



## **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**(όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	24
• Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου 2020	26
• Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Α' Εξαμήνου 2020	27
• Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α' Εξαμήνου 2020	28
• Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) Α' Εξαμήνου 2020	29
• Σημειώσεις επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	30
2. Βάση Παρουσίασης της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	31
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	33
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	35
5. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων -Υποχρεώσεις μίσθωσης	36
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	37
7. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	38
8. Αποθέματα	39
9. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	39
10. Χρηματικά Διαθέσιμα	41
11. Μετοχικό Κεφάλαιο	41
12. Λοιπά Αποθεματικά	41
13. Επιχορηγήσεις	42
14. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	43
15. Προβλέψεις	43
16. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	44
17. Μερίσματα	46
18. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	46
19. Έσοδα Επομένων Χρήσεων	47
20. Ανάλυση ανά Τομέα Δραστηριότητας	48
21. Έσοδα	50
22. Έξοδα	51
23. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	51
24. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	52
25. Αποσβέσεις	52
26. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	53
27. Κέρδη ανά Μετοχή	53
28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	54
29. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	55
30. Χρηματοοικονομικά μέσα	57
31. Μεταγενέστερα γεγονότα	58

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. YU Zeng Gang, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
2. ZHANG Anming, Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελών χρέη)
3. Zhu Jianhui, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πειραιάς, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
(ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΕΗ)

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

YU ZENG GANG

ZHANG ANMING

ZHU JIANHUI

Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

Αρ. Διαβατηρίου E92044606

Αρ. Διαβατηρίου PE0844394

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

**της Εταιρείας**

**«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»**

**(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

**A. Απολογισμός α' εξαμήνου 2020**

**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**i. Κύκλος εργασιών**

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 66,5 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019 (€ 70,6 εκατ.), μειωθήκαν κατά € 4,1 εκατ. ή ποσοστό 5,8%. Η μεταβολή αυτή, οφείλεται κυρίως στην σημαντική μείωση των εσόδων από τον τομέα κρουαζιέρας, των εσόδων του τομέα ακτοπλοΐας καθώς και των εσόδων από διακίνηση αυτοκινήτων κατά 83,9 %, 32,8% και 28,3% ή κατά € 3,7 εκατ. και € 1,6 εκατ. και € 2,2 εκατ. περίπου αντίστοιχα. Η παραπάνω μείωση κυρίως αντισταθμίστηκε από αύξηση των εσόδων στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων και των εσόδων από ναυπηγοεπισκευή κατά 17,8% και 21,8% ή κατά € 2,0 εκατ. και € 1,4 εκατ. αντίστοιχα.

**ii. Λοιπά λειτουργικά έσοδα**

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 2,0 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 (€2,9 εκατ.) μειώθηκαν κατά € 0,9 εκατ. ή ποσοστό 31,0%. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην μείωση στα έσοδα από μισθώματα κατά € 0,4 εκατ. και στην μείωση των λοιπών εσόδων κατά € 0,4 εκατ. καθώς και στα έσοδα από διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων πελατών και από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών κατά € 0,2 εκατ. και € 0,1 εκατ. αντίστοιχα που διενεργήθηκαν την προηγούμενη περίοδο.

Η ανωτέρω αύξηση αντισταθμίστηκε κυρίως από την αύξηση κατά € 0,2 εκατ. των εσόδων προγραμμάτων Ευρωπαϊκής Ένωσης.

### **iii. Έξοδα**

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού οι οποίες κατά το α' εξάμηνο του 2020 παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν σε € 29,2 εκατ. έναντι € 28,0 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019 (Σημ. 26).

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν περίπου στα περσινά επίπεδα με την μεγαλύτερη μείωση να εμφανίζεται στις «Παροχές Τρίτων» κατά € 0,6 εκατ.

Το «Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου» παρουσίασε μείωση κατά ποσό € 0,2 εκατ. λόγω μείωσης των εσόδων (Σημ. 22).

Σημαντική μείωση παρουσίασαν οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις για τις οποίες διενεργήθηκε πρόβλεψη κατά την τρέχουσα περίοδο ποσού € 1,3 εκατ. ενώ κατά την περσινή αντίστοιχη περίοδο € 3,1 εκατ. Επιπλέον κατά την τρέχουσα περίοδο αντιλογίστηκε πρόβλεψη ποσού € 3,5 εκατ. ενώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ποσό € 0,5 εκατ. Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής.

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν αύξηση κατά € 0,3 εκατ. την τρέχουσα περίοδο, ανερχόμενες σε € 8,8 εκατ. (30.06.2019: € 8,5 εκατ.), κυρίως λόγω των επιπλέον αποσβέσεων επί των προσθηκών σε ενσώματα πάγια της τρέχουσας περιόδου.

### **iv. Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Αύξηση ποσού € 0,1 εκατ. παρουσίασαν οι προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σχετικά με τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημίες στα πλαίσια της εφαρμογής της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 9.

### **v. Λοιπά λειτουργικά έξοδα**

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 1,0 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 (€ 0,6 εκατ.) παρουσίασαν αύξηση ποσού € 0,4 εκατ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των λοιπών εξόδων και σε ζημία ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ποσού € 0,2 εκατ. και € 0,1 εκατ. αντίστοιχα σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

### **i. Σύνολο Ενεργητικού**

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 30.06.2020 ανέρχεται σε € 479,0 εκατ. αυξημένο κατά 1,4% ή € 6,5 εκατ. (€ 472,5 εκατ. την 31.12.2019).

Η αύξηση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στην αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων κατά € 6,4 εκατ. καθώς και στην αύξηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά € 8,2 εκατ. κυρίως λόγω της αύξησης των προκαταβολών σε προμηθευτές κατά € 5,3 εκατ.

Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κυρίως από την μείωση του αναπόσβεστου υπολοίπου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 6,6 εκατ. (λόγω των προσθηκών της χρήσης κατά € 1,6 εκατ. μειωμένες κατά τις αποσβέσεις χρήσης € 8,1 εκατ.), μείωση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων ποσού € 0,8 εκατ. κυρίως λόγω των αποσβέσεων ποσού € 1,0 εκατ. πλέον της θετικής μεταβολής της περιόδου ποσού € 0,2 εκατ., μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά € 0,3 εκατ. και μείωση των αποθεμάτων κατά € 0,2 εκατ.

## ii. Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2020 ανέρχονται σε € 230,0 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση κατά € 9,0 εκατ. (31.12.2019: € 239,0 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- μείωση των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά το ποσό των € 2,5 εκατ. (Σημ. 15)
- μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των € 3,0 εκατ. λόγω εξόφλησης δύο δόσεων του μακροπρόθεσμου δανεισμού
- μείωση των δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων κατά το ποσό των € 6,5 εκατ. (Σημ. 18)
- μείωση των προμηθευτών κατά το ποσό των € 4,2 εκατ.
- μείωση των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης κατά € 2,1 εκατ. (Σημ. 5) η οποία οφείλεται κυρίως στις πληρωμές ποσού € 3,6 εκατ. που αντισταθμίστηκε από το χρηματοοικονομικό κόστος ποσού € 1,2 εκατ. της περιόδου.
- μείωση των εσόδων επόμενης χρήσεως κατά € 0,5 εκατ.
- αύξηση στους φόρους εισοδήματος πληρωτέους κατά το ποσό των € 4,9 εκατ. καθώς η Εταιρεία είχε απαίτηση φόρου € 0,8 εκατ. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.
- αύξηση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό των € 4,7 εκατ. (Σημ. 13) που οφείλεται στην ληφθείσα επιχορήγηση ποσού € 5,1 εκατ. η οποία αντισταθμίστηκε από τις αποσβέσεις της περιόδου ποσού € 0,4 εκατ.

## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		30/6/2020		31/12/2019	
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό		136.223.484,31	424%	121.920.572,37	322%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		32.104.898,66		37.909.072,67	
2. Δανεισμός		53.499.999,99	21%	56.499.999,99	24%
Ίδια κεφάλαια		248.974.917,09		233.453.284,34	
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		30/6/2020		30/6/2019	
3. EBITDA		31.096.489,28	47%	31.697.678,46	45%
Έσοδα		66.502.522,80		70.578.809,83	

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τους ανωτέρω στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

- **Β. Κύρια Γεγονότα α' εξαμήνου 2020**
- **Σημαντικά γεγονότα**

#### **Έναρξη εργασιών για το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα»**

Πρόκειται για μια υποχρεωτική επένδυση, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο. Είναι ένα έργο συμβασιοποιημένου οικονομικού αντικείμενου € 103 εκατ. το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης μέσω του Άξονα Προτεραιότητας 7 του ΠΕΠ Αττικής 2014-2020. Η νότια επέκταση του επιβατικού λιμένα Πειραιά θα δημιουργήσει 2 θέσεις για πρόσδεση κρουαζιερόπλοιων «νέας γενιάς» μήκους μεγαλύτερου των 280μ. με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 32 μήνες. Το συγκεκριμένο έργο θα συμβάλλει ιδιαίτερα στην αύξηση της δυναμικότητας του λιμένος Πειραιώς ώστε να υποδέχεται τα μεγάλα κρουαζιερόπλοια νέας γενιάς και συνεπακόλουθα στην αύξηση του homeporting (εκκίνηση / τερματισμός ταξιδιών κρουαζιέρας από το λιμάνι του Πειραιά), που συνεπάγεται και περισσότερα έσοδα για την τοπική οικονομία.

#### **Υπογραφή σύμβασης για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. προς την ΟΛΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα Ι της ΟΛΠ Α.Ε**

Την 1/4/2020 υπεγράφη σύμβαση με την ΣΕΠ Α.Ε., η οποία προβλέπει ότι θα παρέχει στην ΟΛΠ Α.Ε. ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών υψηλής εξειδίκευσης σε σχέση με τη λειτουργία του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ι, προκειμένου η ΟΛΠ Α.Ε. να επιτύχει:

- (i) τη συνολική αξιοποίηση των πόρων του ΣΕΜΠΟ,
- (ii) την αύξηση της συνολικής διακίνησης του Προβλήτα Ι του λιμένα του Πειραιά,
- (iii) τη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από την ΟΛΠ Α.Ε. στον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι. Η αμοιβή της ΣΕΠ Α.Ε. θα είναι πάγια ετήσια αμοιβή υπηρεσιών εξήντα επτά χιλιάδες Ευρώ (67.000,00 €) πλέον ΦΠΑ, πλέον αμοιβής διαχείρισης τεσσάρων Ευρώ (4 €) ανά κίνηση για όσες κινήσεις ξεπεράσουν τον στόχο διακίνησης που θα συμφωνείται εκάστοτε και ο οποίος για το διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την 31 Ιανουαρίου 2021 θα είναι 650.000 TEU, με την ΣΕΠ Α.Ε. να εγγυάται διακίνηση για το διάστημα αυτό όχι λιγότερων από 500.000 TEU. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής.



**Ορισμός ως αναδόχου για το έργο «Επισκευή Δαπέδων και Σιδηροτροχιών των Γερανογεφυρών Στοιβασίας (RMG Cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων», της «ΕΝΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΑΜΩΝ Α.Τ.Ε. - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. – Σ. ΤΣΑΚΟΥΜΑΓΚΟΣ Α.Τ.Ε.».**

Το έργο έχει ως αντικείμενο την αναβάθμιση του Προβλήτα Ι, με σκοπό την εύρυθμη και σύγχρονη λειτουργία του Container Terminal. Περιλαμβάνει την αποξήλωση του υφιστάμενου συστήματος των τεσσάρων (4) γραμμών σιδηροτροχιών των γερανογεφυρών στοιβασίας εμπορευματοκιβωτίων τύπου RMG, τη βελτίωση του εδάφους, την εγκατάσταση νέου συστήματος σιδηροτροχιών, την κατασκευή νέου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων, την καθαίρεση των κατεστραμμένων δαπέδων στους χώρους του Προβλήτα Ι και την εν συνεχεία ανακατασκευή τους. Η σχετική σύμβαση υπεγράφη στις 20 Μαΐου 2020.

**Παράταση της ισχύουσας Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας (“Σ.Σ.Ε”) του Υπαλληλικού Προσωπικού της ΟΛΠ Α.Ε.** προκειμένου να διευκολυνθούν οι διαπραγματεύσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη, χωρίς να διασπαστεί η συνέχεια των Σ.Σ.Ε. που ρυθμίζουν τους όρους εργασίας και αμοιβής και προκειμένου στη νέα Συλλογική Σύμβαση να συμπεριληφθούν οι βέλτιστοι όροι που θα συμβάλλουν στην αναπτυξιακή πορεία της Εταιρείας.

### **Επίδραση Πανδημίας COVID-19**

Στις 30 Ιανουαρίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως "έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία", ενώ στις 11 Μαρτίου 2020 ανακηρύχθηκε από τον ΠΟΥ σε πανδημία.

Άμεσα το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού της χώρας τέθηκε σε επιφυλακή και ελήφθησαν σειρά αποφάσεων με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοινώθηκαν μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο. Η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητικό οικονομικό αντίκτυπο παγκοσμίως και αναπόφευκτα επηρέασαν και θα συνεχίζουν να επηρεάζουν και την εθνική οικονομία.

Η διάρκεια και η ένταση των επιπτώσεων, αν και δεν μπορούν να εκτιμηθούν με αξιοπιστία επί του παρόντος, θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από:

- το κατά πόσο ο ιός υπόκειται σε εποχικό πρότυπο,
- τη χρονική διάρκεια που θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη αποτελεσματικών μέτρων αντιμετώπισης του ιού (εμβόλιο, θεραπευτική αγωγή),
- την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων ενίσχυσης των οικονομιών των χωρών της Ευρωζώνης
- των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών στην παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

### **Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας της Εταιρείας εν μέσω της Πανδημίας COVID-19**

Στην δύσκολη αυτή χρονική συγκυρία και εντός του ανωτέρω περιγραφέντος πλαισίου που οδήγησε σε πρωτοφανή μέτρα (πχ lockdown) σχεδόν σε όλο τον κόσμο, η ΟΛΠ ΑΕ, με υπευθυνότητα και προσήλωση στις εταιρικές της αξίες, συμμετείχε ενεργά στην προσπάθεια της ελληνικής πολιτείας για περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID-19) στην προστασία της δημόσιας και της ιδιωτικής υγείας, εφαρμόζοντας επιτυχώς δέσμη στοχευμένων μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του, σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας και του ΕΟΔΥ, με στόχο να διασφαλιστεί η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, των πελατών και χρηστών του λιμένα, οι οποίοι συνδυαστικά αποτελούν βασικό πυλώνα της επιχειρηματικής της εξέλιξης.



Ειδικότερα από την εμφάνιση της πανδημίας και στην Ελλάδα, η Εταιρεία εφάρμοσε τις πολιτικές εκείνες που κρίθηκαν αναγκαίες και ενδεδειγμένες, προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό, μέσω:

- Της συνεχούς έρευνας αγοράς και προμήθειας μέσω προστασίας για τη διατήρηση ικανού αποθέματος για παροχή στους εργαζόμενους.
- Της προμήθειας ικανού αριθμού φορητών υπολογιστών με το κατάλληλο λογισμικό, που επιτρέπει την απομακρυσμένη πρόσβαση σε εταιρικούς πόρους σε εργαζόμενους που εργάζονται με τηλεργασία. Συνολικά, προμηθεύτηκαν, διαμορφώθηκαν/ παραμετροποιήθηκαν και διανεμήθηκαν 120 φορητοί υπολογιστές στο διοικητικό προσωπικό.
- Της υιοθέτησης τηλεργασίας για όσους υπαλλήλους μπορούν να εκτελέσουν την εργασία τους από την οικία τους, με σκοπό τον περιορισμό συνωστισμού και την αποφυγή στενών επαφών (Συνολικά 215 εργαζόμενοι συμμετείχαν στην πρακτική παροχής εργασίας «από το σπίτι» με αντίστοιχη δημιουργία ισάριθμων λογαριασμών vpn, για συνολικό διάστημα 4.385 ημερών κατά την περίοδο από 18/3/2020 έως και 31/5/2020).
- Της μέριμνας για όσους εργαζόμενους ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ και του Ιατρού Εργασίας (Συνολικά 66 εργαζόμενοι που ανήκουν στις «ευπαθείς ομάδες» λόγω προβλημάτων υγείας δεν προσήλθαν στην εργασία κατά την περίοδο από 18/3/2020 έως και 31/5/2020).
- Της παροχής άδειας ειδικού σκοπού σε εργαζόμενους σύμφωνα με τις οδηγίες των Κρατικών Φορέων (Συνολικά 74 εργαζόμενοι έκαναν χρήση της «Άδειας Ειδικού σκοπού» για συνολικό διάστημα 1.496 ημερών κατά την περίοδο από 18/3/2020 έως και 31/5/2020).
- Της ενθάρρυνσης των συναλλασσόμενων για χρήση ηλεκτρονικών μέσων εξυπηρέτησης.
- Της διατήρησης διαύλου επικοινωνίας και συνεχής ενημέρωσης από τις αρμόδιες Αρχές του Κράτους και του Λιμένα (ΕΟΔΥ / Υγειονομείο Λιμένα Πειραιά / Λιμενικές Αρχές)
- Της παραμονής στην οικία τους για 14 ημέρες, όσων υπαλλήλων επιστρέφουν από το εξωτερικό, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.
- Του περιορισμού εισόδου συναλλασσόμενων στα κτίρια της επιχείρησης.
- Της απολύμανσης (στο μεγαλύτερο διάστημα σε καθημερινή βάση):
  - των κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων (ταμεία, επιφάνειες εργασίας, καρέκλες, καναπέδες κλπ),
  - της αίθουσας αναμονής του επιβατικού σταθμού ακτοπλοΐας (πλησίον της πύλης Ε7),
  - των λεωφορείων εξυπηρέτησης κοινού,καθώς και της αύξησης της συχνότητας καθαρισμού και προσθήκης εργασιών απολύμανσης σε χώρους εργασίας όπου πραγματοποιείται τακτική διακίνηση εργαζομένων, όπως:
  - αίθουσες αναμονής εργατών, συνεργεία κλπ,
  - οχήματα/μηχανήματα που χρησιμοποιούνται κατά την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων (γερανογέφυρες, γερανοί, οχήματα στοιβασίας κλπ).Οι δαπάνες για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19 (επιπλέον καθαρισμός / απολύμανση χώρων και εξοπλισμού της ΟΛΠ ΑΕ) ανήλθαν συνολικά στο ποσό των **44.434 €**.
- Της τοποθέτησης βάσεων αντισηπτικού χεριών στους σταθμούς εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας και στα λεωφορεία εξυπηρέτησης κοινού, καθώς και σε καίρια σημεία των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.
- Της αναπαραγωγής ενημερωτικών videos του ΕΟΔΥ στους επιβατικούς σταθμούς της κρουαζιέρας και στο κτίριο Διοίκησης της εταιρείας.
- Της τοποθέτησης πλαστικοποιημένων αφισών μεγέθους Α4 με οδηγίες του ΕΟΔΥ, σχετικά με τήρηση κανόνων υγιεινής σε εμφανή σημεία των εγκαταστάσεων της εταιρείας.
- Της αναστολής όλων των επαγγελματικών ταξιδιών και επισκέψεων αντιπροσωπειών από και προς το εξωτερικό
- Της πραγματοποίησης επαγγελματικών συναντήσεων και συμβουλίων μέσω τηλεδιασκέψεων
- Της ενημέρωσης ναυτιλιακών πρακτορείων σχετικά με ενέργειες των πληρωμάτων πλοίων όταν έρχονται σε επαφή με εργαζόμενους της εταιρείας.
- Του εξοπλισμού των ασθενοφόρων της εταιρείας με τα απαραίτητα υλικά προκειμένου να είναι έτοιμα για την αντιμετώπιση πιθανού κρούσματος.

- Της δημιουργίας Πλάνου Ενεργειών για την περίπτωση ύποπτου κρούσματος κατά τη διάρκεια εργασίας.
- Της συνεχούς αποστολής ενημερωτικών μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και SMS προς όλους τους υπαλλήλους της επιχείρησης σχετικά με προληπτικά μέτρα προστασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.
- Της προμήθειας υγειονομικού υλικού και μέσων ατομικής προστασίας (αντισηπτικά υγρά, μάσκες FFP2, χειρουργικές μάσκες, γάντια κλπ) και διαμοιρασμός στο προσωπικό αναλόγως της θέσης εργασίας του.
- Της συνεχούς επικοινωνίας του Ιατρού Εργασίας με τους υπαλλήλους που παρουσιάζουν συμπτώματα και παροχή σχετικών οδηγιών.

#### ▪ Γ. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

##### Κρουαζιέρα

Η κίνηση επιβατών κρουαζιέρας το πρώτο μισό του 2020 ήταν από τους βασικούς τομείς που επηρεάστηκαν από την πανδημία Covid19. Παρά τις θετικές ενδείξεις από το σύνολο επιβατών και προκρατήσεων πλοίων για τους πρώτους 2 μήνες του έτους, η πανδημία και τα επακόλουθα προληπτικά μέτρα ασφαλείας, ανέτρεψαν την κατάσταση οδηγώντας τη δραστηριότητα σε σχεδόν ολοκληρωτική αδράνεια. Ως εκ τούτου, η συνολική κίνηση επιβατών για τους πρώτους οκτώ (8) μήνες του 2020 που τα στοιχεία είναι διαθέσιμα μειώθηκε κατά 98,9% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019, από 692.012 σε 7.657 επιβάτες. Η κίνηση επιβατών από-επιβίβασης μειώθηκε κατά 99,0% (2.698 έναντι 273.433) ενώ η κίνηση διερχόμενων επιβατών μειώθηκε επίσης κατά 98,8% (4.959 έναντι 418.579).

##### Ακτοπλοΐα

Τα περιοριστικά μέτρα στον τουρισμό και την εγχώρια μετακίνηση λόγω της πανδημίας Covid19 επηρέασαν αρνητικά τη δρομολόγηση πλοίων καθώς και τη ροή επιβατών και οχημάτων. Τα δρομολόγια πλοίων συνεχίστηκαν την 3<sup>η</sup> εβδομάδα του Μαΐου αλλά με περιορισμένη κάλυψη χωρητικότητας για λόγους υγιεινής. Επομένως, παρά τη μικρότερη μείωση στα νούμερα που κατεγράφησαν τον Μάιο και τον Ιούνιο σε σύγκριση με τον Απρίλιο, οι όγκοι επιβατών και οχημάτων είναι κάτω από τα συνήθη επίπεδα. Συγκεκριμένα, το σύνολο επιβατών κατά το οκτάμηνο του έτους σε σχέση με την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους μειώθηκε κατά 34,7% από 11,8 σε 7,7 εκατομμύρια επιβατών, ενώ η κίνηση οχημάτων μειώθηκε κατά 17,3% από 1,97 σε 1,63 εκατομμύρια οχήματα. Όλα τα παράκτια δρομολόγια κατέγραψαν μείωση αν και σε διαφορετικά επίπεδα. Οι ακτοπλοϊκές γραμμές (-49,2%) και οι γραμμές Αργοσαρωνικού (-49,1%) σημείωσαν τη μεγαλύτερη μείωση στην κίνηση επιβατών. Η συνολική κίνηση στα πορθμεία Σαλαμίνας (-14,9%) και οι άγονες γραμμές (-34,2%) επίσης σημείωσαν μείωση.

##### Σταθμοί διακίνησης Αυτοκινήτων

Κατά το 1<sup>ο</sup> μισό του 2020, η κίνηση στους σταθμούς διακίνησης Αυτοκινήτων μειώθηκε κατά 31,6%. Τόσο το εγχώριο φορτίο (-41,3%) καθώς και το φορτίο μεταφόρτωσης (-26,7%) σημείωσαν μείωση. Η μείωση κατά το 1<sup>ο</sup> μισό του έτους ήταν αποτέλεσμα της παύσης παραγωγής στα εργοστάσια Παραγωγής Πρωτότυπου Εξοπλισμού (OEM) και την παύση λειτουργιών τόσο στους διανομείς Ελλάδας αλλά και εξωτερικού. Τα εργοστάσια παραγωγής ξεκινούν σταδιακά εργασίες αλλά συνήθως συνεχίζουν τη λειτουργία τους σε χαμηλότερα επίπεδα από τη μέγιστη δυνατότητα. Ως εκ τούτου, το εγχώριο φορτίο μειώθηκε σε 42.353 μονάδες από 72.168 (-41,3%) και το φορτίο μεταφόρτωσης μειώθηκε κατά 26,7% (106.155 μονάδες από 144.837).

### **Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων**

Η κίνηση στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, Προβλήτα Ι κατά το 1<sup>ο</sup> μισό του 2020 έφτασε τα 284.956 TEUs, σημειώνοντας αύξηση κατά 44,9% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Αυτή η αύξηση οφείλεται στην αύξηση του φορτίου μεταφόρτωσης από 146.864 TEUs σε 235.738 (60,5%), παρά την ελαφρά μείωση του εγχώριου φορτίου (εισαγωγές και εξαγωγές) κατά 1,2% (από 49.805 TEUs σε 49.218). Η συνολική αύξηση στους όγκους φορτίου είναι αποτέλεσμα της συμφωνίας μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και ΣΕΠ Α.Ε. που υποστηρίζει μια πιο αποτελεσματική χρήση των υποδομών με σύμπραξη μεταξύ των τερματικών του Πειραιά.

### **Ναυπηγοεπισκευή**

Η πανδημία του Covid19 προκάλεσε ασυνήθιστες συνθήκες. Η παύση δρομολόγησης πλοίων δημιούργησε αβεβαιότητα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας αλλά προσέφερε την ευκαιρία να αναληφθούν επισκευές κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου. Σαν αποτέλεσμα, οι μέρες δεξαμενισμού πλοίων κατέγραψαν μια αύξηση 3% με τα πλοία υπό δεξαμενισμό να αυξάνονται κατά 6% (από 68 σε 72) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Μια ένδειξη αβεβαιότητας αποτελεί το γεγονός ότι κατά τον Απρίλιο όπου είχαμε την κορύφωση των εφαρμοσμένων περιορισμών, οι δεξαμενές Piraeus II και Piraeus III δεν εξυπηρέτησαν κανένα πλοίο. Αυτό έρχεται σε αντίθεση με τις κρατήσεις που συνεχώς αναπρογραμματιζόνταν ενόψει της πιθανής συνέχισης των δρομολογίων κατά την περίοδο του Πάσχα. Το γεγονός ότι κατά τις πιο ακραίες συνθήκες, κατεγράφη αύξηση στις μέρες εξυπηρέτησης και στα πλοία είναι ενδεικτικό της εδραίωσης της ανταγωνιστικής θέσης του Πειραιά στη Ναυπηγοεπισκευή.

### **Έσοδα από μισθώσεις χώρων**

Τα έσοδα της Εταιρείας από μισθώματα σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο εμφανίζουν μείωση της τάξης του 22,7% (Σημ. 23). Η μείωση οφείλεται στην εφαρμογή από την Εταιρεία των νομοθετικών ρυθμίσεων σχετικών με την πανδημία COVID-19. Συγκεκριμένα:

*“Σύμφωνα με το άρθρο 2 της από 20/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με τον Ν.4683/2020 «Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.*

*Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή. Με το άρθρο 26 του Ν.4683/2020 επεκτάθηκε η απαλλαγή του 40% του συνολικού μισθώματος για τον Απρίλιο 2020 και στις επαγγελματικές μισθώσεις οι οποίες «έχουν πληγεί δραστικά από την επιδημία του κορωνοϊού COVID-19, δυνάμει των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση της παραγράφου 2 του άρθρου 1, της παραγράφου 2 του άρθρου 2 και των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’55), όπως εκάστοτε ισχύουν. Επίσης με την παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 4690/2020 επεκτάθηκε η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% για τους μήνες Μάιο-Ιούνιο του 2020 και για τους μήνες κατά τους οποίους μια επαγγελματική μίσθωση πλήττεται, έως και τον μήνα Αύγουστο 2020 το αργότερο».*

## ▪ Δ. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εργασιακά Θέματα

### Δ.1. Φροντίδα για το Περιβάλλον

Η ΟΛΠ ΑΕ ως μέλος του Ευρωπαϊκού δικτύου EcoPorts εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης το οποίο είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα PERS (Port Environmental Review System) της ESPO (European Sea Ports Organisation).

Στο πλαίσιο του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης PERS, η ΟΛΠ ΑΕ έχει αναπτύξει και εφαρμόσει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική και τηρεί ενημερωμένο αρχείο των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας, ενώ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές, μέσω της εφαρμογής:

I. Προγραμμάτων παρακολούθησης της περιβαλλοντικής ποιότητας σε ολόκληρη την λιμενική περιοχή που σχετίζονται με:

- Το ακουστικό περιβάλλον: μετρήσεις θορύβου δύο φορές το χρόνο
- Την ατμοσφαιρική ρύπανση: μόνιμος σταθμός μέτρησης ποιότητας του αέρα και καταγραφή σε 24ωρη βάση.
- Την ποιότητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος: μετρήσεις ποιότητας θαλασσιών υδάτων δύο φορές το χρόνο.

II. Ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται σε περιοχές του ΟΛΠ, το οποίο περιλαμβάνει:

- Ξεχωριστή διαχείριση όλων των παραγόμενων ροών αποβλήτων,
- Ανακύκλωση των συσκευασιών (χαρτί, αλουμίνιο, πλαστικό, tetrapak) μέσω της χρήσης πυκνού δικτύου σημείων συλλογής σε τερματικούς σταθμούς επιβατών, χώρους γραφείων και άλλες περιοχές του λιμένα,
- Διαχωρισμός των αποβλήτων, προκειμένου να τηρούνται περιβαλλοντικοί δείκτες ανά δραστηριότητα.

III. Εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2000/59 και τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη Θαλάσσια Ρύπανση MARPOL 73/78. Σύμφωνα με το Σχέδιο έχει δημιουργηθεί ένα ολοκληρωμένο λιμενικό σύστημα για τη συλλογή και διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων.

IV. Σχεδίων έκτακτης ανάγκης για την πρόληψη και την ετοιμότητα απόκρισης σε περίπτωση θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης από προϊόντα πετρελαίου και επιβλαβείς ουσίες και καθημερινή παρακολούθηση του καθαρισμού της θαλάσσιας και χερσαίας περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ ΑΕ.

## Δ.2. Υπευθυνότητα, για την Κοινωνία

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν. Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ Α.Ε. αφορούν στην:

- ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής Οικονομίας,
- στην οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω της συνεχούς (σε μηνιαία βάση) υποστήριξης κοινωνικών παντοπωλείων των όμορων Δήμων,
- της υποβοήθησης του φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς,
- της ενίσχυσης ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων, αθλητικών σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά.

### Δράσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19

Με αίσθημα κοινωνικής υπευθυνότητας, γενναιοδωρίας και αλληλεγγύης, η ΟΛΠ ΑΕ συμμετείχε ενεργά στην εθνική προσπάθεια για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19, προσφέροντας στην Ελληνική πολιτεία και τη τοπική κοινωνία τη στήριξή της, μέσω δωρεών υγειονομικού υλικού (*προστατευτικές μάσκες, γάντια, αντισηπτικά, στολές ειδικής προστασίας, πλαστικά προστατευτικά καλύμματα παπουτσιών, προστατευτικά γυαλιά*), όπως αναλύονται (ανά φορέα) στον κάτωθι πίνακα.

	ΦΟΡΕΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Λιμενικό Σώμα	10.000 γάντια 500 στολές ειδικής προστασίας 400 προστατευτικά γυαλιά
2	ΤΖΑΝΕΙΟ Γενικό Νοσοκομείο Πειραιά	500 στολές ειδικής προστασίας 840 προστατευτικά γυαλιά 1.500 πλαστικά προστατευτικά καλύμματα παπουτσιών
3	Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Πειραιά ΜΕΤΑΞΑ	4.000 χειρουργικές μάσκες
4	Παραλιμένιοι Δήμοι (Πειραιώς, Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Περάματος και Σαλαμίνας)	80.000 προστατευτικές μάσκες 288 φιάλες αντισηπτικών
5	Δήμοι Δυτικής Αττικής (Περιστερίου, Πετρούπολης, Ιλίου, Αιγάλεω, Αγίας Βαρβάρας, Χαϊδαρίου, Αγίων Αναργύρων - Καματερού)	10.000 προστατευτικά γυαλιά 10.000 γάντια
6	Πρόγραμμα Θεραπευτικού Κέντρου «ΚΕΘΕΑ ΕΝ ΔΡΑΣΕΙ»	3.000 προστατευτικές μάσκες 30 φιάλες αντισηπτικών

Επιπλέον η ΟΛΠ ΑΕ, υιοθέτησε πολιτική μειωμένων χρεώσεων για τα πλοία της ακτοπλοΐας στο επιβατικό λιμένα Πειραιά, και παρείχε εκπτώσεις σε παραχωρησιούχους επηρεαζόμενους αρνητικά από τα μέτρα για την αντιμετώπιση της πανδημίας του Covid-19 στις περιοχές Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας.



Πιο Συγκεκριμένα:

- Αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας των χαρακτηρισμένων προσωρινών επισκευαστικών θέσεων και των μειωμένων χρεώσεων που αυτές συνεπάγονται για τα πλοία της ακτοπλοΐας στο επιβατικό λιμένα Πειραιά, μέχρι τις 30 Απριλίου 2020.
- Χορηγήθηκε έκπτωση, για τα προγραμματισμένα δρομολόγια που πραγματοποιήθηκαν μέσω του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά (Ακτοπλοΐα, Άγονες γραμμές και Γραμμή Αργοσαρωνικού) και αφορούν στα έξοδα προσδόρμισης και παραβολής πλοίων, στην περίοδο 25 Μαρτίου– 31 Μαΐου 2020
- Χορηγήθηκαν εκπτώσεις σε 105 περιπτώσεις παραχωρήσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στις περιοχές της Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας, για την περίοδο από 15 Μαρτίου έως 31 Μαΐου 2020.
- Επεκτάθηκε και για τον Ιούνιο 2020, η εκπτωτική πολιτική λόγω του Covid-19, με εφαρμογή σε 42 παραχωρήσεις σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στις περιοχές της Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας.

### **Δ.3. Μέριμνα για τον εργαζόμενο**

#### **Υγεία και Ασφάλεια στον εργασιακό χώρο**

Η Εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην παροχή ασφαλών χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών χώρων μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ. Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τη νομοθεσία Υγείας και Ασφάλειας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της ΥΑΕ και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων.

Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. απασχολεί σε μόνιμη βάση δύο (2) Τεχνικούς Ασφαλείας, εκ των οποίων ο ένας αποκλειστικά για τις ανάγκες της ΝΕΖ και Ιατρό Εργασίας, οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το Ν. 3850/2010. Τα τυχόν ατυχήματα καταγράφονται και διερευνούνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες ώστε να μην επαναληφθούν.

Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) παραμένουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης, διατηρώντας ενεργή τη σύμβαση (χρηματικού αντικειμένου € 416.000,00) της «παροχής υπηρεσιών επείγουσας προ-νοσοκομειακής φροντίδας για δύο έτη μέσω της επάνδρωσης των δύο (2) ασθενοφόρων του ΟΛΠ ΑΕ.»

#### **Εκπαίδευση**

Η εκπαίδευση αποτελεί αναπτυξιακό στόχο της Ο.Λ.Π. Α.Ε, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Η Ο.Λ.Π. Α.Ε σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας.

Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εκπαίδευσης το οποίο διαμορφώνεται από το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων, είτε ως αποτέλεσμα της πρόσκλησης που κάνει το Τμήμα προς όλα τα Τμήματα για υποβολή αιτημάτων - προτάσεων για τη διενέργεια επιμορφωτικών σεμιναρίων για το προσωπικό τους από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς ή μέσω εσωτερικών εκπαιδεύσεων, είτε οποτεδήποτε μέσα στη χρονιά γεννηθεί εκπαιδευτική ανάγκη στις διευθύνσεις.

Η έγκριση για την υλοποίηση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που θα υλοποιηθούν λαμβάνεται από τον αρμόδιο Προϊστάμενο και τη Διοίκηση.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η διεξαγωγή του σεμιναρίου μπορεί να ενταχθεί στα επιδοτούμενα προγράμματα του ΟΑΕΔ-ΛΑΕΚ, το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων διενεργεί τις δέουσες ενέργειες ώστε το σεμινάριο να λάβει τη σχετική επιχορήγηση.

#### Για το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2020

- Υπήρξαν **98** συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε **8** Σεμινάρια και 1 εσωτερική εκπαίδευση (συνολικής διάρκειας **226** ωρών) εντός & εκτός επιχείρησης όπως επίσης **1** εξ αυτών υλοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης (web seminar).
- Τα σεμινάρια αφορούσαν εκπαιδεύσεις του προσωπικού (υπαλλήλων και λιμενεργατικού προσωπικού) κυρίως πάνω σε θέματα Εσωτερικού Ελέγχου, Πιστοποίησης ISO, Πληροφορικής καθώς και συμμόρφωσης του προσωπικού στους κανονισμούς ασφάλειας (Ro-Ro & Κρουαζιέρα).
- Από αυτούς **26** υπάλληλοι του Οργανισμού συμμετείχαν σε μαθήματα εκμάθησης Κινεζικής γλώσσας – τα οποία συνεχίστηκαν για **3η** χρονιά- και **15** Κινέζοι Managers ξεκίνησαν μαθήματα εκμάθησης Ελληνικής γλώσσας
- Επίσης, με γνώμονα την ανάπτυξη και εξειδίκευση του προσωπικού της, για δεύτερη χρονιά η ΟΛΠ ΑΕ προσφέρει, σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, δύο (2) υποτροφίες στο Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών «Οργάνωση, Λειτουργία, Ανάπτυξη & Διοίκηση Λιμένων», στους εργαζομένους της.

Αντίστοιχα, το **1ο** εξάμηνο του **2019** είχαμε **179** συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε **14** σεμινάρια εντός και εκτός επιχείρησης διάρκειας **706** ωρών.

#### **Δ.4. Πιστοποιήσεις & Εφαρμογή Προτύπων και άλλων απαιτήσεων**

##### Πιστοποίηση Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος (ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015)

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ (ΟΛΠ ΑΕ) κατέχει διπλή πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015 για τη Διαχείριση Ποιότητας και το ISO 14001:2015 για την Περιβαλλοντική Διαχείριση από τον Lloyd's Register (LR) αναφορικά με την:

- Παροχή λιμενικών υπηρεσιών εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας, Ακτοπλοΐας, Διακίνησης Αυτοκινήτων και Εμπορευματοκιβωτίων
- Διαχείριση Κέντρου Εφοδιαστικής Αλυσίδας
- Διαχείριση Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Κατά το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο 2020 το Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος που εφαρμόζεται, επιθεωρήθηκε από την Lloyd's Register (LR) στο πλαίσιο των ετήσιων επιθεωρήσεων που λαμβάνουν χώρα και διαπιστώθηκε η αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης.

Η διπλή πιστοποίηση αποδεικνύει τη δέσμευση της εταιρείας για την τήρηση βέλτιστων πρακτικών στην παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, στην περιβαλλοντική διαχείριση και στην πρόληψη της ρύπανσης.

Μέσω του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος που εφαρμόζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προτύπων, ο ΟΛΠ ΑΕ εργάζεται με συνέπεια για να προσδιορίζει τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών, να βελτιώνει συνεχώς το επίπεδο των υπηρεσιών που προσφέρει και να μεριμνά για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που παρουσιάζονται κατά την καθημερινή λειτουργία.

Η ΟΛΠ ΑΕ έχει υιοθετήσει Ενιαία Πολιτική Ποιότητας & Περιβάλλοντος η οποία είναι διαθέσιμη σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του και επικαιροποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να είναι σύμφωνη με τον στρατηγικό σχεδιασμό για την ανάπτυξη της εταιρείας.



Σύμφωνα με την Ενιαία [Πολιτική Ποιότητας & Περιβάλλοντος](#) ΟΛΠ ΑΕ η εταιρεία δεσμεύεται για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και τη θέσπιση στόχων ποιότητας και περιβάλλοντος για τη διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών και των σημαντικών περιβαλλοντικών πλευρών. Οι κίνδυνοι και ευκαιρίες προκύπτουν από συστηματική ανάλυση εσωτερικών και εξωτερικών παραμέτρων. Οι σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές προκύπτουν από την αξιολόγηση όλων των επιπτώσεων που οι λιμενικές δραστηριότητες επιφέρουν ή δύναται να επιφέρουν στο περιβάλλον. Επίσης, εσωτερικές επιθεωρήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και η Διοίκηση μέσω των Ανασκοπήσεων αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος, την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί και στηρίζει δράσεις για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης.

#### Προετοιμασία για πιστοποίηση για Διαχείριση Ενέργειας (ISO 50001:2018)

Κατά το Α' Εξάμηνο 2020 συνεχίστηκε η ανάπτυξη ενός Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας για όλες τις λιμενικές δραστηριότητες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 50001:2018. Σκοπός είναι η εξοικονόμηση ενέργειας και η μείωση του επιχειρησιακού κόστους.

#### GRI Πρότυπα για την Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας

Η Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Πρότυπα GRI.

#### Προετοιμασία για έκδοση άδειας Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα (ΑΕΟΦ)

Η ΟΛΠ ΑΕ βρίσκεται σε διαδικασία έκδοσης της άδειας ως Εγκεκριμένος Οικονομικός Φορέας (ΑΕΟΦ / Τελωνειακές Απλουστεύσεις / Ασφάλεια και Προστασία).

### **Δ.5. Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα**

Το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο 2020 ο ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχε σε δώδεκα (12) ερευνητικά-αναπτυξιακά Ευρωπαϊκά προγράμματα και τα οποία βρίσκονται σε διαδικασία υλοποίησης:

1	CEF	Poseidon MED II	Poseidon MED II
2	MED	PROTeuS	PROMoting security and safeTy by crEating a MED cLUster on Maritime Surveillance
3	H2020	SAURON	Scalable multidimensionAl sitUation awaReness sOLution for protectiNg european ports
4	H2020	D4Fly	Detecting Document frauD & iDentity on the fly
5	ADRION	SUPAIR	SUstainable Ports in the Adriatic Ionian Region
6	ADRION	SUPER-LNG	SUstainability PERformance of LNG-based maritime mobility
7	ADRION	NEORION	Green ShipBuilding
8	ADRION	MultiAPPRO	Multidisciplinary approach and solutions to development of intermodal transport in region
9	H2020	TRESSPASS	robusT Risk basEd Screening and alert System for PASSengers
10	H2020	PIXEL	Port IoT for Environmental Leverage
11	CEF	Green C Ports	Green and Connected Ports (GREEN C PORTS)
12	Climate KIC	DeepDemo	Deep Demonstration Project

Το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2020 συνέπεσε με τη περίοδο της καραντίνας εξ αίτιας του κοροναϊού και οι πρωτοβουλίες για υποβολή νέων προτάσεων μετατέθηκαν κυρίως για το επόμενο εξάμηνο του 2020.

▪ **Ε. Προοπτικές και Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο.**

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του ΟΛΠ εξαρτάται από διάφορα εγχώρια και Διεθνή μακροοικονομικά και γεωπολιτικά δεδομένα με εστίαση στις χώρες της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και χώρες που εξυπηρετούνται μέσω του λιμανιού του Πειραιά. Επηρεάζονται περαιτέρω από τις εξελίξεις στην παγκόσμια λιμενική βιομηχανία γενικότερα, καθώς και από την εξέλιξη των μεμονωμένων λιμενικών δραστηριοτήτων οι οποίες συνδέονται άμεσα με το επενδυτικό πρόγραμμα του ΟΛΠ καθώς και με το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται στους χρήστες του λιμένα.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε τον Covid19 επισήμως ως πανδημία. Το να καθοριστεί η διάρκεια και το εύρος της οικονομικής επίδρασης της πανδημίας στις σχετικές με τα λιμάνια δραστηριότητες εμπεριέχει σημαντική αβεβαιότητα. Η αξιολόγηση της επίδρασης τους επόμενους μήνες, εξαρτάται από έναν αριθμό παραγόντων, όπως η εκτίμηση του χρόνου επιστροφής στη «φυσιολογική ροή της οικονομίας», τον προγραμματισμό της άρσης των μέτρων που εστιάζουν στον περιορισμό της πανδημίας, στα οικονομικά μέτρα στήριξης των πληττόμενων επιχειρήσεων και φυσικά στην πιθανότητα ενός 2<sup>ου</sup> κύματος ή πιθανής εποχικότητας της πανδημίας καθώς δεν υπάρχει, έως σήμερα, θεραπεία ή εμβόλιο.

Έχοντας τα παραπάνω υπόψη, κατά το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2020, η επίδραση της πανδημίας Covid19 στις λιμενικές δραστηριότητες εστιάζεται κυρίως στους επιβατικούς σταθμούς (κρουαζιέρα και ακτοπλοϊα) ενώ το σύνολο της παραγωγικότητας φορτίου στους εμπορικούς σταθμούς (Εμπορευματοκιβωτίων και Αυτοκινήτων) καταγράφουν ανάμεικτη πορεία.

Οι εταιρείες κρουαζιέρας έχουν αναστείλει τις κρουαζιέρες λόγω της πανδημίας και των ταξιδιωτικών περιορισμών ανά τον κόσμο που έχουν φέρει τη βιομηχανία σε μια ολική παύση. Οι κρουαζιέρες είχαν απαγορευτεί στην Ελλάδα από τις 15 Μαρτίου μέχρι και τις 15 Ιουλίου. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, μόνο τεχνικοί κατάπλοι για προμήθειες επιτρεπόταν με περιορισμένη δυνατότητα για επαναπατρισμούς πληρωμάτων και το λιμάνι είχε εξυπηρετήσει μέχρι τις 18 Σεπτεμβρίου 49 αφίξεις πλοίων σε σχέση με 585 που ήταν προγραμματισμένες πριν την πανδημία.

Από την 18<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου, 55 αφίξεις είναι ακόμη προγραμματισμένες μέχρι τέλους του έτους αλλά η πραγματική υλοποίησή τους θα εξαρτηθεί από της συνθήκες της πανδημίας και τα πρωτόκολλα υγείας που θα υιοθετηθούν από την Ε.Ε. και την Ελληνική Κυβέρνηση σαν προαπαιτούμενο για να επιτραπούν αφίξεις κρουαζιερόπλοιων. Εντούτοις, αναμένεται ότι τα επακόλουθα της πανδημίας θα επηρεάσουν το “modus operandi” της βιομηχανίας μακροπρόθεσμα. Τέτοιες αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν το μέσο όρο μεγέθους πλοίου, τη μέγιστη χωρητικότητα επιβατών, τις διαδικασίες επιβίβασης/αποβίβασης και των αριθμών των εταιρειών που διαχειρίζονται κρουαζιέρες. Παρά τις τρέχουσες συνθήκες, στις 18, Σεπτεμβρίου οι προγραμματισμένες για το 2021 αφίξεις κρουαζιέρας είναι πολλά υποσχόμενες με 730 προγραμματισμένες αφίξεις.

Στην ακτοπλοϊα, δεν υπήρξε πλήρης απαγόρευση δρομολογίων, η κίνηση επιβατών επιτρέπονταν μόνο σε μόνιμους κάτοικους των νησιών και σε φορτηγά ώστε να εξασφαλιστεί η επάρκεια προμηθειών της αγοράς. Ως αποτέλεσμα της μειωμένης ζήτησης, ο αριθμός αναχωρήσεων πλοίων μειώθηκε αισθητά και η κίνηση των επιβατών επηρεάστηκε σημαντικά. Λόγω των περιορισμένων δρομολογίων των πλοίων ακτοπλοϊας η ζήτηση για μακροπρόθεσμους ελλιμενισμούς αυξήθηκε.

Ως απάντηση, ο ΟΛΠ εφάρμοσε μια ειδική πολιτική ελλιμενισμού για το λιμάνι ακτοπλοΐας μέχρι 31 Δεκεμβρίου, και παρά το ότι δεν ήταν υποχρεωμένος ακολούθησε την Κυβερνητική απόφαση να παρέχει έκπτωση στα τέλη παραβολής στον Κεντρικό Λιμένα μεταξύ 27 Μαρτίου και 31 Μαΐου.

Τα δρομολόγια ακτοπλοΐας αυξήθηκαν από τον Ιούνιο αλλά με την αισθητά μειωμένη χωρητικότητα για λόγους υγιεινής να κυμαίνεται από 60% για συμβατικά επιβατικά πλοία και 65% για επιβατικά με δυνατότητα καμπίνας. Παρά το ότι δεν είναι ακόμα ώριμο να εκτιμηθούν τα πραγματικά νούμερα κίνησης για το σύνολο έτους, κύκλοι της αγοράς αναφέρουν μια σημαντική μείωση στη ζήτηση<sup>1</sup> καθώς το γενικό κοινό φέρεται διστακτικό να ταξιδέψει με μέσα μαζικής μεταφοράς για μεγάλο διάστημα ή να ταξιδέψει σε νησιά όπου οι νοσοκομειακές υποδομές είναι λιγότερο ανεπτυγμένες. Αυτό καταγράφεται τον μήνα του Αυγούστου που είναι υψηλής κίνησης, όπου η μείωση των επιβατών σε σύγκριση με τον ίδιο μήνα του 2019 καταγράφει μείωση κατά 27,5%, δηλαδή υψηλότερη ποσοστιαία μείωση από τον Ιούλιο (-26,3%). Με δεδομένες αυτές τις επιχειρησιακές συνθήκες, η λειτουργική βιωσιμότητα των εταιρειών ακτοπλοΐας, θα επηρεαστεί αρνητικά, γεγονός το οποίο θα επηρεάσει με τη σειρά του τον αριθμό των προσφερόμενων δρομολογίων για το 2021 και τις αφίξεις πλοίων για το λιμάνι.

Ο Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων παρέμεινε πλήρως λειτουργικός καθόλη τη διάρκεια των περιοριστικών μέτρων που πάρθηκαν στην Ελλάδα (περίπου Μάρτιο με Ιούνιο). Η επιβράδυνση της οικονομίας λόγω των περιοριστικών μέτρων, επηρέασε τους όγκους του εγχώριου φορτίου που σημείωσε μείωση κατά το 1<sup>ο</sup> μισό, παρά τα θετικά αποτελέσματα τους πρώτους 2 μήνες του έτους. Οι όγκοι μεταφόρτωσης του Προβλήτα Ι σημείωσαν αύξηση λόγω μιας στρατηγικής σύμπραξης μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της ΣΕΠ Α.Ε. Παρόλα αυτά και σε επίπεδο βιομηχανίας οι όγκοι των λιμένων έχουν μειωθεί<sup>2</sup> και κενά δρομολογίων έχουν καταγραφεί σε πολλά Ευρωπαϊκά λιμάνια<sup>3</sup>.

Στις προβλέψεις θερινής περιόδου, τόσο το ΔΝΤ<sup>4</sup> όσο και η Κομισιόν<sup>5</sup> αναθεώρησαν αρνητικά τις προβλέψεις τους για το Παγκόσμιο ΑΕΠ και για την Ευρωπαϊκή οικονομία αντιστοίχως. Γεγονός που είναι ενδεικτικό μιας, περισσότερο του αναμενόμενου, ταχείας επιδείνωσης της οικονομίας που θα επηρεάσει το παγκόσμιο εμπόριο και τους όγκους μεταφόρτωσης αρνητικά για το 2020.

Παρά το ότι οι εκτιμήσεις για την Ελληνική οικονομία έχουν αναθεωρηθεί ελαφρώς θετικά, η έλλειψη πραγματικών δεδομένων τουριστικών ροών και εσόδων λόγω του πολύ πρόσφατου ανοίγματος των συνόρων δημιουργεί έναν υψηλό βαθμό αβεβαιότητας. Ακόμα και αν οι τουριστικές ροές της χώρας επιτύχουν έσοδα €5 δις βάσει αισιόδοξων σεναρίων, αυτά θα είναι σημαντικά χαμηλότερα από τα € 17,7 δις που κατεγράφησαν το 2019<sup>6</sup> και μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά την καταναλωτική δύναμη και επακόλουθα

<sup>1</sup> <https://www.reporter.gr/Eidhseis/Naytilia/442046-Aktoploia-Ethsia-ptwsh-ews-kai-70-sthn-epibatikh-kinhsh-Ioynioy-Krisimes-oi-epomenes-10-hmeres> [Accessed 9 Jul. 2020]

<sup>2</sup> <http://www.oecd.org/coronavirus/policy-responses/covid-19-and-international-trade-issues-and-actions-494da2fa/> [Accessed 9 Jul. 2020]

<sup>3</sup> <https://sustainableworldports.org/wp-content/uploads/2020-07-06-COVID19-Barometer-Report.pdf> [Accessed 9 Jul. 2020]

<sup>4</sup> <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2020/06/24/WEOUpdateJune2020> [Accessed 9 Jul. 2020]

<sup>5</sup> [https://ec.europa.eu/commission/presscorner/api/files/document/print/en/ip\\_20\\_1269/IP\\_20\\_1269\\_EN.pdf](https://ec.europa.eu/commission/presscorner/api/files/document/print/en/ip_20_1269/IP_20_1269_EN.pdf) [Accessed 9 Jul. 2020]

<sup>6</sup> <https://sete.gr/el/stratigiki-gia-ton-tourismo/vasika-megethi-tou-ellinikoy-tourismoy/> [Accessed 9 Jul. 2020]

τους όγκους εισαγωγής του λιμανιού για το 2020 εκτός και αν η καταναλωτική δύναμη υποστηριχθεί μέσω μέτρων οικονομικής στήριξης από την Ε.Ε. και την Ελληνική Κυβέρνηση.

Εντούτοις, οι όγκοι μεταφόρτωσης αναμένονται να είναι στα ίδια επίπεδα με το 2019 με δεδομένη την αύξηση που επετεύχθη κατά το 1<sup>ο</sup> μισό. Μεσοπρόθεσμα, η αναζωογόνηση της παγκοσμιοποίησης μέσω της απομάκρυνσης πολιτικών εμπορικού προστατευτισμού θα υπαγορεύσει τον πραγματικό ρυθμό ανάπτυξης. Παρά το χαμηλό ρυθμό ανάπτυξης της τάξεως του περίπου 2%<sup>7</sup> στους όγκους εμπορευματοκιβωτίων για το 2019 διεθνώς, οι όγκοι εξαγωγών ΝΑ Ασία – Ευρώπη σημείωσαν αύξηση 5%<sup>8</sup>, γεγονός ενδεικτικό ενός υγιούς εμπορικού περιβάλλοντος στην εμπορική γραμμή που εξυπηρετείται από το λιμάνι του Πειραιά. Παραδοσιακά, ο Πειραιάς εξυπηρετεί όγκους μεταφόρτωσης για αναπτυσσόμενες χώρες της περιοχής της Ανατολικής Μεσογείου οι οποίες αναμένεται να αναπτυχθούν σε ταχύτερους ρυθμούς από τον παγκόσμιο ρυθμό ανάπτυξης και εμπορίου<sup>9</sup> και επομένως οι όγκοι του Πειραιά αναμένεται να αυξηθούν σε υψηλότερο ρυθμό από το παγκόσμιο μέσο όρο.

Τα εργοστάσια παραγωγής αυτοκινήτων κατά την κορύφωση της πανδημίας σταμάτησαν τη λειτουργία τους εξ ολοκλήρου ή μείωσαν σημαντικά την παραγωγή. Επιπροσθέτως, τα περιοριστικά μέτρα που υιοθετήθηκαν από τις περισσότερες χώρες της Ε.Ε. επηρέασαν σημαντικά τις πωλήσεις αυτοκινήτων.

Ως εκ τούτου, οι νέες άδειες αυτοκινήτων στην Ε.Ε. κατά τους πρώτους 5 μήνες όπου υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα, κατέγραψαν μια μείωση 41,5%<sup>10</sup> ενώ για το Μάιο κατέγραψαν μείωση 52,3% παρά την ελάφρυνση των περιορισμών στις περισσότερες χώρες της Ε.Ε. κατά τη διάρκεια του μήνα. Επομένως οι όγκοι μεταφόρτωσης έχουν μειωθεί στα περισσότερα Ευρωπαϊκά λιμάνια συμπεριλαμβάνοντας αυτά που βρίσκονται σε χώρες παραγωγής αυτοκινήτων. Λόγω της διαταραχής της εφοδιαστικής αλυσίδας και της αναβληθείσας ζήτησης των καταναλωτών λόγω της αβεβαιότητας, οι όγκοι πωλήσεων αναμένεται να καταγράψουν διψήφια μείωση για το σύνολο του 2020 με αρνητικό αντίκτυπο στους όγκους μεταφόρτωσης του Πειραιά. Οι νέες άδειες αυτοκινήτων στην Ελλάδα για το 1<sup>ο</sup> μισό του έτους καταγράφουν μείωση 44,2% σε σχέση με το 2019. Ο Ιούνιος κατέγραψε μείωση 37,2% σε σχέση με τον ίδιο μήνα του 2019 που παρόλα αυτά είναι μια αισθητά μικρότερη μείωση συγκριτικά με το διάστημα Μαρτίου-Μαΐου. Παρά το ότι η αγορά δεν αναμένεται να επανέλθει σε επίπεδα 2019 μέχρι το τέλος του έτους, ο χαμηλότερος ρυθμός μείωσης τον Ιούνιο είναι ενδεικτικός μιας υποβόσκουσας ζήτησης που ενδέχεται να περιορίσει την πτώση των πωλήσεων εκτός αν οι συνθήκες επιδεινωθούν.

Στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής, τα νούμερα του 1<sup>ου</sup> μισού του έτους δείχνουν αύξηση λόγω της αυξημένης διαθεσιμότητας δεξαμενών και αυξημένης ζήτησης πλοίων. Η εν λόγω τάση αναμένεται να συνεχιστεί και κατά το 2<sup>ο</sup> μισό του έτους. Ο αριθμός των πλοίων που εξυπηρετήθηκαν στις δεξαμενές υποστηρίχθηκε επίσης από την παύση της κίνησης της ακτοπλοΐας που επέτρεψε έναν πιο ευέλικτο προγραμματισμό των επισκευών λόγω του χρόνου αδράνειας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον, οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa1 και Caa2 (Moody's credit rating).

<sup>7</sup> <https://lloydslist.maritimeintelligence.informa.com/LL1130450/The-Container-Outlook> [Accessed 9 Jul. 2020]

<sup>8</sup> [https://www.bimco.org/news/market\\_analysis/2019/20190916\\_2019\\_03\\_container\\_shipping](https://www.bimco.org/news/market_analysis/2019/20190916_2019_03_container_shipping) [Accessed 15 Jul. 2020]

<sup>9</sup> <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2020/01/20/weo-update-january2020> [Accessed 15 Jul. 2020]

<sup>10</sup> <https://www.acea.be/press-releases/article/passenger-car-registrations-41.5-five-months-into-2020-52.3-in-may>

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

## ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	34.418.890,22 31.824.912,58	786,60 -
COSCO SHIPPING LINES GREECE A.E.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	4.270,18 2.088,15	- -
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	18.005,77 17.749,47	1.599,60 -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	35.220,00 -	- -
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	- -	- (145.000,00)
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	- -	36.741,71 37.099,25
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	- -	285.247,72 124.457,62
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	- -	- 5.295,97
	<b>Σύνολο</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>34.476.386,17</b>	<b>324.375,63</b>
	<b>Σύνολο</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.844.750,20</b>	<b>21.852,84</b>



Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση/ Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 31.12.2019	5.044.497,30 1.297.155,32	6.026,54 6.026,54
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 31.12.2019	- 62.593,95	11.117,26 45.105,00
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 31.12.2019	273,06 541,33	- -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 31.12.2019	127.281,29 -	- -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 31.12.2019	- 87.328,44	4.554,13 -
	<b>Σύνολο</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>5.172.051,65</b>	<b>21.697,93</b>
	<b>Σύνολο</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>1.447.619,04</b>	<b>51.131,54</b>

Τα έσοδα ποσού € 32.262.644,07 (Σημ. 21) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III και € 2.156.246,15 αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει παραλάβει από την ΣΕΠ Α.Ε. εγγυητικές επιστολές που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III (Σημ. 19). Τέλος, τον Απρίλιο 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα I της ΟΛΠ Α.Ε.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING DEVELOPMENT Co. LTD αφορά σε παροχή υπηρεσίας επισκευής πλοίων της.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co. LTD αφορά σε έξοδα υποστήριξης λογισμικών προγραμμάτων.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.11.2019-31.10.2020 και 1.11.2018-31.10.2019 αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Η συναλλαγή με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD της προηγούμενης περιόδου αφορά σε πιστωτικό τιμολόγιο που εκδόθηκε προς την ΟΛΠ Α.Ε. από την αγορά της πλωτής δεξαμενής.

**Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 445.336,12 (30 Ιουνίου 2019: € 331.246,11). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 271.382,21 (30 Ιουνίου 2019: € 291.448,20).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός Μονάδων του Προγράμματος είναι εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες (666.000). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 25<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2019 όρισε ονομαστικά τους δικαιούχους του Προγράμματος, στους οποίους θα διανεμηθούν 498.200 μονάδες.

Το πληρωτέο ποσό προς τους δικαιούχους καθορίζεται από την αύξηση της τιμής της μετοχής από την ημερομηνία διάθεσης (8/10/2019: € 22,53) και την εκάστοτε ημερομηνία εξαργύρωσης. Επιπλέον, η εξαργύρωση των Μονάδων εξαρτάται από την επίτευξη προκαθορισμένων κριτηρίων απόδοσης της Εταιρείας και των Δικαιούχων.

Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial. Η αποτίμηση της υποχρέωσης που διενεργήθηκε ανήλθε σε € 600.000,00 και περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, καμία μονάδα του προγράμματος δεν έχει κατοχυρωθεί από τους δικαιούχους.



## **Ζ. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (GOING CONCERN):**

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern'). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, τον τουρισμό καθώς και τις συνέπειες από την πανδημία (COVID-19) στην ελληνική οικονομία αλλά και διεθνώς.

Επιδιώκοντας να αξιολογήσει, αν πρέπει να υιοθετήσει τη βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και προβλέψεων. Οι παραδοχές είναι βασισμένες στον εκτιμώμενο πιθανό αντίκτυπο και τα πιθανά αρνητικά σενάρια, αλλά και στους προτεινόμενους τρόπους αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID-19 από την Εταιρεία. Η διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό καθώς και οι αισιόδοξες ενδείξεις μετά την άρση του lockdown, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία αυτή την περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του ΔΣ συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Πειραιάς, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

YU ZENG GANG



## **Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησης μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020



Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 113

Δέσποινα Μαρίνου  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 17681

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2020**

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-30.6.2020</u>	<u>01.01-30.6.2019</u>
Έσοδα	<b>21</b>	66.502.522,80	70.578.809,83
Κόστος πωλήσεων	<b>22</b>	(36.592.112,36)	(36.543.944,48)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>29.910.410,44</b>	<b>34.034.865,35</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>22</b>	(8.251.956,55)	(12.855.080,08)
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	<b>9</b>	(413.729,85)	(300.000,00)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	<b>23</b>	(964.593,44)	(622.359,74)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	<b>23</b>	2.012.658,18	2.907.917,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>24</b>	249.761,45	428.586,91
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>24</b>	(1.696.668,03)	(1.721.115,60)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>20.845.882,20</b>	<b>21.872.814,27</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>7</b>	(5.324.249,45)	(5.998.141,00)
<b>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>15.521.632,75</b>	<b>15.874.673,27</b>
<b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-	(1.438,90)
Φόρος εισοδήματος	<b>7</b>	-	374,11
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>(1.064,79)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>15.521.632,75</b>	<b>15.873.608,48</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)</b>	<b>27</b>	<b>0,6209</b>	<b>0,6350</b>
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	<b>27</b>	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	<b>27</b>	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2020**

	<b>Σημ.</b>	<b>30.6.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	<b>4</b>	267.756.821,22	274.323.383,77
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	<b>5</b>	62.160.831,15	62.984.475,38
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία		543.748,18	665.112,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>6</b>	1.909.101,36	1.909.693,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>7</b>	9.648.297,41	9.956.955,39
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>342.753.137,70</b>	<b>350.573.959,04</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	<b>8</b>	2.950.040,19	3.195.219,72
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<b>9</b>	19.950.614,08	11.781.648,31
Δεσμευμένες καταθέσεις	<b>10</b>	213.267,48	213.267,48
Χρηματικά διαθέσιμα	<b>10</b>	113.109.562,56	106.730.436,86
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>136.223.484,31</b>	<b>121.920.572,37</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>478.976.622,01</b>	<b>472.494.531,41</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>11</b>	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	<b>12</b>	81.062.544,70	81.062.544,70
Κέρδη εις νέον		117.912.372,39	102.390.739,64
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>248.974.917,09</b>	<b>233.453.284,34</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμο δάνεια	<b>16</b>	47.499.999,99	50.499.999,99
Υποχρεώσεις μίσθωσης	<b>5</b>	64.088.553,65	66.263.864,40
Επιχορηγήσεις	<b>13</b>	20.900.492,09	16.185.136,25
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	<b>14</b>	13.086.416,00	12.869.348,79
Προβλέψεις	<b>15</b>	15.931.936,91	18.400.468,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>29</b>	600.000,00	600.000,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	<b>19</b>	35.789.407,61	36.313.356,89
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>197.896.806,25</b>	<b>201.132.174,40</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		2.896.023,50	7.129.038,48
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	<b>16</b>	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	<b>5</b>	1.196.450,73	1.143.207,76
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		4.922.143,83	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>18</b>	17.090.280,61	23.636.826,43
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>32.104.898,67</b>	<b>37.909.072,67</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>230.001.704,92</b>	<b>239.041.247,07</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>478.976.622,01</b>	<b>472.494.531,41</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2020**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 11)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 12)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ.12)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2019</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>11.003.190,12</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>79.655.334,51</b>	<b>208.945.554,16</b>
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	15.874.673,27	15.874.673,27
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(1.064,79)	(1.064,79)
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.873.608,48</b>	<b>15.873.608,48</b>
Μερίσματα πληρωτέα 2018	<b>17</b>	-	-	-	(10.600.000,00)	(10.600.000,00)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2019</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>11.003.190,12</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>84.928.942,98</b>	<b>214.219.162,64</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2020</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>12.775.515,17</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>102.390.739,64</b>	<b>233.453.284,34</b>
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	15.521.632,75	15.521.632,75
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	-	-
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.521.632,75</b>	<b>15.521.632,75</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2020</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>12.775.515,17</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>117.912.372,39</b>	<b>248.974.917,09</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2020

	Σημ.	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη προ φόρων		20.845.882,20	21.872.814,27
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	25	8.205.628,24	7.950.655,64
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	25	(432.362,52)	(432.362,47)
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	25	1.030.434,78	1.014.042,33
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης	24	1.230.521,07	1.216.151,01
Ζημίες από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	23	116.163,73	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	24	216.385,51	76.377,68
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	14	367.067,21	386.975,10
Λοιπές προβλέψεις		(2.054.801,32)	2.214.382,80
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/ Μείωση:</b>		<b>29.524.918,90</b>	<b>34.299.036,36</b>
Αποθέματα		245.179,53	(313.494,74)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(2.760.526,60)	(5.971.448,27)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		592,00	252.546,84
<b>Αύξηση/ (Μείωση):</b>			
Προμηθευτές		(2.084.775,97)	(183.893,35)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(6.769.365,30)	(11.607.029,35)
Έσοδα επομένων χρήσεων		(523.949,28)	(300.069,89)
Τόκοι πληρωθέντες		(176.710,25)	(176.767,11)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	14	(150.000,00)	(605.793,23)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	24	17.875,34	41.908,73
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>17.323.238,37</b>	<b>15.434.995,99</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	13	5.147.718,36	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		50,00	-
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		(3.545.867,00)	(4.684.358,57)
Προκαταβολή για αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων		(5.487.743,36)	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		19.345,63	386.678,18
<b>Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.866.496,37)</b>	<b>(4.297.680,39)</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u></b>			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(3.000.000,00)	(3.000.000,00)
Τόκοι πληρωθέντες		(518.864,63)	(500.485,39)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	5	(3.558.751,67)	(40.674,61)
<b>Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>(7.077.616,30)</b>	<b>(3.541.160,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων</b>		<b>6.379.125,70</b>	<b>7.596.155,60</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>10</b>	<b>106.730.436,86</b>	<b>80.937.181,40</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>10</b>	<b>113.109.562,56</b>	<b>88.533.337,00</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2020

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «ΟΛΠ Α.Ε.», ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά.
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών.
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων.
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνθηθίζεται από τις εμπορικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών Ν.4548/2018 όπως αντικατέστησε τον Ν.2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατέχει το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10η Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Ocean Shipping (Group) Company, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2020 ανέρχεται στα 1.002 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 998 άτομα.

## **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

### **(α) Βάση Σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας καλύπτει την εξαμηνιαία περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern').

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου [www.olp.gr](http://www.olp.gr).

### **(β) Έγκριση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020, στις 29 Σεπτεμβρίου 2020.

### **(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 αναπροσαρμοσμένες, όπου απαιτείται, από την επίδραση του αντίκτυπου της πανδημίας COVID-19.

Συγκεκριμένα, το 2019, η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ανάλυσης ανά τομέα δραστηριότητας, αναγνώρισε πιθανές ενδείξεις για απομείωση των ενσώματων πάγιων στοιχείων στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων και προέβη στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως μέσω προεξοφλημένων ταμειακών ροών από όπου προέκυψε ότι το ανακτήσιμο ποσό ήταν μεγαλύτερο από τη λογιστική αξία.

Ο αντίκτυπος του COVID-19 σε συγκεκριμένους τομείς δραστηριότητας (Σημ. 20) καθώς και η επιδείνωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος, οδήγησαν την Εταιρεία να προχωρήσει σε μια ενδιάμεση αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού για τους τομείς δραστηριότητας που επηρεάστηκαν σημαντικά και παρουσίασαν ζημιές λόγω της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 και την επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών.

Αναφορικά με Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προσαρμοσμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 7,50% (31.12.2019: 7,00%). Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του εσόδου κατά 0,25% και 0,50% αντίστοιχα. Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και συνεπώς κατά την 30η Ιουνίου 2020, δεν καταγράφηκε απομείωση.

Σχετικά με τομέα κρουαζιέρας, ο οποίος επηρεάστηκε στο μεγαλύτερο βαθμό από τον αντίκτυπο του COVID-19, η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 7,50%. Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του εσόδου κατά 0,25% και 0,50% αντίστοιχα. Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του τομέα κρουαζιέρας και συνεπώς κατά την 30η Ιουνίου 2020, δεν καταγράφηκε απομείωση.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συμπεριλάβει γνωστοποιήσεις σχετικά με τον αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19 στις σημειώσεις:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημ. 9)
- Έσοδα (Σημ. 21)
- Λοιπά λειτουργικά έσοδα (Σημ. 23)

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2020.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

##### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»**

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020). Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021). Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των προτύπων ή της τροποποίησης των προτύπων στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

#### 4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις- Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα και Πλωτές Δεξαμενές	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	255.035.209,59	158.411.076,37	42.203.611,72	8.460.036,79	4.624.839,23	468.734.773,70
Αγορές	405.590,25	868.792,55	2.451.570,60	392.783,89	4.794.685,47	8.913.422,76
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(2.074,00)	-	(2.074,00)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	959.363,54	594,72	-	858.457,73	(1.818.415,99)	-
Μεταφορές σε ασώματα	-	-	-	-	(309.863,37)	(309.863,37)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	256.400.163,38	159.280.463,64	44.655.182,32	9.709.204,41	7.291.245,34	477.336.259,09
Αγορές	40.432,30	256.351,95	-	96.800,86	1.238.352,73	1.631.937,84
Πωλήσεις/	-	(484.225,97)	-	-	-	(484.225,97)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	139.400,00	-	-	29.500,00	(168.900,00)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	256.579.995,68	159.052.589,62	44.655.182,32	9.835.505,27	8.360.698,07	478.483.970,96
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2019	(80.929.663,62)	(91.129.356,08)	(8.782.988,78)	(6.223.307,15)	-	(187.065.315,63)
Αποσβέσεις	(7.859.338,37)	(6.208.886,59)	(1.380.968,82)	(500.422,73)	-	(15.949.616,51)
Πωλήσεις	-	-	-	2.056,82	-	2.056,82
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2019	(88.789.001,99)	(97.338.242,67)	(10.163.957,60)	(6.721.673,06)	-	(203.012.875,32)
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	(3.944.698,13)	(3.099.499,17)	(748.151,67)	(289.937,69)	-	(8.082.286,66)
Πωλήσεις	-	368.012,24	-	-	-	368.012,24
Αποσβέσεις έως 30 Ιουνίου 2020	(92.733.700,12)	(100.069.729,60)	(10.912.109,27)	(7.011.610,75)	-	(210.727.149,74)
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
1η Ιανουαρίου 2019	174.105.545,97	67.281.720,29	33.420.622,94	2.236.729,64	4.624.839,23	281.669.458,07
31η Δεκεμβρίου 2019	167.611.161,39	61.942.220,97	34.491.224,72	2.987.531,35	7.291.245,34	274.323.383,77
30η Ιουνίου 2020	163.846.295,56	58.982.860,02	33.743.073,05	2.823.894,52	8.360.698,07	267.756.821,22

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1.631.937,84 και αφορούν κυρίως πάγια υπό εκτέλεση λιμενικών υποδομών και αγορά μηχανημάτων (01.01.2019-30.06.2019: € 3.012.651,47). Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία πραγματοποίησε πληρωμές ποσού € 3.545.867,00 σε προμηθευτές που αφορούν επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (30.06.2019: € 4.684.358,57).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.



**5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Το αναγνωρισμένο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b><u>Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</u></b>		
Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	61.758.820,43	62.735.244,48
Μεταφορικά μέσα	402.010,72	249.230,90
	<b><u>62.160.831,15</u></b>	<b><u>62.984.475,38</u></b>
	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b><u>Υποχρεώσεις μίσθωσης</u></b>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.196.450,73	1.143.207,76
Μακροπρόθεσμο μέρος	64.088.553,65	66.263.864,40
	<b><u>65.285.004,38</u></b>	<b><u>67.407.072,16</u></b>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 αναλύονται ως εξής:

	<b>Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</b>			<b>Υποχρεώσεις μίσθωσης</b>
	<b>Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	<b>62.735.244,48</b>	<b>249.230,90</b>	<b>62.984.475,38</b>	<b>67.407.072,16</b>
Προσθήκες	-	261.038,55	261.038,55	261.038,55
Ακυρώσεις συμβάσεων	-	(54.248,00)	(54.248,00)	(54.875,73)
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	(976.424,04)	(54.010,74)	(1.030.434,78)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 24)	-	-	-	1.230.521,07
Πληρωμές	-	-	-	(3.558.751,67)
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>61.758.820,44</b>	<b>402.010,71</b>	<b>62.160.831,15</b>	<b>65.285.004,38</b>

Το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 ανήλθε στο ποσό των € 110.500,51.

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	<b>Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</b>			<b>Υποχρεώσεις μίσθωσης</b>
	<b>Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2019</b>	<b>64.688.092,55</b>	<b>224.371,58</b>	<b>64.912.464,13</b>	<b>64.912.464,13</b>
Προσθήκες	-	21.253,95	21.253,95	21.253,95
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	(976.424,04)	(37.618,29)	(1.014.042,33)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 24)	-	-	-	1.216.151,01
Πληρωμές	-	-	-	(40.674,61)
<b>Υπόλοιπο 30.6.2019</b>	<b>63.711.668,51</b>	<b>208.007,24</b>	<b>63.919.675,75</b>	<b>66.109.194,48</b>



## 6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	323.407,75	325.687,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	68.797,00	67.109,00
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου "Προβλήτα Ι"	1.685.440,67	1.685.440,67
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για απαίτηση από ανάδοχο	<u>(168.544,06)</u>	<u>(168.544,06)</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>1.909.101,36</b></u>	<u><b>1.909.693,36</b></u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για την απαίτηση από την ανάδοχο εταιρεία του προβλήτα Ι έχει ως εξής:

	<u>30/6/2020</u>	<u>30/6/2019</u>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>168.544,06</b>	<b>257.854,39</b>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-	(31.896,48)
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<u><b>168.544,06</b></u>	<u><b>225.957,91</b></u>

**Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»:** Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια τον Σεπτέμβριο 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2012 και εφεξής μέχρι την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013.

Λόγω μη τήρησης του διακανονισμού της οφειλής, η ΟΛΠ Α.Ε. προέβη εντός του Οκτωβρίου 2013 στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών της αναδόχου εταιρείας για συμψηφισμό οφειλόμενων τόκων ποσού € 1,5 εκατ. περίπου.

Κατόπιν συζήτησης για εκ νέου συμφωνία του διακανονισμού των δόσεων και με βάση την απόφαση Δ.Σ. της 24<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014 η Εταιρεία λόγω μη τήρησης των συμφωνηθέντων αποφάσισε να προβεί στην άσκηση κάθε ένδικου μέσου και την προσφυγή σε κάθε διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της.

## 7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων για την χρήση 2019 ανερχόταν σε 28%. Με το άρθρο 22 του ν. 4646/2019 συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων για την χρήση 2020 ανέρχεται σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%).

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>1/1-30/06/2020</b>	<b>1/1-30/06/2019</b>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	5.015.591,47	5.686.188,85
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	308.657,98	311.952,15
<b>Σύνολο</b>	<b>5.324.249,45</b>	<b>5.998.141,00</b>
 <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟCl</b>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-	(374,11)
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>(374,11)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος την αναμενόμενη χρονική στιγμή φορολογικής τακτοποίησης.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	<b>30/6/2020</b>	<b>30/6/2019</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>9.956.955,39</b>	<b>8.531.222,40</b>
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(308.657,98)	(311.952,15)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	374,11
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>9.648.297,41</b>	<b>8.219.644,36</b>

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει δημιουργηθεί κυρίως σε προηγούμενα έτη (πριν το 2016) όταν η Εταιρεία λειτουργούσε σε εφαρμογή των νόμων 1559/1950 και 2688/1999. Η Εταιρεία κατά συνέπεια θεωρεί ότι με την ανάθεση των επισφαλών απαιτήσεων στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία προς είσπραξη εξαντλούσε τις πιθανές ενέργειες που μπορούσε να εφαρμόσει για να εισπράξει την απαίτηση. Για το σχετικό υπόλοιπο ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων ύψους € 25 εκατ. για το οποίο έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φορολογικό όφελος € 4,8 εκατ. και τις οποίες έχει αναθέσει προς είσπραξη σε ΔΟΥ θεωρεί ότι έχει εξαντλήσει τις πιθανές ενέργειες και σκοπεύει να κάνει χρήση της φορολογικής ωφέλειας είτε όταν σχηματίσει τη φορολογική πρόβλεψη είτε όταν διαγράψει τις απαιτήσεις αυτές. Η Εταιρεία έχει κοινοποιήσει τις προαναφερόμενες προθέσεις της στο Υπουργείο Οικονομικών υποβάλλοντας το σχετικό υπόμνημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και με βάση την αναμενόμενη απάντηση, θα καθορίσει ανάλογα τις περαιτέρω ενέργειες της.

## 8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Αναλώσιμα υλικά	445.540,36	500.793,04
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	2.504.499,83	2.694.426,68
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.950.040,19</u></b>	<b><u>3.195.219,72</u></b>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 ανήλθε σε € 1.037.058,40 ενώ της αντίστοιχης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 ανήλθε σε € 1.075.428,56 (Σημ.22). Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

## 9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Πελάτες	52.967.309,84	49.075.313,08
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(40.528.042,05)	(40.114.312,20)
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b><u>12.439.267,79</u></b>	<b><u>8.961.000,88</u></b>
Δάνεια προσωπικού	308.287,28	338.984,83
Έξοδα επομένων χρήσεων	577.820,63	366.832,56
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	799.514,54
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	6.715.645,47	1.420.353,68
Λοιπές απαιτήσεις	2.113.636,45	2.099.005,36
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές	(2.204.043,54)	(2.204.043,54)
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b><u>7.511.346,29</u></b>	<b><u>2.820.647,43</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>19.950.614,08</u></b>	<b><u>11.781.648,31</u></b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 52% των εσόδων της Εταιρείας διενεργείται από ένα πελάτη (31.12.2019: 45%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2020 ανέρχεται σε € 5.044.497,30 (31.12.2019: € 1.297.155,32) (Σημ. 29).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημίες (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημίες.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 0,5%. Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 10 ημέρες, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων. Στο τρέχον περιβάλλον υπό συνθήκες COVID-19, η Εταιρεία παρακολουθεί ενεργά την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και διασφαλίζει ότι η πρόβλεψη ζημιών αντικατοπτρίζει εγκαίρως την καλύτερη εκτίμηση της διεύθυνσης για τις ενδεχόμενες ζημίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	30/6/2020	30/6/2019
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>40.114.312,20</b>	<b>39.218.306,26</b>
Πρόβλεψη περιόδου	413.729,85	300.000,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(126.722,60)
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>40.528.042,05</b>	<b>39.391.583,66</b>

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη ποσού € 126.722,60 την προηγούμενη χρήση αφορά σε διαγραφή οφειλής πελατών βάση απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία είχε διενεργηθεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σε προγενέστερη χρήση.

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	30/6/2020	30/6/2019
<b><u>Ζημία απομείωσης</u></b>		
-Ζημία απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	413.729,85	300.000,00
<b>Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>413.729,85</b>	<b>300.000,00</b>

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 4.511.981,11 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» (31.12.2019: € 4.701.372,39) (Σημ. 18).

**Προκαταβολή φόρου εισοδήματος:** Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία είχε απαίτηση ποσού € 799.514,54 και δεν υπήρχε υποχρέωση φόρου εισοδήματος.

**Δάνεια προσωπικού:** Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

**Προκαταβολές σε προμηθευτές-πιστωτές:** Η σημαντική αύξηση στις προκαταβολές σε προμηθευτές-πιστωτές αφορά προκαταβολή που δόθηκε εντός της τρέχουσας περιόδου σε προμηθευτές για αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων που αφορούσαν κυρίως το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας».

**Λοιπές Απαιτήσεις:** Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της αναγκαστικής κατάσχεσης του Δήμου Πειραιά ποσού € 238.838,62 (31.12.2019: € 238.838,62) το οποίο σύμφωνα με την Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας θα εισπραχθεί εντός του 2020, καθώς και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και τον Δήμο Δραπετσώνας ποσού € 1.874.797,83 (31.12.2019: € 1.860.166,74).

## 10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/6/2020	31/12/2019
Ταμείο	48.480,00	89.334,36
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	113.061.082,56	106.641.102,50
<b>Σύνολο</b>	<b>113.109.562,56</b>	<b>106.730.436,86</b>
Δεσμευμένες καταθέσεις	213.267,48	213.267,48
<b>Σύνολο</b>	<b>113.322.830,04</b>	<b>106.943.704,34</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2020 σε € 231.886,11 (30η Ιουνίου 2019: € 386.677,34) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 24).

Οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού € 213.267,48 αφορούν σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμου με τον οποίο βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

## 11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

## 12. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/6/2020	31/12/2019
Τακτικό αποθεματικό	12.775.515,17	12.775.515,17
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4172/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
<b>Σύνολο</b>	<b>81.062.544,70</b>	<b>81.062.544,70</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001:** Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

**Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

### 13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	30/6/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	28.094.773,09	28.094.773,09
Ληφθείσα επιχορήγηση	5.147.718,36	-
Υπόλοιπο τέλους	33.242.491,45	28.094.773,09
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(12.341.999,36)	(11.909.636,84)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>20.900.492,09</b>	<b>16.185.136,25</b>

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 ύψους € 11.400.000,00 και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής. Τέλος, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2017 η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς».

Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2018 η επιστροφή ποσού € 546.750,77 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου».

Τον Μάρτιο της τρέχουσας περιόδου εισπράχθηκε ποσό επιχορήγησης € 5.147.718,36 από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας». Το ανωτέρω ποσό αφορά στην 1<sup>η</sup> εντολή πληρωμής για το έργο της επέκτασης του μόλου Θεμιστοκλέους και την κατασκευή νέου Προβλήτα στην νότια πλευρά του κεντρικού λιμένα, με συνολικά εγκριθέν ποσό € 97.720.853,49 από το ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΣΠΑ 2013 – 2020) σύμφωνα με την απόφαση Α.Π.403/ 11-2-2020 .

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.



#### 14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2019</b>	<b>11.637.337,02</b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2019	589.250,00
Κόστος απασχόλησης χρήσεως 2019	1.344.994,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2019-αποτελέσματα χρήσης	235.074,00
Ζημιά από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών -λοιπά συνολικά εισοδήματα	476.129,00
Ζημιά από προϋπηρεσία -λοιπά συνολικά εισοδήματα	(30.378,00)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(1.383.057,23)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2019</b>	<b>12.869.348,79</b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2020	286.634,73
Τόκος επί της υποχρέωσης 2020-αποτελέσματα χρήσης	80.432,48
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(150.000,00)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.06.2020</b>	<b>13.086.416,00</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

##### Βασικές Υποθέσεις :

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,25%	1,25%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%

#### 15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 15.931.936,91 (31.12.2019: € 18.400.468,08), για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>30/6/2020</u>	<u>30/6/2019</u>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>18.400.468,08</b>	<b>14.881.101,00</b>
Πρόβλεψης χρήσης (Σημ. 22)	1.260.029,45	3.105.905,89
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(214.693,80)	(659.626,61)
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 22)	(3.513.866,82)	(500.000,00)
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>15.931.936,91</b>	<b>16.827.380,28</b>

Η πρόβλεψη της χρήσης αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εργαζομένων καθώς και λοιπών τρίτων ποσού € 1.006.090,97 και € 253.938,48 αντίστοιχα (31.12.2019: € 4.150.252,29 και € 1.342.890,26 αντίστοιχα). Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής. Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά δικαστικές υποθέσεις οι οποίες τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας και για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις.

**16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**
**α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	<u>30/6/2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	53.499.999,99	56.499.999,99
Μείον:		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	<u>6.000.000,00</u>	<u>6.000.000,00</u>
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b><u>47.499.999,99</u></b>	<b><u>50.499.999,99</u></b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του σταθερού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους. Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι  $\geq 3,00$ ,
  2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων]  $\leq 9,80$ ,
  3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων  $\geq 140$  εκατ.
2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του μεταβλητού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι  $\geq 3,00$ ,
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων]  $\leq 9,80$ ,
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις  $\geq 1,2$ ,
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων  $\geq 140$  εκατ.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, συνάφθηκε σύμβαση εγγυοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και της «EXPORT IMPORT BANK OF CHINA» για την έκδοση εγγυήσεων αρχικού ποσού € 75.074.999,99 για τα δάνεια με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το ποσό εγγυήσεων είναι μεταβλητό και βασίζεται σε πίνακα χρεολυσίων που συνδέεται με το συνολικό υπόλοιπο των δύο δανείων. Όσον αφορά την τραπεζική εγγύηση, η Εταιρεία καταβάλλει στην εκδότρια τράπεζα προμήθεια έκδοσης 0,6% επί του σχετικού ανώτατου ποσού εγγύησης. Στις 30 Ιουνίου 2020 η προμήθεια έκδοσης ανήλθε σε € 229.436,71 (30 Ιουνίου 2019: € 228.809,83) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 24).

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2020 και 2019 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 59.883,42 και € 99.387,65 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 24).

Την 8η Νοεμβρίου 2019 υπογράφηκε σύμβαση δανεισμού ύψους € 100.000.000,00 μεταξύ του Ο.Λ.Π. και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Σκοπός του δανεισμού είναι οι επενδύσεις σχετικά με την επέκταση και αναβάθμιση πολλών περιοχών του λιμένα του Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης του τερματικού σταθμού αυτοκινήτων, της βελτίωσης των υποδομών της ζώνης επιδιόρθωσης πλοίων, την ανάπτυξη ενός νέου κέντρου logistics για τα λιμάνια, την κατασκευή μιας νέας εγκατάστασης εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας, την απόκτηση νέου τερματικού εξοπλισμού εμπορευματοκιβωτίων και την ανακαίνιση - αναβάθμιση διαφόρων άλλων λιμενικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Εγγυητής της Ο.Λ.Π. Α.Ε. αναφορικά με το δανεισμό είναι η Export-Import Bank of China (σύμβαση της 14/11/2019) και η δανειακή σύμβαση προβλέπει την έκδοση εγγυητικής επιστολής ποσού € 105.000.000,00 όταν πραγματοποιηθεί εκταμίευση του ποσού του δανείου. Από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει καμία εκταμίευση.

## **β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:**

Η Εταιρεία διατηρεί πιστωτικό όριο χρηματοδότησης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, έως και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020 που ανέρχεται στο ποσό των € 50.000.000,00, με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 2,90%. Η Εταιρεία δεν έχει χρησιμοποιήσει κάποιο ποσό από την εν λόγω χρηματοδότηση.

## 17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 28 Ιουνίου 2019 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2018 ύψους € 10.600.000,00 ή € 0,4240 ανά μετοχή. Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος. Το μέρισμα της χρήσης 2018 καταβλήθηκε την 26η Ιουλίου 2019.

**Πρόταση διανομής μερίσματος:** Την 20<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2019 ύψους € 13.470.000,00 ή € 0,5388 ανά μετοχή, η οποία εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 17<sup>η</sup> Ιουλίου 2020 (Σημ. 31).

## 18. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/6/2020	31/12/2019
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	2.108.743,02	5.608.919,52
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	2.170.762,41	2.690.418,35
Μισθοί πληρωτέοι	1.569.080,99	1.124.552,74
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	648.031,33	1.912.902,56
Πιστωτές διάφοροι	717.449,69	3.827.276,09
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	617.249,45	854.577,50
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	672.857,23	466.562,41
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Προκαταβολές πελατών	4.511.981,11	4.701.372,39
Πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης υπαλλήλων	351.000,00	45.000,00
Δεδουλευμένα έξοδα	2.919.125,38	1.601.244,87
<b>Σύνολο</b>	<b>17.090.280,61</b>	<b>23.636.826,43</b>

**Φόροι πληρωτέοι:** Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 1.040.820,13 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 3.933.411,31), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 858.035,79 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 1.424.095,70) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 209.887,10 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 251.412,51).

**Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου:** Μετά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (Σημ. 5), η εν λόγω υποχρέωση αφορά το μεταβλητό ποσό του τιμήματος και δεν περιλαμβάνει το ελάχιστο σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στην τρέχουσα περίοδο, ποσού € 1.750.000,00. Ανεξάρτητα από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 σε € 2.398.031,33 (31.12.2019: € 5.412.902,54).

**Προκαταβολές πελατών:** Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ανήλθαν σε € 4.511.981,11 (31.12.2019: € 4.701.372,39). Στις προκαταβολές πελατών περιλαμβάνεται ποσό € 206.976,00 (31.12.2019: € 209.204,00) ως υποχρέωση από συμβάσεις με πελάτες κατά την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15.

**19. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Τον Αύγουστο του 2009 η Εταιρεία παρέλαβε από την ΣΕΠ ΑΕ τρεις εγγυητικές επιστολές ύψους € 61,4 εκατ., € 21,0 εκατ. και € 42,0 εκατ. που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III αντίστοιχα. Τον Σεπτέμβριο του 2016 η τελευταία εγγυητική επιστολή μειώθηκε κατά 50% λόγω της ολοκλήρωσης του έργου κατασκευής της ανατολικής πλευράς του προβλήτα III. Η εγγυητική επιστολή ποσού € 61,4 εκατ. αντικαταστάθηκε με τους ίδιους όρους με αντίστοιχη ισόποση εγγυητική επιστολή της "COSCO SHIPPING Ports Limited" με ισχύ από την 26η Αυγούστου 2019. Τέλος, η εγγυητική επιστολή των € 21,0 εκατ. έχει επιστραφεί. Η παραχώρηση είχε αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξήθηκε σε τριάντα πέντε (35) χρόνια κατόπιν της ολοκλήρωσης από τη ΣΕΠ Α.Ε. της κατασκευής του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III. Επιπλέον η Εταιρεία έχει παραλάβει από την ΣΕΠ Α.Ε. εγγυητική επιστολή για την κατασκευή του προβλήτα πετρελαιοειδών ποσού € 475.000,00.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 ποσού € 14.457.149,35 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 σε € 32.612.639,24 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 33.285.064,79).

β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επόμενων χρήσεων ποσού € 3.099.349,84 και € 3.015.668,46 για τις κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα.

<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>36.840.224,36</b>
<b>Μείον:</b> Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,10)
<b>Μείον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2019-31.3.2019 πραγματοποιηθέν	(2.210.308,45)
<b>Πλέον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2020-31.3.2020	3.015.668,46
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>36.300.733,27</b>
<b>Μείον:</b> Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(672.425,55)
<b>Μείον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2020-31.3.2020 πραγματοποιηθέν	(3.015.668,46)
<b>Πλέον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.7.2020-30.9.2020	3.099.349,84
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020</b>	<b>35.711.989,10</b>

γ) Επιπροσθέτως στα έσοδα επόμενης χρήσης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020, περιλαμβάνεται ποσό € 77.418,51, το οποίο αφορά σε έσοδα από ενοίκια (31 Δεκεμβρίου 2019: € 12.623,62).

## **20. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιόλογα έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το κύριο λιμάνι car – terminal της χώρας.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.



Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 αναλύονται ως εξής:

30.06.2020	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ							
Έσοδα	13.072.519,01	32.262.644,10	5.557.896,41	3.219.191,73	713.183,99	8.100.305,00	3.576.782,56	-	66.502.522,80
Κόστος πωλήσεων	(18.168.523,21)	(1.957.167,75)	(4.149.070,43)	(2.096.130,94)	(1.780.408,92)	(4.918.660,41)	(3.522.150,70)	-	(36.592.112,36)
<b>Μικτό κέρδος/ (ζημία)</b>	<b>(5.096.004,20)</b>	<b>30.305.476,35</b>	<b>1.408.825,98</b>	<b>1.123.060,79</b>	<b>(1.067.224,93)</b>	<b>3.181.644,59</b>	<b>54.631,86</b>	-	<b>29.910.410,44</b>
Λοιπά έξοδα	(1.954.121,64)	(5.023.975,19)	(758.416,82)	(355.998,41)	(34.921,75)	(1.350.862,07)	(659.227,76)	507.243,80	(9.630.279,84)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	572.484,03	920.039,64	520.134,51	2.012.658,18
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	249.761,45	249.761,45
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(527.781,70)	(583.727,33)	(101.193,53)	(59.984,97)	(14.250,70)	(157.402,02)	(78.094,79)	(174.232,99)	(1.696.668,03)
<b>Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων</b>	<b>(7.577.907,54)</b>	<b>24.697.773,83</b>	<b>549.215,63</b>	<b>707.077,41</b>	<b>(1.116.397,38)</b>	<b>2.245.864,53</b>	<b>237.348,95</b>	<b>1.102.906,77</b>	<b>20.845.882,20</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(5.324.249,45)	(5.324.249,45)
<b>Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων</b>	<b>(7.577.907,54)</b>	<b>24.697.773,83</b>	<b>549.215,63</b>	<b>707.077,41</b>	<b>(1.116.397,38)</b>	<b>2.245.864,53</b>	<b>237.348,95</b>	<b>(4.221.342,68)</b>	<b>15.521.632,75</b>
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.432.373,43	1.762.881,98	416.305,17	566.458,59	624.153,67	1.206.229,01	795.177,19	121,46	8.803.700,50
<b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων</b>	<b>(3.617.752,41)</b>	<b>27.044.383,14</b>	<b>1.066.714,33</b>	<b>1.333.520,97</b>	<b>(477.993,01)</b>	<b>3.609.495,56</b>	<b>1.110.620,93</b>	<b>1.027.499,77</b>	<b>31.096.489,28</b>

30.06.2019	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ							
Έσοδα	11.095.550,77	31.824.912,59	7.753.422,58	4.787.936,12	4.430.096,27	6.651.399,92	4.035.491,58	-	70.578.809,83
Κόστος πωλήσεων	(15.636.927,22)	(2.026.241,76)	(4.253.217,10)	(2.811.619,79)	(3.307.739,35)	(4.846.009,87)	(3.662.189,39)	-	(36.543.944,48)
<b>Μικτό κέρδος/ (ζημία)</b>	<b>(4.541.376,45)</b>	<b>29.798.670,83</b>	<b>3.500.205,48</b>	<b>1.976.316,33</b>	<b>1.122.356,92</b>	<b>1.805.390,05</b>	<b>373.302,19</b>	-	<b>34.034.865,35</b>
Λοιπά έξοδα	(1.481.671,26)	(4.309.778,85)	(1.041.195,90)	(628.257,05)	(544.651,30)	(964.109,37)	(712.535,26)	(4.095.240,83)	(13.777.439,82)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	435.172,14	1.656.432,63	816.312,66	2.907.917,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	428.586,91	428.586,91
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(521.392,83)	(556.345,19)	(136.800,81)	(81.894,97)	(68.297,67)	(117.280,98)	(62.336,05)	(176.767,10)	(1.721.115,60)
<b>Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων</b>	<b>(6.544.440,54)</b>	<b>24.932.546,79</b>	<b>2.322.208,77</b>	<b>1.266.164,31</b>	<b>509.407,95</b>	<b>1.159.171,84</b>	<b>1.254.863,51</b>	<b>(3.027.108,36)</b>	<b>21.872.814,27</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(5.998.141,00)	(5.998.141,00)
<b>Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων</b>	<b>(6.544.440,54)</b>	<b>24.932.546,79</b>	<b>2.322.208,77</b>	<b>1.266.164,31</b>	<b>509.407,95</b>	<b>1.159.171,84</b>	<b>1.254.863,51</b>	<b>(9.025.249,36)</b>	<b>15.874.673,27</b>
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περουσιακών στοιχείων	3.362.123,59	1.654.781,07	380.703,27	594.458,20	703.838,79	1.116.289,55	720.141,03	-	8.532.335,50
<b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων</b>	<b>(2.660.924,12)</b>	<b>27.143.673,05</b>	<b>2.839.712,85</b>	<b>1.942.517,48</b>	<b>1.281.544,41</b>	<b>2.392.742,37</b>	<b>2.037.340,59</b>	<b>(3.278.928,17)</b>	<b>31.697.678,46</b>



## 21. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
<b>Έσοδα από:</b>		
Φορτοεκφορτώσεις	14.377.577,12	14.065.871,07
Αποθήκευση	1.594.899,11	1.884.916,68
Υδροδότηση	841.405,63	1.179.518,52
Δεξαμενισμός	4.038.825,84	3.714.715,31
Κρουαζιέρα	313.978,23	2.833.668,21
Ακτοπλοΐα	2.529.298,38	3.652.475,40
Περιβαλλοντικές ευκολίες	1.070.223,23	1.341.618,50
Προσόρμιση	2.448.682,14	4.334.989,80
Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης	4.061.479,16	2.936.684,61
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	2.834.920,80	2.683.925,21
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	128.589,09	125.513,94
<b>Σύνολο</b>	<b><u>34.239.878,73</u></b>	<b><u>38.753.897,25</u></b>
<b>Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:</b>		
Παραχώρησης προβλητών II + III	31.565.259,24	31.122.007,03
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	697.384,83	702.905,55
<b>Σύνολο</b>	<b><u>66.502.522,80</u></b>	<b><u>70.578.809,83</u></b>

Η σημαντική μείωση των εσόδων από κρουαζιέρα και ακτοπλοΐα οφείλεται αποκλειστικά στην επίδραση του από την πανδημία του COVID-19.

Η μείωση στα έσοδα της περιόδου οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων της κρουαζιέρας κατά € 2,5 εκατ. ή ποσοστό 88,9%, των εσόδων προσόρμισης κατά € 1,9 εκατ. ή 43,5% και των εσόδων ακτοπλοΐας κατά € 1,1 εκατ. ή 30,8%. Η παραπάνω μείωση αντισταθμίστηκε κυρίως από αύξηση των εσόδων από την ναυπηγοεπισκευή κατά € 1,1 εκατ. ή 38,3%.

Συγκεκριμένα όσον αφορά τα έσοδα από κρουαζιέρα, η κίνηση επιβατών κρουαζιέρας το πρώτο μισό του 2020 ήταν από τους βασικούς τομείς που επηρεάστηκαν από την πανδημία. Παρά τις θετικές ενδείξεις από το σύνολο επιβατών και προ-κρατήσεων πλοίων για τους πρώτους 2 μήνες του έτους, η πανδημία και τα επακόλουθα προληπτικά μέτρα ασφαλείας, ανέτρεψαν την κατάσταση οδηγώντας τη δραστηριότητα σε σχεδόν ολοκληρωτική αδράνεια. Ως εκ τούτου, η συνολική κίνηση επιβατών για το Α' εξάμηνο του 2020 μειώθηκε κατά 98% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Όσον αφορά τα έσοδα από ακτοπλοΐα, τα περιοριστικά μέτρα στον τουρισμό και την εγχώρια μετακίνηση λόγω της πανδημίας επηρέασαν αρνητικά τη δρομολόγηση πλοίων καθώς και τη ροή επιβατών και οχημάτων. Τα δρομολόγια πλοίων συνεχίστηκαν την 3<sup>η</sup> εβδομάδα του Μαΐου αλλά με περιορισμένη κάλυψη χωρητικότητας για λόγους υγιεινής. Επομένως, παρά τη μικρότερη μείωση στα νούμερα που κατεγράφησαν τον Μάιο και τον Ιούνιο σε σύγκριση με τον Απρίλιο, οι όγκοι επιβατών και οχημάτων παρουσιάστηκαν αρκετά χαμηλότερα από την περυσινή αντίστοιχη περίοδο.

Το μεταβλητό αντάλλαγμα της περιόδου από την παραχώρηση των προβλητών II και III ανήλθε στο ποσό των € 25.366.559,56 (30.06.2019: € 26.586.598,58).

## 22. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης και αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	29.223.394,38	28.068.925,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	411.780,57	371.630,32
Παροχές τρίτων	4.452.967,08	5.064.347,13
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	8.803.700,50	8.532.335,50
Φόροι - τέλη	241.907,04	430.872,88
Διάφορα έξοδα	2.279.066,98	2.427.543,61
Αναλώσεις υλικών (Σημ. 8)	1.037.058,40	1.075.428,56
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημ. 15)	(2.253.837,37)	2.605.905,89
Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου (Σημ. 18)	648.031,33	822.035,45
<b>Σύνολο</b>	<b><u>44.844.068,91</u></b>	<b><u>49.399.024,56</u></b>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
Κόστος πωληθέντων	36.592.112,36	36.543.944,48
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.251.956,55	12.855.080,08
<b>Σύνολο</b>	<b><u>44.844.068,91</u></b>	<b><u>49.399.024,56</u></b>

## 23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

### ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
Έσοδα από μισθώματα	1.492.523,67	1.931.011,17
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	364.712,41	142.469,61
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	-	198.414,55
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών	-	118.958,61
Λοιπά διάφορα έσοδα	155.422,10	517.063,49
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.012.658,18</u></b>	<b><u>2.907.917,43</u></b>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα.

Σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης για την οποία έχουν ληφθεί κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο 2020 ή λαμβάνονται και τον μήνα Ιούνιο 2020 ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον Κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος και για τον μήνα Ιούνιο 2020». Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των ανωτέρω, τα έσοδα της Εταιρείας από μισθώματα σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο εμφανίζουν μείωση της τάξης του 22,7%.

**ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	441.246,18	425.076,29
Έξοδα μελετών και έρευνας	-	7.200,00
Ζημία από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	116.163,73	-
Λοιπά έξοδα	407.183,53	190.083,45
<b>Σύνολο</b>	<b>964.593,44</b>	<b>622.359,74</b>

Οι αποζημιώσεις τρίτων, αφορούν κυρίως σε τόκους αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν κατόπιν δικαστικών αποφάσεων που τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας.

**24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2020</u>	<u>01/01-30/06/2019</u>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	231.886,11	386.677,34
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης (σημ. 5)	(1.230.521,07)	(1.216.151,01)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(466.146,96)	(504.964,59)
	<b>(1.464.781,92)</b>	<b>(1.334.438,26)</b>
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	17.875,34	41.909,57
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.446.906,58)</b>	<b>(1.292.528,69)</b>

**25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>01/01-30/06/2019</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ.4)	8.082.286,66	7.931.329,95
Αποσβέσεις Λογισμικού	123.341,58	19.325,69
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	1.030.434,78	1.014.042,33
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 13)	(432.362,52)	(432.362,47)
<b>Σύνολο</b>	<b>8.803.700,50</b>	<b>8.532.335,50</b>

**26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2020</u>	<u>01/01-30/06/2019</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	22.453.378,33	21.410.204,66
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.395.741,56	5.240.971,50
Παρεπόμενες Παροχές	588.707,28	621.009,96
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.14)	367.067,21	386.975,10
Αποζημίωση απόλυσης	-	27.264,00
Κίνητρα αποχώρησης	418.500,00	382.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>29.223.394,38</u></b>	<b><u>28.068.925,22</u></b>

Η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε., αποφάσισε τη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιεσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση.

Κατά την τρέχουσα περίοδο χρήση κινήτρων ποσού € 22.500,00 έκανε ένας εργάτης με συνέπεια να αντλογιστεί η σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί κατά την 31/12/2019. Επίσης, διενεργήθηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 328.500,00 για 3 εργάτες και 12 υπαλλήλους καθώς και έλαβαν κίνητρα ποσού € 90.000,00 επιπλέον 2 εργάτες και 2 υπάλληλοι. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για τα κίνητρα αποχώρησης κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται στο ποσό € 351.000,00 και € 45.000,00 αντίστοιχα (Σημ. 18).

Κατά την προηγούμενη περίοδο η Εταιρεία διενέργησε επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 180.000,00 για κίνητρα αποχώρησης για 4 επιπλέον υπαλλήλους και 4 εργάτες οι οποίοι είχαν ανακοινώσει την πρόθεσή τους να κάνουν χρήση των κινήτρων εντός του 2019. Επιπλέον, χρήση κινήτρων έκαναν 13 υπάλληλοι και 5 εργάτες για τους οποίους χρησιμοποιήθηκε μέρος της διενεργηθείσας πρόβλεψης των προηγούμενων χρήσεων και το πρόσθετο ποσό € 202.500,00 καταχωρήθηκε στο κονδύλι "Κίνητρα αποχώρησης εργαζομένων". Εντός της προηγούμενης περιόδου, επιπλέον 3 υπάλληλοι και 6 εργάτες ανακοίνωσαν και έκαναν χρήση των κινήτρων.

**27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:**

	<u>01/01-30/06/2020</u>	<u>01/01-30/06/2019</u>
Κέρδη χρήσεως	15.521.632,75	15.874.673,27
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b><u>0,6209</u></b>	<b><u>0,6350</u></b>

**28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- (α) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανέχονται στο ποσό των € 173,2 εκατ. περίπου και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους. Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της σημείωσης 15.
- (β) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 20.019.969,51 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019: € 20.019.969,51), εκ των οποίων € 4.546.581,01 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019: € 4.546.581,01) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.
- (γ) **Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια:** Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	<b>30/6/2020</b>
Εντός ενός έτους	15.349.504,15
Μεταξύ 1 και 2 ετών	14.544.517,67
Μεταξύ 2 και 3 ετών	14.222.970,32
Μεταξύ 3 και 4 ετών	13.937.867,00
Μεταξύ 4 και 5 ετών	13.570.746,52
Άνω των 5 ετών	259.824.639,25
<b>Σύνολο</b>	<b>331.450.244,91</b>

- (δ) **Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λπ.) κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 ανέρχεται στο ποσό των € 116,9 εκατ. περίπου εκ των οποίων € 103,0 εκατ. περίπου αφορούν το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα- Νότια Ζώνη- Φάση Α' (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019: € 9,0 εκατ. περίπου).
- (ε) **Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM :** Την 7<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.
- (στ) **Υποχρεώσεις επενδύσεων βάση σύμβασης παραχώρησης :** Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 24η Ιουνίου 2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένα για την επόμενη πενταετία ύψους ποσού € 293,8 εκατ. Έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 έχουν ολοκληρωθεί υποχρεωτικές επενδύσεις συνολικού ποσού € 54,5 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019: € 54,1 εκατ.). Επιπλέον στα πάγια υπό εκτέλεση περιλαμβάνεται το ποσό των € 7,9 εκατ. αφορά σε υποχρεωτικές επενδύσεις.

**29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	34.418.890,22 31.824.912,58	786,60 -
COSCO SHIPPING LINES GREECE A.E.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	4.270,18 2.088,15	- -
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	18.005,77 17.749,47	1.599,60 -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	35.220,00 -	- -
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	- -	- (145.000,00)
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	- -	36.741,71 37.099,25
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	- -	285.247,72 124.457,62
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 30.06.2019	- -	- 5.295,97
	<b>Σύνολο</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>34.476.386,17</b>	<b>324.375,63</b>
	<b>Σύνολο</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.844.750,20</b>	<b>21.852,84</b>

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση/ Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 31.12.2019	5.044.497,30 1.297.155,32	6.026,54 6.026,54
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 31.12.2019	- 62.593,95	11.117,26 45.105,00
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 31.12.2019	273,06 541,33	- -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 31.12.2019	127.281,29 -	- -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2020 31.12.2019	- 87.328,44	4.554,13 -
	<b>Σύνολο</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>5.172.051,65</b>	<b>21.697,93</b>
	<b>Σύνολο</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>1.447.619,04</b>	<b>51.131,54</b>

Τα έσοδα ποσού € 32.262.644,07 (Σημ. 21) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III και € 2.156.246,15 αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει παραλάβει από την ΣΕΠ ΑΕ εγγυητικές επιστολές που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III (Σημ. 19). Τέλος, τον Απρίλιο 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα I της ΟΛΠ Α.Ε.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING DEVELOPMENT Co. LTD αφορά σε παροχή υπηρεσίας επισκευής πλοίων της.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co. LTD αφορά σε έξοδα υποστήριξης λογισμικών προγραμμάτων.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.11.2019-31.10.2020 και 1.11.2018-31.10.2019 αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Η συναλλαγή με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD της προηγούμενης περιόδου αφορά σε πιστωτικό τιμολόγιο που εκδόθηκε προς την ΟΛΠ Α.Ε. από την αγορά της πλωτής δεξαμενής.

**Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 445.336,12 (30 Ιουνίου 2019: € 331.246,11). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 271.382,21 (30 Ιουνίου 2019: € 291.448,20).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός Μονάδων του Προγράμματος είναι εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες (666.000). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 25<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2019 όρισε ονομαστικά τους δικαιούχους του Προγράμματος, στους οποίους θα διανεμηθούν 498.200 μονάδες.

Το πληρωτέο ποσό προς τους δικαιούχους καθορίζεται από την αύξηση της τιμής της μετοχής από την ημερομηνία διάθεσης (8/10/2019: € 22,53) και την εκάστοτε ημερομηνία εξαργύρωσης. Επιπλέον, η εξαργύρωση των Μονάδων εξαρτάται από την επίτευξη προκαθορισμένων κριτηρίων απόδοσης της Εταιρείας και των Δικαιούχων.

Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial. Η αποτίμηση της υποχρέωσης που διενεργήθηκε ανήλθε σε € 600.000,00 και περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, καμία μονάδα του προγράμματος δεν έχει κατοχυρωθεί από τους δικαιούχους.



### 30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατείχε η Εταιρεία την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019:

<b>30.06.2020</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	53.499.999,99	-	<b>53.499.999,99</b>
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	<b>734.338,38</b>
<b>31.12.2019</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	56.499.999,99	-	<b>56.499.999,99</b>
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	<b>734.338,38</b>

### **31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 17 Ιουλίου 2020 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2019 ύψους € 13.470.000,00 ή € 0,5388 ανά μετοχή. Το μέρισμα της χρήσης 2019 καταβλήθηκε την 31η Ιουλίου 2020.

Πέρα του ανωτέρω δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30 Ιουνίου 2020 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 29 Σεπτεμβρίου 2020

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΕΚΤΕΛΩΝ  
ΧΡΕΗ)

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

YU ZENG GANG  
Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

ZHANG ANMING  
Αρ. Διαβατηρίου E92044606

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΗΣ  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0007437