



# **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**(όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

|  | <u>ΣΕΛΙΔΑ</u> |
|--|---------------|
| • Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου                                  | 3             |
| • Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  | 4             |
| • Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                         | 23            |
| • Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου 2021           | 24            |
| • Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Α' Εξαμήνου 2021        | 25            |
| • Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α' Εξαμήνου 2021       | 26            |
| • Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) Α' Εξαμήνου 2021 | 27            |
| • Σημειώσεις επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης       |               |
| 1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας                                       | 28            |
| 2. Βάση Παρουσίασης της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης                          | 29            |
| 3. Βασικές Λογιστικές Αρχές  | 31            |
| 4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια   | 34            |
| 5. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων -Υποχρεώσεις μίσθωσης                  | 35            |
| 6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις  | 36            |
| 7. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)                                  | 36            |
| 8. Αποθέματα   | 37            |
| 9. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις   | 38            |
| 10. Χρηματικά Διαθέσιμα  | 39            |
| 11. Μετοχικό Κεφάλαιο  | 40            |
| 12. Λοιπά Αποθεματικά  | 40            |
| 13. Επιχορηγήσεις  | 41            |
| 14. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού   | 42            |
| 15. Προβλέψεις   | 42            |
| 16. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια                                       | 43            |
| 17. Μερίσματα  | 45            |
| 18. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                          | 45            |
| 19. Έσοδα Επομένων Χρήσεων   | 46            |
| 20. Ανάλυση ανά Τομέα Δραστηριότητας   | 47            |
| 21. Έσοδα  | 49            |
| 22. Έξοδα  | 50            |
| 23. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα  | 50            |
| 24. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα  | 51            |
| 25. Αποσβέσεις   | 51            |
| 26. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού   | 52            |
| 27. Κέρδη ανά Μετοχή   | 52            |
| 28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις                                       | 53            |
| 29. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη   | 54            |
| 30. Χρηματοοικονομικά μέσα   | 57            |
| 31. Μεταγενέστερα γεγονότα   | 58            |

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. YU Zeng Gang, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
2. ZHANG Anming, Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελών χρέη)
3. LI Jin, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πειραιάς, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
(ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΕΗ)

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

YU ZENG GANG

ZHANG ANMING

LI JIN

Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

Αρ. Διαβατηρίου PE0942508

Αρ. Διαβατηρίου PE1614410

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

**της Εταιρείας**

**«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»**

**(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

**A. Απολογισμός α' εξαμήνου 2021**

**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**- Κύκλος εργασιών**

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 72,0 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020 (€ 66,5 εκατ.), αυξήθηκαν κατά € 5,5 εκατ. ή ποσοστό 8,3%. Η μεταβολή αυτή, οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων από τον τομέα κρουαζιέρας, των εσόδων από τον τομέα διακίνησης αυτοκινήτων και των εσόδων του τομέα ακτοπλοΐας κατά 175,1 %, 34,9% και 9,7% ή κατά € 1,2 εκατ., € 1,9 εκατ. και € 0,3 εκατ. περίπου αντίστοιχα. Επιπλέον, σημειώθηκε αύξηση των εσόδων από την παραχώρηση των Προβλητών II και III κατά € 1,8 εκατ. ή 5,7%. Η παραπάνω αύξηση κυρίως αντισταθμίστηκε από τη μείωση των εσόδων από ναυπηγοεπισκευή κατά 8,9% ή κατά € 0,7 εκατ.

**- Έξοδα**

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού οι οποίες κατά το α' εξάμηνο του 2021 παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν σε € 30,0 εκατ. έναντι € 29,2 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020 (Σημ. 26).

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν περίπου στα περσινά επίπεδα με την μεγαλύτερη αύξηση να εμφανίζεται στις «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» κατά € 1,1 εκατ., λόγω της υιοθέτησης από την Εταιρεία (Δεκέμβριο 2020) της χρησιμοποίησης εξωτερικών συνεργατών για τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και στις «Παροχές τρίτων» κατά € 0,6 εκατ. κυρίως λόγω επισκευών και συντηρήσεων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων της Εταιρείας.

Το «Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου» παρουσίασε αύξηση κατά ποσό € 0,2 εκατ. λόγω αύξησης των εσόδων (Σημ. 22).

Σημαντική αύξηση παρουσίασαν οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις για τις οποίες διενεργήθηκε πρόβλεψη κατά την τρέχουσα περίοδο ποσού € 1,3 εκατ. Κατά την περσινή αντίστοιχη περίοδο είχαν διενεργηθεί προβλέψεις ποσού € 1,3 εκατ. και επιπλέον είχαν αντιλογιστεί προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις ποσού € 3,6 εκατ. οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής.

Αύξηση σημειώθηκε στην ανάλωση υλικών κατά 40,0 % η οποία την τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 1,4 εκατ. ενώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ήταν € 1,0 εκατ.

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν αύξηση κατά € 0,1 εκατ. την τρέχουσα περίοδο, ανερχόμενες σε € 8,9 εκατ. (30.06.2020: € 8,8 εκατ.).

- **Χρηματοοικονομικά έσοδα**

Στα χρηματοοικονομικά έσοδα της τρέχουσας χρήσης παρατηρήθηκε σημαντική μεταβολή των πιστωτικών τόκων καταθέσεων (30.06.2021: € 7 χιλ. έναντι 30.06.2020: € 232 χιλ.) λόγω της μείωσης των επιτοκίων τραπεζών.

- **Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Μείωση ποσού € 0,4 εκατ. παρουσίασαν οι προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σχετικά με τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημίες στα πλαίσια της εφαρμογής της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 9, λόγω του γεγονότος ότι κατά την τρέχουσα περίοδο διενεργήθηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 0,3 εκατ. και αντίστοιχα αντιλογίστηκε ισόποση πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις με αποτέλεσμα να μην εμφανίζεται καθαρή ζημία απομείωσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

- **Λοιπά λειτουργικά έξοδα**

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 0,4 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 (€ 1,0 εκατ.) παρουσίασαν μείωση ποσού € 0,6 εκατ. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των αποζημιώσεων τρίτων κατά € 0,3 εκατ., τη μείωση των λοιπών εξόδων κατά € 0,2 εκατ. καθώς και στην μη ύπαρξη κατά την τρέχουσα περίοδο ζημίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (30.06.2020: € 0,1 εκατ.).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

- **Σύνολο Ενεργητικού**

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 30.06.2021 ανέρχεται σε € 494,4 εκατ. αυξημένο κατά 3,0% ή € 14,2 εκατ. (€ 480,3 εκατ. την 31.12.2020).

Η αύξηση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- στην αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 5,2 εκατ. (λόγω των προσθηκών της χρήσης κατά € 13,2 εκατ. μειωμένες κατά τις αποσβέσεις της περιόδου € 8,0 εκατ.),
- στην αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων κατά € 3,0 εκατ.
- στην αύξηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά € 7,8 εκατ. κυρίως λόγω της αύξησης του υπολοίπου των εμπορικών απαιτήσεων και της απαίτησης από είσπραξη επιχορήγησης.

Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κυρίως από:

- την μείωση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων ποσού € 1,0 εκατ. κυρίως λόγω των αποσβέσεων ποσού € 1,1 εκατ. πλέον των προσθηκών της περιόδου ποσού € 0,1 εκατ.,
- τη μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά € 1,1 εκατ. κυρίως λόγω της μείωσης του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος από 24% σε 22% στη χρήση 2021.

- **Συνολικές Υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2021 ανέρχονται σε € 233,5 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση κατά € 0,8 εκατ. (31.12.2020: € 234,3 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των € 3,0 εκατ. λόγω εξόφλησης δύο δόσεων του μακροπρόθεσμου δανεισμού
- μείωση των δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων κατά το ποσό των € 0,9 εκατ. (Σημ. 18)
- μείωση των προμηθευτών κατά το ποσό των € 2,5 εκατ.
- μείωση των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης κατά € 2,3 εκατ. (Σημ. 5) η οποία οφείλεται κυρίως στις πληρωμές ποσού € 3,6 εκατ. που αντισταθμίστηκε από το χρηματοοικονομικό κόστος ποσού € 1,2 εκατ. της περιόδου.
- μείωση των εσόδων επόμενης χρήσεως κατά € 0,5 εκατ.
- αύξηση στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά το ποσό των € 0,3 εκατ. που αφορά την πρόβλεψη της περιόδου του μακροχρόνιου προγράμματος επιβράβευσης ανώτερων στελεχών (Σημ. 29).
- αύξηση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό των € 6,5 εκατ. (Σημ. 13) που οφείλεται στην ληφθείσα επιχορήγηση ποσού € 6,9 εκατ. η οποία αντισταθμίστηκε από τις αποσβέσεις της περιόδου ποσού € 0,4 εκατ.
- αύξηση των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά το ποσό των € 1,2 εκατ. (Σημ. 15).
- αύξηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού κατά το ποσό των € 0,3 εκατ.

### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

| Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης       |                | 30/6/2021 |                | 31/12/2020 |  |
|--|----------------|-----------|----------------|------------|--|
| 1. Κυκλοφορούν ενεργητικό                  | 141.867.161,75 | 29%       | 131.113.833,15 | 27%        |  |
| Σύνολο ενεργητικού                         | 494.437.787,09 |           | 480.282.297,33 |            |  |
| 2. Ίδια κεφάλαια                           | 260.933.449,07 | 112%      | 246.013.819,56 | 105%       |  |
| Σύνολο υποχρεώσεων                         | 233.504.338,02 |           | 234.268.477,77 |            |  |
| 3. Ίδια κεφάλαια                           | 260.933.449,07 | 74%       | 246.013.819,56 | 70%        |  |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό                  | 352.570.625,34 |           | 349.168.464,18 |            |  |
| 4. Κυκλοφορούν ενεργητικό                  | 141.867.161,75 | 502%      | 131.113.833,15 | 418%       |  |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                 | 28.255.740,64  |           | 31.367.852,15  |            |  |
| 5. Δανεισμός                               | 47.499.999,99  | 18%       | 50.499.999,99  | 21%        |  |
| Ίδια κεφάλαια                              | 260.933.449,07 |           | 246.013.819,56 |            |  |
| Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας |                | 30/6/2021 |                | 30/6/2020  |  |
| 6. Κέρδη προ φόρων                         | 20.837.850,13  | 29%       | 20.845.882,20  | 31%        |  |
| Έσοδα                                      | 71.999.559,77  |           | 66.502.522,80  |            |  |
| 7. Κέρδη προ φόρων                         | 20.837.850,13  | 8%        | 20.845.882,20  | 8%         |  |
| Ίδια κεφάλαια                              | 260.933.449,07 |           | 248.974.917,09 |            |  |
| 8. Μικτά αποτελέσματα                      | 33.417.042,14  | 46%       | 29.910.410,44  | 45%        |  |
| Έσοδα                                      | 71.999.559,77  |           | 66.502.522,80  |            |  |
| 9. EBITDA                                  | 31.348.366,23  | 44%       | 31.096.489,28  | 47%        |  |
| Έσοδα                                      | 71.999.559,77  |           | 66.502.522,80  |            |  |

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τους ανωτέρω στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

- **Β. Κύρια Γεγονότα α' εξαμήνου 2021**
- **Σημαντικά γεγονότα**

#### **Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)-Φάση Β**

Ξεκίνησε η κατασκευή του έργου «Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)-Φάση Β», δαπάνης εργασιών € 18.828.882,60.

Το έργο, αφορά στην αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών, την κατασκευή νέων υποδομών και Η/Μ εγκαταστάσεων. Οι εργασίες συνοψίζονται σε:

- Αναβάθμιση των υφιστάμενων κρηπιδοτοίχων των μετώπων της νηοδόχου, των νοτίων μετώπων και τμήματος του ανατολικού μετώπου του ανατολικού Προβλήτα Ι.
- Ανακατασκευή των ανωδομών των ως άνω κρηπιδοτοίχων.
- Ανακατασκευή σιδηροτροχιών τύπου Α100 για την εγκατάσταση δύο (2) νέων γερανών στην παρούσα φάση και επιπλέον άλλων δύο (2) στο άμεσο μέλλον, τύπου Jib Cranes στα προβλεπόμενα μέτωπα (δυτική πλευρά του Προβλήτα Ι) και ανατολική πλευρά του Προβλήτα.
- Ανακατασκευή δαπέδων σε συγκεκριμένη έκταση της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης.
- Κατασκευή δικτύου συλλογής επιφανειακών απορροών ομβρίων υδάτων και απορροή των ομβρίων υδάτων από τη σκάφη των σιδηροτροχιών.
- Κατασκευή δύο νέων κτιρίων Υποσταθμών και ενός Αντλιοστασίου.
- Αναβάθμιση των υφιστάμενων και εγκατάσταση νέων Η/Μ δικτύων, εξοπλισμού και υποδομών.

#### **Ιδιωτικό mobile δίκτυο στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά**

Η εγκατάσταση ιδιωτικού δικτύου εξυπηρετεί κίνηση δεδομένων και καλύπτει όλους τους σταθμούς εμπορευματοκιβωτίων, συμπεριλαμβανομένου και του Προβλήτα Ι, προσφέροντας εγγυημένη χωρητικότητα δικτύου 2,7Gbps, η οποία υποστηρίζει την εφοδιαστική αλυσίδα και τις καθημερινές λειτουργίες του λιμανιού, όπως φορτοεκφορτώσεις, αποθήκευση, διανομή και λειτουργίες ακριβείας.

Το υπερσύγχρονο 4G/LTE δίκτυο, έχει μοναδικές καινοτομίες και είναι ενεργοποιημένο και για χρήση τεχνολογίας NB-IoT, προσφέροντας έτσι τη δυνατότητα τοποθέτησης αισθητήρων και υλοποίησης ψηφιακών εφαρμογών.

Η τεχνολογική αναβάθμιση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά συμβάλει στη βελτίωση των λειτουργιών του και την αναβάθμιση των υπηρεσιών που παρέχει στους τελικούς του πελάτες. Επιπλέον, χάρη στην υψηλής απόκρισης και μηδενικής καθυστέρησης αρχιτεκτονική του δικτύου αυτού, είναι εφικτή η συνεχόμενη μετάδοση δεδομένων και επεξεργασία τους σε πραγματικό χρόνο κάτι που ανοίγει τον δρόμο για τις τεχνολογικές εφαρμογές του μέλλοντος. Ενώ μέσα από επιπρόσθετα πρωτόκολλα ασφαλείας και χάρη στην κλειστή δομή του πρώτου ιδιωτικού mobile δικτύου, επιτυγχάνεται κορυφαία ασφάλεια στα δεδομένα που αυτό μεταφέρει.



### **Υπογραφή σύμβασης προμήθειας Ηλεκτρικών Γερανογεφυρών Στοιβασίας (E-RTG Cranes)**

Υπεγράφη στις 13/04/2021 νέα σύμβαση προμήθειας πέντε (5) Γερανογεφυρών Στοιβασίας (E-RTG), οι οποίες θα εγκατασταθούν στον Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων. Σημειώνεται ότι τα νέα ηλεκτρικά E-RTG είναι πιο φιλικά προς το περιβάλλον σε σχέση με τα συμβατικά και η χρήση τους θα βελτιώσει το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του λιμένος Πειραιά.

### **Επενδύσεις στη ΝΕΖ Περάματος**

Η ΟΛΠ Α.Ε. ανακοίνωσε στις 08/04/2021 την έγκριση των αποτελεσμάτων αξιολόγησης του διαγωνισμού για την «Προμήθεια δύο (2) ναυπηγικών γερανών (τύπου double level luffing jib cranes) για τις δραστηριότητες της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος στο πλαίσιο της Υποχρεωτικής Επένδυσης Υ.Ε.06.» συνολικής αξίας περίπου 8 εκατ. ευρώ.

Οι υπερσύγχρονοι και τελευταίας τεχνολογίας γερανοί θα συμβάλουν στην αναβάθμιση των παροχών της ΝΕΖ Περάματος, εξυπηρετώντας εργασίες επισκευής πλοίων μέχρι 55 μέτρα ύψος με ανυψωτικές ικανότητες 40 τόνων.

### **Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας της Εταιρείας εν μέσω της Πανδημίας COVID-19**

Στις 30 Ιανουαρίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως "έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία", ενώ στις 11 Μαρτίου 2020 ανακηρύχθηκε από τον ΠΟΥ σε πανδημία.

Άμεσα το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού της χώρας τέθηκε σε επιφυλακή και ελήφθησαν σειρά αποφάσεων με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοινώθηκαν μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο. Η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητικό οικονομικό αντίκτυπο παγκοσμίως και αναπόφευκτα επηρέασαν και θα συνεχίζουν να επηρεάζουν και την εθνική οικονομία.

Στην δύσκολη αυτή χρονική συγκυρία και εντός του ανωτέρω περιγραφέντος πλαισίου που οδήγησε σε πρωτοφανή μέτρα (πχ lockdown) σχεδόν σε όλο τον κόσμο, η ΟΛΠ ΑΕ, με υπευθυνότητα και προσήλωση στις εταιρικές της αξίες, συμμετείχε ενεργά στην προσπάθεια της ελληνικής πολιτείας για περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID-19) στην προστασία της δημόσιας και της ιδιωτικής υγείας, εφαρμόζοντας επιτυχώς δέσμη στοχευμένων μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του, σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας και του ΕΟΔΥ, με στόχο να διασφαλιστεί η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, των πελατών και χρηστών του λιμένα, οι οποίοι συνδυαστικά αποτελούν βασικό πυλώνα της επιχειρηματικής της εξέλιξης.

Ειδικότερα από την εμφάνιση της πανδημίας και στην Ελλάδα, η Εταιρεία εφάρμοσε τις πολιτικές εκείνες που κρίθηκαν αναγκαίες και ενδεδειγμένες, προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό, μέσω:

- Της συνεχούς έρευνας αγοράς και προμήθειας μέσων προστασίας για τη διατήρηση ικανού αποθέματος για παροχή στους εργαζόμενους.
- Της προμήθειας ικανού αριθμού φορητών υπολογιστών με το κατάλληλο λογισμικό, που επιτρέπει την απομακρυσμένη πρόσβαση σε εταιρικούς πόρους σε εργαζόμενους που εργάζονται με τηλεργασία. Συνολικά, προμηθεύτηκαν, διαμορφώθηκαν/ παραμετροποιήθηκαν και διανεμήθηκαν 156 φορητοί υπολογιστές στο διοικητικό προσωπικό.
- Της ενθάρρυνσης των συναλλασσόμενων για χρήση ηλεκτρονικών μέσων εξυπηρέτησης.
- Της διατήρησης διαύλου επικοινωνίας και συνεχής ενημέρωση από τις αρμόδιες Αρχές του Κράτους και του Λιμένα (ΕΟΔΥ / Υγειονομείο Λιμένα Πειραιά / Λιμενικές Αρχές).



- Της παραμονής στην οικία τους για 14 ημέρες, όσων υπαλλήλων επιστρέφουν από το εξωτερικό, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.
- Της υιοθέτησης τηλεργασίας για όσους υπαλλήλους μπορούν να εκτελέσουν την εργασία τους από την οικία τους, με σκοπό τον περιορισμό συνωστισμού και την αποφυγή στενών επαφών (Συνολικά 237 εργαζόμενοι συμμετείχαν στην πρακτική παροχής εργασίας «από το σπίτι» με αντίστοιχη δημιουργία ισάριθμων λογαριασμών νρη, για συνολικό διάστημα 8.787 ημερών κατά την περίοδο από 01/01/2021 έως και 30/06/2021).
- Της παροχής άδειας ειδικού σκοπού σε εργαζόμενους σύμφωνα με τις οδηγίες των Κρατικών Φορέων (Συνολικά 54 εργαζόμενοι έκαναν χρήση της «Άδειας Ειδικού σκοπού» για συνολικό διάστημα 1.444 ημερών κατά την περίοδο από 01/01/2021 έως και 30/06/2021).
- Του περιορισμού εισόδου συναλλασσόμενων στα κτίρια της επιχείρησης.
- Της απολύμανσης (στο μεγαλύτερο διάστημα σε καθημερινή βάση):
  - των κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων (ταμεία, επιφάνειες εργασίας, καρέκλες, καναπέδες κλπ),
  - της αίθουσας αναμονής του επιβατικού σταθμού ακτοπλοΐας (πλησίον της πύλης Ε7),
  - των λεωφορείων εξυπηρέτησης κοινού,καθώς και της αύξησης της συχνότητας καθαρισμού και προσθήκης εργασιών απολύμανσης σε χώρους εργασίας όπου πραγματοποιείται τακτική διακίνηση εργαζομένων, όπως:
  - αίθουσες αναμονής εργατών, συνεργεία κλπ,
  - οχήματα/μηχανήματα που χρησιμοποιούνται κατά την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων (γερανογέφυρες, γερανοί, οχήματα στοιβασίας κλπ).
- Της τοποθέτησης βάσεων αντισηπτικού χεριών στους σταθμούς εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας και στα λεωφορεία εξυπηρέτησης κοινού, καθώς και σε καίρια σημεία των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.
- Της αναπαραγωγής ενημερωτικών videos του ΕΟΔΥ στους επιβατικούς σταθμούς της κρουαζιέρας και στο κτίριο Διοίκησης της εταιρείας.
- Της τοποθέτησης πλαστικοποιημένων αφισών μεγέθους Α4 με οδηγίες του ΕΟΔΥ, σχετικά με τήρηση κανόνων υγιεινής σε εμφανή σημεία των εγκαταστάσεων της εταιρείας.
- Της αναστολής όλων των επαγγελματικών ταξιδιών και επισκέψεων αντιπροσωπειών από και προς το εξωτερικό
- Της πραγματοποίησης επαγγελματικών συναντήσεων και συμβουλίων μέσω τηλεδιασκέψεων
- Της ενημέρωσης ναυτιλιακών πρακτορείων σχετικά με ενέργειες των πληρωμάτων πλοίων όταν έρχονται σε επαφή με εργαζόμενους της εταιρείας.
- Του εξοπλισμού των ασθενοφόρων της εταιρείας με τα απαραίτητα υλικά προκειμένου να είναι έτοιμα για την αντιμετώπιση πιθανού κρούσματος.
- Της δημιουργίας Πλάνου Ενεργειών για την περίπτωση ύποπτου κρούσματος κατά τη διάρκεια εργασίας.
- Της συνεχούς αποστολής ενημερωτικών μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και SMS προς όλους τους υπαλλήλους της επιχείρησης σχετικά με προληπτικά μέτρα προστασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.
- Της προμήθειας υγειονομικού υλικού και μέσων ατομικής προστασίας (αντισηπτικά υγρά, μάσκες FFP2, χειρουργικές μάσκες, γάντια κλπ) και διαμοιρασμός στο προσωπικό αναλόγως της θέσης εργασίας του.
- Της συνεχούς επικοινωνίας του Ιατρού Εργασίας με τους υπαλλήλους που παρουσιάζουν συμπτώματα και παροχή σχετικών οδηγιών.

## ■ Γ. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

### Κρουαζιέρα

Η επανεκκίνηση της κρουαζιέρας στην Ελλάδα στις 14 Μαΐου του 2021 αποτέλεσε μια σημαντική τόνωση, ύστερα από έξι μήνες αδράνειας λόγω της πανδημίας Covid-19. Θετικά είναι τα πρώτα σημάδια για την ανάκαμψη του κλάδου, ο οποίος όμως βρίσκεται σε πειραματικό στάδιο καθώς απαραίτητη προϋπόθεση είναι η εφαρμογή των αυστηρών Πρωτοκόλλων Υγείας για την ετοιμότητα και ανταπόκριση έναντι του στελέχους κορωνοϊού SARS-CoV-2, όπως ανακοινώθηκαν από την Κυβέρνηση. Η συνολική κίνηση επιβατών για τους πρώτους έξι (6) μήνες του 2021 αυξήθηκε κατά 245,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020, από 7.657 σε 26.460 επιβάτες. Η κίνηση επιβατών από-επιβίβασης αυξήθηκε κατά 73,46% (4.680 έναντι 2.698), ενώ η κίνηση διερχομένων επιβατών αυξήθηκε επίσης κατά 339,20% (21.780 έναντι 4.959).

### Ακτοπλοΐα

Συνολικά, η εγχώρια επιβατική κίνηση και η ροή των οχημάτων βρίσκονται σχεδόν στα ίδια επίπεδα με αυτά του πρώτου εξαμήνου του 2020, δεδομένου ότι δεύτερο lockdown επιβλήθηκε στη χώρα μας από τις 7 Νοεμβρίου 2020 έως τις 14 Μαΐου του 2021, περιορίζοντας τις θαλάσσιες μετακινήσεις εντός της Ελλάδας. Πιο συγκεκριμένα, σημαντική μείωση παρατηρείται στον όγκο των επιβατών και των οχημάτων κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021 σε σχέση με την ίδια χρονική περίοδο του 2020, ενώ αύξηση σημειώνεται τους μήνες Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο του 2021 συγκριτικά με τους αντίστοιχους μήνες του 2020, λόγω του ότι το αρχικό lockdown άρχισε να λαμβάνει χώρα σταδιακά από τις 4 Μαρτίου του 2020. Επομένως, το σύνολο επιβατών κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους σε σχέση με την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους μειώθηκε κατά 4,7% (από 4.004.596 σε 3.817.902 εκατομμύρια επιβάτες), ενώ η κίνηση των οχημάτων αυξήθηκε κατά 6,5% (από 938.445 σε 999.022 οχήματα). Να σημειωθεί ότι η μετάβαση στα νησιά εξακολουθεί να προϋποθέτει την τήρηση των υγειονομικών πρωτοκόλλων, τη δήλωση υγείας κατά την επιβίβαση και την περιορισμένη πληρότητα των πλοίων/δρομολογίων (στο 85% με καμπίνες και στο 80% χωρίς καμπίνες).

### Σταθμός διακίνησης Αυτοκινήτων

Κατά το πρώτο μισό του 2021, η κίνηση στους σταθμούς διακίνησης αυτοκινήτων αυξήθηκε κατά 46,4% φτάνοντας στα επίπεδα του 2019. Τόσο το εγχώριο φορτίο (+37,6%) όσο και το φορτίο μεταφόρτωσης (+49,9%) σημείωσαν αύξηση. Στην αύξηση της ζήτησης για επιβατηγά αυτοκίνητα συνετέλεσε η αποταμίευση χρημάτων στην οποία προέβη μεγάλο μέρος του πληθυσμού κατά τη διάρκεια της πανδημίας καθώς και η ανησυχία σχετικά με την αυξημένη μεταδοτικότητα του ιού κατά τη χρήση δημόσιων μέσων μεταφοράς. Σημαντικό παράγοντα στην αύξηση των εισαγωγών επιβατηγών αυτοκινήτων αποτέλεσε επίσης η έναρξη της τουριστικής σεζόν το Μάιο, η προετοιμασία της οποίας είχε ξεκινήσει από τους προηγούμενες μήνες. Ως εκ τούτου, το εγχώριο φορτίο αυξήθηκε σε 58.289 μονάδες από 42.353 (+37,6%) και το φορτίο μεταφόρτωσης αυξήθηκε σε 159.140 μονάδες από 106.155 (+49,9%).

### Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων

Η κίνηση στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, Προβλήτα Ι κατά το 1ο μισό του 2021 έφτασε τα 302.470 TEUs, σημειώνοντας αύξηση κατά 6,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Ειδικότερα, σημειώθηκε αύξηση του φορτίου μεταφόρτωσης από 235.514 TEUs σε 243.448 (3,4%) καθώς και αύξηση του εγχώριου φορτίου (εισαγωγές και εξαγωγές) κατά 19,4% (από 49.426 TEUs σε 59.022)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Συνολική διακίνηση Ε/Κ 2020: 284.940 TEUs. Οι μικρές διαφορές ως προς τα δημοσιευμένα στην περσινή εξαμηνιαία οικονομική έκθεση στοιχεία διακίνησής του 2020, προκύπτουν λόγω οριστικοποίησης των κατηγοριών των φορτίων, σε χρόνο μεταγενέστερο της περσινής δημοσίευσης.

Η συνολική αύξηση στους όγκους φορτίου είναι αποτέλεσμα της συμβολής της COSCO Shipping καθώς και της στρατηγικής συμφωνίας μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και ΣΕΠ Α.Ε. που υποστηρίζει μια πιο αποτελεσματική χρήση των υποδομών με σύμπραξη μεταξύ των τερματικών του Πειραιά.

### **Ναυπηγοεπισκευή**

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 οι δεξαμενισμοί ακολούθησαν την ανοδική πορεία του 2020 αφού τα περιοριστικά μέτρα και οι απαγορεύσεις στις μετακινήσεις των πολιτών που τέθηκαν από την κυβέρνηση οδήγησαν σε διακοπή δρομολογίων ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας, η πρώτη εκ των δύο αποτελεί κυρίαρχο χρήστη ναυπηγοεπισκευαστικών εργασιών στο λιμένα Πειραιά. Η προαναφερθείσα συνθήκη ενθάρρυνε ως εκ τούτου την ανάληψη επισκευαστικών εργασιών. Σαν αποτέλεσμα, οι μέρες δεξαμενισμού πλοίων κατέγραψαν μια αύξηση 14% με τα πλοία υπό δεξαμενισμό να αυξάνονται κατά 5% (από 76 σε 80) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Εν αντιθέσει, τα έργα υποδομών προς υλοποίηση του Master Plan είχαν σαν αποτέλεσμα τη μείωση των επισκευαστικών θέσεων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε όλη την έκταση της ναυπηγοεπισκευαστικής βάσης και πιο συγκεκριμένα, στο Πέραμα, στο Μώλο Δραπετσώνας και στην Προβλήτα ΔΕΗ. Συγκεκριμένα, τα επισκευαζόμενα πλοία κατέγραψαν μείωση -5% (από 151 σε 143) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

#### **▪ Δ. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εργασιακά Θέματα**

##### ***Δ.1. Φροντίδα για το Περιβάλλον***

Η ΟΛΠ ΑΕ ως μέλος του Ευρωπαϊκού δικτύου EcoPorts εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα PERS (Port Environmental Review System) της ESPO (European Sea Ports Organisation).

Στο πλαίσιο του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης PERS, η ΟΛΠ ΑΕ έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική και τηρεί ενημερωμένο αρχείο των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας, ενώ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές, μέσω της εφαρμογής:

Ι. Προγραμμάτων παρακολούθησης της περιβαλλοντικής ποιότητας σε ολόκληρη τη λιμενική περιοχή που σχετίζονται με:

- Το ακουστικό περιβάλλον: μετρήσεις θορύβου
- Την ατμοσφαιρική ρύπανση: μόνιμος σταθμός μέτρησης ποιότητας του αέρα και καταγραφή σε 24ωρη βάση.
- Την ποιότητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος: μετρήσεις ποιότητας θαλασσίων υδάτων.

Σημειώνεται ότι την παρούσα περίοδο είναι σε εξέλιξη διαδικασίες προσαρμογής των παραπάνω Προγραμμάτων Παρακολούθησης σύμφωνα με τις προβλέψεις της νέας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της ΟΛΠ ΑΕ.

II. Ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται σε περιοχές της ΟΛΠ, το οποίο περιλαμβάνει:

- Ξεχωριστή διαχείριση όλων των παραγόμενων ροών αποβλήτων,
- Ανακύκλωση των συσκευασιών (χαρτί, αλουμίνιο, πλαστικό, tetrapak) μέσω της χρήσης πυκνού δικτύου σημείων συλλογής σε τερματικούς σταθμούς επιβατών, χώρους γραφείων και άλλες περιοχές του λιμένα,
- Διαχωρισμός των αποβλήτων, προκειμένου να τηρούνται περιβαλλοντικοί δείκτες ανά δραστηριότητα.

III. Εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, σύμφωνα με τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς και τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη Θαλάσσια Ρύπανση MARPOL 73/78. Σύμφωνα με το Σχέδιο έχει δημιουργηθεί ένα ολοκληρωμένο λιμενικό σύστημα για τη συλλογή και διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων.

IV. Σχεδίων έκτακτης ανάγκης για την πρόληψη και την ετοιμότητα απόκρισης σε περίπτωση θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης από προϊόντα πετρελαίου και επιβλαβείς ουσίες και καθημερινή παρακολούθηση του καθαρισμού της θαλάσσιας και χερσαίας περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ ΑΕ.

#### **Δ.2. Υπευθυνότητα, για την Κοινωνία**

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν. Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ ΑΕ αφορούν στην:

- ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής Οικονομίας,
- στην οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω της συνεχούς (σε μηνιαία βάση) υποστήριξης κοινωνικών παντοπωλείων των όμορων Δήμων,
- της υποβοήθησης του φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς,
- της ενίσχυσης ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων, αθλητικών σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά.

#### **Δ.3. Μέριμνα για τον εργαζόμενο**

##### **Υγεία και Ασφάλεια στον εργασιακό χώρο**

Η Εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην παροχή ασφαλών χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών χώρων μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ. Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τη νομοθεσία Υγείας και Ασφάλειας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της ΥΑΕ και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων.

Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. απασχολεί σε μόνιμη βάση δύο (2) Τεχνικούς Ασφαλείας, εκ των οποίων ο ένας απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της ΝΕΖ και Ιατρό Εργασίας, οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το Ν. 3850/2010. Τα τυχόν ατυχήματα καταγράφονται και διερευνούνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες ώστε να μην επαναληφθούν.

Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) παραμένουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης, διατηρώντας ενεργή τη σύμβαση (χρηματικού αντικειμένου € 416.000,00) της «παροχής υπηρεσιών επείγουσας προ-νοσοκομειακής φροντίδας για δύο έτη μέσω της επάνδρωσης των δύο (2) ασθενοφόρων του ΟΛΠ ΑΕ.»

### **Εκπαίδευση**

Η εκπαίδευση αποτελεί πάντα τον αναπτυξιακό στόχο της Ο.Λ.Π. Α.Ε, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Η Ο.Λ.Π. Α.Ε σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας.

Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εκπαίδευσης το οποίο διαμορφώνεται από το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων, είτε ως αποτέλεσμα της πρόσκλησης που κάνει το Τμήμα προς όλα τα Τμήματα για υποβολή αιτημάτων - προτάσεων για τη διενέργεια επιμορφωτικών σεμιναρίων για το προσωπικό τους από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς ή μέσω εσωτερικών εκπαιδεύσεων, είτε οποτεδήποτε μέσα στη χρονιά γεννηθεί εκπαιδευτική ανάγκη στις διευθύνσεις.

Η έγκριση για την υλοποίηση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που θα υλοποιηθούν λαμβάνεται από τον αρμόδιο Προϊστάμενο και τη Διοίκηση.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η διεξαγωγή του σεμιναρίου μπορεί να ενταχθεί στα επιδοτούμενα προγράμματα του ΟΑΕΔ-ΛΑΕΚ 0,06%, το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων διενεργεί τις δέουσες ενέργειες ώστε το σεμινάριο να λάβει τη σχετική επιχορήγηση.

### Για το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2021

- Υπήρξαν **102** συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε **20** -Εξ αποστάσεως Σεμινάρια (συνολικής διάρκειας **163** ωρών)
- Τα σεμινάρια αφορούσαν εκπαιδεύσεις του προσωπικού -κυρίως πάνω σε θέματα Εσωτερικού Ελέγχου, Οικονομικών, Ανθρώπινου Δυναμικού, Πληροφορικής, και Πυρασφάλειας κ.α.
- Στο σύνολο τους τα παραπάνω εκπαιδευτικά προγράμματα κάλυψαν το **35%** του συνολικού ποσού που έχει εγκριθεί για όλο το 2021.
- Επίσης, με γνώμονα την ανάπτυξη και εξειδίκευση του προσωπικού της, για τρίτη χρονιά η ΟΛΠ ΑΕ προσφέρει, σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, δύο (2) υποτροφίες στο Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών «Οργάνωση, Λειτουργία, Ανάπτυξη & Διοίκηση Λιμένων», στους εργαζομένους της.

Αντίστοιχα, το **1ο** εξάμηνο του **2020** είχαμε **98** συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε **8** σεμινάρια εντός και εκτός επιχείρησης συνολικής διάρκειας **226** ωρών.

### **Δ.4. Πιστοποιήσεις & Εφαρμογή Προτύπων και άλλων απαιτήσεων**

#### **Πιστοποίηση Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 – ISO 50001:2018)**

Το 2<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2020, το πεδίο της πιστοποίησης σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015 για τη διαχείριση της ποιότητας και του περιβάλλοντος, επεκτάθηκε περαιτέρω για να συμπεριλάβει και άλλες σημαντικές δραστηριότητες συνδεδεμένες με τη Ναυπηγοεπισκευή και τη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων έργων, όπως το έργο της Νότιας Επέκτασης της Κρουαζιέρας.



Έπειτα από αυτή την επέκταση του πεδίου πιστοποίησης, πλέον όλες οι δραστηριότητες ΟΛΠ ΑΕ είναι πιστοποιημένες σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015:

- Παροχή λιμενικών υπηρεσιών εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας, Ακτοπλοΐας, Διακίνησης Αυτοκινήτων και Εμπορευματοκιβωτίων.
- Διαχείριση Κέντρου Εφοδιαστικής Αλυσίδας.
- Παροχή Υπηρεσιών Δεξαμενισμού Πλοίων για την Επισκευή Πλοίων (Δύο (2) Μόνιμες Δεξαμενές στην Ακτή Βασιλειάδη και τρεις (3) Πλωτές Δεξαμενές στη ΝΕΖ Περάματος) και υποπαραχωρήσεις θέσεων σε προβλήτες και χερσαίων χώρων για την επισκευή πλοίων (Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, Μόλος Δραπετσώνας, Μόλος ΔΕΗ).
- Διαχείριση Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Λιμενικών Εγκαταστάσεων.
- Διαχείριση για την Υλοποίηση Συγχρηματοδοτούμενων Έργων Δημόσιου Χαρακτήρα:
  - Τεχνικά Έργα Υποδομής,
  - Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Η πιστοποίηση ISO 9001:2015 για την Υλοποίηση Συγχρηματοδοτούμενων Έργων Δημόσιου Χαρακτήρα αντικατέστησε την πιστοποίηση Διαχειριστικής Επάρκειας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ 1429:2008.

Επίσης, το 2<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2020, η ΟΛΠ ΑΕ πιστοποιήθηκε για πρώτη φορά, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 50001:2018 για την ενεργειακή της διαχείριση σε όλες τις δραστηριότητές της. Ένα σημαντικό επίτευγμα που θα συμβάλλει στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, την ελαχιστοποίηση του αποτυπώματος άνθρακα και τη μείωση του λειτουργικού κόστους, προωθώντας την αποδοτική χρήση της ενέργειας, καθώς οδηγούμαστε προς την απαλλαγή από εκπομπές άνθρακα.

Το Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας που αναπτύχθηκε σύμφωνα με το ISO 50001:2018 ενσωματώθηκε στο ήδη πιστοποιημένο Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος.

Μέσω του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας που πλέον εφαρμόζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και των τριών (3) ανωτέρω προτύπων, η ΟΛΠ Α.Ε. εργάζεται με συνέπεια για να προσδιορίζει τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών, να βελτιώνει συνεχώς το επίπεδο των υπηρεσιών που προσφέρει, να μεριμνά για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που παρουσιάζονται κατά την καθημερινή λειτουργία και να βελτιώνει την ενεργειακή της επίδοση.

Το Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας που εφαρμόζεται, σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 50001:2018, επιβεβαιώθηκε το Μάιο 2021 για όλες τις δραστηριότητες της ΟΛΠ ΑΕ από την Lloyd's Register (LR) στο πλαίσιο των ετήσιων επιθεωρήσεων που λαμβάνουν χώρα και διαπιστώθηκε η συμμόρφωσή του με τις απαιτήσεις των προτύπων και η αποτελεσματικότητά του.

Σύμφωνα με την Ενιαία Πολιτική Ποιότητας - Περιβάλλοντος – Ενέργειας της ΟΛΠ ΑΕ, η οποία είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα, η εταιρεία δεσμεύεται για τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της περιβαλλοντικής και ενεργειακής επίδοσης και τη θέσπιση στόχων ποιότητας, περιβάλλοντος και ενεργειακών στόχων για τη διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών, των σημαντικών περιβαλλοντικών πλευρών και των σημαντικών ενεργειακών χρήσεων. Οι στόχοι αυτοί παρακολουθούνται συνεχώς και ανασκοπούνται.

Οι κίνδυνοι και ευκαιρίες προκύπτουν από συστηματική ανάλυση εσωτερικών και εξωτερικών παραμέτρων. Οι σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές προκύπτουν από την αξιολόγηση όλων των επιπτώσεων που οι λιμενικές δραστηριότητες επιφέρουν ή δύναται να επιφέρουν στο περιβάλλον. Οι σημαντικές ενεργειακές χρήσεις προσδιορίζονται μέσω Ετήσιων Ενεργειακών Ανασκοπήσεων.

Επίσης, εσωτερικές επιθεωρήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και η Διοίκηση μέσω των Ανασκοπήσεων αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί και στηρίζει δράσεις για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης.



Η ΟΛΠ ΑΕ μέσω της πιστοποίησης σύμφωνα με τα τρία (3) αυτά πρότυπα συμβάλλει συγχρόνως στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

#### GRI Πρότυπα για την Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας

Η Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Πρότυπα GRI.

#### Άδεια Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα (ΑΕΟΦ)

Η ΟΛΠ ΑΕ αποτελεί Εγκεκριμένο Οικονομικό Φορέα (ΑΕΟΦ / Τελωνειακές Απλουστεύσεις / Ασφάλεια και Προστασία). Η σχετική Άδεια προσφέρει τελωνειακές απλουστεύσεις, διευκολύνοντας τις τελωνειακές διαδικασίες και παρέχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

### **Δ.5. Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα**

Η ΟΛΠ Α.Ε., συμμετέχει ενεργά και το 2021 στον χώρο της έρευνας και ανάπτυξης. Η ΟΛΠ ΑΕ συνεργάζεται στενά με φορείς της Ελλάδας και του εξωτερικού υλοποιώντας πρωτοβουλίες στην κατεύθυνση ανάπτυξης νέων τεχνολογικών εφαρμογών και καινοτόμων διαδικασιών που δημιουργούν νέους ορίζοντες ανάπτυξης και βελτιστοποιημένης λειτουργίας, διασφαλίζοντας την ανταγωνιστικότητα και συμμετοχικότητα του λιμένα Πειραιά στην λήψη σχετικών αποφάσεων.

Το 2021 η ΟΛΠ ΑΕ συμμετείχε ως εταίρος σε ένδεκα (11) Ερευνητικά-Αναπτυξιακά Ευρωπαϊκά προγράμματα, τα οποία βρίσκονταν σε διαδικασία υλοποίησης, λεπτομέρειες επί των οποίων εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

| α/α | Πρόγραμμα | Όνομα Έργου     | Πλήρης ονομασία  | Προϋπολογισμός | Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση |
|-----|-----------|-----------------|--|----------------|-------------------------|
| 1   | CEF       | Poseidon MED II | Poseidon MED II  | € 915.000      | 50%                     |
| 2   | CEF       | EALING          | European flagship action for cold ironing in ports                                 | € 191.220      | 50%                     |
| 3   | ADRION    | SUPER-LNG       | Sustainability PERFORMANCE of LNG-based maritime mobility                          | € 92.200       | 85%                     |
| 4   | ADRION    | MultiAPPRO      | Multidichiplinary approach and solutions to development of intermodal transport in | € 117.260      | 85%                     |
| 5   | ADRION    | NEORION         | Green ShipBuilding   | € 135.535      | 85%                     |
| 6   | H2020     | PIXEL           | Port IoT for Environmental Leverage  | € 274.250      | 100%                    |
| 7   | H2020     | TRESSPASS       | robust Risk basEd Screening and alert System for PASSengers                        | € 230.625      | 70%                     |
| 8   | H2020     | D4Fly           | Detecting Document frauD & iDentity on the fly                                     | € 111.125      | 100%                    |
| 9   | CEF       | GREEN C PORTS   | Green and Connected Ports (GREEN C PORTS)  | € 455.500      | 50%                     |
| 10  | H2020     | ARSINOE         | Climate resilient – regions through solutions and innovations                      | € 497.500      | 70%                     |
| 11  |           | DeepDemo        | Deep Demonstration project   | -----          | -----                   |

Εντός του 2021 υποβλήθηκε προς χρηματοδότηση το παρακάτω συγχρηματοδοτούμενο Αναπτυξιακό Ευρωπαϊκό Έργο, όπου η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει ως συντονιστής εταίρος και του οποίου η αξιολόγησή αναμένεται εντός του 2021. Λεπτομέρειες επ' αυτού περιγράφονται στο παρακάτω πίνακα:

| α/α | Πρόγραμμα | Όνομα Έργου | Πλήρης ονομασία                     | Προϋπολογισμός | Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση |
|-----|-----------|-------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1   | CEF       | CiPORT      | Cold Ironing in the Port of Piraeus | € 180.000      | 50%                     |

Στα πλαίσια της προώθησης της εταιρίας και συμμετοχής της στην διαμόρφωση της ευρωπαϊκής στρατηγικής και πολιτικής των μεταφορών, η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει ως ομιλητής σε σειρά Συνεδρίων των προγραμμάτων ADRIION, MED, ENI MED CBC, EUSAIR, CEF όπου προβάλλονται οι πρωτοπόρες τεχνολογίες και εφαρμογές σε επίπεδο λιμενικών υπηρεσιών με ιδιαίτερη έμφαση στις προτεραιότητες της Πράσινης Συμφωνίας περί περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και την ανάδειξη των λιμένων σε ενεργειακούς κόμβους.

#### ▪ Ε. Προοπτικές και Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο.

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του ΟΛΠ εξαρτάται από διάφορα εγχώρια και διεθνή μακροοικονομικά και γεωπολιτικά δεδομένα με εστίαση στις χώρες της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και χώρες που εξυπηρετούνται μέσω του λιμανιού του Πειραιά. Επηρεάζονται περαιτέρω από τις εξελίξεις στην παγκόσμια λιμενική βιομηχανία γενικότερα, καθώς και από την εξέλιξη των μεμονωμένων λιμενικών δραστηριοτήτων οι οποίες συνδέονται άμεσα με το επενδυτικό πρόγραμμα του ΟΛΠ καθώς και με το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται στους χρήστες του λιμένα.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε τον Covid19 επισήμως ως πανδημία. Ως αποτέλεσμα της πανδημίας, η οικονομική δραστηριότητα σε πολλές χώρες της Ευρώπης αλλά και της Ασίας μειώθηκε δραματικά εξ αιτίας των μέτρων περιορισμού που εφαρμόστηκαν. Με τα εφαρμοζόμενα μέτρα μειώθηκε πρωτίστως η παραγωγή πλήττοντας τις αλυσίδες μεταφοράς ημικατεργασμένων προϊόντων που με τη σειρά τους επηρέασαν αρνητικά τους μεταφερόμενους όγκους προϊόντων. Κατά την διάρκεια των περιοριστικών μέτρων ο Πειραιάς λειτούργησε αδιαλείπτως καθόλη τη διάρκεια της πανδημίας παρόλο που σε πολλά λιμάνια παρατηρήθηκαν αυξημένοι χρόνοι εξυπηρέτησης και μείωση παραγωγικότητας. Επιπλέον, οι περιορισμοί μετακινήσεων στο εσωτερικό των χωρών και διεθνώς μείωσαν τους όγκους επιβατικής κίνησης με αποτέλεσμα μεγάλη μείωση στο ακτοπλοϊκό έργο και πλήρη διακοπή της κρουαζιέρας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σταδιακά, το σύνολο της Ευρώπης άρχισε να εξέρχεται από τους περιορισμούς μετά το πρώτο τρίμηνο του 2021. Ως αποτέλεσμα, το πρώτο μισό του 2021 καταγράφει μικτές τάσεις με το δεύτερο τρίμηνο να εμφανίζει τάσεις ανάκαμψης της επιβατικής κίνησης ενώ πραγματοποιήθηκε και η επανέναρξη της κρουαζιέρας στον Πειραιά και μάλιστα πριν το άνοιγμα της αγοράς της Καραϊβικής που είναι και η μεγαλύτερη αγορά του κλάδου.

Έχοντας τα παραπάνω υπόψη, κατά το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2021, η επίδραση της πανδημίας Covid19 στις λιμενικές δραστηριότητες εστιάζεται κυρίως στους επιβατικούς σταθμούς (κρουαζιέρα και ακτοπλοϊα) ενώ στους εμπορικούς σταθμούς (Εμπορευματοκιβωτίων και Αυτοκινήτων) καταγράφεται θετική πορεία με αντιστροφή του πρώτου τριμήνου.

Το άνοιγμα της κρουαζιέρας στην Ελλάδα πραγματοποιήθηκε στις 14, Μαΐου 2021 και ο Πειραιάς υποδέχτηκε το πρώτο κρουαζιερόπλοιο με επιβάτες τράνζιτ στις 18 Μαΐου. Το πρώτο κρουαζιερόπλοιο από-επιβίβασης (homeport) εξυπηρετήθηκε στον Πειραιά στις 12, Ιουνίου 2021. Όλες οι εταιρείες κρουαζιέρας στα πλαίσια πρωτοκόλλων ασφαλείας που υιοθέτησαν λειτουργούν σε μικρότερο ποσοστό της δυναμικότητας κλινών. Ως αποτέλεσμα, ο μέσος όγκος επιβατών ανά πλοίο είναι σημαντικά μειωμένος. Με βάση τις προκρατήσεις την 30η, Ιουνίου, αναμένονται να εξυπηρετηθούν στον Πειραιά μέχρι τέλος του έτους 439 πλοία εκ των οποίων 218 πλοία από-επιβίβασης. Τα εν λόγω πρωτόκολλα συντάχθηκαν από τον ΟΛΠ με την αμέριστη συνδρομή των υγειονομικών και κυβερνητικών Αρχών και επανελέγχονται και προσαρμόζονται σε διαρκή βάση.

Τα πρωτόκολλα ασφαλείας που εφαρμόζονται στον Πειραιά επιτρέπουν την ασφαλή διαχείριση των επιβατών και των κρουαζιέρων και ταυτόχρονα υποστηρίζουν την εθνική προσπάθεια για επισκέψεις σε άλλα λιμάνια της χώρας συμβάλλοντας στην οικονομική ανάκαμψη.

Στην ακτοπλοΐα, δεν υπήρξε πλήρης απαγόρευση δρομολογίων, η κίνηση επιβατών επιτρέπονταν μόνο σε μόνιμους κάτοικους των νησιών και σε φορτηγά ώστε να εξασφαλιστεί η επάρκεια προμηθειών της αγοράς. Ως αποτέλεσμα της μειωμένης ζήτησης, ο αριθμός αναχωρήσεων πλοίων μειώθηκε αισθητά και η κίνηση των επιβατών επηρεάστηκε σημαντικά. Στο πρώτο εξάμηνο του 2021 και μέχρι το τέλος Ιουνίου η κίνηση υπολείπεται 4,7% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Παρόλα αυτά η ανάκαμψη στους επιβατικούς όγκους είναι αισθητή το δεύτερο τρίμηνο καθώς οι όγκοι επιβατών αυξήθηκαν κατά 45,2% έναντι του αντίστοιχου τριμήνου του 2020 αλλά υπολείπονται 38,2% έναντι του ίδιου τριμήνου του 2019. Αντίθετα τα οχήματα που διακινούνται στην ακτοπλοΐα καταγράφουν 6,5% αύξηση στο εξάμηνο του 2021 έναντι του 2020 αλλά παραμένουν μειωμένα έναντι του α' εξαμήνου του 2019 κατά 18,6%. Η πορεία της πανδημίας και ο βαθμός ανάκαμψης του τουρισμού, ανεξάρτητα αν θα υιοθετηθούν νέα lockdowns, οπωσδήποτε θα επηρεάσει ένα μέρος του πληθυσμού που θα αποφύγουν μετακινήσεις με πλοίο. Κατά συνέπεια δεν εκτιμάται ότι θα υπάρξει γρήγορη ανάκαμψη στο επιβατικό έργο στο υπόλοιπο μισό του έτους.

Με δεδομένες αυτές τις επιχειρησιακές συνθήκες, η λειτουργική βιωσιμότητα των εταιρειών ακτοπλοΐας, θα επηρεαστεί αρνητικά, γεγονός το οποίο θα επηρεάσει με τη σειρά του τον αριθμό των προσφερόμενων δρομολογίων στο δεύτερο μισό του έτους. Επιπλέον, επιβαρυντικός παράγοντας είναι η αύξηση της τιμής των καυσίμων που σε συνδυασμό με τους μειωμένους όγκους διακίνησης και τους περιορισμούς στο ποσοστό πλήρωσης της χωρητικότητας επιβαρύνει την οικονομική απόδοση των δρομολογημένων πλοίων. Ως αποτέλεσμα, αναμένεται να υπάρξουν μεταβολές τόσο στην ιδιοκτησία των πλοίων όσο και στη συχνότητα των δρομολογίων κυρίως των ενεργοβόρων γρήγορων σκαφών.

Ο Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων παρέμεινε πλήρως λειτουργικός καθόλη τη διάρκεια της πανδημίας. Η επιβράδυνση της οικονομίας λόγω των περιοριστικών μέτρων, επηρέασε συνολικά τους όγκους φορτίου διεθνώς αλλά κυρίως επέβαλε περιορισμό των δρομολογημένων πλοίων<sup>2</sup> (blank sailings) από τις ναυτιλιακές εταιρείες. Στο πρώτο εξάμηνο του έτους, οι ροές ανέκαμψαν δραστικά και ο ΟΛΠ στον Προβλήτα Ι κατέγραψε αύξηση 6,1% έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2020. Η μεγαλύτερη αύξηση καταγράφηκε στο εγχώριο φορτίο (19,9%).

Ταυτόχρονα όμως, στο τομέα της ναυτιλιακής μεταφοράς, η προσφορά χωρητικότητας δεν επανήρθε μετά τις περικοπές και οι μέσες τιμές φόρτωσης στη κύρια διαδρομή Ασίας – Ευρώπης καταγράφουν πολύ υψηλούς ναύλους<sup>3</sup>.

<sup>2</sup> <https://sustainableworldports.org/wp-content/uploads/2020-07-06-COVID19-Barometer-Report.pdf> [Accessed 15 Jul. 2021]

<sup>3</sup> <https://unctad.org/news/shipping-during-covid-19-why-container-freight-rates-have-surged> [Accessed 15 Jul. 2021]

Οι εν λόγω αυξήσεις επηρεάζουν και τις τιμές των εμπορευμάτων και εφόσον διατηρηθούν για μεγάλο διάστημα θα μπορούσαν να επηρεάσουν και τους όγκους μεταφερόμενων προϊόντων.

Στις προβλέψεις Απριλίου, το ΔΝΤ<sup>4</sup> εκτιμά παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη 6% για το 2021 και επιβράδυνση στο 4,4% για το 2022. Η Κομισιόν<sup>5</sup> εκτιμά ανάπτυξη 4,8% για το 2021 και επιβράδυνση στο 4,5% για το 2022. Κατά συνέπεια η επίδραση της πανδημίας θα διατηρηθεί τουλάχιστον μέχρι το 2022 και ο ρυθμός ανάκαμψης θα εξαρτηθεί όχι μόνο από τα υγειονομικά μέτρα αλλά και την αποτελεσματικότητα των οικονομικών μέτρων αναθέρμανσης των οικονομιών.

Κατά συνέπεια οι προβλέψεις όγκου φορτίου βραχυπρόθεσμα εκτιμώνται θετικές υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει νέα έξαρση που θα οδηγήσει σε νέα υγειονομικά μέτρα. Ταυτόχρονα όμως, σε πιο μεσοπρόθεσμη περίοδο οι εκτιμήσεις θα πρέπει να είναι προσεκτικές καθώς δεν αναμένεται γρήγορη αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας. Ειδικά για την Ελληνική οικονομία η πρόσφατη έναρξη της τουριστικής περιόδου δεν δείχνει σημάδια έξαρσης καθώς μόλις πρόσφατα δόθηκε πρόσβαση χωρίς περιορισμούς στην αγορά της Αγγλίας που είναι κρίσιμη για τον κλάδο. Οι εκτιμήσεις εσόδων από τουριστικές ροές εκτιμώνται μεταξύ €5 δις και 9 δις, σημαντικά χαμηλότερα από τα € 17,7 δις που κατεγράφησαν το 2019<sup>6</sup> και μπορεί να επηρεάσουν το ρυθμό ανάκαμψης της ζήτησης και επακόλουθα τους όγκους εισαγωγής του λιμανιού για το δεύτερο μισό του 2021.

Τα εργοστάσια παραγωγής αυτοκινήτων κατά την κορύφωση της πανδημίας σταμάτησαν τη λειτουργία τους εξ ολοκλήρου ή μείωσαν σημαντικά την παραγωγή. Επιπροσθέτως, τα περιοριστικά μέτρα που υιοθετήθηκαν από τις περισσότερες χώρες της Ε.Ε. επηρέασαν σημαντικά τις πωλήσεις αυτοκινήτων το 2020. Παρόλα αυτά στο δεύτερο μισό του 2021 η ανάκαμψη ήταν γρήγορη. Η ζήτηση για καινούργια αυτοκίνητα αυξήθηκε κατά 25,2% και έφτασε συνολικά περίπου 5,4 εκατομμύρια μονάδες. Ωστόσο, αυτό είναι ακόμη 1,5 εκατομμύριο μονάδες κάτω από τον όγκο πριν από το COVID που καταγράφηκε τους πρώτους έξι μήνες του 2019<sup>7</sup>. Στην ίδια περίοδο οι όγκοι διακίνησης του Πειραιά αυξήθηκαν ραγδαία καταγράφοντας αύξηση 46,4% έναντι του 2020 και επανακάμπτοντας πλήρως στα επίπεδα του 2019. Παρόλα αυτά, στο συνολικό κλάδο είναι γνωστό ότι τα εργοστάσια παραγωγής αυτοκινήτων αντιμετωπίζουν προβλήματα προμήθειας ημιαγωγών. Σε αρκετές περιπτώσεις εργοστάσια σταμάτησαν τη λειτουργία εν αναμονή νέων προμηθειών και εκτιμάται ότι ο ρυθμός αύξησης της διακίνησης αυτοκινήτων θα μετριαστεί σημαντικά τους επόμενους μήνες<sup>8</sup>. Ο ρυθμός λύσης του προβλήματος έλλειψης των εξαρτημάτων θα καθορίσει και τον ρυθμό αύξησης των διακινούμενων οχημάτων και φυσικά τους όγκους στον Πειραιά.

Στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής, τα νούμερα του 1<sup>ου</sup> μισού του έτους καταγράφουν μεικτές τάσεις καθώς καταγράφεται αύξηση πλοίων στη δεξαμενές αλλά μείωση στις θέσεις επισκευαζόμενων πλοίων. Ο ΟΛΠ έχει ξεκινήσει μεγάλο πρόγραμμα αναβάθμισης των υποδομών των θέσεων επισκευών για την βελτίωση και επέκταση των υπηρεσιών αξίας 55εκ. ευρώ. Κατά την διάρκεια των έργων ορισμένες θέσεις δεν είναι διαθέσιμες μειώνοντας τη δυναμικότητα τουλάχιστον μέχρι τα μέσα του 2022.

<sup>4</sup> <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2021/03/23/world-economic-outlook-april-2021> [Accessed 15 Jul. 2021]

<sup>5</sup> [https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/economic-performance-and-forecasts/economic-performance-country/greece/economic-forecast-greece\\_en](https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/economic-performance-and-forecasts/economic-performance-country/greece/economic-forecast-greece_en) [Accessed 15 Jul. 2021]

<sup>6</sup> <https://sete.gr/el/stratigiki-gia-ton-tourismo/vasika-megethi-tou-ellinikoy-tourismoy/> [Accessed 15 Jul. 2021]

<sup>7</sup> <https://www.acea.auto/pc-registrations/passenger-car-registrations-25-2-first-half-of-2021-10-4-in-june/> [Accessed 15 Jul. 2021]

<sup>8</sup> <https://www.acea.auto/news/semiconductors-shortage-acea-letter-to-commissioner-breton/> [Accessed 15 Jul. 2021]

**Τροποποίηση της από 24-06-2016 Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς**

Στο πλαίσιο Φιλικού Διακανονισμού μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου – ΤΑΙΠΕΔ και COSCO Shipping (Hong Kong) Co. Limited, σχετικά με το θέμα παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων και της μεταβίβασης του 16% των μετοχών της ΟΛΠ ΑΕ που βρίσκονται σε μεσεγγύηση, προβλέπεται η τροποποίηση της από 24-06-2016 Σύμβασης Παραχώρησης ΟΛΠ ΑΕ και Ελληνικού Δημοσίου.

Τα κύρια σημεία της τροποποίησης της από 24-06-2016 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠ ΑΕ και Ελληνικού Δημοσίου, είναι τα ακόλουθα:

1. *Μη επιβολή ποινικών ρητρών για την μη εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των πρώτων υποχρεωτικών επενδύσεων βάσει του άρθρου 16 της Σύμβασης Παραχώρησης λόγω αναγνώρισης της μη πλήρωσης του όρου του άρθρου 16 παρ. 5(α)(i).*
2. *Παράταση της πρώτης επενδυτικής περιόδου κατά πέντε (5) έτη.*
3. *Δυνατότητα αναστολής της διάρκειας της πρώτης επενδυτικής περιόδου – Θέσπιση μηχανισμού Φιλικού Διακανονισμού διαφωνιών – Δυνατότητα αντικατάστασης έργων πρώτων υποχρεωτικών επενδύσεων.*
4. *Μη επιβολή ποινικών ρητρών σε βάρος του ΟΛΠ σε περίπτωση επέλευσης γεγονότων αναστολής.*
5. *Παράταση διάρκειας δεύτερης επενδυτικής περιόδου.*
6. *Εισαγωγή ευέλικτης διαδικασίας για την έγκριση των σχεδίων οριστικών μελετών και για τις μη υποχρεωτικές επενδύσεις του ΟΛΠ.*
7. *Παράταση της διάρκειας χάριτος για τη μερική επίτευξη των ελαχίστων επιπέδων υπηρεσιών.*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ ΑΕ, ενέκρινε την 29η Ιουλίου το Σχέδιο τροποποίησης της από 24-06-2016 Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς, σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του ν. 4548/2018 έχοντας ακολουθήσει όλες τις προβλεπόμενες υποχρεώσεις δημοσιοποίησης.

Την 22α Σεπτεμβρίου 2021 ο Πρόεδρος ΔΣ της ΟΛΠ ΑΕ κ. YU Zeng Gang υπέγραψε εκ μέρους τη Εταιρείας την τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ ΑΕ, η οποία θα τεθεί σε ισχύ με την κύρωσή της από τη Βουλή των Ελλήνων.

**ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:**

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

| Επωνυμία   | Περίοδος που έληξε       | Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη | Αγορές από συνδεδεμένα μέρη |
|--|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.                         | 30.06.2021<br>30.06.2020 | 38.141.541,53<br>34.418.890,22 | 33.500,00<br>786,60         |
| COSCO SHIPPING LINES GREECE A.E.                                 | 30.06.2021<br>30.06.2020 | 15.095,82<br>4.270,18          | 5.321,43<br>-               |
| ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. | 30.06.2021<br>30.06.2020 | 17.827,63<br>18.005,77         | -<br>1.599,60               |
| COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD                               | 30.06.2021<br>30.06.2020 | 27.300,00<br>35.220,00         | -<br>-                      |
| COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD                                 | 30.06.2021<br>30.06.2020 | -<br>-                         | 5.817,42<br>36.741,71       |
| COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.                       | 30.06.2021<br>30.06.2020 | -<br>-                         | 239.047,48<br>285.247,72    |
| COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)                              | 30.06.2021<br>30.06.2020 | -<br>-                         | 7.027,95<br>-               |
| COSCO SHIPPING PORTS LIMITED                                     | 30.06.2021<br>30.06.2020 | -<br>-                         | 59.789,73<br>-              |
|  | <b>30.06.2021</b>        | <b>38.201.764,98</b>           | <b>350.504,01</b>           |
|  | <b>30.06.2020</b>        | <b>34.476.386,17</b>           | <b>324.375,63</b>           |

  

| Επωνυμία   | Περίοδος/ Χρήση που έληξε | Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη |
|--|---------------------------|---------------------------------------|---|
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.                         | 30.06.2021<br>31.12.2020  | 7.738.919,53<br>1.992.540,54          | -<br>4.526,33                           |
| COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.                                 | 30.06.2021<br>31.12.2020  | 500,00<br>382.088,08                  | 9.446,30<br>570,40                      |
| ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. | 30.06.2021<br>31.12.2020  | 240,71<br>316,74                      | -<br>-                                  |
| COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.                       | 30.06.2021<br>31.12.2020  | -<br>-                                | -<br>478.094,95                         |
| COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD                               | 30.06.2021<br>31.12.2020  | 27.456,91<br>156,91                   | -<br>-                                  |
|  | <b>30.06.2021</b>         | <b>7.767.117,15</b>                   | <b>9.446,30</b>                         |
|  | <b>31.12.2020</b>         | <b>2.375.102,27</b>                   | <b>483.191,68</b>                       |



Τα έσοδα ποσού € 34.092.943,46 (30.06.2020: € 32.262.644,07) (Σημ. 21) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III και € 4.048.598,07 (30.06.2020: € 2.156.246,15) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση. Τον Απρίλιο 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα Ι της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον, την 29<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη σε προηγούμενη χρήση κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42,0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 950.000,00 απομειωμένη κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III (Σημ. 19).

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING DEVELOPMENT Co. LTD αφορά σε παροχή υπηρεσίας επισκευής πλοίων της.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING PORTS LIMITED αφορά σε αγορά λογισμικού για υπηρεσίες φορολογικής διασύνδεσης με το πρόγραμμα SAP.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.11.2020-31.10.2021 και 1.11.2019-31.10.2020 αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

**Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 427.501,98 (30 Ιουνίου 2020: € 445.336,12). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 288.614,80 (30 Ιουνίου 2020: € 271.382,21).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός Μονάδων του Προγράμματος είναι εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες (666.000). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της 25<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, 2019 όρισε ονομαστικά τους δικαιούχους των 498.200 μονάδων κατά την πρώτη ημερομηνία εξαργύρωσης (8 Οκτωβρίου 2019). Με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 22 Δεκεμβρίου 2020 ορίστηκαν ονομαστικά οι δικαιούχοι του προγράμματος με την ακύρωση μονάδων και την χορήγηση μονάδων σε εισερχόμενα διευθυντικά στελέχη ή σε διευθυντικά στελέχη που προήχθησαν έως την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020, με αποτέλεσμα ο συνολικός αριθμός να διαμορφωθεί σε 491.200 μονάδες. Μετά την απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επέρχεται οποιαδήποτε αλλαγή στις Μονάδες του προγράμματος.

Το πληρωτέο ποσό προς τους δικαιούχους καθορίζεται από την αύξηση της τιμής της μετοχής από την ημερομηνία διάθεσης (8/10/2019: € 22,53) και την εκάστοτε ημερομηνία εξαργύρωσης. Επιπλέον, η εξαργύρωση των Μονάδων εξαρτάται από την επίτευξη προκαθορισμένων κριτηρίων απόδοσης της Εταιρείας και των Δικαιούχων.

Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial. Η αποτίμηση της υποχρέωσης που διενεργήθηκε ανήλθε κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 σε € 928.523,57 (31η Δεκεμβρίου 2020: € 667.691,29) και περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020, καμία μονάδα του προγράμματος δεν είχε κατοχυρωθεί.

## **Z. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (GOING CONCERN):**

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern'). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, τον τουρισμό καθώς και τις συνέπειες από την πανδημία (COVID-19) στην ελληνική οικονομία αλλά και διεθνώς.

Επιδιώκοντας να αξιολογήσει, αν πρέπει να υιοθετήσει τη βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και προβλέψεων. Οι παραδοχές είναι βασισμένες στον εκτιμώμενο πιθανό αντίκτυπο και τα πιθανά αρνητικά σενάρια, αλλά και στους προτεινόμενους τρόπους αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID-19 από την Εταιρεία. Η διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό καθώς και οι αισιόδοξες ενδείξεις για αναστροφή του κλίματος μετά την εξέλιξη του εμβολιαστικού προγράμματος κατά του COVID-19 στην Ελλάδα και διεθνώς, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία αυτή την περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του ΔΣ συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Πειραιάς, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

YU ZENG GANG

## Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2021

|  | Σημ. | 01.01-30.06.2021       | 01.01-30.06.2020       |
|--|------|------------------------|------------------------|
| Έσοδα  | 21   | 71.999.559,77          | 66.502.522,80          |
| Κόστος πωλήσεων  | 22   | <u>(38.582.517,63)</u> | <u>(36.592.112,36)</u> |
| <b>Μικτό κέρδος</b>  |      | <b>33.417.042,14</b>   | <b>29.910.410,44</b>   |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας  | 22   | (12.698.609,75)        | (8.251.956,55)         |
| Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων  | 9    | -                      | (413.729,85)           |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα  | 23   | (359.024,99)           | (964.593,44)           |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης  | 23   | 2.079.868,21           | 2.012.658,18           |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα  | 24   | 49.438,78              | 249.761,45             |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα  | 24   | <u>(1.650.864,26)</u>  | <u>(1.696.668,03)</u>  |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   |      | <b>20.837.850,13</b>   | <b>20.845.882,20</b>   |
| Φόρος εισοδήματος  | 7    | <u>(5.744.105,49)</u>  | <u>(5.324.249,45)</u>  |
| <b>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</b>  |      | <b>15.093.744,64</b>   | <b>15.521.632,75</b>   |
| <b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους</b> |      |                        |                        |
| Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών  | 14   | (223.224,53)           | -                      |
| Φόρος εισοδήματος  | 7    | <u>49.109,40</u>       | <u>-</u>               |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>   |      | <b>(174.115,13)</b>    | <b>-</b>               |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>   |      | <b>14.919.629,51</b>   | <b>15.521.632,75</b>   |
| <b>Κέρδη ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)</b>   | 27   | <b>0,6037</b>          | <b>0,6209</b>          |
| Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)  | 27   | 25.000.000             | 25.000.000             |
| Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)   | 27   | 25.000.000             | 25.000.000             |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2021**

|  | <b>Σημ.</b> | <b>30.06.2021</b>     | <b>31.12.2020</b>     |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |             |                       |                       |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                       |             |                       |                       |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                       | <b>4</b>    | 276.740.227,29        | 271.519.477,50        |
| Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων                             | <b>5</b>    | 60.197.840,07         | 61.203.389,45         |
| Επενδυτικά ακίνητα   |             | 734.338,38            | 734.338,38            |
| Ασώματα πάγια στοιχεία   |             | 1.103.930,14          | 1.409.534,21          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                   | <b>6</b>    | 5.785.030,22          | 5.151.580,60          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                               | <b>7</b>    | 8.009.259,24          | 9.150.144,04          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>             |             | <b>352.570.625,34</b> | <b>349.168.464,18</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                          |             |                       |                       |
| Αποθέματα  | <b>8</b>    | 3.644.287,62          | 3.703.288,52          |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                    | <b>9</b>    | 23.490.372,16         | 15.659.463,09         |
| Δεσμευμένες καταθέσεις   | <b>10</b>   | 213.267,48            | 213.267,48            |
| Χρηματικά διαθέσιμα  | <b>10</b>   | 114.370.734,49        | 111.354.314,06        |
|  |             | <b>141.718.661,75</b> | <b>130.930.333,15</b> |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</b> | <b>4</b>    | 148.500,00            | 183.500,00            |
| <b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>                           |             | <b>141.867.161,75</b> | <b>131.113.833,15</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  |             | <b>494.437.787,09</b> | <b>480.282.297,33</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                               |             |                       |                       |
| <b>Ιδια Κεφάλαια</b>   |             |                       |                       |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | <b>11</b>   | 50.000.000,00         | 50.000.000,00         |
| Λοιπά αποθεματικά  | <b>12</b>   | 82.383.250,62         | 82.383.250,62         |
| Κέρδη εις νέον   |             | 128.550.198,45        | 113.630.568,94        |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                      |             | <b>260.933.449,07</b> | <b>246.013.819,56</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                                  |             |                       |                       |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια   | <b>16</b>   | 41.499.999,99         | 44.499.999,99         |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης   | <b>5</b>    | 62.951.718,35         | 65.301.685,19         |
| Επιχορηγήσεις  | <b>13</b>   | 31.976.856,66         | 25.468.216,27         |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                               | <b>14</b>   | 15.420.047,29         | 15.161.000,68         |
| Προβλέψεις   | <b>15</b>   | 17.939.172,50         | 16.728.405,67         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                  | <b>29</b>   | 928.523,57            | 667.691,29            |
| Έσοδα επομένων χρήσεων   | <b>19</b>   | 34.532.279,02         | 35.073.626,53         |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                           |             | <b>205.248.597,38</b> | <b>202.900.625,62</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                                  |             |                       |                       |
| Προμηθευτές  |             | 5.404.832,21          | 7.862.340,65          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων                         | <b>16</b>   | 6.000.000,00          | 6.000.000,00          |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης   | <b>5</b>    | 1.262.013,87          | 1.236.796,23          |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι  |             | 176.464,79            | -                     |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                | <b>18</b>   | 15.412.429,77         | 16.268.715,27         |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                           |             | <b>28.255.740,64</b>  | <b>31.367.852,15</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>  |             | <b>233.504.338,02</b> | <b>234.268.477,77</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                      |             | <b>494.437.787,09</b> | <b>480.282.297,33</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2021**

|   | <b>Μετοχικό<br/>κεφάλαιο<br/>(Σημ. 11)</b> | <b>Τακτικό αποθεματικό<br/>(Σημ. 12)</b> | <b>Λοιπά<br/>αποθεματικά<br/>(Σημ.12)</b> | <b>Κέρδη εις νέο</b>  | <b>Σύνολο</b>         |
|---|--|--|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2020</b>           | <b>50.000.000,00</b>                       | <b>12.775.515,17</b>                     | <b>68.287.029,53</b>                      | <b>102.390.739,64</b> | <b>233.453.284,34</b> |
| Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους                                     | -  | -  | -   | 15.521.632,75         | 15.521.632,75         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους                 | -  | -  | -   | -                     | -                     |
| <b>Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b> | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  | <b>15.521.632,75</b>  | <b>15.521.632,75</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2020</b>               | <b>50.000.000,00</b>                       | <b>12.775.515,17</b>                     | <b>68.287.029,53</b>                      | <b>117.912.372,39</b> | <b>248.974.917,09</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021</b>           | <b>50.000.000,00</b>                       | <b>14.096.221,09</b>                     | <b>68.287.029,53</b>                      | <b>113.630.568,94</b> | <b>246.013.819,56</b> |
| Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους                                     | -  | -  | -   | 15.093.744,64         | 15.093.744,64         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους                 | -  | -  | -   | (174.115,13)          | (174.115,13)          |
| <b>Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b> | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  | <b>14.919.629,51</b>  | <b>14.919.629,51</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2021</b>               | <b>50.000.000,00</b>                       | <b>14.096.221,09</b>                     | <b>68.287.029,53</b>                      | <b>128.550.198,45</b> | <b>260.933.449,07</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2021

|   | Σημ. | 01.01-30.06.2021      | 01.01-30.6.2020       |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>  |      |                       |                       |
| Κέρδη προ φόρων   |      | 20,837,850.13         | 20,845,882.20         |
| Προσαρμογές για:  |      |                       |                       |
| Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων  | 25   | 8,284,216.91          | 8,205,628.24          |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων  | 25   | (432,362.46)          | (432,362.52)          |
| Απόσβεση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων  | 25   | 1,057,236.17          | 1,030,434.78          |
| Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης   | 24   | 1,211,938.05          | 1,230,521.07          |
| (Κέρδη)/ Ζημίες από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και μη κυκλοφορούντων στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση | 4,23 | (22,000.00)           | 116,163.73            |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα  | 24   | 389,487.43            | 216,385.51            |
| Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά                             | 29   | 260,832.28            | -                     |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού  | 14   | 551,822.08            | 367,067.21            |
| Λοιπές προβλέψεις   |      | 1,210,766.83          | (2,054,801.32)        |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>   |      | <b>33,349,787.42</b>  | <b>29,524,918.90</b>  |
| <b>(Αύξηση)/Μείωση:</b>   |      |                       |                       |
| Αποθέματα   |      | 59,000.90             | 245,179.53            |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις   |      | (7,905,106.35)        | (2,760,526.60)        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις  |      | 210.00                | 592.00                |
| <b>Αύξηση/(Μείωση):</b>   |      |                       |                       |
| Προμηθευτές   |      | (1,032,648.77)        | (2,084,775.97)        |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις   |      | (885,480.85)          | (6,769,365.30)        |
| Έσοδα επομένων χρήσεων  | 19   | (541,347.51)          | (523,949.28)          |
| Τόκοι πληρωθέντες   |      | (173,166.95)          | (176,710.25)          |
| Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού  | 14   | (516,000.00)          | (150,000.00)          |
| Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας  | 24   | 42,484.22             | 17,875.34             |
| Φόροι πληρωθέντες   | 7    | (3,449,647.08)        | -                     |
| <b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>18,948,085.03</b>  | <b>17,323,238.37</b>  |
| <b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>   |      |                       |                       |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις   | 13   | 5,887,758.15          | 5,147,718.36          |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων και μη κυκλοφορούντων στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση                 | 4    | 57,000.00             | 50.00                 |
| Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων  |      | (14,316,437.81)       | (3,545,867.00)        |
| Προκαταβολή για αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων  | 6    | (941,444.13)          | (5,487,743.36)        |
| Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα   | 24   | 6,954.56              | 19,345.63             |
| <b>Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>(9,306,169.23)</b> | <b>(3,866,496.37)</b> |
| <b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u></b>  |      |                       |                       |
| Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού   | 16   | (3,000,000.00)        | (3,000,000.00)        |
| Έξοδα εγγυητικών επιστολών και τόκοι πληρωθέντες  |      | (37,121.33)           | (518,864.63)          |
| Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης   | 5    | (3,588,374.04)        | (3,558,751.67)        |
| <b>Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>  |      | <b>(6,625,495.37)</b> | <b>(7,077,616.30)</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων</b>  |      | <b>3,016,420.43</b>   | <b>6,379,125.70</b>   |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>   | 10   | <b>111,354,314.06</b> | <b>106,730,436.86</b> |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>   | 10   | <b>114,370,734.49</b> | <b>113,109,562.56</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2021

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «ΟΛΠ Α.Ε.», ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά.
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών.
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων.
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνθηζείται από τις εμπορικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών Ν.4548/2018 όπως αντικατέστησε τον Ν.2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατέχει το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10η Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Shipping Company Limited, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία.

Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2021 ανέρχεται στα 980 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 991 άτομα.

## **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

### **(α) Βάση Σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας καλύπτει την εξάμηνη περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern').

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου [www.olp.gr](http://www.olp.gr).

### **(β) Έγκριση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021, στις 28 Σεπτεμβρίου 2021.

### **(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 αναπροσαρμοσμένες, όπου απαιτείται, από την επίδραση της εξέλιξης της πανδημίας COVID-19.

Ο αντίκτυπος του COVID-19 σε συγκεκριμένους τομείς δραστηριότητας στη χρήση 2020, καθώς και η επιδείνωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος, οδήγησαν την Εταιρεία να προχωρήσει κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 σε μια αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού για τους τομείς δραστηριότητας που επηρεάστηκαν σημαντικά και παρουσίασαν ζημιές λόγω της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 και την επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών.

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021, η Εταιρεία πραγματοποίησε μία ενδιάμεση αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού για τους τομείς που είχαν επηρεαστεί σημαντικά λόγω της επίδρασης της πανδημίας του COVID-19 την προηγούμενη χρήση, παρόλο που κατά το α' εξάμηνο του 2021 υπήρξαν θετικές ενδείξεις αναστροφής του αρνητικού κλίματος της πανδημίας, κυρίως λόγω του εμβολιαστικού προγράμματος που εφαρμόστηκε στην Ελλάδα και διεθνώς.

Αναφορικά με Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προσαρμοσμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 6,80% (31.12.2020: 7,0%). Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του εσόδου κατά 0,25% και 0,50% αντίστοιχα. Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και συνεπώς κατά την 30η Ιουνίου 2021, δεν καταγράφηκε απομείωση.

Σχετικά με τομέα κρουαζιέρας, ο οποίος επηρεάστηκε στο μεγαλύτερο βαθμό από τον αντίκτυπο του COVID-19, η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 6,80% (31.12.2020: 7,0%). Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του εσόδου κατά 0,25% και 0,50% αντίστοιχα. Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του τομέα κρουαζιέρας και συνεπώς κατά την 30η Ιουνίου 2021, δεν καταγράφηκε απομείωση.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συμπεριλάβει γνωστοποιήσεις σχετικά με την αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 στις σημειώσεις:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημ. 9)
- Έσοδα (Σημ. 21)
- Λοιπά λειτουργικά έσοδα (Σημ. 23)

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

##### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021). Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των προτύπων ή της τροποποίησης των προτύπων στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.



## **Έκδοση Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΠ)**

### **ΔΛΠ 19 (Παροχές σε εργαζομένους) Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Το εν λόγω επεξηγηματικό υλικό διαφοροποιεί τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η ισχύς εφαρμογής της ως άνω οριστικής απόφασης της Επιτροπής είναι άμεση, ωστόσο δεν έχει καταστεί εφικτό να εφαρμοστεί στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση θα εφαρμοστούν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και θα αντιμετωπισθούν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή θα πραγματοποιηθεί αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Η επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την εφαρμογή αυτής της απόφασης δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα τη δεδομένη χρονική στιγμή.

#### 4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

|  | Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων | Μηχανήματα- Τεχνικές<br>Εγκ/σεις-Λοιπός Εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα και Πλωτές<br>Δεξαμενές | Έπιπλα & Λοιπός<br>Εξοπλισμός | Πάγια Υπό Εκτέλεση | Σύνολο Ενσώματων<br>Παγίων |
|--|---------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------|----------------------------|
| <b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>                             |                           |  |   |                               |                    |                            |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020                     | 256.400.163,38            | 159.280.463,64                                     | 44.655.182,32                           | 9.709.204,41                  | 7.291.245,34       | 477.336.259,09             |
| Αγορές   | 53.632,30                 | 687.892,34   | 8.583,20                                | 308.393,42                    | 15.981.979,65      | 17.040.480,91              |
| Πωλήσεις/ Διαγραφές                            | -                         | (2.010.271,46)                                     | -                                       | (626,01)                      | (60.352,32)        | (2.071.249,79)             |
| Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία | -                         | (8.138.347,13)                                     | -                                       | -                             | -                  | (8.138.347,13)             |
| Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση               | 139.400,00                | 2.063.200,00                                       | -                                       | 233.270,00                    | (2.435.870,00)     | -                          |
| Μεταφορές σε ασώματα                           | -                         | -  | -                                       | -                             | (1.218.076,30)     | (1.218.076,30)             |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020                    | 256.593.195,68            | 151.882.937,39                                     | 44.663.765,52                           | 10.250.241,82                 | 19.558.926,37      | 482.949.066,78             |
| Αγορές   | 201.562,45                | 193.679,68   | 175.980,00                              | 85.227,59                     | 12.542.613,93      | 13.199.063,65              |
| Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση               | -                         | 155.395,80   | -                                       | -                             | (155.395,80)       | -                          |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021                       | 256.794.758,13            | 152.232.012,87                                     | 44.839.745,52                           | 10.335.469,41                 | 31.946.144,50      | 496.148.130,43             |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>                              |                           |  |   |                               |                    |                            |
| Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2020               | (88.789.001,99)           | (97.338.242,67)                                    | (10.163.957,60)                         | (6.721.673,06)                | -                  | (203.012.875,32)           |
| Αποσβέσεις                                     | (7.890.676,52)            | (6.303.114,87)                                     | (1.496.534,90)                          | (583.831,13)                  | -                  | (16.274.157,42)            |
| Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία | -                         | 6.278.142,11                                       | -                                       | -                             | -                  | 6.278.142,11               |
| Πωλήσεις                                       | -                         | 1.578.675,35                                       | -                                       | 626,00                        | -                  | 1.579.301,35               |
| Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2020              | (96.679.678,51)           | (95.784.540,08)                                    | (11.660.492,50)                         | (7.304.878,19)                | -                  | (211.429.589,28)           |
| Αποσβέσεις (Σημ. 25)                           | (3.947.280,62)            | (2.973.292,11)                                     | (750.409,52)                            | (307.331,61)                  | -                  | (7.978.313,86)             |
| Αποσβέσεις έως 30 Ιουνίου 2021                 | (100.626.959,13)          | (98.757.832,19)                                    | (12.410.902,02)                         | (7.612.209,80)                | -                  | (219.407.903,14)           |
| <b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>                        |                           |  |   |                               |                    |                            |
| 1η Ιανουαρίου 2020                             | 167.611.161,39            | 61.942.220,97                                      | 34.491.224,72                           | 2.987.531,35                  | 7.291.245,34       | 274.323.383,77             |
| 31η Δεκεμβρίου 2020                            | 159.913.517,17            | 56.098.397,31                                      | 33.003.273,02                           | 2.945.363,63                  | 19.558.926,37      | 271.519.477,50             |
| 30η Ιουνίου 2021                               | 156.167.799,00            | 53.474.180,68                                      | 32.428.843,50                           | 2.723.259,61                  | 31.946.144,50      | 276.740.227,29             |

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 13.199.063,65 και αφορούν κυρίως πάγια υπό εκτέλεση για λιμενικές υποδομές καθώς και στην αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού (01.01.2020-30.06.2020: € 1.631.937,84).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

#### Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Τον Δεκέμβριο του 2020 η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την πώληση τεσσάρων γερανογεφυρών με αναπόσβεστη αξία € 1.860.205,02. Για τις παραπάνω γερανογέφυρες, λαμβάνοντας υπόψη την αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, αποφασίστηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας να διενεργηθεί σχετικός διαγωνισμός προκειμένου να πωληθούν άμεσα σε αξία scrap ποσού € 185.000,00 με αντίστοιχο κόστος πώλησης € 1.500,00. Καθώς η αναπόσβεστη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων ήταν υψηλότερη από την εύλογη αξία τους μείον το κόστος πώλησής τους, προέκυψε απομείωση, από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5, η οποία ανήλθε στο ποσό των € 1.676.705,02. Η απομείωση επιβάρυνε τον τομέα «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων-Παραχώρηση Προβλήτα II και III» και περιλαμβάνονταν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 η διαφορά της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και της ζημίας που προέκυψε ανήλθε σε € 183.500,00 και αναταξινομήθηκε στο κονδύλι μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σύμφωνα τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Κατά την τρέχουσα περίοδο, μία γερανογέφυρα που είχε καταχωρηθεί στο εν λόγω κονδύλι με ποσό € 35.000,00, εκποιήθηκε στην τιμή των € 57.000,00 με αποτέλεσμα να μειωθεί ισόποσα η αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση και να ανέρχεται κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 σε € 148.500,00. Το κέρδος από την πώληση ποσού € 22.000 καταχωρήθηκε στα λοιπά έσοδα της τρέχουσας περιόδου (Σημ. 23).

Για τις υπόλοιπες τρεις γερανογέφυρες η πώληση τους σε αξία scrap ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2021(Σημ. 31).

## 5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

|   | 30.06.2021           | 31.12.2020           |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</b> |                      |                      |
| Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου                 | 59.805.972,36        | 60.782.396,40        |
| Μεταφορικά μέσα                               | 391.867,71           | 420.993,05           |
|   | <b>60.197.840,07</b> | <b>61.203.389,45</b> |
| <b>Υποχρεώσεις μίσθωσης</b>                   |                      |                      |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος                           | 1.262.013,87         | 1.236.796,23         |
| Μακροπρόθεσμο μέρος                           | 62.951.718,35        | 65.301.685,19        |
|   | <b>64.213.732,22</b> | <b>66.538.481,42</b> |

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 καθώς και την αντίστοιχη περυσινή περίοδο αναλύονται ως εξής:

|                                    | Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων |                   |                      | Υποχρεώσεις μίσθωσης |
|------------------------------------|--|-------------------|----------------------|----------------------|
|                                    | Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου          | Μεταφορικά μέσα   | Σύνολο               | μίσθωσης             |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>           | <b>60.782.396,40</b>                   | <b>420.993,05</b> | <b>61.203.389,45</b> | <b>66.538.481,42</b> |
| Προσθήκες                          | -                                      | 51.686,79         | 51.686,79            | 51.686,79            |
| Αποσβέσεις (Σημ. 25)               | (976.424,04)                           | (80.812,13)       | (1.057.236,17)       | -                    |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 24) | -                                      | -                 | -                    | 1.211.938,05         |
| Πληρωμές                           | -                                      | -                 | -                    | (3.588.374,04)       |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2021</b>         | <b>59.805.972,36</b>                   | <b>391.867,71</b> | <b>60.197.840,07</b> | <b>64.213.732,22</b> |

  

|                                    | Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων |                   |                      | Υποχρεώσεις μίσθωσης |
|------------------------------------|--|-------------------|----------------------|----------------------|
|                                    | Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου          | Μεταφορικά μέσα   | Σύνολο               | μίσθωσης             |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>           | <b>62.735.244,48</b>                   | <b>249.230,90</b> | <b>62.984.475,38</b> | <b>67.407.072,16</b> |
| Προσθήκες                          | -                                      | 261.038,55        | 261.038,55           | 261.038,55           |
| Ακυρώσεις συμβάσεων                | -                                      | (54.248,00)       | (54.248,00)          | (54.875,73)          |
| Αποσβέσεις (Σημ. 25)               | (976.424,04)                           | (54.010,74)       | (1.030.434,78)       | -                    |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 24) | -                                      | -                 | -                    | 1.230.521,07         |
| Πληρωμές                           | -                                      | -                 | -                    | (3.558.751,67)       |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>         | <b>61.758.820,44</b>                   | <b>402.010,71</b> | <b>62.160.831,15</b> | <b>65.285.004,38</b> |

Το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 ανήλθε στο ποσό των € 74.633,85 (30.06.2020: € 110.500,51).

## 6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                                | <u>30/6/2021</u>           | <u>31/12/2020</u>          |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Εγγυήσεις σε τρίτους           | 323.407,75                 | 323.407,75                 |
| Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων | 74.877,00                  | 75.087,00                  |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές    | 5.386.745,47               | 4.753.085,85               |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b><u>5.785.030,22</u></b> | <b><u>5.151.580,60</u></b> |

Κατά την προηγούμενη χρήση δόθηκε προκαταβολή € 5.147.718,36 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών για το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας». Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση με τον προμηθευτή, από το ποσό της αρχικά δοθείσας προκαταβολής, παρακρατείται ποσοστό 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών, το οποίο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε στο ποσό των € 394.632,51 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 4.753.085,85. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 παρακρατήθηκε ποσό € 307.784,51 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 4.445.301,34.

Επιπλέον, κατά την τρέχουσα περίοδο δόθηκε προκαταβολή ποσού € 941.444,13 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών για το έργο «Βελτίωση υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης». Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση, κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, θα παρακρατείται ποσοστό 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων από το ποσό της αρχικά δοθείσας προκαταβολής.

## 7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4646/2019 ανερχόταν σε 24% για τη χρήση 2020. Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων μειώθηκε σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

| <u>Κατάσταση αποτελεσμάτων</u>           | <u>1/1-30/06/2021</u>      | <u>1/1-30/06/2020</u>      |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως         | 4.554.111,29               | 5.015.591,47               |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος          | 1.189.994,20               | 308.657,98                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b><u>5.744.105,49</u></b> | <b><u>5.324.249,45</u></b> |
| <br><u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟCl</u> |                            |                            |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος          | (49.109,40)                | -                          |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b><u>(49.109,40)</u></b>  | <b><u>-</u></b>            |

Οι πληρωμές για υποχρέωση φόρου εισοδήματος κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 3.449.647,08 και αφορούν τις δύο τελευταίες δόσεις της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης (30.06.2020:€ 0).

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

|   | <b>30/6/2021</b>    | <b>30/6/2020</b>    |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>   | <b>9.150.144,04</b> | <b>9.956.955,39</b> |
| Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος                                   | (1.189.994,20)      | (308.657,98)        |
| Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 49.109,40           | -                   |
| <b>Υπόλοιπο λήξης</b>   | <b>8.009.259,24</b> | <b>9.648.297,41</b> |

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από προβλέψεις περιλαμβάνει και σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει δημιουργηθεί κυρίως σε προηγούμενα έτη (πριν το 2016) όταν η Εταιρεία λειτουργούσε σε εφαρμογή των νόμων 1559/1950 και 2688/1999. Η Εταιρεία κατά συνέπεια θεωρεί ότι με την ανάθεση των επισφαλών απαιτήσεων στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία προς είσπραξη εξαντλούσε τις πιθανές ενέργειες που μπορούσε να εφαρμόσει για να εισπράξει την απαίτηση. Για το σχετικό υπόλοιπο ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων ύψους € 24,1 εκατ. για το οποίο έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φορολογικό όφελος € 2,6 εκατ. και τις οποίες έχει αναθέσει προς είσπραξη σε ΔΟΥ θεωρεί ότι έχει εξαντλήσει τις πιθανές ενέργειες και σκοπεύει να κάνει χρήση της φορολογικής ωφέλειας είτε όταν σχηματίσει τη φορολογική πρόβλεψη είτε όταν διαγράψει τις απαιτήσεις αυτές. Η Εταιρεία έχει κοινοποιήσει τις προαναφερόμενες προθέσεις της στο Υπουργείο Οικονομικών υποβάλλοντας το σχετικό υπόμνημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και με βάση την αναμενόμενη απάντηση, θα καθορίσει ανάλογα τις περαιτέρω ενέργειες της.

## 8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

|                               | <b>30/6/2021</b>    | <b>31/12/2020</b>   |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αναλώσιμα υλικά               | 408.766,66          | 440.605,94          |
| Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων | 3.235.520,96        | 3.262.682,58        |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>3.644.287,62</b> | <b>3.703.288,52</b> |

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 ανήλθε σε € 1.432.309,50 ενώ της αντίστοιχης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 ανήλθε σε € 1.037.058,40 (Σημ.22). Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

## 9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

|   | 30/6/2021            | 31/12/2020           |
|---|----------------------|----------------------|
| Πελάτες   | 57.228.062,53        | 48.811.422,55        |
| <b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες   | (40.224.120,27)      | (39.885.944,27)      |
| <b>Σύνολο Πελατών</b>   | <b>17.003.942,26</b> | <b>8.925.478,28</b>  |
| Δάνεια προσωπικού   | 417.338,26           | 381.765,94           |
| Έξοδα επομένων χρήσεων  | 455.115,52           | 1.247.232,97         |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος   | -                    | 888.394,50           |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές  | 1.287.966,11         | 1.303.319,16         |
| Λοιπές απαιτήσεις   | 2.095.048,86         | 2.073.731,79         |
| Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης  | 4.435.004,69         | 3.381.759,99         |
| <b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές | (2.204.043,54)       | (2.542.219,54)       |
| <b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>   | <b>6.486.429,90</b>  | <b>6.733.984,81</b>  |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>23.490.372,16</b> | <b>15.659.463,09</b> |

**Δάνεια προσωπικού:** Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

**Λοιπές Απαιτήσεις:** Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της αναγκαστικής κατάσχεσης του Δήμου Πειραιά ποσού € 238.838,62 (31.12.2020: € 238.838,62) το οποίο σύμφωνα με την Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας θα εισπραχθεί εντός του 2021, καθώς και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και τον Δήμο Δραπετσώνας ποσού € 1.856.210,24 (31.12.2020: € 1.834.893,17).

**Προκαταβολή φόρου εισοδήματος:** Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία είχε απαίτηση ποσού € 888.394,50 ενώ κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος ανέρχεται στο ποσό € 176.464,79.

**Έξοδα επομένων χρήσεων:** Στα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας χρήσης περιλαμβάνεται κυρίως η προπληρωμή προμήθειας για εγγύηση των υφιστάμενων δανείων ποσού € 228.809,82. Στα έξοδα επομένων χρήσεων της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνονται κυρίως προπληρωμή προμήθειας για εγγύηση των υφιστάμενων δανείων ποσού € 457.619,66 καθώς και ασφάλιστρα περιουσίας και αστικής ευθύνης.

**Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης:** Η απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης της τρέχουσας περιόδου και της προηγούμενης χρήσης αφορά το υπόλοιπο προς είσπραξη από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής της εγκριθείσας επιχορήγησης του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» (Σημ. 13).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

|                         | 30/6/2021            | 30/6/2020            |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο Έναρξης</b> | <b>39.885.944,27</b> | <b>40.114.312,20</b> |
| Πρόβλεψη περιόδου       | 338.176,00           | 413.729,85           |
| <b>Υπόλοιπο Λήξης</b>   | <b>40.224.120,27</b> | <b>40.528.042,05</b> |

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 53% των εσόδων της Εταιρείας διενεργείται από ένα πελάτη (Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.) (31.12.2020: 54%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 ανέρχεται σε € 7,7 εκατ. (31.12.2020: € 2,0 εκατ.) (Σημ. 29).



Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημιές.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 0,5%. Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 10 ημέρες, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ημέρες καθυστέρησης και τις ιστορικές ζημιές από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων. Στο τρέχον περιβάλλον υπό συνθήκες COVID-19, η Εταιρεία παρακολουθεί ενεργά την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και διασφαλίζει ότι η πρόβλεψη ζημιών αντικατοπτρίζει εγκαίρως την καλύτερη εκτίμηση της διεύθυνσης για τις ενδεχόμενες ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές αναλύεται ως εξής:

|                         | 30/6/2021           | 30/6/2020           |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο Έναρξης</b> | <b>2.542.219,54</b> | <b>2.204.043,54</b> |
| Πρόβλεψη περιόδου       | -                   | -                   |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης  | (338.176,00)        | -                   |
| <b>Υπόλοιπο Λήξης</b>   | <b>2.204.043,54</b> | <b>2.204.043,54</b> |

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

|  | 30/6/2021 | 30/6/2020         |
|--|-----------|-------------------|
| <b>Ζημία απομείωσης</b>  |           |                   |
| Ζημία αποτίμησης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων                         | -         | 413.729,85        |
| <b>Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b> | <b>-</b>  | <b>413.729,85</b> |

## 10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

|                              | 30/6/2021             | 31/12/2020            |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ταμείο                       | 39.963,12             | 37.747,04             |
| Λογαριασμοί καταθέσεων όψεως | 114.330.771,37        | 111.316.567,02        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>114.370.734,49</b> | <b>111.354.314,06</b> |
| Δεσμευμένες καταθέσεις       | 213.267,48            | 213.267,48            |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>114.584.001,97</b> | <b>111.567.581,54</b> |

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2021 σε € 6.954,56 (30η Ιουνίου 2020: € 231.886,11) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 24).

Οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού € 213.267,48 αφορούν σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμου με τον οποίο βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

## 11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

## 12. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

|   | 30/6/2021            | 31/12/2020           |
|---|----------------------|----------------------|
| Τακτικό αποθεματικό                                   | 14.096.221,09        | 14.096.221,09        |
| Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001           | 61.282.225,52        | 61.282.225,52        |
| Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο | 728.128,36           | 728.128,36           |
| Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4172/2013         | 6.087.915,56         | 6.087.915,56         |
| Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις     | 188.760,09           | 188.760,09           |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>82.383.250,62</b> | <b>82.383.250,62</b> |

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001:** Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

**Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

### 13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

|                          | <b>30/6/2021</b>     | <b>31/12/2020</b>    |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>  | <b>38.242.578,05</b> | <b>28.094.773,09</b> |
| Ληφθείσα επιχορήγηση     | 6.941.002,85         | 10.147.804,96        |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>   | <b>45.183.580,90</b> | <b>38.242.578,05</b> |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (13.206.724,24)      | (12.774.361,78)      |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία</b>  | <b>31.976.856,66</b> | <b>25.468.216,27</b> |

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 ύψους € 11.400.000,00 και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής. Τέλος, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2017 η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς». Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2018 η επιστροφή ποσού € 546.750,77 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου».

Κατά την προηγούμενη χρήση εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 10.147.804,96 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» και εισπράχθηκε το ποσό των € 6.766.044,97 για το εν λόγω έργο. Το ανωτέρω ποσό αφορά δύο εντολές πληρωμής για το έργο της επέκτασης του μόλου Θεμιστοκλέους και την κατασκευή νέου Προβλήτα στην νότια πλευρά του κεντρικού λιμένα, με συνολικά εγκριθέν ποσό € 97.720.853,49 από το ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΣΠΑ 2013 – 2020) σύμφωνα με την απόφαση Α.Π.403/ 11-2-2020.

Κατά την τρέχουσα περίοδο εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 6.941.002,85 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας», το οποίο είναι υπό εκτέλεση. Υπόλοιπο εγκριθείσας επιχορήγησης ποσού € 4.435.004,69 (Σημ. 9) εκκρεμούσε προς είσπραξη κατά την 30/06/2021 (31.12.2020: € 3.381.759,99), ενώ κατά την τρέχουσα περίοδο εισπράχθηκε το ποσό των € 5.887.758,15.

Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν (Σημ.25). Οι επιχορηγήσεις που αφορούν ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.

#### 14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει ως εξής:

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2020</b>                            | <b>12.869.348,79</b> |
| Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2020                      | 751.469,45           |
| Κόστος απασχόλησης χρήσεως 2020                                | 1.560.534,67         |
| Τόκος επί της υποχρέωσης 2020-αποτελέσματα χρήσης              | 160.866,86           |
| Ζημία από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών -λοιπά συνολικά εισοδήματα | 668.709,00           |
| Κέρδος από προϋπηρεσία -λοιπά συνολικά εισοδήματα              | (163.994,33)         |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις                                     | (685.933,76)         |
| <b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2020</b>                          | <b>15.161.000,68</b> |
| Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2021                      | 367.272,49           |
| Κόστος απασχόλησης χρήσεως 2021                                | 127.695,84           |
| Τόκος επί της υποχρέωσης 2021-αποτελέσματα χρήσης              | 56.853,75            |
| Ζημία από προϋπηρεσία -λοιπά συνολικά εισοδήματα               | 223.224,53           |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις                                     | (516.000,00)         |
| <b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.06.2021</b>                          | <b>15.420.047,29</b> |

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 το συνολικό κόστος της πρόβλεψης αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία ανήλθε σε € 551.822,08 (30 Ιουνίου 2020: € 367.067,21) και περιλαμβάνεται στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού έξοδα (Σημ. 26).

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

##### Βασικές Υποθέσεις :

|                                    | <u>30/06/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο             | 0,75%             | 0,75%             |
| Ποσοστό αύξησης αμοιβών            | 0,00%             | 0,00%             |
| Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή | 1,50%             | 1,50%             |

#### 15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 17.939.172,50 (31.12.2020: € 16.728.405,67), για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

|                                  | <u>30/6/2021</u>     | <u>30/6/2020</u>     |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>          | <b>16.728.405,67</b> | <b>18.400.468,08</b> |
| Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 22)      | 1.279.182,54         | 1.260.029,45         |
| Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη        | (45.526,29)          | (214.693,80)         |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 22) | (22.889,42)          | (3.513.866,82)       |
| <b>Υπόλοιπο Λήξης</b>            | <b>17.939.172,50</b> | <b>15.931.936,91</b> |

Η πρόβλεψη της χρήσης αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εργαζομένων καθώς και λοιπών τρίτων ποσού € 979.182,54 και € 300.000,00 αντίστοιχα (31.12.2020: € 1.089.922,20 και € 1.212.548,83 αντίστοιχα). Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής. Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά δικαστικές υποθέσεις οι οποίες τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας και για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις.

## 16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

### α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

|  | <u>30/6/2021</u>            | <u>31/12/2020</u>           |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων              | 47.499.999,99               | 50.499.999,99               |
| Μείον:                                     |                             |                             |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | <u>6.000.000,00</u>         | <u>6.000.000,00</u>         |
| <b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>                 | <b><u>41.499.999,99</u></b> | <b><u>44.499.999,99</u></b> |

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του σταθερού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους. Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι  $\geq 3,00$ ,
  2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων]  $\leq 9,80$ ,
  3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων  $\geq 140$  εκατ.
2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του μεταβλητού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι  $\geq 3,00$ ,
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων]  $\leq 9,80$ ,
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις  $\geq 1,2$ ,
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων  $\geq 140$  εκατ.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, συνάφθηκε σύμβαση εγγυοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και της «EXPORT IMPORT BANK OF CHINA» για την έκδοση εγγυήσεων αρχικού ποσού € 75.074.999,99 για τα δάνεια με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το ποσό εγγυήσεων είναι μεταβλητό και βασίζεται σε πίνακα χρεολυσίων που συνδέεται με το συνολικό υπόλοιπο των δύο δανείων. Όσον αφορά την τραπεζική εγγύηση, η Εταιρεία καταβάλλει στην εκδότρια τράπεζα προμήθεια έκδοσης 0,6% επί του σχετικού ανώτατου ποσού εγγύησης. Στις 30 Ιουνίου 2021 η προμήθεια έκδοσης ανήλθε σε € 228.809,82 (30 Ιουνίου 2020: € 229.436,71) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 24).

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2021 και 2020 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 36.949,44 και € 59.883,42 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 24).

Την 8η Νοεμβρίου 2019 υπογράφηκε σύμβαση δανεισμού ύψους € 100.000.000,00 μεταξύ του Ο.Λ.Π. και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Σκοπός του δανεισμού είναι η χρηματοδότηση των επενδύσεων σχετικά με την επέκταση και αναβάθμιση πολλών περιοχών του λιμένα του Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης του τερματικού σταθμού αυτοκινήτων, της βελτίωσης των υποδομών της ζώνης επιδιόρθωσης πλοίων, την ανάπτυξη ενός νέου κέντρου logistics για τα λιμάνια, την κατασκευή μιας νέας εγκατάστασης εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας, την απόκτηση νέου τερματικού εξοπλισμού εμπορευματοκιβωτίων και την ανακαίνιση - αναβάθμιση διαφόρων άλλων λιμενικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Εγγυητής της Ο.Λ.Π. Α.Ε. αναφορικά με το δανεισμό είναι η Export-Import Bank of China (σύμβαση της 14/11/2019) και η δανειακή σύμβαση προβλέπει την έκδοση εγγυητικής επιστολής ποσού € 105 εκατ. όταν πραγματοποιηθεί εκταμίευση του ποσού του δανείου. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία δεν είχε διενεργήσει καμία εκταμίευση.

## **β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:**

Η Εταιρεία διατηρεί πιστωτικό όριο χρηματοδότησης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 που ανέρχεται στο ποσό των € 50.000.000,00, με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 2,90%. Η Εταιρεία δεν έχει χρησιμοποιήσει κάποιο ποσό από την εν λόγω χρηματοδότηση.



## 17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

**Πρόταση διανομής μερίσματος:** Την 22<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2020 ύψους € 10.000.000,00 ή € 0,4000 ανά μετοχή, η οποία εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 15 Ιουλίου 2021 (Σημ. 31).

## 18. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

|  | 30/6/2021            | 31/12/2020           |
|--|----------------------|----------------------|
| Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)          | 1.759.361,22         | 2.709.518,61         |
| Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές                   | 1.712.224,05         | 3.234.001,17         |
| Μισθοί πληρωτέοι                                   | 1.862.228,61         | 658.960,07           |
| Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου | 842.779,98           | 1.331.551,38         |
| Πιστωτές διάφοροι                                  | 752.224,26           | 713.878,03           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους       | 849.256,64           | 1.372.644,95         |
| Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)                      | 637.622,29           | 415.235,58           |
| Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου            | 804.000,00           | 804.000,00           |
| Προκαταβολές πελατών                               | 3.492.461,56         | 3.767.972,17         |
| Πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης υπαλλήλων          | 277.500,00           | 256.500,00           |
| Δεδουλευμένα έξοδα                                 | 2.422.771,16         | 1.004.453,31         |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>15.412.429,77</b> | <b>16.268.715,27</b> |

**Φόροι πληρωτέοι:** Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 617.700,12 (31.12.2020: € 1.005.387,62), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 830.606,66 (31.12.2020: € 1.379.371,83) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 311.054,44 (31.12.2020: € 324.759,16).

**Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου:** Η εν λόγω υποχρέωση αφορά το μεταβλητό ποσό του τιμήματος με ισόποση χρέωση του λογαριασμού εξόδου “Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου” (Σημ. 22) και δεν περιλαμβάνει το ελάχιστο σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στην τρέχουσα περίοδο, ποσού € 1.750.000,00. Ανεξάρτητα από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 σε € 2.592.779,98 (31.12.2020: € 4.831.551,38) και υπολογίστηκε ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της τρέχουσας περιόδου εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων.

**Προκαταβολές πελατών:** Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ανήλθαν σε € 3.492.461,56 (31.12.2020: € 3.767.972,17).

**19. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Τον Αύγουστο του 2009 η Εταιρεία παρέλαβε από την ΣΕΠ ΑΕ τρεις εγγυητικές επιστολές ύψους € 61,4 εκατ., € 21,0 εκατ. και € 42,0 εκατ. που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III αντίστοιχα. Η εγγυητική επιστολή ύψους 21,0 εκατ. έληξε και επιστράφηκε το 2013. Τον Σεπτέμβριο του 2016 η τελευταία εγγυητική επιστολή ύψους 42,0 εκατ. μειώθηκε κατά 50% και ανήλθε σε € 21,0 εκατ. λόγω της ολοκλήρωσης του έργου κατασκευής της ανατολικής πλευράς του προβλήτα III. Η εγγυητική επιστολή ποσού € 61,4 εκατ. της China Development Bank αντικαταστάθηκε με τους ίδιους όρους με αντίστοιχη ισόποση εγγυητική επιστολή της COSCO SHIPPING Ports Limited με ισχύ από την 26η Αυγούστου 2019. Επιπλέον, η Εταιρεία είχε παραλάβει από την ΣΕΠ Α.Ε. εγγυητική επιστολή για την κατασκευή του προβλήτα πετρελαιοειδών ποσού 950.000,00 η οποία απομειώθηκε κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Την 29<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42, 0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 475.000,00. Τέλος, κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III. Η παραχώρηση είχε αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξήθηκε σε τριάντα πέντε (35) χρόνια κατόπιν της ολοκλήρωσης από τη ΣΕΠ Α.Ε. της κατασκευής του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 ποσού € 15.802.000,45 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 σε € 31.267.788,14 (31 Δεκεμβρίου 2020: € 31.940.213,69).

β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επόμενων χρήσεων ποσού € 3.160.771,86 και € 3.099.349,84 κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 αντίστοιχα.

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>  | <b>36.300.733,27</b> |
| <b>Μείον:</b> Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης                     | (1.344.851,10)       |
| <b>Μείον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2020-31.3.2020 πραγματοποιηθέν | (3.015.668,46)       |
| <b>Πλέον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2021-31.3.2021                 | 3.099.349,84         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>  | <b>35.039.563,55</b> |
| <b>Μείον:</b> Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης                     | (672.425,55)         |
| <b>Μείον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2021-31.3.2021 πραγματοποιηθέν | (3.099.349,81)       |
| <b>Πλέον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.7.2021-30.9.2021                 | 3.160.771,86         |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021</b>   | <b>34.428.560,05</b> |

γ) Επιπροσθέτως στα έσοδα επόμενης χρήσης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021, περιλαμβάνεται ποσό € 103.718,97, το οποίο αφορά σε έσοδα από ενοίκια (31 Δεκεμβρίου 2020: € 34.062,98).

## 20. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιόλογα έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το κύριο λιμάνι car – terminal της χώρας.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 αναλύονται ως εξής:

| 30.06.2021  | ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΣΜΟΥ |                          | ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ | ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ           | ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ          | ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ) | ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ       | ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  | ΣΥΝΟΛΟ               |
|---|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
|   | ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΣΜΟΥ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ |                       |                     |                     |                                    |                     |                       |                      |
| Έσοδα   | 13.990.188,10                  | 34.092.943,48            | 7.499.695,46          | 3.532.265,41        | 1.961.978,99        | 7.381.437,33                       | 3.541.051,00        | -                     | 71.999.559,77        |
| Κόστος πωλήσεων   | (18.620.902,84)                | (1.859.885,16)           | (4.823.975,45)        | (2.271.454,71)      | (2.367.465,68)      | (5.199.598,44)                     | (3.439.235,35)      | -                     | (38.582.517,63)      |
| <b>Μικτό κέρδος/ (ζημία)</b>  | <b>(4.630.714,74)</b>          | <b>32.233.058,32</b>     | <b>2.675.720,01</b>   | <b>1.260.810,70</b> | <b>(405.486,69)</b> | <b>2.181.838,89</b>                | <b>101.815,65</b>   | -                     | <b>33.417.042,14</b> |
| Λοιπά έσοδα   | (2.073.132,27)                 | (5.223.998,34)           | (1.022.240,91)        | (391.053,82)        | (63.976,57)         | (1.221.641,52)                     | (633.179,68)        | (2.428.411,63)        | (13.057.634,74)      |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης   | -                              | -                        | -                     | -                   | -                   | 592.745,07                         | 819.748,32          | 667.374,82            | 2.079.868,21         |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα   | -                              | -                        | -                     | -                   | -                   | -                                  | -                   | 49.438,78             | 49.438,78            |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | (373.532,85)                   | (887.489,07)             | (68.318,85)           | (24.005,10)         | (8.975,99)          | (66.331,35)                        | (35.727,50)         | (186.483,55)          | (1.650.864,26)       |
| <b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων</b>  | <b>(7.077.379,86)</b>          | <b>26.121.570,91</b>     | <b>1.585.160,25</b>   | <b>845.751,78</b>   | <b>(478.439,25)</b> | <b>1.486.611,09</b>                | <b>252.656,79</b>   | <b>(1.898.081,58)</b> | <b>20.837.850,13</b> |
| Φόρος εισοδήματος   | -                              | -                        | -                     | -                   | -                   | -                                  | -                   | (5.744.105,49)        | (5.744.105,49)       |
| <b>Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων</b>   | <b>(7.077.379,86)</b>          | <b>26.121.570,91</b>     | <b>1.585.160,25</b>   | <b>845.751,78</b>   | <b>(478.439,25)</b> | <b>1.486.611,09</b>                | <b>252.656,79</b>   | <b>(7.642.187,07)</b> | <b>15.093.744,64</b> |
| Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 3.532.183,38                   | 1.688.660,91             | 485.352,33            | 566.922,76          | 658.792,60          | 1.174.826,67                       | 802.230,43          | 121,54                | 8.909.090,62         |
| <b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων</b>      | <b>(3.171.663,63)</b>          | <b>28.697.720,89</b>     | <b>2.138.831,43</b>   | <b>1.436.679,64</b> | <b>189.329,34</b>   | <b>2.727.769,11</b>                | <b>1.090.614,72</b> | <b>(1.760.915,27)</b> | <b>31.348.366,23</b> |

| 30.06.2020   | ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΣΜΟΥ |                          | ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ | ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ           | ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ            | ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ) | ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ       | ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  | ΣΥΝΟΛΟ               |
|--|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
|  | ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΣΜΟΥ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ |                       |                     |                       |                                    |                     |                       |                      |
| Έσοδα  | 13.072.519,01                  | 32.262.644,10            | 5.557.896,41          | 3.219.191,73        | 713.183,99            | 8.100.305,00                       | 3.576.782,56        | -                     | 66.502.522,80        |
| Κόστος πωλήσεων  | (18.168.523,21)                | (1.957.167,75)           | (4.149.070,43)        | (2.096.130,94)      | (1.780.408,92)        | (4.918.660,41)                     | (3.522.150,70)      | -                     | (36.592.112,36)      |
| <b>Μικτό κέρδος/ (ζημία)</b>   | <b>(5.096.004,20)</b>          | <b>30.305.476,35</b>     | <b>1.408.825,98</b>   | <b>1.123.060,79</b> | <b>(1.067.224,93)</b> | <b>3.181.644,59</b>                | <b>54.631,86</b>    | -                     | <b>29.910.410,44</b> |
| Λοιπά έσοδα  | (1.954.121,64)                 | (5.023.975,19)           | (758.416,82)          | (355.998,41)        | (34.921,75)           | (1.350.862,07)                     | (659.227,76)        | 507.243,80            | (9.630.279,84)       |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης  | -                              | -                        | -                     | -                   | -                     | 572.484,03                         | 920.039,64          | 520.134,51            | 2.012.658,18         |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα  | -                              | -                        | -                     | -                   | -                     | -                                  | -                   | 249.761,45            | 249.761,45           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα  | (527.781,70)                   | (583.727,33)             | (101.193,53)          | (59.984,97)         | (14.250,70)           | (157.402,02)                       | (78.094,79)         | (174.232,99)          | (1.696.668,03)       |
| <b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων</b>                                     | <b>(7.577.907,54)</b>          | <b>24.697.773,83</b>     | <b>549.215,63</b>     | <b>707.077,41</b>   | <b>(1.116.397,38)</b> | <b>2.245.864,53</b>                | <b>237.348,95</b>   | <b>1.102.906,77</b>   | <b>20.845.882,20</b> |
| Φόρος εισοδήματος  | -                              | -                        | -                     | -                   | -                     | -                                  | -                   | (5.324.249,45)        | (5.324.249,45)       |
| <b>Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων</b>                                    | <b>(7.577.907,54)</b>          | <b>24.697.773,83</b>     | <b>549.215,63</b>     | <b>707.077,41</b>   | <b>(1.116.397,38)</b> | <b>2.245.864,53</b>                | <b>237.348,95</b>   | <b>(4.221.342,68)</b> | <b>15.521.632,75</b> |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων                | 3.432.373,43                   | 1.762.881,98             | 416.305,17            | 566.458,59          | 624.153,67            | 1.206.229,01                       | 795.177,19          | 121,46                | 8.803.700,50         |
| <b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων</b> | <b>(3.617.752,41)</b>          | <b>27.044.383,14</b>     | <b>1.066.714,33</b>   | <b>1.333.520,97</b> | <b>(477.993,01)</b>   | <b>3.609.495,56</b>                | <b>1.110.620,93</b> | <b>1.027.499,77</b>   | <b>31.096.489,28</b> |

**21. ΕΣΟΔΑ**

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

|   | <u>1/1-30/06/2021</u>       | <u>1/1-30/06/2020</u>       |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Έσοδα από:</b>   |                             |                             |
| Φορτοεκφορτώσεις  | 16.907.019,36               | 14.377.577,12               |
| Αποθήκευση  | 1.738.387,07                | 1.594.899,11                |
| Υδροδότηση  | 583.714,83                  | 841.405,63                  |
| Δεξαμενισμός  | 3.784.710,36                | 4.038.825,84                |
| Κρουαζιέρα  | 1.961.978,99                | 313.978,23                  |
| Ακτοπλοΐα   | 3.532.265,41                | 2.529.298,38                |
| Περιβαλλοντικές ευκολίες  | 1.001.373,93                | 1.070.223,23                |
| Προσόρμιση  | 1.534.548,31                | 2.448.682,14                |
| Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης                             | 3.596.726,97                | 4.061.479,16                |
| Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων                        | 3.081.701,56                | 2.834.920,80                |
| Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων | 184.189,51                  | 128.589,09                  |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>37.906.616,30</u></b> | <b><u>34.239.878,73</u></b> |
| <br><b>Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:</b>            |                             |                             |
| Παραχώρησης προβλητών II + III                                    | 33.392.053,92               | 31.565.259,24               |
| Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III            | 700.889,55                  | 697.384,83                  |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>34.092.943,47</u></b> | <b><u>32.262.644,07</u></b> |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>  | <b><u>71.999.559,77</u></b> | <b><u>66.502.522,80</u></b> |

Η αύξηση στα έσοδα της περιόδου οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων της κρουαζιέρας κατά € 1.648.000,76, των εσόδων της ακτοπλοΐας κατά € 1.002.967,03 λόγω της διαφαινόμενης αναστροφής της αρνητικής επίδρασης της πανδημίας του COVID-19. Επιπλέον, παρουσιάστηκε αύξηση των εσόδων από φορτοεκφορτώσεις κατά € 2.529.442,24 λόγω της συνολικής αύξησης στους όγκους φορτίου ως αποτέλεσμα της συμβολής της COSCO Shipping καθώς και της στρατηγικής συμφωνίας μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και ΣΕΠ Α.Ε. που υποστηρίζει μια πιο αποτελεσματική χρήση των υποδομών με σύμπραξη μεταξύ των τερματικών του Πειραιά. Η παραπάνω αύξηση αντισταθμίστηκε κυρίως από μείωση των εσόδων από την προσόρμιση κατά € 914.133,83 καθώς και των εσόδων από ναυπηγοεπισκευή κατά € 464.752,19.

Η βιομηχανία της Κρουαζιέρας επηρεάστηκε σημαντικά από την πανδημία COVID-19. Η συντριπτική πλειονότητα των γραμμών κρουαζιέρας μειώθηκε σημαντικά ή ανέστειλε πλήρως τα δρομολόγια από την αρχή της πανδημίας και καθ' όλη τη διάρκεια του 2020. Η επανεκκίνηση της κρουαζιέρας στην Ελλάδα στις 14 Μαΐου του 2021 αποτέλεσε μια σημαντική τόνωση, ύστερα από έξι μήνες αδράνειας λόγω της πανδημίας Covid-19. Θετικά είναι τα πρώτα σημάδια για την ανάκαμψη του κλάδου, ο οποίος όμως βρίσκεται σε πειραματικό στάδιο καθώς απαραίτητη προϋπόθεση είναι η εφαρμογή των αυστηρών Πρωτοκόλλων Υγείας για την ετοιμότητα και ανταπόκριση έναντι του στελέχους κορωνοϊού SARS-CoV-2, όπως ανακοινώθηκαν από την Κυβέρνηση. Η συνολική κίνηση επιβατών για τους πρώτους έξι (6) μήνες του 2021 αυξήθηκε κατά 245,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020, από 7.657 σε 26.460 επιβάτες. Η κίνηση επιβατών από-επιβίβασης αυξήθηκε κατά 73,46% (4.680 έναντι 2.698), ενώ η κίνηση διερχόμενων επιβατών αυξήθηκε επίσης κατά 339,20% ( 21.780 έναντι 4.959).

Η αύξηση των εσόδων από την Παραχώρηση προβλητών II και III οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μεταβλητού ανταλλάγματος, το οποίο ανήλθε στο ποσό των € 27.070.509,96 (30.06.2020: € 25.366.559,56).

## 22. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης και αναλύονται ως εξής:

|   | <u>1/1-30/6/2021</u>        | <u>1/1-30/6/2020</u>        |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)              | 30.042.336,72               | 29.223.394,38               |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                            | 1.472.598,00                | 411.780,57                  |
| Παροχές τρίτων                                      | 5.048.811,84                | 4.452.967,08                |
| Αποσβέσεις (Σημ. 25)                                | 8.909.090,62                | 8.803.700,50                |
| Φόροι - τέλη  | 267.042,26                  | 241.907,04                  |
| Διάφορα έξοδα                                       | 2.009.865,34                | 2.279.066,98                |
| Αναλώσεις υλικών (Σημ. 8)                           | 1.432.309,50                | 1.037.058,40                |
| Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημ. 15) | 1.256.293,12                | (2.253.837,37)              |
| Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου (Σημ. 18) | 842.779,98                  | 648.031,33                  |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b><u>51.281.127,38</u></b> | <b><u>44.844.068,91</u></b> |

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

|                               | <u>1/1-30/06/2021</u>       | <u>1/1-30/06/2020</u>       |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Κόστος πωληθέντων             | 38.582.517,63               | 36.592.112,36               |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 12.698.609,75               | 8.251.956,55                |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b><u>51.281.127,38</u></b> | <b><u>44.844.068,91</u></b> |

## 23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

### ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

|   | <u>1/1-30/06/2021</u>      | <u>1/1-30/06/2020</u>      |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Έσοδα από μισθώματα                     | 1.417.089,39               | 1.492.523,67               |
| Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης | 193.471,22                 | 364.712,41                 |
| Ασφαλιστικές αποζημιώσεις               | 167.052,84                 | -                          |
| Επιδότηση ενοικίων λόγω COVID-19        | 102.400,73                 | -                          |
| Λοιπά διάφορα έσοδα                     | 199.854,03                 | 155.422,10                 |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b><u>2.079.868,21</u></b> | <b><u>2.012.658,18</u></b> |

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα.

Σύμφωνα με νομοθετικές ρυθμίσεις, οι εταιρείες που έλαβαν ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με την πανδημία COVID-19, απαλλάσσονταν από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος από τον μήνα Μάρτιο 2020 έως και τον Ιούνιο 2021. Η Εταιρεία εφάρμοσε τις ανωτέρω νομοθετικές ρυθμίσεις για τις μισθώσεις χώρων της σε τρίτους. Ως κρατική επιδότηση για την μείωση των ενοικίων η Εταιρεία κατά τη τρέχουσα περίοδο έλαβε το ποσό των € 102.400,73.



**ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

|   | <u>1/1-30/06/2021</u> | <u>1/1-30/06/2020</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Αποζημιώσεις Τρίτων                               | 114.517,40            | 441.246,18            |
| Ζημία από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων | -                     | 116.163,73            |
| Λοιπά έξοδα                                       | 244.507,59            | 407.183,53            |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>359.024,99</b>     | <b>964.593,44</b>     |

Οι αποζημιώσεις τρίτων, αφορούν κυρίως σε τόκους αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν κατόπιν δικαστικών αποφάσεων που τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας.

**24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

|  | <u>01/01-30/06/2021</u> | <u>01/01-30/06/2020</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων                                | 6.954,56                | 231.886,11              |
| Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης (σημ. 5) | (1.211.938,05)          | (1.230.521,07)          |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα                            | (438.926,21)            | (466.146,96)            |
|  | <b>(1.643.909,70)</b>   | <b>(1.464.781,92)</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας                               | 42.484,22               | 17.875,34               |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>(1.601.425,48)</b>   | <b>(1.446.906,58)</b>   |

**25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

|   | <u>01/01-30/06/2021</u> | <u>01/01-30/06/2020</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ.4)                           | 7.978.313,86            | 8.082.286,66            |
| Αποσβέσεις Λογισμικού   | 305.903,05              | 123.341,58              |
| Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5) | 1.057.236,17            | 1.030.434,78            |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 13)                     | (432.362,46)            | (432.362,52)            |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>8.909.090,62</b>     | <b>8.803.700,50</b>     |

**26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

|   | <u>01/01-30/06/2021</u>     | <u>01/01-30/06/2020</u>     |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια  | 22.559.058,88               | 22.453.378,33               |
| Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία  | 5.138.676,47                | 5.395.741,56                |
| Παρεπόμενες Παροχές   | 1.021.947,01                | 588.707,28                  |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.14)                               | 551.822,08                  | 367.067,21                  |
| Κίνητρα αποχώρησης  | 510.000,00                  | 418.500,00                  |
| Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά | 260.832,28                  | -                           |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>30.042.336,72</u></b> | <b><u>29.223.394,38</u></b> |

Η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε., αποφάσισε τη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιεσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση.

Κατά την προηγούμενη περίοδο χρήση κινήτρων ποσού € 22.500,00 έκανε ένας εργάτης με συνέπεια να αντλιογιστεί η σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί κατά την 31/12/2019. Επίσης, διενεργήθηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 328.500,00 για 3 εργάτες και 12 υπαλλήλους καθώς και έλαβαν κίνητρα ποσού € 90.000,00 επιπλέον 2 εργάτες και 2 υπάλληλοι. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για τα κίνητρα αποχώρησης κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 ανερχόταν στο ποσό € 351.000,00.

Στην τρέχουσα περίοδο 5 εργάτες και 5 υπάλληλοι έκαναν χρήση κινήτρων συνολικού ποσού € 255.000,00 και διενεργήθηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 255.000,00 για 4 εργάτες και 6 υπαλλήλους. Επίσης, χρησιμοποιήθηκε η σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί για 4 εργάτες ποσού € 90.000,00 και 7 υπαλλήλους ποσού € 144.000,00 κατά την 31/12/2020. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για τα κίνητρα αποχώρησης κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 ανέρχεται στο ποσό € 277.500,00 (31.12.2020: € 256.500,00 (Σημ. 18)).

**27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:**

Τα κέρδη ανά μετοχή για την 30η Ιουνίου 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

|  | <u>01/01-30/06/2021</u> | <u>01/01-30/06/2020</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Καθαρά κέρδη χρήσεως</b>                      | 15.093.744,64           | 15.521.632,75           |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 25.000.000              | 25.000.000              |
| <b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>                   | <b><u>0,6037</u></b>    | <b><u>0,6209</u></b>    |

**28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- (α) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανέχονται στο ποσό των € 145,8 εκατ. περίπου και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους. Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της σημείωσης 15.
- (β) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 19.941.326,61 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020: € 19.941.326,61), εκ των οποίων € 4.546.581,01 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020: € 4.611.093,11) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.
- (γ) **Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια:** Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

|                     | 30/6/2021             |
|---------------------|-----------------------|
| Εντός ενός έτους    | 15.693.722,13         |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 14.769.422,42         |
| Μεταξύ 2 και 3 ετών | 14.218.042,49         |
| Μεταξύ 3 και 4 ετών | 13.938.275,05         |
| Μεταξύ 4 και 5 ετών | 13.695.206,06         |
| Άνω των 5 ετών      | 251.486.162,96        |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>323.800.831,11</b> |

- (δ) **Υποχρεώσεις επενδύσεων βάση σύμβασης παραχώρησης :** Με βάση την από 24.06.2016 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου, όπως κυρώθηκε με τον Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/08.07.2016), απορρέει η υποχρέωση της Εταιρείας για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένος Πειραιώς για την πενταετία Αύγουστος 2016 – Αύγουστος 2021 ύψους ποσού € 293,8 εκατ. Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλάμβανε συγκεκριμένους όρους σχετικά με τις προϋποθέσεις επιβολής ποινικών ρητρών από το Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση μη εκτέλεσης υποχρεωτικών επενδύσεων μέχρι τον Αύγουστο 2021. Το ενδεχόμενο επιβολής ποινικών ρητρών με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης αξιολογήθηκε, κατά το προηγούμενο διάστημα, από τη Διοίκηση της Εταιρείας και κρίθηκε απομακρυσμένο, καθώς η Εταιρεία ήταν σε θέση να αποδείξει ότι οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων των υποχρεωτικών επενδύσεων κινούνταν εκτός του εύλογου ελέγχου της Εταιρείας και επομένως ενέπιπταν στην εξαίρεση από την επιβολή ποινικών ρητρών του άρθρου 16.5(α) (i) της Σύμβασης Παραχώρησης. Η εκτίμηση αυτή επαληθεύτηκε από το γεγονός ότι, ολοκληρώθηκε με επιτυχία η διαδικασία διαπραγμάτευσης που βρισκόταν σε εξέλιξη μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και των βασικών μετόχων της Εταιρείας COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited και ΤΑΙΠΕΔ, με αντικείμενο κατά βάση τη συμβατική διευθέτηση ζητημάτων που ανέκυψαν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, ιδίως των καθυστερήσεων στην εκτέλεση έργων για λόγους που βρισκόταν εκτός του εύλογου ελέγχου της Εταιρείας. Στα πλαίσια της ως άνω φιλικής διευθέτησης υπεγράφη στις 22.09.2021, η νέα τροποποιητική σύμβαση.

Έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021, έχουν διενεργηθεί υποχρεωτικές επενδύσεις οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- σε ολοκληρωμένες επενδύσεις € 59,8 εκατ. (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020: € 59,3 εκατ.),
- πάγια υπό εκτέλεση € 30,7 εκατ. (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020: € 18,6 εκατ.),
- καθώς και προκαταβολή ποσού € 5,4 εκατ. (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020: € 5,1 εκατ.).

- (ε) **Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:** Σε σχέση με το παραπάνω σημείο (δ) και λοιπές υπογεγραμμένες συμβάσεις, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π) κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 ανέρχεται στο ποσό των € 133,0 εκατ. περίπου (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020: € 132,7 εκατ. περίπου) εκ των οποίων € 88,6 εκατ. περίπου αφορούν το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα- Νότια Ζώνη- Φάση Α' (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020: € 95,1 εκατ. περίπου).
- (στ) **Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM:** Την 7<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

## 29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

| Επωνυμία   | Περίοδος που έληξε | Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη | Αγορές από συνδεδεμένα μέρη |
|--|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.                         | 30.06.2021         | 38.141.541,53                  | 33.500,00                   |
|  | 30.06.2020         | 34.418.890,22                  | 786,60                      |
| COSCO SHIPPING LINES GREECE A.E.                                 | 30.06.2021         | 15.095,82                      | 5.321,43                    |
|  | 30.06.2020         | 4.270,18                       | -                           |
| ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. | 30.06.2021         | 17.827,63                      | -                           |
|  | 30.06.2020         | 18.005,77                      | 1.599,60                    |
| COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD                               | 30.06.2021         | 27.300,00                      | -                           |
|  | 30.06.2020         | 35.220,00                      | -                           |
| COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD                                 | 30.06.2021         | -                              | 5.817,42                    |
|  | 30.06.2020         | -                              | 36.741,71                   |
| COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.                       | 30.06.2021         | -                              | -                           |
|  | 30.06.2020         | -                              | 239.047,48                  |
| COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)                              | 30.06.2021         | -                              | 285.247,72                  |
|  | 30.06.2020         | -                              | -                           |
| COSCO SHIPPING PORTS LIMITED                                     | 30.06.2021         | -                              | 7.027,95                    |
|  | 30.06.2020         | -                              | -                           |
|  | 30.06.2021         | 38.201.764,98                  | 350.504,01                  |
|  | 30.06.2020         | 34.476.386,17                  | 324.375,63                  |

| Επωνυμία   | Περίοδος/<br>Χρήση που<br>έληξε | Ποσά που οφείλουν<br>τα συνδεδεμένα<br>μέρη | Ποσά που οφείλονται<br>σε συνδεδεμένα μέρη |
|--|---------------------------------|---|--|
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.                         | 30.06.2021                      | 7.738.919,53                                | -  |
|  | 31.12.2020                      | 1.992.540,54                                | 4.526,33                                   |
| COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.                                 | 30.06.2021                      | 500,00                                      | 9.446,30                                   |
|  | 31.12.2020                      | 382.088,08                                  | 570,40                                     |
| ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. | 30.06.2021                      | 240,71                                      | -  |
|  | 31.12.2020                      | 316,74                                      | -  |
| COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.                       | 30.06.2021                      | -   | -  |
|  | 31.12.2020                      | -   | 478.094,95                                 |
| COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD                               | 30.06.2021                      | 27.456,91                                   | -  |
|  | 31.12.2020                      | 156,91                                      | -  |
|  | <b>30.06.2021</b>               | <b>7.767.117,15</b>                         | <b>9.446,30</b>                            |
|  | <b>31.12.2020</b>               | <b>2.375.102,27</b>                         | <b>483.191,68</b>                          |

Τα έσοδα ποσού € 34.092.943,46 (30.06.2020: € 32.262.644,07) (Σημ. 21) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III και € 4.048.598,07 (30.06.2020: € 2.156.246,15) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση. Τον Απρίλιο 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα Ι της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον, την 29<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη σε προηγούμενη χρήση κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42,0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 950.000,00 απομειωμένη κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III (Σημ. 19).

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING DEVELOPMENT Co. LTD αφορά σε παροχή υπηρεσίας επισκευής πλοίων της.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING PORTS LIMITED αφορά σε αγορά λογισμικού για υπηρεσίες φορολογικής διασύνδεσης με το πρόγραμμα SAP.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.11.2020-31.10.2021 και 1.11.2019-31.10.2020 αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

**Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 427.501,98 (30 Ιουνίου 2020: € 445.336,12). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € € 288.614,80 (30 Ιουνίου 2020: € 271.382,21).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός Μονάδων του Προγράμματος είναι εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες (666.000). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της 25<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, 2019 όρισε ονομαστικά τους δικαιούχους των 498.200 μονάδων κατά την πρώτη ημερομηνία εξαργύρωσης (8 Οκτωβρίου 2019). Με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 22 Δεκεμβρίου 2020 ορίστηκαν ονομαστικά οι δικαιούχοι του προγράμματος με την ακύρωση μονάδων και την χορήγηση μονάδων σε εισερχόμενα διευθυντικά στελέχη ή σε διευθυντικά στελέχη που προήχθησαν έως την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020, με αποτέλεσμα ο συνολικός αριθμός να διαμορφωθεί σε 491.200 μονάδες. Μετά την απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επέρχεται οποιαδήποτε αλλαγή στις Μονάδες του προγράμματος.

Το πληρωτέο ποσό προς τους δικαιούχους καθορίζεται από την αύξηση της τιμής της μετοχής από την ημερομηνία διάθεσης (8/10/2019: € 22,53) και την εκάστοτε ημερομηνία εξαργύρωσης. Επιπλέον, η εξαργύρωση των Μονάδων εξαρτάται από την επίτευξη προκαθορισμένων κριτηρίων απόδοσης της Εταιρείας και των Δικαιούχων.

Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial. Η αποτίμηση της υποχρέωσης που διενεργήθηκε ανήλθε κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 σε € 928.523,57 (31η Δεκεμβρίου 2020: € 667.691,29) και περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020, καμία μονάδα του προγράμματος δεν είχε κατοχυρωθεί.



### 30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατείχε η Εταιρεία την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020:

| <u>30.06.2021</u>   | <u>Επίπεδο 1</u>     | <u>Επίπεδο 2</u>     | <u>Επίπεδο 3</u>     | <u>Σύνολο</u>        |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>   |                      |                      |                      |                      |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους) | -                    | 47.499.999,99        | -                    | <b>47.499.999,99</b> |
| Επενδυτικά ακίνητα  | -                    | -                    | 734.338,38           | <b>734.338,38</b>    |
| Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία                                | -                    | 148.500,00           | -                    | <b>148.500,00</b>    |
| <br><u>31.12.2020</u>   | <br><u>Επίπεδο 1</u> | <br><u>Επίπεδο 2</u> | <br><u>Επίπεδο 3</u> | <br><u>Σύνολο</u>    |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>   |                      |                      |                      |                      |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους) | -                    | 50.499.999,99        | -                    | <b>50.499.999,99</b> |
| Επενδυτικά ακίνητα  | -                    | -                    | 734.338,38           | <b>734.338,38</b>    |
| Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία                                | -                    | 183.500,00           | -                    | <b>183.500,00</b>    |

### **31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 15 Ιουλίου 2021 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2020 ύψους € 10.000.000,00 ή € 0,4000 ανά μετοχή. Το μέρισμα της χρήσης 2020 καταβλήθηκε την 30η Ιουλίου 2021.

Κατά την 16<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021 ολοκληρώθηκε στην αξία των € 230.000,00 η πώληση των τριών γερανογεφυρών που περιλαμβάνονταν κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 στο κονδύλι «Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» (Σημ. 4), από την οποία προέκυψε κέρδος ποσού € 81.500,00.

Την 22η Σεπτεμβρίου 2021 υπεγράφη η Σύμβαση Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. (Σημ. 28 δ) η οποία θα τεθεί σε ισχύ με την κύρωσή της από τη Βουλή των Ελλήνων.

Πέραν των ανωτέρω δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30 Ιουνίου 2021 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 28 Σεπτεμβρίου 2021

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΕΚΤΕΛΩΝ  
ΧΡΕΗ)

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

YU ZENG GANG  
Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

ZHANG ANMING  
Αρ. Διαβατηρίου PE0942508

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΗΣ  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0007437