοφόρων αντίστοιχα).



Η αύξηση διακίνησης που καταγράφεται το Α εξάμηνο του 2018 είναι σε συνέχεια αύξησης την ίδια περίοδο του 2017 που υποδεικνύει παγιοποίηση της τάσης. Το γεγονός ότι η διακίνηση οχημάτων για την εγχώρια αγορά για τρίτη συνεχόμενη χρονιά καταγράφει διψήφιο ποσοστό αύξησης, δημιουργεί θετικές προοπτικές για το τομέα διακίνησης οχημάτων που πριν την Ελληνική χρηματοοικονομική κρίση ανέρχονταν σε περίπου 250 χιλ. ετησίως.

#### **Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων**

Η διακίνηση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στον Προβλήτα Ι το Α εξάμηνο του 2018 ανήρθε σε 253.489 TEU καταγράφοντας αύξηση 2,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Η εν λόγω μεταβολή συνοδεύεται από σημαντική μεταβολή στο μίγμα διακίνησης καθώς ενώ το φορτίο διαμετακόμισης μειώθηκε στην υπό εξέταση περίοδο κατά 2,0%, η διακίνηση εγχώριου φορτίου (εισαγωγές και εξαγωγές) αυξήθηκε κατά 29,0%.

Η αύξηση του εγχώριου φορτίου βρίσκεται σε αναλογία με την αύξηση των εξαγωγών και εισαγωγών της χώρας<sup>1</sup>. Επιπλέον θετικά επέδρασε η βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και ειδικά η αύξηση της μέσης παραγωγικότητας το Α εξάμηνο του 2018 κατά 7,0% έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2017.

#### **Ναυπηγοεπισκευή**

Στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής καταγράφηκε αύξηση των μεγεθών καθώς οι μέρες μίσθωσης των δεξαμενών και ο αριθμός των δεξαμενισθέντων πλοίων αυξήθηκαν. Ειδικότερα, σε όλες τις δεξαμενές του ΟΛΠ, κατά το Α Εξάμηνο του 2018 εξυπηρετήθηκαν 62 πλοία έναντι 43 την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Σημειώνεται όμως, η σύγκριση των περιόδων δεν είναι ακριβής καθώς το 2017 η μεγάλη πλωτή δεξαμενή «Πειραιάς Ι» παρέμεινε εκτός λειτουργίας σχεδόν καθ' όλη τη διάρκεια του το Α' εξάμηνου (έως 23 Ιουνίου).

Αναμφίβολα, η ζήτηση για υπηρεσίες δεξαμενισμών αμέσως μετά την ολοκλήρωση των απαραίτητων επισκευών και την επανενεργοποίηση της δεξαμενής «Πειραιάς Ι» καθώς και η προμήθεια της νεοαποκτηθείσας πλωτής δεξαμενής «Πειραιάς ΙΙΙ» δυναμικότητας 80.000 τόνων παρέχουν τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την αναζωογόνηση της εν λόγω δραστηριότητας και την βελτίωση της συμβολής της δραστηριότητας στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

### **Δ. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εργασιακά Θέματα**

#### ***Δ.1. Φροντίδα για το Περιβάλλον***

Η ΟΛΠ ΑΕ ως μέλος του Ευρωπαϊκού δικτύου EcoPorts εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης το οποίο είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα PERS (Port Environmental Review System) της ESPO (European Sea Ports Organisation).

Στο πλαίσιο του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης PERS, η ΟΛΠ ΑΕ έχει αναπτύξει και εφαρμόσει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική και τηρεί ενημερωμένο αρχείο των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας, ενώ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές, μέσω της εφαρμογής:

<sup>1</sup> HELLENIC STATISTICAL AUTHORITY (2018). *COMMERCIAL TRANSACTIONS OF GREECE : May 2018*. [online] Available at: <http://www.statistics.gr/en/statistics/-/publication/SFC02/-> [Accessed 31 Jul. 2018].

- I. Προγραμμάτων παρακολούθησης της περιβαλλοντικής ποιότητας σε ολόκληρη την λιμενική περιοχή που σχετίζονται με:
- Το ακουστικό περιβάλλον: μετρήσεις θορύβου δύο φορές το χρόνο
  - Την ατμοσφαιρική ρύπανση: μόνιμος σταθμός μέτρησης ποιότητας του αέρα και καταγραφή σε 24ωρη βάση.
- II. Ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται σε περιοχές του ΟΛΠ, το οποίο περιλαμβάνει:
- Ξεχωριστή διαχείριση όλων των παραγόμενων ροών αποβλήτων,
  - Ανακύκλωση των συσκευασιών (χαρτί, αλουμίνιο, πλαστικό, tetrapak) μέσω της χρήσης πυκνού δικτύου σημείων συλλογής σε τερματικούς σταθμούς επιβατών και άλλες περιοχές του λιμένα,
  - Διαχωρισμός των αποβλήτων, προκειμένου να τηρούνται περιβαλλοντικοί δείκτες ανά δραστηριότητα.
- III. Εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2000/59 και τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη Θαλάσσια Ρύπανση MARPOL 73/78. Σύμφωνα με το Σχέδιο έχει δημιουργηθεί ένα ολοκληρωμένο λιμενικό σύστημα για τη συλλογή και διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων.
- IV. Σχεδίων έκτακτης ανάγκης για την πρόληψη και την ετοιμότητα απόκρισης σε περίπτωση θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης από προϊόντα πετρελαίου και επιβλαβείς ουσίες και καθημερινή παρακολούθηση του καθαρισμού της θαλάσσιας και χερσαίας περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ ΑΕ.

Ο ΟΛΠ εφαρμόζοντας τη νομοθεσία, έχει επιτύχει τα τελευταία έτη την απομάκρυνση πάνω από 100 εγκαταλελειμμένων και ημιβυθισμένων πλοίων από τους χώρους ευθύνης του, στην προσπάθεια του για αναβάθμιση των υπηρεσιών ελεύθερης ναυσιπλοΐας και βελτίωσης της περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα για την προστασία του περιβάλλοντος. Στο ανωτέρω πλαίσιο ολοκληρώθηκε η διαδικασία απομάκρυνσης των πλοίων “ΔΗΜΗΤΡΑ”, “ΠΕΙΡΑΙΑΣ III” και “ΑΛΚΥΩΝ” από τους χώρους αρμοδιότητας ΟΛΠ.

#### **Δ.2. Υπευθυνότητα, για την Κοινωνία**

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν. Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ Α.Ε. αφορούν στην:

- ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής Οικονομίας,
- στην οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω της συνεχούς (σε μηνιαία βάση) υποστήριξης κοινωνικών παντοπωλείων των όμορων Δήμων,
- της υποβοήθησης του φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς,
- της ενίσχυσης ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων, αθλητικών σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά.

**Δ.3. Μέριμνα για τον εργαζόμενο****Υγεία και Ασφάλεια στον εργασιακό χώρο**

Η Εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην παροχή ασφαλών χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών χώρων μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ.

Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τον κανονισμό υγείας και ασφάλειας της Εταιρείας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της ΥΑΕ και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων.

Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. απασχολεί σε μόνιμη βάση Τεχνικό Ασφαλείας και Ιατρό Εργασίας οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το Ν. 3850/2010. Πιθανά ατυχήματα καταγράφονται και ερευνώνται καθώς και σχεδιάζονται διορθωτικές ενέργειες προκειμένου να μην επαναληφθούν.

Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) υπάρχουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης.

Εντός του Α εξαμήνου του 2018 η Εταιρεία στοχεύοντας στην διατήρηση του επιπέδου ασφάλειας προχώρησε στις διαδικασίες για την ανανέωση της σύμβασης (χρηματικού αντικειμένου 416.000 €) της παροχής υπηρεσιών επείγουσας προ-νοσοκομειακής φροντίδας για δύο έτη μέσω της επάνδρωσης των δύο (2) ασθενοφόρων του ΟΛΠ ΑΕ στις περιοχές του ΣΕΜΠΟ και της ΝΕΖ.

**Εκπαίδευση**

Η εκπαίδευση αποτελεί αναπτυξιακό στόχο της Ο.Λ.Π. Α.Ε, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Η Ο.Λ.Π. Α.Ε σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας.

Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εκπαίδευσης το οποίο διαμορφώνεται από το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων, είτε ως αποτέλεσμα της πρόσκλησης που κάνει το Τμήμα προς όλα τα Τμήματα για υποβολή αιτημάτων - προτάσεων για τη διενέργεια επιμορφωτικών σεμιναρίων για το προσωπικό τους από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς ή μέσω εσωτερικών εκπαιδεύσεων, είτε οποτεδήποτε μέσα στη χρονιά γεννηθεί εκπαιδευτική ανάγκη στις διευθύνσεις.

Η έγκριση για την υλοποίηση του Ετήσιου Προγράμματος Εκπαίδευσης λαμβάνεται από τη Διοίκηση.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η διεξαγωγή του σεμιναρίου μπορεί να ενταχθεί στα επιδοτούμενα προγράμματα του ΟΑΕΔ-ΛΑΕΚ 0,24%, το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων διενεργεί τις δέουσες ενέργειες ώστε το σεμινάριο να λάβει τη σχετική επιχορήγηση.

Μέσα στο 1ο εξάμηνο του 2018, υπήρξαν 155 συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε 15 Σεμινάρια εντός & εκτός επιχείρησης καθώς και μια (1) εσωτερική εκπαίδευση Ασφαλούς Χειρισμού Μηχανημάτων & Βαρέων Οχημάτων.

Τα σεμινάρια αφορούσαν εκπαιδεύσεις του προσωπικού (υπαλλήλων & τεχνιτών) κυρίως πάνω σε θέματα Πιστοποίησης ISO, Νομικά - Οικονομικά – Φορολογικά –Ασφαλιστικά, Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου, Διοίκησης, Πληροφορικής, Στρατηγικού Σχεδιασμού, Συστημάτων Ελέγχου Γερανών και εκπαίδευση χειρισμού ΣμηΕΑ (DRONE).

Από αυτά τα σεμινάρια, 8 υπεβλήθησαν προς επιδότηση στο ΟΑΕΔ –ΛΑΕΚ 0,24%.

Στο σύνολο τους τα παραπάνω εκπαιδευτικά προγράμματα κάλυψαν περίπου το 39% του συνολικού ποσού που έχει εγκριθεί για όλο το 2018.

Αντίστοιχα το 1ο εξάμηνο του 2017 είχαμε 118 συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε 16 σεμινάρια εντός και εκτός επιχείρησης και σε ένα (1) Συνέδριο. Τα εκπαιδευτικά προγράμματα για το 1ο εξάμηνο του 2017 είχαν καλύψει περίπου το 31% του συνολικού προϋπολογισμού για το έτος.

#### **Δ.4. Πιστοποιήσεις**

Τον Απρίλιο 2018, η ΟΛΠ ΑΕ απέκτησε διπλή πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015 για τη Διαχείριση Ποιότητας και το ISO 14001:2015 για την Περιβαλλοντική Διαχείριση από τον Lloyd's Register (LR) αναφορικά με την:

- Παροχή λιμενικών υπηρεσιών εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας, Ακτοπλοΐας, Διακίνησης Αυτοκινήτων και Εμπορευματοκιβωτίων στον Προβλήτα Ι
- Διαχείριση Κέντρου Εφοδιαστικής Αλυσίδας (στην πρώην ΟΔΔΥ περιοχή)
- Διαχείριση Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Η ΟΛΠ ΑΕ επέκτεινε τη διπλή πιστοποίηση η οποία μέχρι τότε αφορούσε μόνο τις Υπηρεσίες Εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας και τη Διακίνηση Αυτοκινήτων και προχώρησε στη μετάβαση στις νέες εκδόσεις των προτύπων (ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015).

Η αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος που εφαρμόζεται, διαπιστώθηκε κατά την επιθεώρηση πιστοποίησης. Προηγουμένως, είχαν διενεργηθεί Αξιολόγηση Κινδύνων & Ευκαιριών και Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Πλευρών. Επίσης, επικαιροποιήθηκε η Πολιτική Ποιότητας & Περιβάλλοντος ΟΛΠ ΑΕ.

Στο πλαίσιο αυτό, εσωτερικές επιθεωρήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και η Διοίκηση μέσω των Ανασκοπήσεων αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος, την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί και στηρίζει δράσεις για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης.

Παράλληλα, η ΟΛΠ ΑΕ βρίσκεται σε διαδικασία πιστοποίησης και έκδοσης άδειας ως Εγκεκριμένος Οικονομικός Φορέας (ΑΕΟ/Ασφάλεια και προστασία). Η πιστοποίηση αυτή θα προσφέρει τελωνειακές απλουστεύσεις διευκολύνοντας τις τελωνειακές διαδικασίες.

#### Δ.5. Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα

Το 2018 η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει σε δεκατρία ερευνητικά-αναπτυξιακά συγχρηματοδοτούμενα Ευρωπαϊκά προγράμματα και τα οποία βρίσκονται σε διαδικασία υλοποίησης:

1	TEN-T	Poseidon MED II	Poseidon MED II
2	CIP	MITIGATE	Multidimensional Integrated risk assessment framework and dynamic collaborative Risk Management tools for critical information infrastructures ( <b>αποπεράτωση 28/2/2018</b> )
3	H2020	AUGGMED	Automated Serious Game Scenario Generator for Mixed Reality Training ( <b>αποπεράτωση 31/5/2018</b> )
4	MED	PROTeuS	PROMoting security and safeTy by crEating a MED cLUster on Maritime Surveillance
5	TEN-T	ELEMED	Electrification Mediterranean ( <b>αποπεράτωση 31/3/2018</b> )
6	H2020	SAURON	Scalable multidimensionAl sitUation awaReness sOLution for protectiNg european ports
7	CBRN	SSEE	Shielding South-East Europe from CBRN-E threats
8	ADRION	SUPAIR	SUSTainable Ports in the Adriatic Ionian Region
9	ADRION	SUPER-LNG	SUSTainability PERformance of LNG-based maritime mobility
10	ADRION	NEORION	Green ShipBuilding
11	ADRION	MultiAPRO	Multidisciplinary approach and solutions to development of intermodal transport in region
12	H2020	PIXEL	Port IoT for Environmental Leverage
13	H2020	TRESSPASS	Robust Risk based Screening and alert System for Passengers and luggage

Εντός του 2018 «πέρασαν» με επιτυχία το 1<sup>ο</sup> στάδιο αξιολόγησης οι παρακάτω προτάσεις, που υποβλήθηκαν στα πλαίσια του Ευρωπ. Προγράμματος HORIZON2020. Η τελική αξιολόγηση αναμένεται εντός του 2018.

1	H2020	SHIPAIR	Cost-effective systems and tools for assessing airborne shipping emissions in real-world operating conditions
2	H2020	MARLIN	MARitime human factors Lessons for Innovations in Nautical industries

Εντός του 2018 υποβλήθηκαν προς αξιολόγηση οι παρακάτω προτάσεις στα πλαίσια του Προγράμματος Ελλάδα - Κίνα.

1	Ελλάδα-Κίνα	HYDRAW ECS	Cooperative Research on the Hydrodynamic Performance of Offshore Multi-Task Wave energy Converters
2	Ελλάδα-Κίνα	CiREM	Climate-induced Risk and Emergency Management for protection of critical infrastructures and transport resilience in line with "One Belt - One Road" initiative
3	Ελλάδα-Κίνα	ATOS	Advances in terminal operations in the 'One Belt-One Road' strategic context

## **Ε. Προοπτικές και Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο.**

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε. εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από το ευρύτερο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, τις παγκόσμιες γεωπολιτικές εξελίξεις, το πολιτικό και οικονομικό γίνεσθαι των χωρών της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και των χωρών που εξυπηρετούνται μέσω του λιμένα του Πειραιά, τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα στην παγκόσμια λιμενική βιομηχανία εν γένει, αλλά και την περαιτέρω ανάπτυξη επιμέρους λιμενικών δραστηριοτήτων που σε ένα μεγάλο βαθμό σχετίζονται τόσο με το επενδυτικό πρόγραμμα της ΟΛΠ ΑΕ αλλά και το παρεχόμενο επίπεδο υπηρεσιών προς τους χρήστες του λιμένα.

Στον εμπορικό λιμένα (σταθμοί εμπορευματοκιβωτίων και διακίνησης αυτοκινήτων) πέραν της περαιτέρω ανάδειξης του στρατηγικού πλεονεκτήματος της γεωγραφικής θέσης του λιμένα, ως κόμβου μεταφόρτωσης στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων, οι κυριότερες προκλήσεις προέρχονται από το διεθνές εμπορικό περιβάλλον.

Η εφαρμογή δασμών σε Ευρωπαϊκά και Κινεζικά προϊόντα από τις ΗΠΑ, εκτιμάται ότι θα επηρεάσει μεσοπρόθεσμα τις εμπορευματικές ροές, ενώ παράλληλα αναμένεται να περιορίσει το ρυθμό επέκτασης του διεθνούς εμπορίου. Ταυτόχρονα όμως, δημιουργεί προϋποθέσεις για ενίσχυση των εμπορικών συναλλαγών μεταξύ Ευρώπης και Κίνας ως αντιστάθμισμα στους δασμούς των ΗΠΑ και την μείωση της ανταγωνιστικότητας των προϊόντων προς τη μεγαλύτερη οικονομία του κόσμου. Σε αυτό το πλαίσιο, παρά το γεγονός ότι αδιαμφισβήτητα ο εμπορικός πόλεμος θα επηρεάσει αρνητικά τον ρυθμό αύξησης του παγκόσμιου εμπορίου, η αύξηση των ροών μεταξύ Ευρώπης και Ασίας εκτιμάται ότι μεσοπρόθεσμα θα επηρεάσει θετικά τους όγκους στο λιμάνι του Πειραιά.

Η πρόσφατη μείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας της Τουρκίας είναι πιθανό να επηρεάσει τα εισαγόμενα προϊόντα ιδιαίτερα μάλιστα όταν τιμολογούνται σε Ευρώ. Παρά το γεγονός, ότι η Τουρκία αποτελεί σημαντικό εμπορικό εταίρο της Ελλάδος, ο μεγαλύτερος όγκος αφορά προϊόντα πετρελαίου που δεν διακινούνται από το λιμάνι του Πειραιά. Επιπλέον, σημαντικός αριθμός TIR φορτηγών που εξυπηρετούνται στον Πειραιά, προέρχεται από την Τουρκία και η αύξηση της ανταγωνιστικότητας των εξαγωγών λόγω της μείωσης της ισοτιμίας της Τουρκικής Λίρας, εφόσον δεν υπάρξει ακραία οικονομική προσαρμογή, είναι πιθανό να συμβάλλει στην αύξηση των εν λόγω ροών, χωρίς όμως σημαντική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, καθώς η εν λόγω δραστηριότητα είναι μικρής οικονομικής βαρύτητας (λιγότερο από 1% των εσόδων)

Στον τομέα της κρουαζιέρας οι εξελίξεις των μεγεθών κατά το πρώτο εξάμηνο επιβεβαιώνει την εκτίμηση ότι οι όγκοι διακίνησης του 2018 θα κινηθούν περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2017 καθώς η συνεχιζόμενη αστάθεια στην περιοχή της ανατολικής Μεσογείου δεν επιτρέπει ακόμα την ανάδειξη του πλήρους δυναμικού του Πειραιά. Παρά το γεγονός, ότι οι συνολικοί όγκοι διακίνησης καταγράφουν μικρή μείωση κατά το πρώτο εξάμηνο, ταυτόχρονα παρατηρείται αύξηση των επιβατών κρουαζιέρας (homeport) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Με δεδομένο ότι η δομική μεταβολή στο μίγμα επιβατών θα διατηρηθεί και στο β' εξάμηνο αναμένεται βελτίωση των εσόδων παρά την μικρή μείωση των όγκων.



Στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής, τα στοιχεία του Α' εξαμήνου καταγράφουν σημαντική βελτίωση μεγεθών η οποία οφείλεται στην αύξηση της διαθεσιμότητας των δεξαμενών και στην ενίσχυση της ζήτησης υπηρεσιών από πλοία. Η εν λόγω τάση εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί και στο β' εξάμηνο ενισχυμένη από τη ζήτηση για υπηρεσίες από μεγάλα yachts που επιλέγουν πλέον τον Πειραιά και εμπορικών πλοίων που θα χρειαστεί να υποβληθούν σε μετατροπές εν όψει των κανονισμών εκπομπών αερίων του 2020.

Στην ακτοπλοΐα, κατά το α' εξάμηνο, οι όγκοι διακίνησης καταγράφουν μικρή αύξηση η οποία αναμένεται να διατηρηθεί και κατά τους μήνες αιχμής συμβάλλοντας στην αντίστοιχη χρηματοοικονομική βελτίωση. Μακροπρόθεσμα όμως, η αύξηση των τιμών των καυσίμων, αναμένεται να έχει αρνητική επίδραση τόσο στο κόστος παροχής υπηρεσίας των ακτοπλοϊκών εταιρειών όσο και στην ανταγωνιστικότητα του στόλου έναντι των αεροπορικών μεταφορών και κατά συνέπεια παραμένει η πρόκληση για το μέλλον.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την συντονισμένη προσπάθεια εσωτερικής αναδιοργάνωσης των υπηρεσιών και αναμόρφωσης των κανονιστικών διατάξεων, θέτουν από το αμέσως προσεχές διάστημα τις απαραίτητες βάσεις για την ενίσχυση της θέσης της ΟΛΠ ΑΕ σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον, οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa2 (Moody's credit rating).

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.



**ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:**

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2017	26.833.105,23 20.715.685,72	1.169.212,07 10.757.113,95
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2017	- -	23.835.000,00 -
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2017	61.043,29 9.470,65	1.000,00 -
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2017	20.044,93 -	- -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2017	- -	418.306,44 345.000,00
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>26.914.193,45</b>	<b>25.423.518,51</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>20.725.156,37</b>	<b>11.102.113,95</b>
Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος / Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 31.12.2017	8.123.672,74 2.530.385,67	- 5.890,33
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 31.12.2017	294,20 -	- 94.616,63
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 31.12.2017	3.100,00 -	6.000,51 -
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 31.12.2017	- 7.150.500,00	2.383.500,00 -
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 31.12.2017	- -	180,00 12.976,00
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>8.127.066,94</b>	<b>2.389.680,51</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>9.680.885,67</b>	<b>113.482,96</b>

Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.), σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III. Η Σ.Ε.Π. Α.Ε. θεωρείται ως συνδεδεμένο μέρος μετά την εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου της ΟΛΠ Α.Ε. από την COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited την 10η Αυγούστου 2016. Τα έσοδα από την ΣΕΠ Α.Ε. αφορούν σε τιμολογήσεις προς την ΟΛΠ Α.Ε. σχετικές με το έργο της κατασκευής του προβλήτα πετρελαιοειδών που έχει αναληφθεί από εργολάβο μέσω της Σ.Ε.Π. Α.Ε.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.1-31.12.2018 σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (N. 4404/2016).

Το υπόλοιπο με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD της χρήσης 2017 αφορά προκαταβολή για την αγορά πλωτής δεξαμενής που προορίζεται για την Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος βάσει σχετικού υπογεγραμμένου συμβολαίου της 4 Σεπτεμβρίου 2017. Εντός της τρέχουσας περιόδου παραδόθηκε και τιμολογήθηκε η πλωτή δεξαμενή. Η πλωτή δεξαμενή δεν βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και η υποχρέωση της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 αφορά την εν λόγω συναλλαγή.

**Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 288.286,78 (30 Ιουνίου 2017: € 120.780,45). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 178.615,10 (30 Ιουνίου 2017: € 207.636,05).

## **Ζ. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN):**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας
- Τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια
- Και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

FU CHENGQIU

## **Έκθεση επισκόπησης εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» της 30ης Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, με τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθώς και τα λοιπά στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34») και των λοιπών στοιχείων της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με βάση την επισκόπησης μας.

### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπησης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπησης έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησης μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαδώς άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 και τα λοιπά στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2018

	Σημ.	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2017*
Έσοδα	20	63.514.414,55	52.038.757,04
Κόστος πωλήσεων	21	(36.758.352,38)	(37.715.244,16)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>26.756.062,17</b>	<b>14.323.512,88</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(13.089.513,33)	(8.695.426,87)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	(420.607,04)	(846.657,91)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	22	5.522.312,37	3.724.481,51
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	401.034,76	383.219,94
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(470.687,43)	(273.954,89)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>18.698.601,50</b>	<b>8.615.174,66</b>
Φόρος εισοδήματος	5	(5.438.991,84)	(4.175.196,10)
<b>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>13.259.609,66</b>	<b>4.439.978,56</b>
<b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	14	(30.571,98)	(297.491,92)
Φόρος εισοδήματος	5	8.865,87	86.272,66
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>(21.706,11)</b>	<b>(211.219,26)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>13.237.903,55</b>	<b>4.228.759,30</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)</b>	26	<b>0,5304</b>	<b>0,1776</b>
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	26	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	26	25.000.000	25.000.000

\* Τα ΔΧΠΑ 9 και 15 εφαρμόστηκαν αναγνωρίζοντας τη συνολική επίδρασή τους στον λογαριασμό «Κέρδη εις νέο», χωρίς την αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 (σημ.3).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2018**

	<b>Σημ.</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017*</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	<b>4</b>	284.493.075,84	259.362.795,09
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία		35.118,75	20.276,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>6</b>	4.746.593,14	5.094.403,95
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>5</b>	8.203.057,11	8.609.824,57
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>298.212.183,22</b>	<b>273.821.638,34</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	<b>7</b>	2.482.961,42	2.313.380,54
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<b>8</b>	25.562.464,29	25.711.258,40
Δεσμευμένες καταθέσεις	<b>9</b>	213.267,48	213.267,48
Χρηματικά διαθέσιμα	<b>9</b>	48.153.837,87	61.862.169,21
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>76.412.531,06</b>	<b>90.100.075,63</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>374.624.714,28</b>	<b>363.921.713,97</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>10</b>	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	<b>11</b>	77.896.081,62	77.896.081,62
Κέρδη εις νέον		66.592.155,83	58.003.358,11
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>194.488.237,45</b>	<b>185.899.439,73</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>15</b>	59.499.999,99	62.499.999,99
Επιχορηγήσεις	<b>12</b>	18.003.938,34	18.443.135,19
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	<b>14</b>	11.549.854,02	11.391.297,02
Προβλέψεις	<b>13</b>	13.700.138,90	14.211.380,65
Έσοδα επομένων χρήσεων	<b>18</b>	37.548.933,12	38.127.135,66
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>140.302.864,37</b>	<b>144.672.948,51</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		5.240.618,40	3.687.754,18
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	<b>15</b>	6.000.000,00	6.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		37.484,23	68.507,93
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		8.652.778,37	3.524.363,03
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>17</b>	19.902.731,46	20.068.700,59
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>39.833.612,46</b>	<b>33.349.325,73</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>180.136.476,83</b>	<b>178.022.274,24</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>374.624.714,28</b>	<b>363.921.713,97</b>

\* Τα ΔΧΠΑ 9 και 15 εφαρμόστηκαν αναγνωρίζοντας τη συνολική επίδρασή τους στον λογαριασμό «Κέρδη εις νέο», χωρίς την αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 (σημ.3).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2018**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό (Σημείωση 11)	Λοιπά αποθεματικά (Σημείωση 11)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2017</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>9.044.583,33</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>50.259.822,63</b>	<b>177.591.435,49</b>
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	4.439.978,56	4.439.978,56
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(211.219,26)	(211.219,26)
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.228.759,30</b>	<b>4.228.759,30</b>
Μερίσματα πληρωτέα	<b>16</b>	-	-	-	(2.230.000,00)	(2.230.000,00)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2017</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>9.044.583,33</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>52.258.581,93</b>	<b>179.590.194,79</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2018, όπως αρχικά είχε δημοσιευτεί</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>9.609.052,09</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>58.003.358,11</b>	<b>185.899.439,73</b>
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Π.Χ.Α. 15)	<b>3</b>	-	-	-	(369.105,83)	(369.105,83)
<b>Αναπροσαρμοσμένο σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2018</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>9.609.052,09</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>57.634.252,28</b>	<b>185.530.333,90</b>
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	13.259.609,66	13.259.609,66
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(21.706,11)	(21.706,11)
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.237.903,55</b>	<b>13.237.903,55</b>
Μερίσματα πληρωτέα	<b>16</b>	-	-	-	(4.280.000,00)	(4.280.000,00)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2018</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>9.609.052,09</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>66.592.155,84</b>	<b>194.488.237,46</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2018**

	Σημ.	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2017*
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		18.698.601,50	8.615.174,66
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	24	7.400.654,56	7.102.677,41
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	24	(439.196,85)	(439.368,74)
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(2.500,00)	12.467,27
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	69.652,67	(109.265,05)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	14	367.985,02	374.443,58
Λοιπές προβλέψεις		268.492,70	(823.647,31)
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:</b>		<b>26.363.689,60</b>	<b>14.732.481,82</b>
Αποθέματα		(169.580,88)	(2.144,30)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(13.828.423,21)	(11.175.957,50)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		309.534,91	(16.653,73)
<b>Αύξηση/(Μείωση):</b>			
Προμηθευτές		(830.635,78)	(187.875,96)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(4.417.391,52)	725.010,35
Έσοδα επομένων χρήσεων		(578.202,54)	(425.429,66)
Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων		-	262.090,10
Τόκοι πληρωθέντες		(376.683,87)	(232.520,98)
Είσπραξη από Δήμο	6	4.608.844,90	-
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	14	(240.000,00)	(815.350,50)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας		179.716,42	243.701,97
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>11.020.868,03</b>	<b>3.107.351,61</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		2.500,00	-
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		(21.842.565,84)	(1.627.520,66)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		224.385,01	136.401,30
<b>Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(21.615.680,83)</b>	<b>(1.491.119,36)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(3.000.000,00)	(3.000.000,00)
Τόκοι πληρωθέντες		(82.494,84)	(34.938,65)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(31.023,70)	(30.616,00)
<b>Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.113.518,54)</b>	<b>(3.065.554,65)</b>
<b>Καθαρή μείωση χρηματικών διαθέσιμων</b>		<b>(13.708.331,34)</b>	<b>(1.449.322,40)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>9</b>	<b>61.862.169,21</b>	<b>43.763.194,93</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>9</b>	<b>48.153.837,87</b>	<b>42.313.872,53</b>

\* Τα ΔΧΠΑ 9 και 15 εφαρμόστηκαν αναγνωρίζοντας τη συνολική επίδρασή τους στον λογαριασμό «Κέρδη εις νέο», χωρίς την αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 (σημ.3).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης



## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2018**

### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «ΟΛΠ», ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης,
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και τη διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι,
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή,
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά,
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών,
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων,
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρίες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατέχει το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10<sup>η</sup> Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Ocean Shipping (Group) Company, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2018 ανέρχεται στα 1023 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.025 άτομα.

## **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

### **(α) Βάση Σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου [www.olp.gr](http://www.olp.gr).

### **(β) Έγκριση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018, στις 26 Σεπτεμβρίου 2018.

### **(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Επιπλέον, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Το αποτέλεσμα των απαιτήσεων του καινούριου προτύπου ήταν η αύξηση των προβλέψεων για απομείωση κατά € 138.455,83 με αντίστοιχη επίδραση στην έναρξη του λογαριασμού «Κέρδη εις νέον».

Δεν υπήρξε καμία επίδραση στην ταξινόμηση και στην επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας.

#### **Αλλαγή λογιστικής αρχής από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε μία αξιολόγηση στις πηγές εσόδου της, εφαρμόζοντας τα πέντε βήματα που περιγράφονται στο πρότυπο, προκειμένου να εντοπίσει τις περιοχές που ενδέχεται να επηρεάζεται. Η διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Το έσοδο αναγνωρίζεται την στιγμή που παρέχεται η υπηρεσία στον πελάτη.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Η επίδραση από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 ήταν η αύξηση κατά € 230.650,00 των υποχρεώσεων από συμβάσεις με πελάτες με αντίστοιχη προσαρμογή στα «Κέρδη εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018. Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 η υποχρέωση από συμβάσεις με πελάτες έχει απο-αναγνωριστεί καθώς η υποχρέωση εκτέλεσης προς τον πελάτη έχει ικανοποιηθεί.

#### **Αλλαγή λογιστικής αρχής από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 15**

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη.

Τα έσοδα από την εκτέλεση των υποχρεώσεων και την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες και επιμετρώνται σύμφωνα με σταθερές τιμές που προκύπτουν από τιμοκαταλόγους.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι τόκοι λογιστικοποιούνται βάσει της αυτοτέλειας των χρήσεων λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση επένδυσης.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις προσαρμογές που αναγνωρίστηκαν για κάθε κονδύλι της χρηματοοικονομικής κατάστασης την 1η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση των ΔΧΠΑ 9 και 15:

	31.12.2017	ΔΠΧΑ 15 - ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ	ΔΠΧΑ 9 - ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ	1.1.2018 - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	259.362.795,09	-	-	259.362.795,09
Επενδυτικά ακίνητα	734.338,38	-	-	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία	20.276,35	-	-	20.276,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.094.403,95	-	-	5.094.403,95
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.609.824,57	-	-	8.609.824,57
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>273.821.638,34</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>273.821.638,34</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	2.313.380,54	-	-	2.313.380,54
Εμπορικές και λουπές απαιτήσεις	25.711.258,40	-	(138.455,83)	25.572.802,57
Δεσμευμένες καταθέσεις	213.267,48	-	-	213.267,48
Χρηματικά διαθέσιμα	61.862.169,21	-	-	61.862.169,21
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>90.100.075,63</b>	<b>-</b>	<b>(138.455,83)</b>	<b>89.961.619,80</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>363.921.713,97</b>	<b>-</b>	<b>(138.455,83)</b>	<b>363.783.258,14</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	50.000.000,00	-	-	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	77.896.081,62	-	-	77.896.081,62
Κέρδη εις νέον	58.003.358,11	(230.650,00)	(138.455,83)	57.634.252,28
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>185.899.439,73</b>	<b>(230.650,00)</b>	<b>(138.455,83)</b>	<b>185.530.333,90</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμο δάνεια	62.499.999,99	-	-	62.499.999,99
Επιχορηγήσεις	18.443.135,19	-	-	18.443.135,19
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	11.391.297,02	-	-	11.391.297,02
Προβλέψεις	14.211.380,65	-	-	14.211.380,65
Έσοδα επομένων χρήσεων	38.127.135,66	-	-	38.127.135,66
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>144.672.948,51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>144.672.948,51</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές	3.687.754,18	-	-	3.687.754,18
Υποχρεώσεις από συμβάσεις	-	230.650,00	-	230.650,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	6.000.000,00	-	-	6.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	68.507,93	-	-	68.507,93
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	3.524.363,03	-	-	3.524.363,03
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.068.700,59	-	-	20.068.700,59
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>33.349.325,73</b>	<b>230.650,00</b>	<b>-</b>	<b>33.579.975,73</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>178.022.274,24</b>	<b>230.650,00</b>	<b>-</b>	<b>178.252.924,24</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>363.921.713,97</b>	<b>-</b>	<b>(138.455,83)</b>	<b>363.783.258,14</b>



#### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)**

##### ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την

1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρία δεν σκοπεύει να υιοθετήσει το πρότυπο πριν από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του και μπορεί να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση των βραχυπρόθεσμων και χαμηλής αξίας μισθώσεων. Η Εταιρεία αναμένει να αναγνωρίσει ένα σημαντικό ποσό νέων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων λόγω της σύμβασης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, έως το έτος 2052, έναντι ανταλλάγματος που υπολογίζεται επί των ετήσιων εσόδων της Εταιρείας, με ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα τα € 3,5 εκατ.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021). Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23** “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

**ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

**ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**IAS 23 “Κόστος δανεισμού”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί.

**4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις	Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις- Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα& Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>ΑΞΙΑΚΤΗΣΗΣ</b>						
<b>Υπόλοιπο 1</b>						
<b>Ιανουαρίου 2017</b>	<b>226.054.079,93</b>	<b>165.014.047,17</b>	<b>16.359.617,27</b>	<b>7.083.597,91</b>	<b>6.705.137,93</b>	<b>421.216.480,21</b>
Αγορές	738.954,46	125.538,00	2.266.628,98	361.570,88	14.300.396,04	17.793.088,36
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	(262.634,53)	(13.266,47)	-	(275.901,00)
Μεταφορές	18.498.261,16	-	-	-	(18.498.261,16)	-
<b>Υπόλοιπο 31</b>						
<b>Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>245.291.295,55</b>	<b>165.139.585,17</b>	<b>18.363.611,72</b>	<b>7.431.902,32</b>	<b>2.507.272,81</b>	<b>438.733.667,57</b>
Αγορές	1.616.321,38	5.155,54	-	235.350,70	30.669.078,17	32.525.905,79
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(352,16)	-	(7.160,90)	-	(7.513,06)
Μεταφορές	6.530.774,84	72.800,00	-	616.791,94	(7.220.366,78)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>						
<b>2018</b>	<b>253.438.391,77</b>	<b>165.217.188,55</b>	<b>18.363.611,72</b>	<b>8.276.884,06</b>	<b>25.955.984,20</b>	<b>471.252.060,30</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>Αποσβέσεις έως 1</b>						
<b>Ιανουαρίου 2017</b>	<b>(66.154.419,32)</b>	<b>(85.972.401,73)</b>	<b>(7.725.341,99)</b>	<b>(5.468.163,63)</b>	-	<b>(165.320.326,67)</b>
Αποσβέσεις	(7.056.900,82)	(6.311.780,55)	(592.520,17)	(352.777,60)	-	(14.313.979,14)
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	262.634,13	799,20	-	263.433,33
<b>Αποσβέσεις έως 31</b>						
<b>Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>(73.211.320,14)</b>	<b>(92.284.182,28)</b>	<b>(8.055.228,03)</b>	<b>(5.820.142,03)</b>	-	<b>(179.370.872,48)</b>
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	(3.803.784,78)	(3.061.782,27)	(336.991,42)	(193.066,35)	-	(7.395.624,82)
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	352,15	-	7.160,69	-	7.512,84
<b>Αποσβέσεις έως 30</b>						
<b>Ιουνίου 2018</b>	<b>(77.015.104,92)</b>	<b>(95.345.612,40)</b>	<b>(8.392.219,45)</b>	<b>(6.006.047,69)</b>	-	<b>(186.758.984,46)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>159.899.660,61</b>	<b>79.041.645,44</b>	<b>8.634.275,28</b>	<b>1.615.434,28</b>	<b>6.705.137,93</b>	<b>255.896.153,54</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>172.079.975,41</b>	<b>72.855.402,89</b>	<b>10.308.383,69</b>	<b>1.611.760,29</b>	<b>2.507.272,81</b>	<b>259.362.795,09</b>
<b>30 Ιουνίου 2018</b>	<b>176.423.286,85</b>	<b>69.871.576,15</b>	<b>9.971.392,27</b>	<b>2.270.836,37</b>	<b>25.955.984,20</b>	<b>284.493.075,84</b>

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 32.525.905,79 και αφορούν κυρίως στη βελτίωση των λιμενικών υποδομών και παράδοση πλωτής δεξαμενής (01.01.2017-30.06.2017: € 11.342.370,15). Κατά το α' εξάμηνο 2018, διενεργήθηκε συμψηφισμός συνολικού ποσού € 1.169.212,07, το οποίο αφορούσε σε υπόλοιπο του προμηθευτή που έχει αναλάβει την κατασκευή του προβλήτα πετρελαιοειδών, ισόποσα με το υπόλοιπό του ως πελάτη.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε € 182.160,48 και € 199.941,78 αντίστοιχα.

## 5. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με τον ελληνικό φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα ανέρχεται σε 29% (31.12.2017: 29%).

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση αναλύεται ως εξής:

	30/06/2018	30/06/2017
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	5.023.358,51	2.169.337,15
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	415.633,33	2.005.858,95
<b>Σύνολο</b>	<b>5.438.991,84</b>	<b>4.175.196,10</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟCl</b>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(8.865,87)	(86.272,66)
<b>Σύνολο</b>	<b>(8.865,87)</b>	<b>(86.272,66)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	30/06/2018	31/12/2017
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>8.609.824,57</b>	<b>12.532.939,52</b>
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(415.633,33)	(4.230.012,99)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	8.865,87	306.898,04
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>8.203.057,11</b>	<b>8.609.824,57</b>

Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2009 και 2010 ολοκληρώθηκε την 2/5/2017 και η τελική έκθεση ελέγχου επιδόθηκε την 9/6/2017. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου προέκυψε φόρος € 534.665,95 και € 260.699,41 για τις χρήσεις 2009 και 2010 αντίστοιχα, για τα οποία ποσά η Εταιρεία είχε διενεργήσει επαρκή πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις. Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση, επανεκτίμησε και απομείωσε την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού € 3.639.276,83 η οποία αφορούσε σε διαγραφή επισφαλών πελατών και πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την οποία δεν προβλέπεται να συμψηφιστεί ο φόρος στο μέλλον. Επιπλέον κατά την προηγούμενη χρήση αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού € 991.878,25 στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει δημιουργηθεί κυρίως σε προηγούμενα έτη (πριν το 2016) όταν η Εταιρεία λειτουργούσε σε εφαρμογή των νόμων 1559/1950 και 2688/1999. Η Εταιρεία κατά συνέπεια θεωρεί ότι με την ανάθεση των επισφαλών απαιτήσεων στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία προς είσπραξη εξαντλούσε τις πιθανές ενέργειες που μπορούσε να εφαρμόσει για να εισπράξει την απαίτηση. Για το σχετικό υπόλοιπο ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων ύψους € 25 εκατ. για το οποίο έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φορολογικό όφελος € 7,2 εκατ. και τις οποίες έχει αναθέσει προς είσπραξη σε ΔΟΥ θεωρεί ότι έχει εξαντλήσει τις πιθανές ενέργειες και σκοπεύει να κάνει χρήση της φορολογικής ωφέλειας είτε όταν σχηματίσει τη φορολογική πρόβλεψη είτε όταν διαγράψει τις απαιτήσεις αυτές. Η Εταιρεία έχει κοινοποιήσει τις προαναφερόμενες προθέσεις της στο Υπουργείο Οικονομικών υποβάλλοντας το σχετικό υπόμνημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και με βάση την αναμενόμενη απάντηση, θα καθορίσει ανάλογα τις περαιτέρω ενέργειες της.

## 6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	322.087,75	319.987,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	66.002,00	71.429,75
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου "Προβλήτα Ι"	3.152.683,35	3.535.442,31
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για απαίτηση από ανάδοχο	(315.268,33)	(353.544,23)
Απαίτηση από καταβολή αναγκαστικής κατάσχεσης Δήμου	1.521.088,37	1.521.088,37
<b>Σύνολο</b>	<u><b>4.746.593,14</b></u>	<u><b>5.094.403,95</b></u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για την απαίτηση από την ανάδοχο εταιρεία του προβλήτα Ι έχει ως εξής:

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>353.544,23</b>	<b>416.852,02</b>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(38.275,90)	(37.790,53)
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<u><b>315.268,33</b></u>	<u><b>379.061,49</b></u>

**Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»:** Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια τον Σεπτέμβριο 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2012 και εφεξής μέχρι την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013.

Λόγω μη τήρησης του διακανονισμού της οφειλής, η ΟΛΠ Α.Ε. προέβη εντός του Οκτωβρίου 2013 στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών της αναδόχου εταιρείας για συμψηφισμό οφειλόμενων τόκων ποσού € 1,5 εκατ. περίπου.

Κατόπιν συζήτησης για εκ νέου συμφωνία του διακανονισμού των δόσεων και με βάση την απόφαση Δ.Σ. της 24<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014 η Εταιρεία λόγω μη τήρησης των συμφωνηθέντων αποφάσισε να προβεί στην άσκηση κάθε ένδικου μέσου και την προσφυγή σε κάθε διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της.



**Απαίτηση από καταβολή αναγκαστικής κατάσχεσης Δήμου :** Ο Δήμος Πειραιά είχε προβεί σε αναγκαστική κατάσχεση ποσού € 6.285.940,08 , το οποίο αφορούσε σε δημοτικά τέλη καθαριότητας - φωτισμού και δημοτικούς φόρους ηλεκτροδοτούμενων χώρων παρελθόντων ετών (Σημ. 8). Κατόπιν τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων ο Δήμος Πειραιά υποχρεώθηκε εντός του 2018 να καταβάλει στην Εταιρεία ποσό € 4.764.851,71. Για το εναπομείναν ποσό € 1.521.088,37 η Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας εκτιμά ότι θα υπάρχει θετική τελεσίδικη απόφαση εντός του 2019. Ο Δήμος Πειραιά κατέθεσε σε λογαριασμό της Εταιρείας ποσό € 4.608.844,90 στις 29 Ιανουαρίου 2018 .

## 7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2018	31/12/2017
Αναλώσιμα υλικά	1.115.280,29	986.554,71
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	1.367.681,13	1.326.825,83
<b>Σύνολο</b>	<b>2.482.961,42</b>	<b>2.313.380,54</b>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 ανήλθε σε € 900.878,76 ενώ της αντίστοιχης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ανήλθε σε € 845.895,32 (Σημ.21). Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους .

## 8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2018	31/12/2017	
Πελάτες	59.817.875,65	50.129.181,41	Οι
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(39.280.302,33)	(39.698.921,72)	
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b>20.537.573,32</b>	<b>10.430.259,69</b>	απα
Δάνεια προσωπικού	366.397,96	282.194,09	
Έξοδα επομένων χρήσεων	535.214,17	787.898,14	ιτή
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	1.331.570,09	8.455.698,00	
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο-Φόρος			σεις
Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	2.947.558,82	-	
Λοιπές απαιτήσεις	2.048.193,47	6.625.283,24	από
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις			
και προκαταβολές σε προμηθευτές	(2.204.043,54)	(870.074,76)	πελ
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>5.024.890,97</b>	<b>15.280.998,71</b>	
<b>Σύνολο</b>	<b>25.562.464,29</b>	<b>25.711.258,40</b>	αίτε

ρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 42% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διενεργείται από ένα πελάτη (Σημ. 20) (31.12.2017: 39%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2018 ανέρχεται σε € 7.648,33 (31.12.2017: € 4.457,37).



Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>39.698.921,72</b>	<b>38.557.092,09</b>
Αύξηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις- Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 9)	138.455,83	-
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 21)	885.063,53	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 22)	(1.401.021,95)	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(41.116,80)	(380.956,37)
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>39.280.302,33</b>	<b>38.176.135,72</b>

Η Εταιρεία την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Το αποτέλεσμα των απαιτήσεων του νέου προτύπου ήταν η αύξηση των προβλέψεων για απομείωση κατά € 138.455,83 με αντίστοιχη επίδραση στην έναρξη του λογαριασμού «Κέρδη εις νέο».

Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης ποσού € 1.401.021,95 αφορά σε δύο πελάτες οι οποίοι εντός της τρέχουσας περιόδου προέβλεψαν σε εξόφληση μέρους της οφειλής τους και για τους οποίους είχε διενεργηθεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σε προγενέστερες χρήσεις.

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη ποσού € 41.116,80 κατά την τρέχουσα περίοδο αφορά σε διαγραφή οφειλής πελάτη βάση απόφασης Διευθύνοντα Συμβούλου και για την οποία είχε διενεργηθεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σε προγενέστερη χρήση. Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη ποσού € 380.956,37 κατά την προηγούμενη περίοδο αφορά σε απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28ης Ιουνίου 2017 σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η ρύθμιση οφειλών και η υπογραφή συμβάσεων παράτασης χρήσης χώρων των επιχειρηματικών μονάδων που έχουν ενταχθεί στη ρύθμιση και συνεχίζουν να δραστηριοποιούνται σε επισκευαστικές περιοχές της ΟΛΠ Α.Ε.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής :

	<b>30/06/2018</b>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>870.074,76</b>
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 21)	1.333.968,78
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>2.204.043,54</b>

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου και σύμφωνα με την εκτίμηση του πιθανού αποτελέσματος των σχετικών ένδικων υποθέσεων από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας, καταχωρήθηκε επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 1.333.968,78 από το οποίο ποσό € 870.074,76 αφορά την απαίτηση από το Δήμο της Δραπετσώνας και το υπόλοιπο ποσό € 463.894,02 αφορά σε απαιτήσεις από προμηθευτές.

**Δάνεια προσωπικού:** Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

**Λοιπές Απαιτήσεις:** Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της αναγκαστικής κατάσχεσης του Δήμου Πειραιά ποσού € 156.006,81, κατόπιν της είσπραξης από το Δήμο Πειραιά την 29<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 του ποσού € 4.608.844,90 (Σημ. 6) (31.12.2017: € 4.764.851,71) καθώς και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και τον Δήμο Δραπετσώνας ποσού € 1.892.186,66 (31.12.2017: € 1.860.431,53).

**Προκαταβολές σε προμηθευτές:** Το υπόλοιπο της απαίτησης από προκαταβολές σε προμηθευτές κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 αφορά κυρίως προκαταβολή ποσού € 7.150.500,00 για την αγορά πλωτής δεξαμενής (Σημ. 28). Η πλωτή δεξαμενή παραδόθηκε εντός του 2018 (Σημ. 4).

## 9. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2018	31/12/2017
Ταμείο	64.236,86	96.576,52
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	48.089.601,01	61.765.592,69
<b>Σύνολο</b>	<b>48.153.837,87</b>	<b>61.862.169,21</b>
Δεσμευμένες καταθέσεις	213.267,48	213.267,48
<b>Σύνολο</b>	<b>48.367.105,35</b>	<b>62.075.436,69</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2018 σε € 221.318,34 (30η Ιουνίου 2017: € 139.517,97) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού € 213.267,48 αφορά σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμου με τον οποίο βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

## 10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

## 11. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2018	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	9.609.052,09	9.609.052,09
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν. 4171/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
<b>Σύνολο</b>	<b>77.896.081,62</b>	<b>77.896.081,62</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001:** Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

**Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

## 12. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	30/06/2018	31/12/2017
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	28.641.523,86	28.655.259,25
Προσθήκες περιόδου	-	(13.735,39)
Αξία κτήσης τέλους χρήσης	28.641.523,86	28.641.523,86
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.637.585,52)	(10.198.388,67)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>18.003.938,34</b>	<b>18.443.135,19</b>

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμνίου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής. Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά χρήση 2017, η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς».

Τέλος, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.

### 13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	13.700.138,90	14.211.380,65
<b>Σύνολο</b>	<b><u>13.700.138,90</u></b>	<b><u>14.211.380,65</u></b>

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 13.700.138,90, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b><u>14.211.380,65</u></b>	<b><u>15.861.054,00</u></b>
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 21)	1.283.209,17	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 22)	(1.572.290,55)	(189.415,00)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(222.160,37)	-
<b>Υπόλοιπο Λήξεως</b>	<b><u>13.700.138,90</u></b>	<b><u>15.671.639,00</u></b>

Η κίνηση της πρόβλεψης αφορά κυρίως σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας ή τελεσιδικήσαν υπέρ αυτής.

### 14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2016</b>	<b><u>11.618.207,02</u></b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	522.200,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2017-αποτελέσματα χρήσης	224.231,40
Κέρδη από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών -λοιπά συνολικά εισοδήματα	(155.851,00)
Ζημιά από προϋπηρεσία -λοιπά συνολικά εισοδήματα	1.214.120,10
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	<u>(2.031.610,50)</u>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2017</b>	<b><u>11.391.297,02</u></b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	258.059,00
Τόκος επί της υποχρέωσης περιόδου-αποτελέσματα χρήσης	109.926,02
Ζημίες από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών -λοιπά συνολικά εισοδήματα	30.571,98
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(240.000,00)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.06.2018</b>	<b><u>11.549.854,02</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

**Βασικές Υποθέσεις :**

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,93%	1,93%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

## 15. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

### α) Μακροπρόθεσμο Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Σύνολο μακρ/μων δανείων	<u>65.499.999,99</u>	<u>68.499.999,99</u>
Μείον:		
Βραχ/σμο μέρος μακρ/μων δανείων	<u>6.000.000,00</u>	<u>6.000.000,00</u>
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<u><b>59.499.999,99</b></u>	<u><b>62.499.999,99</b></u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30/7/2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15<sup>η</sup> Ιουνίου 2028. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του σταθερού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι  $\geq 3,00$
  2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων]  $\leq 9,80$
  3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων  $\geq 140$  εκατ.
- 2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.**

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15<sup>η</sup> Ιουνίου 2015 έως και την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2029. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του μεταβλητού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι  $\geq 3,00$
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων]  $\leq 9,80$
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις  $\geq 1,2$
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων  $\geq 140$  εκατ.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, συνάφθηκε σύμβαση εγγυοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και της «EXPORT IMPORT BANK OF CHINA» για την έκδοση εγγυήσεων αρχικού ποσού € 75.074.999,99 για τα δάνεια με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το ποσό εγγυήσεων είναι μεταβλητό και βασίζεται σε πίνακα χρεολυσίων που συνδέεται με το συνολικό υπόλοιπο των δύο δανείων. Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 με βάση τον πίνακα χρεολυσίων, οι εγγυήσεις για τα δύο δάνεια ανήλθαν σε € 68.775.000,00. Όσον αφορά την τραπεζική εγγύηση, η Εταιρεία καταβάλλει στην εκδότρια τράπεζα προμήθεια έκδοσης 0,6% επί του σχετικού ανώτατου ποσού εγγύησης.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 και 2017 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 102.936,40 και € 45.353,17 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ.23).

## **β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια**

Η Εταιρεία διατηρεί πιστωτικό όριο χρηματοδότησης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, έως και την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018 που ανέρχεται στο ποσό των € 50.000.000,00, με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 3,75%. Η Εταιρεία δεν έχει χρησιμοποιήσει κάποιο ποσό από την εν λόγω χρηματοδότηση.



## 16. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

**Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2017:** Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 22 Ιουνίου 2018 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2017 ύψους € 4.280.000,00 ή € 0,1712 ανά μετοχή (2016: € 2.230.000,00 ή € 0,0892 ανά μετοχή). Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος. Το μέρισμα της χρήσης 2017 καταβλήθηκε την 25η Ιουλίου 2018.

## 17. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2018	31/12/2017
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.013.260,60	2.281.593,35
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.866.637,54	2.392.501,33
Μισθοί πληρωτέοι	322.215,35	294.757,41
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.416.285,44	4.138.881,92
Πιστωτές διάφοροι	543.592,12	1.514.693,48
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.125.519,35	1.525.889,26
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	565.172,03	356.858,84
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	77.271,48	77.271,48
Προκαταβολές πελατών	3.732.537,50	4.550.351,40
Αποζημίωση μη ληφθείσας άδειας	486.589,31	486.589,31
Πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης υπαλλήλων (Σημ. 25)	832.500,00	787.500,00
Μερίσματα πληρωτέα (Σημ. 16)	4.280.000,00	-
Δεδουλευμένα έξοδα	1.837.150,74	857.812,81
<b>Σύνολο</b>	<b>19.902.731,46</b>	<b>20.068.700,59</b>

**Φόροι πληρωτέοι:** Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 0 (31 Δεκεμβρίου 2017: € 961.534,39), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 888.727,51 (31 Δεκεμβρίου 2017: € 1.095.321,01) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 124.553,09 (31 Δεκεμβρίου 2017: € 224.737,95). Η Εταιρεία, την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 έχει ΦΠΑ εισπρακτέο ποσού € 2.947.558,82 (Σημ. 8).

**Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου:** Το ποσό υπολογίζεται ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της χρήσεως εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ανήλθαν σε € 3.732.537,50 (31.12.2017: € 4.550.351,40).



**18. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

- α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Τον Αύγουστο του 2009 η Εταιρεία παρέλαβε από την ΣΕΠ ΑΕ τρεις εγγυητικές επιστολές ύψους € 61,4 εκατ., € 21,0 εκατ. και € 42,0 εκατ. που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III αντίστοιχα. Τον Σεπτέμβριο του 2016 η τελευταία εγγυητική επιστολή μειώθηκε κατά 50% λόγω της ολοκλήρωσης του έργου κατασκευής της ανατολικής πλευράς του προβλήτα III. Η παραχώρηση έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία μπορεί να αυξηθεί σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί από τη ΣΕΠ Α.Ε. η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 ποσού € 11.767.447,13 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 σε € 35.302.341,46 (31 Δεκεμβρίου 2017: € 35.974.767,01).

- β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επόμενων χρήσεων ποσού και € 2.210.308,47 € 2.152.368,65 για την 30 Ιουνίου 2018 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα.

<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>39.430.497,87</b>
<b>Μείον:</b> Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,10)
<b>Μείον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2017-31.3.2017 πραγματοποιηθέν	(2.110.879,76)
<b>Πλέον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2018-31.3.2018	2.152.368,65
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>38.127.135,66</b>
<b>Μείον:</b> Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης (1.7.2018-31.12.2018)	(672.425,55)
<b>Μείον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2018-31.3.2018 πραγματοποιηθέν	(2.152.368,65)
<b>Πλέον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.7.2018-30.9.2018	2.210.308,47
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018</b>	<b>37.512.649,93</b>

- γ) Επιπροσθέτως στα έσοδα επόμενης χρήσης της 30 Ιουνίου 2018, περιλαμβάνεται ποσό € 36.283,19, το οποίο αφορά σε έσοδα από ενοίκια.

## 19. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιόλογα έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το κύριο λιμάνι car – terminal της χώρας.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 αναλύονται ως εξής:

Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2018	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III							
Έσοδα	12.293.230,25	26.833.105,24	7.900.570,35	4.481.951,20	3.866.643,47	4.710.621,02	3.428.293,02	-	63.514.414,55
Κόστος πωλήσεων	(16.975.360,54)	(2.214.509,19)	(4.574.599,45)	(3.329.935,59)	(3.099.408,98)	(2.881.145,68)	(3.683.392,95)	-	(36.758.352,38)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(4.682.130,29)	24.618.596,05	3.325.970,90	1.152.015,61	767.234,49	1.829.475,34	(255.099,93)	-	26.756.062,17
Λοιπά έξοδα	(1.707.732,11)	(3.744.247,34)	(1.095.317,05)	(612.085,07)	(484.347,26)	(721.643,29)	(628.914,75)	(4.515.833,51)	(13.510.120,37)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	445.571,00	1.399.416,31	3.677.325,06	5.522.312,37
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	401.034,76	401.034,76
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(331.746,24)	-	-	-	-	-	-	(138.941,19)	(470.687,43)
Κέρδη/(ζημίες) πρό φόρων	(6.721.608,64)	20.874.348,71	2.230.653,85	539.930,54	282.887,23	1.553.403,05	515.401,63	(576.414,88)	18.698.601,50
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(5.438.991,84)	(5.438.991,84)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	(6.721.608,64)	20.874.348,71	2.230.653,85	539.930,54	282.887,23	1.553.403,05	515.401,63	(6.015.406,72)	13.259.609,66
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περουσιακών στοιχείων	2.763.591,81	1.326.737,74	298.352,89	601.467,79	709.186,58	554.067,96	708.052,94	-	6.961.457,71
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(3.626.270,59)	22.201.086,45	2.529.006,74	1.141.398,33	992.073,82	2.107.471,02	1.223.454,57	(838.508,45)	25.729.711,88

Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2017	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III							
Έσοδα	10.238.633,94	20.713.313,39	6.091.188,70	4.321.618,62	4.294.746,14	3.176.394,46	3.202.861,79	-	52.038.757,04
Κόστος πωλήσεων	(17.535.254,66)	(2.163.719,72)	(4.443.976,25)	(3.495.483,00)	(3.591.406,85)	(2.851.541,18)	(3.633.862,50)	-	(37.715.244,16)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(7.296.620,72)	18.549.593,67	1.647.212,45	826.135,62	703.339,29	324.853,28	(431.000,71)	-	14.323.512,88
Λοιπά έξοδα	(1.552.301,94)	(2.997.062,85)	(917.312,00)	(646.195,69)	(653.579,39)	(485.642,44)	(689.478,97)	(1.600.511,51)	(9.542.084,78)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	178.167,88	1.622.290,42	1.924.023,21	3.724.481,51
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	383.219,94	383.219,94
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(45.901,00)	-	-	-	-	-	-	(228.053,89)	(273.954,89)
Κέρδη/(ζημίες) πρό φόρων	(8.894.941,64)	15.552.479,24	729.850,72	179.864,00	49.675,66	17.330,92	501.735,02	479.180,74	8.615.174,66
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(4.175.196,10)	(4.175.196,10)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	(8.894.941,64)	15.552.479,24	729.850,72	179.864,00	49.675,66	17.330,92	501.735,02	(3.696.015,36)	4.439.978,56
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περουσιακών στοιχείων	2.856.317,59	1.509.974,18	278.470,79	553.151,86	733.664,36	401.869,04	329.860,85	-	6.663.308,67
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(5.992.723,05)	17.062.453,42	1.008.321,51	733.015,86	783.340,02	419.199,96	831.595,87	324.014,69	15.169.218,27

## 20. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	15.378.118,32	12.850.123,14
Αποθήκευση	1.851.541,36	1.311.126,79
Υδροδότηση	1.141.930,19	1.116.207,46
Δεξαμενισμός	2.472.381,85	1.050.174,76
Κρουαζιέρα	2.450.415,98	2.631.484,99
Ακτοπλοΐα	3.362.502,96	3.147.044,14
Περιβαλλοντικές ευκολίες	1.172.134,95	1.189.089,64
Προσόρμιση	4.281.090,54	4.346.875,90
Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης	2.238.239,17	2.126.219,24
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	2.210.441,62	1.437.514,96
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	122.512,38	119.582,64
	<b>36.681.309,32</b>	<b>31.325.443,66</b>
<b>Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:</b>		
Παραχώρησης προβλητών II + III	26.134.167,68	20.019.975,83
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	698.937,55	693.337,55
<b>Σύνολο</b>	<b>63.514.414,55</b>	<b>52.038.757,04</b>

Η αύξηση των εσόδων από την Παραχώρηση προβλητών II + III οφείλεται στην αύξηση των Ενοποιημένων Εσόδων της ΣΕΠ Α.Ε. του αμέσως προηγούμενου συμβατικού έτους.

## 21. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης και αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2018</u>	<u>01/01-30/06/2017</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	28.779.140,61	30.182.667,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	326.474,58	708.014,42
Παροχές τρίτων	4.557.943,41	3.641.943,88
Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.416.285,44	2.070.126,05
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	6.961.457,71	6.663.308,67
Φόροι - τέλη	384.446,04	261.330,99
Διάφορα έξοδα	2.018.997,68	1.958.477,27
Προβλέψεις για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015	-	78.907,04
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 8)	885.063,53	-
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις (Σημ. 13)	1.283.209,17	-
Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις (Σημ. 8)	1.333.968,78	-
Αναλώσεις υλικών	900.878,76	845.895,32
<b>Σύνολο</b>	<b>49.847.865,71</b>	<b>46.410.671,03</b>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<b>01/01- 30/06/2018</b>	<b>01/01- 30/06/2017</b>
Κόστος πωληθέντων	36.758.352,38	37.715.244,16
Έξοδα διοίκησης	13.089.513,33	8.695.426,87
<b>Σύνολο</b>	<b>49.847.865,71</b>	<b>46.410.671,03</b>

## 22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

### ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	<b>01/01-30/06/2018</b>	<b>01/01-30/06/2017</b>
Έσοδα από μισθώματα	1.691.297,94	1.660.807,08
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	305.239,13	557.566,00
Έσοδα από αντιλογισμό πρόβλεψης για επίδικες υποθέσεις (Σημ. 13)	1.572.290,55	189.415,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	704.634,64
Έσοδα από αντιλογισμό πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 8)	1.401.021,95	-
Λοιπά διάφορα έσοδα	552.462,80	612.058,79
<b>Σύνολο</b>	<b>5.522.312,37</b>	<b>3.724.481,51</b>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

### ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	<b>01/01-30/06/2018</b>	<b>01/01-30/06/2017</b>
Αποζημιώσεις Τρίτων	105.705,98	537.860,34
Έξοδα μελετών και έρευνας	29.875,00	36.000,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	4.316,36	4.316,36
Λοιπά έξοδα	280.709,70	268.481,21
<b>Σύνολο</b>	<b>420.607,04</b>	<b>846.657,91</b>

## 23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2018</b>	<b>01/01-30/06/2017</b>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	221.318,34	139.517,97
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(470.687,43)	(273.954,89)
<b>Σύνολο</b>	<b>(249.369,09)</b>	<b>(134.436,92)</b>
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	179.716,42	243.701,97
<b>Σύνολο</b>	<b>69.652,67</b>	<b>109.265,05</b>

## 24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2018</b>	<b>01/01-30/06/2017</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.395.624,84	7.091.197,07
Αποσβέσεις λογισμικού	5.029,72	11.480,34
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(439.196,85)	(439.368,74)
<b>Σύνολο</b>	<b>6.961.457,71</b>	<b>6.663.308,67</b>

## 25. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2018</b>	<b>01/01-30/06/2017</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	22.212.327,09	22.962.554,69
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.444.090,33	5.688.256,21
Παρεπόμενες παροχές	507.238,17	450.207,21
Κίνητρα αποχώρησης εργαζομένων	247.500,00	707.205,70
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	367.985,02	374.443,58
<b>Σύνολο</b>	<b>28.779.140,61</b>	<b>30.182.667,39</b>

Η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε., κατά την προηγούμενη χρήση, αποφάσισε τη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιεσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, χρήση των κινήτρων είχαν κάνει 75 εργαζόμενοι ποσού € 1.715.757,12. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία διενέργησε πρόβλεψη ποσού € 787.500,00 για κίνητρα αποχώρησης για 35 επιπλέον υπαλλήλους οι οποίοι έχουν ανακοινώσει την πρόθεσή τους να κάνουν χρήση των κινήτρων εντός του 2018.

Κατά την τρέχουσα περίοδο χρήση των κινήτρων έκαναν 7 υπάλληλοι και 1 εργάτης για τους οποίους χρησιμοποιήθηκε η διενεργηθείσα πρόβλεψη από την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017. Κατά την τρέχουσα περίοδο διενεργήθηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 225.000,00 για 9 επιπλέον υπαλλήλους και 1 εργάτη, οι οποίοι πρόκειται να κάνουν χρήση κινήτρων. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για τα κίνητρα αποχώρησης κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 ανέρχεται στο ποσό των € 832.500,00 (Σημ. 17) .

## 26. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

	<b>01/01-30/06/2018</b>	<b>01/01-30/06/2017</b>
Κέρδη περιόδου	13.259.609,66	4.439.978,56
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000,00	25.000.000,00
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,5304</b>	<b>0,1776</b>

**27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανέρχονται στο ποσό των € 181,1 εκατ. περίπου και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους . Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της Σημείωσης 13 .

**(β) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 19.611.093,01 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017: € 24.919.042,25), εκ των οποίων € 4.546.581,01 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017: € 9.854.530,25) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.

**(γ) Μελλοντικά έξοδα από ενοίκια:**

- i. Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 2 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 30 Ιουνίου 2018, αναλύεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018
Εντός ενός έτους	149.161,38
2-5 έτη	26.259,52
<b>Σύνολο</b>	<b>175.420,90</b>



- ii. Το Ελληνικό Δημόσιο μεταβιβάζει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της γης, των κτιρίων και των εγκαταστάσεων του λιμένα Πειραιά μέχρι το 2052, με ετήσιο αντάλλαγμα επί των ενοποιημένων εσόδων της Εταιρείας. Με βάση τη νέα Σύμβαση Παραχώρησης που υπογράφηκε στις 24/6/2016, το ποσοστό στο Ελληνικό Δημόσιο αυξήθηκε στο 3,5% των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της Εταιρείας (εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων) και η ετήσια ελάχιστη πληρωμή καθορίζεται σε € 3,5 εκατ. Η μελλοντική ελάχιστη σύμβαση παραχώρησης που θα πληρωθεί κατά την 30 Ιουνίου 2018 έχει ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018
Εντός ενός έτους	3.500.000,00
2-5 έτη	14.000.000,00
Άνω των 5 ετών	103.250.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>120.750.000,00</b>

**Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια:** Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018
Εντός ενός έτους	1.694.562,54
2-5 έτη	2.712.849,10
Άνω των 5 ετών	14.722.103,67
<b>Σύνολο</b>	<b>19.129.515,31</b>

- (δ) **Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π.) κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 ανέρχεται στο ποσό των € 2,5 εκατ. περίπου (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017: € 17,9 εκατ. περίπου).
- (ε) **Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM :** Την 7<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων ΟΛΠ, μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Εάν η Εταιρεία συνέχιζε την καταβολή της ανωτέρω εισφοράς, αυτή θα ανέρχονταν κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 στο ποσό των € 4,3 εκατ. περίπου (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017: € 3,8 εκατ. περίπου). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.
- (στ) **Υποχρεώσεις επενδύσεων βάση σύμβασης παραχώρησης :** Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 24η Ιουνίου 2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένα για την επόμενη πενταετία ύψους ποσού € 293,8 εκατ.

**28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2017	26.833.105,23 20.715.685,72	1.169.212,07 10.757.113,95
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2017	- -	23.835.000,00 -
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2017	61.043,29 9.470,65	1.000,00 -
KENTRO ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2017	20.044,93 -	- -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2017	- -	418.306,44 345.000,00
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>26.914.193,45</b>	<b>25.423.518,51</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>20.725.156,37</b>	<b>11.102.113,95</b>
Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος / Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 31.12.2017	8.123.672,74 2.530.385,67	- 5.890,33
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 31.12.2017	294,20 -	- 94.616,63
KENTRO ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 31.12.2017	3.100,00 -	6.000,51 -
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 31.12.2017	- 7.150.500,00	2.383.500,00 -
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 31.12.2017	- -	180,00 12.976,00
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>8.127.066,94</b>	<b>2.389.680,51</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>9.680.885,67</b>	<b>113.482,96</b>

Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.), σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III. Η Σ.Ε.Π. Α.Ε. θεωρείται ως συνδεδεμένο μέρος μετά την εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου της ΟΛΠ Α.Ε. από την COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited την 10η Αυγούστου 2016. Τα έξοδα από την Σ.Ε.Π. Α.Ε. αφορούν σε τιμολογήσεις προς την ΟΛΠ Α.Ε. σχετικές με το έργο της κατασκευής του προβλήτα πετρελαιοειδών που έχει αναληφθεί από εργολάβο μέσω της Σ.Ε.Π. Α.Ε.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.1-31.12.2018 σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Το υπόλοιπο με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD της χρήσης 2017 αφορά προκαταβολή για την αγορά πλωτής δεξαμενής που προορίζεται για την Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος βάσει σχετικού υπογεγραμμένου συμβολαίου της 4 Σεπτεμβρίου 2017. Εντός της τρέχουσας περιόδου παραδόθηκε και τιμολογήθηκε η πλωτή δεξαμενή. Η πλωτή δεξαμενή δεν βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και η υποχρέωση της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 αφορά την εν λόγω συναλλαγή.

**Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 288.286,78 (30 Ιουνίου 2017: € 120.780,45). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 178.615,10 (30 Ιουνίου 2017: € 207.636,05).

## 29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

<b>30.06.2018</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	65.499.999,99	-	<b>65.499.999,99</b>
<b>31.12.2017</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	68.499.999,99	-	<b>68.499.999,99</b>

### 30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 30 Ιουνίου 2018 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

FU CHENGQIU  
Αρ. Διαβατηρίου Ε92044606

FENG BOMING  
Αρ. Διαβατηρίου ΡΕ0484459

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΗΣ  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0007437